**OBRAZAC**

# URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Sekretarijat za uređenje prostora<br><br>Broj: 07-352/22-43/4<br><br>Datum: 14.02.2022. godine | Crna Gora<br>O P Š T I N A B A R |
| | | |
| 2 | Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu DOO »Statika« iz Bara koje zastupa **Krgović Željko iz Bara**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje: | |
| | | |
| 3 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE**<br>**za izradu tehničke dokumentacije** | |
| | | |
| 4 | Za rekonstrukciju objekta br. **13**, na urbanističkoj parceli broj **2**, u zoni **»B«**, u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj **5777/1 KO Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133**, u zahvatu **DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune**. | |
| | | |
| 5 | **PODNOSILAC ZAHTJEVA:** | **DOO »Statika« iz Bara koje zastupa Krgović Željko iz Bara;** |
| | | |
| 6 | **POSTOJEĆE STANJE:** | |
| | Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta:<br>DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 2, objekat br. 13, u zoni »B«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija; | |
| | | |
| 7 | **PLANIRANO STANJE:** | |
| 7.1. | **Namjena parcele odnosno lokacije:** | |
| | **** Planirana je nadogradnja sprata namjenjena poslovnom prostoru i stanovanju.**<br>**** Izvršiti rekonstrukciju prizemlja sa rješenjem fasade u skladu sa prethodnim planom.**<br>****Za objekat *Barske plovidbe* izvršiti adaptaciju i rekonstrukciju čitavog objekta, u postojecim gabaritima.** | |
| | | |
| 7.2. | **Pravila parcelacije:** | |

Sekretariat

Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.

USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU

Prostor Plana je podjeljen na blokove, a za parcele na kojima je planirana izgradnja, dogradnja ili nadogradnja objekata određene su urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukoliko, na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanicni postojeći katastar.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*.

Naročitu pažnju posvetiti organizaciji, projektovanju i izgradnji /rekonstrukciji/ dogradnje i nadogradnje objekata. Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguce je vršiti uz prethodno uradjeno Idejno Rjesenje rekonstrukcije citavog objekta i usvojeno od nadleznog sekretarijata.

Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.

Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.

Urbanističku parcelu, čini površina zemljišta pod objektom i zemljište potrebno za organizaciju gradilišta i funkcionisanje objekta.

Uslovi za adaptaciju postojećih objekata

Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja i sl) u stambene površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, ali samo u okviru svojih gabarita.

Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

*Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata*

Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih djelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog, sanitarnog održavanja.

To se u prvom redu odnosi na saniranje nekoliko kolektivnih stambenih objekata u ulici Marsala Tita i ulici Branka Calovica.

Načini finansiranja ovih aktivnosti odrediće se u skladu sa Zakonom o etažnoj svojini i odgovarajućim Opštinskim odlukama.

| | |
|---|---|
| 7.3. | **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**<br>Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, opisanog u tačci 3. ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta. |
| | |
| 8 | **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:** |
| | Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.<br>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).<br>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 q. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta. |
| | |
| 9 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:** |
| | Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjen uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.<br>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) |
| | |
| 10 | **USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:** |
| | / |
| | |
| 11 | **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:** |
| | Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora. |
| | |
| 12 | **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:** |
| | U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13). |
| | |
| 13 | **USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:** |
| | / |
| | |
| 14 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:** |
| | / |
| | |
| 15 | **USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:** |
| | Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog eleborata kojim će se utvrditi |

| | |
|---|---|
| | geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta. |
| | |
| 16 | **MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:** |
| | / |
| | |
| 17 | **USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:** |
| 17.1. | **Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:** |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektoenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.<br>**Elektroenergetska infrastruktura:**<br>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:<br>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);<br>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;<br>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;<br>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.<br>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.<br>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. |
| 17.2. | **Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:** |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar. |
| 17.3. | **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:** |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj. |
| 17.4. | **Ostali infrastrukturni uslovi:** |
| | **Elektronska komunikacija:**<br>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:<br>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;<br>- Pravilnik o tehnčkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske<br>komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;<br>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elekronskih komunikacionih mreža, elektronske komuniokacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; |

Secretaria Curna

| | |
|---|---|
| | - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunokacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.<br><br>**Web sajtovi:**<br>- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/<br>- Sajt na kome Agencija objavljuje podatkke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me kao i<br>- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. |
| | |
| 18 | **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:** |
| | Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m2 i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije. |
| | |
| 19 | **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA** |
| | / |
| | |
| 20 | **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE** |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | Oznaka urbanističkih parcela: | UP 2, objekat broj 13, zona »B« | |
| | Površina urbanističkih parcela: | / | |
| | Maksimalni indeks zauzetosti: | površina pod objektom 1.300,00 m2<br><br>BGP postojeća 5.200,00 m2<br><br>BGP poslovna postojeća 2.600,00 m2<br><br>BGP stambena postojeća 2.600,00 m2 | BGP nova stambena 850,00 m2<br><br>BGP nova poslovna 450,00 m2<br><br>broj novih stanova 8 – 9 |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti: | / | |
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP): | BGP ukupna 6.500,00 m2 | |
| | Spratnost objekata: | postojeća spratnost S+P+3<br>nova spratnost S+P+4 | |

Opado
Secretaría de Planeación y Gestión
Cinaz

| | | |
|---|---|---|
| | Maksimalna visinska kota objekta: | Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila: | U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I« izmjene i dopune, opisanog u tačci 3. ovih uslova. |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja: | - krovovi kosi nagiba 15°<br>- pokrivač kanalica, meridijal<br>- obrada fasade kamen, staklo, rustika |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti: | Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.<br>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijevanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.<br>Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije. |
| | | |
| 21 | **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| | | |
| 22 | **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** | |
| | Samostalni savjetnik:<br>mr Ognjen Leković<br>dipl.ing.arh. | |
| | | |
| 23 | **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** | Samostalni savjetnik:<br>mr Ognjen Leković |
| | | |
| 24 | **M.P.** | **potpis ovlašćenog službenog lica** |
| 25 | **PRILOZI:** | |

| | | |
|---|---|---|
| | - Grafički prilozi iz planskog dokumenta<br>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar<br>- tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine;<br>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |

Crna Gora
O P Š T I N A  B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-43/4
Bar, 14.02.2022. godine

**IZVOD IZ DUP-A "TOPOLICA I"**

Za urbanističku parcelu/lokaciju broj UP 2, u zoni »B«, objekat broj 13.

***Samostalni savjetnik I,***
*mr Ognjen Leković*
*dipl.ing.arh.*

Bulevar Revolucije br. 1 · 85000 Bar · tel +382.(0)30.301.475 · e-mail: prostor@bar.me · www.bar.me

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

PP POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

REZERVATI PRIRODE

PŠ PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

JZ JAVNO ZELENILO

PZ PRIVATNO ZELENILO

UZS ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

ZAŠTITNO PODRUCJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUCJE

ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUCJA

PRIRODNA BAŠTINA

MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA

DRŽAVNI ZNACAJ

LOKALNI ZNACAJ

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | ARH.NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | NAMJENA POVRSINA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 — LIST 05 |

# LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

DRVORED

BUS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

P JAVNI PARKING I GARAŽA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

| KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | OZNAKA |
|---|---|---|
| POVRSINE ZA STANOVANJE | POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE | SS |
| POVRSINE ZA RAD | POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI | RCD |
| | POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI | RPD |
| | POVRSINE ZA SKOLSTVO | RS |
| | POVRSINE ZA ZDRAVSTVO | RZ |
| | POVRSINE ZA KULTURU | RK |
| | POVRSINE ZA SPORT | RS |
| POVRSINE ZA TURIZAM | POVRSINE ZA HOTELE | TH |
| POVRSINE ZA URBANO ZELENILO | GRADSKE SUME | UZGS |
| | PARKOVI | UZP |
| | LINEARNO ZELENILO | UZPA |
| | POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU | UZRS |
| POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU | POVRSINE ZA SAOBRACAJNU INFRASTRUKTURU | IS |
| | POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU | ITK |
| VODENE POVRSINE | VODENE POVRSINE | V |
| POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU | POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU | OZ |

Crna Gora
Sekretarijat za urbanizam i prostor
1
OPŠTINA BAR

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a

GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1 BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1 KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1 KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

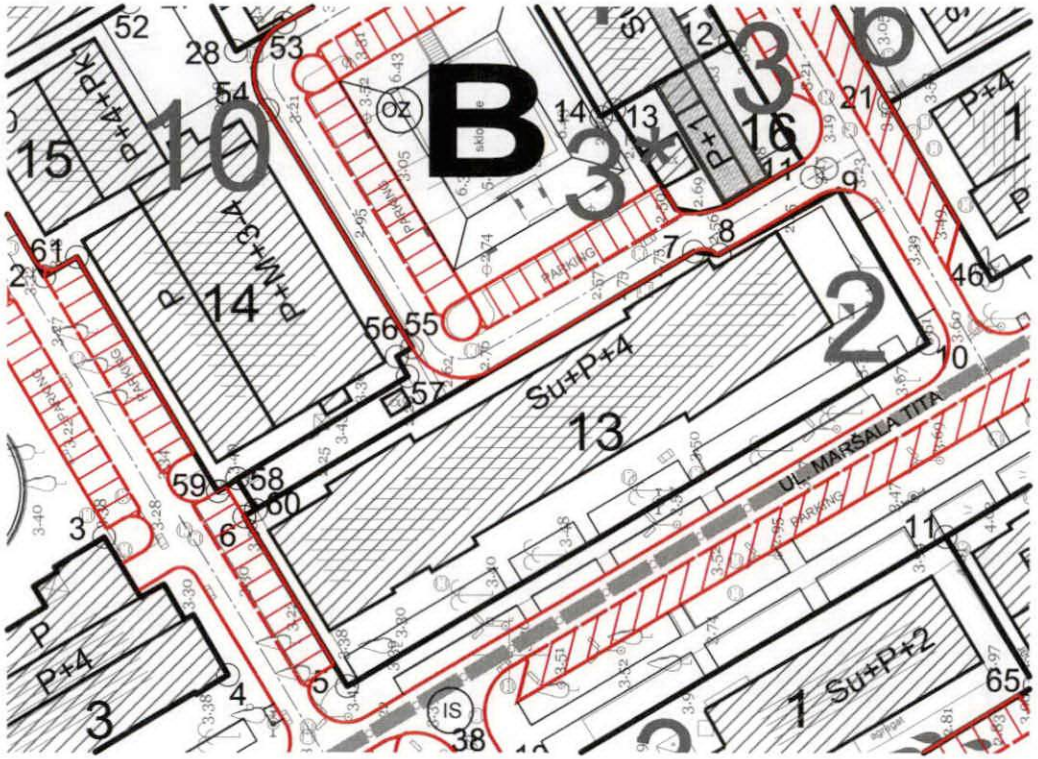
LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | PARCELACIJA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 — LIST 06 |




Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA PLAV

| ZONA B | | |
|---|---|---|
| TACKA | koordinata X | koordinata Y |
| 1 | 6590877.4204 | 4662070.3767 |
| 2 | 6590896.9466 | 4662076.5307 |
| 3 | 6590915.5470 | 4662053.2884 |
| 4 | 6590897.3380 | 4662037.0660 |
| 5 | 6590895.8894 | 4662021.3787 |
| 6 | 6590920.0938 | 4662036.0452 |
| 7 | 6590953.4208 | 4661975.7765 |
| 8 | 6590955.1247 | 4661973.9002 |
| 9 | 6590964.4106 | 4661958.3922 |
| 10 | 6590941.2818 | 4661945.0053 |
| 11 | 6590963.2719 | 4661960.2939 |
| 12 | 6590981.1963 | 4661971.0267 |
| 13 | 6590972.2168 | 4661986.3367 |
| 14 | 6590971.2129 | 4661988.0665 |
| 15 | 6591024.8414 | 4662019.5027 |
| 16 | 6591035.0652 | 4662002.1775 |
| 17 | 6591025.3612 | 4661980.4088 |
| 18 | 6590995.0494 | 4661962.8788 |
| 19 | 6591009.5849 | 4661938.4101 |
| 20 | 6591039.6453 | 4661955.7953 |
| 21 | 6590973.1086 | 4661950.1900 |
| 22 | 6590987.3565 | 4661925.5544 |
| 23 | 6590963.3800 | 4662088.0651 |
| 24 | 6590984.6218 | 4662100.3082 |
| 25 | 6591007.0730 | 4662062.4965 |
| 26 | 6591041.1940 | 4662005.6799 |
| 27 | 6590990.7709 | 4662041.8433 |
| 28 | 6590979.9180 | 4662036.0675 |
| 29 | 6590994.9519 | 4662010.2698 |
| 30 | 6590966.5339 | 4662130.8723 |
| 31 | 6590950.0511 | 4662121.3849 |
| 32 | 6590950.0265 | 4662061.1992 |
| 33 | 6591050.8971 | 4661995.1397 |
| 34 | 6591077.5815 | 4661947.6861 |
| 35 | 6591075.5103 | 4661924.0627 |
| 36 | 6591079.2032 | 4661907.8631 |
| 37 | 6591081.8448 | 4661885.6932 |
| 38 | 6591038.6688 | 4661862.0960 |
| 39 | 6591018.9942 | 4661900.4675 |
| 40 | 6590978.6912 | 4661875.1507 |
| 41 | 6590984.2409 | 4661845.1501 |
| 42 | 6591036.4195 | 4661836.4870 |
| 43 | 6590964.2381 | 4661906.2277 |
| 44 | 6591017.7686 | 4661936.8927 |
| 45 | 6591033.5352 | 4661908.9053 |
| 46 | 6590949.6690 | 4661936.6046 |
| 47 | 6590964.2381 | 4661912.1841 |
| 48 | 6590967.7394 | 4662090.5144 |
| 49 | 6590969.9511 | 4662073.0732 |
| 50 | 6590971.6052 | 4662070.6894 |
| 51 | 6590973.2570 | 4662071.6855 |
| 52 | 6590986.3377 | 4662049.9930 |
| 53 | 6590983.6387 | 4662029.7013 |
| 54 | 6590972.1303 | 4662031.8884 |
| 55 | 6590940.6951 | 4662012.7919 |
| 56 | 6590939.4617 | 4662014.8223 |
| 57 | 6590936.8627 | 4662013.3833 |
| 58 | 6590923.3422 | 4662035.8744 |
| 59 | 6590921.6211 | 4662038.3921 |
| 60 | 6590919.1704 | 4662033.4064 |
| 61 | 6590952.5883 | 4662056.8761 |
| 62 | 6591038.4696 | 4661955.1139 |
| 63 | 6591007.8330 | 4661893.6340 |
| 64 | 6591004.5740 | 4661898.7607 |
| 65 | 6590988.2600 | 4661888.3900 |
| 66 | 6590972.1655 | 4661893.3021 |
| 67 | 6590980.9493 | 4661863.0796 |
| 68 | 6590982.0869 | 4661847.5911 |
| 69 | 6591039.5791 | 4661860.4303 |
| 70 | 6591072.9480 | 4661904.4229 |
| 71 | 6591061.0218 | 4661897.8637 |
| 72 | 6591029.2160 | 4661880.5897 |
| 73 | 6591051.7771 | 4661915.3620 |
| 74 | 6591058.4921 | 4661918.9811 |
| 75 | 6591051.0641 | 4661932.7617 |
| 76 | 6591066.6299 | 4661941.5318 |
| 77 | 6591072.0847 | 4661922.1398 |

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

GRANICE ZONA DUP-a

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL REGULACIONA LINIJA

GL GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

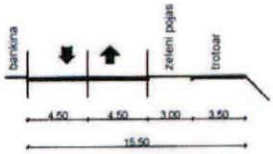
UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | NIVELACIJA I REGULACIJA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 — LIST 07 |

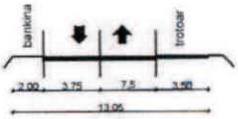
# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA

R 1 500

## Tipični poprečni profili gradske magistrale

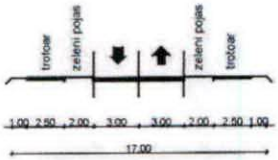



Ulica Jovana Tomaševića




Bulevar JNA

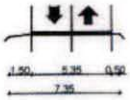
## Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice



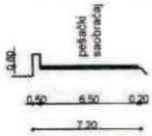

Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

## Tipični poprečni profili sabirne ulice

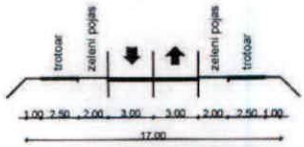



Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

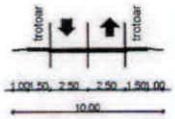



Ulica Obala "13. Jul"

## Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice




Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra

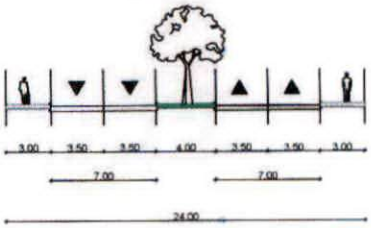



Pristupne ulice u Makedonskom naselju

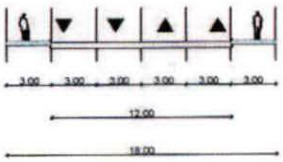
# PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA

R 1 500

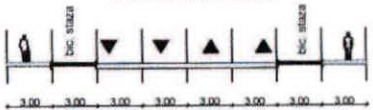
Tip 1: BULEVARI



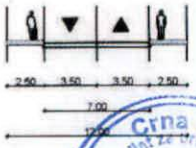

Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



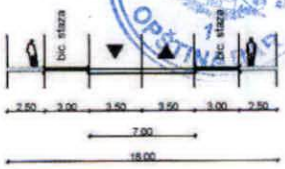

Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM



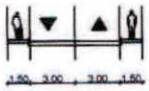

Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA




Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA SA BIC. STAZOM




Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE



KOORDINATNE TAČKE ZA
OBREDJIVANJE
GRAĐEVINSKIH LINIJA

| TAČKA | koordinata X | koordinata Y |
|---|---|---|
| 1 | 6590587.2586 | 4662574.8721 |
| 2 | 6590679.7795 | 4662574.9548 |
| 3 | 6590608.8621 | 4662519.1661 |
| 4 | 6590862.8486 | 4662545.5356 |
| 5 | 6590915.7351 | 4662545.5356 |
| 6 | 6590862.8486 | 4662509.9484 |
| 7 | 6590915.8431 | 4662509.9484 |
| 8 | 6590983.8260 | 4662567.4509 |
| 9 | 6591135.0569 | 4662567.3882 |
| 10 | 6591071.9792 | 4662435.6717 |
| 11 | 6591109.2635 | 4662435.6343 |
| 12 | 6591071.9792 | 4662456.6087 |
| 13 | 6591109.2635 | 4662456.6087 |
| 14 | 6590843.1116 | 4662429.0076 |
| 15 | 6590859.9231 | 4662384.0167 |
| 16 | 6590882.6219 | 4662392.6904 |
| 17 | 6590796.4278 | 4662416.9366 |
| 18 | 6590782.4337 | 4662407.7758 |
| 19 | 6590799.5107 | 4662402.1432 |
| 20 | 6591054.5846 | 4662389.4384 |
| 21 | 6591123.4501 | 4662389.4384 |
| 22 | 6591123.4501 | 4662292.4359 |
| 23 | 6590824.5559 | 4662214.8015 |
| 24 | 6590836.3267 | 4662197.4060 |
| 25 | 6590857.5315 | 4662233.6964 |
| 26 | 6590867.3387 | 4662219.2026 |
| 27 | 6590704.2702 | 4662175.5486 |
| 28 | 6590702.8166 | 4662217.5946 |
| 29 | 6590732.0526 | 4662143.9557 |
| 30 | 6590701.7866 | 4662236.7497 |
| 31 | 6590745.2161 | 4662129.2856 |
| 32 | 6590882.6403 | 4662098.7833 |
| 33 | 6590862.1189 | 4662086.2910 |
| 34 | 6590849.1304 | 4662156.8659 |
| 35 | 6590825.3004 | 4662150.0931 |
| 36 | 6590849.6485 | 4662054.5761 |
| 37 | 6590830.6129 | 4662043.1101 |
| 38 | 6590804.5400 | 4662027.0680 |
| 39 | 6590880.5794 | 4662003.0800 |
| 40 | 6590835.4089 | 4662034.8653 |
| 41 | 6590847.3803 | 4662014.2849 |
| 42 | 6591127.8654 | 4662124.7167 |
| 43 | 6591113.6253 | 4662116.3604 |
| 44 | 6591147.1695 | 4662092.0675 |
| 45 | 6591037.7783 | 4662009.4535 |
| 46 | 6591030.9935 | 4662020.8397 |
| 47 | 6590963.2861 | 4661966.1233 |
| 48 | 6590956.6031 | 4661876.7919 |
| 49 | 6590924.7611 | 4661857.2180 |
| 50 | 6590744.0438 | 4661775.0807 |
| 51 | 6590860.0135 | 4661756.9606 |
| 52 | 6590871.0502 | 4661830.6283 |
| 53 | 6590872.9640 | 4661756.3157 |
| 54 | 6590876.7713 | 4661779.0343 |
| 55 | 6590892.7254 | 4661753.2280 |
| 56 | 6590896.4962 | 4661775.7286 |
| 57 | 6590912.7859 | 4661750.9858 |
| 58 | 6590915.8919 | 4661770.5742 |
| 59 | 6590982.2585 | 4661739.6715 |
| 60 | 6591038.5115 | 4661750.6629 |
| 61 | 6591045.5920 | 4661793.3072 |
| 62 | 6591052.8972 | 4661727.0396 |
| 63 | 6591063.5674 | 4661792.4762 |
| 64 | 6591089.3050 | 4661724.6866 |
| 65 | 6591099.8386 | 4661776.0170 |
| 66 | 6591135.5272 | 4661768.6935 |
| 67 | 6591202.5694 | 4661701.4434 |
| 68 | 6591184.3446 | 4661755.9066 |
| 69 | 6591191.0550 | 4661788.8974 |
| 70 | 6591239.3127 | 4661746.9290 |
| 71 | 6591244.6864 | 4661779.8971 |

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

Gmina Gorzów Wielkopolski
Sekretarz Miasta
OPŚTINA GAP
1

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

BUS AUTOBUSKO STAJALIŠTE

P JAVNI PARKING I GARAŽA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

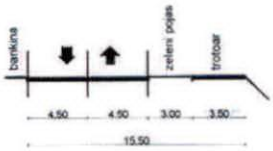
| KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | OZNAKA |
|---|---|---|
| POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU | POVRSINE ZA SAOBRACAJNU INFRASTRUKTURU | IS |
| | KOLOVOZ | IS |
| | POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRACAJ / PARKING | IS |
| | POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRACAJ | IS |

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

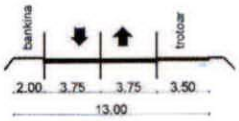
| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | SAOBRACAJNA INFRASTRUKTURA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 — LIST 08 |

# PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA
# GRADA BARA
# R 1 500

## Tipični poprečni profili gradske magistrale

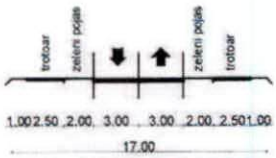



Ulica Jovana Tomaševića




Bulevar JNA

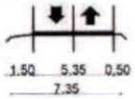
## Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice



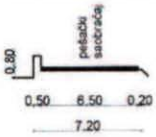

Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

## Tipični poprečni profili sabirne ulice

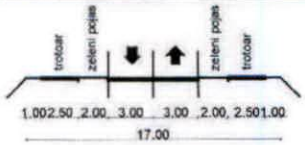



Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

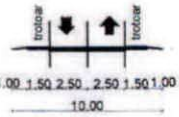



Ulica Obala "13. Jul"

## Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice




Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra




Pristupne ulice u Makedonskom naselju

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora i zaštitu životne sredine
1
OPŠTINA BAR

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
1
OPŠTINA BAR

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora
Crna Gora
1

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE

- PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
- PP — POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
- REZERVATI PRIRODE
- PŠ — PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

- JZ — JAVNO ZELENILO
- PZ — PRIVATNO ZELENILO
- UZS — ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

- ZAŠTITNO PODRUCJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m²

| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | PEJZAZNA ARHITEKTURA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 — LIST 09 |

# LEGENDA:

| KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA | OZNAKA |
|---|---|---|
| POVRSINE ZA TURIZAM | | |
| POVRSINE ZA URBANO ZELENILO | GRADSKE SUME | UZGS |
| | PARKOVI | UZP |
| | LINEARNO ZELENILO | UZPA |
| | POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU | UZRS |

| ZONA | POVRSINA ZONA | POVRSINA ZELENIH POVRSINA | PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRSINAMA |
|---|---|---|---|
| A | 63.800,oo m² | 8.020,oo m² | 12,5o% |
| B | 41.300,oo m² | 6.235,oo m² | 15,oo% |
| C | 39.800,oo m² | 5.100,oo m² | 12,8o% |
| D | 24.600,oo m² | 5.000,oo m² | 20,3o% |
| E | 34.350,oo m² | 10.470,5o m² | 30,5o% |
| F | 93.650,oo m² | 16.160,oo m² | 17,26% |
| G | 115.300,oo m² | 26.250,oo m² | 22,77% |
| H | 45.100,oo m² | 7.750,oo m² | 17,2o% |
| K | 55.300,oo m² | 22.450,oo m² | 40,6o% |
| UKUPNO | 513.200,oo m²<br>cca 513.200,oo m² | 107.435,5o m²<br>cca 107.450,oo m² | 20,94%<br>cca 21,oo% |

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

LINEARNO ZELENILO

DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

Sekretarz Miasta
Opatrzyć

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

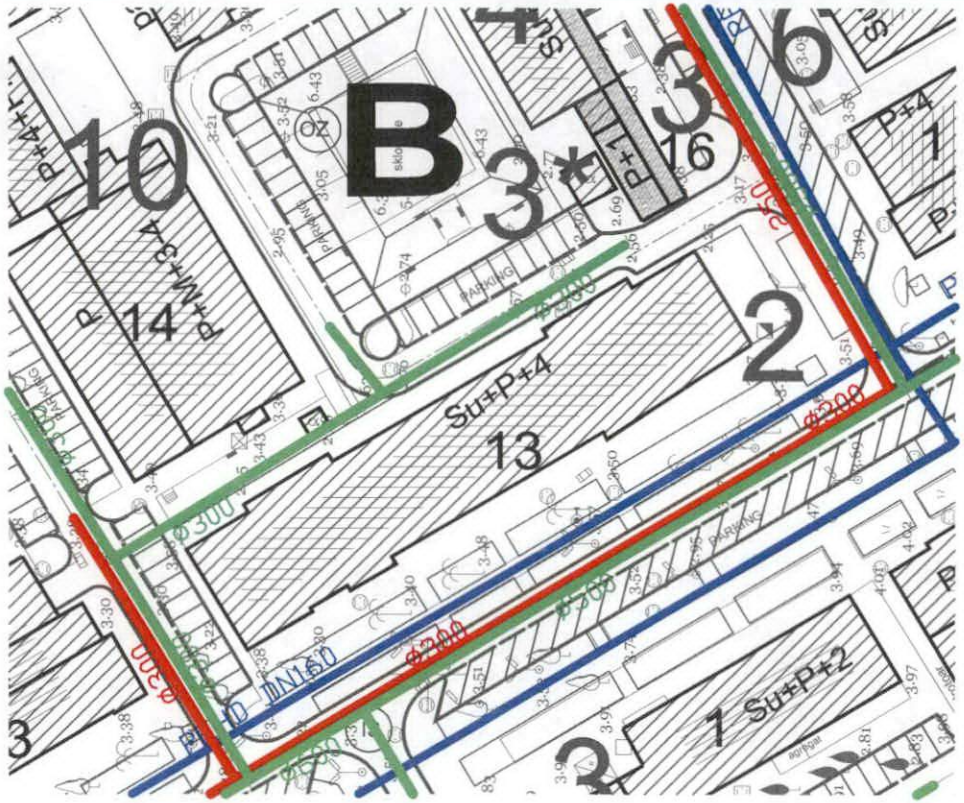
PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE

PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA |




Скупштина општине Сјеверна Митровица
Секретаријат за урбанизам
ОПШТИНА

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

## LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJECI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA

LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA |
| SEPTEMBRA 2009. | RAZMJERA 1:1000 — LIST 11a |

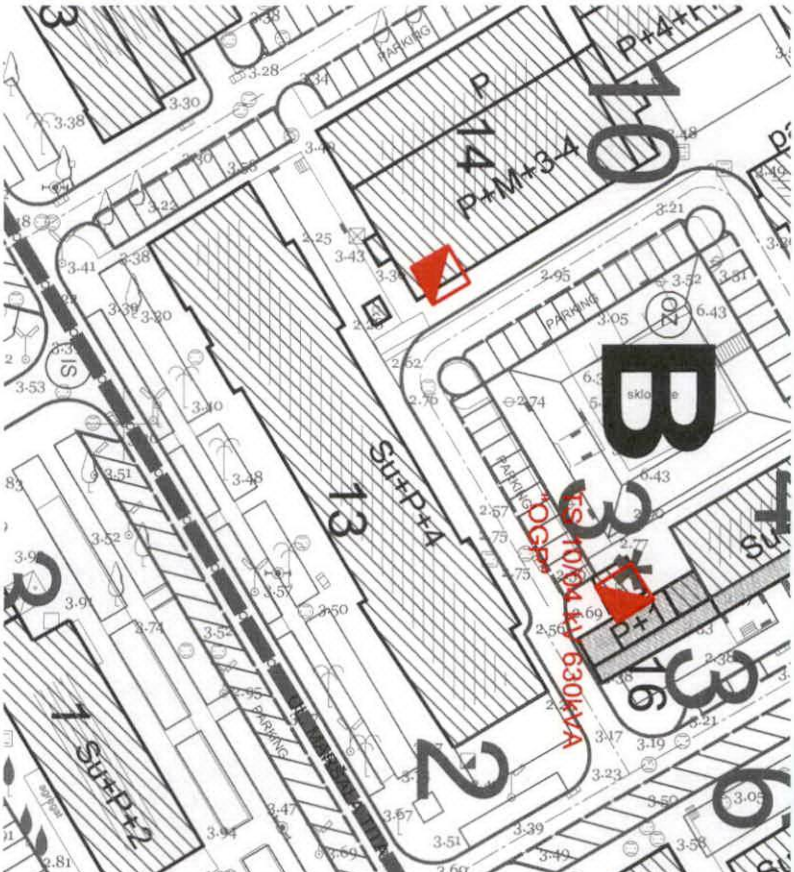
PTT INSTALACIJE

- ☐ OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- ☐ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- ◪ Novopredvidjene TS
- ◪ Postojeće TS



Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR
1

# DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

## LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

OKXX postojeća okna TT kanalizacije

TC postojeca telefonska centrala

TC planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,oo m2

| | |
|---|---|
| NARUCILAC | OPSTINA BAR |
| OBRADJIVAC | "basketING"doo-Bar |
| ODGOVORNI URBANISTA | Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing. |
| URBANISTICKI PLAN | DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR |
| CRTEZ | TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA |

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-51/1

Bar, 09.02.2022. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA** - *OVDJE* -

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

**Veza:** Vaš broj 07-014/22-43/3 od 02.02.2022. godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR
11.02.2022.
07-014/22-43

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-51 od 03.02.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta br. 13, na urbanističkoj parceli broj 2, u zoni „B", u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5777/1, K.O. Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, u zahvatu DUP-a „Topolica I" – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/09).

Imajući u vidu da je planirana rekonstrukcija objekta, odnosno da predmetna urbanistička parcela ima priključak na saobraćajnu infrastrukturu u skladu sa planskim dokumentom, obavještavamo vas da u konkretnom slučaju nije potrebno propisivanje posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put.

S poštovanjem,

**Obradio,**
Milan Andrijašević

**V.D. sekretara,**
Andro Drecun

Crna Gora Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine OPŠTINA BAR

**Dostavljeno:** Naslovu (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** sekretarijat.ksp@bar.me

Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-51/1

Bar, 09.02.2022. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA** - *OVDJE* -

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

**Veza:** Vaš broj 07-014/22-43/3 od 02.02.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-51 od 03.02.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta br. 13, na urbanističkoj parceli broj 2, u zoni „B", u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5777/1, K.O. Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, u zahvatu DUP-a „Topolica I" – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/09).

Imajući u vidu da je planirana rekonstrukcija objekta, odnosno da predmetna urbanistička parcela ima priključak na saobraćajnu infrastrukturu u skladu sa planskim dokumentom, obavještavamo vas da u konkretnom slučaju nije potrebno propisivanje posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put.

S poštovanjem,

**Obradio,**
Milan Andrijašević

**V.D. sekretara,**
Andro Drecun

Crna Gora Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine OPŠTINA BAR

**Dostavljeno:** Naslovu (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** sekretarijat.ksp@bar.me

Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-51/1

Bar, 09.02.2022. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA** - *OVDJE* -

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

**Veza:** Vaš broj 07-014/22-43/3 od 02.02.2022. godine

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-51 od 03.02.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekta br. 13, na urbanističkoj parceli broj 2, u zoni „B", u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5777/1, K.O. Novi Bar, zgrada br. 5, PD 113, 114, 122, 131, 132, 133, u zahvatu DUP-a „Topolica I" – izmjene i dopune („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi", br. 32/09).

Imajući u vidu da je planirana rekonstrukcija objekta, odnosno da predmetna urbanistička parcela ima priključak na saobraćajnu infrastrukturu u skladu sa planskim dokumentom, obavještavamo vas da u konkretnom slučaju nije potrebno propisivanje posebnih saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put.

S poštovanjem,

**Obradio,**
Milan Andrijašević

**V.D. sekretara,**
Andro Drecun

Crna Gora
Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
OPŠTINA BAR

**Dostavljeno:** Naslovu (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** sekretarijat.ksp@bar.me

Crna Gora
Uprava za katastar I državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel:+382 030 3[illegible]
www.nekretni[illegible]
e-mail: bar@uz[illegible]

Broj: 460-DJ-116/2022

2. 04 .2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora
OPŠTINA BAR

| Primljeno: 08.02.2022 | | | |
|---|---|---|---|
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
| 07-014/22-43 | | | |

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-43/2 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcelu br.5777/1 zgrada br.5 KO NOVI BAR - uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
32
PODGORICA

OBRADILA

Bulatović Mileva

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-2154/2022
Datum: 04.02.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

# LIST NEPOKRETNOSTI 2309 - IZVOD

## Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m$^2$ | Prihod |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5777 | 1 | | 28 98 | 05/10/2018 | Topolica | Zemljište uz zgrade - | | 8011 | 0.00 |
| 5777 | 1 | 5 | 28 98 | | Topolica | Društvena stambena zgrada - | | 1572 | 0.00 |
| | | | | | | | | 9583 | 0.00 |

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Osnov prava | Obim prava |
|---|---|---|---|
| 0000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspolaganje | 1/1 |

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost | PD Godina izgradnje | Spratnost/ Sprat Površina | Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5777 | 1 | 5 | Društvena stambena zgrada - | 0 | 1P5 1572 | / |

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Crna Gora UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU PODGORICA

Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 04.02.2022. 11:23:09

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

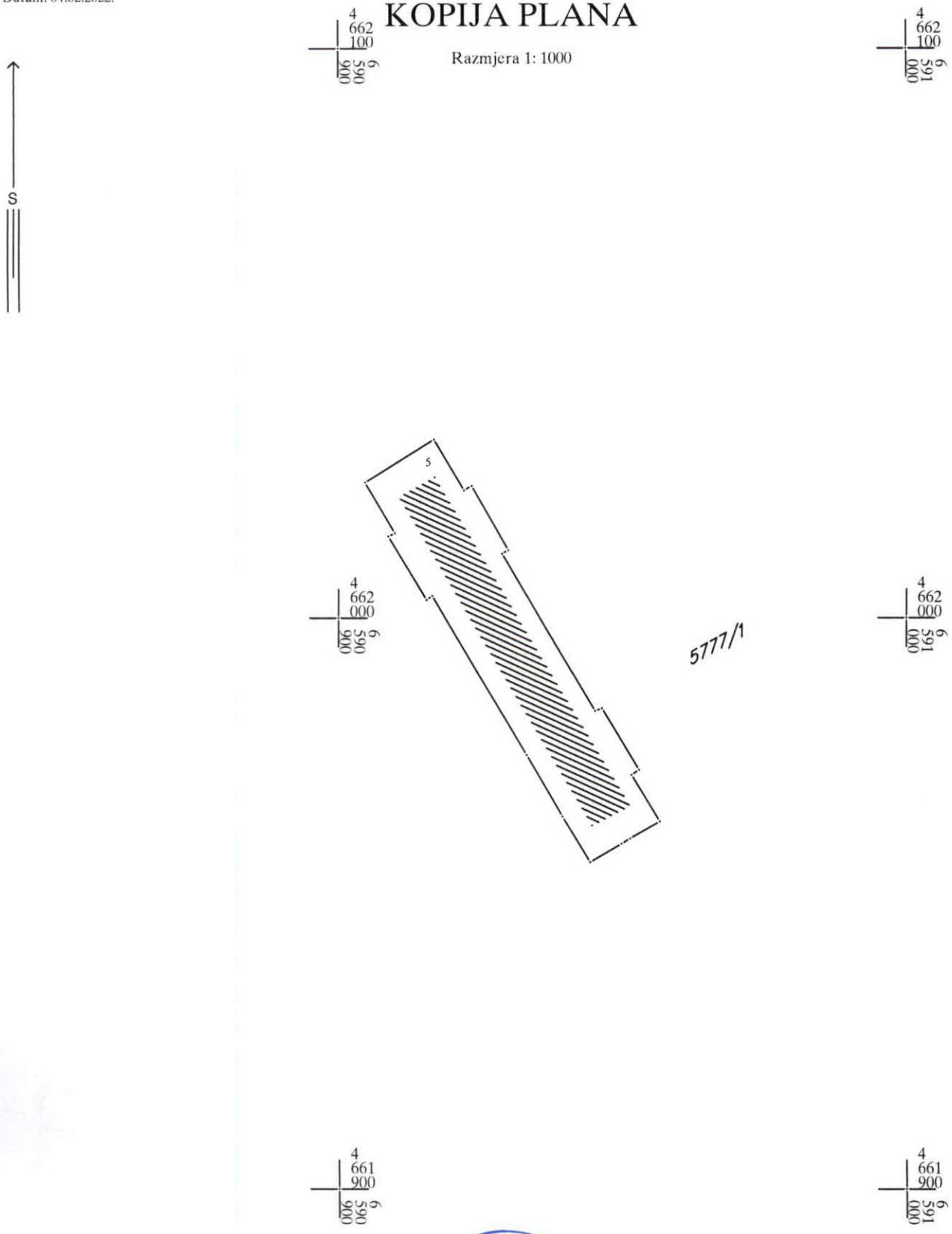
| Br. parcele podbroj | Zgrada PD | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|---|---|---|---|---|---|
| 5777/1 | | 102-2-954-1877/1-2017 | 16.06.2017 12:06 | JOVOVIĆ ŽELJKO | ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRENOSU PRAVA NA GRADJEVINSKOM ZEMLJI ŠTU KO NOVI BAR |
| 5777/1 | 3 | 102-2-954-882/1-2020 | 07.04.2020 09:00 | URBANIZAM I PROJEKTOVANJE, | ZA SPROVODJENJE ELABORATA ZA KAT.P. 5777/1 KO NOVI BAR LIST 2309 |
| 5777/1 | 1 | 102-2-954-2813/1-2019 | 22.07.2019 12:34 | INCH, ZA RAŽNATOVIĆ ŽARKA, MILOŠEVIĆ | ZA SPROVODJENJE ELABORATA IDENTIFIKACIJE, ETAŽNE RAZRADE I UPIS NOVOG VLASNIKA KO NOVI BAR |

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-116/2022
Datum: 04.02.2022.

Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18,23
Parcela: 5777/1 objekat broj 5

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000




IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Crna Gora
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
32 PODGORICA

Ovjerava
Službeno lice:

Biblioteka Uniwersytecka w Warszawie