


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-1166 Bar, 05.02.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 75/19) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje saobraćajnice – kolsko pješačke površine "A117- At177- At178- At179- At180" dijelom definisane koordinatama obodnih urbanističkih parcela UP 16, UP15, UP 16a, UP 13, završno sa UP 11, kroz koju i prolazi, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, u zoni »A«, podzona »A1«. Katastarske parcele brojevi 2539/1, 2083, 2084, 2085, 2089, 2090, 2091, 2094, 2095, 2540/2 KO Sutomore čine dio pomenute trase.</p> <p>Napomena: Konačne lokacije – trase saobraćajnica (koje katastarske parcele i sa kojom površinom čine trasu predmetne saobraćajnice) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje odgovarajuću licencu.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p> <p>Postojeće stanje</p> <p>Područje zahvata plana, površine 19.24ha, najvećim dijelom predstavlja izgrađenu gradsku zonu. Samim tim i saobraćajna mreža je dosta izgrađena. Ipak dosta se razikuje kvalitet izvedenih saobraćajnica. Postoje moderno urađene saobraćajnice, sa svom</p>	

pratećom infrastrukturom a znatan je broj saobraćajnica sa lošim tehničkim elementima (bez atmosferske kanalizacije, često bez rasvjete), kojih je najviše u zonama daljim od mora, gdje je veliki broj, neplanski izgrađenih, objekata.

Najvažnija saobraćajnica, koja prolazi kroz zonu, je magistralni put M-1 Debeli Brijeg (granica sa Hrvatskom) - Kotor - Budva – Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom).

Uz samu sjevernu granicu zone zahvata od magistralnog puta M-1 odvaja se magistralni put M-1.1 Sutomore (raskrsnica sa M-1) - Tunel Sozina – Virpazar (raskrsnica sa M-2).

Ogromni problem za zonu zahvata je parkiranje. Nedostaje veliki broj parking mjesta, posebno u ljetnjem periodu. Dio objekata, u kojima su uglavnom ugostiteljski objekti, između magistrale i plaže praktično je bez parking mjesta.

Neuređena površina, uz početni dio plaže (na zapadnoj strani), koja je dijelom u zoni zahvata a dijelom nije, predstavlja glavni parking na kome često nije moguće se parkirati.

Veliki je broj vozila koristi saobraćajnicu za prilaz plaži, a na dijelu poslije pijace praktično nema trotoara (mali dio koji je izgrađen više se koristi za trgovinu-izlaganje proizvoda) i u ljetnim mjesecima je saobraćaji haos.

Nije bolje stanje ni na dijelu magistralnog puta (u zoni autobuskih stajališta i željezničke stanice) jer veliki broj pješaka, u nivou, prelazi preko magistrale, prodavnice uz magistralni put imaju neznatan broj parking mjesta pa se stvaraju velike gužve i često je vozilima koja u tranzitu prolaze magistralnim putem potrebno dosta vremena da prođu taj par kilometara.

Javni gradski i prigradski saobraćaj odvija se magistralnim putem M-1 ali je problem postojeća autobuska stanica. Nema adekvatan kapacitet, što je posebno izraženo u ljetnjem periodu u toku turističke sezone.

U zoni nema izgrađenih biciklističkih staza.

Najveći broj pješačkih kretanja području Sutomora se obavlja na šetalištu "Iva Novakovića", koje se proteže čitavom sutomorskom plažom.

Izuzetno, pješački opterećen, je i pravac od zone autobuske stanice do plaže, za koji je već navedeno, da nema na cijelom potezu, adekvatne, uslove za kretanje pješaka. Na ovom potezu je veliki broj pješaka u turističkoj sezoni jer povezuje autobusku stanicu i plažu ali i dio Sutomora sa druge strane pruge, koji, kroz prolaze ispod pruge, dolaze u zonu autobuske stanice a dio putnika sa željezničke stanice ide ovim pravcem.

Izgradnjom trotoara uz magistralni put, omogućeno je bezbjednije kretanje pješaka, a zajedno sa ulicama koje imaju trotoare kao i kolsko-pješačke ulice omogućavaju prilaz prema šetalištu i plaži.

Prema vrhovima Golog brda i brda Haj-Nehaj pješačke staze nijesu uređene.

U zahvatu DUP-a uz magistralni put, sa lijeve strane poslije skretanja za željezničku stanicu (gledano prema Baru), nalazi se stanica za snadbijevanjem gorivom.

Zonom zahvata prolazi i željeznička pruga Beograd-Bar, što je izuzetno značajno za dobru povezanost ovog dijela primorja. U zoni je i željeznička stanica Sutomore.

U ljetnjem periodu, do plaže dolaze mali brodovi-čamci koji prevoze turiste u razgledanje obale.

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Podzona A1 obuhvata već izgrađeni prostor uz Sutomorsku plažu. Pretežna namjena

ovog prostora je mješovita (stanovanje, komplementarni turistički smještaj, ugostiteljstvo), a namjena ostalih objekata je turizam.

Urbanističke parcele su formirane u skladu sa zatečenim stanjem, zbog čega jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 300m², na kojima je predviđena rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Nekoliko objekata svojom izgrađenošću premašuje zadate indekse, zbog čega je predviđena njihova rekonstrukcija u smislu usklađivanja sa parametrima datim ovim Planom.

Parkiranje vozila stanovnika i korisnika objekata je predviđeno u javnim garažama u kontaktnoj podzoni A2, kao i dijelom na UP11 – UP16, koje imaju obezbijeđen kolski prilaz sa interne saobraćajnice koja se priključuje na Magistralni put.

Planom je predviđeno da se u okviru UP 11 obezbijedi javni kolski prolaz prema obali mora i objektu na susjednoj UP.

Pravila za izgradnju objekata saobraćaja

- Na površinama za izgradnju objekata saobraćaja planirani su objekti drumskog i željezničkog saobraćaja;
- Intervencijama je predviđena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata;
- U dijelu objekata drumskog saobraćaja predviđeno je:
 - Izgradnja podzemnog prolaza sa pratećim komercijalnim prostorom – UP48, zona A3. UP48 je definisana kao dio urbanističkog bloka UP47–UP49 koji će se razraditi putem javnog arhitektonsko urbanističkog konkursa;
 - Izgradnja podzemne javne garaže u okviru UP47 i UP49 namjene centralne djelatnosti;
 - Izgradnja podzemne javne garaže, sa uredjenim skverom na koti 0.00 – UP68, zona A3;
 - Izmještanje postojeće autobuske stanice na novu lokaciju, izgradnja novog objekta sa pratećim sadržajima – UP 376a, zona B2;
 - Nadzemni javni parking - UP 534, zona A3;
 - Formiranje saobraćajnih koridora u kojima je zabranjena izgradnja objekata – koridor uz Magistralni put Podgorica – Bar, koridori uz saobraćajnice koje vode prema naselju Mišići; Koridori su naznačeni u grafičkim prilogima Plana;
- U dijelu objekata željezničkog saobraćaja:
 - Sanacija i rekonstrukcija željezničke stanice Sutomore – UP42, zona A3;
 - Formiranje koridora željezničke pruge u kome je zabranjena izgradnja objekata i druge intervencije koje nisu dio željezničkog saobraćaja; Koridor je naznačen u grafičkim prilogima Plana;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti dati su za sve urbanističke parcele pojedinačno u tabeli sa planiranim kapacitetima;
- Projektnu dokumentaciju za izgradnju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ove vrste objekata;

SAOBRAĆAJ planirano

Kao osnova za izradu planiranog rešenja poslužio je Generalni urbanistički plan Opštine Bar i definisana namjena površina i koncepcija uređenja prostora.

Prilikom izrade plana, većim dijelom su preuzeta rešenja do sada važećeg plana za ovo područje. I u Programskom zadatku je navedeno da se preuzme rešenje iz postojećeg plana za primarnu saobraćajnu mrežu a da se više pažnje posveti parking površinama.

Najvažnije saobraćajnice u zoni, koju su prepoznate i u prostornom planu Crne Gore su:

- Magistralni put M-1 Debeli Brijeg (granica sa Hrvatskom) - Kotor - Budva – Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom);
- Magistralni put M-1, koji se uz samu sjevernu granicu zone zahvata odvaja od magistralnog puta M-1.1. To je pravac Sutomore (raskrsnica sa M-1) - Tunel Sozina – Virpazar (raskrsnica sa M-2).

Osim ove dvije navedene saobraćajnice, primarnu mrežu obrazuju još i saobraćajnice koje su definisane Generalnim urbanističkim planom. Imaju rang tercijarnih saobraćajnica i to su:

- A70-A71-A72-A73-A74-A75-A76-A78;
- A73-A87-A48-A44-A45-A39-A36-At81-A32-A24-A26;
- A04-A07-A08-At29-A126;
- A126-At191-A09-A95-At141-At139-A70-At137-A78;
- A08-A11-A45;
- A33-At125-At89-A34-A35-A36A-13-A19-A04-A05-At28-At25-At24-A01-At23-At22-At189-At190.

Poslednja navedena saobraćajnica, prema GUP-u, bi trebala, da poslije ukrštanja sa magistralom, podzemnim prolazom prođe ispod željezničke pruge. Ovo rešenje iz GUP-a je malo korigovano jer je novi prolaz već napravljen, stotinak metara dalje, prema Baru. Taj prolaz je od značaja za dio Sutomora koji se nalazi sa druge strane željezničke pruge. Stari, obližnji prolaz se koristi kao prolaz za pješake.

U Planu je, ostavljen koridor širine 20.0m za rekonstrukciju Jadranske magistrale. Zaštitni koridori su planirani i za ulicu koja se odvaja od raskrsnice na Crnom rtu i proteže se do vrha brda Haj-Nehaj, kao i za saobraćajnicu koja prolazi uz samu sjeverno-zapadnu granicu zahvata. Širina navedena dva koridora je po 18m. Koridori su dati kako bi se nakon detaljnog snimanja terena i izrade projekta provjerile trase tih ulica datih u Planu i našla najoptimalnija trasa na čitavoj dionici planiranog puta.

Ostale saobraćajnice, koje nijesu definisane GUP-om, služe samo za prilaz pojedinim lokacijama.

Veliki problem zone je nedostatak parking mjesta. Normalno, mnogo više tokom turističke sezone i dijelu zone bližem plaži. Jedan od razloga izrade novoga plana je bio nedostatak parking mjesta. Ovim planom su kao rešenje za ublažavanje toga problema planirane garaže na urbanističkim parcelama UP47, UP48, UP49 i UP68.

UP68 je, trenutno neizgrađena, parcela pored crkve. Blizu je plaže i planirana je podzemna garaža. U jednoj etaži može da se obezbijedi pedesetak parking mjesta. Može se dozvoliti i gradnja više podzemnih etaža.

Urbanističke parcele UP47, UP48 i UP49 su predmet javnog konkursa. U sklopu njih su pijaca, tržni centar i središnji dio (UP48) kao prolaz za korisnike planiranog podzemnog prolaza ispod magistrale. Na tim parcelama treba predvidjeti parking garaže posebno ispod pijace (UP47), gdje može biti i više etaža.

Ako bi se parcele UP47, UP48 i UP49 objedinile, dobila bi se velika podzemna garaža. Normalno treba obezbijediti prolaz za pješake koji koriste planirani podzemni prolaz ispod magistrale. U slučaju objedinjavanja može se pomjeriti odnosno promijeniti i položaj planirane saobraćajnice A98-At168-A97.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne

dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:

<u>Namjena</u>	<u>Potreban broj parking mesta</u>
Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m ²
Obrazovanje	0,25-0,35 PM/1 zaposlenom
Trgovina	20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine
Uprava, pošta, banka i slično	20-30 PM/ 1000 m ² korisne površine
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25-30 PM/ 1000 m ² korisne površine
Sportski objekti	0,30 PM/gledaocu
Bolnica, dom zdravlja	25 PM /1000 m ² korisne površine

Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.

Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.

Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.

U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisi od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti..

U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

Planom dato rešenje saobraćaja unutar lokacija nije obavezujuće i predstavlja samo moguće rešenje. Čak se i saobraćajni ulazi u lokacije mogu pomjeriti ali samo ukoliko je nova raskrsnica saobraćajno bezbjedna.

Zastor svih ulica je od asfalt betona ili betona a planiranih parking mjesta od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata, betona ili od asfalta. Pješačke staze uz kolovoz treba da su od kamena, betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Unutar granice zahvata površina kolovoza, kolsko-pješačkih površina, parking mjesta i pješačkih staza uz kolovoz iznosi oko 284 300 m² ili 14,78% zone zahvata. Od toga površina kolovoza je 154 220 m² (8.02% zone zahvata), kolsko-pješačkih površina 47 070 m² (2.45%), pješačkih staza uz kolovoz 59 640 m² (3.10%), zelenih traka uz kolovoz 16 800 m² (0.87%), a parking mjesta 6 570 m² (0.34%).

Saobraćajne površine su različitog stepena kvaliteta a neke tek treba da se izgrade. Procijenjena vrijednost izgradnje (bez troškova eksproprijacije I instalacija) iznosi:

- kolovoz	154 220 x 50 =	7.711.000 eura
- kolsko-pješačke površine	47 070 x 45 =	2.118.150 eura
- trotoari	59 640 x 40 =	2.385.600 eura
- zelene trake uz kolovoz	16 800 x 15 =	252.000 eura
- parking	6 570 x 45 =	295.650 eura

- Ukupno: 12.762.400 eura

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).

Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnica, kao i prilikom njihove izgradnje, dozvoljeno je zahvatiti pojas od po 3m sa obje strane saobraćajnice zbog izgradnje zidova, usjeka, nasipa,... Ukoliko postoje izgrađeni objekti na parcelama onda, na tim parcela, smanjiti širinu od 3m da se ne ugroze postojeći objekti i njihova funkcija. Prilikom izgradnje objekata na urbanističkoj parceli, Investitor je dužan da obezbijedi stabilnost i po potrebi izvrši rekonstrukciju potpornih zidova saobraćajnice.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Kada su u pitanju biciklističke staze, GUP-om je jedino planirana biciklistička staza koja prati morsku obalu od Bara do kraja sutomorske plaže. U GUP-u je navedeno i da, radi uštede prostora, potrebno je objediniti biciklističke i pješačke koridore, ali sa jasnom fizičkom odvojenošću kako se ne bi dovela u pitanje bezbjednost učesnika.

Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a.

Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski sadržaji, turistički sadržaji, plaža i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

7.2. Pravila parcelacije

Trase saobraćajnica utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Sutomore-centar« - izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova. Iste su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija«.

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a dati su i njihovi poprečni presjeci. Širine kolovoza i trotoara, date u poprečnim presjecima, mogu se povećati ukoliko se ukaže potreba za tim prilikom dalje razrade tehničke dokumentacije.

Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

Date su i karakteristične kote ali su, posebno na dijelu gdje je strmi teren, orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.

Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na

	<p>kojem se izvodi predmetni objekat. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>Trasa predmetnog objekta utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-a "Sutomore – centar" izmjene i dopune, izdatom od strane ovog Sekretarijata i uslovima nadležnih preduzeća, a koje će se detaljnije definisati prilikom izrade tehničke dokumentacije. Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, što će se utvrditi prilikom izrade projektne dokumentacije, Planom se daje mogućnost manjih pomjeranja trasa saobraćajnica u odnosu na plansko rešenje.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.</p> <p>Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.</p> <p>Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.</p> <p>Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.</p> <p>Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.</p> <p>U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu sa važećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.</p> <p>Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>

	<p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora; - dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata; - propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvati i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu; - izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
--	--

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;</p> <p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.</p>

12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).

13	USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE
	/

14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/

15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>U okviru faznosti realizacije planiranih kapaciteta, kao prvu fazu realizacije planirati rekonstrukciju i dogradnju mreže kolskih i kolsko pješačkih saobraćajnica, prilaza i prolaza, sa glavnim vodovima tehničke infrastrukture.</p> <p>U daljoj fazi realizacije planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izgradnju javnih parkirnih i garažnih površina; - Uređenje zelenih površina javne i specijalne namjene; - Regulaciju vodotoka i uređenje otvorenih kanala u okviru zelenih površina;

- Rekonstrukciju i dogradnju mreže pjsačkih komunikacija;
- Uklanjanje privremenih i montažnih objekata u zoni A1, A2 i A3, koji narušavaju opštu sliku naselja i regulaciju prostora.

17 USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

17.1. Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

Elektroenergetska infrastruktura:

Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

POSTOJEĆE STANJE:

Primorje Crne Gore napaja se električnom energijom sa tri DV 110 kV iz TS 400/110 kV: Podgorica 2 (Podgorica 2 – Bar, Podgorica 2 – Budva i Podgorica 2 – Cetinje – Budva), a ispomoc se dobija iz TS 110/x kV Trebinje preko Herceg Novog i Tivta.

Za konzumno područje Bara napojna tačka je trafostanica TS 110/35 kV „Bar“, koja je izgrađena 1967. godine. Transformatori od po 40 MVA ugrađeni su 2005. godine, umjesto 20 MVA, zbog porasta opterećenja, kojeg jedan transformator od 20 MVA, prilikom ispada drugog iz pogona, nije mogao pokriti.

Kako je vijek trajanja transformatora 40-50 godina, uz nominalno opterećenje, isti mogu biti u neprekidnom pogonu do blizu 2060. godine. Preko nadzemne 35kV-ne mreže, iz trafostanice TS 110/35 kV „Bar“ se napajaju trafostanice TS 35/10kV: „Čanj“, „Djurmani“, „Sutomore“, „Stari Bar“ i „Veliki pijesak“, a preko kablovske mreže gradske trafostanice TS 35/10kV: „Rade Končar“, „Topolica“, „Popovici“ i „Luka Bar“

Na prostoru zahvata Izmjena i dopuna DUP-a „Sutomore-centar“ trenutno postoje elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10kV i 1kV.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža na području zahvata izvedena je uglavnom kablovski u funkciji postojećih stambenih i drugih objekata.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta postoji u najvećem dijelu zahvata.

PLANIRANO STANJE:

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna), radijalnog tipa, bez rezervi, do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objekat do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0,6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

Javno osvjetljenje

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističkih parcela, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno-tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Saobraćajnice su, prema evropskoj normi EN 13201 svrstane u šest svjetlotehničkih klasa, od M1 do M6, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacija osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca..

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štiti od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i

kanalizacija« Bar.

POSTOJEĆE STANJE:

Vodovod

Planski zahvat Sutomore-centar, u smislu vodosnabdijevanja, pripada vodovodnom podsistemu Sutomora, odnosno vodovodnom sistemu Bara. Svojom topografijom prostor pokriva četiri visinske zone snabdijevanja sa vodom (00,00-200,00mm). Vodosnabdijevanje Sutomora, karakterišu zimski i ljetnji period.

U zimskom periodu vodovodni podsistem Sutomora se napaja sa izvorišta Brca. Izvorište se nalazi u naselje Brca, sa visinskom kotom cca 31,00mm. Izvorište je kaptirano sedamdesetih godina sa horizontalnom i vertikalnom štolnom. Tokom zimskog perioda izdašnost izvorišta je veća od $Q = 100 \text{ L/S}$. Za potrebe vodosnabdijevanja sistema Sutomora u zimskom periodu, je potrebno do $Q = 60 \text{ L/S}$.

Predmetni prostor se snabdijeva sa izvorišta Brca preko glavnog potisnog cjevovoda AC200mm i novoizvedenog cjevovoda DCI250MM Brca-R. Golo Brdo.

U ljetnjem periodu planski prostor se snabdijeva sa izvorišta Brca i dodatnih količina voda iz zaleđa (Orahovo polje i Velje oko). Potrebne količine u ljetnjem periodu za podsistem Sutomora se kreću do $Q = 120 \text{ l/s}$.

Za planski period do 2030. godine, predviđene su dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda sa priključenjem na P.K. Đurmani, preko planiranih rezervoara druge i treće visinske zone.

Na planskom prostoru je u zadnje dvije godine izvršena rekonstrukcija i nadogradnja postojeće vodovodne mreže u značajnom obimu.

Izvedeni su novi cjevovodi od duktila i polietilena profila 100mm, 150mm, 200mm i 250mm.

Vodovodni podsistem planskog zahvata čini.

- distribuciona mreža ,profila 50mm do 250mm,
- rezervoar „Golo Brdo“, $V = 1000 \text{ M}^3$, $K_d = 81,00 \text{ mm}$, $K_p = 85,00 \text{ mm}$
- rezervoar „Zagrađe 1“ sa prepumpnom stanicom, $K_d = 60,00 \text{ mm}$, $K_p = 65,00 \text{ mm}$.

Predmetni prostor karakteriše i postojeće trase glavnih tranzitnih cjevovoda Zaleđe-R. Golo Brdo-distribuciona mreža Bara.

Fekalna kanalizacija

Kanalizacioni sistem Sutomora je separatan, što znači da je izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda i sistem za odvođenje atmosferskih-površinskih voda.

U posljednje dvije godine izvedena je rekonstrukcija i dogradnja fekalne kanalizacione mreže sa novom prepumpnom stanicom Botun i podmoskim ispustom Golo Brdo.

Kanalizacioni sistem odvođenja upotrebljenih voda čini:

- kanalska mreža sa glavnim i sekundarnim kolektorima, DN200mm-DN600mm.
- fekalna crpna stanica Botun sa potisnim cjevovodom,
- podmorski ispust, dužine $L = 1000,0 \text{ m}$, DN800mm.

S obzirom na topografiju postojećeg terena planskog prostora, kanalizaciona mreža sa navređenim objektima prima ukupnu količinu upotrebljenih voda cjelokupnog područja Sutomora I sa transportovanjem preko izvedenog podmorskog ispusta u morski akvatorijum-recipient.

U sklopu postojeće kanalizacije, izvedena je kanalska mreža sa glavnim obalnim kolektorom Ratac-Golo Brdo, FCS Botun sa potisnim i gravitacionim cjevovodom Golo Brdo i podmorski ispust.

Navedeni objekti su tokom prošlog ljetnjeg perioda imali značajnog uticaja na kvalitet odvođenja upotrebljenih voda i očuvanja postojeće plaže od zagađenja.

Atmosferska kanalizacija

Planski prostor je djelimično pokriven sa atmosferskom kanalizacionom mrežom. U zadnje dvije godine izvedena je rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, profila od 300mm do 600mm.

Recipijenti glavnih atmosferskih kolektora su postojeći regulisani i neregulisani vodotoci sa glavnim recipijentom-morski akvatorijum.

S obzirom da planski prostor predstavlja prvu visinsku zonu sa najnižim kotama terena, površinske vode cjelokupnog područja Sutomora se transportuju preko primarne atmosferske mreže koja pripada predmetnom DUP-u.

Vodotoci

U planskom zahvatu gravitiraju otvoreni neregulisani vodotoci i to:

- Potok Đurića,
- Suvi potok,
- Potok Mirošica 1

Postojeći vodotoci su neregulisani, osim Đurića potok na određenoj dionici prostora Mirošica 2. Zajednički recipijent navedenih vodotoka je morski akvatorij, jednim dijelom kroz tnel Golo Brdo i drugim dijelom na Sutomorsku pješčanu plažu.

Postojeći vodotoci predstavljaju nizvodni dio slivnog područja cjelokupnog slivnog područja Sutomora.

PLANIRANO STANJE:

Vodovod

Shodno usvojenom Generalnom riješenju vodosnabdijevanja Bara, planski prostor u smislu zoniranja distribucione mreže, podijeljen je u tri visinske zone vodosnabdijevanja. Najveći dio predmetnog prostora čini prva visinska zona sa kotama od 00,00mm do 50,00mm.

Prostor prve visinske zone je predviđen da se snabdijeva u zimskom periodu sa lokalnog izvorišta Brca preko rezervoara prve visinske zone Golo Brdo ($V=1000m^3$, 85mm/81mm).

U ljetnjem periodu se dopunjava sa količinama voda iz zaleđa (Orahovo polje, Velje oko), preko postojećeg rezervoara Golo Brdo.

Druga i treća visinska zona (50,00mm-100,00mm-150,00mm), se u zimskom periodu snabdijevaju vodom sa lokalnog izvorišta Brca, preko rezervoara druge visinske zone koji se planiraju izvesti. To su **rezervoari** „Sutomore 2”, „Tunel 2” ($V=1200m^3$; kd=114mm, Kp=118mm) i „Zagrađe 2” sa PS Zagrađe 2 ($V=500m^3$; Kd=112mm, KP=116mm).

U ljetnjem periodu druga i treća visinska zona se planiraju snabdijevati vodom sa lokalnih izvorišta iz zaleđa (Orahovo polje i Velje oko), preko postojećeg rezervoara Sutomore 1” i rezervoara druge visinske zone.

Za funkcionisanje planiranih objekata, neophodno je predvidjeti glavne distribucione cjevovode, profila DN150mm, DN200mm, DN250mm i DN 300mm.

Za planirani period do 2030.godine predviđene su dodatne količine voda iz Regionalnog vodovod sa priključkom iz postojeće prekidne komore Đurmani, Regionalnog vodovoda.

Pri izradi plana , treba primijeniti :

- zoniranje planskog prostora
- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, ovisno od profila cijevi.

Potrebe za vodom

- Maksimalni broj stanovnika 18 260
- Broj turist. Ležaja 11 407

.....
 Ukupan broj korisnika 30027

$$Q_{\max} = 18260 \times 200 + 11407 \times 300 = 87,66 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{sp}} = 87,66 \text{ lit/sec}$$

Dnevna maksimalna potrošnja se dobija kada se specifična potrošnja pomnoži sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti, koji je usvojen da bude 1,3.

$$Q_{\max, \text{dn}} = Q_{\text{sp}} \times 1,3$$

$$Q_{\max, \text{dn}} = 87,66 \times 1,3$$

$$Q_{\max, \text{dn}} = 113,96 \text{ lit/sec}$$

Obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, prihvatili smo sljedeću veličinu časovnog koeficijenta neravnomjernosti :

- do 200 stanovnika Kč = 4,0
- od 200 – 500 st. Kč = 3,0
- od 500 – 1000 st. Kč = 2,5
- od 1000 - 5000 st. Kč = 2,0
- preko 5000 st. Kč = 1,6

$$Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\text{sp}} \times 1,6$$

$$Q_{\max, \text{čas}} = 113,96 \times 1,6$$

$$Q_{\max, \text{čas}} = 182.34 \text{ lit/sec}$$

Dodatne količine voda za planski prostor za period do 2030.godine će se obezbijediti iz Regionalnog vodovoda sa planiranim hidrotehničkim objektima u skladu sa Generalnim riješenjem vodosnabdijevanja Bara.

Protivpožarna mreža

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PEHD 110mm, što odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m.

Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana odvojeno za I i II zonu, u obliku prstena, tako da se omogući obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Fekalna kanalizacija

Kanalizacioni sistem Sutomora predstavlja zaseban sistem koji odvodi isključivo upotrebljene vode cjelokupnog područja Sutomora sa recipijentom u more.

S obzirom da je u zadnje dvije godine izvedena značajna rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, kod planiranog tehničkog rješenja je predviđena nova kanalizaciona mreža preostalog prostora planskog zahvata (Mirošica 2, Zagrađe).

Planirana kanalizaciona mreža u cjelokupnom kanalizacionom sistemu Sutomora predstavlja primarnu mrežu sa primarnim hidrotehničkim objektima (FCS Botun, podmorski ispust), sa odvođenjem upotrebljenih voda u morski akavatorijum.

Kod planiranja kanalizacionog sistema imali smo u vidu i neophodnost planiranja lokacije za PPOV.

Precizna lokacija PPOV će se odrediti kroz izradu Studije lokacije PPOV, čija je izrada u toku.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separatan sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala.
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima.
- adekvatne uređaje za prečišćavanje površinskih voda (masnoće, ulja)

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je $DN = 250 \text{ mm}$,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Atmosferska kanalizacija

Planski prostor je djelimično pokriven sa kanalizacionom mrežom atmosferskih voda. Najviše je zastupljena na području Mirošice 1, prostor Mirošice 2 i Zagrađa nije pokriven kanalizacionom mrežom.

Planirana je kanalizaciona mreža sa minimalnim profilom DN 300mm.

Atmosferske vode sa planiranih saobraćajnica će se prihvatiti sistemom uličnih slivnika i mreže i odvesti u postojeće bujične kanale preko kojih se disponira u more kao konačni recipijent. Bujični kanali će osim oborinske vode sa urbane zone prihvatati, značajne, količine vode sa visočijih gravitirajućih zona. U tom smislu isti se trebaju tretirati kao osnovni recipijenti za prihvat oborinskih voda te u sklopu uređenja zona izvršiti i njihovo uređenje odnosno regulaciju.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 10-15 \text{ min}$), povratnog perioda ($T=5 \text{ god.}$), inteziteta ($q = 293,33 \text{ l/s/ha}$), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja -

	Naveden je postupak proračuna , detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.
	Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Uvidom u dostavljeni katastar telekomunikacionih instalacija Crnogorskog Telekomu zaključuje se da na području obuhvaćenom Nacrtom Izmjena i dopuna urbanističkog plana „Sutomore – centar“, postoji odnosno izgrađena je elektronska komunikaciona infrastruktura. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu čine kablovska kanalizacija i prenosno pristupna mreža. Najveći dio postojeće prenosno pristupne mreže smješten je u kablovskoj kanalizaciji dok je jedan dio telekomunikacionih kablova položen direktno u zemlju. Postojeća telekomunikaciona kablovska kanalizacija je izgrađena sa različitim brojem PVC cijevi presjeka 110mm i to sa 6, 4, 3 i 2 pvc cijevi. Postojeća telekomunikaciona kablovska okna, izgrađena od betonskih blokova ili punog betona su različitih dimenzija, a njihove dimenzije i međusobna rastojanja prilagođeni su namjeni što podrazumijeva broj i kapacitet telekomunikacionih kablova. Na postojećim kablovskim oknima koja se nalaze u kolovozu gornja betonska ploča je ojačana i na njoj su</p>

postavljeni kablovski ramovi sa teškim poklopcem.

Obodom ovog područja, tačnije duž magistralnog puta Podgorica-Bar izgrađena je kablovska kanalizacija u kojoj je pored pojedinih kablova prenosno pristupne mreže za potrebe Grada Sutomore, položen i magistralni optički kabal koji povezuje telekomunikacione priključne kapacitete Bara, Sutomora i Ulcinja na magistralne kapacitete Podgorice odnosno Crne Gore. Jedan dio kablova prenosno pristupne mreže položen je direktno u zemlju, a jedan dio kroz neprekidne PE cijevi presjeka 40mm.

Fiksni telekomunikacioni saobraćaj na području Sutomora, obavlja dominantni operater fiksne telefonije, kompanija Crnogorski Telekom, tj. Telekomunikacioni Centar Bar, kao njena organizaciona jedinica. Pretplatnici fiksne telefonije u zoni obuhvaćenom Izmjenama i dopunama urbanističkog plana "Sutomore – centar" trenutno koriste telekomunikacione priključke sa dva telekomunikaciona čvora, RSS Sutomore i RSS Zagrađe. Telekomunikacioni čvorovi RSS Zagrađe i RSS Sutomore se nalaze na obodu zone obuhvaćenom Izmjenama i dopunama urbanističkog plana "Sutomore – centar" i napaja takođe stanovnike ovog naselja telekomunikacionim priključcima.

Telekomunikacioni čvorovi RSS Sutomore i RSS Zagrađe imaju dovoljne kapacitete za zadovoljenje svih sadašnjih potreba stanovnika Sutomora i smješteni su u posebnim objektima tako da nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje u slučaju eventualnog proširenja njihovih telekomunikacionih kapaciteta. Navedeni telekomunikacioni čvorovi omogućavaju postojećim korisnicima servisa kvalitetno obavljanje telekomunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV i dr.). Oba navedena telekomunikaciona čvora povezana su optičkim kablovima sa glavnim telekomunikacionim čvorom LC Bar.

Prema podacima i preporukama za izradu Izmjena i dopuna DUP-a "Sutomore Centar", dostavljenim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (31.12.2017.g), **usluge fiksne telefonije** na području Opštine Bar u čijem je sastavu i Sutomore, pruža 5 operatora i to;

a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 11240 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (9853 za fizička i 1387 za pravna lica);

b) M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 1485 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (1421 za fizička i 64 za pravna lica);

c) Telemach na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 560 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (546 za fizička i 14 za pravna lica);

d) Telenor na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 56 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (pravna lica);

e) Pošta Crne Gore- na teritoriji Opštine Bar u svojim poslovnicama pruža usluge javnih telefonskih govornica i to na ukupno 11 lokacija od čega su 5 na teritoriji Sutomora.

PLANIRANO STANJE:

Programskim zadatkom Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, definisani su osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana "Sutomore – centar". Izradi izmjena i dopuna planskog dokumenta pristupa se radi preispitivanja cjelokupnog prostora i iznalaženja boljeg urbanističkog rješenja, **posebno u dijelu infrastrukture**, kao i otklanjanje određenih nepravilnosti koje su uočene u toku sprovođenja plana, a koje značajno utiču na funkcionalnu primjenu plana.

U opisu postojećeg stanja je navedeno da se na području obuhvata predmetnog planskog dokumenta nalaze odnosno u funkciji su dva telekomunikaciona čvora, RSS Sutomore i RSS Zagrađe u vlasništvu dominantnog operatora na polju fiksne telefonije i polju usluga širokopojasnog pristupa internetu kablovskim putem. Sa ova dva telekomunikaciona čvora

se rešavaju potrebe za komunikacionim priključcima stanovnika sa područja obuhvata plana. U slučaju potrebe, sobzirom na savremene tehnologije i dogradivost sistema, postojeći RSS-ovi se vrlo lako i jednostavno mogu nadograditi odnosno proširiti.

Imajući u vidu ciljeve iz programskog zadatka a vodeći računa o Generalnom planu razvoja elektronskih komunikacionih kapaciteta na teritoriji Opštine Bar, kao i planiranju razvojnih usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima, obrađivač je projektovao novu elektronsku komunikacionu infrastrukturu kao logičan nastavak postojeće što je prikazano na situacionom planu br.13 (Situacioni plan elektronske komunikacione infrastrukture).

Postojeću i planiranu kablovsko-kanalizacionu infrastrukturu putem zakupa koriste i ostali prisutni operatori obrađivanog područja sa navedenim i ostalim tehnologijama u elektronskim komunikacijama.

Planom nove prenosno pristupne infrastrukture predviđeno je da se svi kablovi i kablovski pravci koji su položeni direktno u zemlju ili su provučeni kroz fleksibilne neprekidne PE cijevi izmjestu u planiranu kablovsku kanalizaciju sa 2,4 i 6 PVC cijevi. Takođe plan nove kablovske infrastrukture je tako koncipiran da je ona, preko priključnog kablovskog okna, dostupna korisnicima sadržaja sa svake postojeće i planirane urbanističke parcele sa područja razmatranog plana. Na taj način planirana kablovska infrastruktura sa područja razmatranog plana, zajedno sa postojećom, čine funkcionalnu mrežu, kablovskom kanalizacijom, povezanih kablovskih okana.

Planska rješenja nove kablovske kanalizacije omogućuju provlačenje pored postojećih i novih prenosnih-tranzitnih optičkih kablova za potrebe korisnika širokopojasnih servisa sa područja Opštine Bar i Opštine Ulcinj.

Planirana kablovska komunikaciona kanalizacija je predviđena sa 6(šest), 4(četiri) i 2(dvije) PVC cijevi presjeka 110mm. Trase kablovske kanalizacije sa 6(šest) i 4(četiri) PVC cijevi su označene na situacionom planu. Neoznačene trase su kapaciteta 2(dvije) PVC cijevi i zbog preglednosti nijesu označene ali se podrazumijeva da su sa dvije PVC cijevi. Ukupna dužina planirane trase kablovske kanalizacije sa 6(šest) PVC cijevi je 1660m, sa 4(četiri) PVC cijevi 3017m i sa 2(dvije) PVC cijevi 25 575m.

Imajući u vidu broj postojećih i planiranih objekata, i prosječnu dužinu distributivne PE kablovske kanalizacije dobijamo planiranu trasu PE kanalizacije u ukupnoj okvirnoj dužini od 40 000m. Distributivna kablovska kanalizacija u gornjem smislu, predstavlja kablovsku kanalizaciju sa dvije PE cijevi presjeka do 50 mm i odnosi se na dio kablovske kanalizacije od kablovskih okana do unutrašnjih kablovskih izvoda i od spoljnih kablovskih izvoda do objekta korisnika.

Predloženo rješenje obezbjeđuje planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja može odgovoriti na zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima prostora ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Planirana elektronska komunikaciona kanalizacija predviđena je i za potrebe unutrašnjeg povezivanja sistema instalacija slabe struje planiranih objekata. Takođe, u projektovanoj infrastrukturi ostavljena je mogućnost izgradnje optičke mreže za potrebe lokalne samouprave u cilju povezivanja organa lokalne samouprave, za video nadzor, za telemetrijske tačke, za povezivanje informativnih turističkih punktova, lokalnih kablovskih mreža i slično.

Projektovani kapacitet kablovske kanalizacije obezbjeđuje jednostavnu izgradnju i održavanje savremenih pristupnih elektronskih komunikacionih mreža kablovskih operatora (KDS), pri čemu se vodilo računa o liberalizaciji telekomunikacionog tržišta i strogim zakonskim propisima iz Zakona o elektronskim komunikacijama. Osim toga, predloženi kapacitet kablovske kanalizacije omogućava i proširenja građevinskih površina i eventualna povećanja stambenih kapaciteta i zadovoljavaju potrebe za elektronskim komunikacionim servisima za duži vremenski period.

Trasu planirane kablovske kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi iziskivalo dodatne troškove što svakako treba izbjeći.

Projektovano rješenje za kablovsku kanalizaciju u okviru predmetne zone, urađeno je u svemu u skladu sa važećim evropskim propisima i preporukama iz ove oblasti, važećim zakonskim propisima u RCG i planovima viseg reda.

Elektronsku komunikacionu instalaciju u objektima, u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa FTP cat6a ili drugim kablovima sličnih karakteristika za telefoniju i prenos podataka provlačiti kroz PVC cijevi, a za CATV koaksijalne kablove RG6 sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakoj poslovnoj jedinici treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenom prostoru odnosno apartmanu minimum po 2 ili više instalacija.

U slučaju da se trasa kablovske kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Takođe, Društvo za telekomunikacije „MTEL“ kao pružalac elektronskih komunikacionih usluga na teritoriji opštine Herceg Novi, je dopisom br. 18309/1 od 9.12.2010. godine obavijestilo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, da na području obuhvaćenom ovim urbanističkim projektom nema instaliranu opremu kao i da nema u planu da gradi infrastrukturu i postavlja svoju opremu

Pristupna mreža

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu turistički i rekreativni značaj objekata na području obrađivanog plana opredjeljenje je da se protežira savremeno komunikaciono rješenje sa optičkim mrežama u tehnologiji FTTH (*Fiber To The Home*), sa dva optička vlakna do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa namjerama Crnogorskog Telekom, kao dominantnog telekomunikacionog operatera, i dugoročnim rješenjima sa optičkim pristupnim mrežama.

Planske su preporuke da se pristupna optička telekomunikaciona mreža do svih objekata (Tehničkih prostorija TP) gradi isključivo podzemnim optičkim kablovima koji su uvučeni u kablovsku kanalizaciju sa PVC i PE cijevima. Komunikacioni operateri koji u svojoj ponudi objedinjavaju sva tri elektronska signala (*voice, data, IPTV*), obezbjeđuju distribuciju signala do Tehničkih prostorija (TP). Dalja distribucija do krajnjih korisnika vrši se isključivo kroz optičku mrežu, odnosno sa optičkim vlaknom do krajnjeg korisnika. Na taj način se obezbjeđuje maksimalno pouzdan i skalabilan sistem sa praktično neograničenim propusnim opsegom.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se sledećih naznaka i preporuka:

- Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica
- Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika

	<p>iii operatora</p> <ul style="list-style-type: none"> • Planirane kapacitete (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvidjeti za mogućnost korišćenja od strane više operatora. • U gradnji elektronske komunikacione infrastrukture pridržavati se odredbi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sluzbeni list Crne Gore; broj 33/14). <p>Shodno Strategiji razvoja informacionog društva do 2020. godine, u narednom periodu prioritet treba dati razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žicnih i bežicnih).</p>														
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima terena.</p> <p>Izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.</p> <p>Prilikom izgradnje objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</p>														
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>														
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalni indeks izgrađenosti</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekata</td> <td>/</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna visinska kota objekta</td> <td>Utvršenje su u svemu prema izvodu iz DUP-a „Sutomore-centar“ izmjene i dopune. Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu</td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	/	Površina urbanističke parcele	/	Maksimalni indeks zauzetosti	/	Maksimalni indeks izgrađenosti	/	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/	Maksimalna spratnost objekata	/	Maksimalna visinska kota objekta	Utvršenje su u svemu prema izvodu iz DUP-a „Sutomore-centar“ izmjene i dopune. Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu
Oznaka urbanističke parcele	/														
Površina urbanističke parcele	/														
Maksimalni indeks zauzetosti	/														
Maksimalni indeks izgrađenosti	/														
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/														
Maksimalna spratnost objekata	/														
Maksimalna visinska kota objekta	Utvršenje su u svemu prema izvodu iz DUP-a „Sutomore-centar“ izmjene i dopune. Kote koje su date u Planu regulacije i nivelacije nijesu uslovne. Kroz izradu														

		tehničke dokumentacije saobraćajnica su moguće kroz manje korekcije kota iz Plana, uz uslov da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Zastor svih ulica je od asfalt betona ili betona a planiranih parking mjesta od raster elemenata beton-trava, vehaton elemenata, betona ili od asfalta. Pješачke staze uz kolovoz treba da su od kamena, betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list CG“, br. 57/14, 03/15)
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
24	M.P.  Sekretar, <i>a</i> Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>JM</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 8806 od 09.12.2019.god. - Dopis d.o.o. "CEDIS" Podgorica br. 30-20-04-7289 od 05.12.2019. - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-352/19-1166

Datum:05.02.2020.god

**UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA BAR**

IZVOD IZ ID DUP-A „SUTOMORE – CENTAR“ IZMJENE I DOPUNE

Za saobraćajnicu – kolsko pješačku površinu "A117- At177- At178- At179- At180" dijelom definisanu koordinatama obodnih urbanističkih parcela UP 16, UP15, UP 16a, UP 13, završno sa UP 11, u zoni »A«, podzona »A1«

Pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sc. arh.



LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1,B1,C1** OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJEĆEG OBJEKTA

NAMJENA POVRŠINA

-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR



odlučivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
izradio	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Orlandić, s.r.

2544/4
2544/6

2544/1

2455
2453
2407

2081
2437
2483

P+1
P+1

2493
2481
2480

P+1
P

2485
2484
2482

P+1
P

2490
2488
2486

2540/2
2470
2496

2473
2480
2481

P+1
P+1
P+3
P+3
P+2
P+2
P+1

2492
2491
2490

2508
2506
2721

2521
2084
2085

2722
2085
2520

2503
2498
2497

2519
2518
2517

4500
4499

4505
4504

P+4
HOTEL
SOZINA



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

NAMJENE POVRŠINA

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmarašće
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

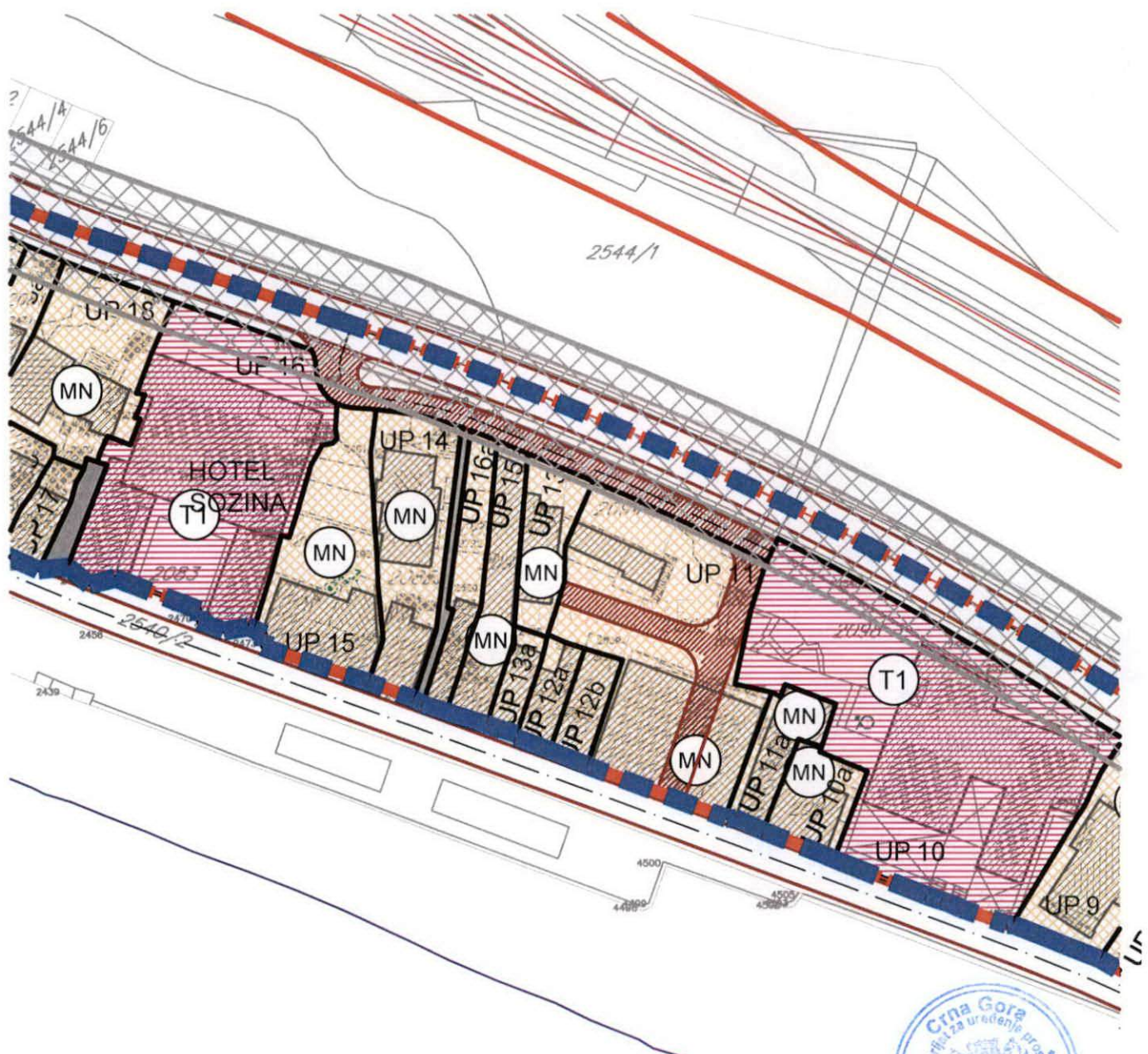
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR





LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

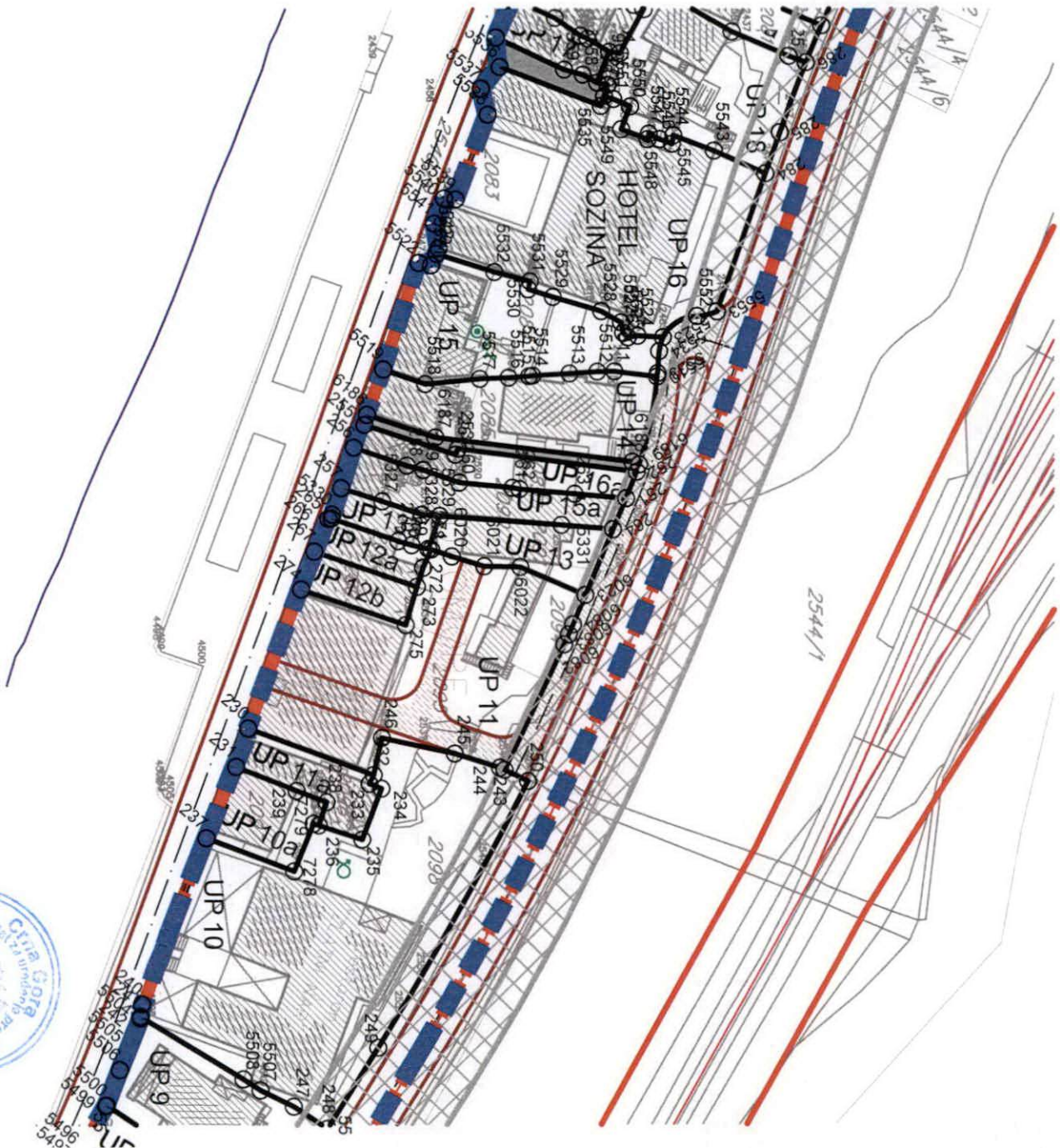
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



izvršio: Miroslav Jovanović	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
općina: Bar	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.



KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

230	6587408.55	4666494.63
231	6587414.62	4666492.73
232	6587415.94	4666514.36
233	6587417.33	4666513.71
234	6587418.09	4666515.59
235	6587426.13	4666512.55
236	6587423.90	4666505.70
237	6587425.87	4666488.02
238	6587420.22	4666506.91
239	6587418.44	4666502.21
240	6587452.08	4666477.86
241	6587454.09	4666477.67
242	6587454.15	4666477.69
243	6587415.18	4666534.88
244	6587414.82	4666534.14
245	6587412.59	4666527.13
246	6587410.06	4666515.70
247	6587468.29	4666501.66
248	6587471.83	4666507.01
249	6587459.05	4666515.00
250	6587416.92	4666538.55
251	6587372.45	4666554.13
252	6587368.23	4666555.81
264	6587377.30	4666552.07
5523	6587346.92	4666559.96
5534	6587349.12	4666559.36
5533	6587352.56	4666559.11
5510	6587353.14	4666559.06
5552	6587343.56	4666565.37
5553	6587342.83	4666568.50
6020	6587381.52	4666526.74
6021	6587383.08	4666531.79
6022	6587383.18	4666537.41
6023	6587387.63	4666547.66
6082	6587395.37	4666544.31
6083	6587393.83	4666545.01
6084	6587392.27	4666545.69
6188	6587366.63	4666555.12
6189	6587367.05	4666556.21



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	
	

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



izradio/plan:	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
centar/za:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mića Orlandić, s.r.
naziv planskog dokumenta:	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana: 2018.
vrsta planskog dokumenta:	Plan	razmjera: 1:2000
broj planskog dokumenta:	Plan regulacije i nivelacije	8a.



KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE

1320	6587372.25	4666551.89
1321	6587377.01	4666549.96
1322	6587376.90	4666548.73
1323	6587413.96	4666532.14
1352	6587340.51	4666564.83
1353	6587348.90	4666556.37



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

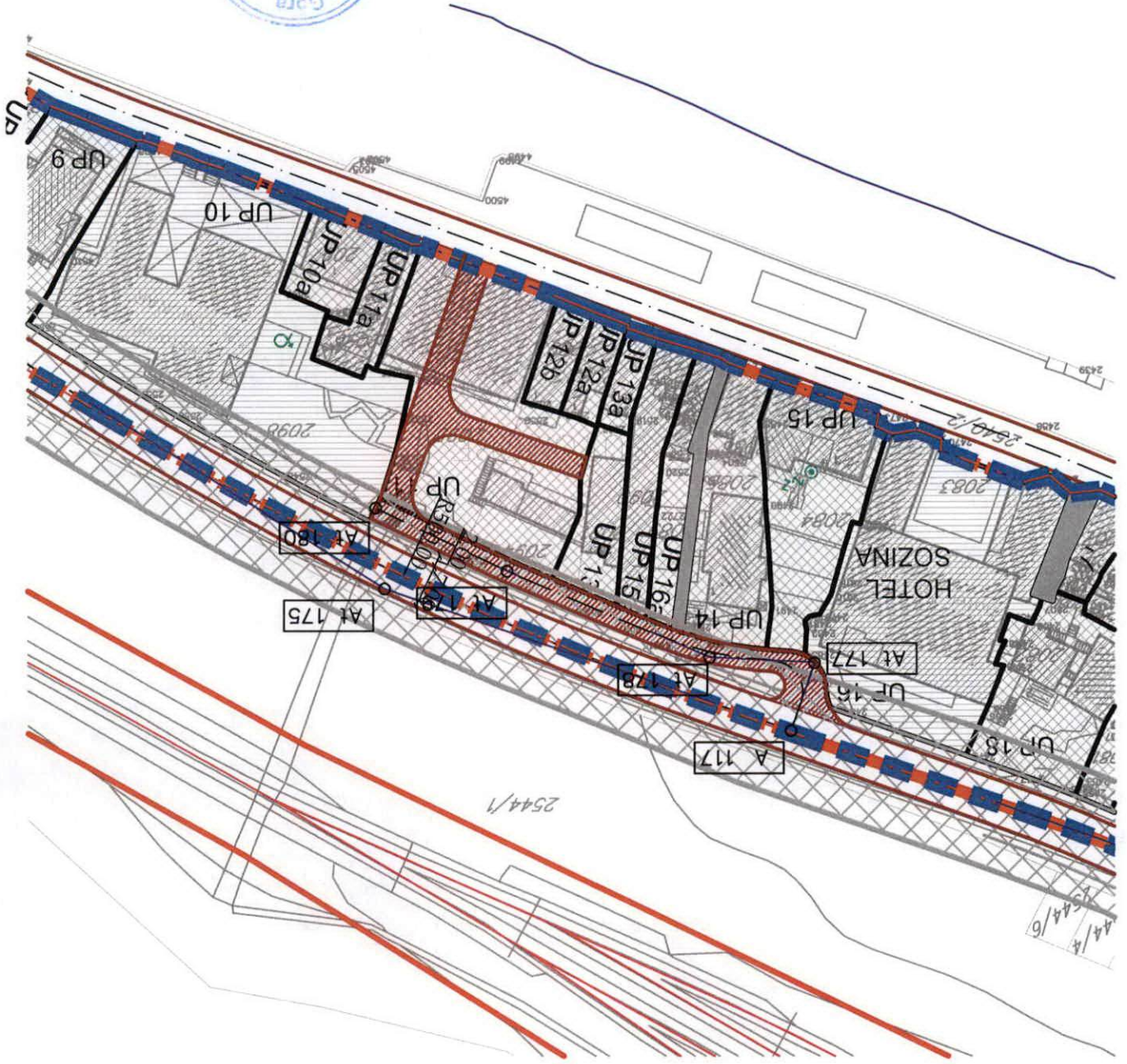
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

obradivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
namjerno	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

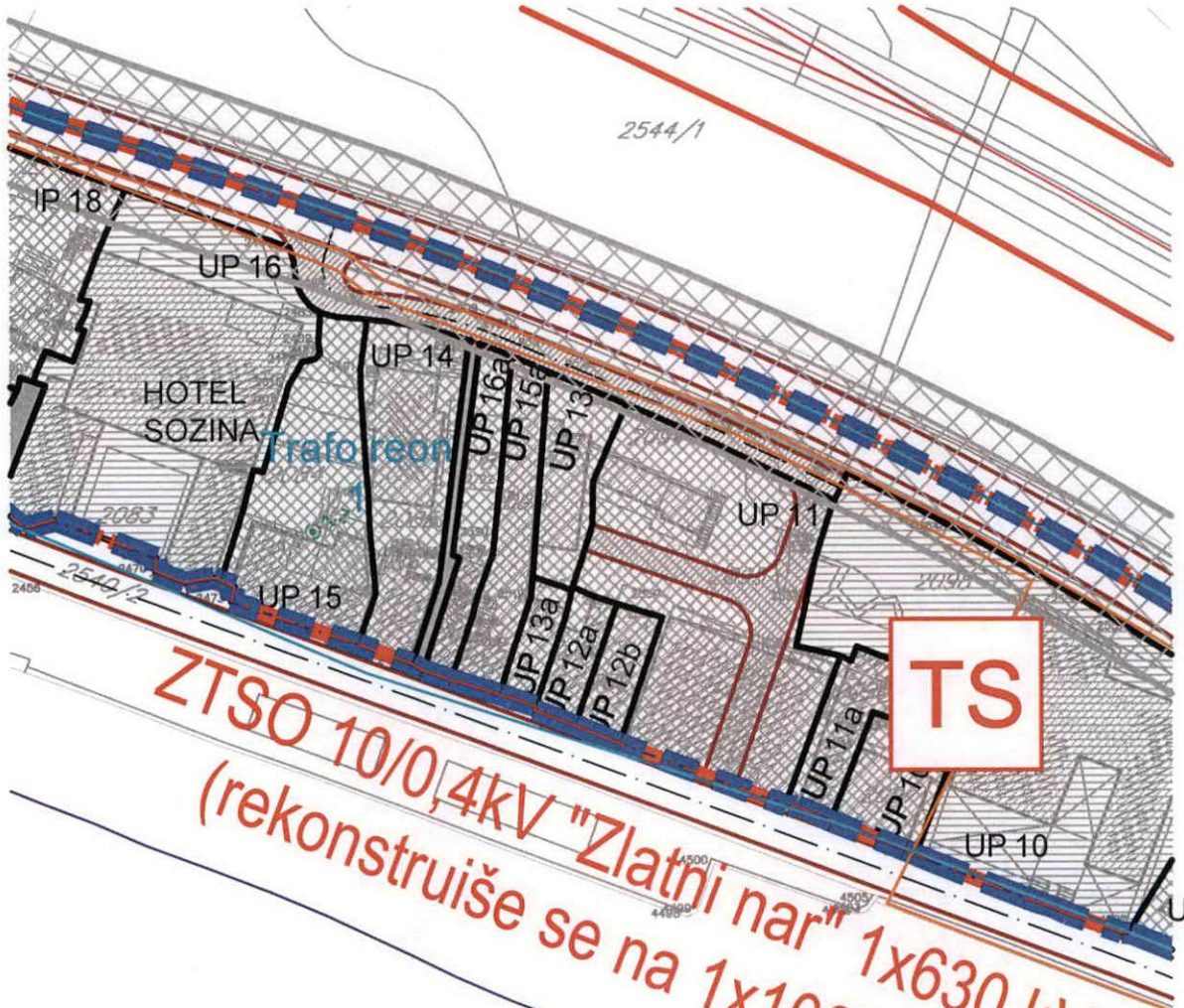
	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFOREONA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detajni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR


odobrio: plan	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
izradio:	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.
	ID: Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	








ZTSO 10/0,4kV "Zlatni nar" 1x630 kVA
(rekonstruiše se na 1x1000 kVA)



LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

obradač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
feza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje	Razmjera: 1:2000	11a.

LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

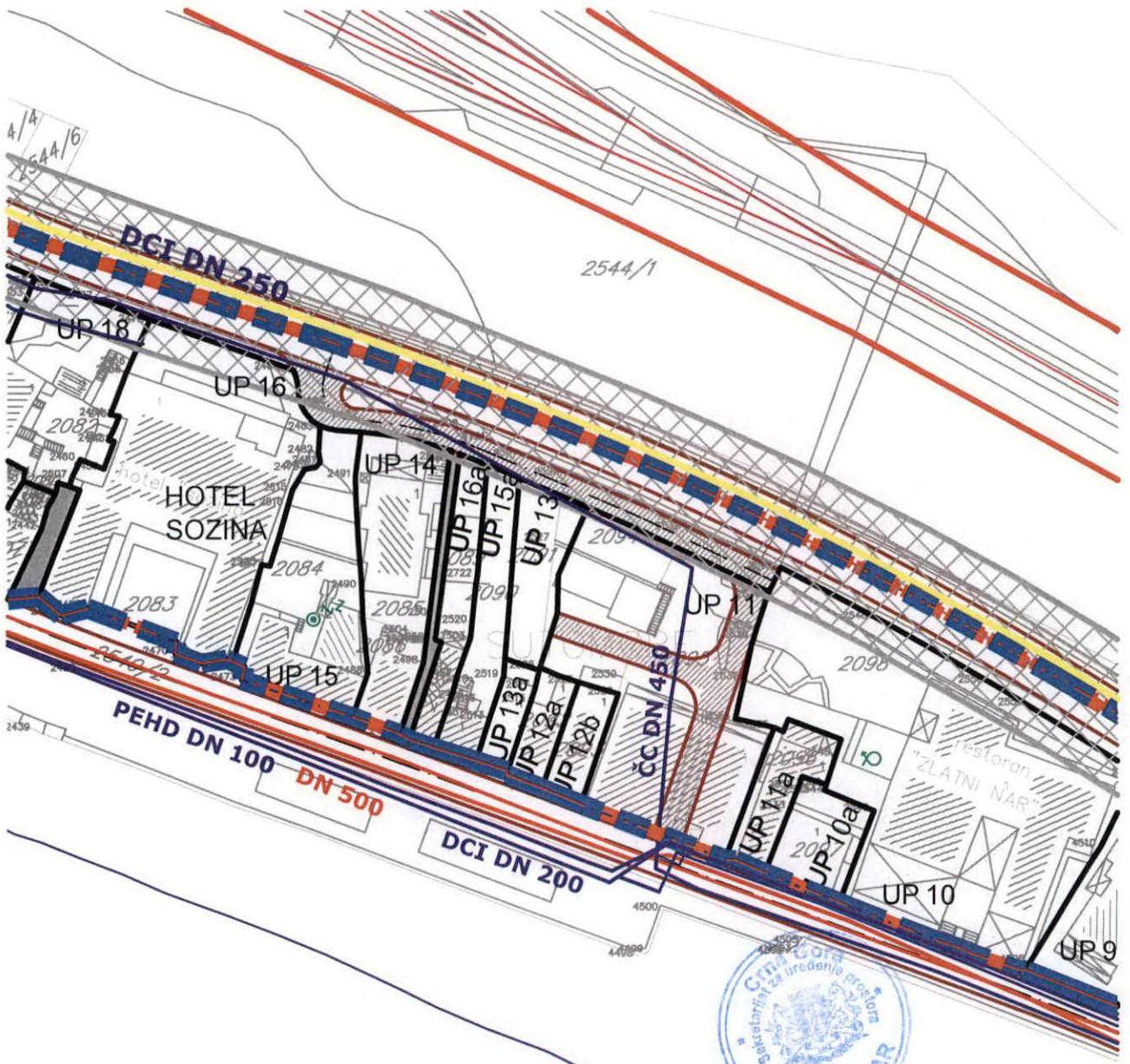
-  Planirana fekalna kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija
-  Planirana atmosferska kanalizacija
-  Postojeća atmosferska kanalizacija
-  Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
-  Planirani vodovod
-  Postojeći vodovod
-  Regionalni vodovod

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluke o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

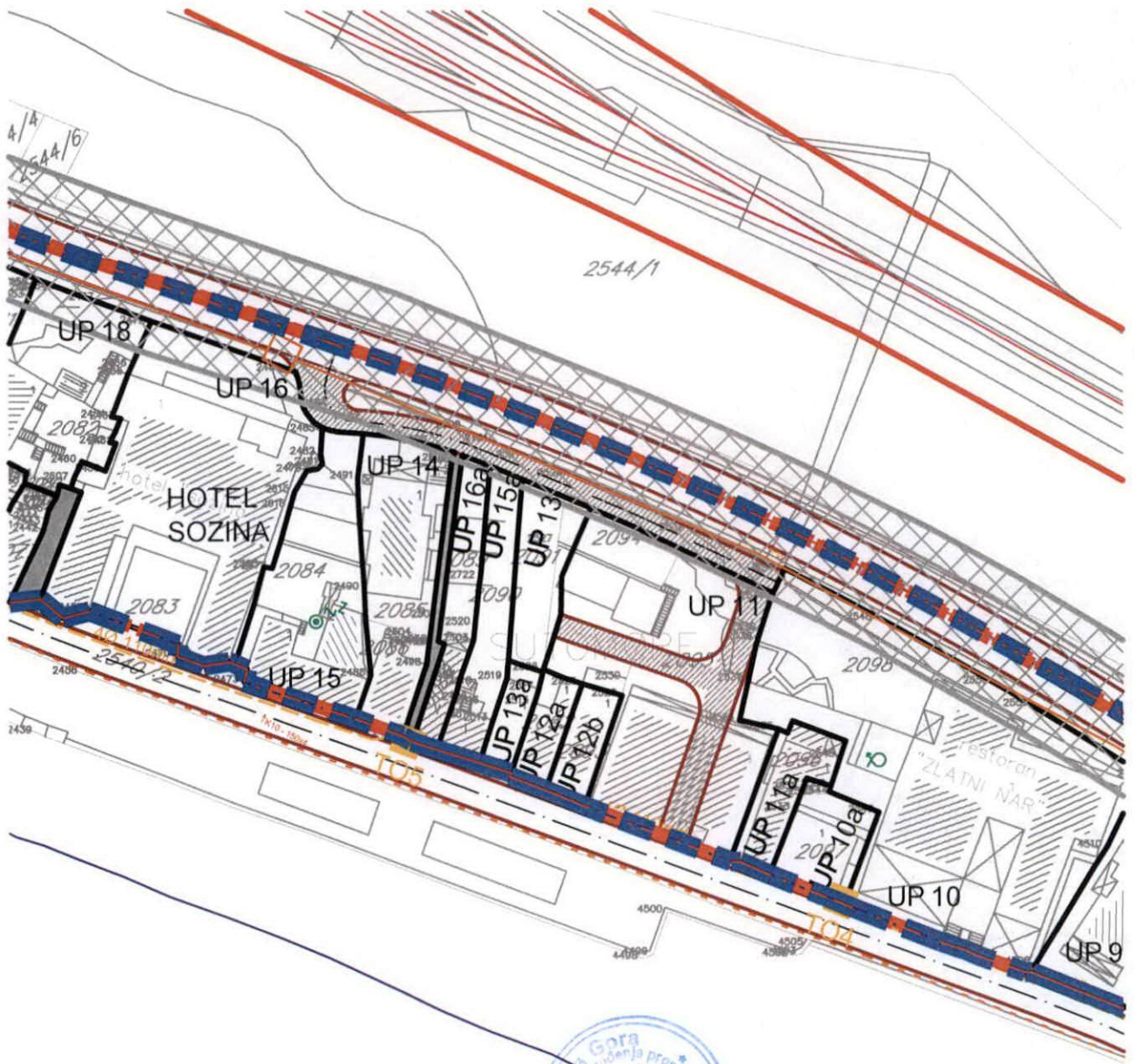
-  PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan
SUTOMORE - CENTAR



izrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana : br. grafičkog prikaza :



LEGENDA:

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
-  PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
-  GRANICA I BROJ KATASTARSKÉ PARCELE
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  GRANICA ZONE
-  OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
-  OZNAKA PODZONE
-  GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  POTOK
-  POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

 Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

-  Zelenilo uz saobraćajnicu
-  Park
-  Skver

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

-  Zelenilo individualnih stambenih objekata
-  Zelenilo stambenih objekata i blokova
-  Zelenilo turističkih objekata - Hotela
-  Zelenilo turističkih naselja
-  Zelenilo odmarališta
-  Zelenilo poslovnih objekata
-  Zelenilo vjerskih objekata
-  Sportsko rekreativne površine
-  Zelenilo objekata proevjete
-  Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

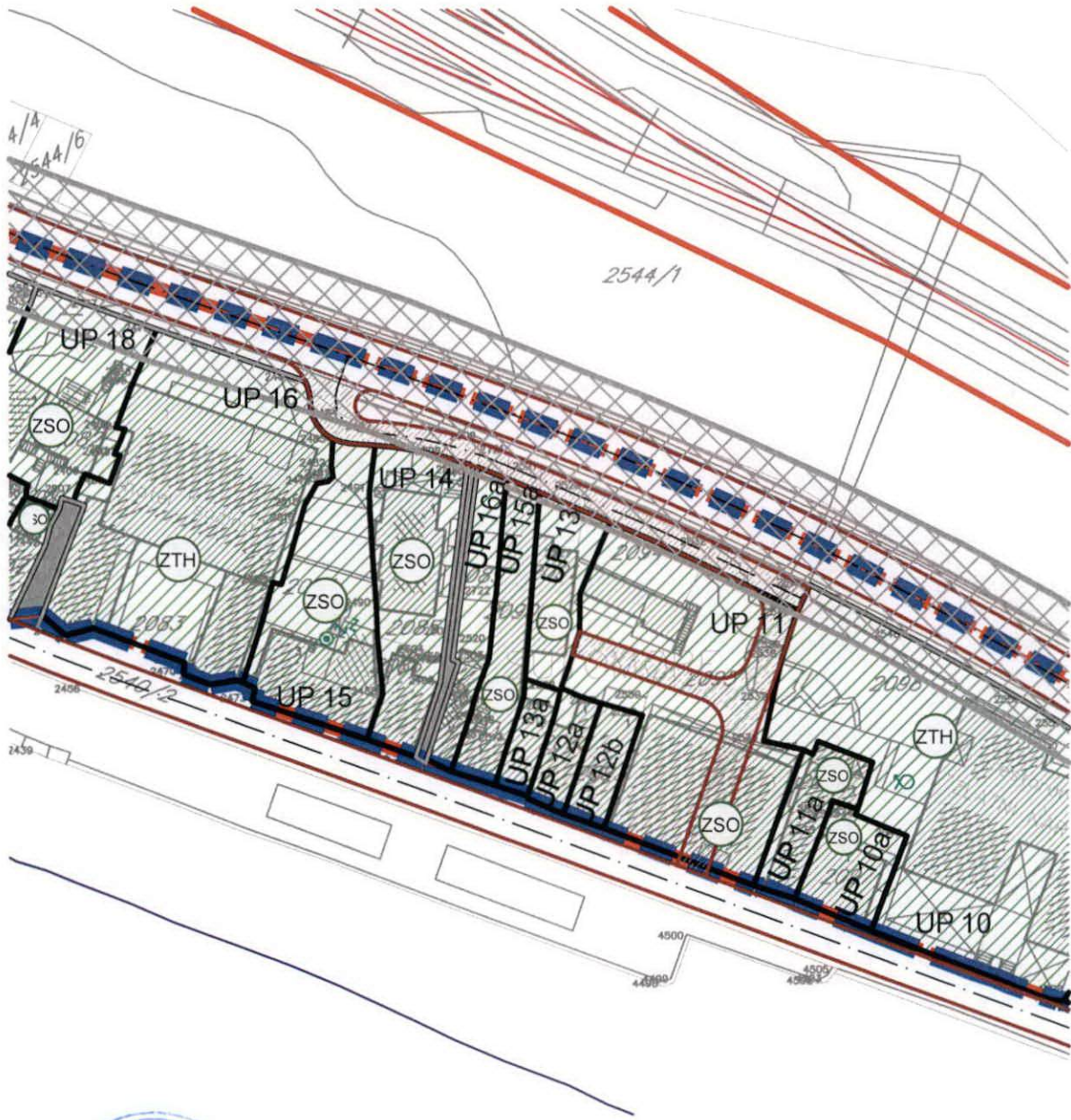
-  Zelenilo infrastrukture
-  Zaštitni pojas

CAU
Centar za Arhitekturu i Urbanizam



izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

locirao/la: CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2019.g.
locirao/la: OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Milo Đorđević, s.r.



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 8806

Bar, 09.12.2019.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-352/19-1166 od 04.12.2019.godine (zavedenog u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 05.12.2019.godine pod brojem 8806), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za izgradnju novih objekata – kolsko pješačke saobraćajnice na djelovima katastarske parcele br. 2539/1, 2083, 2084, 2085, 2089, 2090, 2091, 2094, 2095 i 2540/2 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, u zoni »A«, podzona »A1«, u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz GUP-a Bar i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz GUP-a Bar i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz GUP-a Bar

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po

2m od osovine cjevovoda sa obje strane.

- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

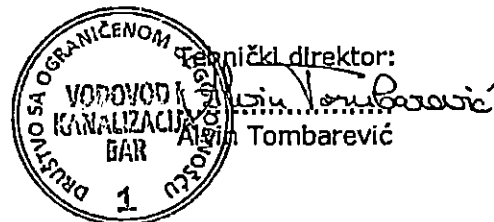
- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Prilog: Katastar podzemnih hidrotehničkih instalacija R 1:1000

P.J. Razvoj /
Anela Čeman
Anela Čeman





Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. L. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Broj 30-20-04-7925
U Baru, 24.12.2019. godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR

CRNA GORA
OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje prostora

Primljeno:	Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
20.12.2019		0735/19	1166	

Predmet: Vaš zahtev broj 30-20-04-7289 od 05.12.2019. godine (vaš broj 07-352/19-1166 od 04.12.2019. godine), za izdavanje tehničkih uslova.

Dostavljena dokumentacija:

- nacr. urbanističko tehničkih uslova broj 07-352/19-1166 od 03.12.2019. godine;

Osnovni podaci:

podnosilac zahtjeva	Sekretarijat za uređenje prostora
planirani objekat	kolsko pješačka saobraćajnica, na dijelovima katastarskih parcela broj 2539/1, 2083, 2084, 2085, 2089, 2090, 2091, 2094, 2095 2540/2 KO Sutomore, u zoni "A" u podzoni "A1" DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune

Opština Bar - Sekretarijat za uređenje prostora obratio se CEDIS-u, dopisom br.30-20-04-7289 od 05.12.2019. godine sa zahtjevom za izdavanje tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije za objekat – kolско pješačka saobraćajnica, na dijelovima katastarskih parcela broj 2539/1, 2083, 2084, 2085, 2089, 2090, 2091, 2094, 2095 2540/2 KO Sutomore, odnosno u zoni "A" u podzoni "A1" DUP-a "Sutomore - centar" izmjene i dopune. Uz zahtjev je dostavljen nacrt UTU sa izvodima iz planske dokumentacije.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da u istoj nisu sadržani podaci o zahtijevanoj jednovremenoj snazi objekta i načinu obračuna potrošnje električne energije. Bez ovih podataka se ne mogu izdati tehnički uslovi za izradu projektne dokumentacije.

Na lokaciji planirane kolско pješačke saobraćajnice postoji više elektroenergetskih objekata - podzemnih vodova 10 KV i 0,4 kV.

Investitor je u obavezi da od CEDIS-a pribavi katastar postojećih elektroenergetskih objekata.

Izmještanje elektroenergetskih objekata i izvođenje radova u njihovoj neposrednoj blizini može se realizovati isključivo u skladu sa važećim zakonskim i podzakonskim propisima, koji regulišu ovu oblast. U skladu sa tim ukazujemo na članove 220 i 221 Zakona o energetici („Sl.list CG" br. 05/16 i 51/17) koji glase:

Izmještanje energetskog objekta
Član 220

- (1) Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta samo u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.
- (2) U slučaju iz stava 1 ovog člana troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.

Zabrana radova koji ugrožavaju rad energetskih objekata

Član 221

(1) Zabranjena je izgradnja objekata koji nlijesu u funkciji obavljanja energetskih djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.

(2) Zabranjeno je zasađivanje drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod ili na udaljenosti sa koje se može ugroziti sigurnost energetskog objekta.

(3) Operator sistema na čijem području se nalazi energetski objekat dužan je da redovno uklanja drveće i drugo rastinje koje ugrožava rad energetskog objekta, uz obavezu plaćanja naknade štete po tom osnovu.

(4) Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.

(5) Energetski subjekat na zahtjev vlasnika ili nosioca drugih prava nad nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta može izdati odobrenje za izvođenje radova iz stava 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,
Dragan Barišić el.teh.



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Službi za pristup mreži Reglona 4
- a/a

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Reglona 4,
Milan Dragović dipl.el.ing

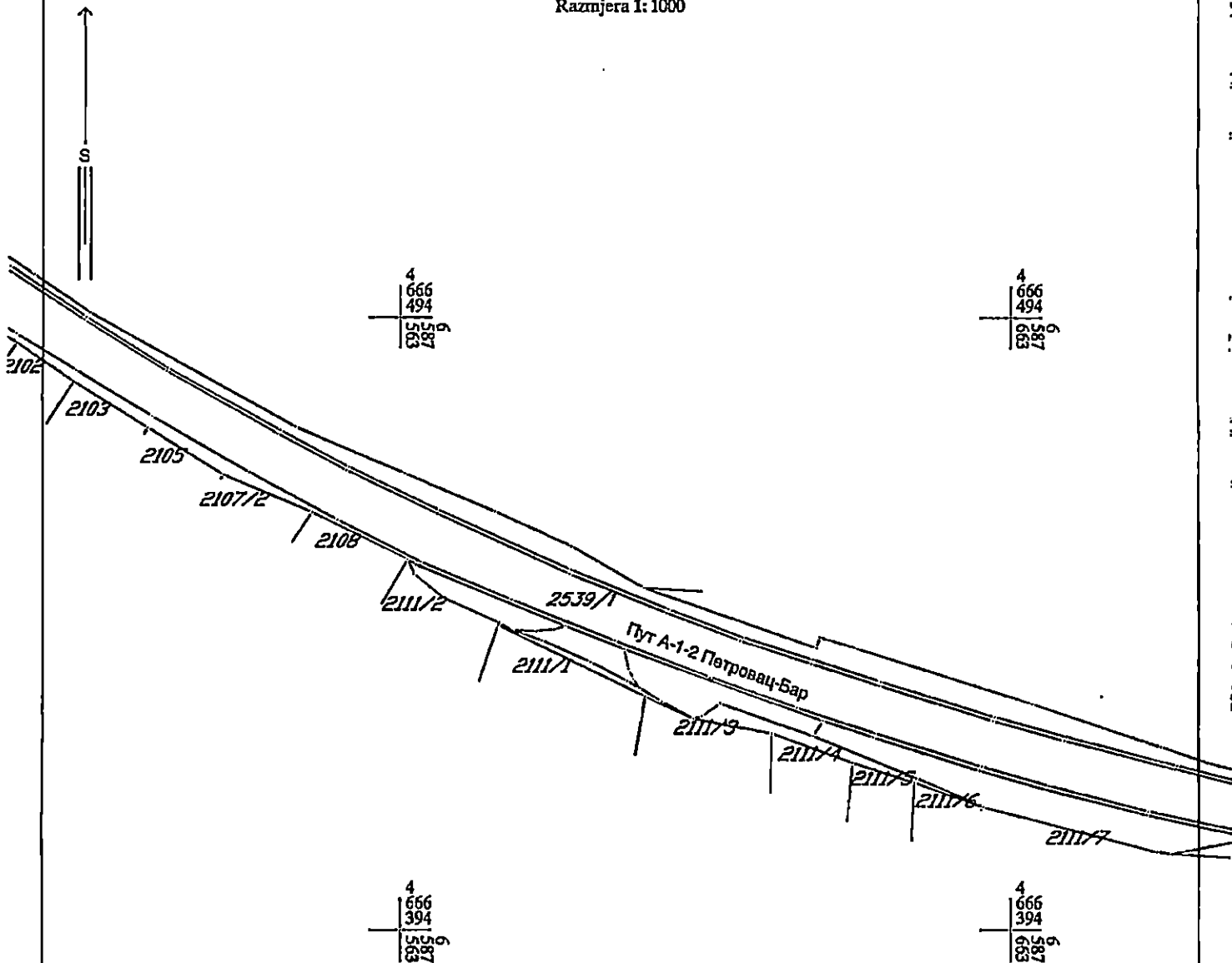


CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DI-2170/2019
Datum: 22.11.2019.

Katastarska opština: SUTOMORE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9,10,16,17
Parcela: 2539/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Objavio:



Ovjerava
Službeno lice:

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26339/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 109 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2094		24 59	26/02/2003	Sutomore	Dvoršće		357	0.00
2094	1	24 59	26/02/2003	Sutomore	Pomoćna zgrada		83	0.00
2095		24 59		Sutomore	Dvoršće KUPOVINA		470	0.00
2095	1	24 59		Sutomore	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE		410	0.00
Ukupno							1320	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000008397651	SO SRBOBRAN SUTOMORE Sutomore	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2094	1	Pomoćna zgrada	0	P 83	Svojina SO SRBOBRAN SUTOMORE Sutomore 1/1 000008397651
2095	1	Zgrada za odmor(vikendica) GRADENJE	0	P2 410	/
2095	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	1	P 150	Svojina SO SRBOBRAN SUTOMORE Sutomore 1/1 000008397651
2095	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	2	P1 330	Svojina SO SRBOBRAN SUTOMORE Sutomore 1/1 000008397651
2095	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	3	P2 330	Svojina SO SRBOBRAN SUTOMORE Sutomore 1/1 000008397651
2095	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	4	PN 330	Svojina SO SRBOBRAN SUTOMORE Sutomore 1/1 000008397651

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



Ovlašćeno lice: _____

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26338/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 352 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2091		24 59	28/03/2003	Sutomore	Dvorište KUPOVINA		99	0.00
2091	1	24 59		Sutomore	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		68	0.00
2091	2	24 59	28/03/2003	Sutomore	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		97	0.00
Ukupno							264	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0401934225036	POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA MAKEDONSKA 11 Bar	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2091	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	969	68	/
2091	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 3	1	P 60	Svojsna POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	1	Poslovni prostor u vanprivredi NASLJEDE 2	2	P1 60	Svojsna POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	2	Porodična stambena zgrada	0	P2 97	/
2091	2	Stambeni prostor 9	1	P 15	Svojsna POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	2	Stambeni prostor GRADENJE 9	2	P 19	Svojsna POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

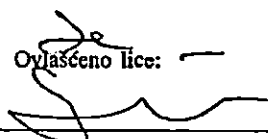
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sifiranja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2091	2	Stambeni prostor GRADENJE 9	3	P 25	Svojina POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	2	Stambeni prostor GRADENJE 9	4	P1 19	Svojina POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	2	Stambeni prostor GRADENJE 9	5	P1 25	Svojina POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	2	Stambeni prostor GRADENJE 9	6	P1 14	Svojina POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	7	P2 30	Svojina POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar
2091	2	Stambeni prostor GRADENJE 9	8	P2 21	Svojina POPOVIĆ VLADIMIR NADEŽDA 1/1 0401934225036 MAKEDONSKA 11 Bar

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2091	2		1	Porodična stambena zgrada	25/03/2003	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice: 

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26337/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 94 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2090		24 59		Sutomore	Dvorište KUPOVINA		151	0.00
2090	1	24 59		Sutomore	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		43	0.00
2090	2	24 59		Sutomore	Pomoćna zgrada KUPOVINA		7	0.00
2090	3	24 59		Sutomore	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		69	0.00
Ukupno							270	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0704967220075	OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/2
0410963220026	OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO SUTOMORE Sutomore	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
2090	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	979	P1 43	/	
2090	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 2	1	P 40	Susvojina OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN SUTOMORE Sutomore	1/2 0704967220075
					Susvojina OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO SUTOMORE Sutomore	1/2 0410963220026
2090	1	Stambeni prostor KUPOVINA 3	2	P1 40	Susvojina OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN SUTOMORE Sutomore	1/2 0704967220075
					Susvojina OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO SUTOMORE Sutomore	1/2 0410963220026

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	2	Pomoćna zgrada KUPOVINA	0	P 7	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Porodična stambena zgrada	2002	P3 69	/
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	1	P 16	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	2	P 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	3	P 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	4	P1 14	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	5	P1 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	6	P1 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	7	P2 14	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	8	P2 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina Izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	9	P2 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	10	P3 14	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	11	P3 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore
2090	3	Stambeni prostor GRADENJE 9	12	P3 13	Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE DRAGAN 0704967220075 SUTOMORE Sutomore Susvojina 1/2 OSTOJIĆ STANOJE ZDRAVKO 0410963220026 SUTOMORE Sutomore

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2090	3		1	Porodlična stambena zgrada	25/03/2003	Nema dozvolu

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26336/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1194 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2089		24 59	12/06/2006	Sutomorc	Dvorište NASLJEDE		134	0.00
Ukupno							134	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2207948210011	ULIČEVIĆ MARKO MOMČILO PODGORICA DJ. MIRAŠEVIĆA BR. 45 Podgorica	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
 BAR

Broj: 102-956-26335/2019
 Datum: 20.11.2019.
 KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 134 - IZVOD

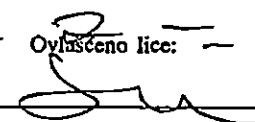
Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2085			24 59		Sutomore	Dvorište VIŠE OSNOVA		214	0.00
2085		1	24 59		Sutomore	Porodična stambena zgrada GRADENJE		142	0.00
2085		2	24 59		Sutomore	Garaža GRADENJE		12	0.00
Ukupno								368	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2412944715022	DJENDJINOVIĆ BOŽANA NIKOLAJA GOGOLJA BR.92 Beograd	Sukorišćenje	1/2
1101948220010	DJENDJINOVIĆ PETAR MILENKO IVA NOVAKOVIĆA BB Sutomore	Sukorišćenje	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

 Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26332/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1449 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilohod
2083			24 58		SUTOMORE	Krš, kamenjar		474	0.00
2083		1	24 58		HOTEL SOZINA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		886	0.00
Ukupno								1360	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002774844	HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2083				1	Krš, kamenjar	12/09/2019 8:50	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
2083		1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	12/09/2019 8:50	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
2083/0		102-2-954-3588/1-2019	11.09.2019 13:21	UPRAVA ZA NEKRETNINE - UPRAVA	ZA UPIS PRIVREMENE MJERE KO MARTIĆI LIST 161, KO NOVI BAR LIST 4023, KO POLJE LIST 290 I KO
2083/0		102-2-954-3831/1-2019	26.09.2019 11:05	CITADEL GROUP AD PODGORICA, ZA HTP	ZA USKLADJIVANJE PODATAKA U EVIDENCIJAMA UPRAVE ZA NEKRETNINE KO SUTOMORE LIST 1449
2083/0	1	102-2-954-3588/1-2019	11.09.2019 13:21	UPRAVA ZA NEKRETNINE - UPRAVA	ZA UPIS PRIVREMENE MJERE KO MARTIĆI LIST 161, KO NOVI BAR LIST 4023, KO POLJE LIST 290 I KO
2083/0	1	102-2-954-3831/1-2019	26.09.2019 11:05	CITADEL GROUP AD PODGORICA, ZA HTP	ZA USKLADJIVANJE PODATAKA U EVIDENCIJAMA UPRAVE ZA NEKRETNINE KO SUTOMORE LIST 1449



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26333/2019
Datum: 20.11.2019.
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1449 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prilod
2083			24 58		SUTOMORE	Krš, kamenjar		474	0.00
2083		1	24 58		HOTEL SOZINA	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.		886	0.00
Ukupno								1360	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002774844	HTP ATLAS HOTELS GROUP AD BAR ULJOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 59 BAR Bar	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2083				1	Krš, kamenjar	12/09/2019 8:50	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.
2083		1		1	Zgrade u trgov.ugost. i turiz.	12/09/2019 8:50	Zabrana raspolaganja i korišćenja nepokretnosti ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE OBEZBJEDJENJA- ZABRANE RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRETNOSTI. NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRI-S.BR.4/19 OD 09.09.2019.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2083/0		102-2-954-3588/1-2019	11.09.2019 13:21	UPRAVA ZA NEKRETNINE - UPRAVA	ZA UPIŠ PRIVREMENE MJERE KO MARTIČI LIST 161, KO NOVI BAR LIST 4023, KO POLJE LIST 290 I KO
2083/0		102-2-954-3831/1-2019	26.09.2019 11:05	CITADEL GROUP AD PODGORICA, ZA HTP	ZA USKLADJIVANJE PODATAKA U EVIDENCIJAMA UPRAVE ZA NEKRETNINE KO SUTOMORE LIST 1449
2083/0	1	102-2-954-3588/1-2019	11.09.2019 13:21	UPRAVA ZA NEKRETNINE - UPRAVA	ZA UPIŠ PRIVREMENE MJERE KO MARTIČI LIST 161, KO NOVI BAR LIST 4023, KO POLJE LIST 290 I KO
2083/0	1	102-2-954-3831/1-2019	26.09.2019 11:05	CITADEL GROUP AD PODGORICA, ZA HTP	ZA USKLADJIVANJE PODATAKA U EVIDENCIJAMA UPRAVE ZA NEKRETNINE KO SUTOMORE LIST 1449



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26330/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potoc ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Priloh
2539	1		24		Rulac	Nekategorisani putevi		26696	0.00
Ukupno								26696	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2539	1			2	Nekategorisani putevi	09/11/2005 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEZBA RESTITUCIJE.
2539	1			3	Nekategorisani putevi	09/03/2006 0:0	Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA
2539	1			4	Nekategorisani putevi	10/03/2008 0:0	Pravo službenosti

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2539/1		102-2-954-1279/1-2014	07.04.2014 14:16	ŠANOVIĆ MIODRAG I MILAN	ZA ISPRAVKU UPISA KO SUTOMORE LIST 2314, 2315
2539/1		102-2-954-4426/1-2019	06.11.2019 08:16	UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE	ZA PROMJENU PODATAKA KO VIRPAZAR LIST 73 I 238, KO BRAĆENI LIST 24, KO LIMLIANI LIST 501. KO

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-26343/2019

Datum: 20.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2540	2		24		Ratac	Nekategorisani putevi		3367	0.00
Ukupno								3367	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BOULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2540	2			1	Nekategorisani putevi	29/12/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
2540/2		102-2-954-1279/1-2014	07.04.2014 14:16	ŠANOVIĆ MIODRAG I MILAN	ZA ISPRAVKU UPISA KO SUTOMORE LIST 2314, 2315
2540/2		102-2-954-4426/1-2019	06.11.2019 08:16	UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE	ZA PROMJENU PODATAKA KO VIRPAZAR LIST 73 I 238, KO BRACENI LIST 24, KO LIMLIANI LIST 501, KO