


# OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: 07-014/21-508/4</p> <p>Datum: 20.10.2021.</p>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>Đokić Osmana iz Bara</b>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 i člana 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata («Službeni list CG», broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave («Sl. list CG», broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21) i PPPN za Obalno područje Crne Gore («Sl. list CG» – opštinski propisi, broj 56/18) izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za rekonstrukciju u postojećim gabaritima objekata na katastarskim parcelama broj <b>2544 I 2545 KO Pinčići</b>.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>	<p style="text-align: center;"><b>Đokić Osman iz Bara</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE:</b></p>	
	<p>Uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da su na katastarskoj parceli 2544 KO Pinčići evidentirani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekat br.1 – po načinu korišćenja porodična stambena zgrada površine u osnovi 73 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 ukupne neto površine 120 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Objekat br.2 – po načinu korišćenja pomoćna zgrada, površine u osnovi 30 m<sup>2</sup>, spratnosti P, ukupne neto površine 24 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>Dalje, uvidom u list nepokretnosti utvrđeno je da su na katastarskoj parceli 2545 KO Pinčići evidentirani:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekat br.1 – po načinu korišćenja porodična stambena zgrada površine u osnovi 77 m<sup>2</sup>, spratnosti P+1 ukupne neto površine 75 m<sup>2</sup>;</li> <li>- Objekat br.2 – po načinu korišćenja pomoćna zgrada, površine u osnovi 45 m<sup>2</sup>, spratnosti P, ukupne neto površine 36 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p><b>Napomena:</b> U listu nepokretnosti nema evidentiranih tereta i ograničenja po pitanju legalnosti objekata.</p>	

7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije su:</b>
	<p>Shodno članu 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.</p> <p>Prema smjernicama Prostornog plana posebne namjene za Obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG« – opštinski propisi, broj 56/18), za rekonstrukcij/obnovu objekata, direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je za <b>rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima.</b></p> <p><b><u>Smjernice po PPPN za Obalno područje Crne Gore za rekonstrukciju/obnovu objekata u postojećim gabaritima:</u></b></p> <p>Planom se omogućava rekonstrukcija/obnova svih postojećih objekata, tradicionalne i savremene gradnje, izgrađenih u skladu sa zakonom, u postojećim gabaritima i utvrđuju se sljedeći opšti uslovi za njihovu obnovu/rekonstrukciju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pod zadržavanjem postojećeg gabarita se podrazumijeva da se tokom rekonstrukcije zadržava postojeći oblik kuće, postojeće dimenzije kuće (posebno se naglašava zadržavanje fasadnih visina, širina i drugih dimenzija, odnos punih zidnih površina i otvora i sl.) oblik i nagib krova;</li> <li>- Pod obnovom se smatra tzv. totalna rekonstrukcija, kojoj se pribjegava kod objekata u ruševnom stanju ili u slučaju kada je zbog nedovoljne stabilnosti konstrukcije objekta ili okolnog terena neophodno pribjeći ovoj mjeri, kojom se postojeći objekat ili njegovi ostaci uklanjaju, a na njegovom mjestu gradi novi u skladu sa smjernicama za rekonstrukciju/obnovu iz ovog Plana.</li> <li>- Pri rekonstrukciji/obnovi objekata poštovati opšte uslove za oblikovanje i materijalizaciju iz ovog Plana;</li> <li>- Adaptacija postojećih etaža tavana i potkrovlja za stanovanje moguća je isključivo u okviru prostornih uslova osnovnog rješenja krova (bez nadziđivanja) i pod uslovom obezbjeđenja dovoljnog broja parking prostora na parceli;</li> <li>- Osvjetljenje obezbijediti prozorskim otvorima na kalkanskim zidovima i ležećim krovnim prozorima. Formiranje novih otvora na fasadama, a koji ne ugrožavaju stečena prava susjeda, moguće je po uzoru na tradicionalna rješenja (pravougaoni, dvokrilni sa podjelom na polja). Isključuje se mogućnost formiranja balkonskih otvora u nivou etaže potkrovlja;</li> <li>- Očuvanje i obnova postojeće arhitekture partera (dvorišta, denivelacija terena, suvomeđa, stepenica, popločanih ili kaldrmisanih djelova dvorišta, ograda, kapija i sl.) je obavezna tokom rekonstrukcije kuće</li> <li>- U predloženoj zoni zaštite kulturnih dobara i evidentiranih dobara, eventualnu rekonstrukciju na osnovu rezultata istraživanja i dokumentacije o istorijskoj genezi postojanja ranijih objekata ili novu gradnju i druge aktivnosti, sprovoditi u skladu sa konzervatorskim smjernicama izdatim od Uprave za zaštitu kulturnih dobara.</li> </ul>
7.2.	<b>Pravila parcelacije:</b>
	Predmetni objekti se nalaze na katastarskim parcelama 2544 i 2545 KO Pinčići.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b>
	/



8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b>
	Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnovati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b>
	Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 80/05 »Sl.list CG«, br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl.list CG«, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11). Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Od nadležnog organa za zaštitu životne sredine pribaviti mišljenje o potrebi sprovođenja postupka procjene uticaja na životnu sredinu.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b>
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obebeze Uprave i investitora.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b>
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA:</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b>



	<p>U svemu prema izvodu iz »PPP-a za Obalno područje CG«, grafički prilog <i>Elektroenergetska infrastruktura</i> i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p><b>Elektroenergetska infrastruktura:</b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz »PPP-a za Obalno područje CG«, grafički prilog <i>Hidrotehnička infrastruktura</i> i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b>
	U svemu prema izvodu iz »PPP-a za Obalno područje CG«, grafički prilog <i>Saobraćajna infrastruktura</i> i prema saobraćajno tehničkim uslovima za projektovanje prilaza izdatim od strane Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>



**Web sajтови:**

- Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>
- Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip.me> kao i adresa web portala <http://ekinfrastruktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena; Izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa propisima, mora da prethodi detaljno geomehničko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali.

19

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

/

Površina urbanističke parcele:

/

Maksimalni indeks zauzetosti:

/

Maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:

/

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:

/

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:

/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:

Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i

		<p>instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.</p>
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	<b>Samostalni savjetnik III</b> Lara Dabanović spec.sci.arh.
24		<p><b>potpis ovlašćenog službenog lica</b></p> 
25	<b>PRILOZI:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Saobraćajno – tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine</li> <li>- Tehnički uslovi DOO "Vodovod i kanalizacija" Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-508/4  
Bar, 20.10.2021. godine

IZVOD IZ »PPN-a za Obalno područje Crne Gore do 2030.«



**Ovjerava:**  
Samostalni savjetnik III

*Lara Dabanović, spec.sci.arh.*



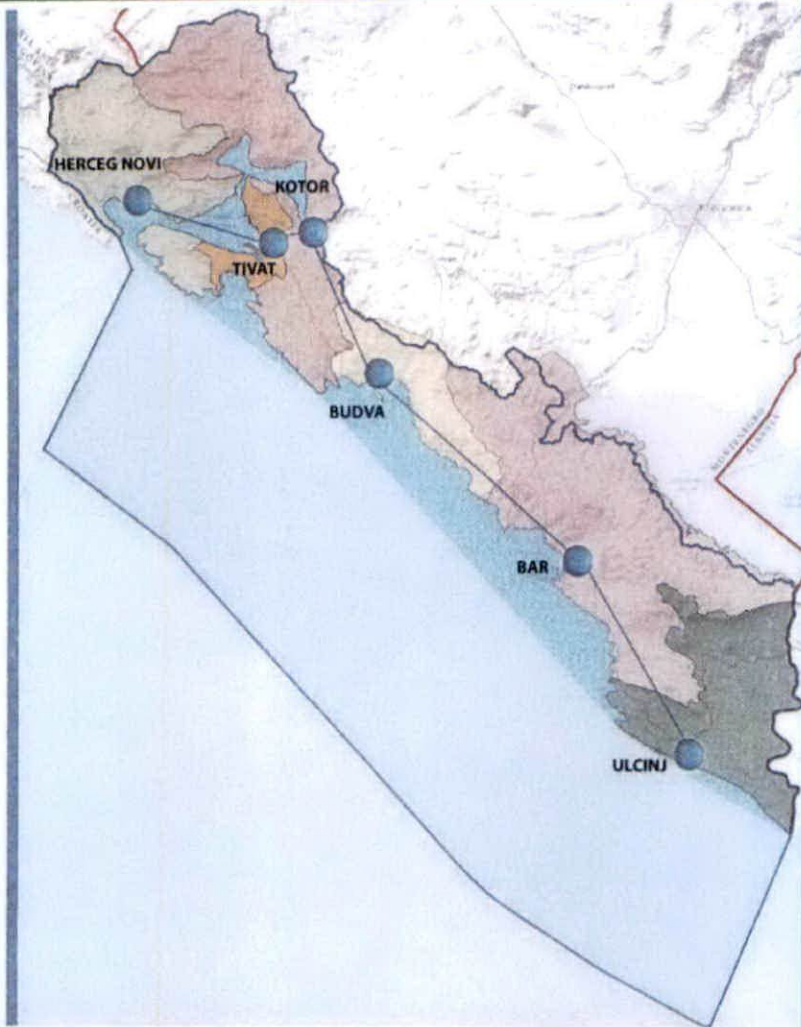
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:











1/1










# LEGENDA







## Granice

-  Državna granica
-  Granica opština
-  Granica zahvata PPPN OP
-  Unutrašnje morske vode
-  Obalna linija
-  Granica Morskog dobra
-  Sektori
-  Linija odmaka 100m
-  Linija odmaka 1000m
-  Pojas izme?u 100 i 1000m namjena turizam






## Mreža naselja

-  Centar posebnog značaja /Cetinje/
-  Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
-  Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
-  Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
-  Primarno seosko naselje /Podi, Najježići, ?uraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

## NAMJENA POVRŠINA

































-  Postojeća izgra?enost
-  1. Površine naselja
-  Detaljna razrade u okviru plana
-  Posebne površine za turizam /Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Nikola i Ostrvo Mamula /
-  Bivše vojne lokacije predvi?ene za potencijalnu turističku valorizaciju
-  Lokacije za ruralni razvoj

## Indikatori za turističke zone od D1 – D5

-  Zone unutar zaštićenih cjelina – UNESCO D1
-  Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja – D2
-  Zone bez posebne zaštite i izgra?eni turistički predjeli – D3
-  Zone u ruralnim područjima – D4
-  Ostale turističke zone – D5






















<p>4. Površine za sport i rekreaciju</p> <p>Lokacija za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Črne Gore)</p> <p>Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)</p> <p>Površine za sport i rekreaciju</p> <p>Internacionalni ronilački centar</p> <p>Regionalni zdravstveni centar</p>	    
<p>5. Površine za industriju i proizvodnju</p> <p>Površine za industriju i proizvodnju</p>	
<p>6. Poljoprivredne površine</p> <p>Intenzivne poljoprivredne površine (oborvo zemljište)</p> <p>Posebna područja poljoprivrede (vrjednog agrarnog predjela)</p> <p>Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa drugim namjenama)</p> <p>Lokacija za marikulturu</p>	   
<p>7. Šumske površine</p> <p>Šumske površine</p> <p>Park šume</p>	 
<p>8. Vodne površine</p> <p>Površina unutrašnjeg mora</p> <p>Površina teritorijalnog mora</p> <p>Površina epikontinentalnog pojasa i solina i solane</p> <p>Zastanjene vode uska za rijeke koje se ulivaju u more</p> <p>Jezera</p> <p>Rijeka</p>	     
<p>9. Ostale prirodne površine</p> <p>Ostale prirodne površine</p> <p>Stijenovite obale (gornji, stijena, gorje)</p> <p>Plaže</p>	  
<p>10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja</p> <p>Površine za obradu, sanaciju i skidanje otpada (deponije, masura i slično)</p> <p>Koncesiona područja</p> <p>Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja</p> <p>Granica nefunkcionisnog istražnog polja</p> <p>Duboke istražne bušotine</p> <p>Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanije PO</p> <p>Površine za potrebe odbrane</p>	      
<p>Kulturna dobra</p> <p>Zaštićena područja Kotora (strogi režim i bufer zona)</p> <p>Predložena granica zaštićene i granica zaštićene kulturnih pejzaža, arheoloških i kulturnih spomenika i infrastrukturnih objekata</p> <p>Urbanizirano područje</p> <p>podgrađina</p>	   












11. Površine tehničke infrastrukture  
Elementi transportnog sistema

-  Autoput
-  Autoput - alternativna trasa
-  "Brza saobraćajnica"
-  Dnevnišćana raskrsnica
-  Magistralni put
-  Regionalni put
-  Lokalni/opštinski put
-  Ostali putevi/staze
-  Eurovelo 8
-  Željeznička pruga
-  Aerodrom
-  Letjelište
-  Drop zona
-  Stalni granični prelaz

-  Međunarodna luka
-  Lokalna luka
-  Marina
-  Sidrište
-  Kruzer terminal
-  Terminal integralnog transporta
-  Trajekt
-  Pristan

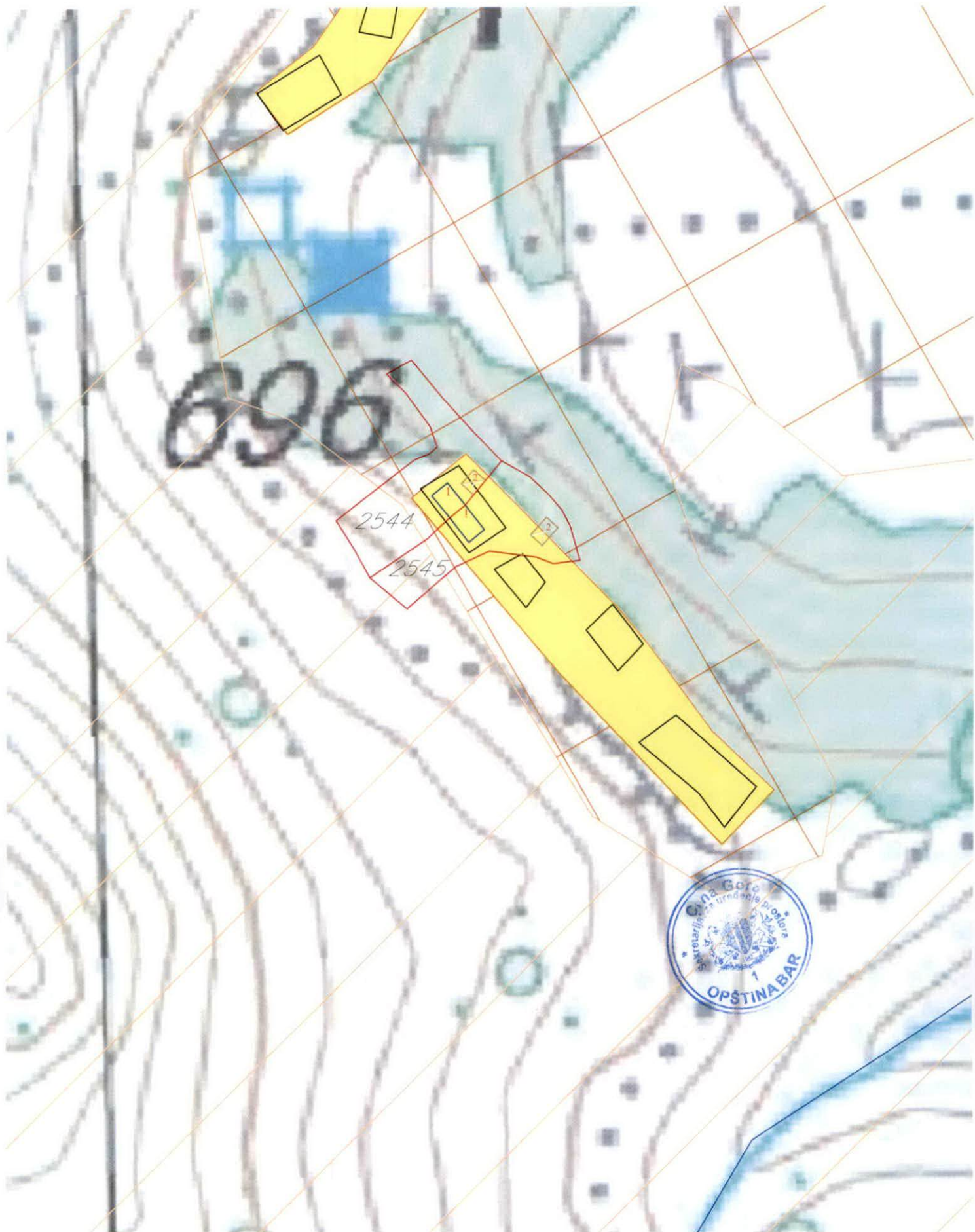
-  Stalni granični pomorski prelaz
-  Sezonski granični pomorski prelaz
-  Stalni granični vazdušni prelaz

-  Kanal Bojana - Port Milena
-  Plovni put kroz Boku Kotorsku
-  Istočno Jadranski plovni put

-  Trasa planiranog dalekovoda 400kV
-  Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (Detaljno rešenje/DPP Dubokovod - 2019.)
-  Tačka izlaska kabla iz mora
-  Solarne farme (strategija)
-  Vjetroelektrane
-  Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

11	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	11	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
12	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	12	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
13	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	13	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
14	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	14	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
15	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	15	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
16	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	16	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
17	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	17	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
18	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	18	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
19	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	19	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
20	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	20	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
21	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	21	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
22	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	22	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
23	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	23	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
24	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	24	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
25	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	25	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
26	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	26	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
27	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	27	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
28	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	28	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
29	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	29	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
30	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	30	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
31	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	31	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
32	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	32	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
33	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	33	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
34	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	34	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
35	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	35	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
36	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	36	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
37	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	37	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
38	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	38	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
39	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	39	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
40	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	40	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
41	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	41	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
42	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	42	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
43	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	43	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
44	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	44	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
45	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	45	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
46	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	46	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
47	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	47	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
48	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	48	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
49	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	49	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)
50	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)	50	"Vrb" - 10 kVom (Dvovodni vod)





2544

2545

0906







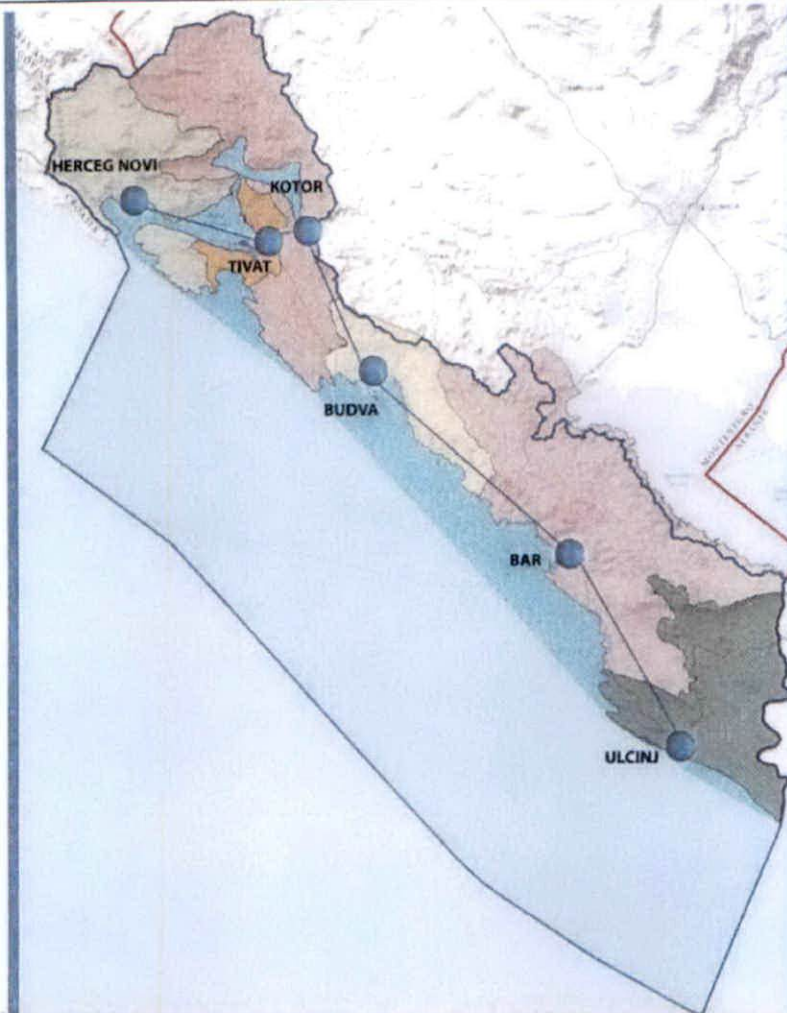
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr.  
priloga:

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka  
sjevera:



Obrađivač:



 **Horwath HTL**

Hotel, Tourism and Leisure



Razmjera:

1:50000

Br. priloga:

14

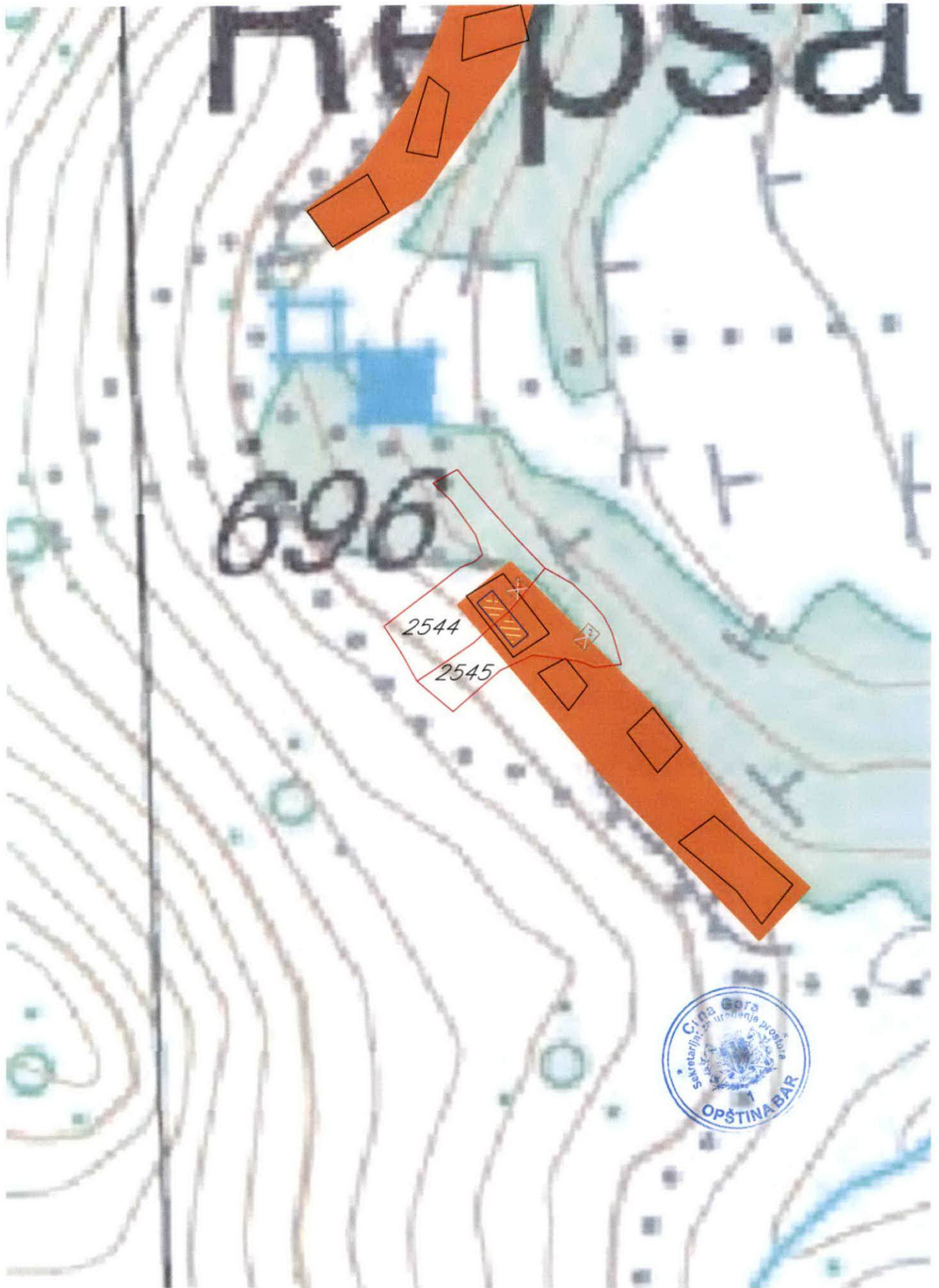
# LEGENDA

## Tipovi gra?evinskih podru?ja

	Gra?evinska podru?ja naselja – urbana
	Gra?evinska podru?ja naselja – ruralna
	Izdvojeni dijelovi GP naselja
	Detaljna razrade u okviru plana
	Obalna linija
	Granica zahvata Morskog dobra
	Linija odmaka 100m
	Linija odmaka 1000m
	Pojas izme?u 100 i 1000m namjena turizam







Opština

696

2544

2545





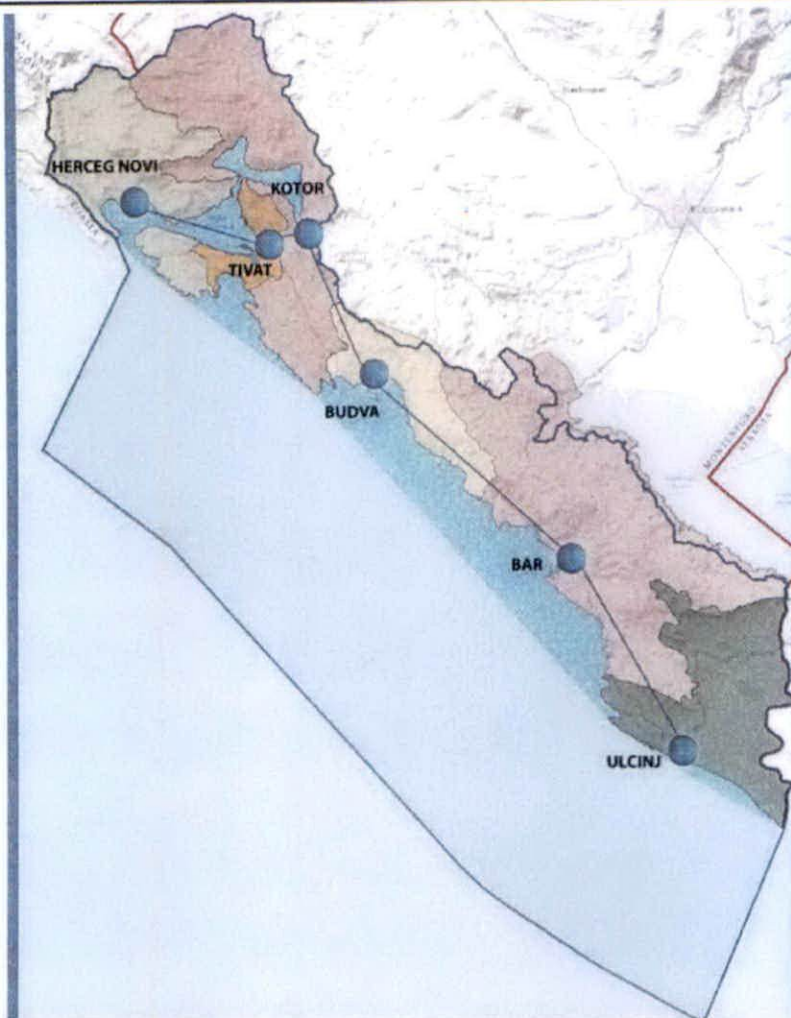
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPPZ za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

## PLAN ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



 Horwath HTL



Razmjera:












R 1:50000

Br. priloga:

10



## LEGENDA GRANICA I OBUHVATA









-  Granica zahvata PPPN za Obalno područje CG
-  Granica zahvata opština
-  Obalna linija
-  Granica Morskog dobra
-  Linija odmaka od 100m
-  Linija odmaka 1000m
-  Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
-  Granica obuhvata kulturno – istorijske cjeline
-  Granica i obuhvat nacionalnog parka (NP)
-  Područje Kotor upisano na Listu svjetske baštine UNESCO
-  Kulturno dobro nominovano za svjetsku baštinu

## LEGENDA SIMBOLA

### KULTURNA DOBRA

Međunarodnog značaja	Nacionalnog značaja	Lokalnog značaja	
			Arheološki lokaliteti
			Arheološki lokaliteti – gomile i tumuli
			Sakralni objekti
			Profani objekti
			Fortifikacije
			Urbane cjeline
			Urbane cjeline sa podgrađem
			Infrastrukturni objekti
			Spomen obilježja
			Kulturni pejzaž

### EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

-  Arheološki lokaliteti
-  Arheološki lokaliteti – gomile i tumuli
-  Sakralni objekti
-  Profani objekti
-  Fortifikacije
-  Urbane cjeline
-  Urbane cjeline sa podgrađem
-  Infrastrukturni objekti

## ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput – alternativna trasa "brza saobraćajnica"
-  magistralni put
-  regionalni put
-  lokalni/opštinski put
-  putevi/staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  autobuska stanica
-  alternativna lokacija autobuske stanice
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekti
-  pristani



# OPŠTINA BAR

## KULTURNA DOBRA

- 1 Manastir Orahovo
- 2 Crkva Sv. Atanasija, Sotonići
- 3 Crkva Sv. Jovana i Arhanđela Mihaila, Sotonići
- 4 Crkva Sv. Petke, Sotonići
- 5 Spomen-ploča, Gluhi do
- 6 Spomen-ploča na mjestu pogibije Blaža Orlandića, Godinje
- 7 Ambijentalna cjelina Lekovići
- 8 Spomenik u Gornjim seocima posvećen poginulim borcima u NOR 1941-1945
- 9 Spomen-ploča u Gornjim seocima
- 10 Spomen ploča Ivu Nikiću, Limijani
- 11 Crkva Sv. Mučenika Jevstatija, Tomići
- 12 Spomenik narodnom heroju Branku M. ?onoviću
- 13 Crkva Sv. Trojice, Brčeli
- 14 Manastir Gornji Brčeli
- 15 Manastir Donji Brčeli
- 16 Spomen-ploča na mjestu bivšeg logora
- 17 Spomen-ploča na rodnoj kući Jovana Tomaševića
- 18 Rodna kuća Jovana Tomaševića
- 19 Crkva Sv. Dimitrija, Nehaj
- 20 Crkva Sv. Roka, Mišići
- 21 Spomen-ploča na početku partizanskih akcija u selu Spiču
- 22 Crkva Sv. Takle, Zankovići
- 23 Crkva Sv. Petke, Šušanj
- 24 **Stari grad Bar**
- 25 Omerbašića džamija
- 26 Spomenik palim Crnogorcima u borbi protiv Turaka
- 27 Spomen-ploča poginulim u NOR koje je Italijanski okupator bacio u bunđ
- 28 Spomen-ploča na zgradi Šlakovića
- 29 Crkva Sv. Nikole, Mikulići
- 30 Spomen-ploča strijeljanim rodoljubima, Polje
- 31 Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici
- 32 Zgrada Monopola duvana
- 33 Spomen-ploča na Gatu br.2 u Luci Bar posvećena trojci strijeljanih rodoljuba
- 34 Koncentracioni logor P.M. 137
- 35 Crkva Sv. Vračeva, Kunje
- 36 Crkva Sv. Ilije, Velje Selo
- 37 Ruševine crkve na Velikom pijesku
- 38 Crkva Sv. Katarine, Ravanj
- 39 Stari bunar, Ostros
- 40 Manastir Prečista Krajinaka
- 41 Zaliv Bigovica
- 42 Zemljište oko donjeg i gornjeg manastira Brčeli
- 43 Ostaci trikonhalne crkve, Novi Bar
- 44 Utvrjenje Nehaj
- 45 Manastir Ratac, Sutomore
- 46 Spomen ploča Ristu Markoviću

## EVIDENTIRANI OBJEKTI I LOKALITETI SA POTENCIJALNIM KULTURNIM VRIJEDNOSTIMA

- 1 Osnovna škola u Gluhom
- 2 ~~Škola~~ ?urišić, Boljevići
- 3 Hotel Korali, Sutomore
- 4 Stara škola, Pečurice
- 5 Baraka Nadbiskupija
- 6 Robna kuća
- 7 Dam revolucije
- 8 Dom kulture
- 9 Most stare pruge, Zupci
- 1 Crkva Sv. Andrije, Duplo
- 2 Crkva Sv. Arhanđela Gavrila, Duplo
- 3 Crkva Sv. ?ar?ta, Brijege
- 4 Crkva Sv. Gospo?e, Trnovo
- 5 Crkva Sv. Arhanđela Mihaila, Gluhi do
- 6 Crkva Sv. Bogorodice, Gluhi do
- 7 Crkva Sv. ?ar?ta, Utrg
- 8 Crkva Sv. Jovana Krstitelja, Limijani
- 9 Crkva Sv. Petke, Limijani
- 10 Crkva Sv. Tome, Limijani
- 11 Crkva Sv. Nikole i Sv. Jovana, Boljevići
- 12 Crkva Sv. Nikole, Godinje
- 13 Crkva Sv. Nikole, Zabes
- 14 Crkva Sv. Jovana i Sv. Arhanđela, Donja Seoca
- 15 Crkva Sv. Nikole, Gornja Seoca
- 16 Crkva Sv. Marije, Šušanj
- 17 Crkva Sv. Stefana, Mišići
- 18 Crkva Sv. Petke, Sutomore
- 19 Crkva Sv. Marije, Sutomore
- 20 Škanjevića džamija, Stari Bar
- 21 Crkva Sv. Vito, Stari Bar
- 22 Crkva Sv. Marije, Gretvo
- 23 Crkva Sv. Nikole kod Nadbiskupije
- 24 Crkva Sv. Nikole, Zupci
- 25 Crkva Sv. Spasa, Menke
- 26 Crkva Sv. Nikole, Lisičići
- 1 Selo Brao
- 1 Utvrjenje Pandurica, Godinje
- 2 Tv?ava Tabija, Sutomore
- 1 Spomen obilježje, Rena
- 2 Česma Brbot
- 3 Česma kod Omerbašića
- 4 Česma na putu prema Menkama džamije
- 1 Gradina Vrh od grobovja, Volujica
- 1 Dva tumula, Volujica
- 2 Dva tumula, Komarno
- 3 Tumul na imanju Paladi
- 4 Tumul Krstac
- 5 Tumul Prevoj Krstac
- 6 Tumuli, Brkanovići
- 7 Velja magila, Gornji Šušanj





ne p s d

696





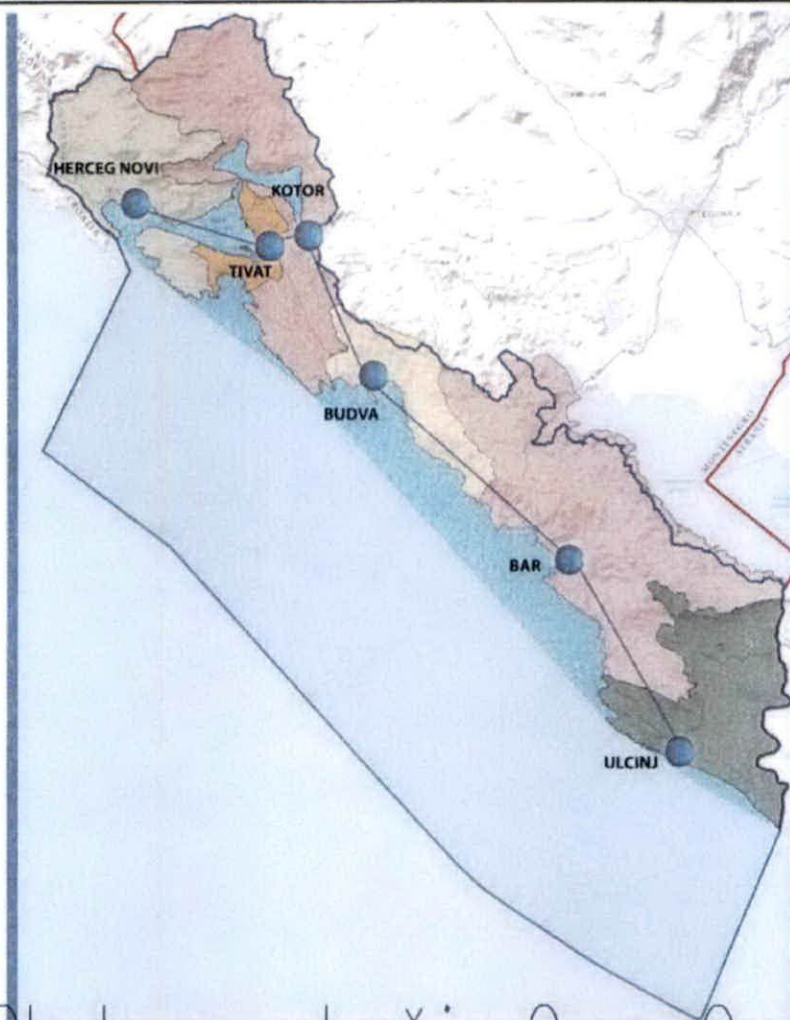
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Priloga:

# PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

18



# REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

## A. Kulturna i prirodna dobra – me?unarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)



Me?unarodni značaj – Svjetska baština

1. Kotorsko–Risanski zaliv, UNESCO–Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero – Ramsarsko područje /kontaktna zona/

### Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline iranih kulturnih pejzaža, arheoloških predmeta, cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgra?ima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

## B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru – Katič
- Seka ?eran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME – režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure – zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure – zeleni prodori (fleksibilan režim)

## C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija

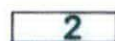


Sektori

## D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgra?ena obala odmak – se ne može primijeniti



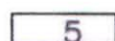
2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslije?enih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma



4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere



9 Bez adaptacije



10 Uslovi za proširenje zone odmaka

## E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas izme?u 100 i 1000m namjena turizam

## Tipovi gra?evinskih područja



1.1. Gra?evinska područja naselja – urbana



1.2. Gra?evinska područja naselja – ruralna

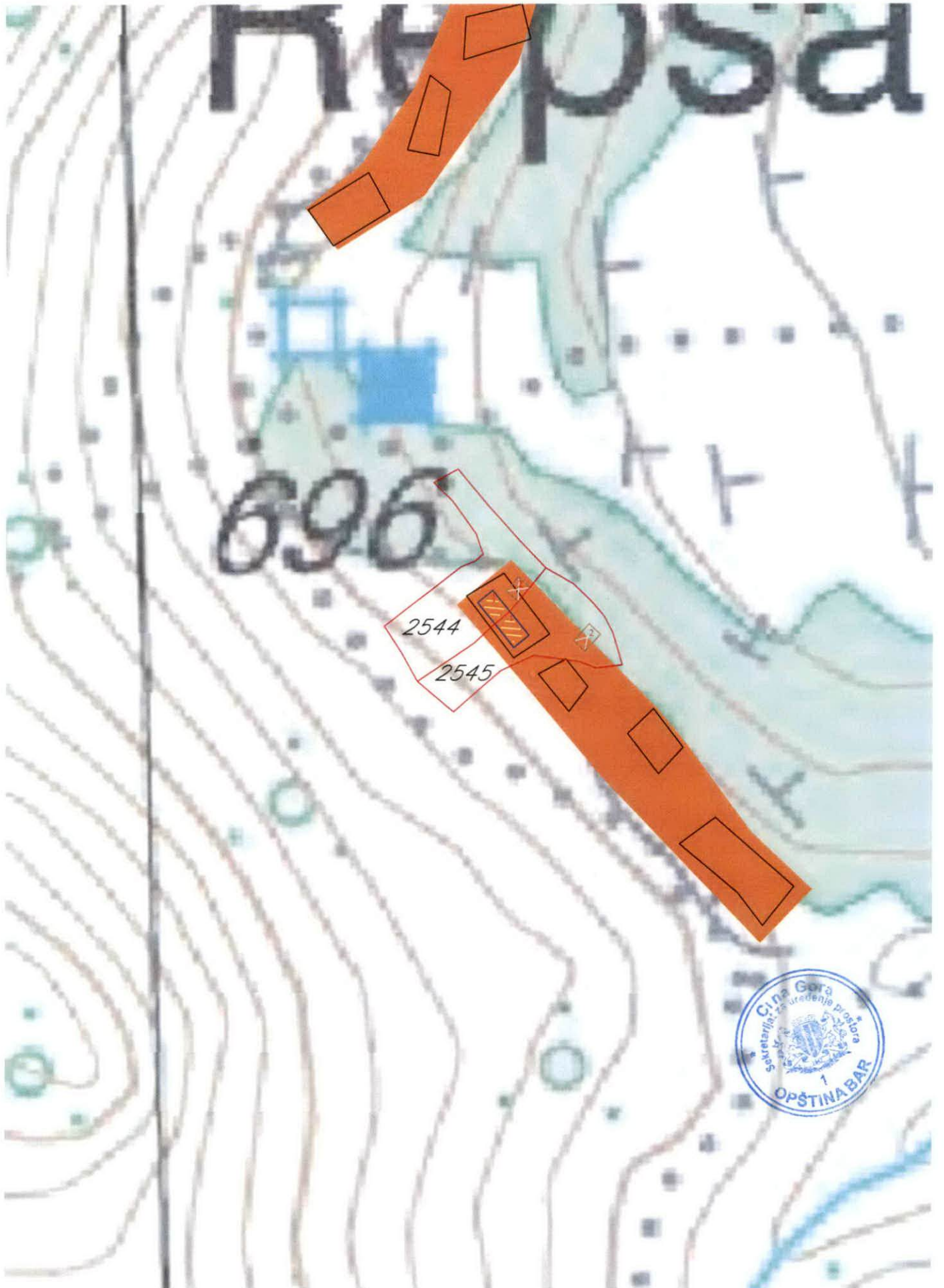


2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana





Ne p s d

696

2544  
2545







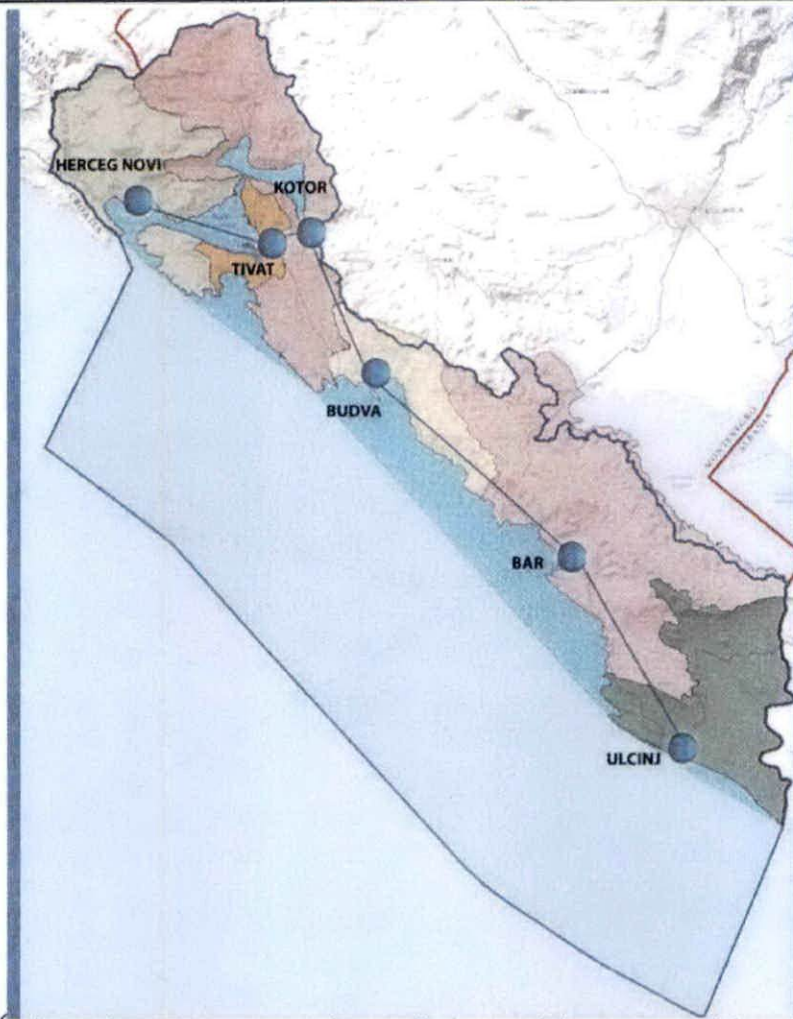
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr.  
priloga:

## PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE



Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

OPŠTINA BAR

Oznaka  
sjevera:



Obra?ivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Kotor



Razmjera:

R 1:50000





Br. priloga:

# LEGENDA

## ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

-  autoput
-  autoput – alternativna trasa
-  "brza saobraćajnica"
-  "brza saobraćajnica" – alternativna trasa
-  magistralni put
-  regionalni put
-  opštinski put
-  staze
-  eurovelo 8
-  željeznička pruga
-  denivelisana raskrsnica
-  aerodrom
-  letjelište
-  drop zona
-  stalni granični prelaz
-  granični pomorski prelaz
-  autobuska stanica
-  željeznička stanica
-  željezničko stajalište
-  međunarodna luka
-  lokalna luka
-  marina
-  sidrište
-  kruzer terminal
-  terminal integralnog transporta
-  trajekt
-  pristan

## CENTRI NASELJA

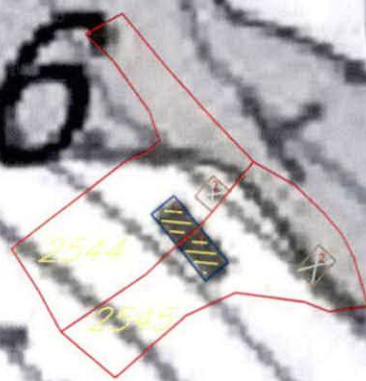
-  centar posebnog značaja
-  centar regionalnog značaja
-  značajan lokalni centar
-  lokalni centar





# NEPSA

## 696





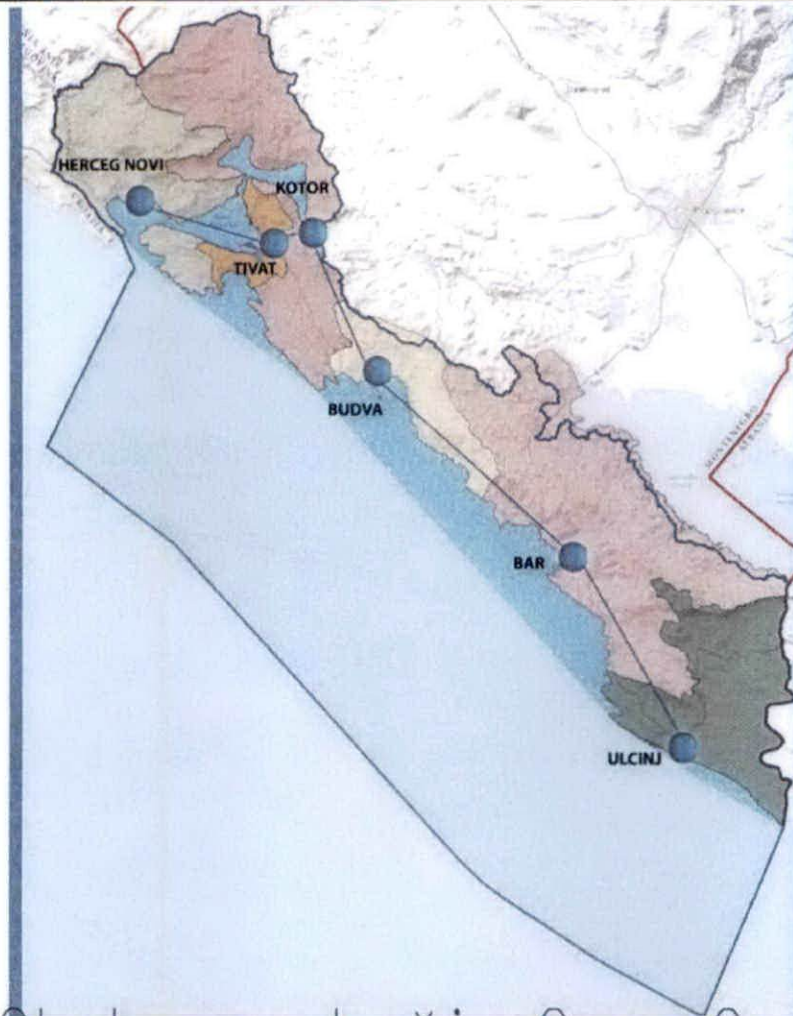
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:




Razmjera:  
R 1:50000

Br. priloga:






20











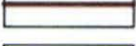

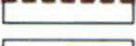







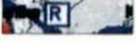



### Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

### Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, ?uraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, . . . /

### Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod – planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RV
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovo		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tank vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		



PROPOSAL

0600







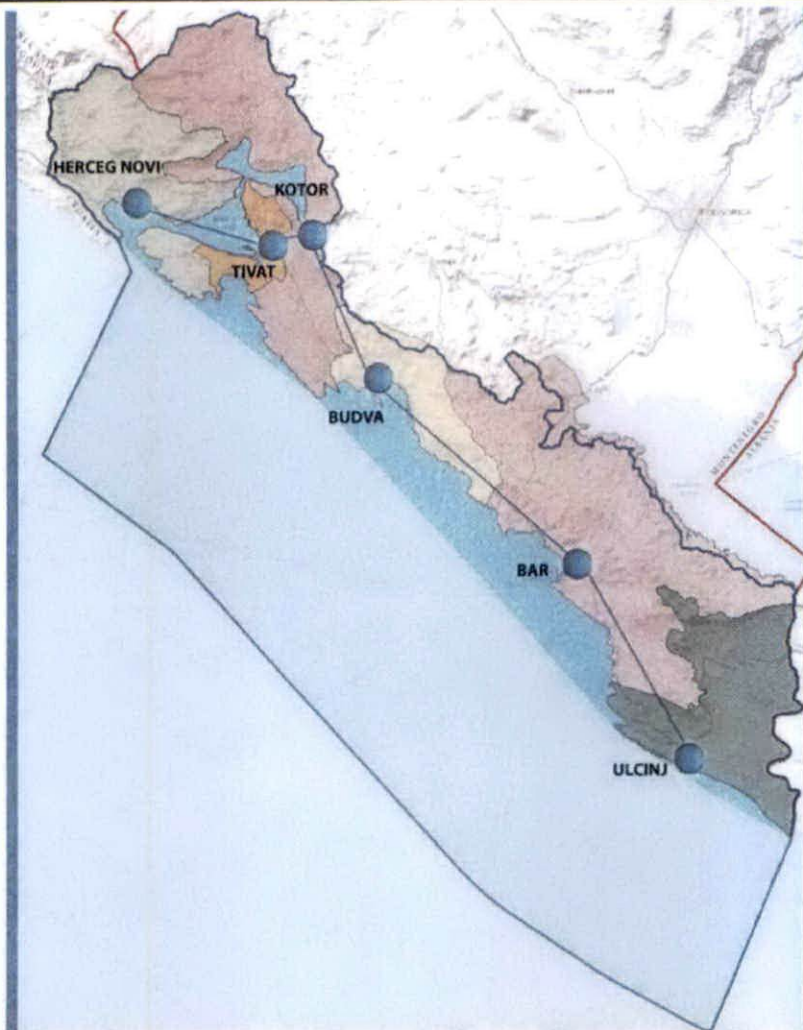
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

## PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka za sjevera:



Obrađivač:



 Horwath HTL



Razmjera:

R 1:50000














Br. priloga:

01

## LEGENDA

	Granica Crne Gore		Centar posebnog značaja
	Granica PPPN OP		Centar regionalnog značaja
	Granica opštine		Značajan lokalni centar
	Obalna linija		Lokalni centar

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	Postojeća trafostanica TS
	Planirana trafostanica TS
	Postojeći elektrovod 400kV
	
	Planirani elektrovod 400kV i koridor
	
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida
	Postojeći elektrovod 35kV
	Planirani elektrovod 35kV
	Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora – Italija plan)

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.



Potencijalne lokacije za solarne elektrane  
Planirane vjetroelektrane





# neposa

696







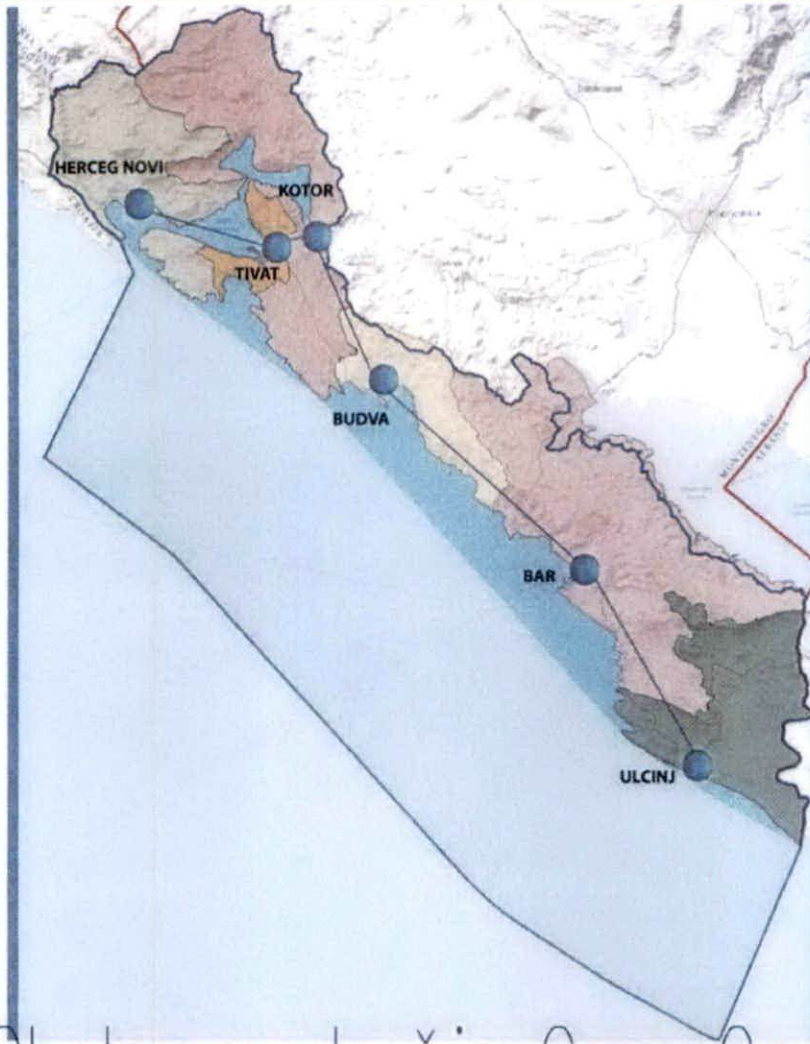
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

naziv gr. priloga:

## PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka: s severa:



Obrađivač:



Podgorica



Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22



## LEGENDA



Granica Crne Gore



Granica PPPN OP



Granica opštine

Trasa optičkog kabla  
Crnogorskog Telekom



Trasa optičkog kabla  
u vlasništvu JP Željeznice



Postojeća bazna stanica  
mobilne telefonije

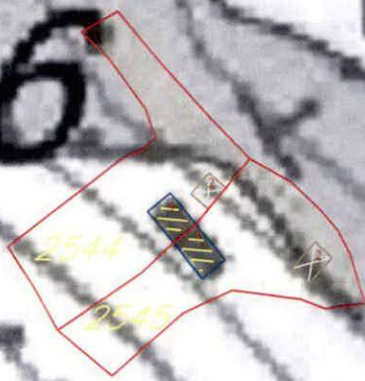


Planirana bazna stanica  
operatera mobilne telefonije



neposd

696







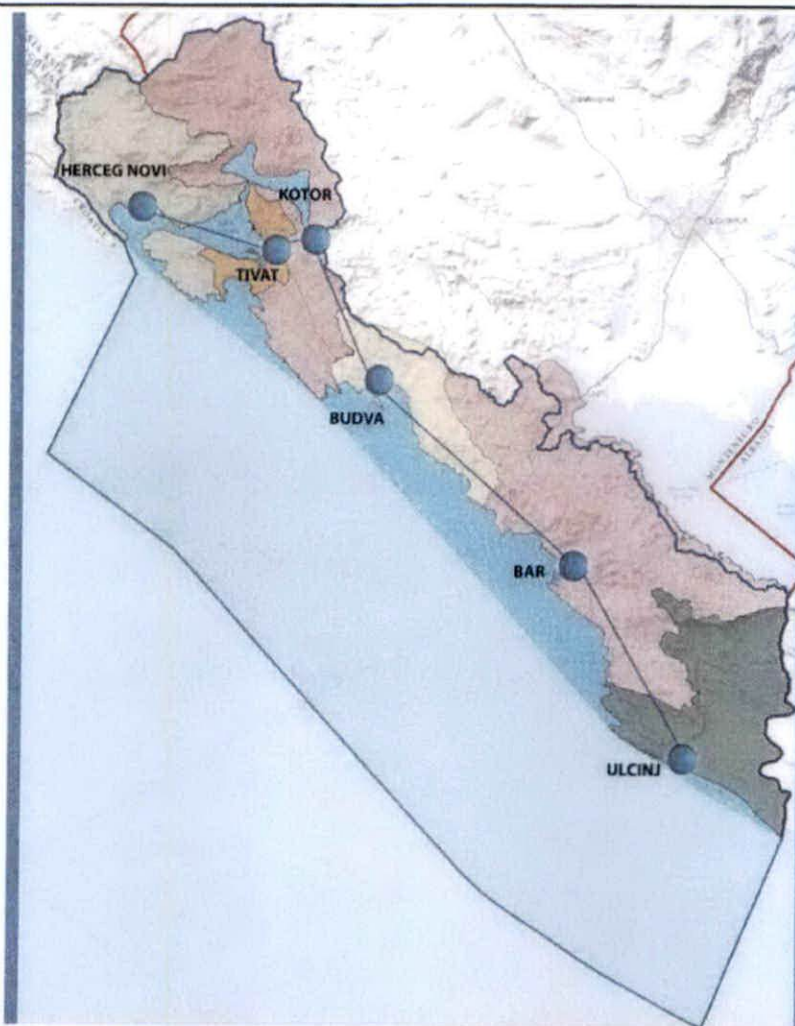
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:50000**

Br. priloga:

**23**

## LEGENDA

### Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

### Mreža naselja

	Centar posebnog značaja (Cetinje)
	Centar regionalnog značaja (Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj)
	Značajni lokalni centar (Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar)
	Lokalni centar (Sutorna, Knuševica, Dragaj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir)
	Primarno seosko naselje (Pošć, Najebici, Duraševići, Podostrog, Zupci, Zoganij, ...)

### Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

	Autoput		Autobuska stanica		Stalni granični prelaz
	Autoput - alternativna trasa		Alternativna lokacija autobuske stanice		Stalni granični pomorski prelaz
	"Brza saobraćajnica"		Željeznička stanica		Sezonski granični pomorski prelaz
	Magistralni put		Željezničko stajalište		Stalni granični vazdušni prelaz
	Regionalni put		Međunarodna luka		Kanal Bojana - Port Milena
	Lokalni/opštinski put		Lokalna luka		Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Ostali putevi/staze		Marina		Istočno Jadranski plovni put
	Eurovelo 8		Sidrište		
	Željeznička pruga		Kruzer terminal		
	Denivelisana raskrsnica		Terminal integralnog transporta		
	Aerodrom		Trajekt		
	Letjelište		Pristan		
	Drop zona				

### Elektronska komunikaciona infrastruktura

	Postojeća bazna stanica mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom
	Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije		Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice

### Elektrotehnička infrastruktura

	Postojeća trafostanica TS		Postojeći elektrovod 35kV
	Planirana trafostanica TS		Planirani elektrovod 110kV
	Postojeći elektrovod 400kV		Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida
	Planirani elektrovod 400kV i koridor		Podzemni podvodni kabl/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan)
	Postojeći elektrovod 110kV		Potencijalne lokacije za solarne elektrane
	Planirani elektrovod 110kV		Planirane vjetroelektrane
	Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida		Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

### Hidrotehnička infrastruktura

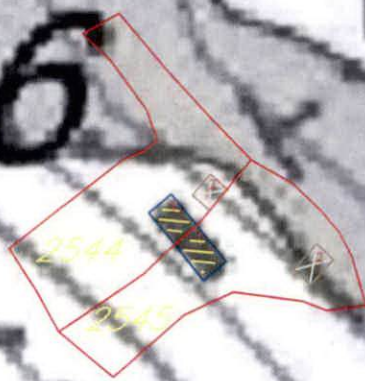
	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvoriste
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podzemski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podzemski ispust		Planirano PPOV
	Podzemski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za lankovanje vode regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		





# neposredna

## 696





Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalno-stambene  
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.ksp@bar.me](mailto:sekretarijat.ksp@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Broj: UPI 14-341/21-377/1

Bar, 11.10.2021. godine

**Za: SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

**Predmet:** Saobraćajno – tehnički uslovi za priključenje na javni put

**Veza:** Vaš broj 07-014/21-508/3 od 30.09.2021. godine



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

Primljeno: 11. 10. 2021			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-014/21-	508	

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za priključenje na javni put, potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju objekata u postojećim gabaritima, koji se nalaze na katastarskim parcelama broj 2544 i 2545, K.O. Pinčići, opština Bar, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 56/18), konstatujemo sljedeće:

S obzirom da se u uslovima PPPN-a za Obalno područje Crne Gore propisuju smjernice za izradu planske dokumentacije nižeg reda ili smjernice za direktno sprovođenje, a imajući u vidu da je u Planu navedeno da su planirane trase puteva orijentacione, tj. nisu analitički definisane, ovim putem vas obavještavamo da je potrebno koristiti opšte uslove za priključenje na javni put, kojima je propisano da se priključivanje prilaznog na javni put vrši prvenstveno povezivanjem sa drugim prilaznim ili nekategorisanim putem koji je veće priključen na javni put, a na područjima na kojima ovo nije moguće, priključivanje prilaznog puta vrši se neposredno na javni put, i to prvenstveno na put nižeg reda.

Imajući u vidu da je predmetnim urbanističko-tehničkim uslovima planirana rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima, obavještavamo vas da se postojeći prilaz objektu može koristiti do privođenja prostora namjeni, prema odgovarajućem planskom dokumentu, u skladu sa članom 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20).

S poštovanjem,

**Obradio,**  
Milan Andrijašević  
Viši savjetnik III za saobraćaj

**Pomoćnik sekretara,**

Ljubiša Tadić



**Dostavljeno:** Naslovu (x3); a/a.

**Kontakt tel.:** 030/311-561

**E-mail:** [milan.andrijasevic@bar.me](mailto:milan.andrijasevic@bar.me)





CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-18962/2021

Datum: 28.09.2021.

KO: PINČIĆI



Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 82 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2545			4 9		REPCA	Pašnjak 4. klase		934	0.84
2545			4 9		REPCA	Dvorište		500	0.00
2545	1		4 9		REPCA	Porodična stambena zgrada		77	1.00
2545	2		4 9		REPCA	Ruševina pomoćne zgrade		45	0.00
Ukupno								1556	0.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0202967220010	DJOKIĆ KASEM OSMAN ČELUGA Čeluga	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata  
29/07



1000000017



102-919-18961/2021

UPRAVA ZA KATASTAR  
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-18961/2021

Datum: 28.09.2021.

KO: PINČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 88 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2544			17/06/2021	REPCA	Pašnjak 7. klase ODRŽAJ,POKLON		1161	0.35
2544			17/06/2021	REPCA	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
2544	1		17/06/2021	REPCA	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		73	0.00
2544	2		17/06/2021	REPCA	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		30	0.00

Ukupno

1764

0.35

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0202967220010	DJOKIĆ KASEM OSMAN ČELUGA Čeluga	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2544	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	986	P1 120	
2544	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	1	P 60	Svojina DJOKIĆ KASEM OSMAN ČELUGA Čeluga 1/1 0202967220010
2544	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON	2	P1 60	Svojina DJOKIĆ KASEM OSMAN ČELUGA Čeluga 1/1 0202967220010
2544	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	986	P 24	Svojina DJOKIĆ KASEM OSMAN ČELUGA Čeluga 1/1 0202967220010

Ne postoje tereti i ograničenja.



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Naplata  
29/07

Naplata  
29/07

Naplata  
29/07

Naplata  
29/07