



Crna Gora
Opština Bar

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 492
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-664/6

Datum: 24.01.2022.godine

Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, rješavajući po zahtjevu Petović Aldina i Demirović Afrima iz Bara – Stari Bar, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu člana 18, 46 i 116 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list Crne Gore«, broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev Petović Aldina i Demirović Afrima iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj: 1537 KO Stari Bar, u Baru.

Obrazloženje

Petović Aldin i Demirović Afrim iz Bara – Stari Bar, su se obratili ovom Sekretarijatu, zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj: 1537 KO Stari Bar, u Baru, zaveden pod brojem 07-014/21-664 dana 24.11.2021. godine.

Rješavajući po podnijetom zahtjevu, a uvidom u plansku dokumentaciju ovaj Sekretarijat je:

- od Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Bar dana 26.11.2021.godine zatražio list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana za kat.parcelu broj 1537 KO Stari Bar. Isti su dostavljeni dana 03.12.2021.godine. Uvidom u dostavljeni listi nepokretnosti konstatuje se da su Demirović Afrim i Petović Aldin suvlasnici kat.parcele 1537 u obimu prava od po $\frac{1}{2}$, te da na predmetnoj parceli postoji objekat – zgrada broj 1 – porodična stambena zgrada u površini od 70m² bez tereta i ograničenja.

- dana 26.11.2021.godine od Uprave za zaštitu kulturnih dobara, zatražio konzervatorske uslove za izradu tehničke dokumentacije, rekonstrukcija u postojećim gabaritima, za katastarsku parcelu broj 1537 KO Stari Bar, u Baru.

U obavještenju od Uprave za zaštitu kulturnih dobara broj UP/I-03-365/2021/3 od dana 08.12.2021.godine stoji sledeće:

“Katastarska parcela br. 1537 KO Stari Bar se nalazi u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra Stari grad Bar, (Rješenje o utvrđivanju statusa nepokretnog kulturnog dobra br. UP/I-02-97/2017-2 od 03.05.2017.godine), te stoga sve intervencije na istoj podliježu odredbama Zakona o zaštiti kulturnih dobara. Uprava za zaštitu kulturnih dobara, terenskim obilaskom je utvrdila da je objekat koji se nalazio na predmetnoj parceli porušen, pa se ne može steći uvid u njegovo stanje i arhitektonske karakteristike. Takođe, na istoj lokaciji su otpočeti armirano-betonski radovi u suterenu objekta. Dakle, navedeni radovi se sprovode bez saglasnosti ove Uprave, odnosno bez konzervatorskog projekta na koji je ova Uprava dala saglasnost.”

Zaključak, urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli broj 1537 KO Stari Bar, u Baru, se ne mogu izdati, jer kako navode iz Uprave za zaštitu kulturnih dobara, objekat koji se nalazio na predmetnoj parceli je porušen, pa se ne može steći uvid u njegovo stanje i arhitektonske karakteristike.

S obzirom da je objekat porušen, nema uslova za primjenu odredbi Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata koji se tiču rekonstrukcije postojećeg objekta.

Shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, dopisom od 20.12.2021. godine, koji su podnosioci zahtjeva primili dana 13.01.2022. godine, imenovani su obavješteni o rezultatima ispitnog postupka.

U ostavljenom roku stranke se nisu izjasnile o rezultatima ispitnog postupka.

Iz svih navedenih razloga ovaj Sekretarijat je, uz primjenu članova 18, 46 i 116 Zakona o upravnom postupku, riješio kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 € administrativne takse.

Pomoćnik sekretara



Arh. **Darinka Martinović Milošević**, spec.sci.

Dostavljeno:

Podnosiocu zahtjeva i a/a