


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: 07-352/19-1204 Datum: 14.01.2020. godine	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Sjekloća Srđa , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, br. 87/18) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju objekta br. 2 , na urbanističkoj parceli broj 2 , u zoni »C«, u čiji zahvat ulazi i dio katastarske parcele broj 5783/1 KO Novi Bar , u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune .	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sjekloća Srđa</u>
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 2, objekat br. 2, u zoni »C«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	** Planirana je dogradnja prizemlja, nadogradnja sprata i potkrovlja. ** Objekat "C-2" projektantski obraditi kao jedinstveni objekat.	
7.2.	Pravila parcelacije:	
	Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«. USLOVI ZA PARCELACIJU I PREPARCELACIJU Prostor Plana je podjeljen na blokove, a za parcele na kojima je planirana izgradnja,	



dogradnja ili nadogradnja objekata određene su urbanističke parcele sa jasno definisanom namjenom i numeracijom.

Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, odnosno rješenja o lokaciji.

Ukoliko, na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je zvanični postojeći katastar.

Parcele dobijene preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu *Plan parcelacije, nivelacije i regulacije*.

** Planiranu rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju objekata koji su obuhvaćeni postojećim *URBANISTICKIM PROJEKTOM za djelove ZONA C, D i E* tretirati u skladu sa ovim Urbanistickim Projektom.

Naročitu pažnju posvetiti organizaciji, projektovanju i izgradnji /rekonstrukciji/ dogradnje i nadogradnje objekata. Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizaciju dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.

Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguće je vršiti uz prethodno uradjeno Idejno Rjesenje rekonstrukcije citavog objekta i usvojeno od nadležnog sekretarijata.

Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.

Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.

Urbanističku parcelu, čini površina zemljišta pod objektom i zemljište potrebno za organizaciju gradilišta i funkcionisanje objekta.

Uslovi za adaptaciju postojećih objekata

Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja i sl) u stambene površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, ali samo u okviru svojih gabarita.

Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata

Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih djelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog, sanitarnog održavanja.

To se u prvom redu odnosi na saniranje nekoliko kolektivnih stambenih objekata u ulici Marsala Tita i ulici Branka Calovica.

Načini finansiranja ovih aktivnosti odrediće se u skladu sa Zakonom o etažnoj svojini i odgovarajućim Opštinskim odlukama.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

Utvrđeni su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova i u skladu sa postojećem stanjem objekta.

8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	<p>Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	/
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	<p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara («Sl.list CG», br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom («Sl.list CG», br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	<p>Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima. Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.</p>
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:

	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje

	razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.	
18:	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA: Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela:	UP 2, objekat broj 2, zona »C«
	Površina urbanističkih parcela:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	- postojeća površina prizemlja 1.310,00 m ² - nova površina prizemlja 350,00 m ² - ukupna površina prizemlja 1.660,00 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP postojeća 1.610,00 m ² - BGP nova 1.340,00 m ²
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- ukupna BGP 2.950,00 m ²
	Spratnost objekata:	- spratnost postojeća P, P+galerija - spratnost nova P+G - P+1+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog Nivelacija i regulacija.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	- krovovi kosi 15° - pokrivač kanalica, meridijal - obrada fasade kamen, staklo, rustika
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi

		<p>računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.</p> <p>Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.</p>
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković
24	<p>M.P. Sekretar: Nikoleta Pavićević</p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1204
Bar, 14.01.2020. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA I«**

Za urbanističku parcelu UP 2, u zoni »C«, objekat 2.


Samostalni savjetnik,
mr. Ognjen Leković,
dipl. ing. arh.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET - KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJEĆE STANJE

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILLO	PARKOVI	UJP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPP
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT



LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



OSOVINA SAOBRAČAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINEARNO ZELENILLO

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

INFRASTRUKTURA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA



KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	UZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPP
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT



LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTIČKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



OSOVINA SAOBRAČAJNICE

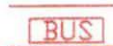
OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINEARNO ZELENILO

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

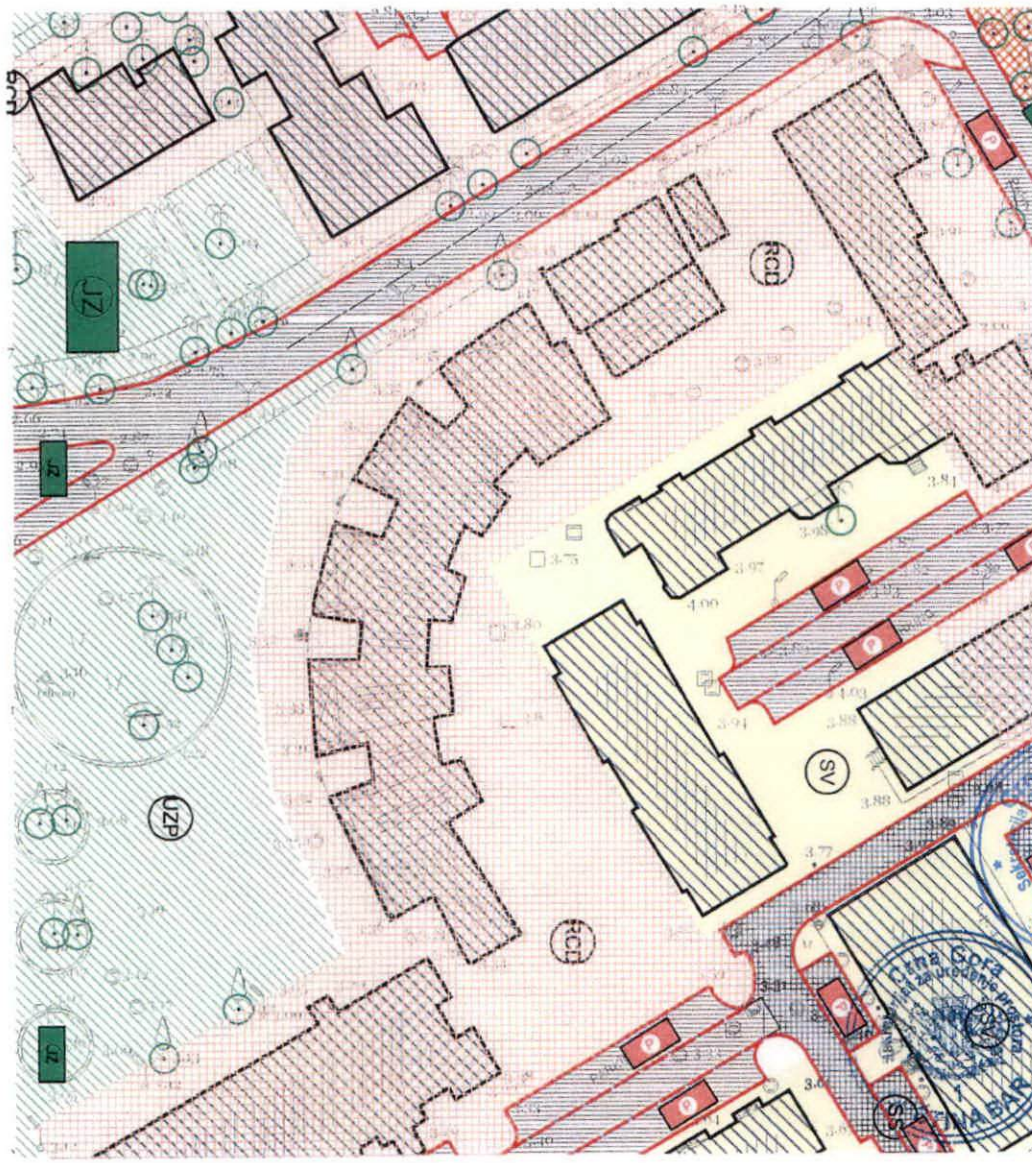
INFRASTRUKTURA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA



BENZINSKA PUMPA





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basko INCO" d.o.o. Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILIĆEVIĆ dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

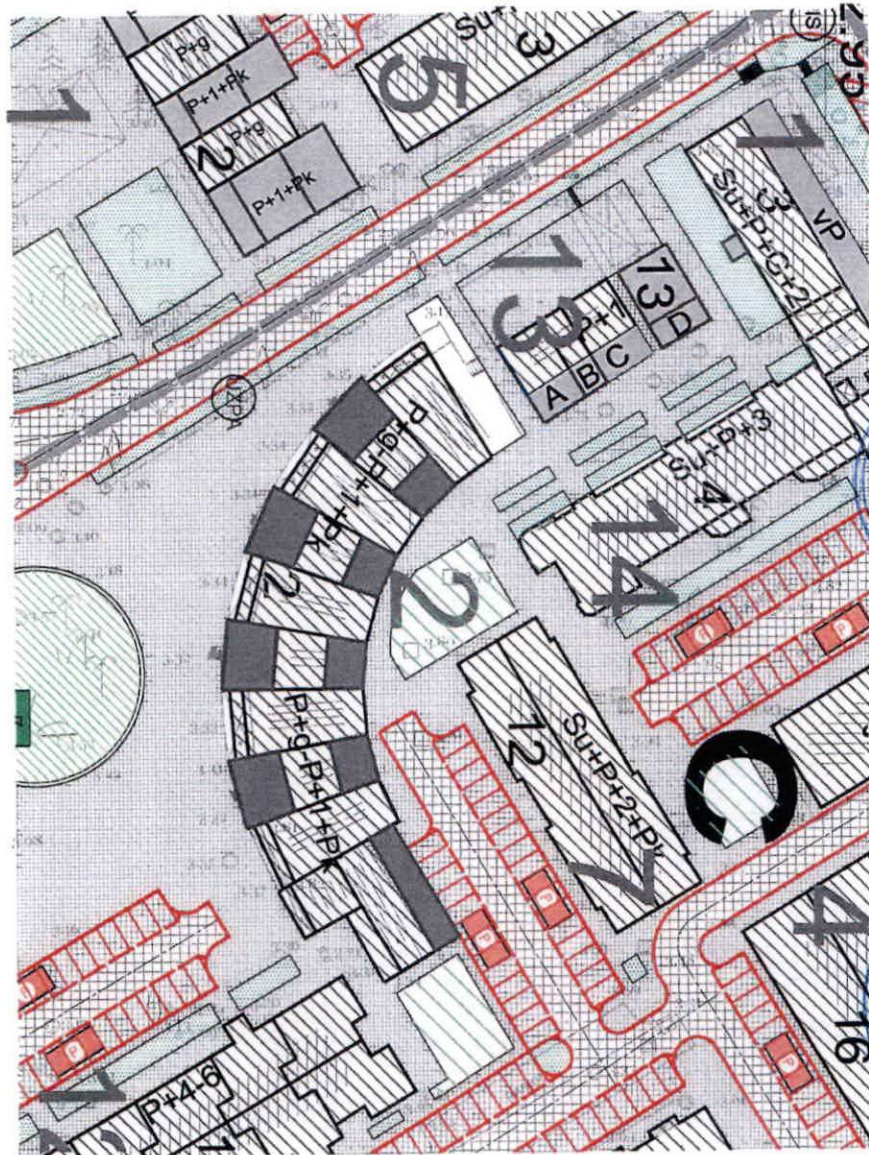
CRTEZ

PARCELACIJA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 06



LEGENDA:

GRANICE PLANA

GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

POSTOJEĆI OBJEKAT

PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

LINEARNO ZELENLO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJEŠACKIH STAZA

DRIVORED

AUTOBUSKO STAJALIŠTE

JAVNI PARKING I GARAŽA

LINIJA REKE RENE

LINIJA POTOKA

NATISURNE NAMJENA

POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

POVRŠINE ZA RHO

POVRŠINE ZA TURIZAM

POVRŠINE ZA URBANO

ZELENILO

POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU

VEŠE NE POVRŠINE

POVRŠINE ZA DOBRANU

IZABITU

POVRŠINE ZA PROMETNU NAMJENU

POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE

SREDNJE GUSTINE

POVRŠINE ZA CENTRALNE

DJEIATNOSTI

POVRŠINE ZA POLJOPRIVNE

DJEIATNOSTI

POVRŠINE ZA SIKOLETVO

POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO

POVRŠINE ZA KULTURU

POVRŠINE ZA SPORT

POVRŠINE ZA HOTELJE

GRADNINE SUME

PARKOVI

LINEARNO ZELENLO

POVRŠINE ZA SPORT I

REKREACIJU

POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU

INFRASTRUKTURU

POVRŠINE ZA

TELEKOMUNIKACIONU

INFRASTRUKTURU

VEŠE NE POVRŠINE

POVRŠINE ZA DOBRANU

IZABITU



DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

ZASTITA PRIRODE

PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI

POSEBNI PRIRODNI PREDJELI

REZERVATI PRIRODE

PANK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA

JAVNO ZELENLO

PRIVATNO ZELENLO

ZELENLO U SAOBRAĆAJU

PEJZAZ

ZASTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRJEDNE ILI

OSJETLJIVE GRADNINE I/ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

ARHEOLOŠKO PODRUČJE

ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET - KOPNENI

ZASTIĆENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA

DRŽAVNI ZNAČAJ

LOKALNI ZNAČAJ




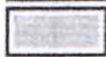
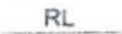






UKUPNA POVRŠINA ZANVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPŠTINA BAR
OBRAĐIVAC	"basketING" d.o.o-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	MR. NEBOJSA MILOSEVIC ing. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠIJA
SEPTEMBRA 2008	RAZMJERA 1:1000 LIST 05



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

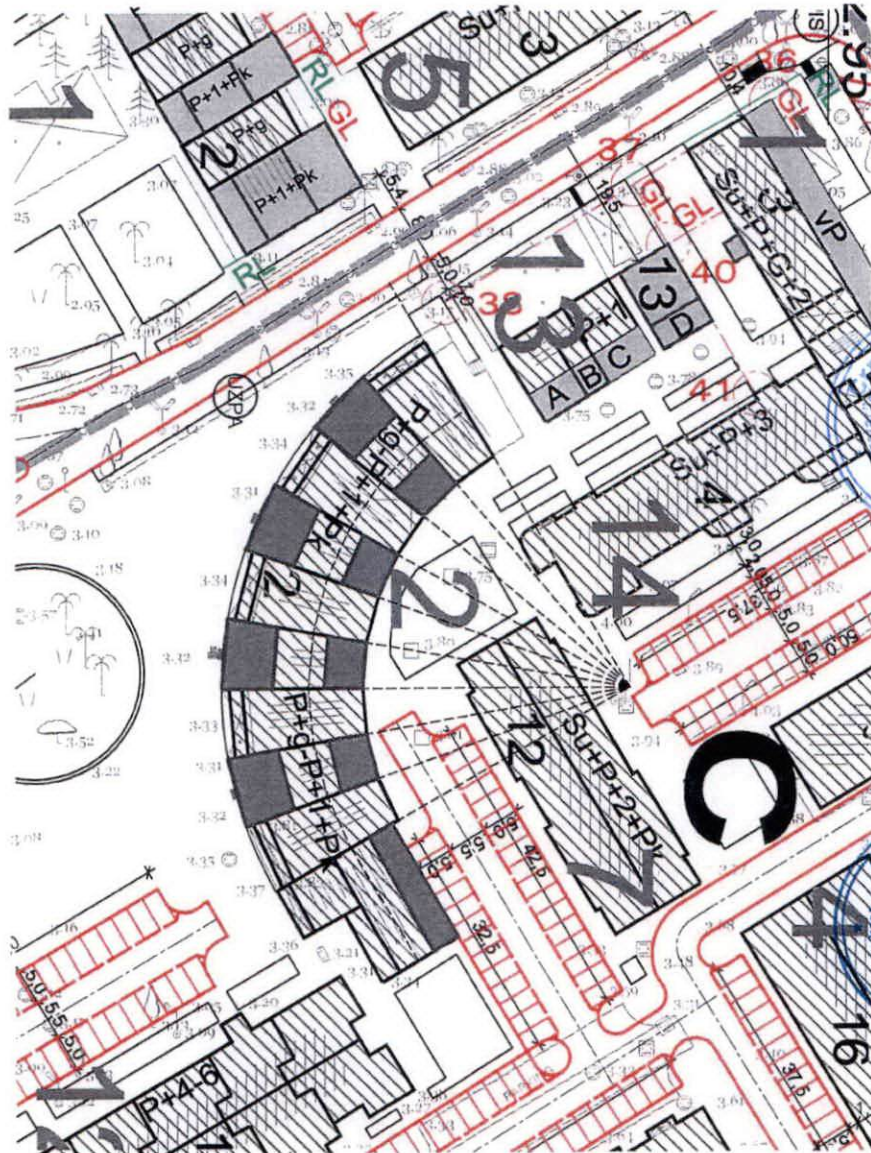
LEGENDA:

- GRANICE PLANA**
-  GRANICE DUP-a
- ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE**
-  GRANICE ZONA DUP-a
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  GL GRADJEVINSKA LINIJA
- ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA**
-  IVIČNJAK
-  LINIJA PJESACKIH STAZA
-  LINIJA REKE RENE
-  LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" d.o.o. Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 07



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

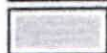


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

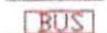
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

——— IVIČNJAK

——— LINIJA PJESACKIH STAZA

 AUTOBUSKO STAJALIŠTE

 JAVNI PARKING I GARAŽA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU

PODKATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU

KOLOVOZ

POVRSINE ZA MIRUJUĆI
SAOBRAĆAJ / PARKING

POVRSINA ZA PJESACKI
SAOBRAĆAJ

OZNAKA

IS

IS

IS

IS



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPŠTINA BAR

OBRADJIVAC

"basket NG" d.o.o. Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

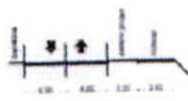
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

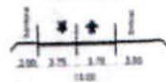
LIST 08

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA
GRADA BARA
R 1 500

Tipični poprečni profili
gradske magistrale



Ulica Jovana Tomalevića



Bulevar JNA

Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice



Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska



Ulica Vladimira Rolovića (deoica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni
profili sabirne ulice

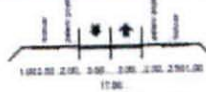


Ulica Markala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice



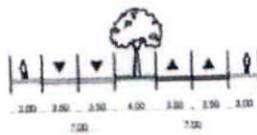
Ulica Vladimira Rolovića u zoni izn školskog centra



Pristupna ulice u Makedonskom naselju



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA
GRADA BARA
R 1 500



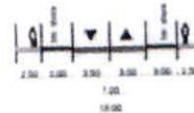
24.00



12.00



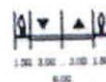
18.00



16.00



24.00



6.00



GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILLO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJEŠACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILLO



PRIVATNO ZELENILLO



ZELENILLO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ

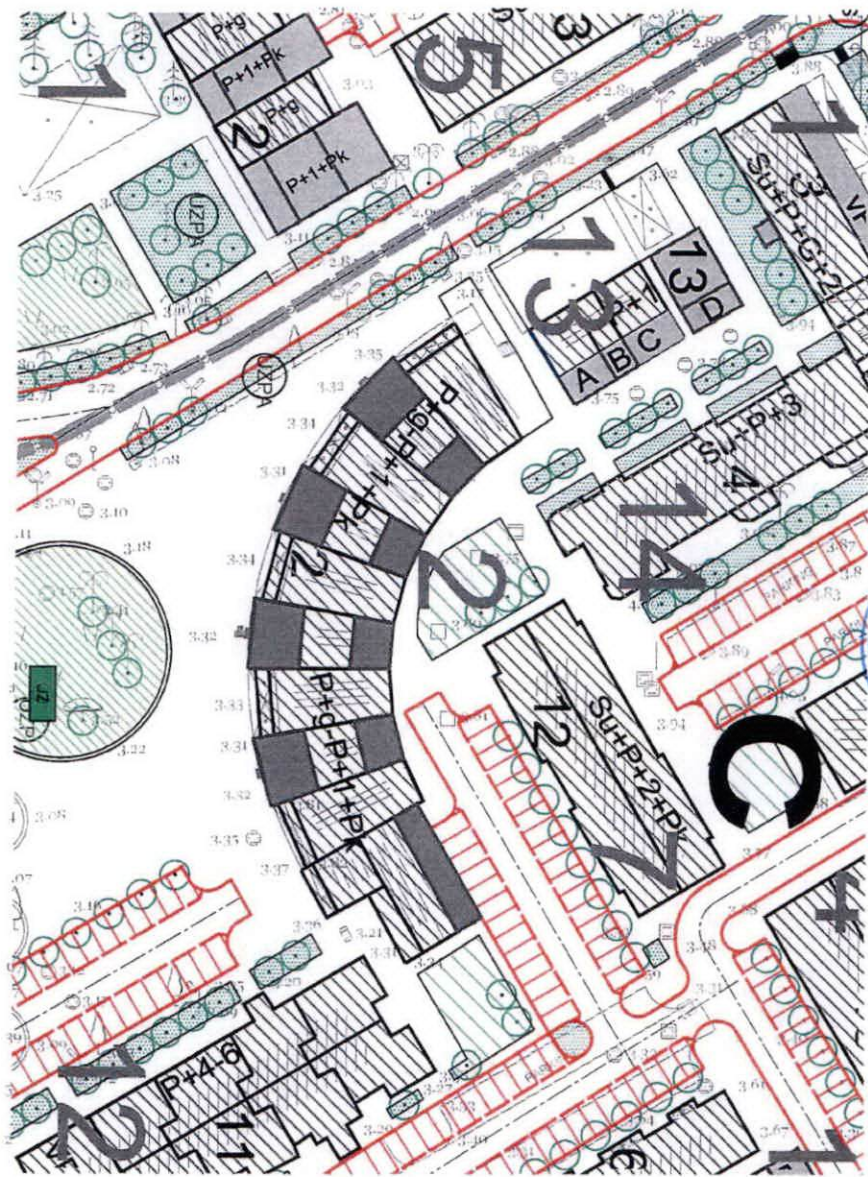


ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA
SEPTEMBRA 2009	RAZMJERA 1:1000 LIST 09





PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

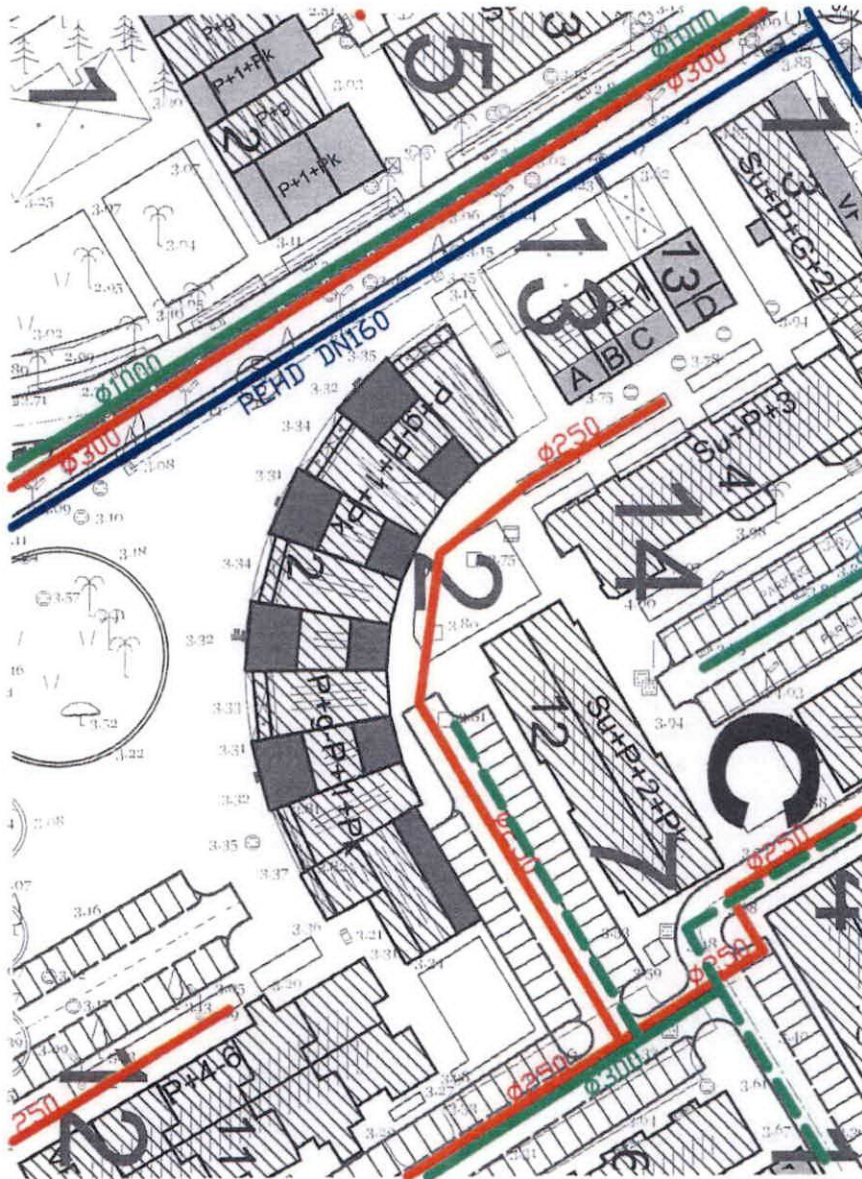
— LINIJA PJSACKIH STAZA

— LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513 200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009	RAZMJERA 1:1000 LIST 11a





LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— — — — — OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— — — — — IVIČNJAK

— — — — — LINIJA PJEŠACKIH STAZA

— — — — — LINIJA REKE RENE

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

■ OKXX postojeća okna TT kanalizacije

☎ postojeća telefonska centrala

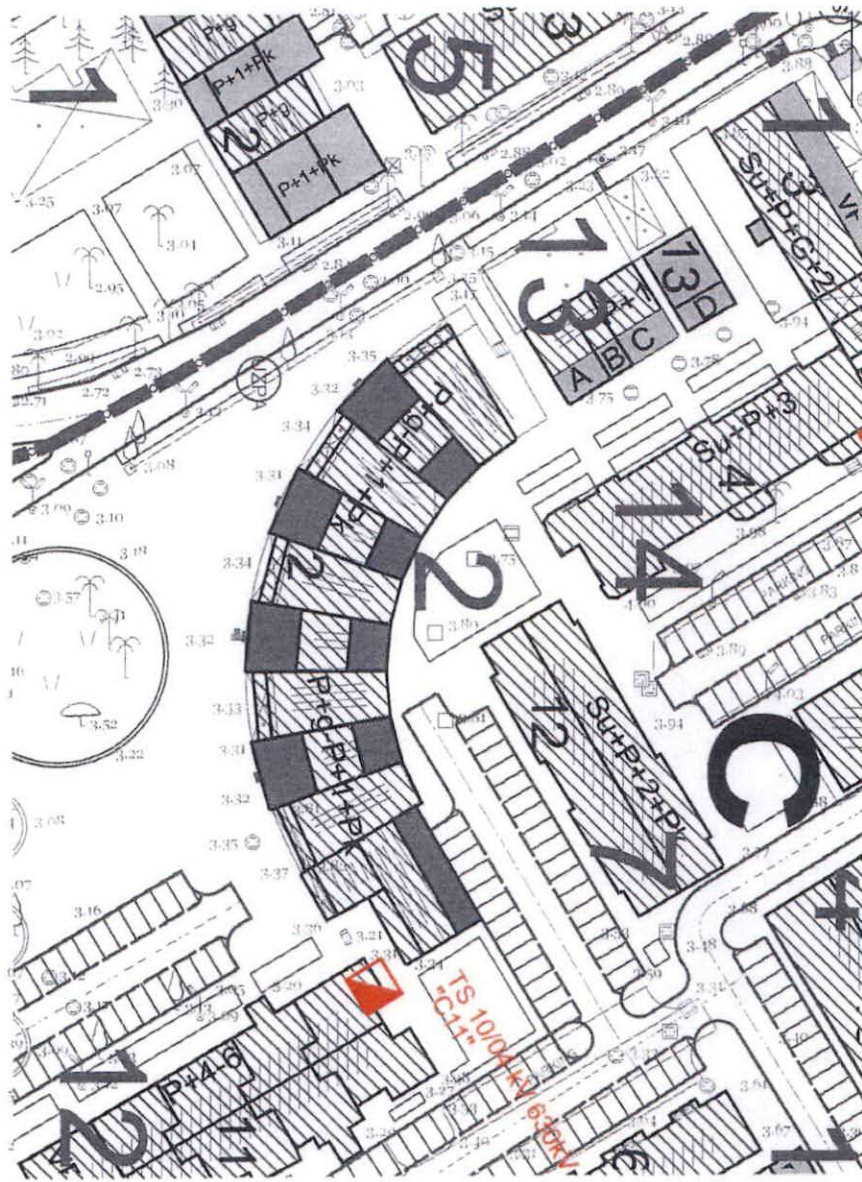
☎ planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000
	LIST 11b





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

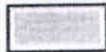


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJŠA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1204
Bar, 14.01.2020. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»TOPOLICA I«**

Za urbanističku parcelu UP 2, u zoni »C«, objekat 2.

*Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl. ing. arh.*



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ



NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	JZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPP
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

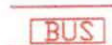
ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

OSOVIKA SAOBRAČAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA

IVIČNJAK

LINIJA PJEŠACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINEARNO ZELENILO

VODENA POVRŠINA

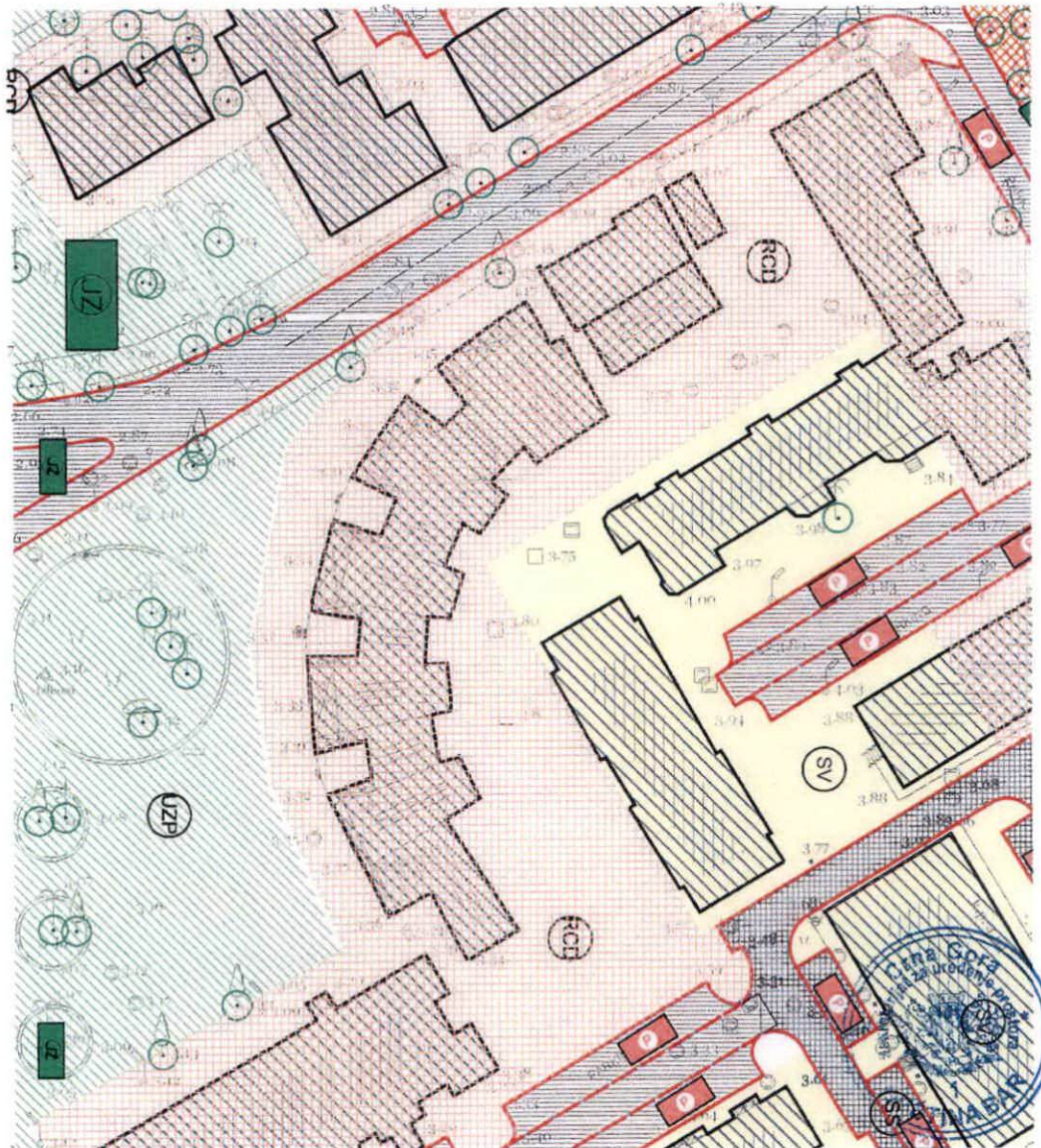


RIJEKA

INFRASTRUKTURA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

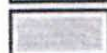
1

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OBRADJIVAC

ODGOVORNI URBANISTA

URBANISTICKI PLAN

CRTEZ

SEPTEMBRA 2009.



"basketing" d.o.o. Bar

Arh. NEBOJSA MIROSEVIC dipl. ing.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

PARCELACIJA

RAZMJERA 1:1000

LIST 06

LEGENDA:

GRANICE PLANA		
	GRANICE DUP-a	
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE		
	POSTOJEĆI OBJEKAT	
	PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U	
	LINEARNO ZELENLO	
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA		
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE		
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA		
	IVIČNJAK	
	LINIJA PJEŠACKIH STAZA	
	DRVORED	
	AUTOBUSKO STAJALIŠTE	
	JAVNI PARKING I GARAŽA	
	LINIJA REKE RENE	
	LINIJA POTOKA	
KATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRŠINA	UZNAKA
POVRŠINE ZA STANOVANJE	POVRŠINE ZA STANOVANJE	01
POVRŠINE ZA RHO	SREDNJE GUSTINE	02
	POVRŠINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	03
	POVRŠINE ZA POSEBNE DJELATNOSTI	04
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO	05
	POVRŠINE ZA ODRŽAVANJE	06
	POVRŠINE ZA KULTURU	07
	POVRŠINE ZA SPORT	08
POVRŠINE ZA TURIZAM	POVRŠINE ZA HOTELE	09
POVRŠINE ZA VEŠTAČKO-ZELENILO	GRADNE ŠUME	10
	PARKOVI	11
	LINEARNO ZELENLO	12
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU	13
POVRŠINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRŠINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	14
	POVRŠINE ZA TELEKOMUNIKACIJNU INFRASTRUKTURU	15
VEŠTAČKE POVRŠINE	VEŠTAČKE POVRŠINE	16
POVRŠINE ZA ODRŽAVANJE I ZASTITU	POVRŠINE ZA ODRŽAVANJE I ZASTITU	17

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

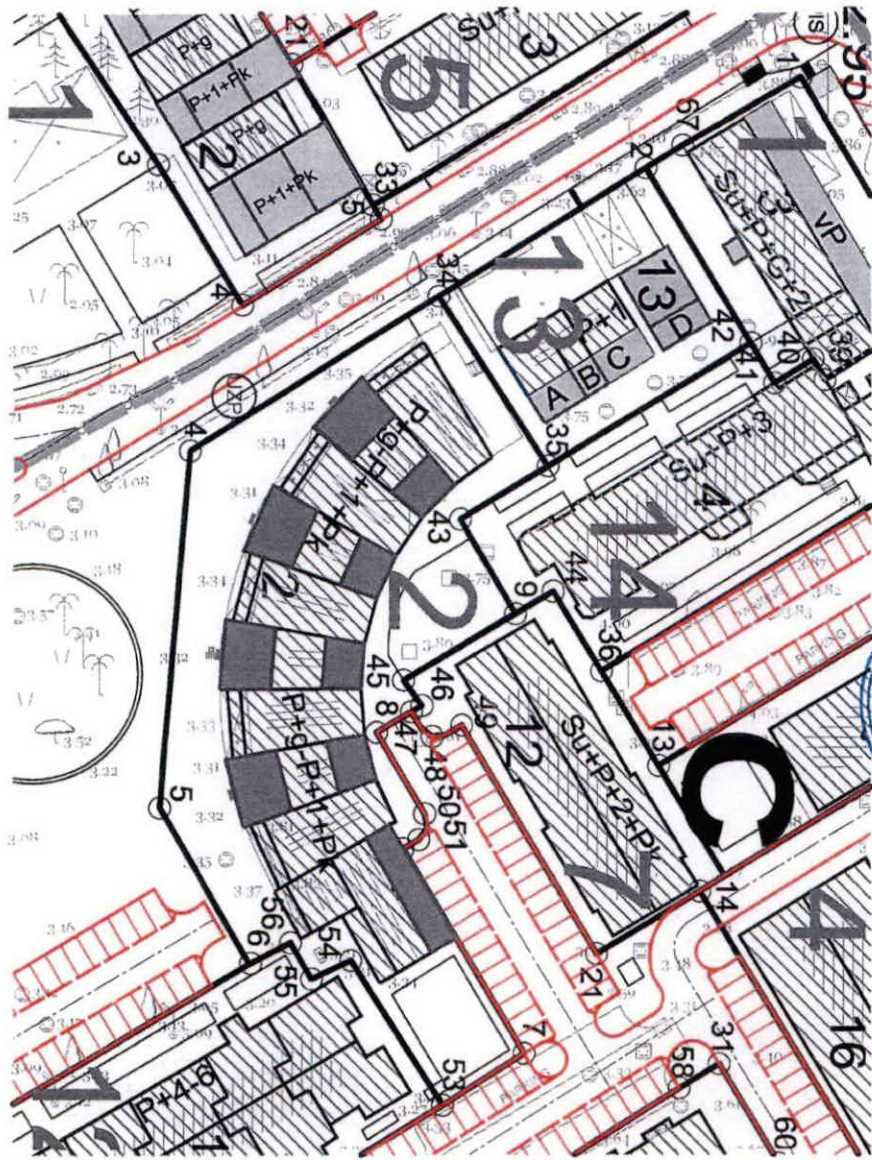
LEGENDA:

ZASTITA PRIRODE	
	PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
	POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
	REZERVATI PRIRODE
	PARK ŠUMA
URBANO PODRUČJE ZELENILA	
	JAVNO ZELENILO
	PRIVATNO ZELENILO
	ZELENILO U SAOBRAĆAJU
PEJSAŽ	
	ZASTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADISKE ILI SEOSKE ČIJEVINE
ARHEOLOŠKA BAŠTINA	
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE
	ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET-KOPNENI
	ZASTIČENA PODRUČJA
PRIRODNA BAŠTINA	
	MEDINARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
	DRŽAVNI ZNAČAJ
	LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513 200,00 m²

NARUČILAC	OPŠTINA BAR
OBRAĐIVAČ	"basketing"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC ipf. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR
CRTEŽ	NAMJENA POVRŠINA
SEPTEMBRA 2009	RAZMJERA 1:1000 LIST 05





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

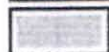
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJSACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" d.o.o. Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 07

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU

PODKATEGORIJE NAMJENA
POVRSINA

POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU
INFRASTRUKTURU

KOLOVOZ

POVRSINE ZA MIRUJUĆI
SAOBRAĆAJ / PARKING

POVRSINA ZA PJESACKI
SAOBRAĆAJ



OZNAKA

IS

IS

IS

IS



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPŠTINA BAR

OBRADJIVAC

"basket NG" d.o.o. Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

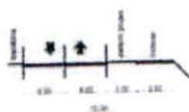
SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 08

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAČAJNICA
GRADA BARA
R 1 500

Tipični poprečni profili
gradske magistrale



Ulica Jovana
Tomaševića



Bulevar JNA

Tipični poprečni
profili sabirne ulice



Ulica Maršala Tita
(od V. Rollovića ka
Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice



Ulica Vladimira Rollovića
- Makedonska

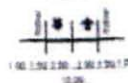


Ulica Vladimira Rollovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice



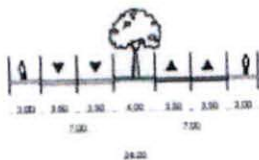
Ulica Vladimira Rollovića
u zoni iza školskog
centra



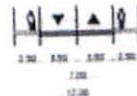
Pristupne ulice u
Makedonskom naselju



PROFILI PLANIRANIH SAOBRAČAJNICA
GRADA BARA
R 1 500



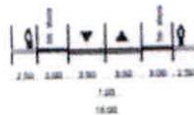
24.00



12.00



18.00



16.00

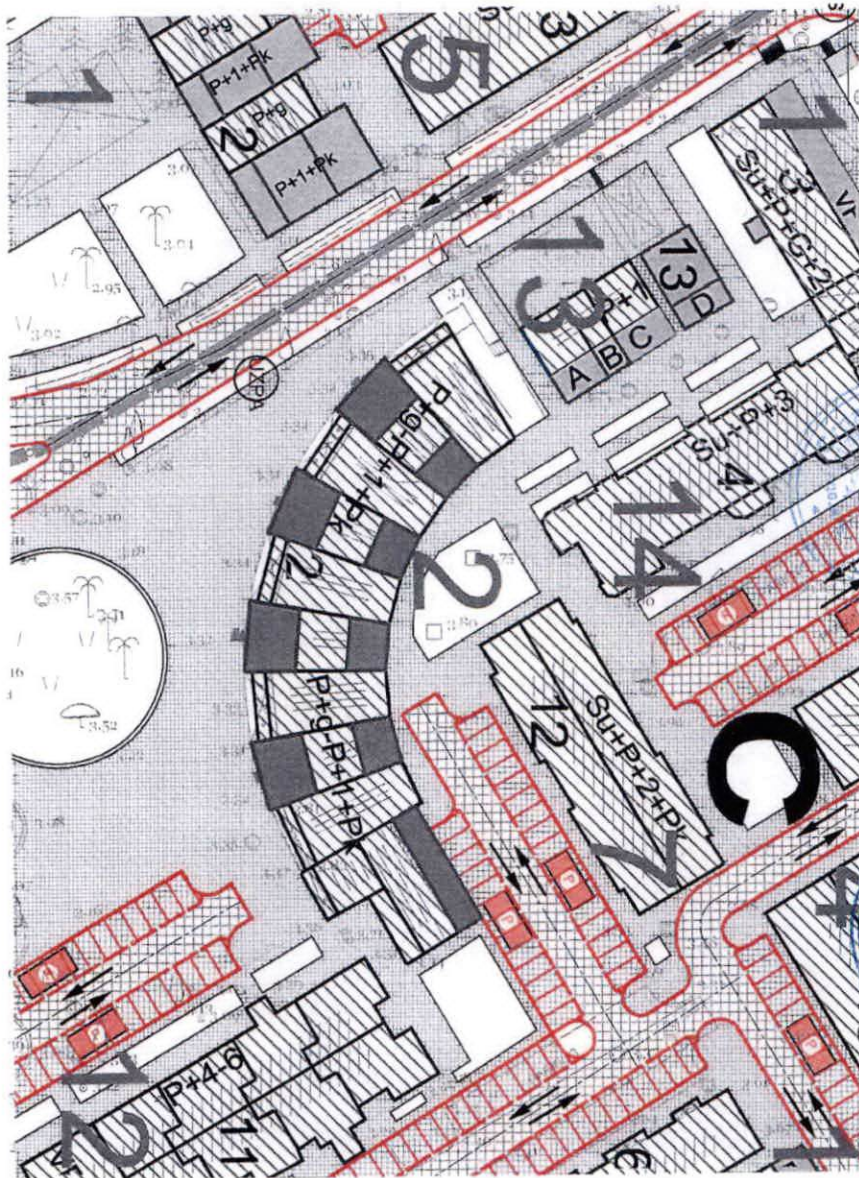


24.00



6.00





GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Am. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

CRTEZ

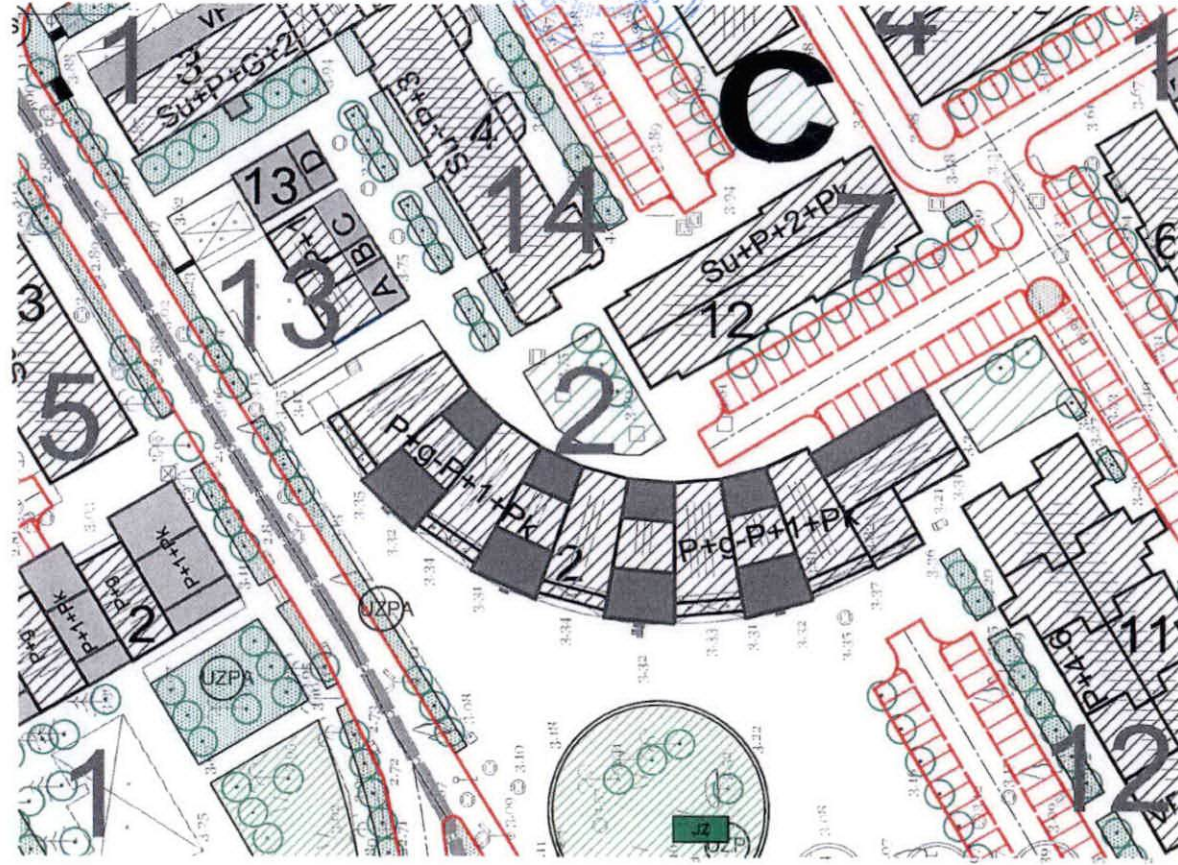
PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBRA 2009

RAZMJERA 1:1000

LIST 09





PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS

DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

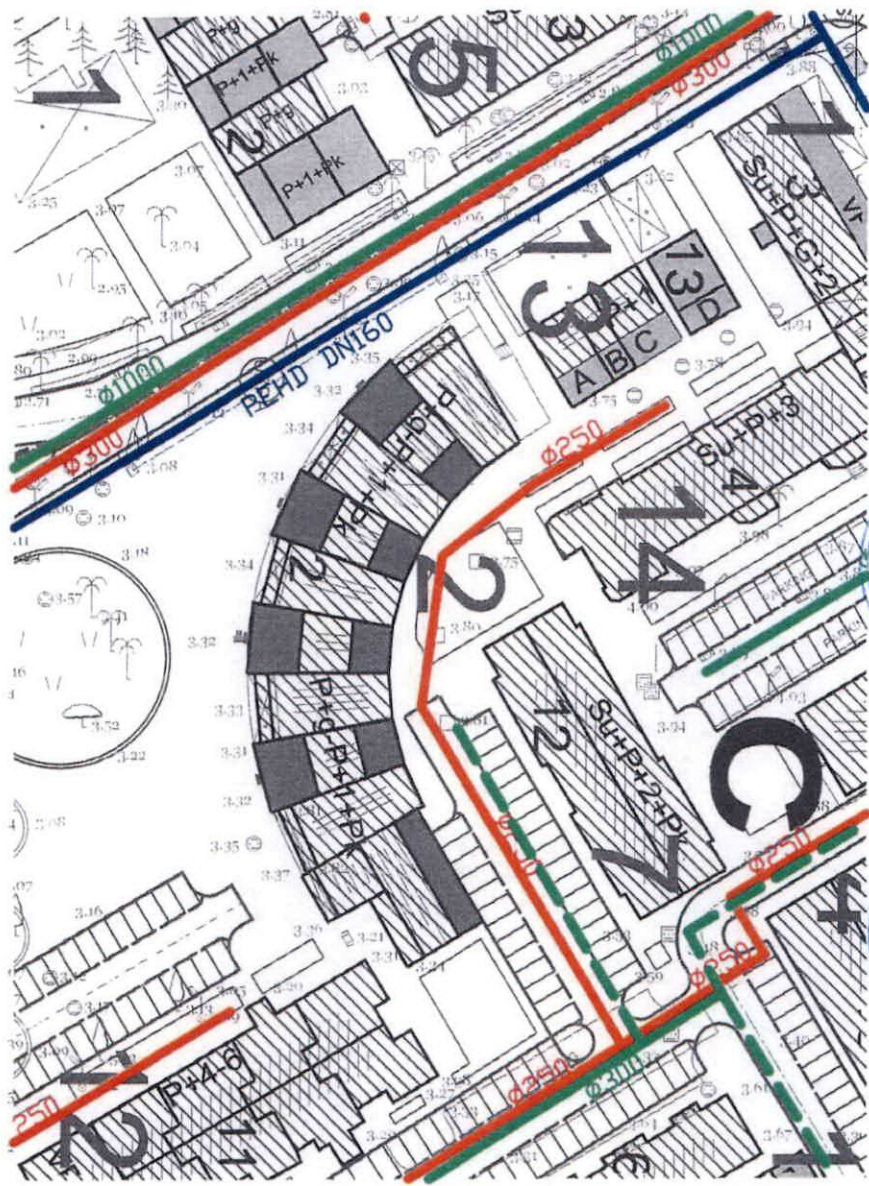
— LINIJA PJESACKIH STAZA

— LINIJA REKE RENE

UKUPNA PLOŠTINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN "TOPOLICA I"- BAR
CRTEZ	ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 11a







LEGENDA:

GRANICE PLANA

 GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE

 POSTOJEĆI OBJEKAT

 PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJEŠACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE


DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

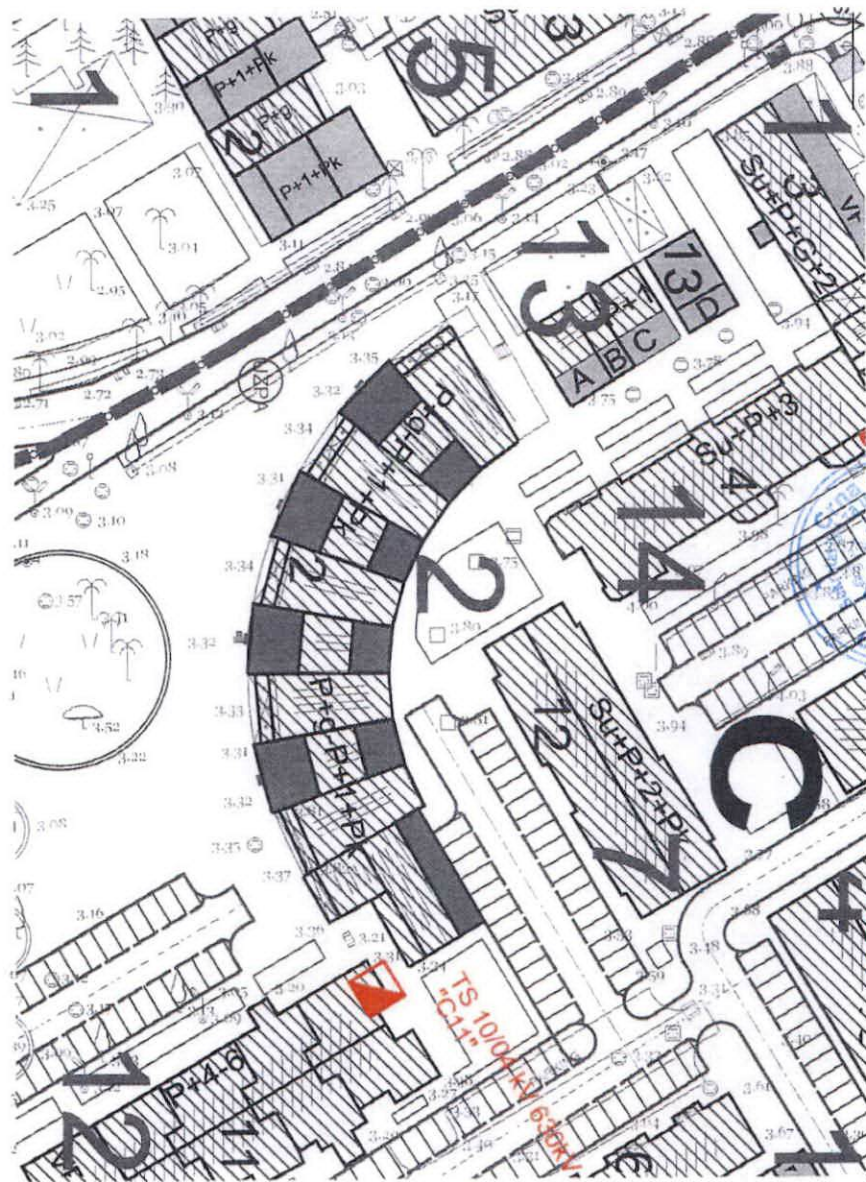
 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUČILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 11b

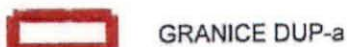




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA

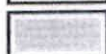


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

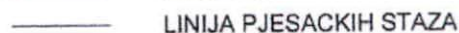
ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

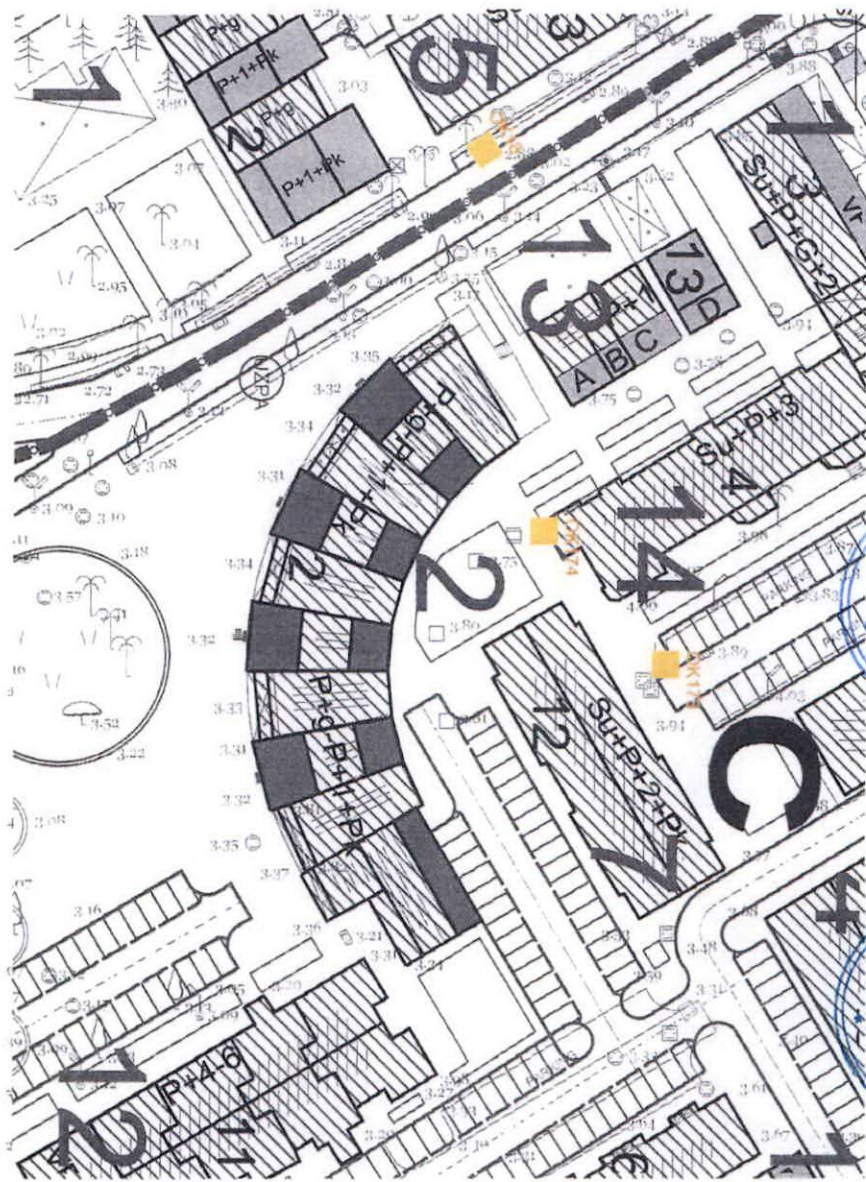


PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 10a



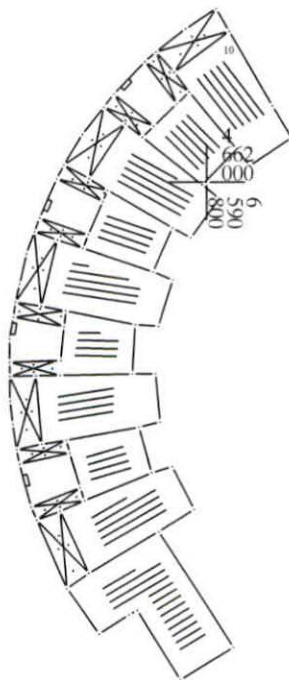
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-2255/2019
Datum: 02.12.2019.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 18,19,22,23
Parcela: 5783/1 objekat broj 10

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



5783/1

4
662
000
9
065
000

4
661
900
9
065
700

4
661
900
9
065
800





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-27182/2019
Datum: 02.12.2019.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2310 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5783	1	10	28 112		Topolica	Poslovne zgrade u vanprivredi		1711	0.00
Ukupno								1711	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspodaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5783	1	10		PI 1711	/	
5783	1	10		P 29	Susvojina BAKOVIĆ ANTO MILAN 2709978220025	
		10			BUL.REVOLUCIJE 6/1 BAR Bar Susvojina BAKOVIĆ ANTO ZORICA 0601977225012	
		10			BUL.REVOLUCIJE 6/1 BAR Bar	
5783	1	10		P 225	Svojina BARSKA PLOVIDBA A.D.BAR 0000002324784	
		0			BAR BAR Bar	
5783	1	10		P 15	Svojina SAKAREVIĆ MIODRAG 1501974220027	
		0			SOKOLANA Bar	
5783	1	10		P 20	Susvojina BAKOVIĆ ANKA 1303955228002	
		10			Bar Susvojina LUMEZI MIKEL 6010000102000	
		0			POLJE BB Bar	
5783	1	10		P 217	Svojina BRODOKOMERC-TRG.USLUGE I TURIZ.DD 0000040012779	
		0			JELAČIČEV TRG BR. 4 RJEKA	
5783	1	10		P 31	Svojina DJUROVIĆ VOJISLAV DRAGAN 0507959220015	
		0			J. TOMAŠEVIĆA BR. 30 Bar	

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 2	11	P 48 Svojina STANKOVIĆ JOZO NIKOLA 1/1 2204983220020 UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE 0
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 1	12	P 21 Svojina STANKOVIĆ JOZO NIKOLA 1/1 2204983220020 UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE 0
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 2	13	P1 27 Svojina STANKOVIĆ JOZO NIKOLA 1/1 2204983220020 UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE 0
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi 7	15	P 102 Svojina KOMERCIJALNA BANKA AD 1/1 PODGORICA 0000002373262 THE CAPITAL PLAZA PCI,
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	16	P 81 Svojina VEKTRA 1/1 0000002049899 VUKA KARADŽIĆA BR. 10
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	17	P1 152 Svojina VEKTRA 1/1 0000002049899 VUKA KARADŽIĆA BR. 10
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	18	PN 30 Svojina VEKTRA 1/1 0000002049899 VUKA KARADŽIĆA BR. 10
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi 3	19	P1 94 Svojina KOMERCIJALNA BANKA AD 1/1 PODGORICA 0000002373262 THE CAPITAL PLAZA PCI,
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	20	P 191 Svojina SJEKLOČA TOMO SRDJA 1/1 2205979260138 OMLADINSKA 17 B Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	21	P 92 Svojina - DOO THE EGOIST BAR - 1/1 0000003129497 BAR OBALA 13 JULA Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	22	P 15 Svojina NECKOM DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002212684 PODGORIČKI PUT BB Nikšić
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	23	P 60 Svojina NECKOM DOO NIKŠIĆ 1/1 0000002212684 PODGORIČKI PUT BB Nikšić
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	24	P1 140 Susvojina DJURIŠIĆ MIHAILO MARKO 1/2 2907977223000 Susvojina DJURIŠIĆ MILO TANJA 1/2 2512974225016 BUL.REVOLUCIJE 8/7 Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	25	P1 89 Svojina DŽAFEROVIĆ IBRAHIM JUNUZ 1/1 0808963220011 ČELUGA BB BAR Bar J74NZ9080 J74NZ9080
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	26	P1 64 Svojina MARTINOVIĆ KONSTANTIN 1/1 DRAGAN 0209975220016 M.DAMJANOVIĆA Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	27	PN 85 Svojina BRACIĆ SELIM ZAIM 1/1 2401967220010 ZALJEVO BAR Bar
5783	1	10	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	28	PN 55 Svojina PETROVIĆ-DURUTOVIĆ DEJAN 1/1 JOVANKA-VOVA 1111981225015 UL.J.TOMAŠEVIĆA BR. 22 BAR Bar

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	2	3	Poslovni prostor u privredi	26/06/2014 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA PO UZZ BR. 536/2014 OD 23.06.2014. SA ROKOM ODPLATE DO 23.06.2015. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	2	4	Poslovni prostor u privredi	26/06/2014 0:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa OD 23.06.2014. SA ROKOM ODPLATE DO 23.06.2015. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	2	8	Poslovni prostor u privredi	26/08/2015 13:17	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA PO UZZ BR. 702/2015 OD 06.08.2015. I ROKA VAŽENJA GARANCIJE DO 23.06.2016. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	2	9	Poslovni prostor u privredi	25/07/2016 9:32	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA PO UZZ BR. 576/2016 OD 18.07.2016. GOD. SA ROKOM DOSPIJEĆA POTRAŽIVANJA 23.06.2017. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	2	10	Poslovni prostor u privredi	25/07/2016 9:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5783	1	10	2	11	Poslovni prostor u privredi	24/07/2017 10:32	Hipoteka NA IZNOS OD 60.000,00 EURA PO UZZ BR. 634/17 OD 11.07.2017. GOD. ANEKSA III UGOVORA O IZDAVANJU GARANCIJE BR. 301956731 OD 23.06.2014. GOD. I ROKOM VAŽENJA GARANCIJE DO 23.06.2018. GOD.
5783	1	10	2	12	Poslovni prostor u privredi	24/07/2017 10:33	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 634/17 OD 11.07.2017. GOD.
5783	1	10	4	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:16	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 20.000,00 EURA PO UZZ BR. 43/2019 OD 05.02.2019. I UG. O POTROŠAČKOM KREDITU BR. 105-279/2 OD 01.02.2019., KRAJNI ROK OTPLATE 01.03.2024. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	4	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:19	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I DAVANJA U ZAKUP, NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIIOCA. (UZZ BR. 43/19 OD 05.02.2019.)
5783	1	10	4	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11/02/2019 12:21	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA. (UZZ BR. 43/19 OD 05.02.2019)
5783	1	10	11	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/12/2018 11:24	Doživotno plodouživanje U KORIST STANKOVIĆ BRANKE IZ BARA, UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30,JMBG 2810949225010.
5783	1	10	12	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/12/2018 11:24	Doživotno plodouživanje U KORIST STANKOVIĆ BRANKE IZ BARA, UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30,JMBG 2810949225010.
5783	1	10	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi	05/12/2018 11:24	Doživotno plodouživanje U KORIST STANKOVIĆ BRANKE IZ BARA, UL. IV CRNOGORSKE PROLETERSKE BRIGADE BR. 30,JMBG 2810949225010.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	16	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30/09/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 8.000.000,00 EURA PO UGOV. O HIPOTECI OV. BR. 30964/010 OD 09.09.2010. GOD OVJEREN U SUDU U PODGORICI. SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.05.2014. GOD.
5783	1	10	16	2	Poslovni prostor u vanprivredi	09/03/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UPISA OBAVJEŠTANJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 787/11 OD 03.03.2011. U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA
5783	1	10	16	3	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2011 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 8.461.179,49 EURA PO UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU OV.BR. 11688/011 OD 07.04.2011. U KORIST HIPO ALPE ADRIA -DEVELOPMENT DOO PODGORICA UL.SV. PETRA CETINJSKOG BR. 143
5783	1	10	16	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
5783	1	10	16	5	Poslovni prostor u vanprivredi	09/05/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE ADV.VUJISIĆ JELENE I VUJISIĆ SASE ZA VEKTRA MONTENEGRO DOO PODGORICA
5783	1	10	16	6	Poslovni prostor u vanprivredi	15/11/2012 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I.BR.9071/2012 OD 08.11.2012. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA HYPO ALPE-ADRIA DEVELOPMENT DOO PODGORICA.
5783	1	10	16	7	Poslovni prostor u vanprivredi	17/09/2013 0:0	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 787/11 OD 03.03.2011. U KORIST HIPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA.
5783	1	10	16	8	Poslovni prostor u vanprivredi	01/04/2019 7:57	Hipoteka NA IZNOS OD 228.624,53 E, NA OSNOVI RJEŠENJA O OBEZBJEDJENJU POREŠKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVA PJ PODGORICA BR.03/8-2-17565/18452/3 OD 04.03.2019. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
5783	1	10	16	9	Poslovni prostor u vanprivredi	08/07/2019 9:38	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE VEKTRA MONTENEGRO DOO PODGORICA OD 22.04.2019.
5783	1	10	16	10	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2019 9:25	Obavještenje o početku namirenja DUŽNIKU I HIP. DUŽNIKU BR. 03/8-2-17565/18452/4 OD 22.10.2019. GOD. U KORIST POVJERIOCA DRŽAVE CRNE GORE.
5783	1	10	17	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30/09/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 8.000.000,00 EURA PO UGOV. O HIPOTECI OV. BR. 30964/010 OD 09.09.2010. GOD OVJEREN U SUDU U PODGORICI. SA ROKOM VRAĆANJA DO 31.05.2014. GOD.
5783	1	10	17	2	Poslovni prostor u vanprivredi	09/03/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UPISA OBAVJEŠTANJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 787/11 OD 03.03.2011. U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA
5783	1	10	17	3	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2011 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 8.461.179,49 EURA PO UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU OV.BR. 11688/011 OD 07.04.2011. U KORIST HIPO ALPE ADRIA -DEVELOPMENT DOO PODGORICA UL.SV. PETRA CETINJSKOG BR. 143

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	17	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
5783	1	10	17	6	Poslovni prostor u vanprivredi	15/11/2012 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I.BR.9071/2012 OD 08.11.2012. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA HYPO ALPE-ADRIA DEVELOPMENT DOO PODGORICA.
5783	1	10	17	7	Poslovni prostor u vanprivredi	17/09/2013 0:0	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 787/11 OD 03.03.2011. U KORIST HIPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA.
5783	1	10	17	8	Poslovni prostor u vanprivredi	01/04/2019 7:57	Hipoteka NA IZNOS OD 228.624,53 E, NA OSNOVI RJEŠENJA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVA PJ PODGORICA BR.03/8-2- 17565/18452/3 OD 04.03.2019. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
5783	1	10	17	9	Poslovni prostor u vanprivredi	08/07/2019 9:38	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE VEKTRA MONTENEGRO DOO PODGORICA OD 22.04.2019.
5783	1	10	17	10	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2019 9:25	Obavještenje o početku namirenja DUŽNIKU I HIP. DUŽNIKU BR. 03/8-2-17565/18452/4 OD 22.10.2019. GOD. U KORIST POVJERIOCA DRŽAVE CRNE GORE.
5783	1	10	18	1	Poslovni prostor u vanprivredi	30/09/2010 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 8.000.000,00 EURA PO UGOV. O HIPOTECI OV. BR. 30964/010 OD 09.09.2010. GOD OVJEREN U SUDU U PODGORICI. SA ROKOM VRAĆ ANJA DO 31.05.2014. GOD.
5783	1	10	18	2	Poslovni prostor u vanprivredi	09/03/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA UPISA OBAVJEŠTANJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 787/11 OD 03.03.2011. U KORIST HYPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA
5783	1	10	18	3	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2011 0:0	Hipoteka NA IZNOS OD 8.461.179,49 EURA PO UGOVORU O USTUPANJU POTRAŽIVANJA UZ NAKNADU OV.BR. 11688/011 OD 07.04.2011. U KORIST HIPO ALPE ADRIA -DEVELOPMENT DOO PODGORICA UL.SV. PETRA CETINJSKOG BR. 143
5783	1	10	18	4	Poslovni prostor u vanprivredi	04/05/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SGLANOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA
5783	1	10	18	5	Poslovni prostor u vanprivredi	09/05/2011 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA ŽALBE ADV.VUJISIĆ JELENE I VUJISIĆ SASE ZA VEKTRA MONTENEGRO DOO PODGORICA
5783	1	10	18	6	Poslovni prostor u vanprivredi	15/11/2012 0:0	Zabilježba rješenja o izvršenju ZABILJEŽBA RJEŠENJA O IZVRŠENJU PRIVREDNOG SUDA U PODGORICI I.BR.9071/2012 OD 08.11.2012. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA HYPO ALPE-ADRIA DEVELOPMENT DOO PODGORICA.
5783	1	10	18	7	Poslovni prostor u vanprivredi	17/09/2013 0:0	Zabilježba postupka OBAVJEŠTENJA O POČETKU NAMIRENJA BR. 787/11 OD 03.03.2011. U KORIST HIPO ALPE ADRIA BANK AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	18	8	Poslovni prostor u vanprivredi	01/04/2019 7:57	Hipoteka NA IZNOS OD 228.624,53 E, NA OSNOVI RJEŠENJA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA PORESKE UPRAVA PJ PODGORICA BR.03/8-2- 17565/18452/3 OD 04.03.2019. U KORIST DRŽAVE CRNE GORE.
5783	1	10	18	9	Poslovni prostor u vanprivredi	08/07/2019 9:38	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE VEKTRA MONTENEGRO DOO PODGORICA OD 22.04.2019.
5783	1	10	18	10	Poslovni prostor u vanprivredi	20/11/2019 9:25	Obavještenje o početku namirenja DUŽNIKU I HIP. DUŽNIKU BR. 03/8-2-17565/18452/4 OD 22.10.2019. GOD. U KORIST POVJERIOCA DRŽAVE CRNE GORE.
5783	1	10	20	1	Poslovni prostor u vanprivredi	23/02/2018 12:26	Hipoteka NA IZNOS OD 135.000,00 EURA PO UZZ BR. 161/2018 OD 21.02.2018. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA.
5783	1	10	20	2	Poslovni prostor u vanprivredi	23/02/2018 12:27	Zabrana otuđenja i opterećenja PO UZZ BR. 161/2018 OD 21.02.2018. GOD.
5783	1	10	22	7	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:30	Hipoteka II REDA -NA IZNOS OD 63.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.988/2019 OD 13.08.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI.
5783	1	10	22	8	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019..GODINE
5783	1	10	22	9	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019. GODINE
5783	1	10	22	10	Poslovni prostor u vanprivredi	28/08/2019 9:32	Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 987/2019 OD 13.08.2019. GODINE U KORIST KUPCA MARTINOVIĆ PERO ANDRIJANA IZ BARA,ŠUŠANJSKA BR. 190JMBG. 0606982225014
5783	1	10	23	7	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:30	Hipoteka II REDA -NA IZNOS OD 63.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR.988/2019 OD 13.08.2019. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA, SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI.
5783	1	10	23	8	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019..GODINE
5783	1	10	23	9	Poslovni prostor u vanprivredi	27/08/2019 8:32	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa BEZ ODLAGANJA PO UZZ BR. 988/2019 OD 13.08.2019. GODINE
5783	1	10	23	10	Poslovni prostor u vanprivredi	28/08/2019 9:32	Predbilježba UGOVORA O PRODAJI UZZ BR. 987/2019 OD 13.08.2019. GODINE U KORIST KUPCA MARTINOVIĆ PERO ANDRIJANA IZ BARA,ŠUŠANJSKA BR. 190JMBG. 0606982225014

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5783	1	10	24	1	Poslovni prostor u vanprivredi	27/04/2018 14:30	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA NECKOM DOO IZ NIKŠIĆA PO TUŽBI U.BR. 2307/2018 OD 02.04.2018. GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik