

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-553/5 Bar, 22.11.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva Kožar Emine, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za uređenje dijela obale na urbanističkoj parceli/lokaciji - katastarska parcela broj 3574/2 KO Pečurice, u zahvatu »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore«, u zoni Morskog dobra, Sektor 59 (Ponta-uvala maslina-rt Ademov kamen), u Baru.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Kožar Emina, iz Bara
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« (grafički prilog »Postojeće stanje – Postojeća izgrađenost«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p><u>Stjenovita obala / krš</u></p> <p>Na osnovu utvrđene namjena prostora i projekcija osnovnih djelatnosti i aktivnosti u Obalnom području, a uvažavajući principe racionalnog korišćenja prostora, koji treba da svedu na minimum konfliktne situacije, definisane su sljedeće kategorije namjena i režima korišćenja prostora morskog dobra.</p>	

Stjenovita obala

Stjenovita obala uglavnom podrazumijeva visoku, klifovsku obalu, mahom ogoljelu ili stjenovitu, nepristupačnu i nepogodnu za gradnju. Na određenim lokacijama ta neizgrađenost je posljedica vojno-strateškog značaja tog dijela obale.

Na pojedinim dijelovima ovakve obale, ukoliko to nije zabranjeno, moguće je uz minimalne intervencije formirati pristupne staze i kupališta za turističke komplekse koji se nalaze u zaleđu.

PRAVILA ZA SPROVOĐENJE PLANA

Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za kupališta.

SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA PODRUČJE MORSKOG DOBRA CRNE GORE

SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA KUPALIŠTA

- Kupalište, kao dio morskog dobra namijenjen za kupanje i sunčanje, može se organizovati na plažama, izgrađenim i drugim dijelovima obale. Kupalište je vidno obilježeni vodeni i vodom neposredno povezani kopneni prostor koji posjeduje propisanu opremu i sadržaje.
- Uslovi za organizaciju i opremanje plaža propisuju se Pravilnikom koji donosi Ministarstvo nadležno za poslove turizma, koji bi trebalo dopuniti i uslovima za posebne kategorije korisnika (osobe sa posebnim potrebama, gosti sa kućnim ljubimcima, ljubitelji iskonske prirode ...) kao i za kupališta u zaštićenim područjima.
- Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine.
- U zoni morskog dobra sva **uređena kupališta** su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjским lječilištima, izletnička ..).
- Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjednosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.
- Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza.
- Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omogućće samo svojim gostima.
- Specijalna kupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja - nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjска lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.
- Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
- Na većim plažama (npr. Velika plaža, Slovenska, Bečićka, i dr.) preporučuje se procentualni odnos različitih namjena kupališta (npr. 50% hotelsko i 50% javno kupalište).
- U kapacitiranju prostora i plažnog mobilijara koristiti normativ: jedna ležaljka na najmanje 6m² ili jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m², a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu. Kod hotela, taj normativ treba da bude najmanje 10m² za jedan suncobran i dvije ležaljke.
- Preporučuje sa da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili

pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.

- Izuzetno se čamcima i svim drugim plovnim objektima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjestima koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru.

- Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju.

- Na kupalištu se mogu organizovati sportsko-rekreativne aktivnosti na obali (kao što su odbojka, igrališta za djecu, fudbal na pijesku i sl.), a u akvatorijumu (poželjno na krajevima zahvata) moguće je organizovati ostale sportske aktivnosti (tobogani, vaterpolo, pedaline, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, jedrilice i drugi plovni objekti koji nijesu na motorni ili jet pogon) koje isključuju kupanje na tom prostoru. Ovi dijelovi moraju biti adekvatno obilježeni bovama.

- Korisnik kupališta je dužan da sačuva pješčane površine plaže, pješčane dine i vegetaciju na kupalištima; a postavljeni objekti treba da budu isključivo u funkciji plažnog servisa i usluga, bez postavljanja tezgi, terasa i svih drugih privremenih objekata koji zauzimaju kupališne površine.

- Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, informativne table, kule ili punktovi za spasioce, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar i pristaništa), treba definisati prema Pravilniku, a prikazati u okviru **Atlas crnogorskih plaža i kupališta (katastar plaža i kupališta)** kojim će se, osim popisa, određivati i njihov režim korišćenja.

- Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupače. Ovakvi radovi nijesu predviđeni na zaštićenim objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti.

- U neposrednoj blizini, najčešće gradskih kupališta, nalazi se **funkcionalno zaleđe** koje predstavlja njihov produžetak, odnosno proširenje i svojevrsnu tampon zonu prema naselju. Tu su predviđeni raznovrsni uslužni sadržaji, otvoreni bazeni i akva-parkovi, sportsko-rekreativni sadržaji, "wellness" i spa kapaciteti, razne forme urbanog zelenila. Ovaj prostor, namijenjen je za dnevne i noćne aktivnosti. U njima nisu predviđeni smještajni objekti.

- Ukoliko se neka od plaža nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled.

- U zaleđu svih uređenih ili neuređenih kupališta, prirodnih plaža i drugih djelova obale koji ne ispunjavaju uslove za organizaciju kupališta, a koji se nalaze unutar područja morskog dobra ili van njega, ovim planom se dozvoljava postavljanje ili izgradnja bazena, kao djelimične nadopune nedostajućih plažnih kapaciteta, a sve u skladu sa smjernicama/pravilima ovog plana.

7.2. Pravila parcelacije

	<p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija/prostor (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav predmetne lokacije) će se definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa zaključeni ugovorom između JPMD i zainteresovanog korisnika prostora.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p style="text-align: center;">/</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.</p> <p>Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta, - U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g. - Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr. - Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikrosezmičkih rejonizacija opština. - Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj. - Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.

- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbijeđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata. Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije. Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1:2015 *Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade* i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.

Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom.

Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribaviti mišljenje o lokaciji od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte.

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

PRAVILA ZA OBLIKOVANJE PREDJELA

- Kako bi se održale vrijednosti predjela potrebno je interpretirati i održati kapital na kome oni počivaju: prirodni, društveni, ekonomski i kulturni kapital.
- Osnovno pravilo jeste očuvanje što većeg broja elemenata i karaktera autohtonog predjela, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i predionog diverziteta Obalnog područja;

	<ul style="list-style-type: none"> - Prioritetno treba štiti prirodne i stvorene zelene površine, kao i karakter i identitet predjela starih naselja; - Kroz izradu detaljnih studija predjela po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014), identifikovati karakteristike i elemente identiteta predjela, moguću ugroženost i dati smjernice za njihov dalji tretman; - Kroz razvoj, zaštitu i unapređenje predjela, treba da se ostvari kako prediono i vizuelno vrijednji tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio. <p>Zadržavati tradicionalna arhitektonska i urbanistička rješenja kao djelova autohtonog kulturnog pejzaža.</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> <p>Morske obale i plaže se tretiraju kao nacionalno prirodno nasljeđe, pa se za bilo kakvu ljudsku intervenciju u priobalju zahtijeva da bude u skladu sa mjerama zaštite prirode i prirodnim karakteristikama obale.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13 i 44/15).</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p style="text-align: center;">/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje</p>

	Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priklučenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema potrebnim uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajjt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

Sajjt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Za specifične i posebno vrijedne prostore moguće je raditi Urbanističke projekte ili Urbanističko-arhitektonska konkursna rješenja.

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/
Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
Maksimalna spratnost objekata	/
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/

	<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<p>Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15)</p>
21	<p>DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
22	<p>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</p>	<p>Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.</p>
23	<p>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</p>	<p>Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.</p>
24		<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-553/5
Bar, 22.11.2021.godine

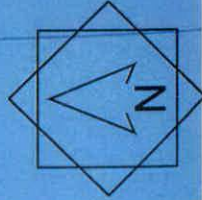
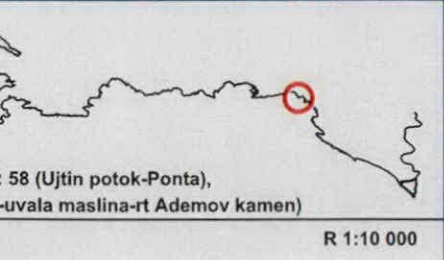
IZVOD IZ »PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE« U OPŠTINI BAR

U zoni Morskog dobra, Sektor 59 – (Ponta-uvala maslina-rt Ademov kamen)








Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.



LEGENDA

GRANICE

-  Granica države
-  Granica opština
-  Granica morskog dobra
-  Sektor
-  Granica obalnog pojasa od 1000 m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  "Brza saobraćajnica"
-  Denivelisana raskrsnica
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Željeznička pruga
-  Stalni drumski granični prelaz
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Sezonski granični pomorski prelaz
-  Stalni granični vazdušni prelaz
-  Aerodrom
-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Privezište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajektno pristanište
-  Pristanište
-  Povez tehničkih i radnih plovila



NAMJENA POVRŠINA





Obala

-  Kupalište
-  Funkcionalno zaleđe kupališta
-  Izgrađena obala (mula, mandračci, privezišta, kupališta)
-  Stjenovita obala / krš
-  Lučki kompleks
-  Brodogradilište-remont brodova
-  Naseljska struktura
-  Površine za turizam
-  Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/
-  Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)
-  Komunalno-servisna zona

Postojeća izgrađenost

-  Površine za sport i rekreaciju
-  Zone sporta i rekreacije
-  Internacionalni ronilački centar
-  Jedriličarski klub
-  Otvoreni bazen

Površine za poljoprivredu i ribarstvo

-  Poljoprivredne površine
-  Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
-  Zona marikulture
-  Eksploatacija peloida

Prirodne površine






-  Travnate površine
-  Šuma
-  Park-šuma
-  Makija, šibljac, garig
-  Vegetacija dina
-  Močvara
-  Solila

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA











Zaštićena područja međunarodnog značaja

-  Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a

Ostala zaštićena područja

-  Postojeća zaštićena prirodna područja
-  Potencijalna zaštićena prirodna područja
-  Vrijedni morski habitati
-  Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
-  Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

Obalni odmak - 100m od obalne linije

-  1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
-  2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
-  3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
-  4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
-  5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
-  6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
-  7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
-  8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
-  9 Bez adaptacije
-  10 Uslovi za proširenje zone odmaka



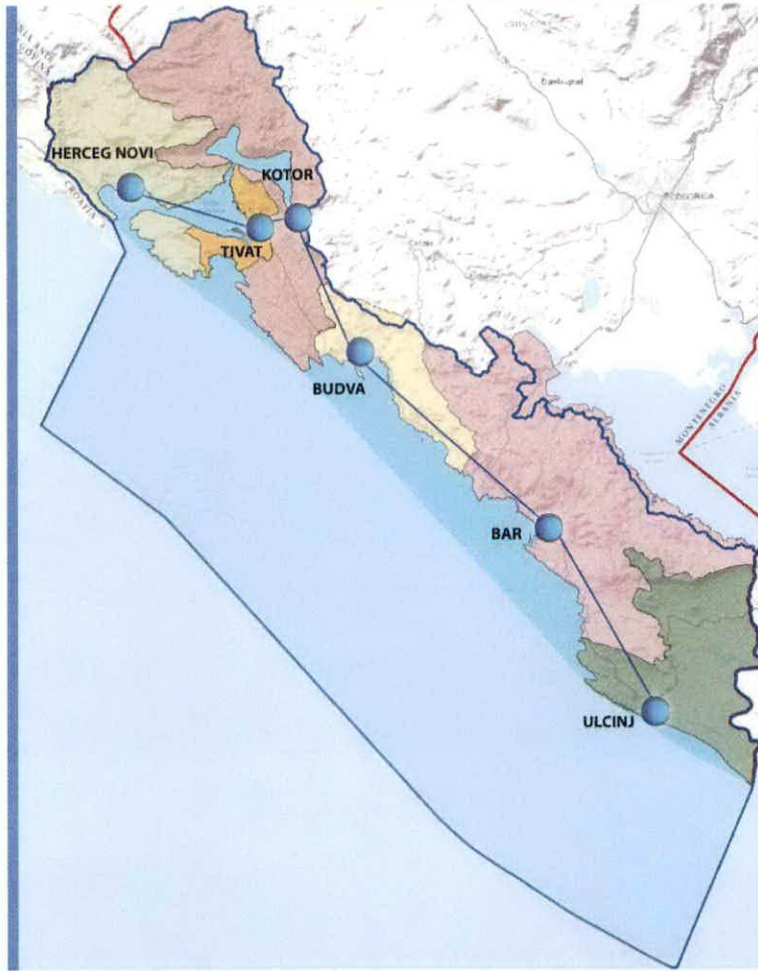
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:100000

Bf. priloga:

8



LEGENDA:



Granica zahvata PPPN OP



Granica opština



**Obuhvat NP u okviru
opština Budva i Bar**



Granica i naziv KO



Postojeća izgrađenost

(analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)



Postojeća izgrađenost

(dopuna - google earth 2014-2015)

Gradska naselja sa brojem stanovnika:



Sveti Stefan, Perast i Virpazar

... 364 274 282 ...



Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac

... 1430 759 1128 974 891 1400 ...



Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar

... 3354 ... 3725 2048 1992 1867 ...



Tivat i Dobrota

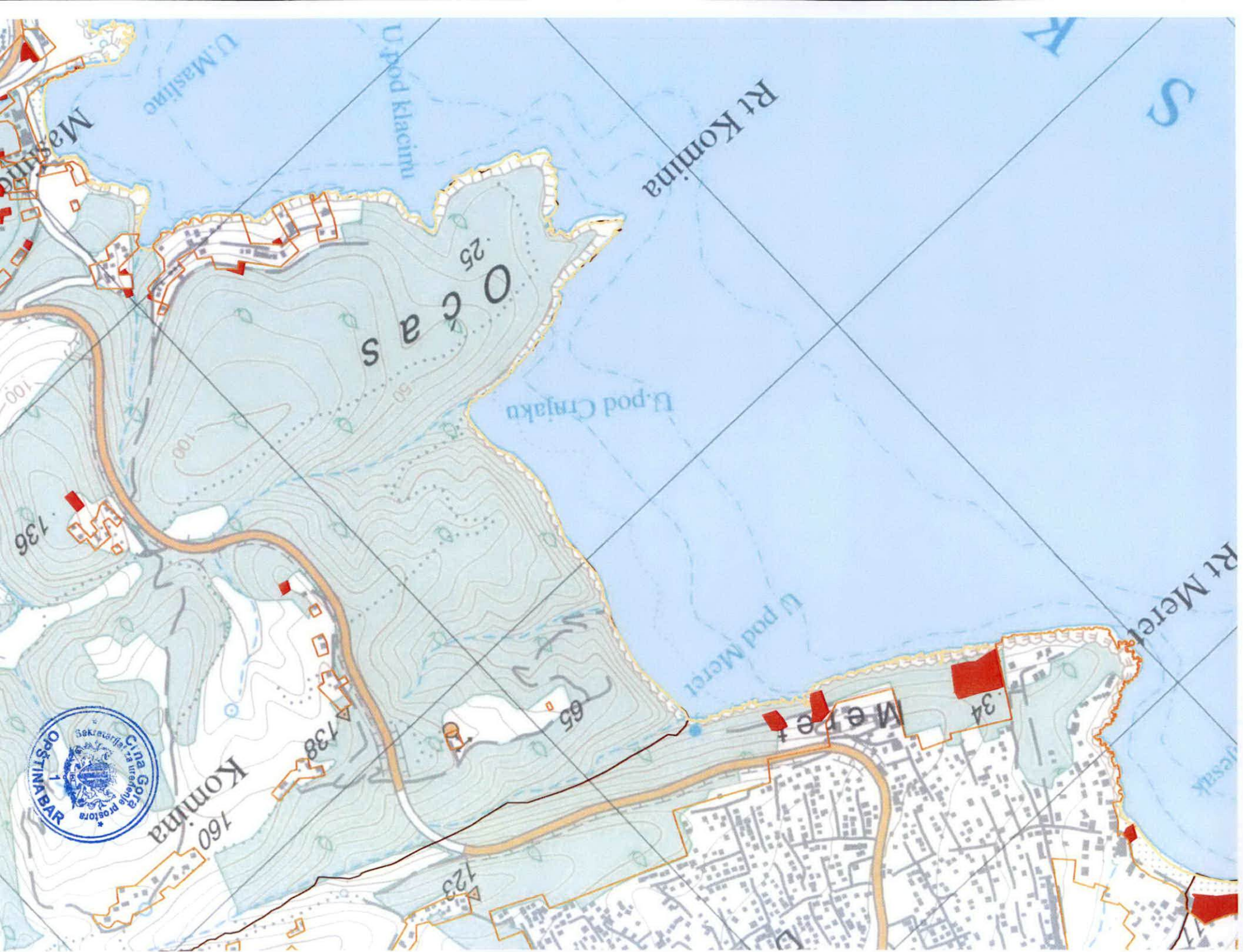
... 9390 8291 ...



Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj

... 11108 13278 13586 ... 10828 ...







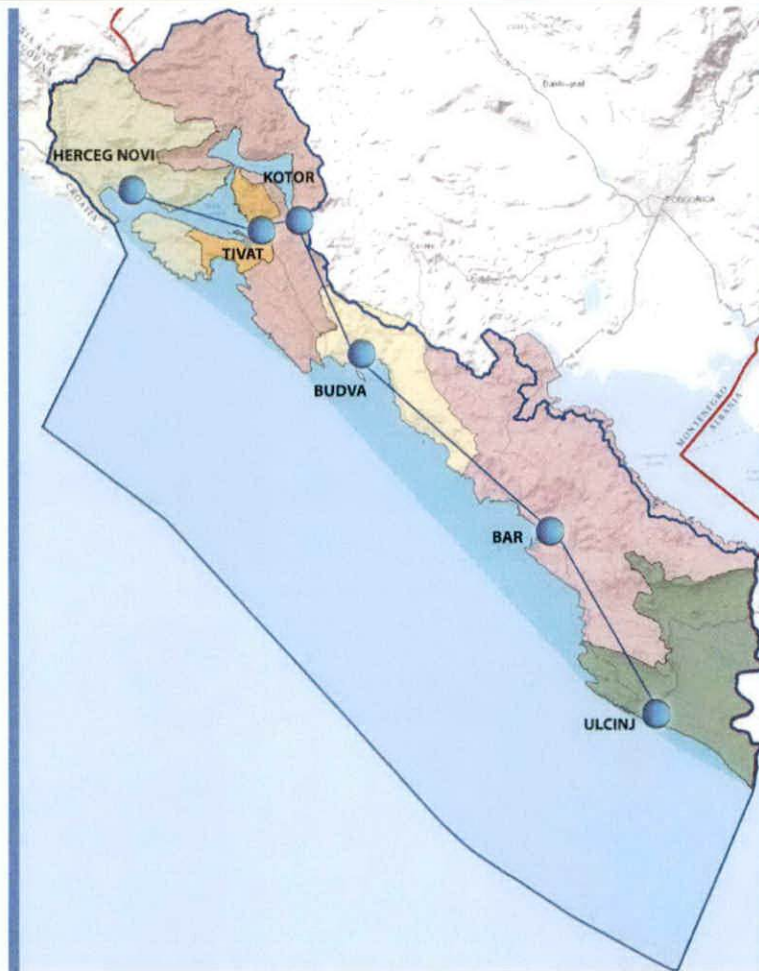
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

KONCEPT PROSTORNOG RAZVOJA PRIMORSKOG REGIONA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:100000

Br. priloga:

13



LEGENDA

	Državna granica	<p>Razvojne zone primorskog regiona: I Boka Kotorska II Budvansko-petrovačko primorje III Barjsko-ulcinjsko primorje</p> <p>Prekogranična saradnja između država</p>
	Granica PPPN OP	
	Granica opštine	
	Centar državnog značaja	
	Centar posebnog značaja	
	Centar regionalnog značaja	
	Značajni lokalni centar	
	Lokalni centar	
	Pojas između 100 i 1000m namjenjen turizam	
	Linija odmaka 100m	

	Pojas između 100 i 1000m namjenjen turizam		Linija odmaka 100m
	Detaljne razrade-turizam		Linija odmaka 1000m
	Posebne površine za turizam Ostrvo Sveti Marko / Ostrvo Sveti Nikola / Apsida Bojana /		Površine za industriju i proizvodnju
	Zone za ruralni razvoj		Površine naselja

SPORT I REKREACIJA

	Lokacije za sport i rekreaciju/ golf teren		Potencijalne lokacije za golf teren
	Internacionalni ronilački centar		Regionalni zdravstveni centar

INFRASTRUKTURNI SISTEMI

SAOBRAĆAJ	ELEKTROENERGETIKA		
	Autoput		Postojeći elektrovod 400kV
	Autoput-alternativna trasa		Planirani elektrovod 400kV
	"Brza saobraćajnica"		Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje
	"Brza saobraćajnica" alternativna trasa		DC kabal Crna Gora- Italija (u planu)
	Magistralni put		Postojeći elektrovod 110kV
	Regionalni put		Planirani elektrovod 110kV
	Denivelisana raskrsnica		Planirani podvodni elektrovod 35kV
	Željeznička pruga		Solarni farme /strategija/
	Aerodrom		Vjetroelektrane
	Letjelište	HIDROTEHNIKA	
	Drop zona		Postojeći regionalni vodovod
	Međunarodna luka		Planirani regionalni vodovod
	Lokalna luka		Kanalizacioni sistem sa tačkama ispusta u more (u planu /obavijesti/)
	Marina		Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda (u planu /obavijesti/)
	Sidrište	UPRAVLJANJE OTPADOM	
	Kruzer terminal		Regionalna deponija komunalnog otpada (postojeća-Mišurica i planirana)
	Terminal integralnog transporta	ENERGETIKA	
	Trajekt		Granica naftonosnog istražnog polja
	Pristan		JJ-1 Duboke istražne bušotine
	Stalni granični prelaz	TRANSPORTNI SISTEMI ZA GAS	
	Plovni put kroz Boku Kotorsku		IAP Jonsko-jadranski gasovod
	Istočno-Jadranski plovni put		Distributivne trase (u planu /obavijesti/)
			Distributivne trase (u planu /obavijesti/)

ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Postojeća zaštićena prirodna područja	Područje spomenika kulture		
	Zone zaštićene međunarodnim ugovorima (Kotor-Risan i Skadarsko jezero)		Međunarodni značaj - Svjetska baština UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština
	Nacionalni park (Lovćen, Skadarsko jezero)		Granica zaštićenog područja - prijedlog
	Lokalni značaj (naravni prirodni, predlo izuzetnih odlika, spomenici prirode)		

Potencijalna zaštićena prirodna područja

- | | |
|--|---|
| I Regionalni park/park prirode - Orjen | VI Spomenik prirode - Zona oko Ostrva Ulcinj sa Vučjom uvalom |
| II Regionalni park/park prirode - Vrmac | VII Spomenik prirode - Šasko jezero |
| III Spomenik prirode - Platamuni | VIII Spomenik prirode - Ulcinjaska Solana sa kmetama |
| IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Svetla Nedelja | |
| V Spomenik prirode - Ostrvo Sveti Marko | |



RAZVOJNE ZONE:

1. Razvojna zona Boka Kotorska:

- Podzona Herceg Novi
- Podzona Tivat
- Podzona Kotor

2. Razvojna zona Budvansko - petrovačko primorje

- Podzona Budva
- Podzona Petrovac

3. Razvojna zona Barsko- Ulcinjsko primorje

- Podzona Bar
- Podzona Ulcinj

o Zadržava se mreža urbanih centara.

o Podržava se razvoj značajnih lokalnih i manjih lokalnih centara.

o Urbani razvoj Primorskog regiona podržavati sa nivoa opština.

o Unaprijediti postojeću urbanu matricu svih opštinskih centara i sačuvati urbani identitet.

o Riješiti infrastrukturnu i unaprijediti komunalnu opremljenost.

o Obezbijediti intenzivnu međuopštinsku saradnju.

ZAŠTITA PROSTORA

- Zaštita prirodne i kulturne baštine.
- Koncept zaštite životne sredine, zaštita biodiverziteta, staništa i predjela, unapređenje i sprječavanje devastacije prirodnih odlika pejzaža.
- Izbjegavanje rizika uslijed erozije, prirodnih katastrofa i klimatskih promjena.
- Poštovanje režima korišćenja prostora, očuvanje vrijednih predjela, ambijentalnih cjelina, zaštićenih područja, vrijednih poljoprivrednih površina i užeg obalnog pojasa.
- Zaštita od zemljotresne opasnosti i upravljanje seizmičkim rizikom na integralnoj i savremenoj osnovi. Ustapovljeni princip je "izbjegavanja hazarda".

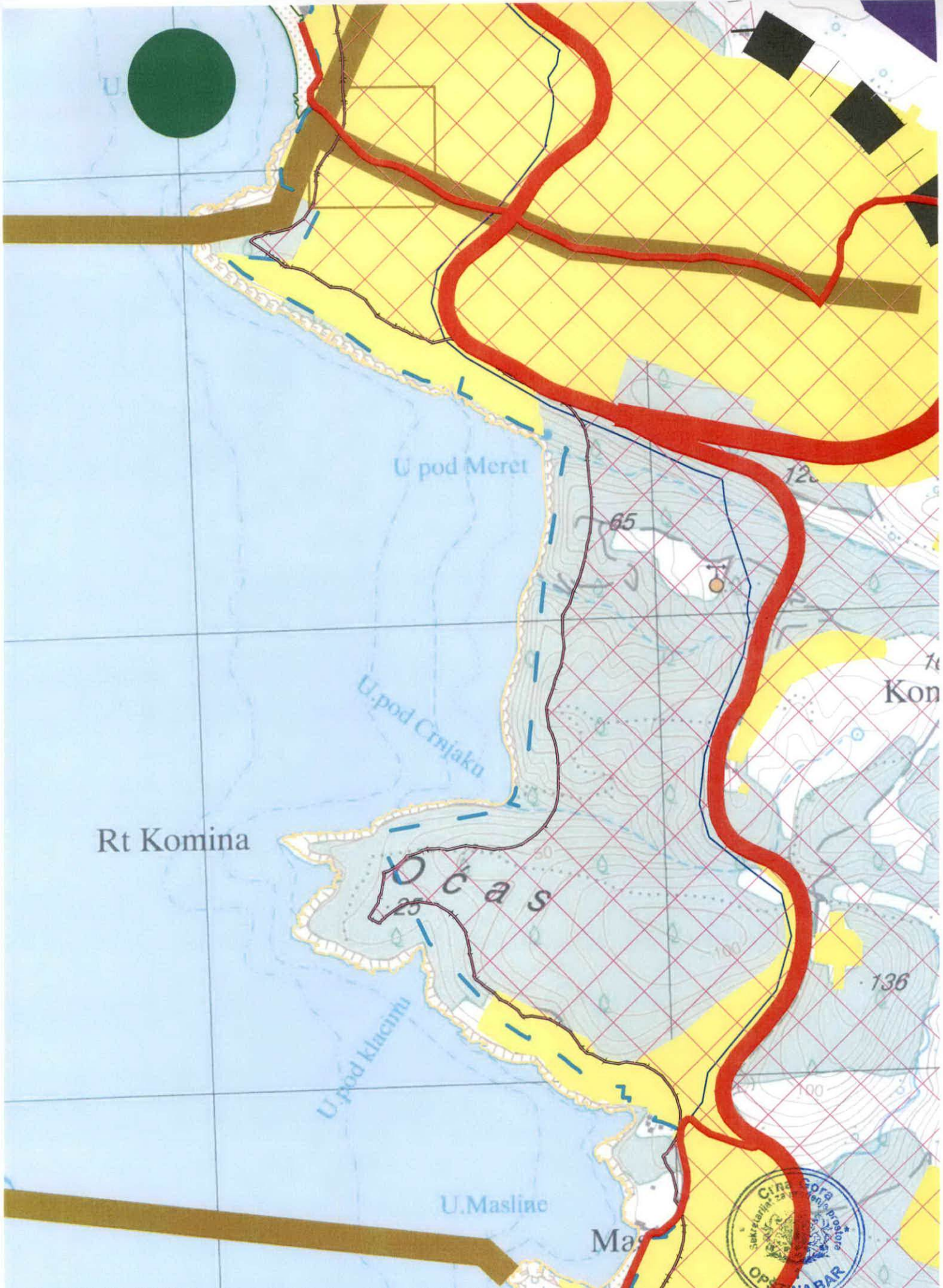


KLUČNI SEGMENTI KONCEPTA RAZVOJA:

- Optimizacija planiranih građevinskih područja i povećanje stepena njihove iskorišćenosti.
- Uvođenje linije odmak od 100 m u zonama u kojima je to moguće, radi očuvanja prirodnih vrijednosti obale.
- Pojas 1000 m od obale u područjima van naselja je predviđen za razvoj turizma.
- Formiranje zelenih prodora u obalnom pojasu i integracija obale.
- Privredni razvoj Primorskog regiona i privlačenje investicija uz restrukturiranje turističkog sektora, rast konkurentnosti i garantovanje dugoročno održivog razvoja.
- Turizam je najatraktivnija privredna grana za budući razvoj, poljoprivreda kao logistika turizmu, pomorska privreda i ribarstvo.
- Razvoj turizma je usmjeren na urbana središta i područja van naselja u užem obalnom pojasu.
- Aktiviranje zaleđa kao podrška atraktivnom prostoru uz more.
- Razvoj infrastrukture, posebno saobraćajne.
- Razvoj nautičkog turizma sa projektovanom mrežom marina, privežišta i pristaništa.
- Razvoj industrije kroz koncept malih i srednjih preduzeća, mogućnosti tehnološke i proizvodne orijentacije vezano za funkcije slobodnih zona.
- Koncept razvoja ruralnih područja i uravnoteženi razvoj u regionu, razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma, proizvodnja hrane i očuvanje stanišnih prostora i prirodnih ekosistema.
- Dostizanje životnog standarda mediteranskog okruženja.

RAZVOJ INFRASTRUKTURE

- Definisane ključnih saobraćajnih koridora i prateće infrastrukture kao preduslova kvalitetnog razvoja.
- Poboljšanje prostorne organizacije saobraćajnog sistema izgradnjom Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj, zaobilaznica oko gradova, revitalizacija i modernizacija postojećih magistralnih i regionalnih puteva, poboljšanje međuregionalne i međunarodne saradnje.
- Unapređenje i razvoj pomorskog, željezničkog, vazdušnog i teretnog saobraćaja.
- Razvoj elektroenergetske infrastrukture i adekvatno snabdijevanje Primorskog regiona u skladu sa energetsom politikom.
- Jadransko jonski gasovod treba da omogući gasifikaciju Crne Gore, Albanije, južne Hrvatske i Bosne i Hercegovine i obezbijedi pouzdano snabdijevanje prirodnim gasom.
- Hidrotehnička opremljenost kroz kvalitetno vodosnabdijevanje i uspostavljanje kontrolisanog odvođenja otpadnih voda.
- Razvoj elektronske komunikacione infrastrukture i pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama.



Rt Komina

U pod Meret

U pod Crnjaku

U pod Klacimu

U Masline

OČAS





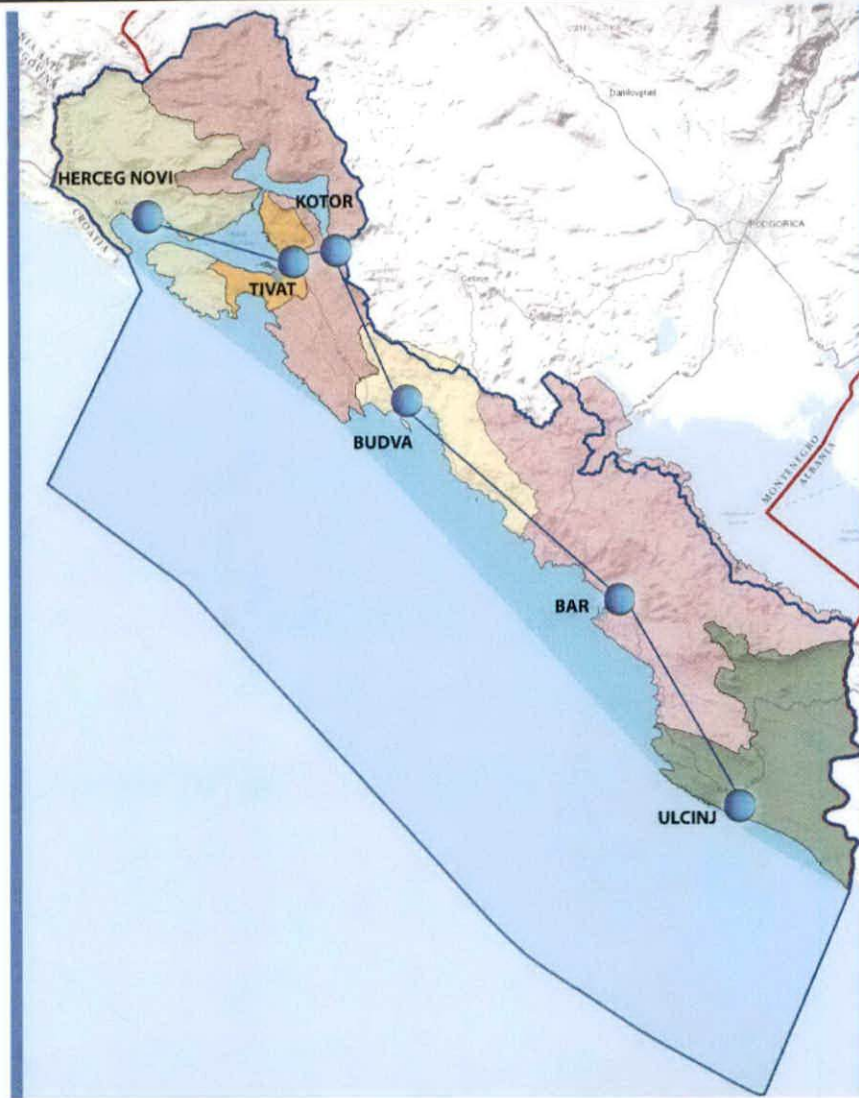
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL



Razmjera:

R 1:50000

1 Br. priloga:



10. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Planovinske površine
	Konkreciona površina
	Letišta i površine za letenje
	Uklesane površine
	Planovinske površine
	Površina za postrojenje i uslove za postrojenje
	Površina za postrojenje i uslove za postrojenje
	Površina za postrojenje i uslove za postrojenje

9. Ostale površine po vrstama

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine

8. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine

7. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine

6. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine

5. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine

4. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
--	--

3. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
--	--

2. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
--	--

1. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
--	--




0. Površine po vrstama namene i specifični rešeni kvadranti

	Površina za obradu, naselje i razdvojne površine
--	--

11. Površine tehničke infrastrukture
Elementi transportnog sistema

-  Autoput
-  Autoput - alternativna trasa
-  "Brza saobračajnica"
-  Dnivelisana raskrsnica
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Lokalni/opštinski put
-  Ostali putevi/staze
-  Eurovelo 8
-  Željeznička pruga
-  Aerodrom
-  Letjelište
-  Drop zona
-  Stalni granični prelaz

-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajekt
-  Pristan

-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Sezonski granični pomorski prelaz
-  Stalni granični vazdušni prelaz

-  Kanal Bojana - Port Milena
-  Plovni put kroz Boku Kotorsku
-  Istočno Jadranski plovni put

-  Trasa planiranog dalekovoda 400kV
-  Lokacija predviđena za konvertersko postrojenje (Detaljne naznačene Dalekovod 2011g.)
-  Tačka izlaska kabla iz mora
-  Solarne farme (strategija)
-  Vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

14 "Pula" - 10 kamerni (Prijazni Novi)	30 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
15 "Koblenz" - 10 kamerni (Prijazni Novi)	31 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
16 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	32 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
17 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	33 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
18 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	34 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
19 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	35 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
20 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	36 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
21 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	37 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
22 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	38 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
23 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	39 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
24 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	40 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
25 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	41 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
26 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	42 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
27 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	43 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
28 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	44 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
29 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	45 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
46 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	47 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
47 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	48 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
48 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	49 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)
49 "Kamenar" - 10 kamerni (Rijazni Novi)	50 "Vojkovo" - 10 kamerni (Rijazni Novi)










59



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

<p>Naručilac:</p>  <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>	<p>Oznaka sjevera:</p> 
<p>Obrađivač:</p>  <p>Podgorica</p>  <p>Zagreb</p>  <p>Kotor</p>	<p>Razmjera:</p> <p>R 1:50000</p> <p>Br. priloga:</p> <p>14a</p>

LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

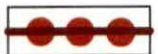
-  Građevinska područja naselja - urbana
-  Građevinska područja naselja - ruralna
-  Izdvojeni dijelovi GP naselja
-  Detaljna razrade u okviru plana
-  Obalna linija
-  Granica zahvata Morskog dobra
-  Linija odmaka 100m
-  Linija odmaka 1000m
-  Pojas između 100 i 1000m namjena turizam



Granice



Državna granica



Granica opština



Granica zahvata PPPN OP

Mreža naselja



Centar posebnog značaja
/Cetinje/



Centar regionalnog značaja
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/



Značajni lokalni centar
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići,
Petrovac, Sutomore i Virpazar/



Lokalni centar
/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice,
Radovići, Ostros i Vladimir/



Primarno seosko naselje
/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog,
Zupci, Zoganj, . . . /



autoput



autoput - alternativna trasa



"brza saobraćajnica"



magistralni put



regionalni put



lokalni/opštinski put



ostali putevi/staze



eurovelo 8



željeznička pruga



denivelisana raskrsnica



aerodrom

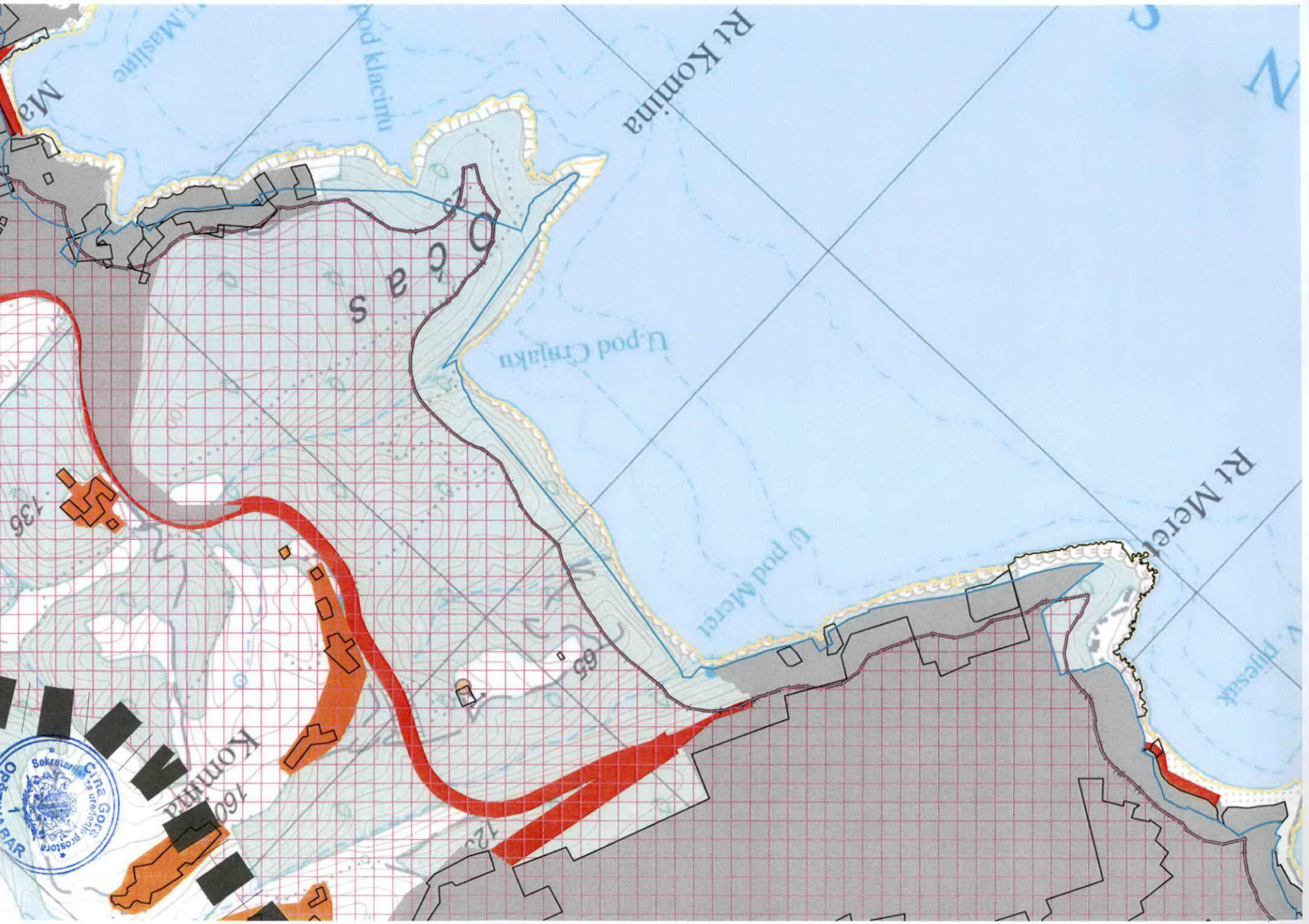


letjelište



drop zona







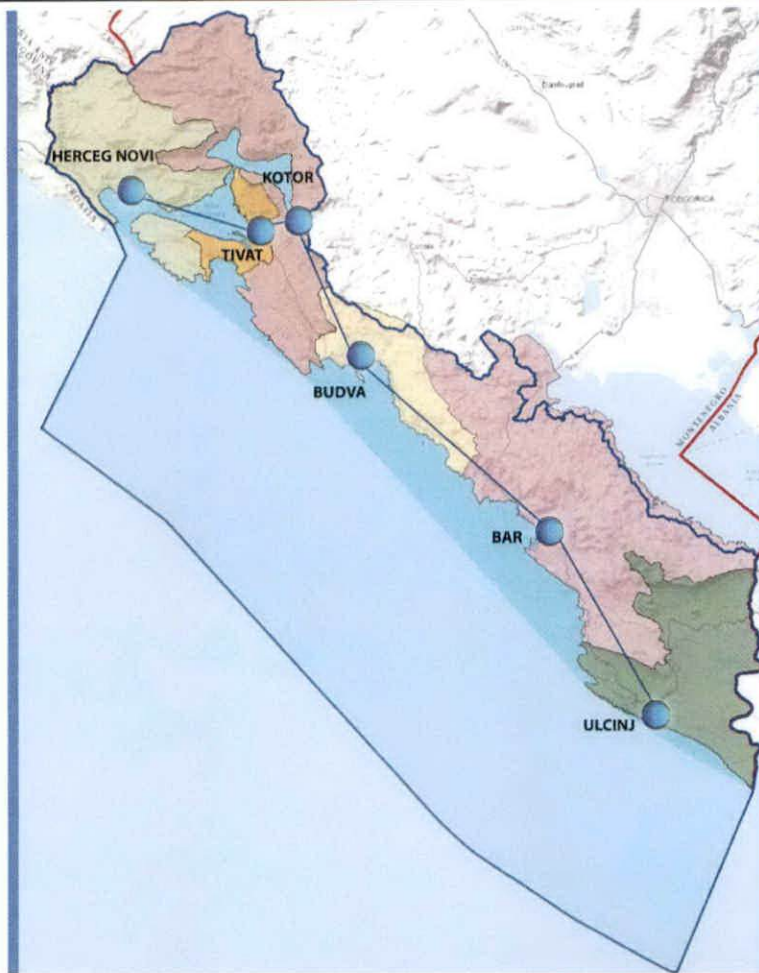
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

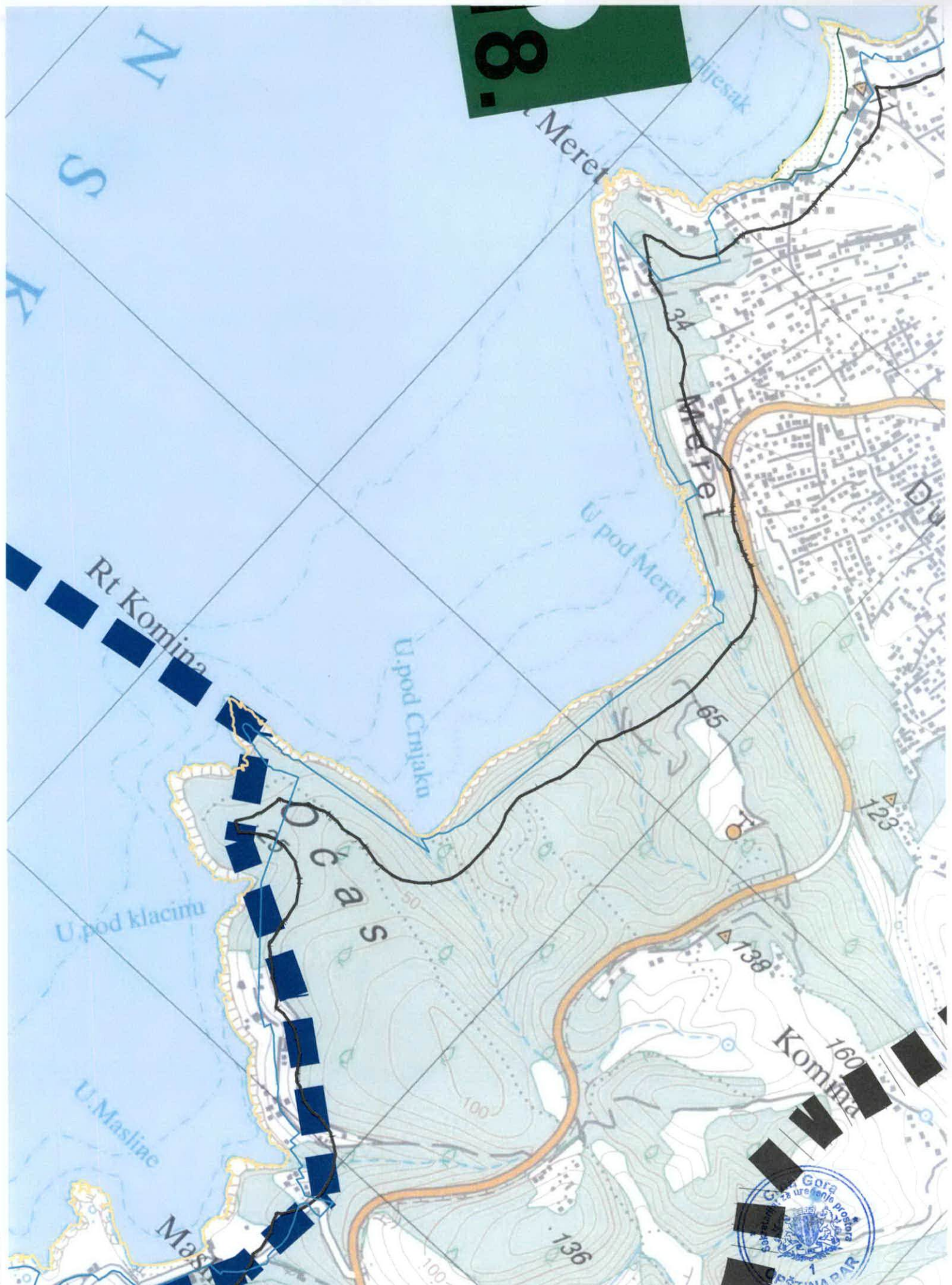
Br. priloga:

15



<p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> Granicu zahvata PPPN OP Državna granica Granicu opština <p>CENTRI NASELJA</p> <ul style="list-style-type: none"> Centar posebnog značaja Centar regionalnog značaja Značajan lokalni centar Lokalni centar <p>OBIMNI REŽIMI OBRUČENJA PROSTORA</p> <ul style="list-style-type: none"> Granicu Morskog dobra Liniju odmaka od 100m Liniju odmaka 1000m 	<p>ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA</p> <ul style="list-style-type: none"> Autoput Autoput - alternativna trasa "Brza saobraćajnica" Magistralni put Regionalni put Lokalni/opštinski put Ostali putevi/staze Eurovelo št Željeznička pruga Denzvelisana raskrsnica Aerodrom Letjaliste Drop zona Stalni granični prelaz Alternativna lokacija autobuske stanice Željeznička stanica Željezničko stajalište Međunarodna luka Lokalna luka Marina Sidrište Kruzer terminal Terminal integralnog transporta Trajekt Pristan 	<p>NEPOKRETNA KULTURNA BAŠTINA</p> <ul style="list-style-type: none"> Postojeća zaštićena područja i objekti Međunarodni značaj - Svjetska baština - na UNESCO-voj Listi kulturne baštine Područje spomenika kulture Zaštitna (buffer) zona 	<p>PRIRODNA BAŠTINA</p> <p>Postojeća zaštićena područja</p> <ul style="list-style-type: none"> Zaštićena prirodna područja Međunarodni značaj - Svjetska baština 1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO - Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom) 2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje Državni značaj 2. NP Skadarsko jezero / Kontaktna zona 3. NP Lovćan Lokalni značaj 4. Rezervat prirode - Tivatska Solita 5. Predio izuzetnih odlika: <ul style="list-style-type: none"> 5.1. Bačička plaža 5.2. Čanj plaža 5.3. Jaz plaža 5.4. Ostrovo Stari Ucinj 5.5. Petrovačka plaža 5.6. Sutomska plaža 	<ul style="list-style-type: none"> 6. Spomenik prirode: <ul style="list-style-type: none"> 6.1. Buljarica 6.2. Drobni pjesak-plaža 6.3. Lovor-Oksander kod Sopota - Risan 6.4. Lučica - plaža 6.5. Mala plaža 6.6. Mikićer plaža 6.7. Mogren plaža 6.8. Park dvorca Petrovića na Topolici 6.9. Pećin plaža 6.10. Pržno plaža - Plavo Horizonte 6.11. Ratac sa Žukotijicom 6.12. Savinska Dubrava 6.13. Sveti Stjepan plaža 6.14. Topolnica plaža 6.15. Vaidanos 6.16. Velika plaža 6.17. Veliki gradski park u Tivtu 6.18. Velji pjesak Spomenik prirode, predio izuzetnih prirodnih odlika: <ul style="list-style-type: none"> 6.19. Brdo Spas Predložena za brisanje /Slovenska plaža/ Postojeći regionalni park Oriun (nije upisan u centralni registar) 	<p>Potencijalna zaštićena prirodna područja</p> <ul style="list-style-type: none"> I Nacionalni park - Orijun II Regionalni park - Vrmac III Spomenik prirode - Platamuni IV Spomenik prirode - Zena oko ostrva Katič i Sveta Nedelja V Regionalni park - Rumija VI Spomenik prirode - Zena oko Ostrva Ucinj sa Vučijom uvatom VII Spomenik prirode - Šasko jezero VIII Spomenik prirode - Utišnjaška Solana sa knetama IX Spomenik prirode - Ada Bojana <p>EMERALD mreža - područja od posebnog interesa za zaštitu</p> <p>EMERALD mreža u Crnoj Gori sastoji se od 12 lokaliteta, a od toga u primorskom regionu 13:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kotorsko-Risanski zaliv, - Orijun, - Platamuni, - Lovćan, - Ostrovo Katič, - Rumija, - Tivatska solita, - Velika plaža i Solana, - Buljarica, - Šasko jezero, rijeka Bojana, Knete i Ada - Brdo Spas, - Skadarsko jezero - Plaža Pećin, 	<ul style="list-style-type: none"> Morski habitati - Kod uvala Vaidanos - Lučica: od Marmila do rta Macka - Od rta Komina do ostrva Stari Ucinj - Od rta Traste do Platamuna - Od rta Volujica do Dobrih Voda - Predloženo zaš. područje u moru - Katič - Saka Deran i južni dio V. Plaže do delte Bojana Estuar Bojana
--	---	--	--	---	---	--





8

K
S
N

Meret
Rijesak

Rt Komina

U. pod Crnjaku

U. pod Meret

U. pod klacimu

O
C
A
S

U. Masliac

Mas

24

Meret I

65

123

139

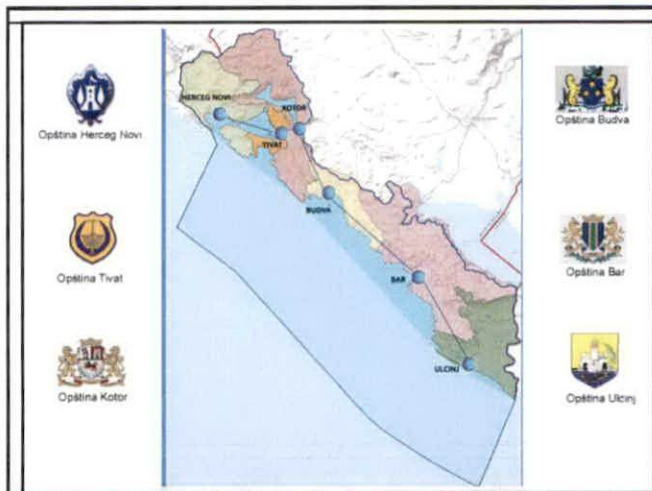
Komina

160

136

100





PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga: PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:	Oznaka sjevera:
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Razmjera:
	R 1:50000
	Br. priloga:
	16

LEGENDA GRANICA I OBUHVATA

	Granica zabvata PPPN za Obalno područje CG
	Granica zabvata opština
	Obalna linija
	Granica Morskog dobra
	Linija odmaka od 100m
	Linija odmaka 1000m
	Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
	Granica obuhvata kulturno - istorijske cjeline
	Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
	Područje Kotora upisano na Listu svjetske baštine UNESCO - a
	Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

	autoput
	autoput - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica"
	magistralni put
	regionalni put
	lokalni/opštinski put
	ostali putevi/staze
	eurovelo B
	železnička pruga
	denivelisana raskrsnica
	aerodrom
	letjeliste
	drop zona
	stalni granični prelaz
	autobuska stanica
	alternativna lokacija autobuske stanice
	železnička stanica
	železničko stajalište
	međunarodna luka
	lokalna luka
	marina
	sidište
	kruzer terminal
	terminal integralnog transporta
	trajekt
	priistan

LEGENDA SIMBOLA

KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž





EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

	Arheološki lokaliteti
	Arheološki lokaliteti - gomile i tumuli
	Sakralni objekti
	Profani objekti
	Fortifikacije
	Urbane cjeline
	Urbane cjeline sa podgrađem
	Infrastrukturni objekti
	Spomen obilježja
	Kulturni pejzaž



GRANICE SVJETSKJE BAŠTINE SA ZAŠTIĆENOM OKOLINOM
I ZONAMA OD VAŽNOSTI ZA IZUZETNU UNIVERZALNU VRIJEDNOST,
VIZURAMA I VIDIKOVcima

VRIJEDNOSTI

-  Vizuelne ose
-  Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)
-  Istorijske, funkcionalne, vizuelne veze
-  Najznačajniji vidikovci

 Zone značajne za izuzetnu univerzalnu vrijednost (OUV)

- 1 - **Kotor**
- 2 - **Kanjon Škurde, Peštingrad**
- 3 - **Sv Ilija - Sv Matija, Sv Vrača**
- 4 - **Najznačajniji dio naselja Dobrota**
- 5 - **Raškov brijeg**
- 6 - **Ljuta**
- 7 - **Verige Perast centralna osa**
- 8 - **Rt Banja - Ljubatović**
- 9 - **Risan**
- 10 - **Lipci**
- 11 - **Polje, Morinj**
- 12 - **Stoliv - Donji i Gornji**
- 13 - **Prčanj, istorijsko jezgro**
- 14 - **Uvala Glavati**
- 15 - **Vojno Glavati**
- 16 - **Obalni dio Škaljara**

 Vizuelne ose

- A - Verige**
- B - Risan - Krtoli**
- C - Škaljari - Vranovo brdo**
- D - Lipci - Dobrota**
- E - Donji Stoliv - Gornji Morinj**
- F - Prčanj**
- G - Sv. Matija - Sv. Vrača**
- H - Tok rijeke Škurde**

 Vizuelni repéri

- a - Kotor** gradske zidine, **Katedrala Sv. Tripuna**
- b - Palata Radoničić** sa crkvom **Sv. Ilije, Dobrota**
- c - Crkva Sv. Matije, Dobrota**
- d - Crkva Sv. Eustahija, Dobrota**
- e - Raškov brijeg, Ljuta**
- f - Crkva Sv. Djordja, Orahovac**
- g - Bajova kula, Dražin vrt**
- h - Perast; zvonici, tvrđava sv. Krsta.**
- i - Ostrvo Sv. Djordje i Gospa od Škrpjela**
- j - Manastri Banja, Risan**
- k - Zadužbina Ljubatovića, Risan**
- l - Crkva Sv. Petra i Pavla, Risan**
- m - Gradina**
- n - Crkva Sv. Save, Morinj**
- o - Kompleks Todorovića, Kostanjica**
- p - Gospa od Andjela, Verige**
- r - Gornji Stoliv sa zvonikom crkve Sv. Ilije**
- s - Crkva Sv. Marije, Stoliv**
- t - Bogorodičin hram, Prčanj**
- u - Stara župna crkva, Prčanj**
- v - Crkva Sv. Kuzme i Damjana, Muo**
- z - Crkva Pomoćnice Kršćana**
- x - Crkva Sv. Dujma, Škaljari**

 Zone izuzetnih prirodnih vrijednosti

- p1 - Izvor Gurdić**
- p2 - Kanjon rijeke Škurde**
- p3 - Rijeka Ljuta**
- p4 - Zajednica oleandera**
- p5 - Izvorište rijeke Spila**
- p6 - Vrelo Sopot**
- p7 - Polje sa slatkovodnim izvorima, Morinj**
- p8 - Šuma lovora i kestena, Kostanjica**
- p9 - Šuma kestena, Stoliv**
- p10 - Peštingrad**



OPŠTINA BAR

KULTURNA DOBRA

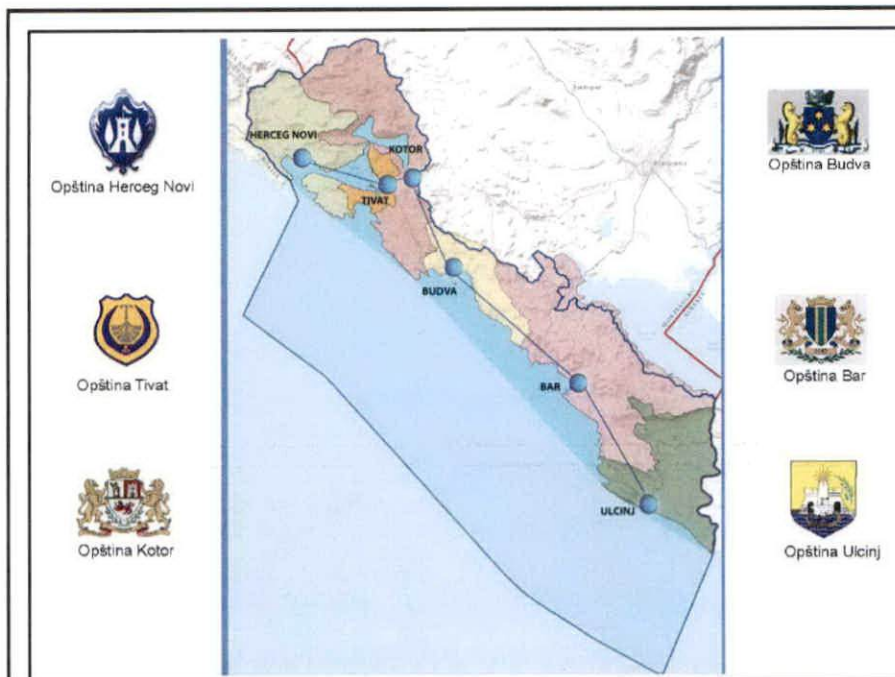
- 1 Manastir Orahovo
- 2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
- 3 Crkva Sv. Jovana i Arhandela Mihaila, Sotonići
- 4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
- 5 Spomen-ploča, Gluhi do
- 6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
- 7 Ambijentalna cjelina Lekovići
- 8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941 - 1945
- 9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
- 10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limljani
- 11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
- 12 Spomenik narodnom heroju Branku M. Donoviću
- 13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
- 14 Manastir Gornji Brčeli
- 15 Manastir Donji Brčeli
- 16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
- 17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
- 18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
- 19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
- 20 Crkva Sv. Roka, Mišići
- 21 Spomen-ploča na početak partizanskih akcija u selu Spiču
- 22 Crkva Sv. Tekle, Zankovići
- 23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
- 24 **Stari grad Bar**
- 25 Omerbašića džamija
- 26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
- 27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je italijanski okupator bacio u bunar
- 28 Spomen-ploča na zgradi Šlakovića
- 29 Crkva Sv. Nikole, Mikulići
- 30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
- 31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- 32 Zgrada Monopola duvana
- 33 Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojici strijeljanih rodoljuba
- 34 Koncentracioni logor P.M. 137
- 35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
- 36 Crkva Sv. Ilije, Velje Selo
- 37 Ruševine crkve na Velikom pljesku
- 38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
- 39 Stari bunar, Ostros
- 40 Manastir Prečista Krajinska
- 41 Zaliv Bigovica
- 42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
- 43 Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
- 44 Utvrđenje Nehaj
- 45 Manastir Ratac, Sutomore
- 46 Spomen ploča Ristu Markoviću

EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Osnovna škola u Gluhom
- 2 ~~Kuća~~ Đurišić, Boljevići
- 3 Hotel Korali, Sutomore
- 4 Stara škola, Pečurice
- 5 Barska Nadbiskupija
- 6 Robna kuća
- 7 Dom revolucije
- 8 Dom kulture
- 1 i 2 Most stare pruge, Zupci
- 1 Crkva Sv. Andrije, Dupilo
- 2 Crkva Sv. Arhandela Gavrila, Dupilo
- 3 Crkva Sv. Đorđa, Brijegje
- 4 Crkva Sv. Gospe, Trnovo
- 5 Crkva Sv. Arhandela Mihaila, Gluhi do
- 6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
- 7 Crkva Sv. Đorđa, Utrg
- 8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limljani
- 9 Crkva Sv. Petke, Limljani
- 10 Crkva Sv. Tome, Limljani
- 11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
- 12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
- 13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
- 14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhandela, Donja Seoca
- 15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
- 16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
- 17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
- 18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
- 19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
- 20 Škanjevića džamija, Stari Bar
- 21 Crkva Sv. Vita, Stari Bar
- 22 Crkva Sv. Marije, Gretva
- 23 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
- 24 Crkva Sv. Nikole, Zupci
- 25 Crkva Sv. Spasa, Menke
- 26 Crkva Sv. Nikole, Lisičići
- 1 Selo Brca
- 1 Utvrđenje Pandurica, Godinje
- 2 Tvrđava Tabija, Sutomore
- 1 Spomen obilježje, Rena
- 2 Česma Brbot
- 3 Česma kod Omerbašića
- 4 Česma na putu prema Menkama džamije
- 1 Gradina Vrh od grobovlja, Volujica
- 2 Ostaci crkve Sv. Stasija, Sustaš
- 1 Dva tumula, Volujica
- 2 Dva tumula, Komarno
- 3 Tumul na imanju Paladin
- 4 Tumul Krstac
- 5 Tumul Prevoju Krstac
- 6 Tumuli, Brkanovići
- 7 Velja mogila, Gornji Šušanj












PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:	Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
Obradivač:	Razmjera:
  	R 1:50000
Podgorica Zagreb Kotor	Br. priloga: 18

Granice

-  Državna granica
-  Granica opština
-  Granica zahvata PPPN OP
-  Granica zahvata Morskog dobra
-  Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

-  Centar posebnog značaja
/Cetinje/
-  Centar regionalnog značaja
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
-  Značajni lokalni centar
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
-  Lokalni centar
/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
-  Primarno seosko naselje
/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /



REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotor
(strogi režim)

Zaštićeno područje Kotor / okolina
(bufer zona)



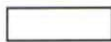
Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO-
Svjetska prirodna i kulturna baština
(područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje
/kontaktna zona/

Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline
evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja
/nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa
NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede
/područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori
(strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori
(fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektor

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka
zbog naslijeđenih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum



4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum
dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te
dodatne mjere



9 Bez adaptacije



10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m
namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



1.2. Građevinska područja naselja - ruralna



2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana







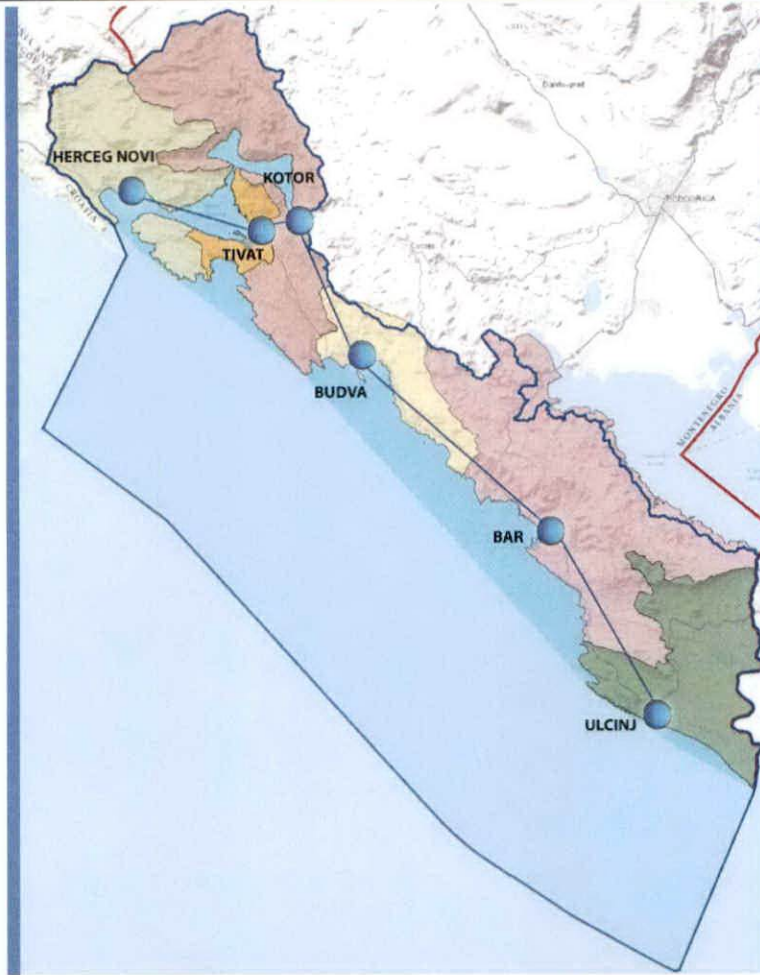
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

23



LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zogari, ... /

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidrište		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				

Elektronska komunikaciona infrastruktura

	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

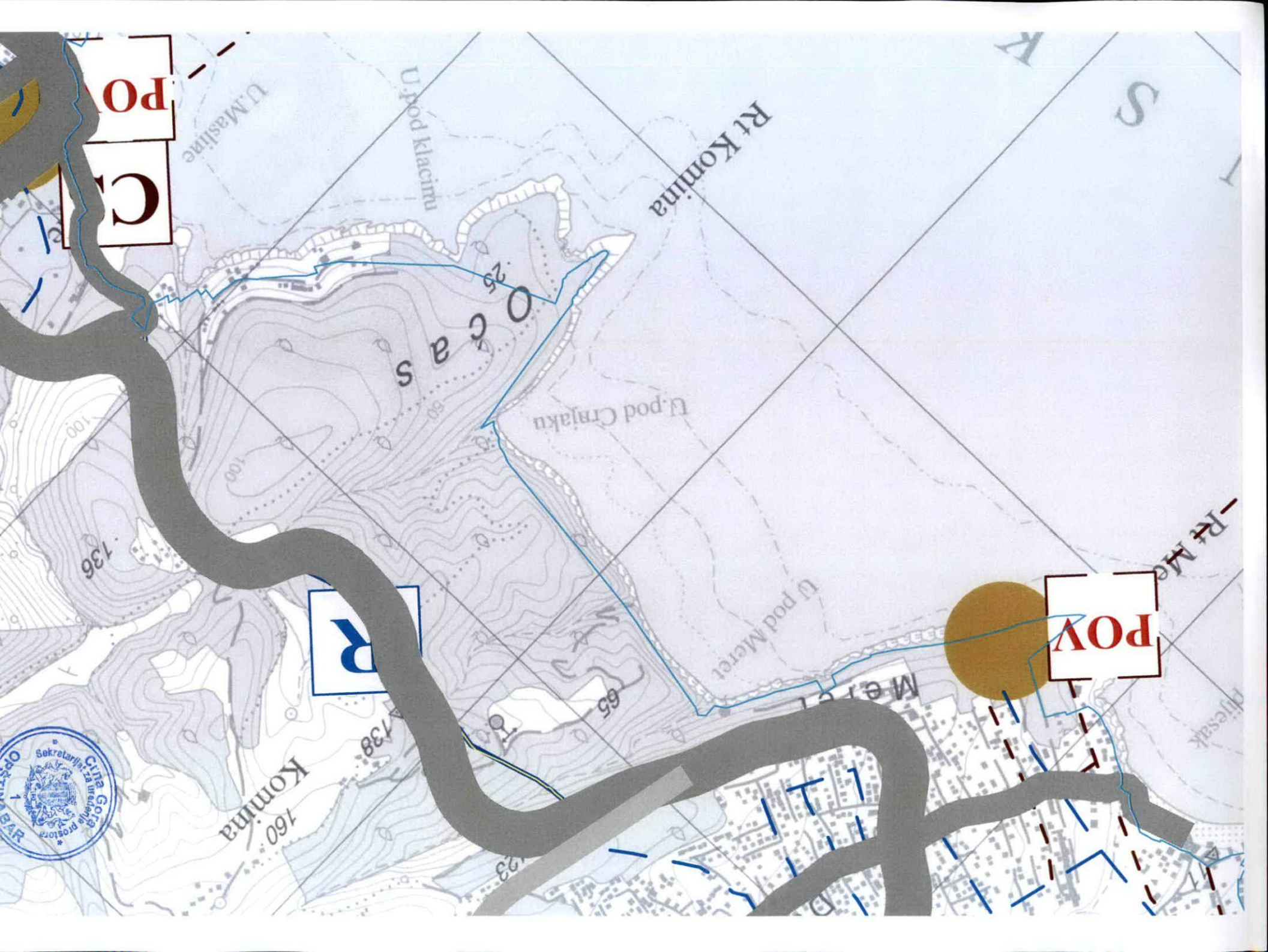
	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 400kV		Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovod 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovod 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovod 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





POV

R

R

POV



Komina

OCCAS

Rt Komina

U. pod Klacirnu

U. pod Crnjaku

U. pod Meret

Meret

Rt Meret

Djesak

R
S
T
K

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 6850/2

Bar, 3.11.2021.godine

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, br. 07-014/21-553/3 od 19.10.2021.godine koji je zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 25.10.2021.godine pod brojem 6850, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za uređenje obale na urbanističkoj parceli/lokaciji-katastarska parcela broj 3574/2 KO Pečurice, u zahvatu »Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore« u zoni Morskog dobra, Sektor 59(Ponta-uvala maslina-rt Ademov kamen), u Baru.

a) Opšti dio

- Broj stanovnika:Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.godine i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- Specifična potrošnja:Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020godine i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- Nivo podzemnih voda: Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode < DN150
DN150 ≤ (PEHD ili DCI) ≤ DN200
DCI za cjevovode DN >200mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa DUP-om Veliki Pijesak.

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, PVC, GRP, (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa DUP-om Veliki Pijesak.

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm. U slučaju manjeg rastojanja, predvidjeti adekvatnu zaštitu.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, PVC, GRP, (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa DUP-om Veliki Pijesak.

PRazvoj:

Dušan Đurašić
Dušan Đurašić





Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

1787

Broj: UPI 14-341/21-434/1

Bar, 28.10.2021. godine

Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

Veza: Vaš broj 07-014/21-553/4 od 19.10.2021. godine

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno:	29.10.2021		
Org. jed.	Prig.	Vrijednost	
07-014/21-553			

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za uređenje dijela obale na urbanističkoj parceli/lokaciji, koju čini katastarska parcela broj 3574/2, K.O. Pečurice, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 56/18), u zoni Morskog dobra, Sektor 59 (Ponta – Uvala maslina – rt Adamov kamen), opština Bar, konstatujemo sljedeće:

S obzirom da se u uslovima PPPN-a za Obalno područje Crne Gore propisuju smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili smjernice za direktno sprovođenje, a imajući u vidu da je u Planu navedeno da su planirane trase puteva orijentacione, tj. nisu analitički definisane, ovim putem vas obavještavamo da je potrebno koristiti opšte uslove za priključenje na javni put, kojima je propisano da se priključivanje prilaznog na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je veće priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće, priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put, i to prvenstveno na put nižeg reda.

Takođe vam ukazujemo na odredbe člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), kojim je propisano da investitor, odnosno projektant može podnijeti zahtjev za dopunu tehničkih uslova, sa predlogom drugačijeg rješenja u pogledu priključaka, kako bi iste uzeli u obzir prilikom izdavanja predmetnih urbanističko – tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj

**Rukovodilac sektora za zaštitu životne
sredine i vodoprivredu**
Milo Markoč

Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me



1000000017



102-919-21116/2021

UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-21116/2021

Datum: 22.10.2021.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 250 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3574	2		16 16/87		DUBRAVA	Šume 5. klase		1813	0.91
Ukupno								1813	0.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	Prihod
3574	2			1	Šume 5. klase	29/12/2004 0:0	Morsko dobro	0.91
3574	2			2	Šume 5. klase	21/11/2007 0:0	Zabilježba spora ZABILJEZBA ZALBE SEFEROVIĆ BEĆIRA IZ BARA	

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3574/2		102-2-954-6/1-2017	10.01.2017 09:05	UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE	ZA PROMJENU UPISA LIST 1628 KO PEĆURICE

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: BAR

Broj: 460-DJ-1646/2021

Datum: 22.10.2021.



Katastarska opština: PEČURICE

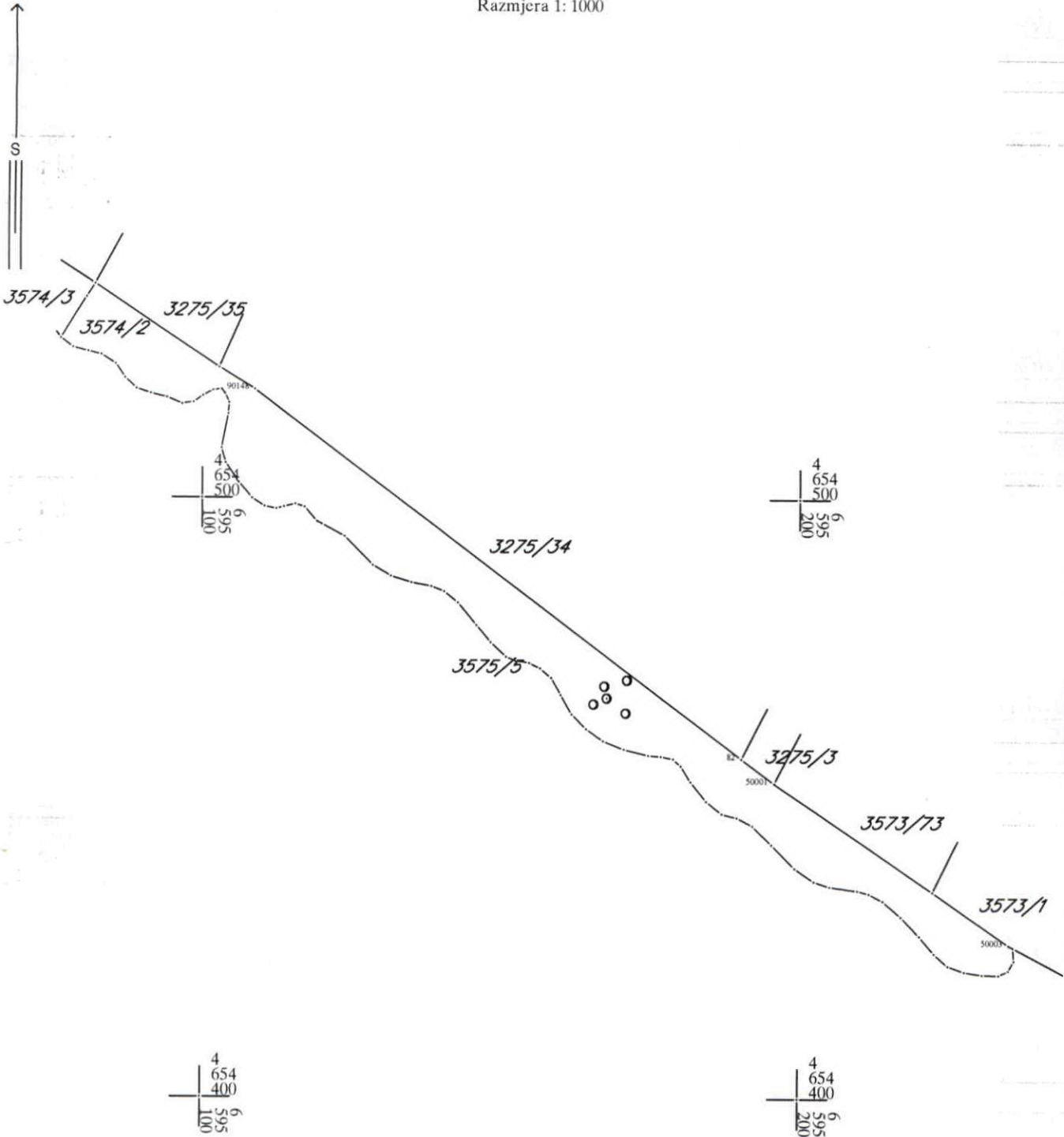
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 7,8

Parcela: 3574/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

Ovjerava
Službeno lice: