


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/21-83/5</u> Bar, 09.06.2021. pgodine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), DUP-a »Veliki Pijesak« («Sl. list CG», broj 115/20) i podnietog zahtjeva <u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije</u>, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta - saobraćajnice dijela »Ulica 1« i »Ulica 2«, u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak«, u zoni »B«. Dijelovi katastarskih parcela broj 3051/1, 3053, 3041/2, 3048, 3042/1, 3227, 2495/1, 2494/8 KO Dobre Vode i 4082/1 i 4082/2 KO Pečurice se nalaze u sklopu trasi predmetnih saobraćajnica.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – trasa saobraćajnice (koje katastarske parcele čine trasu predmetne saobraćajnice) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije</u>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	Saobraćajnice Ulica1 i Ulica 2	



Prema GUR-u Bar data je mreža primarnih saobraćajnica za predmetni prostor, a jedna od važnijih novih je Ulica "1" čija se trasa pruža dolinom potoka kroz središnji dio naselja i povezuje naselje Veliki pijesak i Pečurice sa Jadranskom magistralom i Brzom saobraćajnicom. Veza sa Jadranskom magistralom će se ostvariti preko denivelisane raskrsnice koristeći postojeću denivelaciju (most preko potoka). Trasa ove saobraćajnice zahtijeva i regulaciju postojećeg potoka. Omogućava se fazna realizacija ove saobraćajnice koju će pratiti i regulacija potoka.

Nova saobraćajnica je ulica sa radnim nazivom ulica "2", koja se pruža sredinom sjevernog dijela povezujući Ulicu "1" i ulicu Bratstva – jedinstva (preko ulice "7") sa Jadranskom magistralom. Veza sa jadranskom magistralom ostvarena je raskrsnicom u nivou.

Opšti uslovi

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast.

Svi putevi/ulice utvrđeni Planom su javni putevi/ulice i moraju se projektovati po propisima za javne puteve/ulice, uz primenu odgovarajućih standarda (poprečni profil, situacioni i vertikalni elementi trase, elementi za odvodnjavanje, saobraćajna oprema, signalizacija).

Kako su u pitanju putevi/ulice različitog ranga i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Procedure na izradi tehničko-investicione dokumentacije i građenju saobraćajne infrastrukture, instalacija tehničke infrastrukture i regulacija vodotoka, je potrebno objediniti i sprovoditi prema važećoj zakonskoj regulativi.

Na grafičkom prilogu data je širina privremene regulacije (I faza) i planirane regulacije (II faza) svake saobraćajnice. Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih saobraćajnica vršiće se proširenje do planiranih regulacionih linija. Rastojanje između regulacionih linija je 8.50m (predloženi profil saobraćajnica je 5.5m+2x1.5m), kako bi se mogla smjestiti i planirana infrastruktura.

Poprečni profili odnosno linija regulacije na nekim djelovima su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, i trotoar. S obzirom na konfiguraciju terena na tim djelovima, širina regulacije može odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, jer kod ovako strmijeg terena prilikom projektovanja i izgradnje saobraćajnica mogu se pojaviti veći usjeci i nasipi, a i potporni zidovi. Oni moraju biti unutar urbanističkih parcela (sa različitim namjenama), a da bi se zadržale planirane širine saobraćajnica, ostavlja se mogućnost "ulaska" u urbanističke parcele zbog izgradnje zida, usjeka, nasipa, pa je vlasnik urbanističke parcele dužan da ustupi dio koji je namjenjen za izgradnju saobraćajnice, sto je u skladu sa Zakonom o eksproprijaciji ("Službeni list Republike Crne Gore", br. 055/00 od 01.12.2000, 012/02 od 15.03.2002, 028/06 od 03.05.2006, "Sluzbeni list Crne Gore", br. 021/08 od 27.03.2008, 030/17 od 09.05.2017). Regulaciona linija će biti korigovana, u skladu sa definisanim koridorom saobraćajnice.

Mijenjanje granice za potrebe izgradnje javne saobraćajnice i putnog pojasa ne mijenjaju uslovi koji se ticu BRGP na UP, koji su definisani u Planu."

Prilikom izrade tehničke dokumentacije saobraćajnica dozvoljena su manja odstupanja i



od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd).

Projektna dokumentacija za svaki novi objekat sadrži uređenje terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).

Objekat se po pravilu priključuje na najbližu saobraćajnicu. Ako je više saobraćajnica oko parcele, objekat se priključuje na onu nižeg ranga. Zbog specifične konfiguracije terena neki objekti su priključeni na kolsko-pješačke ulice ili na javne pristupne površine.

S obzirom da je geodetska podloga razmjere R 1:1000, ovim planom su orijentaciono definisane kote raskrsnica. Visinske kote raskrsnica biće precizno definisana kroz izradu glavnih projekata ovih saobraćajnica, nakon snimanja potrebne geodetske podloge za izradu projektne dokumentacije. Preporuka je da se za planirane saobraćajnice, gdje duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Takođe tačnost trasa postojećih saobraćajnica odgovara tačnosti snimljenih geodetskih podloga.

Postojeće i planirane saobraćajnice:

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije planiranih ulica izvršiti geomehanička ispitivanje ukoliko se po Zakonu za taj rang ulice traži.
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima, a priključke kotama izvedenih saobraćajnica.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje krivina, karakteristični poprečni profili, širine saobraćajnica i radijusi krivina za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena su date u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena. Za ulice nižeg ranga kolovozna konstrukcija se može usvojiti iskustveno, na osnovu već projektovanih ulica u blizini.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona. Na saobraćajnicama završni sloj raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Površine gdje nije predviđena kišna kanalizacija projektovati u nivou terena što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u zelene površine. Duž ovih površina se mogu predvidjeti zelene ograde (ograda od živice) kako bi površinske vode mogle



da se prelivaju u zelene površine.

- U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u odvijanju saobraćaju.
- Šahtovske instalacije po mogućnosti, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima
- Trotoar raditi od asfalta, betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala. Poprečni nagib trotoara je minip=1,0%.
- Prilikom projektovanja i izgradnje ulica moguće je smanjiti širinu trotoara na djelovima gdje izgradnja istih zahtijeva velike intervencije, (rušenja djelova objekata, potpornih zidova, itd), ali da širina trotoar ne bude manji od 1,0m.
- Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama postaviti oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je minip=2,0%, a u krivinama zavisno od radijusa, a max ip=7%.
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine. U slučaju otežanog vitoperenja, moguće je kolovoz izvesti sa kontra nagibom, ali u skladu sa propisima za projektovanje gradskih saobraćajnica
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Tehnička dokumentacija uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.
- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom
- Na djelovima primarnih saobraćajnica gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede, ograde za zaštitu od buke.
- Zastor kolsko-pješačkih prilaza može biti od asfalta, betona, makadam i sl.
- Priključenje parcela na kolske saobraćajnice treba riješiti u nivou kolovoza ili oborenim ivičnjacima.

Prilikom izrade Tehničke dokumentacije saobraćajnica obavezan sastavni deo je Projekat saobraćajne signalizacije i ako je potrebno projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Taksi saobraćaj

Lokacija za taksi stanicu na području DUP-a nije planirana. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi nadležni opštinski Sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Biciklistički saobraćaj

Planom PPPN za obalno područje Crne Gore i u skladu sa planovima „European Cyclists Federation“ obalnim područjem Crne Gore, u okviru koridora postojeće putne mreže,

Handwritten blue ink mark, possibly a signature or initials, located in the top right corner of the page.



postojećih staza (pješačkih, biciklističkih, "lungo mare", itd.) i planiranih elemenata saobraćajne infrastrukture, definisana je biciklistička trasa Euro Velo Bike Route No 8. Krajnje tačke ove trase nalaze se u Španiji (Kadis) i Grčkoj (Atina), a kroz Crnu Goru se proteže duž Jadranske obale, od Debelog Brijega do Sukobina. Planskom dokumentacijom nižeg ranga nijesu predviđene posebne staze za bicikliste. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski i trgovački sadržaji, i dr.) može se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Pješački saobraćaj

Za bezbedno kretanje pešaka je planirana izgradnja sistema pešačkih komunikacija koja se sastoji od trotoara i pješačkih staza na pravcima koji prihvataju najveće pešačke tokove.

Duž obale planirana je šetna staza „lungo mare“ (u zonu Morskog Dobra) na kojoj se mogu graditi proširenja manjeg obima, pjacete (trgovi), odmorišta i vidikovci za predah posjetilaca, sa visokim hladovitim zelenilom, nadstrešnicama i sjedištima u čijoj izgradnji poželjno da se koriste prirodni materijali (drvo, kamen i sl.).

PUP-om Bar kroz zonu zahvata je planirana izletničko-planinarska staza koja počinje kod hotelskog kompleksa Ruža vjetrova i pruža se ulicom 6 i dijelom ulicom 4 a zatim zonom Morskog dobra šetalistem „Lungo mare“ do pješačke staze koja se vezuje na prilaz 12, produžava trotoarom te ulice i trotoarom ulice 20 do magistralnog puta M-1 i dalje se nastavlja kroz zonu Pečurica

Javni masovni prevoz putnika

Javni gradski prevoz je planiran postojećom trasom magistralnog puta M-1. od Bara prema Ulcinju sa stajalištima u zoni. Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3.0 m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Kolovoz stajališta obeležiti horizontalnom signalizacijom po standardima. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta, nadsteršnice, redovi vožnje i drugo.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast, Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, i lica sa invaliditetom (Sl.list CG br.48/13 i 44/15).

7.2. Pravila parcelacije

/

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

SECRETARIE
OP

	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	OSTALI USLOVI
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Realizacija saobraćajnica se sprovodi u skladu sa finansijskim mogućnostima Opštine i stvarnim potrebama korisnika prostora za realizaciju istih. Za svaku saobraćajnicu se ostavlja mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje.</p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU



	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.</p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Elektroenergetika".</p> <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.</p> <p>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Hidrotehničke instalacije". Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koja čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Saobraćaj".</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, grafički prilog "Elektronske telekomunikacije".</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i

SECRET
OP

	<p>stambenim objektima;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajjt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajjt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. 										
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>										
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>										
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>Utvrđen je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica,</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđen je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica,
Oznaka urbanističke parcele	/										
Površina urbanističke parcele	/										
Maksimalni indeks zauzetosti	/										
Maksimalni indeks izgrađenosti	/										
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđen je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica,										



		koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrscima i karakteristični poprečni profili.
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobivanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana. Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	 Sekretar: Nikoleta Pavičević spec.sci.arh.	 Potpis ovlašćenog službenog lica M.P.
25	PRILOZI:	





- | | | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| | <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana- Tehnički uslovi za projektovanje izadi od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice, broj 30-20-04-6033 od 03.06.2021. god.- Tehnički uslovi za projektovanje izadi od strane DOO "Vodovod i kanalizacija" iz Bara, broj 3165/1 od 01.06.2021. god. | |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-83/5
Bar, 09.06.2021. godine








IZVOD IZ DUP-A "VELIKI PIJESAK"

Za saobraćajnicu "ulica 1" i "ulica 2", u zoni "B".



Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl.ing.arh.

LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
1, 8, 13	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
A, B	oznaka anketnih zona
	granica anketne zone A
	granica anketne zone B
1, 28, 96, 130, 525	broj postojećeg objekta
	postojeći objekat
	granica postojeće izgrađene parcele
	postojeći objekti koji se ne mogu legalizovati (predviđeni su za ukljanjanje)

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Postojeće stanje
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA (KATASTARSKE
PARCELE, POSTOJEĆI OBJEKTI I OBJEKTI
U IZGRADNJI)

Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

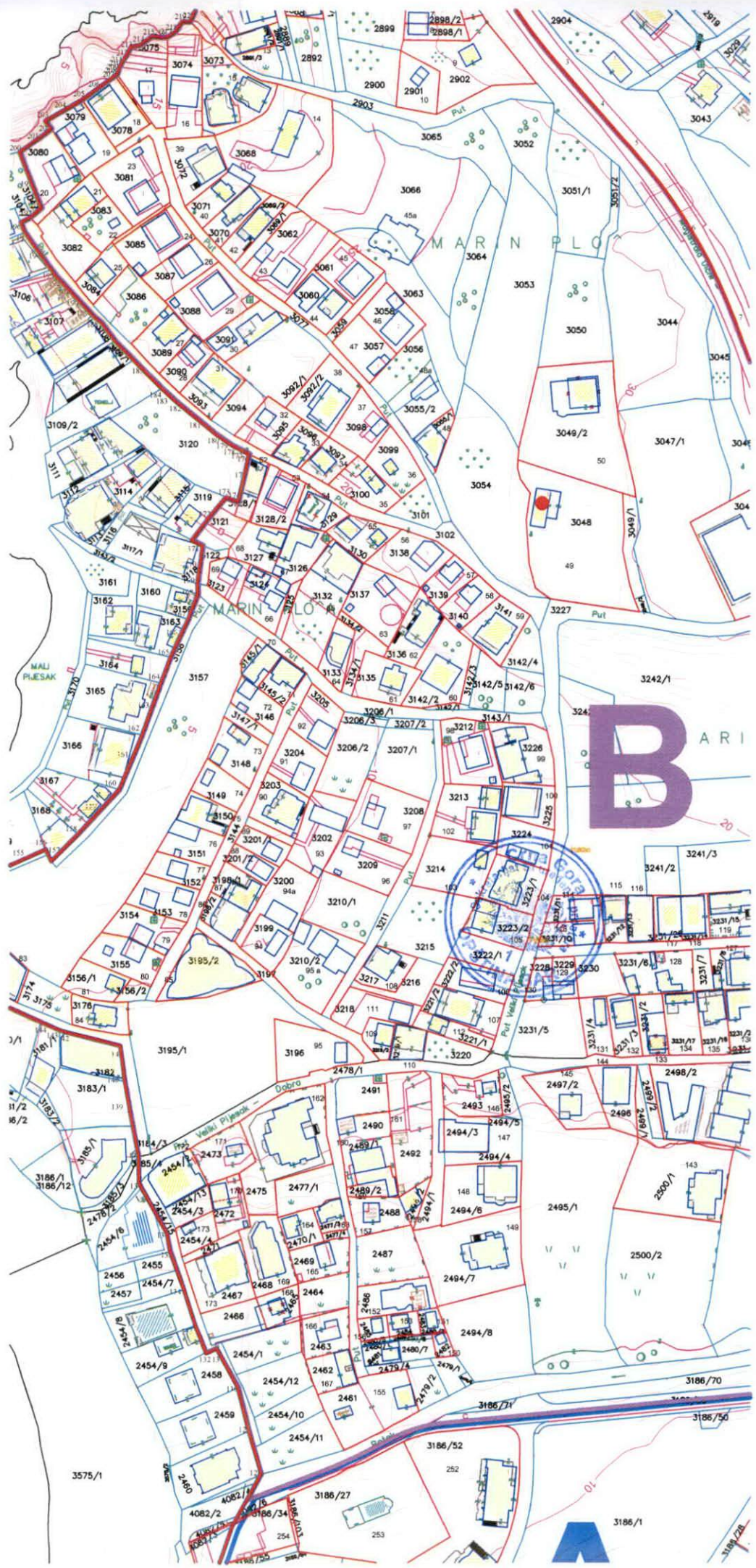
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

06









BARI

COLOSSE



LEGENDA

	granica zahvata DUP-a
1, 5, 20, 49, 78, 90	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
A, B	oznaka anketnih zona
	granica anketne zone A
	granica anketne zone B
1, 28, 96, 130, 525	broj postojećeg objekta
	postojeći objekat
	granica postojeće izgrađene parcele

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Postojeće stanje

NAMJENA POVRŠINA I NAČIN KORIŠĆENJA



Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Razmjera

R 1:1000

Broj lista

07

LEGENDA:

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina, ugostiteljstvo

ZELENILO



autohtona vegetacije



livade i utrine

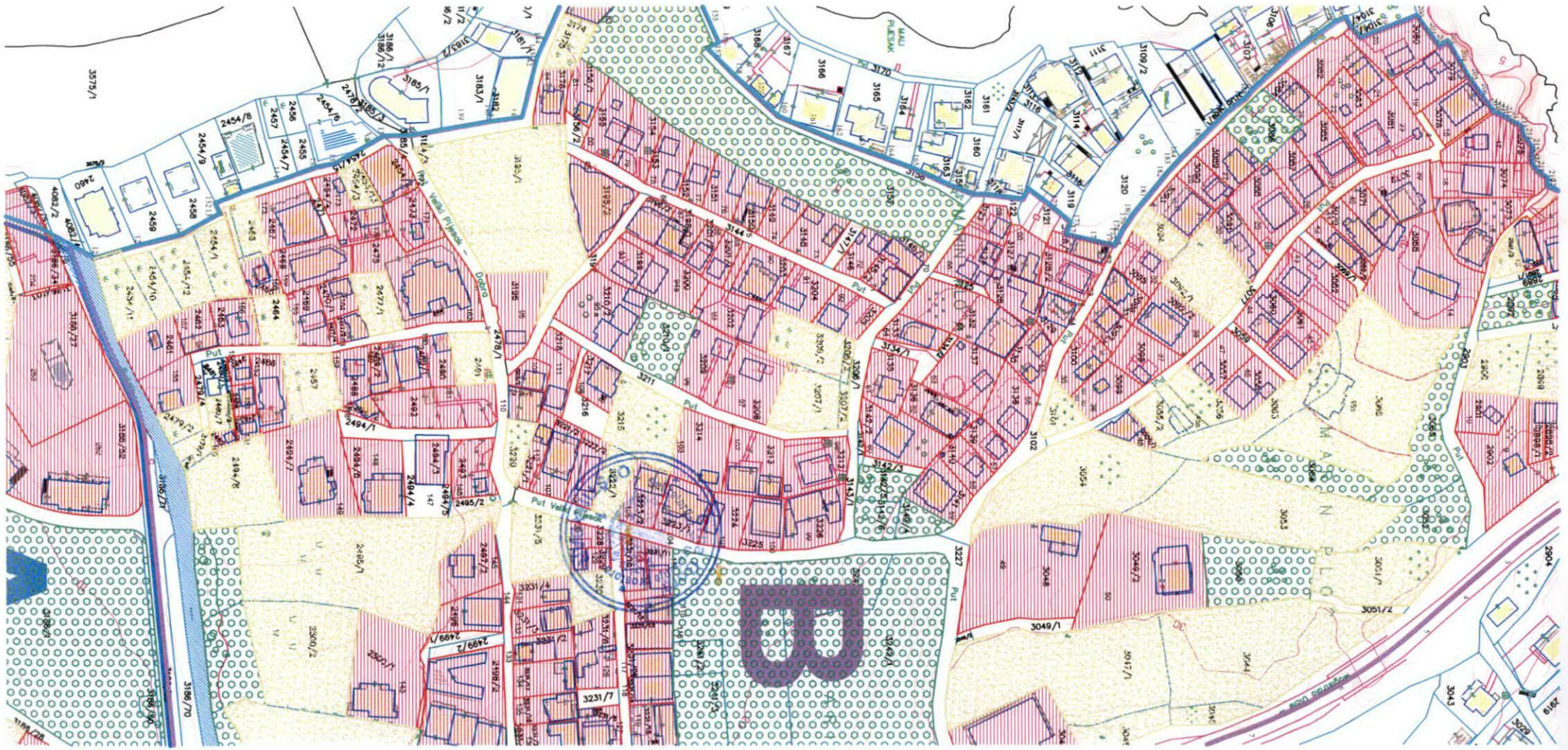


NEREGULISANI VODOTOK

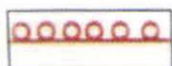


ostale površine koje imaju ulogu prilaza, puteva i sl.

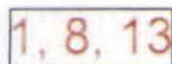




LEGENDA



granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine za mješovite namjene



površine za sakralni objekat



površine za uređeno zelenilo



površine regulisanog potoka

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

NAMJENA POVRŠINA

Investitor

VLADA CRNE GORE

Obrađivač

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA**



Oznaka sjevera



Razmjera

R 1:1000

Broj lista

08

A, B

oznaka zone

A1, B2

oznaka podzone



granica zone A



granica zone B



granica podzone A1



granica podzone A2



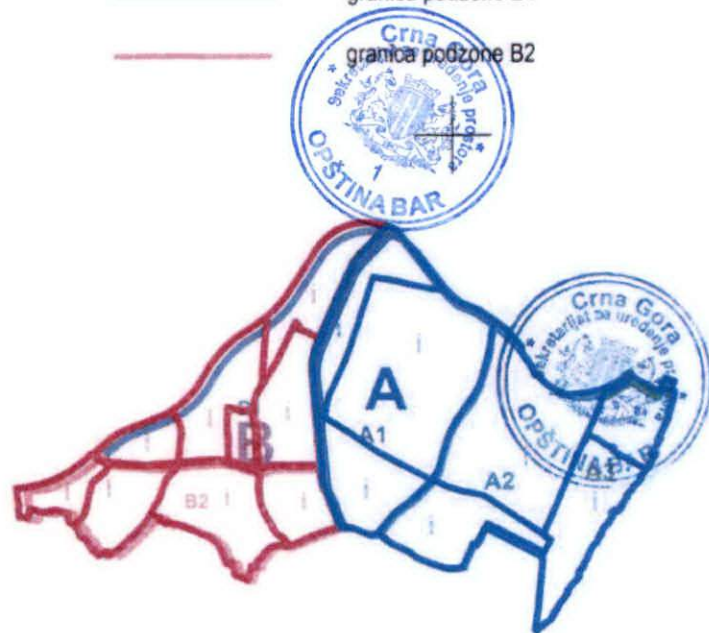
granica podzone A3

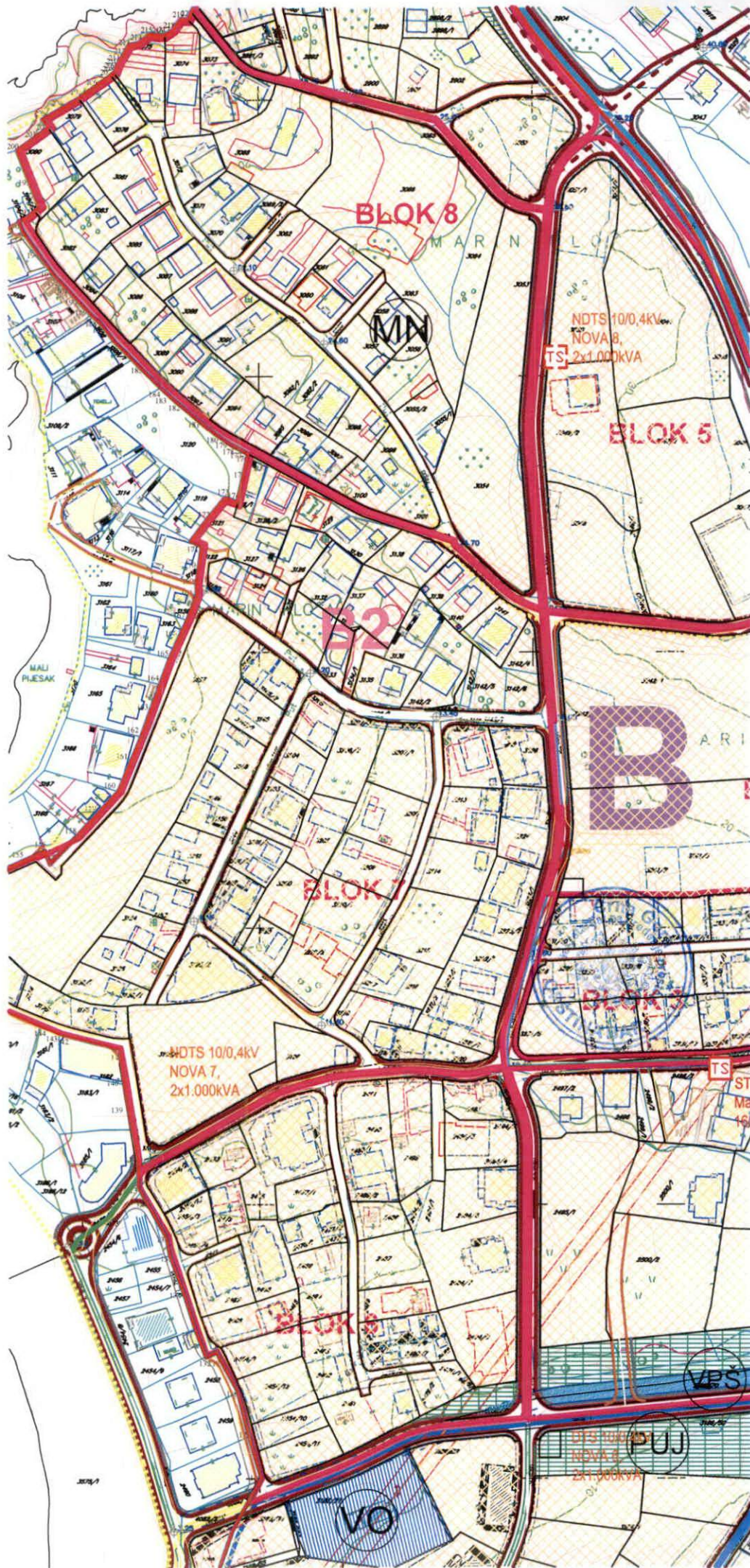




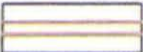
granica podzone B1



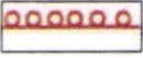
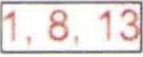

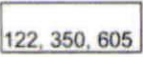






granica podzone B2





-  postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
-  izletničko planinarska staza
-  prilazi

LEGENDA


-  granica zahvata DUP-a
-  1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
-  122, 350, 605 oznaka urbanističke parcele
-  P=875m² površina urbanističke parcele
-  građevinska linija
-  regulaciona linija
-  postojeći objekti
-  uređeno zelenilo
-  uređeni vodotoci

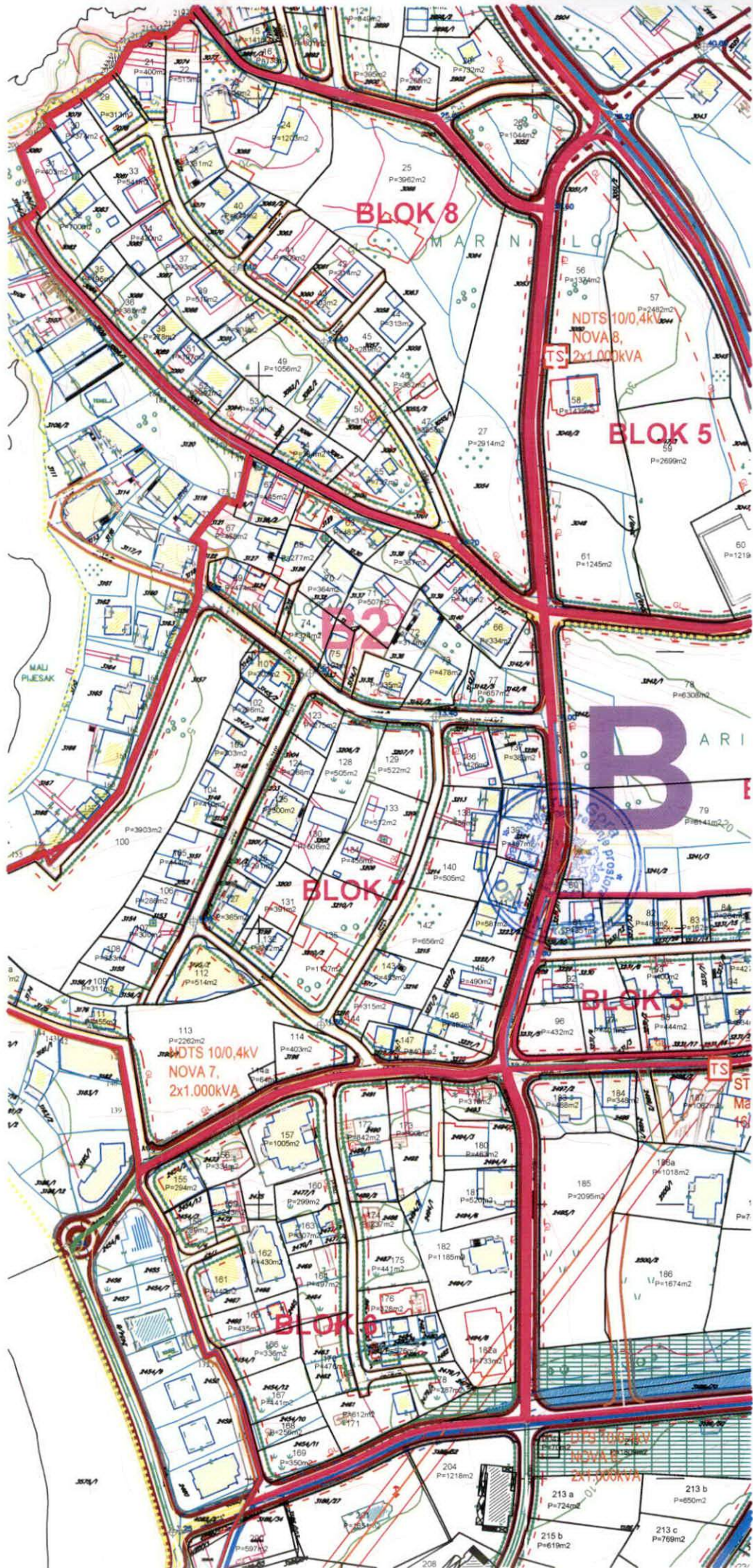


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

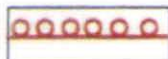
Planirano stanje PARCELACIJA I REGULACIJA



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA	R 1:1000 Broj lista



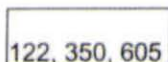
LEGENDA



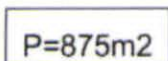
granica zahvata DUP-a



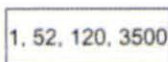
granica urbanističke parcele



oznaka urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



karakteristične prelomne tačke
urbanističke parcele

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje

PRELOMNE TAČKE URBANISTIČKIH PARCELA



Investitor

VLADA CRNE GORE

Oznaka sjevera



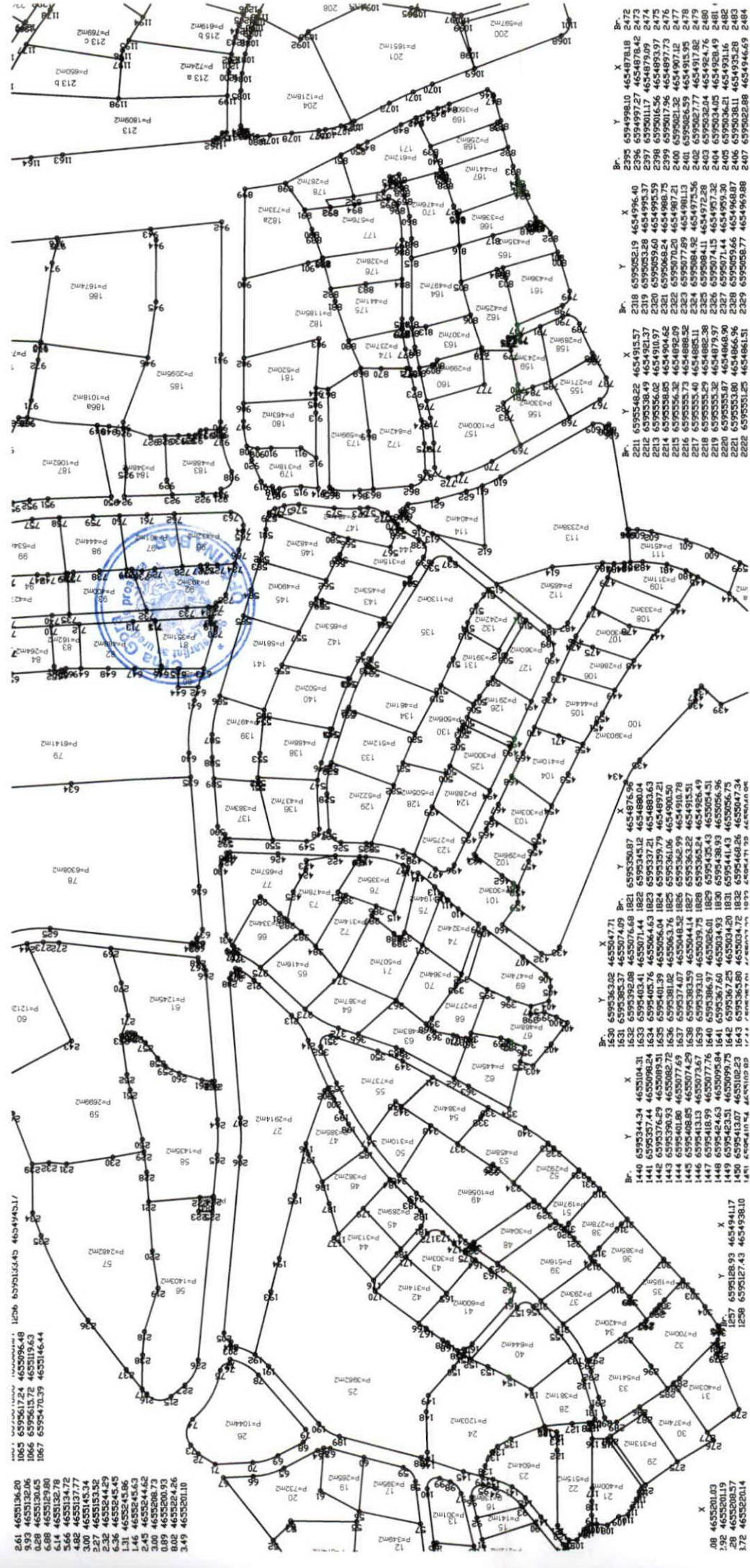
Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA

Razmjera

R 1:1000

Broj lista



261 4659136.20
 593 4653132.06
 628 4653130.65
 638 4653132.90
 648 4653132.90
 566 4653134.72
 482 4653137.77
 300 4653145.34
 227 4653153.32
 232 4653244.29
 131 4653245.36
 146 4653245.43
 243 4653244.62
 300 4653268.73
 089 4653268.93
 802 4653268.26
 349 4653268.10

1063 6595617.24 4653096.49
 1066 6595613.72 4653119.63
 1067 6595470.39 4653146.44

1440 6595344.34 4653104.31
 1441 6595357.44 4653098.24
 1442 6595405.76 4653064.43
 1443 6595401.82 4653056.74
 1444 6595401.80 4653077.69
 1445 6595408.80 4653074.29
 1446 6595413.13 4653073.67
 1447 6595418.99 4653077.76
 1448 6595367.60 4653034.93
 1449 6595423.31 4653099.75
 1450 6595413.07 4653102.23
 1451 6595363.50 4653034.72

1530 6595363.02 4653047.71
 1531 6595363.37 4653074.09
 1532 6595392.08 4653076.68
 1533 6595403.41 4653071.44
 1534 6595405.76 4653064.43
 1535 6595401.82 4653056.74
 1536 6595401.80 4653077.69
 1537 6595408.80 4653074.29
 1538 6595413.13 4653073.67
 1539 6595396.97 4653026.01
 1540 6595367.60 4653034.93
 1541 6595423.31 4653099.75

1630 6595363.02 4653047.71
 1631 6595363.37 4653074.09
 1632 6595392.08 4653076.68
 1633 6595403.41 4653071.44
 1634 6595405.76 4653064.43
 1635 6595401.82 4653056.74
 1636 6595401.80 4653077.69
 1637 6595408.80 4653074.29
 1638 6595413.13 4653073.67
 1639 6595396.97 4653026.01
 1640 6595367.60 4653034.93
 1641 6595423.31 4653099.75

1730 6595363.02 4653047.71
 1731 6595363.37 4653074.09
 1732 6595392.08 4653076.68
 1733 6595403.41 4653071.44
 1734 6595405.76 4653064.43
 1735 6595401.82 4653056.74
 1736 6595401.80 4653077.69
 1737 6595408.80 4653074.29
 1738 6595413.13 4653073.67
 1739 6595396.97 4653026.01
 1740 6595367.60 4653034.93
 1741 6595423.31 4653099.75

1830 6595363.02 4653047.71
 1831 6595363.37 4653074.09
 1832 6595392.08 4653076.68
 1833 6595403.41 4653071.44
 1834 6595405.76 4653064.43
 1835 6595401.82 4653056.74
 1836 6595401.80 4653077.69
 1837 6595408.80 4653074.29
 1838 6595413.13 4653073.67
 1839 6595396.97 4653026.01
 1840 6595367.60 4653034.93
 1841 6595423.31 4653099.75

1930 6595363.02 4653047.71
 1931 6595363.37 4653074.09
 1932 6595392.08 4653076.68
 1933 6595403.41 4653071.44
 1934 6595405.76 4653064.43
 1935 6595401.82 4653056.74
 1936 6595401.80 4653077.69
 1937 6595408.80 4653074.29
 1938 6595413.13 4653073.67
 1939 6595396.97 4653026.01
 1940 6595367.60 4653034.93
 1941 6595423.31 4653099.75

70	6595190.96	4655600.78
71	6595204.75	4655601.38
72	6595210.94	4655597.62
73	6595213.70	4655594.48
74	6595212.99	4655585.19
75	6595202.82	4655567.30
76	6595199.38	4655564.80
77	6595199.14	4655563.32
78	6595188.76	4655569.08
79	6595171.44	4655588.88
80	6595101.67	4655648.32
81	6595099.76	4655647.73
82	6595097.64	4655646.43
83	6595097.17	4655645.24
84	6595090.35	4655645.44
85	6595085.44	4655643.07
86	6595083.40	4655642.38
87	6595081.33	4655640.90
88	6595079.74	4655639.06
89	6595077.00	4655634.99
90	6595086.92	4655622.85
91	6595106.48	4655628.83
92	6595108.42	4655620.95
93	6595091.66	4655617.05
94	6595101.65	4655610.37
95	6595105.99	4655609.23
96	6595110.28	4655613.46
97	6595114.21	4655612.12
98	6595118.18	4655607.90
99	6595122.13	4655606.62
100	6595126.68	4655610.37



200	6595160.89	4655468.16
201	6595163.00	4655464.04
202	6595164.28	4655465.08
203	6595199.06	4655558.28
204	6595198.87	4655556.80
205	6595201.48	4655553.54
206	6595195.48	4655489.36
207	6595195.37	4655474.94
208	6595199.36	4655424.09
209	6595197.02	4655421.97
210	6595197.14	4655420.44
211	6595195.66	4655420.88
212	6595190.34	4655424.73
213	6595176.49	4655437.56
214	6595170.37	4655446.64
215	6595220.92	4655576.83
216	6595229.87	4655576.13
217	6595231.61	4655574.13
218	6595230.77	4655553.04
219	6595225.71	4655537.20
220	6595227.88	4655523.59
221	6595229.18	4655505.72
222	6595210.35	4655504.18
223	6595210.73	4655509.18
224	6595205.36	4655503.77
225	6595205.87	4655509.23
226	6595210.94	4655563.49
227	6595215.85	4655572.69
228	6595229.91	4655494.84
229	6595230.94	4655487.29
230	6595242.35	4655489.34
231	6595259.39	4655491.83
232	6595265.80	4655491.36
233	6595271.98	4655491.91
234	6595271.91	4655509.71
235	6595268.80	4655518.00
236	6595251.51	4655548.91
237	6595237.47	4655566.97
238	6595231.45	4655561.60
239	6595271.98	4655491.91
240	6595279.15	4655473.26
241	6595282.68	4655462.16
242	6595283.38	4655460.60
243	6595257.52	4655446.79
244	6595273.88	4655411.38
245	6595286.48	4655415.65
246	6595299.95	4655422.72
247	6595300.36	4655423.01
248	6595298.40	4655430.34
249	6595294.10	4655438.71
250	6595231.47	4655482.84
251	6595235.96	4655464.69
252	6595237.16	4655459.06
253	6595239.12	4655444.82
254	6595236.95	4655443.85
255	6595235.44	4655443.83
256	6595234.16	4655444.21
257	6595230.40	4655447.43
258	6595225.88	4655453.06
259	6595223.00	4655455.99
260	6595217.88	4655458.67
261	6595209.49	4655461.20
262	6595205.88	4655461.68



Br.	Y	X
263	6595204.95	4655461.59
264	6595203.85	4655475.61
265	6595203.94	4655488.57
266	6595208.11	4655421.23
267	6595210.86	4655418.08
268	6595210.98	4655416.54
269	6595243.07	4655413.08
270	6595239.20	4655425.65
271	6595236.75	4655437.64
272	6595262.16	4655411.02
273	6595267.93	4655410.79
274	6595046.46	4655609.20
275	6595034.72	4655600.88
276	6595021.42	4655593.25
277	6595023.64	4655590.28
278	6595012.04	4655581.97
279	6595020.16	4655561.53
280	6595018.70	4655560.28
281	6595020.35	4655557.78
282	6595019.85	4655556.36
283	6595033.80	4655570.38
284	6595036.17	4655572.41
285	6595038.35	4655574.33
286	6595048.54	4655580.98
287	6595046.78	4655583.64
288	6595059.26	4655591.57
289	6595057.00	4655586.48
290	6595061.46	4655584.90
291	6595063.61	4655577.48
292	6595066.37	4655568.00
293	6595067.82	4655563.83
294	6595064.57	4655561.86
295	6595053.71	4655554.40
296	6595044.37	4655565.97
297	6595046.39	4655549.52
298	6595046.00	4655549.05
299	6595042.14	4655544.99
300	6595041.22	4655543.79
301	6595039.36	4655541.82
302	6595032.64	4655534.55
303	6595029.11	4655538.39
304	6595024.53	4655544.24
305	6595019.92	4655551.20
306	6595019.50	4655551.83
307	6595039.60	4655526.96
308	6595051.85	4655540.68
309	6595052.37	4655540.61
310	6595056.46	4655536.10
311	6595076.58	4655550.49
312	6595084.76	4655541.97
313	6595065.20	4655527.62
314	6595066.53	4655526.18
315	6595063.29	4655522.82
316	6595055.12	4655514.09
317	6595053.03	4655512.32
318	6595063.20	4655501.26
319	6595074.54	4655513.88
320	6595076.00	4655515.90
321	6595072.51	4655519.26
322	6595079.30	4655513.08
323	6595100.73	4655528.36
324	6595110.61	4655521.67
325	6595110.50	4655521.75
326	6595109.31	4655520.87
327	6595109.49	4655520.64
328	6595087.30	4655505.47
329	6595083.32	4655508.91
330	6595070.76	4655494.29
331	6595067.08	4655497.56
332	6595079.97	4655486.23
333	6595082.12	4655484.42
334	6595094.82	4655498.96
335	6595102.39	4655492.22
336	6595103.03	4655492.98
337	6595115.47	4655484.57
338	6595106.87	4655474.91
339	6595104.17	4655471.44
340	6595090.55	4655478.85
341	6595124.59	4655460.34
342	6595136.09	4655471.06
343	6595125.31	4655477.96
344	6595114.52	4655518.48
345	6595130.59	4655502.79
346	6595136.92	4655496.21
347	6595147.99	4655482.41
348	6595138.19	4655469.08
349	6595135.54	4655454.39
350	6595144.71	4655450.72
351	6595162.01	4655445.02
352	6595165.75	4655448.94
353	6595159.97	4655462.28



354 6595096.31 4655471.73
355 6595092.33 4655454.58
356 6595090.73 4655449.30
357 6595095.61 4655447.42
358 6595096.69 4655446.92
359 6595099.47 4655445.93
360 6595110.41 4655444.18
361 6595111.22 4655446.29
362 6595116.68 4655460.66
363 6595111.37 4655463.54
364 6595135.79 4655450.33
365 6595137.95 4655449.37
366 6595151.99 4655444.38
367 6595137.99 4655432.11
368 6595126.89 4655440.86
369 6595123.96 4655443.57
370 6595117.03 4655444.89
371 6595115.59 4655445.37
372 6595159.30 4655442.23
373 6595171.53 4655435.31
374 6595158.77 4655423.10
375 6595187.99 4655420.14
376 6595196.28 4655415.03
377 6595197.61 4655414.39
378 6595197.76 4655412.51
379 6595198.33 4655412.02
380 6595188.05 4655394.26
381 6595180.79 4655400.47
382 6595178.04 4655402.85
383 6595172.87 4655407.13
384 6595167.60 4655412.40
385 6595156.52 4655393.75
386 6595145.33 4655397.73
387 6595146.96 4655401.21
388 6595138.80 4655407.81
389 6595136.69 4655409.53
390 6595134.88 4655407.43
391 6595128.36 4655412.05
392 6595113.97 4655422.57
393 6595115.90 4655426.55
394 6595124.82 4655438.74
395 6595104.48 4655428.37
396 6595096.62 4655431.73
397 6595088.42 4655434.42
398 6595088.59 4655437.37
399 6595083.46 4655436.62
400 6595078.99 4655438.43
401 6595074.96 4655440.46
402 6595080.87 4655448.15
403 6595087.61 4655456.14
404 6595081.81 4655432.55
405 6595081.18 4655427.39
406 6595082.93 4655422.71
407 6595091.40 4655416.45
408 6595105.61 4655405.94
409 6595107.68 4655404.41
410 6595115.19 4655398.86
411 6595118.96 4655395.60
412 6595121.16 4655393.39
413 6595123.78 4655390.75
414 6595129.94 4655385.74
415 6595138.63 4655400.11
416 6595133.63 4655383.61
417 6595135.38 4655382.81
418 6595149.09 4655379.70



419 6595151.32 4655379.62
420 6595151.48 4655379.93
421 6595159.39 4655392.63
422 6595160.35 4655379.31
423 6595171.01 4655380.99
424 6595171.23 4655384.44
425 6595175.82 4655392.40
426 6595181.39 4655378.57
427 6595199.15 4655377.96
428 6595200.45 4655378.16
429 6595200.33 4655379.70
430 6595202.57 4655382.96
431 6595200.54 4655408.12
432 6595084.50 4655415.21
433 6595077.87 4655412.86
434 6595053.49 4655352.55
435 6595048.37 4655344.45
436 6595027.84 4655322.67
437 6595027.80 4655319.70
438 6595025.74 4655317.52
439 6595018.56 4655324.26
440 6594994.19 4655313.78
441 6594996.90 4655305.15
442 6595002.10 4655297.30
443 6595005.12 4655293.30
444 6595015.45 4655283.62
445 6595027.05 4655277.56
446 6595034.27 4655288.09
447 6595041.99 4655297.32
448 6595050.50 4655308.11
449 6595057.60 4655319.03
450 6595062.08 4655327.47
451 6595064.21 4655330.83
452 6595069.24 4655338.74
453 6595074.67 4655349.52
454 6595080.72 4655361.07
455 6595085.38 4655371.99
456 6595086.81 4655376.14
457 6595089.20 4655381.32
458 6595093.21 4655390.91
459 6595093.16 4655396.46
460 6595098.92 4655404.67
461 6595094.81 4655389.53
462 6595099.06 4655386.63
463 6595108.65 4655379.41
464 6595109.22 4655378.87
465 6595104.78 4655369.70
466 6595102.84 4655365.69
467 6595100.36 4655360.60
468 6595095.40 4655350.34
469 6595091.24 4655341.74
470 6595087.05 4655332.56
471 6595078.08 4655335.67
472 6595081.54 4655320.49
473 6595078.12 4655312.98
474 6595072.74 4655301.19
475 6595065.62 4655303.16
476 6595071.81 4655299.22
477 6595065.26 4655288.97
478 6595052.20 4655295.50
479 6595060.11 4655277.73
480 6595031.41 4655275.24
481 6595038.36 4655272.93
482 6595047.30 4655271.96
483 6595051.81 4655272.10
484 6595054.06 4655272.51
485 6595057.80 4655272.64
486 6595062.01 4655272.34



570 6595138.95 4655256.88
571 6595141.19 4655254.08
572 6595143.01 4655254.23
573 6595151.23 4655252.40
574 6595148.33 4655252.16
575 6595160.75 4655252.28
576 6595173.72 4655250.97
577 6595179.08 4655251.47
578 6595182.52 4655252.48
579 6595184.69 4655253.89
580 6595161.09 4655261.69
581 6595185.89 4655259.95
582 6595187.46 4655268.70
583 6595188.30 4655271.50
584 6595191.33 4655282.00
585 6595194.15 4655291.49
586 6595202.91 4655320.86
587 6595205.73 4655335.01
588 6595205.69 4655343.27
589 6595205.09 4655350.97
590 6595203.72 4655368.44
591 6595200.99 4655371.33
592 6595200.87 4655372.87
593 6594975.02 4655299.55
594 6594975.00 4655298.33
595 6594976.17 4655295.37
596 6594992.90 4655282.55
597 6594997.41 4655279.41
598 6595004.04 4655275.83
599 6595011.54 4655272.39
600 6595021.84 4655267.66
601 6595031.38 4655264.25
602 6595044.06 4655261.00
603 6595049.26 4655260.26
604 6595052.38 4655260.23
605 6595052.81 4655260.15
606 6595058.80 4655223.89
607 6595059.70 4655221.75
608 6595060.91 4655222.64
609 6595065.47 4655221.67
610 6595099.49 4655241.05
611 6595106.22 4655244.29
612 6595105.34 4655266.15
613 6595124.67 4655261.57
614 6595080.42 4655273.82
615 6595100.95 4655280.10
616 6595129.58 4655259.26
617 6595135.72 4655254.34
618 6595136.22 4655253.49
619 6595134.59 4655253.35
620 6595133.54 4655250.92
621 6595122.79 4655249.14
622 6595112.12 4655246.26
623 6595211.41 4655411.10
624 6595213.23 4655411.27
625 6595265.40 4655405.79
626 6595286.85 4655410.25
627 6595297.84 4655415.96
628 6595303.65 4655407.11
629 6595326.38 4655380.26
630 6595338.60 4655369.23
631 6595345.35 4655363.87
632 6595352.51 4655358.60
633 6595317.18 4655356.41
634 6595257.61 4655352.73
635 6595213.66 4655350.44
636 6595210.52 4655390.48
637 6595209.29 4655406.19
638 6595211.14 4655409.37
639 6595211.53 4655409.55
640 6595214.30 4655341.70
641 6595212.23 4655322.51
642 6595210.81 4655317.63



643 6595208.78 4655310.82
644 6595218.21 4655317.71
645 6595218.18 4655310.95
646 6595224.50 4655310.98
647 6595234.21 4655310.86
648 6595243.97 4655310.79
649 6595253.91 4655310.76
650 6595259.55 4655310.81
651 6595261.13 4655311.30
652 6595263.70 4655311.62
653 6595279.57 4655312.67
654 6595284.33 4655313.12
655 6595284.41 4655312.19
656 6595313.80 4655310.63
657 6595315.95 4655310.52
658 6595322.34 4655330.86
659 6595362.63 4655326.90
660 6595386.13 4655320.48
661 6595387.64 4655335.43
662 6595380.54 4655341.47
663 6595393.92 4655333.43
664 6595400.86 4655328.52
665 6595409.30 4655321.97
666 6595426.72 4655306.33
667 6595439.49 4655292.13
668 6595447.71 4655281.62
669 6595462.28 4655259.73
670 6595473.87 4655235.69
671 6595455.72 4655237.35
672 6595455.32 4655241.24
673 6595453.18 4655248.84
674 6595450.47 4655255.23
675 6595440.36 4655251.93
676 6595443.20 4655241.31
677 6595444.18 4655238.41
678 6595422.29 4655240.42
679 6595428.38 4655283.07
680 6595396.90 4655242.72
681 6595394.65 4655247.92
682 6595390.08 4655259.74
683 6595386.19 4655270.80
684 6595385.65 4655273.80
685 6595380.56 4655292.58
686 6595365.78 4655263.99
687 6595372.13 4655253.34
688 6595369.70 4655252.13
689 6595374.66 4655244.10
690 6595375.57 4655242.50
691 6595378.55 4655242.36
692 6595385.89 4655242.74
693 6595360.37 4655248.89
694 6595347.81 4655255.43
695 6595343.87 4655257.34
696 6595334.89 4655260.69
697 6595317.15 4655263.74
698 6595308.54 4655263.67
699 6595309.60 4655274.12
700 6595308.19 4655274.41
701 6595310.05 4655283.91
702 6595311.00 4655287.37
703 6595312.02 4655294.01
704 6595312.52 4655294.05
705 6595297.09 4655292.81
706 6595297.03 4655296.83
707 6595280.53 4655295.99
708 6595280.10 4655303.18
709 6595280.58 4655303.21
710 6595264.93 4655295.17
711 6595263.82 4655310.04

712 6595254.63 4655294.63
713 6595234.84 4655293.61
714 6595226.77 4655293.19
715 6595226.69 4655293.62
716 6595224.38 4655309.88
717 6595206.51 4655292.14
718 6595205.83 4655292.17
719 6595206.26 4655293.61
720 6595204.43 4655296.20
721 6595204.62 4655288.09
722 6595204.21 4655286.73
723 6595200.71 4655283.73
724 6595197.35 4655272.44
725 6595203.85 4655272.82
726 6595207.56 4655272.76



727 6595210.04 4655273.12
728 6595216.72 4655273.44
729 6595226.81 4655274.25
730 6595231.55 4655275.06
731 6595235.35 4655274.40
732 6595229.89 4655289.50
733 6595215.05 4655288.60
734 6595207.08 4655288.22
735 6595258.34 4655290.91
736 6595258.87 4655275.93
737 6595256.84 4655275.52
738 6595247.21 4655275.08
739 6595237.18 4655274.48
740 6595264.64 4655291.32
741 6595280.45 4655292.38
742 6595286.44 4655292.68
743 6595286.47 4655292.14
744 6595287.19 4655277.70
745 6595281.20 4655277.40
746 6595280.86 4655276.98
747 6595270.13 4655276.44
748 6595266.23 4655276.45
749 6595259.61 4655275.98
750 6595308.48 4655263.04
751 6595305.78 4655261.92
752 6595300.59 4655261.18
753 6595295.51 4655260.07
754 6595288.28 4655258.03
755 6595287.98 4655259.50
756 6595284.62 4655258.59
757 6595272.00 4655256.29
758 6595261.94 4655255.66
759 6595249.53 4655255.28
760 6595239.81 4655254.98
761 6595229.64 4655254.66
762 6595219.58 4655254.35
763 6595198.83 4655253.72
764 6595194.20 4655258.46
765 6595194.38 4655260.63
766 6595195.84 4655267.39

767 6595062.99 4655212.78
768 6595074.20 4655219.16
769 6595092.15 4655229.39
770 6595102.71 4655235.40
771 6595113.82 4655239.98
772 6595118.72 4655241.31
773 6595123.76 4655237.60
774 6595124.11 4655228.60
775 6595125.30 4655219.39
776 6595126.70 4655213.08
777 6595105.49 4655207.04

778 6595106.40 4655194.64
779 6595095.72 4655194.58
780 6595093.08 4655207.05
781 6595092.52 4655209.71
782 6595098.46 4655213.84
783 6595097.28 4655217.20
784 6595087.64 4655208.00
785 6595080.98 4655205.68
786 6595065.13 4655196.73
787 6595060.72 4655204.64
788 6595065.76 4655195.60
789 6595070.49 4655184.82
790 6595076.60 4655182.12
791 6595084.84 4655185.81
792 6595092.12 4655189.07
793 6595095.82 4655190.05
794 6595096.63 4655190.26
795 6595096.73 4655189.78
796 6595092.32 4655188.61
797 6595093.29 4655185.25
798 6595076.70 4655178.13
799 6595074.12 4655172.90
800 6595077.80 4655160.47



840	6595123.49	4655123.05
841	6595130.48	4655109.20
842	6595130.63	4655108.90
843	6595126.16	4655106.97
844	6595122.57	4655105.52
845	6595118.37	4655103.93
846	6595104.34	4655098.72
847	6595102.04	4655100.96
848	6595136.10	4655111.48
849	6595148.56	4655117.83
850	6595151.90	4655119.24
851	6595158.30	4655122.60
852	6595153.61	4655138.00
853	6595142.61	4655136.20
854	6595139.93	4655132.06
855	6595140.28	4655130.65
856	6595136.88	4655129.80
857	6595136.14	4655132.78
858	6595135.66	4655134.72
859	6595134.82	4655137.77
860	6595133.00	4655145.34
861	6595132.27	4655153.52
862	6595132.32	4655244.29
863	6595146.36	4655245.45
864	6595151.31	4655245.86
865	6595161.46	4655245.63
866	6595162.45	4655244.62
867	6595163.00	4655208.73
868	6595150.89	4655200.93
869	6595148.02	4655224.26
870	6595143.49	4655201.10



871 6595134.08 4655201.03
872 6595132.92 4655201.19
873 6595131.28 4655208.57
874 6595128.72 4655220.14
875 6595127.61 4655228.74
876 6595127.21 4655239.06
877 6595134.50 4655194.08
878 6595135.58 4655186.72
879 6595136.07 4655186.81
880 6595155.41 4655190.91
881 6595160.41 4655176.45
882 6595162.00 4655171.91
883 6595149.10 4655170.17
884 6595135.75 4655168.45
885 6595135.73 4655182.94
886 6595135.76 4655156.53
887 6595165.00 4655160.57
888 6595164.90 4655160.95
889 6595168.20 4655151.97
890 6595168.92 4655150.04
891 6595171.58 4655142.88
892 6595162.17 4655141.91
893 6595162.09 4655142.05
894 6595153.25 4655140.98
895 6595140.88 4655138.99
896 6595137.51 4655141.16
897 6595135.77 4655153.95
898 6595178.63 4655133.02
899 6595193.55 4655135.19
900 6595193.77 4655168.33
901 6595170.33 4655162.41
902 6595193.95 4655197.24
903 6595166.37 4655190.23
904 6595167.43 4655208.23
905 6595167.67 4655212.36
906 6595194.07 4655213.91
907 6595194.10 4655220.53
908 6595192.89 4655229.66
909 6595189.00 4655230.60
910 6595183.92 4655230.33
911 6595172.97 4655230.30
912 6595167.34 4655234.00
913 6595167.49 4655217.37
914 6595166.58 4655245.11
915 6595172.96 4655244.47
916 6595180.80 4655245.20
917 6595183.09 4655245.87
918 6595183.51 4655244.43
919 6595187.69 4655242.52
920 6595191.08 4655234.81
921 6595202.45 4655246.82
922 6595209.14 4655247.03
923 6595220.32 4655247.37
924 6595238.02 4655247.92
925 6595237.36 4655238.13
926 6595238.32 4655222.85
927 6595228.31 4655226.08
928 6595223.02 4655225.93
929 6595222.34 4655241.98
930 6595218.16 4655225.79
931 6595214.34 4655225.67
932 6595211.97 4655225.61
933 6595210.02 4655223.92
934 6595207.89 4655223.61
935 6595203.28 4655223.67
936 6595202.50 4655223.37
937 6595202.22 4655226.20
938 6595198.52 4655239.02
939 6595202.50 4655245.33



940 6595202.60 4655220.71
941 6595202.45 4655195.95
942 6595202.13 4655147.30
943 6595228.25 4655149.90
944 6595226.25 4655154.00
945 6595226.37 4655176.61
946 6595229.38 4655197.05
947 6595238.44 4655220.75
948 6595243.70 4655222.30
949 6595247.99 4655221.99
950 6595242.85 4655248.07
951 6595266.13 4655248.80
952 6595272.94 4655249.35
953 6595279.19 4655250.28
954 6595282.53 4655250.96
955 6595284.18 4655251.30
956 6595286.73 4655251.91
957 6595286.85 4655251.93
958 6595293.94 4655253.93
959 6595299.56 4655255.37
960 6595306.52 4655256.47
961 6595300.04 4655240.95
962 6595289.98 4655247.60
963 6595287.83 4655247.04
964 6595285.69 4655246.17
965 6595284.27 4655238.37
966 6595282.77 4655235.10
967 6595281.45 4655228.99
968 6595276.87 4655219.08
969 6595273.71 4655219.20

970 6595273.67 4655219.04
971 6595272.20 4655212.74
972 6595269.70 4655197.83
973 6595268.82 4655191.82
974 6595264.49 4655162.35
975 6595262.32 4655154.15
976 6595262.72 4655153.23
977 6595340.94 4655160.53
978 6595339.47 4655169.84
979 6595342.05 4655205.06
980 6595339.91 4655207.66
981 6595332.47 4655212.08
982 6595323.40 4655218.30
983 6595326.81 4655234.94
984 6595314.48 4655236.98
985 6595312.52 4655237.54
986 6595312.79 4655238.17
987 6595287.98 4655220.94
988 6595297.55 4655211.00
989 6595291.52 4655190.27
990 6595268.74 4655191.27



1068	6595077.10	4655079.01
1069	6595109.05	4655090.87
1070	6595124.57	4655096.64
1071	6595131.66	4655099.53
1072	6595140.39	4655103.56
1073	6595153.34	4655110.12
1074	6595154.29	4655110.58
1075	6595158.26	4655111.91
1076	6595163.98	4655113.25
1077	6595166.44	4655113.59
1078	6595176.36	4655114.52
1079	6595184.45	4655115.28
1080	6595188.96	4655115.69
1081	6595192.98	4655113.56
1082	6595194.60	4655113.71
1083	6595194.91	4655112.88
1084	6595195.12	4655111.83
1085	6595195.05	4655098.97
1086	6595194.60	4655092.67
1087	6595193.48	4655085.65
1088	6595191.99	4655079.64
1089	6595190.85	4655076.07
1090	6595190.10	4655073.98
1091	6595189.26	4655071.86
1092	6595173.15	4655080.26
1093	6595170.28	4655077.44
1094	6595147.69	4655066.54
1095	6595132.31	4655068.74
1096	6595130.27	4655069.04
1097	6595116.65	4655071.07
1098	6595111.02	4655084.09
1099	6595113.31	4655074.17
1100	6595077.00	4655063.80
1101	6595074.21	4655073.17
1102	6595113.95	4655071.42
1103	6595083.44	4655062.66
1104	6595080.21	4655052.92
1105	6595075.20	4655045.28
1106	6595073.01	4655041.94
1107	6595064.48	4655031.58
1108	6595062.01	4655029.24
1109	6595058.24	4655024.77
1110	6595058.15	4655023.95
1111	6595062.53	4655011.75
1112	6595062.65	4655004.29
1113	6595068.45	4654999.43
1114	6595069.23	4654999.88
1115	6595069.57	4654999.56
1116	6595067.24	4654998.22
1117	6595076.41	4654990.11
1118	6595078.53	4654991.47
1119	6595080.55	4654989.87
1120	6595088.80	4654995.22
1121	6595094.84	4655000.05
1122	6595096.58	4655002.06
1123	6595098.03	4655003.37
1124	6595106.46	4655011.36
1125	6595106.90	4655010.88
1126	6595108.62	4655012.33
1127	6595109.29	4655013.63
1128	6595106.61	4655011.19
1129	6595103.54	4655018.55
1130	6595095.79	4655025.18



1150 6595098.78 4654978.58
1151 6595095.85 4654977.38
1152 6595090.45 4654982.05

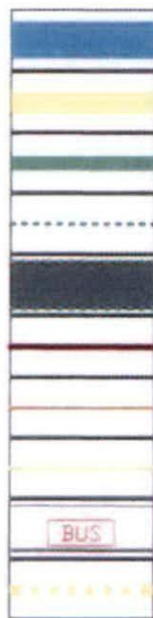
1153 6595167.25 4655041.65
1154 6595172.72 4655046.88
1155 6595151.99 4655065.88
1156 6595176.49 4655050.99
1157 6595184.83 4655062.90
1158 6595188.43 4655069.99
1159 6595200.34 4655114.26
1160 6595201.96 4655114.40
1161 6595203.44 4655116.37
1162 6595205.25 4655117.19
1163 6595260.60 4655122.40
1164 6595272.21 4655123.48
1165 6595289.24 4655125.08
1166 6595291.33 4655124.60
1167 6595292.19 4655123.90
1168 6595292.77 4655122.98
1169 6595293.05 4655121.92
1170 6595294.54 4655122.06
1171 6595294.53 4655121.04
1172 6595294.32 4655120.05
1173 6595292.45 4655114.29
1174 6595291.10 4655111.26
1175 6595284.35 4655099.50
1176 6595281.93 4655095.29
1177 6595274.05 4655082.17
1178 6595265.68 4655069.37
1179 6595256.05 4655055.25
1180 6595243.62 4655037.02
1181 6595231.79 4655019.88
1182 6595230.89 4655018.34
1183 6595221.21 4655002.46
1184 6595219.56 4654999.35
1185 6595216.87 4654994.15
1186 6595211.03 4654992.10
1187 6595210.02 4654992.62
1188 6595196.33 4655002.46
1189 6595184.27 4655013.97
1190 6595197.44 4655024.24
1191 6595210.68 4655039.22
1192 6595221.28 4655053.77
1193 6595225.74 4655062.23
1194 6595231.49 4655071.99
1195 6595236.34 4655080.67
1196 6595238.60 4655084.36
1197 6595238.89 4655087.56
1198 6595240.15 4655101.82
1199 6595200.08 4655100.81
1200 6595199.56 4655092.14



LEGENDA:



- Granica zahvata Plana
- Granica Morsko dobro
- Građevinska linija G1
- Granica urbanističke parcele
- Oznaka urbanističke parcele
- Kolsko-pješačke površine
- Pješačke površine
- Osovine saobraćajnice
- Oznaka mjesta priključka
- Oznaka presjeka tangenata



- Primarna saobraćajnica iz GUR-a
- Sabrne ulice iz GUR-a
- Vaznije sabirna ulice iz GUR-a
- Regulaciona linija
- Površina koridora za ulice
- Ivica kolovoza - I faza-sabrne ulice
- Ivica kolovoza - I faza-pristupne ulice
- Postojeće saobraćajnice
- Autobusko stajalište
- Izletničko-planinarska staza

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Planirano stanje

SAOBRAĆAJ

Investitor

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA

Razmjera

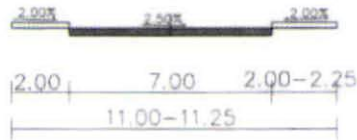
R 1:1000

Broj lista

Poprečni presjeci

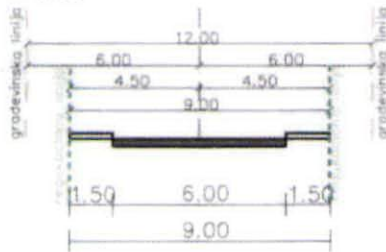
presjek A-A

"Jadranska magistrala"



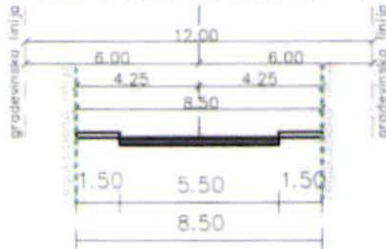
presjek B-B

ulica "1"



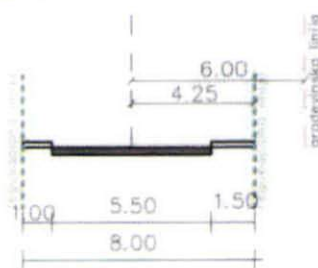
presjek C-C

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica 17;



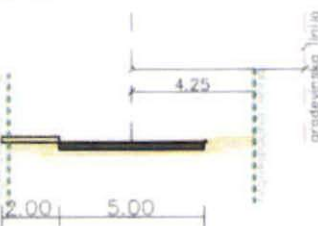
presjek D-D

ulica "4"



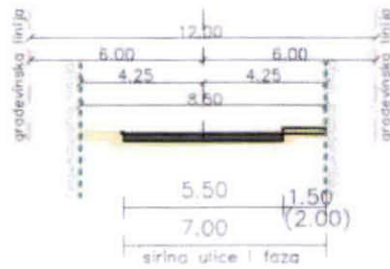
presjek E-E

ulica "5"



presjek F-F

ulica "3"



presjek G-G

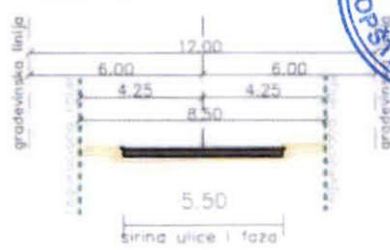
ulica "3"

ulica "12"



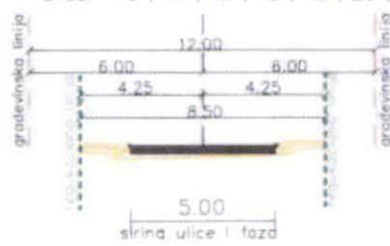
presjek H-H

ulica "16"

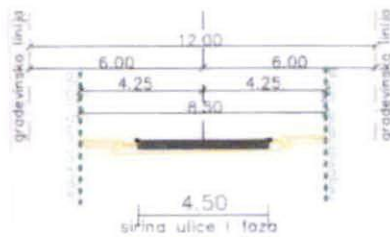


presjek K-K

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

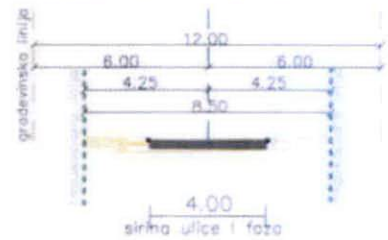


presjek L-L



presjek M-M

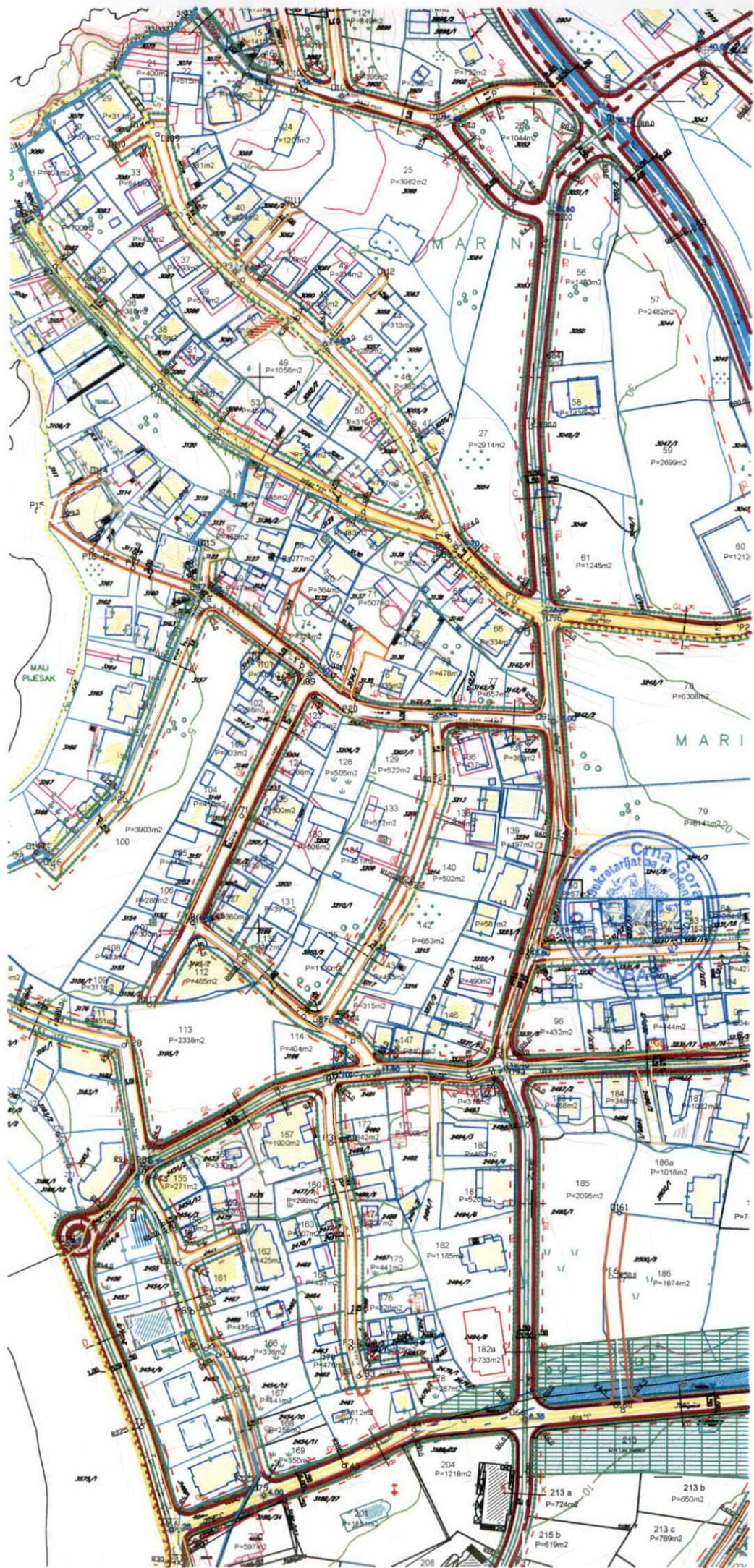
prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "16", "19"










presjek N-N

prilaz: "8", "9"









Legenda

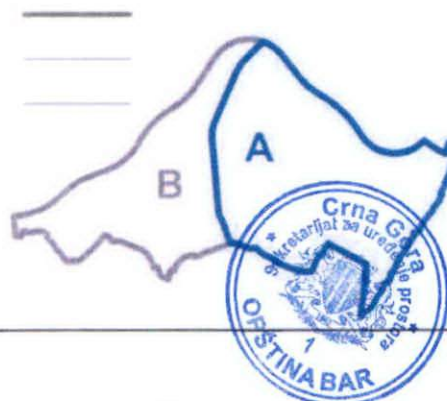
-  regulaciona linija
-  površina koridora za ulice
-  TS 10/0,4kV
-  TS 10/0,4kV - plan
-  Elektrovod 10kV
-  Elektrovod 10kV - plan
-  Elektrovod 0,4kV - plan



Granice i oznake traforejona


LEGENDA

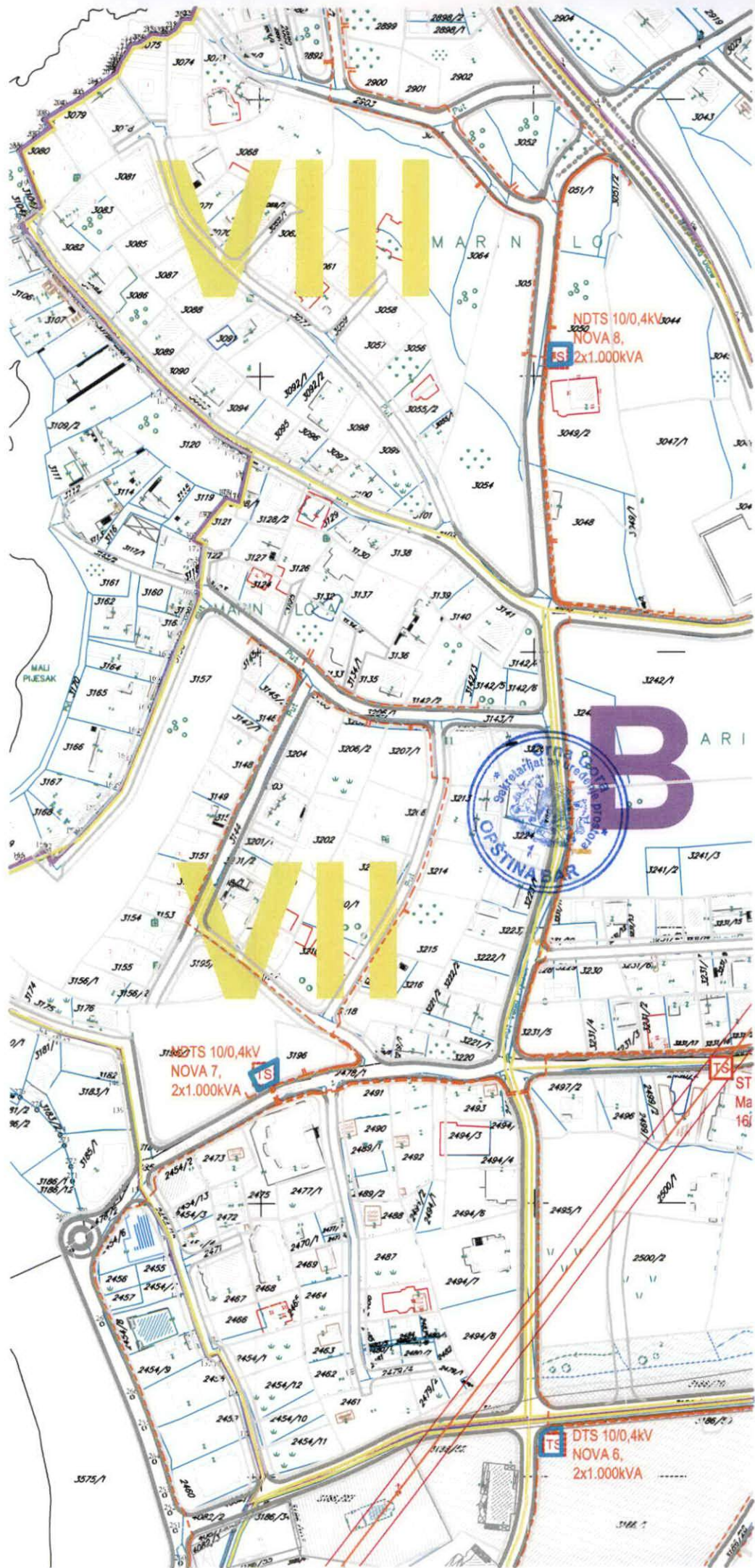
-  granica zahvata DUP-a
-  granica morskog dobra
- 1, 8, 13 karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
- A, B oznaka zone
- A1, B2 oznaka podzone
-  granica zone A
-  granica zone B



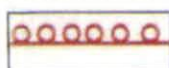
**DETALJNI URBANISTIČKI PLAN
"VELIKI PIJESAK"**

Planirano stanje
ELEKTROENERGETIKA

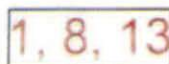
Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1000



LEGENDA:



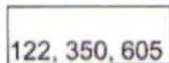
granica zahvata DUP-a



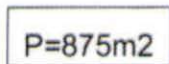
karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



oznaka urbanističke parcele



površina urbanističke parcele



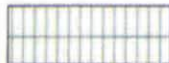
građevinska linija



regulaciona linija



postojeći objekti



uređeno zelenilo



uređeni vodotoci

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Planirano stanje

HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Investitor

VLADA CRNE GORE



Oznaka sjevera



Obrađivač

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Razmjera

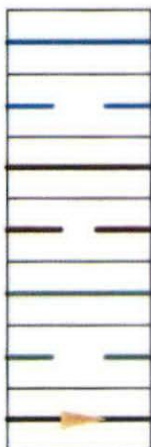
R 1:1000

Broj lista

12



LEGENDA - HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



Vodovod

Planirani vodovod

Kanalizacioni vod

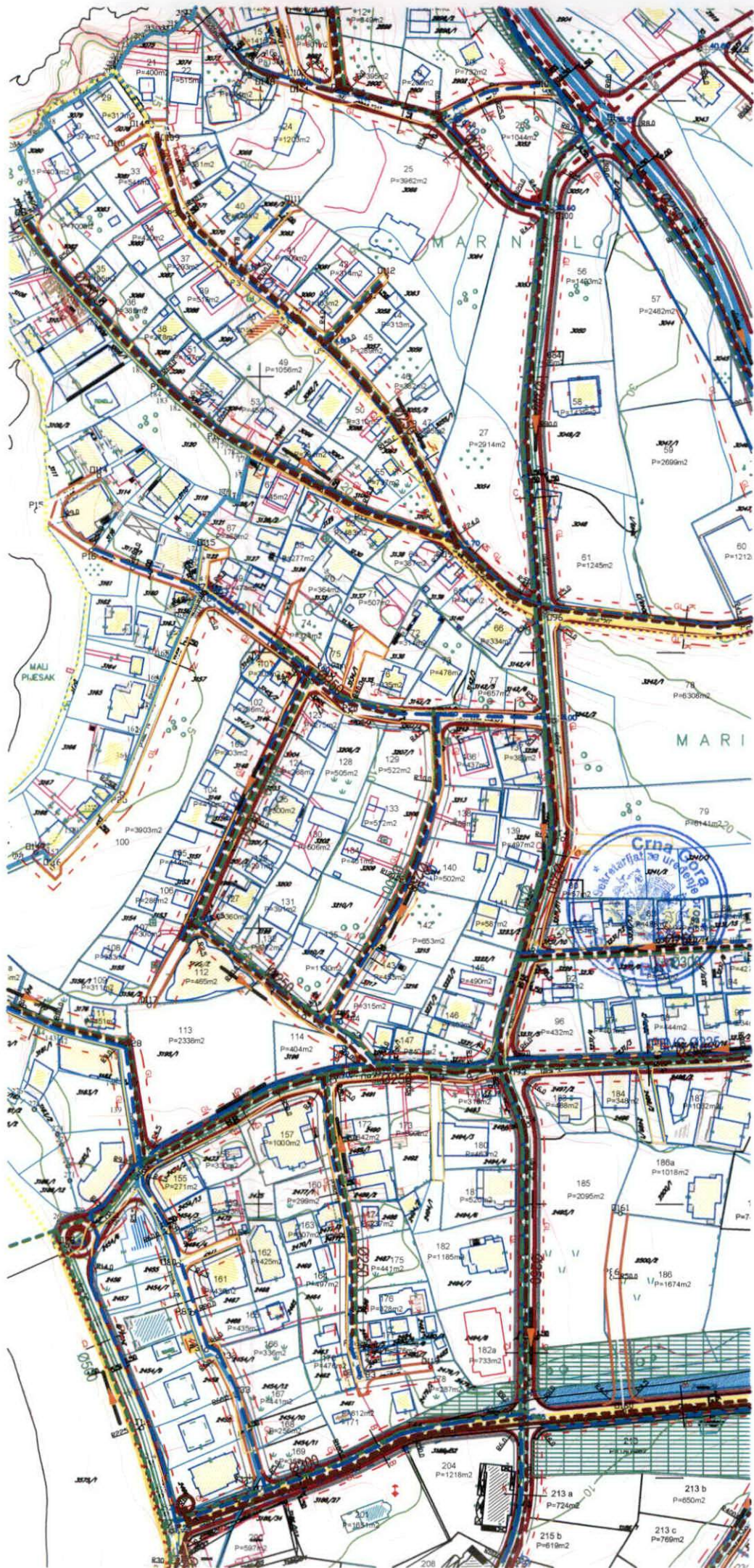
Planirani kanalizacioni vod

Kanalizacioni vod-atmosferska










Planirani kanalizacioni vod-atmosferska

Smjer odvodjenja




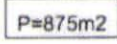








LEGENDA

	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆI TK PODZEMNI KABAL
	POSTOJEĆE KOMUNIKACIONO SPOLJAŠNJI IZVOD
	POSTOJEĆI NADZEMNI 10 kV DV
	POSTOJEĆI NADZEMNI 10 kV DV
	OZNAKA OKRŠ
	postojeći nadzemni 10 kV DV prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak
	izletničko planinarska staza
	prilazi

LEGENDA


	granica zahvata DUP-a
	karakteristične tačke granice zahvata DUP-a
	granica morskog dobra
	oznaka urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	postojeći objekti
	uređeno zelenilo
	uređeni vodotoci

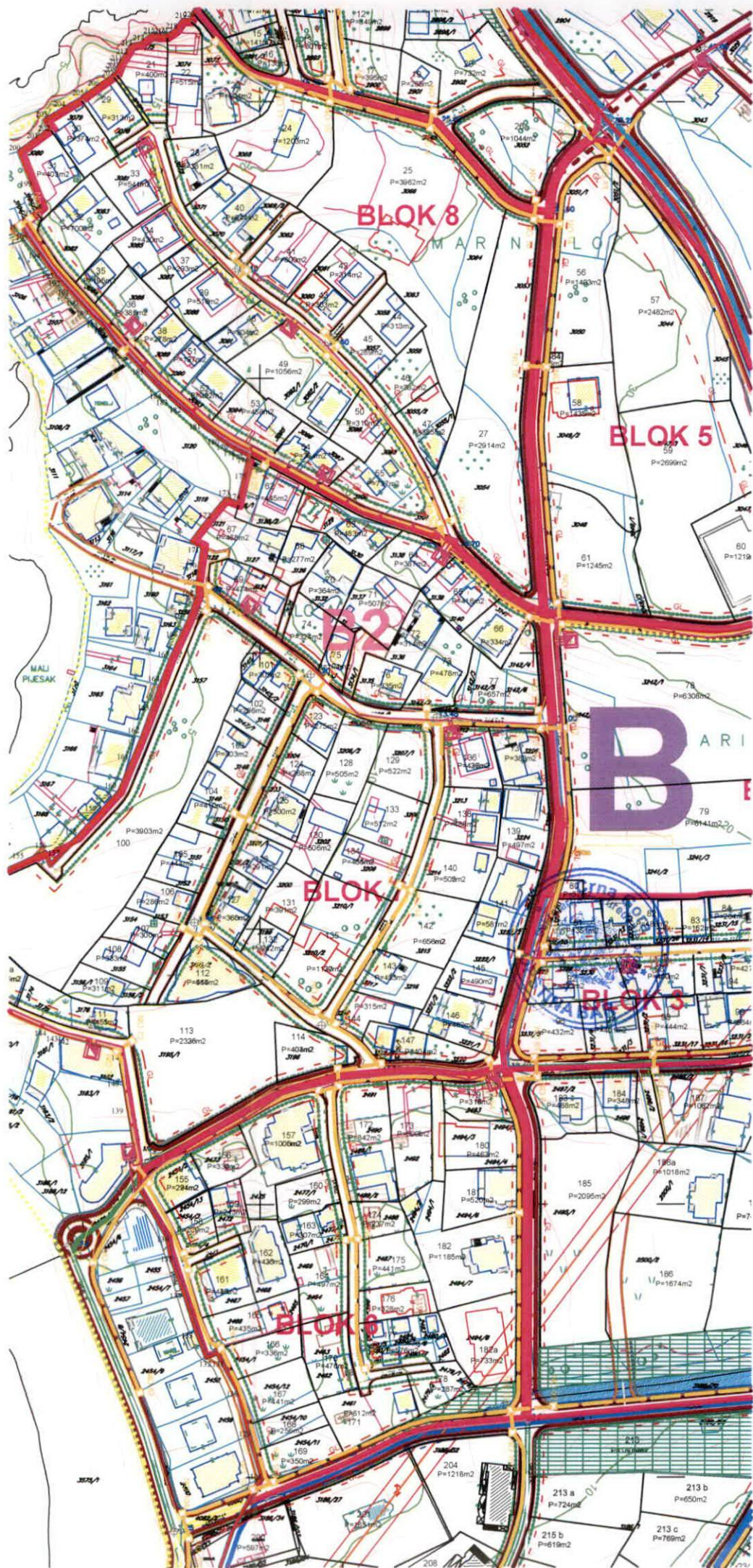


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Planirano stanje
ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE



Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
	R 1:1000



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

Površine za pejzažno uređenje javne namjene PUJ



ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE



PARK

LINEARNO ZELENILO - DRVOREDI

Površine za pejzažno uređenje ograničene namjene PUO



ZELENILO STAMBENIH OBJEKATA I BLOKOVA



ZELENILO VJERSKIH OBJEKATA

Površine za pejzažno uređenje specijalne namjene PUS



ZAŠTITNI POJAS



ZELENILO INFRASTRUKTURE

LEGENDA



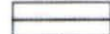
granica zahvata DUP-a



karakteristične tačke granice zahvata DUP-a



granica morskog dobra



granica urbanističke parcele



postojeći nadzemni 10 kV DV
prema TS 35/10 kV Veliki Pijesak



izletničko planinarska staza



prilazi



saobraćajnice



površine regulisanog potoka



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

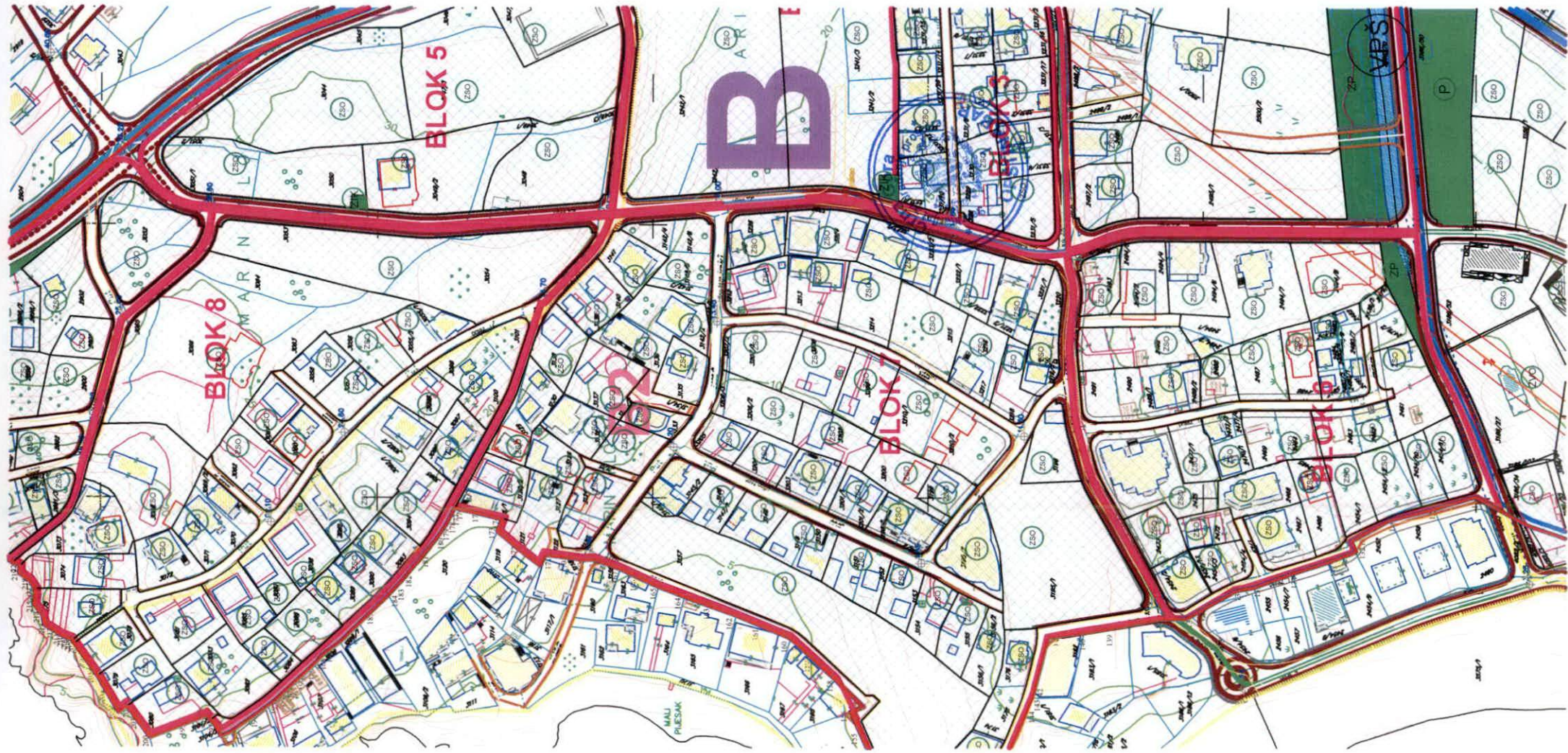


Planirano stanje

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Investitor	Oznaka sjevera
VLADA CRNE GORE	
Obrađivač	Razmjera
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	R 1:1000
	Broj lista
	14







Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem“
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-6033
U Baru, 03.06.2021. godine

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:	07	06	21
Org. jed.	Broj	Priloga	Vrijednost
07-	014/21-	83	

CRNA GORA
OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-5970 od 02.06.2021. godine (vaš broj 07-014/21-083), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-83 od 25.05.2021. godine;

Osnovni podaci:

- podnosioc zahtjeva Sekretarijat za uređenje prostora
- planirani objekat objekat saobraćajne infrastrukture – saobraćajnica dijela “ulice 1” i “ulica 2” u zoni “B”, podzona “A3”, blok 6 u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, na dijelovima katastarskih parcela broj 3051/1, 3053, 3041/2, 3048, 3042/1, 3227, 2495/1 i 2494/8 KO Dobre Vode, i na dijelovima katastarskih parcela broj 4082/1 i 4082/2 KO Pečurice.

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-5970 od 02.06.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat saobraćajne infrastrukture – saobraćajnica dijela “ulice 1” i “ulica 2” u zoni “B”, podzona “A3”, blok 6 u zahvatu DUP-a “Veliki Pijesak”, na dijelovima katastarskih parcela broj 3051/1, 3053, 3041/2, 3048, 3042/1, 3227, 2495/1 i 2494/8 KO Dobre Vode, i na dijelovima katastarskih parcela broj 4082/1 i 4082/2 KO Pečurice.. Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-83 od 25.05.2021. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata. Na dijelu predviđenom za izgradnju predmetne saobraćajnice ima podzemnih i nadzemnih elektroenergetskih vodova 10 i 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).

Na dijelu “ulice 2”, na katastarskoj parceli broj 2495/1 KO Dobre Vode nalazi se željezni nosni stub nadzemnog voda 10 kV (u trasi saobraćajnice), takođe, nadzemni vod 10 kV prelazi preko dijela “ulice 1”,. Tehničko rješenje planirati prema smjernicama iz DUP-a, kabliranjem iz TS 10/0.4 kV “Ponta” do buduće TS 10/0.4 kV “Marin ploča”.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG” br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta

Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

Član 221

- (1) Zabrana je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabrano je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- (5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.



CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Regiona 4
- a/a



DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Branka Čalovića br.13, 85000 BAR

030/312-938, 312-043

030/312-938

vodovodbar@t-com.me
info@vodovod.bar-me

www.vodovod.bar-me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

0671

Broj:3165/1

Bar, 01.06.2021.godine

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primijeno:	Org. jed.	Broj	Vrijednost
		07-014/21-083/3	05.06.2021

Opština Bar
Sekretarijat za uređenje prostora
Bulevar revolucije br.1

Predmet:Tehnički uslovi

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/21-083/3 od 25.05.2021.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 27.05.2021.godine pod brojem 3165), dostavljamo vam tehničke uslove:

Za izradu tehničke dokumenetacije za izgradnju saobraćajnice kroz zonu »B«, ulica »2« i ulica »1«, po DUP-u »Veliki Pijesak«, odnosno na katastarskim parcelama broj 3051/1, 3053, 3041/2, 3048, 3042/1, 3227, 2495/1, 2494/8 KO Dobre Vode i 4082/1 i 4082/2 KO Pečurice, u Baru.

Prilog:

- Tehnički uslovi

S poštovanjem,

2 Tehnički direktor: -¹

Alvin Tombarević



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar
Broj: 3165/1
Bar, 01.06.2021.godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/21-083/3 od 25.05.2021.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 27.05.2021.godine pod brojem 3165), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju saobraćajnice kroz zonu »B«, ulica »2« i ulica »1«, po DUP-u »Veliki Pijesak«, odnosno na katastarskim parcelama broj 3051/1, 3053, 3041/2, 3048, 3042/1, 3227, 2495/1, 2494/8 KO Dobre Vode i 4082/1 i 4082/2 KO Pečurice, u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm
DCI za cjevovode DN>150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Glavni projektant:

Anela Čeman

Anela Čeman



0611



Crna Gora
Uprava za katastar i državnu imovinu
Područna jedinica Bar

Adresa: Bar, Crna Gora
Bulevar Revolucije 1
tel: +382 030 312 447
www.nekretnine.co.me
e-mail: bar@uzn.gov.me

Broj: 460-DJ-841/2021

31.05.2021 godine

Sekretarijat za uređenje prostora

Crna Gora
OPŠTINA BAR
02.06.2021

Prmijeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/21-83		

Povodom Vašeg zahtjeva br. 07-014/21-083 kojim ste tražili dostavu listova nepokretnosti i kopija plana za kat. parcele br.3051,3053,3041/2,3048,3042,3227,2495,2494 KO DOBRA VODA i 4082/1 i 4082/2 KO PEČURICE .

- uz ovaj dopis dostavljamo Vam traženo.

OBRADILA:
Mileva Bulatovic



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Kićović Vesna



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9785/2021
Datum: 31.05.2021.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1909 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3051	1		13 9/87	12/12/2013	PJEŠKEZE	Pašnjak 4. klase ODRŽAJ,POKLON		890	0.80
Ukupno								890	0.80

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1504962220012	SEFEROVIĆ OMER BRAHIM DOBRA VODA Dobra Voda	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9788/2021
Datum: 31.05.2021.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 274 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3053			13 9/87		MARIN PLOČA	Njiva 5. klase NASLJEDE		1888	12.27
Ukupno								1888	12.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0907938220013	PERAZIĆ BEĆIRA ISMAIL PEČURICEŽBAR Dobra Voda	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017



102-919-9789/2021

**UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU****CRNA GORA****PODRUČNA JEDINICA
BAR**Broj: 102-919-9789/2021
Datum: 31.05.2021.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1497 - PREPIS**Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3041	2		14 9/87	29/09/2005	PODGLAVICA	Nekategorisani putevi		66	0.00
Ukupno								66	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2411950220012	DJUROVIĆ SULJO OMER DOBRA VODA Dobra Voda	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



1000000017
102-919-9790/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9790/2021

Datum: 31.05.2021.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1529 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3048			13 14/87		MARIN PLOČA-PJE SKEZI	Pašnjak 4. klase NASLJEDE		1002	0.90
3048			13 14/87		MARIN PLOČA-PJE SKEZI	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
3048		1	13 14/87		MARIN PLOČA-PJE SKEZI	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		110	0.00
Ukupno								1612	0.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2903966225014	SEFEROVIĆ ŠEVALA BAR D. VODA Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3048		1	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	2004	P 110	/
3048		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	P 60	Svojina SEFEROVIĆ ŠEVALA BAR D. VODA Bar 1/1 2903966225014

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3048		1	1	1	Stambeni prostor	09/02/2021 11:3	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
3048		1		1	Porodična stambena zgrada	09/02/2021 11:3	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Miroslav Kovačević
Miroslav Kovačević dipl.pravnik



1000000017
102-919-9791/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9791/2021

Datum: 31.05.2021.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 104 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3042			14		DOBRA VODA	Nekategorisani putevi		195	0.00
3227			15		DOBRA VODA	Nekategorisani putevi		1378	0.00
Ukupno								1573	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3042				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
3227				1	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
3227				2	Nekategorisani putevi	10/03/2008 0:0	Pravo službenosti

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9792/2021
Datum: 31.05.2021.
KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1909 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2495			10 28	12/12/2013	NJIVE	Voćnjak 3. klase ODRŽAJ,POKLON		461	10.37
Ukupno								461	10.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1504962220012	SEFEROVIĆ OMER BRAHIM DOBRA VODA Dobra Voda	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9795/2021

Datum: 31.05.2021.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1558 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2494			10 28		NJIVE	Njiva 5. klase NASLJEDE		1474	9.58
Ukupno								1474	9.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1006997220015	SEFEROVIĆ AHMED ADNAN DOBRA VODA BAR Bar	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

1000000017



102-919-9796/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINUPODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-9796/2021

Datum: 31.05.2021.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 236 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4082	1		9 20/87	14/03/2019	BIŠTINE	Potok		35089	0.00
4082	2		9 20/87	14/03/2019	BIŠTINE	Potok		234	0.00
Ukupno								35323	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4082	1			1	Potok	29/04/2021 8:34	Zabilježba postupka ZAHTEJEV OPŠTINE BAR, SEKRETARIJATA ZA IMOVINU, ZASTUPANJE I INVESTICIJE ZA ZABILJEŽBU ODLUKE PREDSEDNIKA OPŠTINE BAR O ODREĐIVANJU LOKACIJE SA ELEMENTIMA URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA IZGRADNJU LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA.
4082	2			1	Potok	10/06/2004 0:0	Morsko dobro 1/1

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 31.05.2021. 09:39:11

1 / 2

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4082/2		102-2-954-6/1-2017	10.01.2017 09:05	UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE	ZA PROMJENU UPISA LIST 1628 KO PEĆURICE

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-841/2021

Datum: 31.05.2021.



Katastarska opština: DOBRE VODE

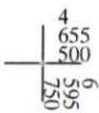
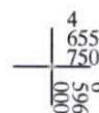
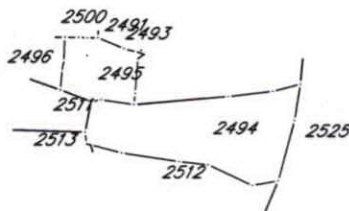
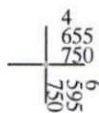
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 10

Parcele: 2495, 2494

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

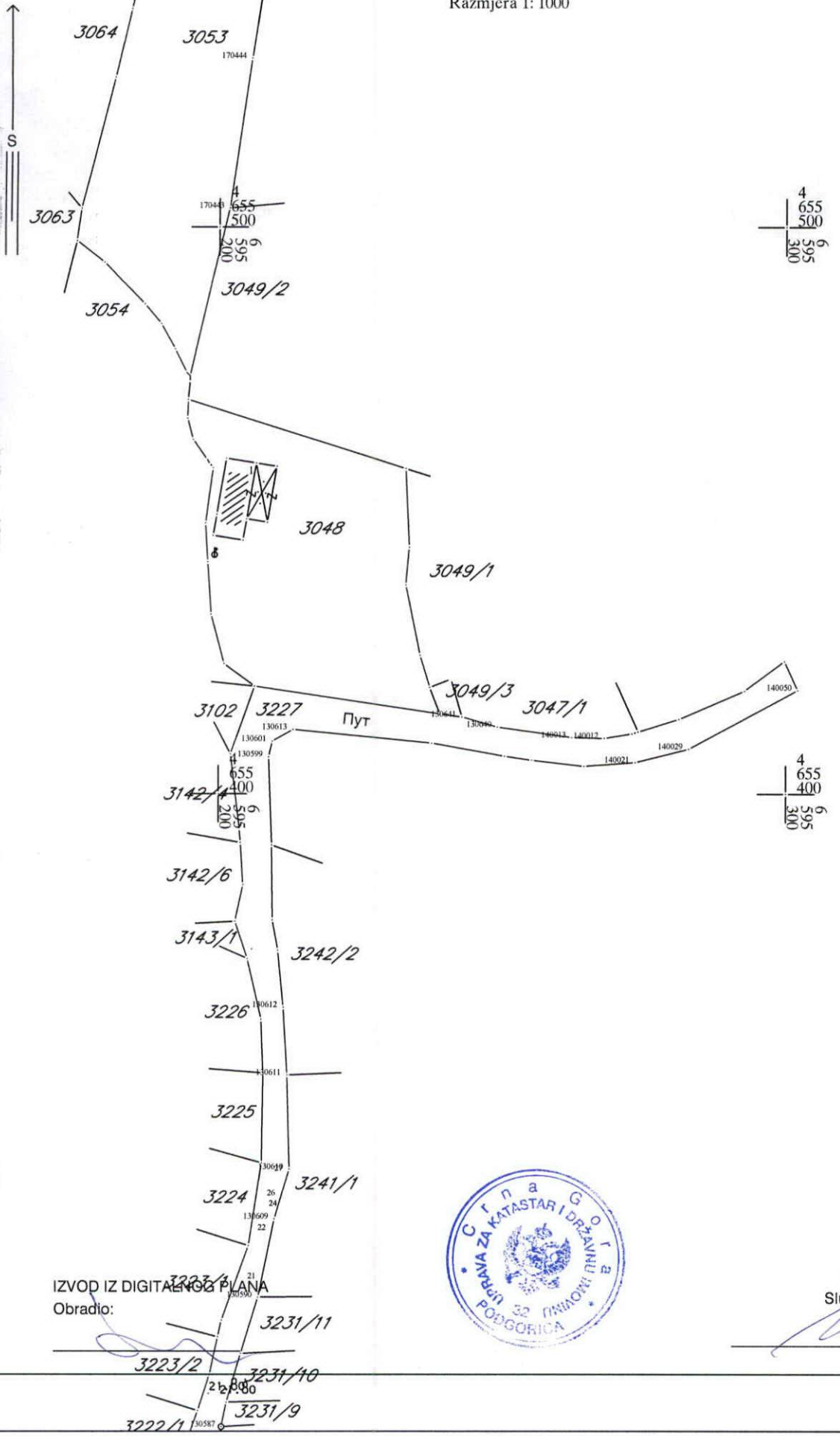
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRZAVNU IMOVINU
PODRUCNA JEDINICA BAR
Broj: 460-DJ-841/2021
Datum: 31.05.2021.



3041/4-2
Katastarska opština: DOBRE VODE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 3,4,5,6
Parcele: 3051/1, 3053, 3041/2, 3048, 3042, 3227

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-841/2021

Datum: 31.05.2021.



Katastarska opština: DOBRE VODE

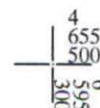
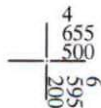
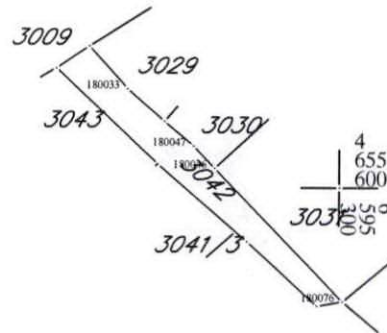
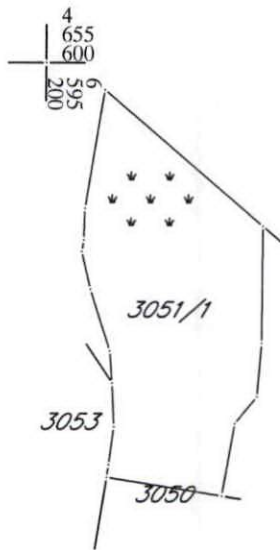
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 3,4

Parcele: 3042, 3051/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-841/2021

Datum: 31.05.2021.



Katastarska opština: PEČURICE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,4,5,6

Parcela: 4082/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



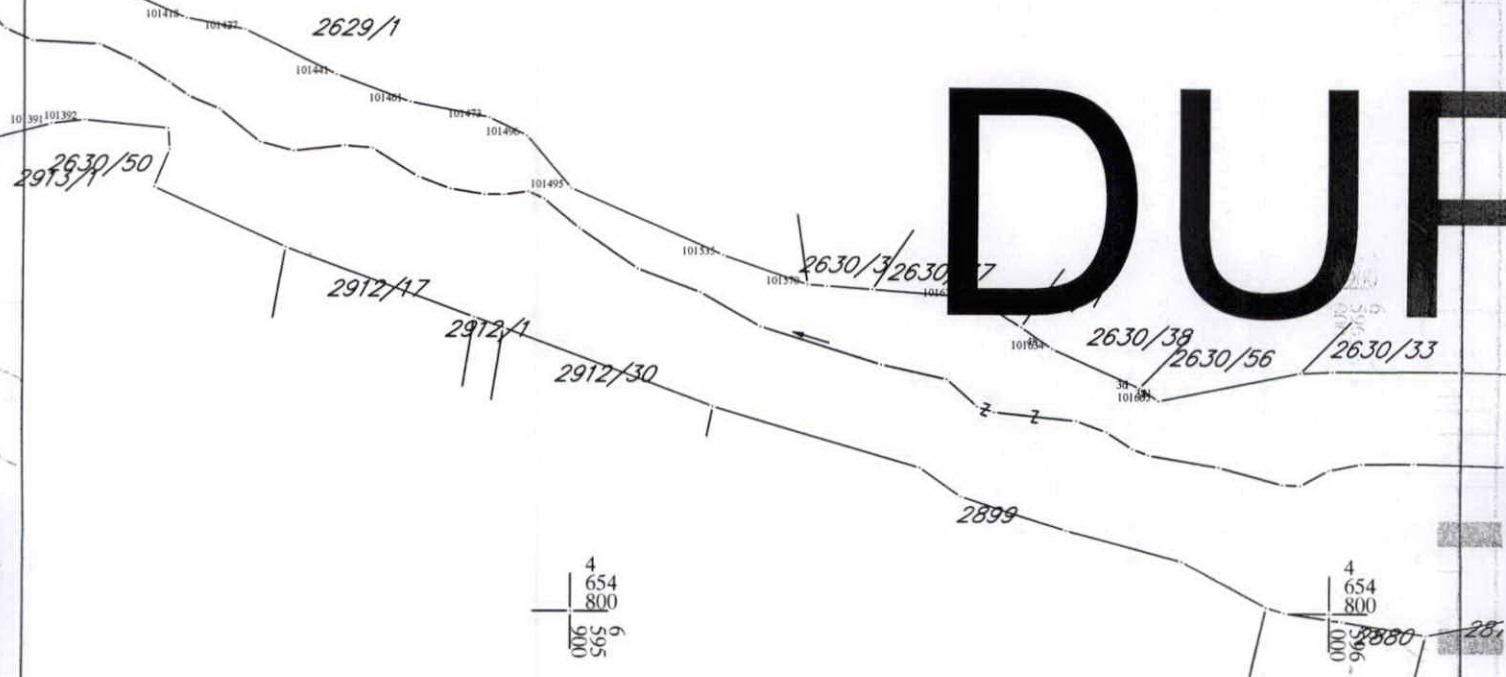
4
655
000
006
565
9

4
655
000
000
965
9

4
654
900
006
565
9

4
654
900
000
965
9

DUF



4
654
800
006
565
9

4
654
800
000
965
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Signature]

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-841/2021

Datum: 31.05.2021.



Katastarska opština: PEČURICE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1

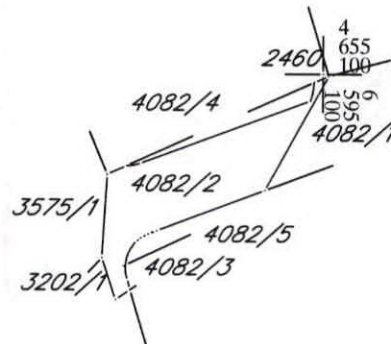
Parcela: 4082/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
655
100
000
565
9



4
655
000
000
565
9

4
655
000
100
505
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Óbradio:



Ovjerava
Službeno lice: