


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-1181 Bar, 23.01.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18), DSL za »Sektor 51«, Opština Bar (»Sl. list CG« br. 83/09) i podnietog zahtjeva »JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore« - Budva, izdaje:</p>	
3	<b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b>	
4	<p style="text-align: center;"><b>USLOVI</b></p> <p style="text-align: center;">za lokaciju predviđenu za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja u okviru urbanističke zone 3 i dijela urbanističke zone 4, u zahvatu DSL »Sektor 51« - Čanj, Opština Bar.</p> <p><b>LOKACIJA</b> Cjelovito idejno arhitektonsko urbanističko rješenje radi se za 20 urbanističkih parcela i to za urbanističke parcele od UP1 do UP18 u zoni 3 i urbanističke parcele UP4 i UP5 u zoni 4.</p> <p>Lokacija obuhvata katastarske parcele ili njihove djelove: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 3541/2, 3538/1, 3538/2, 3541/1, 3546, 4373, 4375, 4364, 4362, 4377, 4362, 4360, 4361, 4339, 4358, 4380, 4354, 4355, 4356, 4357, 4353/2, 4384, 4387, 4385/2, 4351/1, 4390, 4391, 4393, 4392, 4412, 4395/2, 4411, 4395/2, 4348/2, 4396, 4405, 4406, 4407/1, 4409, 4413, 4472/2, 4426, 4427, 4407/1, 4404, 4403, 4408, 4456/1, 4455/1, 4457/1, 4387, 4349 i 4459 (KO Mišići).</p> <p>Napomena iz Plana: U slučaju neslaganja navedenih katastarskih parcela mjerodavan je zvaničan katastar.</p> <p>U skladu sa podacima iz Geodetskog elaborata – Identifikacija katastarskih parcela u okviru urbanističke zone 3 i dijela urbanističke zone 4, u zahvatu Studije lokacije »Sektor 51« - Čanj, Opština Bar, dostavljen od strane podnosioca zahtjeva, izrađenog od strane d.o.o. "Čelebić" – Podgorica, od avgusta 2019.godine, predmetna lokacija obuhvata katastarske parcele ili njihove dijelove: 1229, 1230, 1231, 1279, 1281/1,</p>	

1281/4, 1224/1, 1222/2, 1223, 1232, 1233, 1245/5, 3547, 3538/2, 3540, 3538/1, 3541/1, 3546/1, 3541/2, 3543/1, 1228/3, 1226, 1225, 1228/2, 1224/2, 1224/3, 1221/1, 1222/1, 1234/1, 1234/2, 1235/1, 1235/2, 1281/2, 1236, 1240/2, 1239, 1242/2, 1238/1, 1238/2, 1245/3, 1245/1, 1237/4, 1237/2, 1240/1, 1245/2, 1245/4, 1254/1, 1254/2, 1254/3, 1255/1, 1257, 1259 i 1280 sve KO Mišići.

### **Urbanistička zona 3:**

UP 1 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4374,4376,4472,4378,4379,4381,4382,4383,4384,4351/2,4386,4388,4389,4474,4472, 3541/2,3538/1,3538/2,3541/1,3546 (KO Mišići).

UP 2 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4373,4375,4472,4364,4362 (KO Mišići).

UP 3 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4377,4378,4379,4362,4360,4361,4339,4358,4380 (KO Mišići).

UP 4 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4379,4380,4381,4382,4383,4361,4359,4358,4354,4355,4356,4357 (KO Mišići).

UP 5 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4383,4353/2,4384 (KO Mišići).

UP 6 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4387, 4351/2 (KO Mišići).

UP 7 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4351/2 (KO Mišići).

UP 8 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4351/2,4386,4385/2 (KO Mišići).

UP 9 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4351/2,4386,4385/2,4388 (KO Mišići).

UP 10 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4351/2,4351/1,4385/2,4386,4388,4387,4389 (KO Mišići).

UP 11 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4351/1,4387,4389,4390,4388,4391,4393,4392,4412 (KO Mišići).

UP 12 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4387,4390,4391,4395/2,4393,4390,4411,4412,4472,4474 (KO Mišići).

UP 13 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4387,4395/2,4348/2,4396,4405,4390,4393,4412,4411,4406,4407/1,4409,4413,4472,4472/2,4426,4427 (KO Mišići).

UP 14 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4396,4405,4406,4407/1,4404,4403,4408,4409,4410,4473/2,4426 (KO Mišići).

UP 15 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4427,4456/1,4455/1,4426,4457/1,4459 (KO Mišići).

UP 16 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4457/1,4459 (KO Mišići).

UP 17 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove:

4459 (KO Mišići).



	<p>UP 18 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove: 4459 (KO Mišići).</p> <p><b><u>Urbanistička zona 4:</u></b></p> <p>UP 5 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove: 4387, 4349 (KO Mišići).</p> <p>UP 4 koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove: 4387 (KO Mišići).</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	»JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore« - Budva
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DSL »Dio sektor 51«, opština Bar (grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora i tretman postojećih objekata«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p><b>TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA</b></p> <p>Ovim planskim dokumentom utvrđen je tretman postojećih objekata i to zavisno od planirane namjene kojoj postojeći objekti pripadaju.</p> <p>Planira se uklanjanje, rekonstrukcija i eventualno zadržavanje postojećih objekata, što je prikazano na garfičkom prilogu <i>Postojeće korišćenje prostora i tretman postojećih objekata</i>. Naime, u odnosu na tretman postojećih objekata formirano je grupa objekata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti koji su na trasi planiranih saobraćajnica</li> </ul> <p>Za postojeće objekte koji se nalaze na trasama, ovim Planom predviđenih novih saobraćajnica, dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija bez povećanja zatečenih gabarita i površina do privođenja prostora namjeni.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekti koji se uklanjaju radi proširenja plaže i funkcionisanja njenog zaleđa</li> </ul> <p>U urbanističkoj zoni 3, čija je pretežna namjena uslužne djelatnosti, planira se nova gradnja koja treba biti jedinstveno riješena za cijelu zonu. Planirano obalno šetalište jasno odvaja plažu od njenog funkcionalnog zaleđa. Svi objekti koji se nalaze na trasi obalnog šetališta ili južno od njega, ka moru, planiraju se za uklanjanje.</p> <p>Za sve postojeće objekte u ovoj Studiji važe sljedeća pravila:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• postojeći objekti mogu se zamijeniti novim prema uslovima iz ovog Plana;</li> <li>• dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija objekata u zatečenim gabaritima, ukoliko ne postoji drugi zakonski osnov za rušenje (npr. bespravna gradnja, a do privođenja zemljišta planiranoj namjeni).</li> </ul> <p><b><u>Rušenje postojećih objekata</u></b></p> <p>Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata nadležnoj inspekciji.</p>	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	

#### Urbanistička zona 3:

Urbanistička parcela UP 1 sa detaljnom namjenom: otvorene popločane javne površine.  
Urbanistička parcela UP 2 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 3 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 4 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 5 sa detaljnom namjenom: javno uređeno zelenilo/ park.  
Urbanistička parcela UP 6 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 7 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 8 sa detaljnom namjenom: otvorene popločane javne površine.  
Urbanistička parcela UP 9 sa detaljnom namjenom: javno uređeno zelenilo/ park.  
Urbanistička parcela UP 10 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 11 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 12 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 13 sa detaljnom namjenom: otvorene popločane javne površine.  
Urbanistička parcela UP 14 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 15 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 16 sa detaljnom namjenom: javno uređeno zelenilo/ park.  
Urbanistička parcela UP 17 sa detaljnom namjenom: uslužne djelatnosti.  
Urbanistička parcela UP 18 sa detaljnom namjenom: javno uređeno zelenilo/ park.

#### Urbanistička zona 4:

Urbanistička parcela UP 5 sa detaljnom namjenom: otvorene popločane javne površine.  
Urbanistička parcela UP 4 sa detaljnom namjenom: javno uređeno zelenilo/ park.

### **US - USLUŽNE DJELATNOSTI**

Za sve urbanističke parcele u zoni 3 uslov za izdavanje urbanističko tehničkih uslova je izrada jedinstvenog idejnog arhitektonsko urbanističkog rješenja, na osnovu koga će se izdavati uslovi za pojedinačne parcele. Lokacija je podijeljena na 18 urbanističkih parcela: 11 parcela sa pretežnom namjenom uslužne djelatnosti, 4 parcele čija je pretežna namjena zelenilo i 4 parcele čija je pretežna namjena otvorene popločane javne površine.

Zona 3 predstavlja funkcionalno zaleđe plaže, odnosno funkcionalno proširenje sadržaja bliskih plažnim aktivnostima i odmoru. Jasno pozicionirani objekti prate dva osnovna pravca postavljena u novoj urbanoj matrici Čanja. Raster zelenila i ograničene izgrađene strukture u modulu od 12m predstavljaju prelaz u gusto i izgrađeno novoplanirano urbano tkivo „novog“ turističkog mjesta Čanja. Udaljavanjem saobraćajnice od plaže formiran je nastavak plaže usko vezan, i funkcionalno i oblikovno, kao javni i zajednički prostori, ne samo za plažu već i za njeno duboko zaleđe.

### **Namjena i lokacija**

Namjena uslužne djelatnosti podrazumijeva sve usluge kompatibilne sa turizmom kao osnovnom namjenom, ali koje isključuju smještaj turista. Ovaj tip djelatnosti mogu biti ugostiteljski objekti-restorani, kafei, barovi, klubovi, trgovina, tradicionalni zanati, servisi, najam opreme i sl.

Prilikom izdavanja urbanističko tehničkih uslova za parcele sa ovom namjenom treba na poseban način tretirati postojeće objekte radi saniranja estetskih, konstruktivnih i funkcionalnih nedostataka ili radi eventualnog uklanjanja postojećih neplanski izgrađenih objekata.

U grafičkom prilogu *Plan namjene površina* definisane su zone za gradnju, kao i zelene



ozelenilo uz turističke objekte/ prvršine u okviru parcele, koje moraju biti ozelenjene.  
Lokacije planirane za ovu namjenu nalaze se na pretežno ravnom terenu.

## 7.2. Pravila parcelacije

### USLOVI PARCELACIJE, REGULACIJE, NIVELACIJE I MAKSIMALNI KAPACITETI

Površina lokacije iznosi **33 898,62 m<sup>2</sup>**, a koordinate tačaka kojima su definisane urbanističke parcele u sklopu zahvata lokacije čitaju se u grafičkom prilogu na listu: - Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

#### Urbanistička zona3:

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 1

Br.	X	Y	Br.	X	Y	Br.	X	Y
178	6582609.38	4668989.54	208	6582880.55	4669116.62	222	6583415.56	4668532.55
179	6582606.43	4668990.37	209	6583065.84	4668990.59	223	6583407.09	4668519.57
196	6582614.24	4668988.29	210	6583147.73	4668931.70	224	6583410.63	4668517.27
197	6582624.03	4669022.97	211	6583216.51	4668870.39	225	6583410.33	4668520.33
198	6582631.47	4669036.81	212	6583331.72	4668767.68	226	6583411.08	4668520.42
199	6582652.49	4669063.21	213	6583337.98	4668760.71	227	6583415.34	4668526.73
200	6582659.57	4669072.42	214	6583382.30	4668711.30	228	6583418.07	4668530.92
201	6582675.58	4669092.69	215	6583388.09	4668704.84	229	6583434.45	4668556.05
202	6582698.83	4669115.83	216	6583396.96	4668694.96	230	6583439.06	4668553.04
203	6582734.07	4669130.24	217	6583419.01	4668665.53	231	6583441.78	4668557.22
204	6582763.97	4669133.23	218	6583425.88	4668652.46	232	6583445.83	4668602.79
205	6582798.33	4669129.48	219	6583442.99	4668601.83	233	6583438.89	4668623.33
206	6582813.86	4669127.76	220	6583438.28	4668557.14	234	6583428.73	4668653.42
207	6582858.13	4669124.95	221	6583433.58	4668560.20	235	6583421.41	4668667.33

236	6583399.36	4668696.76	249	6582904.88	4669109.74	262	6582707.75	4669129.86
237	6583393.65	4668710.62	250	6582885.05	4669123.23	263	6582699.06	4669125.51
238	6583391.48	4668713.11	251	6582858.83	4669132.92	264	6582698.58	4669125.22
239	6583343.93	4668766.05	252	6582848.08	4669133.60	265	6582694.24	4669122.38
240	6583337.38	4668773.36	253	6582820.51	4669135.35	266	6582688.73	4669118.05
241	6583221.83	4668876.36	254	6582814.41	4669135.74	267	6582670.94	4669099.78
242	6583163.30	4668928.54	255	6582809.13	4669136.13	268	6582654.46	4669078.85
243	6583152.74	4668937.95	256	6582799.29	4669137.43	269	6582642.31	4669063.27
244	6583070.43	4668997.14	257	6582792.42	4669138.18	270	6582640.44	4669060.92
245	6583055.68	4669007.17	258	6582764.22	4669141.23	271	6582625.32	4669041.94
246	6583050.62	4669010.61	259	6582757.46	4669141.38	272	6582616.32	4669025.11
247	6582985.85	4669054.67	260	6582731.81	4669137.91	273	6582613.38	4669014.78
248	6582972.17	4669063.97	261	6582720.84	4669134.34	274	6582611.62	4669008.60

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 2

Br.	X	Y
268	6582654.46	4669078.85
269	6582642.31	4669063.27
275	6582631.57	4669125.69
277	6582606.69	4669096.94





## Kordinate tačaka kojima je definisana UP 3

Br.	X	Y
267	6582670.94	4669099.78
268	6582654.46	4669078.85
275	6582631.57	4669125.69
278	6582649.46	4669143.74

## Kordinate tačaka kojima je definisana UP 4

Br.	X	Y
266	6582688.73	4669118.05
267	6582670.94	4669099.78
278	6582649.46	4669143.74
279	6582672.07	4669152.14
280	6582669.44	4669151.66
281	6582665.93	4669151.61
282	6582662.50	4669152.22
283	6582660.63	4669152.85
284	6582657.93	4669152.29
285	6582654.32	4669148.64

## Kordinate tačaka kojima je definisana UP 5

Br.	X	Y
264	6582698.58	4669125.22
265	6582694.24	4669122.38
266	6582688.73	4669118.05
279	6582672.07	4669152.14
286	6582682.15	4669158.84
287	6582679.78	4669156.27
288	6582676.64	4669154.00

## Kordinate tačaka kojima je definisana UP 6

Br.	X	Y
261	6582720.84	4669134.34
262	6582707.75	4669129.86
263	6582699.06	4669125.51
264	6582698.58	4669125.22
286	6582682.15	4669158.84
289	6582718.68	4669138.75
290	6582702.85	4669171.16
291	6582693.67	4669169.96
292	6582687.52	4669168.15
293	6582685.57	4669166.34

## Kordinate tačaka kojima je definisana UP 7

Br.	X	Y
289	6582718.68	4669138.75
290	6582702.85	4669171.16
294	6582751.03	4669154.55
295	6582738.39	4669180.42
296	6582728.81	4669178.42



297	6582721.13	4669176.49
-----	------------	------------

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 8

Br.	X	Y
259	6582757.46	4669141.38
260	6582731.81	4669137.91
261	6582720.84	4669134.34
289	6582718.68	4669138.75
294	6582751.03	4669154.55

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 9

Br.	X	Y
258	6582764.22	4669141.23
259	6582757.46	4669141.38
295	6582738.39	4669180.42
298	6582744.45	4669181.68

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 10

Br.	X	Y
257	6582792.42	4669138.18
258	6582764.22	4669141.23
298	6582744.45	4669181.68
299	6582768.68	4669186.75

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 11

Br.	X	Y
253	6582820.51	4669135.35
254	6582814.41	4669135.74
255	6582809.13	4669136.13
256	6582799.29	4669137.43
257	6582792.42	4669138.18
299	6582768.68	4669186.75
300	6582792.92	4669191.82

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 12

Br.	X	Y
252	6582848.08	4669133.60
253	6582820.51	4669135.35
300	6582792.92	4669191.82
301	6582817.16	4669196.88

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 13

Br.	X	Y
249	6582904.88	4669109.74
250	6582885.05	4669123.23
251	6582858.83	4669132.92
252	6582848.08	4669133.60
301	6582817.16	4669196.88
302	6582941.00	4669145.09
303	6582929.81	4669156.52
304	6582897.05	4669124.47



305	6582864.63	4669190.83
306	6582847.73	4669174.43
307	6582843.53	4669178.71
308	6582861.81	4669196.60
309	6582857.01	4669206.43
310	6582849.36	4669203.61

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 14

Br.	X	Y
303	6582929.81	4669156.52
304	6582897.05	4669124.47
305	6582864.63	4669190.83
308	6582861.81	4669196.60
309	6582857.01	4669206.43
311	6582896.48	4669190.58
312	6582890.84	4669198.49
313	6582882.51	4669204.64
314	6582873.29	4669207.76
315	6582865.02	4669208.16

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 15

Br.	X	Y
248	6582972.17	4669063.97
249	6582904.88	4669109.74
302	6582941.00	4669145.09
316	6582996.96	4669087.90

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 16

Br.	X	Y
247	6582985.85	4669054.67
248	6582972.17	4669063.97
316	6582996.96	4669087.90
317	6583008.14	4669076.47

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 17

Br.	X	Y
246	6583050.62	4669010.61
247	6582985.85	4669054.67
317	6583008.14	4669076.47
318	6583062.60	4669022.34
319	6583057.04	4669026.49

Kordinate tačaka kojima je definisana UP 18

Br.	X	Y
244	6583070.43	4668997.14
245	6583055.68	4669007.17
246	6583050.62	4669010.61
318	6583062.60	4669022.34
320	6583067.11	4669018.35
321	6583064.89	4669020.61
322	6583111.80	4668968.21



323 6583127.05 4668957.09

**urbanistička zona 4:**

Koordinate tačaka kojima je definisana UP4

Br.	X	Y
339	6582788.22	4669207.69
340	6582809.68	4669212.18
341	6582801.47	4669228.98
342	6582795.46	4669217.62

Koordinate tačaka kojima je definisana UP5

Br.	X	Y
340	6582809.68	4669212.18
341	6582801.47	4669228.98
343	6582824.63	4669215.30
344	6582829.36	4669221.82
345	6582826.78	4669246.19
346	6582825.36	4669245.93
347	6582805.10	4669235.00

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DSL »Sektor 51« - Čanj, Opština Bar, grafički prilog »Plan parcelacije, regulacije i nivelacije«. Na istom grafičkom prilogu definisan je položaj građevinske i regulacione linije za parcele na kojima je planirana gradnja objekata. Građevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta.

Gradjevinske linije na parcelama sa namjenom uslužne djelatnosti su definisane sljedećim koordinatama tačaka:

Br.	X	Y
1	6582583.78	4669068.53
2	6582596.88	4669075.47
3	6582600.30	4669076.66
4	6582602.59	4669082.24
5	6582579.89	4669103.70
6	6582586.84	4669111.29
7	6582580.89	4669131.60
8	6582580.52	4669134.40
9	6582601.01	4668996.68
10	6582606.00	4669014.32
11	6582601.85	4669018.05
12	6582604.87	4669028.72
13	6582614.07	4669047.12
14	6582626.24	4669062.50
Br.	X	Y
15	6582631.60	4669069.27
16	6582643.68	4669073.58

17	6582654.46	4669078.85
18	6582633.38	4669121.97
19	6582622.62	4669116.66
20	6582659.26	4669096.36
21	6582670.04	4669101.62
22	6582651.60	4669139.36
23	6582640.82	4669134.09
24	6582675.56	4669117.67
25	6582686.34	4669122.94
26	6582673.17	4669149.90
27	6582662.39	4669144.63
28	6582697.12	4669128.21
29	6582707.90	4669133.48
30	6582694.73	4669160.43
31	6582683.95	4669155.17
32	6582716.05	4669144.14
33	6582748.39	4669159.94
34	6582743.13	4669170.73





35	6582710.78	4669154.92
36	6582777.74	4669140.89
37	6582788.52	4669146.16
38	6582770.08	4669183.90
39	6582759.30	4669178.63
40	6582804.57	4669140.65
41	6582815.35	4669145.92
42	6582794.28	4669189.04
43	6582783.50	4669183.77
44	6582834.03	4669135.01
45	6582844.82	4669140.28
46	6582818.47	4669194.19
47	6582807.69	4669188.92
48	6582880.75	4669157.83
49	6582895.07	4669164.83
50	6582916.07	4669143.08
51	6582924.65	4669151.48
52	6582871.73	4669206.30
53	6582861.87	4669196.59
54	6582909.68	4669114.44
55	6582913.87	4669110.15
56	6582931.38	4669127.28
57	6582939.77	4669118.71
58	6582922.27	4669101.58
59	6582926.51	4669097.24
60	6582943.97	4669114.42
61	6582978.84	4669078.78
62	6582972.48	4669072.55
63	6582976.67	4669068.26
64	6582996.85	4669088.01
65	6582992.65	4669092.30
66	6582987.42	4669087.17
67	6582952.55	4669122.81
68	6582957.78	4669127.93
69	6582953.59	4669132.22
70	6582948.35	4669127.10
71	6582939.96	4669135.68
72	6582945.19	4669140.80
73	6582941.00	4669145.09
74	6582987.96	4669056.73
75	6582992.16	4669052.44
76	6582998.52	4669058.66
77	6583032.09	4669024.36

78	6583040.67	4669032.75
79	6583007.11	4669067.05
80	6583012.34	4669072.17
81	6583008.15	4669076.46
82	6582956.42	4669159.90
83	6582967.53	4669148.38
84	6582984.38	4669164.87
85	6582973.08	4669176.20
86	6582978.64	4669136.87
87	6582989.76	4669125.36
88	6583001.66	4669137.00
89	6582991.70	4669149.65
90	6583000.87	4669113.85
91	6583011.98	4669102.33
92	6583027.87	4669117.88
93	6583013.60	4669126.30
94	6583023.09	4669090.82
95	6583034.20	4669079.31
96	6583067.26	4669111.65
97	6583056.02	4669123.05
98	6583048.89	4669064.30
99	6583055.11	4669057.73
100	6583059.90	4669052.69
101	6583093.24	4669085.32
102	6583087.19	4669091.46
103	6583082.05	4669096.66
104	6583086.10	4669031.03
105	6583111.57	4669005.60
106	6583121.03	4669015.07
107	6583095.54	4669040.51
108	6583120.06	4668997.12
109	6583145.54	4668971.68
110	6583155.00	4668981.15
111	6583129.51	4669006.60
112	6583182.32	4668968.43
113	6583190.82	4668959.95
114	6583208.49	4668977.64
115	6583199.99	4668986.13
116	6583206.05	4668936.82
117	6583218.83	4668934.19
118	6583231.47	4668931.59
119	6583233.89	4668943.39
120	6583208.46	4668948.60



## USLUŽNE DJELATNOSTI (US)

Gradjevinske linije su definisane koordinatama tačaka za parcele sa namjenom uslužne djelatnosti. Gradjevinska linija prema regulacionoj liniji je obavezujuća i na nju se postavlja jedna fasada objekta. Prilikom projektovanja treba koristiti module 6x6m naime minimalna širina objekta može biti 6m a maksimalna 12 m.

- Pri izračunavanju urbanističkih parametara sutereni i potkrovlja se u cjelini uračunavaju u BGP. Ukoliko je namjena podruma garažiranje, tehničke prostorije i pomoćne prostorije-ostave njegova površina ne ulazi u BGP. Za sve ostale namjene (welles centar, diskoteka i sl.) površina podruma se uračunavaju u BGP.
- Površina pod podzemnim etažama može biti veća od površine prizemlja ali ne može biti veća zauzetost parcele od 50% njene površine i mora biti u garanicama zone za gradnju.
- Nadstrešnice, nadkrivene nadkrivene terase na terenu, stepeništa kao ni bilo koji drugi arhitektonski elementi ne smiju izlaziti iz zone za gradnju (zona omeđena GL). Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- Otvoreni (nenatkriveni bazen) ulazi u obračun BGP sa 20% pripadajuće površine prilikom obračuna propisanog indeksa izgrađenosti ali i propisanog indeksa zauzetosti. Svi drugi pomoćni, ekonomski objekti i natkrivene terase vezane za bazen, prema posebnom propisu, uračunavaju se u planom definisane indekse.
- Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni dijelovi objekata ne mogu prelaziti gradjevinsku liniju kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.
- Kotu prizemlja objekta prilagoditi namjeni i konfiguraciji terena i u skladu sa tim planirati pristup licima smanjene pokretljivosti. Kako geodetska podloga ne daje dovoljno podataka za određivanje nivelacije urbanističke parcele i objekta, prije projektovanja investitor se obavezuje da obezbjedi geodetski snimak urbanističke parcele, uključujući i pripadajući dio pristupne saobraćajnice i na osnovu dobijenih podataka odredi sve potrebne nivelete.
- U okvirima postavljenih gradjevinskih linija dozvoljeno je slobodno postavljanje i formiranje gabarita objekta a u skladu sa specifičnim zahtjevima ove namjene. Na grafičkom prilogu *Plan oblika* prikazani oblici nijesu obavezujući već predstavljaju preporuku.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima za sve parcele sa namjenom uslužne djelatnosti.

### **osnovni urbanistički parametri koji su studijom odredjeni za uslužne djelatnosti:**

- indeks zauzetosti 0.4
- indeks izgrađenosti 0.4
- maksimalna spratnost P-P+1 (max 6 m)

Prikaz za sve parcele sa namjenom uslužne djelatnosti:



Urb. parcela	Površina urbanističke parcele /m2/	maksimalno dozvoljeni indeks zauzetosti	maksimalno dozvoljena zauzetost parcele /m2/	maksimalni dozvoljeni indeks izgrađenosti	maksimalno dozvoljena BRGP /m2/	maksimalno dozvoljena spratnost
2	1,441.22	0.40	576.49	0.40	576.49	P do P+1 max 6m
3	1,212.64	0.40	485.06	0.40	485.06	P do P+1 max 6m
4	1,090.93	0.40	436.37	0.40	436.37	P do P+1 max 6m
6	999.90	0.40	399.96	0.40	399.96	P do P+1 max 6m
7	1,178.93	0.40	471.57	0.40	471.57	P do P+1 max 6m
10	1,188.79	0.40	475.52	0.40	475.52	P do P+1 max 6m
11	1,407.44	0.40	562.98	0.40	562.98	P do P+1 max 6m
12	1,599.31	0.40	639.72	0.40	639.72	P do P+1 max 6m
14	2,770.51	0.40	1,108.20	0.40	1,108.20	P do P+1 max 6m
15	3,394.09	0.40	1,357.64	0.40	1,357.64	P do P+1 max 6m
17	1,803.13	0.40	721.25	0.40	721.25	P do P+1 max 6m
<b>UKUPNO</b> :	18,086.89		7,234.76		7,234.76	

U tabeli „Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima“ su dati maksimalni urbanistički parametri i kapaciteti. Moguće je graditi i manje ukoliko su takve potrebe investitora, ali prilikom izrade idejnog rješenja na svakoj od parcela treba ostvariti maksimalan kapacitet koji je dat u ovoj Studiji lokcije.

Na parcelama sa namjenom otvorene javne površine i javno uređeno zelenilo/ park nije planirana izgradnja objekta.

#### **Opšti uslovi za obalno šetalište**

Ovom Studijom osiguran je koridor za obalno šetalište od min. 3.0m širine u zonama šume i makije, dok je širina obalnog šetališta uz plažu Čanj min. 8.0m.

Šetalište je minimalne udaljenosti od obalne linije 0m, kod planiranog pristaništa L1 i L2, dok je na sjevernom dijelu obuhvata, zbog konfiguracije terena na maksimalnoj



udaljenosti od obale, na 90 m. Visinska razlika između plaže i šetališta varira od 0.5 do cca 2.0m u dijelu šetališta uz uređenu plažu.

Pozicija šetališta u zoni 3, neposredno uz plažu, određena je koordinatama tačaka na grafičkom prilogu *Plan parcelacije, regulacije i nivelacije*, dok trasa šetališta u zonama 1 i 6 nije precizno određena. Naime, moguće je pomjerati trasu šetališta u okviru urbanističke parcele broj 1 u zoni 1 i u okviru urbanističke parcele 1 u zoni 6, na način da se izgradnjom šetališta na prirodno okruženje manje utiče, kao i da se ostvare primjereni nagibi za ugodnu šetnju pješaka.

Šetalište treba izvesti tako da se oblikom i materijalom prilagodi prirodnoj plaži, da se osigura veza s funkcionalnim zaleđem plaže i javnim parkiralištima. Uz obalno šetalište, kao njen sastavni dio, izvode se prateći sadržaji (mali trgovi, sjedenje, sportske aktivnosti, veze na biciklističke, pješačke i druge staze). Ovom Studijom predviđeno je da se pravac pružanja šetališta propratiti adekvatnom signalizacijom (ekološki i primjereno oblikovanom), te da se obezbijedi neophodna infrastrukturna opremljenost. Prije izrade detaljne dokumentacije za obalno šetalište obavezno je izraditi snimak stanja, katastarsko-topografsku podlogu i tačan snimak vegetacije, naročito vrijednih šumskih površina, uređenog zelenila unutar hotelskog kompleksa i dr. U koridoru je moguće predvidjeti sekundarni kanalizacioni kolektor.

Obalno šetalište, kao i kolsku saobraćajnicu, potrebno je prema morskoj strani na izloženim djelovima zaštititi kamenim zidićem i oplemeniti autohtonim biljnim vrstama.

Postojeće zelenilo uz šetalište zadržava se, dopunjava novim i sadržajno se oplemenjuje, te se stvaraju zelene oaze koje formiraju sliku obale. Šetalište treba oblikovati u skladu sa okruženjem; treba da je izvedeno u prirodnim materijalima i položeno pažljivo, prateći konfiguraciju terena.

Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata u urbanom dijelu - zoni planiranog trga i uslužnih djelatnosti. Pristup svim zainteresovanim korisnicima, naročito osobama s posebnim potrebama, mora biti neometan. U zoni obalne šetnice predviđeno je uređenje tzv. produženog „dnevnog boravka“ duž cijele zone od planiranog pristaništa do hotelskog kompleksa grand hotela (H1). Zahvat zone 3 je granica u okviru koje je planirana izrada idejnog arhitektonskog rješenja, koje uključuje i obalnu šetnicu sa širinom od 8 m.

Zona šetališta neposredno uz plažu sastavni je dio cjelovitog idejnog projektnog rješenja, a glavne projekte vezane za pojedinačne urbanističke parcele moguće je realizovati po etapama i prioritetima od javnog interesa.

8

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

**USLOVI STABILNOSTI TERENA I KONSTRUKCIJE OBJEKATA**

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.





	<p>Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.</p> <p>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</p> <p>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.</p> <p>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p> <p>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.</p> <p>Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG br. 80/05). Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinici, kao i autohtona vegetacija) ne smiju se uništavati.</p> <p>Ciljevi koje treba ostvariti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- preduprijediti svaku mogućnost zagađenja pijaće vode i obezbijediti optimalnu količinu pijaće vode za sve korisnike;</li> <li>- postići i održati propisani kvalitet morske vode;</li> <li>- spriječiti svaku mogućnost zagađenja vazduha koja utiče na zdravlje ljudi;</li> <li>- naći racionalnu mjeru u korišćenju zemljišta kako bi se očuvali prirodni i stvoreni resursi za dugoročan održivi razvoj;</li> <li>- organizovati sakupljanje komunalnog otpada iz svih naselja;</li> <li>- minimizirati izloženost buci prostora za rad i boravak ljudi;</li> <li>- oplemeniti sve prostore koji su značajni za identitet mjesta i oplemeniti prostore od javnog interesa.</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p><b>USLUŽNE DJELATNOSTI (US)</b></p> <p>Cjelovitim idejno arhitektonskim rješenjem biće oblikovno i funkcionalno povezane sve pojedinačne lokacije u okviru urbanističke zone 3 i dijela urbanističke zone 4. Preporuka je da oblikovanje objekata treba da proizađe iz stvarnog potencijala lokacije, blizine mora, orijentacije, osunčanja i sl, potom iz upotrebe savremenih materijala i logičnog funkcionisanja zaleđa plaže.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Izgradnja na parcelama sa namjenom uslužne djelatnosti je uslovljena komunalnom opremljenošću parcele.</li> </ul>



- Preporučuje se transponovanje tradicionalnih mediteranskih elemenata i oblika kroz upotrebu savremenih materijala i prostornih koncepata.
- Preporučuje se izgradnja ravnih krovova sa ozelenjenim krovnim baštama. Ukoliko se grade kosi krovovi nagib krovnih ravni treba da je do 23°.
- U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja energije. Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Obaveza je da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbeđeno iz obnovljivih izvora ili nadoknadjeno upotrebom adekvatnih materijala.
- Posebnu pažnju posvetiti ozelenjavanju dijela urbanističke parcele *zelenilo uz turističke objekte* koje je kao zona dato u grafičkom prilogu *Plan namjene površina*.
- Na urbanističkoj parceli obavezno zasaditi drvoredna stabla u pravcu regulacione linije na međusobnom razmaku cca 6 m i na 1m od regulacione linije. Kroz projekat pejzažne arhitekture izbor biljnih vrsta uskladiti sa predlogom biljnih vrsta za ozelenjavanje iz ove studije.
- Objekat uslužnih djelatnosti mora imati zatvoreni sistem odvodnje i minimalno 40% otvorenih zelenih površina. Pod uređenjem zelenih površina (minimalno 40% slobodnih zelenih površina) podrazumijeva se: zadržati postojeću kvalitetnu vegetaciju i ozeleniti parcelu autohtonim vrstama.
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Dozvoljeno je obezbijediti kontrolu kolskog pristupa rampom.
- Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.
- Posebno treba analizirati, sa svih aspekata, Veliki Potok, čije se vode sa ukupnog slivnog područja planskog prostora DUP-a Čanj II i šire, ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“, direktno izlivaju na Čanjsku plažu- more. Obzirom da potok kod pojave velikih kiša, svojim nanosom, ima uticaja na stvaranje pješčane plaže, neophodno je iznalaziti optimalna rješenja kod tretmana potoka posebno u dijelu kontakta sa plažom. Naime sa punom pažnjom prilikom projektovanja zaladje plaže treba tretirati pridodne, gore opisane, vodotokove.

#### **Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:**

- Valorizacija postojećeg biljnog fonda i uklapanje kvalitetnih i vrijednih sadnica u budući projekat.
- Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvjetljenje.
- Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.
- S obzirom na pretežno estetsku funkciju ove kategorije zelenih površina, koriste se biljke sa izuzetno dekorativnim svojstvima, sa interesantnom bojom i oblikom lišća, karakterom i izgledom cvjetova. To znači da se osim autohtonih biljaka koriste i uvedene vrste kojima odgovara karakter područja. Upotrebljavaju se i hortikulture forme koje opstaju uz intenzivnu njegu.
- Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste, sa ciljem da se istakne važnost samih objekata ispred kojih se nalaze.



- Posebno kada su u pitanju manje površine predlaže se korišćenje nižih dekorativnih biljaka, žbunja, ruža, sezonskog cvijeća i manjih travnih tepiha.
- Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta uređenja terena.

### **OTVORENE POPLOČANE JAVNE PJEŠAČKE POVRŠINE**

Otvorene popločane javne pješačke površine u zoni 3 i u dijelu zone 4 čine: obalno šetalište, proširenje obalnog šetališta i trg.

Otvorene popločane javne površine treba izvesti tako da se oblikom i materijalom prilagode prirodnoj plaži, da se osigura veza s funkcionalnom zaledjem plaže i javnim parkiralištima.


- Uz obalno šetalište kao njen sastavni dio izvode se prateći sadržaji (mali trgovi, sjedenje, sportske aktivnosti, veze na biciklističke, pješačke i druge staze).
- Planirati adekvatnu rasvjetu kao bi se prostor mogao koristiti i u večernjim satima. Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
- Uređene otvorene ambijente opremiti klupama, ležaljka, svjetiljkama, česmama zidićima, manjim platformama za sunčanje isl.
- Prilikom uređenja terena nije dozvoljena izgradnja podzida visine preko 100cm .
- Nije dozvoljeno ograđivanje parcele.
- Pravac pružanja šetališta prpratiti adekvatnom signalizacijom (ekološkom i primjerenom obikovnom) te obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost.
- Obalno šetalište potrebno je prema morskoj strani na izloženim djelovima zaštititi kamenim zidićem/autohtonom transparentnom i klimatski otpornom vegetacijom (tamarisi i sl).
- Postojeće zelenilo uz šetalište zadržava se, dopunjava novim i sadržajno se oplemenjuje te stvaraju zelene oaze koje dopunjavaju fasadu obale. Šetalište treba oblikovati u skladu sa okruženjem; treba biti izvedeno u prirodnim materijalima i položeno pažljivo prateći konfiguraciju terena.
- Završnu obradu hodnih staza potrebno je prijedvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata u urbanom dijelu-zoni planiranog trga i uslužnih djelatnosti, koji će biti obloženi prirodnim materijalima. Pristup svim zainteresovanim korisnicima, naročito osobama s posebnim potrebama mora biti neometan. Obzirom da je šetalište u sklopu UP 1 u urbanističkoj zoni br. 3 jedan dio-nastavak obalnog šetališta, njegovo oblikovanje( materijali, signalizacija i ostalo) treba da proizadju iz već izvedenog dijela šetališta ( ukoliko ga ima) kako bi zajedno predstavljali integralni dio ukupne šetališne površine.
- Preporuka je da prilikom izrade cjelovitog idejnog arhitektonsko urbanističkog projekta za opisane urbanističke parcele (20 urb. parcela) treba uzeti u obzir infrastrukturne punktove vezane za plažu (vidi grafički prilog 15a *Plan oblika sa tretmanom plaže*), naime treba ih predvidjeti kao sastavni dio obalnog šetališta ka plaži.

### **ZELENE POVRŠINE UZ TURISTIČKE OBJEKTE (Z)**

- Zelenilo se nalazi u okviru urbanističkih parcela i ima dvojaku funkciju - predstavlja zaštitu i dopunu javnim pješačkim komunikacijama i dopunu turističkim sadržajima na parcelama. Prilikom izrade idejnog rješenja za pješačke javne komunikacije može se dio ovih površina uključiti u obuhvat projekta radi definisanja jedinstvenog pejzažnog uređenja. U okviru ove namjene nije dozvoljena gradnja objekata.

### **JAVNO UREDJENO ZELENILU / PARK (ZP)**

- Parkovske površine opremiti adekvatnim urbanim mobilijarom. U parkovima nije dozvoljena izgradnja objekata i postavljenje privremenih objekata. Planirati

	 <p>pješačke staze/ stepeništa sa proširenjima za odmor ili sunčanje. Površine imaju javno korišćenje.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p>Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk nstalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p> <p>Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeće, davaoca uslova.</p> <p>U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p><b><i>Elektroenergetska infrastruktura:</i></b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> </ul>



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema tehničkim uslovima dobijenim od d.o.o. »Vodovod i kanalizacija«- Bar.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DSL »Sektor 51« - Čanj, Opština Bar.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p><b>Geološke karakteristike</b> Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata područje Bara</p>





i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

#### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke mikrojzonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni *VIII a, nestabilno*. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća geotehnička istraživanja, za određivanje stabilnosti terena i eventualnih sanacionih mjera.

#### **Podobnost za urbanizaciju**

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

#### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (- 5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

### 19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

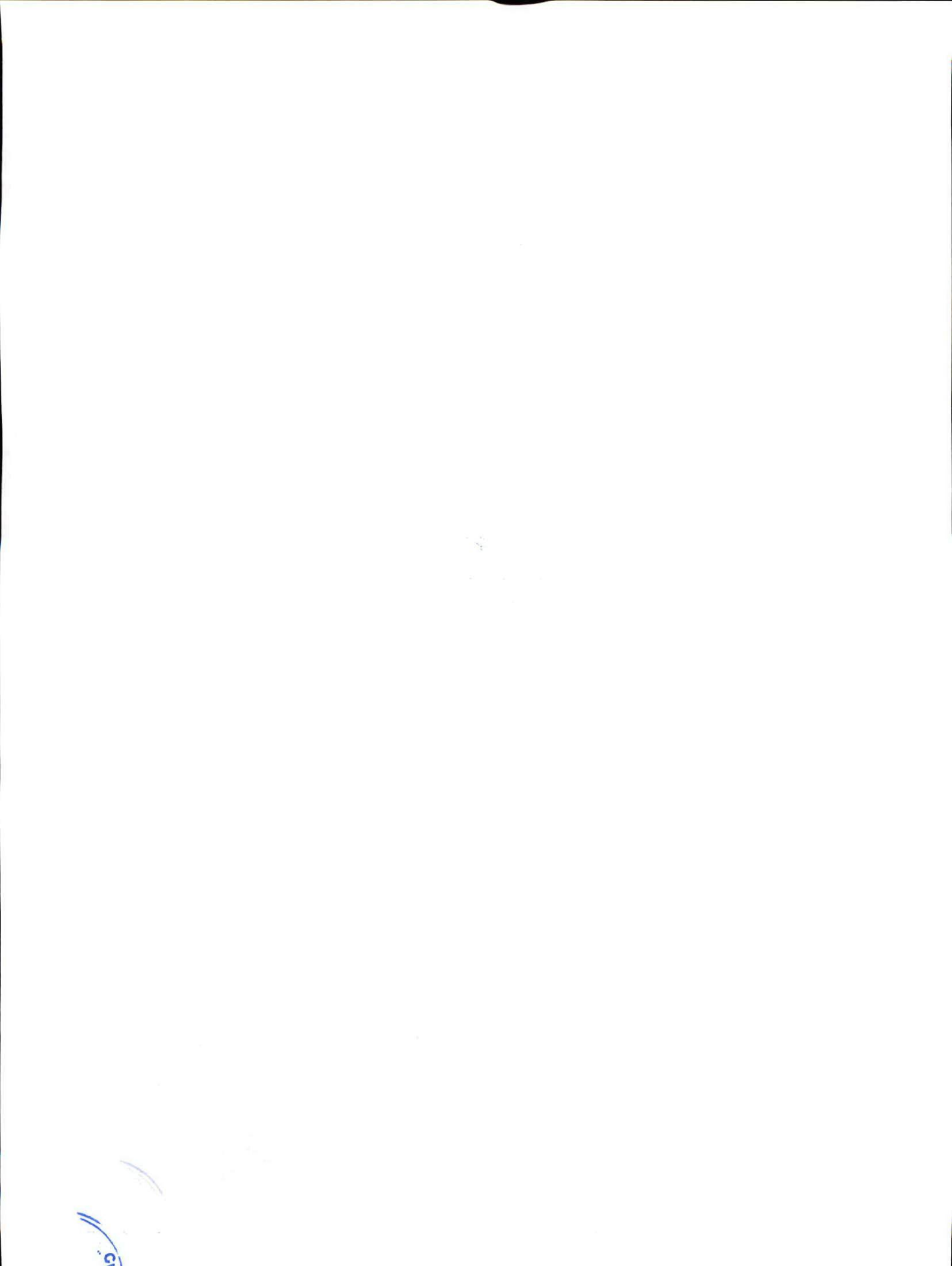
/

### 20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	/



Maksimalni indeks izgrađenosti	/																	
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/																	
Maksimalna spratnost objekata	/																	
Maksimalna visinska kota objekta	/																	
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<p>Obaveza je da se potreban broj parking mjesta na parcelama sa namjenom US (parkiranje za potrebe gostiju i zaposlenih) obezbijedi u okviru parcele, u vidu parkinga na otvorenom ili u garažama unutar objekta. Nije dozvoljena izgradnja garaža kao nezavisnih objekata na parceli.</p> <p>Potreban broj PGM (parkirališno garažnih mjesta) utvrđuje se po kriterijumu a u zavisnosti od uslužne djelatnosti:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Tip djelatnosti</th> <th>Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 100 m<sup>2</sup> BRP (PGM/100 m<sup>2</sup>)</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">US</td> <td>Restoran, kafana</td> <td>3</td> <td>60% na otvorenom prostoru</td> </tr> <tr> <td>Caffe bar, slastičarnica i sl.</td> <td>3</td> <td>na otvorenom prostoru, najmanje 2 PGM</td> </tr> <tr> <td>Poslovanje</td> <td>1,5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Trgovina</td> <td>3</td> <td>najmanje 20% na otvorenom prostoru</td> </tr> </tbody> </table> <p>Ukoliko nije moguće obezbijediti minimalan broj PGM treba smanjiti BGP takođe ukoliko investitor ne obezbijedi dovoljan broj parking mjesta moguće je da plaćanjem naknade učestvuje u finansiranju izgradnje javne garaže ili parkinga u nekoj od susjednih zona a u dogovoru sa nadležnim gradskim organom i time obezbijedi nedostajući broj PGM. (Naime prilikom plaćanja komunalne takse opštini za uređenje gradsko građevinskog zemljišta utvrđuje se da li je obezbijeđen dovoljan broj parking mjesta ukoliko nije za nedostajući broj se plaća naknada.)</p>		Tip djelatnosti	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 100 m <sup>2</sup> BRP (PGM/100 m <sup>2</sup> )		US	Restoran, kafana	3	60% na otvorenom prostoru	Caffe bar, slastičarnica i sl.	3	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PGM	Poslovanje	1,5		Trgovina	3	najmanje 20% na otvorenom prostoru
	Tip djelatnosti	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 100 m <sup>2</sup> BRP (PGM/100 m <sup>2</sup> )																
US	Restoran, kafana	3	60% na otvorenom prostoru															
	Caffe bar, slastičarnica i sl.	3	na otvorenom prostoru, najmanje 2 PGM															
	Poslovanje	1,5																
	Trgovina	3	najmanje 20% na otvorenom prostoru															
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Izgradnja na parcelama sa namjenom uslužne djelatnosti uslovljena je komunalnom opremljenošću parcele.</p> <p>Cjelovitim idejno arhitektonskim rješenjem biće oblikovne i funkcionalno povezane sve pojedinačne lokacije u okviru urbanističke zone 3. Preporuka je da oblikovanje objekata treba da proizađe iz stvarnog potencijala lokacije, blizine mora, orijentacije, osunčanja i sl, potom iz upotrebe savremenih materijala i logičnog funkcionisanja zaleđa plaže.</p>																	





Preporučuje se transponovanje tradicionalnih mediteranskih elemenata i oblika, kroz upotrebu savremenih materijala i prostornih koncepata.

Preporučuje se izgradnja ravnih krovova sa ozelenjenim krovnim baštama. Ukoliko se grade kosi krovovi, nagib krovnih ravni treba da je do 23°.

Nije dozvoljeno ograđivanje parcele. Efekat ograđivanja na pojedinim djelovima postići kombinacijom prirodnog i uređenog zelenila radi formiranja zaštićenih ambijenata. Dozvoljeno je obezbijediti kontrolu kolskog pristupa rampom.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).

21

**DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22

**OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:**

Samostalna savjetnica I,  
Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

23

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:**

Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.

24

M.P.

Sekretarka,  
Nikoleta Pavicević  
Spec. so. arh.

potpis ovlašćenog službenog lica

*N. Pavicević*



25

**PRILOZI**

Grafički prilozi iz planskog dokumenta  
U nedostatku tehničkih sredstava  
navedeni prilozi nijesu dati u određenoj  
razmjeri

- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar (prilog CD – katastar instalacija)
- D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-352/19-1181 od 20.12.2019.g., koji je uredno dostavljen dana 24.12.2019.godine.
- Ministarstvo saobraćaja i pomorstva – Uprava za saobraćaj nije dostavila tehničke uslove potrebnih za izradu



tehničke dokumentacije, u roku predviđenom zakonskom, koji su traženi dopisom br. 07-352/19-1181 od 20.12.2019.g., koji je uredno dostavljen dana 27.12.2019.godine.

- Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode nije dostavila vodne uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-352/19-1181 od 20.12.2019.g., koji je uredno dostavljen dana 27.12.2019.godine.
- Agencija za zaštitu prirodne i životne sredine nije dostavila uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-352/19-1181 od 20.12.2019.g., koji je uredno dostavljen dana 27.12.2019.godine
- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1181  
Bar, 23.01.2020.godine

**IZVOD IZ DSL »DIO SEKTORA 51« OPŠTINE BAR**

za lokaciju predviđenu za izradu idejnog urbanističko-arhitektonskog rješenja u okviru urbanističke zone 3 i dijela urbanističke zone 4

Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.





državna studija lokacije:  
**SEKTOR 51**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Postojeće korišćenje prostora i tretman postojećih objekata</b>	broj grafičkog prikaza <b>04</b>




# LEGENDA

## GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA

## POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA



### IZGRAĐENI PROSTOR

	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELSKI KOMPLEKSI
	POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE - TURIZAM, STANOVANJE, TRGOVINA, USLUGE, ...
	POSTOJEĆI OBJEKTI I NJIHOVA SPRATNOST

### NEIZGRAĐENI PROSTOR

	NISKA ZIMZELENA ŠUMA I MAKIJA
	PRIRODNA PJEŠČANA OBALA
	PRIRODNA STJENOVITA OBALA
	SPORT I REKREACIJA

## ARHEOLOŠKI LOKALITETI






	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET PODMORSKI
	CIVILNA GRAĐEVINA

## ZAŠTITA PRIRODE

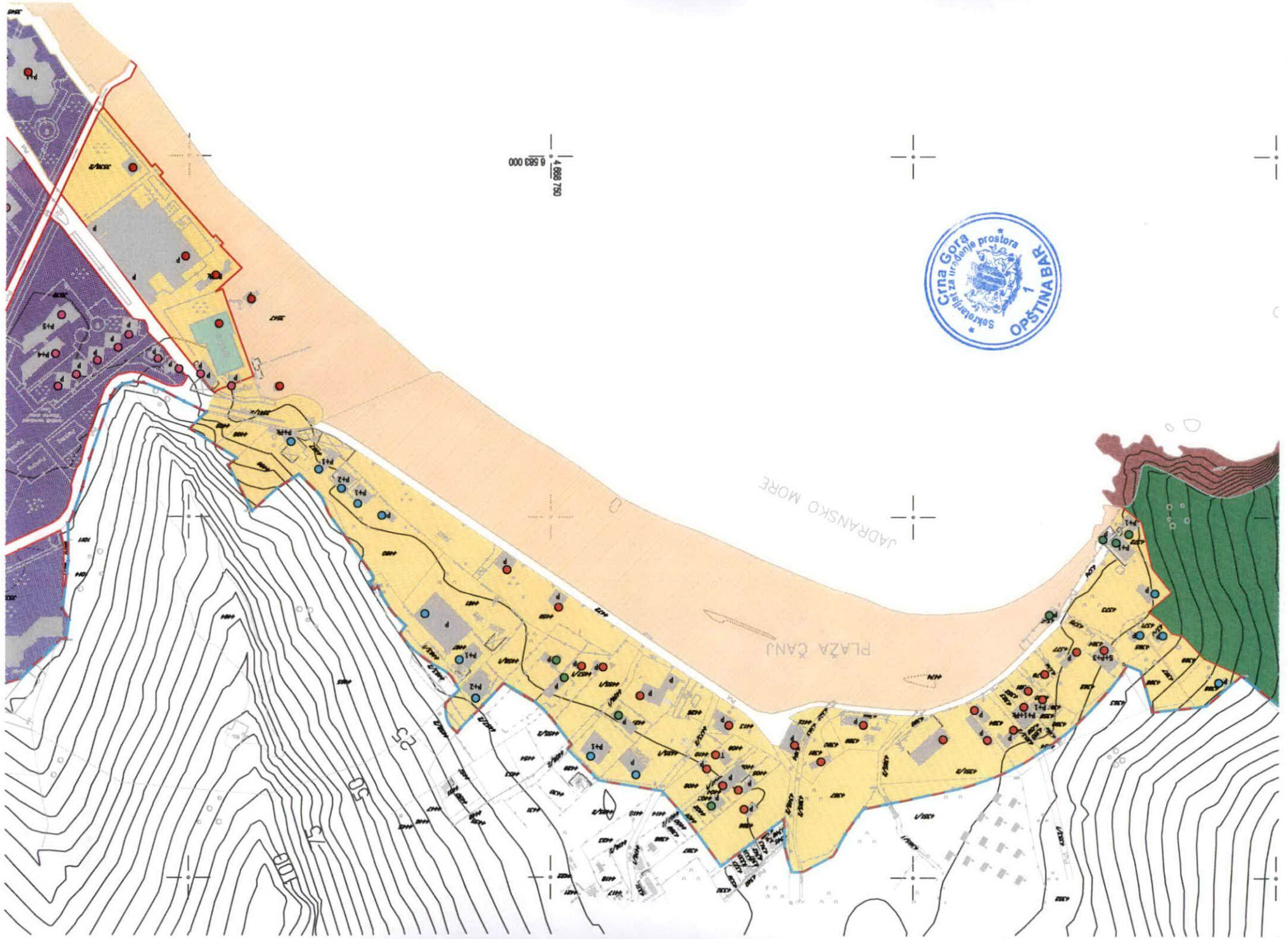
	PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68. KATEGORIJA III/IV IUCN
---	---



## TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

-  OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU RADI IZGRADNJE NOVOG HOTELA
-  OBJEKTI KOJI SU NA TRASI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA
-  OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU RADI FUNKCIONISANJA PLAŽE I ZALEDJIA PLAŽE
-  OBJEKTI KOJI SE MOGU REKONSTRUISATI
-  OBJEKTI KOJI SE MOGU ZADRŽATI UKOLIKO IH JE MOGUĆE UKLOPITI U PLANIRANE GABARITE

4 888 750  
0 583 000



# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 51











## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE  
RAZMJERA: 1: 1 000

URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA



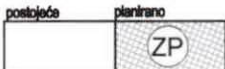
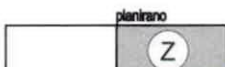
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA LOKACIJE PREDVIĐENE ZA KONKURS
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

 KOTE

### IZGRAĐENE POVRŠINE POVRŠINE ZA TURIZAM

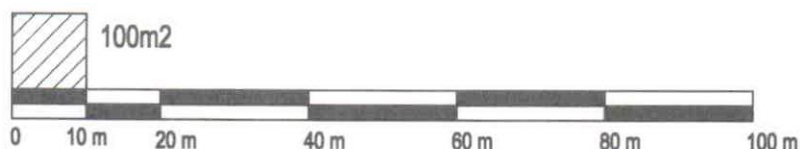
postojeće	planirano	
		GRAND HOTEL
		HOTEL
		APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
		USLUŽNE DJELATNOSTI

### NEIZGRAĐENE POVRŠINE OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	JAVNO UREDEJENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOŠKE SABRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA





državna studija lokacije :  
**SEKTOR 51**  
**ČANJ**



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	broj grafičkog prikaza <b>07a</b>

# LEGENDA

## GRANICE sa oznakama urbanističkih zona i urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

## IZGRAĐENE POVRŠINE

### POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## NEIZGRAĐENE POVRŠINE

### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKLIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐEJENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

### ZAŠTITA PRIRODE



PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68.  
KATEGORIJA III/IV IUCN

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA





4 668 700  
6 582 700

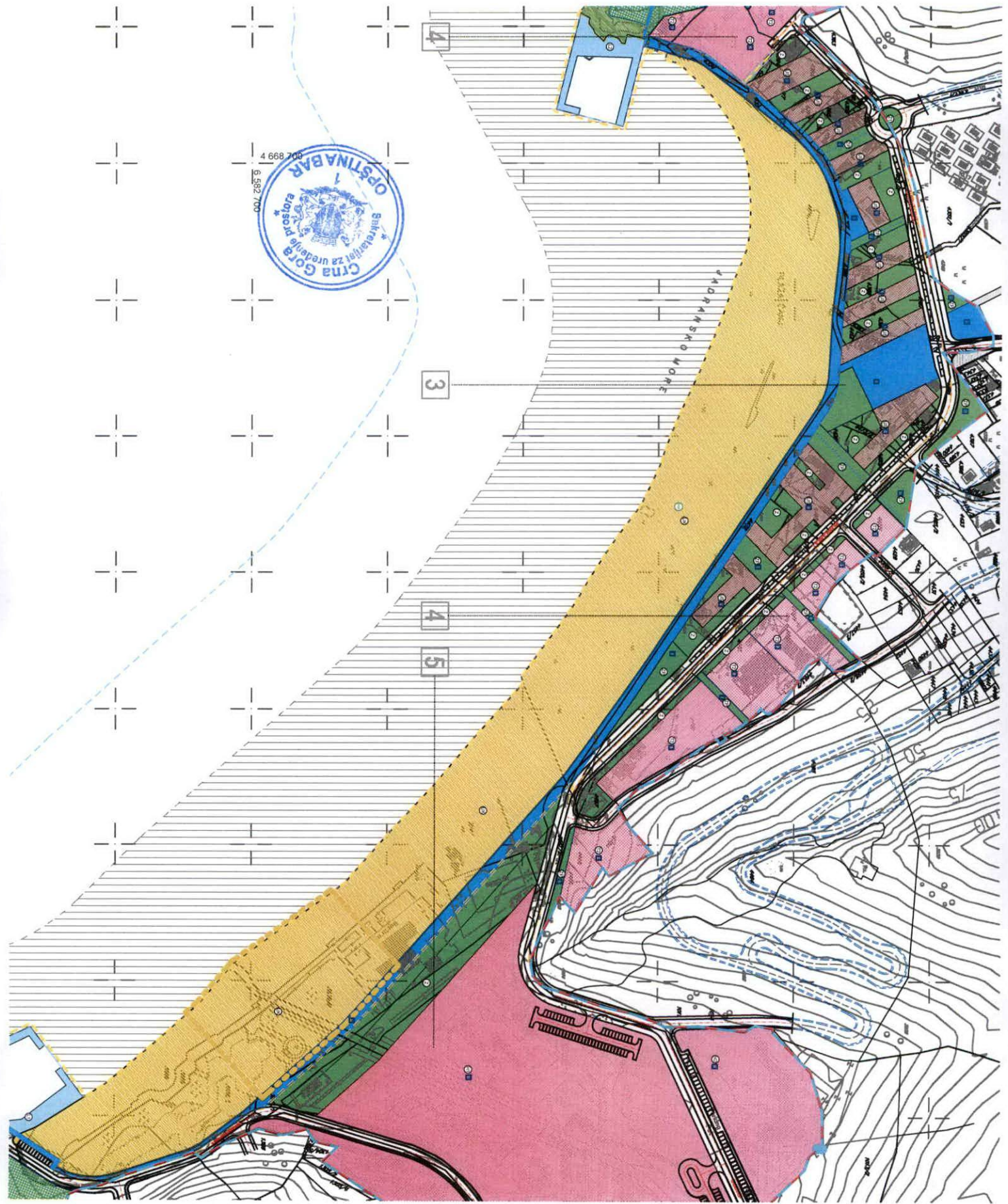
4

3

4

5

VAĐARSKO MORE







# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 51

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI








LIST : PLAN NAMJENE POVRŠINA

RAZMJERA: 1: 1 000

URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA

### GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA LOKACIJE JEDINSTVENOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

 BROJ URBANISTIČKE PARCELE

 URBANISTIČKA ZONA

 BROJ URBANISTIČKE ZONE

 KOTE




### IZGRAĐENE POVRŠINE POVRŠINE ZA TURIZAM

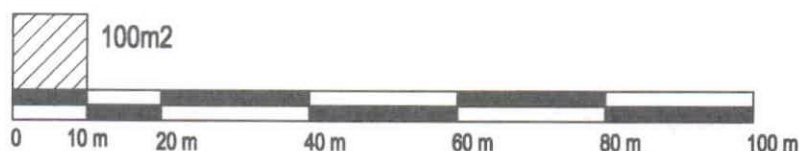
postojeća	planirano	
		GRAND HOTEL
		HOTEL
		APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
		USLUŽNE DJELATNOSTI

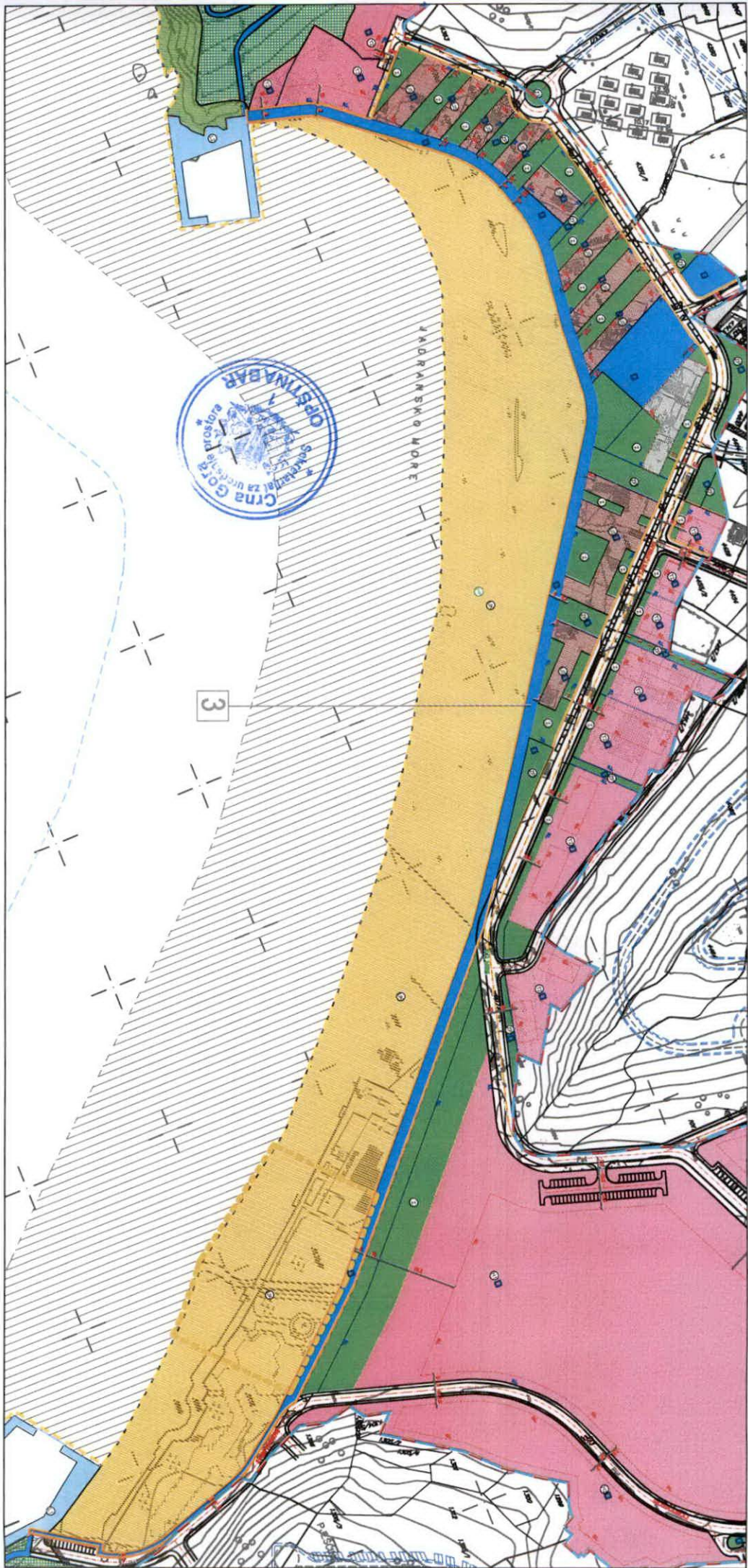
### NEIZGRAĐENE POVRŠINE OTVORENE JAVNE POVRŠINE

		OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
		UREDENO KUPALIŠTE
		JAVNO UREDEJENO ZELENILO - PARK
		ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SABRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA





# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE

## SEKTOR 51

### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI







LIST : PLAN OBLIKA

RAZMJERA: 1: 1 000


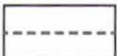
URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA










### GRANICE sa oznakama urbanističkih zona i urbanističkih parcela

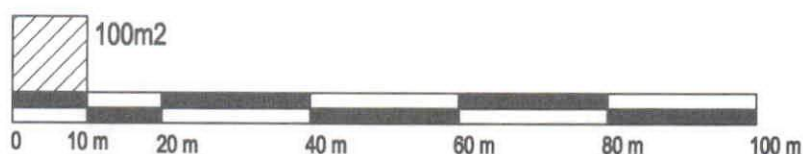
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA LOKACIJE JEDINSTVENOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

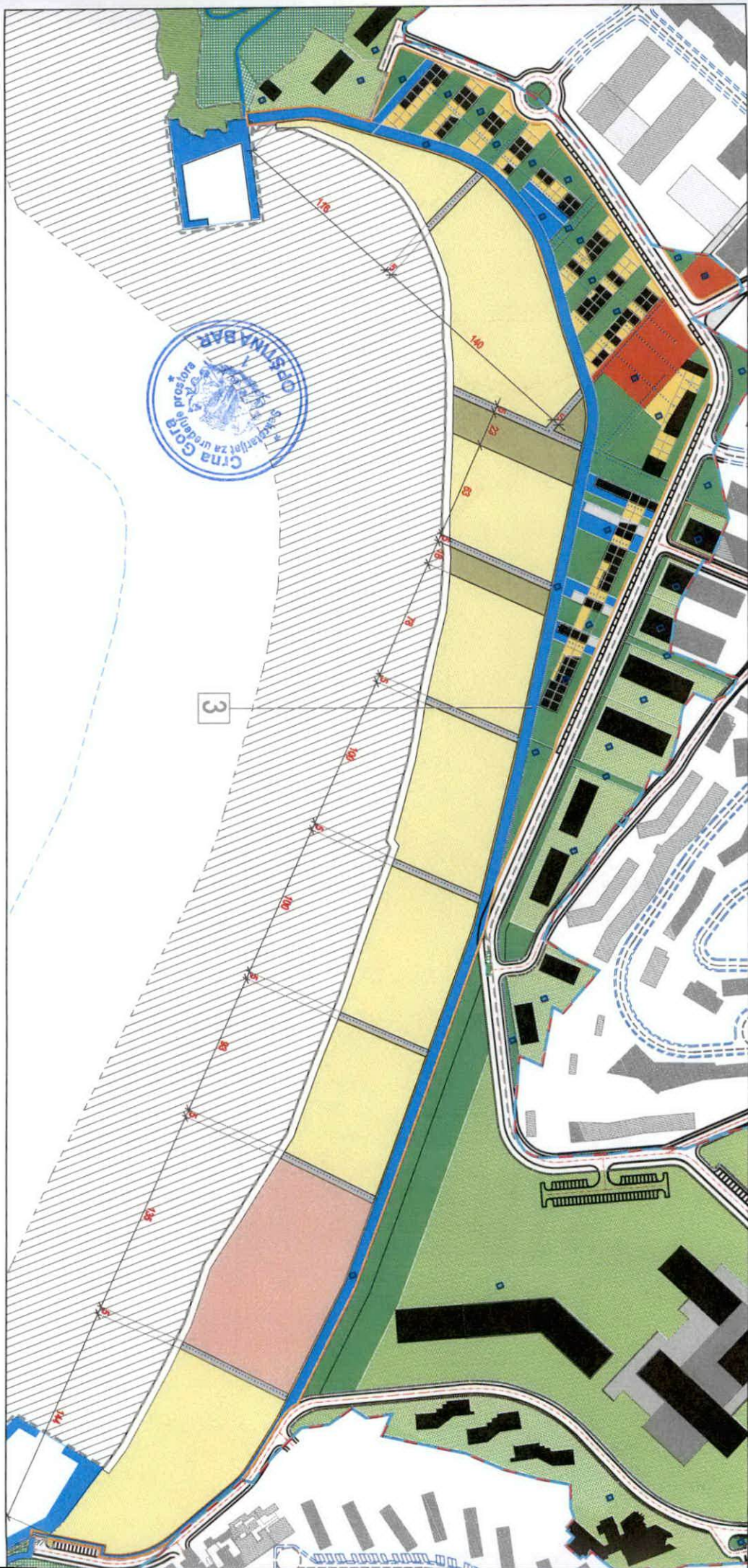
### IZGRAĐENE POVRŠINE

	MOGUĆI GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA
	MOGUĆI GABARIT OBJEKTA NA SPRATU

### NEIZGRAĐENE POVRŠINE

	TRG
	OTVORENE POPLOČANE POVRŠINE (OBALNO ŠETALIŠTE, PROŠIRENJE OBALNOG ŠETALIŠTA, PJEŠAČKI PRODORI, PRISTANIŠTA...)
	POPLOČANE POVRŠINE VEZANE ZA USLUŽNE DJELATNOSTI
	MOGUĆI PRAVCI PJEŠAČKIH PUTANJA - PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	ZELENILO U OKVIRU USLUŽNIH DJELATNOSTI
	PARKOVSKE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	PLAŽA





3

# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE

## SEKTOR 51








### URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : PLAN OBLIKA  
RAZMJERA: 1: 1 000



URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA



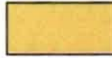






### GRANICE sa oznakama urbanističkih zona i urbanističkih parcela

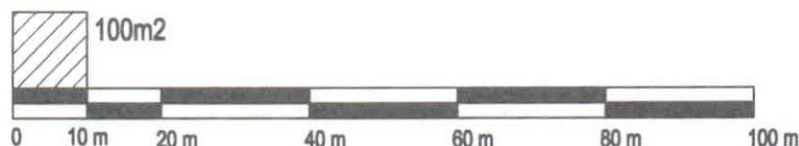
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA LOKACIJE JEDINSTVENOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

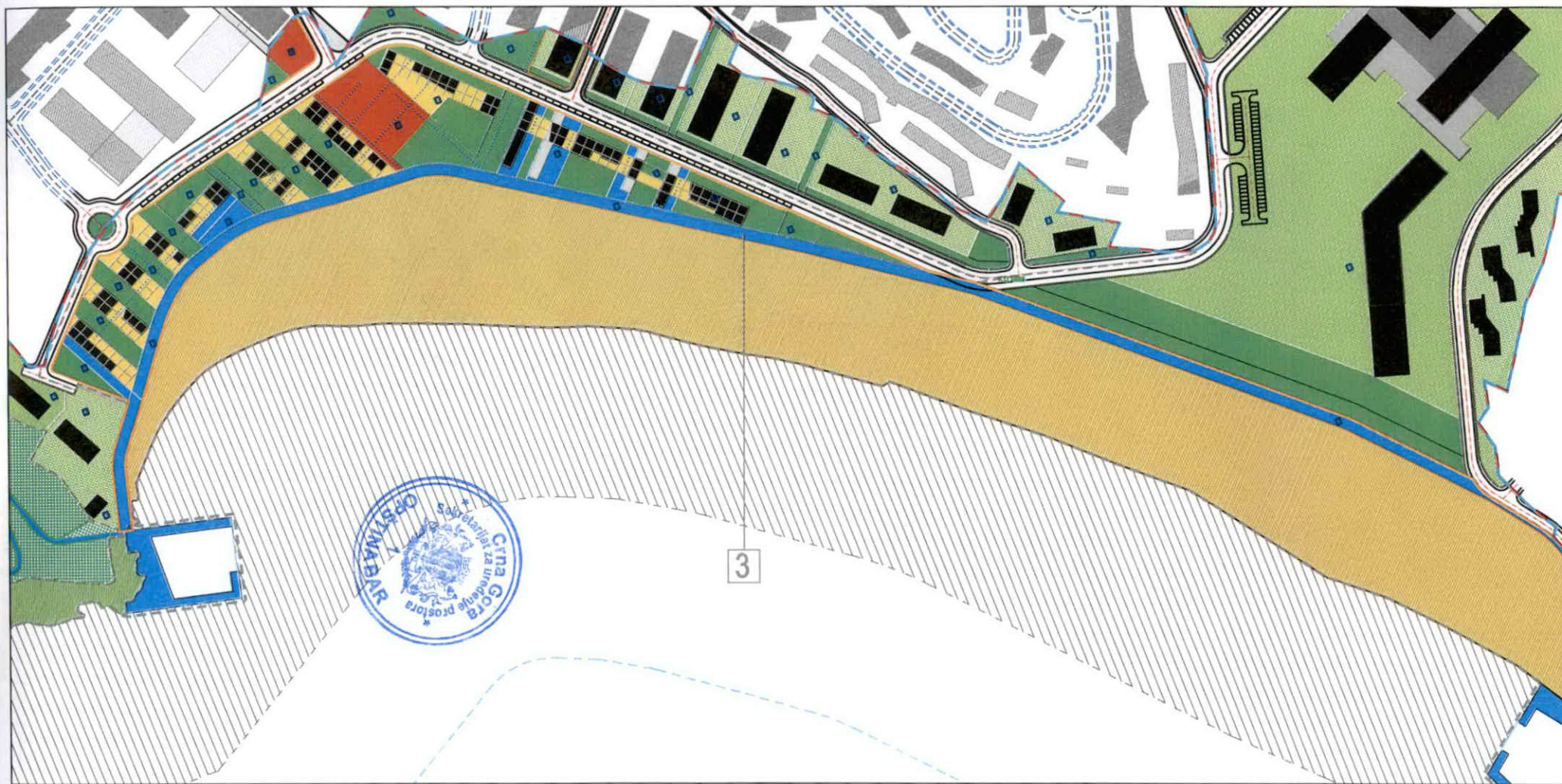
### IZGRAĐENE POVRŠINE

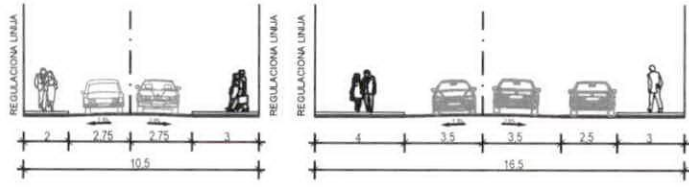
	MOGUĆI GABARIT PRIZEMLJA OBJEKTA
	MOGUĆI GABARIT OBJEKTA NA SPRATU

### NEIZGRAĐENE POVRŠINE

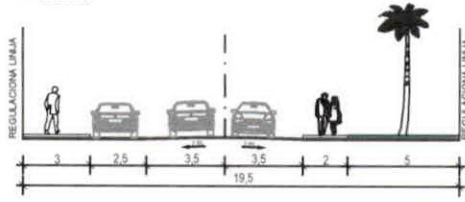
	TRG
	OTVORENE POPLOČANE POVRŠINE (OBALNO ŠETALIŠTE, PROŠIRENJE OBALNOG ŠETALIŠTA, PJEŠAČKI PRODORI, PRISTANIŠTA...)
	POPLOČANE POVRŠINE VEZANE ZA USLUŽNE DJELATNOSTI
	MOGUĆI PRAVCI PJEŠAČKIH PUTANJA - PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	ZELENILO U OKVIRU USLUŽNIH DJELATNOSTI
	PARKOVSKE ZELENE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	PLAŽA



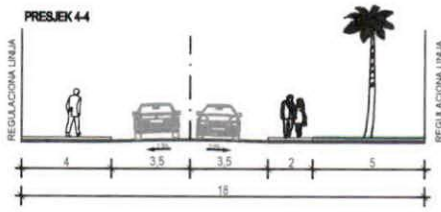




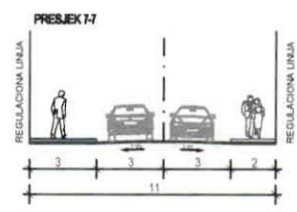
PRESJEK 3-3



PRESJEK 4-4



PRESJEK 7-7



## DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 51

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : PLAN SAOBRAĆAJA  
RAZMJERA: 1: 1 000

URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

### LEGENDA

#### GRANICA I REGULACIJA

- GRANICA MORSKOG DOBRA
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
- GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
- GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
- GRANICA LOKACIJE JEDINSTVENOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
- G.L. GRADEVINSKA LINIJA
- R.L. REGULACIONA LINIJA

- BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- URBANISTIČKA ZONA
- BROJ URBANISTIČKE ZONE

#### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

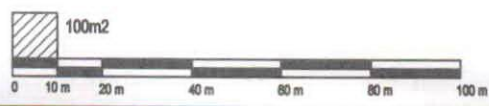
- KOLSKE SABRAĆAJNICE
- KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
- PJEŠAČKE STAZE / STEPENICE
- JAVNI PARKING
- BROJ PARKING MJESTA
- RADIUS RASKRSNICA
- KOTE
- PRISTANIŠTA

#### IZGRAĐENE POVRŠINE POVRŠINE ZA TURIZAM

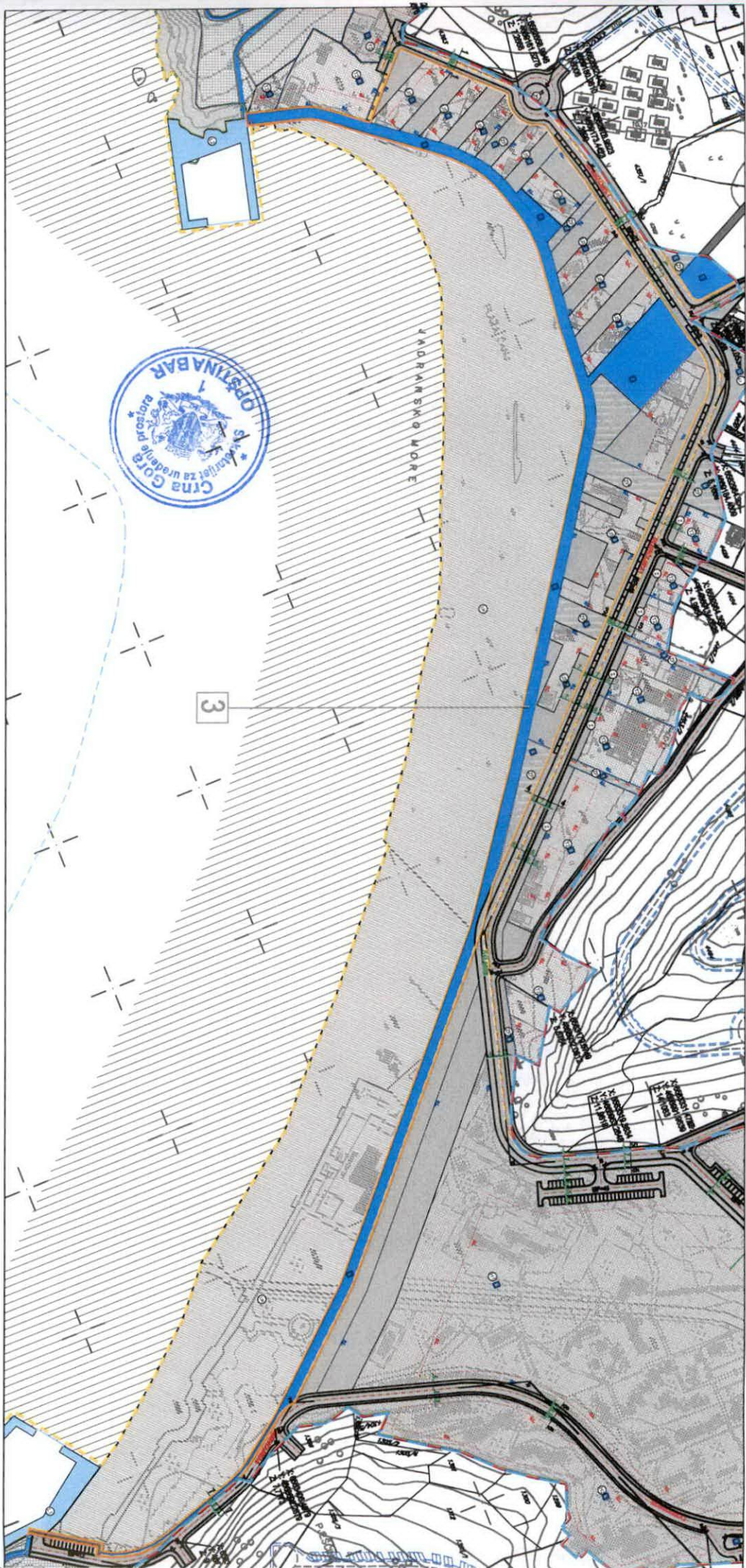
- GRAND HOTEL
- HOTEL
- APART HOTEL, POROČNI HOTEL, VILA
- USLUŽNE DJELATNOSTI

#### NEIZGRAĐENE POVRŠINE OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
- UREĐENO KUPALIŠTE
- JAVNO UREĐENO ZELENILO - PARK
- ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE







# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 51

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : PEJZAŽNO UREĐENJE - PLAN

RAZMJERA: 1: 1 000


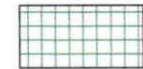

URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA






### GRANICA I REGULACIJA

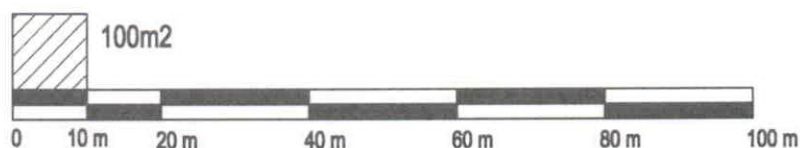
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
-  GRANICA URBANISTIČKE ZONE PREDVIĐENE ZA KONKURS
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKA ZONA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE

### I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA

-  Zelene površine u regulaciji saobraćajnih i pješačkih tokova
-  Zaštitna šuma-makija
-  Parkovsko zelenilo

### II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA

-  Zelene površine hotelskih kompleksa
-  Zelene površine uz apart hotel - porodični hotel
-  Zelene površine uz uslužne djelatnosti
-  Stjenovita obala
-  Kupališta





# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 51

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI









LIST : ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1: 1 000

URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA

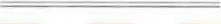




### GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA LOKACIJE JEDINSTVENOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKA ZONA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE


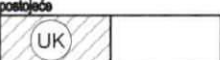
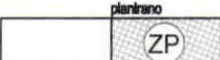

### IZGRAĐENE POVRŠINE POVRŠINE ZA TURIZAM

- | postojeća   | planirano   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
|  |  | GRAND HOTEL                        |
|  |  | HOTEL                              |
|  |  | APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA |
|  |  | USLUŽNE DJELATNOSTI                |

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

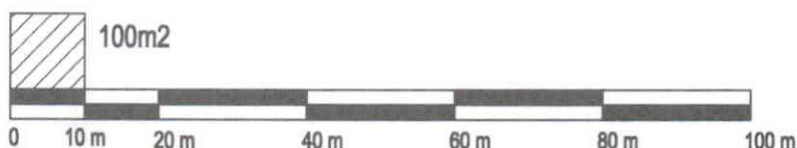
-  KOLSKE SABRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PRISTANIŠTA
-  ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

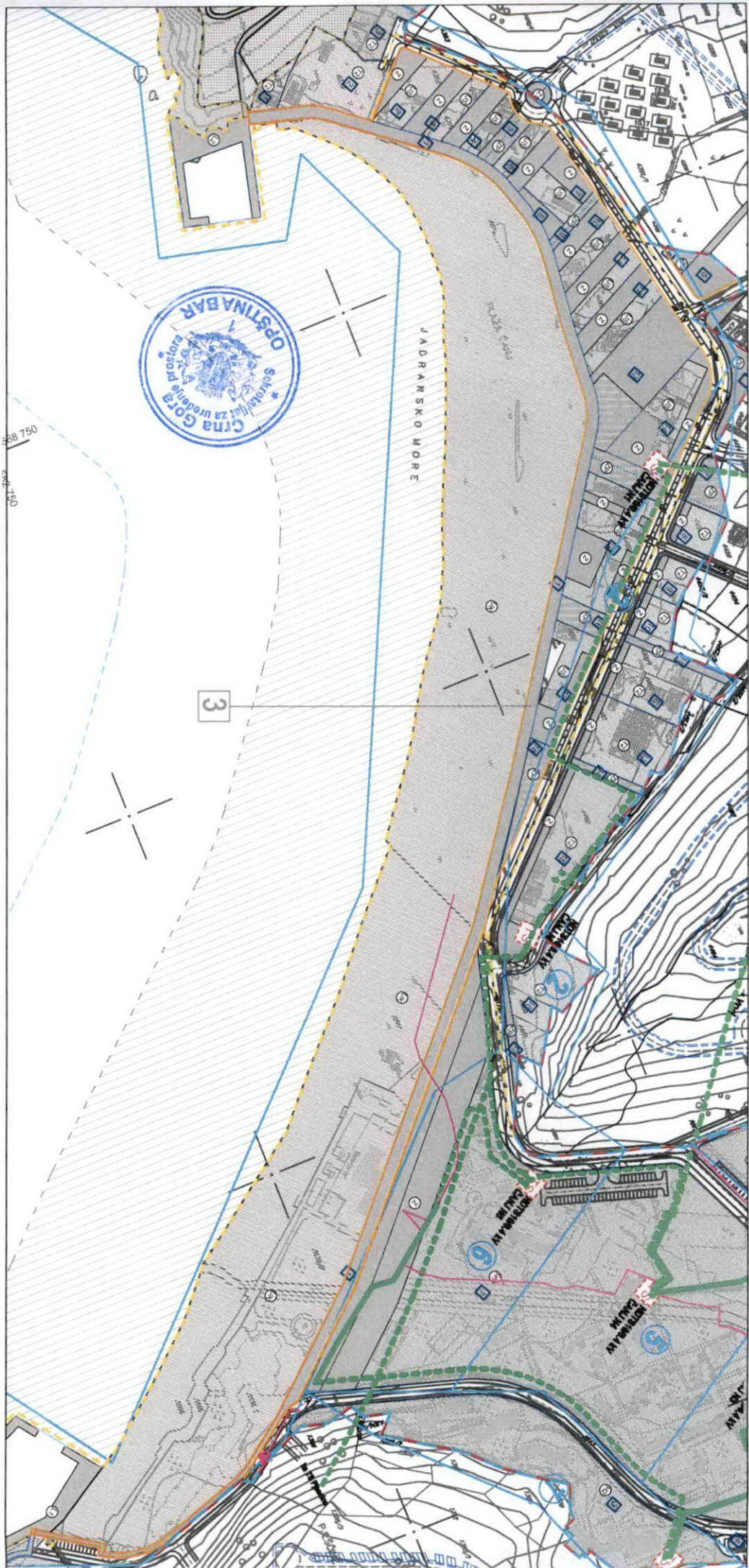
### NEIZGRAĐENE POVRŠINE OTVORENE JAVNE POVRŠINE

- | planirano  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE |
|  | UREĐENO KUPALIŠTE                 |
|  | JAVNO UREDEJENO ZELENILU - PARK   |
|  | ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE    |

### ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

-  PLANIRANA TS 10 / 0,4 KV
-  POSTOJEĆI 10KV KABLOVSKI VOD
-  PLANIRANI 10KV KABLOVSKI VOD
-  GRANICA ZONE NAPAJANJA
-  OZNAKA ZONE NAPAJANJA
-  10 KV VOD KOJI SE UKLANJA





# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 51

## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI









LIST : TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

RAZMJERA: 1: 1 000

URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA






### GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA LOKACIJE JEDINSTVENOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKA ZONA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE




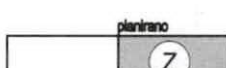
### IZGRAĐENE POVRŠINE POVRŠINE ZA TURIZAM

-  GRAND HOTEL
-  HOTEL
-  APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
-  USLUŽNE DJELATNOSTI

### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKE SABRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PRISTANIŠTA
-  ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

### NEIZGRAĐENE POVRŠINE OTVORENE JAVNE POVRŠINE




-  OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
-  UREĐENO KUPALIŠTE
-  JAVNO UREDEJENO ZELENILO - PARK
-  ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE

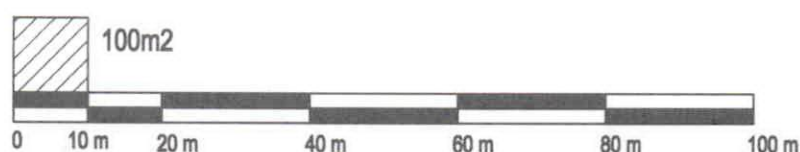
### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

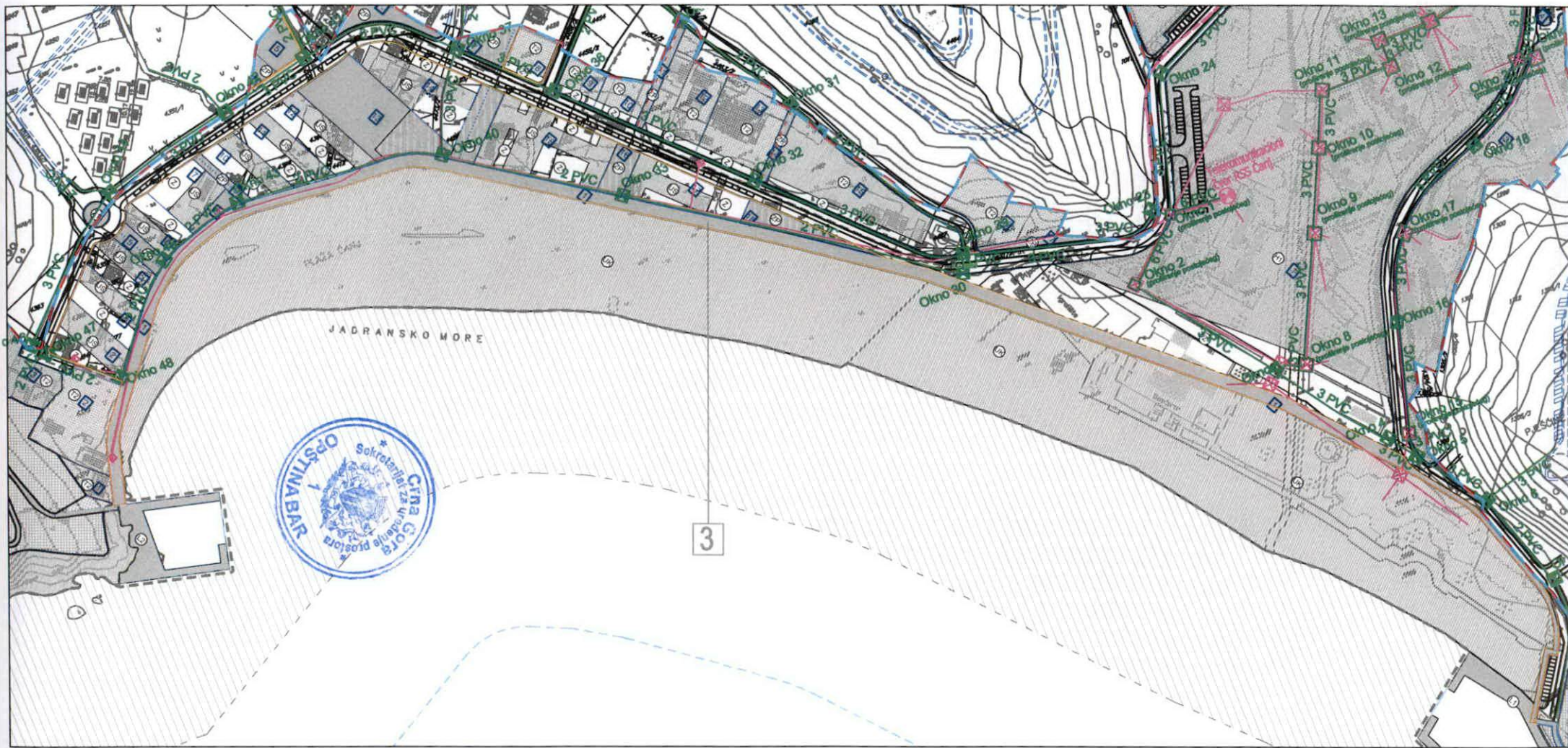
#### POSTOJEĆA INFRASTRUKTURA

-  TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
-  TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ

#### PLANIRANA INFRASTRUKTURA

-  TELEKOMUNIKACIONO OKNO
-  TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE













URB. ZONA 3, UP 1 DO UP 18 i URB.ZONA 4, UP 4 i UP 5

## LEGENDA






## GRANICA I REGULACIJA

-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA LOKACIJE JEDINSTVENOG IDEJNOG ARHITEKTONSKO-URBANISTIČKOG RJEŠENJA
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  URBANISTIČKA ZONA
-  BROJ URBANISTIČKE ZONE



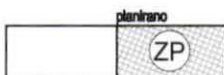
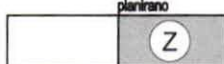
IZGRAĐENE POVRŠINE  
POVRŠINE ZA TURIZAM

- | postojeće   | planirano   |                                    |
|---|---|------------------------------------|
|  |  | GRAND HOTEL                        |
|  |  | HOTEL                              |
|  |  | APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA |
|  |  | USLUŽNE DJELATNOSTI                |

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

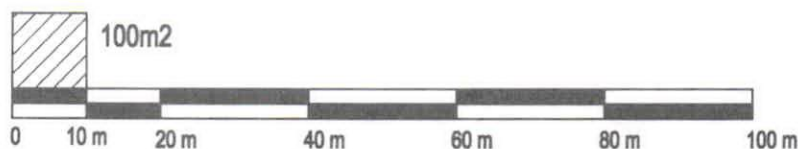
-  KOLSKE SABRAĆAJNICE
-  PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
-  PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
-  PRISTANIŠTA
-  ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

NEIZGRAĐENE POVRŠINE  
OTVORENE JAVNE POVRŠINE

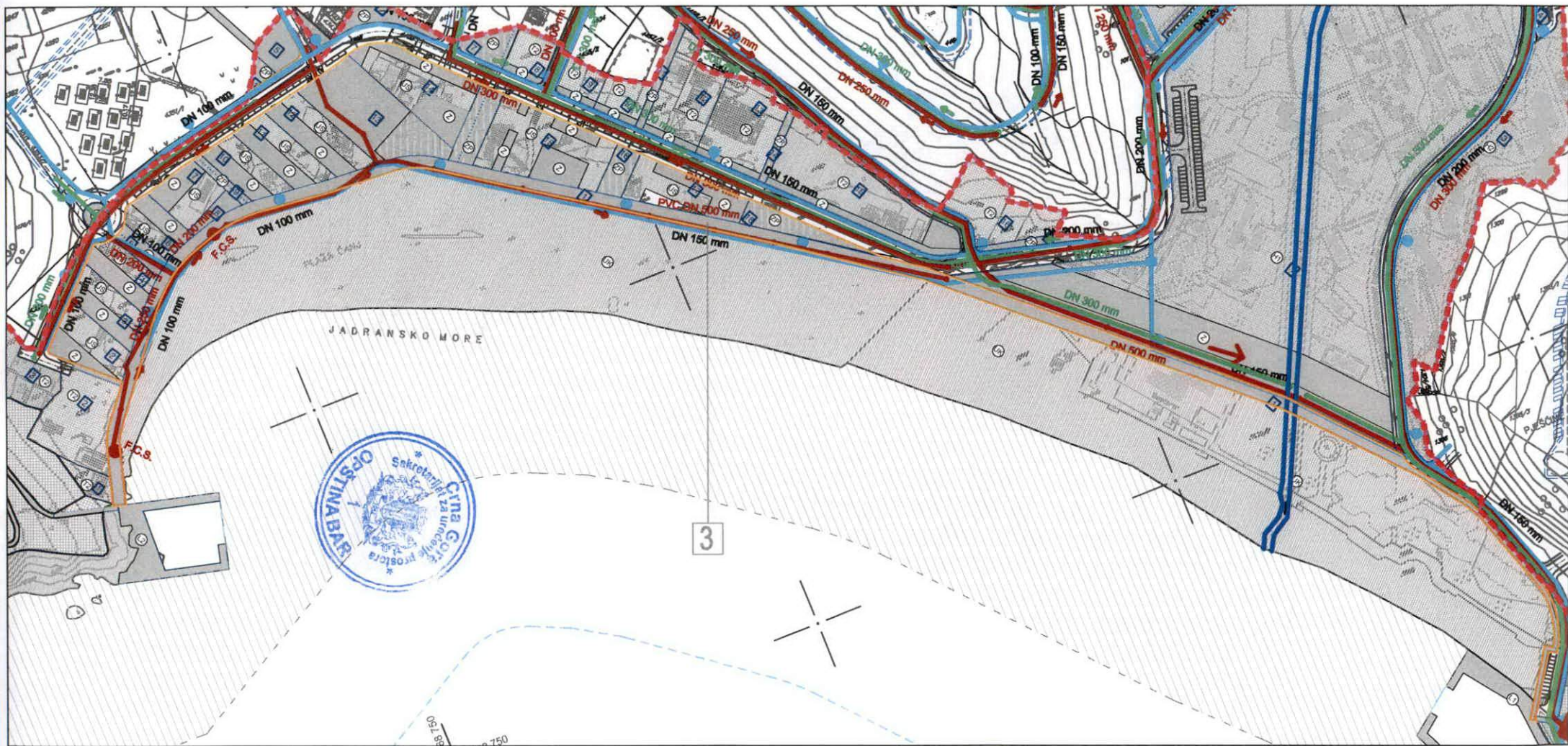
- |  |           |                                   |
|--|-----------|-----------------------------------|
|   | planirano | OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE |
|  | postojeće | UREĐENO KUPALIŠTE                 |
|  | planirano | JAVNO UREDEJENO ZELENILU - PARK   |
|  | planirano | ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE    |

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | VODOVOD                  |
|  | ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  | FEKALNA KANALIZACIJA     |
|  | POSTOJEĆI POTOTK         |







Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-352/19-1181 od 20.12.2019.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 24.12.2019.godine pod brojem 9432), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije *Idejnog urbanističko – arhitektonskog rješenja u okviru urbanističke zone 3 i dijela urbanističke zone 4, za urbanističke parcele od UP1 do UP18 u zoni 3 i urbanističke parcele UP4 i UP5 u zoni 4, u zahvatu DSL » Sektor 51« - Čanj.*

Lokacija obuhvata katastarske parcele ili njihove djelove: 4374, 4376, 4472, 4378, 4379, 4381, 4382, 4383, 4384, 4351/2, 4386, 4388, 4389, 4474, 3541/2, 3538/1, 3538/2, 3541/1, 3546, 4373, 4375, 4364, 4362, 4377, 4362, 4360, 4361, 4339, 4358, 4380, 4354, 4355, 4356, 4357, 4353/2, 4384, 4387, 4385/2, 4351/1, 4390, 4391, 4393, 4392, 4412, 4395/2, 4411, 4395/2, 4348/2, 4396, 4405, 4406, 4407/1, 4409, 4413, 4472/2, 4426, 4427, 4407/1, 4404, 4403, 4408, 4456/1, 4455/1, 4457/1, 4387, 4349 i 4459 KO Mišići, Opština Bar.

### 1. Za izradu projektne dokumentacije za objekte infrastrukture izdaju se sljedeći tehnički uslovi

#### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

#### b) Tehnički dio

##### **Vodovod:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod

može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.

- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing$  250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing$  250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing$  160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

#### **b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je

vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.

- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

### *Atmosferska kanalizacija:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šanti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

a) Opšti dio*Vodovod:*

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja putem radio veze.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda

planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.

Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.

Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.

- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

### c) Posebni dio

#### *Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

#### **I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

#### **II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

P.J. Razvoj

*Anela Čeman*  
Anela Čeman

Tehnički direktor:



*Alvin Tombarević*  
Alvin Tombarević

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-29005/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2115 - IZVOD**

Podaci o parcelama										
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod	
1280			7 10		ČANJ	Šume 3. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1200	1.08	
Ukupno								1200	1.08	

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1280				1	Šume 3. klase	29/12/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



*[Handwritten signature]*  
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-29004/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1416 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilod
1259			7 10	16/02/2005	ČANJ	Livada 2. klase KUPOVINA		856	5.48
1259			7 10	16/02/2005	ČANJ	Livada 3. klase KUPOVINA		500	2.85
1259		1	7 10		ČANJ	Objekat u izgradnji KUPOVINA		225	0.00
Ukupno								1581	8.33

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2208951220016	JANJIĆ NIKO MIODRAG SUTOMORE SUTOMORE Bar	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1259				2	Livada 2. klase	0:0	Morsko dobro
1259				2	Livada 3. klase	0:0	Morsko dobro
1259				3	Livada 2. klase	19/04/2017 10:24	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA I NA IZNOS OD 49.900,00 EURA PO UZZ BR. 203/2017 OD 15.03.2017. GOD. SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA DO 13.03.2022. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
1259				3	Livada 3. klase	19/04/2017 10:24	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA I NA IZNOS OD 49.900,00 EURA PO UZZ BR. 203/2017 OD 15.03.2017. GOD. SA KRAJNIM ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA DO 13.03.2022. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
1259				4	Livada 2. klase	19/04/2017 10:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIČA PO UZZ BR. 203/2017 OD 15.03.2017. GOD.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1259				4	Livada 3. klase	19/04/2017 10:26	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJEROCA PO UZZ BR. 203/2017 OD 15.03.2017. GOD.
1259				5	Livada 2. klase	19/04/2017 10:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 203/2017 OD 15.03.2017. GOD.
1259				5	Livada 3. klase	19/04/2017 10:27	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 203/2017 OD 15.03.2017. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1259/0		102-2-954-4519/1-2018	08.10.2018 13:27	JANJIĆ MIODRAG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1259 KO MIŠIĆI
1259/0	1	102-2-954-4519/1-2018	08.10.2018 13:27	JANJIĆ MIODRAG	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1259 KO MIŠIĆI

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-29001/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1428 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1255	1		7 10		ČANJ	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1255	1		7 10		ČANJ	Livada 2. klase KUPOVINA		2814	18.01
1255	1	1	7 10		ČANJ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		17	0.00
1255	1	2	7 10		ČANJ	Pomoćna zgrada KUPOVINA		41	0.00
1257			7 10	19/07/2006	ČANJ	Dvorište KUPOVINA		356	0.00
1257		1	7 10	19/07/2006	ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		64	0.00
Ukupno								3792	18.01

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
000002445468	MONRUS-DOO- BUDVA BUDVA BUDVA Bar		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1255	1			1	Livada 2. klase	06/12/2005 0:0	Morsko dobro
1255	1			1	Dvorište	06/12/2005 0:0	Morsko dobro
1257				1	Dvorište	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-29000/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2756 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1240	1		8 33		JAOVICA	Pašnjak 2. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		507	0.76
Ukupno								507	0.76

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28998/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 568 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1237	2		7 10	24/05/2018	ČANJ	Dvorište KUPOVINA		94	0.00
1237	2	1	7 10	24/05/2018	ČANJ	Porodična stambena zgrada GRADENJE		39	0.00
1237	4		7 10	24/05/2018	ČANJ	Dvorište KUPOVINA		73	0.00
1237	4	1	7 10	24/05/2018	ČANJ	Porodična stambena zgrada GRADENJE		60	0.00
Ukupno								266	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000103182 75 6245123	KATIKOVA LARISA LEONIDOVNA RUSKA FEDEACIJA - 75 6245123		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1237	2	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	986	P 39	/
1237	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	P 32	Svojina KATIKOVA LARISA LEONIDOVNA RUSKA FEDEACIJA - 75 6245123 1/1 6010000103182 75 6245123
1237	4	1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	986	P 60	/
1237	4	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 48	Svojina KATIKOVA LARISA LEONIDOVNA RUSKA FEDEACIJA - 75 6245123 1/1 6010000103182 75 6245123

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1237	2			1	Dvorište		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1237	2	1		1	Porodična stambena zgrada	24/05/2018 14:4	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1237	2	1		2	Porodična stambena zgrada	24/05/2018 14:4	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1237	4	1		1	Porodična stambena zgrada	24/05/2018 14:4	Zabilježba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



← Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 BAR

Broj: 102-956-28995/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 591 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1245	1	1	7 10	27/11/2014	ČANJ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		221	0.00
1245	2		7 10	27/11/2014	ČANJ	Neplodna zemljišta NASLJEDE		702	0.00
1245	3		7 10	27/11/2014	ČANJ	Neplodna zemljišta NASLJEDE		315	0.00
1245	4		7 10	27/11/2014	ČANJ	Neplodna zemljišta NASLJEDE		76	0.00
1254	1		7 10	27/11/2014	ČANJ	Livada 2. klase NASLJEDE		356	2.28
1254	2		7 10		ČANJ	Krš, kamenjar NASLJEDE		974	0.00
1254	3		7 10	27/11/2014	ČANJ	Livada 2. klase NASLJEDE		317	2.03
Ukupno								2961	4.31

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0404957220014	STANIŠIĆ VASO BLAGOJE MIŠIĆI Mišići		Sukorišćenje	1/4
0809954220013	STANIŠIĆ VASO MIĆO MIŠIĆI Mišići		Sukorišćenje	1/2
2703959228009	PANDUREVIĆ VASO RADMILA ČANJ BAR Bar		Sukorišćenje	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1245	1	1		4	Porodična stambena zgrada	07/11/2016 12:34	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014 ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.
1245	1	1		5	Porodična stambena zgrada	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRAĆANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.
1245	2			1	Neplodna zemljišta	27/11/2014 11:24	Morsko dobro

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1245	2			4	Neplodna zemljišta	07/11/2016 12:35	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014.ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.
1245	2			5	Neplodna zemljišta	07/03/2017 11:37	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ MARIJA JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINI.
1245	2			6	Neplodna zemljišta	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRACANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.
1245	3			1	Neplodna zemljišta	27/11/2014 11:41	Morsko dobro
1245	3			4	Neplodna zemljišta	07/11/2016 12:35	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014.ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.
1245	3			5	Neplodna zemljišta	07/03/2017 11:37	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ MARIJA JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINI.
1245	3			6	Neplodna zemljišta	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRACANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.
1245	4			1	Neplodna zemljišta	27/11/2014 11:47	Morsko dobro
1245	4			4	Neplodna zemljišta	07/11/2016 12:35	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014.ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.
1245	4			5	Neplodna zemljišta	07/03/2017 11:37	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ MARIJA JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINI.
1245	4			6	Neplodna zemljišta	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRACANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.
1254	1			1	Livada 2. klase	27/11/2014 11:41	Morsko dobro
1254	1			4	Livada 2. klase	07/11/2016 12:35	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014.ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1254	1			5	Livada 2. klase	07/03/2017 11:37	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ MARIJA JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINJ.
1254	1			6	Livada 2. klase	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRACANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.
1254	2			1	Krš, kamenjar	03/08/1996 0:0	Morsko dobro
1254	2			4	Krš, kamenjar	07/11/2016 12:35	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEZBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014.ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.
1254	2			5	Krš, kamenjar	07/03/2017 11:37	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ MARIJA JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINJ.
1254	2			6	Krš, kamenjar	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRACANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.
1254	3			1	Livada 2. klase	27/11/2014 11:42	Morsko dobro
1254	3			4	Livada 2. klase	07/11/2016 12:35	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEZBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014.ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.
1254	3			5	Livada 2. klase	07/03/2017 11:37	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ MARIJA JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINJ.
1254	3			6	Livada 2. klase	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRACANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28986/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 565 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
1238	2		7 10	01/04/2019	ČANJ	Dvorište KUPOVINA		322	0.00
1238	2	1	7 10	01/04/2019	ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		30	0.00
Ukupno								352	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1111952210041	RAŽNATOVIĆ ŠPIRO DJURO VUKA KARADŽIĆA BR. 5 Podgorica	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1238	2	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	966	P 30	Svojina RAŽNATOVIĆ ŠPIRO DJURO 1/1 1111952210041 VUKA KARADŽIĆA BR. 5 Podgorica
1238	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 1	1	P 26	Svojina RAŽNATOVIĆ ŠPIRO DJURO 1/1 1111952210041 VUKA KARADŽIĆA BR. 5 Podgorica

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1238	2			1	Dvorište	01/04/2019 11:27	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1238	2	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)	01/04/2019 11:27	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 09:46:37

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1238/2		102-2-954-4774/1-2018	23.10.2018 13:14	RAŽNATOVIĆ DJURO	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1238/2 KO MIŠIĆI, 1240/2
1238/2	1 1	102-2-954-4774/1-2018	23.10.2018 13:14	RAŽNATOVIĆ DJURO	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1238/2 KO MIŠIĆI, 1240/2
1238/2	1	102-2-954-4774/1-2018	23.10.2018 13:14	RAŽNATOVIĆ DJURO	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1238/2 KO MIŠIĆI, 1240/2

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28985/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 835 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1238	1		7 10	12/11/2018	ČANJ	Dvorište NASLJEDE		325	0.00
1238	1	1	7 10	12/11/2018	ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		60	0.00
Ukupno								385	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0210952719054 0	TRIČKOVIĆ-SIMIĆ RADISAV BRANISLAVA BUL.KRALJA ALEKSANDRA 108 BEOGRAD 0	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1238	1	1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	965	P 60	Svojina TRIČKOVIĆ-SIMIĆ RADISAV BRANISLAVA BUL.KRALJA ALEKSANDRA 108 1/1 0210952719054 0
1238	1	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 52	Svojina TRIČKOVIĆ-SIMIĆ RADISAV BRANISLAVA BUL.KRALJA ALEKSANDRA 108 1/1 0210952719054 0

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1238	1			1	Dvorište		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1238	1			2	Dvorište		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE TRIČKOVIĆ RADMILE OD 08.10.2013. GOD.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1238	1	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1238	1	1		2	Zgrada za odmor(vikendica)		Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE TRIČKOVIĆ RADMILE OD 08.10.2013. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28984/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1305 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1242	2		7 10		ČANJ	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		2629	3,94
Ukupno								2629	3,94

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1242	2			1	Pašnjak 2. klase	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1242	2			2	Pašnjak 2. klase	11/10/2018 9:41	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA PRIMLJENE U UPRAVNOM SUDU CRNE GORE U. BR. 5005/2018 OD 26.07.2018. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1242/2		102-2-954-4792/1-2007	25.08.2007 08:45	ADV.BJELOJEVIĆ LJUBOMIR,ZA IVANOVIĆ	ZA DONOS.RJEE. O IZUZIM.IZ POSJED. PONIŠTAVANJE PREDHODNOG

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28983/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 470 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1239			7 10		ČANJ	Dvorište NASLJEDE		454	0.00
1239		1	7 10		ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE		34	0.00
1239		2	7 10		ČANJ	Garaža NASLJEDE		10	0.00
Ukupno								498	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1809959100060	KLJAJIĆ DUŠAN DRAGAN SREDNJOŠKOLSKA 18 Banja Luka	Sukorišćenje	1/2
1409957100022	KLJAJIĆ DUŠAN ZORAN RISTA LEKIĆA D12 Bar	Sukorišćenje	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1239		1	Zgrada za odmor(vikendica) NASLJEDE	961	P 34	Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN DRAGAN 1809959100060 SREDNJOŠKOLSKA 18 Banja Luka Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN ZORAN 1409957100022 RISTA LEKIĆA D12 Bar
1239		1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	1	P 30	Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN DRAGAN 1809959100060 SREDNJOŠKOLSKA 18 Banja Luka Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN ZORAN 1409957100022 RISTA LEKIĆA D12 Bar
1239		2	Garaža NASLJEDE	961	P 10	Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN DRAGAN 1809959100060 SREDNJOŠKOLSKA 18 Banja Luka Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN ZORAN 1409957100022 RISTA LEKIĆA D12 Bar

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 09:42:32

1 / 2

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1239	2	Posebni djelovi zgrade NASLJEDE 1	1	P 10	Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN DRAGAN 1809959100060 SREDNJOŠKOLSKA 18 Banja Luka Susvojina 1/2 KLJAJIĆ DUŠAN ZORAN 1409957100022 RISTA LEKIĆA D12 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1239				1	Dvorište		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1239	1			1	Zgrada za odmor(vikendica)		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1239	2			1	Garaža		Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28979/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2271 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1240	2		8 33	07/04/2007	JAOVICA	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		130	0.00
Ukupno								130	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Susvojina	4/5
1111952210041	RAŽNATOVIĆ ŠPIRO DJURO VUKA KARADŽIĆA BR. 5 Podgorica	Susvojina	1/5

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1240/2		102-2-954-4774/1-2018	23.10.2018 13:14	RAŽNATOVIĆ DJURO	ZA SPROVODIENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1238/2 KO MIŠIĆI, 1240/2

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28977/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 475 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1236			7 10	12/01/2019	ČANJ	Pašnjak 2. klase		1507	2.26
1236			7 10	03/02/2009	ČANJ	Dvorište		500	0.00
1236	1		7 10	12/01/2019	ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE		36	0.00
1236	2		7 10	12/01/2019	ČANJ	Porodična stambena zgrada GRADENJE		49	0.00
Ukupno								2092	2.26

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1709951855017	LIRIĆ DUŠAN JELKA UL. TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN Zrenjanin	Sukorišćenje	1/2
3004944850038	LIRIĆ ŽIVOJIN MIROSLAV TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN Zrenjanin	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1236		1	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	956	P 36	Susvojina 1/2 LIRIĆ DUŠAN JELKA 1709951855017 UL. TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN Susvojina 1/2 LIRIĆ ŽIVOJIN MIROSLAV 3004944850038 TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN
1236		1	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	P 32	Susvojina 1/2 LIRIĆ DUŠAN JELKA 1709951855017 UL. TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN Susvojina 1/2 LIRIĆ ŽIVOJIN MIROSLAV 3004944850038 TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN
1236		2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 49	Susvojina 1/2 LIRIĆ DUŠAN JELKA 1709951855017 UL. TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 09:39:44



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
					Susvojina LIRIĆ ŽIVOJIN MIROSLAV 1/2 3004944850038 TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN
1236	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	P 41	Susvojina LIRIĆ DUŠAN JELKA 1/2 1709951855017 UL. TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN Susvojina LIRIĆ ŽIVOJIN MIROSLAV 1/2 3004944850038 TOPLIČINA BR.13 ZRENJANIN

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1236			1	Pašnjak 2. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1236			1	Dvorište		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1236	1		1	Zgrada za odmor(vikendica)		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1236	2		1	Porodična stambena zgrada	12/01/2019 13:31	OBJEKAT NIJE IZGRADEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1236	2		1	Porodična stambena zgrada	12/01/2019 13:31	OBJEKAT NIJE IZGRADEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28976/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1686 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1281	2	1	0 0		ŠAMOPOSLUGA 12- CANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		162	0.00
Ukupno								162	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002003228	AD IZBOR BAR BAR BAR Bar		Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1281	2	1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	980	P 150	Svojina AD IZBOR BAR BAR BAR Bar 1/1 0000002003228

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1281	2	1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		Nema dozvolu OBJEKAT IZGRADJEN BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE
1281	2	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/03/2018 12:49	Hipoteka NA IZNOS OD 300.496,27 E. PO RJEŠENJU O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR.03/10-2/1369/1 OD 07.03.2018. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
1281	2	1		7	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	16/03/2018 12:50	Hipoteka NA IZNOS OD 300.496,27 E. PO RJEŠENJU O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR.03/10-2/1369/1 OD 07.03.2018. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 09:38:21

1 / 3

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1281	2	1		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/04/2019 9:8	Hipoteka NA IZNOS 1.746.927,81 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/10-2/1580/2 OD 04.03.2019. GOD.
1281	2	1		8	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	10/04/2019 9:8	Hipoteka NA IZNOS 1.746.927,81 EURA NA OSNOVU RJEŠENJA O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PJ BAR BR. 03/10-2/1580/2 OD 04.03.2019. GOD.
1281	2	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	28/08/2019 8:49	Hipoteka NA IZNOS OD 64.628,97 EURA PO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE BR. 03/10-2/8112/2 OD 09.08.2019. GODINE U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
1281	2	1		9	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	28/08/2019 8:49	Hipoteka NA IZNOS OD 64.628,97 EURA PO RJEŠENJU PORESKE UPRAVE BR. 03/10-2/8112/2 OD 09.08.2019. GODINE U KORIST DRŽAVE CRNE GORE
1281	2	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	04/12/2019 9:49	Hipoteka NA IZNOS OD 14.998,44 EURA PO RJEŠENJU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PL BAR BR. 03/10-2/13681/2 OD 22.11.2019. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
1281	2	1		10	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	04/12/2019 9:49	Hipoteka NA IZNOS OD 14.998,44 EURA PO RJEŠENJU O OBEZBEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVE PL BAR BR. 03/10-2/13681/2 OD 22.11.2019. GOD. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1281/2	1	102-2-954-1822/1-2019	10.05.2019 08:43	EKVIDISTANCA, ZA IZBOR AD BAR	ZA ISPRAVKU GRANICA POVRŠINA OBJEKTA I PARCELE BR.1281/2 KO MI ŠIĆI
1281/2	1	102-2-954-4187/1-2017	20.12.2017 09:08	JAVNI IZVRŠITELJ LATKOVIĆ VIDAČ,	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA KO MARTIĆI, POLJE, KRNIČE I DR.
1281/2	1	102-2-954-4743/1-2018	22.10.2018 12:18	JAVNI IZVRŠITELJ LATKOVIĆ VIDAČ, ZA	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA KO POLJE, STARI BAR, KRNIČE, LIMLJANI, MARTIĆI, MIŠIĆI, NOVI BAR
1281/2	1	102-2-954-1898/1-2019	14.05.2019 12:38	NOTAR REDŽEPAGIĆ, ZA IZBOR AD BAR	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1281/2 KO MIŠIĆI
1281/2	1	102-3-954-510/1-2019	17.06.2019 12:54	PORESKA UPRAVA, ZA IZBOR DO BAR	ZA UPIS ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO STARI BAR LIST 405, KO MARTIĆI LIST 166, KO LIMLJANI LIST 82 KO
1281/2	1	102-2-954-1459/1-2019	09.04.2019 13:35	NOTAR REDŽEPAGIĆ, ZA PAJOVIĆ TAMARU	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O PRODAJI I ANEKSA UGOVORA KO MIŠIĆI LIST 1686
1281/2	1	102-2-954-1742/1-2019	06.05.2019 13:53	IZBOR AD BAR	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE RJEŠENJA O IZVRŠENJU KO MIŠIĆI LIST 1686 I 2019, NOVI BAR LIST 1521 I DR.
1281/2	1	102-2-954-3590/1-2019	11.09.2019 13:58	IZBOR AD BAR I PRVA BANKA CG AD	ZA BRISANJE ZALOŽNOG PRAVA HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2349 I 1521 I KO MIŠIĆI LIST 1686
1281/2	1	102-2-954-953/1-2019	12.03.2019 13:29	AD IZBOR BAR I ADDIKO BANK, HETA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2349, MIŠIĆI 1686, 1521 KO NOVI BAR

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28974/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1419 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1234	1		7		ČANJ	Livada 2. klase KUPOVINA		1524	9.75
1234	2		7		ČANJ	Livada 2. klase KUPOVINA		450	2.88
1235	1		7		ČANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		1274	1.15
1235	2		7		ČANJ	Sume 3. klase KUPOVINA		400	0.36
Ukupno								3648	14.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Sukorišćenje	106/160
1503955225029	KRKOVIĆ IVAN LJILJANA MIŠIĆI BAR Bar	Sukorišćenje	3/20
0509963220014	LALEVIĆ RADE TIHOMIR SUTOMORE BAR Bar	Sukorišćenje	1/16
1204954220026	PEROČ VASO ZORAN MIŠIĆI BAR Bar	Sukorišćenje	1/8

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1234	1			1	Livada 2. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1234	2			1	Livada 2. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 09:30:47

1 / 2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1235	1			1	Šume 3. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1235	2			1	Šume 3. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28970/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2175 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1221	1		7 12	27/03/2009	ČANJ	Neplodna zemljišta		7125	0.00
1222	2		7 12	27/03/2009	ČANJ	Neplodna zemljišta		4193	0.00
Ukupno								11318	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002445468	MONRUS-DOO- BUDVA BUDVA BUDVA Bar		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1222	2			1	Neplodna zemljišta	17/02/2009	Morsko dobro MORSKO DOBRO ZA POVRŠINU 1862 M2

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 09:27:57

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28960/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1941 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1224	3		7 10	08/06/2017	ČANJ	Pašnjak 2. klase POKLON		75	0.11
Ukupno								75	0.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1105989222996	DANIĆ SLOBODAN MILO POBRDJE BB Sutomore		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1224	3			1	Pašnjak 2. klase	07/10/2002	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1224/3		102-2-954-5437/1-2018	29.11.2018 13:17	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA NUROVIĆ AHMETA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1224/2 KO MIŠIĆI
1224/3		102-2-954-4963/1-2018	01.11.2018 12:02	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA DANIĆ MILA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA ZA KAT.P. 1224/3 KO MIŠIĆI

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28959/2019  
Datum: 27.12.2019.  
KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1920 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1224	2		7 10		ČANJ	Dvorište		73	0.00
1224	2	1	7 10		ČANJ	KUPOVINA Porodična stambena zgrada		112	0.00
Ukupno								185	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0103947280019	NUROVIĆ HASAN AHMET ČANJ BAR Bar		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1224	2			1	Dvorište	0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1224/2		102-2-954-5437/1-2018	29.11.2018 13:17	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA NUROVIĆ AHMETA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1224/2 KO MIŠIĆI
1224/2	1	102-2-954-5437/1-2018	29.11.2018 13:17	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA NUROVIĆ AHMETA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1224/2 KO MIŠIĆI

# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-956-28958/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 2756 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1228	2		7 10		ČANJ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		102	0.00
Ukupno								102	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28957/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1558 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1225			7 10	08/04/2019	ČANJ	Sume 2. klase KUPOVINA		431	0.43
1225			7 10	08/04/2019	ČANJ	Bazen KUPOVINA		70	0.00
1225			7 10	08/04/2019	ČANJ	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1225	1		7 10	08/04/2019	ČANJ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		158	0.00
1225	2		7 10	08/04/2019	ČANJ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		157	0.00
Ukupno								1316	0.43

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000102251 71 9467644	GRIGORYEVA VALENTINA IVANOVNA VORONTSOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 74 71 9467644 MOSKVA RUSKA FEDERACIJA	Sukorišćenje	15/50
2703964210045	NOVAKOVIĆ BLAGOJE PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA Podgorica	Sukorišćenje	35/50

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1225		1	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	IP2 158	/
1225		1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	1	SU 86	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA IVANOVNA 6010000102251 VORONTSOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE PREDRAG 2703964210045 CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225		1	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA IVANOVNA 6010000102251 VORONTSOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE PREDRAG 2703964210045 CVIJETNA BR. 16 PODGORICA

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 08:12:18

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	3	P 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	4	P 38	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	5	P1 38	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	6	P1 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	7	P1 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	8	P2 38	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	9	P2 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	10	P2 38	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P2 157	/
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA

### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	2	P 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	3	P 38	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	4	P1 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	5	P1 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	6	P1 38	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	7	P2 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	8	P2 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA
1225	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	9	P2 39	Susvojina 15 / 50 GRIGORYEVA VALENTINA 6010000102251 IVANOVNA VORONTOVSKIE PRUDI, ZG. 3, ST. 71 9467644 Susvojina 35 / 50 NOVAKOVIĆ BLAGOJE 2703964210045 PREDRAG CVIJETNA BR. 16 PODGORICA

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1225	1	1	1	Nestambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 08:12:18

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1225		1	1	2	Nestambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	1	3	Nestambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		1	2	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	2	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	2	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		1	3	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	3	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	3	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		1	4	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	4	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	4	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		1	5	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	5	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1225		1	5	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1225		1	6	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	6	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabiljezba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	6	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1225		1	7	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	7	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabiljezba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	7	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1225		1	8	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	8	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabiljezba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	8	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom
1225		1	9	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	9	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabiljezba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	9	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1225		1	10	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1	10	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilježba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1	10	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		1		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		1		2	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:21	Zabilježba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		1		3	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:22	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	1	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	1	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilježba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	1	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	2	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	2	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilježba žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	2	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	3	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Datum i vrijeme: 27.12.2019. 08:12:18

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1225		2	3	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	3	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	4	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	4	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	4	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	5	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	5	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	5	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	6	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	6	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	6	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	7	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	7	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1225		2	7	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	8	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	8	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	8	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2	9	1	Stambeni prostor	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2	9	2	Stambeni prostor	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2	9	3	Stambeni prostor	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2		1	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:20	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1225		2		2	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2		2	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:21	Zabilješka žalbe ZASTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CG OD 13.04.2018. GOD.
1225		2		3	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom
1225		2		3	Porodična stambena zgrada	08/04/2019 9:22	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28956/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1559 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1226			7 10	01/08/2018	ČANJ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		88	0.00
1226		1	7 10	01/08/2018	ČANJ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON		191	0.00
Ukupno								279	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000062839	GOLUBEVA NATALIA VLADIMIROVNA RUSKA FEDERACIJA RUSKA FEDERACIJA -	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1226				1	Dvorište	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28955/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 471 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1228	1		7 10	22/01/2013	ČANJ	Šume 4. klase ODRŽAJ,POKLON		1014	0.61
Ukupno								1014	0.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1504989280017 0	NEDOVIĆ SRBOLJUB MILOŠ NEDAKUSI BB Bijelo Polje 0	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1228	1			1	Šume 4. klase	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28954/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1642 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3543	1		20 5		ČANJ	Saobrašajni objekti ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		7300	0.00
3543	1	1	20 5		ČANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		12	0.00
Ukupno								7312	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3543	1			1	Saobrašajni objekti	12/10/2015 14:33	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 15 M2 NA KOJOJ SE PLANIRA TRASA ROVA ŠIRINE 2M RADI SANACIJE POSTOJEĆ E KANALIZACIONE MREŽE U KORIST OPŠTINE BAR PO UZZ BR. 935/2015OD 02.10.2015.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28953/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2756 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3541	2		20 2	13/04/2018	ČANJ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5931	0.00
Ukupno								5931	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

# UPRAVA ZA NEKRETNINE

## PODRUČNA JEDINICA BAR

Broj: 102-956-28952/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

### LIST NEPOKRETNOSTI 1642 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3546	1		20 5		ČANJ	Kupalište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		5270	0.00
Ukupno								5270	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
601000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28951/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2756 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3541	1		20 2		ČANJ	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		843	0.00
Ukupno								843	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28950/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1642 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3540			20 2		ČANJ	Izvorske vode-izvorišta		2863	0.00
3540		I	20 2		ČANJ	ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		50	0.00
Ukupno								2913	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
601000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3540				I	Izvorske vode-izvorišta	12/10/2015 14:32	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 25 M2 NA KOJOJ SE PLANIRA TRASA ROVA ŠIRINE 2M RADI SANACIJE POSTOJEĆE KANALIZACIONE MREŽE U KORIST OPŠTINE BAR PO UZZ BR. 935/2015OD 02.10.2015.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28949/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1642 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3538			20 2		ČANJ	Park ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14519	0.00
3538	1		20 2		ČANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3265	0.00
3538	2		20 2		ČANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		42	0.00
3538	3		20 2		ČANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		3223	0.00
3538	4		20 2		ČANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		97	0.00
3538	5		20 2		ČANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		22	0.00
3538	6		20 2		ČANJ	Zgrade u trgov.ugost. i turiz. ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		10	0.00
3538	7		20 2		ČANJ	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		30	0.00
Ukupno								21208	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	-- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspologanje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28945/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1642 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3547			20 5		ČANJ	Kupalište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		14756	0.00
Ukupno								14756	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28943/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 591 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1245	5		7 10	27/11/2014	ČANJ	Neplodna zemljišta NASLJEDE		497	0.00
Ukupno								497	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0404957220014	STANIŠIĆ VASO BLAGOJE MIŠIĆI Mišići		Sukorišćenje	1/4
0809954220013	STANIŠIĆ VASO MIĆO MIŠIĆI Mišići		Sukorišćenje	1/2
2703959228009	PANDUREVIĆ VASO RADMILA ČANJ BAR Bar		Sukorišćenje	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1245	5			1	Neplodna zemljišta	27/11/2014 11:48	Morsko dobro
1245	5			4	Neplodna zemljišta	07/11/2016 12:35	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEZBE DJELIMIČNO ODUZIMANJE POSLOVNE SPOSOBNOSTI ZA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA, JMB. 0404957220014.ZGRADA PRVOBORCA 2/3 BAR, PO RJEŠENJU OSNOVNOG SUDA UBARU RS BR. 68/16 OD 11.10.2016. GODINE.
1245	5			5	Neplodna zemljišta	07/03/2017 11:37	Starateljstvo STARATELJSTVO ZA STANIŠIĆ BLAGOJA JMBG. 0404957220014- STARALAC STANIŠIĆ MARIJA JMBG. 1607983225018. BR.0501-6545/2016 OD 28.12.2016. JU CENTAR ZA SOCIJALNI RAD ZA OPŠTINE BAR I ULCINI.
1245	5			6	Neplodna zemljišta	17/07/2017 10:21	Zabilježba postupka VRACANJA POSLOVNE SPOSOBNOSTI RS. BR. 61/17 PRED OSNOVNOM SUDOM U BARU KAO SUSVOJINA STANIŠIĆ VASA BLAGOJA IZ MIŠIĆA JMBG. 0404957220014.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28940/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 859 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1233		7 10		ČANJ	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		897	1.35
Ukupno							897	1.35

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1909942730057	STANIŠIĆ GOJKO STEVANA SREMCA BR. 17/33 Niš		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1233			1	Pašnjak 2. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:


  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbrej	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1233/0		102-2-954-2748/1-2019	16.07.2019 12:13	STANIŠIĆ GOJKO	ZA PROMJENU PRAVA KORIŠĆENJA U PRAVO SVOJINE KO MIŠIĆI LIST 859

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28938/2019

Datum: 27.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 567 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1232		7 10	20/09/2019	ČANJ	Dvorište KUPOVINA		327	0.00
1232	1	7 10	20/09/2019	ČANJ	Stambene zgrade GRADENJE		189	0.00
1232	2	7 10	20/09/2019	ČANJ	Stambene zgrade GRADENJE		141	0.00
Ukupno							657	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002072149	DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR BAR BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1232	1	Stambene zgrade GRADENJE	0	P 189	/
1232	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	1	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	2	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	3	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	4	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	5	P 16	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1232	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	6	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	7	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	8	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 0	9	P 19	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	2	Stambene zgrade GRAĐENJE	0	P 141	/
1232	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	1	P 18	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	2	P 18	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	3	P 27	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	4	P 28	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar
1232	2	Stambeni prostor GRAĐENJE	5	P 36	Svojina 1/1 DRUŠTVO LIDO TURS DOO BAR 0000002072149 BAR BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1232			1	Dvorište	20/09/2019 13:28	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1232	1	1	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232	1	2	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232	1	3	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1232		1	4	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		1	5	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		1	6	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		1	7	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		1	8	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		1	9	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:43	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		1		1	Stambene zgrade	20/09/2019 13:29	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1232		1		3	Stambene zgrade	20/09/2019 13:43	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		2	1	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:42	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		2	2	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:42	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		2	3	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:42	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		2	4	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:42	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.
1232		2	5	3	Stambeni prostor	20/09/2019 13:42	Zabilješka objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1232		2		1	Stambene zgrade	20/09/2019 13:29	Morsko dobro
1232		2		3	Stambene zgrade	20/09/2019 13:42	Zabiljezba objekta koji nije izgradjen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-28908/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2175 - IZVOD**

<b>Podaci o parcelama</b>									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1221	1		7 12	27/03/2009	ČANJ	Neplodna zemljišta		7125	0.00
Ukupno								7125	0.00

<b>Podaci o vlasniku ili nosiocu</b>			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002445468	MONRUS-DOO- BUDVA BUDVA BUDVA Bar	Korišćenje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28905/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 433 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1224	1		7 10		ČANJ	Pašnjak 2. klase NASLJEDE		2461	3.69
Ukupno								2461	3.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000062199	KNEŽEVIĆ SLAVKO GORDANA DOBOJ REP.SRPSKA -		Susvojina	215/8100
2309984126571	KNEŽEVIĆ SLAVKO KATARINA DOBOJ REP.SRPSKA -		Susvojina	215/8100
0912950220014	VASILJEVIĆ STANKO NIKOLA MIŠIĆI Mišići		Susvojina	11/45
1603967220019	NOVAKOVIĆ BOŽO PETAR MIŠIĆI -		Susvojina	1/3
6010000062200	KNEŽEVIĆ SLAVKO SAVO REP.SRPSKA DOBOJ -		Susvojina	215/8100
6010000064029	KNEŽEVIĆ SLAVKO -		Susvojina	1/60
2201955710277	NOVAKOVIĆ MARKO SLOBODAN MIŠIĆI BB BAR Bar		Susvojina	1/3

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1224	1			1	Pašnjak 2. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1224	1			2	Pašnjak 2. klase	11/09/2007	Zabilježba postupka UPIS ZABILJEŽBE POSTOJANJA PORODIČNE STAMBENE ZGRADE POVRŠINE 52 M2 I UPIS PRAVNOG STATUSA OBJEKTA GRAĐENJE BEZ GRADJEVINSKE DOZVOLE



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1224	1			3	Pašnjak 2. klase	06/11/2008	Zabilježba spora ZABILJEŽBA SPORA PO PREDGOLU ZA FIZICKU PODJELU NEPOKRETNOSTI KOJI JE PODNIO NOVAKOVIĆ PETAR OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 22.09.2008.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1224/1		102-2-954-5437/1-2018	29.11.2018 13:17	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA NUROVIĆ AHMETA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA SA NOTARSKIM ZAPISOM ZA KAT.P. 1224/2 KO MIŠIĆI
1224/1		102-2-954-4963/1-2018	01.11.2018 12:02	NOTAR MILOŠEVIĆ, ZA DANIĆ MILA	ZA SPROVODJENJE ELABORATA ZA KAT.P. 1224/3 KO MIŠIĆI

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-28904/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2115 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1281	4		0 0	18/02/2019	MIŠIĆI	Pijesak- šljunak ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1411	0.00
Ukupno								1411	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice.

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28903/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2958 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1281	1		0 0	18/02/2019	MIŠIĆI	Nekategorisani putevi ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		172	0.00
1281	1		0 0	18/02/2019	MIŠIĆI	Pijesak- šljunak ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		80057	0.00
Ukupno								80229	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1281	1			1	Nekategorisani putevi	28/09/2004	Morsko dobro
1281	1			1	Pijesak- šljunak	13/04/2018 11:8	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**UPRAVA ZA NEKRETNINE****PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-28902/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1486 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1279		1	7 12		ČANJ	Garaža NASLJEDE		35	0.00
Ukupno								35	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0503960225017	MARVIĆ PAVLE SELMA MILA BOŠKOVIĆA H 11 BAR Bar	Sukorišćenje	1/4
2202962225038	LALEVIĆ PAVLE SONJA BAR POPOVIĆI BB Bar	Sukorišćenje	1/4
0509963220011	LALEVIĆ RADE TIHOMIR MIŠIĆI Mišići	Sukorišćenje	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1279/0	1	102-3-954-693/1-2017	15.11.2017 11:19	NOTAR LEKIĆ, ZA MAROVIĆ SELMU I	ZA UKNJIŽBU RJEŠE. O ZAOSTAV. KO NOVI BAR, MIŠIĆI

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28901/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1304 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1231		7 10		ČANJ	Pašnjak 2. klase KUPOVINA		544	0.82
1231		7 10		ČANJ	Dvorište KUPOVINA		500	0.00
1231	1	7 10		ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA		63	0.00
Ukupno							1107	0.82

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002641950	ČANJ DOO BAR BAR BAR Bar	Svojina	1/1

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1231	1	Zgrada za odmor(vikendica) KUPOVINA	990	P 63	/
1231	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	1	P 52	Svojina ČANJ DOO BAR BAR BAR Bar 1/1 0000002641950

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1231			1	Pašnjak 2. klase		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1231			1	Dvorište		Morsko dobro MORSKO DOBRO



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1231		1		1	Zgrada za odmor(vikendica)		Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28900/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 309 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1230			7 10		ČANJ	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
1230			7 10		ČANJ	Pašnjak 3. klase NASLJEDE		1858	2.04
1230	1		7 10		ČANJ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		226	0.00
1230	2		7 10		ČANJ	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		86	0.00
1230	3		7 10		ČANJ	Pomoćna zgrada NASLJEDE		4	0.00
Ukupno								2674	2.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
3107954710122	ZEC BOŽIDAR ZORAN ČANJ MIŠIĆI	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1230				1	Dvorište	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO
1230				1	Pašnjak 3. klase	0:0	Morsko dobro MORSKO DOBRO

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28897/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1430 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1229			7 10		ČANJ	Dvorište KUPOVINA		387	0.00
1229		1	7 10		ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE		62	0.00
Ukupno								449	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404957715307	ROGIĆ PETAR OLIVERA UL. MILOSAVA VLAJIĆA 39 SOPOT Beograd	Sukorišćenje	1/2
2804952715355	STOILJKOVIĆ PETAR SVETLANA DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN Beograd	Sukorišćenje	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1229		1	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	988	P 62	Sukorišćenje ROGIĆ PETAR OLIVERA 0404957715307 UL. MILOSAVA VLAJIĆA 39 SOPOT Sukorišćenje STOILJKOVIĆ PETAR SVETLANA 2804952715355 DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN
1229		1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	P 46	Sukorišćenje ROGIĆ PETAR OLIVERA 0404957715307 UL. MILOSAVA VLAJIĆA 39 SOPOT Sukorišćenje STOILJKOVIĆ PETAR SVETLANA 2804952715355 DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1229				1	Dvorište		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1229		1		1	Zgrada za odmor(vikendica)		Morsko dobro MORSKO DOBRO

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-28897/2019

Datum: 26.12.2019.

KO: MIŠIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1430 - PREPIS

## Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1229		7 10		ČANJ	Dvorište KUPOVINA		387	0.00
1229	1	7 10		ČANJ	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE		62	0.00
Ukupno							449	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0404957715307	ROGIĆ PETAR OLIVERA UL. MILOSAVA VLAJIĆA 39 SOPOT Beograd	Sukorišćenje	1/2
2804952715355	STOILJKOVIĆ PETAR SVETLANA DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN Beograd	Sukorišćenje	1/2

## Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1229	1	Zgrada za odmor(vikendica) GRAĐENJE	988	p 62	Sukorišćenje 1/2 ROGIĆ PETAR OLIVERA 0404957715307  UL. MILOSAVA VLAJIĆA 39 SOPOT Sukorišćenje 1/2 STOILJKOVIĆ PETAR 2804952715355 SVETLANA DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN
1229	1	Stambeni prostor GRAĐENJE 20	1	p 46	Sukorišćenje 1/2 ROGIĆ PETAR OLIVERA 0404957715307  UL. MILOSAVA VLAJIĆA 39 SOPOT Sukorišćenje 1/2 STOILJKOVIĆ PETAR 2804952715355 SVETLANA DRAGANA RAKIĆA 51/34 ZEMUN

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
--------------	-------------	----	------------	------------------	---------------------------	------------

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1229				1	Dvorište		Morsko dobro MORSKO DOBRO
1229	1			1	Zgrada za odmor(vikendica)		Morsko dobro MORSKO DOBRO

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



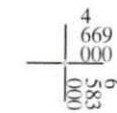
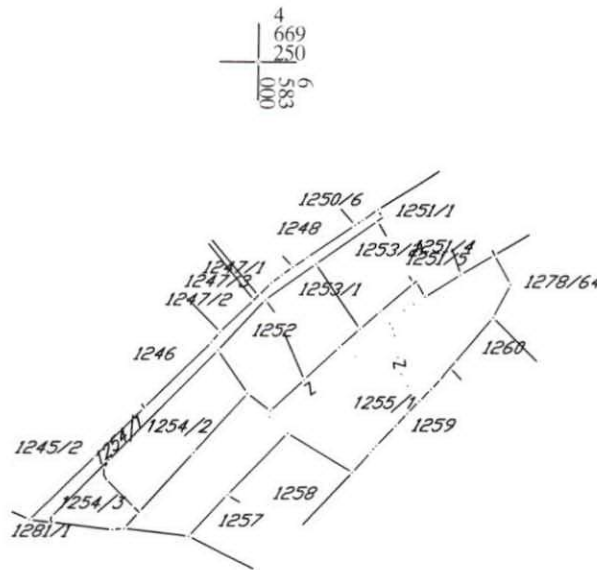
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

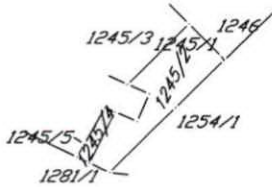
Ovjerava  
Službeno lice:





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

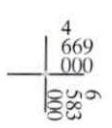
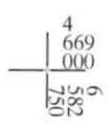
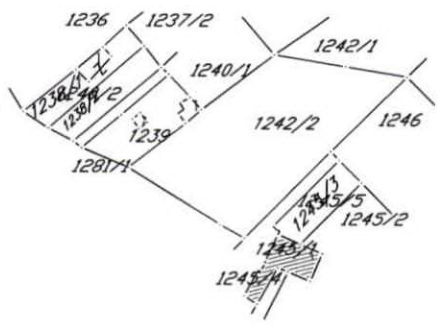
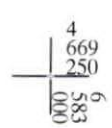
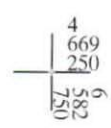


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



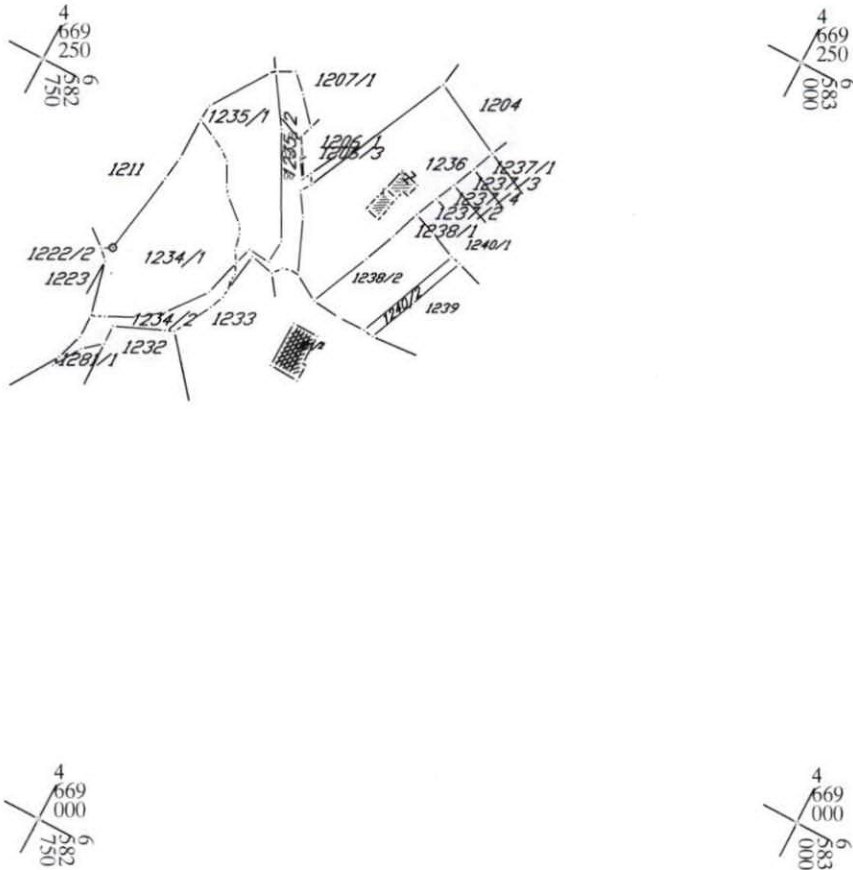
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZ VOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:

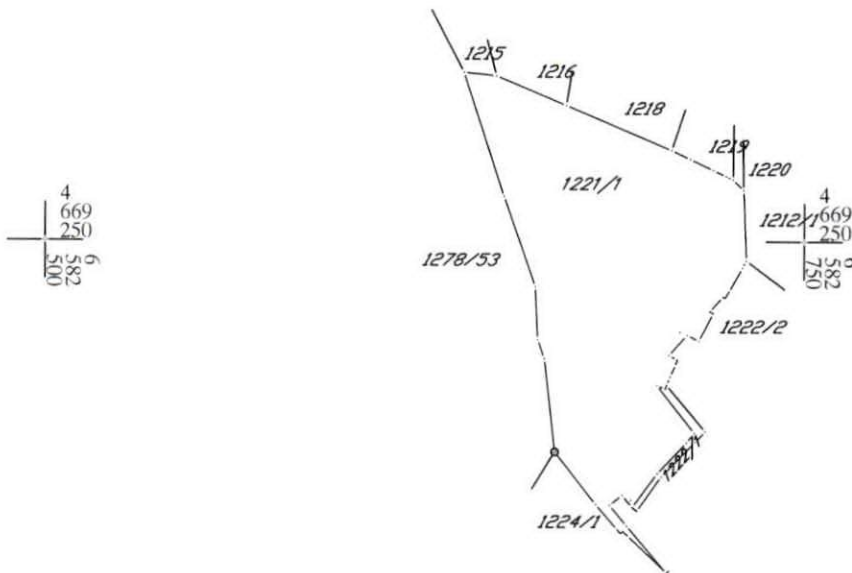


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
669  
250  
582  
500  
6

4  
669  
000  
582  
750  
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



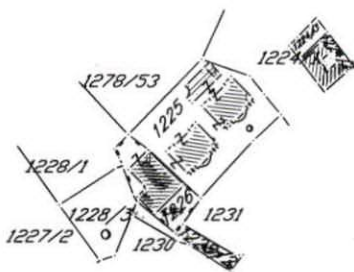
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
669
250
582
500
9

4
669
250
582
750
6



4
669
000
582
500
6

4
669
000
582
750
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



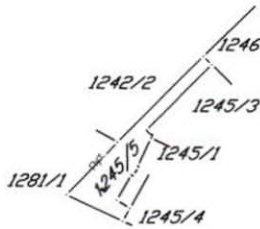
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
669
250
6
583
000

4
669
250
6
583
000



4
669
000
6
583
000

4
669
000
6
583
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-2409/2019  
Datum: 26.12.2019.



Katastarska opština: MIŠIĆI  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 7  
Parcele: 1232, 1233

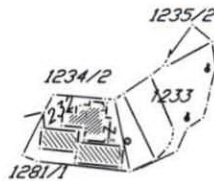
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
669
250
6
582
750

4
669
250
6
583
000



4
669
000
6
582
750

4
669
000
6
585
000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

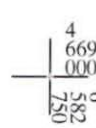
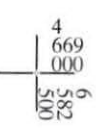
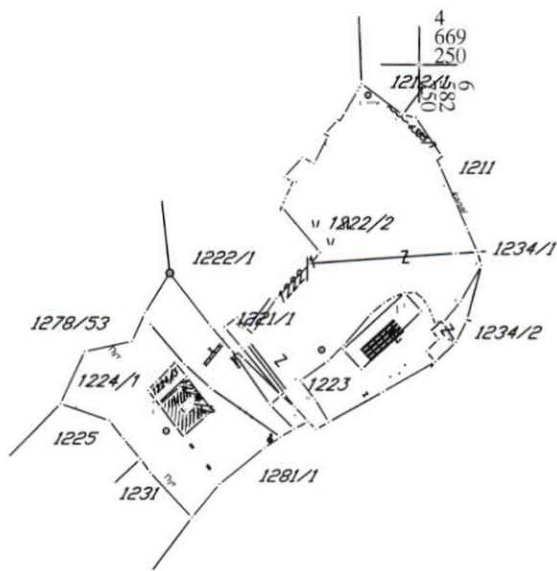


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



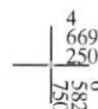
Ovjerava  
Službeno lice:



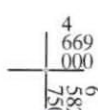
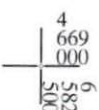
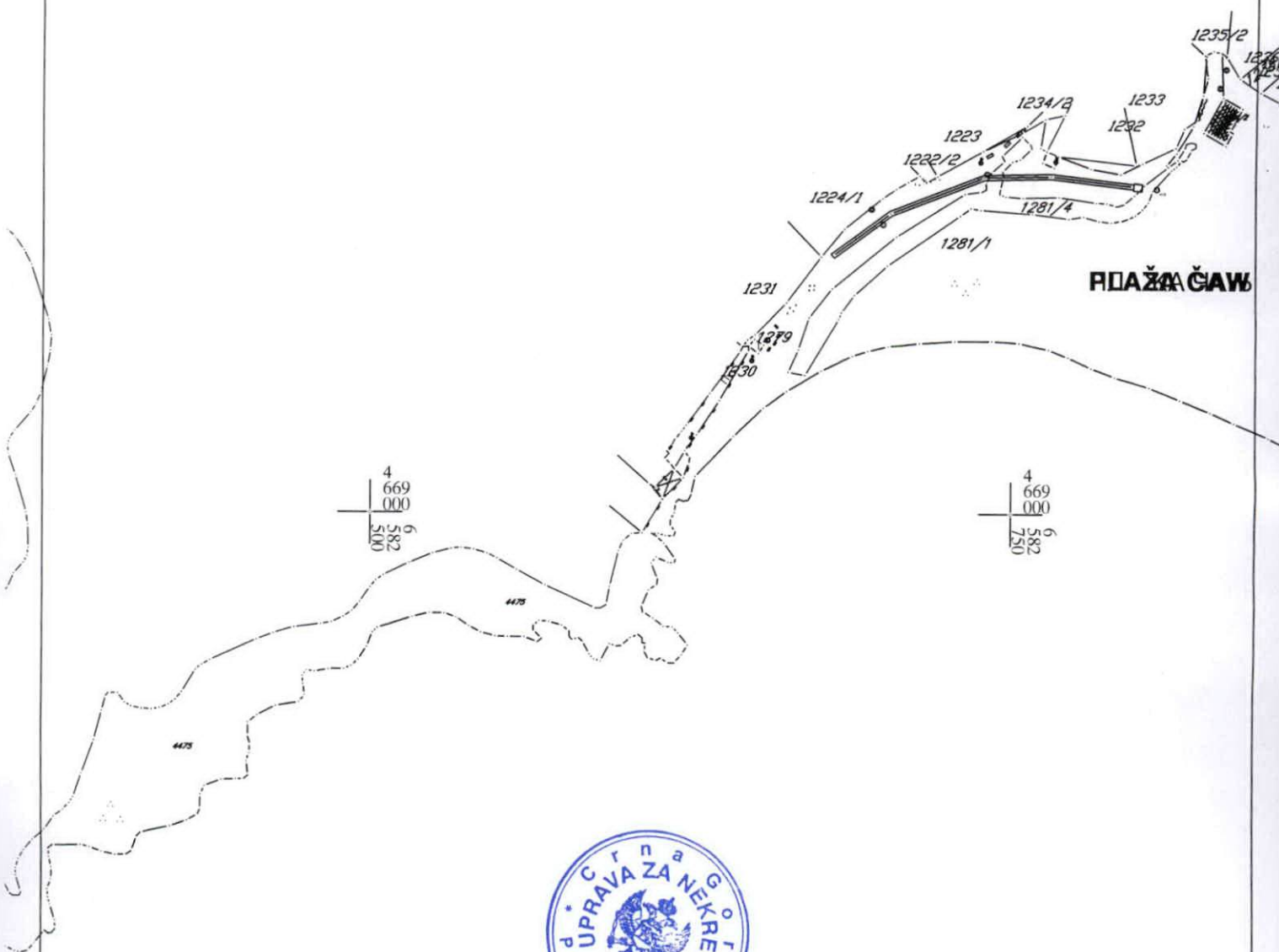


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



8/54



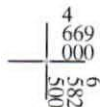
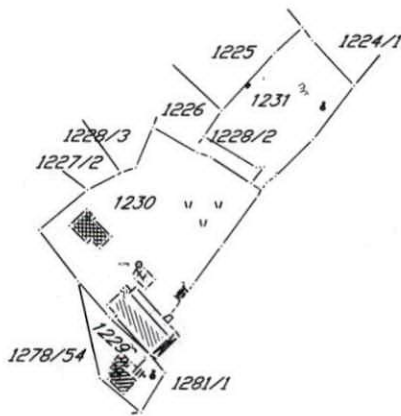
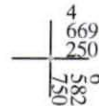
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



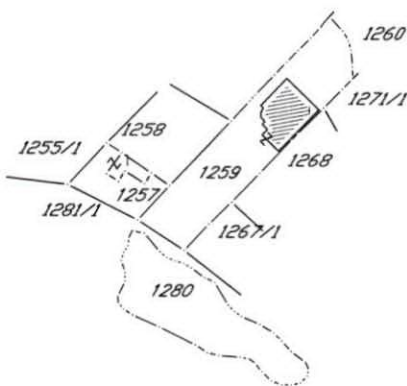
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
669
250
6
583
000

4
669
250
6
583
000



4
669
000
6
583
000

4
669
000
6
583
000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice: