

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/22-267/4</u></p> <p>Datum: <u>31.05.2022.god</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Leković Branimira za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18) i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju postojećeg objekta, označenom kao objekat 1 na katastarskoj parceli broj 3486/2 KO Novi Bar, obuhvaćenog PPPN za Obalno područje Crne Gore („Sl.list CG“ – opštinski propisi broj 56/18).</p> <p>Napomena: Obzirom da, » Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, prostor predmetne lokacije nije definisan u odnosu na broj katastarskih parcela, konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<u>Leković Branimir</u>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Uvidom u list nepokretnosti broj 2144 KO Novi Bar - prepis utvrđeno je da na kat. parceli 3486/2 KO Novi Bar, postoje dva objekta. Objekat 1 je prizemna porodična stambena zgrada površine u osnovi P=195m², dok je objekat 2 uknjižen kao stambeno-poslovna zgrada P+1 površine u osnovi P=137m².</p> <p>U listu nepokretnosti nema evidentiranih terete i ograničenja po pitanju legalnosti objekta.</p>	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	

Prema smjernicama Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» – opštinski propisi, broj 56/18), za rekonstrukciju objekata, direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za **rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima.**

Smjernice po PPPN za Obalno područje Crne Gore za rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima:

Ovim Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći **opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju:**

- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova;
- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.
- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;
- Adaptacija postojećih etaža tavana i potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbjeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;
- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;
- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće
- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovesti u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

Shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20) na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

7.2. Pravila parcelacije:

U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog “Postojeća izgrađenost”), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Predmetni objekat se nalazi na katastarskoj parceli broj 3486/2 KO Novi Bar.

3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: /
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG«, br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/



16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i prema saobraćajno tehničkim uslovima nadležnog organa.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.



18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela:	/
	Površina urbanističkih parcela:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/
	Spratnost objekata:	/
	Maksimalna visinska kota objekta:	U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz PPPN za obalno područje Crne Gore (grafički prolog "Postojeća izgrađenost"), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i

		<p>instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.</p> <p>Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	<p>Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.</p>
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	<p>Pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.</p>
24	M.P.	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI:	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Saobraćajno tehnički uslovi za priključenje na javni put



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-267/4
Bar, 31.05.2022. godine

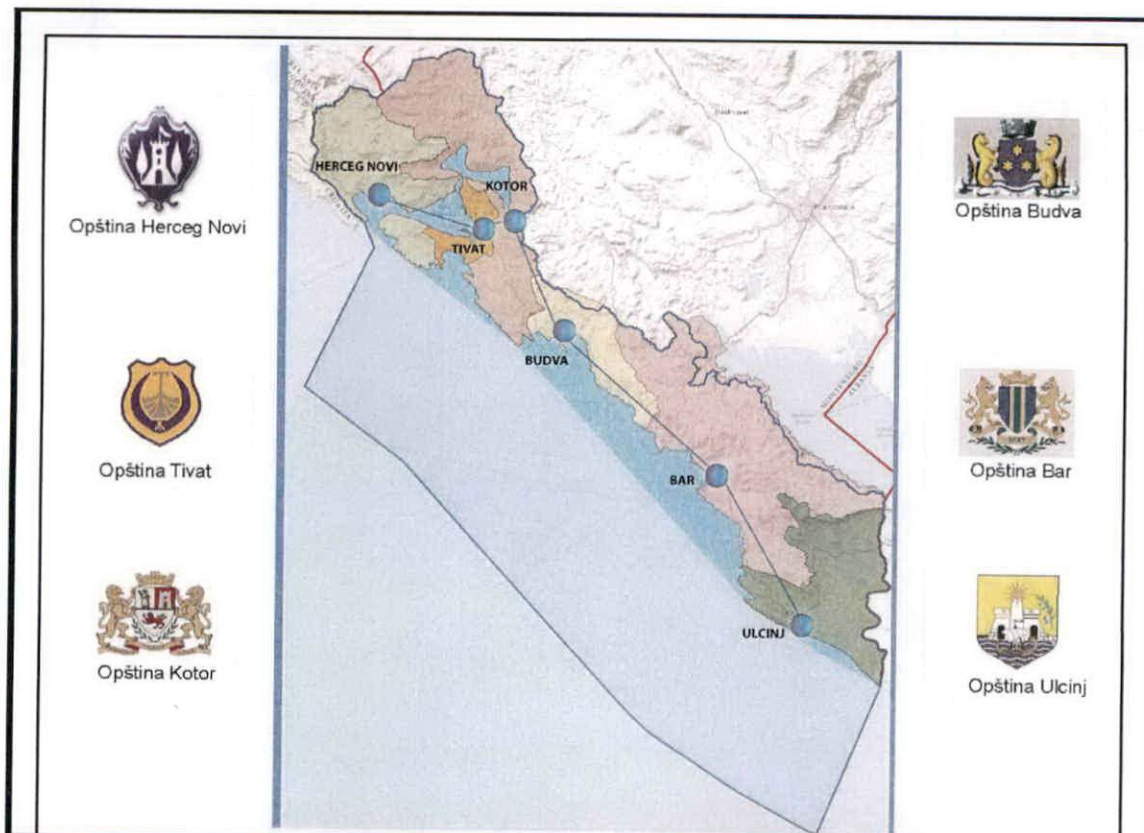
IZVOD IZ PPPN za Obalno područje Crne Gore

Za katastarsku parcelu 3486/2 KO Novi Bar



Pomoćnik sekretara




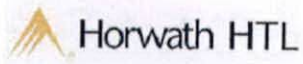

Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

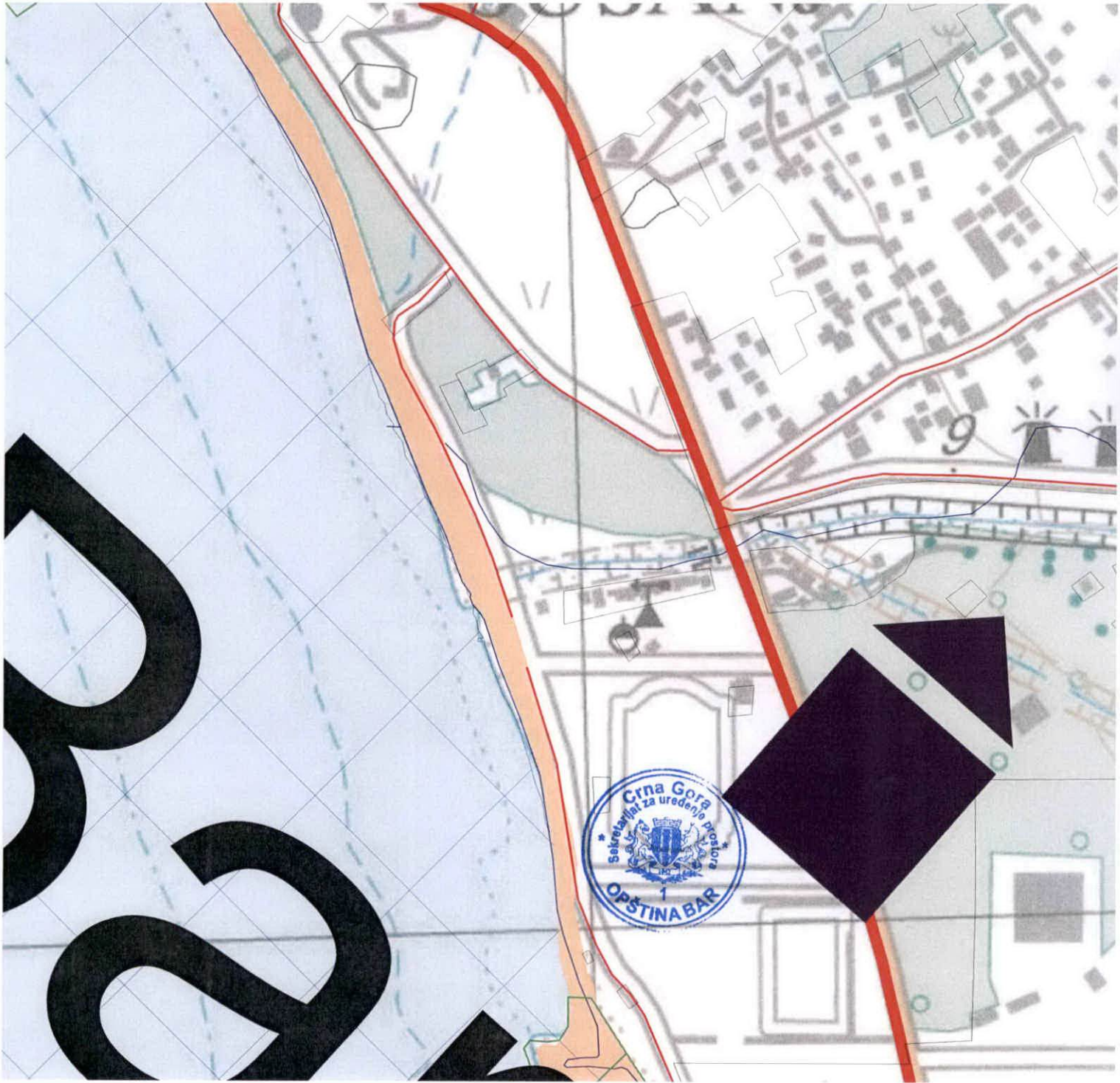
Naziv gr. priloga:

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA / OPŠTE KATEGORIJE /

Naručilac:		Oznaka sjevera:	
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Obrađivač:		Razmjera:	
 rzup Podgorica	 Horwath HTL <i>Hotel, Tourism and Leisure</i> Zagreb	 Crna Gora Sekretarijat za uređenje prostora 11 OPŠTINA BAR	R 1:50000 Br. priloga: 8a

LEGENDA

-  **Državna granica**
-  **Granica PPPN Obalnog područja**
-  **Granice opština**
-  **Obalna linija**
-  **Centar posebnog značaja**
/Cetinje/
-  **Centar regionalnog značaja**
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
-  **Značajni lokalni centar**
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
-  **Lokalni centar**
/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

14

LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Unutrašnje morske vode
	Obalna linija
	Granica Morskog dobra
	Sektori
	Linija odmaka 100m
	Linija odmaka 1000m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam






Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sušomora i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Našežići, Duraševići, Podostrog, Zupci, Zogarij, ... /



NAMJENA POVRŠINA

	Postojeća izgrađenost
	1. Površine naselja
	Detaljna razrade u okviru plana
	Posebne površine za turizam (Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula /
	Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
	Lokacije za ruralni razvoj


Indikatori za turističke zone od D1 - D5

	Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5




4. Površine za sport i rekreaciju

	Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
	Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
	Površine za sport i rekreaciju
	Internacionalni ronilački centar
	Regionalni zdravstveni centar

5. Površine za industriju i proizvodnju

	Površine za industriju i proizvodnju
---	--------------------------------------

6. Poljoprivredne površine

	Intenzivne poljoprivredne površine (obrađivo zemljište)
	Posebna područja poljoprivrede (vrijedni agrikulturni predjeli)
	Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izvjesnim ograničenjima)
	Lokacija za marikulturu






7. Šumske površine

	Šumske površine
	Park šume

8. Vodne površine

	Površina unutrašnjeg mora
	Površina teritorijalnog mora
	Površina epikontinentalnog pojasa
	Solila i solane
	Zaslanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
	Jezera
	Rijeka







9. Ostale prirodne površine

	Ostale prirodne površine
	Stijenovite obale (grebeni, stijene, garig)
	Plaže

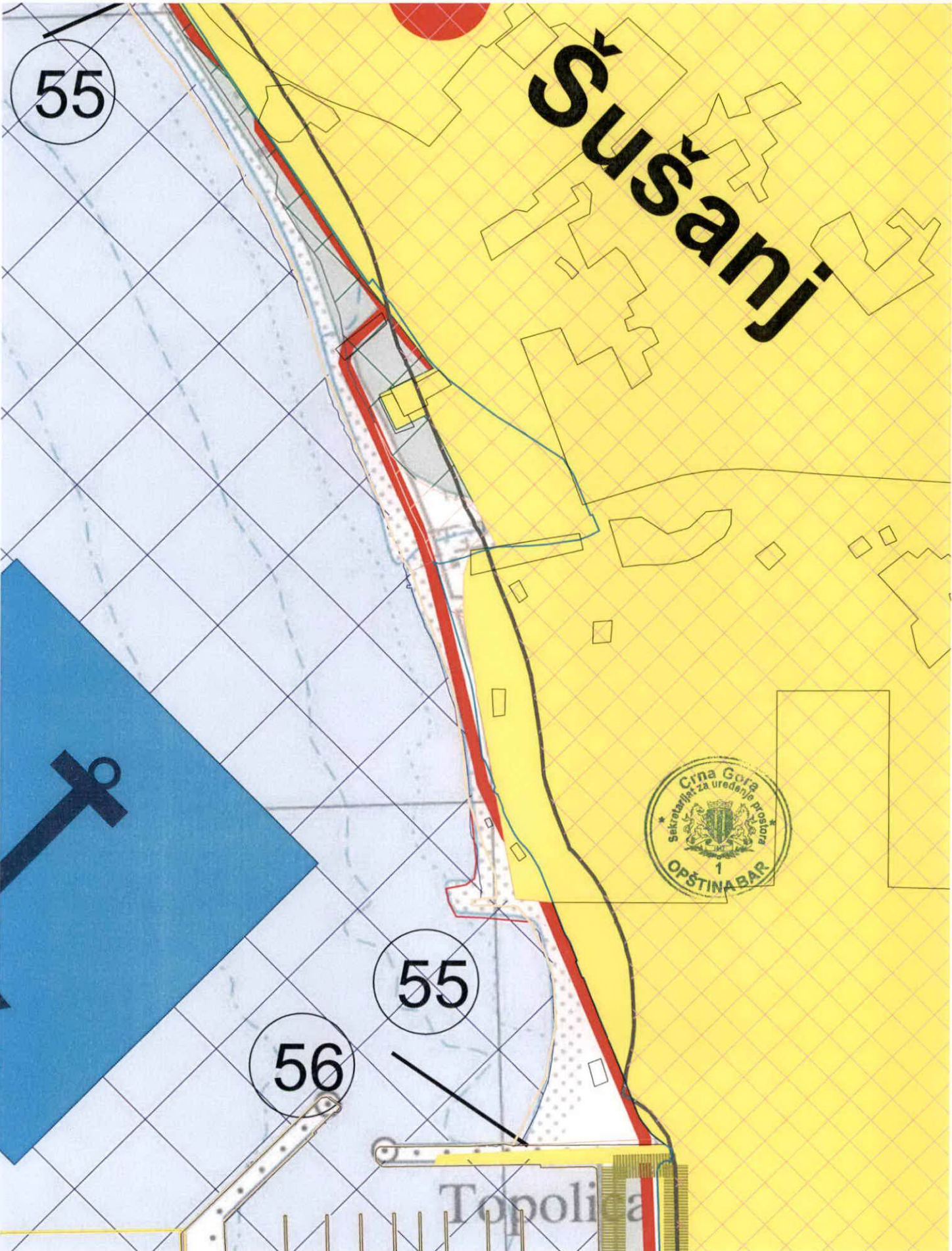
10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura i Duboki Do)
	Koncesiona područja Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
	Granica naftonosnog istražnog polja
	Duboke istražne bušotine
	Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
	Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

	Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
	Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
	Vizuelne ose (HIA studija)





55

Šušanj

55

56

Topolica





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

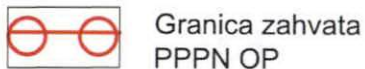
R 1:50000

Br. priloga:

15

LEGENDA

GRANICE



Granica zahvata
PPPN OP



Državna granica



Granica opština

CENTRI NASELJA



Centar posebnog značaja



Centar regionalnog značaja



Značajan lokalni centar



Lokalni centar

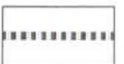
POSEBNI REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA



Granica Morskog dobra



Linija odmaka od 100m



Linija odmaka 1000m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA



Autoput



Autoput - alternativna trasa



"Brza saobraćajnica"



Magistralni put



Regionalni put



Lokalni/opštinski/ put



Ostali putevi/staze



Eurovelo 8



Željeznička pruga



Denivelisana raskrsnica



Aerodrom



Letjelište



Drop zona



Stalni granični prelaz



Autobuska stanica



Alternativna lokacija
autobuske stanice



Željeznička stanica



Željezničko stajalište



Međunarodna luka



Lokalna luka



Marina



Sidrište



Kruzer terminal



Terminal integralnog
transporta



Trajekt



Pristan



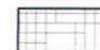
NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA

Postojeća zaštićena
područja i objekti

Međunarodni značaj –
Svjetska baština –
na UNESCO-voj Listi kulturne baštine.



Područje spomenika kulture



Zaštitna (buffer) zona



PRIRODNA BAŠTINA

Postojeća zaštićena područja



Zaštićena prirodna područja



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje



Državni značaj

2. NP Skadarsko jezero / Kontaktne zone
3. NP Lovćen



Lokalni značaj:

4. Rezervat prirode - Tivatska Solila
5. Predio izuzetnih odlika:
 - 5.1. Bečićka plaža
 - 5.2. Čanj plaža
 - 5.3. Jaz plaža
 - 5.4. Ostrvo Stari Ulcinj
 - 5.5. Petrovačka plaža
 - 5.6. Sutomska plaža

6. Spomenik prirode:

- 6.1. Buljarica
- 6.2. Drobni pijesak-plaža
- 6.3. Lovor-Oleander kod Sopota - Risan,
- 6.4. Lučice - plaža
- 6.5. Mala plaža
- 6.6. Miločer plaža
- 6.7. Mogren plaža
- 6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici
- 6.9. Pećin plaža
- 6.10. Pržno plaža - Plavo Horizonti
- 6.11. Ratac sa Žukotrljicom
- 6.12. Savinska Dubrava
- 6.13. Sveti Stefan plaža
- 6.14. Topolica plaža
- 6.15. Valdanos
- 6.16. Velika plaža
- 6.17. Veliki gradski park u Tivtu
- 6.18. Velji pijesak

Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika:

- 6.19. Brdo Spas



Predložena za brisanje /Slovenska plaža/



Postojeći regionalni park Orjen
(nije upisan u centralni registar)



Potencijalna zaštićena prirodna područja

- I Nacionalni park - Orjen
- II Regionalni park - Vrmac
- III Spomenik prirode - Platomuni
- IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja
- V Regionalni park - Rumija
- VI Spomenik prirode -Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom
- VII Spomenik prirode - Šasko jezero
- VIII Spomenik prirode - Ulcinjska Solana sa knetama
- IX Spomenik prirode - Ada Bojana



EMERALD mreža -
područja od posebnog interesa za zaštitu

EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 32 lokaliteta,
a od toga u primorskom regionu 13:

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| - Kotorsko-Risanski zaliv, | - Orjen, |
| - Platomuni, | - Lovćen, |
| - Ostrvo Katiči, | - Rumija, |
| - Tivatska solila, | - Velika plaža i Solana, |
| - Buljarica, | - Šasko jezero, rijeka Bojana, |
| - Brdo Spas, | - Knete i Ada |
| - Plaža Pećin, | - Skadarsko jezero |



Morski habitati



- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Macka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Traste do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Estuar Bojane



Tunel Sus

ŠUŠANJ

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora
Crt. B. Gora

6



Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Monte CEP

Kotor

Razmjera:





R 1:50000

Br. priloga:

16

GRANICE SVJETSKJE BAŠTINE SA ZAŠTIĆENOM OKOLINOM
I ZONAMA OD VAŽNOSTI ZA IZUZETNU UNIVERZALNU VRIJEDNOST,
VIZURAMA I VIDIKOVcima

VRIJEDNOSTI

-  Vizuelne ose
-  Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)
-  Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze
-  Najznačajniji vidikovci

-  Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - Kotor
- 2 - Kanjon Škurde, Pestingrad
- 3 - Sv Ilija - Sv Matija, Sv Vrača
- 4 - Najznačajniji dio naselja Dobrota
- 5 - Raškov brijeg
- 6 - Ljuta
- 7 - Verige Perast centralna osa
- 8 - Rt Banja - Ljubatović
- 9 - Risan
- 10 - Lipci
- 11 - Polje, Morinj
- 12 - Stoliv - Donji i Gornji
- 13 - Prčanj, istorijsko jezgro
- 14 - Uvala Glavati
- 15 - Vojno Glavati
- 16 - Obalni dio Škaljara

-  Vizuelne ose

- A - Verige
- B - Risan - Krtoli
- C - Škaljari - Vranovo brdo
- D - Lipci - Dobrota
- E - Donji Stoliv - Gornji Morinj
- F - Prčanj
- G - Sv. Matija - Sv. Vrača
- H - Tok rijeke Škurde

-  Vizuelni reperti

- a - Kotor gradske zidine, Katedrala Sv. Tripuna
- b - Palata Radoničić sa crkvom Sv. Ilije, Dobrota
- c - Crkva Sv. Matije, Dobrota
- d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota
- e - Raškov brijeg, Ljuta
- f - Crkva Sv. Djordja, Orahovac
- g - Bajova kula, Dražin vrt
- h - Perast; zvonici, tvrđava sv. Krsta.
- i - Ostrovo Sv. Djordje i Gospa od Škrpjela
- j - Manastri Banja, Risan
- k - Zadužbina Ljubatovića, Risan
- l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan
- m - Gradina
- n - Crkva Sv. Save, Morinj
- o - Kompleks Todorovića, Kostanjica
- p - Gospa od Anđjela, Verige
- r - Gornji Stoliv sa zvonikom crkve Sv. Ilije
- s - Crkva Sv. Marije, Stoliv
- t - Bogorodičin hram, Prčanj
- u - Stara župna crkva, Prčanj
- v - Crkva Sv. Kuzme i Damjana, Muo
- z - Crkva Pomoćnice Kršćana
- x - Crkva Sv. Dujma, Škaljari

-  Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gurdić
- p2 - Kanjon rijeke Škurde
- p3 - Rijeka Ljuta
- p4 - Zajednica oleandera
- p5 - Izvorište rijeke Spila
- p6 - Vrelo Sopot
- p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj
- p8 - Šuma lovora i kestena, Kostanjica
- p9 - Šuma kestena, Stoliv
- p10 - Pestingrad



LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
	Granica zahvata opština
	Obalna linija
	Granica Morskog dobra
	Linija odmaka od 100m
	Linija odmaka 1000m
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
	Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
	Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
	Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

LEGENDA SIMBOLA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

	Arheološki lokaliteti
	Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
	Sakralni objekti
	Profani objekti
	Fortifikacije
	Urbane cjeline
	Urbane cjeline sa podgrađem
	Infrastrukturni objekti
	Spomen obilježja
	Kulturni pejzaž

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	magistralni put
	regionalni put
	lokalni/opštinski put
	ostali putevi/staze
	eurovelo 8
	željeznička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjelište
	drop zona
	stalni granični prelaz
	autobuska stanica
	alternativna lokacija autobuske stanice
	željeznička stanica
	željezničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidrište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	pristan



OPŠTINA BAR

KULTURNA DOBRA

- 1 Manastir Orahovo
- 2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
- 3 Crkva Sv. Jovana i Arhandela Mihaila, Sotonići
- 4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
- 5 Spomen-ploča, Gluhi do
- 6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
- 7 Ambijentalna cjelina Lekovići
- 8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
- 9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
- 10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani
- 11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
- 12 Spomenik narodnom heroju Branku M. Đonoviću
- 13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
- 14 Manastir Gornji Brčeli
- 15 Manastir Donji Brčeli
- 16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
- 17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
- 18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
- 19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
- 20 Crkva Sv. Roka, Mišići
- 21 Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
- 22 Crkva Sv. Tekle, Zankovići
- 23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
- 24 **Stari grad Bar**
- 25 Omerbašića džamija
- 26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
- 27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
- 28 Spomen-ploča na zgradi Šlakovića
- 29 Crkva Sv. Nikole, Mikulići
- 30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
- 31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolci
- 32 Zgrada Monopola duvana
- 33 Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
- 34 Koncentracioni logor P.M. 137
- 35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
- 36 Crkva Sv. Ilje, Velje Selo
- 37 Ruševine crkve na Velikom pljesku
- 38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
- 39 Stari bunar, Ostros
- 40 Manastir Prečista Krajinska
- 41 Zaliv Bigovica
- 42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
- 43 Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
- 44 Utvrđenje Nehaj
- 45 Manastir Ratac, Sutomore
- 46 Spomen ploča Ristu Markoviću

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Osnovna škola u Gluhom
- 2 Kuća Đurišić, Boljevići
- 3 Hotel Korali, Sutomore
- 4 Stara škola, Pečurice
- 5 Barska Nadbiskupija
- 6 Robna kuća
- 7 Dom revolucije
- 8 Dom kulture
- 11 Most stare pruge, Zupci
- 1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo
- 2 Crkva Sv. Arhandela Gavriela, Dupilo
- 3 Crkva Sv. Đorda, Brijege
- 4 Crkva Sv. Gospe, Trново
- 5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
- 6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
- 7 Crkva Sv. Đorda, Utrg
- 8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limljani
- 9 Crkva Sv. Petke, Limljani
- 10 Crkva Sv. Tome, Limljani
- 11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
- 12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
- 13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
- 14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
- 15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
- 16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
- 17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
- 18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
- 19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
- 20 Škanjevića džamija, Stari Bar
- 21 Crkva Sv. Vita, Stari Bar
- 22 Crkva Sv. Marije, Gretva
- 23 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
- 24 Crkva Sv. Nikole, Zupci
- 25 Crkva Sv. Spasa, Menke
- 26 Crkva Sv. Nikole, Lisičići
- 1 Selo Brca
- 1 Utvrđenje Pandurica, Godinje
- 2 Tvrđava Tabija, Sutomore
- 1 Spomen obilježje, Rena
- 2 Česma Brbot
- 3 Česma kod Omerbašića
- 4 Česma na putu prema Menkama džamije
- 1 Gradina Vrh od grobovlja, Volujica
- 2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš
- 1 Dva tumula, Volujica
- 2 Dva tumula, Komarno
- 3 Tumul na imanju Paladin
- 4 Tumul Krstac
- 5 Tumul Prevoj Krstac
- 6 Tumuli, Brkanovići
- 7 Velja mogila, Gornji Šušanj

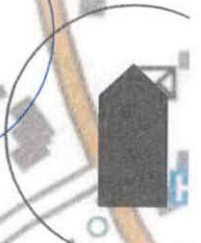
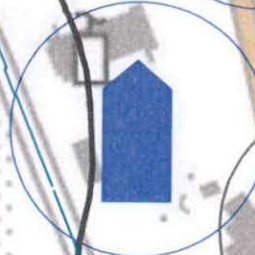


Tunel Sus

SUŠANJ



31





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:





19

LEGENDA

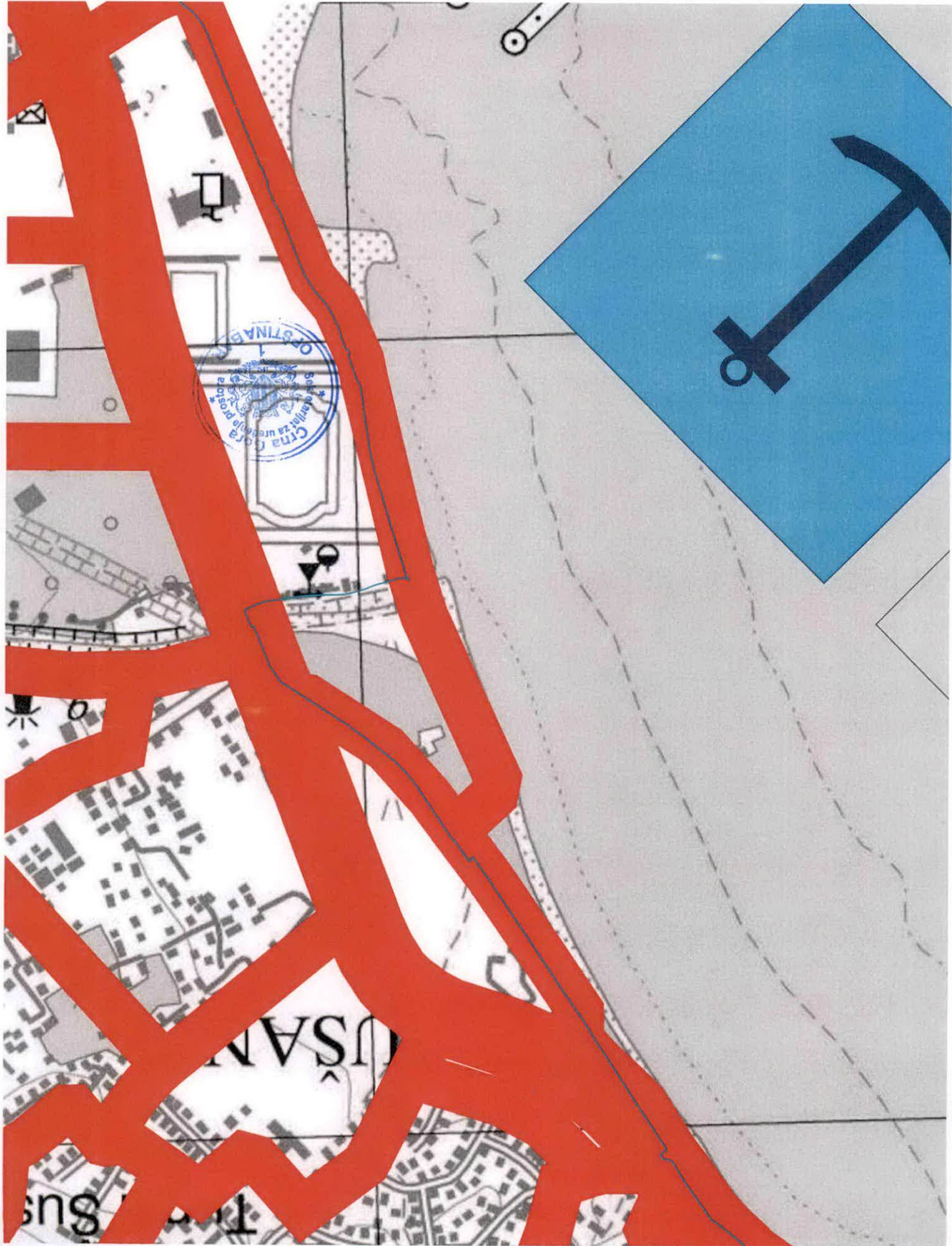
ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput - alternativna trasa
-  "brza saobraćajnica"
-  "brza saobraćajnica" - alternativna trasa
-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  granični pomorski prelaz
-  autobuska stanica
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekt
-  pristan

CENTRI NASELJA

-  centar posebnog značaja
-  centar regionalnog značaja
-  značajan lokalni centar
-  lokalni centar







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

20

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

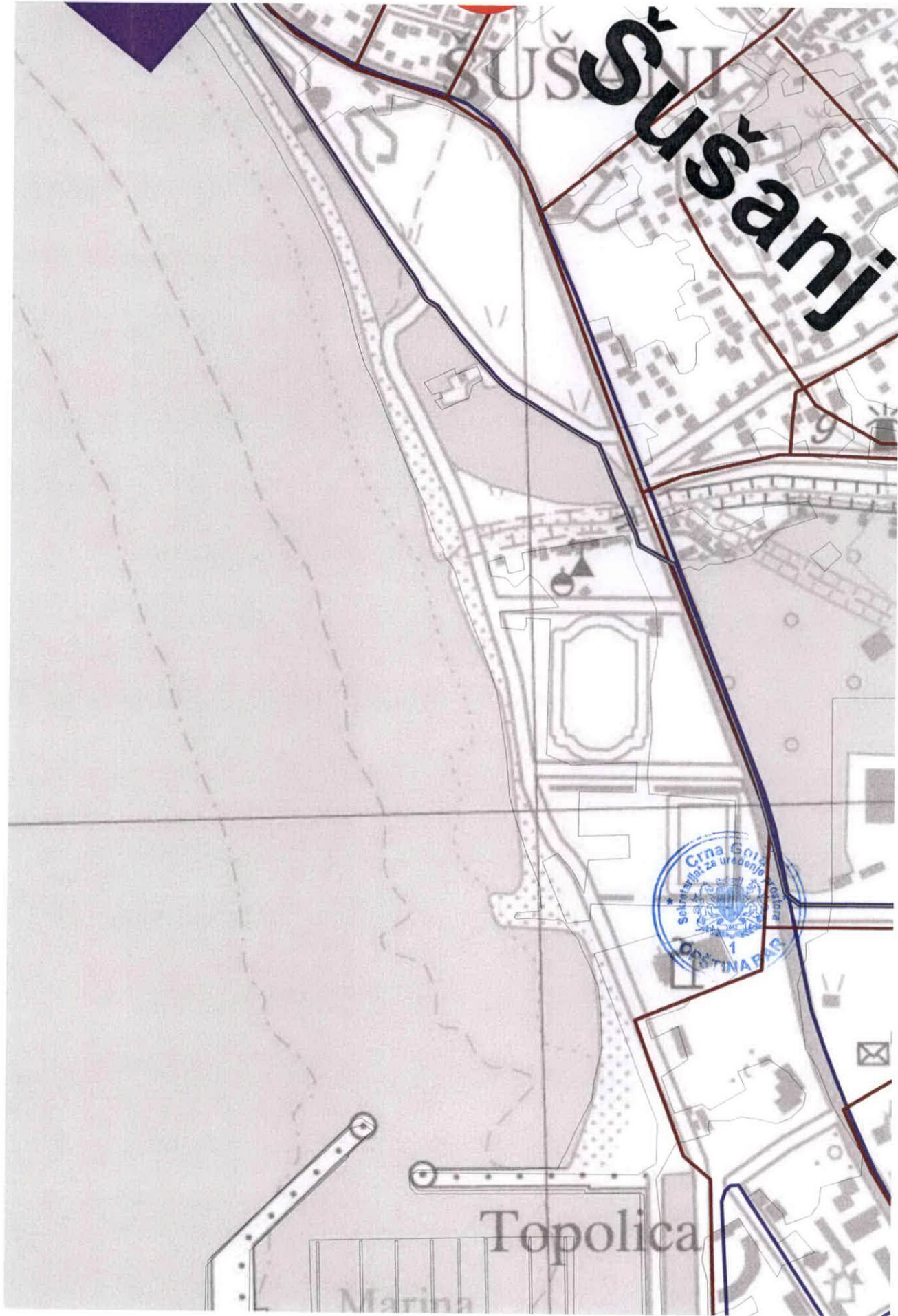
Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





Šušanj

Topolica

Marina

Opština Šušanj
1



Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p
Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

21

LEGENDA



Granica Crne Gore



Centar posebnog značaja



Granica PPPN OP



Centar regionalnog značaja



Granica opštine



Značajan lokalni centar



Obalna linija



Lokalni centar

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA



Postojeća trafostanica TS



Planirana trafostanica TS



Postojeći elektrovod 400kV



Planirani elektrovod 400kV i koridor



Postojeći elektrovod 110kV



Planirani elektrovod 110kV



Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida



Postojeći elektrovod 35kV



Planirani elektrovod 35kV



Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida



Podzemni podvodni kabal/optički kabal
(DC kabal Crna Gora - Italija plan)



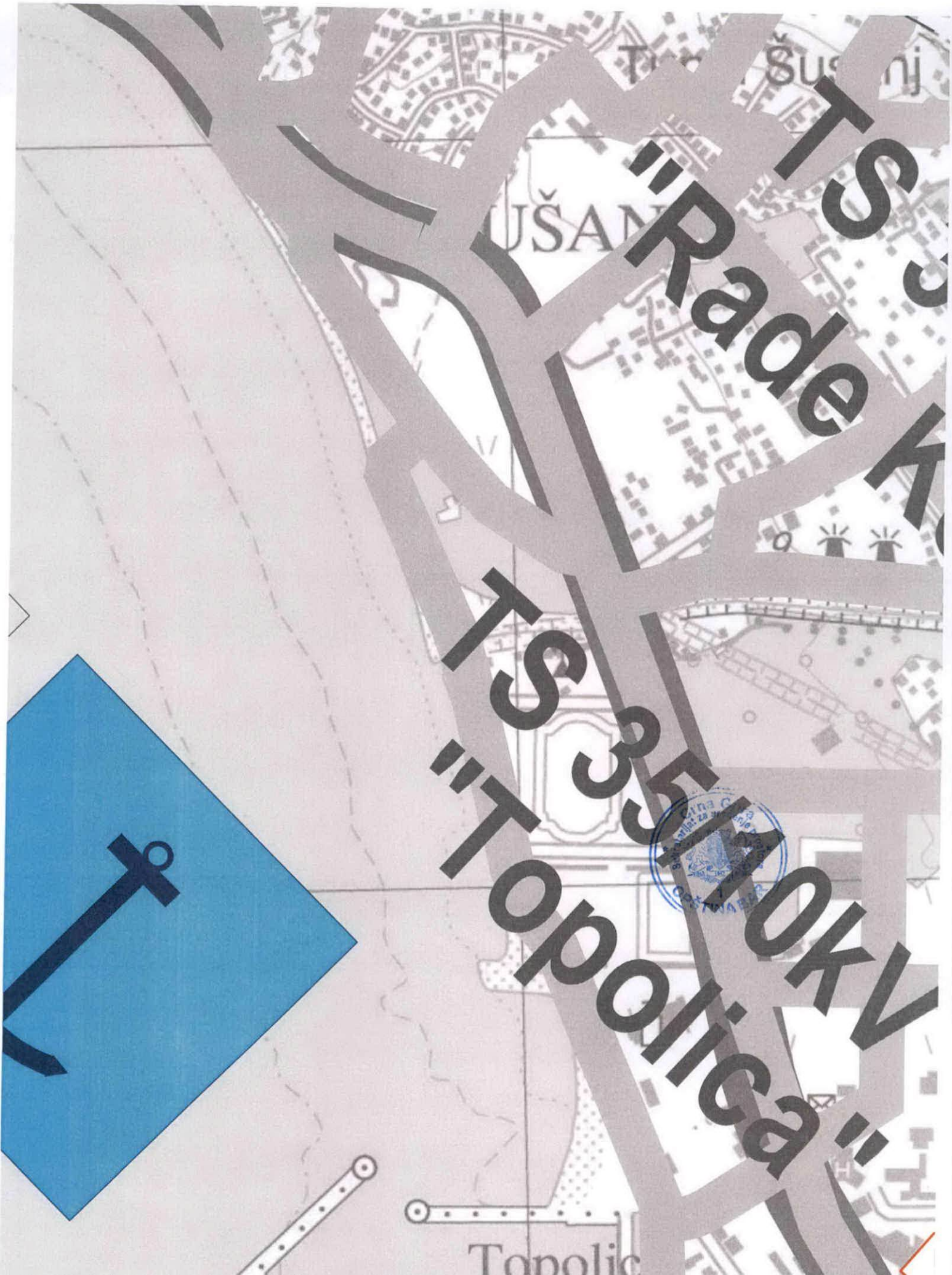
Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.



Potencijalne lokacije za solarne elektrane



Planirane vjetroelektrane



Topolice
"Rade TS"
"TS 35"
"Topolice KV"
"KV"






Topolice



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:		Oznaka sjevera:	
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA			
Obradivač:		Razmjera:	
		R 1:50000	
Podgorica Zagreb Kotor		Br. priloga:	
		22	

LEGENDA

-  Granica Crne Gore
-  Granica PPPN OP
-  Granica opštine
-  Trasa optičkog kabla Crnogorskog Telekomu
-  Trasa optičkog kabla u vlasništvu JP Željeznice
-  Postojeća bazna stanica mobilne telefonije
-  Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije

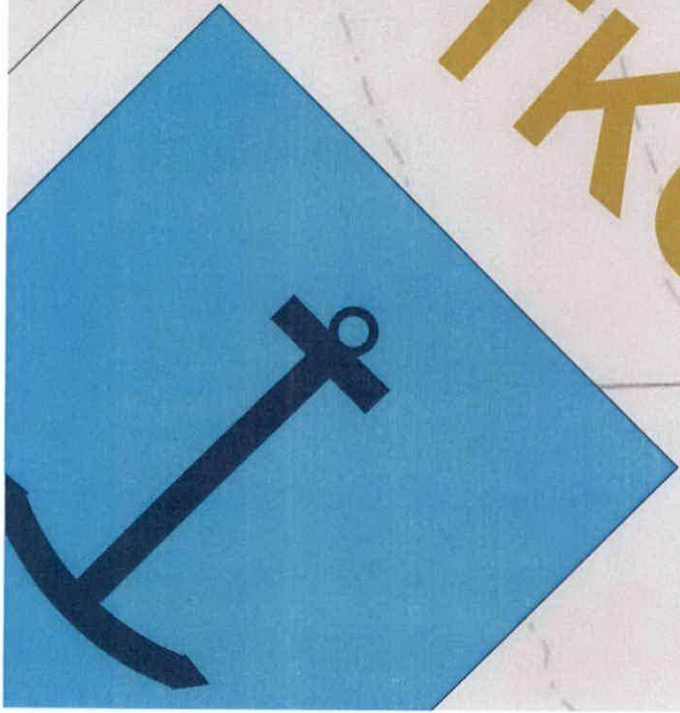




Tunel

ŠUŠANJ

TKC BAR SIMI





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA



Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23

LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risani, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragaj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Najbežići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogani, .../

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidište		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				

Elektronska komunikaciona infrastruktura

	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 400kV		Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovod 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovod 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovod 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





Sr

ST

OPŠTINA



TO

Topolice



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

DACA
267

Broj: UPI 14-341/22-261/1

Bar, 20.05.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/22-267/3 od 13.05.2022. godine

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno:	25 05 2022		
Org. led.	Brčl	Prilog	V
07-014/22-267/3			

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-261 od 16.05.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 3486/2, KO Novi Bar, u zahvatu PPPN-a za Obalno područje Crne Gore" („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 56/18).

Imajući u vidu da je planirana rekonstrukcija objekta u postojećim gabaritima, obavještavamo vas da u konkretnom slučaju nije potrebno propisivanje posebnih saobraćajno – tehničkih uslova, već se postojeći prilaz objektu može koristiti do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević

V.D. sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-659/2022

Datum: 20.05.2022.



Katastarska opština: NOVI BAR

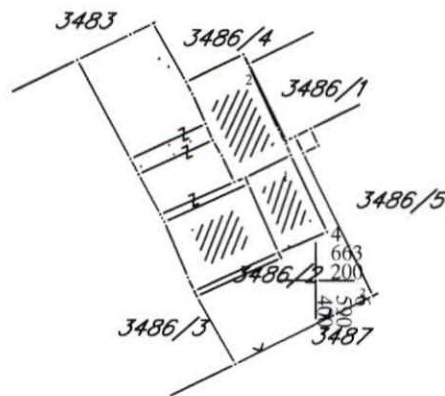
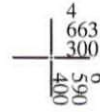
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 11

Parcela: 3486/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-11820/2022
Datum: 20.05.2022.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2144 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3486	2		21 53		Ilino	Neploдна zemljišta		14	0.00
3486	2		21 53		Ilino	Dvorište		500	0.00
3486	2	1	21 53		Ilino	Porodična stambena zgrada		195	0.00
3486	2	2	21 53		Ilino	Stambeno-poslovne zgrade		137	0.00
								846	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0209947220027	LEKOVIĆ VELIMIR BRANIMIR ŠUŠANJ Šušanj		Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3486	2	1	Porodična stambena zgrada	0	P 195	/
3486	2	1	Stambeni prostor	1	P 156	Svojina LEKOVIĆ VELIMIR BRANIMIR 0209947220027 ŠUŠANJ Šušanj
3486	2	2	Stambeno-poslovne zgrade	0	PI 137	/
3486	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	1	P 110	Svojina LEKOVIĆ VELIMIR BRANIMIR 0209947220027 ŠUŠANJ Šušanj
3486	2	2	Stambeni prostor	2	PI 110	Svojina LEKOVIĆ VELIMIR BRANIMIR 0209947220027 ŠUŠANJ Šušanj

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3486	2			1	Dvorište	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO
3486	2			1	Neplodna zemljišta	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO
3486	2	1		1	Porodična stambena zgrada	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO
3486	2	2		1	Stambeno-poslovne zgrade	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik