


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-014/22-369/6</u></p> <p>Datum: 17.10.2022. godine</p> <hr/>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, dio koji se nalazi između zona "A" i "B" sa jedne strane i zone "Aa" sa druge strane, u zahvatu DUP-a »Ilino«, a koji čini, dijelovi katastarskih parcela broj 4760, 4755/2, 4782/1, 4782/2 i 4781 KO Novi Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija dijela saobraćajnica (koje katastarske parcele čine dijelove saobraćajnice - trase) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon Elaborata parcelacije izrađenog od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta <u>DUP »Ilino«</u> - grafički prilog - "Analiza postojećeg stanja".</p> <p>SAOBRAĆAJ</p> <p>Područje DUP-a »Ilino« obuhvata površinu od 658.612,78 m² i zahvata prostor između Jadranske magistrale sa juga, pruge Beograd –Bar sa sjevera, planiranog bulevara uz rijeku Železnicu sa istoka i ulice Nikole Lekića sa zapada.</p> <p>Na posmatranom području nema zadovoljavajuće izgrađenosti, opremljenosti i povezanosti ulične mreže kao i uređenih površina za parkiranje putničkih automobila, nema trotoara, niti je pak riješeno odvodnjavanje, što sve ukupno utiče na slabu bezbjednost prilikom odvijanja saobraćaja. U poprečnom profilu ni jedna ulica nema</p>	

potrebnu širinu kolovoza. Stacionarni saobraćaj se uglavnom svodi na površinsko parkiranje vozila na parcelama vlasnika ili na ulici. U ljetnjim mjesecima postojeće saobraćajnice postaju nedovoljne za frekventnost koja se u tom periodu postiže.

Zato je u planu potrebno postojeću uličnu mrežu rekonstruisati u smislu poboljšanja tehničkih elemenata, kao što je proširenje poprečnih profila i adekvatno je povezati dogradnjom nove ulične mreže, preispitati postojeći ritam raskrsnica sa primarnim saobraćajnicama koje su veoma učestale.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Prostor zahvaćen DUP-om Ilino čini individualna gradnja koja se razvijala mimo ikakvih urbanističkih planova. Takva neplanska izgradnja uslovlila je loše stanje hidrotehničkih instalacija koje su u odnosu na stepen izgradjenosti prostora neadekvatne po svim parametrima.

Područje treba urbanistički kompletirati kao dio gradskog centra sa svim pratećim funkcijama. U smislu namjene površina i koncepcije uredjenja prostora potrebno je postići veću gustinu izgradjenosti koja bi omogućila veće kapacitete stambenih i poslovnih prostora. Takodje funkcionalnim saobraćajnim rješenjem i savremenim saobraćajnicama omogućit će se funkcionalnost unutar naselja i bolje veze sa širim prostorom. Tako definisane saobraćajnice predstavljat će dobru osnovu za razvoj osnovne mreže hidrotehničke infrastrukture u naselju.

Vodovodna mreža

Kao što smo u uvodnom dijelu kazali vodovodna mreža unutar naselja ne odgovara stepenu izgradjenosti prostora. Osim glavnog cjevovoda DN 200 i 150 mm kroz centralnu ulicu u naselju gotovo da nema cjevovoda koji bi bio interesantan za buduće savremeno rješenje sistema distributivne mreže.

Po obodu naselja postoji nekoliko značajnih cjevovoda koji dobrim dijelom zatvaju primarni prsten oko naselja. Tu u prvom redu navodimo čelični cjevovod DN 350 mm duž magistralnog puta, zatim PVC i PEHD cjevovod pored rijeke

Željeznice i dalje, paralelno sa ž. prugom, do stajališta Ilino. Sa sjeverozapadne strane je AC cjevovod DN150 mm koji kao čini zasebnu vezu za naselje Novi Pristan sa pomenutog ČC 350 mm. Sva ostala mreža unutar naselja je izvedena od pocinčanih i azbest cementnih cijevi manjih profila, veće starosti i položenih po nepristupačnim trasama.

Navedeni obodni cjevovodi predstavlja primarnu vezu tretirane zone na distributivnu mrežu Bara i čine solidnu osnovu za razvoj ostale distributivne mreže unutar zahvaćene zone. Od ostalih primarnih objekata Barskog vodovodnog sistema, kojem pripada mreža ove zone, treba spomenuti glavni distributivni rezervoar «Šušanj» zapremine 2.400,0 m³, sa kotom dna 66,0 m.n.m.

Takodje Osnovu razvoja distributivne mreže ove zone čini i magistralni cjevovod DN 500 mm od rezervoara Šušanj do raskrsnice kod mosta na r.Željeznici i nastavak ovog cjevovoda uz rijeku Željeznici DN 400 mm.

Fekalna kanalizacija

U zoni zahvaćenog DUP-a, kao i širem prostoru gravitirajućih individualnih naselja gotovo da nema izgradjene fekalna kanalizacije. Disponiranje otpadnih voda iz individualnih objekata vrši se putem septičkih jama - senguba. S obzirom na tehnički neadekvatna rješenja jama, nepropusni geološki sastav i pad terena i intezivno korišćenje objekata posebno u toku ljetnje turističke sezone dolazi do izlivanja fekalnih voda po terenu što sve skupa stvara jako loše higijensko sanitarne uslove u naselju. Ove vode se sakupljaju u postojeće otvorene odvodne kanale stvarajući tako fekalne tokove koji se slivaju prema



nijim kotama naselja, i dalje u zonu razmatranog DUP-a. Potreba za izgradnjom mreže fekalne kanalizacije ovog naselja i zona koje gravitiraju zoni razmatranog DUP-a je prioritetna. Ovaj problem će se morati rješavati prethodno ili u toku realizacije DUP-a Ilino sa priključkom na postojeći kanalizacioni sistem Bara u skladu sa definisanim razvojem tog sistema, za što postoje povoljni uslovi.

Glavi obalni kanalizacioni kolektor Žukotrlica -Topolica prolazi paralelno sa magistralnim putem Sutomore-Bar ,po najnižim tačkama zone DUP-a i predstavlja dobru osnovu gravitacionog priključenja ukupne kanalizacione mreže naselja. Od ostalih izvedenih objekata fekalne kanalizacije treba navesti kolektor DN 300 mm duž centralne ulice naselja do centra naselja i obodni kanalizacioni krak DN 200 mm od grupacije naselja pored benzijske pumpe. Na ova dva kanalizaciona kraka priključena su nekoliko objekata kolektivnog stanovanja manji broj individualnih objekata.

Atmosferska kanalizacija

U razmatranoj zoni DUP-a nema izgradjenih objekata za prihvatanje atmosferskih voda. Takođe ni u širem prostoru individualnih naselja oko zone nema javne kanalizacione mreže za ove vode. Glavni recipijent oborinskih voda ovog i šireg prostora je rijeka Željeznica koja protiče po obodu razmatrane zone sa jugoistočne strane. Postoji nekoliko prirodnih otvorenih kanala u koje se sliva atmosferska voda sa izvedenih saobraćajnica , drugih obradjenih površina i neuredjenog prostora. Ovi kanali gravitiraju prema niskoj zoni naselja i dalje prema plaži Žukotrlica. S obzirom na neizgradjenost sistema fekalne kanalizacije navedeni kanali služe kao prelivni recipijenti individualnih septičkih jama sa izuzetnim stepenom fekalnog zagađenja.

Napomena: Tehničku dokumentaciju za fazu hidrotehničke infrastrukture izraditi shodno DUP-u „Ilino“ i shodno tehničkim uslovima izdatim od strane DOO „Vodovod i kanalizacija“ iz Bara a koji su sastavni dio ovih urbansitičko tehničkih uslova.

ELEKTROENERGETIKA

Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 0,4kV

Niskonaponska mreža je radijalna i kablovska .Priključci objekata su podzemnim kablovima.

Instalacija osvjjetljenja izvedena je živinim sijalicama.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

U gotovo cijelom području koje obuhvata DUP „Ilino“ , postoji razgranata mreža telekomunikacione kanalizacije i pristupne telekomunikacione mreže položene u PVC i PE cijevi , a koja je izgrađena od strane dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekoma . Isti operater je u zoni obuhvata ovog DUP montirao glavni telekomunikacioni čvor za ovo područje RSS Ilino , koji je optičkim spojnim kablom povezan na matični telekomunikacioni čvor za područje Bara , LC Bar .

Tk kanalizacija je rađena najvećim dijelom sa 2 PVC cijevi 110 mm , a u jednom manjem dijelu sa 4 i sa 6 PVC cijevi 110 mm i telekomunikacionim oknima koja se nalaze na propisnim rastojanjima .

Telekomunikaciona okna su rađena u tehnologiji zidanih okana i propisnih su dimenzija .

I postojeća telekomunikaciona kanalizacija i telekomunikacioni čvor RSS Ilino , vezani su na LC Bar .

Posebnu važnost ima telekomunikaciona kanalizacija duž magistralnog puta Bar – Budva, jer se u njoj, osim mrežnih kablova, nalaze i lokalni i međunarodni optički kabal, tako da ova telekomunikaciona kanalizacija ima veliku važnost za funkcionisanje telekomunikacionog

saobraćaja, kako lokalnog i međugradskog, tako i međunarodnog.
Telekomunikacioni čvor RSS Ilino može sasvim propisno, u odnosu na dužinu pretplatničke petlje – rastojanje do pretplatnika, da snadbijeva pretplatnike iz zone posmatranog DUP-a fiksnim telekomunikacionim priključcima i svim broad band servisima (ISDN , ADSL , IPTV i dr.) .

Pomenuti telekomunikacioni čvor raspolaže dovoljnim kapacitetima za sadašnje stanje na terenu , a kapacitet se po potrebi može lako proširiti , tako da ovaj telekomunikacioni čvor može u potpunosti da zadovolji potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a .

Napomena: Investitor je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose prije podnošenja prijave građenja objekta nadležnom organu.

7 PLANIRANO STANJE:

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije:

PLAN SAOBRAĆAJA

Primarna mreža saobraćajnica koja je proistekla iz ukupnih planskih opredeljenja definisana je u skladu sa osnovnim postavkama GUP-a. Planirana mreža saobraćajnica DUP-a Ilino je bazirana na:

- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz kontaktnih DUP-ova (izvedenih i planiranih),
- maksimalno poštovanje postojećih objekata, postojeće parcelacije i vlasničke strukture zemljišta
- uklapanje zatečenih saobraćajnica u primarnu i sekundarnu mrežu.

Saobraćajnu mrežu čine primarne gradske saobraćajnice čiju okosnicu čini gradski bulevar trasiran tako da tangira prostor duž čitave istočne strane plana uz rijeku Železnicu. U središnjem dijelu bulevara planirana je kružna raskrsnica.

Bulevar je dat u profilu:

- četiri kolovozne trake širine 3,75 m
- razdjelno ostrvo širine 4 m
- obostrano zaštitni zeleni pojas širine 2,5 m, i
- obostrano trotoar širine 3 m

Jadranska magistrala koja istovremeno predstavlja južnu granicu plana čini primarnu mrežu saobraćaja. Ona je ovim planskim dokumentom predviđena da se rekonstruiše na način što će imati :

- četiri saobraćajne trake širine 3,75 m
- obostrano trotoari širine 2,5 m
- zaštitno zelenilo širine 2,5 m

Osim bulevara i Jadranske magistrale primarnu saobraćajnu mrežu u ovom planu čine i novoprojektovane saobraćajnice radnog naziva Ulica 1 i Ulica 2, koje su date u profilu:

- dvije kolovozne trake širine 3,5 m
- obostrano trotoar širine 2 m

Osnovna mreža saobraćaja dopunjena je unakrsnom mrežom sekundarnog saobraćaja (sabarne i pristupne saobraćajnice) koje su date u profilu:

- dvije kolovozne trake širine 3 m
- obostrano trotoar širine 1,5 m

Tehničkom regulacijom saobraćaja predviđeno je da sve ulice budu pod režimom dvosmjernog kretanja vozila. Kategorizacija ulične mreže izvršena je prema funkciji koju pojedine saobraćajnice imaju u mreži, pa su u zavisnosti od toga određeni i različiti poprečni profili.

Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica. Saobraćajne raskrsnice, koordinate tjemena i centara



definirane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica. Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije, odnosno razlivanjem u okolni teren u ulicama gdje nije planirana. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati.

Predlog kolovozne konstrukcije je dat od strane obrađivača shodno predviđenom saobraćajnom opterećenju (srednje saobraćajno opterećenje), iskustvenom poznavanju karakteristika tla, kao i raspoloživim materijalima. Primijeniti fleksibilnu kolovoznu konstrukciju sastavljenu od sledećih slojeva:

d= 4 cm - asfaltbeton AB11	- kolovozni zastor
d= 6 cm - bituminizirani noseći sloj BNS22	- gornji noseći sloj
d= 10 cm - drobljeni kamen / tucanik	- donji noseći sloj II
d= 26 cm - granulirani šljunak / tampon	- donji noseći sloj I
d= 46 cm - ukupna debljina	

Biciklistički saobraćaj

U planu nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Na primarnoj uličnoj mreži zabranjen je biciklistički saobraćaj. On je dozvoljen na saobraćajnicama sekundarne mreže kao i na trotoarima.

Pješački saobraćaj

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu. U predloženom rješenju njima je dat poseban prioritet. Predložen je tip pješačke staze:

- pješačka staza duž ulica-trotoari, zastupljeni su u najvećoj mjeri i planirani su zavisno od potrebe i mogućnosti;

Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz saobraćajnice primarne ulične mreže, trotoarima, jednostrano ili obostrano širine 2.5m, a uz sekundarnu mrežu projektovana širina trotoara je 1.5 m.

Predlog konstrukcija trotoara od strane obrađivača:

d= 10 cm - betonske ploče MB30
d= 3 cm - međusloj od pjeska
d= 12 cm - granulirani šljunak
d= 25 cm - ukupna debljina.

Javni gradski prevoz putnika

Za potrebe javnog prevoza planirana su autobuska stajališta na primarnim novoprojektovanim saobraćajnicama radnog naziva Ulica 1, Ulica 2, kao izdvojene niše širine 3 m. Kolovoz stajališta obilježiti horizontalnom signalizacijom. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta.

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području DUP-a treba da odredi opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Osnovu za razvoj hidrotehničkih instalacija u zoni DUP-a lino čine Idejno rješenje fekalnog kanizacionog sistema Bara i Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara.



Za buduće-planirano stanje jasno je da se prostor navedene zone mora opremiti sa sve tri uobičajene vrste hidroinstalacija. Postojeću primarnu vodovodnu mrežu neophodno je razvijati u skladu sa usvojenim konceptom razvoja ukupnog distributivnog sistema Bara ,a sekundarnu mrežu duž planiranih saobraćajnica cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala.

Fekalni kanalizacioni sistem takodje je neophodno izvesti i omogućiti na tehnički ispravan način priključenje svih objekata,prihvat svih upotrebljenih voda,njihov transport do postojećeg fekalnog kolektora Žukotrlica – Topolica i dalje do budućeg uređaja za tretman i konačnu dispoziciju.

Planirano propisno gradjenje ulica ,sa ivičnjacima i trotoarima,zatim veća pokrivenost naselja sa krovovima,asfaltom i betonom a sobzirom na relativno nepropusan teren, dovest će do znatnog povećanja koeficijenta oticanja odnosno koncentracije padavina i formiranja površinskih tokova. To se može riješiti jedino sa izgradnjom atmosferskih kanala sa kontrolisanom odvodnjom kišnih voda

Takodje je neophodno, u sklopu urbanog razvoja naselja,izvršiti uređenje postojećih vodotoka koji će ,sobzirom na konfiguraciju naselja i dalje predstavljati bitne kolektore za prihvat atmosferskih voda.

Vodovodna mreža

Zona obuhvaćena DUP-om nalazi se izmedju kota 15,00 i 30,00 m.n.m. te sobzirom na položaj glanog distributivnog rezervoara Barskog sistema ,»Šušanj», sa kotom dna 66,00 m.n.m.čini dio tzv. I zone distributivnog sistema. Postojeći tranzitni cjevovod DN 300 mm pored magistralnog puta i DN 200 mm uz rijeku Željeznicu , predstavljaju glavne cjevovode sa kojeg će se razvijati ostala distributivna mreža u urbanoj zoni. U planu je zamjena postojećeg čeličnog vodovoda DN300 mm ,zbog dotrajalosti, novim savremenim cijevnim materijalom istog profila.

Ova dva cjevovoda,sa dogradnjom mreže jačeg profila po obodu zone i uz ulicu" N.Lekića" zatvarali bi primarni distributivni prsten oko cijele zone i predstavljali bi kvalitetnu osnovu za razvoj ostale planirane primarne i sekundarne vodovodne mreže unutar naselja.

Ostala vodovodna mreža u zoni DUP-a planirana je profila DN 150 i 100 mm, duž projektovanih saobraćajnica kojima će se stvarati tzv.sekundarni prstenopvi u blokovima naselja.

Procjena potreba u vodi

Na zahvaćenom prostoru DUP-a I lino , površine 65,86 ha, planirana je sljedeća namjena površina:

- stanovanje velikih gustina
- stanovanje srednjih gustina
- turističko stanovanje
- centralne djelatnosti
- komunalne djelatnosti
- zelene površine
- saobraćajne površine

Prostor je podijeljen po blokovima a shodno programskim pokazateljima planiran je ukupan broj od 28.723 stanovnika

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2030. god. usvojene su sljedeće maksimalne dnevne specifične potrošnje prema kategoriji potroča

- Stanovništvo	q max.dan = 250 l /st./dan
- Privatni smještaj	q max.dan = 200 l /lež.dan



- Odmarališta	q max.dan = 250 l /lež./dan
- Hoteli	q max.dan = 450 l /lež./dan

Sobzirom da DUP-om nije dat tačan broj korisnika shodno gornjoj kategorizaciji usvojiti ćemo specifičnu potošnju stanovništva za proračun ukupnih potreba u vodi.

Na osnovu gornjih parametara ,za razmatrano područje DUP-a ,potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose :

- Stanovništvo i ostali korisnici 28.723 x 250,0= 7.180,75 m3/dan

$$q \text{ max.dn.} = 7.180,75 : 86,4 = 83,11 \text{ l/sec.}$$

Za ovu vrstu objekata i kategoriju potrošača koeficijent maksimalne časovne neravnomjernosti usvajamo Kč = 1,3 pa će maksimalna časovna potrošnja ,na koju treba dimenzionirati distributivnu mrežu naselja,iznositi :

$$q \text{ max/čas} = 83,11 \text{ l/s} \times 1,3 = 108,04 \text{ l/sec.}$$

Fekalna kanalizacija

Ukupni pad naselja usmjeren je prema magistralnom potu Sutomore – Bar. Kako se paralelno sa tom saobraćajnicom nalazi obalni kolektor Žukotrlica – Topolica ,to će se sve otpadne vode prirodno usmjeravati prema tom kolektoru. U tom cilju će se u potpunosti koristiti izvedeni kolektor postojećom glavnom saobraćajnicom naselja i manji dio ostale sekundarne mreže.

Nova kanalizaciona mreža u urbanoj zoni planirana je duž projektovanih saobraćajnica i prati njihov podužni pad. Takva mreža gravitaciono pokriva cijelo naselje i čini mrežu primarnih kanala oko blokova u naselju. Kasnijom urbanističkom razradom blokova razvijat će se sekundarna kanalizaciona mreža u njima.

Procjena količina otpadnih voda

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvođenje upotrijebljenih voda,tipa i veličine naselja,norme potrošnje vode,priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sistemei td. Mjerodavne količine su osnovni ulazni elemenat kod projektovanja kanalizacionih sistema.Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su sljedeće norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika :

- stanovništvo 200 l/st./dan

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od :

$$- Q \text{ sr.dn.} = 28.723 \times 0,2 = 5.744,60 \text{ m}^3$$

$$- q \text{ sr.dn.} = 5.744,60 : 86,4 = 66,49 \text{ l/s}$$

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospjevaju i infiltrovane vode iz podzemlja,kao i dio atmosferskih voda.Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju.Medjutim nije moguće da se one potpuno isključe.Procjenju količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja.Može se pretpostaviti da količina oko 10 % od Q sr.dn. infiltrovanih voda dospjeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicovima u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj,mjerodavan za dimenzioniranje kanala,

treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravnomjernosti Kč, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos Kč = 1,5

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

$$q \text{ max.h} = q \text{ sr.dn.} \times K\check{c}$$

$$q \text{ max.h} = 66,49 \times 1,5 = 99,73 \text{ l/s}$$

$$q \text{ max.h} = 99,73 \text{ l/s}$$

Atmosferska kanalizacija

Kao što je u opisu postojećeg stanja rečeno za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 120 lit./sec./ha.

- Ukupna površina zahvata plana 65,86 ha

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficijent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.

$$C = 0,45 \%$$

Iz sračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$$Q = F \times c \times i = 65,86 \times 0,45 \times 120,0 = 3,55 \text{ m}^3/\text{sec.}$$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje pojedinih kanala mogu poslužiti donji iznosi :

F ha	5,0	10,0	15,0	20,0	30,0

Q l/sec	220	445	670	980	1330

Kao i kod fekalne kanalizacione mreže naselja planirano je polaganje atmosferskih kanala duž projektovanih saobraćajnica. Oni uglavnom prate podužni pad saobraćajnica i paralelni su sa fekalnim kanalima. U poprečnom presjeku ulice kanali se polažu u trupu saobraćajnice.

Kanalizaciona mreža se uključuje u korito rijeke Željeznice kao centralnog recipjenta atmosferskih voda šireg područja i na postojeće bujične kanale koji su planirani da se zacjeve profilom 1000 mm.

HIDRAULIČKI ELEMENTI HIDROTEHNIČKIH SISTEMA

Minimalna dubina ukopavanja

Za svu vodovodnu mrežu treba težiti da dubina ukopavanja bude od 1,0 m do 1,5 m dok da kod kanalizacione mreže za otpadne vode između 0,8 i 1,5 m. Saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala.

Minimalni prečnik kolektora, koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm. Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je također 250 mm.



Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm, a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska obaveza je, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

Minimalni nagib kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina, potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala. Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini V_{min} odgovara neki najmanji dopušteni nagib I_{min} . Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.

Za $V_{pp\ min.} = 0,8\ m/s$ usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala I_{min} .

Najveća brzina se ograničava na 3 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom 3 m/s, neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U donjoj tabeli dati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutno minimalni pad	Minimalni pad brzina punog profila	Apsolutno minimalni pad brzina punog profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 0,50% do 0,70%. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredvidjeno prodiranje podzemne vode.

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Izbor cijevnog materijala



Danas se na tržištu mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliestar, polietilen, liveno gvoždje, keramika i dr.

Sobzirom na ustaljenu praksu i već usvojeni materijal za ove vrste instalacija od nadležnog preduzeća J.P. Vodovod i kanalizacija Bar i ovdje predlažemo upotrebu sljedećih materijala :

Za kanalizacionu mrežu Poliestar cijevi / GRP/, PEHD i PVC cijevi

Za vodovodnu mrežu cijevi od PEHD materijala ili DUKTILNE cijevi što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu i uslovi izvodjenja. U ovom momentu može se reći da su do profila 300 mm finansijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila DUKTILNE cijevi.

ELEKTROENERGETIKA

Niskonaponska kablovska mreža 0,4kV

Niskonaponsku mrežu izvesti kao kablovsku (podzemnu) do lokacija priključnih ormarića. Mreža treba da je radijalna, a za važnije objekte u okviru njihove instalacije riješiti prstenasto napajanje .

Mreže izvesti nn kablovima tipa PP00 ili XP00 , 6/1kV (ili drugim, prema zahtjevima stručne službe Elektrodistribucije), presjeka prema nominalnim snagama pojedinih prostora objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj nn izvoda TS10/0,4kV će se definisati glavnim projektima objekata i TS10/0,4kV.

Elektroinstalacije objekata

Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.

Osvjetljenje javnih površina

Pošto je javno osvetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći za tim da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvetljenje saobraćajnica i ostalih površina mora osigurati minimalne zahtjeve koji će obezbjediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i da ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vodjenje saobraćaja.

Izbor rasvjete treba izvršiti po važećim evropskim standardima EN 13201.

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00 zavisno od mjesta i nacina polaganja), ukoliko stručna služba Elektrodistribucije - Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Zbog potrebe vršenja preraspodjele potrošača po traforeonima, ne rješavati pojedine slučajeve odvojeno od cjeline, već sagledati uticaj svake izmjene na širi prostor.



Što se tiče izvodjenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Zaštitu od preopterećenja i kratkog spoja obezbjediti pravilnim izborom osigurača na početku voda u skladu sa važećim tehničkim propisima. Primjeniti sistem zaštite od opasnog napona dodira TN-C do mjesta priključka NN kablova na objektima *(u GRT).

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata.

Izgradnja spolineg osvietljenja

Izgradnjom novog javnog osvietljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskim standardom EN 13201.

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvietljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 000 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvietljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvietljenje u sklopu uredjenja terena). Pri projektovanju instalacija osvietljenja u sklopu uredjenja terena oko planiranih objekata poseban znacaj dati i estetskom izgledu instalacije osvietljenja.

Sistem osvietljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, odnosno a u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvietljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvietljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zastitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvietljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvodjenje instalacije osvjetljenja, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtjevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Kao što je već rečeno u opisu postojećeg stanja, u posmatranoj zoni ovog DUP-a, u gotovo cijelom području, izgrađena je telekomunikaciona kanalizacija kroz koju je položena pristupna telekomunikaciona mreža, koje su vezane na telekomunikacioni čvor RSS Ilino, koji se optičkim spojnim kablom veže na matični telekomunikacioni čvor LC BAR, koji je smješten u objektu Telekom CG u Baru.

Navedeni telekomunikacioni čvor RSS Ilino raspolaže sa dovoljnim kapacitetima i ima mogućnost dodjele dovoljnog broja svih vrsta priključaka koje dodjeljuje Crnogorski Telekom, za potrebe sadašnjih i budućih korisnika iz zone ovog DUP-a.

Problem koji bi se javio prilikom eventualnog priključenja svih planiranih objekata iz zone ovog DUP-a na tk čvor RSS Ilino, jeste nepostojanje telekomunikacione kanalizacije do svih

planiranih objekata .

Planirana tk kanalizacija i planirani tk kablovi moraju da zadovolje standarde koji se postavljaju u dijelu uvodjenja novih telekomunikacionih servisa , kao što su : MIPNET , ISDN , ADSL i dr . Planerska rješenja predviđaju maksimalno iskorištavanje postojeće tk kanalizacije unutar zone ovog DUP-a i njeno povezivanje na planiranu tk kanalizaciju .

Pri tome se moraju u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama , površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama , uz podatke o postojećoj tk kanalizaciji koji su dobijeni od strane Crnogorskog telekoma , odnosno Telekomunikacionog Centra Bar , radi rješavanja problema dodjele novih telekomunikacionih priključaka u zoni ovog DUP-a , kao i sa razvojem objekata unutar zone , predvidjena izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije sa 4 i sa 2 PVC cijevi 110mm na svim potezima gdje je to neophodno, kako bi se omogućilo provlačenje novih telekomunikacionih kablova i stvaranje uslova za priključenje novih pretplatnika u zoni na pomenuti telekomunikacioni čvor .

Planirana telekomunikaciona kanalizacija u zoni DUP-a, gradiće se sa 4 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 5300 metara i sa 2 PVC cijevi o 110 mm u ukupnoj dužini od oko 4700 metara.

Planira se i gradjenje 183 telekomunikaciona okna sa lakim poklopcem .

Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično veže na postojeću kanalizaciju, tako da se dobija njen logički nastavak do postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Ilino .

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore , planovima višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti .

Jednu PVC cijev 110 mm u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji , projektant je predvidio isključivo za potrebe operatera kablovske televizije

Od planiranih telekomunikacionih okana, Projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Telekomunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Na isti nacin izvesti i ormarice za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojacavanje TV signala.

Kucnu telekomunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa UTP ili drugim kablovima slicnih karakteristika i provlaciti kroz PVC cijevi , sa ugradnjom odgovarajuceg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 , a u stambenim jedinicama minimalno po 2 telekomunikacione instalacije .

U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na planerska rješenja uradjen je i priložen Predmjer i predračun materijala i radova potrebnih za izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana .

7.2. Pravila parcelacije:

Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu *Plan parcelacije prilog br. 7.*

Prostor Plana je podjeljen na zone, unutar kojih je planirana izgradnja, rekonstrukcija, dogradnja ili nadogradnja objekata u okviru ili na dijelu urbanističke parcele koja je

	<p>određena jednom, više ili dijelom katastarske parcele.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta.</p> <p>Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p> <p>Urbanističke parcele unutar zona su geodetski definisane u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije</i>, a koordinate svih urbanističkih parcela date su tabelarno.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Zone urbanističkih parcela u stvari predstavljaju urbanističke blokove oivičene saobraćajnicama, prirodnim barijerama ili vodenim tokovima koji zadovoljavaju uslove izgradnje propisane lokalnim planskim dokumentom. Urbanističkim parcelama u okviru zone je obezbijedjen pristup s gradske saobraćajnice ili javnog puta. Površina i oblik formiranih urbanističkih parcela omogućava optimalne uslove za izgradnju i korišćenje prostora u skladu sa lokalnim planskim dokumentom.</p> <p>Unutar zona identifikovane su pristupne površine do svake pojedinačne urbanističke parcele, koje će kao takve funkcionisati dok za to postoji potreba, odnosno dok ne dođe do urbane rekonstrukcije u mjeri da postojeće pristupne površine izgube smisao i budu zamijenjene novim rešenjima.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Iino«.</p> <p>U grafičkom prilogu »Regulacija i nivelacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Na osnovu regulacione i građevinske linija prema ulici ili javnoj površini odredit će se položaj i gabariti objekata, unutrašnji kolsko pješački saobraćaj, slobodni prostori, parkinzi i zelene površine.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p>
	<p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u</p>



	<p>slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p>
	<p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat. • Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava: <ul style="list-style-type: none"> • - Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha). • - Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja). • - Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor. • - Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p>
	<p><u>Linearno zelenilo (drvoredi)</u></p> <p>Ozelenjevanje saobraćajnica, pješačkih staza sprovodi se linearnom sadnjom. Ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja vezu vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja.</p> <p>Utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.</p> <p>Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.</p> <p>Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profile dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice gdje postoje za to mogućnosti sadržaće obostrane drvorede. Hortikulturno opremanje i uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove).</p> <p><u>Smjernice za formiranje drvoreda</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5 m. Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom. • rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m • minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m. • koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove • Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš



najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.

- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.
- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara ali pod uslovom da nema podzemnih instalacija, a moguća je, u slučaju postojanja podzemnih cijevi koje su plitko postavljene, takozvana **izdignuta sadnja** kada se koristi posebne posude slične žardinjerama bez dna, koje osiguravaju dovoljnu dubinu zemlje za normalan razvoj korijena.
- Drvored sa visokim drvorednim sadnicama se može formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara minimalno 2, 80 m, a dimenzije sadnih jama min. 80x80cm (najbolje je dim. 1x1m otvora na trotoaru za sadnju) u suprotnom birati niže vrste drveća npr. Quercus ilex, Ligustrum japonica, Lagerstroemia indica, gdje takođe treba obezbijediti dovoljan prečnik sadne jame u zavisnosti od vrste sadnice, ali nikako manju od 70cm širine i 60cm dubine
- U slučaju ulica sa širinom trotoara manjom od 2m sadnju linearnog zelenila, ukoliko to uslovi dozvoljavaju, predvidjeti obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.
- Minimalna starost novih stabala ne smije biti manja od 12 godina.
- U okviru zelenih prodora duž pravaca pješačke komunikacije kroz naselje, naročito u zoni hotelskih kompleksa gdje imamo veće površine pod zelenilom tj. **šire pješačke koridore** predlaže se planiranje i određenih površina za kraće zadržavanje sa pratećim urbanim mobilijarom.
- Na ovim površinama osim drvorednih sadnica predleže se sadnja različitih žbunastih i cvjetnih formi, kao i formiranje travnjaka.

Drvored može biti od sledećih vrsta:

Quercus ilex,
Ligustrum japonica
Lagerstroemia indica,
Olea europea,
Magnolia grandiflora,
Phoenix canariensis,
Washingtonia filifera

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:

Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	<p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).</p> <p>Uslovi za kretanje invalidnih lica</p> <p>Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza invalidskim kolicima, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	<p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	<p>PREPORUKE ZA ETAPNOST REALIZACIJE</p> <p>Tehničke konstante u DUP-u kao rezultat Programskog zadatka, stavova, ciljeva i programa definišu prostor kroz sve komponente razvoja za određeni planski period. Ponuđeni model intervencija obuhvata cjelokupno područje, a istovremeno obavezuje na disciplinovanu i realno ponašanje u prostoru kroz etape realizacije.</p> <p>Potrebno je u skladu sa utvrđenim okvirima razvoja prostora i programa izgradnje kroz postupak operacionalizacije definisati slijedeće:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sprovesti sva potrebna mjerenja i snimanja na terenu za zone koje se žele graditi radi ažuriranja eventualno nastalih promjena u odnosu na raspoložive podloge i markiranje ostalih važnih podataka. - Urediti detaljne programe izgradnje i uređenja prostora, projekte uređenja, a parcijalno prema veličini i dinamici zahvata koji se želi realizovati. - Izvršiti sve zakonske pripreme na pristupanju realizaciji plana, odnosno dijelova plana. - Pripremiti potrebnu tehničku dokumentaciju (predlog i izbor tipoloških primjera), troškovi uređenja i drugo. <p>Ovaj plan, uvažavajući savremeni ekonomski trenutak, ne predviđa striktnu etapnost realizacije, već se oslanja na koncept permanentnog upravljanja prostorom.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Elektroenergetska infrastruktura« i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog »Saobraćaj«.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i



	- adresa web portala http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele:	/
	Površina urbanističke parcele:	/
	Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	/
	Maksimalna spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Stacionarni saobraćaj u granicama plana rješavan je u funkciji planiranih namjena prostora. Planom je predviđeno da vlasnici parcela rješavaju parkiranje vozila na svojim parcelama što je osnovni princip i za planirano stanje.</p> <p>Prilikom komasacije kada se udružuju dvije ili više urbanističkih parcela, dio ili jedna cijela urbanistička parcela može se privesti namjeni parking prostora u funkciji planiranog objekta. Takođe, na zahtjev vlasnika, urbanistička parcela u neposrednoj blizini planiranog objekta ili u okviru zone može se privesti namjeni parking prostora isključivo u funkciji tog objekta i kao takva se ne može koristiti u druge svrhe.</p>

	<p>Ovim DUP-om je prihvaćen princip da svaki objekat treba da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi.</p> <p>Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stanovanje 1 – 1.2 PM / 1 stambenoj jedinici; - trgovina 20-40 PM / 1000 m²; - poslovanje – 10 PM /1000 m². <p>Parking mjesta predvidjeti sa dimenzijama 2,5 x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje.</p> <p>Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.</p> <p>Predlog konstrukcije parkinga od strane obrađivača:</p> <p>d= 10 cm - betonske raster ploče beton-trava - zastor</p> <p>d= 5 cm - međusloj od pijeska</p> <p>d= 15 cm - granulirani šljunak / tampon - donji noseći sloj</p> <p>d= 30 cm - ukupna debljina.</p>
<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:</p>	<p>/</p>
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:</p>	<p>Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija.</p> <p>Na planu racionalizacije potrošnje energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja.</p> <p>Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za</p>

		zagrijevanje vode.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija" d.o.o.Bar, - List nepokretnosti I kopija katastarskog plana; - Tehnički uslovi od CEDIS-a, - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine, 	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-369/6
Bar, 17.10.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "ILINO"

Za dio saobraćajnice koji se nalazi između zona
"A" i "B" sa jedne strane i zone "Aa" sa druge strane.

Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl. inž. arh.



DUP ILINO



7

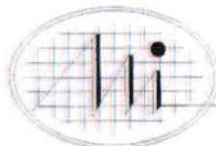
PLAN PARCELACIJE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:

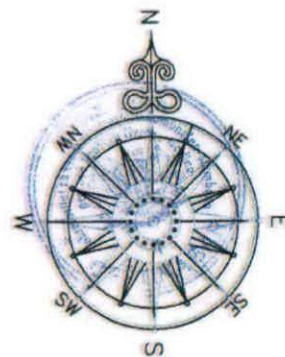


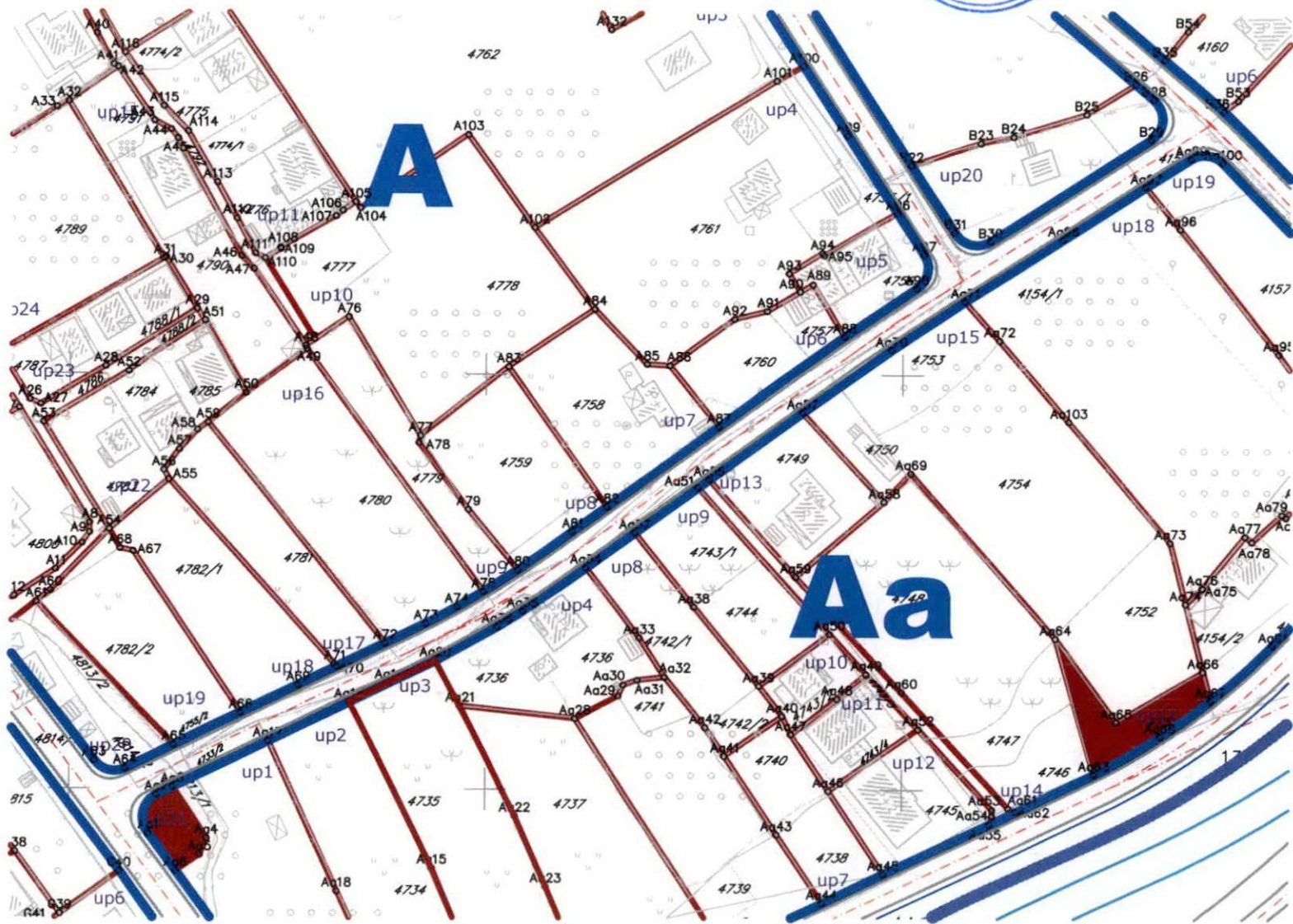
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





Aa1 6591119.17 4663189.21
Aa2 6591121.16 4663198.48
Aa3 6591125.02 4663200.35
Aa4 6591133.21 4663188.12
Aa5 6591131.59 4663184.14
Aa6 6591125.78 4663180.25
Aa7 6591156.04 4663138.26
Aa8 6591164.51 4663131.44
Aa9 6591174.64 4663127.51
Aa10 6591179.90 4663126.22
Aa11 6591184.92 4663126.63
Aa12 6591186.73 4663127.50
Aa13 6591206.36 4663136.94
Aa14 6591203.57 4663142.07
Aa15 6591187.28 4663181.02
Aa16 6591167.43 4663220.84
Aa17 6591147.94 4663211.42
Aa18 6591164.54 4663175.50
Aa19 6591177.05 4663225.49
Aa20 6591187.96 4663230.81
Aa21 6591193.79 4663219.99
Aa22 6591207.08 4663193.52
Aa23 6591214.57 4663176.58
Aa24 6591223.33 4663156.17
Aa25 6591227.27 4663146.99
Aa26 6591240.58 4663153.36
Aa27 6591257.54 4663161.49
Aa28 6591221.53 4663217.00
Aa29 6591231.84 4663222.48
Aa30 6591233.08 4663225.12
Aa31 6591236.44 4663226.27
Aa32 6591242.98 4663227.01
Aa33 6591236.86 4663236.50
Aa34 6591224.06 4663253.35
Aa35 6591208.84 4663242.78
Aa36 6591202.72 4663238.99
Aa37 6591235.75 4663261.81
Aa38 6591249.91 4663243.93
Aa39 6591265.49 4663224.93
Aa40 6591271.18 4663217.68
Aa41 6591257.35 4663208.06
Aa42 6591252.71 4663214.93
Aa43 6591269.85 4663189.19
Aa44 6591280.93 4663172.69
Aa45 6591295.64 4663179.74
Aa46 6591282.32 4663199.68
Aa47 6591273.26 4663213.28
Aa48 6591284.33 4663221.89
Aa49 6591291.38 4663227.82
Aa50 6591282.50 4663237.47
Aa51 6591250.87 4663272.76
Aa52 6591303.88 4663214.61
Aa53 6591321.46 4663195.37
Aa54 6591321.46 4663193.70
Aa55 6591320.82 4663191.81
Aa56 6591253.51 4663274.67
Aa57 6591275.83 4663290.84
Aa58 6591295.57 4663269.37
Aa59 6591274.22 4663251.26
Aa60 6591299.79 4663223.50
Aa61 6591325.36 4663195.75
Aa62 6591327.19 4663194.86
Aa63 6591345.97 4663203.85
Aa64 6591336.60 4663236.49
Aa65 6591351.30 4663216.43
Aa66 6591372.08 4663228.67
Aa67 6591373.90 4663221.71
Aa68 6591361.88 4663213.00
Aa69 6591301.92 4663276.30
Aa70 6591297.24 4663306.01
Aa71 6591314.65 4663317.80
Aa72 6591322.92 4663308.40
Aa73 6591364.16 4663259.84
Aa74 6591367.90 4663244.98
Aa75 6591371.86 4663248.78
Aa76 6591371.80 4663248.82
Aa77 6591381.97 4663261.39
Aa78 6591383.64 4663260.04
Aa79 6591390.81 4663266.61
Aa80 6591391.71 4663265.90
Aa81 6591394.87 4663269.87
Aa82 6591398.31 4663267.14
Aa83 6591405.22 4663275.80
Aa84 6591406.26 4663274.68
Aa85 6591407.54 4663275.79
Aa86 6591413.77 4663268.70
Aa87 6591410.30 4663262.77
Aa88 6591407.04 4663257.70
Aa89 6591401.72 4663250.24
Aa90 6591396.96 4663244.26
Aa91 6591388.60 4663235.01
Aa92 6591425.72 4663293.32
Aa93 6591407.63 4663280.44
Aa94 6591405.61 4663278.84
Aa95 6591389.91 4663305.32
Aa96 6591366.38 4663335.44
Aa97 6591358.12 4663345.53
Aa98 6591338.21 4663332.83
Aa99 6591368.90 4663352.40
Aa100 6591376.45 4663351.50



A60 6591095.36 4663247.60
A61 6591091.86 4663244.86
A62 6591082.36 4663237.42
A63 6591106.03 4663206.71
A64 6591113.56 4663204.81
A65 6591125.31 4663210.48
A66 6591141.31 4663218.21
A67 6591115.39 4663257.05
A68 6591112.16 4663257.80
A69 6591155.14 4663224.90
A70 6591164.50 4663229.42
A71 6591163.83 4663230.00
A72 6591176.06 4663235.00
A73 6591185.69 4663239.77
A74 6591193.10 4663243.79
A75 6591199.39 4663247.49
A76 6591167.14 4663313.79
A77 6591184.27 4663285.12
A78 6591183.93 4663283.42
A79 6591195.71 4663267.34
A80 6591207.66 4663252.77
A81 6591220.68 4663262.01
A82 6591229.06 4663268.08
A83 6591205.33 4663301.84
A84 6591226.05 4663315.72
A85 6591238.61 4663302.47
A86 6591244.04 4663302.13
A87 6591255.80 4663287.45
A88 6591285.98 4663309.24
A89 6591278.27 4663321.87
A90 6591275.21 4663320.05
A91 6591267.31 4663315.39
A92 6591259.57 4663313.49
A93 6591272.50 4663324.49
A94 6591280.54 4663329.40
A95 6591280.93 4663328.80
A96 6591298.60 4663339.08
A97 6591304.94 4663329.18
A98 6591303.26 4663320.98
A99 6591286.59 4663357.82
A100 6591275.84 4663374.49



B20 6591253.42 4663426.29
B21 6591266.91 4663405.23
B22 6591301.91 4663350.60
B23 6591318.37 4663356.03
B24 6591326.13 4663357.59
B25 6591343.74 4663363.06
B26 6591355.61 4663370.31
B27 6591324.39 4663396.82
B28 6591359.98 4663366.60
B29 6591359.32 4663356.97
B30 6591320.71 4663332.34
B31 6591312.21 4663334.51
B32 6591325.22 4663414.47
B33 6591323.08 4663409.73
B34 6591343.22 4663392.64
B35 6591362.58 4663376.20
B36 6591376.69 4663363.86
B37 6591406.87 4663332.81
B38 6591426.15 4663312.72
B39 6591435.88 4663314.30
B40 6591443.04 4663329.03
B41 6591456.15 4663348.43
B42 6591467.76 4663360.55
B43 6591474.26 4663366.12
B44 6591474.44 4663367.49
B45 6591466.19 4663380.52
B46 6591458.59 4663392.15
B47 6591453.21 4663397.35
B48 6591448.23 4663401.26
B49 6591427.65 4663382.40
B50 6591433.33 4663376.11



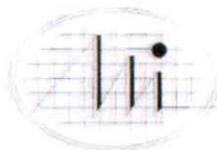
DUP **ILINO**



8	PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	razmjera: R 1:1000
----------	---	-----------------------

investitor: Skupština Opštine Bar




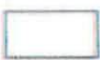





obrađivač:



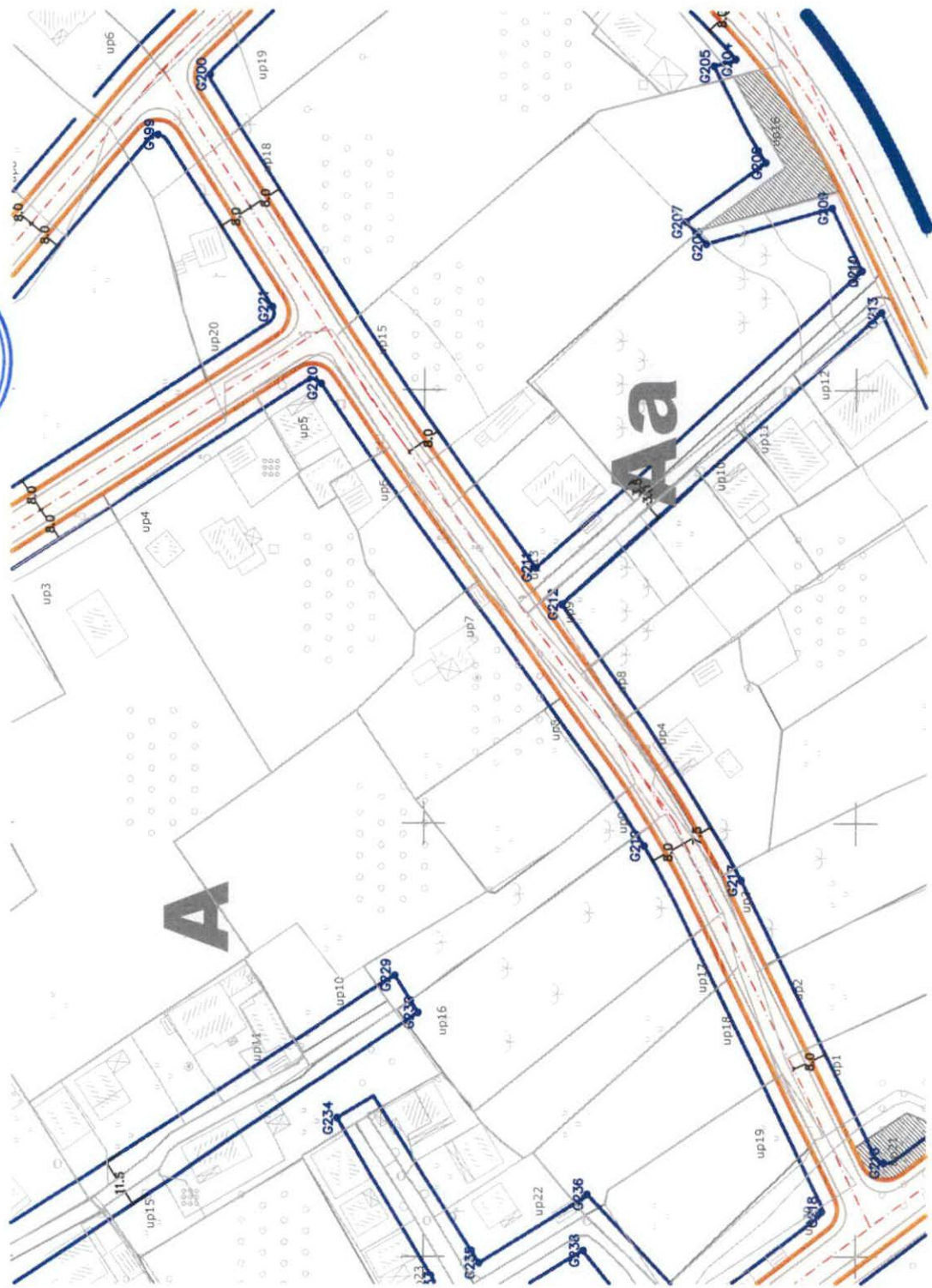
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija





G190 6591346.54 4663524.43
G191 6591451.76 4663412.63
G192 6591441.39 4663401.81
G193 6591470.36 4663367.39
G194 6591430.87 4663314.44
G195 6591326.89 4663411.09
G196 6591330.11 4663414.91
G197 6591316.65 4663425.89
G198 6591303.60 4663409.87
G199 6591358.59 4663361.86
G200 6591372.42 4663349.83
G201 6591422.52 4663298.46
G202 6591400.49 4663279.27
G203 6591409.50 4663268.25
G204 6591376.08 4663228.06
G205 6591374.53 4663233.11
G206 6591352.25 4663221.05
G207 6591338.64 4663239.48
G208 6591333.45 4663234.78
G209 6591341.79 4663205.74
G210 6591327.31 4663198.80
G211 6591258.69 4663274.11
G212 6591250.34 4663268.06
G213 6591317.77 4663194.22
G214 6591183.30 4663129.74
G215 6591158.76 4663140.46
G216 6591121.67 4663193.49
G217 6591186.77 4663226.34
G218 6591110.28 4663207.77
G219 6591194.70 4663248.80
G220 6591301.32 4663323.89



DUP ILINO



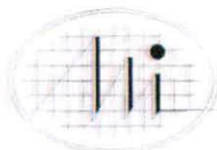
9

PLAN
NAMJENE POVRSINA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

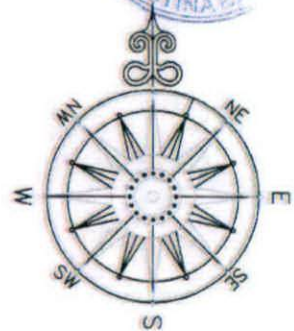


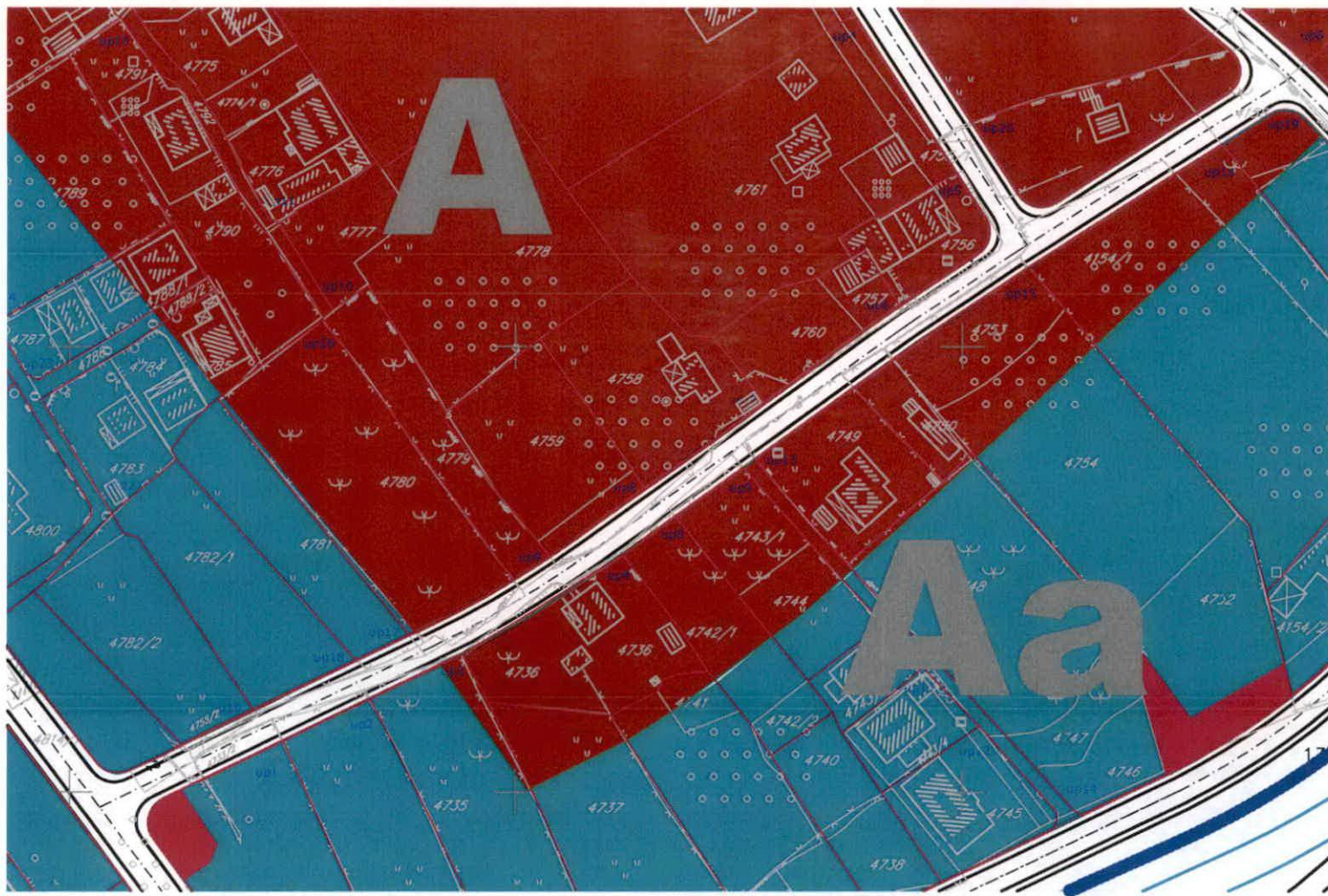
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  namjena stanovanje srednjih gustina
-  namjena stanovanje velikih gustina
-  namjena centralne funkcije
-  namjena turističko stanovanje
-  namjena centralne funkcije -skola
-  oznake urbanisticke parcele
-  oznake urbanisticke zone





DUP **ILINO**



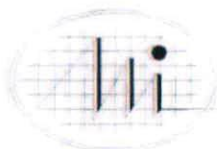
10

PLAN SAOBRAĆAJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: **Skupština Opštine Bar**

obrađivač:







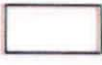



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

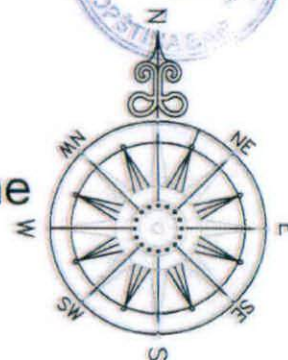


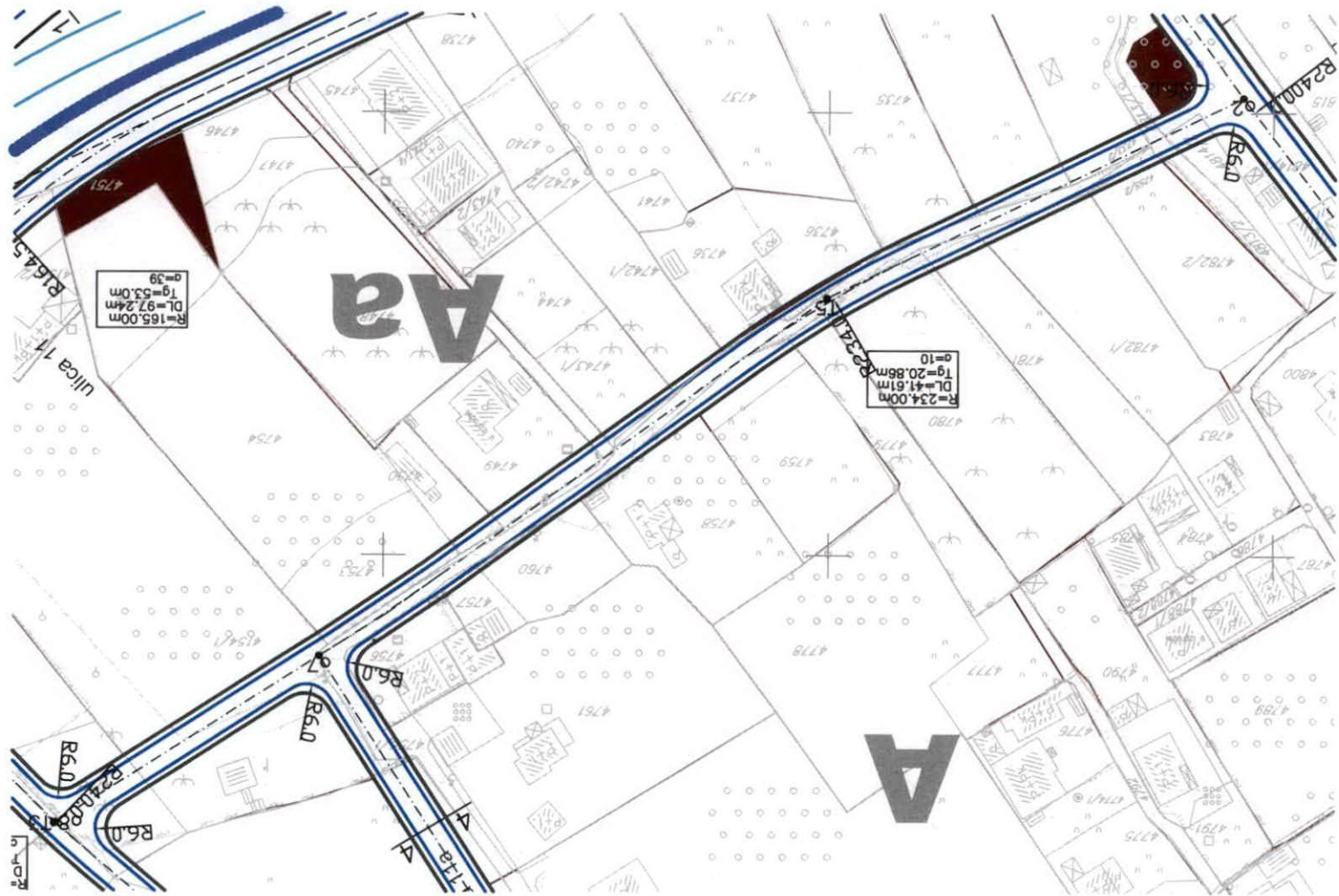
o1 6591170.25 4663098.34
 o2 6591106.81 4663196.55
 o3 6590990.92 4663338.92
 o4 6591174.75 4663451.09
 o5 6591223.95 4663463.96
 o6 6591353.94 4663538.95
 o7 6591314.30 4663322.91
 o8 6591373.46 4663360.65
 o9 6591433.35 4663298.73
 o10 6590821.38 4663523.71
 o11 6591026.61 4663711.88
 o12 6591106.41 4663670.58
 o13 6591025.57 4663780.22
 o14 6591271.90 4663623.52
 o15 6591011.89 4663850.60
 o16 6590722.28 4663631.05
 o17 6590548.20 4663808.33
 o18 6590377.67 4663556.86
 o19 6590478.97 4663428.13
 o20 6590533.49 4663473.60
 o21 6590626.10 4663550.84
 o22 6590658.78 4663443.65
 o23 6590718.26 4663327.38
 o24 6590700.43 4663173.72
 o25 6590778.16 4663224.58
 o26 6590906.87 4663287.12
 o27 6590981.15 4663194.11
 o28 6591027.88 4663123.88
 o29 6590848.86 4663135.68
 o30 6590729.46 4663125.19
 o31 6590609.86 4663094.18

T1 6591500.55 4663383.35
 T2 6591454.76 4663342.88
 T3 6591373.74 4663360.83
 T4 6591396.70 4663223.16
 T5 6591200.40 4663241.77
 T6 6591243.78 4663465.77
 T7 6591203.29 4663462.08
 T8 6591105.30 4663424.36
 T9 6591056.92 4663374.94
 T10 6591244.02 4663584.85
 T11 6591169.31 4663635.15
 T12 6591064.03 4663602.35
 T13 6591134.71 4663652.24
 T14 6591138.81 4663760.72
 T15 6591055.20 4663703.74
 T16 6590891.24 4663563.84
 T17 6590964.55 4663615.23
 T18 6591034.99 4663723.70
 T19 6590942.18 4663811.11
 T20 6590823.58 4663790.55
 T21 6590769.09 4663670.52
 T22 6590469.20 4663745.74
 T23 6590506.48 4663531.38
 T24 6590653.26 4663510.09
 T25 6590791.67 4663501.73
 T26 6590723.88 4663475.08
 T27 6590653.26 4663444.18
 T28 6590708.50 4663369.73
 T29 6590614.63 4663268.89
 T30 6590720.53 4663318.54
 T31 6590667.61 4663149.73
 T32 6590777.15 4663225.31
 T33 6590844.44 4663250.76
 T34 6590905.00 4663200.00
 T35 6590995.28 4663176.40

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  postojeći objekti
-  oznaka urbanističke zone
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi





DUP ILINO



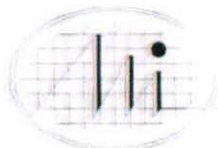
11

PLAN OZELENJAVANJA

razmjera:
R 1:1000

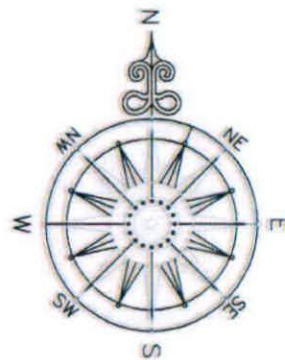
investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA





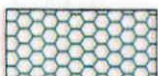
legenda:



granica plana



zelenilo kolektivnog stanovanja



zelenilo u okviru turističkog stanovanja



zelenilo u okviru centralnih funkcija



zelenilo u zoni obrazovanja



zelenilo duž vodotoka



Zelene površine manjih trgova, skverova i kružnih tokova

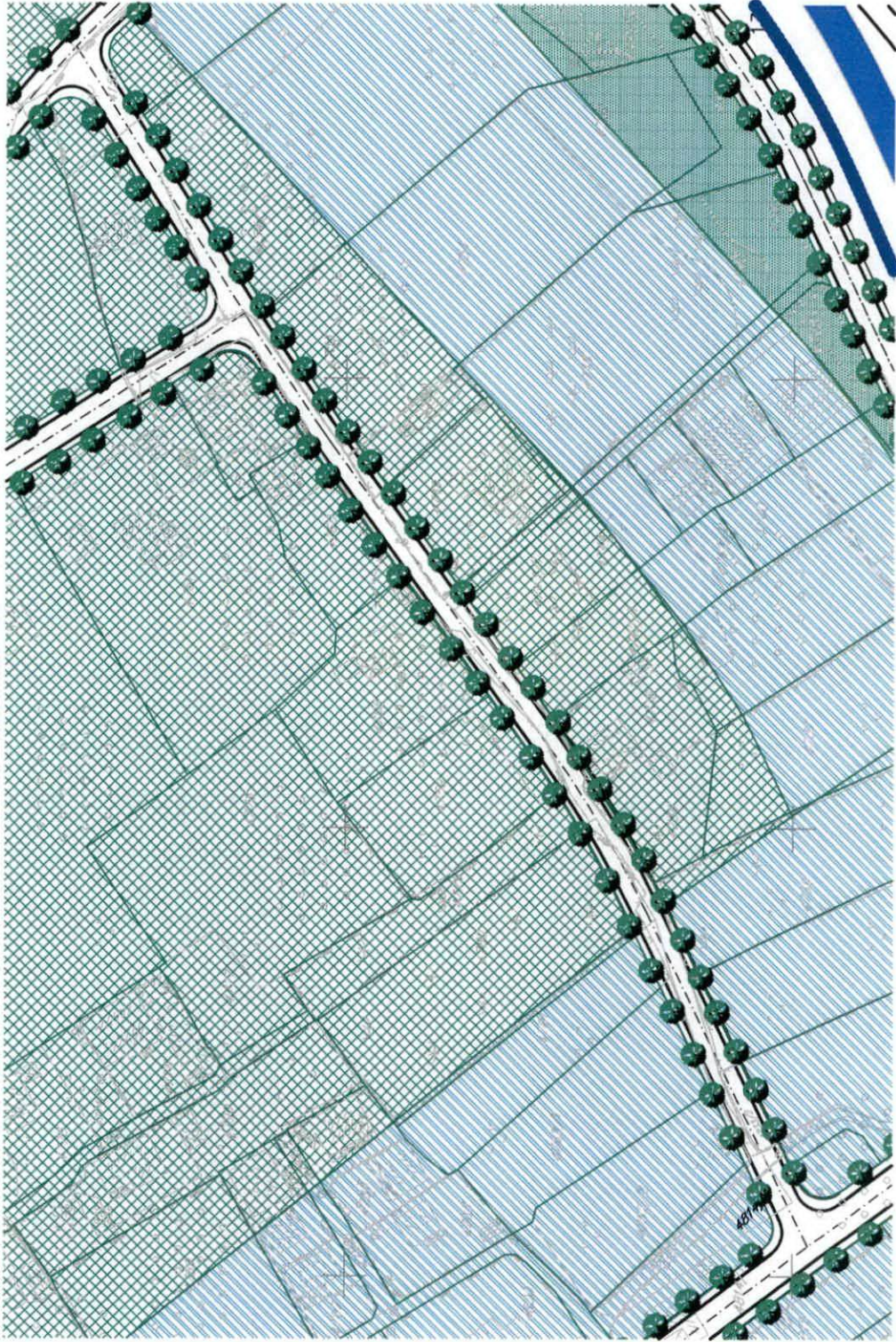


rijeka Železnica



linearno zelenilo





DUP ILINO



12

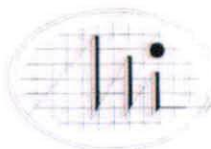
PLAN
ELEKTROENERGETIKE

razmjera:

R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar









obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV

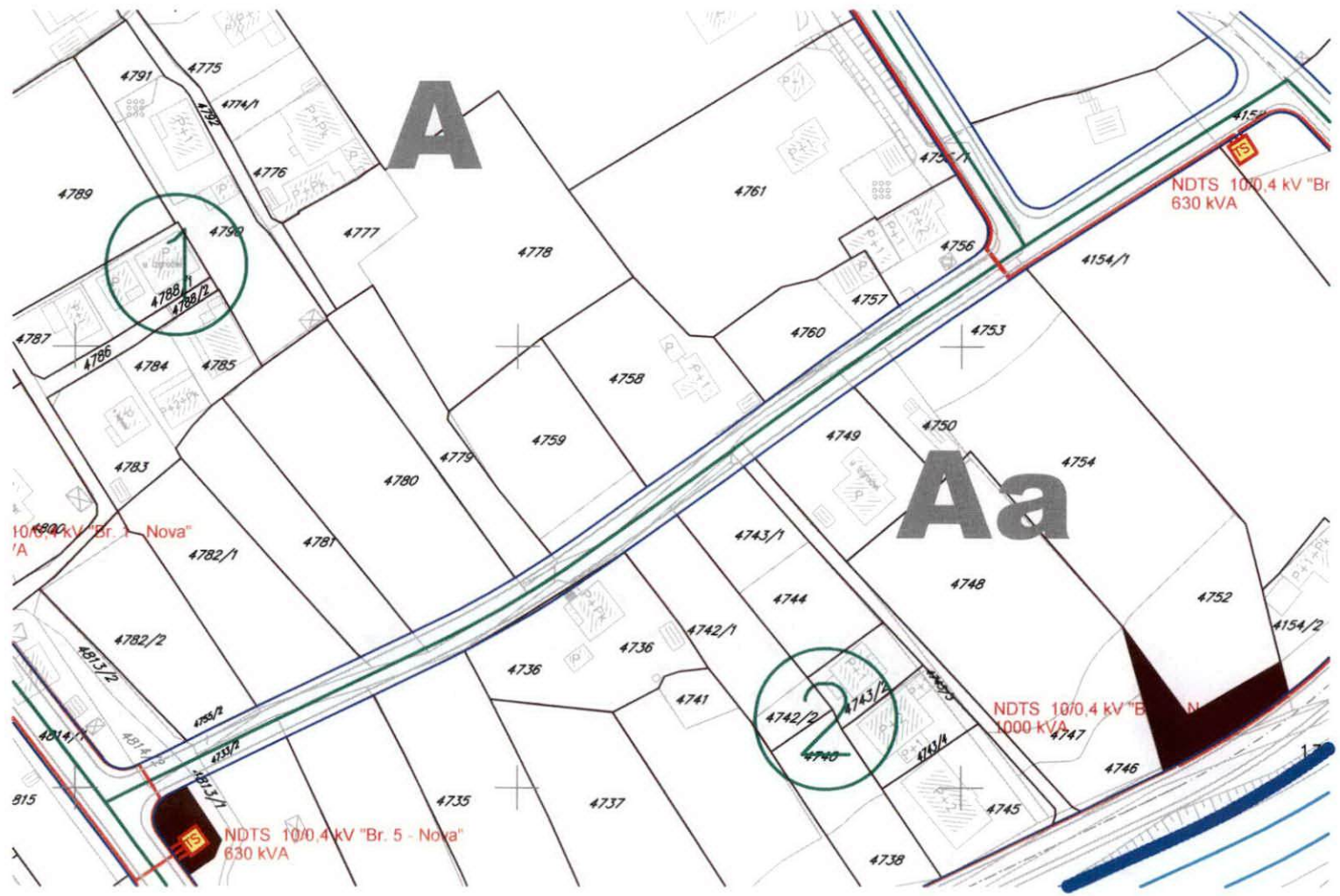
10 kV KABAL

10 kV KABAL PLANIRAN

10 kV KABAL IZMJESTEN

GRANICE ZONA NAPAJANJA





DUP ILINO



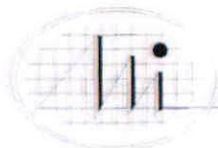
13

PLAN
TELEKOMUNIKACIJA

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

















obrađivač:

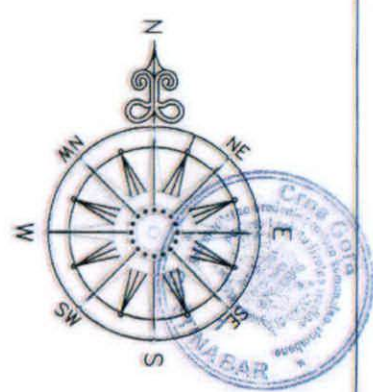


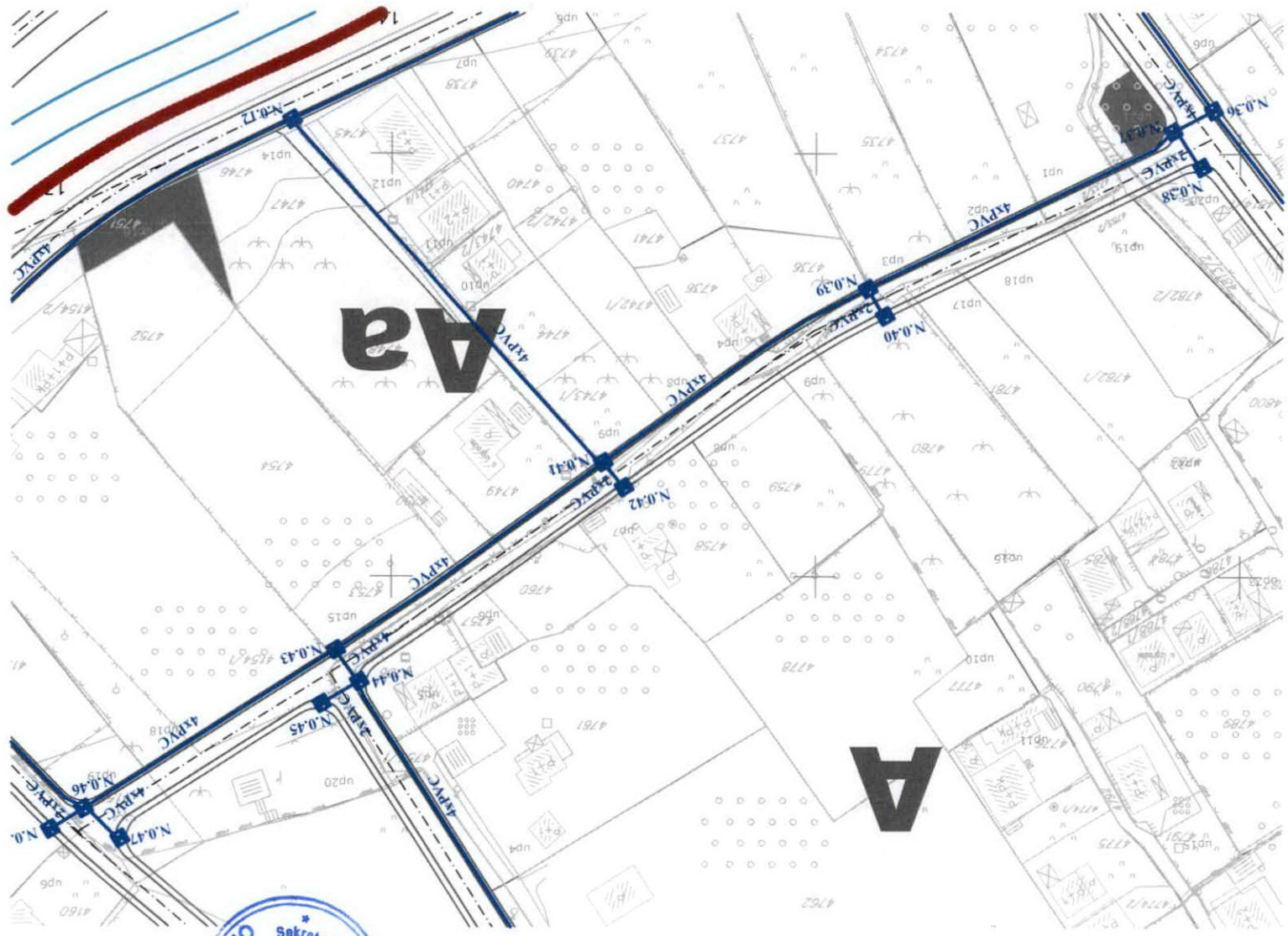
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  postojeći tk čvor RSS II ino 1
-  postojeće tk okno
-  postojeća tk kanalizacija
-  postojeći spoljašnji tk izvod
-  postojeći unutrašnji tk izvod
-  planirano tk okno
-  planirana tk kanalizacija
- N.0.1,...150 broj planiranog tk okna
- 2,4xPVC broj PVC cijevi 110mm u planiranoj tk kanalizaciji





DUP ILINO



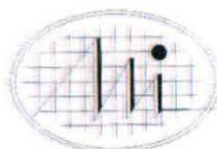
14

PLAN HIDROTEHNIČKE
INFRASTRUKTURE

razmjera:
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



Legenda



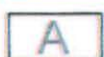
granica plana



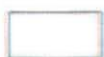
željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



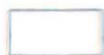
urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene
komunalnoj infrastrukturi



oznaka urbanističke zone



oznaka urbanističke parcele



postojeci objekti



Postojeća vodovodna mreža



Planirana vodovodna mreža



Protivpožarni hidrant



Postojeća fekalna kanalizacija



Planirana fekalna kanalizacija

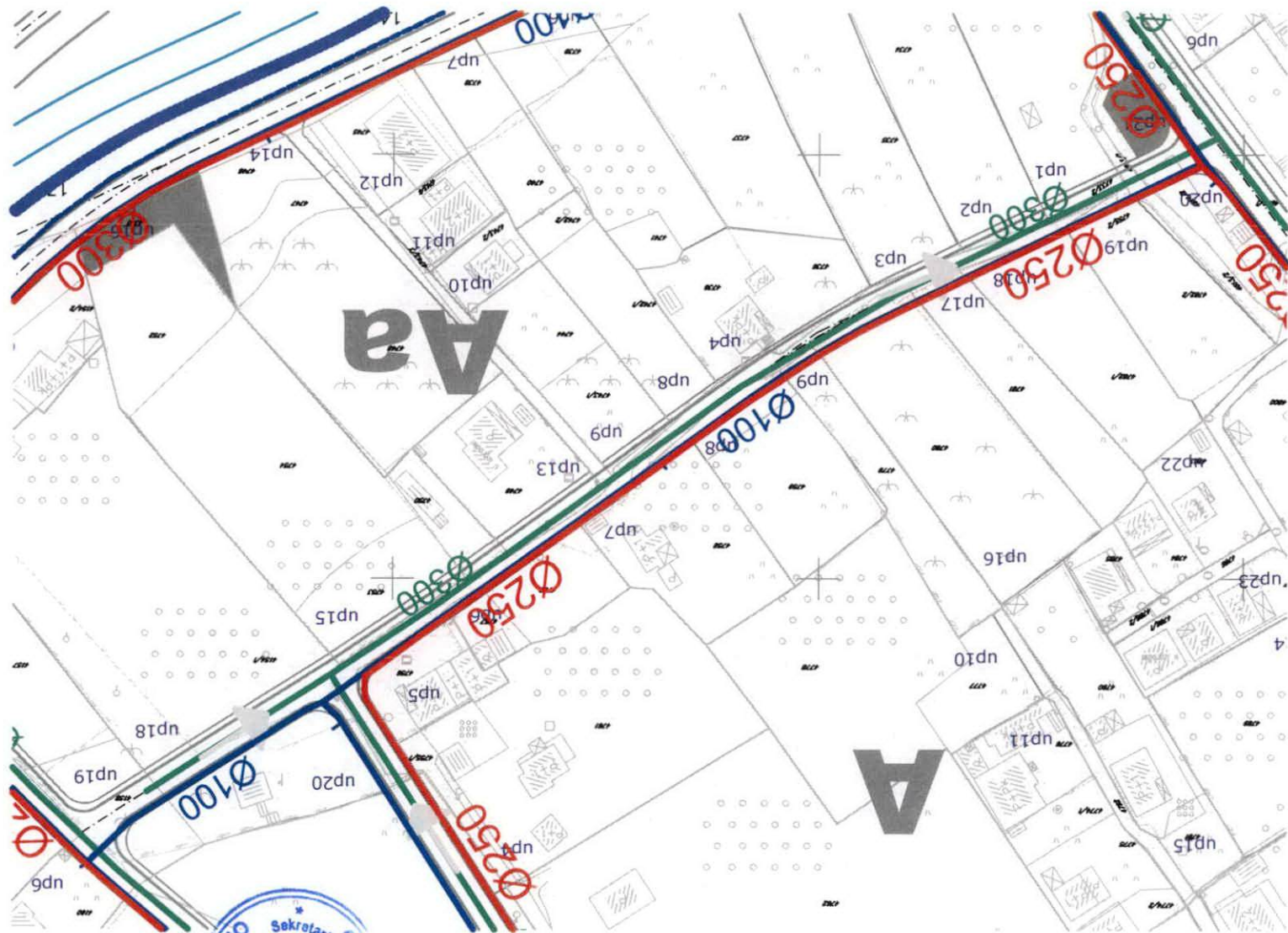


Postojeća atmosferska kanalizacija



Planirana atmosferska kanalizacija







Broj: UPI 14-341/22-337/1

OPŠTINA BAR

Bar, 11.07.2022. godine

Primljeno: 12.07.2022			
Org. jed.	Broj	Pričin	Vrijednost
07	- 014	/ 22	- 369

Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima na teritoriji opštine Bar („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 46/16), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 40/18) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, dio koji se nalazi između zona „A“ i „B“ sa jedne strane i zone „Aa“ sa druge strane, u zahvatu DUP-a „Ilino“ („Sl. list Crne Gore“ – opštinski propisi, br. 32/09), a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4760, 4755/2, 4782 i 4781/4, K.O. Novi Bar:

1. Saobraćajnicu projektovati u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom;
2. Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obezbijediti zonu potrebne preglednosti;
3. Voditi računa o spoju postojećeg i novog puta, za sami priključak koristiti iste materijale;
4. Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
5. Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Ilino“ – grafički prilog: Saobraćaj;
6. Na raskrsnicama predvidjeti prelaze za osobe sa smanjenom pokretljivošću;
7. Za urbanističke parcele, za koje je definisan kolski priključak, predvidjeti oborene ivičnjake;
8. Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i propisima iz ove oblasti;
9. Saobraćajno-tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima, propisima i normativima iz predmetne oblasti.

O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar se obratio ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-014/22-369/4 od 30.06.2022. godine, zavedenim u ovom Sekretarijatu pod brojem UPI 14-341/22-337 od 01.07.2022. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, dio koji se nalazi između zona „A“ i „B“ sa jedne strane i zone „Aa“ sa druge strane, u zahvatu DUP-a „Ilino“, a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4760, 4755/2, 4782 i 4781/4, K.O. Novi Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-014/22-369/6 od 30.06.2022. godine.

Članom 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

Članom 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 046/16) je propisano da organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na opštinski ili nekategorisani put.

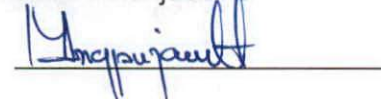
Članom 12 Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 040/18) je, između ostalog, propisano da Sekretarijat za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine vrši poslove koji se odnose na izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za projektovanje priključaka na opštinski i nekategorisani put.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

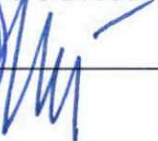
Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

Obradio,
Milan Andrijašević



V.D. Sekretara,
Andro Drecun



Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva (x3); a/a.

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Prijeto	Broj	Prilog	Vrijednost
	25-07/22		
	07-014/22-369		

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-8220 od 12.07.2022. godine (vaš broj 07-014/22-369/3 od 30.06.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrtno urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-369/6 od 30.06.2022. godine;

Osnovni podaci:

- **podnosioc zahtjeva** Sekretarijat za za uređenje prostora
- **planirani objekat** izgradnja dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, koja se nalazi između zona "A" i "B" sa jedne strane i zone "Aa" sa druge strane, u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 4670, 4755/2, 4782 i 4781/4 KO Novi Bar.

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-8220 od 12.07.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, koja se nalazi između zona "A" i "B" sa jedne strane i zone "Aa" sa druge strane, u zahvatu DUP-a "Ilino", odnosno na dijelu katastarskih parcela broj 4670, 4755/2, 4782 i 4781/4 KO Novi Bar. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-369/6 od 30.06.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

Na dijelu predviđenom za izgradnju saobraćajnice nalazi se nadzemni elektroenergetski vod 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija). Izmještanje postojećih podzemnih elektroenergetskih vodova pada na teret Investitora.

- tačnu poziciju nadzemnih vodova utvrditi geodetskim elaboratom u okviru pripreme izrade projektne dokumentacije predmetne saobraćajnice te eventualno izmještanje predvidjeti dokumentacijom;

Geodetski elaborat postojećih nadzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajnice, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata
Član 221

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xf160 mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetskih vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetskih vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

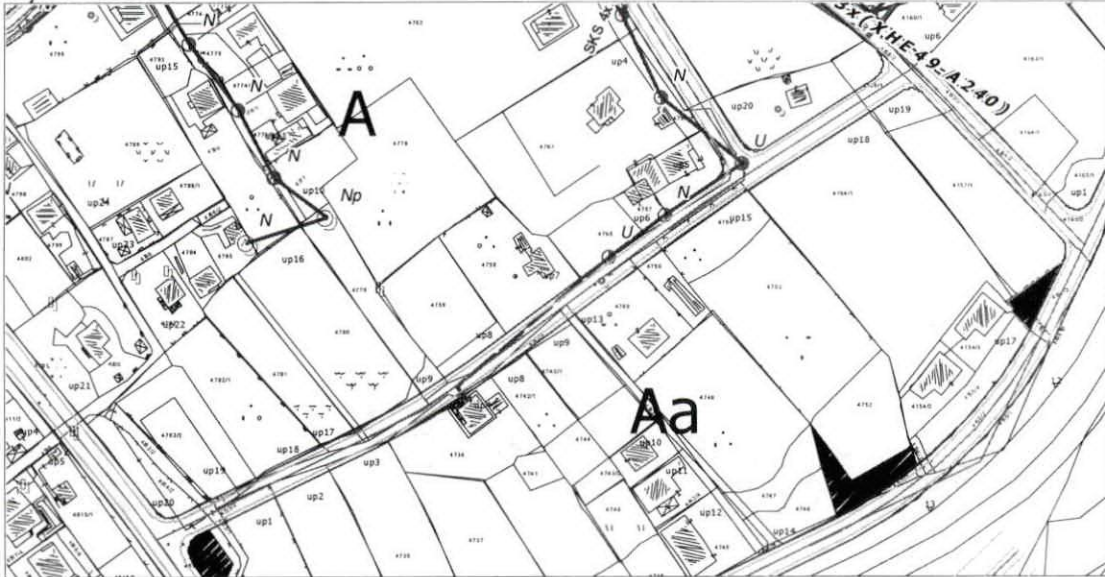
Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

- Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96) kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Situacija R 1:2500



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

OGNJE 945 |



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-1212/2022

13. 10. 2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora
OPŠTINA BAR

14. 10. 2022

Primijeno			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-		369

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-369/22 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za kat. parcele br. 4760,4782/1,2,4755/2 KO NOVI BAR, - uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.
napomena : 4781/4 ne postoji

OBRADILA

Bulatović Mileva



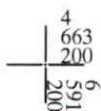
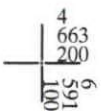
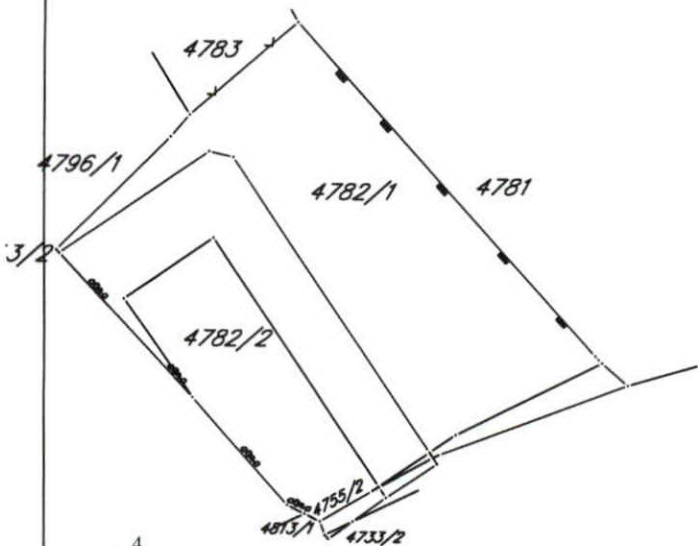
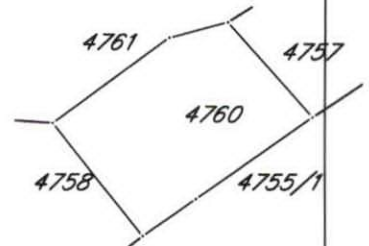
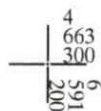
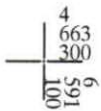
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Kićović Vesna



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

[Handwritten signature]



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25507/2022
Datum: 13.10.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4702 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4782	1		20 50	13/09/2021	flino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		1367	57.55
4782	2		20 50	13/09/2021	flino	Neploдна zemljišta KUPOVINA		1073	0.00
								2440	57.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000003368106	MNE PROPERTY INVEST DOO BAR TOMBA BB BAR		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4782	1			1	Voćnjak 1. klase	30/08/2021 11:7	Hipoteka NA IZNOS OD 2.021.345,41 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE I UGOVORA O SUBORDINIRANOM ZAJMU AKVIZICIJA OD 05.08.2021 GODINE , I KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024 GODINE U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580
4782	1			2	Voćnjak 1. klase	30/08/2021 11:9	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	1			3	Voćnjak 1. klase	30/08/2021 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	1			4	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 8.276.654,59 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA . NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4782	1			5	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:36	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	1			6	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	1			7	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:6	Hipoteka NA IZNOS OD 2.723.345,41 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTYINVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA, NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4782	1			8	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	1			9	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	2			1	Neplodna zemljišta	30/08/2021 11:7	Hipoteka NA IZNOS OD 2.021.345,41 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE I UGOVORA O SUBORDINIRANOM ZAJMU AKVIZICIA OD 05.08.2021 GODINE, I KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024 GODINE U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580
4782	2			2	Neplodna zemljišta	30/08/2021 11:9	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	2			3	Neplodna zemljišta	30/08/2021 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	2			4	Neplodna zemljišta	14/12/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 8.276.654,59 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTYINVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA, NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4782	2			5	Neplodna zemljišta	14/12/2021 11:36	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	2			6	Neplodna zemljišta	14/12/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	2			7	Neplodna zemljišta	14/12/2021 12:6	Hipoteka NA IZNOS OD 2.723.345,41 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTYINVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA, NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4782	2			8	Neplodna zemljišta	14/12/2021 12:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4782	2			9	Neplodna zemljišta	14/12/2021 12:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Mirjan Kovacević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25504/2022

Datum: 13.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 784 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4760			20 37		Ilino	Njiva 1. klase NASLJEDE		507	7.76
								507	7.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2302959220046	KOVAČ DJURO DRAGOMIR PETRA LUBARDE BR.8, ŠUŠANJ Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25506/2022

Datum: 13.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4755	2		20 38		Ilino	Neplodna zemljišta		27	0.00
								27	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirhan Kovacević dipl.pravnik



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Primljeno 14.10.2022.			
Opis:	Umi:	Priga:	Vrijednost:
07-014/22-369/6			

975 |

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije 1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-1412/2022

1212

12.10.2022godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-369/6 kojim ste tražili dostavu lista nepokretnosti i kopija plana za kat.parcele br. 4760,4755/2,4782 i 4781 KO NOVI BAR,

- uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA:
Mileva Bulatovic



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Kičović Vesna



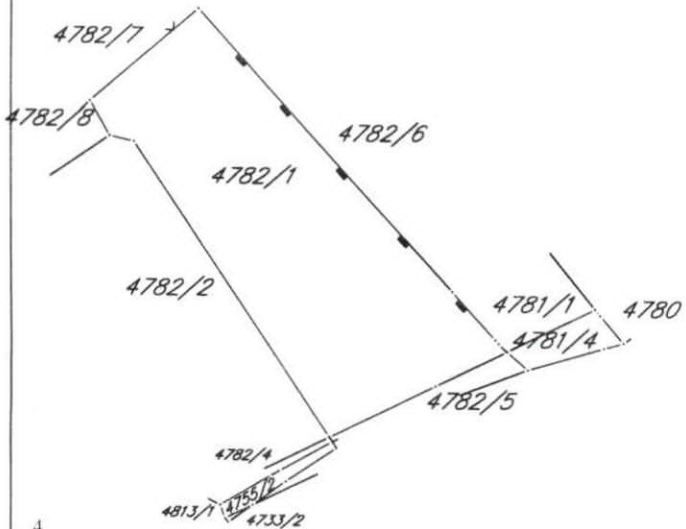
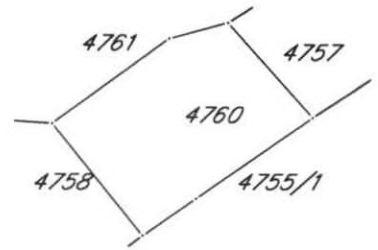
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
663
300
001
165
100
9

4
663
300
6
591
200



4
663
200
001
165
100
9

4
663
200
6
591
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25339/2022

Datum: 12.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BAR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 784 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4760			20 37		Ilino	Njiva 1. klase NASLJEDE		507	7.76
								507	7.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2302959220046	KOVAČ DJURO DRAGOMIR PETRA LUBARDE BR.8, ŠUŠANJ Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25341/2022

Datum: 12.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BAR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4755	2		20 38		Ilino	Neplodna zemljišta		27	0.00
								27	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25342/2022
Datum: 12.10.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BAR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4702 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4782	1		20 50	13/09/2021	Illino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		1367	57.55
4782	2		20 50	13/09/2021	Illino	Neplodna zemljišta KUPOVINA		1073	0.00
								2440	57.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000003368106	MNE PROPERTY INVEST DOO BAR TOMBA BB BAR	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4782	1			1	Voćnjak 1. klase	30/08/2021 11:7	Hipoteka NA IZNOS OD 2.021.345,41 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE I UGOVORA O SUBORDINIRANOM ZAJMU AKVIZICIJA OD 05.08.2021 GODINE, I KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024 GODINE U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580
4782	1			2	Voćnjak 1. klase	30/08/2021 11:9	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	1			3	Voćnjak 1. klase	30/08/2021 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	1			4	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 8.276.654,59 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTY INVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA, NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4782	1			5	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:36	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	1			6	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	1			7	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:6	Hipoteka NA IZNOS OD 2.723.345,41 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTYINVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA . NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4782	1			8	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	1			9	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:8	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	2			1	Neplodna zemljišta	30/08/2021 11:7	Hipoteka NA IZNOS OD 2.021.345,41 EURA PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE I UGOVORA O SUBORDINIRANOM ZAJMU AKVIZICIJA OD 05.08.2021 GODINE , I KRAJNIM ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024 GODINE U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580
4782	2			2	Neplodna zemljišta	30/08/2021 11:9	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	2			3	Neplodna zemljišta	30/08/2021 11:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE, MATIČNI BROJ HRB724580 NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 948/2021 OD 09.08.2021 GODINE
4782	2			4	Neplodna zemljišta	14/12/2021 11:34	Hipoteka NA IZNOS OD 8.276.654,59 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTYINVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA . NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4782	2			5	Neplodna zemljišta	14/12/2021 11:36	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	2			6	Neplodna zemljišta	14/12/2021 11:38	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4782	2			7	Neplodna zemljišta	14/12/2021 12:6	Hipoteka NA IZNOS OD 2.723.345,41 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTYINVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA . NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4782	2			8	Neplodna zemljišta	14/12/2021 12:7	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4782	2			9	Neplodna zemljišta	14/12/2021 12:8	Zabiljezba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000027



102-919-25343/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-25343/2022

Datum: 12.10.2022.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA BAR, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4716 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
4781			20 50	13/09/2021	Ilino	Voćnjak 1. klase KUPOVINA		1013	42.65
								1013	42.65

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000003368106	MNE PROPERTY INVEST DOO BAR TOMBA BB BAR		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4781				1	Voćnjak 1. klase	01/09/2021 7:44	Hipoteka NA IZNOS OD 2.021.345,41 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 950/2021 OD 09.08.2021 GODINE I UGOVORA O SUBORDINIRANOM ZAJMU AKVIZICIJA OD 05.08.2021 GODINE I KRAJNJEG ROKA DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024 GODINE U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE , MATIČNI BROJ HRB724580
4781				2	Voćnjak 1. klase	01/09/2021 7:45	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOTI HIP. POBJERIOCA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 950/2021 OD 09.08.2021 GODINE U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE , MATIČNI BROJ HRB724580
4781				3	Voćnjak 1. klase	01/09/2021 7:46	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 950/2021 OD 09.08.2021 GODINE U KORIST MNE PROPERTY INVEST GMBH IZ NJEMAČKE , MATIČNI BROJ HRB724580
4781				4	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:39	Hipoteka NA IZNOS OD 8.276.654,59 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTY INVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA . NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4781				5	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:40	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4781				6	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 11:40	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1549/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4781				7	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:9	Hipoteka NA IZNOS OD 2.723.345,41 EURA SA ROKOM POTRAŽIVANJA DO 05.08.2024. GOD. PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD. IZMEDJU MNE PROPERTYINVEST GMBH, KAO ZAJMODAVCA I MNE PROPERTY INVEST DOO BAR, KAO ZAJMOPRIMCA, NAJVEĆI IZNOS POTRAŽIVANJA ZALOŽNOG POVJERIOCA LIMITIRAN JE NA IZNOS OD 18.000.000,00 EURA.
4781				8	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:10	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.
4781				9	Voćnjak 1. klase	14/12/2021 12:11	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 1548/2021 OD 12.11.2021. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938



vodovodbar@t-com.me

info@vodovod.bar-me



www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj:4114/2

Bar,12.07.2022.godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	18.07.22		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	014/22	369/5	

**Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora**

Predmet:Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za uređenje prostora, br. 07-014/22-369/5 od 30.06.2022.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 04.07.2022.godine pod brojem 4114), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, dio koji se nalazi između zona "A" i "B" sa jedne strane i zone "Aa" sa druge strane, u zahvatu DUP-a »Ilino«, a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4760, 4755/2, 4782 i 4781/4 KO Novi, a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

Prilog:

Situacija R 1:1000

Dostavljeno:

-Naslovu,

-a/a

S poštovanjem,

Tehnički Direktor:

Alvin Tombarević

Alvin Tombarević

Izvršni Direktor:



Mladen Đuričić

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 4114/2

Bar, 12.07.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, a shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/22-369/5 od 30.06.2022.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 04.07.2022.godine pod brojem 4114), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom, dio koji se nalazi između zona "A" i "B" sa jedne strane i zone "Aa" sa druge strane, u zahvatu DUP-a »Ilino«, a koju čine djelovi katastarskih parcela broj 4760, 4755/2, 4782 i 4781/4 KO Novi, a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm
DCI za cjevovode DN>150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad

tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.

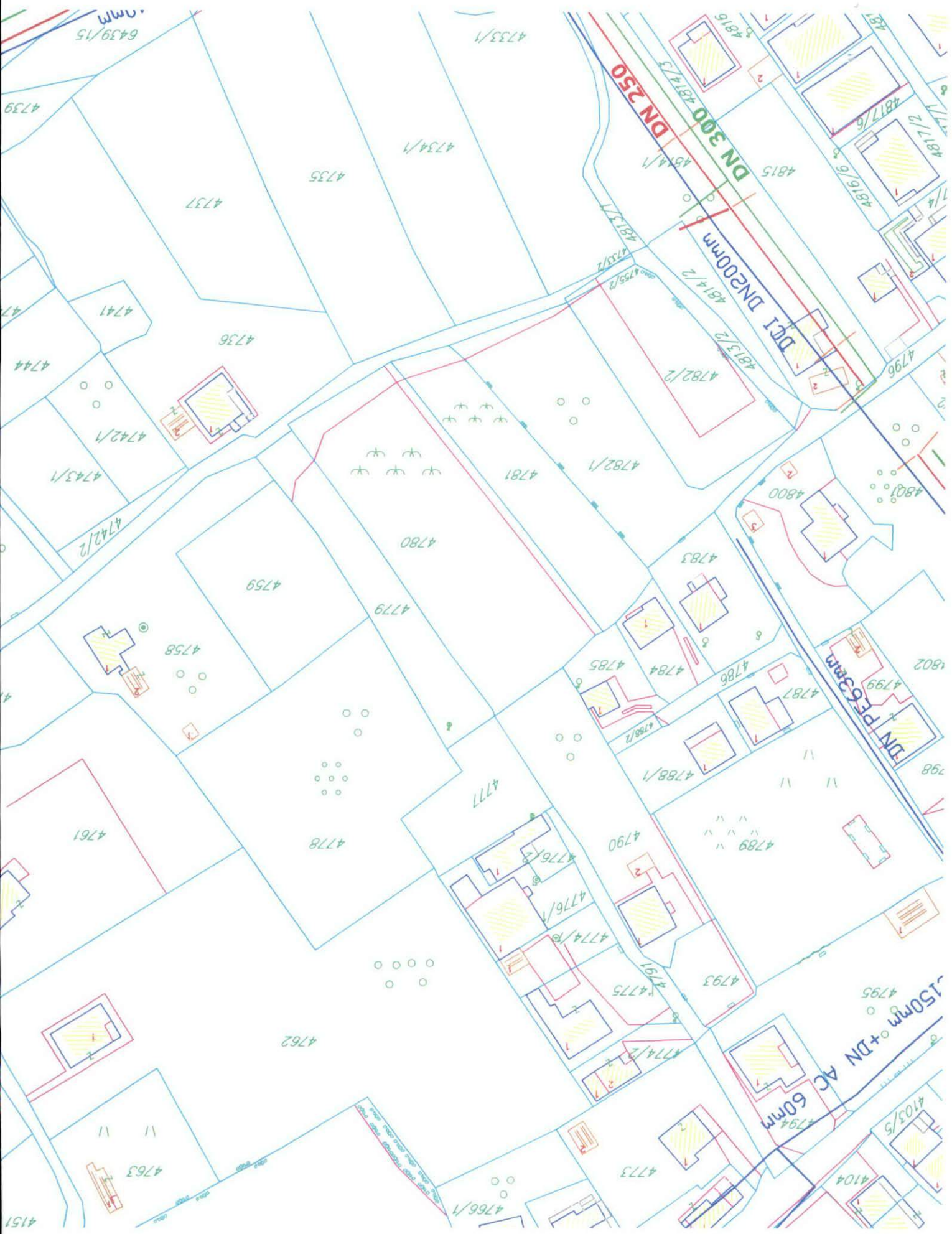
- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika.

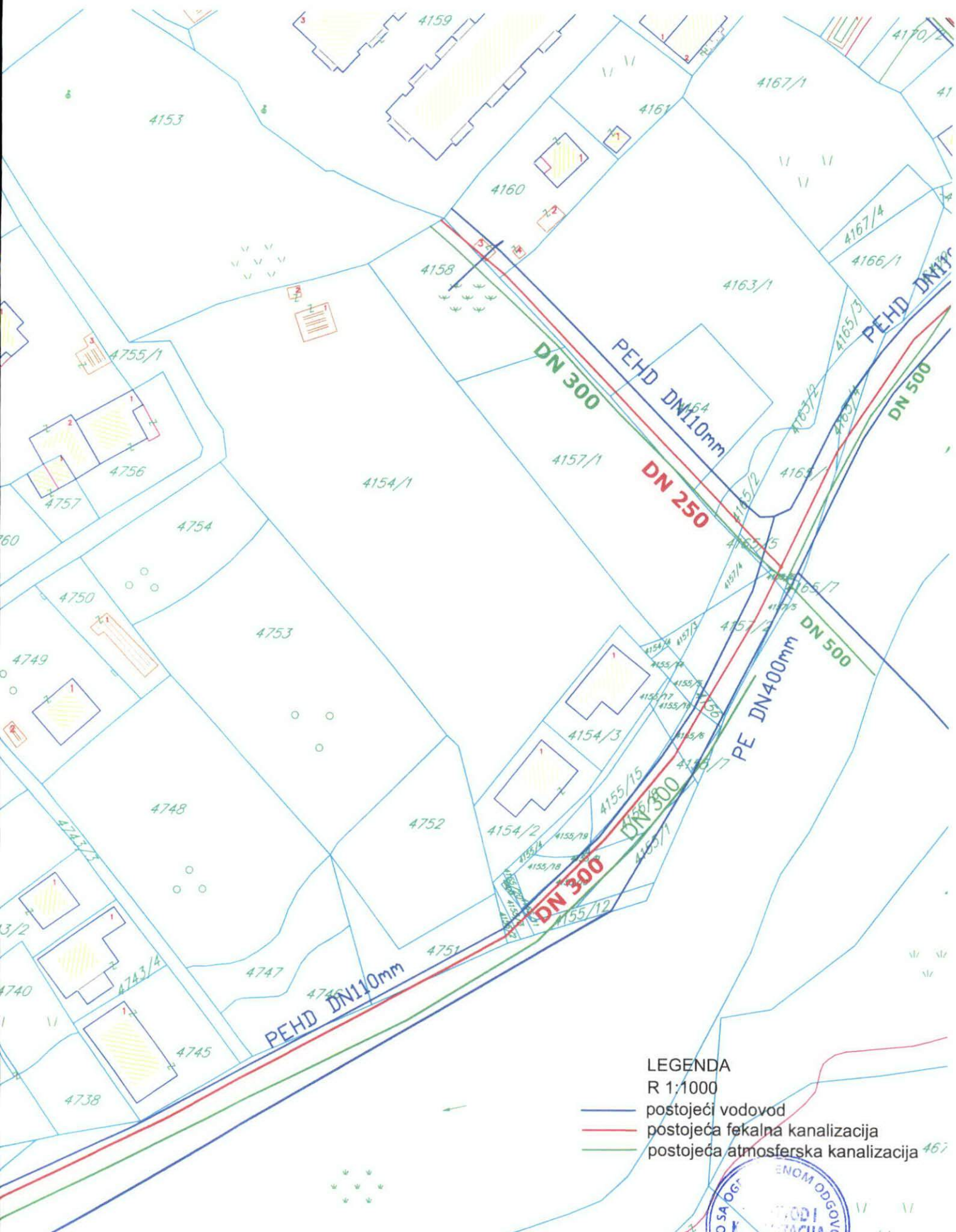
Rukovodilac P.J. Razvoj:

Anela Čeman
.....
Anela Čeman

Tehnički direktor:







LEGENDA

R 1:1000

- postojeći vodovod
- postojeća fekalna kanalizacija
- postojeća atmosferska kanalizacija

