

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

|      |   |   |
|------|---|---|
| 1    | <p style="text-align: center;">Crna Gora<br/>O P Š T I N A B A R<br/>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-562/4<br/>Bar, 29.12.2021. godine</p>   |  |
| 2    | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), Urbanističkog projekta »Bjeliši I« (»Sl. list CG - opšinski propisi«, broj 32/09) i podnietog zahtjeva d.o.o. »AVISTA REALTY GROUP« - Bar, izdaje:</p> |   |
| 3    | <p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br/><b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>  |   |
| 4    | <p>Za građenje novog objekta – trafostanice 2x1000kVA, NDTS »Bjeliši N1« 10/0,4 kV, na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP1, na dijelu »a«, u zahvatu Urbanističkog projekta »Bjeliši I«. Katastarska parcela broj 4275/1 KO Novi Bar, u Baru, se nalazi u sklopu predmetne urbanističke parcele.</p>  |   |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>   | D.o.o. »AVISTA REALTY GROUP« - Bar  |
| 6    | <p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz Urbanističkog projekta »Bjeliši I« (grafički prilog »Topografsko-katastarska podloga«) izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>  |   |
| 7    | <p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>  |   |
| 7.1. | <p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>  |   |
|      | <p><b><u>ELEKTROERGETSKA INFRASTRUKTURA</u></b></p> <p><b>Trafostanica 2x1000kVA, NDTS »Bjeliši N1« 10/0,4 kV</b></p> <p>Na osnovu procijenjene snage zahvata urbanističkog rješenja, planirane gradnje objekata, a obzirom da cijelo područje ne može biti obuhvaćeno jednim trafo reonom, vodeći računa o sigurnosti i fleksibilnosti rada elektroenergetskog sistema, za potrebe snabdijevanja električnom energijom planiranih objekata treba predvidjeti izgradnju</p>   |   |

dvije nove trafostanice 10/0.4 kV.

### **TRAFO REON 1:**

UP 1 (Apartmani, poslovanje)

Za napajanje trafo reona 1 predviđena je trafostanica 2x1000kVA, NDTs Bjeliši N1.

| TS 10/0,4 kV<br>NDTS " Bjeliši N1" | Naznačena<br>Snaga | Potrošnja<br>zone | rezerva | gubici |  | kVA |
|------------------------------------|--------------------|-------------------|---------|--------|--|-----|
| %                                  |                    |                   | 10      | 10     |  |     |
| kVA                                | 2x1000             | 1339              | 134     | 134    |  | 160 |

Koeficijent opterećenja trafo stanice u ovoj zoni je :

$$\varphi_1 = \frac{P_{vr}}{P_{ts}} = \frac{1600}{2000} = 80\%$$

### **Elektroenergetski objekti naponskog nivoa 10kV**

Polazeći od izvršenog proračuna potreba u snazi, i rasporeda novih potrošača po traforeonima, ovim

Urbanističkim projektom se predviđaju sledeći 10kV elektrenergetski objekti:

#### **Trafostanice 10/0,4kV :**

NDTS10/0.4kV 2x1000 kVA 1 kom

DTS10/0.4kV 1x1000 kVA 1 kom

Lokacija ovih objekata je odabrana na raspoloživom prostoru, prema idejnom rješenju, označenom na prilogu

Planirano stanje. Naglašava se da su trafostanice locirane jedna do druge, što je neuobičajeno rješenje, ali je diktirano raspoloživim prostorom.

Sve trafostanice 10/0.4 kV treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG- FC Distribucija. Tip trafostanica Bjeliši N1 i Bjeliši N2 je NDTs, N=3, čime je omogućen fleksibilniji pogon, jer se rezervna ćelija može koristiti za buduće širenje mreže u ovoj zoni koje je izvjesno.

#### **10 kV kablovska mreža**

S obzirom na neizgrađenost elektroenergetske infrastrukture i položaj zone zahvata, kao najbliža napojna tačka nameće se TS 35/10 kV Končar. Međutim, opterećenje ove trafostanice je blizu instalisane snage od 2x8 MVA (14.49 MVA). Proizilazi da je napajanje iz ovog čvorišta praktično nemoguće bez povećanja snage ili izgradnje nove trafostanice.

U skladu sa važećim GUP-om Bar, planovima EPCG, odnosno ED Bar, na oko 2km udaljenosti od zone zahvata je planirana buduća TS 35/10 kV Popovići, 2x 8 MVA ( koja bi djelimično rasteretila TS 35/10 kV Končar i omogućila priključenje novih potrošača po DUP-ovima susjednih zona. S obzirom na relativnu blizinu buduće trafostanice 35/10 kV Popovići, planira se povezivanje sa predmetnom zone jednim kablovskim vodom i to tako što će se položiti kablovski vod od TS Bjeliši nova 2 do planirane TS Ahmetov Brijeg 2 (dužina oko 450 m).

Radi obezbjeđenja dvostranog napajanja (sa ulogom rezervnog napajanja u havarijskim uslovima) potrebno je položiti kablovski vod direktno iz TS 35/10 kV Končar.

Nove napojne vodove izvesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženo

polietilena tipa XHE 49- A 1x 240 mm<sup>2</sup> , 6/10 kV ( prenosne moći preko 7 MVA). Sve kablove polagati, gdje god je moguće, uz saobraćajnicu, predviđenu GUP-om Bar. Na posebnom prilogu urbanističkog plana prikazane su lokacije planiranih TS10/0.4kV, kao i planirane trase 10kV kablovske mreže. Ovdje se napominje da je moguće vršiti prilagođenja mikro lokacija trafostanica projektovanim objektima, što se neće smatrati izmjenom plana.

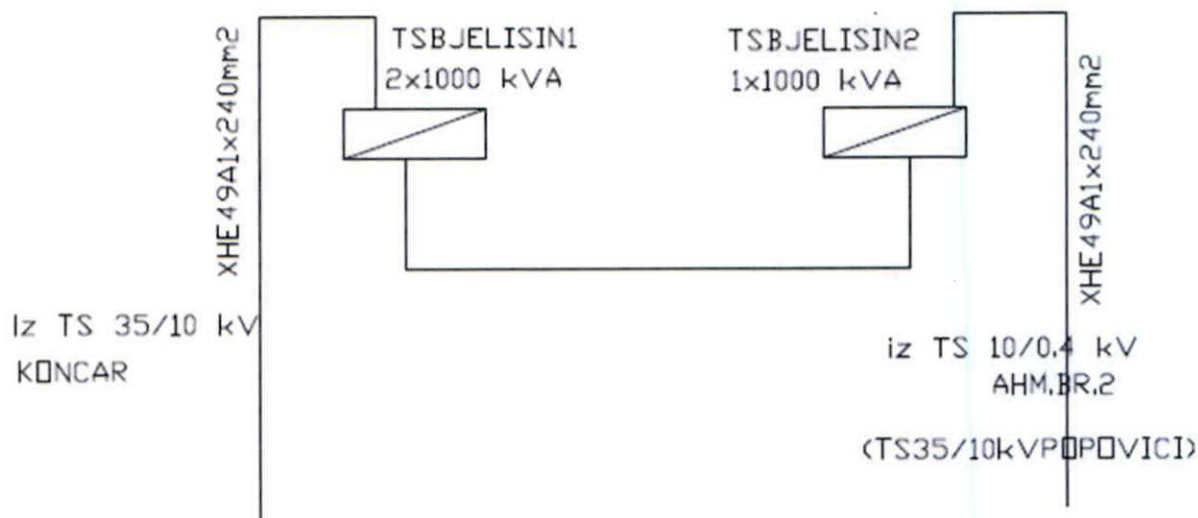
Na sledećem crtežu je dat približan raspored navedenih trafostanica, kao i šeme njihovog povezivanja u planiranom rješenju.

Dionica postojećeg dalekovoda DV 10 kV Glišići – Zupci koja prolazi kroz zonu zahvata mora biti kablirana.

Predlaže se da se u zoni zahvata predmetni vod kablira trasom novih napojnih kablova. Međutim, moguće je i varijantno rješenje (korišćenje postojeće trase), pa i eventualno uvođenje ovog kabla u jednu od novih TS, prema uslovima ED Bar.

S obzirom na to da već postoji kablovski vod Končar –Zupci do željezničke pruge, potrebno ga je produžiti do ukrštanja sa dionicom dalekovoda prema STS Vukići (van zone zahvata). Ukupna dužina dionice koju treba kablirati je 330 m. Trasa kabliranog voda (izvesti ga kablom PHP 81 3x95 mm<sup>2</sup>, kao već položenu dionicu ili adekvatnim) kroz zonu zahvata prikazana je u prilogu Planirano stanje.

Naglašava se da do kabliranja ove dionice, u zaštitnoj zoni dalekovoda, koja iznosi 10m (po 5 m sa obje strane ose dalekovoda), nije dozvoljena gradnja. Koridor dalekovoda je prikazan u prilogu Postojeće stanje.



Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafo stanica u zoni zahvata tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

### Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna).

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervisati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

## USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA

### *Izgradnja 10kV kablovske mreže*

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm, a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se polažu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od plastičnih cijevi prečnika  $\varnothing 110\text{mm}$  standardne dužine 10 metara, sa odgovarajućim kablovskim priborom (odstojnim držačima, gumenim prstenovima za spajanje cijevi itd). Mjesta prelaza saobraćajnica su označena na prilogu Planirano stanje. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj PVC cijevi istog presjeka za prolaz niskonaponskih kablova. Broj PVC cijevi će biti određen projektima trafostanica. Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi stručne službe ED Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

### *Trafostanice 10/0.4kV na području plana*

Nove trafostanice moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom Tp 1b, donesenom od strane FC Distribucija. Predviđene su kao slobodnostojeći, tipski objekti. Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Bar.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o atraktivnom turističkom naselju, obavezno je da se projektantskim rješenjima eksterijera trafo stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove trafostanica, kao i visina.

Projektima uređenja okolnog terena trafo stanicama treba obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

### *Izgradnja niskonaponske mreže*

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

## 7.2. Pravila parcelacije

Trasa predmetnog objekta će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa izводом iz Urbanističkog projekta »Bjeliši I«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Granica urbanističke parcele UP1 definisana je na grafičkom prilogu »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko - pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

## 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema izvodu iz Urbanističkog projekta »Bjeliši I«, izdatom od strane ovog Sekretarijata.

**Građevinska linija** utvrđuje se ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat.

Građevinske linije su date u odnosu na osovину saobraćajnice i u odnosu na granicu parcele /vidjeti grafički prilog 8. plan parcelacije, regulacije i nivelacije/.

**Regulaciona linija** je definisana kotama u odnosu na osovину javne gradske saobraćajnice, čije su koordinate prikazane u grafičkom prilogu.

Regulaciona linija je granica između javnog i privatnog u smislu korišćenja.

## 8. PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz »Nacionalne strategije za vanredne situacije« koja predstavlja osnovni strateški

|    |   |
|----|---|
|    | <p>dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preuzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijedenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara i propisane mjere zaštite na radu, shodno propisima za ovu vrstu objekata.</p> <p>Proračune raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Pri projektovanju objekata preporučuje se korišćenje propisa EUROCODES, naročito EUROCODE 8 – Projektni propis za zemljutresnu otpornost konstrukcije.</p> |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>  |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>   |
| 11 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>  |
| 12 | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>/</p>   |
| 13 | <p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>   |
| 14 | <p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>   |

|       |  |
|-------|--|
| 15    | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>  |
|       | /  |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>   |
|       | /  |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>  |
|       | U svemu prema izvodu iz Urbanističkog projekta »Bjeliši I«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.<br>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.   |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>   |
|       | <b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b><br>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.<br>Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.<br>Priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova. |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>   |
|       | /  |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>   |
|       | U svemu prema izvodu iz Urbanističkog projekta »Bjeliši I« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.  |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>   |
|       | <b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i</li> </ul>   |

elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajjt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);  
Sajjt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, »Sl.list CG«, br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Oznaka urbanističke parcele | / |
|-----------------------------|---|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Površina urbanističke parcele | / |
|-------------------------------|---|

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Maksimalni indeks zauzetosti | / |
|------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Maksimalni indeks izgrađenosti | / |
|--------------------------------|---|

|   |   |
|---|---|
| Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |
|---|---|

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| Maksimalna spratnost objekata | / |
|-------------------------------|---|



|    |   |  |
|----|---|--|
|    | Maksimalna visinska kota objekta  | Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekta.  |
|    | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila  | U svemu prema izvodu iz Planova.   |
|    | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja   | /  |
|    | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti  | /  |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.   |  |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>  | Samostalna savjetnica I,<br>Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.   |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>   | Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.   |
| 24 |   | <p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p>  |
| 25 | <b>PRILOZI</b>  |  |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u odgovarajućoj razmjeri</li> <li>- D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u Zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-014/21-562/3 od 25.10.2021.g., koji je uredno dostavljen dana 28.10.2021.godine.</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana</li> </ul> |  |



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-562/4  
Bar, 29.12.2021.godine

**IZVOD IZ URBANISTIČKOG PROJEKTA »BJELIŠI I«**

ZA TRAFOSTANICU 2X1000KVA, NDTs »BJELIŠI N1« 10/0,4 KV, URBANISTIČKA PARCELA  
»UP1«, NA DIJELU »A«



Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJELIŠI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : TOPOGRAFSKO-KATASTARSKA PODLOGA

RAZMJERA: 1:1000

#### URB. ZONA 1, UP 1

### LEGENDA



GRANICA OBUHVATA



GRANICA KATASTARSKIH PARCELA



BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA



VISINSKE KOTE TERENA



GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1



BROJ URBANISTIČKE ZONE

tačke:GRANICA ZAHVATA

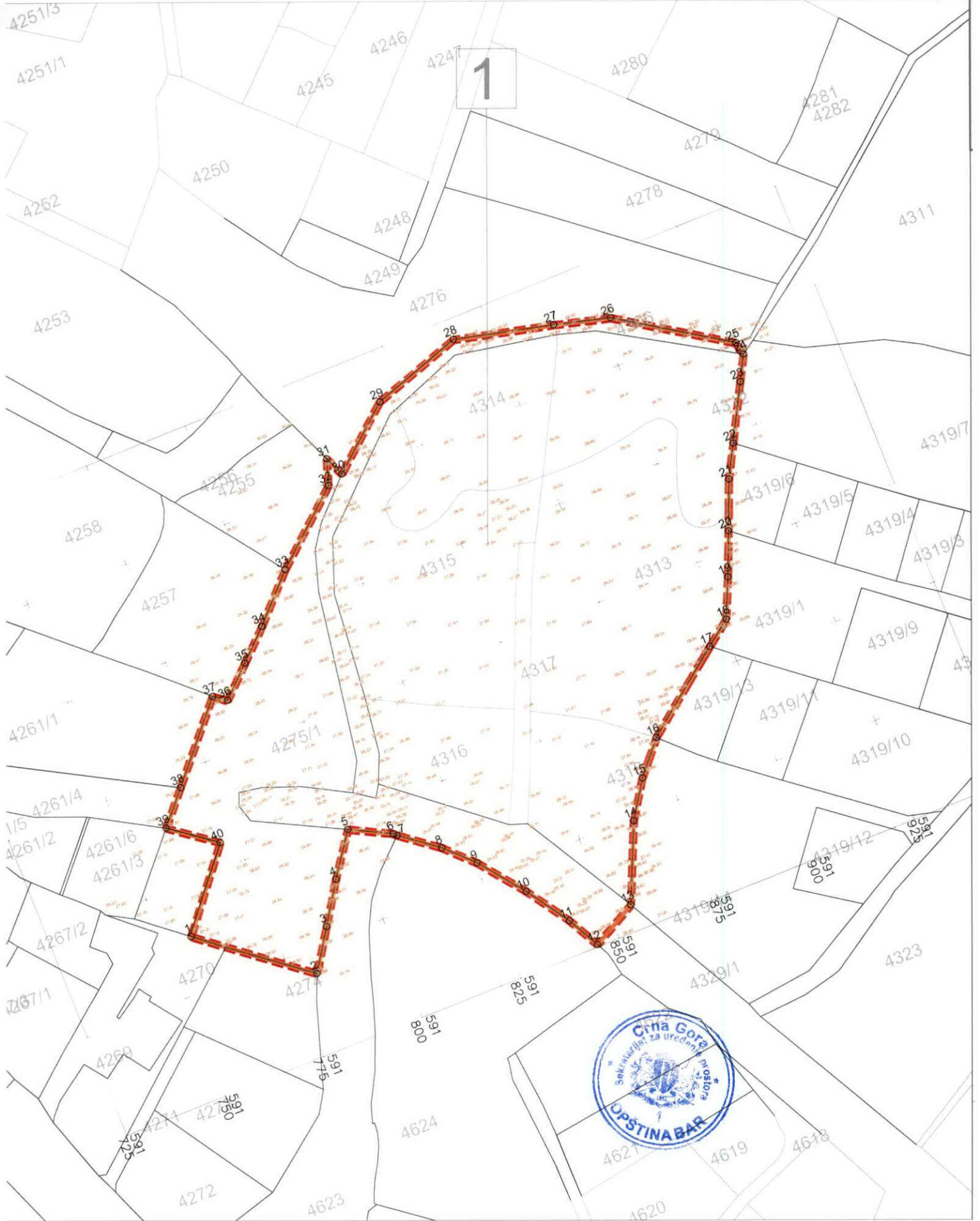
| br. | x          | y          |
|-----|------------|------------|
| 1   | 6591756.56 | 4663123.07 |
| 2   | 6591780.82 | 4663103.92 |
| 3   | 6591786.99 | 4663113.34 |
| 4   | 6591793.15 | 4663122.75 |
| 5   | 6591800.13 | 4663132.63 |
| 6   | 6591809.71 | 4663127.67 |
| 7   | 6591810.40 | 4663126.99 |
| 8   | 6591819.08 | 4663120.30 |
| 9   | 6591825.49 | 4663113.92 |
| 10  | 6591833.75 | 4663103.37 |
| 11  | 6591840.65 | 4663093.22 |
| 12  | 6591844.69 | 4663085.54 |
| 13  | 6591855.51 | 4663091.24 |
| 14  | 6591863.51 | 4663109.38 |
| 15  | 6591869.16 | 4663117.97 |
| 16  | 6591875.70 | 4663125.53 |
| 17  | 6591895.35 | 4663140.58 |
| 18  | 6591901.32 | 4663145.12 |
| 19  | 6591905.44 | 4663154.21 |
| 20  | 6591909.59 | 4663164.20 |
| 21  | 6591914.21 | 4663175.38 |
| 22  | 6591918.29 | 4663182.87 |
| 23  | 6591925.23 | 4663195.66 |
| 24  | 6591928.34 | 4663201.38 |
| 25  | 6591927.66 | 4663204.53 |
| 26  | 6591902.50 | 4663220.96 |
| 27  | 6591889.40 | 4663224.48 |
| 28  | 6591866.19 | 4663230.20 |
| 29  | 6591844.63 | 4663223.10 |
| 30  | 6591830.00 | 4663210.70 |
| 31  | 6591828.00 | 4663215.36 |
| 32  | 6591826.04 | 4663209.36 |
| 33  | 6591809.27 | 4663194.90 |
| 34  | 6591799.15 | 4663184.44 |
| 35  | 6591792.17 | 4663177.88 |
| 36  | 6591785.19 | 4663171.31 |
| 37  | 6591782.24 | 4663173.52 |
| 38  | 6591767.32 | 4663156.51 |
| 39  | 6591760.58 | 4663148.86 |
| 40  | 6591771.14 | 4663140.94 |



100m2

S





1



# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJELIŠI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA: 1:1000

## LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1

## NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE I POSLOVANJE

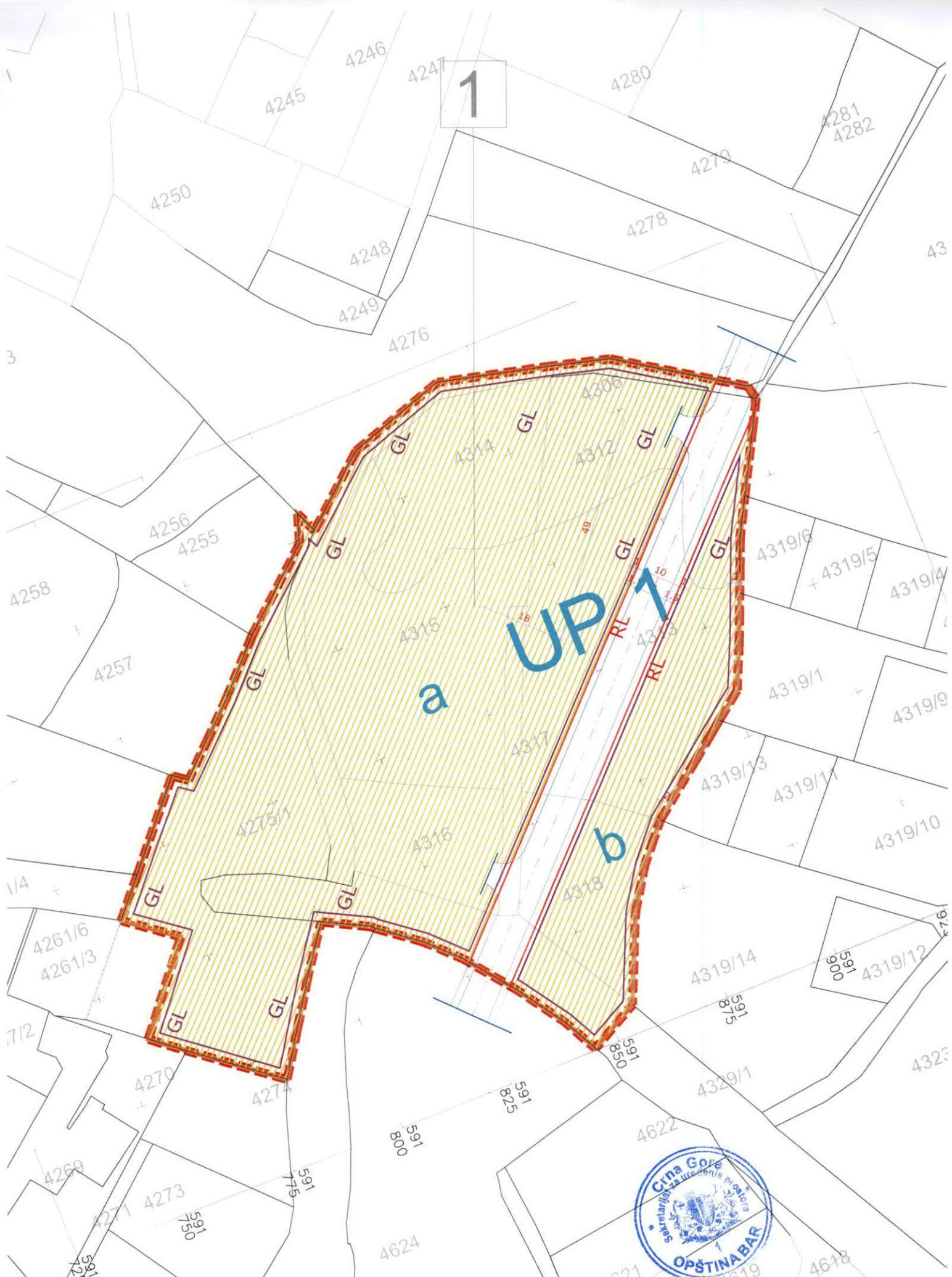
## PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA

-  REGULACIONA LINIJA
-  GRADEVINSKA LINIJA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  KOTE

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SABRAĆAJNICE





# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJELIŠI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

RAZMJERA: 1:1000

## LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1

## PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA

-  **RL** **RL** REGULACIONA LINIJA
-  **GL** **GL** GRAĐEVINSKA LINIJA
-  **1** BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  **6.0** KOTE
-  **+27.00** VISINSKE KOTE

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SABRAĆAJNICE

### Koordinate obuhvata

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 1  | 6591756.56 | 4663123.07 |
| 2  | 6591780.82 | 4663103.92 |
| 3  | 6591786.99 | 4663113.34 |
| 4  | 6591793.15 | 4663122.75 |
| 5  | 6591800.13 | 4663132.63 |
| 6  | 6591809.71 | 4663127.67 |
| 7  | 6591810.40 | 4663126.99 |
| 8  | 6591819.08 | 4663120.30 |
| 9  | 6591825.49 | 4663113.92 |
| 10 | 6591833.75 | 4663103.37 |
| 11 | 6591840.65 | 4663093.22 |
| 12 | 6591844.69 | 4663085.54 |
| 13 | 6591855.51 | 4663091.24 |
| 14 | 6591863.51 | 4663109.38 |
| 15 | 6591869.16 | 4663117.97 |
| 16 | 6591875.70 | 4663125.53 |
| 17 | 6591895.35 | 4663140.58 |
| 18 | 6591901.32 | 4663145.12 |
| 19 | 6591905.44 | 4663154.21 |
| 20 | 6591909.59 | 4663164.20 |
| 21 | 6591914.21 | 4663175.38 |
| 22 | 6591918.29 | 4663182.87 |
| 23 | 6591925.23 | 4663195.66 |
| 24 | 6591928.34 | 4663201.38 |
| 25 | 6591927.66 | 4663204.53 |
| 26 | 6591902.50 | 4663220.96 |
| 27 | 6591889.40 | 4663224.48 |
| 28 | 6591866.19 | 4663230.20 |
| 29 | 6591844.63 | 4663223.10 |
| 30 | 6591830.00 | 4663210.70 |
| 31 | 6591828.00 | 4663215.36 |
| 32 | 6591826.04 | 4663209.36 |
| 33 | 6591809.27 | 4663194.90 |
| 34 | 6591799.15 | 4663184.44 |
| 35 | 6591792.17 | 4663177.88 |
| 36 | 6591785.19 | 4663171.31 |
| 37 | 6591782.24 | 4663173.52 |
| 38 | 6591767.32 | 4663156.51 |
| 39 | 6591760.58 | 4663148.86 |
| 40 | 6591771.14 | 4663140.94 |

### Koordinate G.L.

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 50 | 6591759.39 | 4663123.38 |
| 51 | 6591774.01 | 4663141.29 |
| 52 | 6591763.51 | 4663149.16 |
| 53 | 6591782.52 | 4663170.81 |
| 54 | 6591785.34 | 4663168.70 |
| 55 | 6591793.54 | 4663176.42 |
| 56 | 6591800.55 | 4663183.02 |
| 57 | 6591810.73 | 4663193.52 |
| 58 | 6591827.77 | 4663208.21 |
| 59 | 6591828.25 | 4663209.70 |
| 60 | 6591829.23 | 4663207.42 |
| 61 | 6591845.49 | 4663221.25 |
| 62 | 6591866.27 | 4663228.12 |
| 63 | 6591901.67 | 4663219.11 |
| 64 | 6591919.68 | 4663207.35 |
| 65 | 6591827.25 | 4663114.92 |
| 66 | 6591820.40 | 4663121.81 |
| 67 | 6591810.90 | 4663129.31 |
| 68 | 6591799.50 | 4663135.21 |
| 69 | 6591780.34 | 4663106.84 |
| 70 | 6591834.70 | 4663105.40 |
| 71 | 6591920.57 | 4663191.27 |
| 72 | 6591912.40 | 4663176.24 |
| 73 | 6591899.71 | 4663146.41 |
| 74 | 6591874.14 | 4663126.76 |
| 75 | 6591867.56 | 4663119.18 |
| 76 | 6591861.75 | 4663110.34 |
| 77 | 6591853.96 | 4663092.68 |
| 78 | 6591845.53 | 4663088.25 |
| 79 | 6591842.37 | 4663094.25 |







# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJELIŠI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI




LIST : SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1:1000

## LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  4315 BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1

## PARCELACIJA, NIVELACIJA, REGULACIJA

-  RL RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  1 BROJ URBANISTIČKE ZONE
-  6.0 KOTE

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
-  26.95 VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE

|    |             |             |
|----|-------------|-------------|
| T1 | 6591795.999 | 4663168.101 |
| T2 | 6591870.998 | 4663243.566 |
| T3 | 6591808.596 | 4663187.823 |
| O1 | 6591843.483 | 4663122.665 |
| O2 | 6591916.951 | 4663196.134 |
| O3 | 6591890.125 | 4663217.417 |
| O4 | 6591820.716 | 4663184.659 |
| O5 | 6591822.147 | 4663149.427 |

PRESJEK 1-1  
min. 3.00 7.00 1.50-2.50



PRESJEK 2-2  
1.50|1.0 5.50 promjenljivo





# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJELIŠI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI







LIST : ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1:1000

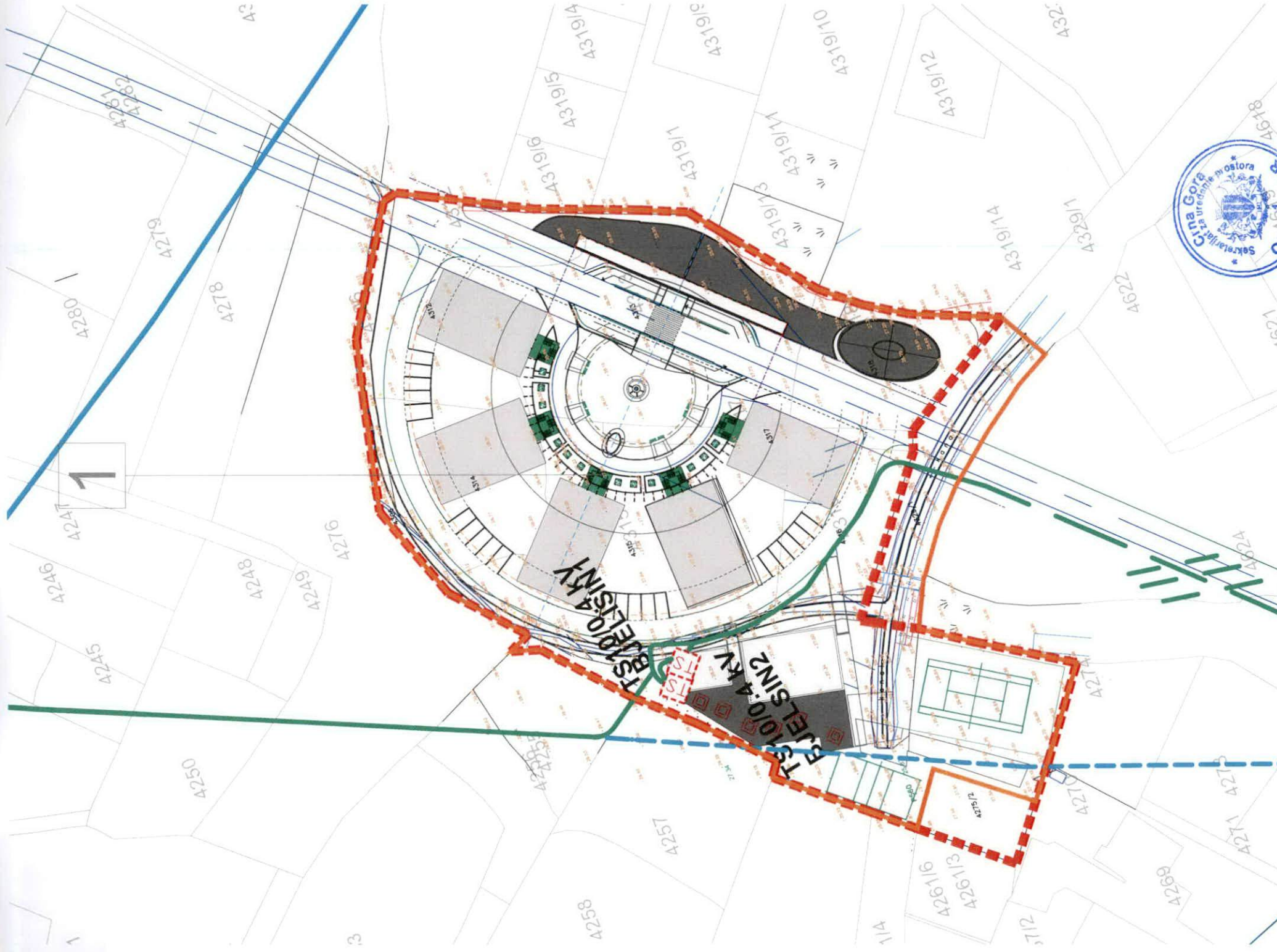
## LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  POSTOJECA TS 10 / 0,4 kV
-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
-  10 kV DALEKOVOD KOJI SE UKLANJA
-  10 kV KABAL PLANIRAN
-  10 kV DALEKOVOD
-  10 kV KABAL POSTOJECI





# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJE LIŠI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA - vodovod

RAZMJERA: 1:1000

## LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  PLANIRANA VODOVODNA MREŽA





# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJElišI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : HIDROTEHNIČKA INFRASTUKTURA - kanalizacija

RAZMJERA: 1:1000

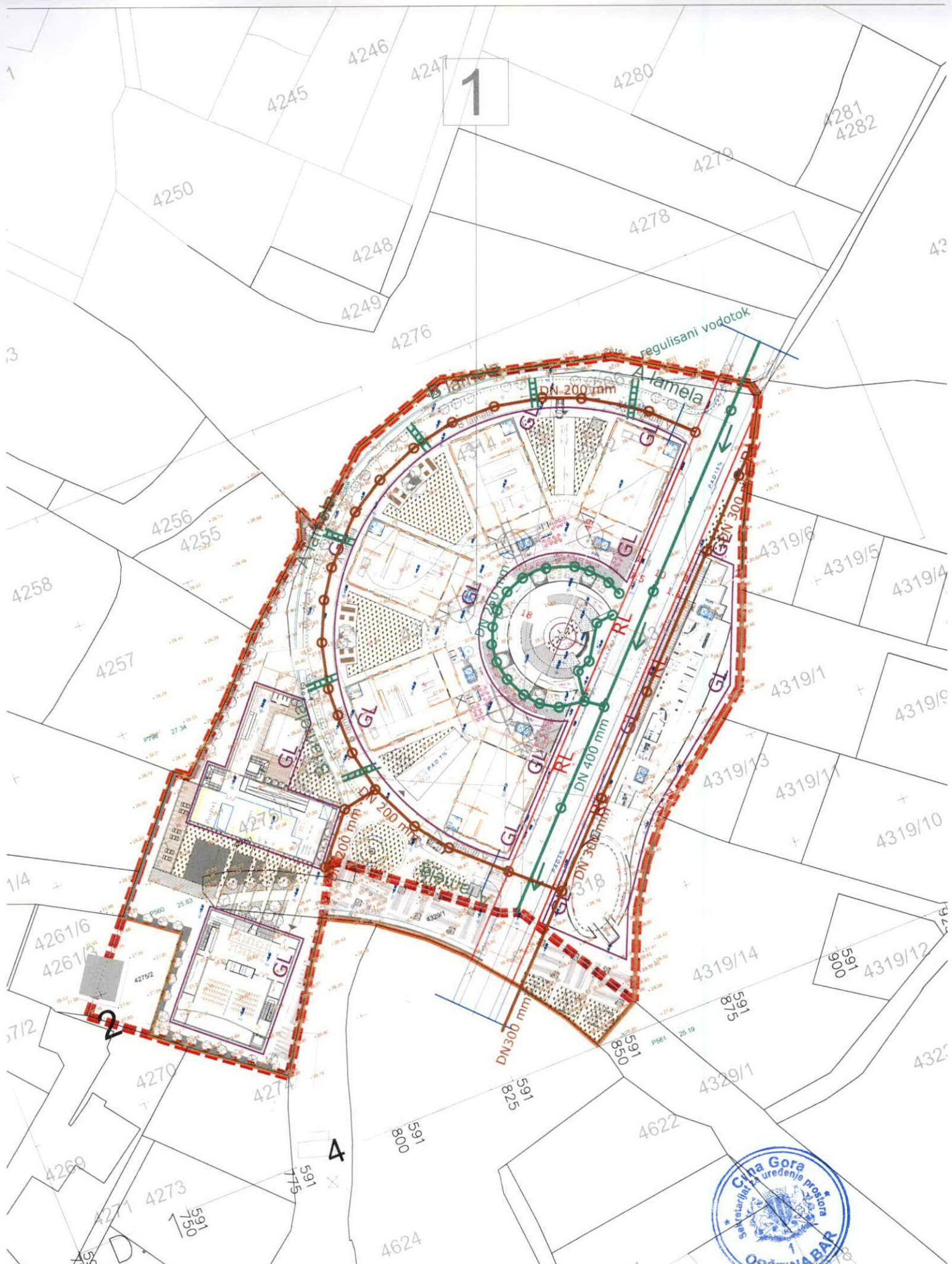
## LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1

## HIDROTEHNIČKA INFRASTUKTURA

-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA







# URBANISTIČKI PROJEKAT

## BJELIŠI I

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI









LIST : TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1:1000

## LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
-  BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE 1
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

-  Postojeća tk kanalizacija - dio tk mreže sa postojećeg tk čvora LC Bar
-  Postojeći armirani tk kabal (položen direktno u zemlju)- dio tk mreže sa postojećeg tk čvora RSS Popovići
-  Postojeći spoljašnji tk izvod- dio tk mreže sa postojećeg tk čvora RSS Popovići
-  Planirano tk okno
-  Planirana tk kanalizacija
-  Planirana tk kanalizacija - moguća trasa
-  Broj planiranog tk okna
-  Broj PVC cijevi u planiranoj tk kanalizaciji





Broj: 30-12-42270/1  
Od: 24.12.2024

**USLOVI ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE  
NDTS 10/0,4 kV 2x1000kVA „BJELIŠI 1“ SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM  
REGION 4 ( BAR – KO „NOVI BAR“ )**

**1. OPŠTI PODACI**

- 1.1. Investitor: „CEDIS“ DOO Podgorica
- 1.2. Naziv objekta: NDTS 10/0.4 kV; 2x1000kVA „Bjeliši 1“ sa uklapanjem u VN mrežu.
- 1.3. Mjesto gradnje: KO Novi Bar
- 1.4. Predmet projekta: Glavnim projektom planirati izgradnju nove NDTS 10/0.4 kV „Bjeliši 1“ 2x1000kVA , i uklapanje u VN mrežu
- 1.5. Napomena: Potrebno je predvidjeti Uslove i trajanje probnog rada (u skladu sa članom 105 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

**2. TEHNIČKI PODACI ZA NDTS 10/0.4 kV „BJELIŠI 1“ 2x1000kVA**

- Opšti podaci Planirana NDTS 10/0.4 kV; 2x1000kVA „Bjeliši 1“ i priključni VN kabal.
- 2.1. Lokacija : Trafostanica: na dijelu kp. br. 4275/1 KO Novi Bar  
Kabal i uzemljenje: na dijelu kp. br. 4275/1 , 4306, 4329/1, 4316, 4312/2, 4312/3, 4313, 4319/27, 4311/3, 6464 KO Novi Bar
- 2.2. Građevinski dio: Građevinski dio planirane NDTS projektovati kao kompaktnu betonsku, slobodnostojeću sa vanjskom manipulacijom, predviđenu za smještaj navedene elektro opreme.

2.3. Elektro dio:

Elektro dio se sastoji od SN bloka, transformatora snage i NN bloka .

Srednjenaponski blok

Projektovati srednjenaponski sklopni blok kao gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit" (RMU), sa tri vodne i dvije trafo ćelije.

Vodna polja opremiti trolnim rastavnim sklopkama sa zemljospojnikom.

Transformacija

Trafostanicu opremiti sa trofaznim uljnim transformatorom sa ili bez konzervatora, prenosnog odnosa 10/0.4 KV, snage 1000 kVA i regulacionom preklopkom  $\pm 5\%$  i to 2x2.5%. Namotaji transformatora moraju biti od elektrolitskog bakra i izolovani visokokvalitetnim izolacionim materijalom. Transformator treba da je sa sniženim gubicima: Po max 770W i Pcu max 10500W. Potrebno je da transformatori posjeduju ispitni list prema važećim JUS I IEC standardima. Priklučki na VN i NN strani treba da budu izolovani. Transformator treba da se projektuje u skladu sa Pravilnikom o tehničkim zahtjevima „Eko-dizajn transformatora“ br. 310-2043/2019-1 od 23.12.2019.god.

Niskonaponski blok

TS opremiti sa dva NN bloka.

Niskonaponski blok projektovati kao konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel koji se sastoji od dovodnog – transformatorskog polja, polja niskonaponskog razvoda, polja za kompenzaciju reaktivne energije i polja za javnu rasvjetu. Polja niskonaponskog razvoda projektovati sa dvanaest kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

- 2.4. Mjerenje : U TS predvidjeti mjerenje struje, napona i energije na NN strani.
- 2.5. Zaštita : Predvidjeti zaštitu transformatora od kratkih spojeva, unutrašnjih kvarova i preopterećenja.  
Predvidjeti zaštitu NN izvoda i izvoda javne rasvjete odgovarajućim osiguračima.
- 2.6. Dimenzionisanje opreme: Opremu dimenzionisati za snagu kratkog spoja na 10kV sabirnicama od 250 MVA.
- 2.7. Uzemljenje : Uzemljenje riješiti prema važećim Tehničkim propisima i uslovima na mjestu gradnje.  
NDTS 10/0,4 kV "Bjeliši 1" se napaja sa TS 35/10 kV "Končar" sa izvoda „TS Br.5“ . Proracunom dobijena struja zemljospoja u galvanski povezanoj 10 kV mrezi TS 35/10 kV Koncar iznosi =50.9 A. Vrijeme djelovanja zemljospojne zaštite u TS 35/10 Končar Bar na 10kV izvodima je 0.5s
- 2.8. Zaštita od požara : Zaštitu od požara za TS projektovati u skladu Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja od požara.
- 2.9. Ostala oprema : U TS predvidjeti potrebnu zaštitnu opremu.

### 3. PRIKLJUČENJE NOVE NDTS NA POSTOJEĆU VN MREŽU

- 3.1. Ukapanje u 10kV mrežu: Uklapanje u VN mrežu planirati na način da se istom trasom polože nove dionice dva 10 kV kabla. Sve prema situaciji u prilogu
- Početna tačka kabal 1:** Spojnica na kابلu MBTS "Br.5" – MBTS "Ahmetov brijeg 2"
- Krajnja tačka kabal 1:** Planirana NDTS "Bjeliši 1"
- Dužina trase:** oko 655m
- Početna tačka kabal 2:** Planirana NDTS "Bjeliši 1"
- Krajnja tačka kabal 2:** MBTS "Ahmetov brijeg 2"
- Dužina trase:** oko 655m

**Trasa:** Kat.par. 4275/1 , 4306, 4329/1, 4316, 4312/2, 4312/3, 4313, 4319/27, 4311/3, 6464 KO Novi Bar  
Sve prema situaciji u prilogu

**Novi kabal:** 3x(XHE 49-A 1x150/25 mm<sup>2</sup>, 12/20 kV)  
Predvidjeti toploskupljajuće kablovske završetke za unutrašnju montažu.

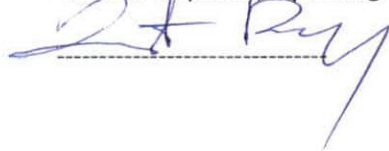
Duž trase nove dionice kablovskog voda predvidjeti pocinčanu traku Fe-Zn 25x4mm, i njeno povezivanje na oba kraja (na uzemljivač buduće TS i na Fe-Zn traku iznad postojećeg 10 kV kabla).

**Način polaganja:** U postojećem u kablovskom kanalu planirati polaganje 10 kV kablovskog voda, (uz upotrebu gal štitnika, trake za upozorenje itd.). Planirati polaganje kablova trasom u skladu sa situacionom planom, koji je prilog projektnog zadatka. Na mjestima polaganja kabla ispod kolovozne površine iste je potrebno položiti u kablovskoj kanalizaciji, PVC cijevi fi 160mm ili planirati zaštitu položenih kablova odgovarajućim pločama i zaštitnim slojevima betona u skladu sa preporukom. Devastirane asfaltne i betonske površine je potrebno vratiti u prvobitno stanje. Kablovske vodove odvojiti opekama na svakih 1 m trase 8paralelno polaganje 10 kV i 1 kV vodova).

## 5. PODLOGE ZA PROJEKTOVANJE

Situacioni plan sa lokacijom nove TS i trasama priključnih VN vodova

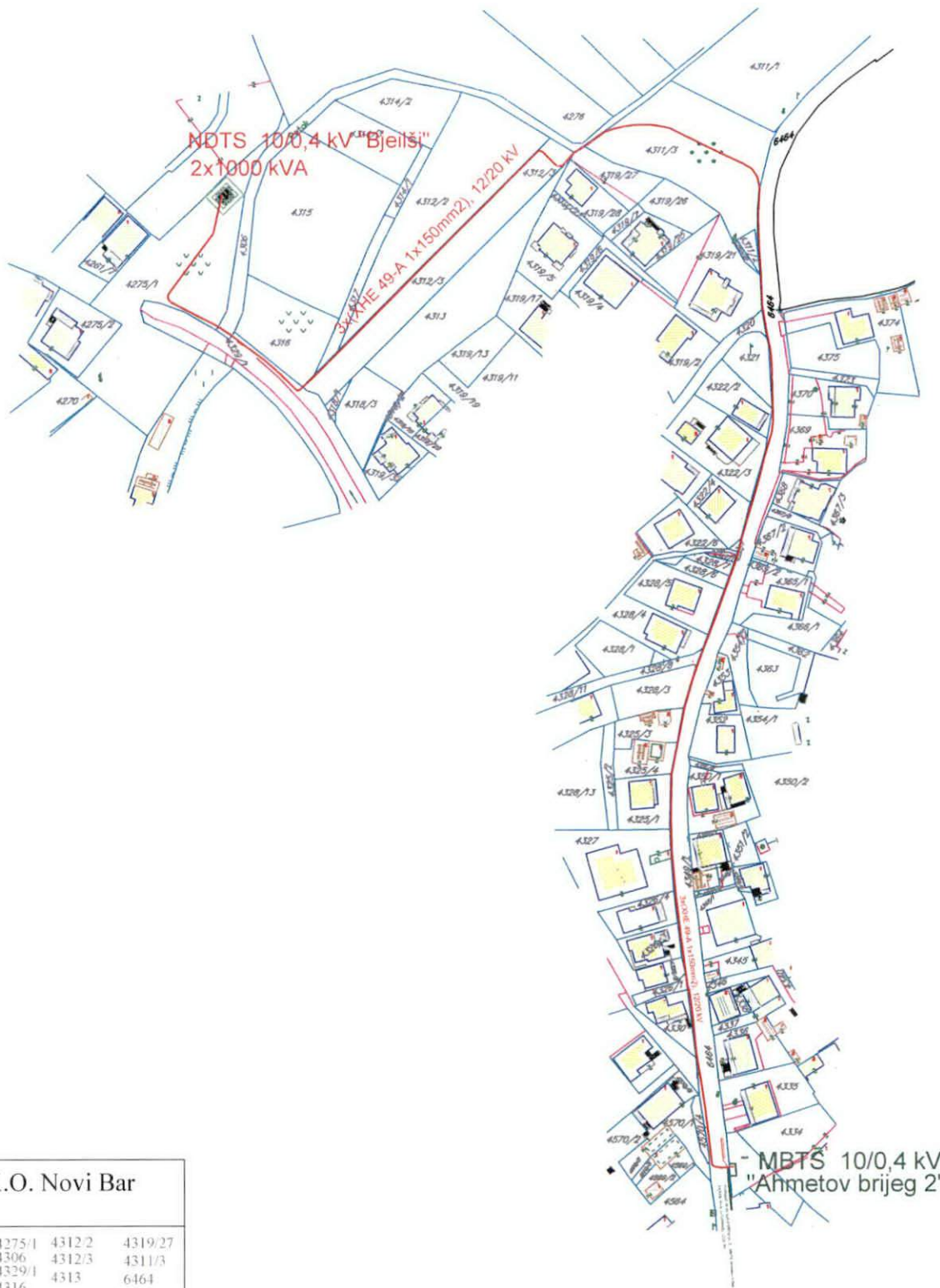
Obradio/la,  
Vladimir Dapčević, dipl.el.ing.



Sektor za razvoj,  
Sanja Tomić, dipl.el.ing.



- Služba za razvoj i planiranje x 2
- a/a



K.O. Novi Bar

|        |        |         |
|--------|--------|---------|
| 4275/1 | 4312/2 | 4319/27 |
| 4306   | 4312/3 | 4311/3  |
| 4329/1 | 4313   | 6464    |
| 4316   |        |         |

Investitor:

**CEDIS** "CEDIS" DOO  
Elektroenergetički sistemski inženjerski biro PODGORICA

Objekat: **NDTS 10/0,4 kV 2x1000kVA „BJELIŠI 1“**  
**SA PRIKLJUČNIM 10KV VODOM**

Crtež: **SITUACIONI PLAN**  
**- Prilog projektnog zadatka -**

Projektni zadatak obradio:  
 Vladimir Dapcević, dipl.inž.el.

Potpis: *[Signature]*



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-21119/2021  
Datum: 22.10.2021.  
KO: NOVI BAR

10000000017



102-919-21119/2021

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1403 - PREPIS

| Podaci o parcelama |         |             |            |             |                              |                                    |            |                         |        |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj               | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja<br>Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m <sup>2</sup> | Prihod |
| 4275               | 1       |             | 19<br>471  | 22/04/2008  | Bjeliši                      | Livada 2. klase<br>KUPOVINA        |            | 2462                    | 15.76  |
| Ukupno             |         |             |            |             |                              |                                    |            | 2462                    | 15.76  |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu |   |         |            |
|-------------------------------|---|---------|------------|
| Matični broj - ID broj        | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto                             | Prava   | Obim prava |
| 0000002699532                 | AVISTA REALTY GROUP DOO<br>PODGORICA TRG REPUBLIKE 33/I Podgorica | Svojina | 1/1        |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1647/2021

Datum: 22.10.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

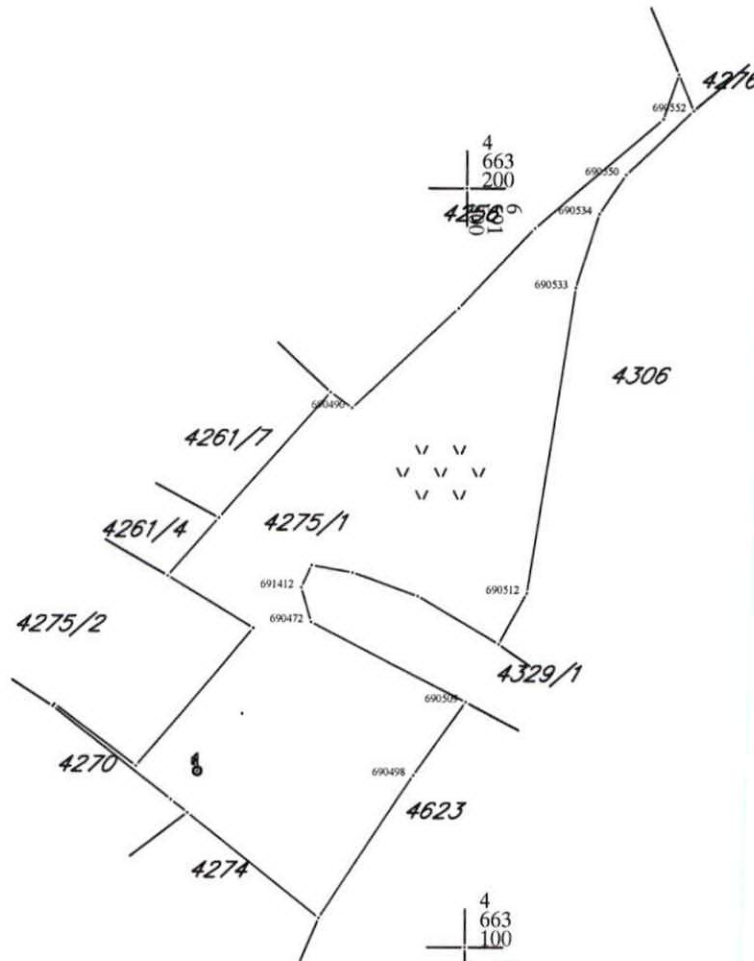
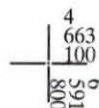
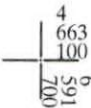
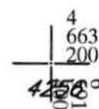
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 9

Parcela: 4275/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

*[Signature]*