

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-529/4 Bar, 13.10.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar</u>, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18,11/19 i 82/20) člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama localne samouprave («Sl.list CG», broji 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ («Sl.list CG - Opštinski propisi», br. 56/18) i „Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar“ („Sl.list CG-opštinski propisi“, broj 52/18), izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za regulaciju korita rijeke Željeznice (između dva mosta – od šetališta do magistrale) a koje obuhvata dijelove kat.parc. 6439/1, 3488/1, 3447/1 i 5732 KO Novi Bar, u Baru u skladu sa „Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ i „Prostorno-urbanističkom planom opštine Bar“ u Baru.</p> <p>Napomena: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova se odnosi na dijelove kat.parc. 6439/1, 3447/1, 3488/1 i 5732 KO Novi Bar, odnosno na područje neregulisanog dijela korita rijeke Željeznice koji se nalazi u zahvatu morskog dobra. Tačna površina djelova katastarskih parcela koji čine lokaciju biće određena u fazi izrade tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa predmetnim uslovima koji daju smjernice za uređenje u cjelosti.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar,</u>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar i izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	

6.2.3 Odvođenje atmosferskih voda i uređenje vodotoka

Uređenje vodotoka Zbog orografskih osobenosti razmatranog područja, sa strmim padinama Rumije u neposrednoj blizini obalnog pojasa, primorsko područje opštine presjeca nekoliko vodotoka bujičnog karaktera. Hidrografski i hidrološki najznačajniji su Željeznica, Rena i Rikavac, koje protiču kroz najuže gradsko jezgro i imaju veliki uticaj na korišćenje okolnog zemljišta. Željeznica je u srednjem djelu toka regulisana, sa potpunim fiksiranjem (kinetiranjem) korita i sa pragovima.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Katastarske parcele broj 6439/1, 3447/1, 3488/1 i 5732 KO Novi Bar, u Baru nalaze se u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Bara – Generalno urbanističko rješenje Barske rivijere/ područje GUP-a Bara («Sl. list CG» - opštinski propisi, br. 52/18). Djelovi kat. parcela 3488/1 i 3447/1 KO Novi Bar u zoni morskog dobra označeni su kao kupalište, prirodne površine – šuma i površine za turizam (T1) po legendi iz PPPN za Obalno područje CG. Parcelom 6439/1 KO Novi Bar, cijelom dužinom lokacije sprovedena je trasa vodotoka (VR) te je dijelom parcele je provučena izletnička i planinarska staza.

U skladu sa odredbama PPPN OP i PPPN NPSJ, opšte smjernice za realizaciju planskih rješenja PUP-a opštine Bar su , između ostalog, i:

“18. Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPN za OP predviđena je za zone, objekte i namjene koji su naznačeni za direktnu implementaciju u PPPN OP: svu saobraćajnu i tehničku infrastrukturu koja je predmet tog Plana, ...”

Smjernice za sprovođenje planskih rješenja PUP-a opštine Bar propisuju da se sva planska dokumentacija višeg reda, (PP Crne Gore, PPPN za Obalno područje i dr.) i poštuju kao stečena obaveza. S tim u vezi predviđeno je između ostalog i direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz PPPN za OP za objekte tehničke infrastrukture.

Smjericama PUP-a data su pravila organizacije i izgradnje infrastrukturnih sistema odnosno vodne infrastrukture uključujući uređenje vodotokova.

Smjrenice za sprovođenje plana

5. Pravila organizacija i izgradnje infrastrukturnih sistema

5.2.3. Uređenje vodotoka

Uređenje vodotoka vrši se po sledećim pravilima:

- kod vodotoka sa velikim podužnim padovima, regulaciju treba obaviti uz korišćenje kaskada pri prolasku kroz urbane zone, ili prije i nakon presjecanja saobraćajnica;
- računsku veliku vodu na koju se dimenzionira otvoreni vodotok odabrati u skladu sa stepenom urbanizacije područja; major korito po pravilu dimenzionirati na Qv_v 4% (tzv. dvadesetpetogodišnja velika voda);
- kod uređenja vodotoka kroz urbane zone treba imati u vidu i estetske, a ne samo funkcionalne zahtjeve, tako da se regulacija obavlja po principu tzv. urbane regulacije, uz korišćenje prirodnih materijala, prije svega kamena za realizaciju obaloutvrda;
- pri prolasku manjih tokova kroz naselja dopušta se njihovo pretvaranje u zatvorene kolektore, pod uslovom da je propusna sposobnost kolektora prilagođena značajnosti objekata koji bi bili ugroženi u uslovima izlivanja; okvirno kapacitet zatvorenih kanala treba obezbijediti za propuštanje Qv_v 4%;
- dimenzioniranje kišne kanalizacije izvršiti prema analizi vjerovatnoće inteziteta kiše i primjeriti značaju područja koji se njome štiti; okvirno u urbanim zonama može se usvojiti intezitet tzv. četvorogodišnje kiše (q_{25%});
- slivove vodotokova koji svojim bujičnim tokovima ugrožavaju naselja treba antieroziono urediti, kombinacijom tehničkih mjera i bioloških mjera zaštite.

7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Trasa uređenog vodotoka će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa izvodom iz PUP-a Opštine Bar i u skladu sa izvodom iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Za sve koridore od javnog značaja, kao i važne investicione projekte, plan omogućava manja odstupanja zbog objektivnih prirodnih ograničenja, kao što su klizišta, nepovoljna geološka struktura terena i sl. ali na način da se ne ugroze prirodne i kulturno-istorijske vrijednosti.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu zakonsku i podzakonsku regulative, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.</p> <p>Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekata potrebno je riješiti imovinsko-pravne odnose za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	/
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93).</p> <p><i>6.3.4 Mjere zaštite, sanacije i revitalizacije predjela</i> <i>Mjere suzbijanja poplava</i></p> <p>Osim mjera za rano upozoravanje od poplava i zaštite od poplava priobalja velikih rijeka hidrograđevinskim objektima, veoma važan segment zaštite je i planiranje zaštitnih zelenih pojaseva i dovoljan odmak poljoprivredne djelatnosti od same rijeke. Sadnja duž obala rijeka formira se radi umanjenja isparavanja vode, zaštite vodotoka od zagađenja, učvršćivanja obala, padina i dr. Među mnogim faktorima koji utiču na protok poseban značaj ima vodozaštitna vegetacija.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG“ br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode(„Sl. list CG“, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U skladu sa PPPN OP, integracija zaštite prirodnih vrijednosti kroz planska rješenja zasniva se sanaciji postojećeg stanja degradiranih dijelova prostora ugroženih vodotoka.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Urbano pejzažno uređenje :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zaštita i unapređenje zelenih i slobodnih površina u urbanim i semiurbanim naseljima. • Postojeći parkovi, trgovi, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni

	<p>prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti vezi između postojećih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Neohodno je sačuvati autentičnost prostora i novim rješenjima naročito u pogledu materijalizacije ne narušiti njegovu jedinstvenost i likovni izraz. Postojeći parkovi, trгови, šetališta, ostale javne zelene i slobodne površine su dragocjeni prostori koje treba sačuvati u zatečenim granicama i svakako unaprijediti. Uspostaviti vezi između postojećih slobodnih zelenih površina sa vangradskim zelenilom.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p> <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.</p>
12	<p>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</p> <p>/</p>
13	<p>USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE</p> <p>/</p>
14	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</p> <p>/</p>
15	<p>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</p> <p>Vodni uslovi izdati od strane nadležnog sekretarijata broj UPI 14-319/21-393 od 11.10.2021.godine.</p>
16	<p>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</p> <p>/</p>
17	<p>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</p> <p>U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar i izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatim od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	<p>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>/</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Pješačku komunikaciju na cijelom potezu od Bara do Sutomora gdje god je moguće</p>

	<p>treba voditi sto bliže obali. Gde god je to izvodljivo predvidjeti sadržaje koji prate pješačku rekreaciju (vidikovci, rekreativni sadržaji - npr. tereni za boćanje, elementi trim staze sa preprekama, tereni za igru djece, itd). Tamo gdje staza mora da se udalji od obale zbog karaktera terena, iskoristiti takva mjesta za realizaciju ugostiteljskih objekata i sličnih sadržaja. Ta komunikacija mora da bude osvijetljena prikladnim svjetilkama, sa uređenim pločnikom i da ima uobičajene natkriljene zaklone za odmor u slučaju kiše. Tu pješačku komunikaciju treba proširiti i bočnim granama prema drugim okolnim zanimljivim i očuvanim prirodnim sadržjima promenada duž obije obale donjeg toka Željeznice, pristup vidikovcima na višim kotama, kako bi se dobio jedan kontinuirano povezan prostor u obalnoj zoni.</p>	
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi	
	/	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE URBANISTIČKE PARAMETRE ZA PLANIRANE OBJEKTE	
	Oznaka urbanističke parcele/lokacije	Dijelovi kat. parcela 6439/1, 3447/1, 3488/1 i 5732 KO Novi Bar
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/

	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Pomoćnik sekretara : Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh
24	M.P. 	Potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nisu dati u određenoj razmjeri - Rješenje o određivanju vodnih uslova izdatih od Sekretarijata za komunalno – stambene poslove i zaštitu životne sredine broj UPI 14-319/21-393 od 11.10.2021.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana - Tehnički uslovi iz Cedisa nisu pristigli u zakonskom roku 	



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/20-529/4

Datum: 13.10.2020.god

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BAR**

**IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR I
IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENA ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE**

Za uređenje vodotoka na dijelovima kat.parcele 6439/1, 3447/1, 3488/1 i 5730 KO Novi Bar u Baru

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.





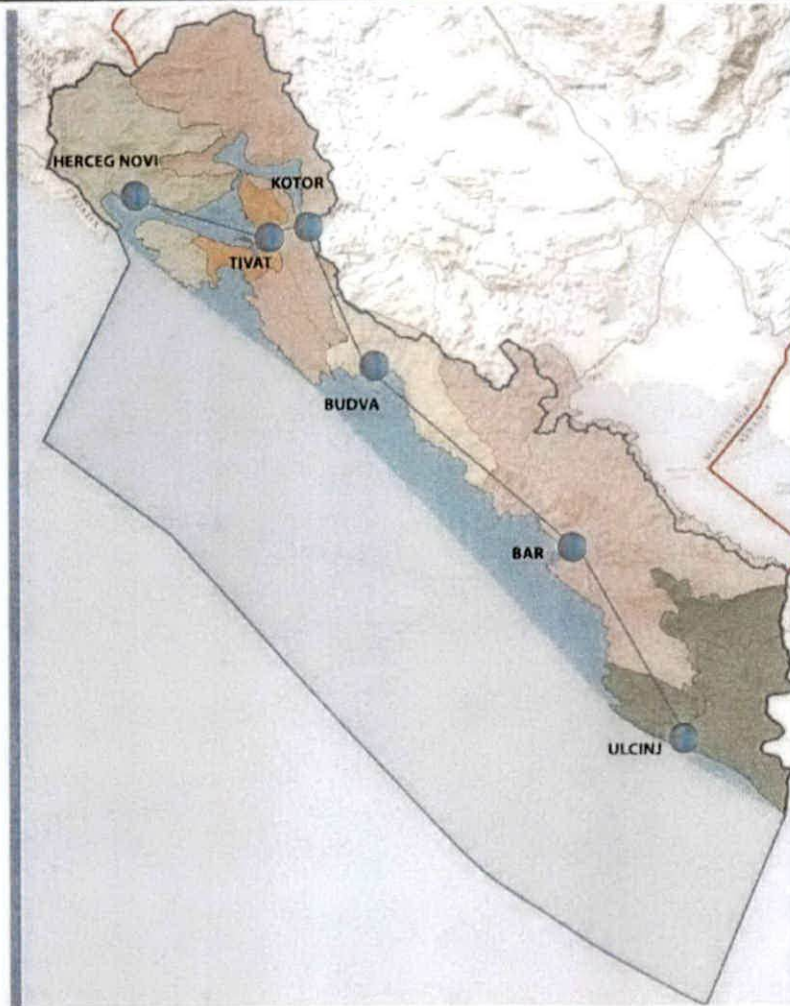
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA / OPŠTE KATEGORIJE /



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



 Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

80

LEGENDA



Državna granica



Granica PPPN Obalnog područja



Granice opština



Obalna linija

7



Centar posebnog značaja
/Cetinje/



Centar regionalnog značaja
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/



Značajni lokalni centar
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac,
Sutomore i Virpazar/

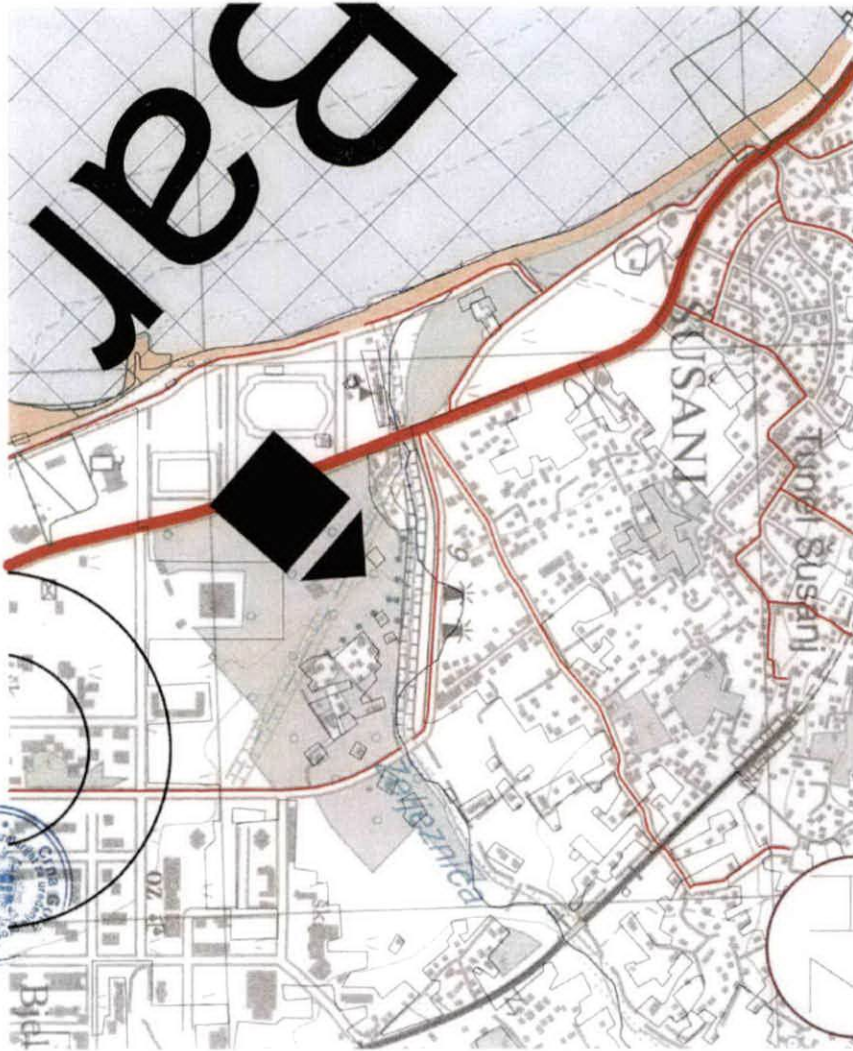


Lokalni centar
/Sušorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići,
Ostros i Vladimir/



Seosko naselje







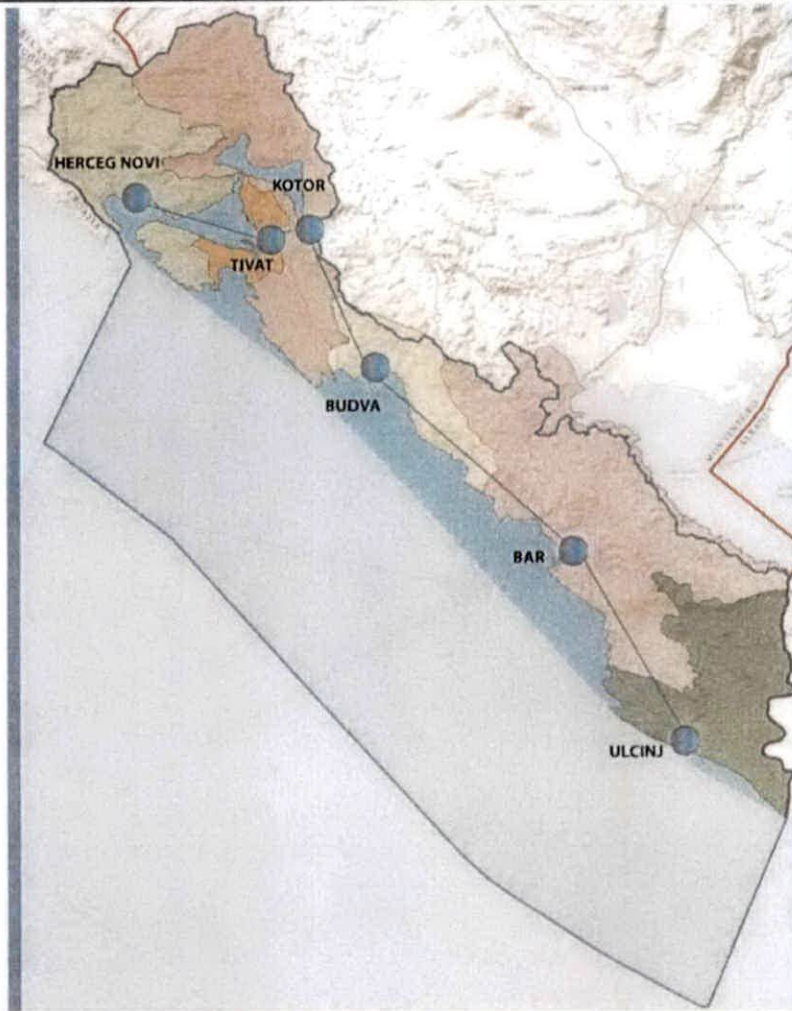
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Obrađivač:



R Z U D



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



MontCEP

Oznaka sjevera:



Razmjera:






R 1:50000

Br. priloga:

23

LEGENDA

Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, .../

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/












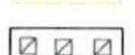


	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidrište		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				



Elektronska komunikaciona infrastruktura


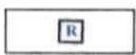






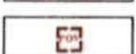


	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kabl Crnogorskog Telekom
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kabl u vlasništvu JP Željeznice

Elektrotehnička infrastruktura

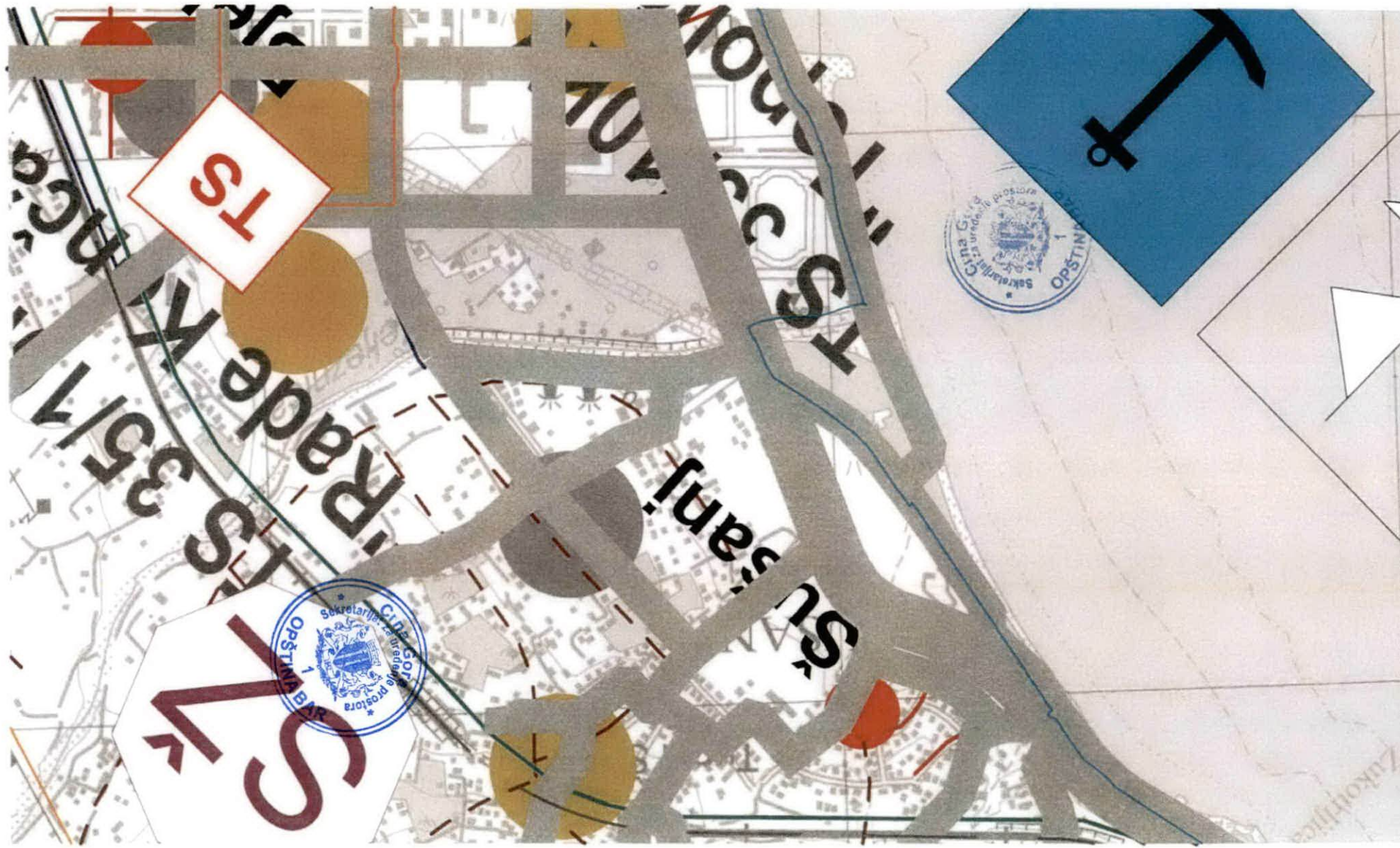
	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 400kV		Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovod 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovod 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovod 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

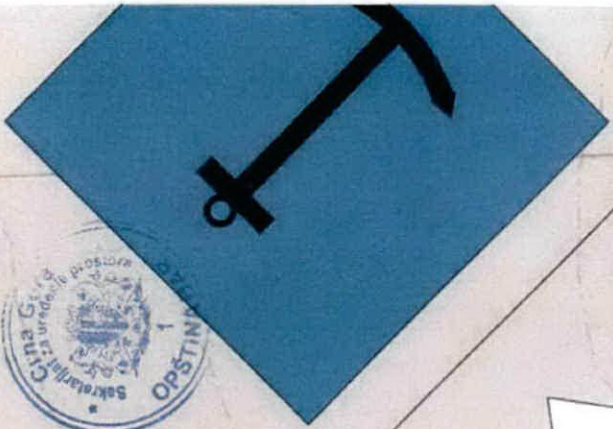
Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





TS



S



Srećanji

CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a
BARA**

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

02

**POSTOJEĆE STANJE SA GRANICOM
GENERALNOG URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

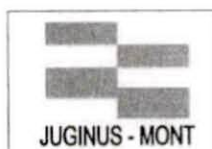
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

razmjera :

1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

03

NAMJENA POVRŠINA PLAN

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

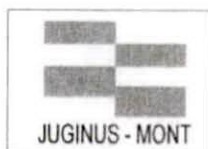
Marin Krešić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

1 : 10 000

2018. godine



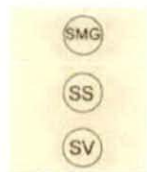
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

LEGENDA:

— — — — — Granica zahvata
Namjene površina



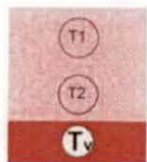
Površine za stanovanje

Površine za stanovanje male gustine
do 120 stanovnika/ha
Površine za stanovanje srednje gustine
120-250 stanovnika/ha
Površine za stanovanje veće gustine
250-500 stanovnika/ha

Direktno sprovođenje na osnovu poglavlja 4.2. Pravila uređenja i građenja sadržaja
suprastrukture (Knjiga 2 PUP-a: GUR Barske rivijere)



Površine za centralne djelatnosti



Površine za turizam

Hoteli
Turistička naselja
Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju:
23. Dobra voda, 24. Dom vojske, 25. Polje lučko,

Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orijentacioni obuhvat) -
potrebna detaljna urbanistička razrada

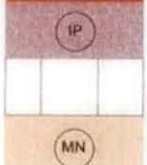


Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za kulturu

Površine za sport i rekreaciju



Površine za industriju i proizvodnju

Detaljna razrada za zonu Luke Bar iz PPPN
za obalno područje

Površine za mješovite namjene
(obuhvataju i namjene za turizam i druge namjene planirane važećom
detaljnou urbanističkom dokumentacijom, a realizuju se prema smjernicama
za sprovođenje PUP-a)

Površine za pejzažno uređenje - zelene i slobodne površine



Površine za pejzažno uređenje javne namjene



Površine javne namjene - gradski trg

Poljoprivredne površine



Drugo poljoprivredno zemljište



Maslinjaci



Šumske površine



Ostale prirodne površine

Plaža šljunkovita

Površine tehničke infrastrukture



Površine i koridori saobraćajne infrastrukture



Površine za groblja



Površine za vjerske objekte



Zaštićena kulturna dobra

Poedinačna kulturna dobra



Saobraćaj

	Autoput		Koridor brze saobraćajnice i autoputa
	Brza saobraćajnica		Lokalni put - planiran
	Magistralna saobraćajnica		Ostali putevi
	Lokalni put		Željeznička pruga - planirana
	Ulice u naselju		Žičara - planirana
	Željeznička pruga		Primorska planinarska transverzala
	Planirane petlje		Biciklističke staze
	Autobuska stanica		Izletničke i planinarske staze
	željeznička stanica		Koridor za postplanski period
	Morska luka međunarodnog značaja		Ukrštanje van nivoa
	Marina		Kružne raskrsnice
	Granica Morskog dobra		Most
	Sektor		Tunel
			Oznaka puta
			Benzinska pumpa - postojeća

Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

	Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
	Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
	Zone u ruralnim područjima - D4
	Ostale turističke zone - D5

Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

	Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura)
	Površine za potrebe odbrane Lokacije: II Vrsuta (Bar) III Strelište Bigovica (Bar) IV Kasarna "Pero Četković" (Bar) V Crni Rt (Bar) VI dio Luke (Bar) VII Dom vojske (Bar) Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
	Koncesiona područja
	Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

	3a "Haj-Nehaj" Najveći - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3b "Velji Zabio" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3d "Kalač" - TG kamen /Kotar/ koncesiono područje
	3e "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3f "Možura - Oštvo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3g "Vokljica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
	3h "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/
	3i "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/
	3j "Vukčić" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
	3k "Brjega" - dolomita /Bar/
	3l "Crni krš" - pojava vulkanita /Bar/
	3m "Velja Gorana" - pojava TG kamena /Bar/

Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje

	Obalni odmak od 100m od obalne linije
	Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
	Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
	Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
	Bez adaptacije

Predione cezure - zeleni prodori
(strogi režim)



LEGENDA IZ PPN ZA OBALNO PODRUČJE CG RAZRADE ZONE MORSKOG DOBRA (MAPA GRAFIČKIH PRILOGA)

<p>GRANICE</p> <ul style="list-style-type: none"> Granica države Granica opština Granica morskog dobra Sektor Granica obalnog pojasa od 1000 m 	<p>NAMJENA POVRŠINA Obala</p> <ul style="list-style-type: none"> Kupalište Funkcionalno zaleđe kupališta Izgrađena obala (muła, mandračli, privezišta, kupališta) Stjenovita obala / krš Lučki kompleks Brodograđilište-remont brodova Građevinske zone Naseljska struktura Površine za turizam Posebne površine za turizam (otrvro Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/ Mješovita namjena (naučički, turistički, komercijelni i stambeni sadržaj) Komunalno-servisna zona Postojeća izgrađenost Površine za sport i rekreaciju Zone sporta i rekreacije Internacionalni ronilački centar Jedriličarski klub Otvoreni bazen Površine za poljoprivredu i ribarstvo Poljoprivredne površine Posebna područja poljoprivrede (Maslinada) Zona marikulture Eksploatacija peoida <p>Prirodne površine</p> <ul style="list-style-type: none"> Travnate površine Šuma Park-šuma Makija, šibljaci, garig Vegetacija dina Močvara Solila 	<p>REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA</p> <p>Zaštićena područja međunarodnog značaja</p> <ul style="list-style-type: none"> Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a <p>Ostala zaštićena područja</p> <ul style="list-style-type: none"> Postojeća zaštićena prirodna područja Potencijalna zaštićena prirodna područja Vrijedni morski habitati Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim) Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim) <p>Obalni odmak - 100m od obalne linije</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti 2 Moguća adaptacija odmaka zbog nasljeđenih prava 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma 4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere 5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa 6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere 7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije 8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere 9 Bez adaptacije 10 Uslovi za proširenje zone odmaka
<p>ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA</p> <ul style="list-style-type: none"> "Brza saobraćajnica" Denivelisana raskrsnica Magistralni put Regionalni put Željeznička pruga Stalni drumski granični prelaz Stalni granični pomorski prelaz Sezonski granični pomorski prelaz Stalni granični vazdušni prelaz Aerodrom Međunarodna luka Lokalna luka Marina Privezište Kruzer terminal Terminal integralnog transporta Trajektno pristanište Pristanište Privez tehničkih i radnih plovila Ribarska luka Sidrište 		



CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a
BARA**

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

04

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

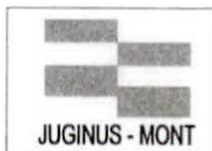
Ivana Marković, dipl.inž.građ.

Mirjana Pantić, dipl.inž.saobr.

razmjera :

1 : 10 000

2018. godine



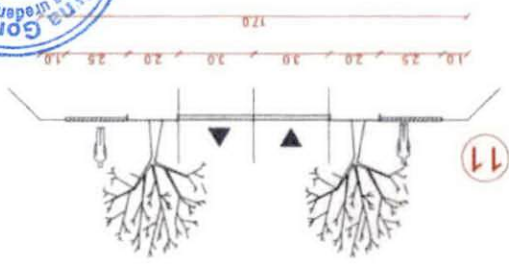
Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



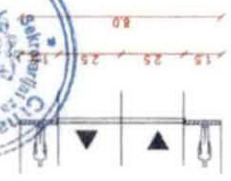
ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



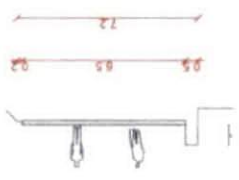
12



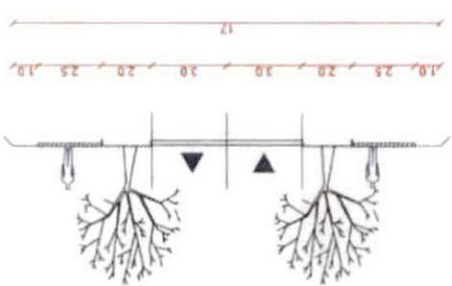
11



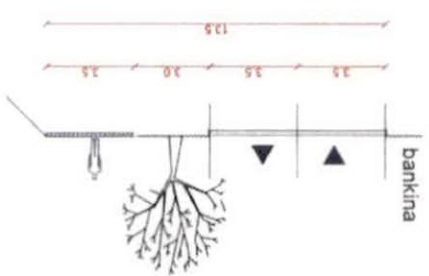
10



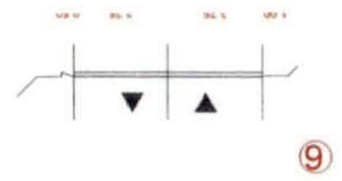
9



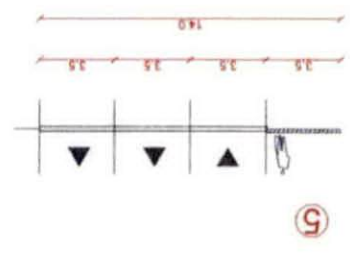
8



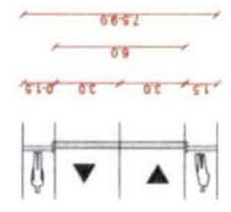
7



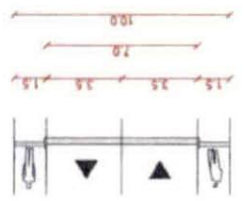
6



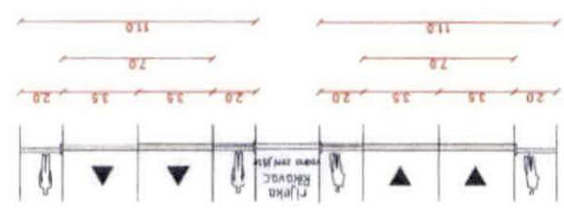
5



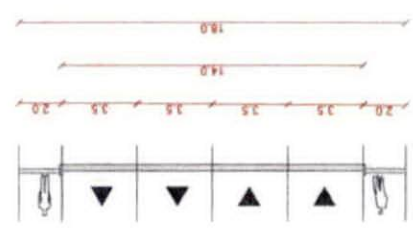
4



3



2

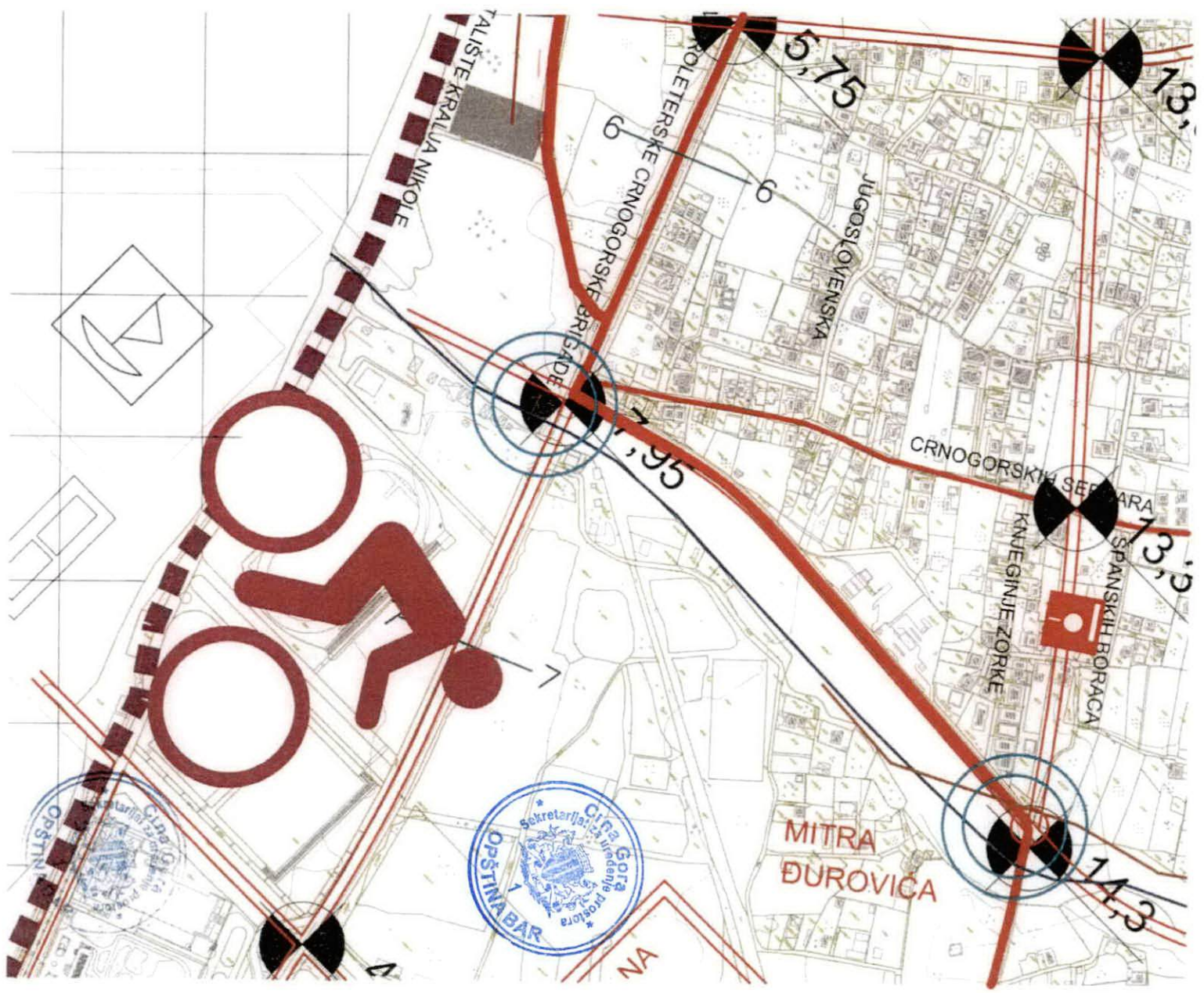


1

LEGENDA:

	POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
	RIJEKE
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA	
	AUTOPUT
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	PLANIRANE PETLJE
	MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
	KORIDOR BRZE SAOBRAĆAJNICE I AUTOPUTA
	LOKALNI PUT
	LOKALNI PUT - PLANIRAN
	OSTALI PUTEVI
	ULICE U NASELJU
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
	ŽIČARA - PLANIRANA
	PRIMORSKA PLANINARSKA TRANSVERZALA
	BICIKLISTIČKE STAZE
	IZLETNIČKE I PLANINARSKE STAZE
	KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
	UKRŠTANJE VAN NIVOA
	KRUŽNE RASKRSNICE
	MOST
	TUNEL
	OZNAKA PUTA
	ŽELJEZNIČKA STANICA
	AUTOBUSKA STANICA
	BENZINSKA PUMPA - postojeća
	MORSKA LUKA MEDJUNARODNOG ZNAČAJA
	MARINA
	GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
	GRANICA GUR-A BARA
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO





Opština
Sekretarija
Cetinje
Gora
prof. Dr. ...
OPŠTINA

Opština
Cetinje
Gora
OPŠTINA



NA

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremljenih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević



grafički prilog :

05

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

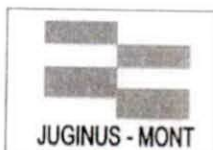
Vojo Rajković, dipl.inž.građ.

Vojin Marković, dipl.inž.građ.

razmjera :

1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

LEGENDA:

 GRANICA PLANA

VODOVODNA MREŽA

 VODOTOKOVI

 KAPTIRANI IZVOR

 ZAŠTITNA ZONA

POSTOJEĆE:


 VODOVOD

 REZERVOAR

 CRPNA STANICA

PLANIRANO:

 VODOVOD

 REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKOG PRIMORJA

 REZERVOAR

 PROŠIRENJE REZERVOARA

 CRPNA STANICA

KANALIZACIONA MREŽA

POSTOJEĆE:

 KANALIZACIONI VOD - FEKALNI

 KANALIZACIONI VOD - ATMOSFERSKA


 PUMPNA STANICA

PLANIRANO:

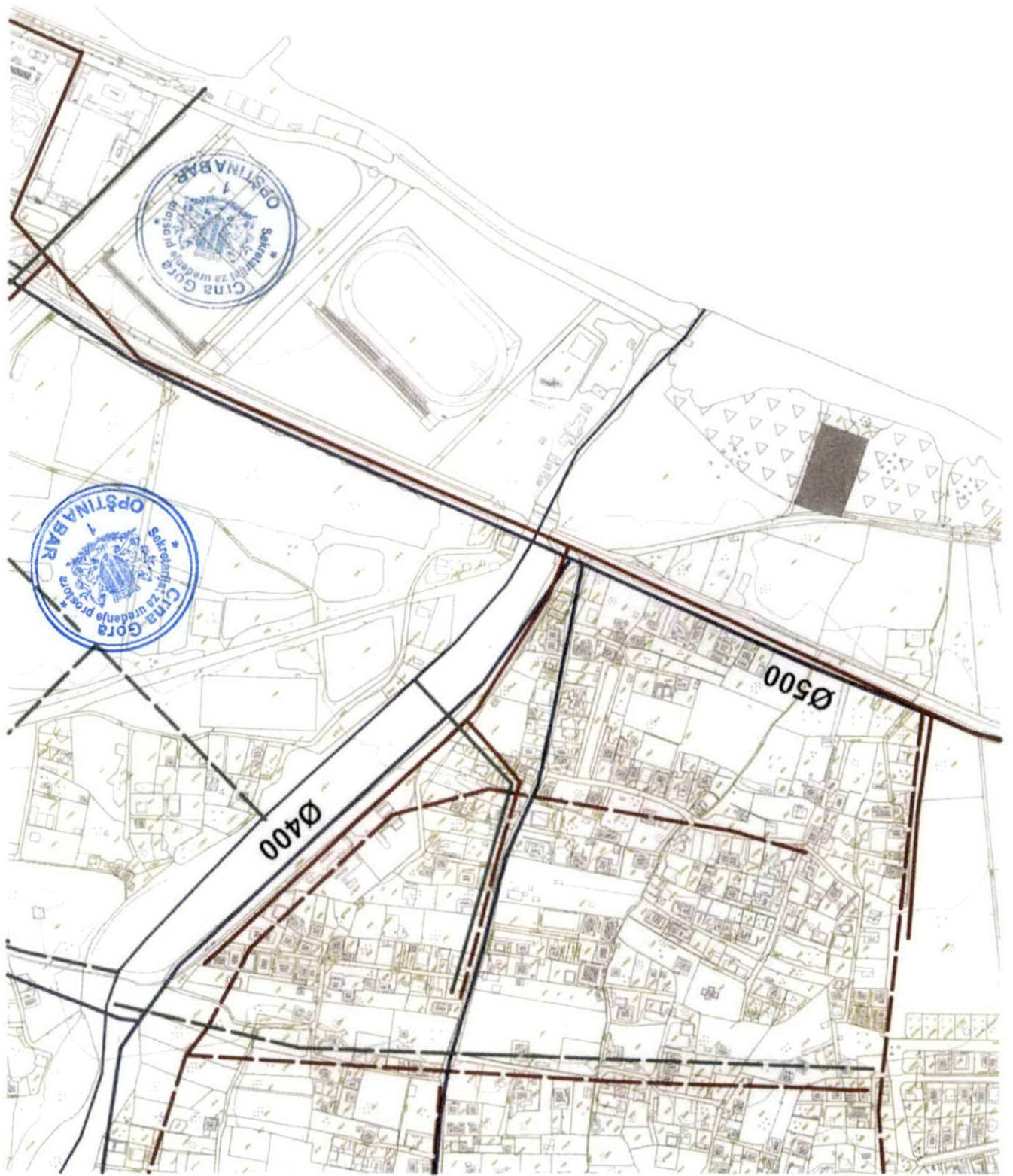
 KANALIZACIONI VOD - FEKALNI

 PODMORSKI ISPUST

 KANALIZACIONI VOD - ATMOSFERSKA

 POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE
OTPADNIH VODA SA PUMPNOU STANICOM





CRNA GORA
OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE
BARSKJE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a
BARA**

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević



grafički prilog :

06

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragaiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

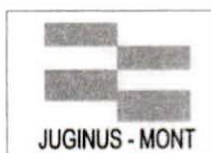
Blažo Orlandić, dipl.inž.el.

Mr. Gvozden Milošević, dipl.inž.el.

razmjera :

1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



LEGENDA:

 GRANICA PLANA

ELEKTROENERGETSKA MREŽA I OBJEKTI

POSTOJEĆE:

 TS 110/35 kV

 TS 35/10 kV

 Nadzemni vod 110 kV

 Nadzemni vod 35 kV

 Podzemni vod 35 kV

PLANIRANO:


 TS 400/110 kV

 TS 110/35 kV (110/30)

 TS 35/10 kV


 RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

 Nadzemni vod 400 kV

 Nadzemni vod 110 kV

 Nadzemni vod 35 kV

 Zaštitni koridori nadzemnih vodova

 Podzemni vod 35 kV

TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE:

 OPTIČKI KABL

 TELEFONSKA CENTRALA

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

 STALNA POŠTA

 SEZONSKA POŠTA

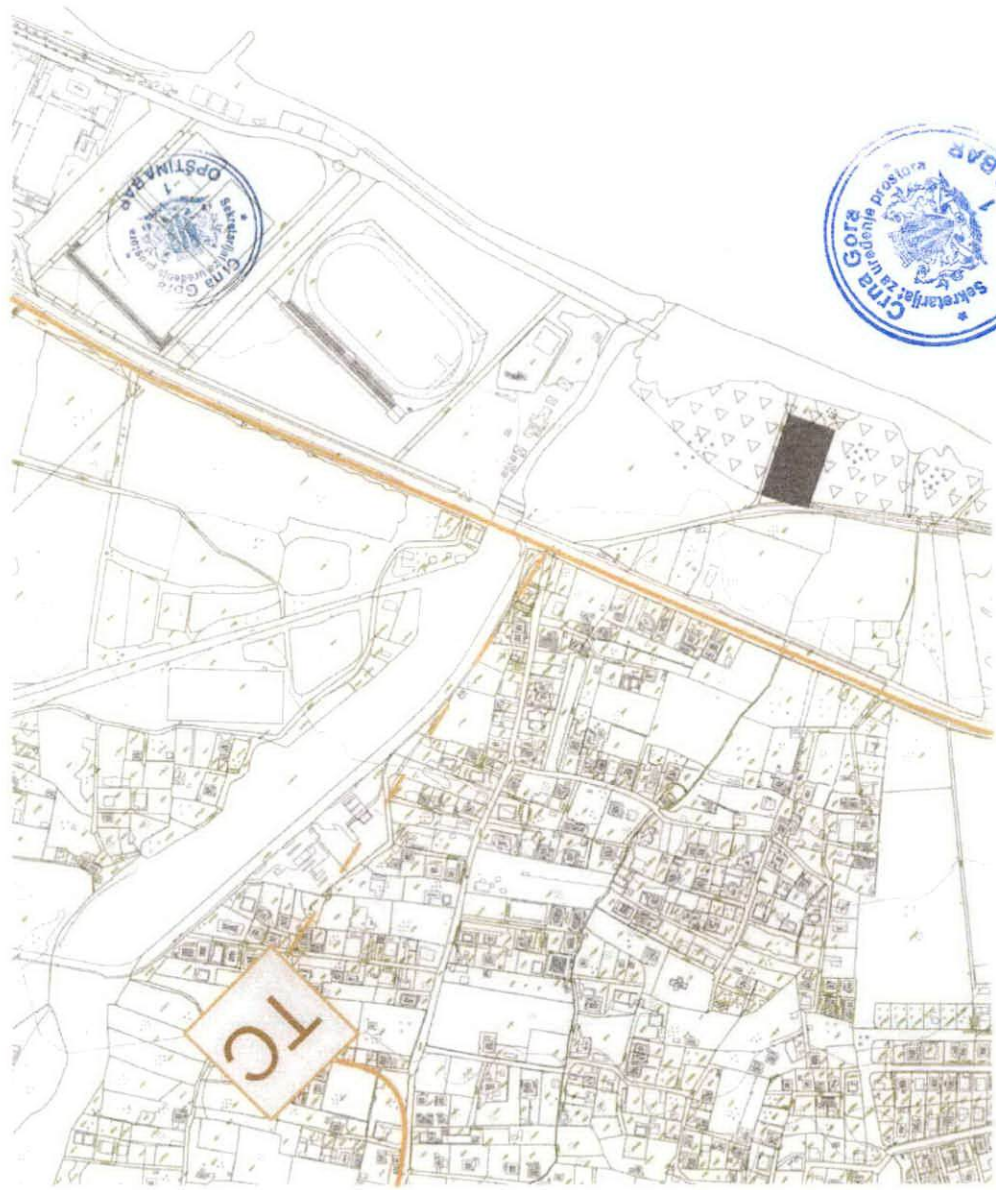
PLANIRANO:

 OPTIČKI KABL

 TELEFONSKA CENTRALA

 BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE





CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

GENERALNO URBANISTIČKO RJEŠENJE BARSKE RIVIJERE/PODRUČJE GUP-a BARA

- urbanističko-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)
Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

07

PLAN PEJZAŽNE ARHITEKTURE ZELENE I SLOBODNE POVRŠINE



odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Marin Krešić, dipl.inž.arh.

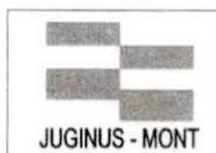
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer



razmjera :

1 : 10 000

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje
JUGINUS DOO
Dio stranog društva JUGINUS - MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBA

LEGENDA:

--- Granica zahvata

ZELENE POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE




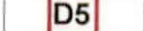
	Zelenilo individualnih stambenih objekata
	<u>Zelenilo za mješovite namjene</u> (obuhvataju i namjene za turizam i druge namjene planirane važećom detaljnom urbanističkom dokumentacijom, a realizuju se prema smjernicama za sprovođenje PUP-a)
	Zelenilo stambenih objekata i objekata
	Zelenilo poslovnih objekata
	Zelenilo za turizam (hoteli)
	Zelenilo turističkih naselja
	Zelenilo objekata prosvete
	Zelenilo objekata zdravstva
	Zelenilo administrativnih objekata
	Sportsko rekreativne površine

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE


	Zelenilo industrijskih zona		
	Zelenilo groblja		
	Površine javne namjene		
	Područje spomenika kulture		
	Zelenilo vjerskih objekata		
	Pojedinačna kulturna dobra		
<u>Poljoprivredne površine</u>			
	Drugo poljoprivredno zemljište		
	Maslinjaci		
<u>Šumske površine</u>			
	<u>Ostale prirodne površine</u>		
	Plaža šljunkovita		
	-Vodotokovi		
Saobraćaj			
	Autoput		Koridor brze saobraćajnice i autoputa
	Brza saobraćajnica		Lokalni put - planiran
	Magistralna saobraćajnica		Ostali putevi
	Lokalni put		Željeznička pruga - planirana
	Ulice u naselju		Žičara - planirana
	Željeznička pruga		Primorska planinarska transverzala
	Planirane petlje		Biciklističke staze
	Autobuska stanica		Izletničke i planinarske staze
	Željeznička stanica		Koridor za postplanski period
	Morska luka međunarodnog značaja		Ukrštanje van nivoa
	Marina		Kružne raskrsnice
			Most
			Tunel
			Oznaka puta



Turističke zone prema indikatorima od D1 - D5

-  Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
-  Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
-  Zone u ruralnim područjima - D4
-  Ostale turističke zone - D5

Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura)

-  Površine za potrebe odbrane
Lokacije:
II Vrsuta (Bar)
III Strelište Bigovica (Bar)
IV Kasarna "Pero Četković" (Bar)
V Crni Rt (Bar)
VI dio Luke (Bar)
VII Dom vojske (Bar)
Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO









Koncesiona područja

Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja

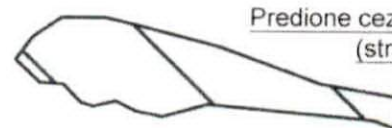
- | | | |
|---|----|--|
|  | 3a | "Haj-Nehaj" Najježići - TG kamen /Bar/ koncesiono područje |
| | 3b | "Velji Zabio" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje |
| | 3c | "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje |
| | 3d | "Kalac" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje |
| | 3e | "Todorov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje |
| | 3f | "Možura - Orlovo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje |
|  | 3g | "Volujica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje |
| | 3h | "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/ |
| | 3i | "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/ |
| | 3j | "Vukići" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/ |
| | 3k | "Brijege" - dolomita /Bar/ |
| | 3l | "Crni krš" - pojava vulkanita /Bar/ |
| | 3m | "Velja Gorana" - pojava TG kamena /Bar/ |



Planirani režimi prema PPPN za Obalno područje

-  Obalni odmak od 100m od obalne linije
-  Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
-  Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
-  Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
-  Bez adaptacije
-  Linija odmaka 1000m od obalne linije

Pojas između 100 i 1000m moguća namjena turizam

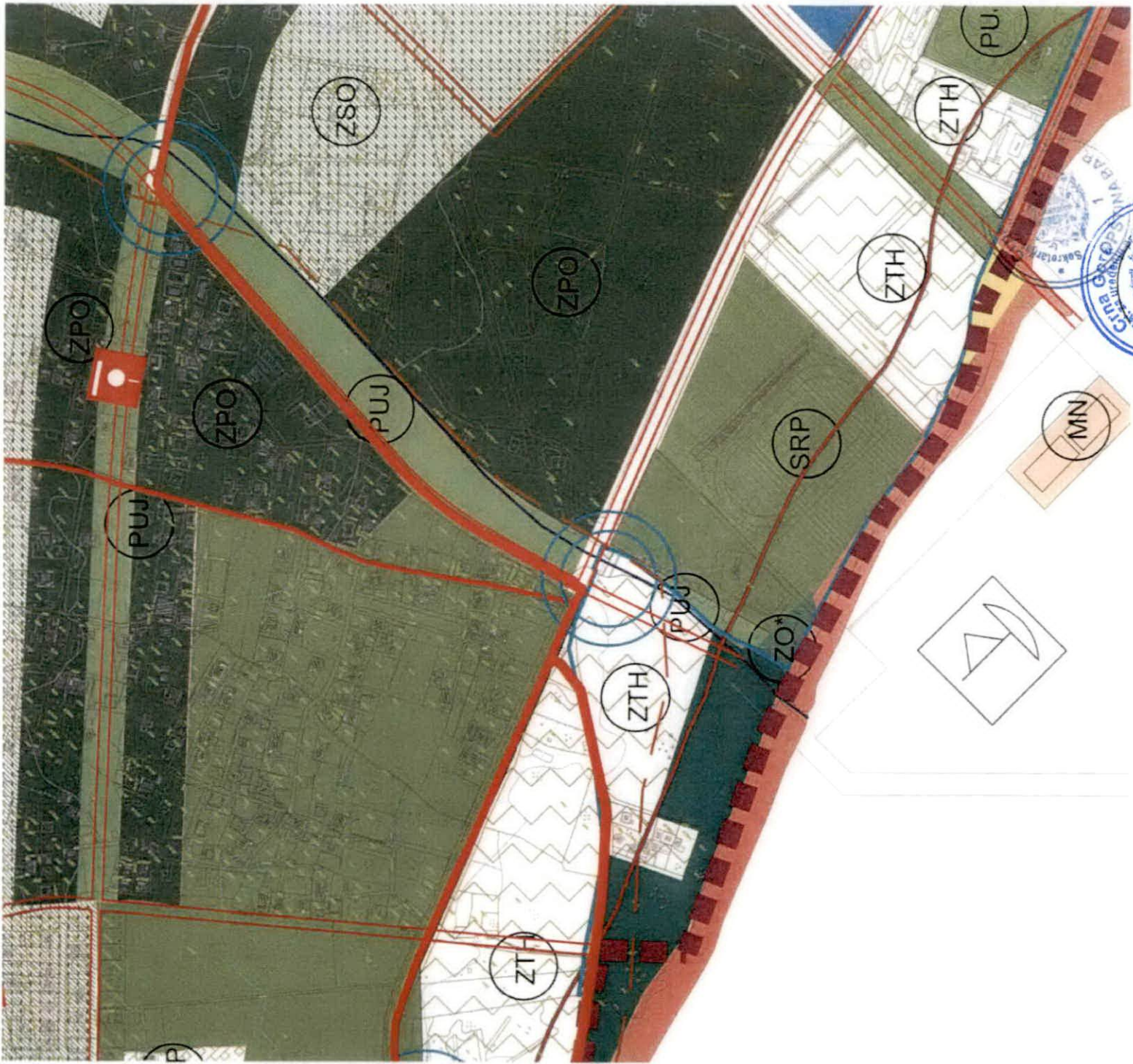


Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)







Crna Gora
Opština Bar

12. 10. 2021.
Prijem
Org. jed. Broj
07 014/21-529

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

**Sekretarijat za komunalno – stambene poslove
i zaštitu životne sredine**

Br: UPI 14-319/21-393

Datum: 11.10.2021 godine

Sekretarijat komunalno-stambeno poslove i zaštitu životne sredine rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora za utvrđivanje vodnih uslova za regulaciju rijeke Željeznice u zoni uliva u more, a na osnovu člana 114 i 115 stav 1. tač. 29 Zakona o vodama ("Sl.list RCG" br 27/07 i "Sl. list CG", br. 32/11 i 47/11 i 82/20), člana 12. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 040/18) i člana 18. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), d o n o s i

R J E Š E N J E

U postupku pripreme tehničke dokumentacije za regulaciju korita rijeke Željeznice u zoni uliva u more, određuju se sledeći vodni uslovi

1. Vodotoci na neposrednom području grada se moraju regulisati na veliku vodu na mjerodavni proticaj velikih voda premašivanja jednom u 100 godina. Sam gabarit korita dimenzionirati i regulisati prema proračunu velikih voda vodotoka i prema nivelaciji susjednih katastarskih parcela i puteva odnosno mostova. Postojeće korito rijeke Željeznice, u zoni kojoj je planira regulacija, se nalazi van katastarske parcele 6439/1KO Novi Bar i zahvata tri susjedne parcele (3447/1, 3488/1 i 5732 KO Novi Bar), pa treba voditi računa pri regulisanju i dimenzionisanju korita na parcelaciju i prirodan tok korita.
2. Regulaciju obaviti fiksiranjem korita i pragovima, kako bi se spriječila fluvijalna erozija i obezbijedila njihova potpuna morfoloska stabilnost.
3. Poprečni profili vodotoka ne smiju se sužavati provodjenjem kroz njih bilo kakvih drugih linijskih sistema (cjevovoda, zasticenih kablova kolektora), tako da poprečni presjek mora da bude potpuno slobodan, kako ne bi stvarao uslove za zagusenje u periodima povodnja.
4. Zona oko vodotoka, u pojasu od po 5 m sa obje strane, mora se zaštititi od bilo kakve gradnje, kao neprikosnoven priobalni pojas neophodan za održavanje i ekološke funkcije priobalja.
5. Pri projektovanju, obratiti pažnju na konstruktivne, hidro-geološke osobine, kao na položaj vodotoka;

6. Zemljane i betonske radove izvesti na način koji ne ugrožava ambijetalne i ekološke vrijednosti područja;
7. Betonske konstrukcije izvesti prema važećim pravilnicima za beton, armirani beton i hidrotehnički beton;
8. Uraditi statički proračun svih elemenata koji vrše pritiska na zidove;
9. Predvidjeti filterski sloj iza bentonskih zidova korita, odgovarajuće vodopropusnosti i debljine, radi eliminacije pritiska vode na same zidove korita;
10. Nakon izrade Glavnog projekta, investitor podnosi, ovom Sekretarijatu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.
11. Ovi vodni uslovi su sastavni dio Urbanističko tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora.

Obrazloženje

Sekretarijata za uređenje prostora se obrato se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. UPI 14-319/21-393 od 06.10.2021 godine za izdavanje vodnih uslova za regulaciju rijeke Željeznice u zoni uliva u more (između dva mosta-od šetališta do magistrale), koje obuhvata katastarske parcele 6439/1, 5732, 3447/1 i 3488/1 KO Novi.

Rješavajući po zahtjevu, utvrđeno je da korito rijeke Željeznice u zoni uliva u more nije regulisano i da prirodni tok korita izlazi iz granica katastarske parcele rijeke Željeznice, pa će se regulacijom definisati i urediti predmetni dio korita pa je imajući u vidu izloženo, ovaj Sekretarijat je utvrdio da ispunjene pretpostavke za izdavanje traženih vodnih uslova, pa je na osnovu člana 114 i 115 Zakona o vodama, odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti Žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3 € administrativne takse.



Rukovodilac sektora za zaštitu
životne sredine vodoprivredu
Milo Markoč



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19776/2021

Datum: 06.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6439	1		15 121	13/05/2021	Bjeliši	Rijeka		47128	0.00
Ukupno								47128	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439	1			2	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti
6439	1			3	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTRTOENERGEDSKI OBJEKAT MBTS 10/0 4 KV.
6439	1			4	Rijeka	14/08/2019 7:53	Zabilježba spora P. BR. 310/19 OD 27.05.2019. U KORIST TUZIJOCA LAVROVIĆ ČAZIMA IZ BARA, BJELIŠI B.B. JMBG. 0910943220014.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata
29/0

nik

Naplata
29/0

nik

Naplata
29/0



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19772/2021

Datum: 06.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
6439	1		15 121	13/05/2021	Bjeliši	Rijeka		47128	0.00
Ukupno								47128	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439	1			2	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti
6439	1			3	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTRTOENERGEDSKI OBJEKAT MBTS 10/0 4 KV.
6439	1			4	Rijeka	14/08/2019 7:53	Zabilježba spora P. BR. 310/19 OD 27.05.2019. U KORIST TUZIIOCA LAVROVIĆ ČAZIMA IZ BARA, BJELIŠI B.B. JMBG. 0910943220014.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19775/2021

Datum: 06.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3164 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilog
3447	1		21		Ilino	Pijesak- šljunak		52695	0.00
3447	1		21		Ilino	Ponta		66	0.00
3488	1		21		Ilino	Šume 1. klase		24372	58.49
Ukupno								77133	58.49

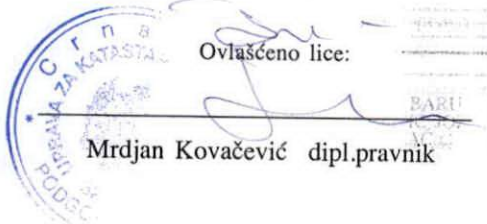
Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3447	1			1	Ponta	29/12/2004 0:0	Morsko dobro
3447	1			1	Pijesak- šljunak	29/12/2004 0:0	Morsko dobro
3488	1			1	Šume 1. klase	29/12/2004 0:0	Morsko dobro
3488	1			4	Šume 1. klase	07/08/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ BERISLAVA IZ SUTOMORA
3488	1			5	Šume 1. klase	27/05/2008 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE ZGRADIĆ BERISLAVA

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3488	1			6	Šume 1. klase	28/09/2017 14:39	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI P.BR.95/17 POKRENUTOG PRED OSNOVNIM SUDOM U BARU 13.02.2017. OD STRANE TUŽIOCA ČAKALOVIĆ JOZA, ČAKALOVIĆ VINKA, PERCOBIĆ MIRE I MILAČIĆ ANKE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



 Ovlašćeno lice:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19773/2021

Datum: 06.10.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4443 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5732		21 77	24/03/2017	Topolica	Prijesak- šljunak		31503	0.00
5732	1	21 77		Topolica	Pomoćna zgrada		50	0.00
5732	2	21 77		Topolica	Pomoćna zgrada		50	0.00
Ukupno							31603	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5732	1	Pomoćna zgrada	0	50	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Raspolaganje - - VLADA CRNE GORE 1/1 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB 1/1
5732	2	Pomoćna zgrada	0	50	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Raspolaganje - - VLADA CRNE GORE 1/1 6010000063091 UL. KARADJORDJEVA BB

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	

Datum i vrijeme: 06.10.2021. 13:19:01

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5732				1	Pijesak- šljunak	24/03/2017 15:24	Morsko dobro
5732		1		1	Pomoćna zgrada	29/12/2004	Morsko dobro
5732		2		1	Pomoćna zgrada	29/12/2004	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik