

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-452/7 Bar, 25.02.2022. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18), DUP-a »Žukotrlica« (»Sl. list CG« - opštinski propisi, br. 27/12) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta infrastrukture - javne rasvjete na lokaciji u sklopu dijela katastarske parcele broj 6448/1 KO Novi Bar, u Baru (u zoni magistralnog puta M2.4, od restorana »BB« do »Crvene plaže«), u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno-funkcijskoj cjelini »A«, podcjelina »A.3«, unutar GUR-a Barske rivijere i DUP-a »Žukotrlica«, zona »B«.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – trasa predmetnog objekta (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade geodetskog elaborata od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, sve u skladu sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, obzirom da i u Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar ne postoje numeričke katastarske podloge.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodima iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prilog »Namjena prostora – Postojeće stanje«) i DUP-a »Žukotrlica«, (grafički prilog »Topografsko-katastarski plan«), izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	



7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcela odnosno lokacije
	<p><u>Prostorno-urbanistički plan opštine Bar</u></p> <p>Elektroenergetska infrastruktura Javna rasvjeta Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješackih komunikacija i parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Svijetleća tijela namijenjena javnoj rasvjeti treba postavljati na stubove namijenjene za javnu rasvjetu ili zajedno sa niskonaponskom mrežom 0,4 kV, gdje to uslovi dozvoljavaju. Cjelokupnu rasvjetu izvesti svjetiljkama jedinstvenog i usklađenog tipa koje su mali potrošači električne energije. Posebnu pažnju posvetiti osvjetljenju glavnih i obilaznih saobraćajnica. Pažnju takode treba posvetiti dekorativnoj rasvjeti (za spomenike kulture i važne javne zgrade). Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u TS 10/0,4 kV kablovima PP00 3x25 (16) mm², a upravljanje istom putem fotoreleja ili uklopnog sata.</p> <p><u>DUP »Žukotrlica«</u></p> <p>IZGRADNJA JAVNOG OSVJETLJENJA Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica obezbijediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama. Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja. Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja. Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake FeZn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbijediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki. Obezbijediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbijediti preko uklopnog sata ili foto ćelije. Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/



8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	/
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/



14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema Izvodima iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar i DUP-a »Žukotrlica«, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	/
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione

	<p>mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonomizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju objekata. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikrorejonomizacije.</p> <p>Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>
	<p>Oznaka urbanističke parcele</p> <p style="text-align: center;">/</p>

	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara, Darinka Martinović Milošević, spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Darinka Martinović Milošević, spec.sci.arh.
24	M.P.	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskih dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Tehnički uslovi izdati od strane D.O.O. »Crnogorski elektrodistributivni sistem« - Podgorica – CEDIS, broj 30-20-04-1766 od 17.02.2022. godine - Saobraćajno-tehnički uslovi Uprave za saobraćaj broj 04-1560/2 od 17.02.2022. godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-452/7
Bar, 25.02.2022.godine

**IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR
I DUP-A »ŽUKOTRLICA«**

*U prostorno-funkcijskoj cjelini »A«, podcjelina »A.3«,
unutar GUR-a Barske rivijere i po DUP-u »Žukotrlica«. u zoni»B«.*




Ovjerava:
Pomoćnik sekretara,

Darinka Martinović Milošević, spec.sci.arh.


Detaljni urbanistički plan "ŽUKOTRLICA"

STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

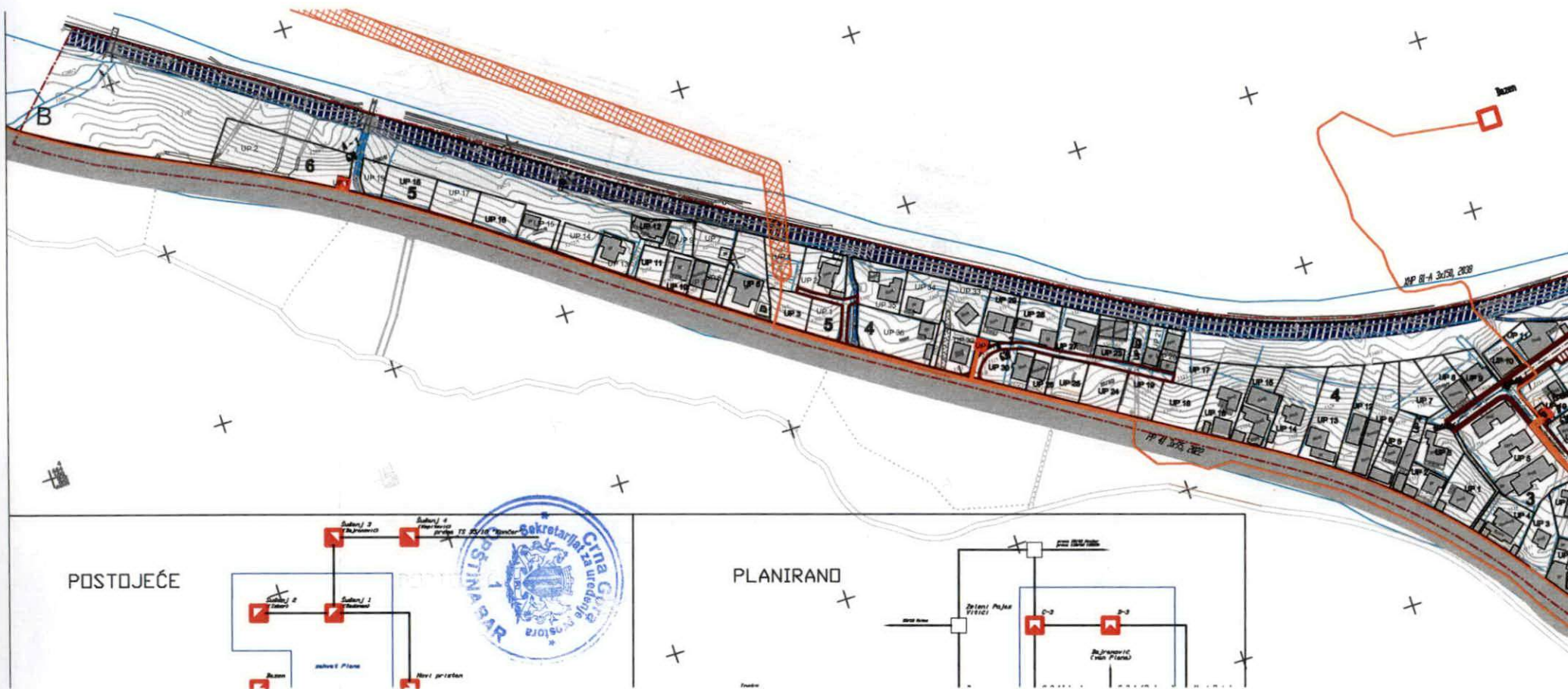
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

	Koridor nadzemnog voda 10 kV
	Podzemni vod 10 kV, novi
<u>Tip, istek (god.)</u>	Podzemni vod 10 kV, postojeći
	TS 10/0,4 kV, postojeća
	TS 10/0,4 kV, 630 kVA
	TS 10/0,4 kV, 2x630 kVA
	TS 10/0,4 kV, van Plana
	Urbanističke parcele za TS
TS (parametri)	Naziv Oznaka kVA

Detaljni urbanistički plan "Žukotrlica"



naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	 PLANING <small>DRUŠTVO ZA PLANIRANJE I PROJEKTOVANJE</small>
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2012.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000
faza:	USVOJENO REŠENJE	redni broj: 11



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro.

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro.

razmjera :

1 : 25 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

ELEKTROENERGETSKI OBJEKTI

POSTOJEĆE:

 TS 110/35 kV

 TS 35/10 kV


 NADZEMNI VOD 110 kV

 NADZEMNI VOD 35 kV

 PODZEMNI VOD 35 kV


PLANIRANO:

 TS 400/110 kV

 TS 110/35 kV (110/30)

 TS 35/10 kV


 RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

 NADZEMNI VOD 400 kV

 NADZEMNI VOD 110 kV

 NADZEMNI VOD 35 kV

 ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA

 PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE STANJE


 OPTIČKI KABL

 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA:

 STALNA


 SEZONSKA

PLANIRANO STANJE


 OPTIČKI KABL

 KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

 SEZONSKA POŠTA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

 AUTOPUT


 AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA


 "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA


 MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA


 MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA


 REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA


 REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA


 LOKALNI PUT

 LOKALNI PUT - PLANIRANI

 OSTALI PUTEVI

 ŽELJEZNIČKA PRUGA

 ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA

 ŽIČARA - PLANIRANA

 KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD

 DENIVELISANA RASKRSNICA

 OZNAKA PUTA

 ŽELJEZNIČKA STANICA

 AUTOBUSKA STANICA


 BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA


 LINIJA ODMAKA 100M

 POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM

 LINIJA ODMAKA 1000M

 GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

 GRANICA NASELJA

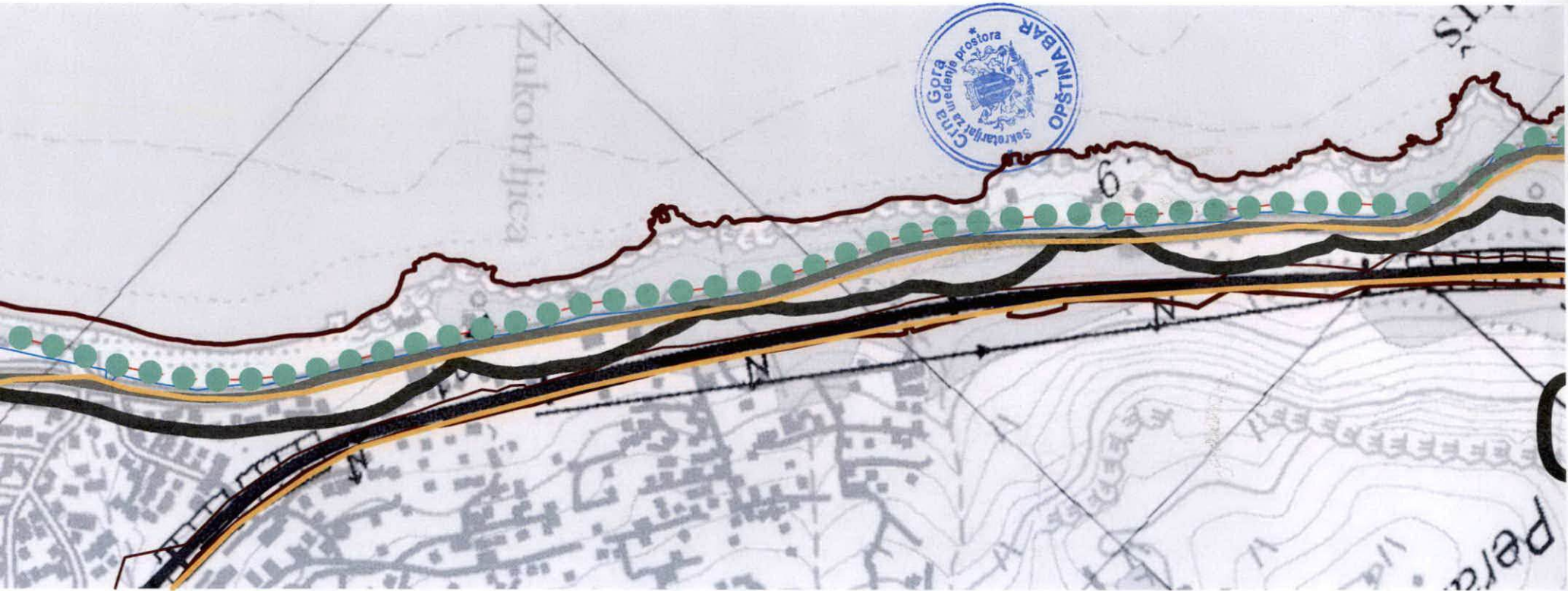
 GRANICA GUP-A BARA

 GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

 GRANICA OPŠTINE

 DRŽAVNA GRANICA





OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
25.02.2022.		07-014/21-452	52	

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-1546 od 14.02.2022. godine (vaš broj 07-014/21-452/5 od 09.02.2022. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-452/ od 09.02.2022. godine;

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva Sekretarijat za za uređenje prostora
- planirani objekat objekat infrastrukture – javna rasvjeta u zoni magistralnog puta M2.4, od restorana "BB" do "Crvene plaže", u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno-funkcijskoj cjelini "A", podcjelina "A3" unutar GUR-a Barske rivijere i u zoni "B" DUP-a "Žukotrlica"

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-1546 od 14.02.2022. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat infrastrukture – javna rasvjeta u zoni magistralnog puta M2.4, od restorana "BB" do "Crvene plaže", u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, u prostorno-funkcijskoj cjelini "A", podcjelina "A3" unutar GUR-a Barske rivijere i u zoni "B" DUP-a "Žukotrlica". Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-452/ od 09.02.2022. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata. Na dijelu predviđenom za izgradnju javne rasvjete ima podzemnih elektroenergetskih vodova 10 i 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta

Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



CRNA GORA
UPRAVA ZA SAOBRAĆAJ

CRNA GORA OPŠTINA BAR			
Primljeno:	20.02.2022		
Org. jed.	Broj	Pril.	Opisnost
07-014/21-452			

DACA

Broj. 04-1560/2
Podgorica, 17.02.2022.godina

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

PREDMET: SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Uprava za saobraćaj, rješavajući po zahtjevu **Opštine bar - Sekretarijata za uređenje prostora** br. 07-014/21 - 452/6 od 09.02.2022.godine., zaveden u Upravi za saobraćaj br.1560/1 od 15.02.2022.godine za potrebe Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije opštine Bar, radi izdavanja saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju javne rasvjete, a shodno članu 17 stav 1 tačka 3 Zakona o putevima („Sl. List CG„ br.82/20 izdaje sljedeće:

SAOBRAĆAJNO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZRADU PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Trasa dionice javne rasvjete koja se planira graditi je u koridoru državnog magistralnog puta. Uprava za saobraćaj planira rekonstrukciju dionice magistralnog puta M-1 (stara oznaka M-2.4) Petrovac - Bar –potez Sutomore – Bar (Šušanj). Urađen je i revidovan Glavni projekat rekonstrukcije dionice magistralnog puta M-1 (stara oznaka M-2.4) Petrovac - Bar –potez Sutomore – Bar (Šušanj) i neophodno je voditi računa o uklapanju projekta javne rasvjete sa projektom saobraćajnice. Na predmetnom potezu magistralnog puta uz koji se planira izgradnja rasvjete je po pitanju pješačkog saobraćaja neuređen i nebezbedan. Izgradnjom rasvjete povećaće se pješački saobraćaj. Sagledati mogućnost izgradnje trotoara uz saobraćajnicu kako bi se povećala bezbjednost pješaka a samim tim i javna rasvjeta imala puni efekat. Tehničkom dokumentacijom obraditi karakteristične poprečne presjeke sa tačno definisanim položajem budućeg stubova.

Projektanu dokumentaciju – urađenu u skladu sa gore propisanim uslovima, uslovima propisanim od strane organa opštine Bar, važećim propisima i standardima sa izvještajem o izvršenoj tehničkoj kontroli (izvještaj o reviziji), dostaviti Upravi za saobraćaj za izdavanje saobraćajne saglasnosti.

OBRADIO,
Radojica Poleksic, dipl.ing.grad.

R. Poleksic

Dostavljeno

- naslovu x2
- u spise predmeta
- arhivi

v.d. DIREKTOR,
Radomir Vuksanović





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16358/2021

Datum: 31.08.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2900 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6448	1		11	17/05/2019	Bjeliši	Javni putevi		28413	0.00
Ukupno								28413	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6448	1			1	Javni putevi	17/05/2019 11:27	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 13,4,6 M2 NA KOJOJ SE PLANIRA TRASA ROVA ŠIRINE 2 M RADI SANACIJE POSTOJEĆE KANALIZACIONE MREŽE U KORIST OPŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6448/1		102-2-954-1764/1-2003	25.07.2003 12:10	PEROVIĆ VELJKO, TEŠIĆ SVETISLAV	ZA ZAMJENU ZEMLJIČTA KUNJE N. BAR

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-dj-1267/2021

Datum: 31.08.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,4,5,33,34,35,36,37

Parcela: 6448/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



8/2

8/2

8/2

8/2

3288/3

3289

3460/1
3461

3290/1

3462

3465/1
3464/4
3464/3

6448/6

3290/2

3464/2

6448/1

3464/1

3466/1
3469

4
664
300
589
400

4
664
300
589
500

4
664
200
589
400

4
664
200
589
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

466/1
3469