

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-014/21-61/3 Bar, 19.03.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu doo »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« iz Budve za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 082/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), i DUP-a »Pečurice - turistički kompleks« (»Sl.list CG« - Opštinski propisi br. 32/16) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta – javni vodovodni i kanalizacioni sistem naselja, na lokaciji KO Kunje i manjim dijelom KO Pečurice a u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, u Baru.</p> <p>Napomena: Konačne lokacije – precizne trase hidrotehničke infrastrukture (sa podacima koje katastarske parcele i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP-om »Pečurice - turistički kompleks«, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p>doo »Regionalni vodovod Crnogorsko primorje« - Budva</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora« izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>VODOVOD</p> <p>U planskom zahvatu ima izgrađenih objekata, međutim nije izvedena gradska vodovodna mreža. Postojeći individualni objekti su najviše zastupljeni u Zoni 2 i Zoni 3. Vodosnabdijevanje je uglavnom riješeno izgradnjom individualnih bazena u kojima se doprema voda prema ličnoj potrebi. Mali je broj objekata koji koriste lokalno izвориšte „Škurta“ i „Dobra voda“.</p> <p>Apsolutne visinske kote planskog prostora se kreću od 5,0 mnm do 100,0 mnm, te shodno zoniranju</p>	

po „Generalnom riješenju razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029 godine“, područje pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Pri izradi plana, treba primijeniti :

- zoniranje planskog prostora
- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, ovisno od profila cijevi.

FEKALNA KANALIZACIJA

U planskom prostoru ne postoji javna fekalna kanalizaciona mreža. U pojedinim zonama, je izražena individualna izgradnja stambenih objekata. Odvođenje upotrebljenih voda je riješeno izgradnjom individualnih improvizovanih septika-upojnih jama. Kod ove vrste objekata, kao za posledicu imamo okolno zagađene terena i samog mora kao krajnjeg recipijenta.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvođenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- savremene materijale.
- PPOV

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

U planskom prostoru ne postoji javna atmosferska kanalizaciona mreža.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvođenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala.
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima.
- adekvatne uredjaje za prečišćavanje površinskih voda (masnoće, ulja)

PRIRODNI VODOTOCI

U planskom prostoru gravitiraju prirodni otvoreni povremeni vodotoci sa recipijentom u Jadransko more.

U zoni1, gravitira neregulisani povremeni vodotok - Potok Miret sa ulivom u more.

U zoni 2 , gravitiraju neregulisani povremeni vodotoci , Potok od Gole Glave (kao pritoka) i Potok od Mendreze , sa ulivom na pješčanu plažu - more.

7	PLANIRANO STANJE
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	<p>Planirana vodovodna mreža sa objektima će predstavljati vodovodni podsistem u okviru vodovodnog sistema Bara.</p> <p>Generalnim riješenjem vodosnabdijevanja, na predmetnom području su naznačena postojeća izvorišta „Dobra voda“ i „Škurta“, kao potencijalna izvorišta za snabdijevanje vodom ovog područja u zimskom periodu.S obzirom na visinski položaj navedenih izvorišta, sistem bi se snabdijevao gravitaciono.</p> <p>U ljetnjem periodu, osim količina voda iz postojećih lokalnih izvorišta, neophodno je za planirane objekte obezbijediti dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda.</p> <p>Regionalni vodovod je izveden 2012. godine i u funkciji je sa sanbdijevanjem vodom opštine Ulcinj.Trasa Regionalnog vodovoda prolazi i kroz predmetni prostor. Za postojeću trasu cjevovoda je predviđena sanitarna zaštitna zona, min 2,0m od osvine cjevovoda sa obje strane.</p> <p>Planskom dokumentacijom-Generalnim riješenjem vodosnabdijevanja Bara, predviđena su dva priključka na Regionalni vodovod sa naz6načenim mikro lokacijama.</p> <p>Neophodno je da se u najkraćem roku, analiziraju planirani priključci kao i da se sagleda kompletno područje od tunela „Čafe“ do „Belvedere“, na nivou idejnog riješenja.</p> <p>Planska dokumentacija je usaglašena sa Generalnim riješenjem vodosnabdijevanja Bara.</p> <p>Kada je u pitanju predmetni planski prostor, Reginalni cjevovod, uglavnom, prati magistralni put Bar-Ulcinj i definisani su hidrotehnički objekti P.K.Čafe i P.S.Belvedere. Između dva planirana objekta, neophodno je locirati određeni broj priključaka za predmetnu zonu preko rezervoara druge i prve visinske zone vodosnabdijevanja.</p> <p>S obzirom da plan zahvata prostor sa visinskim kotama od 5,0mnm do 100,0mnm, vodovodna mreža</p>

se sastoji iz prve i druge visinske zone vodosnabdijevanja.

Snabdijevanje vodom, visinskih zona, je planirano preko planiranih rezervoara prve i druge visinske zone.

Prva visinska zona planskog prostora se snabdijeva iz rezervoara prve visinske zone „Bušat 1“, sa preključkom na regionalni vodovod.

Druga visinska zona planskog prostora, je predviđena da se snabdijeva sa vodom iz rezervoara druge visinske zone „Prčurice 2“.

Planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm , DN 150 mm , od materijala PEHD i Duktila zavisno od profila (< DN 100 mm, PEHD; > DN 100mm, Duktil).

U planiranoj vodovodnoj mreži, predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti, na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su planirane saobraćajnice-pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Podaci i proračun potrošnje:

Br. urb. parcele	Površina (m ²)	Namjena	Broj zaposlenih	Broj korisnika	Spec. potrošnja (l/s/dan)	Ukupno (m ³ /dan)
		Hotel i turističko naselje –T1 i T2		3533	450,0	1516,05
		Mjesovita namjena		2533	300,0	749,40
		Zaposleni		1448	250,0	362,00
zelenilo	683.340				1,0 l/m ²	683,34
Ukupno						3310,79

Maksimalna dnevna potrošnja:

- $Q_{max,dn} = 3310,8 \text{ m}^3/\text{dan} = 33,11 \text{ l/s}$

Maksimalna časovna potrošnja:

- $Q_{max,čas} = Q_{max,dn} \times K\check{c} = 33,11 \times 1,40 = 46,35 \text{ l/s}$

FEKALNA KANALIZACIJA

Račun rashoda upotrebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Specifična proizvodnja otpadnih voda:

Hoteli 4* - 5* -----	360 ;	3533 x 360 =	1212,84
Hoteli 1* - 3* -----	240 ;	2533 x 240 =	599,52
Ostali korisnici -----	168 ;	1448 x 168 =	243,26

2055,62 = 20,56

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod odredjivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre:

*vršni faktor za dnevni maksimalni protok za mreže veće od 5000 stanovnika; $V_k = 2,0$

*infiltrirana voda: 30% protoka po suvom vremenu u ljetnjem periodu,

100% protoka po suvom vremenu u zimskom periodu

- Maksimalni dnevni oticaj $Q_{max,dn} = 20,56 \times 2,0 = 41,20 \text{ l/s}$
- Infiltracija 100 % 41,20 l/s
- -----
- Ukupno: 82.40 l/s

Tehničko rješenje planiranog stanja odvodjenja upotrebljenih voda, je uslovljeno, topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Kada je u pitanju odvodjenje upotrebljenih voda planskog prostora, osim GUP-a (hidrotehnički dio), koji je u grubo naznačio PPOV na lokacijama, Dobre vode (Ponta) i Pečurice (val maslina), nemamo druge tehničke dokumentacije.

Naznačene lokacije prema GUP-u su uzurpirane izgradnjom objekata, tako da se danas ne mogu privesti namjeni. Kod planiranja smo predvidjeli koji može biti u funkciji predmetnog planskog prostora, DUP-a Petovića Zabio i Bušata. Shodno planiranim saobraćajnicama i topografiji terena, data su i adekvatna tehnička rješenja po pojedinim zonama. U odnosu na postojeću topografiju terena, neminovno je bilo predvidjeti pet prepumpnih fekalnih stanica i uređaj za prečišćavanje (PPOV).

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250 mm. Izvode iz objekata, u daljoj razradi planskog dokumenta, predvidjeti DN 150 mm u urbanističkim parcelama DN 200mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je DN = 250 mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P. Vodovod.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za prihvat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije, jednim dijelom, sa recipijentima u regulisane vodotoke: Potok Miret, Potok od Gole Glave, Potok od Mendreze, sve u more kao krajnji recipijent, drugim dijelom, direktno, preko kanalizacione mreže u recipijent - more.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: urbanističkim parcelama min. DN 250 mm, u saobraćajnicama min. DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvede u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 10 \text{ min}$), povratnog perioda ($T=5 \text{ god.}$), inteziteta ($q = 293,33 \text{ l/s/ha}$), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije


F - površina oticanja -


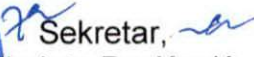


i - intezitet kiše -

	<p>φ - koeficijent oticanja -</p> <p>Naveden je postupak proračuna, detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.</p> <p>PRIRODNI VODOTOCI</p> <p>Postojeće otvorene povremene vodotoke: Potok Miret, Potok od Gole Glave (pritoka) i Potok od Mendreze, treba regulisati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti, s obzirom da se izlivaju direktno na pješčanim plažama – more. Povremeni vodotoci imaju uticaja na formiranje postojećih plaža, zato treba posebno voditi računa o realizaciji ove vrste tehničke dokumentacije, gdje bi se ispoštovali svi hidrološki, hidraulički i statički parametri.</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Trase hidrotehničkih infrastrukturnih objekata utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, prilog „Parcelacija, nivelacija, regulacija ” koji je sastavni dio ovih uslova i uslovima nadležnih preduzeća, a koje će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta. Po potrebi investitora može se planirati fazna izgradnja. Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cjelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, i iste će se detaljnije definisati prilikom izrade glavnog projekta.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalazište za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list CG«, br. 49/10, 40/10, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks« grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležna preduzeća: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

	<ul style="list-style-type: none"> - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, i uslovima doo „Vodovod i kanalizacija“ Bar, koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, grafički prilog »Plan saobraćajne infrastrukture«.</p> <p>Sve urbanističke parcele moraju imati obezbijeđen direktan kolski ili pješački pristup sa javne kolske saobraćajnice.</p>
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p><u>Web sajtovi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i <ul style="list-style-type: none"> - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	/
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«,
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Darinka Martinović Milošević spec.sci.arh. 

24	 <p>Sekretar, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.</p>  	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
25	<p>PRILOZI</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta dati u formi PDF-a na CD-u; - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 	



Crna Gora
Opština Bar

Sekretarijat za uređenje prostora

Br: 07-014/21-61/3

Datum: 19.03.2021.god

IZVOD IZ ID DUP-A »PEČURICE - TURISTIČKI KOMPLEKS«.

Priložen je u pdf formatu na CD-u u prilogu



Pomoćnik sekretara
Daninka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 1275/2

Bar, 16.03.2021.godine

Na osnovu zahtjeva D.o.o. "Regionalni vodovod Crnogorsko primorje" - Budva, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/21-61/2 od 09.03.2021.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 10.03.2021.godine pod brojem 1275), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za građenje novog objekta – javni vodovodni i kanalizacioni sistem naselja u zahvatu DUP-a "Pečurice – turistički kompleks", u Baru.

a) Opšti dio

- Predmetni prostor je obuhvaćen "Studijom vodosnabdijevanja Opštine Bar" iz 2020.godine
- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa DUP-om "Pečurice – turistički kompleks" faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizionog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa DUP-om "Pečurice – turistički kompleks" faza hidrotehnika

Atmosferska kanalizacija:

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- **Položaj cjevovoda:**
 - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD-polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- **Vrsta materijala revizionog okna:** AB (monolitni, montažni), poliester, GRP
- **Tip revizinog okna:** Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto sa račvom.
- **Mjesto priključenja kolektora:** U skladu sa DUP-om "Pečurice – turistički kompleks" faza hidrotehnika

P.J. Razvoj

Nenad Lekić

Nenad Lekić



tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Alvin Tombarević