


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/22-456/5</u></p> <p>Datum: <u>13.09.2022. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune (»Sl.list CG« - opštinski propisi, br. 32/13) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u trasi saobraćajnice "T11-Tt4-T12" u zahvatu DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, preko dijela katastarskih parcela broj 6439/1, 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4, 4723/6 KO Novi Bar, u Baru.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</u></b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog »Namjena površna sa fizičkom strukturom-postojeće stanje«.</p> <p><b><u>SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA</u></b> Područje izmjena i dopuna DUP-a "Topolica-III" obuhvata površinu od 27,53 ha. Postojeća saobraćajna mreža u okviru zone zahvata DUP-a "Topolica III" sastoji se od primarnih obodnih saobraćajnica (Bulevar revolucije, Bulevar 24.Novembar, ulica Jovana Tomaševića), sabirnih i pristupnih saobraćajnica. Postojeća sekundarna saobraćajna mreža je vezana na Bulevar Revolucije, Bulevar 24.novembra i ulicu Jovana Tomaševića koje su najvažnije gradske saobraćajnice. Bulevar 24. Novembar i Bulevar Revolucije po svom geometrijskom i funkcionalnom karakteru pripadaju saobraćajnicama primarne putne mreže sa definisanom horizontalnom vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom, omogućavaju dobru povezanost sa svim strukturama grada i oslanjaju se na saobraćajnice regionalnog dometa.</p>	



Sjeverni dio naselja se u saobraćajnom smislu odlikuje nerazvijenom i haotičnom mrežom ulica i kolskih prilaza. Saobraćajni sistem u grupacijama individualne gradnje, tipičan za naselja bespravno nastala sa uskim (širine 2,50-4,00m), nepovezanim i slijepim kolskim prilazima neracionalno postavljenim. Saobraćajna šema u ovom dijelu grada mora da pretrpi značajne promjene kako bi se dovela do potrebnog nivoa.

Primarne saobraćajnice su asfaltirane i u dobrom su stanju kao i novoizgrađene saobraćajnice oko sportske hale. Jedan dio pristupnih ulica u sjevernom dijelu naselja su asfaltirane sa jednim slojem asfalta dok sve ostale saobraćajnice u zoni i u uz rijeku Željeznicu nijesu uređene niti asfaltirane.

Pješačka kretanja obavljaju se trotoarima uz primarne saobraćajnice i novoizgrađenim saobraćajnicama oko sportske hale. Ostala ulična mreža zone zahvata je formirana bez trotoara s obzirom na nasleđe u vidu neplanske izgradnje tako da je kretanje pešaka nebezbedno i odvija se uglavnom po kolovozu kolskih ili kolsko-pješačkih površina. Trotoari su izvedene od betona, behaton i betonskih ploča.

Veliki problem područja grada Bara i ove zone predstavlja nedostatak parking prostora, posebno u ljetnjoj sezoni. Parkinzi su organizovani uz pristupni kolski saobraćaj oko sportske hale i na parking prostorima oko izgrađenih objekata kolektivnog stanovanja. Ostalo parkiranje se obavlja na individualnim parcelama na otvorenom i/ili u garažama i na pojedinačnim slobodnim površinama uz put. Parking prostori oko sportske hale su izvedeni sa podlogom od betonskih raster ploča.

Biciklistička kretanja su minimalna i obavljaju se trotoarima uz primarne saobraćajnice i po postojećim kolskim površinama sekundarne saobraćajne mreže.

Javni gradski saobraćaj se odvija po Jadranskoj magistrali, a glavna autobuska stanica koja je smještena u centru grada prima međugradski i lokalni autobuski saobraćaj.

U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice imaju veću frekventnost koja se u tom periodu postiže, ali svojim kapacitetima omogućavaju nesmetano odvijanje saobraćaja.

Veze sa kontaktnim zonama ostvarene su u istom građevinskom nivou uz primjenu horizontalne, vertikalne i svjetlosne signalizacije.

Postojeća površina iznosi: pod kolovozom 25754m<sup>2</sup>, trotoarima i pješačkim stazama 17480m<sup>2</sup>, javnim parkinzima 7698m<sup>2</sup> (595 PM i 5PM za autobuse) i zelenilo uz saobraćajnice 9898m<sup>2</sup>.

### **ELEKTROENERGETIKA**

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska.

Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvjetljenja izvedena je živinim sijalicama visokog pritiska u svetiljkama montiranim na lirama okruglih, željeznih, trosegmentnih stubova, uz kablovsko (podzemno) njihovo napajanje. Korišćen je jednostrani raspored stubnih mjesta.

### Vršno opterećenje javnog osvjetljenja

Vršno opterećenje javnog osvjetljenja ( $P_{Vj0}$ ) u ukupnom vrsnom opterećenju, kreće se po preporukama od 1% do 5% od vršnog opterećenja stanova i tercijalnih djelatnosti što je prikazano tabelama 1,2 i 3.

### **HIDROTEHNIKA**

Na površini predmetnog urbanističkog zahvata gotovo da ne postoje vodovodne i kanalizacione mreže sto je i logično s obzirom da je prostor uglavnom neizgrađen, a za par postojećih objekata priključni vodovodni kraci su bezvrijedni, zbog malog profila i starosti, te se isti ne trebaju uzimati u obzir tokom planiranja razvoja hidrotehničkih instalacija u zahvatu plana.



#### Vodovod

Od primarnih objekata vodovoda pored magistralnog puta postoje tranzitni celicni cjevovod ČC Ø 350 mm i distributivni cjevovod AC Ø 125 mm. Takođe sa desne strane rijeke Zeljeznice postoji cjevovod 200 mm koji nije neposredno vezan za ovu zonu ali ce u planiranju distributivne mreže zone Topolica III biti interesantan zbog zatvaranja primarnog vodovodnog prstena. Takođe, treba napomenuti da su cjevovodi ČC 350 i AC 125 mm stari preko 30 godina, svojom trasom zadiru u zonu planirane gradnje, a s obzirom i na starost i vrstu materijala treba provjeriti njegovu opravdanost zadržavanja u buducem planskom rjesenju.

#### Fekalna kanalizacija

Postojece objekte sistema barske fekalne kanalizacije, znacajne za razvoj ovih instalacija u zoni zahvata plana, u prvom redu cine kolektor Zukotrlica-Luka Bar, pored magistralne saobracajnice profila 500 mm.

#### Atmosferska kanalizacija

Pitanje prihvata i odvođenje oborinskih voda apsolutno nije rjesavano s obzirom da za to do sada nije bilo potrebe jer se radi uglavnom o poljoprivrednom zemljestu.

Oborinske vode sa tog prostora se razlivaju po njemu ili se postojećim zemljanim kanalima odvođe prema rijeci Zeljeznici ili prema magistralnom putu, gdje se preko dva postojeća atmosferska kanala Ø 1000 mm odvođe u more.

### **ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA**

Kompletno područje koje obuhvata DUP "Topolica III" u Baru, nalazi se u zoni pokrivanja glavnog elektronskog komunikacionog čvora u Baru, LC Bar, u vlasništvu dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, a koji je smješten u objektu koji je u vlasništvu Crnogorskog Telekom, a koji se nalazi u kontaktnoj zoni.

Na posmatranom području postoji izgrađena telekomunikaciona infrastruktura, različitih nivoa važnosti.

Kroz telekomunikacionu kanalizaciju rađenu sa PVC cijevima prečnika 110mm koja od elektronskog komunikacionog čvora LC Bar ide prema Sutomoru, provučeni su optički kablovi Crnogorskog Telekom, lokalnog, međugradskog i međunarodnog značaja.

Fiksna telekomunikaciona mreža do svih stambenih i poslovnih objekata unutar posmatrane zone, vezana je na pomenuti elektronski komunikacioni čvor Crnogorskog Telekom i provučena je kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja je rađena PVC cijevima prečnika 110mm i pE cijevima prečnika 40mm.

Telekomunikacioni izvodi unutar posmatrane zone su spoljašnji i unutrašnji.

Sa svih tehničkih aspekata, uzimajući u vidu dužinu pretplatničke petlje – rastojanje od elektronskog komunikacionog čvora do krajnjih pretplatnika, u odnosu na standarde u pružanju savremenih tk servisa, kao što su ADSL, IPTV i dr., obuhvaćeno područje je tehnički kvalitetno riješeno.

Postojeća telekomunikaciona mreža je kompletno urađena kablovima tipa TK 59GM, a u poslednjih nekoliko mjeseci provučeni su i optički kablovi do objekta Sportskog centra Topolica i još nekih krajnjih korisnika, u okviru projekta FTTx koji implementira Crnogorski Telekom.

Na posmatranom području prisutni su signalom mobilne telefonije i sva tri mobilna operatera, a područje je pokriveno i TV signalom koji distribuiraju BBM Montenegro i Total TV.

Na osnovu dobijenog katastra podzemnih tk instalacija koje je dostavio Crnogorski Telekom, urađena je karta postojećeg stanja.

7

**PLANIRANO STANJE:**



#### 7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

Dio saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u trasi saobraćajnice "T11-Tt4-T12" u zahvatu DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, preko dijela katastarskih parcela broj 6439/1, 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4, 4723/6 KO Novi Bar.

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Oblikovanje raskrsnice planirano je projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate strujanje vozila na sirem području raskrsnice. Raskrsnice na bulevarima su definisane na osnovu prostornih i estetskih kriterijuma. Propusna moć raskrsnica je usklađena sa brojem vozničkih traka.

Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, Bulevar Jovana Tomasevića, ulica "T1", sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže. Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.

Sve ulice su pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila. U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.

#### Kontakt sa okruženjem

Planom su sagledane saobraćajne veze sa neposrednim okruženjem, zonama DUP-a "Topolica-I", "Topolica-II", "Topolica-Bjelisi", i "Ilino". Veza sa ostalim kontakt zonama ostvaruje se preko raskrsnica primarnih saobraćajnica sa jasno definisanom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom. Usaglašene su postojeće i planirane raskrsnice na kontaktnim zonama. Na kontaktnom terenu sa rijekom Željeznicom je planirane nova ulica „T2“.

Ukupna površina pod kolovozom ulica je 36761.00m<sup>2</sup>, površina zelenila uz saobraćajnice je 11766.00m<sup>2</sup>, a površina prilaza je 2746.00m<sup>2</sup>

#### Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, min. širine 1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguće punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridor iz DUP-a Topolica Bjeliši i koji uz ulicu „T1“ prolazi pored sportske hale prema moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min1.5m.

Ukupna površina pod trotoarima uz ulice iznosi 25466.00m<sup>2</sup>, a pod pješačkim stazama 970.00m<sup>2</sup>.

#### Javni autobuski saobraćaj

Javni gradski prevoz planirati svim primarnim saobraćajnicama u zahvatu plana (Bulevar 24. novembra, Bulevar revolucije, Bulevar Jovana Tomasevića). Linije javnog autobuskog saobraćaja vezane su za magistralni put M2.4, a autobuska stanica u gradu prima lokalni i





međugradski autobuski saobraćaj. Linije lokalnog i međugradskog autobuskog saobraćaja, koje prolaze magistralnim putem M2.4, omogućavaju povezivanje Bara sa ostalim djelovima i naseljima urbanog područja opštine, kao i susjednim opštinskim centrima. U profil Jadranske magistrale stajališta javnog prevoza je planirana u granicama zahvata plana. Stajalište javnog prevoza je postavljeno u zasebnoj niši širine 3,0 m. Kolovoz stajališta treba obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

#### Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješačkih šetališta, preporuka je ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put, širine min3.0m za jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć, vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

#### **Urbanističko-tehnički uslovi**

##### **Postojeće i nove saobraćajnice**

- Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.
- Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili
- Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/
- Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
- Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja
- Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.
- Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom širinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.
- Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim



parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano. Za urbanističke parcele (UP44, UP48, UP49, UP50) za koje nije definisan prilaz, projektnom dokumentacijom treba predvidjeti jedan priključak na sekundarnu saobraćajnicu, min širine 5.5m i na što većoj udaljenosti od raskrsnice (min 25.0m).

-Uzdružni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).

-Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max  $i_p=7\%$ .

-Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine.

-Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.

-Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja.

Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

-U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

-U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama, za oblikovanje spoljašnih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

-Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Kako su u pitanju ulice različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure izrade tehničko-investicione dokumentacije, kao i samo građenje saobraćajne infrastrukture, mora se sprovoditi u svemu prema važećoj zakonskoj regulativi.

Za sve radove na izgradnji i rekonstrukciji saobraćajne infrastrukture na području Plana potrebno je pribaviti uslove od nadležnih državnih i opštinskih institucija.

Procedure na projektovanju i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulaciju vodotoka koji se nalaze uz saobraćajnicu je potrebno objedinjavati.

## **ELEKTROENERGETIKA**

### **Niskonaponska mreža**

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određiće stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika odgovarajućeg presjeka.

### **Javno osvjjetljenje**

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade



projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 2010. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV ili ormara javne rasvjete, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

#### Zaštitne mjere

##### Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

### **HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

Kod njihovog planiranja neophodno maksimalno ispoštovati koncepcijska opredjeljenja razvoja ovih instalacija iz važećeg GUP-a Bara od 2007.g., kao i usvojena rješenja dugoročnog i kratkoročnog razvoja vodovodnih i kanalizacionih objekata i mreže u prostoru obuhvaćenim ovim DUP-om.

Kao dobru osnovu za dalji razvoj ovih instalacija u razmatranom prostoru u svakom slučaju biće navedeni, postojeći, primarni objekti vodovodno-kanalizacionog sistema koji se nalaze duž magistralne saobraćajnice.

#### VODOVOD

##### Procjena potreba u vodi

##### Norme potrošnje

Prema planskim dokumentima razvoja vodovoda, GUP-a Bar i Generalnog rješenja razvoja vodovoda do 2021. god. usvojene su sljedeće norme i koeficijenti:

- prosječna dnevna potrošnja  $p = 250$  l/dan/stanovniku
- koeficijent dnevnog maksimuma  $K_d = 1,6$
- maksimalna dnevna potrošnja  $p_{max} = K_d \times p = 1,6 \times 250 = 400$  l/d/st
- koeficijent časovne neravnomjernosti  $K_c = 1,5$

##### Račun potreba

Za prostor zahvata plana Topolica III, uz usvojenu normu, ukupna maksimalna dnevna potrošnja ovog naselja iznosi :

$$Q_{max} = 3.000 \text{ korisnika} \times 0,4 = 1.200 \text{ m}^3/\text{dan.}$$

$$q_{max} = 13,89 \text{ lit/sec.}$$

Maksimalna casovna protoka za citavo naselje ,po usvojenoj normi, treba da iznosi:

$$\text{Max. } q = 1,5 \times 13,89 = 20,83 \text{ l/sec.}$$

##### Plan razvoja vodovodne mreže

Kao polazni zakljucak prvo treba navesti da citav zahvat ovog plana pripada niskoj visinskoj zoni barskog distributivnog sistema. Ova zona fiksirana je kotom rezervoara „Šušanj“ 65,0 m.n.m., i kotom prekidne komore Kurilo 66,00 m.n.m. i pokriva obalni pojas do izohipse 45,0 m.n.m., dok najviše kote po planu sežu do 15,0 m.n.m.

Naredni ključni parametar vezan za rješenje distributivne vodovodne mreže za širi prostor Bara, jeste usvojeno Generalno rješenje razvoja sistema do 2029.god. gdje su za ovaj prostor bitna dva primarna cjevovoda :

- postojeći čelični cjevovod 350 mm duž saobraćajnice od stare benzinske pumpe do mosta na rijeci Željeznici zamijenit će se novim DCI cjevovodom DN 300 mm
- planirani magistralni cjevovod 300 mm nastavkom Bulevara "24. Novembar".



Osim navedenih cjevovoda navodimo i dva planirana primarna distributivna cjevovoda zone zahvata plana Topolica III :

- cjevovod 200 mm pored rijeke Željeznice i nove benzinske pumpe kojeg treba produžiti do spoja na 300 mm kod novog mosta na rijeci Željeznici.
- cjevovod 200 mm duž bulevara od stare benzinske pumpe do spoja na planirani 300 mm.

Ovi navedeni cjevovodi čine primarni vodovodni prsten oko cijele zone zahvata plana a u okviru njih planirana je mreža sekundarnih prstenova.

Za ulične cjevovode tj. za sekundarnu razvodnu mrežu predviđeni su profili 100 i 150 mm. Takođe su planirani i protivpožarni hidranti koji su uglavnom razmješteni na raskrsnicama ulica i na propisnim razmacima za stambena naselja. Uz prijedlog vodovodne mreže jos treba istaći da je riješena po prstenastom sistemu, sa čime se obezbjeđuje bolja cirkulacija vode, izravnjavanje pritiska, sigurnije snabdijevanje itd., a takva šema je obavezna i po propisima o zaštiti od požara - dvostrano napajanje hidranata.

#### FEKALNA KANALIZACIJA

Kompletna kanalizaciona mreža naselja se planira priključiti na postojeći kanalizacioni kolektor "Žukotrljica-Luka" koji prolazi pored glavne gradske saobraćajnice od rijeke Željeznice prema staroj benzinskoj pumpi.

Zbog povoljnog nivelacionog rješenja naselja šema kanalizacione mreže je vrlo jednostavna i čista. Planirani podužni i poprečni sekundarni kanalizacioni kraci razvijaju se duž planiranih saobraćajnica i sabirnim kolektorom Ø 300 mm, duž \*Bulevara Revolucije\*, priključuju na navedeni kanalizacioni kolektor.

Kao minimalni profil je predlozen kanal od 250 mm, dok je glavni sabirni krak 300 mm.

#### Rashod otpadnih voda

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode i njenoj strukturi, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinичne rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre :

- prosječan dnevni rashod  
 $q = 170 \text{ lit/dan/stanovniku}$
- max. dnevni rashod  
 $q \text{ max} = 250 \text{ lit/ dan/stanovniku}$
- koeficijent časovnog maksimuma  
 $K = 3-5$  za male ulične kanale,  
 $K = 2,5$  za kolektore naselja

Primjenom ovih količina i planiranog broja korisnika dobija se:

- prosječan dnevni rashod  
 $Q = N \times q = 3.000 \times 0,170 = 510 \text{ m}^3/\text{dan}$
- maksimalni dnevni rashod  
 $Q \text{ max} = 3.000 \times 0,250 = 750 \text{ m}^3/\text{dan}$   
 $q \text{ max} = 8.68 \text{ l/sec}$
- maksimalni časovni protok  
 $\text{Max } q = Kc \times q \text{ max} = 2,5 \times 8.68 = 21.70 \text{ l/sec.}$





Sračunate količine otpadne vode mogu se koristiti kod načelnog dimenzionisanja kanala za projektovanje naselja Topolica-III.

### ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Proračun ukupnih oborina

Kao mjerodavni intezitet kiše u Baru se računa sa  $q = 150 \text{ lit/sec/ha}$  za kišu sa trajanjem od 15 min sa povratnim periodom od 2 god.

Za koeficijente oticanja smo usvojili uobicajene velicine :

- 0,90 za krovove i saobraćajnice, površine pod asfaltom i betonom /staze, trotoari, parkinzi /
- 0,10 za zelene površine

Ucesce gornjih površina u ukupnoj predvidjenoj za urbanizaciju, izgleda ovako:

- ukupno zahvacena površina 27,50 ha

Od toga:

- pod objektima 5,60 ha
- pod saobraćajnicama 6,31 ha
- platoi, pj. staze i slob. povr. 7,94 ha
- zelenilo 7,63 ha

Izrazeno procentualno :

- |                                    |          |          |
|------------------------------------|----------|----------|
| - ukupna površina                  | 27,50 ha | 100,00 % |
| - pod objektima,saobr. pj. stazama | 19,97 ha | 72,25 %  |
| - zelenilo                         | 7,63 ha  | 27,75 %  |

Prosjecni koeficijent oticanja,prema usvojenom i sracunatom iznosi :

$$\varphi = 0,72 \times 0,90 + 0,28 \times 0,10$$

$$\varphi = 0,684 + 0,028 = 0,676$$

Prosjecno specifcno oticanje:

$$q_0 = \varphi \times q = 0,676 \times 150 = 101,50 \text{ l/sec/ha}$$

Za ukupno zahvacenu površinu :

$$Q_0 = F \times q_0 = 27,50 \times 101,50 = 2.790 \text{ l/sec.}$$

### Rješenje mreže

Kod rješavanja atmosferske kanalizacije morali smo prvo razmotriti smjerove odvodnje i recipijente za prihvati tih voda. S obzirom na plan nivelacija vidno je da cio prostor pada prema dijelu Bulevara revolucije i prema postojećoj saobraćajnici od rijeke Željeznice do stare benzinske pumpe. Na saobraćajnici, postoje dva propusta koja su sprovedena do mora, kroz kompleks Sportskog centra, betonskim kanalima profila 1.000 mm.

Upravo ovi kanali značajnih profila i sada služe za odvodnjavanje prostora zahvacenog DUP-om, pa su pravo rješenje za prihvat i odvod vode sa planiranih uređenih površina.

Iz ovih uslova je i proizašlo rješenje mreže koje je vrlo jednostavno. Sa dva glavna kraka, postojećim bulevarom i kroz centralnu ulicu i mrežom sekundarnih krakova voda se prihvata i odvodi do navedenih postojećih kanala 1.000 mm.

Šema kanala je gotovo indentična šemi fekalnih kanala i sa njim je paralelna s tim sto su kanali planirani osovnom ulica.

### Izbor cijevnog materijala

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u različitim dužinama najčešće 1-6 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za



transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do  $\varnothing$  500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev što obezbijedjuje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica).

Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreža u kontaktnim zonama /Topolica I/ iste se predlazu i za planiranu gradnju potrebne mreže.

Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL. U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su do profila 400,0 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktalne cijevi.

#### Regulacija kanala za navodnjavanje

Neophodno je izvršiti regulaciju kanala za navodnjavanje koji se nalaze u zahvatu Plana odnosno izvršiti provjeru njihovog toka i funkcije, te prema rezultatima ispitivanja, uraditi jedinstven idejni projekat (Idejno rješenje ili Glavni projekat) regulacije (ili zatrpavanja) uz mogućnost faznog projektovanja kroz projekte saobraćaja i druge projekte, ili faznog izvođenja.

Za rijeku Željeznicu je neophodna izrada projekta regulisanja toka i nastavka „zelenog koridora“ koji je planiran i u kontaktnoj zoni Topolica – Bjeliši.

#### Održavanje hidrotehničkih sistema

Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže.

Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijele mreže.

Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.

Takodje je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.

#### **ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA**

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbijediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.



Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- da se uvijek obezbijede koridori za elektronske komunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove elektronske komunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatera fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Cjelokupna kanalizacija elektronske komunikacione infrastrukture bi se koristila za provlačenje kablova različitih operatera elektronskih komunikacija koji pokazuju interesovanje za pružanje elektronskih komunikacionih servisa u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem elektronskom komunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na tržištu elektronskih komunikacija u Crnoj Gori, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama elektronskih komunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće elektronske komunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.

Ukupna dužina planirane kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 4000 metara, a planirana je i izgradnja 44 novih telekomunikacionih okana.

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa elektronskim komunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz kanalizaciju elektronske komunikacione infrastrukture treba graditi savremene elektronske komunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx (*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti elektronskih komunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni elektronski komunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama.

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije



TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kucnu instalaciju u svim prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.

U slučaju da se trasa kanalizacije elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatera mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode,

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korišćenja terena.

Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.

Trase planirane kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se nova okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.

Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kapaciteta elektronske komunikacione infrastrukture, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.

Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni elektronski komunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Priključnu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.

**7.2. Pravila parcelacije:**

Trasa predmetne saobraćajnice utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova. Iste su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačkaka, datim u grafičim priložima »Parcelacija« i »Nivelacija i regulacija«.





7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p> <p><b>Regulaciona linija RL</b> je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.</p> <p>Rastojanje između dvije regulacione linije definiše profil saobraćajno- infrastrukturnog koridora.</p> <p>Regulaciona linija je predstavljena na grafičkom prilogu <i>Parcelacija, regulacija i nivelacija</i> i na prilogu <i>Uslovi za sprovođenje plana</i>.</p> <p><b>Građevinske linije GL</b> planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su u odnosu na saobraćajnice i susjedne parcele, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata G1 date su kao linije ( na zemlji ) do kojih se može graditi i kao linije na koje se mora postaviti objekat (prema Posebnim uslovima ).</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori, pod uslovom da se definiše jedan kolski pristup UP i može se formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.</p> <p>Izuzetno: Građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno 1m do granice urbanističke parcele (osim prema saobraćajnici), ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže).</p> <p>Građevinske linije objekata definisane Posebnim uslovima su obavezne, kako bi se formirala ulična fasada.</p> <p>Građevinske linije G2 su građevinske linije koje se moraju poštovati u slučaju udruživanja urbanističkih parcela. Tamo gdje nisu definisane grafički, kod udruživanja urbanističkih parcela moraju se poštovati sve GL1 prema saobraćajnicama i ostalim susjednim parcelama, osim u dijelu između udruženih urbanističkih parcela.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata na urbanističkim parcelama definisane su grafički, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren.</p> <p>U zonama za koje Građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,0m</li> <li>- Građevinske linije prema zelenim površinama su na udaljenosti 2,5 m, a udaljenost objekta od pristupnog puta je 3 m.</li> </ul>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove ograničenja iz elaborata mikroseizmičke rejonizacije predstavljati će osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.</p> <p>Uvažavajući usvojeni stepen seizmičkog hazarda, primjenom zaštitnih mjera od ratnih razaranja i zaštite od zemljotresa zadovoljeni su osnovni uslovi zaštite od eventualnih razaranja i panike.</p> <p>Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mijenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmička analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.</li> <li>- Izbor i kvalitet materijala i način izvodjenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.</li> <li>- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja</li> </ul>



	<p>objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim <i>platnima</i>.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).</li> </ul> <p>Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p>
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora predstavlja akt zaštite životne sredine. Principijalni stav je da se životna sredina štiti koristeći je na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Prostorno rješenje DUP-a rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahtjeve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- racionalno korišćenje građevinskog područja;</li> <li>- optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora;</li> <li>- da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a</li> <li>- da aktivnosti na prostoru DUP-a ne ugrožavaju životnu sredinu;</li> <li>- da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha;</li> <li>- da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja;</li> <li>- da se koordiniranim akcijama radi na sprovođenju mjera zaštite od buke;</li> <li>- da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo.</li> <li>- Pored zaštite od uticaja saobraćajnica vodilo se računa i o načinu, mjestu kapacitetima lociranja mirujućeg saobraćaja.</li> <li>- U pogledu načina sprečavanja zagađivanja sredine treba koristiti, u racionalnim okvirima, solarnu energiju čime bi se problemi praktično smanjili na najmanju mjeru</li> <li>- Velikim brojem nadstrešica, uređenjem visokog zelenila, stvoreni su uslovi zaštite od visokih temperature i padavina.</li> </ul> <p>Kod planiranja infrastrukture prihvaćeno je rješenje koje obezbeđuje funkcionalnost pojedinih cjelina. To se odnosi na obezbjeđenje vode, napajanje energijom, zaštitu koridora kod većih saobraćajnica, kanalizacije i drugo koje se obezbjeđuju iz više pravaca.</p> <p>Shodno smjernicama za izradu ovog DUP-a i namjenama površina koje se preuzimaju iz GUP-a, u obuhvatu DUP-a, nema objekata koji podliježu obavezi procjene uticaja na životnu sredinu niti objekata koji bi mogli proizvesti negativne uticaje u odnosu na kriterije iz člana 9. Zakona o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu .</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p>
	<p><b>Opšti uslovi za pejzažno uređenje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) ili urbanistička parcela, treba da ima i pejzažno uređenje;</li> <li>▪ U toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala, sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo;</li> <li>▪ Izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege;</li> <li>▪ Očuvanje maslina i maslinjaka, uz poseban tretman sa stanovišta pejzažnih vrijednosti prostora - Zakon o Maslinarstvu;</li> <li>▪ Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila planirati njihovo presađivanje - važi za vrste koje podnose presađivanje;</li> </ul>



- U slučajevima gdje kvalitetno i vredno zelenilo nije moguće presaditi dispoziciju objekata na UP treba prilagoditi postojećem zelenilu,
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- Zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm;
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste, rasadnički odnjegovane;
- Izbjegavati vrste iz drugih areala i invazivne biljne vrste;
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,50 - 3,00m,
  - min. obim stabla na visini od 1m, od 10 - 15cm.
  - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima),
  - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima)
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu zelenih površina, sisteme za navodnjavanje i održavanje svih zelenih površina i protivpožarnu zaštitu.

**Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver - raskrsnice i td.) – ZUS** - Predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica su dio sistema zelenila. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:

- bezbjednost u saobraćaju,
- dekorativnost,
- jednostavnost kod održavanja i
- otpornost na izduvne gasove i prašinu.

Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (kružni tok, skver, razdjelne trake) urediti kao *skverove otvorenog tipa*. To podrazumjeva parterno uređenje pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrscinama ne prelazi 50cm.

Drvoredna - linearna sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m. U grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz rasporeda drvoreda. Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:

- rastojanje između drvorednih sadica od 5-10m,
- min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m,
- za sadnju na pločnicima - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m,
- za sadnju na pločnicima - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu,
- drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m.

Na *parking* prostorima obavezno predvidjeti drvored. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo ( u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz drvoreda).

*Pješačka ulica*- Na slobodnim površinama u zoni pješačkih komunikacija planirane su parterne zelene površine otvorenog tipa. Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem i urbanim mobilijarom. Osim dekorativne imaju i kompoziciono-regulacionu funkciju. Takođe su u funkciji odmora turista kao mjesta za kraće zadržavanje. Smjernice za uređenje:

- duž pravaca kretanja formirati manje linearne zasade visokog i niskog drveća,



	<p>homogenog sastava</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koristiti sezonsko cvijeće, perene, ukrasne trave i dekorativne žbunaste vrste različitog habitusa i visine (od pleglih do piramidalnih)</li> <li>- u skladu sa prostornim mogućnostima kompoziciju obogatiti sjenicima, pergolama sa puzavicama</li> <li>- zelenilo treba da bude reprezentativno</li> <li>- predvidjeti popločavanje površina i formiranje prostora za sjedenje</li> <li>- prostore upotpuniti postavljanjem elemenata urbanog mobilijara (klupe, kante za otpad, kandelabri, česme i dr.).</li> </ul> <p>Zelenilo uz saobraćajnice nalaze se u površini od cca 13.316 m<sup>2</sup>. Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p> <p>U zahvatu predmetnog planskog dokumenta nema zaštićenih spomenika kulture. Ukoliko se tokom izvođenja zemljanih radova naiđe na materijalne ostatke, radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu upravu za zaštitu spomenika kulture.</p> <p>Investitor je dužan da upozori Izvođača radova da je, ako se prilikom izvođenja građevinskih radova na objektu i uređenju urbanističke parcele, naiđe na nalaze od arheološkog značaja, dužan da zaustavi radove i postupi u skladu sa članom 87. i članom 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl.list RCG 49/10) kojima se utvrđuje postupak koji se odnosi na slučajna otkrića – nalaze od arheološkog značaja.</p> <p>U skladu sa okruženjem, pažljivo je planirano pejzažno uređenje i obogaćene zelene površine. Planirana je tehnička infrastruktura: snabdijevanje naselja vodom, odvođenje otpadnih voda, javna rasvjeta i sakupljanje otpada sa definisanim mjestima za postavljanje kontejnera.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b></p> <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b></p> <p>Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.</p>





17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetika i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnika i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj« i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja</li> </ul>



	elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.	
	<b>Web sajtovi:</b>	
	- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>	
	- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i	
	- adresa web portala <a href="http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</b>	
	Imajući u vidu inženjersko-geološke, hidrološke i seizmičke uslove tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejnzacijom terena GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na mikrosezmičkim podacima. Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističkih parcela:	/
	Površina urbanističkih parcela:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.



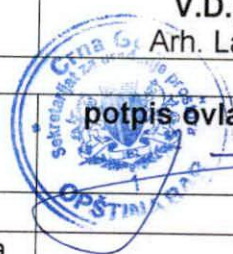
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;</li> <li>- Energetsku efikasnost zgrada;</li> <li>- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.</li> </ul> <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;</li> <li>- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunceve energije;</li> <li>- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.);</li> <li>- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.</li> </ul> <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata. Prosječni stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m<sup>2</sup> energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m<sup>2</sup> i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja</p>



	<p>prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;</li> <li>- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotaca objekta i izbjegavati toplotne mostove;</li> <li>- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;</li> </ul> <p>Koristiti energetska efikasna sistema grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>
24	<b>M.P.</b>
25	<b>PRILOZI:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi broj UPI 14-341/22-433/1 od 25.08.2022.god., izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine</li> <li>- Tehnički uslovi broj 5191 od 29.08.2022.god, izdatim od strane d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" – Bar</li> <li>- Tehnički uslovi broj 30-20-04-10201 od 08.09.2022.god, izdatim od strane d.o.o. "Cedis", Podgorica</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana broj 460-dj-1106/2022 od 22.08.2022.god, izdatim od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Bar</li> </ul>

V.D.pomoćnik sekretara,  
Arh. Lara Dabanović spec.sci.

V.D.pomoćnik sekretara,  
Arh. Lara Dabanović spec.sci.



potpis ovlašćenog službenog lica



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-456/5

Bar, 13.09.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-A »TOPOLICA III« - izmjene i dopune**

Za dio saobraćajnice »T11-Tt4-T12«



**Ovjerava:**

VD pomoćnik sekretara

  
Am. **Lara Dabanović**, spec.sci.



# IZMJENE I DOPUNE DOP-a TOPOLICA III



## LEGENDA:

	Granica plana
	Granica i broj katastarske parcele

### Namjena:

	Površine stanovanja male gustine
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine sporta i rekreacije
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Poljoprivredne površine-rasadnici i drugo poljoprivredeno zemljište
	Površinske vode
	Kanal
	Ostale prirodne površine
	Površine saobraćajne infrastrukture

### Bonitet:

	Dobar
	Loš
	Objekat predviđen za rušenje
	Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi ,ili su u izgradnji

### Fizička struktura:

	P+1+Pk	Postojeći objekti i spratnost
		Skladišta, servisi

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanić



## NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM

Postojeće stanje

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	

maj, 2016. godine

list br.3



# TOPOLICA III

## Legenda:

### Namjena

	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za turizam-Hoteli
	Površine sporta i rekereacije
	Površine javne namjene
	Površinske vode
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Parking
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Granica plana

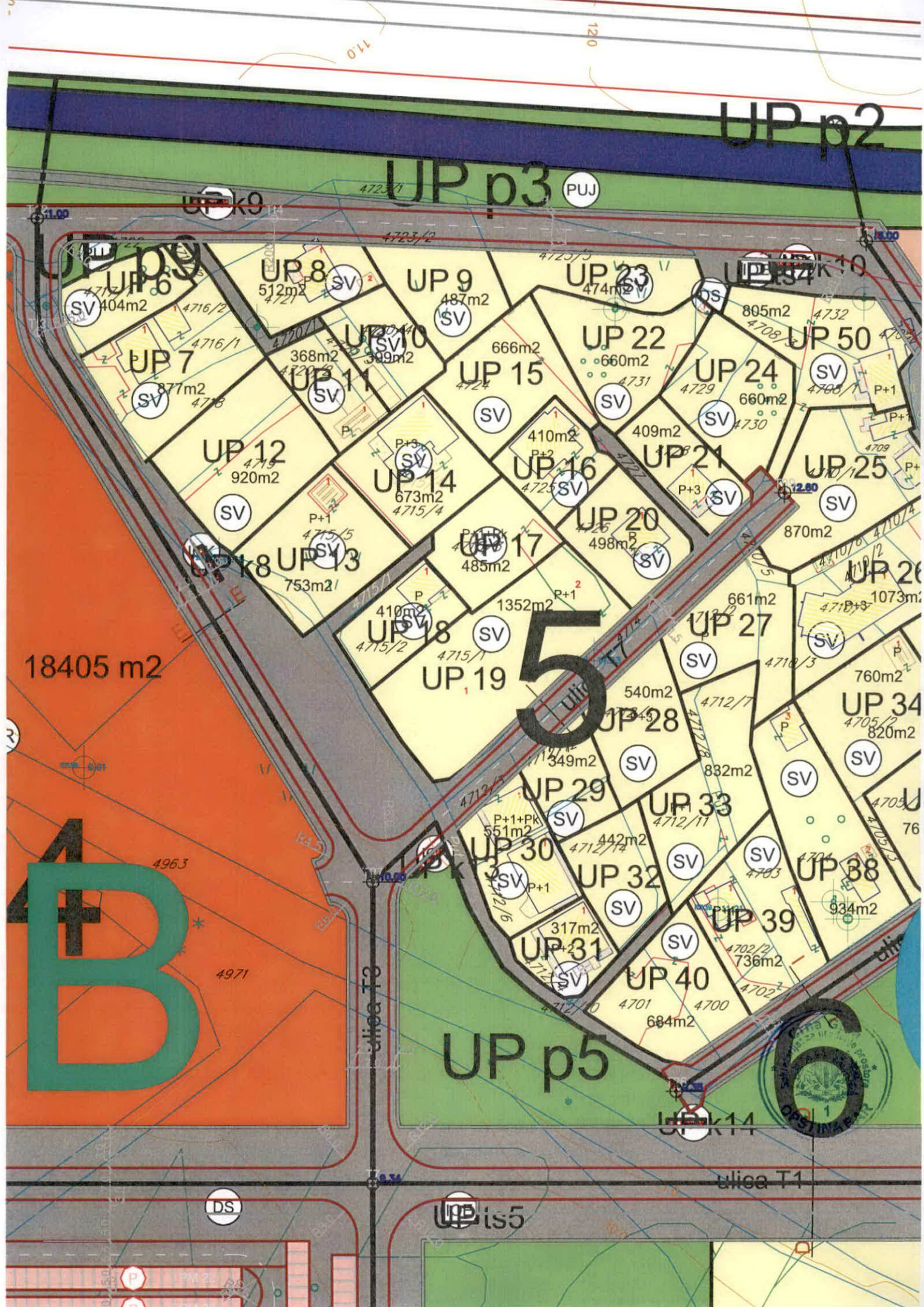
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
 DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
 BR:030-290  
 DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
 Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
 -stambene poslove i zaštitu životne sredine  
 Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



<b>NAMJENA POVRŠINA</b>	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor :	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer



UP p2

UP p3 PUJ

UP k9

UP k10

18405 m2

4  
B

UP p5



ulica T1

UP is5











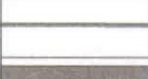

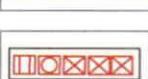
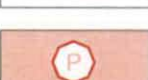

DS

P

P

# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

Legenda:


	Granica plana	
	Granica i broj katastarske parcele	
	Postojeći objekat i spratnost	
	Granica urbanističke parcele	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Građevinska linija GL1	
	Regulaciona linija RL	
		Linearno zelenilo-drvoored
	Ivičnjak	
	Kolsko-pješačke površine	
	Pješačke površine	
	Osovine saobraćajnice	
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)	
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)	
	Parking	

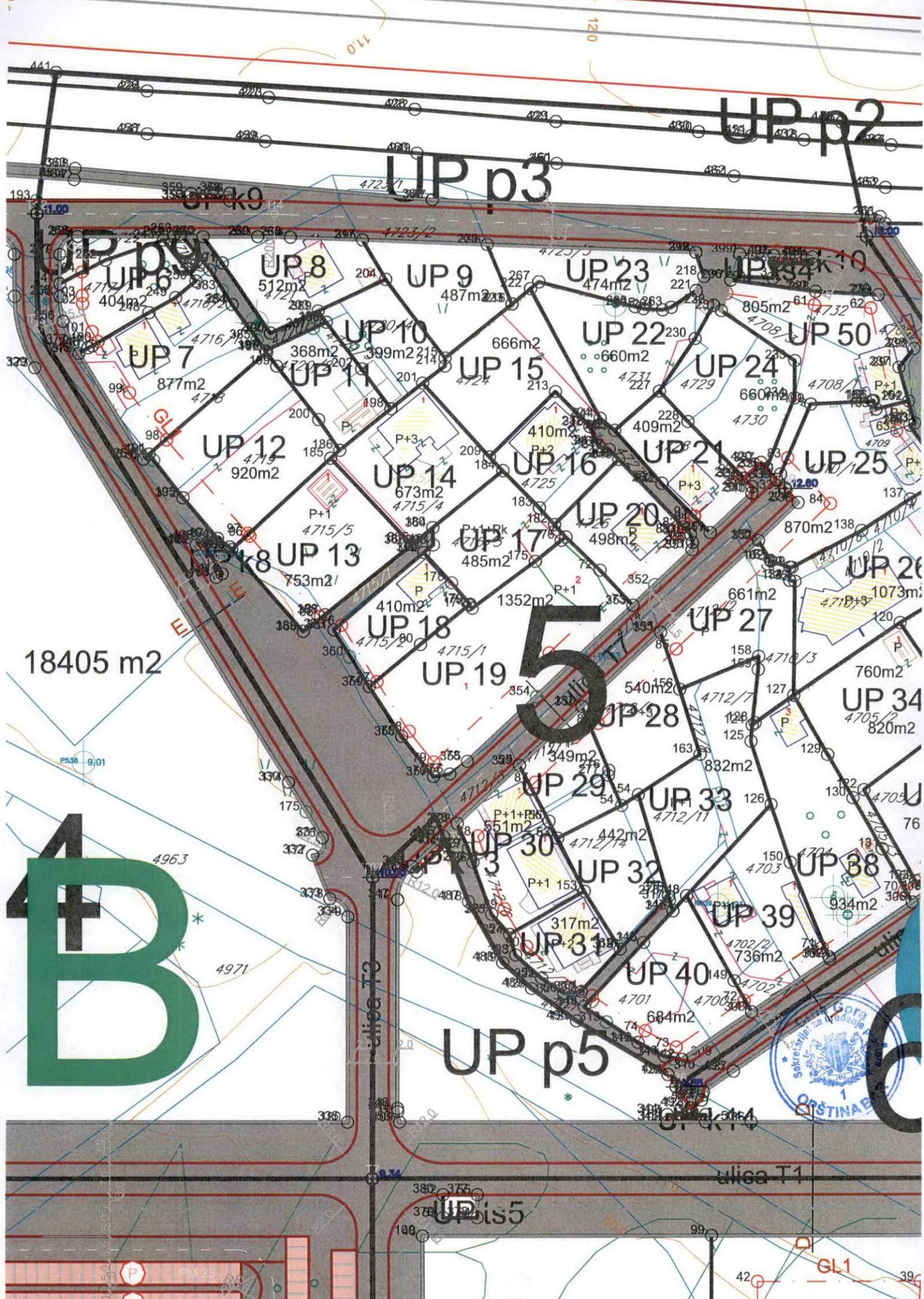
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



PARCELACIJA, NIVELACIJA I REGULACIJA		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.prost.planer	



UP p3

UP p2

18405 m2

4B

5

UP p5



ulica T1






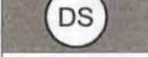


UP p5

GL1

# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

## Legenda:

### Namjena


	Površine centralnih djelatnosti
	Površine stanovanja veće gustine
	Površine za turizam-Hoteli
	Površine sporta i rekereacije
	Površine javne namjene
	Površinske vode
	Objekti elektroenergetske infrastrukture
	Objekti komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Linearno zelenilo-drvoored
	Parking
	Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

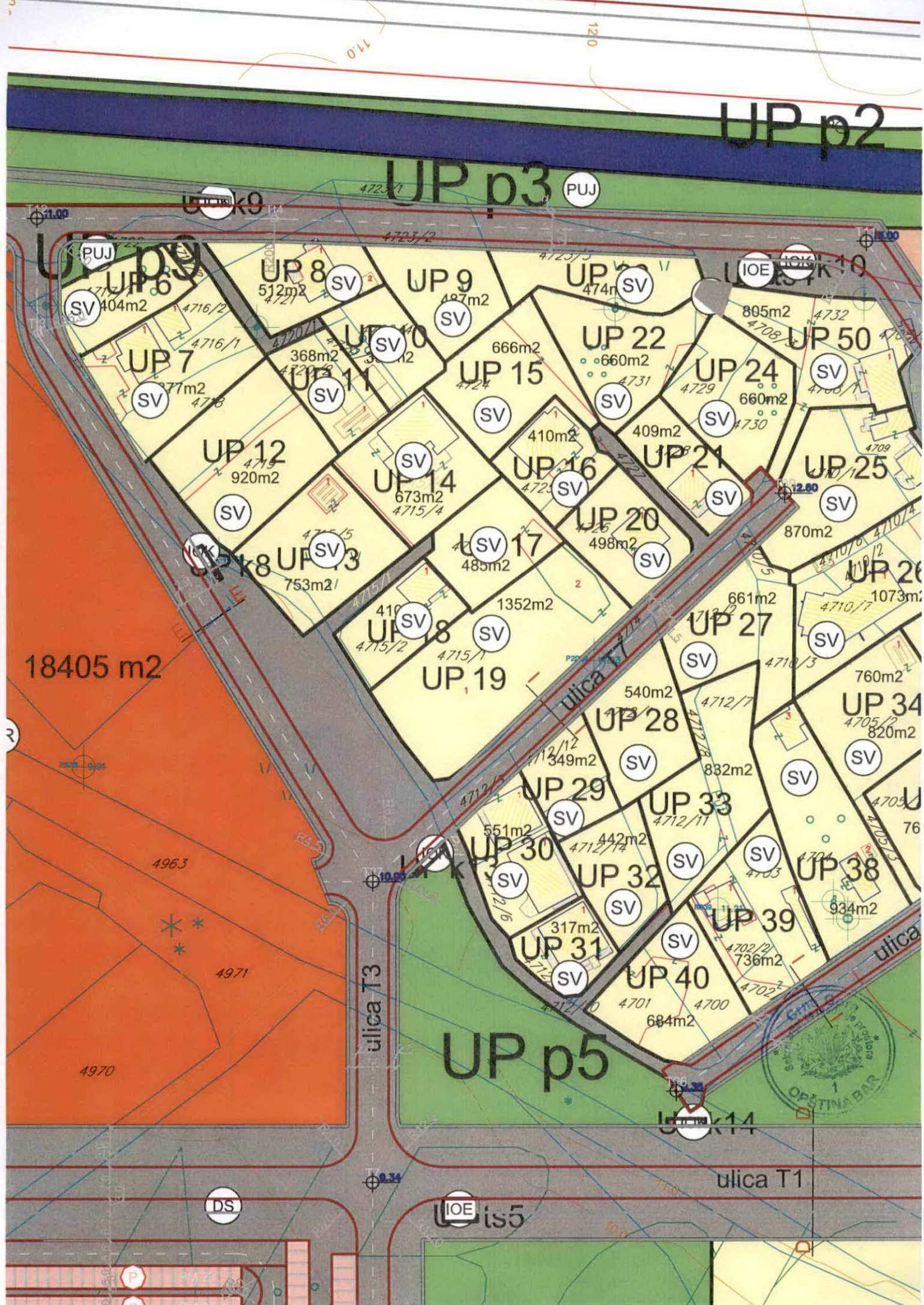
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	
direktor :	Vasilije Đukanović,dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović,dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić,dipl.prost.planer



UP p2

UP p3

UP p5



18405 m<sup>2</sup>

ulica T3

ulica T1

ulica T5



DS

IOE is5

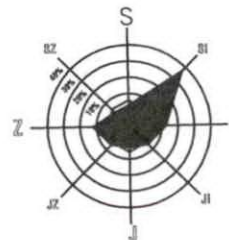
IOE is11

P

P



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



## LEGENDA:

	Granica plana		
	Granica katastarske parcele		
	Oznaka katastarske parcele		
	Građevinska linija GL1		Građevinska linija GL2
	Granica urbanističke parcele		Parking
	Oznaka urbanističke parcele		Drvored
	Površina urbanističke parcele		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovina saobraćajnice		
	Oznaka mjesta priključka		
	Oznaka presjeka tangenata		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## SAOBRAĆAJ

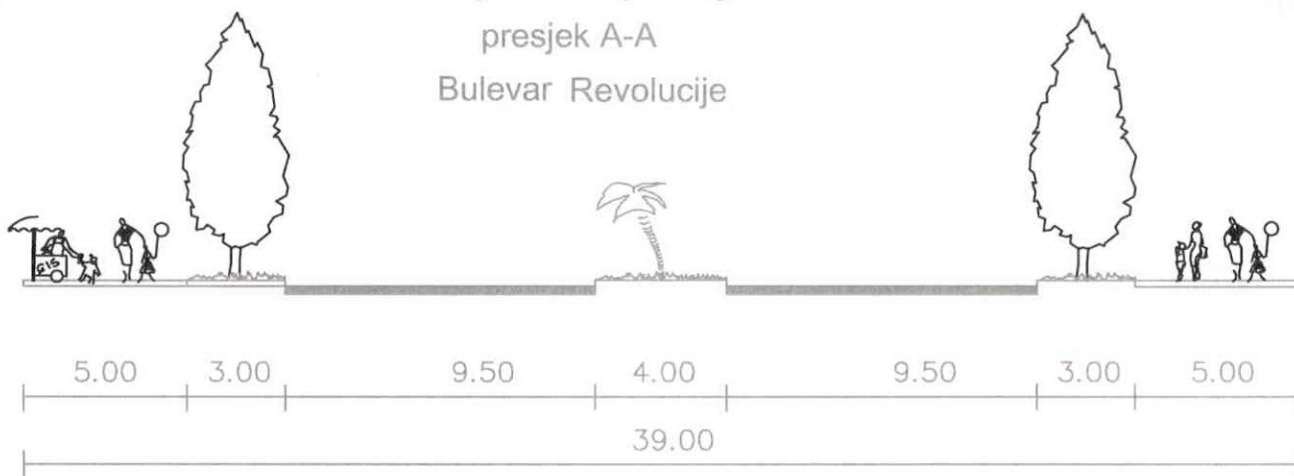
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Dašić Zoran, dipl.ing.građ.	



# Poprečni presjeci

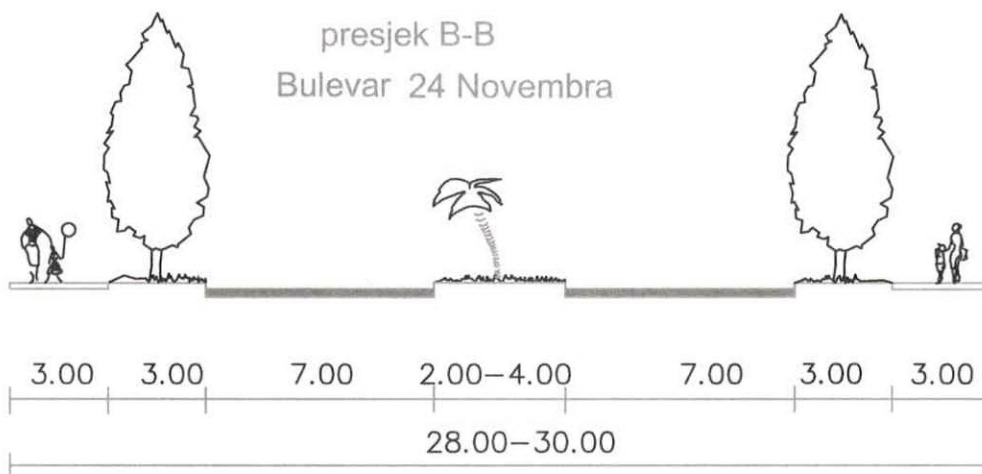
presjek A-A

Bulevar Revolucije



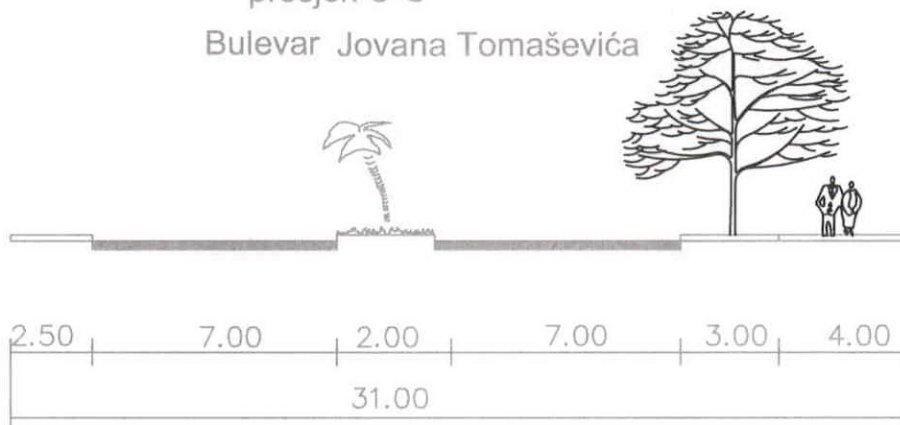
presjek B-B

Bulevar 24 Novembra



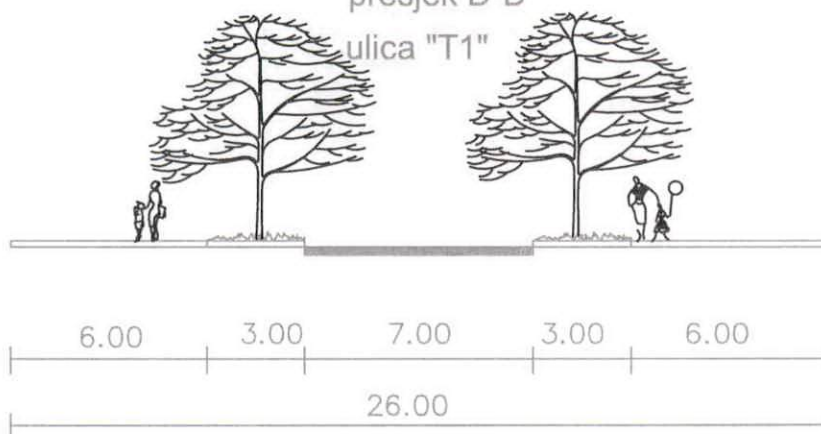
presjek C-C

Bulevar Jovana Tomaševića



presjek D-D

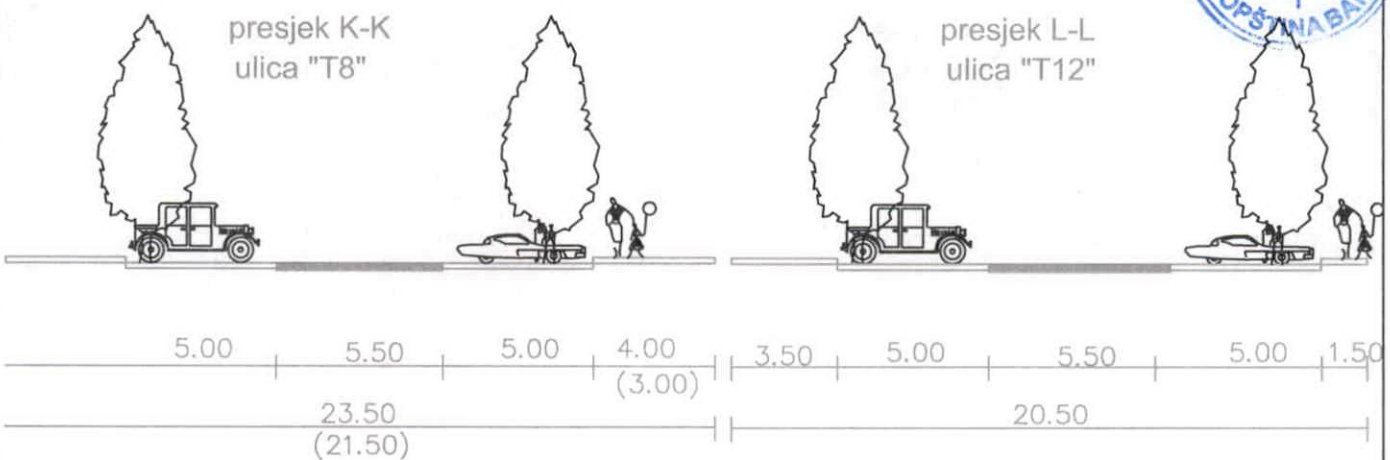
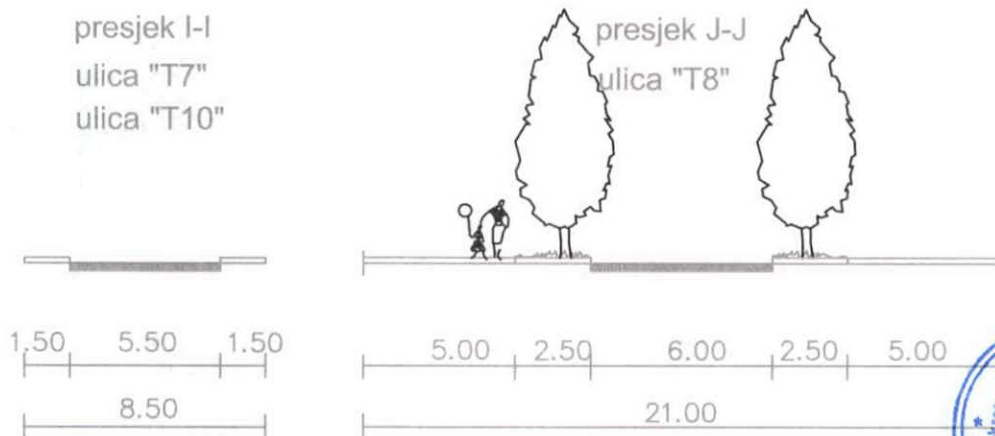
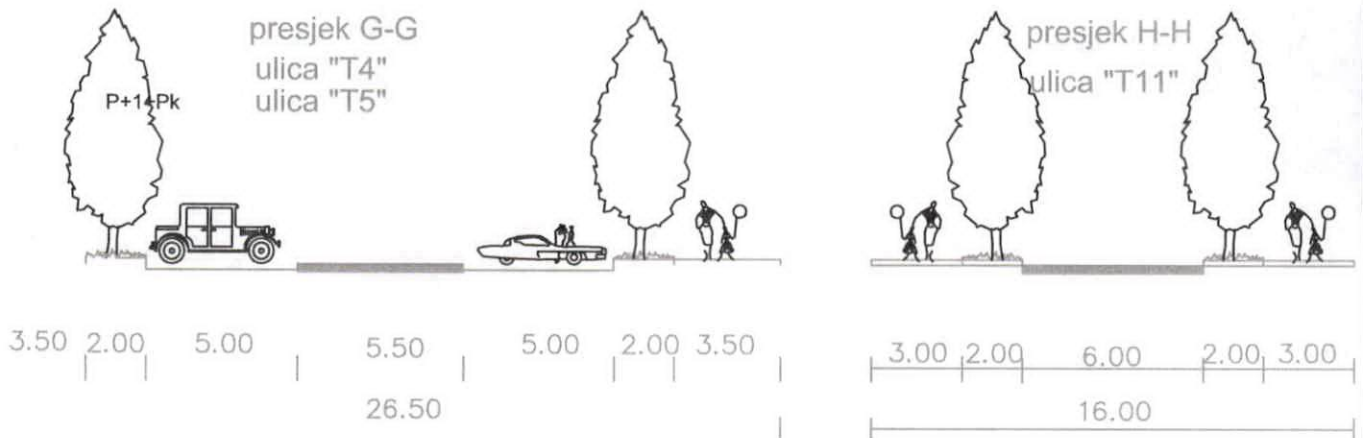
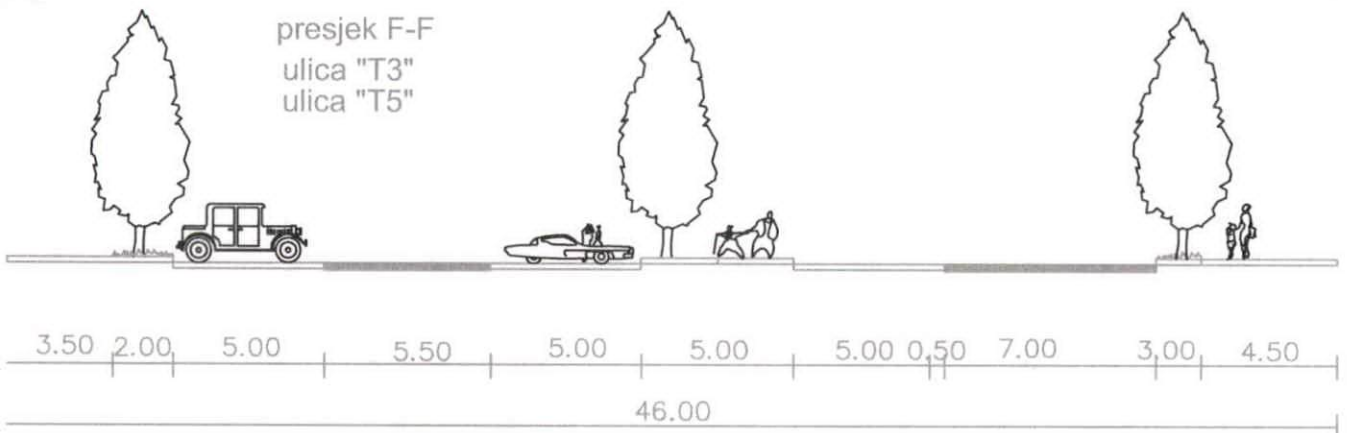
ulica "T1"



presjek E-E

ulica "T2"





## Koordinate presjeka i krajeva osovina

T1 6591268.90 4662849.71	T17 6590856.50 4662692.33	T33 6590916.75 4662800.46
T2 6591268.90 4662589.71	T18 6590856.50 4662611.71	T34 6591079.82 4662717.68
T3 6591000.50 4662589.68	T19 6590978.75 4662611.71	T35 6591079.82 4662681.01
T4 6590789.00 4662589.71	T20 6590978.75 4662661.21	T36 6591104.84 4662681.01
T5 6590704.96 4662849.71	T21 6591000.50 4662661.21	T37 6591079.82 4662635.35
T6 6591193.99 4662849.71	T22 6590978.75 4662717.68	T38 6591104.84 4662635.35
T7 6591000.50 4662849.71	T23 6591000.50 4662717.68	T39 6591079.82 4662627.60
T8 6590902.50 4662849.71	T24 6591000.50 4662775.09	T40 6591142.46 4662589.71
T9 6590856.50 4662849.71	T25 6590978.75 4662775.21	T41 6591142.40 4662717.68
T10 6591183.55 4662932.75	T26 6590902.50 4662775.21	T42 6591142.40 4662849.71
T11 6591108.65 4663056.83	T27 6590890.50 4662775.20	T43 6591067.10 4662869.86
T12 6590926.47 4663061.63	T28 6590902.50 4662834.28	T44 6591090.90 4663001.36
T13 6590856.50 4663061.63	T29 6590978.75 4662834.28	T45 6591000.50 4662915.99
T14 6590856.50 4662990.99	T30 6590978.75 4662817.46	T46 6590989.12 4662915.99
T15 6590856.50 4662920.35	T31 6590978.75 4662800.46	T47 6590848.75 4663061.63
T16 6590856.50 4662775.21	T32 6590916.75 4662817.46	

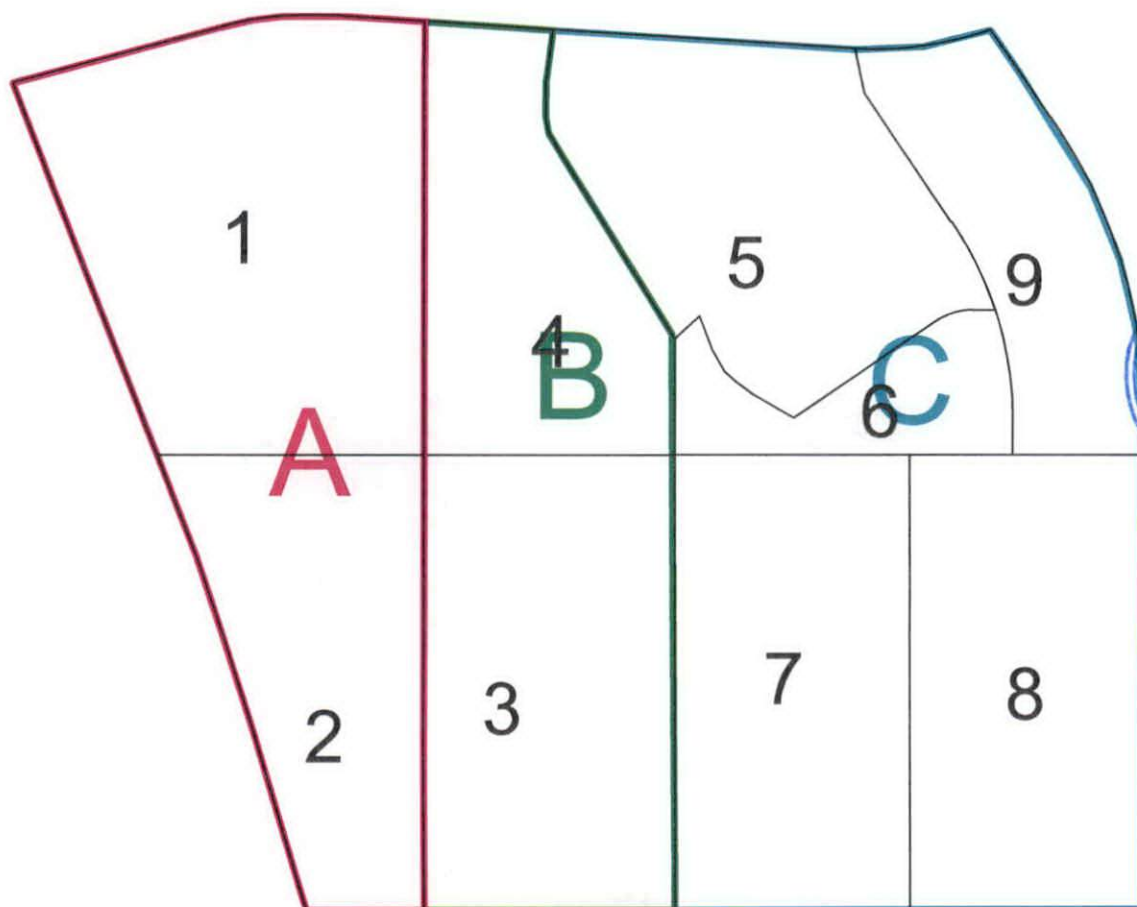
## Elementi za iskolčavanje krivina

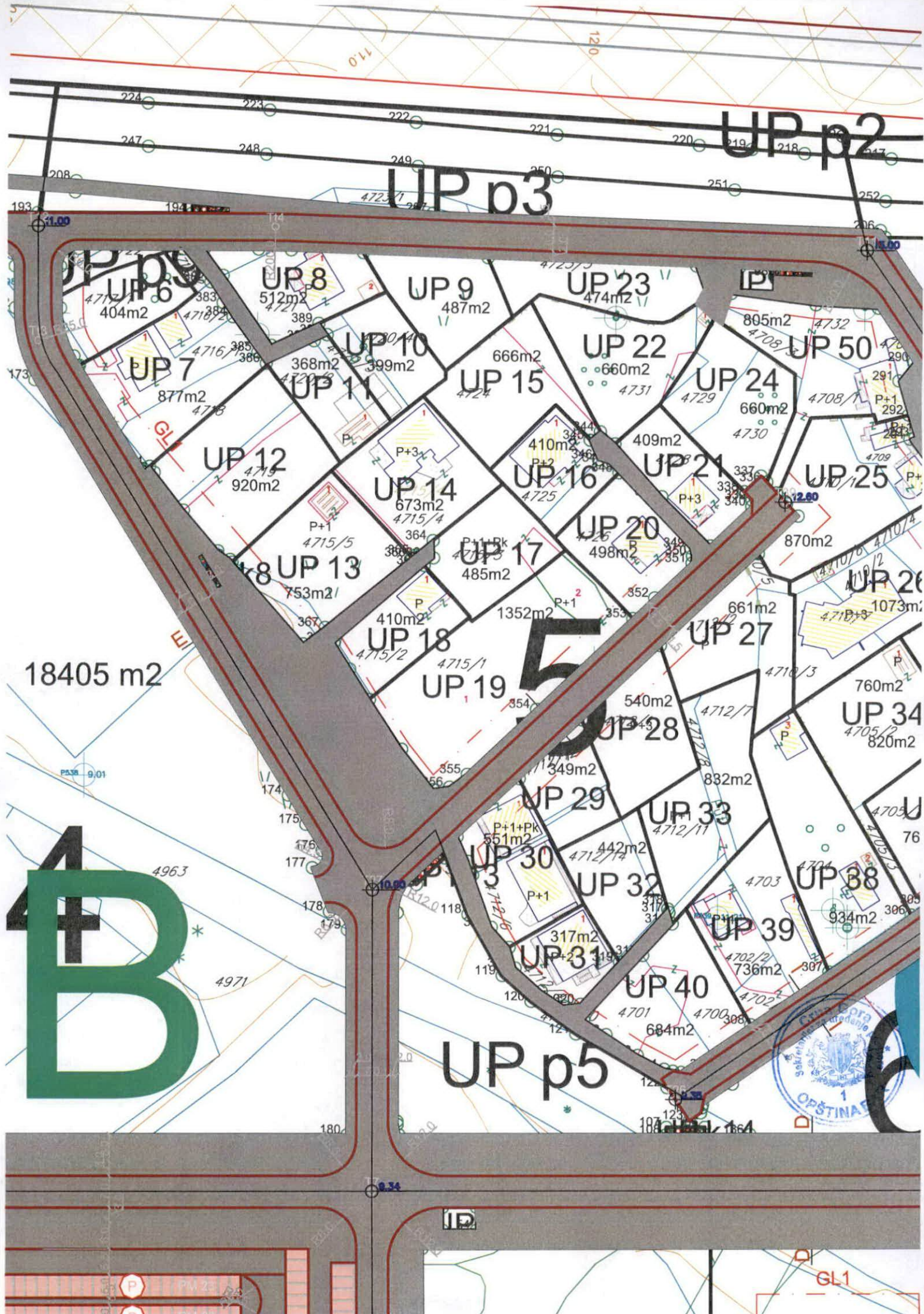
Tt1	Tt2	Tt3	Tt4
R=205.00m DL=122.38m Tg=63.08m a=34°12'18"	R=40.00m DL=23.97m Tg=12.36m a=34°20'21"	R=25.00m DL=13.79m Tg=7.07m a=31°35'49"	R=200.00m DL=7.39m Tg=3.69m a=2°06'58"

## Koordinate tjemena

Tt1 6591193.96 4662931.33
Tt2 6591158.25 4662932.75
Tt3 6590926.47 4663036.33
Tt4 6590978.75 4663061.63

## ZONE I BLOKOVI





UP p2

UP p3

18405 m2

4B

UP p5

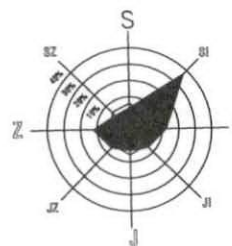


- UP 6: 404m<sup>2</sup>
- UP 7: 877m<sup>2</sup>
- UP 8: 512m<sup>2</sup>
- UP 9: 487m<sup>2</sup>
- UP 10: 399m<sup>2</sup>
- UP 11: 368m<sup>2</sup>
- UP 12: 920m<sup>2</sup>
- UP 13: 753m<sup>2</sup>
- UP 14: 673m<sup>2</sup>
- UP 15: 666m<sup>2</sup>
- UP 16: 410m<sup>2</sup>
- UP 17: 485m<sup>2</sup>
- UP 18: 410m<sup>2</sup>
- UP 19: 1352m<sup>2</sup>
- UP 20: 498m<sup>2</sup>
- UP 21: 409m<sup>2</sup>
- UP 22: 660m<sup>2</sup>
- UP 23: 474m<sup>2</sup>
- UP 24: 660m<sup>2</sup>
- UP 25: 870m<sup>2</sup>
- UP 26: 1073m<sup>2</sup>
- UP 27: 661m<sup>2</sup>
- UP 28: 540m<sup>2</sup>
- UP 29: 349m<sup>2</sup>
- UP 30: 551m<sup>2</sup>
- UP 31: 317m<sup>2</sup>
- UP 32: 442m<sup>2</sup>
- UP 33: 832m<sup>2</sup>
- UP 34: 820m<sup>2</sup>
- UP 39: 736m<sup>2</sup>
- UP 40: 684m<sup>2</sup>
- UP 50: 805m<sup>2</sup>
- UP 38: 934m<sup>2</sup>

# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III

POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE-PU

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ



P	Park
UO	Uređenje obale
ZUS	Zelenilo uz saobraćajnice

Linearno zelenilo

Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene-PUO

ZSO	Zelenilo stambenih objekata i blokova
ZTH	Zelenilo za turizam (hoteli)
ZPO	Zelenilo poslovnih objekata
SRP	Sportsko rekreativne površine

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS



ZIK	Zelenilo infrastrukture
-----	-------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

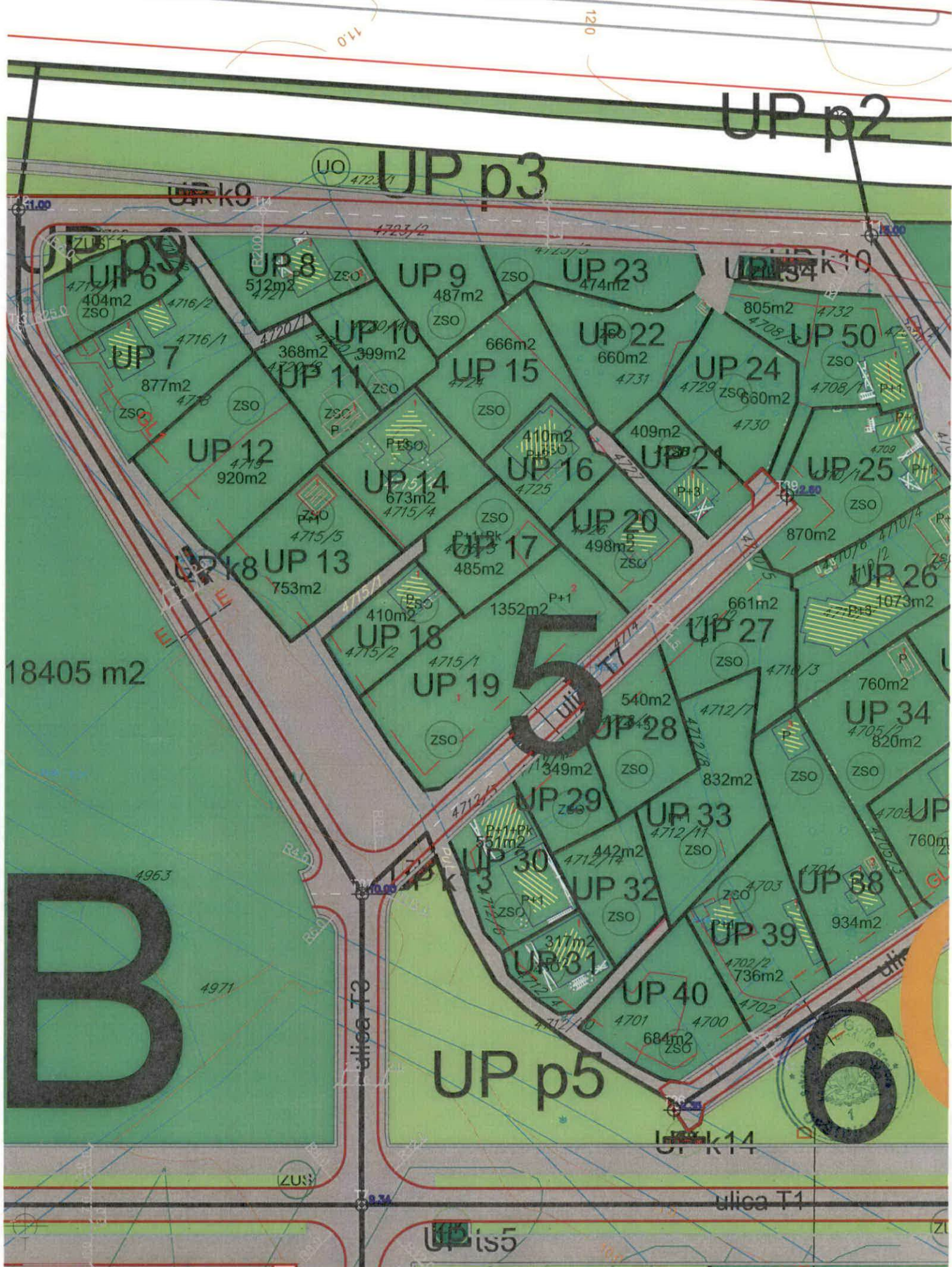
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pejz.arh.	

maj, 2016. godine

list br.9



18405 m<sup>2</sup>

B

5

6

UP p3

UP p2

UP p5

UP is5

ulica T1

ulica T3

ulica T2

UP k9

UP k10

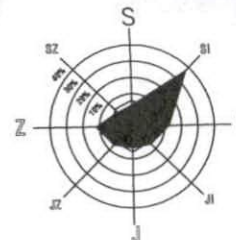
UP k14

UJO

ZUS



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



## Legenda:

	Granica plana		TS 10/0.4kV postojeća
	Granica i broj katastarske parcele		TS 10/0.4kV plan
	Postojeći objekat i spratnost		Elektrovod 35kV postojeći
	Granica urbanističke parcele		Elektrovod 10kV postojeći
	Oznaka urbanističke parcele		Elektrovod 10kV plan
	Građevinska linija GL1		Građevinska linija GL2
	Regulaciona linija RL		Linearno zelenilo-drvojed
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		
	Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)		
	Objekti komunalne infrastrukture		
	Parking		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

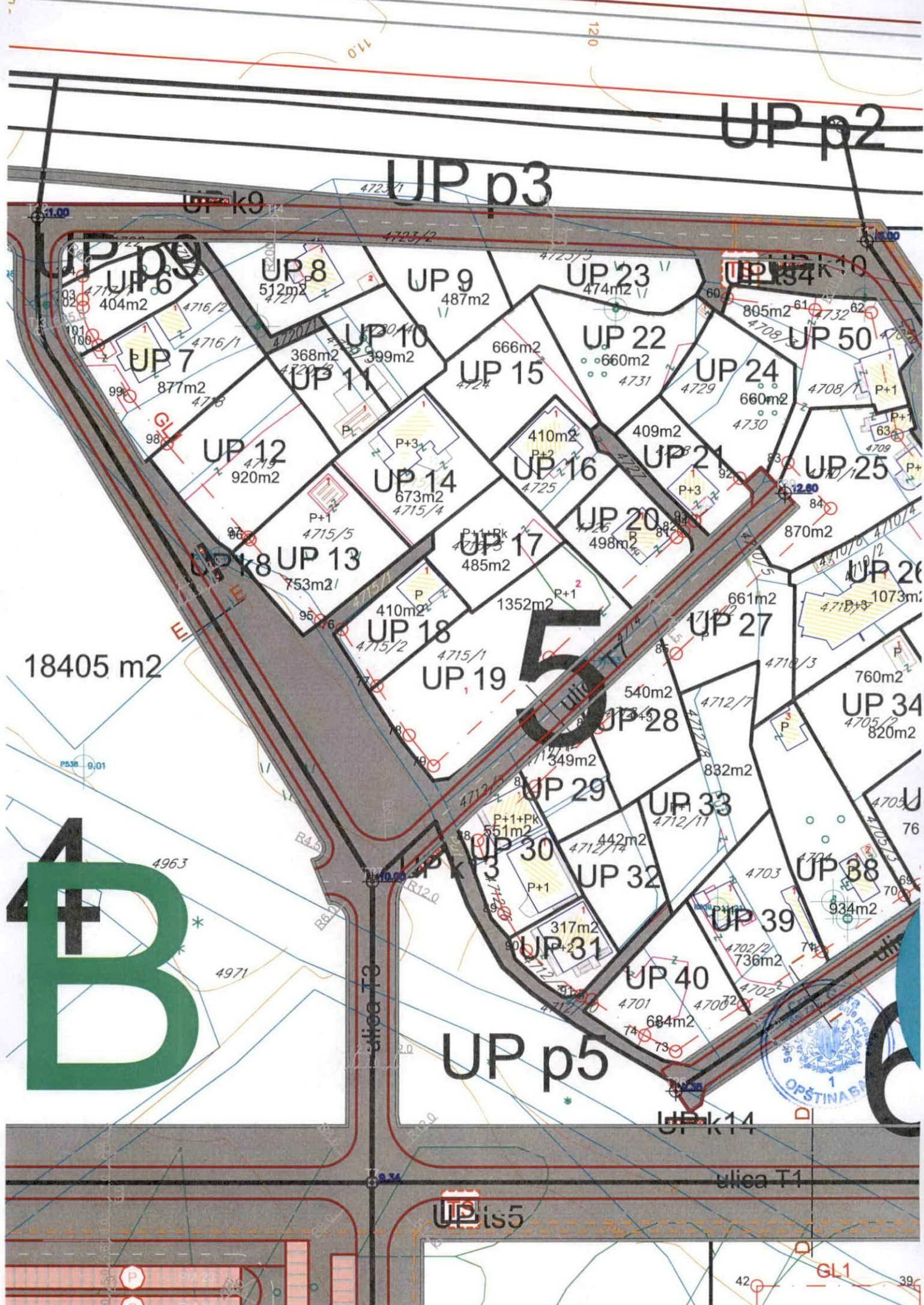
Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



## ELEKTROENERGETIKA

Plan	R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević dipl.inž.el.	





UP p2

UP p3

UP k9

UP k10

18405 m2

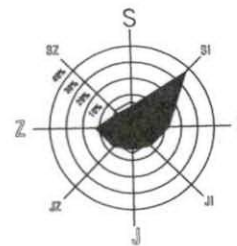
UP p5

UP is5

4  
B



# TOPOLICA III



## Legenda:

	Granica plana		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Vodovod		Površine drumskog saobraćaja (koridor po GUP-u Bar-a)
	Planirani vodovod		Objekti komunalne infrastrukture
	Kanalizacioni vod		Parking
	Planirani kanalizacioni vod		Linearno zelenilo-drvoored
	Kanalizacioni vod-atmosferski		
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferski		
	Smjer odvođenja		
	Ivičnjak		
	Kolsko-pješačke površine		
	Pješačke površine		
	Osovine saobraćajnice		

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

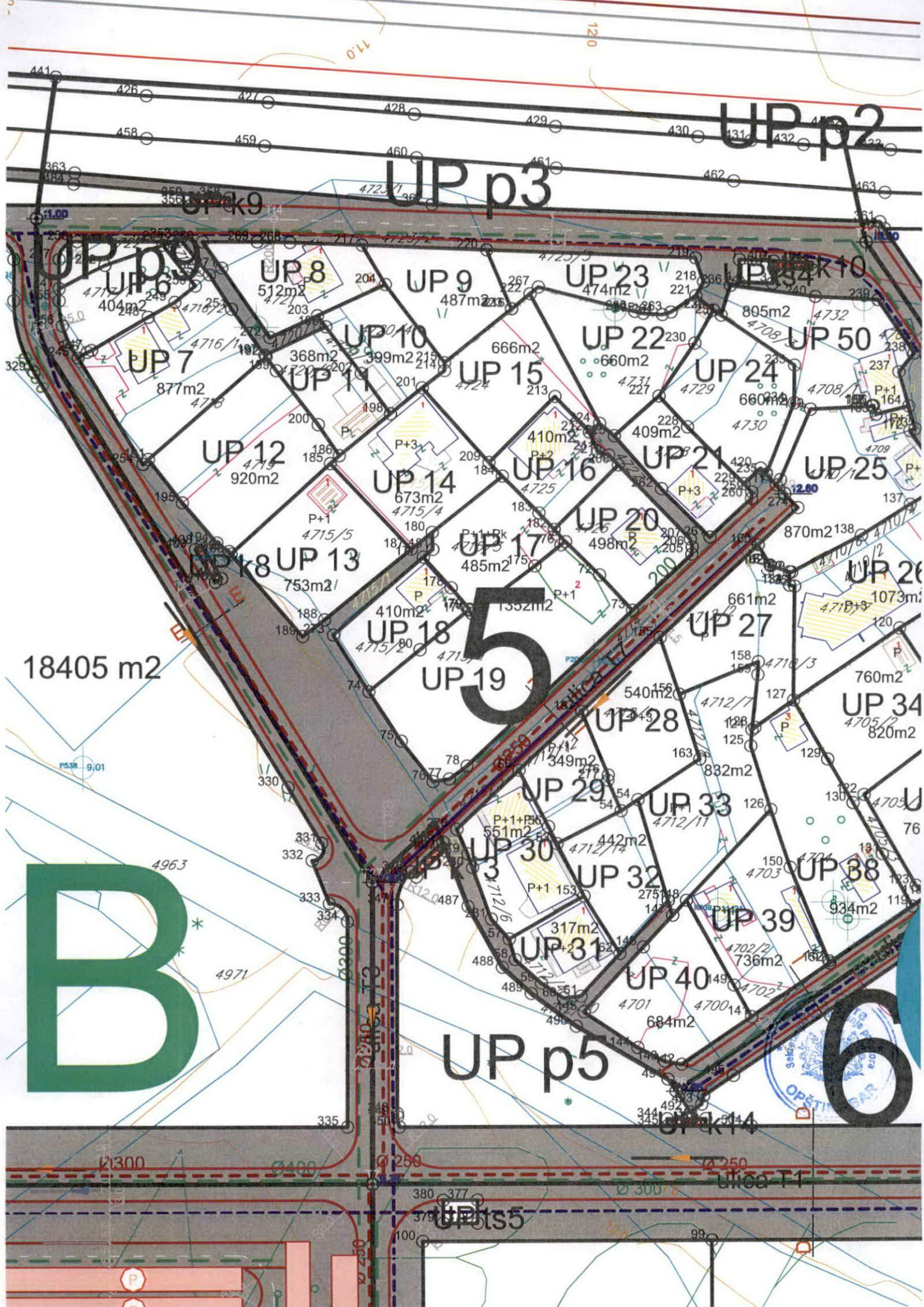
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



## HIDROTEHNIKA

Plan	R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novović, dipl.inž.građ.	



UP p2

UP p3

UP k9

UP k10

UP p1

UP 8

UP 9

UP 23

UP 24

UP 50

UP 7

UP 10

UP 11

UP 15

UP 22

UP 24

UP 25

UP 12

UP 14

UP 16

UP 21

UP 25

UP k8

UP 13

UP 17

UP 20

UP 26

18405 m2

5

UP 18

UP 19

UP 27

UP 28

UP 34

UP 29

UP 33

UP 38

B

UP p5

6

UP 39

UP 31

UP 32

UP 40

UP 38

UP 40

UP 40

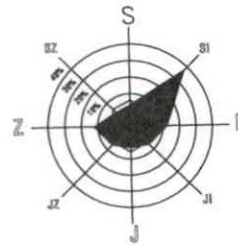
UP k14

UP s5






ulica T1



# IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA III



## Legenda:



-  Granica plana
  
-  Postojeće kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture
-  Postojeća kanalizacija za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture
-  Planirano kablovsko okno elektronske komunikacione infrastrukture (NO1,...,NO44)
-  Planirana kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture

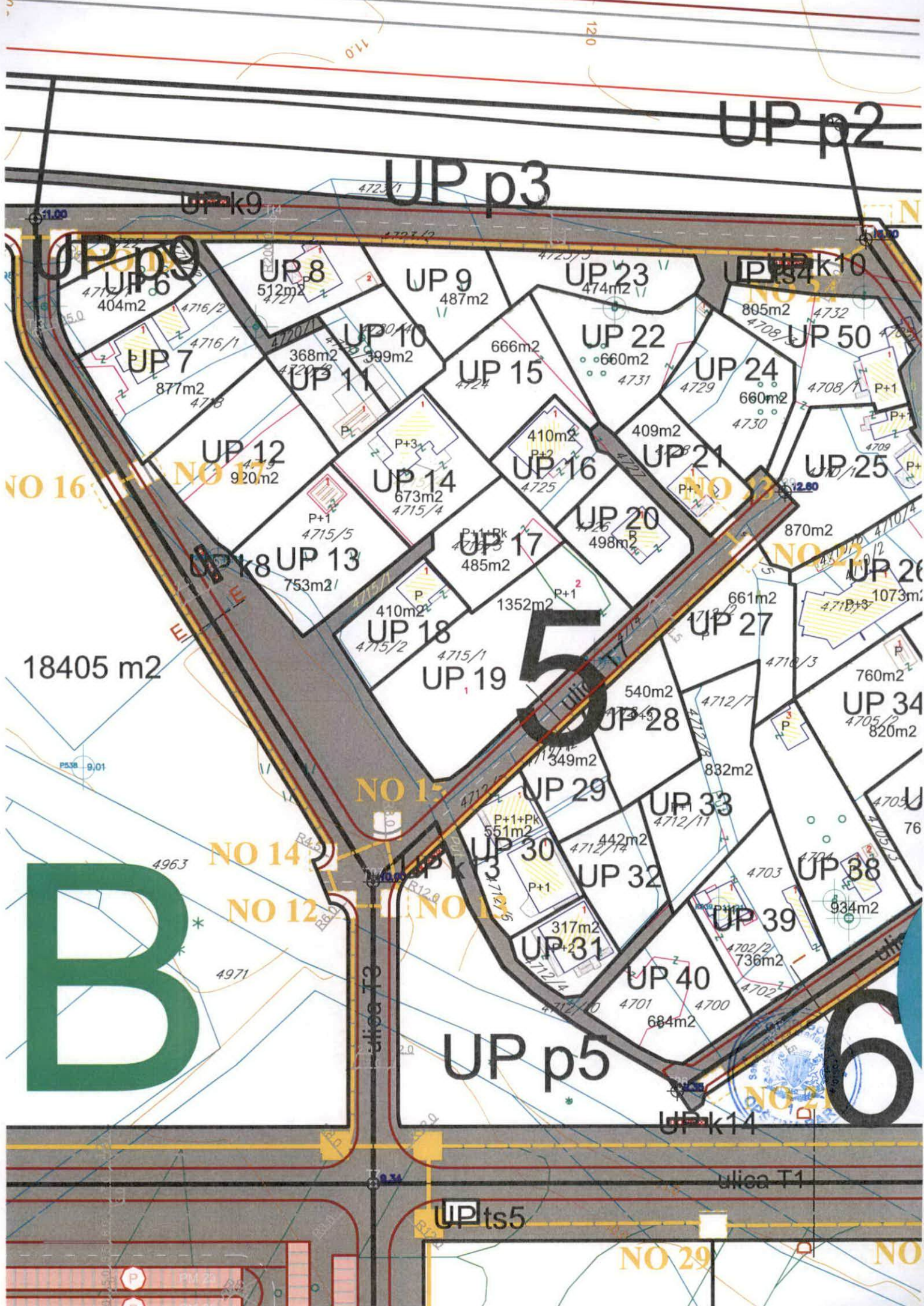
ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE  
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA "TOPOLICA III"  
BR:030-290  
DATUM:18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-  
-stambene poslove i zaštitu životne sredine  
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



<b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)</b>		
Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTE NEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor :	Vasilije Đukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl. ing. el	



UP p2

UP p3

UP k9

UP k10

UP 6  
404m2

UP 8  
512m2

UP 9  
487m2

UP 23  
474m2

UP 50  
805m2

UP 7  
877m2

UP 10  
399m2

UP 15  
666m2

UP 22  
660m2

UP 24  
660m2

UP 12  
920m2

UP 14  
673m2

UP 16  
410m2

UP 21  
409m2

UP 25  
870m2

UP k8  
UP 13  
753m2

UP 18  
410m2

UP 17  
485m2

UP 20  
498m2

UP 27  
661m2

UP 26  
1073m2

18405 m2

UP 19  
1352m2

UP 17  
540m2

UP 28  
349m2

UP 34  
820m2

UP 29  
551m2

UP 33  
442m2

UP 38  
760m2

NO 14

NO 12

B

UP p5

6

UP 30  
317m2

UP 32  
472m2

UP 39  
934m2

UP 31  
317m2

UP 40  
684m2

UP k14

UP ts5

ulica T1

NO 29

NO



Broj: UPI 14-341/22-433/1

Bar, 25.08.2022. godine

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

## R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u trasi saobraćajnice „T11-Tt4-T12“, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 32/13), preko dijela katastarskih parcela broj 6439/1, 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4, 4723/6, KO Novi Bar, opština Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom;
2. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
3. Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
4. Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Topolica III – izmjene i dopune“ – grafički prilog: Saobraćaj;
5. Na mjestima kolskih priključaka urbanističkim parcelama predvidjeti oborene ivičnjake;
6. Duž trotoara predvidjeti taktilne staze vodilje, namijenjene usmjeravanju kretanja lica sa oštećenjem vida;
7. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i propisima iz ove oblasti;
8. Na mjestima pješačkih prelaza predvidjeti rampe za lica smanjene pokretljivosti;
9. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-456/4 od 16.08.2022. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu pod brojem UPI 14-341/22-3433 od 17.08.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom u trasi saobraćajnice „T11-Tt4-T12“, u zahvatu DUP-a „Topolica III“ – izmjene i dopune, preko dijela katastarskih parcela broj 6439/1, 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4, 4723/6, KO Novi Bar, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-456 od 16.08.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

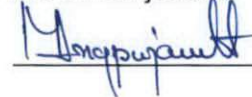
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo, odnosno opština, shodno Uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave („Sl. list Crne Gore“, br. 76/21). Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,  
Milan Andrijašević



---



V.D. Sekretara,  
Andro Drecun



---

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

Broj: 5191

Bar, 29.08.2022.godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br.07-014/22-456/2 od 16.08.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 18.08.2022. godine pod brojem 5191), izdaju se:

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom "T11-T14-T12" u zahvatu DUP-a "Topolica III" – izmjene i dopune, preko dijela katastarskih parcela broj 6439/1, 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4, 4723/6 KO Novi Bar u Baru

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

### b) Tehnički dio

#### Opšte:

#### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm



- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN ≤ 150mm  
DCI za cjevovode DN > 150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija min 80.0cm
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja :* U skladu sa planskim dokumentom

### **Atmosferska kanalizacija:**

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm  
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
  
- **Položaj cjevovoda:**
  - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  
  - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
  
- **Pojas zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
  
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
  
- **Vrsta materijala revizionog okna:** AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
  
- **Tip revizinog okna:** Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
  
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto sa računom.
  
- **Mjesto priključenja kolektora:** U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

PJ Razvoj:  
Obradio

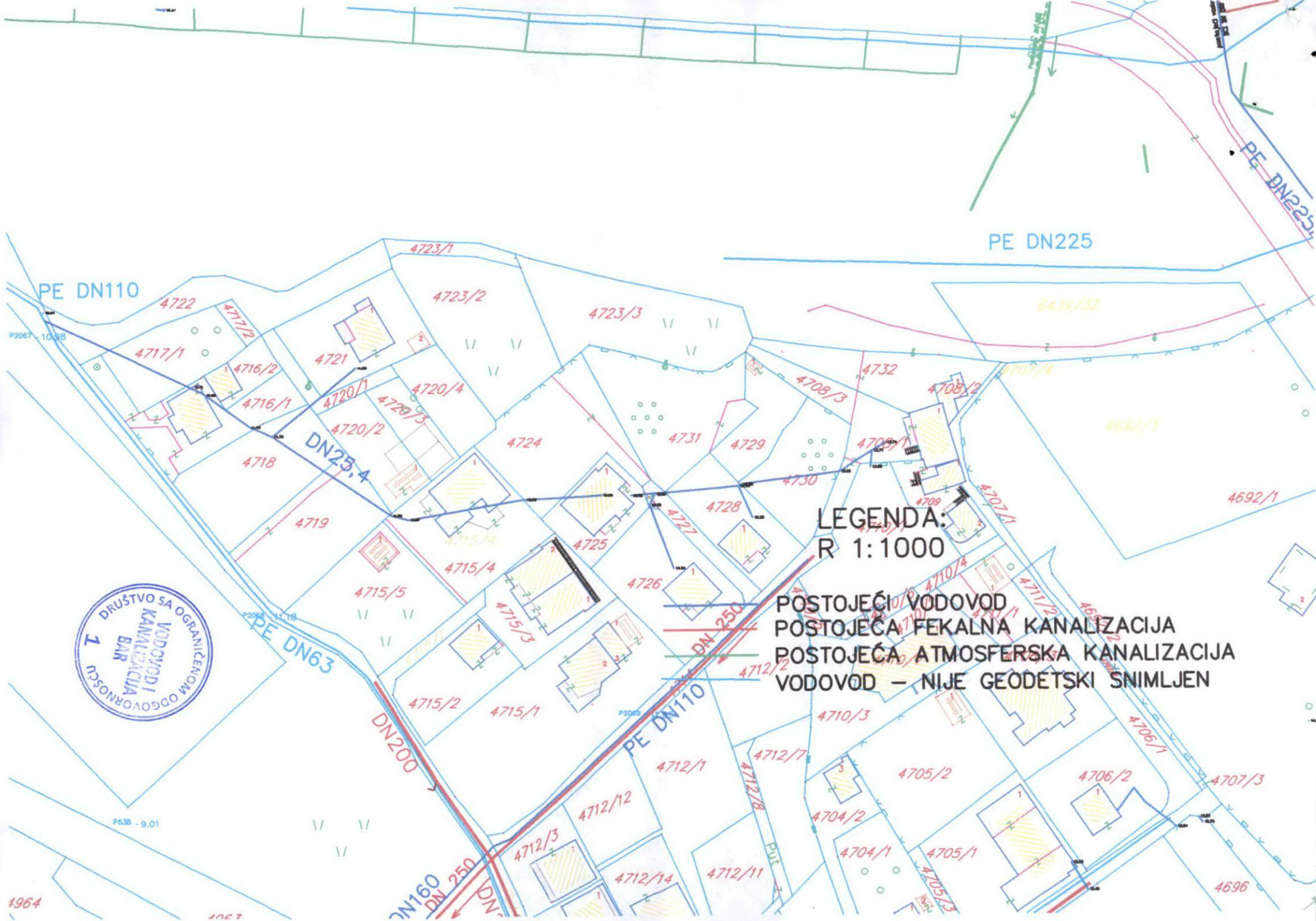
*Nenad Lekić*  
Nenad Lekić

P.J. Razvoj:  
Rukovodilac

*Anela Čeman*  
Anela Čeman

Tehnički direktor:






LEGENDA:  
R 1:1000

- POSTOJEĆI VODOVOD
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
- VODOVOD – NIJE GEODETSKI SNIMLJEN



 <p><b>CEDIS</b> Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Broj <b>30-20-04-10201</b> U Baru, <b>08.09.2022.</b> godine</p>
--	--	--



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

OPŠTINA BAR

LARA 1262

Sekretarijat za uređenje prostora

Prijmljeno	12.09.2022
Org. jed.	Broj
07-014/22-456	456

**Predmet:** Vaš zahtev broj 30-20-04-9410 od 18.08.2022. godine (vaš broj 07-014/22-456/3 od 16.08.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

**Dostavljena dokumentacija:**

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-456 od 16.08.2022. godine;

**Osnovni podaci:**

- podnosioc zahtjeva** Sekretarijat za za uređenje prostora
- planirani objekat** izgradnja dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturomu trasi saobraćajnice "T11-Tt4-T12" u zahvatu DUP-a "Topolica III", odnosno preko dijela katastarskih parcela broj 6439/1, 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4 i 4723/6 KO Novi Bar.

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-9410 od 18.08.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturomu trasi saobraćajnice "T11-Tt4-T12" u zahvatu DUP-a "Topolica III", odnosno preko dijela katastarskih parcela broj 6439/1, 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4 i 4723/6 KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-456 od 16.08.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

**Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalazi se nadzemni elektroenergetski vod 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.**

- tačnu poziciju nadzemnih vodova utvrditi geodetskim elaboratom u okviru pripreme izrade projektne dokumentacije predmetne saobraćajnice te eventualno izmještanje predvidjeti dokumentacijom;

Geodetski elaborat postojećih nadzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

**Izmještanje energetskog objekta  
Član 220**

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajnice, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

**Zabranu radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata  
Član 221**

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

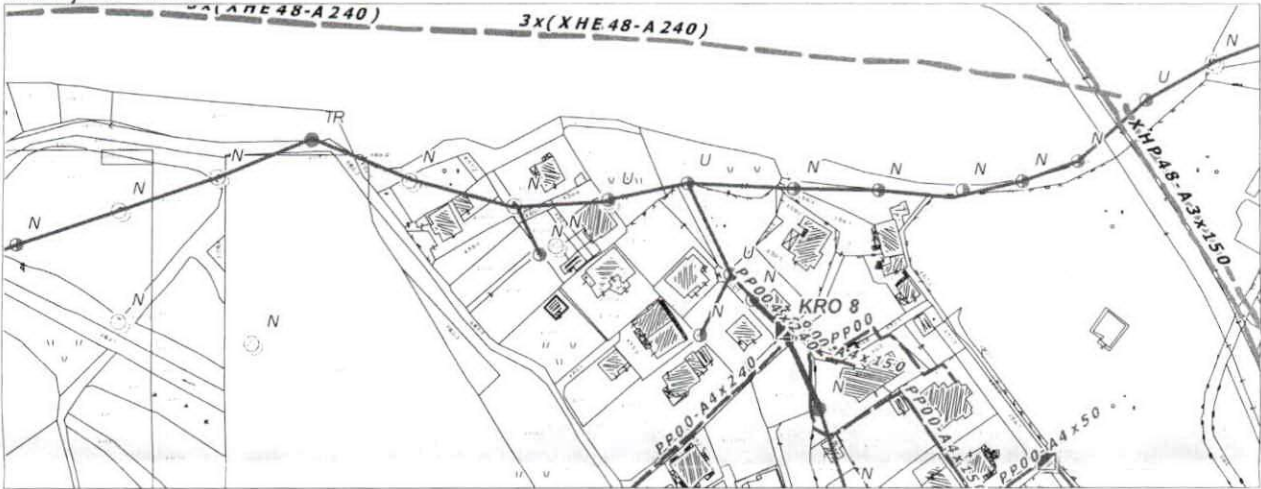
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
  - Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
  - Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:2500



Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20187/2022

Datum: 22.08.2022.

KO: NOVI-BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3304 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4723	6		20 57	08/04/2022	Bjeliši	Livada 1. klase KUPOVINA		305	2.29
								305	2.29

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000003411770 0	AXIS CONSTRUCTION DOO BAR PETRA VOJVODIĆA BR.21 Bar 0		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4723	6			1	Livada 1. klase	19/08/2022 13:43	Hipoteka UPIS HIPOTEKE I REDA , NA IZNOS OD 476.756,28 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1445/2022, NKCG BR. 18/2022 OD 16.08.2022 GODINE I RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE OPŠTINE BAR BR. 04- 427/22-1351 OD 09.08.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE BAR
4723	6			2	Livada 1. klase	19/08/2022 13:44	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA , , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1445/2022, NKCG BR. 18/2022 OD 16.08.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20186/2022  
Datum: 22.08.2022.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3373 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4723	4		20 57	08/04/2022	Bjeliši	Livada I. klase KUPOVINA		292	2.19
								292	2.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003411770 0	AXIS CONSTRUCTION DOO BAR PETRA VOJVODIČA BR.21 Bar 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4723	4			1	Livada I. klase	19/08/2022 13:41	Hipoteka UPIS HIPOTEKE I REDA , NA IZNOS OD 476.756,28 EURA , NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1445/2022, NKCG BR. 18/2022 OD 16.08.2022 GODINE I RJEŠENJA SEKRETARIJATA ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE OPŠTINE BAR BR. 04- 427/22-1351 OD 09.08.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE BAR
4723	4			2	Livada I. klase	19/08/2022 13:42	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA, NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 1445/2022, NKCG BR. 18/2022 OD 16.08.2022 GODINE U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OPŠTINE BAR

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20185/2022  
Datum: 22.08.2022.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3303 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4723	1		20 57		Bjeliši	Nekategorisani putevi KUPOVINA		90	0.00
								90	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0408976260014	DJUKOVIĆ VOJISLAV DEJAN UL.NIKOLE TESLE 115 NIKŠIĆ Nikšić	Susvojina	1/4
2108976232006	DEDOVIĆ MILAN IGOR ŠKALJARI KOTOR Kotor	Susvojina	1/4
0612974220011	KOLAKOVIĆ BORISLAV NIKOLA BAR UL. J. STOJANOVIĆA BR. 4 Bar	Susvojina	1/2

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





1000000022  
102-919-20184/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20184/2022

Datum: 22.08.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 717 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4721			20 56	18/03/2021	Šćepana Malog br.44	Dvorište		431	0.00
4721		1	20 56	18/03/2021	Šćepana Malog br.44	Porodična stambena zgrada		95	0.00
4721		2	20 56	18/03/2021	Šćepana Malog br.44	Pomoćna zgrada		13	0.00
								539	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2612924220018	JOVANOVIĆ PETAR ŠPIRIDON BJELIŠI 78 Bjeliši		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4721		1	Porodična stambena zgrada	0	95	Svojina JOVANOVIĆ PETAR ŠPIRIDON 1/1 2612924220018 BJELIŠI 78 Bjeliši
4721		2	Pomoćna zgrada	0	13	Svojina JOVANOVIĆ PETAR ŠPIRIDON 1/1 2612924220018 BJELIŠI 78 Bjeliši

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20183/2022

Datum: 22.08.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4722	1		20 56	13/05/2021	Bjeliši	Nekategorisani putevi		328	0.00
								328	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4722/1		102-2-919-1262/1-2021	04.05.2021 14:24	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO NOVI BAR KAT.P. 6455/4, 4959/3, 4715/1 I DR.



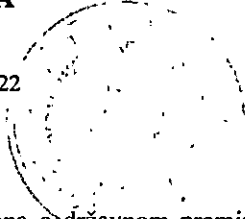
10000000022  
102-919-20182/2022

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-20182/2022  
Datum: 22.08.2022.  
KO: NOVI BAR



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6439	1		15 121	13/05/2021	Bjeliši	Rijeka		47128	0.00
								47128	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439	1			2	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti
6439	1			3	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTRTOENERGEDSKI OBJEKAT MBTS 10/0 4 KV.
6439	1			4	Rijeka	14/08/2019 7:53	Zabilježba spora P. BR. 310/19 OD 27.05.2019. U KORIST TUZIOCA LAVROVIĆ ČAZIMA IZ BARA, BJELIŠI B.B. JMBG. 0910943220014.
6439	1			5	Rijeka	13/01/2022 9:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA VN KABLOVSKIH VODOVA PO UZZ BR. 1176/2021 NK BR. 42/2021 OD 22.12.2021. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mirjan Kovačević*

Mirjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6439/1		102-2-919-1262/1-2021	04.05.2021 14:24	SEKRETARIJAT ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I	ZA SPROVODJENJE ELABORATA PARCELACIJE KO NOVI BAR KAT.P. 6455/4, 4959/3, 4715/1 I DR.

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1106/2022

Datum: 22.08.2022.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9,10,11

Parcele: 4722/1, 4721, 4723/1, 4723/4, 4723/6, 4723/2, 4723/3, 4720/4, 4723/5, 4723/1, 4723/4, 4723/6, 6439/1

4  
663  
200  
006  
065  
0

4  
663  
200  
000  
161  
9



4980/1

6439/1

6439/8

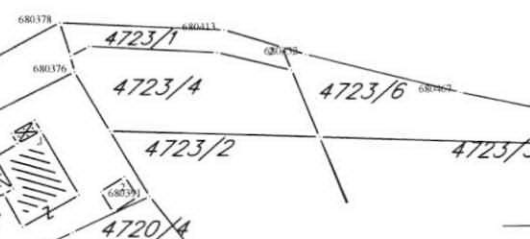
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

*[Handwritten signature]*

6439/20 4722/4

6439/1



Ovlaštenik  
Službeno lice:

*[Handwritten signature]*