


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-539/6</u></p> <p>Datum: <u>15.15.2022. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), i DUP-a »Žukotrlica« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br.27/12), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju kolsko pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, u zoni "B", bloku "4" ,u zahvatu DUP-a «Žukotrlica», u čiji sastav ulaze dijelovi katastarskih parcela broj <b>3315/2 i 3314/1 KO Novi Bar</b>.</p> <p><b>Napomena:</b> Konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koje katastarske parcele čine trasu predmetne saobraćajnice) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Žukotrlica«, prilog »Topografsko katastarski plan« koji je dio ovih uslova.</p> <p><b>SAOBRAĆAJNO REŠENJE</b> <b>Postojeće stanje</b> Jadranska magistrala predstavlja glavnu saobraćajnicu za povezivanje širih prostora. Na planskom području ona prihvata sav saobraćaj sa područja zahvata plana i naselja Šušanj iznad pruge. Neophodna je njena rekonstrukcija kako bi mogla korisnicima da pruži određeni nivo usluge tokom cijele godine, a naročito za vrijeme turističke sezone.</p> <p>Na Jadransku magistralu priključene su brojne poprečne saobraćajnice. Ove ulice imaju veoma različite elemente situacionog i nivelacionog plana, a izgrađeni objekti onemogućavaju znatnije poboljšanje navedenih elemenata.</p>	

Stacionarni saobraćaj je zastupljen na tri lokacije, dvije uz objekte kolektivnog stanovanja i jednu uz samoposlugu, na neuređenim parking platoima ili uz postojeće ulice.

Pješačka kretanja se odvijaju trotoarima i uz postojeće saobraćajnice, pa je stoga potrebno planirati trotoare uz saobraćajnice, obostrano ili jednostrano.

## **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

### **Postojeće stanje**

#### **Vodovod**

Prostor plana je uglavnom izgrađen objektima individualnog stanovanja sa formiranim saobraćajnicama, vodovodna mreža je pratila navedenu izgradnju, tako da je na ovom planskom prostoru vodovodna mreža zadovoljavajuća.

U proteklom periodu je izvedena rekonstrukcija pojedinih vodova u postojećim saobraćajnicama sa standardnim profilima i novim materijalima: DN50mm; DN80mm; DN100mm; DN150mm.

U postojećoj mreži od ranije preovlađuju pocinčane cijevi manjih profila i azbestcementne cijevi profila DN50mm, DN80mm, DN100mm i DN125 mm. Dio ovih cijevi je zamijenjen, uglavnom PVC i poleitelenskim cijevima visoke gustoće.

Uz saobraćajnicu M2.4 Bar-Petrovac, trasiran je postojeći čelični cjevovod ČC DN 300mm, sa kojeg su izvedeni priključni cjevovodi u postojećim saobraćajnicama planskog prostora. Postojeći glavni cjevovod DN300mm je u dosta lošem stanju, izrađena je tehnička dokumentacija-glavni projekat kojim se planira zamjena u postojećoj trasi.

U dijelu postojeće magistralne saobraćajnice i planskog zahvata, nalaze se i glavni cjevovodi R.Golo Brdo – R.Šušanj (PEHD i ČC 2 x DN400 mm) i Brca – Žukotrlica (ČC DN300 mm i PEHD DN300 mm).

Sa donje strane saobraćajnice M2.4, je trasiran novi cjevovod Žukotrlica - rijeka Željeznica (PEHD DN 500 mm).

Planski zahvat je područje sa visinskim kotama terena od 5,0 mnm do 30,0 mnm, što predstavlja prvu visinsku zonu vodosnabdijevanja (0,0 – 50,0 mnm).

Zbog specifičnosti vodovodnog sistema (položaj i izdašnosti izvorišta tokom godine), u zimskom peridu planski prostor se snabdijeva vodom sa izvorišta Brca, preko potisnog cjevovoda ČC DN 300mm. U ljetnjem periodu, dio planskog prostora koji se nalazi ispod Zelenog pojasa, se snabdijeva sa izvorišta Brca preko potisnog cjevovoda ČC DN300mm, a dio planskog prostora ispod prostora Zone rezerve, se snabdijeva vodom sa izvorišta iz zaleđa (Velje oko i Orahovo polje), preko gravitacionog cjevovoda ČC DN400 mm.

Generalno, preko cjevovoda koji su trasirani kroz planski prostor, snabdijevaju se vodom sam planski prostor i prostor Zelenog pojasa, Zone rezerve i Šušnja.

#### **Fekalna kanalizacija**

U okviru planskog područja postoji gradska fekalna kanalizaciona mreža gdje su priključeni postojeći objekti. S obzirom da su kanalizacionu mrežu upotrebljenih voda uglavnom finansirali sami građani, izvedena je dosta improvizovano, sa trasama preko privatnih parcela i malih profila, tako da predstavlja mrežu koju treba rekonstruisati.

Zapadni dio planskog područja, neposredno ispod željezničke pruge, nije u potpunosti pokriven kanalizacionom mrežom. Odvođenje upotrebljenih voda iz objekata je riješeno izgradnjom upojnih jama što sanitarno ugrožava i devastira okolni prostor. Kod ovakvog načina rešavanja zastupljeno je i odvođenje prelivnih upotrebljenih voda u otvorene vodotoke koji se ulivaju u more. Pojava je evidentna tokom čitave godine, a posebno je izražena u ljetnjem periodu kada za posledicu ima direktno ugrožavanje mora i plaže



Žukotrlica. Preko prirodnih vodotoka i kanala kroz plansko područje odvođe se i upotrebljene vode prostora Zelenog pojasa, Zone rezerve i Šušnja.

Svi gravitacioni odvodni kolektori planskog prostora su priključeni na postojeći glavni obalni kolektor AC DN 250 i PVC-PE DN 300 mm, koji je trasiran do prostora Luke Bar.

Dio mreže je trasiran privatnim katastarskim parcelama, a dio postojećim saobraćajnicama, sa profilima DN 100 mm, DN 125 mm, DN 150 mm, DN 200 mm.

Mrežu čine odvodni kolektori koji su izvedeni uglavnom od azbestcimenta, keramike (mali procenat) i u zadnje vrijeme od PVC i PEHD materijala.

Na postojeću fekalnu kanalizaciju mjestimično se priključuju i površinske vode, što predstavlja dodatno opterećenje postojećih profila malih dimenzija, što za posledicu ima opterećenje glavnog obalnog kolektora i objekata na njemu.

Postojeća revizionna okna su, većim dijelom u lošem stanju, nedostupna (privatne parcele) i sa neadekvatnim održavanjem. Liveno-željezni poklopci su često neadekvatni, u saobraćajnicama ugrađivani za mala opterećenja - laki tip.

### **Atmosferska kanalizacija**

U planskom prostoru ne postoji gradska atmosferska kanalizaciona mreža. Odvođenje površinskih voda se dijelom odvodi preko gradske fekalne kanalizacione mreže i direktno opterećuje fekalni odvodni sistem sa objektima na njemu (crpne stanice), a dijelom preko postojećih otvorenih nereguliranih i reguliranih povremenih vodotoka sa morem kao recipijentom.

## **7 PLANIRANO STANJE:**

### **7.1. Namjena parcele odnosno lokacije**

#### **SAOBRAĆAJNO REŠENJE**

##### **Planirano rešenje**

Planirano rešenje se uglavnom odnosi na rekonstrukciju najprometnijih saobraćajnica čime se povećava njihov kapacitet i poboljšava bezbjednost saobraćaja.

U zonama iznad Jadranske magistrale planirana je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih saobraćajnica kojima će se upotpuniti postojeća saobraćajna mreža i obezbijediti pristupnost do postojećih i planiranih objekata.

Veza sa sistemom saobraćajnica iznad pruge je planirana kao denivelisani prolaz slobodnim koridorom ispod pruge. Prilikom izgradnje planiranog prolaza obavezno je adekvatno regulisanje vodotoka.

Imajući u vidu različite pristupe u tretmanu Jadranske magistrale, ovim planskim dokumentom definisan je koridor magistrale za izgradnju saobraćajnice bulevarskog tipa, u skladu sa GUP-om Bara i Prostornim planom Crne Gore. Na taj način je definisana granica regulacionog pojasa saobraćajnice prema DUP-u Žukotrlica kao fiksna (jednako tretirana svim dokumentima), za koju se veže regulaciona i građevinska linija. Koridorom je definisan i prostor za rekonstrukciju saobraćajnice, čiji će se profil utvrđivati kroz projekat, u vrijeme realizacije, uzimajući u obzir sve u tom trenutku relevantne činjenice (planska dokumenta, programe uređena prostora, raspoloživa sredstva, širinu slobodnog koridora i sl.). U svim fazama realizacije, odnosno rekonstrukcije postojeće saobraćajnice, obavezno je omogućiti priključenje postojećih i planiranih objekata na infrastrukturu. Potrebu priključenja objekata uz magistralu treba prilagoditi situaciono i nivelaciono rešenje planirane saobraćajnice sa kompletnom tehničkom infrastrukturom.

##### **Elementi situacionog plana**



U tabeli su date karakteristike svih novoizgrađenih i rekonstruisanih saobraćajnica obuhvaćenih ovim planom.

SAOBRAĆAJNICA	DUŽINA [m]	ŠIRINA KOLOVOZA [m]	TROTOAR
"A"	382,20	2×3,00=6,00	obostran š=1,50m
"B"	293,83	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
"C"	262,26	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
"D"	144,31	2×2,50=5,00	obostran š=1,50m
"M"	261,87	2×2,75=5.50	obostran š=1,50m
"P"	628,84	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
			jenostran š=1,50m
"R"	312,54	2×2,75=5,50	obostran š=1,50m
" T "	72,43	2×2,50=5,00	obostran š=1,50m
„T sa parkingom“	39,95	2×2,5+5,0=10,00	jednostran š=1,50m
" F "	95,71	2×3,00=6,00	obostran š=1,50m
" G "	79,93	2×2,00=4,00	nema
" S "	83,06	2×2,50=5,00	nema

*Prikaz osnovnih karakteristika saobraćajnica*

Koordinate tjemena i ostali elementi situacionog plana dati su tabelarno u grafičkom prilogu Plan regulacije.

Prilikom izrada saobraćajnica potrebno je, odgovarajućom projektnom dokumentacijom, definisati javnu rasvjetu i horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju. Takođe je neophodno definisati sve potrebne ulične instalacije i izvesti ih prije izvođenja radova na izgradnji saobraćajnica.

#### **Elementi nivelacionog plana**

Nagibi nivelete svih saobraćajnica nalaze se u dozvoljenim granicama.

Poprečni nagibi saobraćajnica kreću se u granicama od  $ip = 2.00 - 4.00\%$ .

Nagibi trotoara iznose  $ip = 1.50\%$  i usmjereni su ka kolovozu.

#### **Kolovozna konstrukcija**

Kolovoznu konstrukciju potrebno je dimenzionisati za odvijanje lakog do srednje teškog saobraćaja.

Na djelovima saobraćajnice sa velikim uzdužnim nagibom planirati izgradnju habajućeg sloja od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila u nepovoljnim vremenskim uslovima

#### **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

##### **Planirano**

##### **Vodovod**

Kod planiranja vodovodne mreže na planskom području poštovano je usvojeno Generalno



## Rešenje vodosnabdijevanja opštine Bar.

Od glavnih tranzitnih cjevovoda planskim prostorom prolaze postojeći cjevovodi ČC DN 400 (odvod i dovod) iz rezervoara Šušanj 1. Za postojeći cjevovod DN 300mm, zbog dotrajalosti i oštećenja, planirana je rekonstrukcija sa čvornim mjestima cjevovoda distributivne mreže.

Planski prostor svojim položajem i visinskim kotama (5,0 mm – 30,0 mm) pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Prema Generalnom rešenju vodosnabdijevanja planirani prostor će se snabdijevati preko postojećeg rezervoara prve visinske zone Šušanj1, zapremine  $V = 2400 \text{ m}^3$  i visinskim kotama:  $K_d=66,0 \text{ mm}$  i  $K_p=71,0 \text{ mm}$ . U ljetnjem periodu potrebna količina vode će se obezbjeđivati iz Regionalnog vodovoda, a u zimskom periodu iz lokanog izvorišta „Zupci“ koje se planira kaptirati.

Regionalni cjevovod, južni krak, ČC DN 700 mm, izgrađen trasom postojeće saobraćajnice M2.4 Bar-Petrovac, tangira planirani prostor. Glavni priključak na Regionalnom cjevovodu DC DN 400 mm je kod poslovnog objekta „BB“, sa trasom kroz planski prostor postojećom i planiranom saobraćajnicom, prema planiranom rezervoaru Šušanj 2.

Cjevovodi u mreži planskog prostora, čije su trase u profilu saobraćajnice, prečnika 100 mm i više i od savremenih materijala se zadržavaju u planiranom stanju.

Planiranim saobraćajnicama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm, DN 150 mm i DN 200 mm, materijala PEHD i Duktila zavisno od profila ( $< \text{DN } 100 \text{ mm}$ , PEHD;  $> \text{DN } 100 \text{ mm}$ , Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, planirani su nadzemni protivpožarni hidranti (min DN80 mm), na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su postojeće i planirane saobraćajnice - pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

### Projektovani broj stanovnika

	BGP ( $\text{m}^2$ )		$\text{m}^2$ po korisniku	stanovnika - korisnika	
	maksimalni	očekivani		maksimalni	očekivani
Turističko stanovanje	165 166,23	99 099,74	40	4 129	2 477
Stanovanje srednjih gustina	40 671,29	24 402,77	25	1 627	976
Ukupno	205 837,52	123 502,51		5 756	3 453

### Podaci i proračun potrošnje:

	BGP ( $\text{m}^2$ )	$\text{m}^2$ po korisniku	stanovnika - korisnika	Spec. potrošnja ( $\text{l/s/dan}$ )	Ukupno ( $\text{m}^3/\text{dan}$ )
Turističko stanovanje	165 166,23	40	4 129	250	1032.25
Stanovanje srednjih gustina	40 671,29	25	1 627	250	406.75
Ukupno	205 837,52		5 756		1 439.00





Maksimalna dnevna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{dn}} = 1\,439.00 \text{ m}^3/\text{dan} = 16,66 \text{ l/s}$$

Maksimalna časovna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\max, \text{dn}} \times K_{\text{č}} = 16,66 \times 1,3 = 21,66 \text{ l/s}$$

### **Fekalna kanalizacija**

#### **Račun rashoda upotrebljenih voda**

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje, po korisniku ----- 200 l/st/dan.

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sledeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebljene vode)

- Maksimalni dnevni oticaj  $Q_{\max, \text{dn}} = 17,99 \text{ l/s}$
- Maksimalni časovni oticaj  $Q_{\max, \text{čas}} = 17,99 \times 1,5 = 26,98 \text{ l/s}$

Tehničko rešenje planiranog stanja odvođenja upotrebljenih voda je uslovljeno topografijom terena i planiranim saobraćajnicama.

Kod planiranog stanja kanalizacione mreže, postojeći fekalni kolektori profila DN 200, DN 250 mm sa trasama postojećih i planiranih saobraćajnica su zadržani.

Shodno postojećem stanju kanalizacione mreže i planiranih saobraćajnica neophodna je rekonstrukcija većeg dijela kanalizacione mreže u planskom prostoru od materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Kod trasa postojećih odvodnih kolektora, koji se zadržavaju, potrebno je određenim interventnim mjerama eliminisati priključke površinskih voda.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 200 mm. Izvodi iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati profila DN 150mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je  $V_{\min} = 0,8 \text{ m/s}$ ,
- maksimalna brzina vode je  $V_{\max} = 3,0 \text{ m/s}$ ,
- minimalni profil je DN = 200 mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

### **Atmosferska kanalizacija**

Za prihvatanje atmosferskih - površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije.

Na planskom prostoru, postoji pet prirodnih vodotoka, koji prihvataju površinske vode



preko kolektora atmosferske kanalizacije.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su profila DN 250 mm i DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilu postojećih i planiranih saobraćajnica sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvede u more kao recipijent.

Za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru, mjerodavne su kiše inteziteta 120 lit/sec/ha.

Primjenom koeficijenata oticanja za pojedine vrste površina, oticaj za planski prostor je 0,45 % .

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je:

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja - 14,94 ha

i - intezitet kiše – usvojen 130 l/s/ha

$\varphi$  - koeficijent oticanja - prosječno za prostor 0.45

$$Q = 14,94 \times 130,0 \times 0,40 = 873,99 \text{ l/s}$$

$$Q = 0,87 \text{ m}^3 / \text{sec}$$

Navedeni proračuni su okvirni, a detaljne analize i dimenzionisanje odvodnih kanala provešće se u narednoj fazi projektovanja.

## 7.2. Pravila parcelacije:

Trase saobraćajnica utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP »Žukotrljica«, kroz priloge »Saobraćajna infrastruktura« i »Plan parcelacije, nivelacije i regulacije« izdate od strane ovog Sekretarijata, u razmjeri 1:1000, a koji čine sastavni dio ovih uslova kao i uslovima nadležnih preduzeća, a koje će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Preparcelacija, odnosno izmjena granica katastarskih parcela vršena je uglavnom zbog formiranja saobraćanih koridora, te koridora potoka.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Žukotrljica" - grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ štampan u razmjeri 1:1000, i čini sastavni dio ovih uslova.

### Regulaciona linija

Regulaciona linija u ovom dokumentu je definisana odstojanjem od osovine saobraćajnica kao linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

Regulaciona linija je istovremeno i granica urbanističkog bloka i granica blokovske urbanističke parcele, koja je nepromjenjiva i precizno definisana koordinatama prelomnih tačaka u grafičkom prilogu.



8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b>
	<p>Mjere zaštite na planskom području postignute su urbanističkim rešenjem u cjelini, planiranom namjenom i predviđenim indeksom izgrađenosti. Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.</p> <p>Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.</p> <p>Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.</p> <p>Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.</p>
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	<p style="text-align: center;">/</p>
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Potrebno je omogućiti pristup licima sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup.</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<b>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA</b>
	<p style="text-align: center;">/</p>
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>



## 15 OSTALI USLOVI

/

## 15a USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:

/

## 16 MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

/

## 17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

## 17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrica«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.

**Postojeće stanje****Procjena maksimalne jednovremene snage za javnu rasvjetu  
stambeni i turistički sadržaji**

Obračun se vrši procentualno, u odnosu na cjelokupnu jednovremenu snagu, i usvaja se:

**1,5 %**

odnosno

Namjena	Zona (blok)	stanovnika	$P_{mj}$
STANOVANJE stanovanje srednjih gustina	C <sub>1,2</sub>	547	11,08
	C <sub>3</sub>	157	3,74
TURISTIČKO STANOVANJE stanovanje srednjih gustina	A <sub>1</sub>	176	3,72
	A <sub>2</sub>	285	5,64
	A <sub>3</sub>	106	2,43
	A <sub>4</sub>	301	5,92
	A <sub>5,6</sub>	486	9,07
	A <sub>7</sub>	109	2,49
	B <sub>1</sub>	339	6,58
	B <sub>2</sub>	115	2,61
B <sub>3,4,5,6</sub>	477	8,91	

Planirano:

**Niskonaponska mreža**

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervisati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz





ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema većim objektima posredstvom MRO (mjerno razvodnog ormara) ili grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);
- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

#### *Izgradnja javnog osvjetljenja*

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbijediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbijediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbijediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

#### **Elektroenergetska infrastruktura:**

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.

Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

17.2. **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:**



	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije izdatim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar a koje su sastavni dio ovih uslova.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Žukotrlica«, grafički prilog Saobraćaj i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane nadležnog sekretarijata, Opštine Bar.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p><b>Web sajtovi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a></li> <li>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i</li> <li>- adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11).</p>
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>
	/



20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele:	/
	Površina urbanističke parcele:	/
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	U svemu prema izvodu iz DUP-a Žukotrlica«. Nivelacija trasa određiće se prilikom izrade glavnog projekta. Poštovati tehničke normative.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Pomoćnik sekretara</b> Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24	<b>M.P.</b>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b>
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi nadležne institucije</li> <li>- Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar</li> <li>- Dopis d.o.o. "Crnogorskog elektrodistributivni sistema" iz Podgorice</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-539/6

Bar, 15.12.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-A »ŽUKOTRLICA«**

Za kolsko pješačku površinu, u zoni "B", bloku "4"

Pripremila:

**Pomoćnik sekretara**

**Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.**



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"



## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

	TURISTIČKO STANOVANJE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO I SOCIJALNU ZAŠTITU
	KORIDOR BULEVARA
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	POVRŠINE JAVNIH PARKINGA
	KANALISANI VODOTOKOVI
	TRAFO STANICA POSTOJEĆA
	TRAFO STANICA PLANIRANA
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

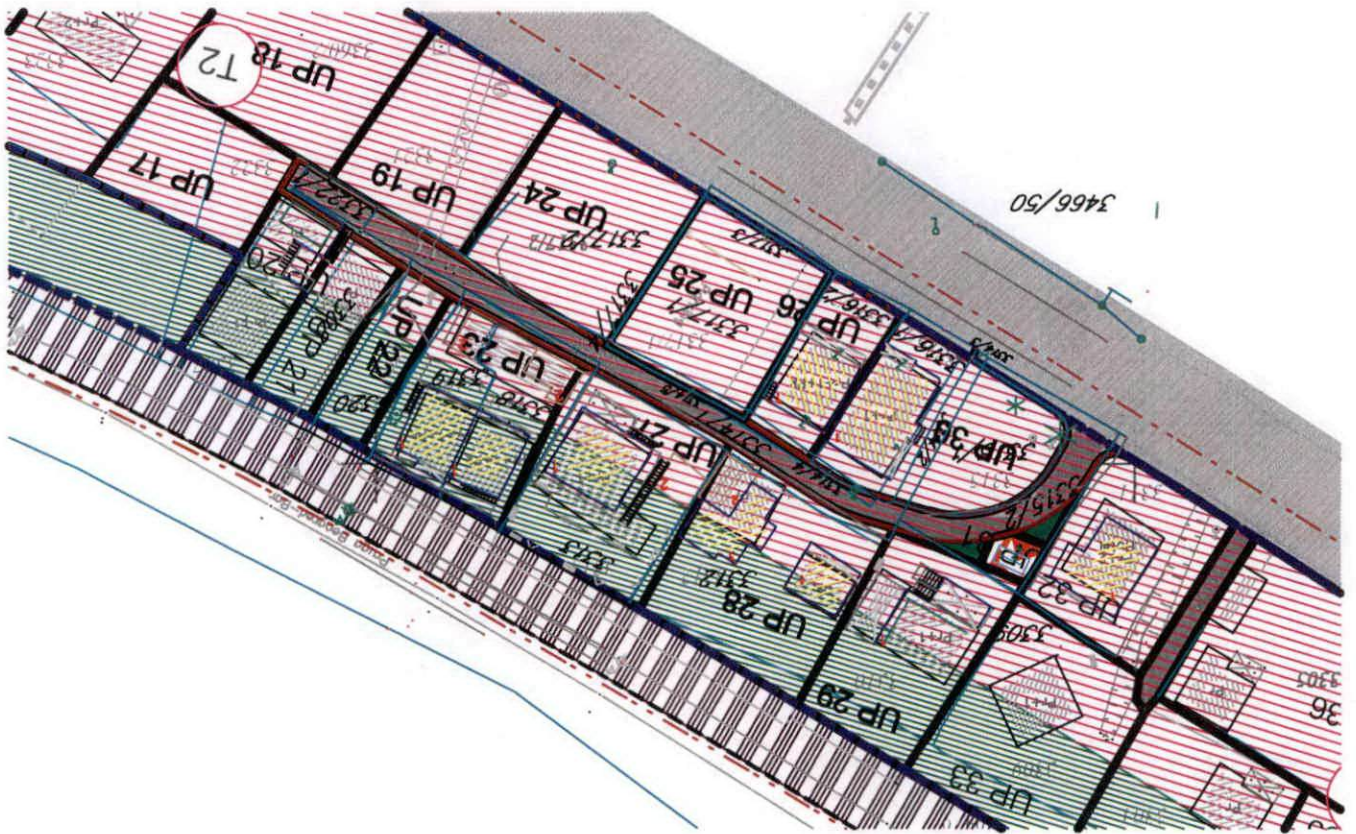


### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 PLANING
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: <b>06</b>







# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

### LEGENDA

●●●●●●●● GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA



POVRŠINE JAVNE NAMJENE



POVRŠINE ORANIČENE NAMJENE



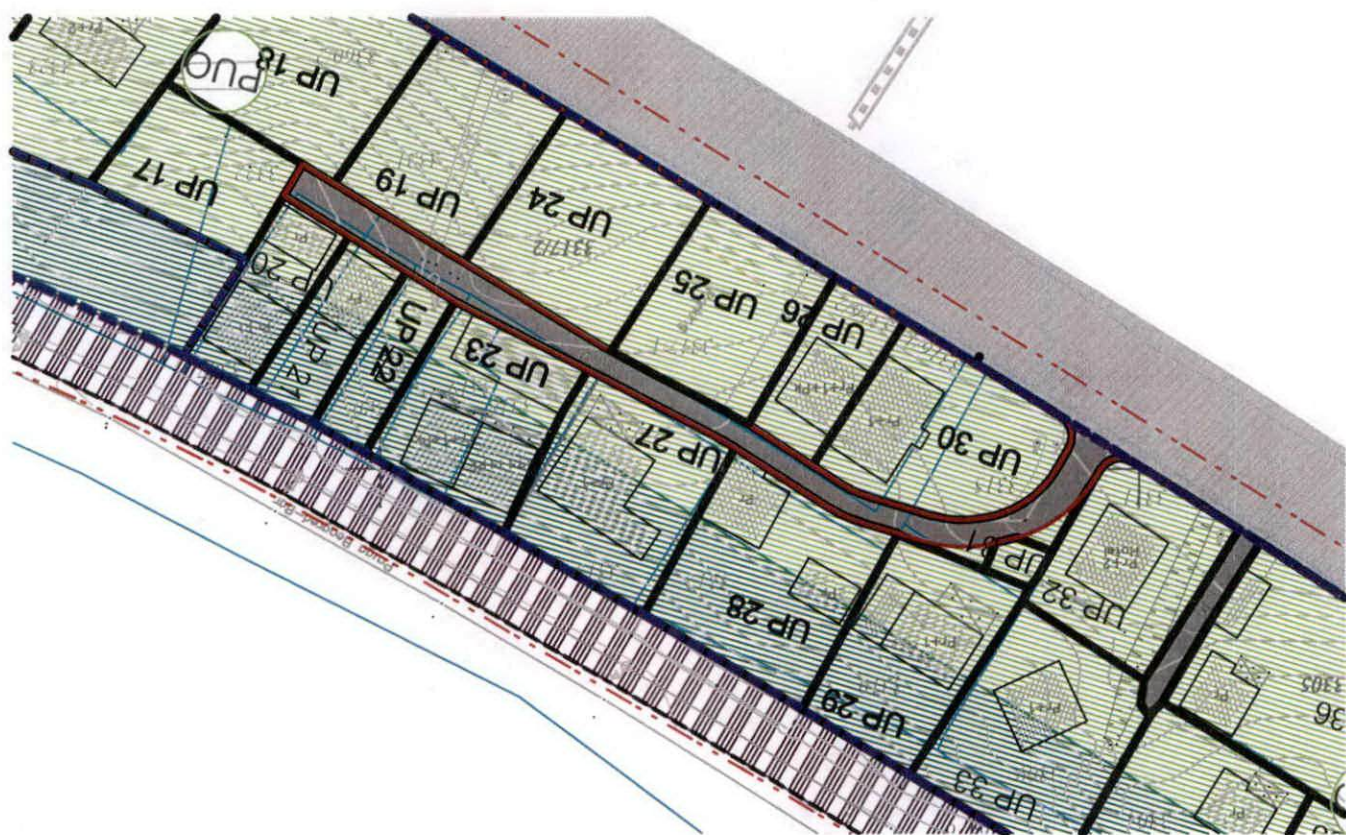
POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Ana Vukotić, dipa	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: <b>07</b>





# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

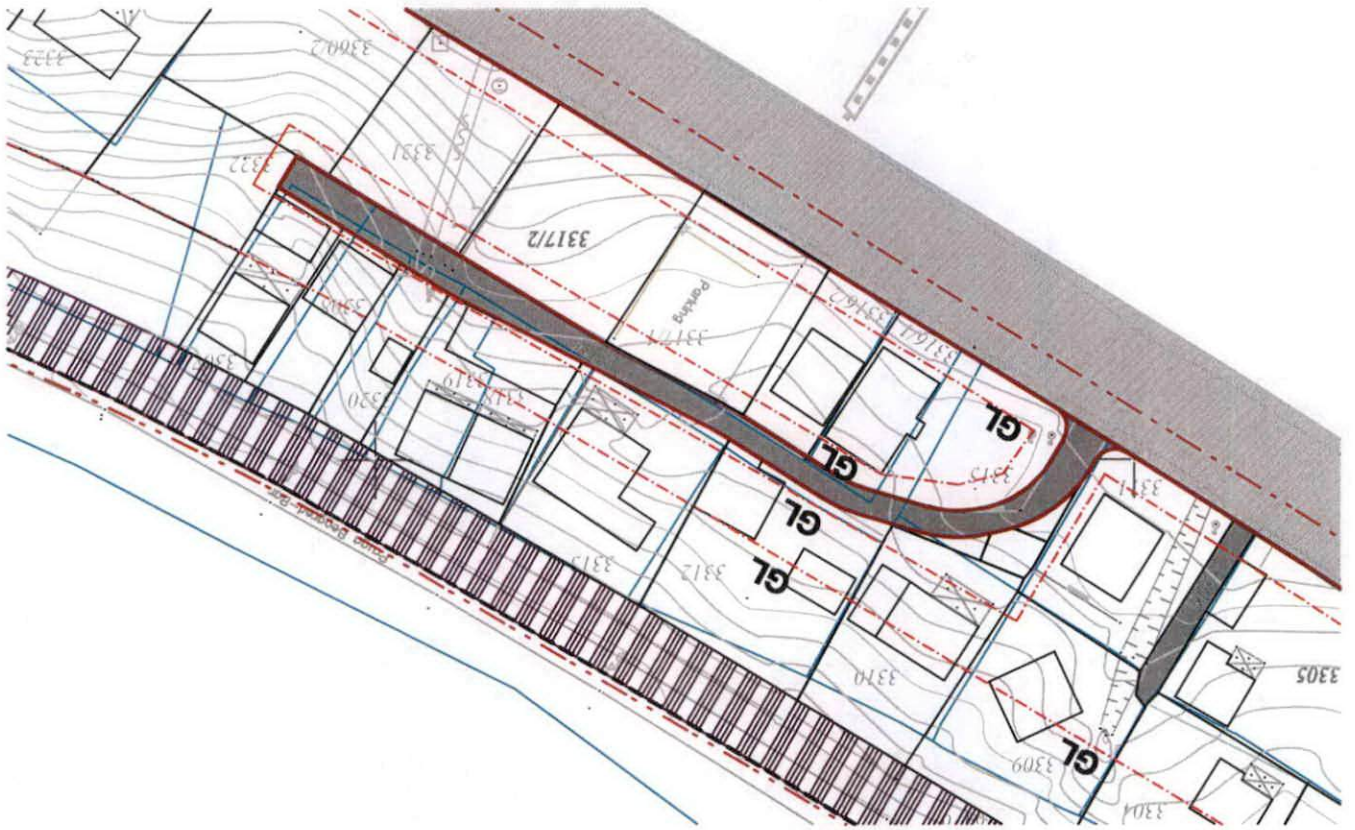
	GRANICA OBUHVATA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	OSTALI ELEMENTI
	OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
	OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
	OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
	GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA
	GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA SUTERENA
<b>P+n</b>	PLANIRANA MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	<b>PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE</b>	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Edvard Spahija, dig</b>	razmjera karte: 1:1000
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>08</b>





# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-VODOVOD

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  REGIONALNI VODOVOD
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  HIDRANT



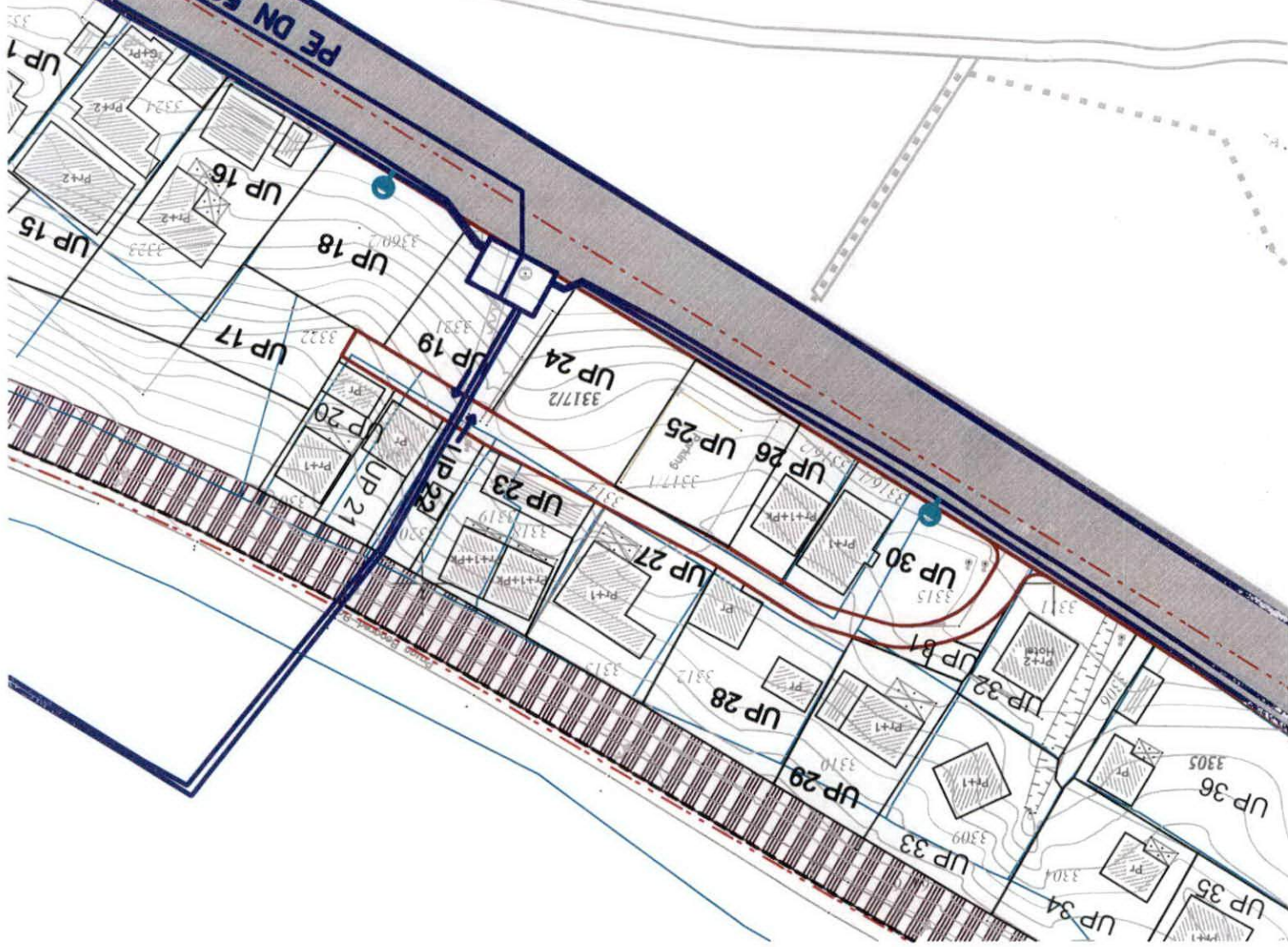
### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 PLANING <i>INSTITUT ZA PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE</i>
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE- VODOVOD	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: <b>09</b>












PE DN 500 mm



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"




## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

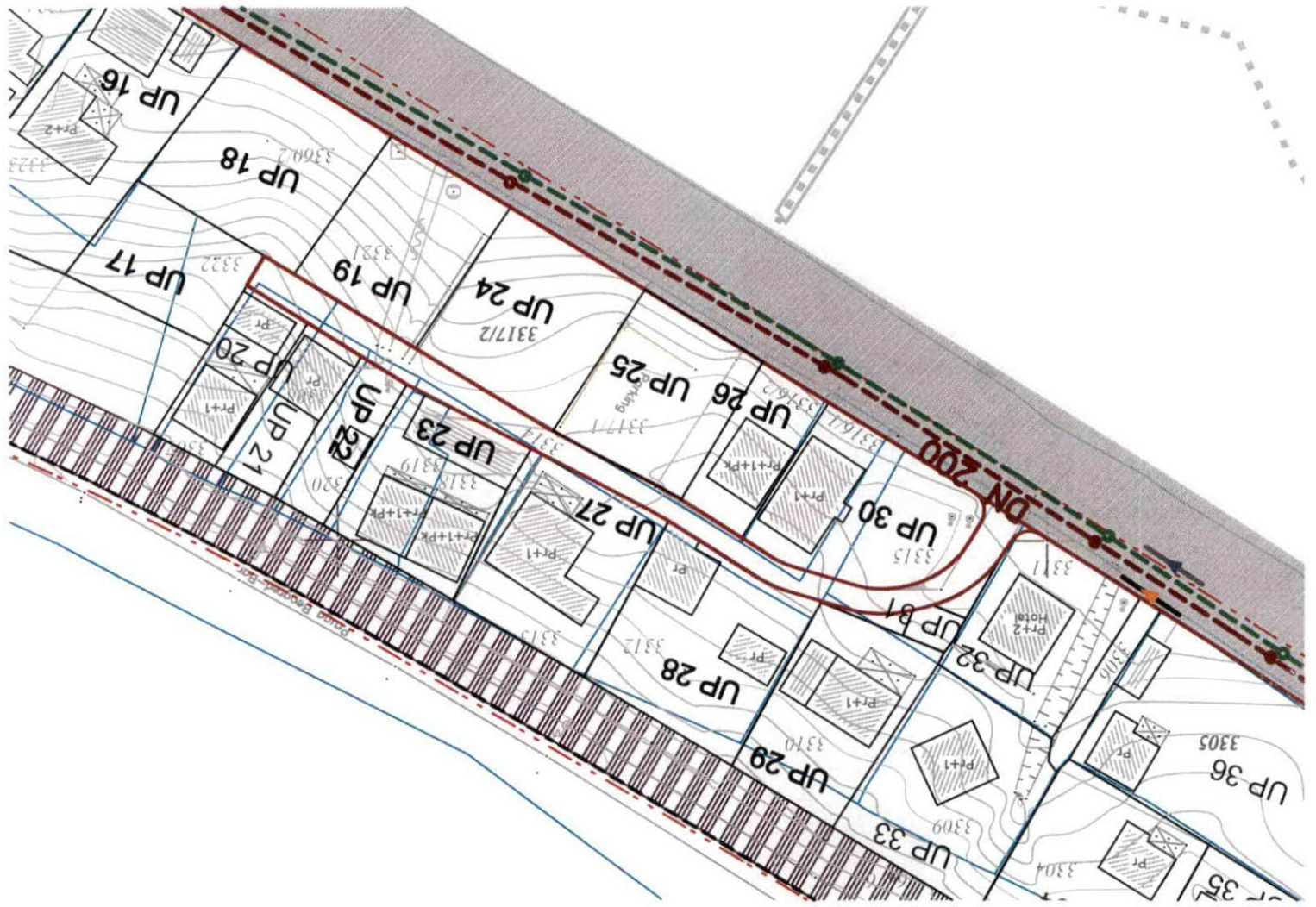
	GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE FEKALNE KANALIZACIJE
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 
naziv karte:	STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE-KANALIZACIJA	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 10






# "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA



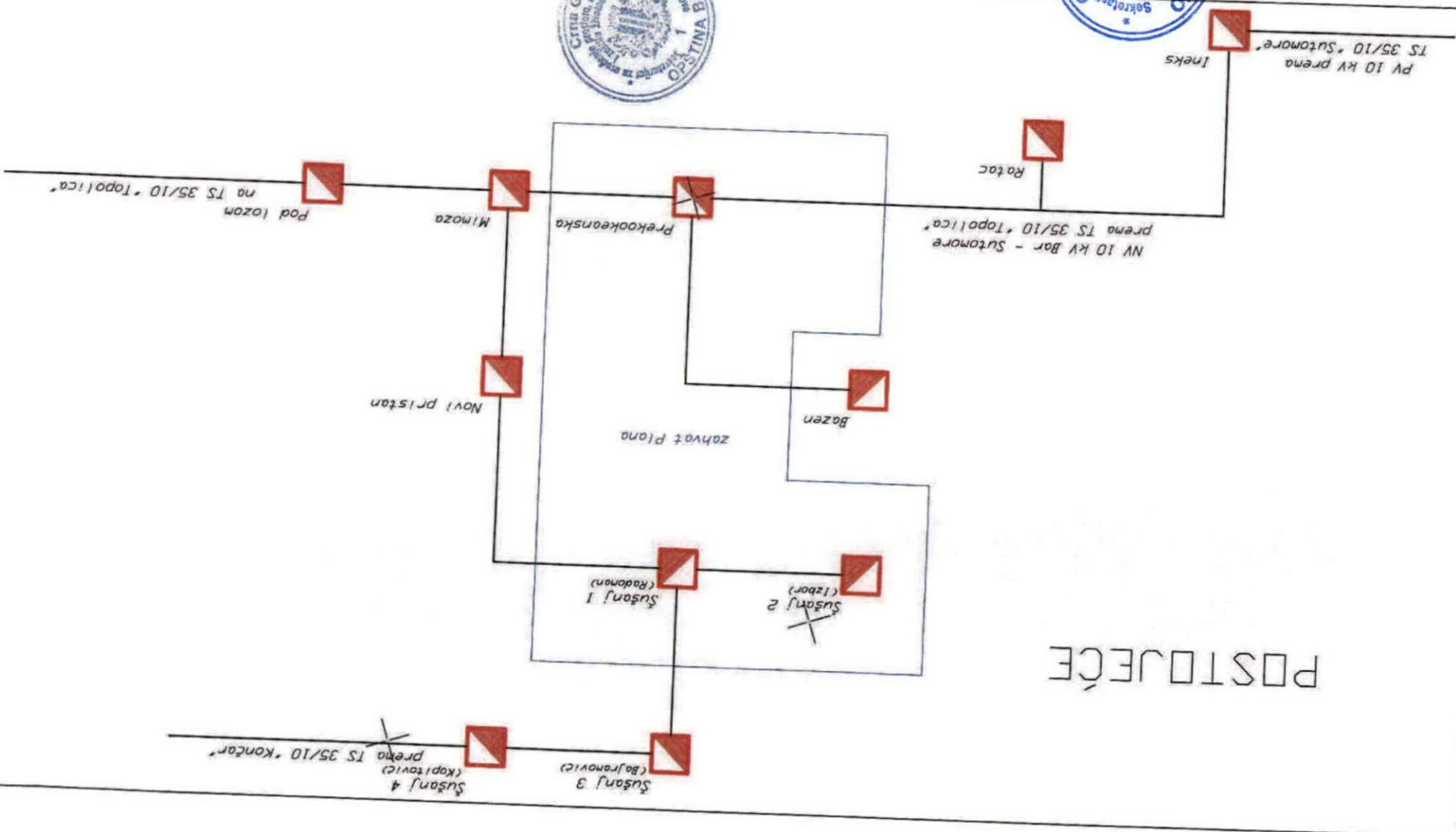
### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

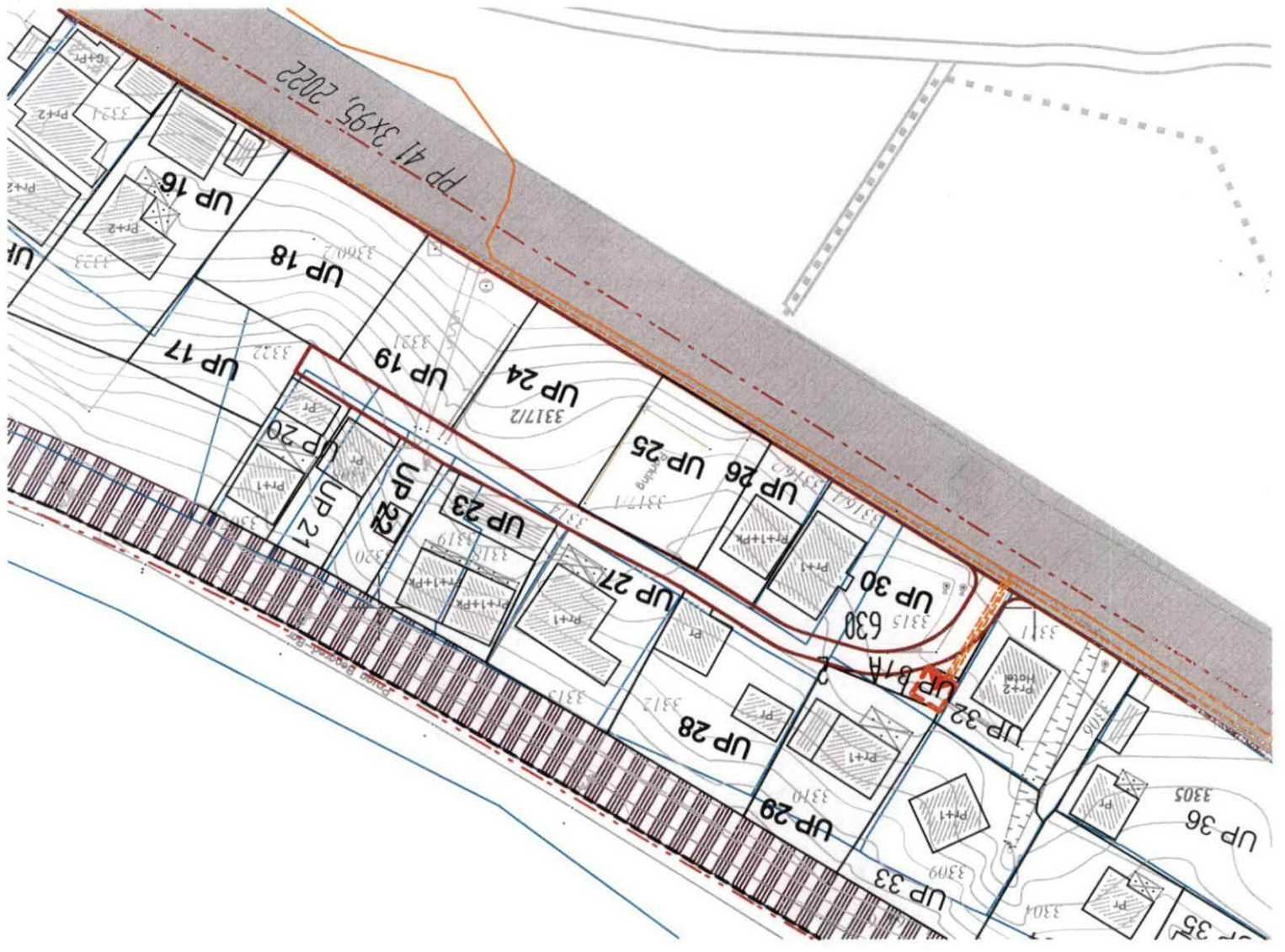
naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Vladimir Durutović, die</b>	razmjera karte: 1:1000
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj: <b>11</b>





# POSTOJEĆE





# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

## STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

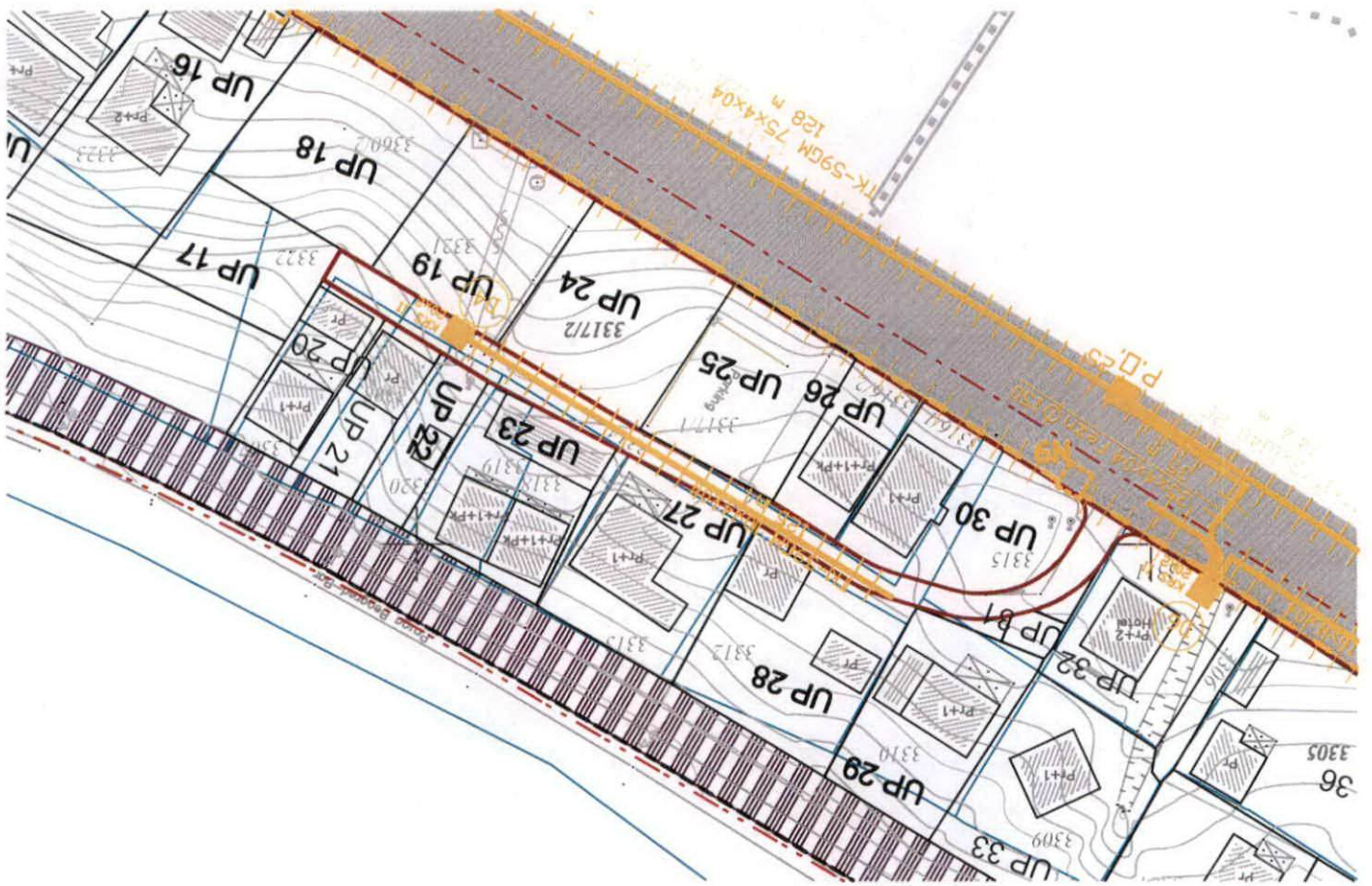
### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆA TK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  POSTOJEĆA TELEFONSKA CENTRALA
-  PLANIRANATK PODZEMNA KANALIZACIJA
-  PLANIRANO TK OKNO



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>		
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIK ŠIĆ</b> <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	 <b>PLANING</b>	
naziv karte:	<b>STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE</b>	datum: <b>avgust, 2012.</b>	
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Dragica Vujičić, die</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>	
faza:	<b>USVOJENO REŠENJE</b>	redni broj:	<b>12</b>



# Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"



## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

### LEGENDA

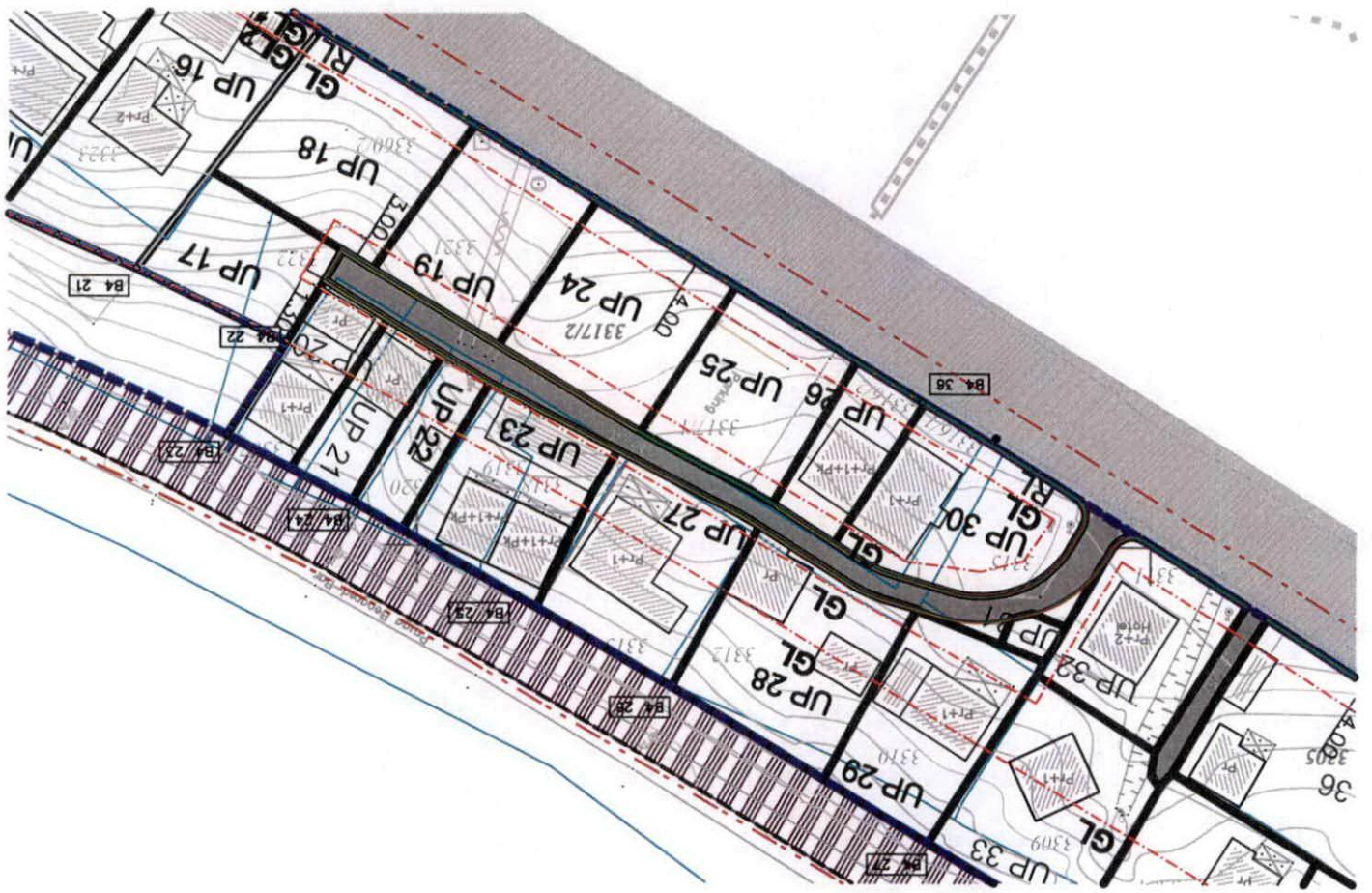
-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 123 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  GL1 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA P+1
-  GL2 GRAĐEVINSKA LINIJA ETAŽA IZNAD PRVOG SPRATA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1 OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE
- A OZNAKA URBANISTIČKE ZONE



### Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 PLANING
naziv karte:	PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 13







Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	013/22-539		

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-13206 od 18.11.2022. godine (vaš broj 07-014/22-539/4 od 16.11.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-539/6 od 17.11.2022. godine;

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva Sekretarijat za za uređenje prostora
- planirani objekat kolsko pješačka površina sa pratećom infrastrukturom, u zoni "B", blok "4" DUP-a "Žukotrljica" odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 3315/2 i 3314/1 KO Novi Bar.

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-8009 od 08.07.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje kolsko pješačka površina sa pratećom infrastrukturom, u zoni "B", blok "4" u zahvatu DUP-a "Žukotrljica" odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 3315/2 i 3314/1 KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-539/6 od 17.11.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

**Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalazi se podzemni elektroenergetski vodovi 10 kV (ukupno 2 voda) i više kablovskih vodova 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.**

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

**Izmještanje energetskog objekta**

**Član 220**

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajnice, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

**Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata**

**Član 221**

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xf160 mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

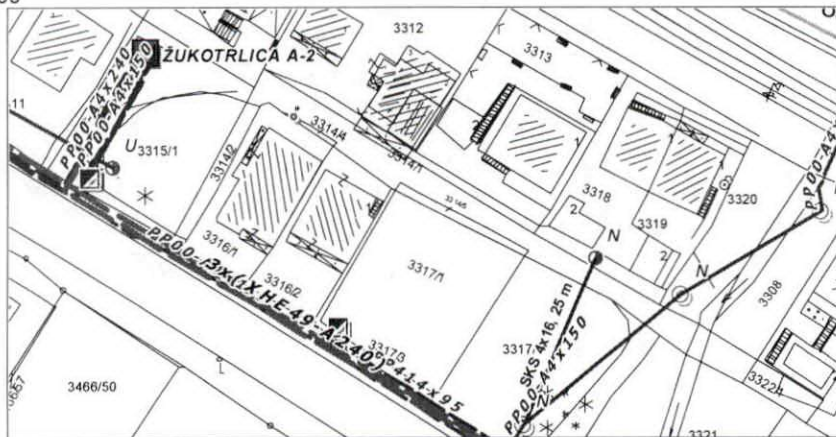
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:1000



Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

**CEDIS**  
**Sektor za pristup mreži**  
**Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,**  
**Milan Dragović dipl.el.ing**



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br.07-014/22-539/5 od 16.11.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 18.11.2022. godine pod brojem 7289), izdaju se:

### TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju kolsko pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, u zoni "B", blok "4" u zahvatu DUP-a "Žukotrlica", u čiji sastav ulaze dijelovi katastarskih parcela broj 3315/2 I 3314/1 KO Novi Bar.

#### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

#### b) Tehnički dio

##### Opšte:

##### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN ≤ 150mm  
DCI za cjevovode DN > 150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija min 80.0cm
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP - polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja :* U skladu sa planskim dokumentom

### **Atmosferska kanalizacija:**

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
  
- **Položaj cjevovoda:**
  - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  
  - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
  
- **Pojas zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
  
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
  
- **Vrsta materijala revizionog okna:** AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
  
- **Tip revizinog okna:** Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
  
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto sa računom.
  
- **Mjesto priključenja kolektora:** U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Napomena:

Dio hidrotehničkih instalacija nije geodetski snimljen.

Prilog;

Situacija R 1:500

PJ Razvoj:

Obradio

*Nenad Lekić*

Nenad Lekić

P.J. Razvoj:

Rukovodilac

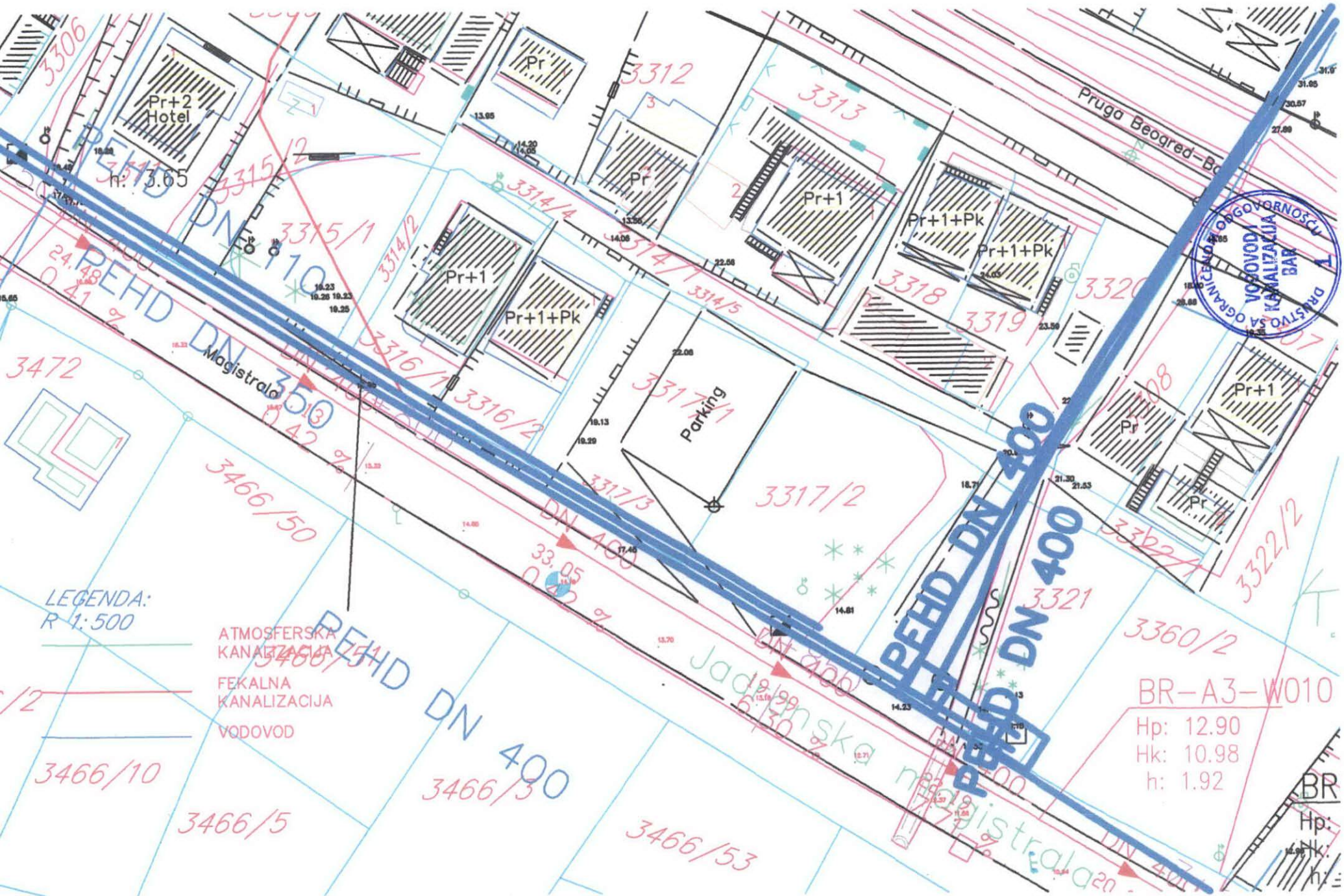
*Branislav Orlandić*

Branislav Orlandić

Tehnički direktor:



*Admir Tombarević*  
Admir Tombarević



LEGENDA:  
R 1:500

- ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VOĐOVOD

BR-A3-W010  
Hp: 12.90  
Hk: 10.98  
h: 1.92

BR  
Hp:  
Hk:  
h:



Broj: UPI 14-341/22-659/3

Bar, 12.12.2022. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

- OVDJE -

**Predmet:** Dostavljanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

**Veza:** Vaš broj 07-014/22-539/3 od 16.11.2022. godine

Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-539		

Poštovani,

U prilogu akta vam dostavljamo Rješenje, broj UPI 14-341/22-659/2 od 12.12.2022. godine, kojim se utvrđuju saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, u zoni „B“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“, u čiji sastav ulaze dijelovi katastarskih parcela broj 3315/2 i 3314/1, KO Novi Bar, opština Bar.

Imajući u vidu da se trasa predmetne saobraćajnice priključuje na magistralni put M-1, dionica Sutomore – Bar, u prilogu akta vam dostavljamo saobraćajno-tehničke uslove Uprave za saobraćaj, broj 04-11406/2 od 05.12.2022. godine, koji su pribavljeni od strane ovog Sekretarijata.

S poštovanjem,

**Obrađivač,**  
Milan Andrijašević



**V.D. Sekretara,**  
Andro Drecun

**Dostavljeno:** Naslovu; a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)

**Prilozi:**

- Rješenje, broj UPI 14-341/22-659/2 od 12.12.2022. godine;
- Saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, izdati od strane Uprave za saobraćaj, broj 04-11406/2 od 05.12.2022. godine



Broj: UPI 14-341/22-659/2

Bar, 12.12.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, u zoni „B“, bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Žukotlica“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 27/12), u čiji sastav ulaze dijelovi katastarskih parcela broj 3315/2 i 3314/1, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Prije izrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti geodetsko snimanje terena u razmjeri R 1:250;
2. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima propisanim planskim dokumentom;
3. Trasu saobraćajnice u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica, sa odgovarajućim podužnim i poprečnim nagibima, potrebnim za efikasno odvođenje atmosferskih voda;
4. Širinu kolovoza, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Žukotlica“ – grafički prilog: Saobraćaj;
5. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti prelazne i oborene ivičnjake;
6. Saobraćajnu signalizaciju i opremu planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i tehničkim uputstvima iz ove oblasti;
7. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
8. Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnice potrebno je izvesti sve ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu;
9. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-539/3 od 16.11.2022. godine, zavedenim u ovom organu, pod brojem UPI 14-341/22-659 od 17.11.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju kolsko-pješačke površine sa pratećom infrastrukturom, u zoni „B“, bloku „4“, u



zahvatu DUP-a „Žukotlica“, u čiji sastav ulaze dijelovi katastarskih parcela broj 3315/2 i 3314/1, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-539/6 od 17.11.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

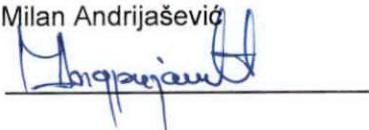
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obrađivač,  
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,  
Andro Drecun



**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)



Broj:04-11406/2  
Podgorica,05.12.2022.godine

**OPŠTINA BAR**  
**Sekretarijat za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine**

**PREDMET: Kolsko pješačka površina sa pratećom infrastrukturom, zona „B“ , Blok „4“  
u zahvatu DUP „Žukotrlica“ opština Bar**

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu opštine Bar-**Sekretarijata za uređenje prostora** br.07-014/22-539/6 od 17.11.2022.godine., upućen od strane **Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine a za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, opštine Bar**, zavedenog u Upravi za saobraćaj br.04-11406/1 od 28.11.2022.godine radi propisivanja saobraćajno - tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta **Kolsko pješačka površina sa pratećom infrastrukturom, zona „B“ , Blok „4“ u zahvatu DUP-a „Žukotrlica“ opština Bar**, u čiji sastav ulaze djelovi katastarskih parcela br. 3315/2 i 3314/1 KO Novi Bar) opština Bar, a shono članu 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („SL.list“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o putevima (Sl.List CG“ br. 82/20) izdaje sljedeće;

**Saobraćajno – tehničke uslove**

**1. Opšti saobraćajno – tehnički uslovi**

Opšti saobraćajno – tehnički uslovi u konkretnom slučaju definisani su planskim dokumentom DUP-om „Žukotrlica“ - grafički prilog Saobraćaj.

**Regulaciona linija** (linija koja dijeli javnu površinu od površina drugih namjena) i definisana je DUP-om

„ Žukotrlica“ grafički prilog „Plan parcelacije, regulacije i nivelacije“ i to je istovremeno i urbanistička parcela saobraćajnice.

**2. Posebni saobraćajno – tehnički uslovi**

Budući da predmetna kolsko pješačka saobraćajnica ostvaruje vezu sa magistralnim putem M-1 dionica Sutomore – Bar neophodno je projektnom dokumentacijom definisati isključenje i uključanje na magistralni put (sve u skladu sa DUP-om).

Odvod atmosferskih voda sa platoa budućeg objekta i prilaznog puta definisati na način da atmosferske vode ne dotiču na magistralni put.

Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalata i obavezno za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima predmetnog magistralnog puta.

Potrebna vertikalna i horizontalna signalizacija na priključku prilaznog puta sa državnim putem mora biti upodobljena sa kategorijom državnog puta na koji se vrši priključenje.

Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti geodetsko snimanje, uraditi geodetsku podlogu u R=1000/500(250) definisati gore propisane parametre po pitanju postojeg stanja, podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda, sagledati mogućnost i izvršiti uklapanje u postojeće stanje bez narušavanja sadašnjeg stanja na magistralnom putu a sve u skladu sa DUP-om.

Projektnu dokumentaciju – Glavni projekat - faza saobraćaja, urađenu u skladu sa gore propisnim uslovima, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji) dostaviti Upravi za saobraćaj radi izdavanja saobraćajne saglasnosti.

**OBRADILI:**

Radojica Poleksić, dipl.ing.građ.

*R. Poleksić*  
Marko Spahić, građ.teh.

*M. Spahić*

**DOSTAVLJENO;**

-Naslovu x2

-U spise predmeta

-Arhivi

Direktor,  
Radomir Vuksanović



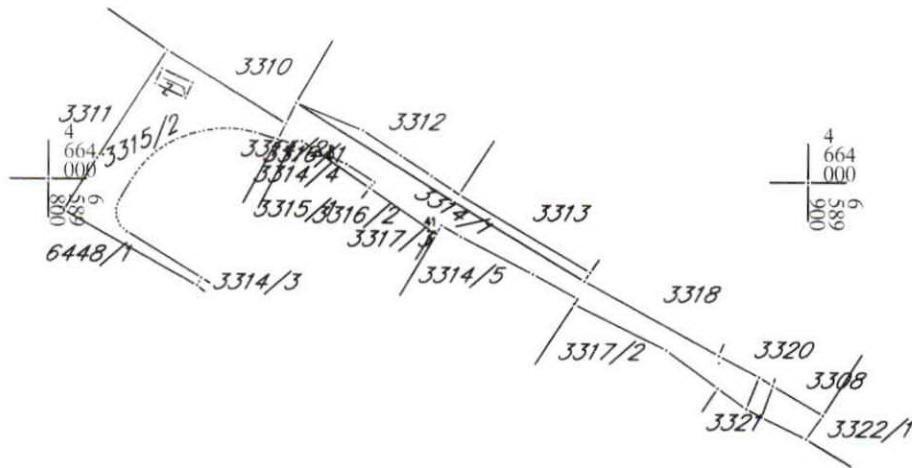


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

4
664
100
008
685
9

4
664
100
006
685
9



4
664
000
006
685
9

4
663
900
008
685
9

4
663
900
006
685
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*

Ovjerava  
Službeno liče:

*[Handwritten signature]*

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-25324/2022

Datum: 11.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu **OPŠTINA BAR**, za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 4249 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3315	2		12 13	14/03/2022	Zeleni pojas	Šume 1. klase		232	0.56
3315	2	1	12 13	14/03/2022	Zeleni pojas	Zgrade u energetici GRADENJE		10	0.00
								242	0.56

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3315	2	1	Zgrade u energetici GRADENJE	2012	P 10	Svojina CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI IVANA MILUTINOVIĆA BR.12 1/1 0000003099873

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3315	2			1	Šume 1. klase	14/03/2022 13:10	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTROENERGEDSKE OBJEKTE MBTS 10/0 4. KV.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-25325/2022

Datum: 11.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET. ZA UREDJENJE PROSTORA BAR, , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4217 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3314	1		12 13		Zeleni pojas	Nekategorisani putevi		180	0.00
								180	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik