


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/22-412/5 Bar, 19.08.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Kerckhove Matthieu iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), i „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 52/18), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli/lokaciji 1158 KO Braćeni po „Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar“, zona C.2 Crmničko - Krajinsko zaleđe Skadaraskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka, van granica GUR-a Barske Rivijere.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Kerckhove Matthieu za DOO „HOPOE-GLAMPING AND ADVENTURES“ iz Bara</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“, grafički prilog »Namjena prostora – postojeće stanje«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Napomena: Uvidom u list nepokretnosti broj 111 KO Braćeni –prepis, na katastarskoj parceli evidentirana je ruševina površine 15m², i objekat 1 porodična stambena zgrada površine 68m².</p>	

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele odnosno lokacije

Katastarska parcela 1158 KO Braćeni nalazi se u građevinskim reonima seoskih naselja, podcjelina C.2 Crmničko - Krajsko zaleđe Skadaraskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka, van granica GUR-a Barske Rivijere.

- *C.2 Crmničko-krajsko zaleđe jezera* – kontaktna/zaštitna zona NP, u okviru cijelih i dijelova KO Trnovo, Komarno, Popratnice, Kruševica, Braćeni, Dupilo, Orahovo, Brijega, Mačuge, Bukovik, Sotonići, Gluhi Do, Limljani, Boljevići, Godinje, Seoca, Marstijepovići, Krnjice, Dračevica, Karanikići, Dedići, Pinčići, Gornji Murići, Donji Murići, Bes, Livari, Gornja Briska, Donja Briska, Bobovište, Tejane, Koštanjica, Martići, Mali Ostros, Veliki Ostros, Arbneš i Ckla, površine od oko 11.885 ha. Podcjelina C.2 namjenjena je stanovanju uz lokalne javne službe i servise, turizmu, rekreaciji i sportu na motivima jezera i kopnenog zaleđa, plantažnim vinogradima u Donjoj Crmnici na visinama ispod 500 m n.v. (uz livade u najnižem dijelu) i autohtonoj poljoprivredi, pretežno u Krajini i manjim dijelom na višim terenima Donje Crmnice (voće i povrće na terasama, okućnicama i dr.), a na ostalom području stajskom i pašnjačkom govedarstvu, konjarstvu, ovčarstvu i kozarstvu, pčelarstvu, sakupljanju divljih plodova, ljekovitog i aromatičnog bilja i dr., negovanju autohtonog zelenila i očuvanju predjela (u funkciji zaštitne zone NP, sa jedne, i eventualno zaštitne zone planiranog Regionalnog parka prirode Rumija, sa druge strane).

Posebna pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila se pretežno odnose na uređenje parcela i izgradnju objekata po mogućim urbanističkim projektima i lokalnim studijama lokacije, kao i po direktnim odredbama PUP-a, **u građevinskim rejonima sela**, izdvojenih lokacija i planinskih punktova utvrđenih PUP-om u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere, kao i u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2. Budući da za ove prostore nije predviđena izrada urbanističkih planova, pravila se odnose i na uređenje građevinskih rejona sela, u vidu okvirnih preporuka za opremanje javnim sadržajima, bruto gustine naseljenosti, osnovnu namjenu površina, sadržaje turističkog smještaja, očuvanje tradicionalnih naseljskih jezgra, komunalno opremanje i dr., od značaja za neposredne projekte i aktivnosti uređenja naselja, odnosno kao elementi za izradu mogućih urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije nekih od naselja.

Pravila za sela, izdvojene lokacije i planinske punktove dijele se na posebna – specifična za podcjelina opštine i na zajednička za više podcjelina.

Posebna pravila po podcjelinama

- ***Pravila izgradnje u podcjelini C.2*** odnose se na adaptaciju, rekonstrukciju i novogradnju objekata stanovanja, lokalnog zanatstva, domaće radinosti i javnih sadržaja, na adaptaciju i rekonstrukciju stambenih i drugih objekata za privatni smještaj i na novogradnju turističkih apartmana i vikend kuća. U mješovitoj strukturi objekata stanovanja, domaće radinosti, zanatstva i turističkog smještaja obezbjediće se potrebni sanitarno-ekološki uslovi. Objekti staja i drugih ekonomskih objekata ograničiće se na kapacitet malih farmi i manjih zanatskih pogona, uz propisnu udaljenost od ostalih objekata. Objekti srednjih i velikih farmi i zanatskih pogona mogu biti locirani samo u posebnim proizvodnim zonama na obodu građevinskog rejona sela, na udaljenosti min. 200 m od ostalih objekata, odnosno na udaljenosti najmanje 300 m od granice Nacionalnog parka.



U građevinskim rejonima sela, po pravilima PUP-a može se vršiti: rekonstrukcija svih postojećih ekonomskih objekata i izgradnja novih ekonomskih objekata do 500 m² neto površine; rekonstrukcija svih postojećih javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata uz mogućnost povećanja postojeće neto površine do 50 m² ukupne površine, u postojećoj spratnosti ili do P+1; izgradnja javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata do 100 m² neto površine i spratnosti P. Za izgradnju javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata od 101-800 m² neto površine i ekonomske objekte od 501-800 m² obavezna je izrada lokalne studije lokacije. Za izgradnju velikih farmi, velikih zanatskih pogona i koncentrisanog turističkog smještaja sa više od 800 m² neto površine obavezna je izrada urbanističkog projekta i strateške procjene uticaja na prirodu i životnu sredinu. Minimalna parcela za novogradnju objekata je 5 ari, zauzetost parcele je do 30%, a spratnost objekata do P+2. U sklopu kampova u Livarima i D. Seocu predviđeni su prizemni sanitarni objekti.

Zajednička pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Baske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2

Pravila uređenja

- S obzirom da sela i izdvojene lokacije van GUP-a Bar iz 2007.g., uz uslov dobre saobraćajne povezanosti, gravitiraju odgovarajućim centrima (u podcjelini A.3 Baru, u podcjelini A.4 Starom Baru, u podcjelinama A.5 i B.1 Pečuricama, u podcjelini B.3 Virpazaru i u podcjelini C.2 Virpazaru, D.Murićima i Ostrosu) u kojima su planirani centralni sadržaji javnih službi i servisa, u centralnim zonama nastanjenih sela predviđeni su po pravilu samo sadržaji javnih servisa (trgovine, osnovnih zanatskih usluga i ugostiteljstva, pretežno sa etno-obilježjima), uz izuzetke nastanjenijih udaljenijih sela u podcjelinama B.1, B.3 i C.2, gdje su planirani i osnovni sadržaji nekih javnih službi (zdravstva, kulture i prosvjete).

- Nastanjena sela i izdvojene lokacije van GUR-a Barske rivijere biće opremljeni komunalnom infrastrukturom. Obnoviće se i rekonstruisati seoske ulice, a sva naselja će biti opremljena vodovodom (iz opštinskog vodovoda ili iz lokalnih izvora), elektroinstalacijama i telekomunikacijama. Kanalizacija naselja obezbjeđiće se separatnim kanizacionim sistemima, a do njihove realizacije izgradnjom nepropusnih grupnih i pojedinačnih sengrupa sa organizovanim održavanjem i čišćenjem od strane komunalne organizacije. Zaštita naselja od bujica biće obezbjeđena mrežom otvorenih atmosferskih kanala. Naselja će biti pokrivena organizovanim sakupljanjem otpada. **Minimalni uslov za otpočinjanje izgradnje i rekonstrukcije objekata u svim selima i na izdvojenim lokacijama je obezbjeđenje priključka na javni put i osnovno komunalno opremanje parcele (priključak na vodovod ili sopstveni izvor, propisni sengrup i priključak na elektroinstalacije).** Seoska groblja zadržaće se na postojećim lokacijama, uz adekvatno uređenje, a za nova groblja će se, po potrebi, odrediti pogodne lokacije.

- Matrica jezgra tradicionalnih naselja biće optimalno očuvana, kompletirana i uređena, uz posebnu pažnju prema nasleđenim trgovima i guvnima. Posebnim aktima nadležnih službi (za podcjelinu B.2 u skladu sa odredbama budućeg PP Regionalnog parka prirode Rumija, odnosno neposredno u ostalim podcjelinama) zaštititiće se u selima objekti kulturnog nasljeđa.

Pravila izgradnje

- Stambeni i ekonomski objekti mogu se transformisati u objekte turističkog smještaja, zanatstva i domaće radinosti, kao i u objekte javnih službi i servisa (posljednje četiri namjene uglavnom u prizemljima i suteranima). Napušteni objekti javnih službi će se obnoviti u javnoj funkciji, transformisati u turistički smještaj ili lokalnu proizvodnju. Namjeni pod istim uslovima kao za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih zgrada. U uslovima za novogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju objekata pošтоваće se vjerski i

	<p>tradicionalni običaji lokalnog stanovništva.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri izgradnji na terenima u nagibu, obavezno je kaskadiranje objekata, pod uslovom da zasecanje tla bude do maksimalne visine od 3,0 m. - Kapacitet malih farmi u mješovitoj zoni naselja podrazumjeva staje za ovce, koze, goveda i konje (do 5 goveda/konja, ili do 25 ovaca/koza), propisno sagrađenih, sa zatvorenim, nepropusnim đubrištima i osočarama, a manji zanatski pogoni u mješovitoj zoni će se ograničiti prema procjeni intenziteta buke i zagađenja vazduha. Uslov je da ovi manji zagađivači budu udaljeni najmanje 25 m od objekata stanovanja, turističkog smještaja, javnih objekata, sportskih sadržaja i objekata proizvodnje hrane. Kapacitet srednjih farmi, pretežno u zasebnim proizvodnim zonama naselja, podrazumjeva staje za 10-25 goveda/konja ili 50-100 ovaca/koza, sa propisnim đubrištima i osočarama. Velike farme su znatno iznad kapaciteta srednjih farmi i biće locirane isključivo u zasebnim proizvodnim zonama naselja. - Rekonstrukcija i novogradnja biće motivisane odgovarajućim tradicionalnim uzorima arhitekture Primorja, planinskog područja Rumije, Crmnice i Krajine, uz dominantnu upotrebu autohtonih materijala. - Prilikom rekonstrukcije i obnove postojećih objekata treba zadržati tradicionalne elemente arhitekture i materijala, a kod nove izgradnje voditi računa o uklapanju u predio i ambijent, na način da se ne ugroze vrijednosti prirode i kulturne baštine.
7.2.	Pravila parcelacije
	/
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.</p> <p>Osim nepokretnim kulturnim dobrima, pažnju je potrebno posvetiti i ostalim segmentima nepokretnog nasljeđa: potencijalnim arheološkim lokalitetima, prostorima sa izraženim ambijentalnim vrijednostima, kulturnim pejzažima, dobrima za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju kulturne vrijednosti, evidentiranim objektima, kao i prostorima za koje se osnovano pretpostavlja da posjeduju vrijednosti kulturnog pejzaža.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Projektom obezbijediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad licima smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti («Sl.list CG», br. 48/13). Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svakom objektu obezbijediti pristup koji mogu da koriste lica sa ograničenim mogućnostima kretanja, u skladu sa propisima koji regulišu ovu oblast. Nivelacije svih pješačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu sa važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p>
13	USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE
	Vidjeti poglavlje 7.1
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“ i smjernica u poglavlju 7.1.</p> <p>Priključenje na mrežu komunalne infrastrukture vrši se prema postojećim, odnosno planiranim tehničkim mogućnostima mreže, na način kako je predviđeno ovim Planom i tehničkom dokumentacijom, a na osnovu propisa i uslova nadležnih preduzeća.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2

	<p>(dopunjeno izdanje);</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Hidrotehnička infrastruktura: Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, zbog nedostatka iste, a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata.</p> <p>Realizacijom vodovodne i kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. »Vodovod i kanalizacija« Bar, na glavni projekat.</p> <p>Kao alternativna-privremena rješenja projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>Septička jama</p> <p>Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu septičke jame predvidjeti jednokomorna, dvokomorna odnosno trokomorna septička jamu; zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda;</p> <p>Ekološki bioprečistač</p> <p>Adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna maksimalnog broja stanovnika koji će boraviti u objektu; kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni listu CG", br. 45/2008 i 9/2010, 26/12 i 52/12); proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p>
	<p>U svemu prema izvodu iz „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“, prilog „Saobraćajna infrastruktura – stanje i plan -“</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p>

	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. 	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>/</p>	
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	Kat. Par 1158 KO Braćeni
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	Parametri prikazani pod tačkom 7.1



	Maksimalni indeks izgrađenosti	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna spratnost objekata	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Parametri prikazani pod tačkom 7.1
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh 
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
24	M.P.	 Potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta dati su u razmjeri 1: 2 500 - Saobraćajno-tehnički uslovi za priključenje na javni put broj UPI 14-341/22-388/1 od 15.08.2022. - Uslovi agencije za zaštitu životne sredine nisu dostavljeni i biće naknadno dostavljeni po dospijeću. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-412/4
Bar, 19.08.2022. godine

IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR

Kat.parc. 1158 KO Braćeni , zona C.2 Crmničko - Krajinjsko zaleđe Skadaraskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.



06 0 06
0 0 0 0 KATUNI

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 POLUAUTOPUT


 MAGISTRALNI PUT

 REGIONALNI PUT

 LOKALNI PUT

 ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA

 ŽELJEZNIČKA STANICA


 AUTOBUSKA STANICA


 BENZINSKA STANICA

POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU

 PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI


 MASLINJACI

 VOĆNJACI

 VINOGRADI

OSTALE POVRŠINE


 ŠUME

 VODOTOK


 MORE, JEZERO


PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI

 PEČINA

 CRKVA

 MANASTIR

 DŽAMIJA


 GROBLJE

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 GRANICA NASELJA

 GRANICA GUP-A BARA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"

 GRANICA OPŠTINE

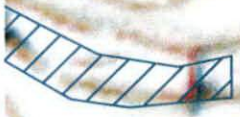
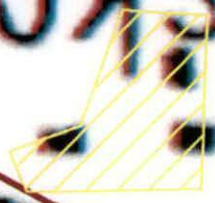
 DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN	
OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Odlika o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar (Bar, Crna Gora - vanjski projekat, SPN)</small>	
<small>Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabec</small>	
<small>neručilo:</small>	<small>Opština Bar</small>
<small>nosilac pripremnih radova:</small>	<small>Sekretariat za uređenje prostora V.Đ. Selentina Njokica Pavlović</small>
grafički prilog	
02	NAMJENA PROSTORA - POSTOJEĆE STANJE -
<small>odgovorni planer:</small>	<small>Radinisa Ostojić, dipl. inž. arh.</small>
<small>rukovodni tim:</small>	<small>Dr. Dragiša Dabić, dipl. inž. arh. Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer Dragan Dedić, dipl. inž. arh.</small>
<small>planer - sektorski specijalista:</small>	<small>Dr. Dragiša Dabić, dipl. inž. arh. Ma Dušan Šijvančanin, dipl. prostorni planer</small>
<small>razmjera:</small>	<small>1 : 50 000</small>
<small>2018. godine</small>	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
<small>ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИСКИ ПЛАНОВИ ЦРНЕ ГОРЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN SPATIAL PLANNING OF SERBIA</small>	





OVSKO DOLE



INVESTICNA
KARTIČA

55



CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

03

**NAMJENA PROSTORA
- PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



	Državna granica		Sektori
	Granica opština		Granica Gur-a Bara
	Granica katastarske opštine		Granica NP Skadarsko jezero
	Granica naselja		Granica parka prirode Rumija (predlog)
	Granica zahvata PPPN OP		Linija odmaka 100m
	Unutrašnje morske vode		Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Granica Morskog dobra		Linija odmaka 1000m

Mreža naselja

	Centar regionalnog značaja /Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Ostros /
	Primarno seosko naselje

NAMJENA POVRŠINA

	Postojeća izgrađenost
	1. Površine naselja
	2. Površine za turizam
	3. Mješovita namjena
	4. Industrija, skladišta, radne zone
	Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPPN za obalno područje

2a. Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

I, II, III, ... **2b.** Lokacije za ruralni razvoj

2c. Turistička-ekološka zona

*Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:

Bar
23. Dobre Vode
24. Ckla

5. Površine za sport i rekreaciju

	Lokacije za golf terene (prema strategiji)
	Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni ronilački centar

6. Površine za industriju i proizvodnju

	Površine za industriju i proizvodnju
--	--------------------------------------

7. Poljoprivredne površine

	Intenzivne poljoprivredne površine (obrađivo zemljište)
	Posebna područja poljoprivrede (očuvanje kulturnog nasleđa i karaktera predjela)
	Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izjavnim ograničenjima)
	Lokacija za marikulturu

8. Šumske površine

	Šumske površine		Park šume
--	-----------------	--	-----------

9. Vodne površine

	Površina unutrašnjeg mora		Jezera
	Površina teritorijalnog mora		Rijeka
	Površina epikontinentalnog pojasa		
	Solila i solane		
	Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more		



12. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja



Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
(Deponije Možura)



Površine za potrebe odbrane

Lokacije:

- II Vrsuta (Bar)
- III Streljište Bigovica (Bar)
- IV Kasarna "Pero Četković" (Bar)
- V Crni Rt (Bar)
- VI dio Luke (Bar)
- VII Dom vojske (Bar)



Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO



Koncesiona područja

Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja



- 3a "Haj-Nehaj" Nalježići - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3b "Velji Zabio" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3d "Kalac" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3f "Možura - Orlovo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3g "Volujica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje



- 3h "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/
- 3i "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/
- 3j "Vukić" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
- 3k "Brijege" - dolomita /Bar/
- 3l "Crni krš" - pojava vulkanita /Bar/
- 3m "Velja Gorana" - pojava TG kamena /Bar/

Granica cjelina i podcjelina opštine

A Barska rivijera / područje GUP-a Bara sa proširenjem

- A.1 Čanj - Mišići
- A.2 Sutomore
- A.3 Bar
- A.4 Stari bar
- A.5 Pečurice

B Srednje brdsko-planinsko područje opštine

- B.1 Mrkovsko polje - Gorana
- B.2 Šire područje Rumije
- B.3 Gornja Crmnica

C Skadarsko jezero

- C.1 NP Skadarsko jezero
- C.2 Crmničko - Krajinjsko zaleđe Skadaraskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka



Generalna urbanistička rešenja u PUP-u - smjernice za urbanističku razradu (PGR, detaljna urbanistička rješenja i urbanističke projekte) (Barska rivijera/područje GUP-a Bara, Virpazar - DSL Virpazar, Ostros, Donji Murići, Gornji Šestani, Sozina)



Razrada detaljnim urbanističkim planovima, detaljnim urbanističkim rješenjima i urbanističkim projektima - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu



Izdvojene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u



Građevinski rejon seoskih naselja (obuhvataju građevinsko i negrađevinsko zemljište)

Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje



Obalni odmak od 100m od obalne linije



1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma



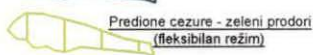
4 Bez adaptacije






Linija odmaka 1000m od obalne linije










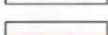
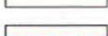




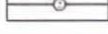




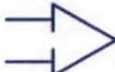











Pojas između 100 i 1000m moguća namjena turizam



-  Ostale prirodne površine
-  Stijenovite obale (grebeni, stijene, garig)
-  Plaže

11. Površine tehničke infrastrukture

Elementi transportnog sistema

-  Autoput
-  Autoput - alternativna trasa
-  "Brza saobraćajnica"-planirana
-  Magistralni put
-  Magistralni put-planirani
-  Regionalni put
-  Regionalni put-planirani
-  Lokalni/opštinski put
-  Lokalni/opštinski put-planirani
-  Ostali putevi/staze
-  Eurovelo 8
-  Željeznička pruga
-  Željeznička pruga-planirana
-  Žičara - planirana
-  Koridor za postplanski period
-  Denivelisana raskrsnica
-  Aerodrom
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Istočno Jadranski plovni put
-  Međunarodna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Pristan
-  Benzinska pumpa - postojeća
-  Autobuska stanica
-  Željeznička stanica
-  Vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane





Selo k

raćen

135

k o p o l j e



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

04

MREŽA NASELJA I CENTARA I OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI - PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojčić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer
Mr Vesna Jokić, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTAR



CENTAR ZAJEDNICE NASELJA (CZN)

RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA



- PRIGRADSKA URBANIZOVANA NASELJA



- TURISTIČKI CENTRI



PRIMARNO SEOSKO NASELJE

GRAVITACIONE ZONE ZAJEDNICE NASELJA



ZONA BAR



ZONA SUTOMORE



ZONA DOBRA VODA



ZONA VIRPAZAR



ZONA DONJI MURIĆI



ZONA OSTROS

GRAVITACIONE VEZE NASELJA



SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTRI KA
OPŠTINSKOM CENTRU



CENTRI ZAJEDNICE NASELJA KA
OPŠTINSKOM CENTRU



RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA KA
CENTRIMA VIŠEG RANGA



VEZE CENTARA SA CENTRIMA SUSJEDNIH
OPŠTINA

OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI



SREDNJA ŠKOLA



MATIČNA OSNOVNA ŠKOLA



OSNOVNA ŠKOLA - PLANIRANA U GUP-u BARA



ISTURENO ODELJENJE (četvororazredna škola)



OBJEKAT NAPUŠTEN / VAN UPOTREBE



DJEČIJI VRTIĆ



BOLNICA



LOKACIJA NOVE BOLNICE - po ГУП-у БАРА



DOM ZDRAVLJA

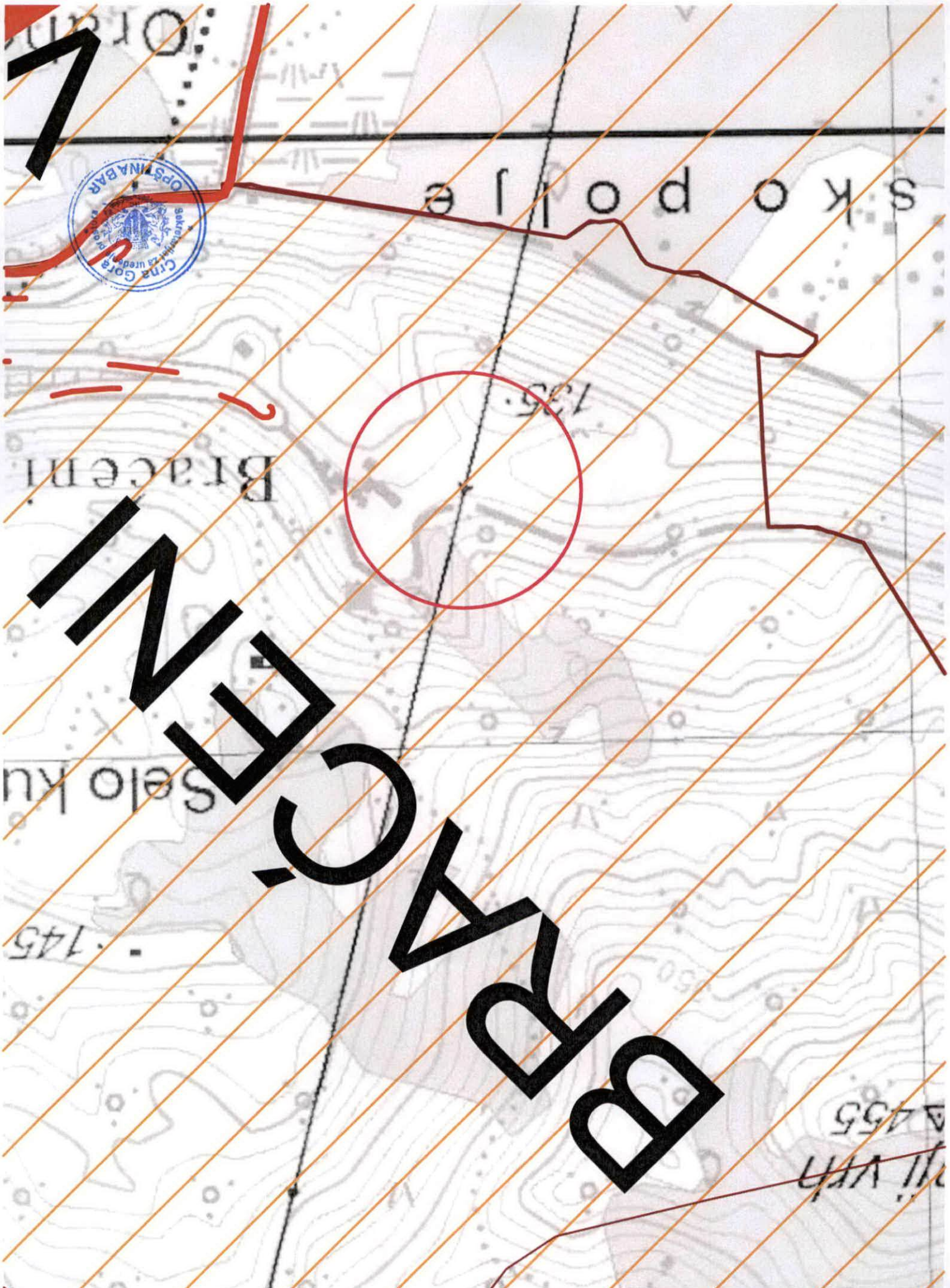


ZDRAVSTVENA AMBULANTA



ZDRAVSTVENA AMBULANTA
- radi u ljetnjim mjesecima





OPSTINA BAR
Sakobanahang 23.11.2014
Gina Gora

s:k o p o l j e



135.

Bracepi

Selo ku

145

455

11 Vrh

**MINI
FUNK
CAMP
BARB**



POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA

RIJEKE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

- AUTOPUT
- KORIDOR VARIJANTE PUTA
- BRZA SAOBRAĆAJNICA
- VARIJANTA BRZE SAOBRAĆAJNICE
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
- MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
- REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
- LOKALNI PUT
- LOKALNI PUT - PLANIRAN
- OSTALI PUTEVI
- ŽELJEZNIČKA PRUGA
- ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
- ŽIČARA - PLANIRANA
- BIKIKLISTIČKE STAZE
- IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
- KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
- UKRŠTANJE VAN NIVOA
- MOST
- TUNEL
- M-2 OZNAKA PUTA
- ŽELJEZNIČKA STANICA
- AUTOBUSKA STANICA
- BENZINSKA PUMPA - postojeća
- GRANICA KATAstarske OPŠTINE
- GRANICA NASELJA
- GRANICA GUP-A BARA
- GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
- GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
- GRANICA OPŠTINE
- DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN	
OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18) Sekretar Opštine opštine Bar Aleksandra Grabuš</small>	
<small>naručilac:</small>	<small>Opština Bar</small>
<small>nosilac pripremnih poslova</small>	<small>Sekretarijat za uređenje prostora V.d. Sekretara Iliana Pavlović</small>
grafički prilog	
05	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA - STANJE I PLAN -
odgovorni planer:	
Radmila Ostojčić, dipl.inž.arh.	
rukovodni tim:	
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.	
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer	
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.	
planer - sektorski specijalista:	
Mariana Pantić, dipl.inž.sabr.	
Željko Ivanović, dipl.inž.sabr.	
Ivana Marković, dipl.inž.grad.	
razmjera:	1 : 25 000
<small>2018. januar</small>	
	Jugoslovenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
<small>ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ ЦРНЕ ГОРЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBANSPATIAL PLANNING OF SERBIA</small>	



BRACENI

Selo kuće

Braceni

135

145

opolje

Oranov



BRACENI

-  REGIONALNI VODOVOD
-  REZERVOAR
-  NEKAPTIRANI IZVOR
-  KAPTIRANI IZVOR
-  KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
-  CJEVOVOD
- KANALIZACIONA MREŽA**
-  FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
-  PODMORSKI ISPUŠT
-  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
-  FEKALNA CRPNA STANICA
-  PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
-  RIJEKE
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**
-  AUTOPUT
-  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAČAJNICA" - PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRANI
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
-  OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
-  LINIJA ODMAKA 100M
-  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
-  LINIJA ODMAKA 1000M
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN	
OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
Odluka o donošenju Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (Opština Crna Gora - opštinski program iz 2019.) Sekretar Štupljević opštine Bar Aleksandra Urošević	
naručilac:	Opština Bar
nosač projekatne zadatka:	Sekretarijat za uređenje prostora i dr. Sekretarica Miroslava Petrović
grafički prikaz	
06	PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE - STANJE I PLAN -
odgovorni planer	
Vilježina Oslajev, dipl. inž. arh.	
rukovođa tim	
Dr Dragiša Dabović, dipl. inž. arh.	
Dubravka Paulović, dipl. prostorni planer	
Dragan Džepić, dipl. inž. arh.	
planer - sektorski specijalista	
Vojo Rajković, dipl. inž. grad.	
Vojin Marković, dipl. inž. grad.	
mjeršta	1 : 25 000
 Jugoslavenski Institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS MONT Dio stranog društva JUGINUS MONT	
 INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANIZAM CRNE GORE INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBANSPATIAL PLANNING OF SERBIA	



BRACENI

Selo kuće

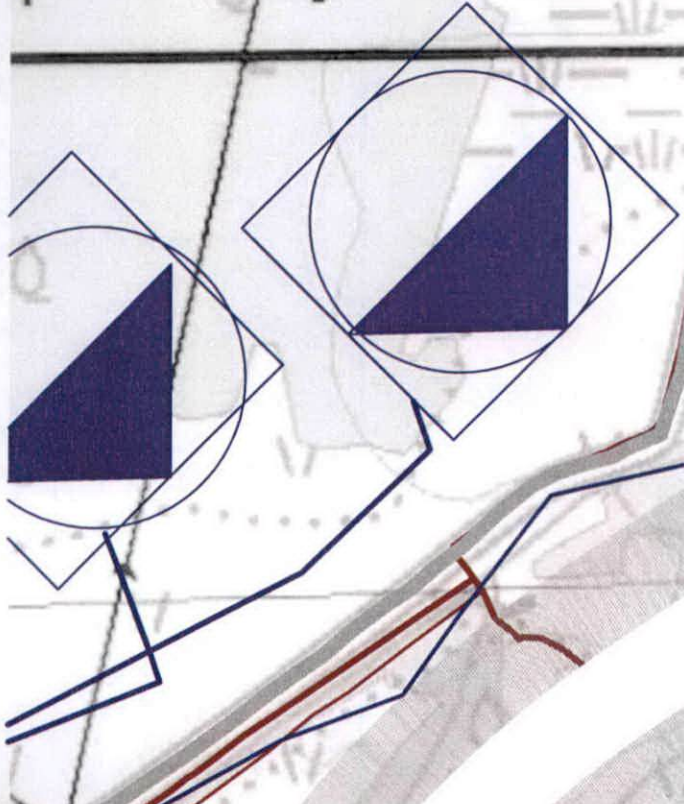
Braceni









135

145

polje

Oranov



-  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRANI
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
-  OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
-  LINIJA ODMAKA 100M
-  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
-  LINIJA ODMAKA 1000M
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN	
OPŠTINE BAR	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar (Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/16)</small>	
<small>Sekretar: Upravljeno opštine Bar Aleksandra Grabuš</small>	
<small>naručilac:</small>	<small>Opština Bar</small>
<small>nosilac pripremljenih poslova:</small>	<small>Sekretarjat za uređenje prostora V.d. Sekretara Nikola Pavlović</small>
grafički prilog:	
07	ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA - STANJE I PLAN -
<small>odgovorni planer:</small>	
	<small>Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.</small>
<small>rukovodni tim:</small>	
	<small>Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.</small>
	<small>Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer</small>
	<small>Dragan Dedić, dipl.inž.arh.</small>
<small>planer - sektorski specijalista:</small>	
	<small>Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.</small>
	<small>Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.</small>
<small>razmjera:</small>	1 : 25 000
<small>2018. godine</small>	
	Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje JUGINUS DOO Dio stranog društva JUGINUS MONT
<small>ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИСТИЧКО ПЛАЊЕ СРБИЈЕ INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA</small>	



POSTOJEĆE:

 TS 110/35 kV

 TS 35/10 kV


 NADZEMNI VOD 110 kV


 NADZEMNI VOD 35 kV

 PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:

 TS 400/110 kV

 TS 110/35 kV (110/30)

 TS 35/10 kV

 I RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

 NADZEMNI VOD 400 kV

 NADZEMNI VOD 110 kV

 NADZEMNI VOD 35 kV

 ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA

 PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA


POSTOJEĆE STANJE

 OPTIČKI KABL

 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA:

 STALNA

 SEZONSKA

PLANIRANO STANJE

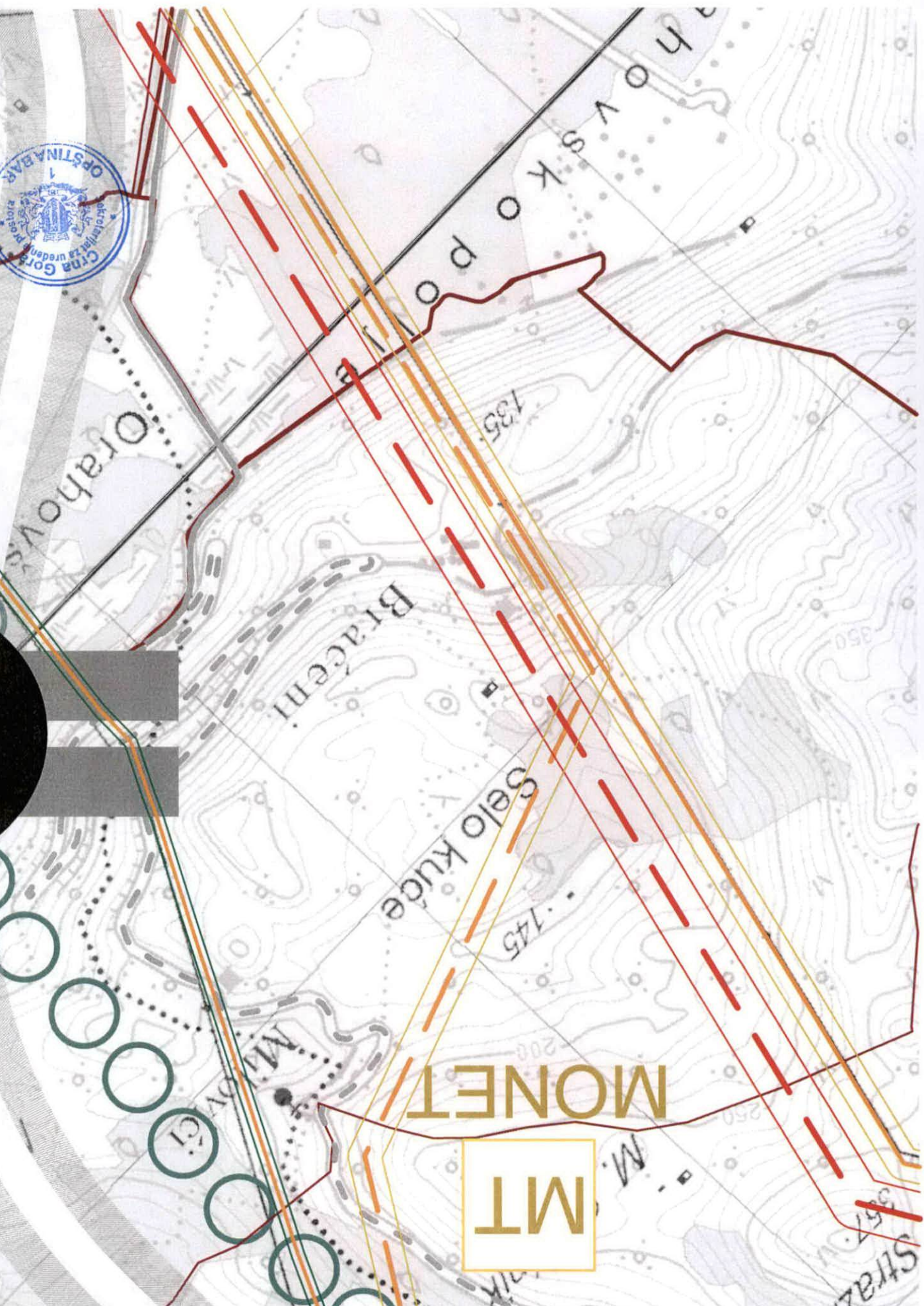
 OPTIČKI KABL

 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

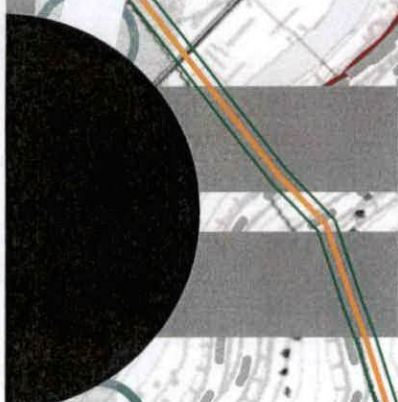
 SEZONSKA POŠTA





MONET

MT



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

08

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH DOBARA I TURIZAM - STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

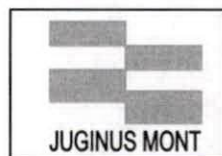
Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (sa većim površinama)

- PLANIRANE MJERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJA PROSTORA -

- 1) DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA "ČAFE" NA VOLUJICI
- 2) KAMENOLOM - VOLUJICA
- 3) KAMENOLOM HAJ-NEHAJ (SUTOMORE)

LOKACIJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNOG OTPADA ZA TERITORIJU OPŠTINA BAR I ULCINJ (lokalitet "MOŽURA")

KVALITET VODE OTVORENE OBALE

- VODE OTVORENE OBALE (klasa A₁, S₁, Š, K)
- VODE BASENA LUKE BAR (klasa A₂)

KVALITET VODE SKADARSKOG JEZERA

A₁, S, Š, K - klasa A₂, C, K

PLANIRANA POSTROJENJA ZA PRFEDIŠČAVANJE OTPADNIH VODA

- 1- SUTOMORE 3- PEČURICE
- 2- BAR 4- UTJEHA-BUŠAT

ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

-PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA -

- | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------|
| IZVORIŠTA VODE OD 100-1000l/s | IZVORIŠTA VODE OD 100-1000l/s | |
| 1. ORAHOVO POLJE | 2. VELJE OKO | 5. BRCA |
| | 3. KAJNAK | 6. SUSTAŠ |
| | 4. ZALJEVO | 7. ZUPCI |

KLIZIŠTA

- 1- RATAC (SUTOMORE) 2- ogoljene padine RUMIJE
- 3- ogoljene padine SUTORMANA

TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MJERE ZAŠTITE -

SPECIFIČNE ZONE

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE PROSTORA U ZONI LUKE BAR -
- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE U ZONAMA KORIDORA BRZE SAOBRAĆAJNICE I AUTOPUTA

TURIZAM, REKREACIJA I SPORT

- OBALSKI GRADSKI TURISTIČKI CENTRI
1. BAR 2. SUTOMORE 3. VIRPAZAR
- OBALSKI TURISTIČKI CENTRI
1. ČANJ - MIŠIĆI 2. STARI BAR 3. PEČURICE
- KOPNENI TURISTIČKI CENTRI
1. SOZINA 2. GORNJI ŠESTANI
- OBALSKA TURISTIČKA SELA UZ JEZERO
- KOPNENA TURISTIČKA SELA
- STACIONAR (SUTORMAN)
- TRANZITNI PUNKT (SUTORMAN)
- SPORTSKI CENTAR NA VODI
- SKIJALIŠTA NA VODI SA ŽIČARAMA
- PLAŽE - POSEBNI PRIRODNI PREDELI
- KOPNENI SPORTSKI CENTRI
- KOMPLEKSNA SPORTSKA HALA (BAR)
- GOLF TERENI
- ZELENI SPORTSKO-REKREATIVNI KORIDOR
- IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE
- PRIOBALNE RUTE PLOVNOG SAOBRAĆAJA
- MEĐUNARODNA LUKA
- PRISTANIŠTE
- PRISTANI
- SIDIŠTE
- MARINE
- PLOVNI GRANIČNI PRELAZ
- KOPNENI GRANIČNI PRELAZ

PRIRODNA DOBRA

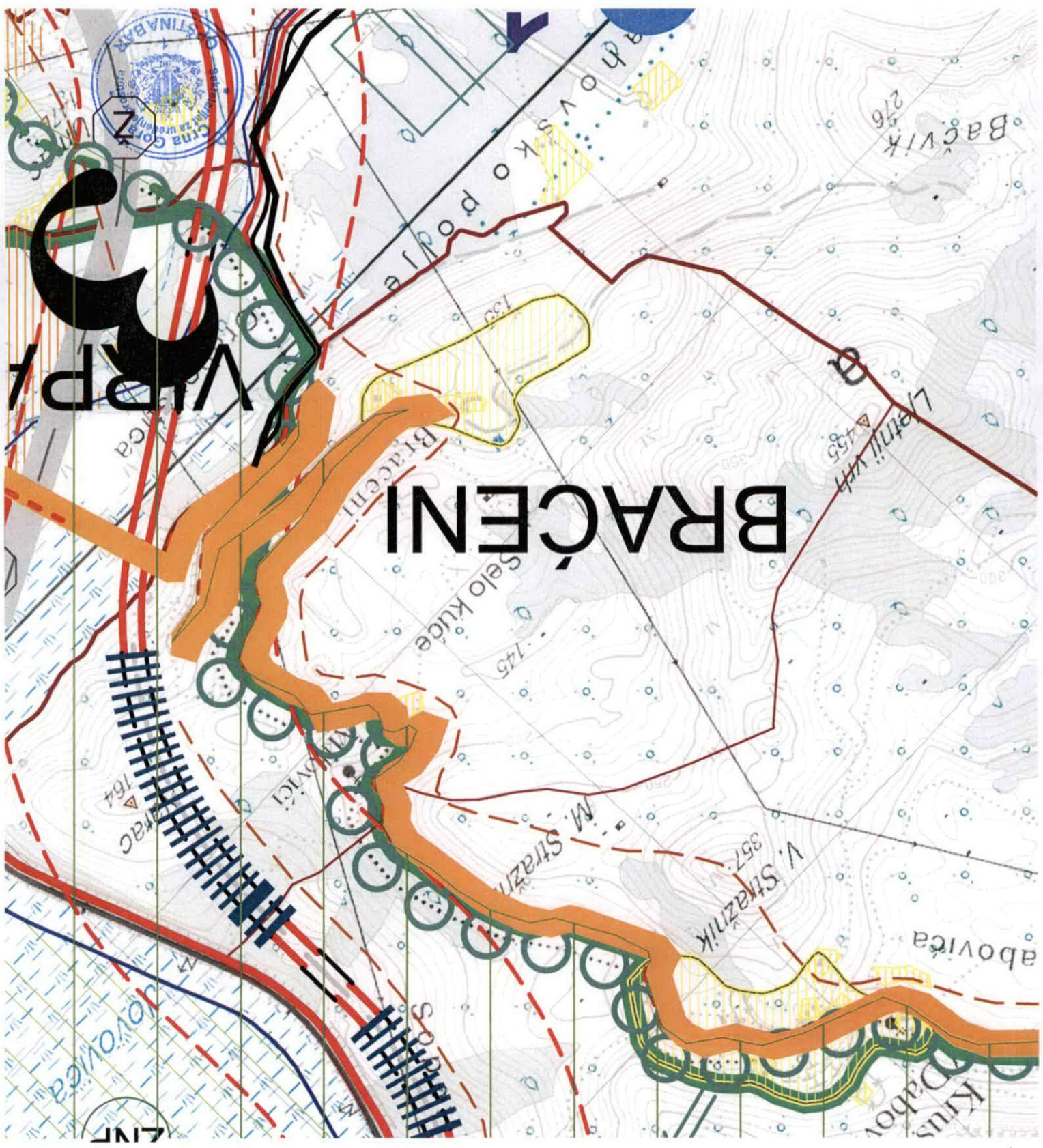
- ZAŠTIĆENA MORSKA I JEZERSKA OBALA
- ZAŠTITA I KATEGORIJE VREDNOSTI NP SKADARSKO JEZERO
- POSTOJEĆA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA
- NACIONALNI PARK I EMERALD PODRUČJE
- REZERVAT PRIRODE
- SPOMENIK PRIRODE
- ZAŠTIĆENO STANIŠTE
- POTENCIJALNO ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE I EMERALD PODRUČJE
- GRANICA ZAŠTITNOG POJASA NP SKADARSKO JEZERO
- MORSKI HABITATI
- JEZERO
- POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
- RIJEKE





VRP

BRAČENI



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

09

PODJELA PODRUČJA OPŠTINE NA CJELINE I PODCJELINE
SA GRAĐEVINSKIM REJONIMA NASELJA ZA
GENERALNU URBANISTIČKU RAZRADU U OKVIRU PUP-A I
ZA UZRADU DRUGIH PLANSKIH DOKUMENATA
PO PRAVILIMA IZ PUP-A

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 25 000

2018. godine






































Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



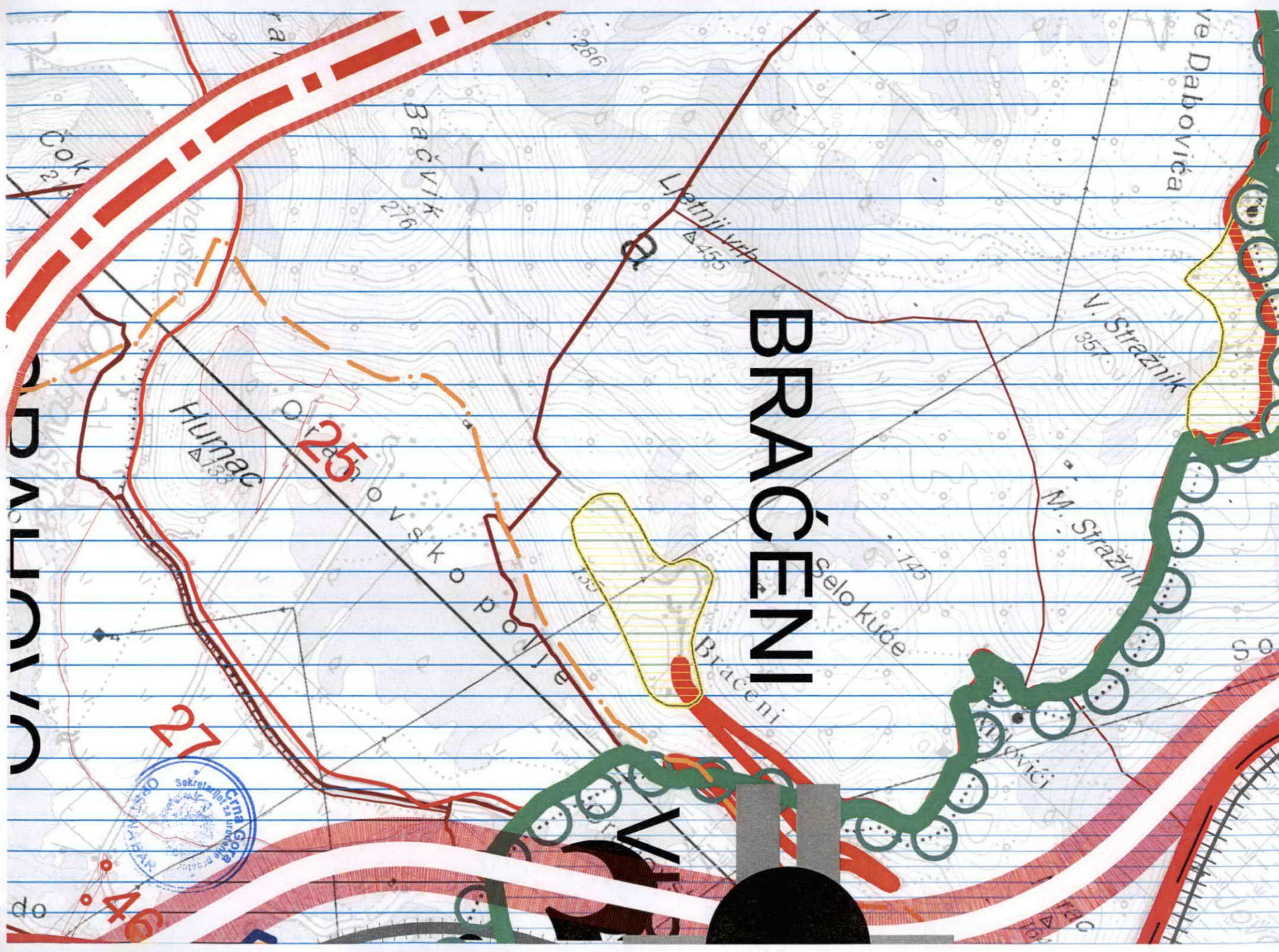
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



	Granica opštine
	Granica naselja
	Granica PPPN za Morsko dobro
	Granica NP Skadarsko jezero (sa predlogom izmjena)
	Granica Parka prirode Rumija (sa predlogom izmjena)
	Linija odmaka 100m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Linija odmaka 1000m
	autoput
	autoputa - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica" - planirana
	denivelisana raskrsnica
	Željeznička pruga
	nova trasa pruge
	novi lokalni putevi
	planirane žičare
	Površine za industriju i proizvodnju
	Granica cjelina i podcjelina opštine
A	Barska rivijera / područje GUP-/ Bara sa proširenjem
	A.1 Čanaj - Mišići
	A.2 Sutomore
	A.3 Bar
	A.4 Stari bar
	A.5 Pečurice
B	Srednje brdsko-planinsko područje opštine
	B.1 Mrkovsko polje - Gorana
	B.2 Šire područje Rumije
	B.3 Gornja Crmnica
C	Skadarsko jezero
	C.1 NP Skadarsko jezero
	C.2 Crmničko - Krajinsko zaleđe Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka
	Generalna urbanistička rešenja u PUP-u (kao osnova za izradu DUP-ova i urbanističkih projekata), sa pravilima uređenja i izgradnje za svaki lokalitet pojedinačno 1. GUP Bara, 2. Novo naselje Sozina, 3. Stari i Novi Vir, 4. Novo naselje Gornji šestani, 5. Donji Murići, 6. Ostros
	Postojeća urbanistička dokumentacija (DUP, LSL, i UP)
	Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orjentacioni obuhvat) - potrebna detaljna urbanistička razrada
	Predlog obuhvata generalnih urbanističkih rješenja u postplanskom periodu za Virpazar i Ostros
	Detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti na osnovu okvirnih pravila uređenja i izgradnje u PUP-u - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu
	Izdvojene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u
	Građevinski rejon seoskih naselja (obuhvataju građevinsko i negrađevinsko zemljište) sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u diferencirana po cjelinama/podcjelinama A, B.1, B.2, B.3 i B.2
	Eksploatacija mineralnih sirovina *Zone prikazane na ovom grafičkom prilogu su date u skladu sa aktuelnim uslovima i podacima dobijenim od strane nadležnog ministarstva za potrebe izrade PPPN za Obalno područje, ovaj PUP i potrebe Opštine Bar, za zone za koje su podaci o položaju bili prikazani u uslovima nadležnog Ministarstva, dok je aktuelni popis područja koja jesu ili će biti predmet koncesija dat u tekstu PUP-a opštine Bar
	Deponija smeća
	Blivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju (prema PPPN za Obalno područje, 2018.): 23. Strelište Bigovica 24. Dom vojske 25. Polje lučko 26. Ckla
	Podnete inicijative tokom izrade PUP-a opštine Bar



BRAČEŃENI

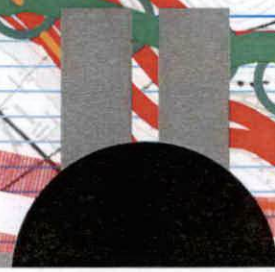


OPĆINA
DABROVA
do

27
25
26



VI



ve Daboviča

V. Stražnik
357

M. Stražnik

Selo Kuće

Bračeni

Milovčići

So

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

10

NEPOKRETNNA KULTURNA DOBRA
U OPŠTINI BAR

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

razmjera :

1 : 50000

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



LEGENDA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

OBJEKTI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

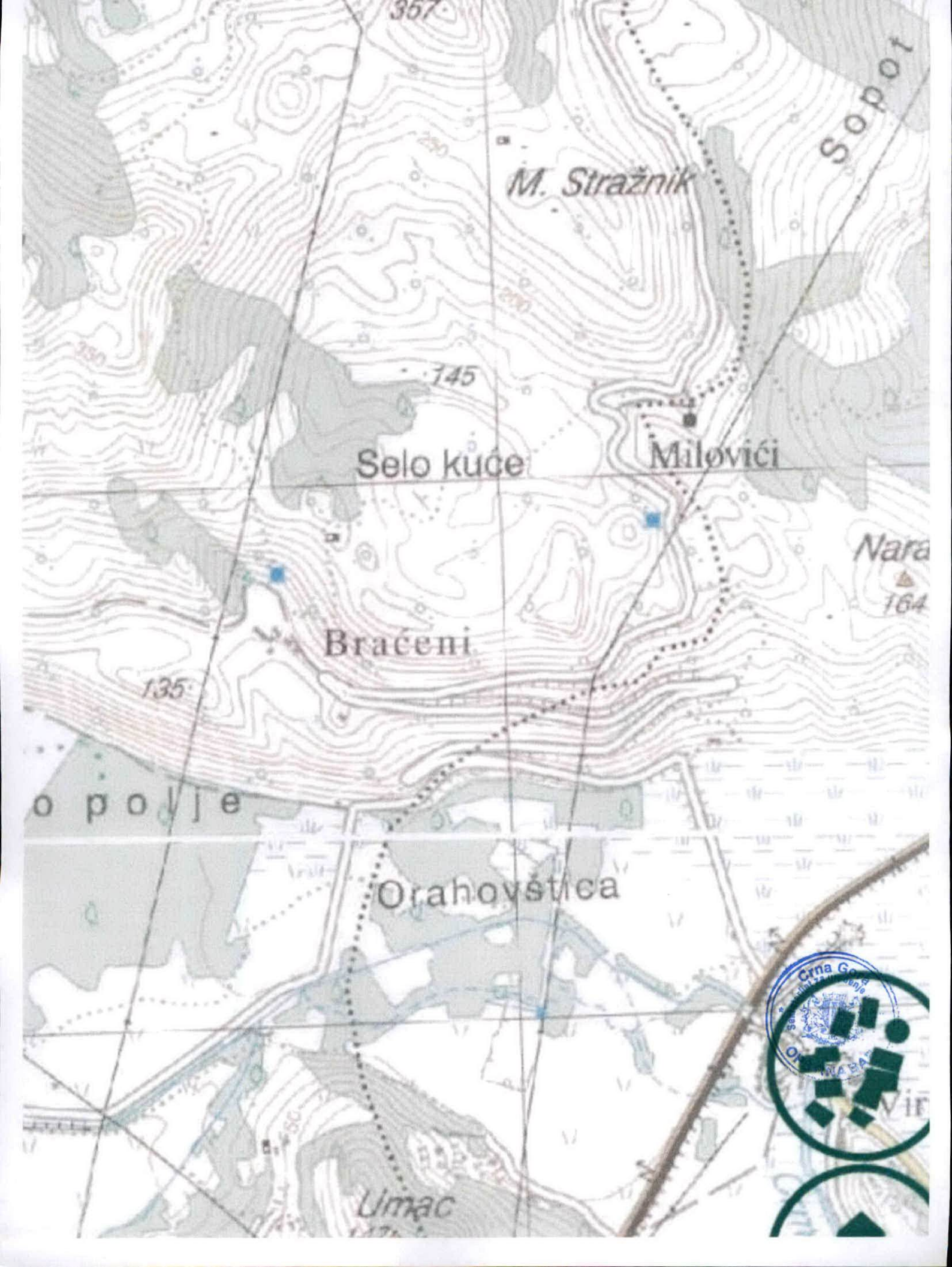
I
EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM
KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

		Arheološki lokaliteti
		Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
		Sakralni objekti
		Profani objekti
		Fortifikacije
		Urbane cjeline
		Urbane cjeline sa podgrađem
		Infrastrukturni objekti
		Spomen obilježja
		Kulturni pejzaž

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zahvata opština
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
	Lokalitet pod UNESCO nomimacijom





M. Stražnik

Sopot

Selo kuće

Milovići

Nara

164

Braćeni

135

o polje

Orahovštica

Umac



1.2 Izuzetno vrijedni kulturni predjeli - kulturna baština
 1.3 Izuzetno vrijedni agrikulturni predjeli

2. Urbani predio - zelena infrastruktura

2.1 Urbano pejzažno uređenje
 2.2 Park šuma
 2.3 Naselje

3. Vodeni ekosistemi

4. Sanacija i rekultivacija devastiranih područja

Naselja sa poljoprivrednim površinama u poljima
 Naselja sa poljoprivrednim površinama na terasama

Kulturna baština
 Gradski parkovi
 Zeleni prodori - oazuze
 Strogi režim
 Fleksibilni režim
 Granica plana
 Pojas od 100 do 1000 m
 Namjena turizam
 Razvojne zone
 Lokacije detaljne razrade
 Vojne lokacije
 Površine za industriju i proizvodnju
 Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
 Autoput
 Autoput -alternativna trasa
 Brza saobraćajnica
 Magistralni put
 Planinske transevezale
 Državna granica
 Općinska granica
 Granica NP Skadensko Jezero
 Granica zaštitne zone NP Skadensko Jezero

Karakter predjela:
 NACIONALNI PARK
 REZERVAT PRIRODE
 4. Grmožur
 5. Omerova Gorka
 MEĐUNARODNO ZAŠTIĆENO PODRUČJE
 Ramsarsko područje
 EMERALD PODRUČJE
 TIP KARAKTERA 1
 1. Jezerski predio
 PODRUČJE KARAKTERA
 1.1. Jezerski, prirodni predio, akvatorijum
 1.2. Jezerski, prirodni predio sa vodenom vegetacijom na organsko - mineralnom zemljištu i tresetu
 1.5. Jezerski, agrikulturni
 1.6. Jezerski, ostrvsko - manastirski
 1.8. Jezerski, ostrvsko - fortifikacioni (Grmožur)
 TIP KARAKTERA 2
 2. Obalni predio Riječke nahije
 PODRUČJE KARAKTERA
 2.3. Obalni, prirodni predio sa šikarima i šumama bjelogabika
 TIP KARAKTERA 3
 3. Ravničarski agrikulturni predio Crmničkog područja
 PODRUČJE KARAKTERA
 3.1. Ravničarski, priobalno - turistički (Vrtpazar)
 3.2. Ravničarski, agrikulturni predio Orahovskog, Crmničkog polja i Godinjsa
 3.3. Ravničarski, sa vodenom vegetacijom na organsko - min. zemljištu
 TIP KARAKTERA 4
 4. Brdoviti predjeli Krajine
 PODRUČJE KARAKTERA
 4.1. Brdoviti, agrikulturni - turistički predio (Donji Murići, područja Cikle)
 4.2. Brdoviti, ogoljeni predio na kamenjaru

CRNA GORA
 OPŠTINA BAR

naziv planskog dokumenta :
**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
 OPŠTINE BAR**
 - prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
 (Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
 Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
 nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
 V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :
11 **PLAN PREDJELA**

odgovorni planer:
 Vesna Limić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:
 Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
 Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer
 Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

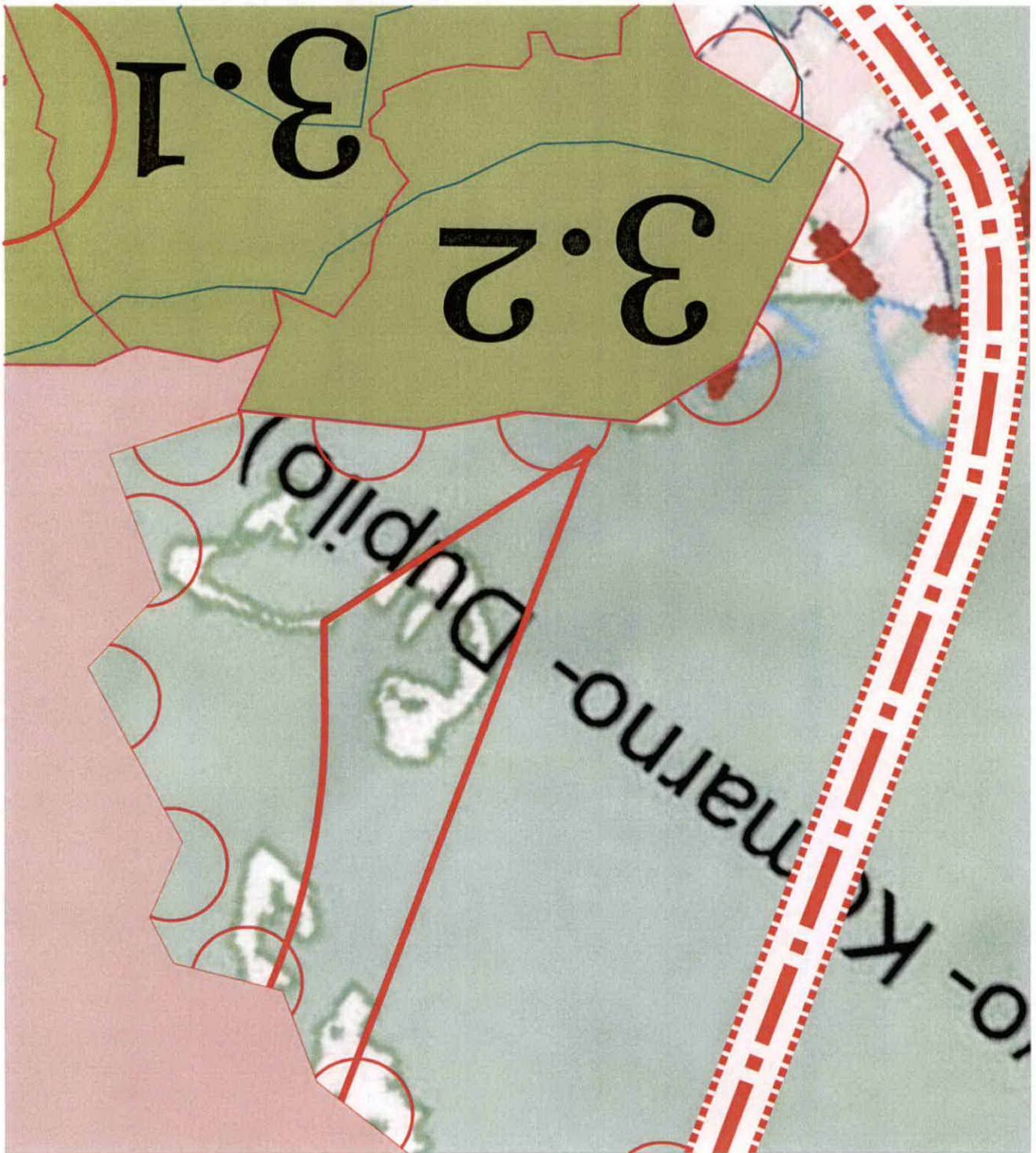
planer - sektorski specijalista:
 Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.
 Ma Dušan šljivčanin, dipl.prostorni planer

razmjera : 1 : 50 000
 2018. godine

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
 JUGINUS DOO
 Dio stranog društva JUGINUS MONT

ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
 INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA







DACA 1108

Broj: UPI 14-341/22-388/1

Bar, 15.08.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Veza: Vaš broj 07-014/22-412/3 od 26.07.2022. godine

Org. jed.	Uroj.	Prilog	Vrijednost
Primijeno: 17.08.2022.			
07-014/22-412			

Poštovani,

U vezi vašeg zahtjeva, broj 07-014/22-412/3 od 26.07.2022. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu, pod brojem UPI 14-341/22-388 od 27.07.2022. godine, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za građenje objekta na katastarskoj parceli broj 1158, KO Braćeni, po „Prostornom urbanističkom planu opštine Bar“, zona C.2 Crmničko – Krajinsko zaleđe Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka, van granica GUR-a Barske rivijere, informišemo vas sljedeće:

U konceptu razvoja putne mreže PUP-a opštine Bar je navedeno da su planirane trase puteva orijentacione, tj. nisu analitički definisane, i prilikom dalje razrade trasa planiranih puteva obavezno je trasiranje sa minimalnim negativnim posljedicama na zatečenu izgrađenost naselja. Shodno navedenom, potrebno je poštovati opšte uslove za priključivanje prilaznog puta na javni put, koji su dati u nastavku:

- Priključivanje prilaznog puta na javni put vrši prvenstveno njegovim povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je već priključen na javni put, a gde ovo nije moguće, priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put i to prvenstveno na put nižeg reda;
- Sve urbanističke parcele moraju da izlaze na javni put; ukoliko novoformirane parcele ne izlaze direktno na javnu površinu, mora se formirati parcela prilaznog puta, minimalne širine od 3 m, a ukoliko je pristupni put duži od 25 m, njegova minimalna širina iznosi 4,5 m;
- Na priključku na javni put potrebno je obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Voditi računa o spojevima postojećeg i novog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se vrši priključenje;
- Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba, potrebnih za nesmetano odvođenje atmosferskih voda;
- Saobraćajno – tehničku dokumentaciju priključka UP na javni put uraditi u skladu sa odgovarajućim propisima, standardima i uputstvima iz predmetne oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević



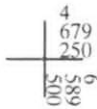
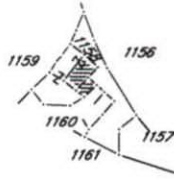
V.D. Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-18178/2022
Datum: 29.07.2022.
KO: BRAČENI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 111 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1158			6 2	24/07/2019	BRAČENI	Ruševina KUPOVINA		15	0.00
1158			6 2	24/07/2019	BRAČENI	Dvorište KUPOVINA		478	0.00
1158	1		6 2	24/07/2019	BRAČENI	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		68	0.00
								561	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000003247686 0	HOOPOE-GLAMPING AND ADVENTURES DOO BAR VIRPAZAR BB Bar 0	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1158		1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	987	P 68	Svojina HOOPOE-GLAMPING AND ADVENTURES DOO BAR VIRPAZAR BB Bar 0 1/1 0000003247686 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik