

Sabahete

"EUROMIX BETON" Doo
Broj 277/2020
BAR, 01. 12. 2020 god.

OBRAZAC 1

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

(adresa)

(broj telefona)

EUROMIX-BETON D.O.O
Zaljevo b.b
85000 Bar

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. **građenje novog objekta**
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **1913/2**
Katastarska opština **Zaljevo**
Opština **Bar**

Crna Gora
OPŠTINA BAR

Primljeno:		
Org. jed.	Broj	Pril.
	07-014/20-	661

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50,00 na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

Bar 01.12.2020

(mjesto i datum)



[Signature]

(podnosilac zahtjeva)

Crna Gora
MINISTARSTVO EKONOMIJE
Rimski trg br. 46, Podgorica

Broj: 007-304/20-4789/2

Datum: 05. 11. 2020

"EUROMIX BETON" DOO

Broj 211/2020

BAR, 02. 11. 2020 god.

UGOVOR
O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU
MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA
LEŽIŠTA „VELJI ZABIO“, OPŠTINA BAR

UGOVORNE STRANE:

Vlada Crne Gore, koju zastupa ministarka ekonomije Dragica Sekulić (u daljem tekstu: „Koncedent“)

i

DOO "Euromix beton"- Bar (PIB: 02650258), koga zastupa izvršni direktor Selma Omeragić (u daljem tekstu: „Koncesionar“),

Koncedent i Koncesionar zajednički Ugovorne strane, a pojedinačno Ugovorna strana

Zaključen 05. 11. 2020 2020. godline, u Podgorici



Koncesiona naknada	označava naknadu utvrđenu članom 10 Ugovora koju Koncesionar plaća Koncedentu u skladu sa zakonom i Ugovorom;
Koncesioni akt	označava Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta "Velji Zabio", Opština Bar, usvojen od strane Koncedenta na sjednici od 21. novembra 2019. godine;
Organ uprave	označava Ministarstvo ekonomije, odnosno drugo pravno lice koje su u skladu sa zakonom povjereni poslovi iz nadležnosti Ministarstva ekonomije u oblasti detaljnih geoloških istraživanja i/ili rudarstva;
Period trajanja koncesije	označava period određen članom 4 ovog Ugovora na koji se Koncesionaru daje koncesija za vršenje Koncesione djelatnosti;
Ponuda	označava ponudu Koncesionara broj: 007-304/20-1301/7, od 30. jula 2020. godine, dostavljenu u skladu sa Javnim oglasom za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Velji Zabio", Opština Bar („Službeni list Crne Gore", broj 7/20, od 6. marta 2020. godine) i Izmjenom javnog oglasa („Službeni list Crne Gore", broj 11/20, od 26. marta 2020. godine), na osnovu kojeg je Koncesionar izabran za najpovoljnijeg ponuđača i koja čini sastavni dio ovog Ugovora;
Ugovor	označava ovaj Ugovor o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta "Velji Zabio", Opština Bar, sa svim priložima, koji čine sastavni dio Ugovora;
Viša sila	označava događaje bliže definisane članom 15 Ugovora;
Zakon ili propis	označava sva pravna akta (Ustav, zakone i druge propise donijete na osnovu zakona) koji su važeći na teritoriji Crne Gore.

Član 2 Predmet koncesije

1. Ugovorne strane su saglasne da je predmet ovog Ugovora pravo na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju Mineralne sirovine koju će Koncesionar vršiti u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Ugovorne strane su saglasne da Koncesionar po osnovu ovog Ugovora, nema pravo da u okviru istražno-eksploatacionog prostora vrši detaljna geološka istraživanja i eksploataciju drugih mineralnih sirovina.

Član 3 Istražno-eksploatacioni prostor

1. Istražno-eksploatacioni prostor "Velji Zabio", na kojem je utvrđena Mineralna sirovina, koja je predmet Ugovora, administrativno pripada Opštini Bar, a bliže je određen u Koncesionom aktu.
2. Za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena "Velji Zabio", Opština Bar, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj



sa koordinatama graničnih tačaka istražno- eksploatacionog prostora "Velji Zabio", Opština Bar, (u daljem tekstu: Tehnički izvještaj).

Na planu KO Zaljevo razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko- građevinskog kamena „Velji Zabio“, definisan je istražno- eksploatacioni prostor sa 112 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (290 417,31m²).

Područje se nalazi na području katastarske opštine Zaljevo i obuhvata:
- KP 1913/2 upisanu u List nepokretnosti 293 KO Zaljevo.

Koordinate graničnih tačaka i površina istražno- eksploatacionog područja „Velji Zabio“, Opština Bar, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio ovog Ugovora (Prilog 4).

Član 4 Period trajanja koncesije

1. Period trajanja koncesije iznosi 30 godina i počinje teći od dana zaključivanja Ugovora.
2. Istekom roka iz stava 1 ovog člana Ugovor prestaje da važi osim u slučaju produženja u skladu sa zakonom.
3. Bez obzira na odredbe stava 2 ovog člana ugovorne strane su saglasne da iako Period trajanja koncesije istekne, ili dođe do potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili Ugovor bude raskinut u skladu sa odredbama Ugovora i zakona, svaka finansijska obaveza, obaveza rekultivacije i sanacije ležišta, kao i druge obaveze Koncesionara koje su nastale prije isteka Perioda trajanja koncesije, ili potpunog iskorištenja eksploatacionih rezervi Mineralne sirovine sa ležišta, ili raskida Ugovora, će i dalje imati obavezujući karakter za Koncesionara do njihovog konačnog ispunjenja u skladu sa zakonom i Ugovorom, i u tu svrhu odredbe Ugovora koje se odnose na obavještenja, mjerodavno pravo i rješavanje sporova će se i dalje primijenjivati.

Član 5 Uslovi obavljanja Koncesione djelatnosti

1. Koncesionar je dužan da Koncesionu djelatnost vrši u skladu sa zakonom, uslovima i rokovima navedenim u ovom Ugovoru, tehničkom dokumentacijom, izdatim saglasnostima i odobrenjima.
2. Koncesionar je dužan da u roku od šest (6) mjeseci od dana zaključenja Ugovora izvede detaljna geološka istraživanja, izradi i u skladu sa zakonom ovjeri Elaboarat o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine.
3. Koncesionar je dužan da u roku od 1 (jedne) godine od dana zaključenja Ugovora izradi rudarsku tehničku dokumentaciju za eksploataciju Mineralne sirovine i pribavi odobrenja i saglasnosti za izvođenje radova po istim, u skladu sa zakonom.
4. Koncesionar je dužan da pri obavljanju Koncesione djelatnosti preduzima sve mjere u skladu sa zakonom radi obezbjeđenja i zaštite ljudi i imovine, zaštite životne sredine i objekata od istorijske, kulturne i prirodne vrijednosti.
5. Koncesionar za izvođenje dijela rudarskih radova može angažovati podizvođače u skladu sa zakonom.



Član 6 Ostale obaveze Koncesionara

Ugovorne strane su saglasne da je Koncesionar dužan da:

- a) racionalno eksploatiše Mineralnu sirovinu i vrši njenu obradu uz obezbjeđenje ljudi i imovine, u skladu sa zakonom;
- b) poštuje projektovane i ugovorene kapacitete i dinamiku realizacije koncesije;
- c) tokom eksploatacije, u skladu sa zakonom, izvodi geološka istraživanja u cilju povećanja ukupnih rezervi Mineralne sirovine ;
- d) poštuje mjere zaštite životne sredine propisane i utvrđene odobrenom tehničkom dokumentacijom i zakonom;
- e) ulaže u istraživanje za poboljšanje sigurnosti radne sredine i za poboljšanje mjera zaštite životne sredine;
- f) postupa isključivo po projektima i odobrenim tehnološkim postupcima;
- g) izvještava Koncedenta o eventualnoj pojavi drugih mineralnih sirovina u ležištima;
- h) obavlja rudarska mjerenja i izrađuje rudarske planove;
- i) dostavlja redovno Koncedentu podatke o otkopanim količinama Mineralne sirovine u skladu sa zakonom, kvalitetu i stanju rezervi Mineralne sirovine, kao i sve druge podatke koje zahtijeva Koncedent, a koji su neophodni za praćenje realizacije Ugovora;
- j) vrši doistraživanje Eksploatacionog prostora u skladu sa zakonom;
- k) vrši redovnu izradu Elaborata o klasifikaciji, kategorizaciji i proračunu rezervi Mineralne sirovine u skladu sa zakonom;
- l) sprovodi mjere u cilju unapređenja energetske efikasnosti;
- m) obezbijedi novčana sredstva za realizaciju koncesije
- n) najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijedi neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije;
- o) ukoliko je vlasnik zemljišta u zahvatu istražno-eksploatacionog prostora, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, zaključi sporazum sa Koncedentom kojim će se izvršiti predaja nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji;
- p) da izradi Elaborat parcelacije i uslovne parcelacije na osnovu koga će izvršiti parcelaciju i preparcelaciju.

Član 7 Imovinsko - pravni odnosi

1. Ugovorne strane su saglasne da će se imovinsko-pravni odnosi rješavati u skladu sa članom 44 Zakona o koncesijama, proglašenjem javnog interesa na osnovu Zakona o eksproprijaciji, a o trošku Koncesionara prateći dinamiku eksploatacije u toku trajanja koncesionog ugovora.
2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da će Koncedent izvršiti neophodne radnje u cilju sprovođenja eksproprijacije za specificirane katastarske parcele, i to najkasnije u roku od 5 (pet) mjeseci od dana stupanja na snagu odluke o proglašenju javnog interesa za eskproprijaciju.
3. Ugovorne strane saglasno konstatuju da troškovi vršenja eksproprijacije na zemljištu koje je precizirano pisanim zahtjevom Koncesionara, preuzima Koncesionar, nezavisno od činjenice da se eksproprijacija vrši u ime i za račun Koncedenta. Koncesionar se ovim obavezuje da će najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana pisanog poziva Koncedenta istom obezbijediti neophodna finansijska sredstva za vršenje eksproprijacije.

4. Ukoliko je Koncesionar vlasnik zemljišta, do pravosnažnosti rješenja o eksproprijaciji, Koncesionar i Koncedent će zaključiti sporazum kojim će se izvršiti predaja nepokretnosti u vlasništvo Koncedenta u skladu sa članom 52 Zakona o eksproprijaciji.

Član 8 Pripadnost grupi ležišta

1. Ugovorne strane saglasno konstatuju da Mineralna sirovina pripadaja Grupi G₃ ležišta sa procentualnim iznosom od 8,75% od tržišne vrijednosti bilansnih ili eksploatacionih rezervi, odnosno ukupnog tržišnog proizvoda.

Član 9 Minimalna godišnja eksploatacija

Koncesionar je dužan da vrši minimalnu godišnju eksploataciju Mineralne sirovine na slijedeći način:

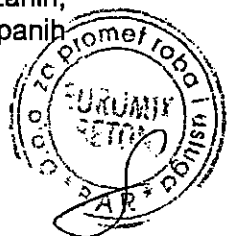
- 52.000 m³ č.s.m. tehničko-građevinskog kamena.

Član 10 Koncesiona naknada

1. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine, plaća Koncesionu naknadu u skladu sa zakonom i Ugovorom.
2. Koncesiona naknada iz stava 1 ovog člana se sastoji od stalnog i promjenjivog dijela naknade.
3. Koncesionar je dužan da za dobijeno pravo na eksploataciju Mineralne sirovine plaća stalni dio koncesione naknade, u ukupnom iznosu od **3.321.181,50 €**, odnosno u iznosu od **114.523,50 €/godišnje**, i to na sljedeći način:
 - za period od 1. januara 2022. do 31. decembra 2050. godine, iznos od po 114.523,50 € za svaku kalendarsku godinu u okviru navedenog perioda.
4. Koncesionar je dužan da iznose stalnog dijela Koncesione naknade iz stava 3 ovog člana plaća u jednakim polugodišnjim ratama do kraja juna, odnosno decembra tekuće godine.
5. Ugovorne strane su saglasne da obračun promjenjivog dijela Koncesione naknade vrši godišnje Organ uprave u skladu sa zakonom i parametrima koji su na snazi na dan obračuna. Promjenljivi dio koncesione naknade se plaća u iznosu za koji je veći od stalnog dijela koncesione naknade.
6. Ugovorne strane su saglasne da Koncedent može za obračun godišnje vrijednosti proizvodnje Mineralne sirovine koristiti i statističke podatke o ostvarenim prosječnim godišnjim prodajnim cijenama ove vrste proizvoda na domaćem ili inostranom tržištu.

Član 11 Kontrola otkopanih količina

1. Ugovorne strane su saglasne da kontrolu otkopanih količina Mineralne sirovine može jedanput godišnje izvršiti institucija, komisija ili drugo lice koju odredi Organ uprave.
2. Ugovorne strane su saglasne da ukoliko se kontrolom iz stava 1 ovog člana utvrdi da je Koncesionar otkopao količine Mineralne sirovine u količini većoj od prikazanih, Koncesionar će izvršiti plaćanje Koncesione naknade za utvđenu razliku otkopanih



Član 27 Ugovorna dokumentacija

Sastavni dio ovog Ugovora čine i:

1. Koncesioni akt broj 007-304/20-1301/1, od 27. februara 2020. godine;
2. Ponuda Koncesionara broj 007-304/20-1301/7, od 30. jula 2020. godine;
3. Prilozi Ugovora;
4. Izvod iz CRPS za Koncesionara;

Član 28 Završna odredba

Ovaj Ugovor je sačinjen u 14 (četrnaest) istovjetnih primjeraka od kojih po dva primjerka pripadaju Ugovornim stranama, a po jedan primjerak Vrhovnom državnom tužilaštvu, Ministarstvu finansija, Poreskoj upravi, Zaštitniku imovinsko pravnih interesa Crne Gore, Komisiji za koncesije Vlade Crne Gore, Upravi za inspekcijske poslove, Upravi za imovinu Crne Gore, Upravi za nekretnine - Područna jedinica Bar, Opštini Bar i JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica.

ZA KONCEDENTA

MINISTAR

Dragica Sekulić



ZA KONCESIONARA

IZVRŠNI DIREKTOR

Selma Omeragić





Crna Gora
Ministarstvo ekonomije

Podgorica, 27. februar 2020.
Broj: 007-304/20-1301/1

KONCESIONI AKT
o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Velji Zabio”,
Opština Bar

OPŠTI PODACI O KONCESIONOM AKTU

Naziv Koncesionog akta:

Koncesioni akt o mineralnoj sirovini tehničko-građevinskog kamena ležišta „Velji Zabio”, Opština Bar.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljnja geološka istraživanja i eksploataciju nemetalične mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Velji Zabio”, Opština Bar, od strane privrednog društva „Euromixbeton” d.o.o. Bar, broj: 879 od 12.12.2018. godine, koja je zavedena u arhivi JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, broj: 05-1481/1, odnosno UP 05-152/1 od 12.12.2018. godine, u skladu sa članom 41, stav 3 Zakona o koncesijama („Sl.list CG” br. 8/09).

Rješavajući po Inicijativi, Zavod je donio Rješenje, br. UP-05-152/2 od 22.01.2019. godine, kojim je obrazovana Komisija za ocjenu podnijete inicijative. Komisija je obrazovana na osnovu člana 1 stav 1 tačka 3 podtačka a Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica („Sl.list CG” br. 16/18 i 83/18), a u vezi sa čl. 17 stav 2 i 41 Zakona o koncesijama („Sl.list CG” br. 8/09), čl. 39 i 40 Zakona o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG”, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG”, br. 28/11), člana 15 Zakona o državnoj upravi („Sl. list RCG”, br. 38/03 i „Sl. list CG”, br. 22/08, 42/11 i 54/16), člana 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list RCG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i člana 22 Statuta Zavoda.

Postupajući po Rješenju, Komisija je izvršila analizu dostavljene Inicijative, analizu dostupnih podataka kao i terenski obilazak lokaliteta „Velji Zabio”, u cilju utvrđivanja stanja i granica na predmetnom prostoru kao i procjenu uslova za buduće eksploatacione radove. Na osnovu svega navedenog, sačinjen je Izvještaj dana 28.02.2019. godine, u kojem je Komisija predložila da se navedena Inicijativa prihvati.

Napomena: Ukoliko se u sprovedenom postupku koncesija da ponuđaču koji nije podnosilac inicijative za davanje koncesije, nadležni organ će, bez odlaganja, vratiti podnosiocu inicijative deponovana sredstva, uz umanjeње za plaćeni iznos za otkup tenderske dokumentacije, a iznos troškova izrade koncesionog akta naplatiti od koncesionara (član 41 stav 5 Zakona o koncesijama „Sl.list CG” broj 8/09).

Izrada Koncesionog akta:

Stručna ekipa Zavoda je pristupila analizi raspoloživih podataka i izradi Nacrta Koncesionog akta za davanje prava na detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena lokaliteta „Velji Zabio”, Opština Bar.

Koncesioni akt je urađen u skladu sa čl. 9, tačka 6, 17 i 19 Zakona o koncesijama („Sl. list CG”, br. 8/09).

Izvori podataka za izradu Koncesionog akta:

- Raspoloživa geološka i rudarska dokumentacija Ministarstva ekonomije i JU Zavod za geološka istraživanja, Podgorica;
- Podaci Uprave za nekretnine Crne Gore, Područna jedinica Bar;
- Mišljenje Sekretarijata Ministarstva održivog razvoja i turizma, Opština Podgorica, akt br. 104-83/463 od 10.12.2018. godine;

- Podaci Uprave za statistiku Crne Gore, Monstat, akt br. 01-639/2, od 05.03.2019. godine, o prosječno ostvarenoj cijeni proizvoda mineralnih sirovina u Crnoj Gori u 2018. godini;
- Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno- eksploatacionog prostora „Velji Zabio”.

Zakonski propisi korišćeni pri izradi Koncesionog akta:

- Zakon o koncesijama („Sl. list CG“, br. 8/09);
- Zakon o rudarstvu („Sl. list CG“, br. 65/08, 74/10 i 40/11);
- Zakon o geološkim istraživanjima („Sl. list RCG“, br. 28/93, 27/94, 42/94 i 26/07 i „Sl. list CG“, br. 28/11);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“, br. 80/05 i „Sl. list CG“, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16);
- Uredba o kriterijumima i načinu obračuna iznosa minimalne koncesione naknade za ustupanje prava na istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina („Sl. list CG“, br. 37/11 i 40/16);
- Uredba o visini sredstava za sanaciju i rekultivaciju prostora na kojem se izvode rudarski radovi, načinu obračunavanja, plaćanja i korišćenja tih sredstava („Sl. list CG“, br. 51/11).

Mjesto i vrijeme izrade Koncesionog akta: Podgorica, jul 2019. godine.

Sadržaj

Uvod.....	5
1. Tehnički izvještaj o ležištu tehničko-građevinskog kamena "Velji Zabio"	6
2. Rok trajanja koncesije.....	12
3. Osnovni parametri za ocjenu ekonomske opravdanosti investicije.....	12
4. Mjere za zaštitu životne sredine.....	14
5. Rekultivacija istražno-eksploatacionog prostora "Velji Zabio"	15
6. Unapređenje energetske efikasnosti.....	16
7. Uslovi koje je dužan da ispunjava koncesionar u pogledu tehničke opremljenosti, finansijske sposobnosti i ostale reference i dokaze o ispunjavanju tih uslova	17
8. Minimalni – početni iznos koncesione naknade	17
9. Kriterijumi za izbor najpovoljnije ponude	20
10. Spisak potrebne tehničke dokumentacije sa uslovima za njenu izradu, odobrenja, saglasnosti i mišljenja za obavljanje koncesione djelatnosti.....	22
11. Hronologija izrade tehničke dokumentacije i pribavljanje odobrenja i saglasnosti za izvođenje rudarskih radova	24
12. Osnovni elementi tenderske dokumentacije (javni oglas, dokumentacija vezana za oglas).....	24
13. Spisak propisa koji se primijenjuju u postupku davanja koncesije i u vršenju koncesione djelatnosti	26

UVOD

U skladu sa Zakonom o koncesijama („Službeni list CG”, broj 8/09) i Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije, JU Zavod za geološka istraživanja („Sl. list CG” br. 16/18 i 83/18), (u daljem tekstu: Zavod) je pripremila Nacrt Koncesionog akta za lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio”, Opština Bar, (u daljem tekstu: Koncesioni akt).

Cilj izrade Koncesionog akta je pokretanje postupka javnog nadmetanja za izbor najpovoljnije ponude za dodjelu Ugovora o koncesiji za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Velji Zabio”, Opština Bar.

Izrada Koncesionog akta izvršena je na osnovu inicijative za pokretanje postupka za dodjelu koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena na lokalitetu „Velji Zabio”, Opština Bar, od strane privrednog društva „Euromixbeton” d.o.o. Bar, koja je zavedena u arhivi JU Zavod za geološka istraživanja Podgorica, broj: 05-1443/1 odnosno UP-05-145/1 od 05.12.2018. godine, u skladu sa članom 41, stav 3 Zakona o koncesijama („Sl. list CG” br. 8/09). Ocjena inicijative i izrada nacrt Koncesionog akta urađena je u JU Zavod za geološka istraživanja u skladu sa odredbama Uredbe o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica („Sl. list CG” br. 16/18 i 83/18).

U skladu sa članom 18 stav 3 Zakona o koncesijama, prije upućivanja Koncesionog akta Vladi na usvajanje, Ministarstvo organizuje i sprovodi javnu raspravu u roku od 15 do 30 dana od dana upućivanja javnog poziva za javnu raspravu.

Poslije sprovedene javne rasprave, Ministarstvo dostavlja Vladi, u skladu sa članom 18 stav 1 Zakona o koncesijama, Koncesioni akt sa Izvještajem sa javne rasprave na usvajanje.

Nakon usvajanja Koncesionog akta od strane Vlade, Ministarstvo objavljuje Javni oglas za davanje koncesije za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena ležišta „Velji Zabio”, Opština Bar.

Koncesija za detaljna geološka istraživanja i eksploataciju tehničko-građevinskog kamena ležišta „Velji Zabio”, Opština Bar, daje se putem javnog nadmetanja u otvorenom postupku, na način propisan Zakonom o koncesijama.

Ponuđač dostavlja ponudu na osnovu Javnog oglasa za davanje koncesije. Rok za dostavljanje ponuda ne može biti kraći od 30 dana od dana objavljivanja Javnog oglasa u „Službenom listu Crne Gore”.

1. TEHNIČKI IZVJEŠTAJ O LEŽIŠTU TEHNIČKO-GRAĐEVINSKOG KAMENA „VELJI ZABIO“

1.1. Predmet koncesije

Predmet ovog Koncesionog akta je ležište mineralne sirovine, tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“, Opština Bar.

1.2. Položaj i opis ležišta tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“

Ležište tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“, se nalazi na brdu Volujica, na teritoriji koja administrativno pripada Opštini Bar. Udaljeno je 4 km jugoistočno od Bara i pripada topografskom listu „Bar“ 1:25 000, odnosno listu „Titograd“ 1:100 000. Lokalnim asfaltnim putem ležište je povezano sa jadranskom magistralom odnosno magistralnim putem Bar – Ulcinj. Ovim magistralnim putem ležište je povezano i sa željezniškom stanicom i lukom Bar.

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 16/18 i 83/18), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“, Opština Bar, preduzeće za izvođenje geodetskih radova Etalon Geo Office doo Podgorica, koje je registrovano i licencirano za tu vrstu posla, je uradilo Tehnički izvještaj sa koordinatama graničnih tačaka istražno-eksploatacionog prostora „Velji Zabio“.

Na planu KO Zaljevo razmjere 1:2500, na zemljištu na kojem se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“, definisan je istražno- eksploatacioni prostor sa 112 graničnih tačaka sa utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS) i površinom koju zahvata područje (290 417,31m²).

Na priloženim skicama prikazano je:

- 1) Područje koncesije sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.
- 3) Područje koncesije na katstrskom planu KO Zaljevo sa koordinatama graničnih tačaka .

Područje se nalazi na području katastarske opštine Zaljevo i obuhvata katatarsku parcelu:

- KP 1913/2 upisanu u List nepokretnosti 293 KO Zaljevo.

Koordinate graničnih tačaka i površina ležišta tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“, dati su u Tehničkom izvještaju, koji je sastavni dio predmetnog Koncesionog akta.

1.3. Podaci o imovinsko-pravnim odnosima

Zemljište na kojem se nalazi lokalitet tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“ je, prema informaciji podnosioca inicijative, priloženih listova nepokretnosti Uprave za nekretnine, područna jedinica Bar, kao i uvida u situacioni plan na kome su prikazane katastarske parcele i brojevi katastarskih parcela (kp 1913/2) i list nepokretnosti 293 KO Zaljevo, u vlasništvu podnosioca inicijative privrednog društva „Euromixbeton“ d.o.o. Bar.

Površina zahvata istražno-eksploatacionog prostora prikazana je u okviru Tehničkog izvještaja koji sadrži podatke sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade kao i koordinate graničnih tačaka uslovne parcelacije i preparcelacije.

neophodni za eksploataciju tehničko-građevinskog kamena. Kao što je navedeno u neposrednoj blizini se nalazi Jadranska magistrala sa kojom je predmetno ležište povezano sa Barom prema zapadu, odnosno Ulcinjem prema jugoistoku. U ekonomskom pogledu, a imajući u vidu postojeću infrastrukturu, ovo područje je, uglavnom, oslonjeno na Bar. Na području Bara, u priobalnom dijelu, nalazi se veći broj naseljenih mjesta. Bar sa svojom okolinom kojoj pripada i predmetno ležište, je gusto naseljeno područje.

1.7. Geomorfološke karakteristike

U geomorfološkom pogledu područje ležišta „Velji Zabio“ pripada oblasti Crnogorskog primorja. Reljef ovog područja je u direktnoj zavisnosti od litološkog sastava i strukturnog sklopa terena, tako da se jasno izdvaja priobalni pojas izgrađen od flišnih naslaga i zaleđe izgrađeno od karbonatnih stijena krečnjačko-dolomitskog sastava. Visinske razlike, manje ili više, brzo rastu od obale prema zaleđu.

U priobalnom pojasu izdvajaju se markantne reljefne cjeline kao što je Barsko polje, koje predstavlja kvartarno-akumulacionu oblast u kojoj se javljaju brojna manja ulegnuća i grebeni. Zaleđe zahvata sjeverni dio ovog područja i ima odlike brdsko-planinskog reljefa sa značajnijim uzvišenjima: Veligrad (496 m.n.v.), Volujica (256 m.n.v.), Mendra (164 m.n.v.), Bijela Gora (286 m.n.v.), Mali Kručić (378 m.n.v.), zatim planinski vrhovi: Rastovac (999 m.n.v.), Sozina (990 m.n.v.), Vrsuta (1.152 m.n.v.), Lisinj (1.351 m.n.v.). Teren se prema moru i Barskom polju spušta veoma strmo. Brdo Volujica, u morfološkom smislu, predstavlja poluostrvo, sa najvišom kotom od 256 m.n.v. i završava se istoimenim rtom. Brdo se pruža pravcem SZ - JI, čija se sjeverna padina strmo spušta prema ravni Barskog polja. Značajni morfološki oblici, koji se pojavljuju u ovom kraju, su vrtače i manje jame, tipični predstavnici morfologije karsta.

Poluostrvo Volujica sa izraženim osnovnim grebenom, strmim jugozapadnim i sjeveroistočnim padinama, slabo razuđenom obalom, geološko-tektonskim sklopom i relativno malom površinom koju zahvata, nema uslova za pojavu, kako površinskih, tako i podzemnih voda.

1.8. Hidrografske karakteristike

Hidrogeološke prilike ovog područja uslovljene su klimom, geološkom građom, litološkim sastavom stijenskih masa i njihovim zalijeganjem, tektonskim i morfološkim karakteristikama.

Sa hidrogeološkog aspekta, odlike područja u kome se nalazi ležište tehničko-građevinskog kamena „Velji Zabio“ su relativno jednostavne, sa slabo razvijenom hidrografskom mrežom. Javljaju se povremeni tokovi u rječicama Orahovštici i Željeznici. Na obalnom pojasu su izraženi različiti oblici reljefa koji su posledica dejstva morskih talasa i drugih agenasa. U širem dijelu terena kaptirani su izvori sa malom izdašnošću, koji se koriste za vodosnabdjevanje okolnih naselja, itd.

1.9. Klimatske odlike

Klimatske karakteristike ovog područja uslovljene su njegovim geografskim položajem, nadmorskom visinom i reljefom.

U klimatskom pogledu, područje pripada mediteranskom tipu sa bogatstvom padavina, velikom vlažnosti, temperaturama sa malim dnevnim i godišnjim kolebanjima, dok vjetrovi duvaju pretežno iz pravca sjevera, kad su hladni i suvi, a iz pravca juga topli i praćeni obilnim padavinama. Obilježja područja sa mediteranskom klimom su dugi, topli i sušni letnji periodi, a blagi i kišni zimski periodi.

DOO „Etalon geo office“
Broj 156/12/19
Podgorica, 25.07.2019god.

TEHNIČKI IZVJEŠTAJ SA KOORDINATAMA GRANIČNIH
TAČAKA ISTRAŽNO EKSPLOATACIONOG PROSTORA

VELJI ZABIO – BAR

Koncedent : Vlada Crne Gore

Nadležni organ: Ministarstvo ekonomije - JU Zavod za geološka
istraživanja- Podgorica

Izrada geodet.elaborata: Etalon Geo Office d.o.o. Podgorica

BAR , jul, 2019god

Tehnički izvještaj

Na osnovu zahtjeva JU Zavod za geološka istraživanja – Podgorica, u skladu sa Uredbom o povjeravanju dijela poslova iz nadležnosti Ministarstva ekonomije JU Zavod za geološka istraživanja („Sl.list CG“ br. 16/18 i 83/18), a za potrebe izrade koncesionog akta za ležište “Velji Zabio”, opština Bar obratio se sa zahtjevom da se izvrši identifikacija prostora za istražno eksploataciono ležišta .

Lokalitet je šire definisan prostorno planskom dokumentacijom- prostorno urbanističkim planom Opštine Bar, i nakon izvršenih istražnih radova definisan je u utvrđenim koordinatama državnog koordinatnog sistema (DKS), I prikazan na katstrskom planu kat.opštine Zaljevo . Čime je utvrđena površina područja koncesije i obim područja.

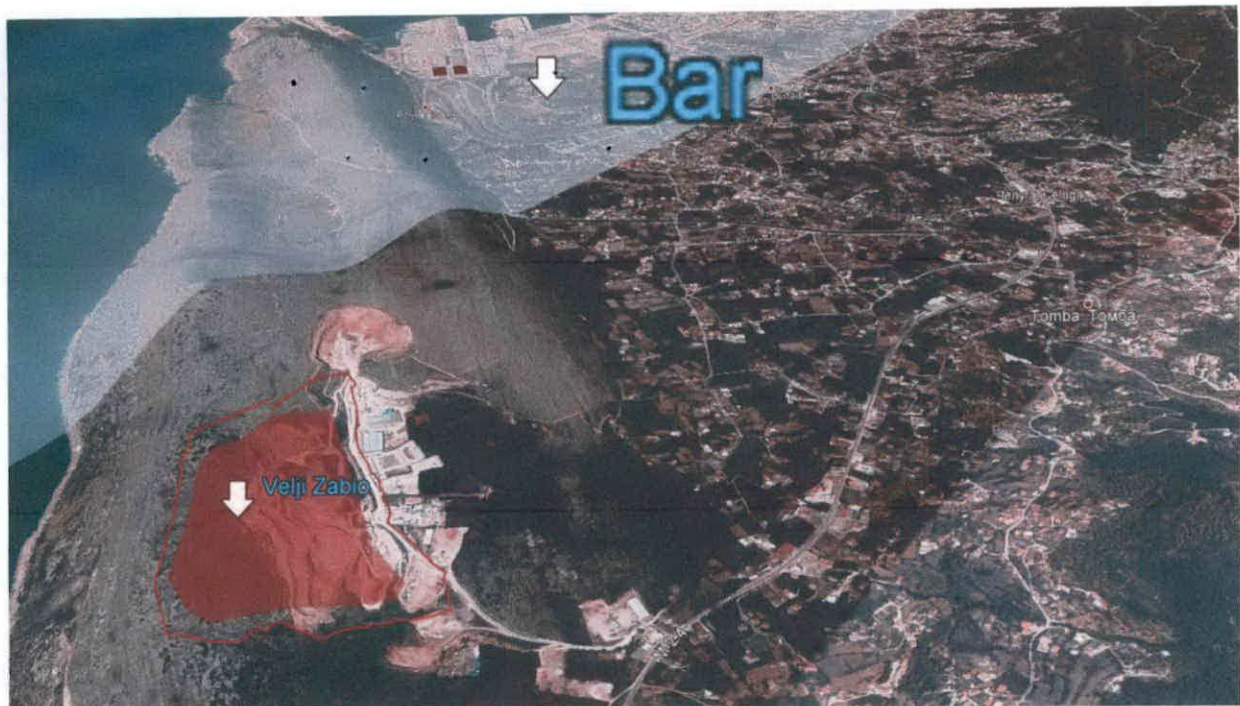
Na priloženim skicama prikazan je

- 1) Područje koncesije sa naznačenim vlasnicima u trenutku izrade ovog elaborata,
- 2) Područje koncesije na topografskoj karti 1:25000.
- 3) Područje koncesije na katstrskom planu kat.opštine Zaljevo. sa koordinatama graničnih tačaka .

Područje se nalazi na podrucju katstarske opštine Zaljevo.i obuhvata katastarske parcele br.:

KP 1913/2 upisane u List nepokretnosti 293 KO Zaljevo..

PARAMETRI PODRUČJA KONCESIJE: POVRŠINA: 29ha04a17.31m² OBIM : 2.393.79 m.



KOORDINATE GRANIČNIH TAČAKA PODRUČJA KONCESIJE

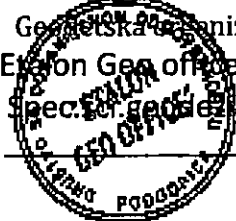
1,6592531.26,4658577.15
2,6592534.41,4658580.07
3,6592540.99,4658579.93
4,6592543.81,4658585.94
5,6592551.80,4658595.73
6,6592556.82,4658602.59
7,6592557.12,4658606.92
8,6592570.17,4658623.86
9,6592571.53,4658626.17
10,6592580.94,4658626.87
11,6592590.58,4658623.43
12,6592597.79,4658619.67
13,6592603.43,4658621.90
14,6592618.47,4658615.06
15,6592618.31,4658609.55
16,6592618.87,4658599.79
17,6592628.30,4658594.80
18,6592629.87,4658593.71
19,6592647.16,4658582.03
20,6592666.10,4658571.77
21,6592673.62,4658569.27
22,6592687.31,4658559.38
23,6592697.40,4658552.09
24,6592704.12,4658546.26
25,6592726.30,4658529.94
26,6592741.37,4658510.55
27,6592749.23,4658506.03
28,6592754.47,4658501.67
29,6592761.63,4658497.46
30,6592768.22,4658491.84

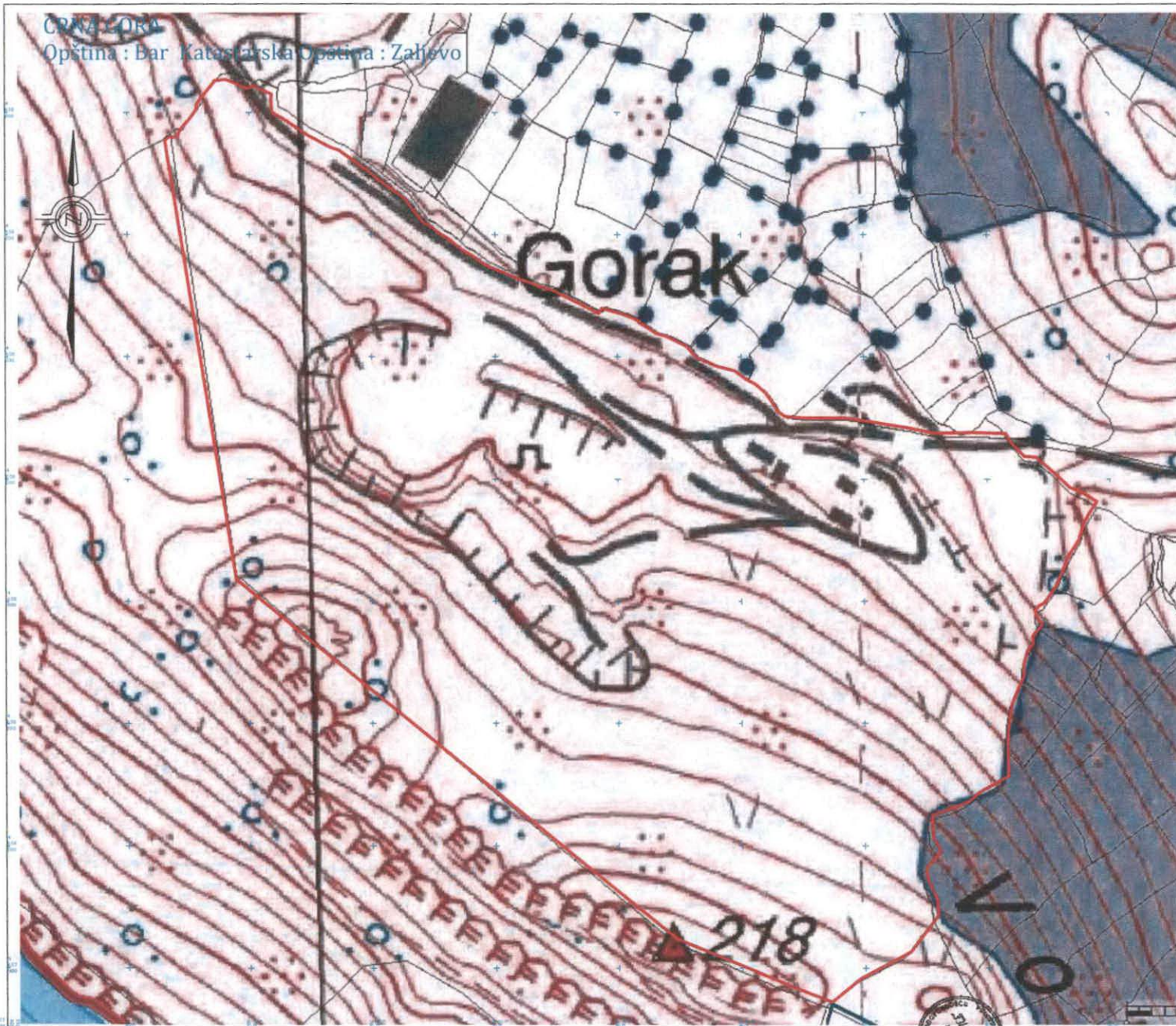
31,6592769.31,4658490.91
32,6592773.33,4658487.49
33,6592780.73,4658483.61
34,6592790.35,4658476.29
35,6592798.40,4658472.39
36,6592813.26,4658466.47
37,6592821.40,4658463.37
38,6592834.67,4658458.24
39,6592847.25,4658454.51
40,6592875.08,4658440.76
41,6592884.70,4658435.63
42,6592887.18,4658440.01
43,6592903.80,4658435.18
44,6592915.34,4658430.66
45,6592917.62,4658428.17
46,6592931.44,4658419.13
47,6592938.96,4658417.10
48,6592955.71,4658408.86
49,6592963.64,4658399.68
50,6592978.54,4658392.89
51,6592994.78,4658388.38
52,6593003.68,4658382.01
53,6593011.78,4658377.56
54,6593019.65,4658370.72
55,6593025.08,4658363.57
56,6593030.00,4658355.57
57,6593035.76,4658351.40
58,6593050.35,4658350.09
59,6593083.75,4658350.18
60,6593097.60,4658348.20

61,6593134.79,4658341.96
62,6593157.33,4658337.39
63,6593186.47,4658338.23
64,6593215.08,4658337.28
65,6593217.98,4658332.43
66,6593218.83,4658330.57
67,6593230.29,4658318.72
68,6593240.04,4658317.81
69,6593252.67,4658306.96
70,6593267.19,4658293.41
71,6593276.92,4658289.15
72,6593289.46,4658281.63
73,6593283.20,4658272.33
74,6593278.76,4658263.97
75,6593274.58,4658250.29
76,6593266.72,4658238.11
77,6593255.33,4658211.59
78,6593250.20,4658204.46
79,6593245.75,4658198.23
80,6593241.99,4658196.71
81,6593238.78,4658192.93
82,6593239.64,4658186.84
83,6593244.26,4658181.05
84,6593236.84,4658171.67
85,6593236.67,4658165.12
86,6593232.40,4658159.94
87,6593228.99,4658148.37
88,6593229.69,4658140.02
89,6593219.77,4658117.51

90,6593217.03,4658101.67
91,6593215.66,4658084.17
92,6593216.46,4658056.89
93,6593192.55,4658043.55
94,6593184.35,4658035.94
95,6593170.18,4658030.31
96,6593154.13,4658024.67
97,6593155.06,4658006.03
98,6593161.38,4657995.83
99,6593149.21,4657981.64
100,6593150.40,4657972.38
101,6593157.92,4657956.28
102,6593159.23,4657943.32
103,6593136.57,4657913.36
104,6593096.14,4657891.54
105,6593072.86,4657872.16
106,6593041.18,4657884.43
107,6592946.44,4657924.06
108,6592786.80,4658055.27
109,6592712.74,4658116.14
110,6592682.03,4658141.38
111,6592656.25,4658162.56
112,6592588.50,4658218.25

Geodetska organizacija:
Euron Geon d.o.o. Podgorica
Spec. za geod. inženjering: Dušan Damjanović
Dušan Damjanović
Spec. inženjering





KOORDINATE GRANIČNIH
TAČAKA PODRUČJA
KONCESIJE

1	6592531.26	4658577.15
2	6592534.41	4658580.07
3	6592540.99	4658579.93
4	6592543.81	4658585.94
5	6592551.80	4658595.73
6	6592556.82	4658602.59
7	6592557.12	4658606.92
8	6592570.17	4658623.86
9	6592571.53	4658626.17
10	6592580.94	4658626.87
11	6592590.58	4658623.43
12	6592597.79	4658619.67
13	6592603.43	4658621.90
14	6592618.47	4658615.06
15	6592618.31	4658609.55
16	6592618.87	4658599.79
17	6592628.30	4658594.80
18	6592629.87	4658593.71
19	6592647.16	4658582.03
20	6592666.10	4658571.77
21	6592673.62	4658569.27
22	6592687.31	4658559.38
23	6592697.40	4658552.09
24	6592704.12	4658546.26
25	6592726.30	4658529.94
26	6592741.37	4658510.55
27	6592749.23	4658506.03
28	6592754.47	4658501.67
29	6592761.63	4658497.46
30	6592768.22	4658491.84
31	6592769.31	4658490.91
32	6592773.33	4658487.49
33	6592780.73	4658483.61
34	6592790.35	4658476.29
35	6592798.40	4658472.39
36	6592813.26	4658466.47
37	6592821.40	4658463.37
38	6592834.67	4658458.24
39	6592847.25	4658454.51
40	6592875.08	4658440.76
41	6592884.70	4658435.63
42	6592887.18	4658440.01
43	6592903.80	4658435.18
44	6592915.34	4658430.66
45	6592917.62	4658428.17
46	6592931.44	4658419.13
47	6592938.96	4658417.10
48	6592955.71	4658408.86
49	6592963.64	4658399.68
50	6592978.54	4658392.89
51	6592994.78	4658388.38
52	6593003.68	4658382.01
53	6593011.78	4658377.56
54	6593019.65	4658370.72
55	6593025.08	4658363.57
56	6593030.00	4658355.57
57	6593035.76	4658351.40
58	6593050.35	4658350.09
59	6593083.75	4658350.18
60	6593097.60	4658348.20
61	6593134.79	4658341.96
62	6593157.33	4658337.39

LOKALITET KONCESIJE:
"Velji Zabio" - Bar

PROSTORNO - PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI PLAN
OPŠTINE BAR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 29 04 17.31 m²
OBIM : 2393.79 m.

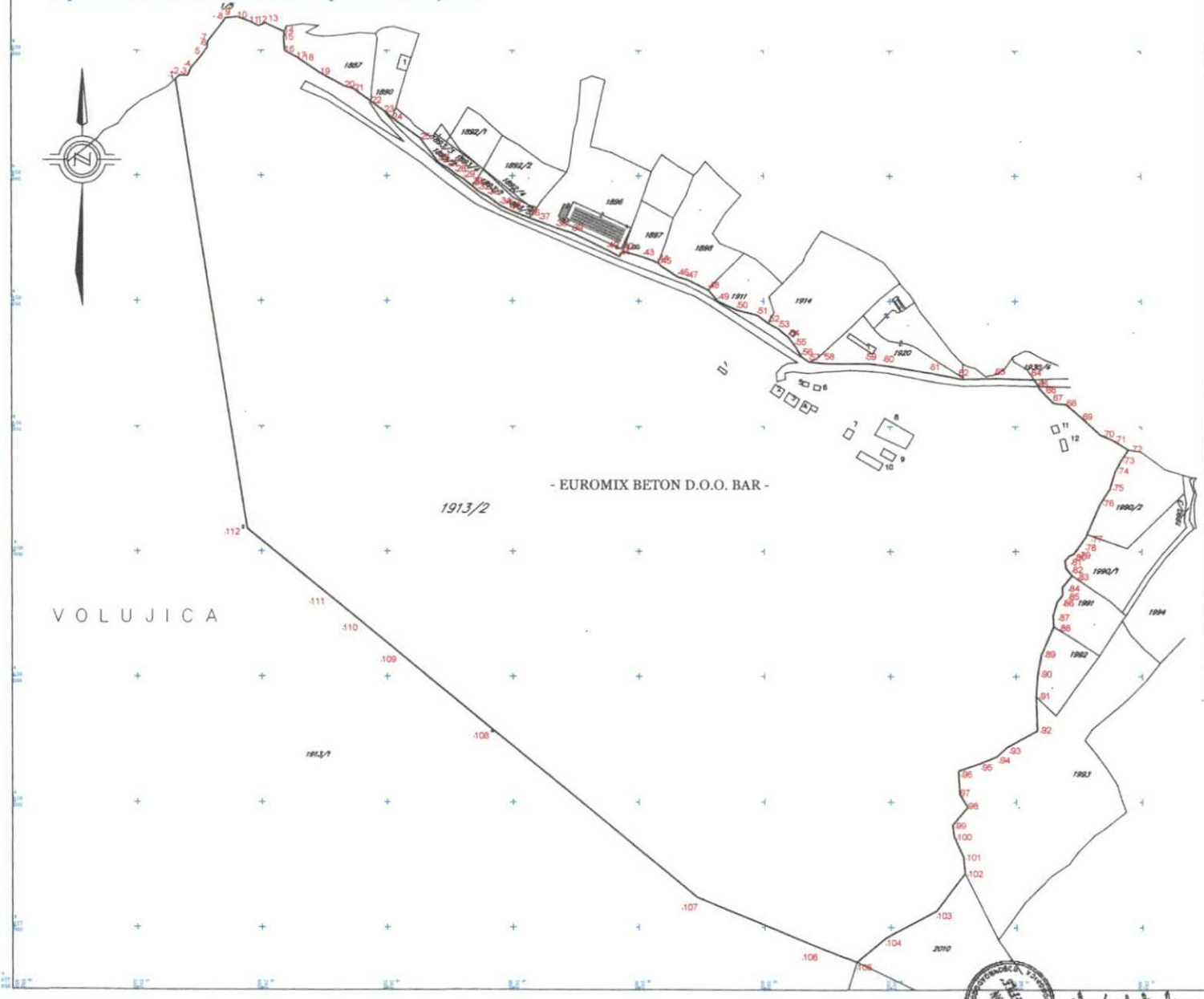
KOORDINATE GRANIČNIH
TAČAKA PODRUČJA
KONCESIJE

63	6593186.47	4658338.23
64	6593215.08	4658337.28
65	6593217.98	4658332.43
66	6593218.83	4658330.57
67	6593230.29	4658318.72
68	6593240.04	4658317.81
69	6593252.67	4658306.96
70	6593267.19	4658293.41
71	6593276.92	4658289.15
72	6593289.46	4658281.63
73	6593283.20	4658272.33
74	6593278.76	4658263.97
75	6593274.58	4658250.29
76	6593266.72	4658238.11
77	6593255.33	4658211.59
78	6593250.20	4658204.46
79	6593245.75	4658198.23
80	6593241.99	4658196.71
81	6593238.78	4658192.93
82	6593239.64	4658186.84
83	6593244.26	4658181.05
84	6593238.84	4658171.67
85	6593236.67	4658165.12
86	6593232.40	4658159.94
87	6593228.99	4658148.37
88	6593229.69	4658140.02
89	6593219.77	4658117.51
90	6593217.03	4658101.67
91	6593215.66	4658084.17
92	6593216.46	4658056.89
93	6593192.55	4658043.55
94	6593184.35	4658035.94
95	6593170.18	4658030.31
96	6593154.13	4658024.67
97	6593155.06	4658006.03
98	6593161.38	4657995.83
99	6593149.21	4657981.64
100	6593150.40	4657972.38
101	6593157.92	4657956.28
102	6593159.23	4657943.32
103	6593136.57	4657913.36
104	6593096.14	4657891.54
105	6593072.86	4657872.16
106	6593041.18	4657884.43
107	6592946.44	4657924.06
108	6592786.80	4658055.27
109	6592712.74	4658116.14
110	6592682.03	4658141.38
111	6592656.25	4658162.56
112	6592588.50	4658218.25



CRNA GORA

Opština : Bar Katastarska Opština : Zaljevo



**KOORDINATE GRANIČNIH
TAČAKA PODRUČJA
KONCESIJE**

- 1.6592531.26,4658577.15
- 2.6592534.41,4658580.07
- 3.6592540.99,4658579.93
- 4.6592543.81,4658585.94
- 5.6592551.80,4658595.73
- 6.6592556.82,4658602.59
- 7.6592557.12,4658606.92
- 8.6592570.17,4658623.86
- 9.6592571.53,4658626.17
- 10.6592580.94,4658626.87
- 11.6592590.58,4658623.43
- 12.6592597.79,4658619.67
- 13.6592603.43,4658621.90
- 14.6592618.47,4658615.06
- 15.6592618.31,4658609.55
- 16.6592618.87,4658599.79
- 17.6592628.30,4658594.80
- 18.6592629.87,4658593.71
- 19.6592647.16,4658582.03
- 20.6592666.10,4658571.77
- 21.6592673.62,4658569.27
- 22.6592687.31,4658559.38
- 23.6592697.40,4658552.09
- 24.6592704.12,4658546.26
- 25.6592726.30,4658529.94
- 26.6592741.37,4658510.55
- 27.6592749.23,4658506.03
- 28.6592754.47,4658501.67
- 29.6592761.63,4658497.46
- 30.6592768.22,4658491.84
- 31.6592769.31,4658490.91
- 32.6592773.33,4658487.49
- 33.6592780.73,4658483.61
- 34.6592790.35,4658476.29
- 35.6592798.40,4658472.39
- 36.6592813.26,4658466.47
- 37.6592821.40,4658463.37
- 38.6592834.67,4658458.24
- 39.6592847.25,4658454.51
- 40.6592875.08,4658440.76
- 41.6592884.70,4658435.63
- 42.6592887.18,4658440.01
- 43.6592903.80,4658435.18
- 44.6592915.34,4658430.66
- 45.6592917.62,4658428.17
- 46.6592931.44,4658419.13
- 47.6592938.96,4658417.10
- 48.6592955.71,4658408.86
- 49.6592963.64,4658399.68
- 50.6592978.54,4658392.89
- 51.6592994.78,4658388.38
- 52.6593003.68,4658382.01
- 53.6593011.78,4658377.56
- 54.6593019.65,4658370.72
- 55.6593025.08,4658363.57
- 56.6593030.00,4658355.57
- 57.6593035.76,4658351.40
- 58.6593050.35,4658350.09
- 59.6593083.75,4658350.18
- 60.6593097.60,4658348.20
- 61.6593134.79,4658341.96
- 62.6593157.33,4658337.39

LOKALITET KONCESIJE:

"Velji Zabio" - Bar

PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI PLAN
OPŠTINE BAR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 29 04 17.31 m²
OBIM : 2393.79 m.

**KOORDINATE GRANIČNIH
TAČAKA PODRUČJA
KONCESIJE**

- 63.6593186.47,4658338.23
- 64.6593215.08,4658337.28
- 65.6593217.98,4658332.43
- 66.6593218.83,4658330.57
- 67.6593230.29,4658318.72
- 68.6593240.04,4658317.81
- 69.6593252.67,4658306.96
- 70.6593267.19,4658293.41
- 71.6593276.92,4658289.15
- 72.6593289.46,4658281.63
- 73.6593283.20,4658272.33
- 74.6593278.76,4658263.97
- 75.6593274.58,4658250.29
- 76.6593266.72,4658238.11
- 77.6593255.33,4658211.59
- 78.6593250.20,4658204.46
- 79.6593245.75,4658198.23
- 80.6593241.99,4658196.71
- 81.6593238.78,4658192.93
- 82.6593239.64,4658186.84
- 83.6593244.26,4658181.05
- 84.6593236.84,4658171.67
- 85.6593236.67,4658165.12
- 86.6593232.40,4658159.94
- 87.6593228.99,4658148.37
- 88.6593229.69,4658140.02
- 89.6593219.77,4658117.51
- 90.6593217.03,4658101.67
- 91.6593215.66,4658084.17
- 92.6593216.46,4658056.89
- 93.6593192.55,4658043.55
- 94.6593184.35,4658035.94
- 95.6593170.18,4658030.31
- 96.6593154.13,4658024.67
- 97.6593155.06,4658006.03
- 98.6593161.38,4657995.83
- 99.6593149.21,4657981.64
- 100.6593150.40,4657972.38
- 101.6593157.92,4657956.28
- 102.6593159.23,4657943.32
- 103.6593136.57,4657913.36
- 104.6593096.14,4657891.54
- 105.6593072.86,4657872.16
- 106.6593041.18,4657884.43
- 107.6592946.44,4657924.06
- 108.6592786.80,4658055.27
- 109.6592712.74,4658116.14
- 110.6592682.03,4658141.38
- 111.6592656.25,4658162.56
- 112.6592588.50,4658218.25



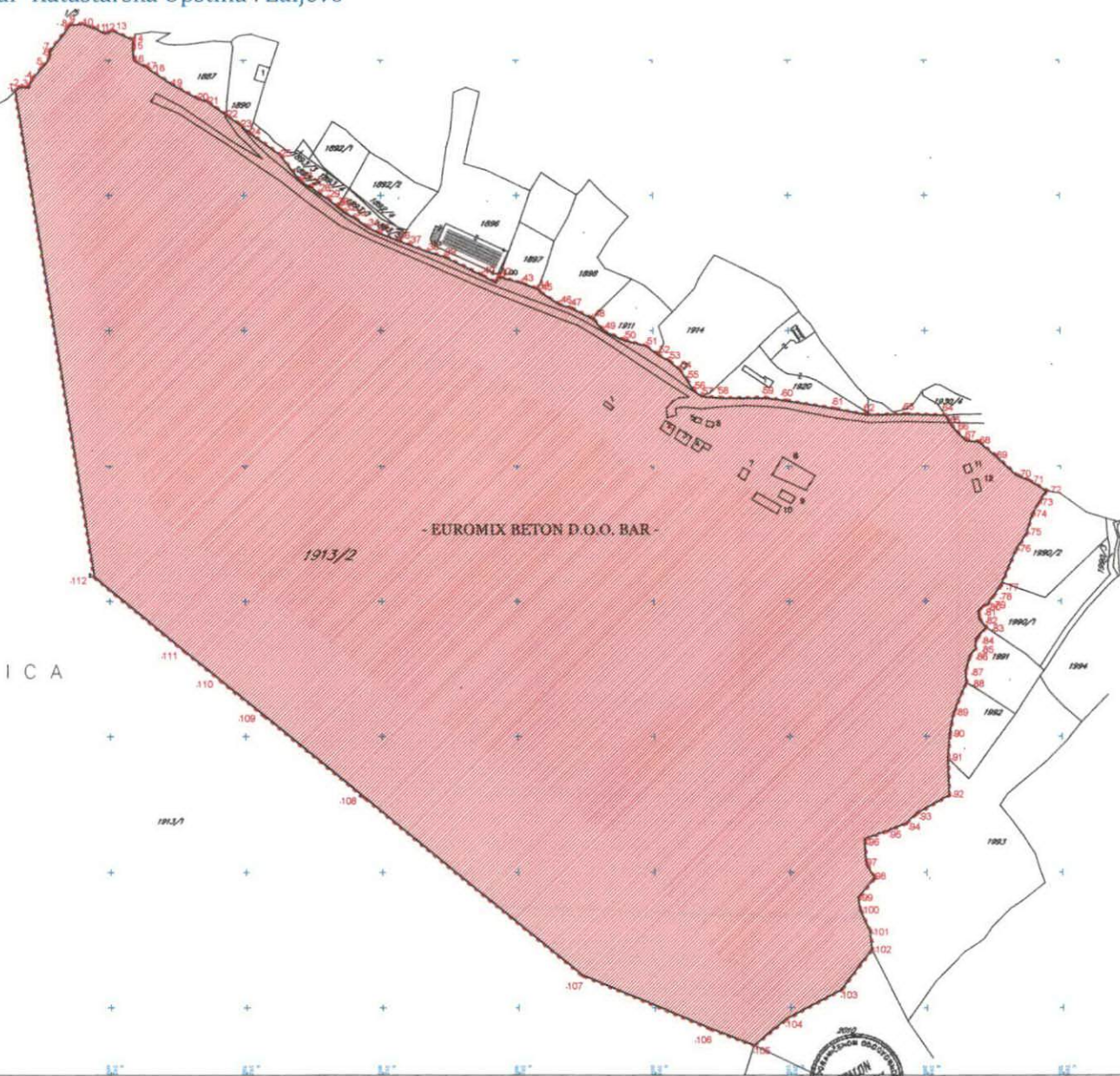
Stavrosanti Djuro
Isp. načelnik

LOKALITET NA KATSTARSKOJ PODLOZI
ZATEČENA VLASNIČKA STRUKTURA

OBUHVAT LOKALITETA "VELJI ZABIO" - BAR

CRNA GORA

Opština : Bar Katastarska Opština : Zaljevo



KOORDINATE GRANIČNIH
TAČAKA PODRUČJA
KONCESIJE

- 1.6592531 26.4658577 15
- 2.6592534 41.4658580 07
- 3.6592540 99.4658579 93
- 4.6592543 81.4658585 94
- 5.6592551 80.4658595 73
- 6.6592556 82.4658602 59
- 7.6592557 12.4658606 92
- 8.6592570 17.4658623 86
- 9.6592571 53.4658626 17
- 10.6592580 94.4658626 87
- 11.6592590 58.4658623 43
- 12.6592597 79.4658619 67
- 13.6592603 43.4658621 90
- 14.6592618 47.4658615 06
- 15.6592618 31.4658609 55
- 16.6592618 87.4658599 79
- 17.6592628 30.4658594 80
- 18.6592629 87.4658593 71
- 19.6592647 16.4658582 03
- 20.6592666 10.4658571 77
- 21.6592673 62.4658569 27
- 22.6592687 31.4658559 38
- 23.6592697 40.4658552 09
- 24.6592704 12.4658546 26
- 25.6592726 30.4658529 94
- 26.6592741 37.4658510 55
- 27.6592749 23.4658506 03
- 28.6592754 47.4658501 67
- 29.6592761 63.4658497 46
- 30.6592768 22.4658491 84
- 31.6592769 31.4658490 91
- 32.6592773 33.4658487 49
- 33.6592780 73.4658483 61
- 34.6592790 35.4658476 29
- 35.6592796 40.4658472 39
- 36.6592813 26.4658466 47
- 37.6592821 40.4658463 37
- 38.6592834 67.4658458 24
- 39.6592847 25.4658454 51
- 40.6592875 08.4658440 76
- 41.6592884 70.4658435 63
- 42.6592887 18.4658440 01
- 43.6592903 80.4658435 18
- 44.6592915 34.4658430 66
- 45.6592917 62.4658428 17
- 46.6592931 44.4658419 13
- 47.6592938 96.4658417 10
- 48.6592955 71.4658408 68
- 49.6592963 64.4658399 68
- 50.6592978 54.4658392 89
- 51.6592994 78.4658388 38
- 52.6593003 68.4658382 01
- 53.6593011 78.4658377 56
- 54.6593019 65.4658370 72
- 55.6593025 08.4658363 57
- 56.6593030 00.4658355 57
- 57.6593035 76.4658351 40
- 58.6593050 35.4658350 09
- 59.6593083 75.4658350 18
- 60.6593097 60.4658348 20
- 61.6593134 79.4658341 96
- 62.6593157 33.4658337 39

LOKALITET KONCESIJE:
"Velji Zabio" - Bar

PROSTORNO -PLANSKA
DOKUMENTACIJA:
PROSTORNI PLAN
OPŠTINE BAR

PARAMETRI PODRUČJA
KONCESIJE:
POVRŠINA: 29 04 17.31 m²
OBIM : 2393.79 m.

KOORDINATE GRANIČNIH
TAČAKA PODRUČJA
KONCESIJE

- 63.6593196 47.4658338 23
- 64.6593215 08.4658337 28
- 65.6593217 98.4658332 43
- 66.6593218 83.4658330 57
- 67.6593230 29.4658318 72
- 68.6593240 04.4658317 81
- 69.6593252 67.4658306 96
- 70.6593267 19.4658293 41
- 71.6593276 92.4658289 15
- 72.6593289 46.4658281 63
- 73.6593283 20.4658272 33
- 74.6593278 76.4658263 97
- 75.6593274 58.4658250 29
- 76.6593266 72.4658238 11
- 77.6593259 33.4658211 59
- 78.6593250 20.4658204 46
- 79.6593245 75.4658198 23
- 80.6593241 99.4658196 71
- 81.6593238 78.4658192 93
- 82.6593239 64.4658186 84
- 83.6593244 26.4658181 05
- 84.6593236 84.4658171 67
- 85.6593236 67.4658165 12
- 86.6593232 40.4658159 94
- 87.6593228 99.4658148 37
- 88.6593229 69.4658140 02
- 89.6593219 77.4658117 51
- 90.6593217 03.4658101 67
- 91.6593215 66.4658084 17
- 92.6593216 46.4658056 89
- 93.6593192 55.4658043 55
- 94.6593184 35.4658035 94
- 95.6593170 18.4658030 31
- 96.6593154 13.4658024 67
- 97.6593155 06.4658006 03
- 98.6593161 38.4657995 83
- 99.6593149 21.4657981 64
- 100.6593150 40.4657972 38
- 101.6593157 92.4657956 28
- 102.6593159 23.4657943 32
- 103.6593136 57.4657913 36
- 104.6593096 14.4657891 54
- 105.6593072 86.4657872 16
- 106.6593041 18.4657884 43
- 107.6592946 44.4657924 06
- 108.6592786 80.4658055 27
- 109.6592712 74.4658116 14
- 110.6592682 03.4658141 38
- 111.6592656 25.4658162 56
- 112.6592588 50.4658218 25



*Prof. dr. sc. Zvezdana
Džurina*
Isp. pr. predavnik



C R N A G O R A
U P R A V A Z A N E K R E T N I N E

L I C E N C A

Kojom se potvrđuje da je Društvo sa ograničenom odgovornošću

”ETALON GEO OFFICE” d.o.o. Podgorica

Ul. Miljana Vukova br. 20 Podgorica , dana 08.12.2017. godine, ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJER, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA



Broj: 02-7110/1

Podgorica, 08.12.2017.godine





Метролошка лабораторија
за еталонирање мерила
угла и дужине

Знамена 1985

Телефон: (011)3370-293



ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Булевар краља Александра 73
П. фак 895, 11001 Београд
Телефон (011) 322-35-57
Телефакс (011) 337-02-23

ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Бр. 63156/251-17

Датум: 07.11.2017.

БЕОГРАД

Булевар краља Александра 73

УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Укупан број страна: 2

Назив мерила: Мерило за примену технологије Глобалног позиционог система

Власник/корисник мерила: "ETALON GEO OFFICE DOO", Друштво са ограниченом одговорношћу,
Миљана Вукова 20, Подгорица, Црна Гора
ЦРПС матични број: 50809327
ПИБ: 03159949

Датум и место еталонирања: 07.11.2017. год, Београд

Произвођач и модел мерила: STONEX S9 III plus (Народна Република Кина)
Серијски број: STNS94261011
Идентификациони број:
IGS ознака пријемника:

Произвођач и модел антене: STONEX S9 III plus Integrated GPS, GLONASS antenna
Серијски број антене:
IGS ознака антене:

Метролошке карактеристике: граница грешке: хоризонтална: вертикална:
декларисане од произвођача: статика: $\pm (2,5\text{mm}+0,3\text{ppm})$ $\pm (5,0\text{mm}+0,5\text{ppm})$
RTK: $\pm (10\text{mm}+1,0\text{ppm})$ $\pm (20\text{mm}+1,0\text{ppm})$

Метролошка следљивост: Међународни еталон времена (BIPM).
Међународни еталон фреквенције (BIPM).

в.д. ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ ЛАБОРАТОРИЈЕ

за Саша Периновић

В. проф. др ОлеГ Одаловић, дипл. геод. инж.

УПРАВНИК ИНСТИТУТА
ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ГЕОИНФОРМАТИКУ

ОлеГ Одаловић

В. проф. др ОлеГ Одаловић, дипл. геод. инж.



ДЕКАН ГРАЂЕВИНСКОГ ФАКУЛТЕТА

Бранко Вожић
В. проф. др Бранко Вожић, дипл. геод. инж.

Без одобрења лабораторије уверење о еталонирању сме се умножавати искључиво као целина.
Уверење о еталонирању без печата и потписа није важеће.



Метролошка лабораторија
за еталонирање мерила
угла и дужине

Основана 1985.
Телефон: (011)3370-293



ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТА У БЕОГРАДУ

Булевар краља Александра 73
П. фах 895, 11001 Београд
Телефон (011) 322-35-57
Телефакс (011) 337-02-23

ГРАЂЕВИНСКИ ФАКУЛТЕТ
УНИВЕРЗИТЕТ У БЕОГРАДУ

Бр. 63156/249-17

Датум: 07.11.2017.

БЕОГРАД

Булевар краља Александра 73

УВЕРЕЊЕ О ЕТАЛОНИРАЊУ

Укупан број страна: 2

Назив мерила: Тотална станица

Власник/корисник мерила: Etalon Geo office D.O.O. Podgorica, Miljana Vukova 20, Podgorica

Датум и место еталонирања: 07.11.2017. год, Београд

Произвођач и тип мерила: TOPCON, Јапан, GPT-3105N

Серијски број/
Идентификациони број: 8V2897

Метролошке карактеристике:

	углови:	дужине:
мерни опсег:	$\alpha = 0^\circ - 360^\circ$	1,3 - 3 000 m
граница грешке:	$\pm 5,0''$	$\pm (2+2*D, D \text{ u km}) \text{ mm}$

Метролошка следљивост: Резултат еталонирања је следив до националних еталона јединице дужине (Швајцарска, METAS) и јединице времена (Србија, ДМДМ).

в.д. ТЕХНИЧКИ РУКОВОДИЛАЦ ЛАБОРАТОРИЈЕ

за Саша Јекуровић

В. проф. др Олег Одаловић, дипл. геод. инж.

УПРАВНИК ИНСТИТУТА
ЗА ГЕОДЕЗИЈУ И ГЕОИНФОРМАТИКУ

Олег Одаловић

В. проф. др Олег Одаловић, дипл. геод. инж.

ДЕКАН ГРАЂЕВИНСКОГ ФАКУЛТЕТА

Бранко Божић

Проф. др Бранко Божић, дипл. геод. инж.



Без одобрења лабораторије уверење о еталонирању сме се умножавати искључиво као целина.
Уверење о еталонирању без печата и потписа није важеће.



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Broj: 02-1955
Podgorica, 20.03.2019.god.

Ul. Bračana Bračanovića b.b.
Matični broj (PIB): 11044816

„ETALON GEO OFFICE” d.o.o.

Ul. Miljana Vukova br.20
Podgorica

RAČUN broj 30

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od jedne godine: od 07.03.2019. do 07.03.2020. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO UPLAĆENO: 1.000,00€
(slovima: jednahiljad i 000 evra)

Navedeni iznos je uplaćen na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Fakturisala

Milena R. Jovanović

