


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-451/3 Bar, 06.09.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/20 i 76/21), DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 32/16) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izgradnju objekta - saobraćajnice »ulica TB9« (026-032-038) sa pratećom infrastrukturom (elktroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »B«, blok 1, u Baru. Dijelovi katastarskih parcela broj 4988/1 i 4990 KO Novi Bar se nalaze u sklopu trase predmetne infrastrukture.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – precizna trasa saobraćajnice sa pratećom infrastrukturom (sa podacima koje katastarske parcele i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP-om »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune«, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune (grafički prilog »Namjena površina sa fizičkom strukturom«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Saobraćajnica »ulica TB9« sa pratećom elktroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom infrastrukturom.</p>	



Posebni uslovi za projektovanje:

SAOBRAĆAJ

Urbanističko-tehnički uslovi

Postojeće i nove saobraćajnice

- Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.
- Trase saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu treba prilagoditi terenu i kotama postojećih saobraćajnica sa primjerenim padovima, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.
- Prilikom izrade Glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu uskladjivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.
- Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje i karakteristični poprečni profili.
- Širine saobraćajnica i radijusi krivina saobraćajnica date su na grafičkom prilogu za svaku saobraćajnicu.
- Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ .
- Kolovoznu konstrukciju sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 godina, strukturi vozila koja će se po njoj kretati i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena, a prema metodi JUS.U.C.012.
- Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfalt betona.
- Odvodnjavanje atmosferskih voda riješiti atmosferskom kanalizacijom u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.
- Odvodnjavanje sa pješačkih površina ostvariti prirodnim padom /min1,00%/.
- Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.
- Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.
- Trotoar raditi od betona livenog na licu mjesta ili od prefabrikovanih betonskih elemenata odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog krajolika. Poprečni nagib trotoara je min1,0%. Predlog konstrukcije trotoara definisati Projektima uređenja.
- Pješačke staze kroz zelenilo uraditi od materijala koji je u skladu sa projektovanim parternim rješenjem i čiji predlog konstrukcije je definisan u skladu sa predviđenim opterećenjem i karakteristikama tla.
- Preporuka je da se staze kroz zelene površine projektuju tako da svojom šrinom mogu istovremeno da prime pješački i biciklistički saobraćaj.
- Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake ukoliko nije drugačije planirano. Za jednu urbanističku parcelu preporuka je ostvariti jedan priključak min širine 5.0m, na što većoj udaljenosti od raskrsnice.
- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0,5%, a poprečni max 7%).
- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2,0%, a u krivinama zavisno o radijusu, a max $i_p=7\%$.
- Vitoperenje kolovoza se vrši oko osovine.
- Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine.
- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su



predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ovog plana.

-Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom (horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom) saglasno režimu saobraćaja.

Saobraćajnice opremiti ogradama duž trotoara gdje je to potrebno iz razloga bezbjednosti.

-U zoni raskrsnice nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju.

-U zonama međusobnog ukrštanja, na nekim raskrsnicama. za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza treba koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuću trocentričnu krivinu.

-Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajne signalizacije i saobraćajno - tehničke opreme.

Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa odredbama ovog Plana, važećom tehničkom regulativom, zakonima, pravilnicima i standardima koji regulišu ovu oblast. Kako su u pitanju ulice različitih rangova i različitog značaja – parametri iz propisa koji će se primijeniti, određivaće se u svakom pojedinačnom slučaju projektnim zadatkom.

Biciklistički saobraćaj

Izgradnja zasebnih, odvojenih biciklističkih staza u zahvatu plana nije planirana. Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima Zakona o bezbjednosti saobraćaja na putevima (Službeni list Crne Gore, broj 33/2012 od 28.6.2012. god). Biciklističke staze je moguće razdvojiti (nivelacijski i/ili vizuelno naglasiti) u sklopu pješačkih staza i trotoara, različitom parternom obradom i neophodnom horizontalnom signalizacijom, a prelaz staze na kolovoz u zoni raskrsnice treba izvesti sa oborenim ivičnjacima ili primjerenom rampom.. Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (javni ugostiteljski i turistički sadržaji) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostori za ostavljanje i čuvanje bicikla. Biciklističke staze rekreativnog oblika su planirane u susjednoj zoni sportsko rekreacijskih sadržaja zone Topolica te vode do šetališta uz obalu.

Pješački saobraćaj

Sistemom pješačkih komunikacija omogućeno je povezivanje svih dijelova zone zahvata sa ključnim pravcima kretanja. Površine rezervisane za kretanje pješaka planirane su uz sve postojeće i planirane saobraćajnice trotoarima, obostrano ili jednostrano, širine min.1,50m. Trotoari su obavezan dio poprečnog profila, pa njihov položaj, dimenzije i prateća oprema, treba da omoguću punu fizicku zaštitu pješaka od mehanizovanog saobraćaja. Širina trotoara predviđena je u funkciji inteziteta pješaka, ivičnog programa i lokacije. Odnos visine kolovoza i trotoara se reguliše poprečnim nagibima i oivičenjima. Ova dva detalja odmjeravaju se prema potrebama za odvodnjavanje kolovoza i bezbjednost korisnika.

Važnu dopunu u povezivanju zone zahvata plana sa susjednim zonama predstavlja uz trotoare i pješački koridori od pruge koji vode prema centru, sportskoj hali, moru i prema rijeci Željeznici. Na uličnoj mreži najnižeg ranga koja je nadogradnja naslijeđenog stanja, kolski i pješački saobraćaj koriste jedinstvenu površinu za kretanje. Pješačke staze kroz zonu zelenila će se definisati prilikom izrade projekta uređenja terena, a preporuka je da budu širine min1.5m.

Protivpožarni putevi i putevi za snadbijevanje

Prilikom izrade projektne dokumentacije uređenja trgova i pješačkih šetališta, preporuka je ostaviti u poprečnom profilu površinu-pristupni put, širine min3.0m za

jednosmjerno, odnosno 6.0m za dvosmjerno kretanje vozila čija će konstrukcija biti posebno dimenzionisana, a koji će se koristiti za prolaz specijalnih vrsta vozila (vatrogasci, hitna pomoć, vozila za snadbijevanje, komunalna vozila...). Moguće je ovu površinu označiti drugačijom bordurom.

ELEKTROENERGETIKA

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica 10/0,4kV se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvjetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete određuje stručne službe nadležne Elektrodistribucije kroz Saglasnost na Glavni projekat objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do priključnomjernih ormara ili mjernorazvodnih ormara u skladu sa tehničkim preporukama EPCG. Uvod kablova u objekte mora se obezbjediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Javno osvjetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija i parking prostora, potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja terena. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.),

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama 10/0.4kV, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

Zastita od visokog napona dodira

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN - S ili TT), a uz saglasnost Elektrodistribucije Bar.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4kV, objekata i javne rasvjete medjusobno povezati.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Planirano stanje

Osnovu za razvoj hidrotehničkih instalacija u zoni DUP-a Topolica Bjeliši čine usvojeni Idejni projekat fekalnog kanalizacionog sistema Bara i Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema, a prije svega postojeće stanje izvedenih instalacija.

U tom smislu sagledano je postojeće stanje sve tri instalacije sa aspekta njihovog maksimalnog korišćenja u ukupnom urbanističkom zahvatu. Planirana su produženja instalacija duž postojećih ulica sa zadržavanjem istog rasporeda u poprečnom profile ulice, izgradnja novih instalacija u planiranim saobraćajnicama i zatvaranje sekundarnih distributivnih prstenova u vodovodnoj mreži.



Vodovodna mreža

Cijela zona urbanističkog zahvata pripada tzv. I-visinskoj zoni. Osnovne distributivne cjevovode u zahvatu plana predstavljaju zaobilazni cjevovod DN 400 mm pored željezničke pruge, cjevovod DN 200 mm duž bulevara 24. Novembar te cjevovodi DN 200 mm duž ulica R. Lekića i Makedonska.

Svi ostali postojeći cjevovodi su sekundarnog karaktera često izvodjeni u dužini potrebe priključenja objekata, bez međusobnog povezivanja.

Od novih cjevovoda kao primarni su predviđeni :

- DN 300 duž bulevara Revolucije, koji obezbjeđuje vezu primarnih cjevovoda DN 200

u bulevar 24. Novembar i zaobilaznog cjevovoda DN 400 mm pored želj. pruge i

- DN 200 po obodu zone planiranim bulevarom rijeka Željeznica.

Sa postojećim primarnim cjevovodima i navedenim planiranim, formiraju se dva primarna prstena unutar cijelog naselja. Svi ostali cjevovodi, postojeći i novi, zatvaraju sekundarne prstenove.

Ovakav sistem mreže omogućava izjednačavanje pritisaka u zoni, stalnu cirkulaciju u mreži te protivpožarne uslove na cijelom prostoru.

Procjena potreba u vodi

Na zahvaćenoj površini DUP-a Topolica-Bjeliši, površine 45,49 ha, planirano je 6000 korisnika.

Važećim Generalnim rješenjem razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029.g usvojene su slijedeće specifične potrošnje iz kategorije stalnih stanovnika i ustanova :

- neto q sr.god. = 210,0 l/dan/st
- neto q max.dan = 300,0 «
- bruto q sr.god. = 255,0 «
- bruto q max.dan = 351,5 «

Na osnovu gornjih parametara, za razmatrano područje DUP-a Topolica-Bjeliši, potrebne količine vode za piće i higijensko sanitarne potrebe za planski period iznose:

- neto q sr. god. = 6.000 st.x 210,0 l/st.dan. = 14.58 l/s
- neto q max.dan = 6.000 st.x 300,0 l/st./dan. = 20.83 l/s
- bruto qsr.god. = 6.000 st.x 255,0 l/st./dan. = 17.71 l/s
- bruto qmax.dan = 6.000 st.x 351,5 l/st./dan. = 24.41 l/s

Fekalna kanalizacija

Postojeći kanalizacioni kolektori, navedeni u opisu postojećeg stanja, predstavljaju osnovu za razvoj ukupnog sistema fekalne kanalizacione mreže naselja obuhvaćenog DUP-om Topolica-Bjeliši. Od novih glavnih kolektora predviđen je DN 400 mm duž bulevara Revolucije od Željezničke pruge do spoja na kolektor u bulevaru 24. Novembar.

Sva ostala mreža naselja planirana je kao sekundarna i to produženjem postojećih uličnih krakova i izgradnjom novih u novoplaniranim ulicama. Smjerovi kanala definisani su podužnim padovima ulica. Kod razvoja mreže planirano je rasterećenje kolektora u ulici R.Lekića priključenjem zone istočno od bulevar Revolucije na planirani kolektor duž tog bulevara. Taj kolektor ujedno predstavlja razdjelnicu slivova kojom je ukupna zona podijeljena na dva sliva.

Mjerodavne količine upotrijebljenih voda u kanalizacionoj mreži zavisi od mnogo faktora – stepena razvijenosti i opremljenosti objekata za vodosnabdijevanje i odvođenje upotrijebljenih voda, tipa i veličine naselja, norme potrošnje vode, priključenosti privrede i domaćinstava na javne kanalizacione sisteme itd.

Mjerodavne količine su osnovni ulazni elemenat kod projektovanja kanalizacionih sistema. Ovakvi sistemi se projektuju za planski period od više decenija pa je neophodno analizirati i procijeniti mjerodavne količine voda u budućnosti.

Mjerodavne količine otpadnih voda su detaljno analizirane u brojnim prethodnim elaboratima i projektima kanalizacija barskih i drugih naselja i gradova na crnogorskom primorju. Prema Master planu razvoja kanalizacionih sistema na crnogorskom primorju date su norme oticaja otpadnih voda za kategoriju stalno stanovništvo, u kojoj je obuhvaćen i oticaj i javnih ustanova, od $q = 150 \text{ l/st./dan/}$.

Prema datom broju i usvojenim normama oticaja dobija se mjerodavni prosječni oticaj od

$$Q \text{ sr.dn.} = 6000 \times 150 / 86400 = 10.42 \text{ l/s}$$

Pored otpadnih voda u kanalizacioni sistem uobičajeno dospijevaju i infiltrovane vode iz podzemlja, kao i dio atmosferskih voda. Ove vode su nepoželjne u sistemu pošto ga dodatno hidraulički opterećuju. Međutim nije moguće da se one potpuno isključe. Procjenu količine podzemne vode koja će prodirati u kanalizaciju teško je unaprijed izvršiti bez odgovarajućih mjerenja. Može se pretpostaviti da količina oko 20,0 % od Q -sr. dn. infiltrovanih voda dospijeva u kanalizacioni sistem.

Proticaj u kanalizacionom sistemu je promjenljiv u toku dana sa špicovima u toku maksimalne potrošnje. Maksimalni časovni oticaj, mjerodavan za dimenzioniranje kanala, treba računati kao proizvod srednjeg oticaja i opšteg koeficijenta časovne neravno-mjernosti $Kč$, koji za ovu veličinu naselja možemo uzeti na iznos $Kč = 2,50$.

Na osnovu prethodnog maksimalni časovni proticaj iznosi :

$$Q \text{ max.h} = Q \text{ sr.dn.} \times K_{op} + Q \text{ inf}$$

$$Q \text{ max.h} = 28.12 \text{ l/s}$$

Atmosferska kanalizacija

Kao što je u opisu postojećeg stanja rečeno za sve proračune sistema atmosferske kanalizacije u Baru računato je sa usvojenim mjerodavnim intezitetom od 150 lit/sec/ha .

Odnos namjeni i obrade površina na zahvaćenom prostoru DUP-a je sljedeći :

- Ukupna površina zahvata plana	45,49	ha	100,00 %
- Površina pod prizemljem objekata	5,87	ha	13,00 %
- Površina pod saobraćajem	8,67	ha	19,10 %
- Površina pod parkingom	3,67	ha	8,10 %
- Površina pod trot.pj.stazama i sp.terenima	12,30	ha	27,10 %
- Uredjene zelene površine	14,56	ha	32,10 %

Primjenom odgovarajućih i uobičajenih koeficijenata oticanja sa sračunatim učešćem pojedinih vrsta površina, dobije se prosječni koeficijent oticanja za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om.

$$C = 0,95 \times 0,13 + 0,90 \times 0,19 + 0,90 \times 0,08 + 0,50 \times 0,27 + 0,15 \times 0,32$$

$$C = 0,549$$

Iz izračunatih i prihvaćenih polaznih podataka ukupno oticanje sa prostora zahvaćenog DUP-om iznosi :

$$Q = F \times c \times i = 45,49 \times 0,549 \times 150 = 3,747 \text{ m}^3/\text{sec.}$$

Kao neki aproksimativni pokazatelji za dimenzioniranje kanala mogu poslužiti donji iznosi:

F ha	5,0	10,0	15,0	20,0	30,0
Q l/sec	220	445	670	980	1330

U sklopu rješenja mreže atmosferske kanalizacije usvojen je isti princip kao kod fekalne kanalizacije. Naime, od primarnih kanala planiran je produžetak DN 400 duž bulevara «Revolucije» do željezničke pruge kojim se cio prostor dijeli na dvije primarne slivne zone, a postojeći kolektor duž ulice «R.Lekića» rasterećuje tako što

se voda usmjerava direktno na glavni kolektor u bulevaru »24. Novembar«. Takođe se u razvoju nove mreže nastojalo što više slivnog područja usmjeriti prema rijeci Željeznici radi rasterećenja glavnog kolektora i kanala Rena. S obzirom na nivelaciono rješenje saobraćajnica i pad ukupnog prostora samo je dio prostora od Poljoprivredne škole prema rijeci Željeznici i novog bulevara usmjeren prema rijeci. Inače, pravci i trase kanala zadržavaju istu šemu kao do sada izvedena mreža i uzejamno se prate.

S obzirom da je u cijelom prostoru izražen visoki nivo podzemnih voda kao sugestiju za sniženje tog nivoa predlažemo da se u svim budućim projektima atmosferskih kanalizacija predvide drenažne cijevi u dnu rova po dionici između okna i za uliv u niže okno. Taj jeftin dodatak će pomoći dreniranju i stabilizaciji terena.

Hidraulički elementi hidrotehničkih sistema

Minimalna dubina ukopavanja

Sobzirom da nova mreža čini nastavak postojeće to je ista uslovljena dubinom postojećih kanala. Za svu novu mrežu treba težiti da početna dubina ukopavanja kanalizacione mreže za otpadne vode bude između 0,8 i 1,5 m, dok se saglasno ovoj mreži treba uskladiti dubina kanalizacione mreže za atmosferske vode.

Vodovodnu mrežu po mogućnosti ukopavati na dubinu ne manju od 1,2m pa do 1,5m.

Minimalni prečnik vodovodne i kanalizacione mreže

U početnim ograncima kanala računski proticaj je obično vrlo mali. Prema hidrauličkom proračunu dobile bi se male dimenzije kanala. Zbog toga što upotrijebljene vode često pronose i krupne predmete, koji bi se u uzanim cijevima mogli zaglaviti, zatim zbog toga što se ponekad na dnu zadržava talog pa se tako slobodan profil kanala smanji, kao i zbog toga što u početnim dionicama može doći do preopterećenja, koje nije moglo biti obuhvaćeno uobičajenim načinom proračuna proticaja i najzad radi toga da se čišćenje kanala može lakše izvesti propisuje se najmanji profil kanala. Minimalni prečnik kolektora, koji se preporučuje za uličnu kanalizaciju otpadnih voda iznosi 250 mm.

Kao minimalni prečnik za atmosfersku kanalizaciju usvojen je također 250 mm.

Minimalni profil ulične vodovodne mreže usvojen je DN 100 mm, a protivpožarni hidrant je DN 80 mm. Preporučuje se, a i zakonska obaveza je, hidrante izvoditi kao nadzemne te ih treba, svuda gdje to saobraćajni uslovi dozvoljavaju, raditi kao takve.

Minimalni nagib kolektora

Najmanji i najveći dopušteni nagib dna kanala propisuje se s obzirom na brzinu strujanja, koja od njega zavisi. Najmanja brzina strujanja vode treba da bude 0,4 m/s pri dubini punjenja kanala 2 do 3 cm ili 0,8 m/s kada je kanal pun do vrha. Smatra se da su ove brzine dovoljne da se čvrste čestice održe u suspenziji. Na dionicama na kojima nijesu zadovoljeni ostvarenja minimalnih brzina, potrebno je obezbijediti češće ispiranje i čišćenje kanala. Najmanjoj dopuštenoj srednjoj brzini V_{min} odgovara neki najmanji dopušteni nagib I_{min} . Na dionicama sa malim ili kontra padom terena, kanalizacionu mrežu treba projektovati sa minimalnim dozvoljenim nagibom.

Za $V_{pp\ min.} = 0,8\ m/s$ usvajaju se minimalni dopušteni nagibi dna kanala 1,0 min.

Najveća brzina se ograničava na 3 m/s u punom profilu. Smatra se da ako voda teče stalno sa brzinom 3 m/s, neće nastupiti štetno habanje kanala.

Dispozicija kolektorske mreže uslovljena je postojećim i planiranim saobraćajnicama. Padovi tj. nagibi ovih saobraćajnica prate nagibe prirodnog terena. U donjoj tabeli dati su usvojeni minimalni padovi dna kanala i odgovarajuće brzine toka.

Prečnik	Minimalni pad	Apsolutnomini alni pad	Minimalni pad brzinapunog profila	Apsolutno minimalni pad brzina profila
mm	‰	‰	m/s	m/s
250	4,20	4,00	0,70	0,65
300	3,30	3,00	0,70	0,65
400	2,50	2,30	0,75	0,70
500	2,20	2,00	0,80	0,78
600	2,15	1,50	0,90	0,78
700	1,75	1,50	0,95	0,85
800	1,50	1,00	0,95	0,87
900	1,50	1,00	1,00	0,87
1000	1,50	1,00	1,10	0,93

Stepen ispunjenosti kolektora

Profili kanala za upotrijebljenu vodu obično se biraju tako da budu ispunjeni do dubine od 0,50 % do 0,70 %. Ostatak visine kanala ostaje prazan za strujanje vazduha, za rezervu u slučaju kakvog naglog nadolaska vode i za nepredvidjeno prodiranje podzemne vode.

Za atmosfersku kanalizaciju za mjerodavnu kišu dozvoljava se tečenje punim profilom.

Izbor cijevnog materijala

Na domaćem tržištu se danas mogu nabaviti cijevi za vodovod i kanalizaciju od raznih materijala: PVC, beton, poliester, polietilen visoke gustine i propilen, liveno gvožđe, keramika i dr. Pojedine cijevi se isporučuju u raznim dužinama najčešće 1,0-6,0 m. Osnovni parametri za njihovo poređenje su mehanička čvrstoća, vijek trajanja, hidrauličke karakteristike, otpornost na dejstvo hemikalija, težina i dužina i s tim u vezi pogodnost za transport i montažu, izrada i zaptivanje spojnica, raspoloživi prečnici i svakako cijena materijala.

U savremenoj praksi kanalizacija manjih prečnika do \varnothing 500 mm, se izvodi od plastičnih cijevi (polivinil hlorida-PVC i polietilena-PE).

Na trasama kanalizacije ispod saobraćajnica obavezna je zamjena materijala (zatrpavanje šljunkom), a minimalna visina nadsloja iznad tjemena cijevi je 1.50 m, bez dodatne zaštite. Izvan saobraćajnih površina, visina nadsloja je min 0.80 m.

U novije vrijeme, u svijetu se ove instalacije sve više radi sa cijevima od polietilena visoke gustine (PEHD). Cijevi se nastavljaju čeonim zavarivanjem, pa su spojevi istog kvaliteta kao i sama cijev sto obezbijeduje apsolutnu vodonepropusnost kanalizacione mreže. To ih čini posebno povoljnim za močvarne terene i terene sa visokim nivoom podzemne vode. Dionice kanalizacione mreže koje se izvode u širokom otkopu, mogu se izvesti tako što se cijevi nastave izvan rova (cijela dionica). Hidrauličke karakteristike ovih cijevi su odlične, a uslovi ugradnje, kada su u pitanju PE cijevi niže klase, slični uslovima ugradnje PVC cijevi. Za teže uslove (manji nadsloj, težak saobraćaj) moguće je ugraditi cijevi više klase od istog materijala.

Obzirom da su sa PEHD cijevima izvedena sva mreza u kontaktnim zonama /Topolica I/ iste se predlazu i za planiranu gradnju potrebne mreze.

Kad su vodovodne cijevi u pitanju već su se na ovom a i širem prostoru sa svim svojim pozitivnim karakteristikama nametnule dvije vrste materijala, PEHD i DUKTIL.

U tom smislu se predlaže da se sva mreža radi od navedenih materijala što će u datom momentu uslovljavati cijena na tržištu. U ovom momentu može se reći da su doprofila 400,0 mm finasijski povoljnije PEHD cijevi a preko tog profila Duktibilne cijevi.



Održavanje hidrotehničkih sistema

Pošto na pojedinim dionicama dolazi do taloženja mulja i pijeska, zbog nedovoljno velikih brzina koje se ostvaruju, a uslovljene su projektovanim min. padom dna kanala, potrebna su povremena ispiranja mreže.

Ispiranje se vrši da ne bi došlo do zagušenja u pojedinim djelovima kanala, što bi dovelo u pitanje funkcionisanje cijele mreže.

Predviđeno je ispiranje mreže od strane nadležnog vodovodnog preduzeća pomoću aparata visokog pritiska.

Takodje je potrebno i vodovodnu mrežu povremeno ispirati preko tzv. muljnih ispusta koji se projektuju na najnižim tačkama mreže.

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili elektronska komunikaciona infrastruktura)

Planirano rješenje

Implementacija novih tehnika i tehnologija, liberalizacija tržišta i konkurencija u sektoru elektronskih komunikacija će doprinijeti bržem razvoju elektronskih komunikacija, povećanju broja servisa, njihovoj ekonomskoj i geografskoj dostupnosti, boljoj i većoj informisanosti kao i bržem razvoju privrede i opštine u cjelini.

Jedan od ciljeva izrade ovog DUP-a jeste da se želi obezbjediti planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja će zadovoljiti zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će građanima ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima.

Treba voditi računa o slijedećem:

- da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture,
- da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica,
- da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima,

Akt kojeg se treba pridržavati prilikom izgradnje nove telekomunikacione infrastrukture, jeste Pravilnik o određivanju elemenata elektronskih komunikacionih mreža i pripadajuće infrastrukture, širine zaštitnih zona i vrste radio-koridora u čijoj zoni nije dopuštena gradnja drugih objekata (Službeni list Crne Gore" broj 83/09).

U odnosu na moguće planove dominantnog operatora fiksne telefonije, Crnogorskog Telekomu i ostalih operatora fiksne i mobilne telefonije, projektant predviđa da se unutar posmatrane zone, u skladu sa planiranim građevinskim objektima i predloženim saobraćajnim rješenjima, proširi postojeća i izgradi nova telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm unutar zone, a koja bi se logički nadovezala na postojeću telekomunikacionu kanalizaciju u posmatranoj zoni.

Telekomunikaciona kanalizacija bi se koristila za provlačenje kablova različitih kablovskih operatora koji pokažu interesovanje za pružanje telekomunikacionih usluga u ovoj zoni, bilo da se radi o Crnogorskom Telekomu, bilo da se radi o nekom drugom postojećem telekomunikacionom operateru u Crnoj Gori.

Na taj način, u odnosu na situaciju koja se trenutno dešava na telekomunikacionom tržištu Crne Gore, korisnici iz posmatrane zone bi bili na kvalitetan način opsluženi različitim vrstama telekomunikacionih servisa (telefonija, prenos podataka, TV signal i dr.).

Pri planiranju broja PVC cijevi u novoj tk kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone, aktuelnim trendovima u rješavanju pitanja kablovske televizije i dr.

Kanalizacioni kapaciteti omogućavaju dalju modernizaciju elektronskih komunikacionih mreža bez potrebe za izvođenjem naknadnih građevinskih radova, kojima bi se iznova devastirala postojeća infrastruktura.

Jedan dio postojeće telekomunikacione infrastrukture će izgradnjom saobraćajnica biti ugrožen, tako da će morati da se napusti, ali je potrebno u saradnji sa vlasnikom – Crnogorskim Telekomom, definisati izgradnju nove infrastrukture, istu najprije izgraditi, pa tek onda napustiti postojeću.

Ukupna dužina planirane telekomunikacione kanalizacije sa 4 PVC cijevi 110mm iznosi oko 14200 metara, a planirana je i izgradnja 168 novih telekomunikacionih okana.

Savremene telekomunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu veliki broj različitih objekata i samu lokaciju, kroz telekomunikacionu kanalizaciju treba graditi savremene telekomunikacione pristupne optičke mreže u tehnologiji FTTx(*Fiber To The Home, Fiber to The Building,...*), sa optičkim vlaknom do svakog objekta, odnosno korisnika.

Ovo rješenje je u skladu sa dugoročnim rješenjima u oblasti telekomunikacija sa optičkim pristupnim mrežama, a sa čijom implementacijom je započeo dominantni telekomunikacioni operator, Crnogorski Telekom.

Kućnu tk instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .

Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama realizovati telekomunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U odnosu na lokaciju postojeće bazne stanice, mobilni operatori u momentu izrade DUP-a nijesu iskazali potrebu za montiranjem novih baznih stanica na ovom području, tako da nijesu definisane nove lokacije za postavljanje stubova za mobilnu telefoniju.

U odnosu na savremene trendove u oblasti mobilne telefonije, projektant naglašava da ovo ne znači da neki od postojećih ili eventualno novih operatora mobilne telefonije neće imati potrebu da u nekom momentu postavi novu baznu stanicu na posmatranom području.

Lokalna uprava bi takvim zahtjevima trebala da izađe u susret, sagledavajući sve neophodne parametre.

Prilikom određivanja detaljnog položaja bazne stanice mora se voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, i pri tome treba izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku i pejzažnu vrijednost, prostorima zaštićenih djelova prirode.

Gdje god visina antenskog stuba, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporučuje se da se koristi jedan antenski stub za više korisnika.

Postavljanjem antenskih stubova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati

	<p>tradicionalan način korišćenja terena.</p> <p>Za vizuelnu barijeru prostora antenskog stuba, u zavisnosti od njegove lokacije, koristiti šumsku ili parkovsku vegetaciju.</p> <p>Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.</p> <p>Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna izvoditi u svemu prema planovima višeg reda, važećim propisima u Crnoj Gori i preporukama bivše ZJ PTT iz ove oblasti.</p> <p>Na taj način biće stvoreni optimalni uslovi, kako sa tehničkog, tako i sa ekonomskog stanovišta, koji podrazumijevaju maksimalno iskorištavanje postojećih kablovskih kapaciteta, gdje je god je to moguće, ili pak provlačenje novih kablovskih kapaciteta, gdje god se za tim ukaže potreba.</p> <p>Obaveza budućih investitora planiranih objekata u zoni ovog DUP-a jeste da, u skladu sa Tehničkim uslovima koje izdaje nadležni telekomunikacioni operater ili organ lokalne uprave, od postojećih i novoplaniranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata definišu način priključenja svakog pojedinačnog objekta.</p> <p>Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. U objektima funkcionalne namjene kao što su: škole, vrtići, restorani, hoteli, tržni centri itd., predvidjeti mogućnost montaže javnih telefonskih govornica.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije</p>
	<p>Trasa predmetnog objekta utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata. Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a dati su i njihovi poprečni presjeci.</p> <p>Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Kroz projektnu dokumentaciju se definiše fazna izgradnja i potrebna površina zemljišta za svaku fazu.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p>
	<p>Trase predmetnih objekata utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i uslovima nadležnih preduzeća, a koje će se detaljnije definisati prilikom izrade tehničke dokumentacije.</p> <p>Na grafičkom prilogu su dati analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.</p> <p>Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u</p>

	apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ.
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Očekivane vrijednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g, kojim vrijednostima odgovara seizmički intenzitet IX stepena skale MCS, iz čega proizilaze zakonske obaveze primjene principa zemljotresnog inženjerstva pri urbanističkom planiranju i arhitektonsko-građevinskom projektovanju objekata.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p><i>Zelenilo ulica</i> - podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice.</p> <p>Smjernice za pejzažno uređenje</p> <p><u>Zelenilo uz saobraćajnice (drvoredi, zelenilo na parkinzima, razdjelne trake, skver-raskrsnice i td.) –ZUS</u> Zelenilo uz saobraćajnice predstavlja bitan segment uređenja prostora jer vizuelno, prostorno i higijenski odvaja saobraćaj od stambenih cjelina. Površine koje su nastale regulacijom saobraćajnica (razdjelne trake, skverovi-raskrsnice, kružni tokovi i td.) su dio sistema zelenila i često jedino zelenilo u gradskim četvrtima. Za lokalne mikroklimatske uslove ono predstavlja okosnicu uređenja i sliku grada. Osnovni uslov kod uređenja ovih površina je:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bezbjednost u saobraćaju, - dekorativnost, - jednostavnost kod održavanja i - otpornost na izduvne gasove i prašinu. <p>Najčešće se ove površine parterno uređuju pri čemu se mora voditi računa o otvorenim saobraćajnim vizurama. Naime, neophodno je koristiti perene, sukulente, nisko šiblje, sezonsko cvijeće i td., odnosno da visina biljaka na raskrsnicama ne</p>

С. 10
С. 11
С. 12
С. 13
С. 14
С. 15
С. 16
С. 17
С. 18
С. 19
С. 20
С. 21
С. 22
С. 23
С. 24
С. 25
С. 26
С. 27
С. 28
С. 29
С. 30
С. 31
С. 32
С. 33
С. 34
С. 35
С. 36
С. 37
С. 38
С. 39
С. 40
С. 41
С. 42
С. 43
С. 44
С. 45
С. 46
С. 47
С. 48
С. 49
С. 50
С. 51
С. 52
С. 53
С. 54
С. 55
С. 56
С. 57
С. 58
С. 59
С. 60
С. 61
С. 62
С. 63
С. 64
С. 65
С. 66
С. 67
С. 68
С. 69
С. 70
С. 71
С. 72
С. 73
С. 74
С. 75
С. 76
С. 77
С. 78
С. 79
С. 80
С. 81
С. 82
С. 83
С. 84
С. 85
С. 86
С. 87
С. 88
С. 89
С. 90
С. 91
С. 92
С. 93
С. 94
С. 95
С. 96
С. 97
С. 98
С. 99
С. 100

	<p>prelazi 50cm.</p> <p><i>Drvodredna-linearna</i> sadnja ili soliterna se predviđa tamo gdje profil ulice to dozvoljava, na trotoarima min. profila 2.5m, na zelenim trakama min. širine 1m (u grafičkom prilogu List broj 9 šematski je dat prikaz linearnog zelenila). Za formiranje drvoreda značajnu ulogu ima i izbor biljnih vrsta. Posebnu pažnju obratiti da se ne zaklone vizure prema moru i značajnim arhitektonskim i prirodnim objektima. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rastojanje između drvodrednih sadica od 5-10m, - min. visina stabla do krošnje, bez grana, min. 2-2,2m, - otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima), - obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima) - drvored na trotoaru se preporučuje ako je trotoar širine min. 2,50m. <p>Na <i>parking</i> prostorima obavezno predvidjeti drvorede. Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo .</p> <p>U zahvatu plana izvjesne površine u okviru ZUS-a su uređene. To su razdjelne trake u Bulevaru Revolucije. Ovaj vid uređenja i održavanja predstavlja dobar primjer pejzažnog uređenja i održavanja. Izgradnja saobraćajne infrastrukture mora da prati uređenje navedenih površina.</p>
--	---

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
----	--

	<p>Na lokalitetima predviđenim za izgradnju, prema raspoloživim podacima, nema arheoloških nalazišta.</p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
--	--

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
----	---

	<p>Pri projektovanju i realizaciji svih objekata primjeniti rješenja koja će omogućiti licima sa posebnim potrebama nesmetano kretanje i pristup u sve javne objekte i površine. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13 i 44/15).</p>
--	--

13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
----	---

	/
--	---

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
----	---

	/
--	---



15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« izmjene i dopune i uslovima d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržati Projekat uređenja terena, a u okviru njega i projekat saobraćajnog rješenja kojim će se definisati saobraćajne površine na urbanističkoj parceli (prilaz na javnu saobraćajnicu, kolovozne, parkirne i pješačke površine, a u zavisnosti od namjene objekta i saobraćajne površine za prilaz vozila za snabdijevanje, komunalnih vozila, interventnih vozila, itd).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike: <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno



planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajjt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

Sajjt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA

Ravnomjernost geološkog sastava čini teren relativno stabilnim sa malim slijeganjima. Na uskom priobalnom pojasu, poželjno je, izbjegavati teške objekte, dok se ostali teren mogu smatrati pogodnim za gradnju. Na području Topolica - Bjeliši, preporučuje se plitko temeljenje, preko tamponskog sloja granuliranog šljunka, debljine 60,0 cm. Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/



20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	<p>Utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. Poprečni profili su dati u širini koja obuhvata osnovne elemente ulične mreže, kolovoz, trotoar i parking. S obzirom na konfiguraciju terena, širina regulacije ne može puno odstupiti od planirane i ista će biti definisana kroz izradu tehničke dokumentacije, odnosno prilikom izrade projekata saobraćajnica.</p> <p>Dozvoljena su manja odstupanja od trase iz Plana, a uslovljena su stvarnim stanjem na terenu (nagibi, usjeci, stabilnost i blizina objekata, planirana ili postojeća infrastruktura itd).</p>
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	<p>Utvrđena je u svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica - Bjeliši« - izmjene i dopune. U grafičkom prilogu su orijentaciono date visinske kote raskrsnica pa je preporuka da se za planirane saobraćajnice, pošto duž njih nema izgrađenih objekata, prvo urade Glavni projekti ulica i tačno odrede kote nivelete radi postizanja potrebnih podužnih i poprečnih nagiba radi uklapanja sa okolnim prostorom. Poštovati tehničke normative.</p>
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>U ulicama primarne mreže zabranjeno je ulično parkiranje vozila.</p> <p>U ulicama mreže nižeg ranga od primarnog dozvoljeno je parkiranje uz ulicu.</p> <p>Ukrštanje ulica primarne mreže sa ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže treba regulisati svjetlosnom signalizacijom. To se odnosi na ukrštanje područja DUP-a koju čine ulice Bulevar Revolucije, Bulevar 24 novembra, ulica "TB1", ulica "TB2", ulica Rista Lekića i Makedonska sa svim ulicama istog ranga ili ulicama sekundarne mreže.</p> <p>Ukrštanje ulica nižeg ranga sa ulicama primarne mreže rješavati po principu uliv-izliv.</p> <p>Sve ulice su pod režimom dvosmjernog</p>

	kretanja vozila.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje svih raskrsnica je planirano projektnim linijama određenih geometrijskih zakonitosti čiji oblici i tok treba da prate kretanje vozila na širem području raskrsnice.
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15). U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar - Uslovi d.o.o. »CEDIS« - Podgorica - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-451/3
Bar, 06.09.2021.godine

IZVOD IZ DUP-a »TOPOLICA BJELIŠI« - IZMJENE I DOPUNE

**ZA SAOBRAĆAJNICU »ULICA TB9« SA KOMPLETNOM INFRASTRUKTUROM,
U ZONI »B«, BLOK 1**



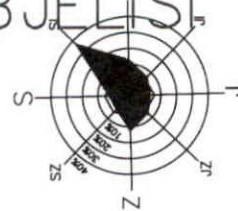
Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda:

	Površine za stanovanje male gustine
	Površine za stanovanje veće gustine
	Površine za centralne djelatnosti
	Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine građevinskog zemljišta
	Poljoprivredne površine – rasadnici i drugo poljoprivredno zemljište
	Površine poslovanja
	Ostale prirodne površine
	Površinske vode
	Površine pejzažnog uređenja
	Šumske površine
	Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
	Površine drumskog saobraćaja
	Površine željezničkog saobraćaja
	Postojeći vjetrozaštitni pojasevi



Bonitet:

	Dobar
	Loš
	Objekat predviđen za rušenje
	Objekti koji su evidentirani na terenu a nema ih na podlozi, ili su u izgradnji
	Granica plana
	Granica planai broj katastarske parcele

Simboli:

	Parking
	Trafostanica

Fizička struktura:

	Postojeći objekti i spratnost
--	-------------------------------

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
POSTOJEĆEG URBANISTIČKOG PLANA

"TOPOLICA – BJELIŠI"

BR: 030-289

DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA SA FIZIČKOM STRUKTUROM

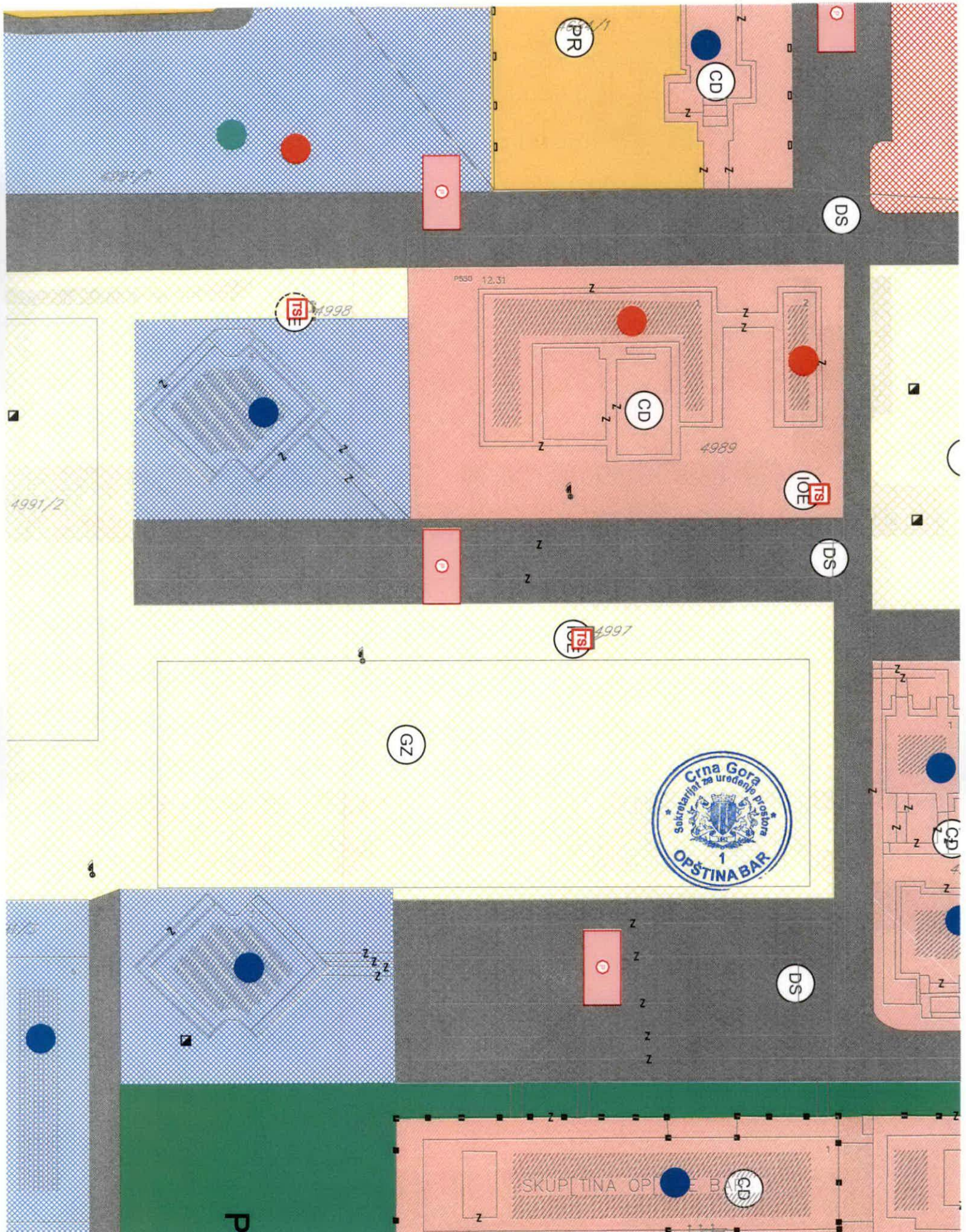
Postojeće stanje

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTE NEGRO	
direktor:	Vasilije Ćukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arch.	
odgovorni planer faze:	Svetlana Ojdanić, dipl.pr.planer	

maj, 2016.godine

list br.3



4987/1

PR

CD

DS

TSF 4998

PRSD 12,31

CD

4989

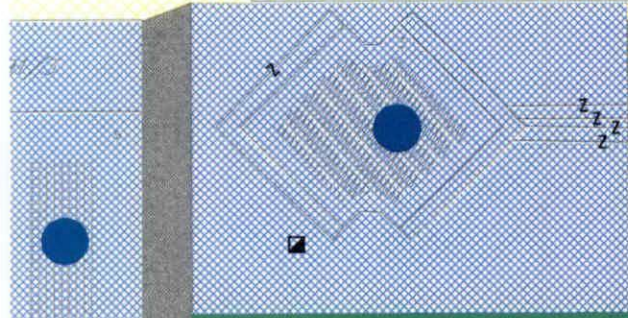
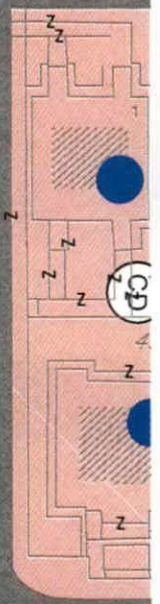
IOE TSF

4991/2

DS

TSF 4997

GZ



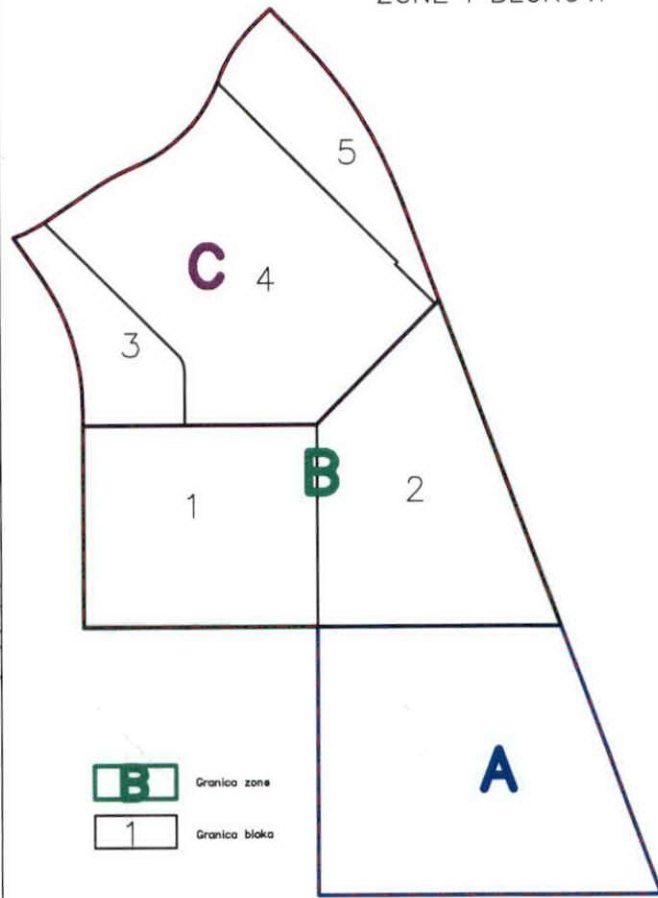
DS

P

SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

CD

ZONE I BLOKOVI



IZMJENE I DOPUNE DUP-a
TOPOLICA – BJELEŠI

Legenda :



-  Granica plana
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Građevinska linija –GL1
-  Regulaaciona linija – RL
-  Ivičnjak
-  Kalsko-pješačke površine
-  Pješačke površine
-  Osovina saobraćajnice
-  Parking
-  Željeznička pruga
-  Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
-  Drvodred
-  Kontejneri





ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELEŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

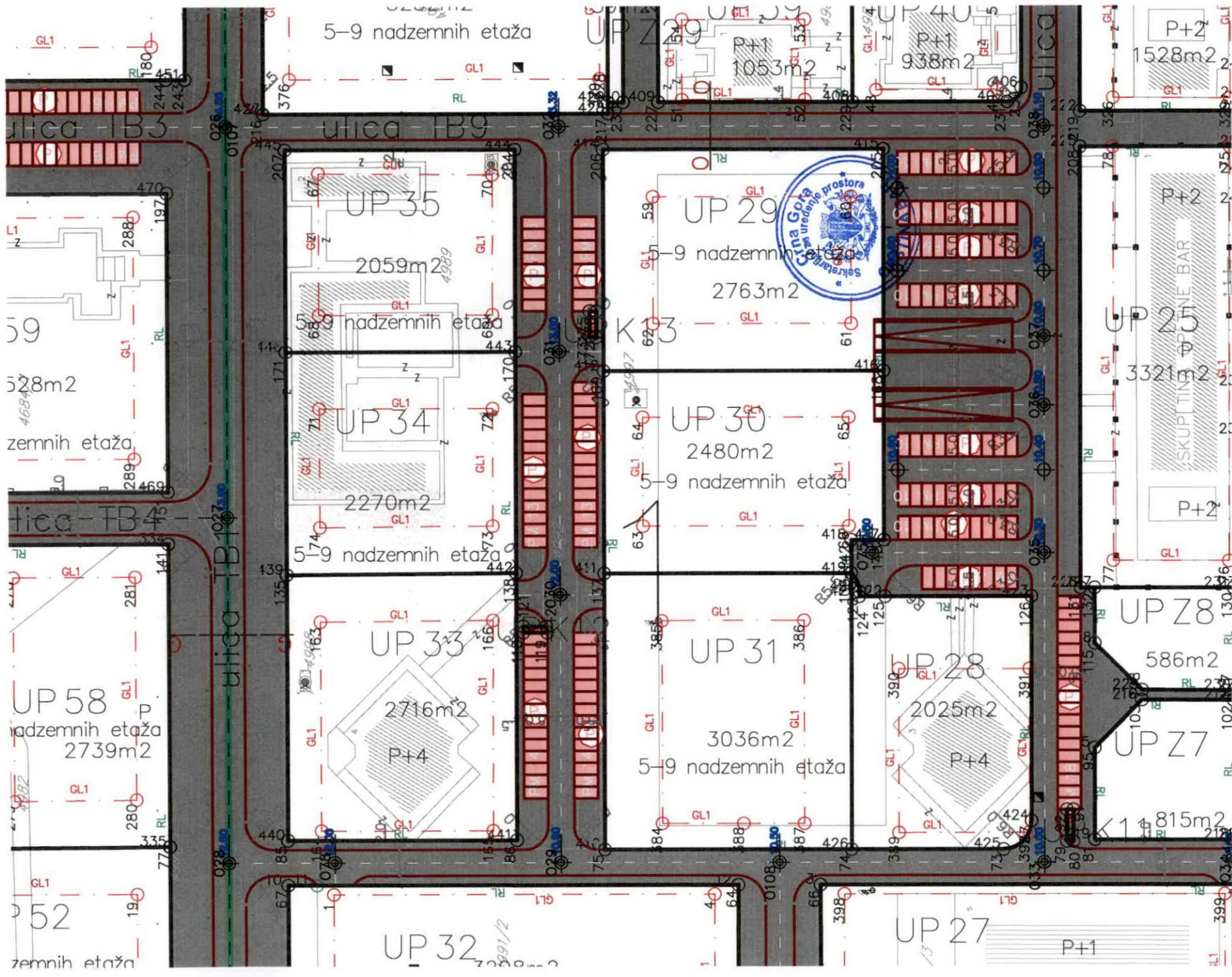
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEGRO	
direktor:	Vasilije Vučković, dipl. pravnik	



5-9 nadzemnih etaža

1053m²

938m²

1528m²

UP 35

2059m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 34

2270m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 33

2716m²

P+4

UP 29

2763m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 30

2480m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 31

3036m²

5-9 nadzemnih etaža

UP 28

2025m²

P+4

UP Z8

586m²

UP Z7

815m²

59

528m²

zemnih etaža

UP 58

5 nadzemnih etaža
2739m²

52

zemnih etaža

UP 32

UP 27

P+1

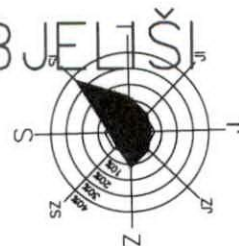
















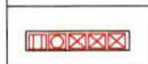


IZMJENE I DOPUNE DUP-a

TOPOLICA – BJELIŠI

Legenda :

Namjena :



-  Površine centralnih djelatnosti
-  Površine stanovanja veće gustine
-  Površine za školstvo i socijalnu zaštitu
-  Površine javne namjene
-  Površine specijalne namjene
-  Površine drumskog saobraćaja
-  Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
-  Površine željezničkog saobraćaja
-  Površinske vode
-  Površine objekata elektroenergetske infrastrukture
-  Površine objekata komunalne infrastrukture (boksevi za kontejnere)
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Drvored
-  Kontejneri
-  Parking
-  Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"

BR: 030-289

DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar



obrađivač:

MONTE NEGR O



direktor:

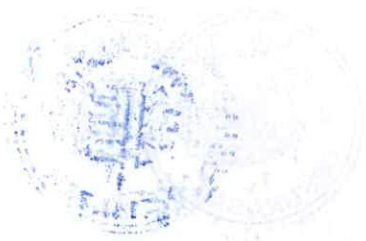
Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik

odgovorni planer:

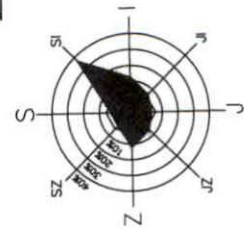
mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.

odgovorni planer

Gordana Gidanić, dipl.pravnik



IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA-BJELIŠI



LEGENDA:

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Oznaka mjesta priključka
	Oznaka presjeka tangenata
	Parking
	Drvored
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Željeznička pruga

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin



SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor :	Vasilije Vučković, dipl.pravnik
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
odgovorni planer	Dašić Zoran, dipl.ing.gra?.

Koordinate presjeka
i krajeva osovina

Koordinate tjemena

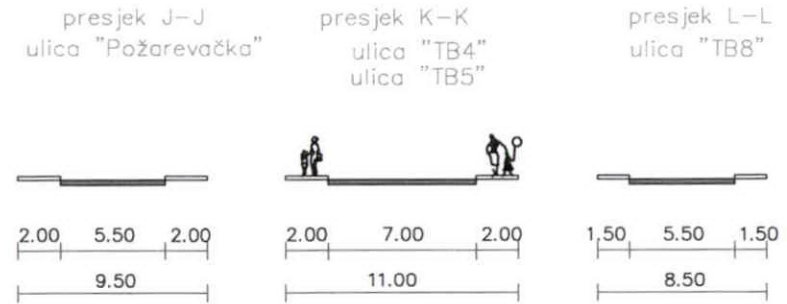
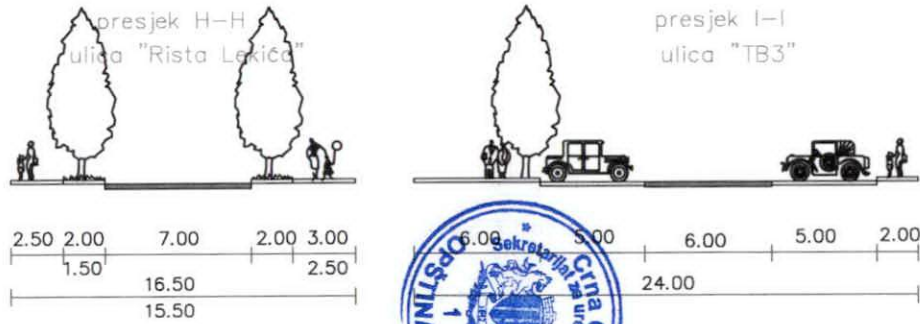
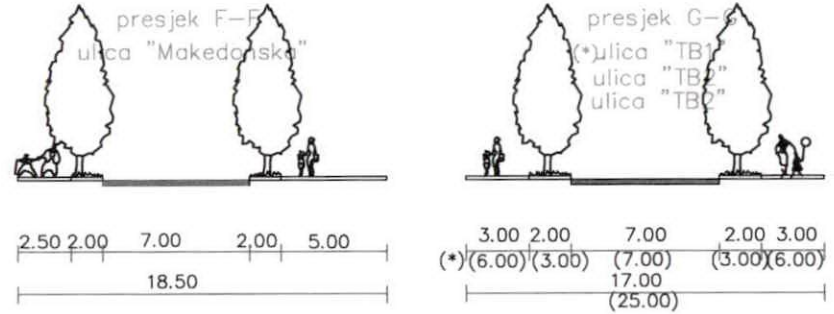
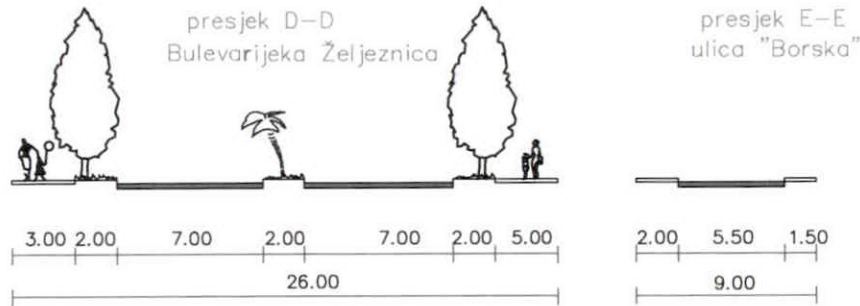
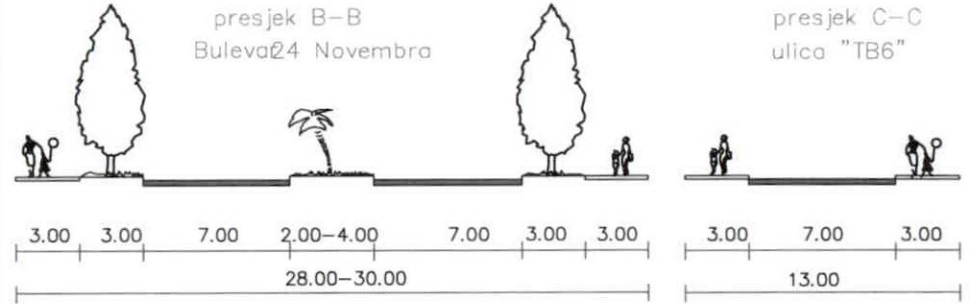
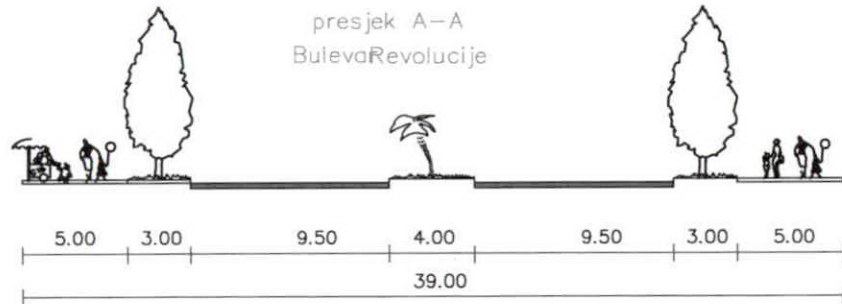
01	6591268.90	4662849.71	056	6591707.65	4662589.7At1	6591362.28	4663144.64
02	6591268.90	4662589.71	057	6591592.27	4662573.7At2	6591401.04	4662931.57
03	6591571.90	4662589.71	058	6591663.52	4662573.7At3	6591727.48	4662934.55
04	6591571.90	4662849.71	059	6591751.91	4662573.7At4	6591908.38	4662501.71
05	6591692.12	4662969.91	060	6591886.67	4662589.7At5	6591483.74	4663025.45
06	6591633.09	4663028.99	061	6591571.90	4662501.7At6	6591706.25	4662686.46
07	6591529.05	4663133.10	062	6591640.10	4662501.7At7	6591706.25	4662668.96
08	6591456.92	4663205.28	063	6591694.17	4662501.71		
09	6591526.09	4663280.37	064	6591718.65	4662501.71		
010	6591490.92	4663245.18	065	6591718.65	4662561.11		
011	6591566.01	4663170.04	066	6591735.65	4662561.11		
012	6591628.06	4663232.04	067	6591735.65	4662501.71		
013	6591670.04	4663065.93	068	6591817.17	4662501.71		
014	6591677.82	4663058.15	069	6591817.17	4662535.60		
015	6591731.05	4663008.82	070	6591834.17	4662501.71		
016	6591408.89	4663100.36	071	6591834.17	4662535.62		
017	6591452.55	4663056.66	072	6591858.00	4662501.71		
018	6591483.74	4663074.13	073	6591858.00	4662537.15		
019	6591483.74	4663013.42	074	6591721.55	4662260.31		
020	6591254.08	4663078.47	075	6591393.33	4662713.96		
021	6591364.22	4662968.40	076	6591858.00	4662404.17		
022	6591320.89	4662925.10	077	6591858.00	4662393.86		
023	6591483.74	4662911.61	078	6591327.97	4662827.44		
024	6591654.97	4662932.75	079	6591694.17	4662408.15		
025	6591634.11	4662911.91	080	6591694.17	4662404.23		
026	6591483.74	4662849.71	081	6591640.10	4662404.15		
027	6591401.04	4662849.71	082	6591640.98	4662391.57		
028	6591327.97	4662849.71	083	6591695.00	4662392.99		
029	6591327.97	4662779.71	084	6591571.90	4662313.71		
030	6591384.55	4662779.71	085	6591640.98	4662313.71		
031	6591436.05	4662779.71	086	6591695.00	4662313.71		
032	6591483.62	4662779.71	087	6591695.87	4662313.71		
033	6591327.97	4662677.71	088	6591697.23	4662300.94		
034	6591327.96	4662637.34	089	6591721.55	4662300.94		
035	6591393.33	4662677.71	090	6591738.05	4662300.94		
036	6591424.58	4662677.71	091	6591743.85	4662300.94		
037	6591439.20	4662677.71	092	6591745.74	4662313.71		
038	6591483.62	4662677.71	093	6591813.97	4662313.71		
039	6591525.99	4662677.71	094	6591813.97	4662283.96		
040	6591571.90	4662677.71	095	6591830.97	4662313.64		
041	6591571.90	4662779.71	096	6591830.97	4662283.96		
042	6591641.91	4662677.71	097	6591847.97	4662283.96		
043	6591641.91	4662756.26	098	6591847.97	4662313.64		
044	6591706.25	4662677.71	099	6591858.00	4662313.71		
045	6591751.75	4662686.46	0100	6591925.00	4662313.71		
046	6591751.75	4662668.96	0101	6591978.40	4662313.71		
047	6591803.23	4662655.94	0102	6592004.46	4662243.71		
048	6591820.72	4662655.94	0103	6591925.00	4662243.71		
049	6591820.72	4662683.70	0104	6591738.05	4662243.71		
050	6591803.23	4662730.75	0105	6591736.98	4662243.71		
051	6591592.27	4662605.71	0106	6591571.90	4662243.71		
052	6591663.52	4662605.71	0107	6591483.62	4662849.71		
053	6591707.75	4662605.71	0108	6591327.96	4662733.70		
054	6591751.91	4662605.71	0109	6591268.90	4662733.70		
055	6591663.52	4662589.71					



Elementi za iskolčavanje krivina

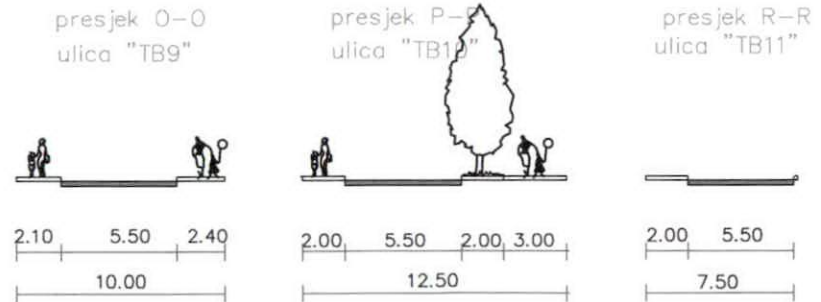
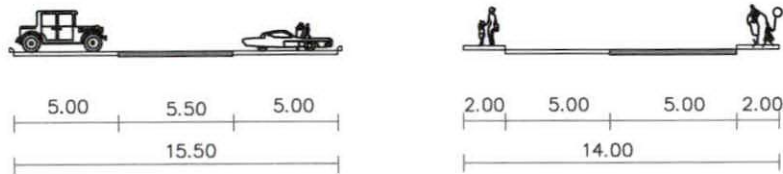
At1	At2	At3	At4	At5	At6	At7
R=200.00m DL=134.29m Tg=69.79m α=38°28'19"	R=30.00m DL=23.56m Tg=12.42m α=44°59'35"	R=43.50m DL=18.66m Tg=9.41m α=24°42'19"	R=15.00m DL=18.22m Tg=10.43m α=69°32'01"	R=25.00m DL=19.63m Tg=10.35m α=44°58'45"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m α=90°00'00"	R=5.00m DL=7.85m Tg=5.00m α=90°00'00"

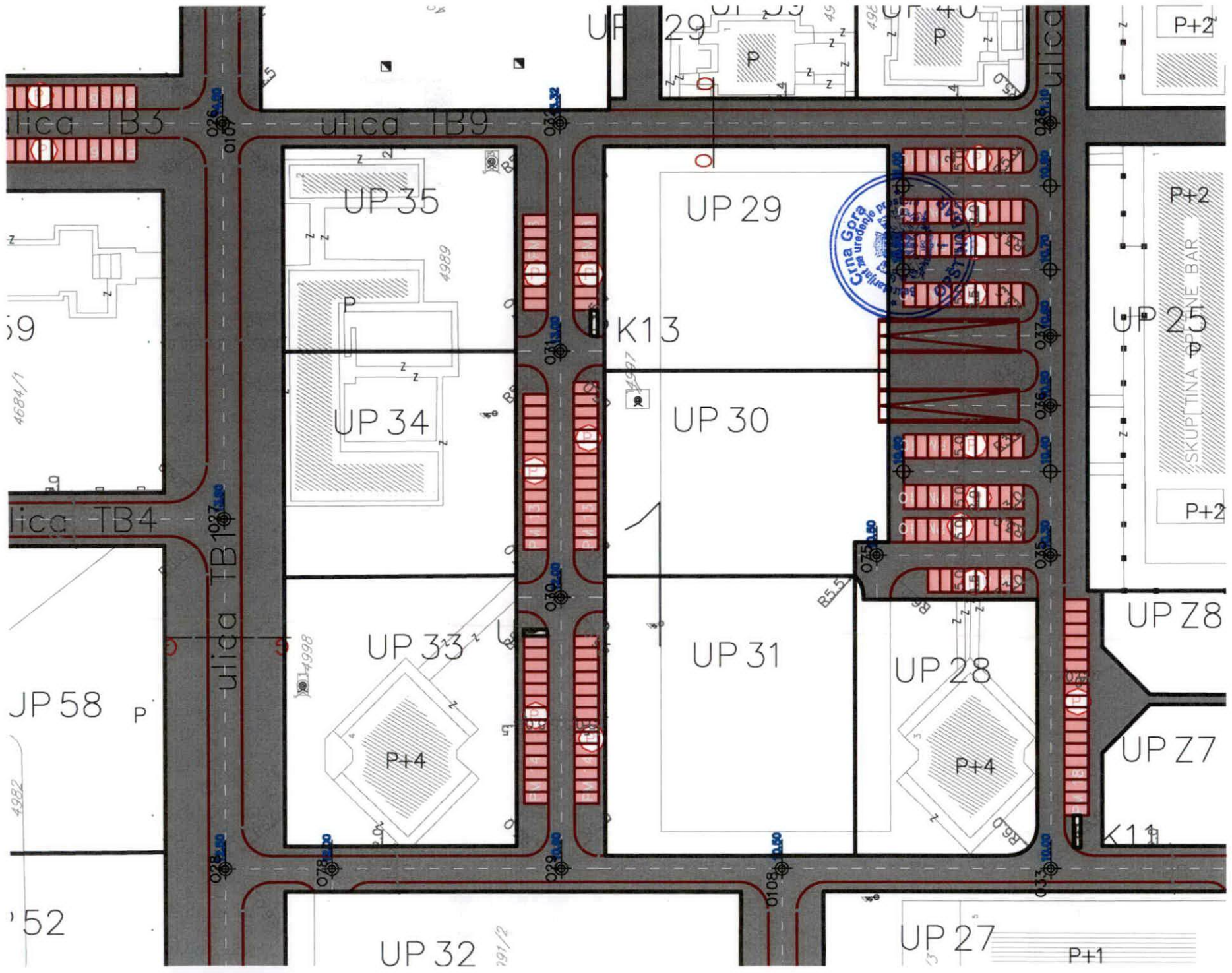
Poprečni presjeci



presjek M-M
ulica "TB7"

presjek N-N





ulica TB3

ulica TB9

ulica TB4

ulica TB19

JP 58 P

'52

UP 35

UP 34

UP 33

P+4

UP 32

UP 29

K13

UP 30

UP 31

UP 28

P+4

UP 27

P+1

P+2

P+2

UP 25

P+2

UP Z8

UP Z7

K11



SKUPSTINA ODPORNE BAR

4684/1

4982

4998

4989

4997

R5.5

R5.0

R6.0

0167

0167

0167

0167

0167

0167

0108

0167

0167

0167

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

z

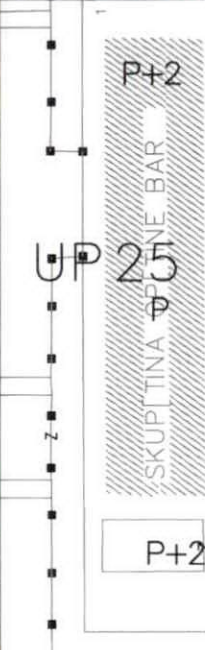
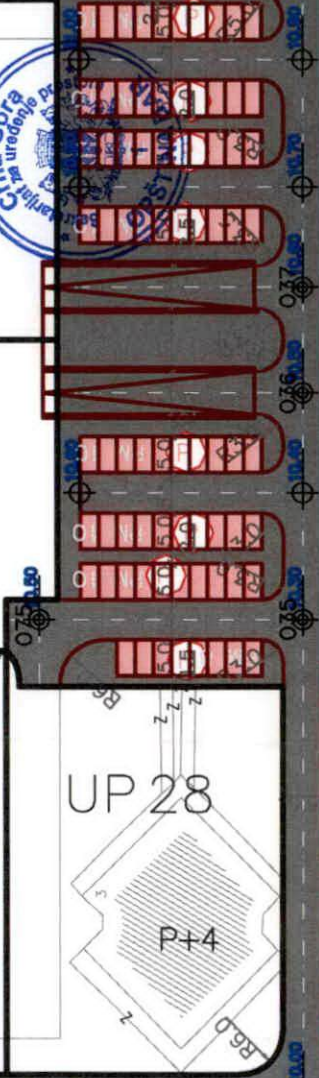
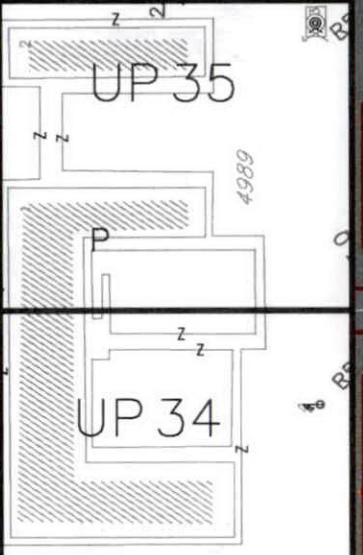
z

z

z

z

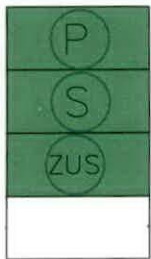
z



IZMJENE I DOPUNE DUP - a TOPOLICA - BJELIŠI



POVRŠINE ZA PEJZAŽNO
OBJEKTI PEJZAŽNE
arhitekture
javne namjene-PUJ



Park

Skver

Zelenilo uz saobraćajnice

Drvored



Površine drumskog saobraćaja

Površine drumskog saobraćaja

koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara



Željeznička pruga

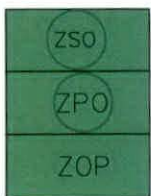


Granica urbanističke parcele



Oznaka urbanističke parcele

Objekti pejzažne arhitekture
ograničene namjene-PUO



Zelenilo stambenih objekata i blokova

Zelenilo poslovnih objekata

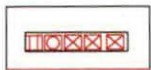
Zelenilo objekata prosvete

Objekti pejzažne arhitekture
specijalne namjene-PUS



Zelenilo stambenih
objekata i blokova

Zelenilo infrastrukture



Kontejneri



Parking



Granica plana

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA - BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Urošević

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1 000

naručilac:

Opština Bar



obrađivač:

MONTEINGRO



direktor:

Vasilije Vučković, dipl. pravnik

odgovorni planer:

mr Jadranka Popović, dipl. ing. arh.





odgovorni planer

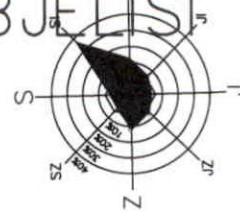
Snežana Laban, dipl. ing. pejz. arh.











IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI


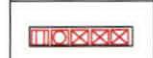
Legenda :

	Elektrovod 35kV – postojeći
	Elektrovod 10kV – postojeći
	Elektrovod 10kV – plan
	Elektrovod 10kV – ukidanje (izmještanje)



	TS 35/10kV postojeća
	TS 10/0.4kV postojeća
	TS 10/0.4kV plan

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara



	Drvored
	Kontejnari

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

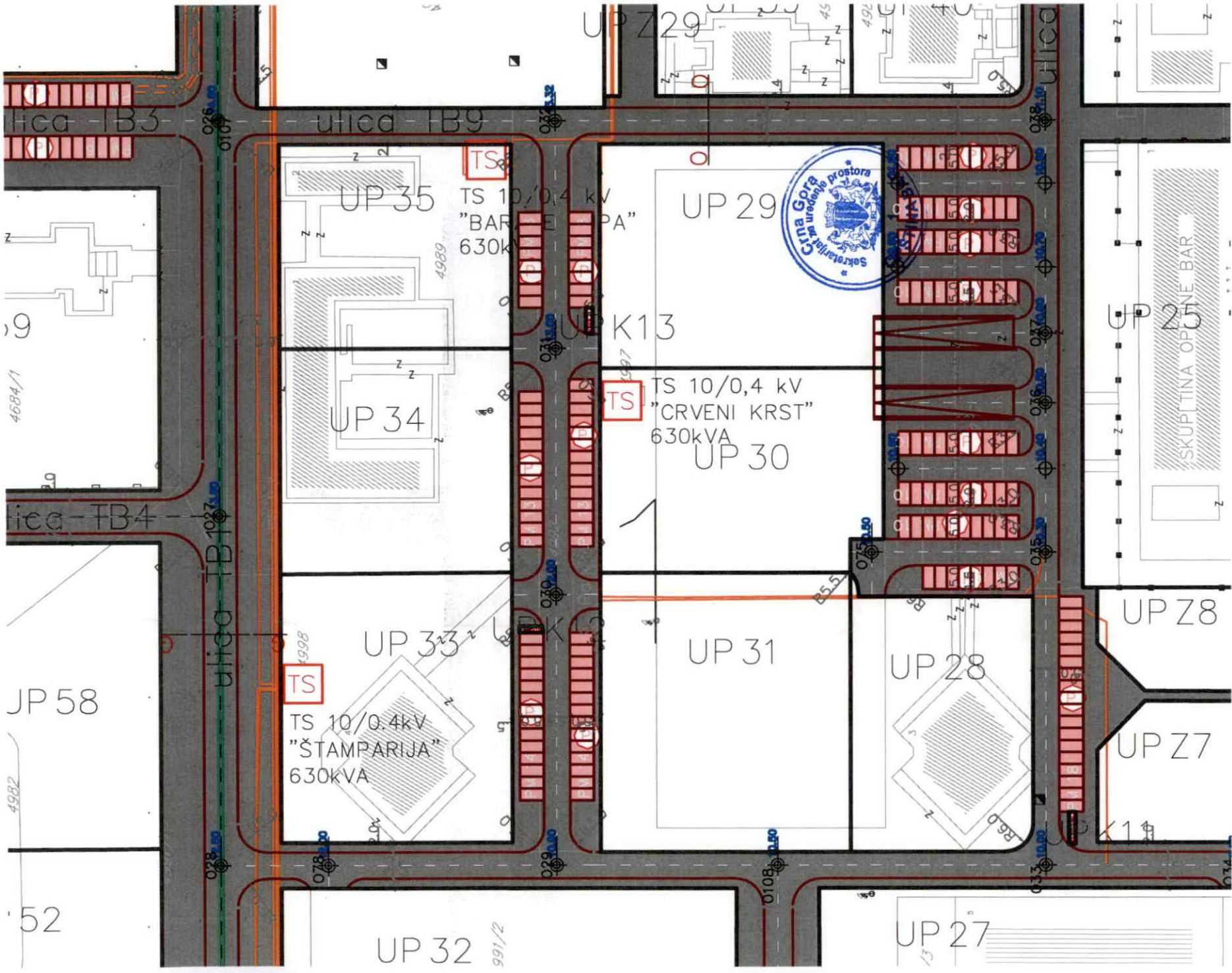
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

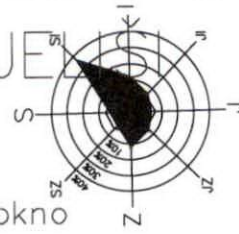
ELEKTROENERGETIKA		
Plan		R 1:1 000
naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTENEKTO	
direktor:	Vasilije Vučanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planeri faze:	Nada Dašić, Zoran Vujošević, dipl.ing.el.	






















SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI



Legenda :

	TK okno – postojeće telekomunikaciono okno
	TK podzemni vod – postojeća telekomunikaciona kanalizacija
	Planirano telekomunikaciono okno
	Numeracija planiranog TK okna
	Planirani TK podzemni vod sa 4PVC cijevi 110mm
	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Drvored
	Kontejneri

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković



Sekretarijat za uređenje prostora, urbanističko-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA (ili ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA)

Plan	R 1:1000
------	----------

naručilac :	Opština Bar	
-------------	-------------	---

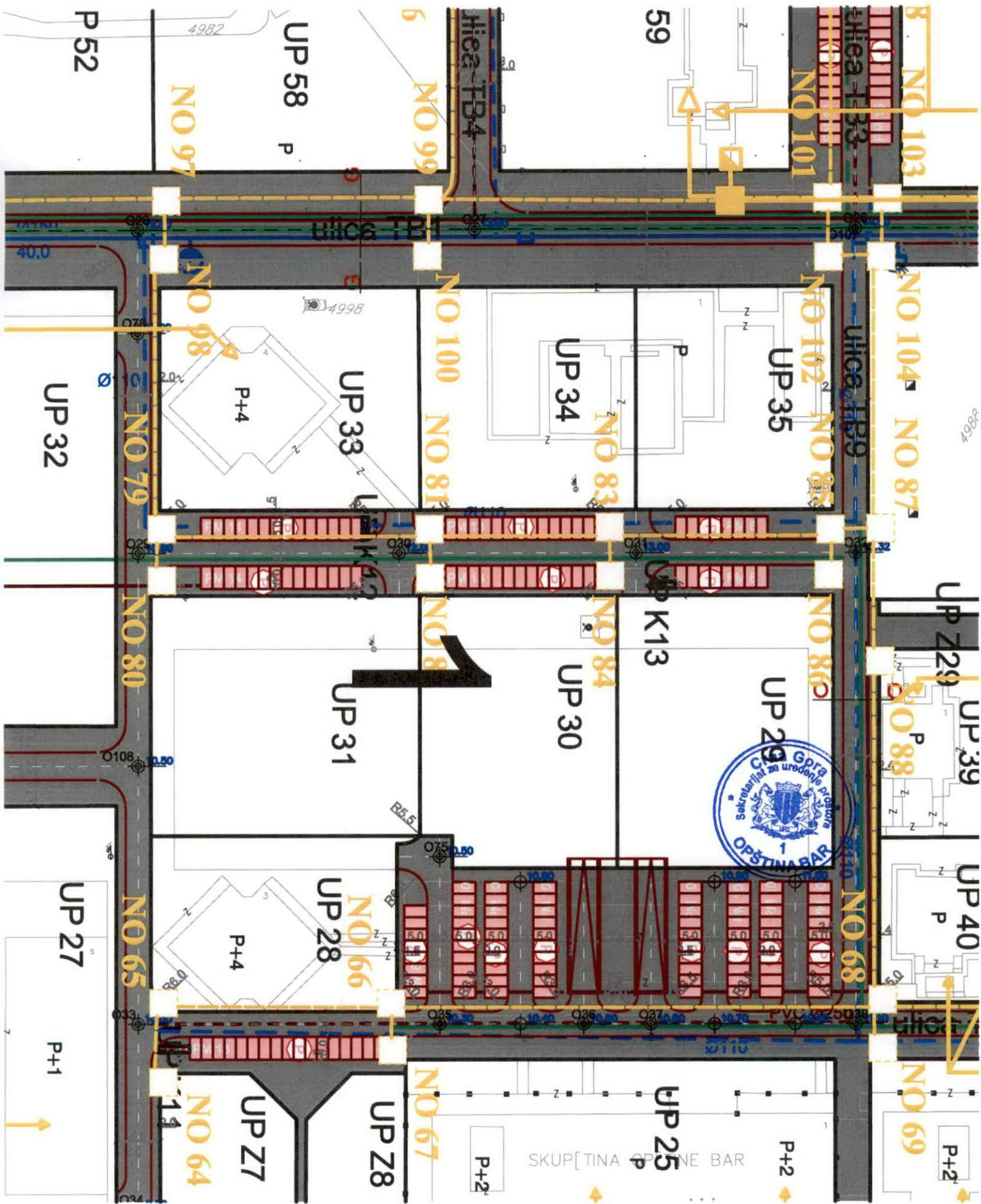
obrađivač :	MONTE NEGRO	
-------------	-------------	---

direktor :	Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik
------------	----------------------------------

odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.
-------------------	------------------------------------

odgovorni planer	Željko Maruš dipl.ing.el
------------------	--------------------------





SKUPŠTINA OPŠTINE BAR

P52

UP 58

59

NO 101

NO 103

NO 97

NO 99

NO 102

NO 104

NO 98

NO 100

UP 34

UP 35

P+4

UP 33

UP 32

NO 79

NO 81

NO 83

NO 85

NO 87

UP K13

NO 8

UP 30

UP 29

NO 86

NO 88

UP 31

NO 80

UP 29

UP 39



B5.5

UP 30

UP 29

NO 86

NO 88

UP 31

NO 80

UP 29

UP 39

UP 27

UP 28

NO 66

NO 67

NO 68

NO 69

P+4

P+1

UP 27

UP 28

NO 64

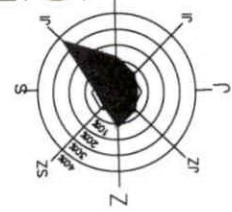
NO 67

UP 25

P+2

P+2

IZMJENE I DOPUNE DUP-a TOPOLICA – BJELIŠI



Legenda :

	Granica plana
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Ivičnjak
	Kolsko-pješačke površine
	Pješačke površine
	Osovina saobraćajnice
	Parking
	Željeznička pruga
	Površine drumskog saobraćaja koridor po GUP-u Bara i koridora za nastavak Bulevara
	Kontejneri
	Planirani kanalizacioni vod-atmosferska
	Vodovod-postojeći
	Planirani vodovod
	Kanalizacioni vod
	Planirani kanalizacioni vod
	Kanalizacioni vod-atmosferska
	Smjer odvođenja

ODLUKA O DONOŠENJU IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"TOPOLICA – BJELIŠI"
BR: 030-289
DATUM: 18.07.2016. godine



PREDSJEDNIK SKUPŠTINE
Radomir Novaković

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-
-stambene poslove i zaštitu životne sredine
Sekretar Sekretarijata, Suzana Crnovršanin

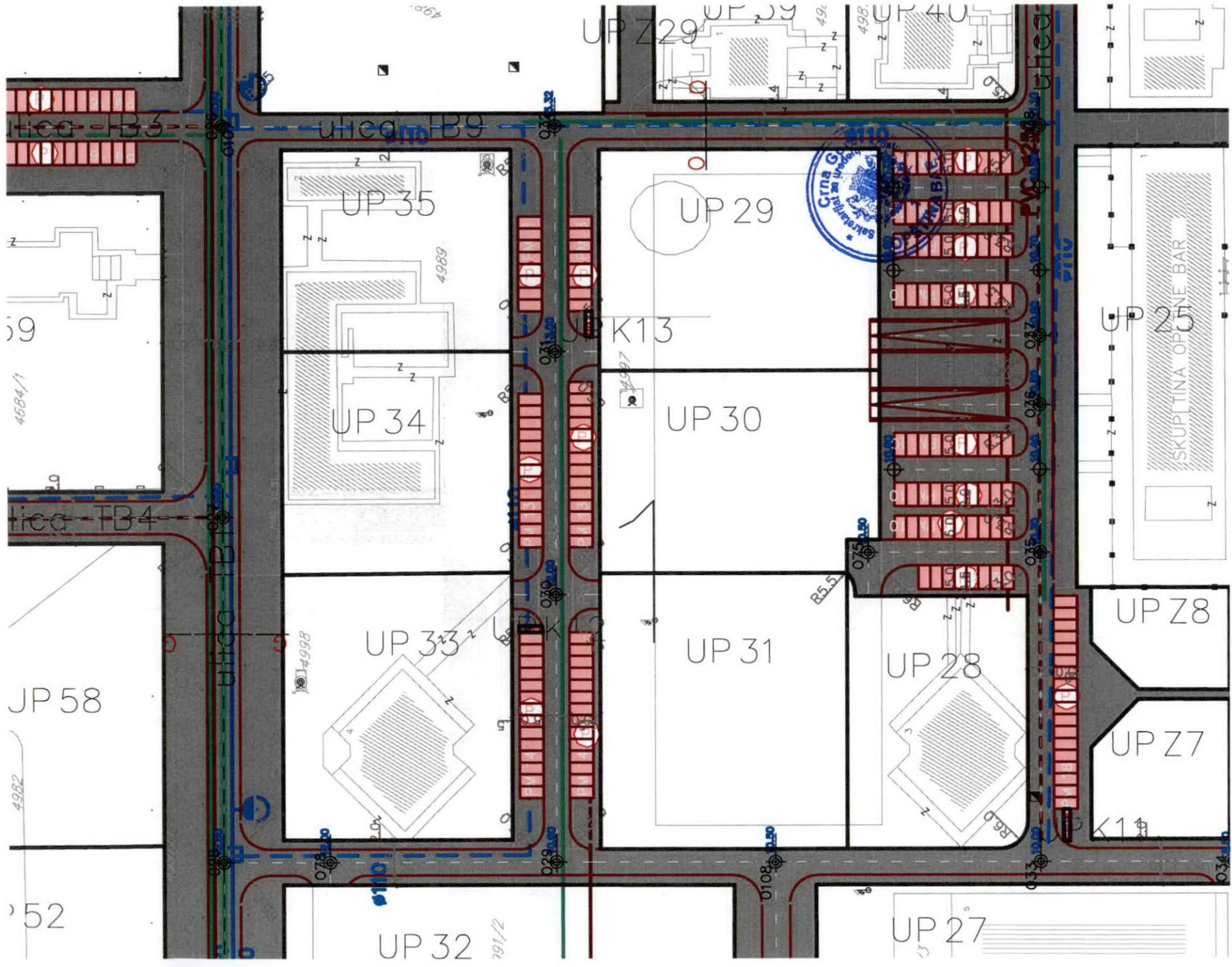
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1:1 000

naručilac:	Opština Bar	
obrađivač:	MONTE NEGRO	
direktor:	Vasilije ?ukanović, dipl.pravnik	
odgovorni planer:	mr Jadranka Popović, dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nataša Novaković, dipl.inž.arh.	





4684/1
59
JP 58
4982
52

UP 35
4989
UP 34
UP 33
4998

UP Z29
UP 29
UP K13
UP 30
UP 31
UP 28
UP 27

UP Z8
UP Z7
SKUPLITINA OPĆINE BAR
K14



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar
Broj: 5178/2
Bar, 20.08.2021.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/21-451/3 od 17.08.2021.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 19.08.2021.godine pod brojem 5178), izdaju se:

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - saobraćajnice »ulica TB9« (026-032-038) sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a »Topolica Bjeliši« - izmjene i dopune, u zoni »B«, blok 1, odnosno na katastarskim parcelama broj 4988/1 i 4990 KO Novi Bar, u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektroenergetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN≤150mm
DCI za cjevovode DN>150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Atmosferska kanalizacija:

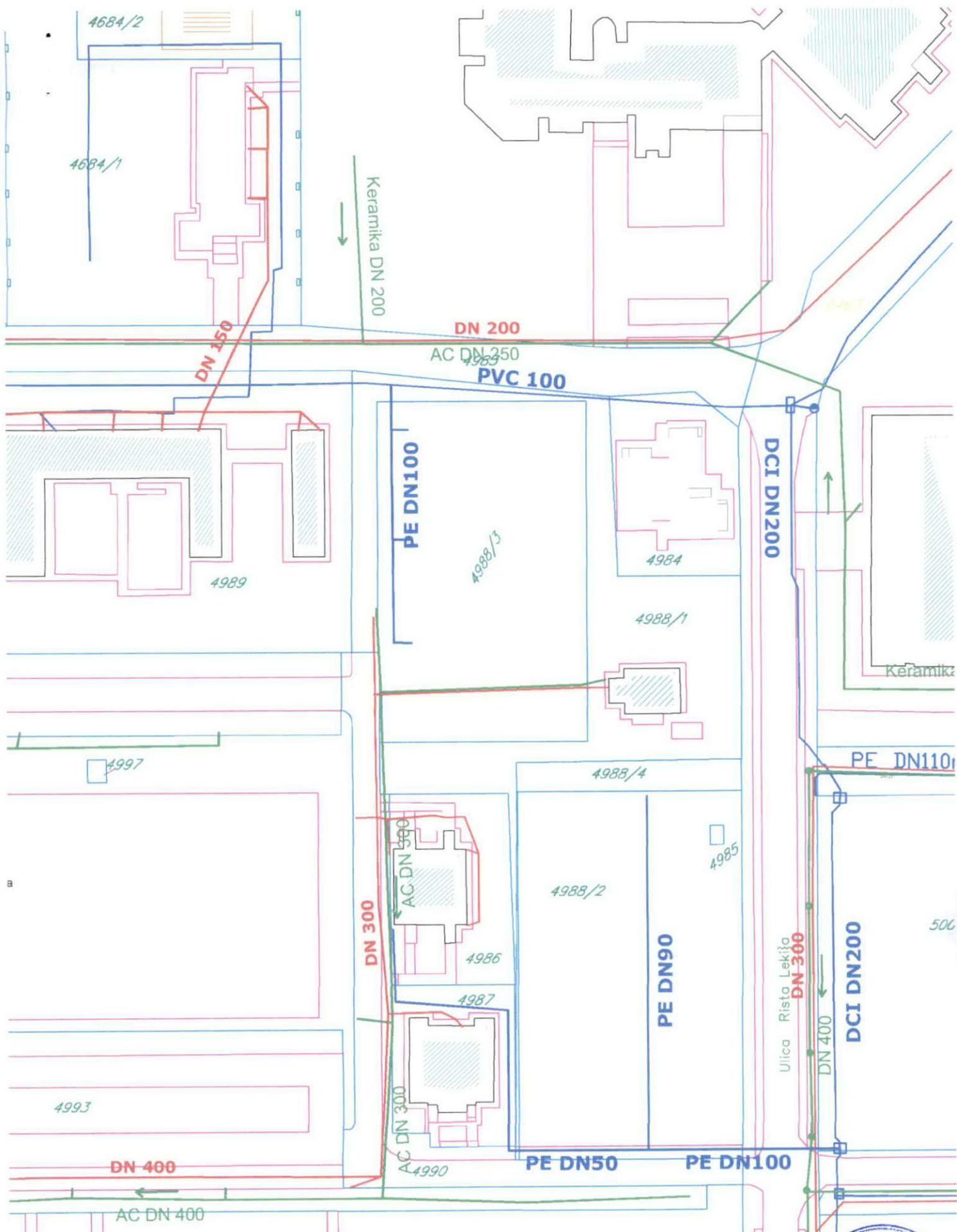
- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Glavni projektant:

Anela Čeman
Anela Čeman

Tehnički direktor:






LEGENDA
 R 1:1000
 — postojeći vodovod
 — postojeća fekalna kanalizacija
 — postojeća atmosferska kanalizacija



SKBM

 CEDIS Crnogorski elektrodistributivni sistem	Društvo sa ograničenom odgovornošću „ Crnogorski elektrodistributivni sistem “ Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 400 fax: +382 20 408 413 www.cedis.me	Sektor za pristup mreži Ul. Ivana Milutinovića br. 12 tel: +382 20 408 308 fax: +382 20 241 012 www.cedis.me Broj 30-20-04-9286 U Baru, 27.08.2021. godine
---	--	--

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Prilježeno: 02.09.2021

Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
07-014/21-	451/5		

CRNA GORA
OPŠTINA BAR

Sekretarijat za uređenje prostora

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-8885 od 19.08.2021. godine (vaš broj 07-014/21-451/5 od 17.08.2021. godine), za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje.

Dostavljena dokumentacija:

- Nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-451/3 od 17.08.2021. godine sa izvodom iz planskog dokumenta;

Osnovni podaci:

- | | Sekretarijat za za uređenje prostora |
|-----------------------------|--|
| ▪ <u>podnosioc zahtjeva</u> | objekat saobraćajne infrastrukture – saobraćajnica “TB9” (026-032-038) |
| ▪ <u>planirani objekat</u> | sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidrotehničkom) u zoni “B”, blok 1 u zahvatu DUP-a “Topolica - Bjeliši” izmjene i dopune, odnosno na dijelovima katastarskih parcela broj 4988/1 i 4990 KO Novi Bar. |

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije obratio se CEDIS-u, dopisom broj 30-20-04-8885 od 19.08.2021. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za projektovanje za objekat objekat saobraćajne infrastrukture – saobraćajnica “TB9” (026-032-038) sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidrotehničkom) u zoni “B”, blok 1 u zahvatu DUP-a “Topolica - Bjeliši” izmjene i dopune, odnosno na dijelovima katastarskih parcela broj 4988/1 i 4990 KO Novi Bar... Uz zahtjev je dostavljen nacrt urbanističko tehničkih uslova broj 07-014/21-451/3 od 17.08.2021. godine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata. Katastar podzemnih instalacija je dokumentaciona osnova za izradu projekta zaštite i izmještanja postojećih elektroenergetskih objekata. Na dijelu predviđenom za izgradnju predmetne saobraćajnice ima podzemnih elektroenergetskih vodova 35, 10 i 0,4 kV (ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija).

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG“ br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta

Član 220

(1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.

(2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetske objekata

Član 221

- (1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nisu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetske objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.
- (2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetske objekta.
- (3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetske objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetske objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.
- (4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetske objekta, bez prethodnog odobrenja energetske subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetske objekta.
- (5) Energetske subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetske objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing



- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
 - Službi za pristup mreži Regiona 4
 - a/a



Crna Gora
Opština Bar
Sekretarijat za komunalno-stambene
poslove i zaštitu životne sredine

Adresa: Bulevar revolucije br. 1
85000 Bar, Crna Gora
Tel: +382 30 311 561
email: sekretarijat.ksp@bar.me
www.bar.me

SABA II.

Broj: UPI 14-341/21-291/1

Bar, 27.08.2021. godine

Za: **SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA**

- OVDJE -

Predmet: Saobraćajno – tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije

Veza: Vaš broj 07-014/21-451/4 od 17.08.2021. godine

Poštovani,

U vezi Vašeg zahtjeva, koji se tiče izdavanja saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – saobraćajnica - Ulica „TB9“ (O26-O32-O38) sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidroenergetskom), u zahvatu DUP-a „Topolica – Bjeliši“ – izmjene i dopune, u zoni „B“, blok 1, (katastarske parcele broj 4988/1 i 4990, K.O. Novi Bar, opština Bar), u nastavku Vam, na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 082/20), pored opštih uslova definisanih Planom, dostavljamo sljedeće saobraćajno – tehničke uslove:

- Priklučke na postojeće saobraćajnice planirati u skladu sa DUP-om „Topolica - Bjeliši“ – izmjene i dopune;
- Na priklučcima na postojeće saobraćajnice obezbijediti odgovarajuću preglednost za učesnike u saobraćaju;
- Voditi računa o spoju postojećeg i novog asfalta, za sami priklučak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se priklučuje;
- Nagib nivelete i poprečni nagib priklučaka projektovati tako da je obezbijeđeno efikasno odvođenje atmosferskih voda;
- Horizontalnu i vertikalnu signalizaciju na samim priklučcima upodobiti sa kategorijom puta na koji se priklučuje;
- Vrijednost radijusa krivine za spojeve planiranog i postojećeg puta usvojiti iz Plana.

S poštovanjem,

Obradio,
Milan Andrijašević
Viši savjetnik III za saobraćaj



27.08.21
Primljeno:
Org. jed. Broj
07-014/21-451

VD Sekretara,
Suzana Crnovršanin



Dostavljeno: Naslovu (x3); a/a.

Kontakt tel.: 030/311-561

E-mail: milan.andrijasevic@bar.me



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16357/2021

Datum: 31.08.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4990			23 72		Topolica	Ulice		1405	0.00
Ukupno								1405	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mirjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-16356/2021

Datum: 31.08.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2274 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4988	1		23 70		Topolica	Zemljište uz zgrade		2300	0.00
4988	1	1	23 70		Topolica	Zgrade DPZ, DPO i SIZ-a		136	0.00
Ukupno								2436	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspologanje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4988	1	1	Zgrade DPZ, DPO i SIZ-a	0	136	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

br. 29/07

br. 29/07

br. 29/07

br. 29/07

