


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/22-201/5 Bar, 30.06.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Čanj II« (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 39/13) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta - saobraćajnice »At38-At37-At39-At43« na granici zone »B« i »C« i kolsko-pješačke površine za pristup urbanističkoj parceli broj 97, u bloku 12, zona »C«, u zahvatu DUP-a »Čanj II«. Katastarske parcele (ili njihovi dijelovi) broj 1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1 i 1235/2 KO Mišići, u Baru, se nalaze u sklopu trase predmetnih objekata.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – precizna trasa saobraćajnice (sa podacima koje katastarske parcele ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa predmetnim DUP-om, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Čanj II« (grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Saobraćajnica i pristupni put</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i</p>	



dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.

Pristupni put do urbanističke parcele je najmanje širine 3,5 m ako se koristi za kolski i pješački saobraćaj i najmanje širine 1,5 m ako se koristi za pješački saobraćaj.

U slučaju kada se urbanistička parcela nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s nje na javnu saobraćajnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Službenost za kolski prilaz na urbanističku parcelu može se utvrđivati u slučajevima već izgrađenih parcela koje nemaju neposredan prilaz na javnu saobraćajnu površinu, a isti se ne može obezbijediti.

Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica.

Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.

Kod svih javnih saobraćajnica, preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, zastor parking mjesta od raster elemenata beton-trava a da trotoari budu od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Planom date kote kolovoza su orijentacione a prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote.

7.2. Pravila parcelacije

Trasa saobraćajnice utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Čanj II«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Ukoliko na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.“

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«.

Regulaciona linija je definisana osovinom saobraćajnica, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu »Plan saobraćaja«. Regulaciona linija je granica, u smislu korišćenja, između javnih površina i površina za druge namjene.

8 PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima.



Investitor i izvođač su obavezni da preuzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta. Posebnu pažnju posvetiti mjerama antikorozivne zaštite.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinjaci, kao i autohtona vegetacija) ne smiju se uništavati.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

/

11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

12 USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).



13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> <p>Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica</p> <p>Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nivo sjajnosti kolovoza, - podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, - ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i - vizuelno vođenje saobraćaja. <p>Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.</p>

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrscima svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE).

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljiivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura:

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za prihvat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani vodotok.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: urbanističkim parcelama min. DN 250 mm, u saobraćajnicama min. DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih



vodotoka odvede u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 10 \text{ min}$), povratnog perioda ($T=5 \text{ god.}$), inteziteta ($q = 148,06 \text{ l/s/ha}$), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je:

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je:

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja -

Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.

PRIRODNI VODOTOCI

Kod postojećeg stanja, naznačili smo prirodne vodotoke, koji su dijelom regulisani, kamenim i betonskim zidovima. Sami tok je regulisan nepotpunim kamenim i betonskim podlogama.

Ni jedan od navedenih vodotoka nije dimenzioniran i izveden u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Kod postojećih puteva -saobraćajnica, karakteristični su izvedeni propusti, koji su na pojedine vodotoke pretvoreni u pješačke i kolske prolaze a drugi uzurpirani raznim instalacijama. Za posledicu imamo promjenu tokova površinskih voda na okolnom prostoru, pojave klizišta koji ugrožavaju najznačajnije objekte infrastrukture.

Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje su uzurpirale profil propusta.

Otvorene povremene vodotoke treba regulisati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Posebno treba analizirati, sa svih aspekata, Veliki Potok, čije se vode sa ukupnog slivnog područja planskog prostora i šire, ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“, direktno izlivaju na Čanjsku plažu-more.

Dionica Potoka koja se nalazi u planskom zahvatu, se planira regulisati.

Sve postojeće vodotoke u planskom zahvatu treba posebno obraditi tehničkom dokumentacijom gdje bi se ispoštovali svi hidrološki, hidraulički i statički parametri.

FEKALNA KANALIZACIJA

Račun rashoda upotrebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje, po korisniku - 200 l/st/dan.

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebljene vode)

$$* \text{ Maksimalni dnevni oticaj } Q_{\text{max,dn}} = 31,93 \text{ l/s}$$

$$\text{ Maksimalni časovni oticaj } Q_{\text{max,čas}} = 31,93 \times 1,5 = 47,89 \text{ l/s}$$

Tehničko rješenje planiranog stanja odvodjenja upotrebljenih voda, je uslovljeno, topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

S obzirom da smo kod postojećeg stanja naveli, da je planski prostor pokriven sa javnom kanalizacionom mrežom, izgradjena 2003.godine, neophodno je rekonstruisati glavni kolektor K3, koji je trasiran uz postojeći neregulisani vodotok.

Kod planiranih saobraćajnica, predvidjeni su novi kolektori, koji gravitiraju prema glavnom obalnom kolektoru, odnosno prema prepumpnoj fekalnoj stanici „Čanj“.

Master planom odvodjenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja, nije konkretno analizirana koncepcija i lokacija PPOV-a, smatrajući, da za sada, podmorski ispušt zadovoljava kriterijume ispuštanja upotrebljenih voda u more.

GUP-om Bara, planirano je PPOV, posebno za kanalizacioni sistem Čanja. Imajući ovo u vidu, ovim planskim dokumentom, neophodno je naznačiti planiranu lokaciju.

Trase odvodnih kolektora predvidjene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250 mm. Izvode iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta planirati, profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predvidjena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je DN = 250 mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nepotpune pokrivenosti sa hidrotehničkom infrastrukturom predmetnog područja, glavnim projektima se mogu predvidjeti i alternativna rješenja (cistijerna za vodu, vodonepropusna septička jama, ekološki bioprečištač) prema vodnim uslovima od strane nadležnog organa, do realizacije planirane infrastrukture.

Realizacijom kanalizacione mreže, obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. „Vodovod i kanalizacija“ Bar na glavni projekat

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;



	<ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>				
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>				
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonzacijom terena za GUP Bara".</p> <p>Neophodno je sprovesti naknadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p>				
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>				
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="185 1960 807 2016">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="807 1960 1403 2016" style="text-align: center;">/</td> </tr> <tr> <td data-bbox="185 2016 807 2085">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="807 2016 1403 2085" style="text-align: center;">/</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/
Oznaka urbanističke parcele	/				
Površina urbanističke parcele	/				

	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđen je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II«.
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II« - grafičkom prilogu »Plan regulacije i nivelacije«. Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi "Vodovod I kanalizacija" d.o.o.Bar; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana; - Tehnički uslovi od CEDIS-a; - Tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine; 	





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/22-201/5
Bar, 30.06.2022. godine

IZVOD IZ DUP-A "ČANJ II"

Za saobraćajnicu »At38-At37-At39-At43« na granici zone »B« i »C« i kolsko-pješačke površine za pristup urbanističkoj parceli broj 97, u bloku 12, zona »C«.



Samostalni savjetnik I,
mr. Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora - izgradnji objekata (uSl. list CG - br. 51/08, 40/10, 74/11, 40/11, 47/11, 35/13, 30/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (uSl. list CG - opštinski propisi, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 02. 2013. godine, donijela je:

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ II"**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan "Čanj II" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bera (uSl. list CG - opštinski propisi, br. 06/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Drujerena topografsko-katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «GUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pešačke arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke ublažuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana "Čanj II" (uSlužbenom listu SRCG - opštinski propisi, broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030-438

Bar, 27. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikolić, s.r.




detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



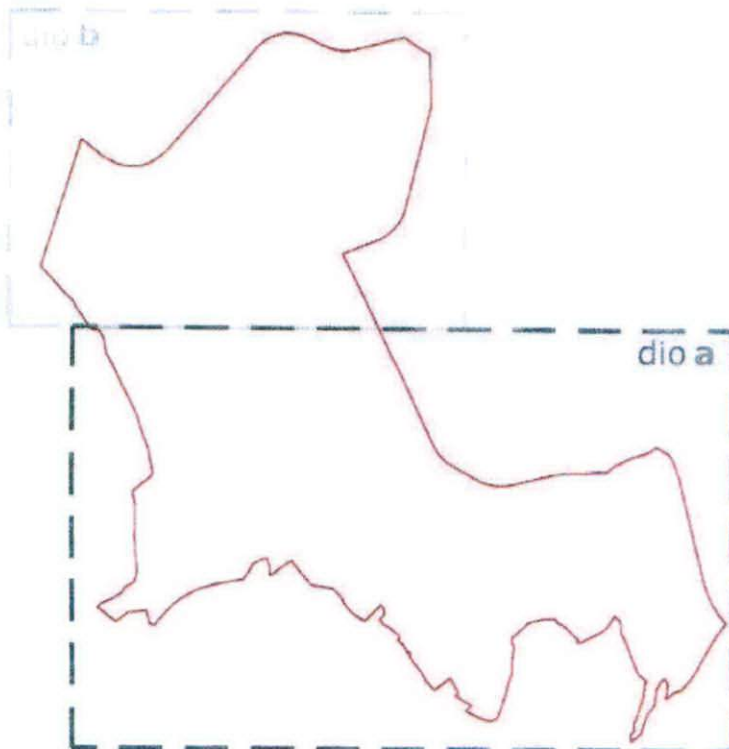
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
poručilac	OPŠTINA BAR	odluke o izradi plana br. 031/624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 06a

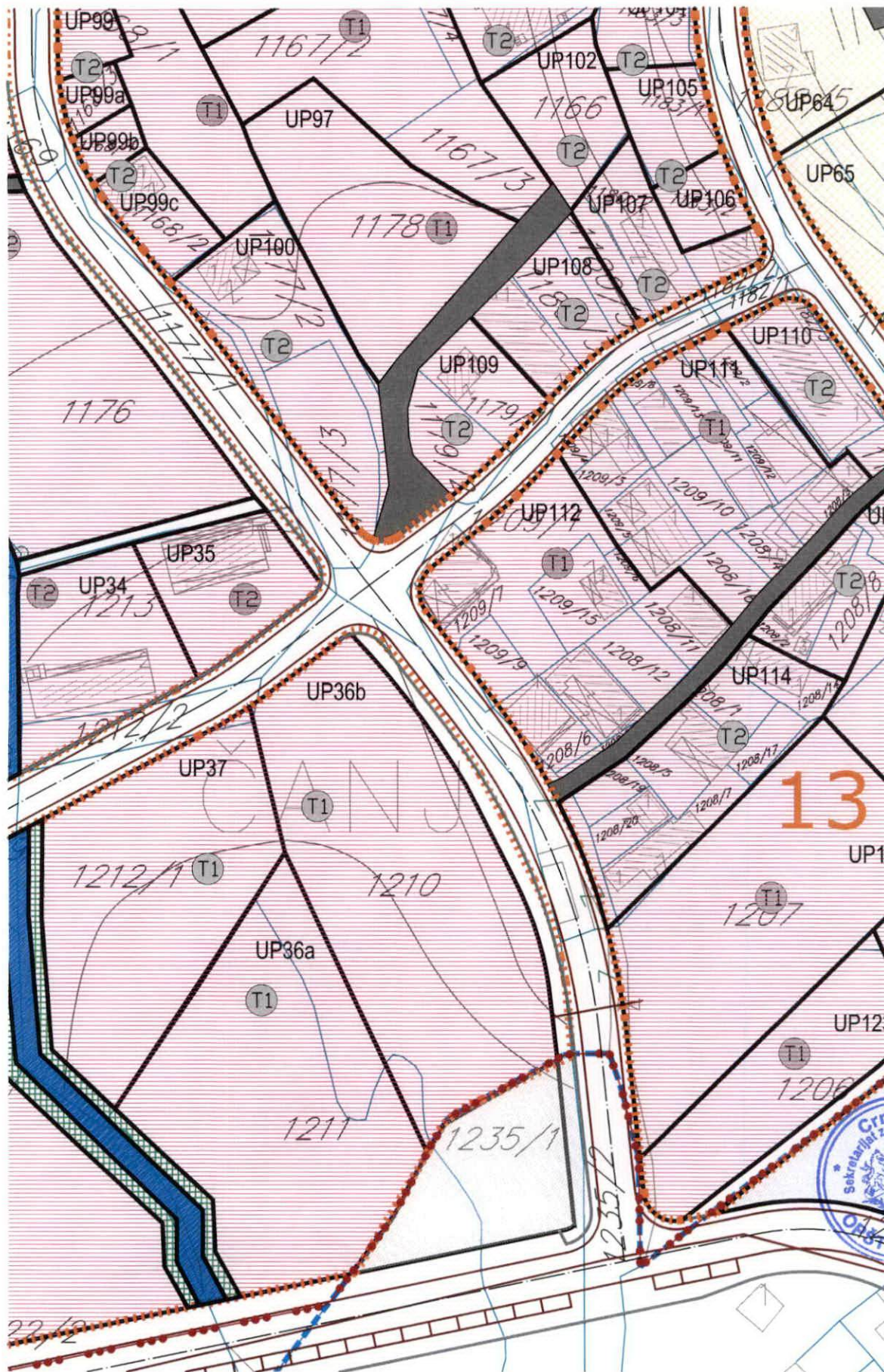
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  2 BROJ BLOKA
-  A OZNAKA ZONE

NAMJENA POVRŠINA

-  T1 TURISTIČKI KOMPLEKS
-  T2 TURISTIČKO NASELJE
-  MN MJEŠOVITA NAMJENA
-  SR SPORT I REKREACIJA
-  PUJ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  SZ ZAŠTITNE ŠUME
-  IOK OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (Sl. list CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/11, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (Sl. list CG – opštinski propisi, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XXI sjednici održanoj, 24.12.2013 godine, donijela je:

**ODLUKA
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan)

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 92 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (Sl. list CG – opštinski propisi, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Očujena topografsko-katastarska podloga 1:1000
- Katastarska podloga 1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« – namjena površina 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« – sinhron plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz »GUP-a Čanj« iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetске infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj 1« (Službeni list SRCG – opštinski propisi, broj 20/78).

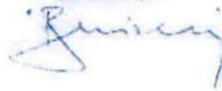
Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG – opštinski propisi«

Broj: 030-458
Bar, 24.12.2013 godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikšić, s.p.




detaljni urbanistički plan:
ČANJ II





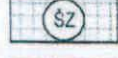



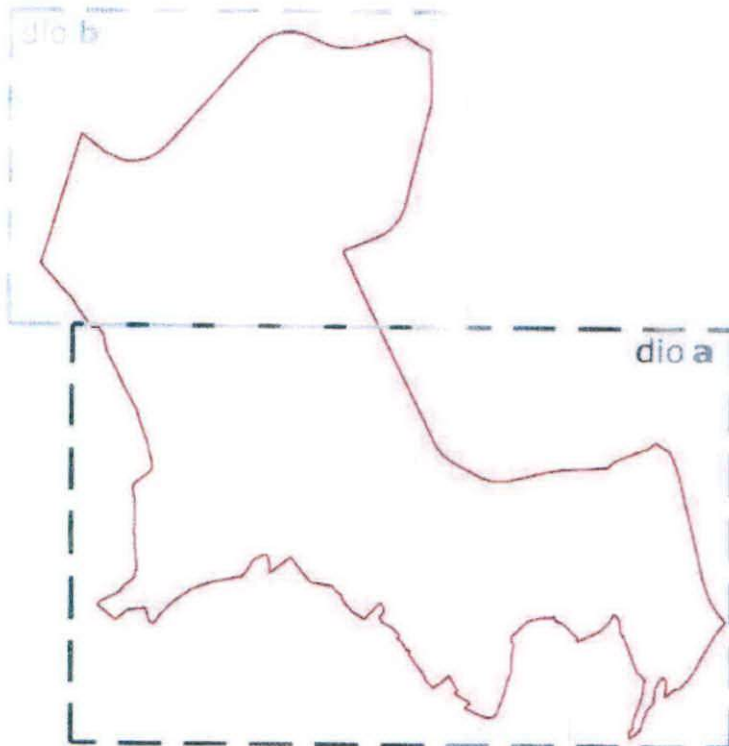
obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 07a

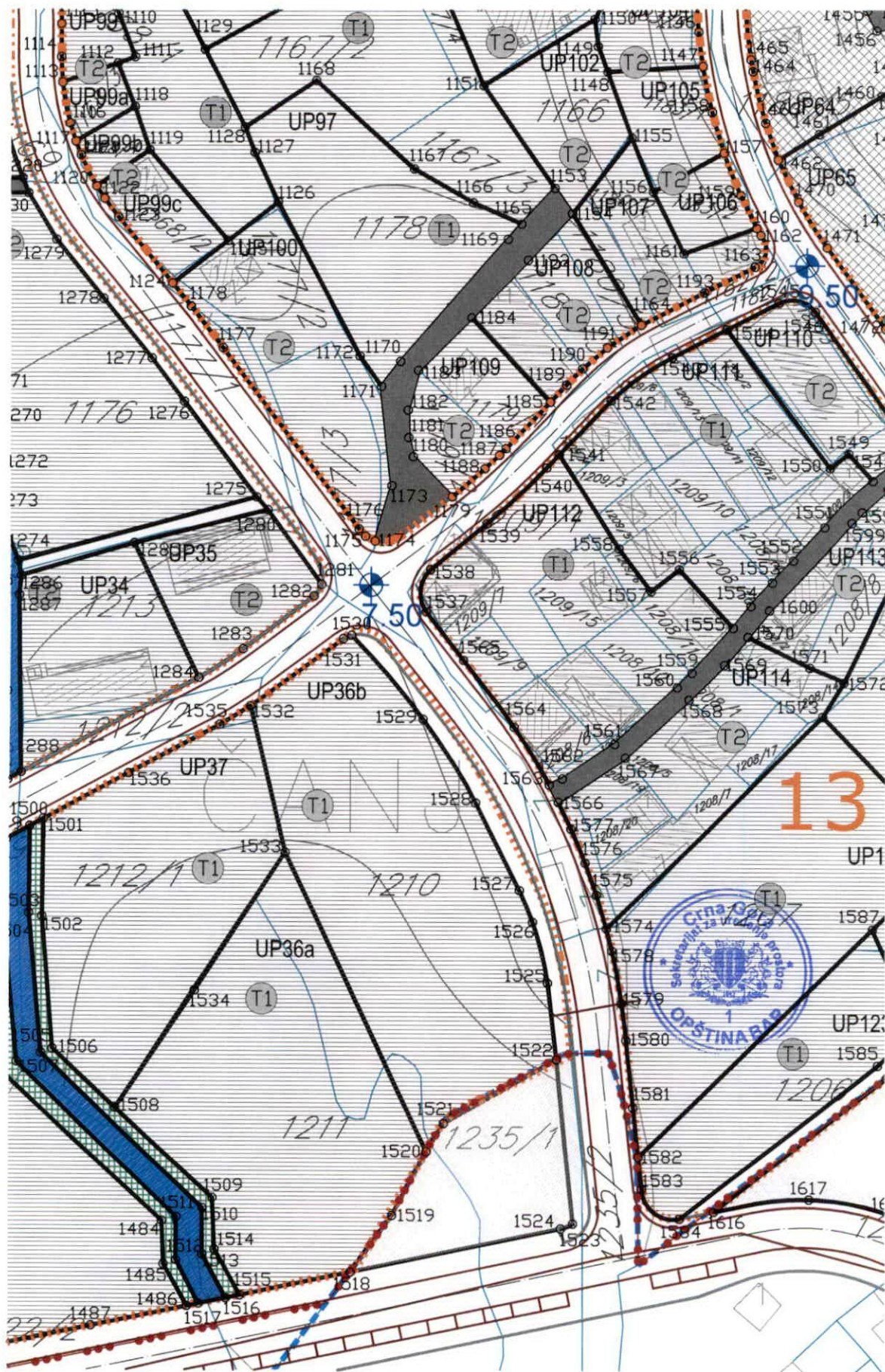
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  2 BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  T1 HOTEL
-  MN MJEŠOVITA NAMJENA
-  SR SPORT I REKREACIJA
-  PUJ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  SZ ZAŠRITNE ŠUME
-  IOK OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





1150	6582830.55	4669426.63
1151	6582811.12	4669415.06
1152	6582802.95	4669433.88
1153	6582823.62	4669397.29
1154	6582826.72	4669392.88
1155	6582837.11	4669406.08
1156	6582840.91	4669396.69
1157	6582853.28	4669403.51
1158	6582851.17	4669410.50
1159	6582856.25	4669396.08
1160	6582859.07	4669390.39
1161	6582846.31	4669385.84
1162	6582859.78	4669389.10
1163	6582858.76	4669383.49
1164	6582838.92	4669373.39
1165	6582817.78	4669391.02
1166	6582809.32	4669394.75
1167	6582798.94	4669400.65
1168	6582781.75	4669415.96
1169	6582815.39	4669388.32
1170	6582796.57	4669367.03
1171	6582793.23	4669362.70
1172	6582789.46	4669367.97
1173	6582795.09	4669345.25
1174	6582792.22	4669335.53
1175	6582790.51	4669336.41
1176	6582789.36	4669337.65
1177	6582765.44	4669369.37
1178	6582759.87	4669376.60
1179	6582805.71	4669343.28
1180	6582798.84	4669350.33
1181	6582798.04	4669353.71
1182	6582797.91	4669358.55
1183	6582799.72	4669365.47
1184	6582809.05	4669374.62
1185	6582822.88	4669359.96
1186	6582815.12	4669351.78
1187	6582813.96	4669350.63
1188	6582811.44	4669348.23
1189	6582825.74	4669362.98
1190	6582828.55	4669365.82



1520	6582801.55	4669228.97
1521	6582804.55	4669233.99
1522	6582824.33	4669245.17
1523	6582827.31	4669216.30
1524	6582825.20	4669215.40
1525	6582822.75	4669258.40
1526	6582820.06	4669269.10
1527	6582817.74	4669274.67
1528	6582809.99	4669289.90
1529	6582800.72	4669304.46
1530	6582788.16	4669319.24
1531	6582786.68	4669318.63
1532	6582770.45	4669306.72
1533	6582776.57	4669281.24
1534	6582760.79	4669256.96
1535	6582765.12	4669303.48
1536	6582749.15	4669294.95
1537	6582801.18	4669323.33
1538	6582801.95	4669330.64
1539	6582811.82	4669338.59
1540	6582822.28	4669348.39
1541	6582824.48	4669350.74
1542	6582833.62	4669360.28
1543	6582844.33	4669367.78
1544	6582853.91	4669372.63
1545	6582863.06	4669377.26
1546	6582869.39	4669375.73
1547	6582886.61	4669351.65
1548	6582879.55	4669346.23
1549	6582875.27	4669351.00
1550	6582872.04	4669348.44
1551	6582871.11	4669338.08
1552	6582865.67	4669332.31
1553	6582861.98	4669328.51
1554	6582858.23	4669324.46
1555	6582855.12	4669320.67
1556	6582845.62	4669330.72
1557	6582840.71	4669326.93
1558	6582835.01	4669334.31
1559	6582847.95	4669312.76
1560	6582845.34	4669310.19
1561	6582834.43	4669300.19
1562	6582825.25	4669294.14
1563	6582822.92	4669293.09
1564	6582816.72	4669303.13
1565	6582807.78	4669314.89
1566	6582824.52	4669290.07
1567	6582836.28	4669297.82
1568	6582847.41	4669308.02
1569	6582853.64	4669314.16
1570	6582857.72	4669319.12
1571	6582868.59	4669313.76
1572	6586213.39	4670988.02
1573	6582870.85	4669305.11
1574	6582833.06	4669267.98
1575	6582831.27	4669273.91
1576	6582829.24	4669279.54
1577	6582826.76	4669285.44
1578	6582834.05	4669264.08
1579	6582835.76	4669254.90
1580	6582836.57	4669248.55



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (u Sl. Listu CG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 60/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (u Sl. listu CG - opštinski propisi, br. 05/11) Skupština opštine Bar, na 404. sjednici održanoj 27. 02. 2013. godine, donijela je:

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ 2"**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan "Čanj 2" (u daljem tekstu: Plan)

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definirana je u grafičkom dijelu plana

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bera (u Sl. listu CG - opštinski propisi, br. 08/07)

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

• Očvrstena topografsko-katastarska podloga	1:1000
• Katastarska podloga	1:1000
• Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
• Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
• Izvod iz »GUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
• Postojeće korišćenje prostora	1:1000
• Plan namjene površina	1:1000
• Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
• Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
• Plan elektroenergetske infrastrukture	1:5000
• Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
• Plan elektronskih komunikacija	1:1000
• Plan pejzajzne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju glavnih objekata i uređenje prostora.

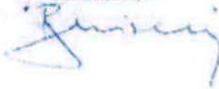
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana "Čanj II" (u Službenom listu SRCG - opštinski propisi, broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030-498
Bar, 27. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.



detaljni urbanistički plan:
ČANJ II









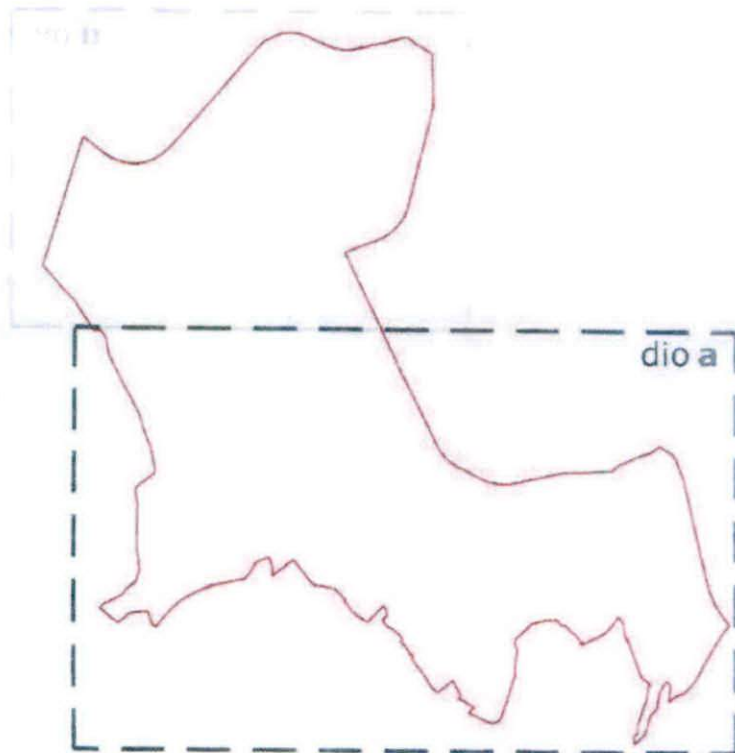
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br. 031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza: 07-2a

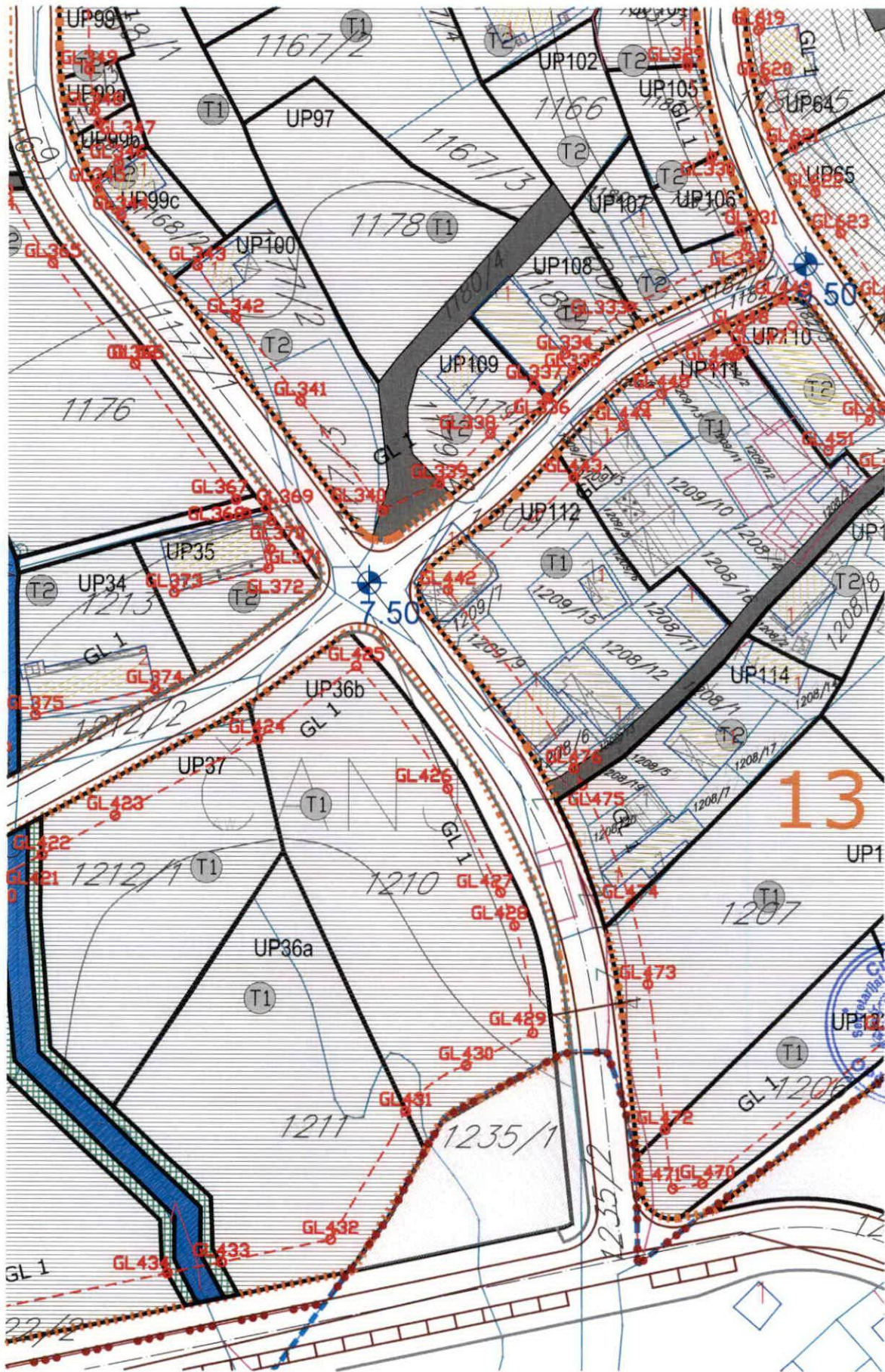
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  534/1 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRADEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  T1 HOTEL
-  MN MJEŠOVITA NAMJENA
-  SR SPORT I REKREACIJA
-  PUJ POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  SZ ZAŠTITNE ŠUME
-  IOK OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (VSl. list CG, br. 51/08, 40/10, 94/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (VSl. list CG - opštinski propis, br. 05/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 02. 2013. godine, donijela je:

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ II"**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljnog urbanističkog plana "Čanj II" (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granice zahvata definisane je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara (VSl. list CG - opštinski propis, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Oujerena topografsko-katastarske podloge	1:1000
- Katastarske podloge	1:1000
- Izvod iz "GUP-a Bar 2020" - namjena površina	1:10000
- Izvod iz "GUP-a Bar 2020" - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz "GUP-a Čanj II" iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pešačke arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana "Čanj II" (Službeni list SRG - opštinski propis, broj 20/78).

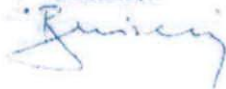
Član 7

Ove odluke stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u službenom listu CG - opštinski propis.

Broj: 020-458
Bar, 27. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikoć, v.r.





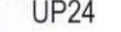




detaljni urbanistički plan:
ČANJ II

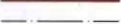




obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br. 031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 08b

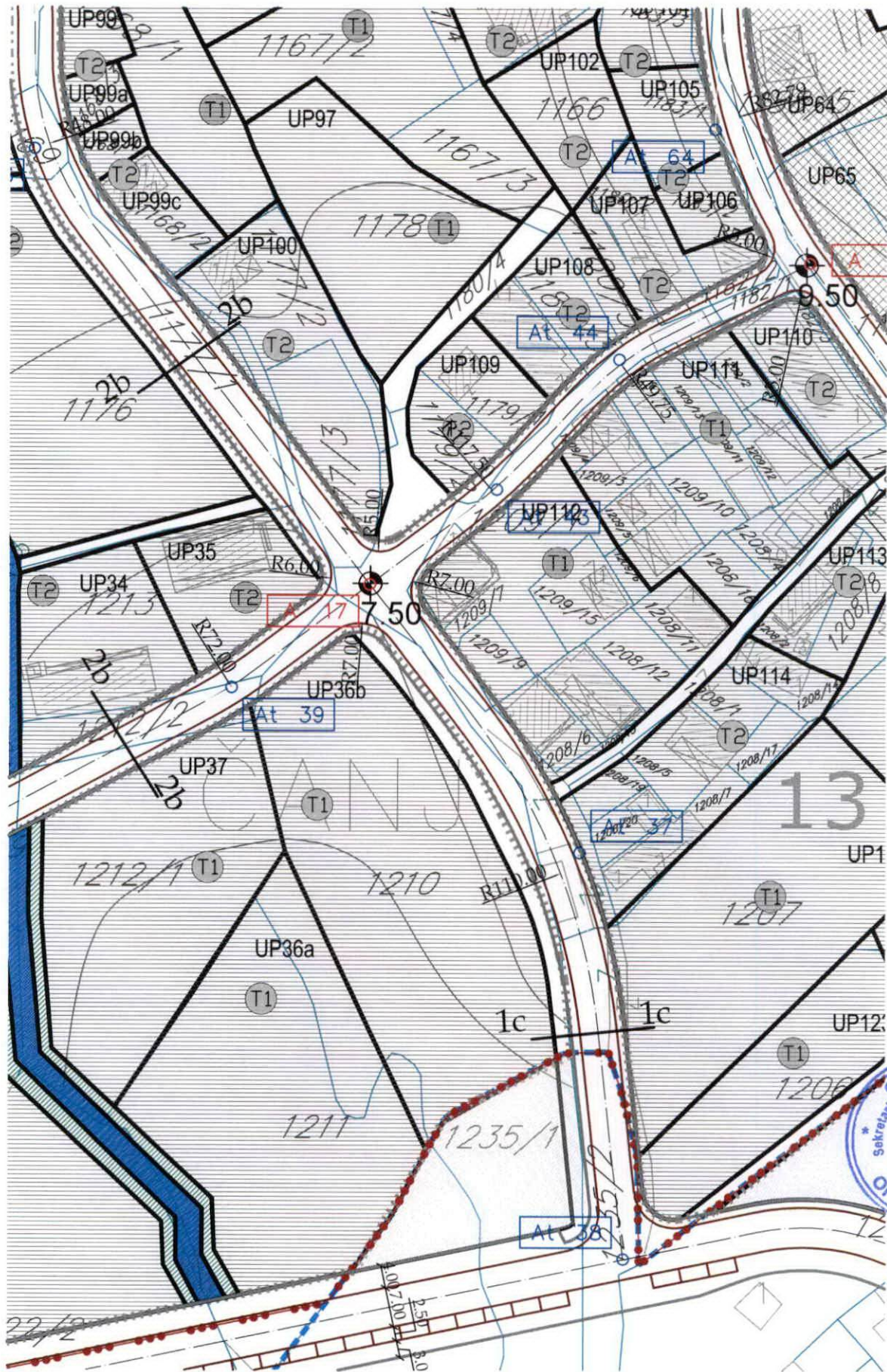
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE



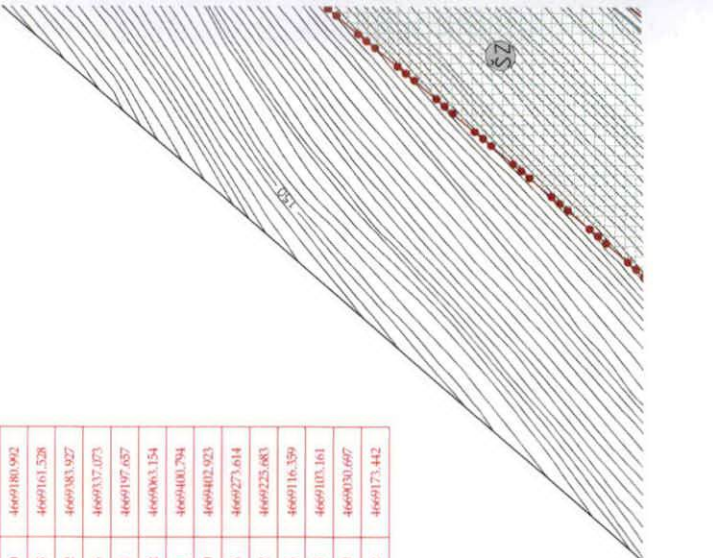




Koordinate tačka C			
Tačka br.	X	Y	
01	6382839,280	4669955,383	
02	6382867,299	4669169,860	
03	6381351,450	4669105,530	

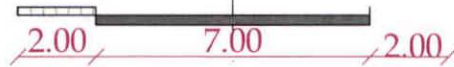
Koordinate tačka A			
Tačka br.	X	Y	
01	6382425,285	4669986,846	
02	6382708,031	4669933,948	
03	6382471,995	4669849,733	
04	6382637,384	4669821,267	
05	6382814,633	4669783,805	
06	6382786,576	4669870,857	
07	6382841,376	4669964,138	
08	6382830,948	4669932,006	
09	6382842,394	4669946,935	
10	6382561,489	4669720,578	
11	6382595,043	4669647,237	
12	6382822,517	4669732,557	
13	6382645,363	4669583,846	
14	6382838,319	4669583,871	
15	6382839,859	4669523,827	
16	6382682,931	4669483,107	
17	6382791,360	4669227,766	
18	6382636,836	4669033,740	
19	6382662,510	4669180,942	
20	6382638,995	4669161,528	
21	6382868,472	4669383,927	
22	6382802,373	4669337,073	
23	6383035,384	4669197,657	
24	6383287,062	4669063,154	
25	6383569,411	4669400,794	
26	6383646,020	4669402,923	
27	6383561,535	4669273,044	
28	6383580,382	4669225,683	
29	6383549,883	4669116,539	
30	6383562,485	4669103,161	
31	6383610,650	4669030,697	
32	6382678,952	4669173,442	

Koordinate tačka A1											
Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y	Tačka br.	X	Y
01	6382435,154	4670080,674	81	6383167,120	4668973,781	121	6383318,187	4669139,286	160	6383595,046	4669880,781
02	6382579,185	4669988,185	82	6382817,596	4670087,077	122	6383509,277	4669166,255	159	6383617,427	4669022,301
03	6382860,163	4670316,351	83	6382806,316	4670071,010	123	6383520,709	4669266,833	158	6383640,007	4669043,945
04	6382941,154	4670279,052	84	6382822,351	4670039,374	124	6383525,083	4669400,833	157	6383651,291	4669088,499
05	6383019,974	4670264,632	85	6382836,602	4670037,696	125	6383573,944	4669515,504	156	6383676,127	4669178,659
06	6383044,887	4670210,381	86	6382806,648	4669942,267	126	6383581,683	4669434,970	155	6383692,891	4669268,388
07	6383072,025	4670122,155	87	6382804,578	4669897,880	127	6383575,780	4669272,610	154	6383622,891	4669040,055
08	6383041,275	4670034,182	88	6382845,479	4669938,335	128	6383581,377	4669254,991	153	6383632,395	4669075,012
09	6383046,625	4669952,729	89	6382843,583	4669897,445	129	6383581,458	4669226,076	152	6383622,891	4669040,055
10	6383074,524	4669958,237	90	6382879,076	4669799,830	130	6383567,648	4669199,998	151	6383644,401	4669053,659
11	6383054,732	4670017,524	91	6382918,650	4669676,686	131	6383609,436	4669213,164	150	6383651,291	4669088,499
12	6383097,197	4670099,538	92	6382921,060	4669632,976	132	6383611,003	4669259,663	149	6383676,127	4669178,659
13	6383150,262	4670131,136	93	6382959,239	4669562,938	133	6383612,857	4669285,658	148	6383680,349	4669228,808
14	6382820,953	4670122,869	94	6382981,454	4669489,335	134	6383613,220	4669299,659	147	6383681,389	4669406,614
15	6382764,265	4670058,216	95	6383004,180	4669455,474	135	6383614,303	4669319,413	146	6383672,118	4669379,906
16	6382784,111	4670045,407	96	6383017,152	4669412,177	136	6383614,303	4669319,413	145	6383667,269	4669336,380
17	6382791,803	4670025,038	97	6383046,495	4669334,225	137	6383624,236	4669325,556	144	6383652,803	4669322,808
18	6382758,425	4670008,722	98	6383115,291	4669212,987	138	6383619,684	4669372,077	143	6383641,694	4669293,338
19	6382741,257	4669970,338	99	6383129,363	4669139,688	139	6383623,329	4669384,744	142	6383632,395	4669275,012
20	6382708,192	4669942,397	100	6383153,286	4669088,281	140	6383622,693	4669401,627	141	6383622,891	4669268,388
21	6382735,396	4669904,780	101	6383248,637	4668946,377	141	6383647,927	4669414,015	140	6383617,427	4669178,659
22	6382707,304	4669911,847	102	6383257,939	4669072,774	142	6383641,697	4669380,856	139	6383608,349	4669228,808
23	6382550,534	4669899,740	103	6383222,434	4669046,967	143	6383674,167	4669429,393	138	6383601,007	4669203,697
24	6382449,196	4669950,842	104	6383286,847	4669102,119	144	6383704,952	4669431,112	137	6383595,046	4669180,781
25	6382412,284	4670006,477	105	6383295,371	4669089,329	145	6383681,389	4669406,614	136	6383581,683	4669166,255
26	6382410,151	4669955,080	106	6383324,421	4669157,327	146	6383672,118	4669379,906	135	6383573,944	4669151,504
27	6382420,812	4669904,222	107	6383346,868	4669146,962	147	6383667,269	4669336,380	134	6383562,485	4669139,286
28	6382445,554	4669894,935	108	6383332,663	4669118,736	148	6383680,349	4669322,808	133	6383551,291	4669122,808
29	6382529,864	4669860,543	109	6383329,493	4669087,363	149	6383674,694	4669293,338	132	6383549,883	4669116,539
30	6382506,014	4669799,275	110	6383331,461	4668991,907	150	6383683,863	4669233,399	131	6383549,883	4669116,539
31	6382561,349	4669721,223	111	6383287,050	4669145,826	151	6383676,127	4669201,131	130	6383549,883	4669116,539
32	6382626,170	4669578,887	112	6383307,590	4669172,855	152	6383652,040	4669171,539	129	6383549,883	4669116,539
33	6382659,956	4669496,079	113	6383327,938	4669184,969	153	6383632,395	4669109,830	128	6383549,883	4669116,539
34	6382714,444	4669464,503	114	6383274,711	4669154,979	154	6383625,322	4669075,012	127	6383549,883	4669116,539
35	6382732,670	4669444,366	115	6383255,771	4669128,383	155	6383622,891	4669040,055	126	6383549,883	4669116,539
36	6382732,599	4669403,566	116	6383193,627	4669093,973	156	6383644,401	4669053,659	125	6383549,883	4669116,539
37	6382828,287	4669280,921	117	6383074,134	4669134,825	157	6383681,389	4669088,499	124	6383549,883	4669116,539
38	6382836,011	4669210,019	118	6383095,994	4669100,614	158	6383617,427	4669203,697	123	6383549,883	4669116,539
39	6382767,192	4669099,770	119	6383102,880	4669092,464	159	6383412,130	4669183,415	122	6383549,883	4669116,539
40	6382704,726	4669276,164	120	6383130,413	4669036,012	160	6383595,046	4669125,449			

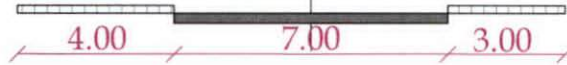


57

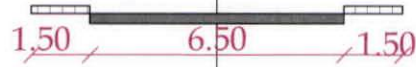
-presjek 1a-1a



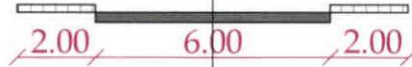
-presjek 1b-1b



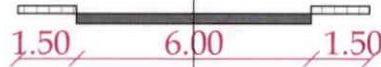
-presjek 1c-1c



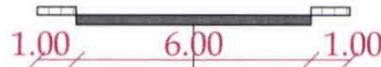
-Presjek 2a-2a



-Presjek 2b-2b



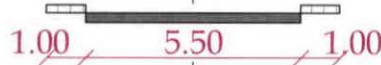
-Presjek 2c-2c



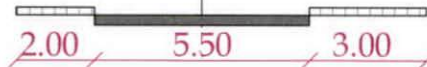
-Presjek 3a-3a



-Presjek 3b-3b



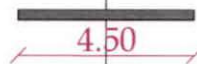
-Presjek 3c-3c



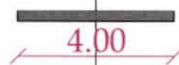
-Presjek 3d-3d



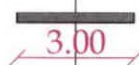
-Presjek 4a-4a



-Presjek 4b-4b



-Presjek 4c-4c



Javna garaža



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 31/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 08/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 03. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
«ČANJ II»**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj II» (u daljem tekstu: Plan)

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 92 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 08/07)

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Očijerena topografsko-katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:7500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzajne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

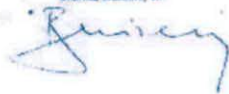
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG – opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Broj: 030-458
Bar, 29. 03. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikčević, s.r.










detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



izradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
izručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
vrsta planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 09b

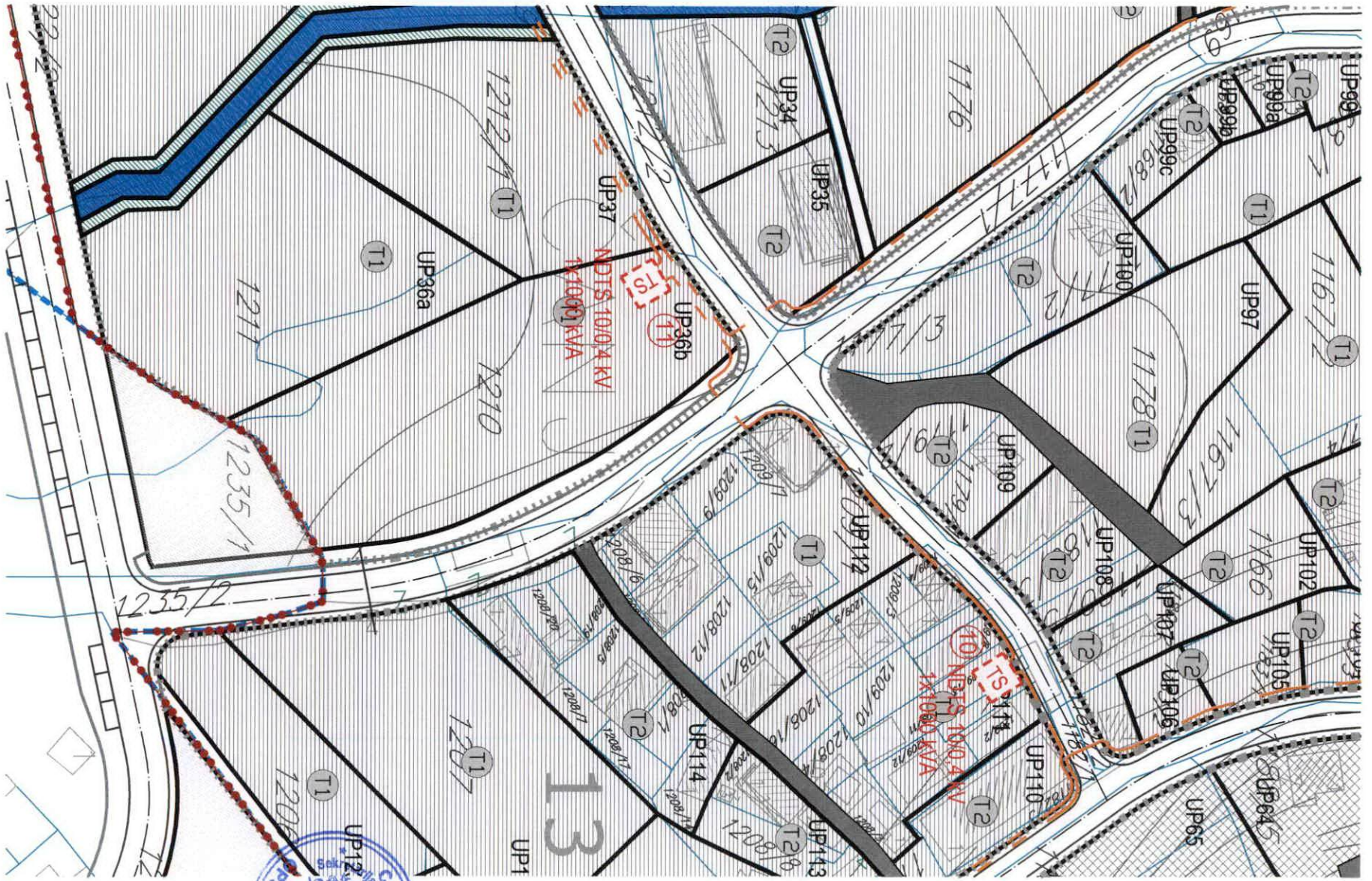
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

ELEKTROENERGETIKA

-  TS 35/10KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV PLAN
- ELEKTROVOD 10KV - UKIDANJE (IZMJESTANJE)
-  ELEKTROVOD 10KV PLAN
-  ELEKTROVOD 35KV PLAN
-  ELEKTROVOD 35KV - POSTOJEĆI





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. List CG“, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27.02. 2013. godine, donijela je:

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
„ČANJ 2“**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan „Čanj 2“ (u daljem tekstu: Plan)

Član 2
Plan zahvata površina od čca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape reakcije Generalnog urbanističkog plana Bara („Sl. list CG – opštinski propisi“, br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

- Grafički dio sadrži sledeće priloge:
- Očvrstena topografsko-katastarska podloga 1:1000
 - Katastarska podloga 1:1000
 - Izvod iz „GUP-a Bar 2020“ - namjena površina 1:10000
 - Izvod iz „GUP-a Bar 2020“ - sinhron plan infrastrukture 1:5000
 - Izvod iz „DUP-a Čanj II“ iz 1978. god. 1:2500
 - Postojeća korišćenja prostora 1:1000
 - Plan namjene površina 1:1000
 - Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
 - Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
 - Plan elektroenergetike infrastrukture 1:1000
 - Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
 - Plan elektronskih komunikacije 1:1000
 - Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

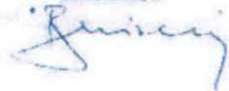
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana „Čanj II“ (u službenom listu SNCG – opštinski propisi, broj 20/78).

Član 7
Ove odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom listu CG – opštinski propisi“.

Broj: 030-498
Bar, 27.02.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsednik,
Bronka Nikšić, s.r.










detaljni urbanistički plan:
ČANJ II









obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	regისტarske šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br. 031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10b

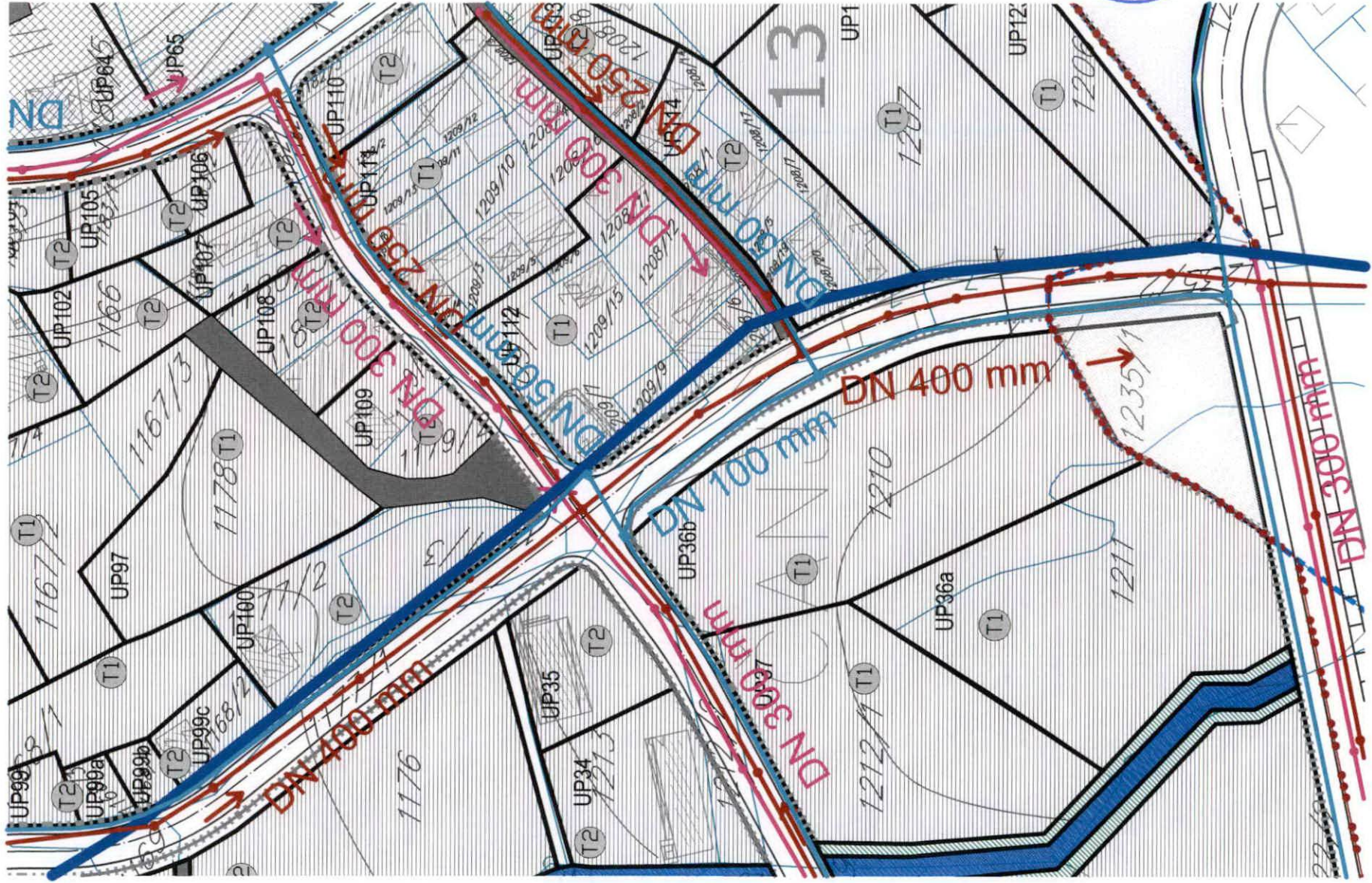
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  VODOVOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POTOK
-  IZMJEŠTENI VODOVOD
-  ZONA ZAŠTITE OKO CJEVOVODA (L=2m OD OSOVINE CJEVOVODA)





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/DL, 40/10, 34/11, 40/13, 42/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 08/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29.12. 2013. godine, donijela je:

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ 2"**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan "Čanj 2" (u daljem tekstu: Plan)

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granice zahvata definisane je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Opštine Bar ("Sl. list CG - opštinski propisi", br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografski katastarski podloga 1:1000
- Katastarski podloga 1:1000
- Izvod iz "GUP-a Bar 2020" - namjena površina 1:10000
- Izvod iz "GUP-a Bar 2020" - snimljen plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz "DUP-a Čanj II" iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetike infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenja prostora.

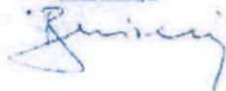
Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana "Čanj II" ("Službeni list SRCU - opštinski propisi", broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu CG - opštinski propisi".

broj: 030-458
Bar, 29.12.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niković, s.r.










detaljni urbanistički plan:
ČANJ II







obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	broj grafičkog prikaza: 11a

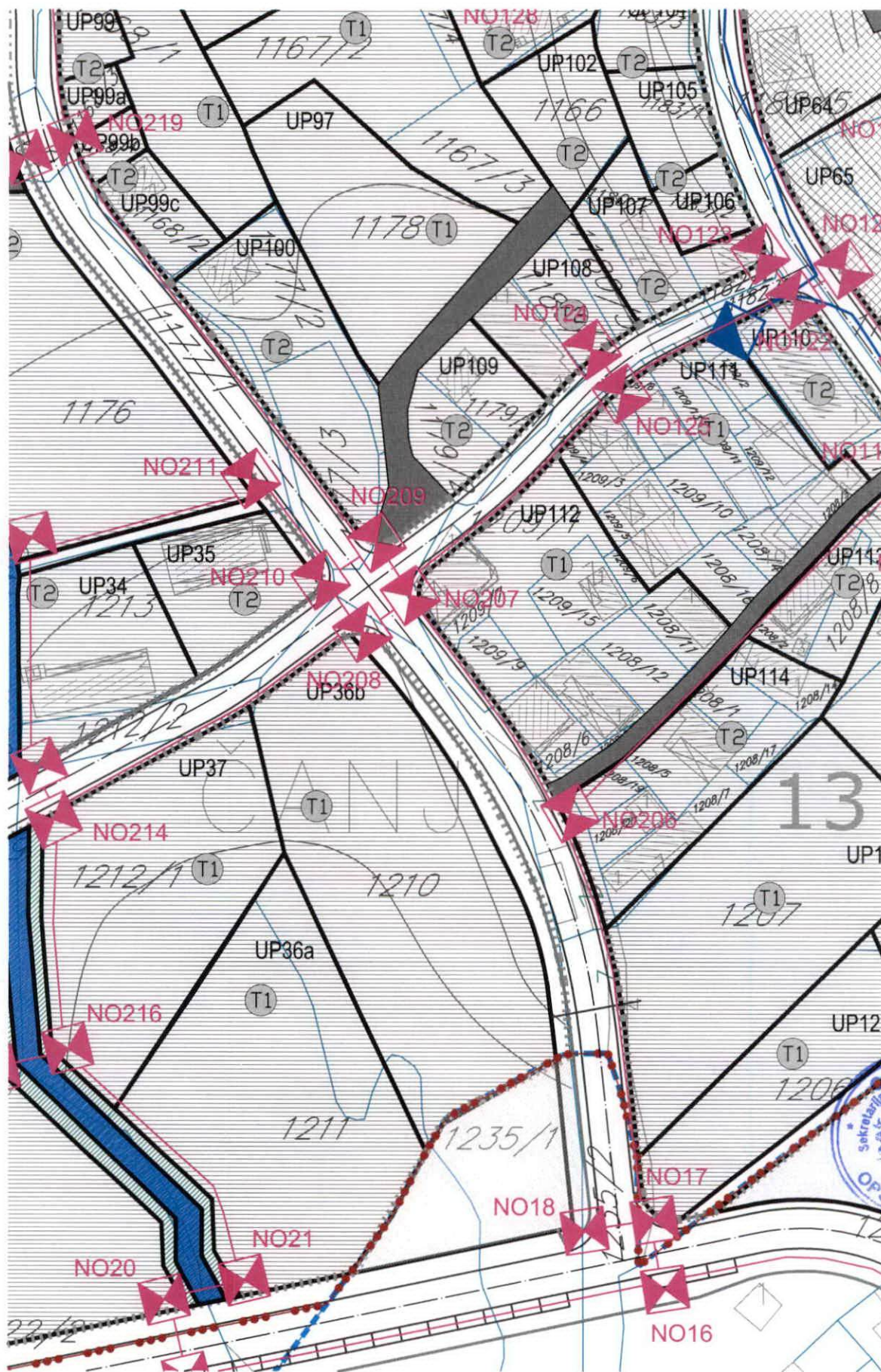
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  534/1
BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  UP24
BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  2
BROJ BLOKA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

-  POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
-  PLANIRANO TK OKNO NO1,.....NO342





Na osnovu člana 47 i 103 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/06, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 05/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24. 02. 2013. godine, donijela je:

**ODLUKA
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan)

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bora (»Sl. list CG - opštinski propisi«, br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Očvrstena topografsko-katastarska podloga 1:1000
- Katastarska podloga 1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - ambon plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« (»Službeni list SRCG - opštinski propisi«, broj 20/78).


Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj 030- 438
Bar, 24. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, v.r.



detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarske šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluke o izradi plana: br. 031-624 Bar, 05. mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	broj grafičkog prikaza: 12a

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

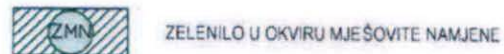
ŠUMSKE POVRŠINE



ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

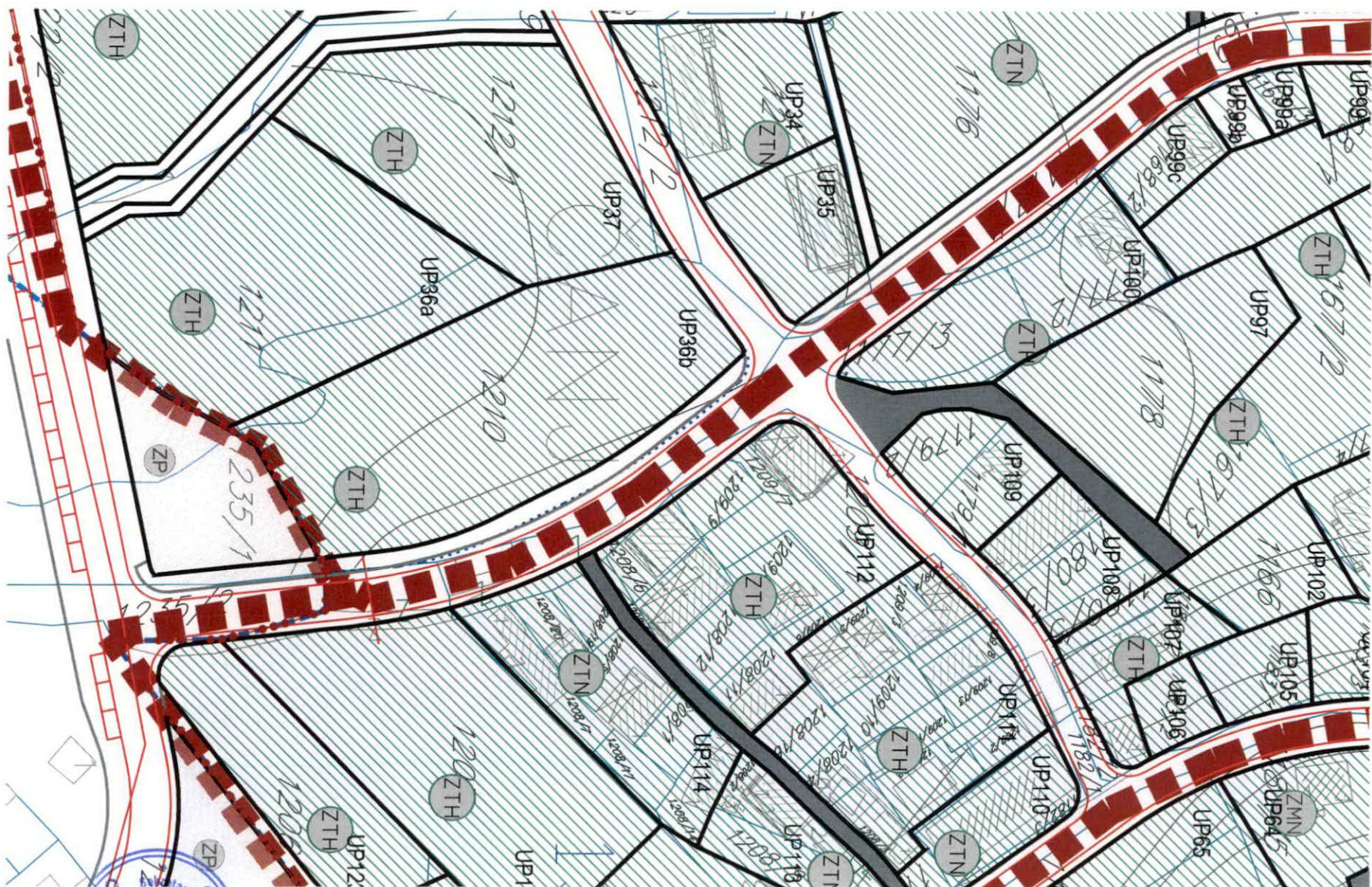


ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE



ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE







Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

Broj: UPI 14-341/22-251/1

Bar, 20.05.2022. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Crna Gora
OPŠTINA BAR
20.5.2022.

Veza: Vaš broj 07-014/22-201/4 od 12.05.2022. godine

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/22-		201

Poštovani,

Ovaj Sekretarijat je dobio zahtjev, broj UPI 14-341/22-251 od 13.05.2022. godine, za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, za građenje novog objekta – saobraćajnice „At38-At37-At39-At43“, na granici zone „B“ i „C“, u zahvatu DUP-a „Čanj II“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 39/13), pri čemu se katastarske parcele (ili njihovi djelovi) broj 1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1 i 1235/2, KO Mišići, opština Bar, nalaze u sklopu trase predmetnih objekata.

Shodno članu 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20) i članu 12 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 046/16), u nastavku vam, pored uslova propisanih Planom, izdajemo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove:

- Na priključcima na postojeće saobraćajnice, kao i u zoni raskrsnica obavezno obezbijediti potrebnu preglednost;
- Voditi računa o spojevima postojećeg i novog puta, za sami priključak koristiti iste materijale;
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima, uz obavezno postizanje poprečnih i podužnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda;
- Širinu kolovoza, trotoara, vrijednosti radijusa horizontalnih i vertikalnih krivina, kao i ostale elemente situacionog i nivelacionog plana, usvojiti iz DUP-a „Čanj II“ – grafički prilog: Saobraćaj;
- Na pješačkim prelazima predvidjeti rampe za osobe sa smanjenom pokretljivošću, u skladu sa odgovarajućim standardima;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju planirati shodno rangu puta, kao i u skladu sa važećim standardima, normativima i propisima iz ove oblasti.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević



VD Sekretara,
Andro Drecun

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: sekretarijat.ksp@bar.me

OGUEN
468



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije br.1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-504/20202

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Priljeno: 27.04.2022.			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/22-201			

datum: 20.04.2022 godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/22-201/2 kojim ste tražili dostavu listova nepokretnosti i kopije plana za kat parcele br. 1180/1,1210/2,1208/1,1207/1 i 1235/2 KO MIŠIĆI , uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA

Bulatović Mileva



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-504/2022

Datum: 20.04.2022.



Katastarska opština: MIŠIĆI

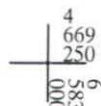
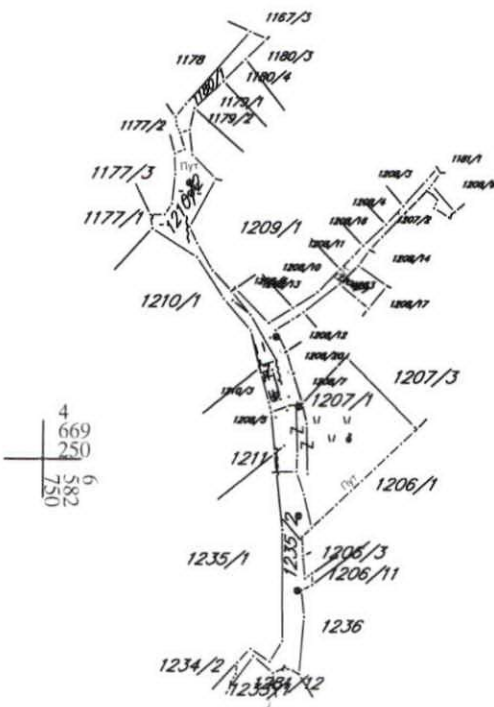
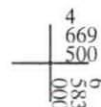
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7

Parcele: 1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1, 1235/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8788/2022
Datum: 20.04.2022.
KO: MIŠIĆI



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1989 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1207	1		7 12	30/03/2006	ČANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		1289	1.16
								1289	1.16

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8789/2022

Datum: 20.04.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1419 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1235	2		7		ČANJ	Šume 3. klase KUPOVINA		400	0.36
								400	0.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1235	2			1	Šume 3. klase	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-8786/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8786/2022

Datum: 20.04.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postúpajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2668 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
1208	1		7 12		ČANJ	Šume 3. klase NASLJEĐE		374	0.34
								374	0.34

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1610954925001	RADONIĆ DANICA POŽAREVAČKA BR. 5 BAR Bar		Susvojina	75/270
6010000062199	KNEŽEVIĆ SLAVKO GORDANA DOBOJ REP.SRPSKA -		Susvojina	29/810
2309984126571	KNEŽEVIĆ SLAVKO KATARINA DOBOJ REP.SRPSKA -		Susvojina	29/810
0510955793925	KAJEVIĆ HADŽOV MEVZUDIN VELIKA ŽUPA PRIJEPOLJE Prijepolje		Susvojina	77/270
2505958795043	ČOSOVIĆ MILINA UŽICE UL. TOPLIČKA UL 1/41 Užice		Susvojina	72/270
0704982210027	MILAŠEVIĆ DRAGUTIN MLADEN BJELIŠI BB Bar		Susvojina	11/270
6010000062200	KNEŽEVIĆ SLAVKO SAVO REP.SRPSKA DOBOJ -		Susvojina	29/810
6010000064029	KNEŽEVIĆ SLAVKO		Susvojina	1/45

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1208	1			1	Šume 3. klase	17/07/2017 13:30	Zabilježba postupka OBJEKTA IZGRADJENOG NA TUĐJEM ZEMLJIŠTU, BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE GRADITELJA KAJEVIĆ MEVZUDINA, POVRŠINE U OSNOVI 40 M2 SPRATNOSTI P.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlaščeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1208/1		102-2-954-4000/1-2013	09.09.2013 14:52	NOTAR REDŽEPAGIĆ, ZA VASILJEVIĆ NIKOLU	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO MJIŠIĆI



CRNA GORA

1000000017



102-919-8784/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8784/2022

Datum: 20.04.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1778 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1180	1		7 12	04/03/2020	ČANJ	Neplodna zemljišta KUPOVINA		176	0.00
								176	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0704982210027	MILAŠEVIĆ DRAGUTIN MLADEN BJELIŠI BB Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Miroslav Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000017



102-919-8785/2022

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-8785/2022

Datum: 20.04.2022.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1898 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1210	2		7 12	25/11/2005	ČANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		1186	1.07
								1186	1.07

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA BR.18 Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR
+382 30 312938, +382 30 312043
+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod-bar.me
www.vodovod-bar.me

OGNEN

468

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Broj: 2978/2

Bar, 20.05.2022.godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

26.5.2022.

Primijeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07	014/22	- 201	

OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Tehnički uslovi

Na osnovu vašeg dopisa br. 07-014/22-201/5 od 12.05.2022.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 16.05.2022.godine pod brojem 2978), a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, dostavljamo vam tehničke uslove za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice »At-38-At37-At39-At43« sa pratećom infrastrukturom, na dijelu koji se nalazi između zona »B« i »C« u zahvatu DUP-a »Čanj II«, odnosno na dijelovima katastarskih parcela br.1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1 i 1235/2 KO Mišići u Baru.

S poštovanjem,

Prilog:

- Tehnički uslovi

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Izvršni direktor:

Mladen Đuričić



CKB 510-239-02
ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82
PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74
LB 565-544-07

NLB 530-20001-53
ERSTE 540-8494-77

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 2978/2

Bar, 20.05.2022.godine

Rješavajući po zahtjevu **Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije** Opštine Bar, a shodno dopisu **Sekretarijata za uređenje prostora** Opštine Bar, br. 07-014/22-201/5 od 12.05.2022.godine (zavedenom u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 16.05.2022.godine pod brojem 2978) , izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju dijela saobraćajnice »**At38-At37-At39-At43**« sa pratećom infrastrukturom, na dijelovima katastarskih parcela br.1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1 i 1235/2 KO Mišići na granici zone »**B**« i »**C**« u zahvatu **DUP-a** »**Čanj II**« u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Granica zahvata* Grafički prilog
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine

b) Tehnički dio

Opšte:

Projektnom dokumentacijom predvidjeti izgradnju vodovodnih i kanalizacionih priključaka prema urbanističkim parcelama planiranim planskom dokumentacijom na okolnom prostoru, sve do izlaza iz javne površine (saobraćajnice, parkinga, trotoara).

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm. U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod

Prof: 2018/1

Bar, 20.05.2022.godine

Rješenje po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zasnivanje i investicije Opštine Bar, a
smislo dopis Sekretarijata za imovinu Opštine Bar, br. 07-014/22-2012 od
12.05.2022.godine (zavezanom u stvari DOO "Vik-Bar" dan 10.05.2022.godine pod brojem
2023) i broj 2023/1

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projekta dokumentacije za izradbu dijela saobraćajnice »A138-A137-A136-
A135« sa poredom infra-strukture, na dijelovima katastarskih parcela br. 113011, 121012,
12011, 12011 i 123212, u mjestu »B« i »C« u katastru DUB-a »Črnj« i
u opštini Bar.

1. OPŠTI USLOVI

- Projektant: Prof. dr. sc. Zvezdana Črnj
- Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar
- Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar
- Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar

2. SPECIFIČNI USLOVI

Opšti

Projektant dokumentacije: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar
Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar
Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar

Specifični

- Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar
- Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar
- Projektant: Opština Bar, ul. Brijuni 1, 85300 Bar

- o *Horizontalni položaj:* vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
- o *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa PUP-om faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - o *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - o *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).

- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
U slučaju manje dubine, predvidjeti adekvatnu zaštitu cjevovoda.
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika i sa postojećim stanjem instalacija atmosferske kanalizacije (shodno dostavljenom izvodu iz katastra hidrotehničkih instalacija sa kojim raspolaže DOO "ViK" – Bar)

Prilog:

- o Situacije R 1:1000 sa katastrom postojećeg stanja vodovodne i
kanalizacione mreže kojim raspolaže DOO "ViK" - Bar

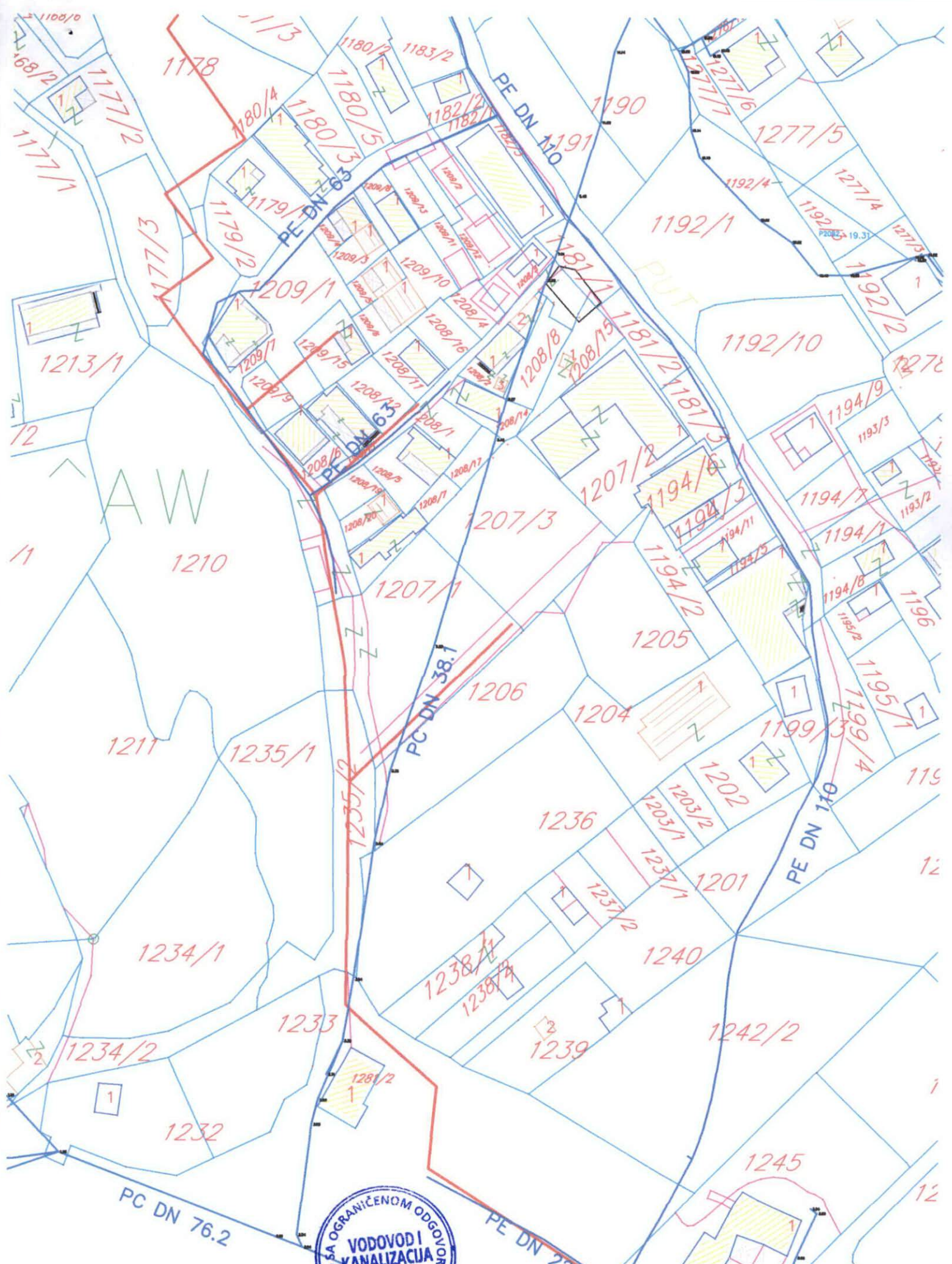
P.J. Razvoj:

Dusan Đurasić
.....
Dušan Đurasić



Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
.....
Alvin Tombarević



U OBLASTI OGRANIČENOM ODGOVORNOM
VODOVODI I KANALIZACIJA
DAB

 <p>CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem</p>	<p>Društvo sa ograničenom odgovornošću „ Crnogorski elektrodistributivni sistem “ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me</p>	<p>Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382-20-408 308 fax: +382 20 241 013 www.cedis.me</p>
	<p>Priljeno: Broj 30-20-04-7090 Org. jed: U Baru, 20.06.2022. godine</p>	

Crna Gora
OPŠTINA BAR

20 06 2022

07-014/22-201/3	201
-----------------	-----

OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-6119 od 25.05.2022. godine (vaš broj 07-014/22-201/3 od 12.05.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-180/6 od 05.04.2022. godine;

Osnovni podaci:

▪ podnosioc zahtjeva	Sekretarijat za za uređenje prostora
▪ planirani objekat	izgradnja saobraćajnice "At38-At37-AT39-At43" preko dijelova katastarskih
oznaka lokacije	parcela broj 1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1 i 1235/2, KO Mišići odnosno na granici zona "B" i "C" i kolsko pješačke površine za pristup UP 97 u zoni "C", blok 12 u zahvatu DUP-a "Čanj II"

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-6119 od 25.05.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje saobraćajnice "At38-At37-AT39-At43" preko dijelova katastarskih parcela broj 1180/1, 1210/2, 1208/1, 1207/1 i 1235/2, KO Mišići odnosno na granici zona "B" i "C" i kolsko pješačke površine za pristup UP 97 u zoni "C", blok 12 u zahvatu DUP-a "Čanj II". Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/22-201/3 od 12.05.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

- na dijelu predviđenom za izgradnju predmetne saobraćajnice nema podzemnih elektroenergetskih vodova (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija);
- tačnu poziciju nadzemnih vodova utvrditi geodetskim elaboratom u okviru pripreme izrade projektne dokumentacije predmetne saobraćajnice te eventualno izmještanje predvidjeti dokumentacijom;

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17).

Projektna dokumentacija saobraćajnice treba da sadrži i elektrotehnički projekat jake struje koji se odnosi na usaglašavanje postojeće energetske infrastrukture sa planiranom saobraćajnicom.

Na predmetnoj saobraćajnici planirati kablovsku kanalizaciju sa cijevima 4 (6,8)xfi160 mm za potrebe prelaza postojećih i planiranih energetske vodova uz obavezno ostavljanje rezervnih cijevi (raskrsnice, prelazi vodova ispod kolovoza, mostovi, tuneli, vijadukti itd). Potrebno je da se u projektnoj dokumentaciji planiraju koridori za postavljanje budućih energetske vodova u zoni planirane saobraćajnice. Širinu koridora treba da odredi projektant zavisno od broja vodova u planskom dokumentu.

Elektroenergetske instalacije objekta projektovati odnosno izvesti prema:

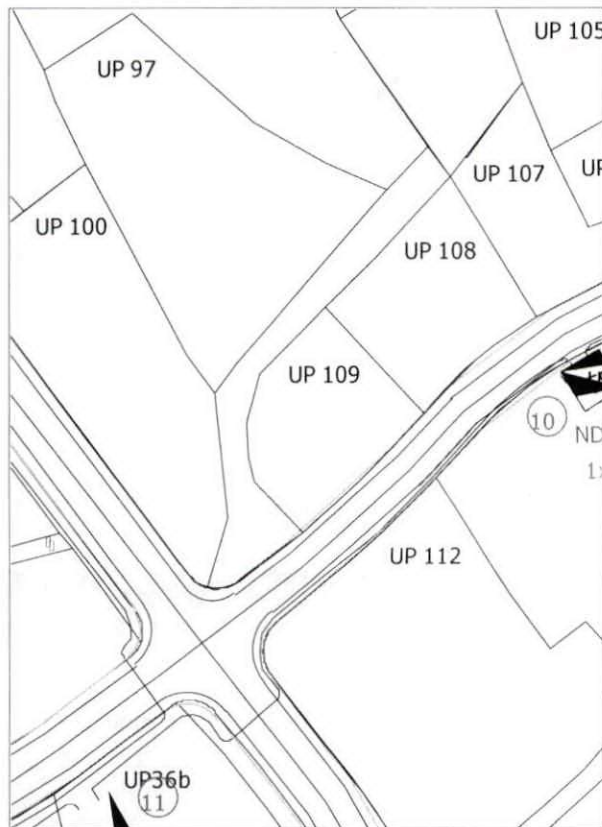
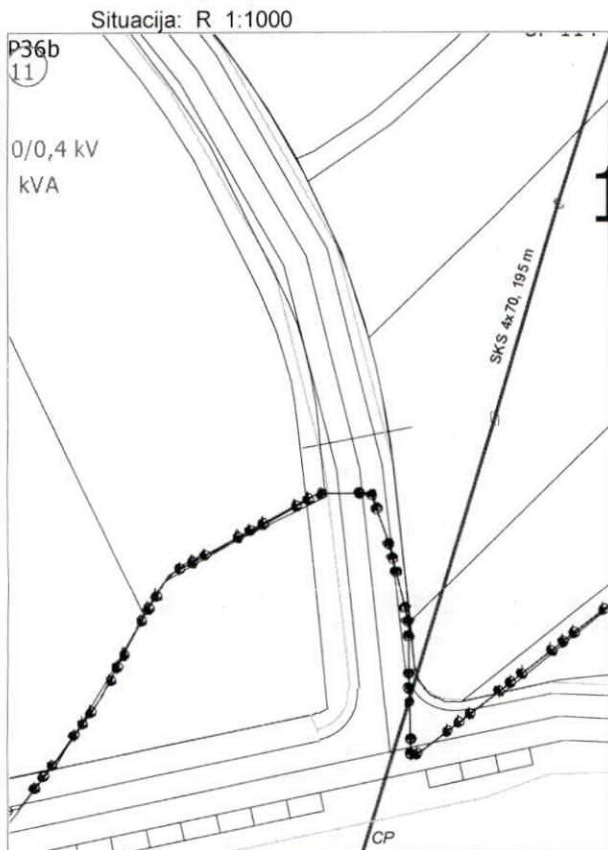
- Pravilniku o tehničkim normativama za elektroinstalacije niskog napona („Sl. list SFRJ“ br. 53/88, 54/88)
- Pravilniku o izmjenama i dopunama pravilnika o tehničkim normativama za električne instalacije niskog napona („Sl. list SRJ“ br.28/95)
- Pravilnikom o tehničkim normativama za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV („Sl. list SRJ“ br. 18/92)

- Pravilniku o tehničkim normativama za zaštitu objekta od atmosferskog pražnjenja („Sl. list SRJ“ br. 11/96)
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata

Pri izradi projekta poštovati tehničke preporuke CEDIS-a:

- Tehnička preporuka TP-1b (DTS 10/0,4kV)
- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta

Prije početka građenja investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija a njihovo eventualno izmještanje pada na teret Investitora.



Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

