

## OBRAZAC

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/21-12/3 Bar, 12.02.2021. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 116/20), Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (»Sl. list CG – opštinski propisi«, broj 52/18) i podnijetog zahtjeva Vukčević Marka, iz Bara, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje objekta na parceli/lokaciji u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, zona »IV« - zona Virpazar, u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3«, van GUR-a Barske rivijere, u Baru.</p> <p><b>Napomena:</b> Katastarske parcele broj 1334, 1325, 1318 i 1331 KO Gluhi Do i dijelovi katastarskih parcela broj 1334, 1319/1, 1319/2 i 1329 KO Gluhi Do, u Baru, se nalaze u prostoru predviđenim za – površine naselja (građevinski rejoni seoskih naselja). Katastarska parcela broj 1399 KO Gluhi Do kao i dijelovi katastarskih parcela broj 1334, 1319/1, 1319/2 i 1329 KO Gluhi Do, u Baru se nalaze u prostoru predviđenim za - površine ostale poljoprivrede. Katastarska parcela broj 1320 KO Gluhi Do, u Baru se nalazi u prostoru predviđenim za - šume.</p> <p>Obzirom da u Prostorno-urbanističkom planu opštine Bar ne postoje numeričke katastarske podloge, predmetna lokacija će se grafički definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, nakon izrade geodetskog elaborata, a u odnosu na granice predmetnih katastarskih parcela i granica građevinskog rejona seoskih naselja, sve u svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prilog »Plan namjene površina«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	Vukčević Marko, iz Bara
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (grafički prilog »Namjena prostora – Postojeće stanje«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	

Napomena: Uvidom u list nepokretnosti i u kopiju plana utvrdilo se da na pojedinim predmetnim katastarskim parcelama postoje izgrađeni objekti. Prije izvođenja bilo kakvih promjena u prostoru, potrebno je da, ukoliko na određenoj lokaciji postoji objekat, isti bude legalan.

#### **Rušenje postojećih objekata**

Rušenje objekata treba izvoditi u skladu sa Elaboratom o rušenju postojećih objekata, koji se radi za djelove objekata ili objekte u cjelini, a uz prethodnu prijavu radova na uklanjanje postojećih objekata nadležnoj inspekciji.

Član 109a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20) propisuje sledeće: »Na postojećem objektu koji je izgrađen u skladu sa zakonom može se, u okviru postojećeg gabarita, odobriti rekonstrukcija shodno njegovoj namjeni, do privođenja lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu.«

## 7 PLANIRANO STANJE

### 7.1. Namjena parcela odnosno lokacije

**Katastarske parcele broj 1324, 1325, 1318 i 1331 KO Gluhi Do i dijelovi katastarskih parcela broj 1334, 1319/1, 1319/2 i 1329 KO Gluhi Do, u Baru, nalaze se u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, u podcjelini B.3 van GUR-a Barske rivijere, u prostoru predviđenim za - površine naselja (građevinski rejon seoskih naselja) - sa pravima uređenja i izgradnje u PUP-u diferencirana po podcjelini B.3 van GUR-a Barske rivijere.**

***Posebna i zajednička pravila za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.***

Pravila se pretežno odnose na uređenje parcela i izgradnju objekata po mogućim urbanističkim projektima i lokalnim studijama lokacije, kao i po direktnim odredbama PUP-a, u građevinskim rejonima sela, izdvojenih lokacija i planinskih punktova utvrđenih PUP-om u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere, kao i u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2. Budući da za ove prostore nije predviđena izrada urbanističkih planova, pravila se odnose i na uređenje građevinskih rejonu sela, u vidu okvirnih preporuka za opremanje javnim sadržajima, bruto gustine naseljenosti, osnovnu namjenu površina, sadržaje turističkog smještaja, očuvanje tradicionalnih naseljskih jezgra, komunalno opremanje i dr., od značaja za neposredne projekte i aktivnosti uređenja naselja, odnosno kao elementi za izradu mogućih urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije nekih od naselja.

Pravila za sela, izdvojene lokacije i planinske punktove dijele se na posebna – specifična za podcjeline opštine i na zajednička za više podcjelina.

***Posebna pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2***

**Pravila za sela u podcjelini B.3** kao okviri za direktnu primjenu PUP-a i moguću izradu Lokalnih studija lokacije

- *Pravila uređenja* za sela u Gornjoj Crmnici određena su prvenstveno prirodnim uslovima i resursima ove podcjeline (za autohtono voćarstvo i povrtarstvo, uz stočarstvo, domaću radinost i zanatstvo, dijelom šumarstvo), od značaja za život i rad lokalnog stanovništva, a zatim pogodnostima za seoski turizam u širem zaljeđu jezera, posebno u naseljima bliže Virpazaru i uz staru magistralu za Petrovac (na motivima eko-proizvoda, lova, izljetničko-planinarskih staza i dr.).

Rekonstrukcijom i izgradnjom objekata, radi racionalnosti komunalnog opremanja

i opremanja javnim sadržajima, težiće se ostvarivanju bruto gustine naseljenosti u okviru građevinskog rejonu naselja od najmanje 40 jednovremenih korisnika/ha. U okviru tradicionalnih struktura naselja biće zastupljene sljedeće namjene: osnovni centralni javni sadržaji i manji sportsko-rekreativni tereni, mješovite namjene individualnog stanovanja, privatnog turističkog smještaja i tradicionalne individualne proizvodnje manjih kapaciteta, kao i izdvojene namjene proizvodnje većeg kapaciteta. Turistička sela Dupilo, Gornji i Donji Brčeli i Brijege planirana su sa ponudom seoskog turizma, gdje je predviđena pretežno rekonstrukcija i adaptacija postojećih kuća za privatni smještaj, uz moguću izgradnju novih vikend kuća van ambijentalne cjeline Dupilo-Popratnica kao dobra kulturne baštine. Ova sela biće očuvana sa tradicionalnom morfologijom i ambijentima (posebno u centralnim jezgrima), uz uređenje javnih površina. Rekonstrukcija i eventualna novogradnja u funkciji stanovanja, lokalne privrede, turističkog smještaja i dr. moguća je i u drugim naseljima Gornje Crmnice (Trnovo, Tomići, Ovtočići, Utrg).

U selima će biti podsticana izgradnja objekata proizvodnih zanata, domaće poljoprivredne i zanatske radinosti (proizvodnja etno-hrane iz stočarstva, povrtarstva i voćarstva, tradicionalni i novi zanati i dr.), uz plansku zaštitu životne sredine ograničavanjem dozvoljenih kapaciteta i adekvatnim rasporedom proizvodnih sadržaja. Manji kapaciteti ovih sadržaja biće locirani u okviru mješovite namjene stanovanja i individualnog turističkog smještaja, a veći kapaciteti na posebnim prostorima, odakle neće ugrožavati ostale sadržaje (u odnosu na udaljenost, pravac dominantnih vjetrova i sl.).

- *Pravila izgradnje* u podcjelini B.3 odnose se najvećim dijelom na adaptaciju, rekonstrukciju i novogradnju objekata stanovanja, poljoprivrede, lokalnog zanatstva i domaće radinosti i javnih sadržaja, a manjim dijelom na adaptaciju i rekonstrukciju stambenih i drugih objekata za privatni smještaj i novogradnju vikend kuća. U mješovitoj strukturi objekata stanovanja, domaće radinosti, zanatstva i turističkog smještaja poštovaće se potrebni sanitarno ekološki uslovi. Objekti srednjih i velikih farmi i zagađujućih zanatskih pogona biće locirani u posebnim proizvodnim zonama na obodu građevinskog rejonu sela, na odaljenosti min. 200 m od ostalih objekata. U okviru naselja mogu se podizati zasadi voća, povrća i dr.

U građevinskim rejonima sela, po pravilima PUP-a može se vršiti: rekonstrukcija svih postojećih ekonomskih objekata i novogradnja ovih objekata do 800 m<sup>2</sup>; rekonstrukcija postojećih javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata, uz mogućnost povećanja postojeće neto površine do 50 m<sup>2</sup> ukupne površine, u postojećoj spratnosti, ili do P+1; izgradnja javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata do 150 m<sup>2</sup> neto površine i spratnosti do P+1. Za izgradnju javnih, stambenih, odmorišnih i proizvodnih objekata većih od 150 m<sup>2</sup> neto površine i ekonomskih objekata većih od 800 m<sup>2</sup>, obavezna je izrada lokalne studije lokacije. Minimalna parcela za novogradnju turističkih i drugih objekata je 5 ari, zauzetost parcele je do 30%, a spratnost objekata do P+2.

### **Zajednička pravila za sela i izdvojene lokacije u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Baske rivijere i za sela u podcjelinama B.1, B.2, B.3 i C.2**

#### *Pravila uređenja*

- S obzirom da sela i izdvojene lokacije van GUP-a Bar iz 2007.g., uz uslov dobre saobraćajne povezanosti, gravitiraju odgovarajućim centrima (u podcjelini A.3 Baru, u podcjelini A.4 Starom Baru, u podcjelinama A.5 i B.1 Pečuricama, u podcjelini B.3 Virpazaru i u podcjelini C.2 Virpazaru, D. Murićima i Ostrosu) u kojima su planirani centralni sadržaji javnih službi i servisa, u centralnim zonama nastanjenih sela predviđeni su po pravilu samo sadržaji javnih servisa (trgovine, osnovnih zanatskih usluga i ugostiteljstva, pretežno sa etno-obilježjima), uz izuzetke nastanjenijih

udaljenijih sela u podcjelinama B.1, B.3 i C.2, gdje su planirani i osnovni sadržaji nekih javnih službi (zdravstva, kulture i prosvjete).

- Nastanjena sela i izdvojene lokacije van GUR-a Barske rivijere biće opremljeni komunalnom infrastrukturom. Obnoviće se i rekonstruisati seoske ulice, a sva naselja će biti opremljena vodovodom (iz opštinskog vodovoda ili iz lokalnih izvora), elektroinstalacijama i telekomunikacijama. Kanalizacija naselja obezbjeđiće se separatnim kanalizacionim sistemima, a do njihove realizacije izgradnjom nepropusnih grupnih i pojedinačnih sengrupa sa organizovanim održavanjem i čišćenjem od strane komunalne organizacije. Zaštita naselja od bujica biće obezbjeđena mrežom otvorenih atmosferskih kanala. Naselja će biti pokrivena organizovanim sakupljanjem otpada.

**Minimalni uslov za otpočinjanje izgradnje i rekonstrukcije objekata u svim selima i na izdvojenim lokacijama je obezbjeđenje priključka na javni put i osnovno komunalno opremanje parcele (priključak na vodovod ili sopstveni izvor, propisni sengrup i priključak na elektroinstalacije).** Seoska groblja zadržaće se na postojećim lokacijama, uz adekvatno uređenje, a za nova groblja će se, po potrebi, odrediti pogodne lokacije.

- Matrica jezgra tradicionalnih naselja biće optimalno očuvana, kompletirana i uređena, uz posebnu pažnju prema nasleđenim trgovima i guvnima. Posebnim aktima nadležnih službi (za podcjelinu B.2 u skladu sa odredbama budućeg PP Regionalnog parka prirode Rumija, odnosno neposredno u ostalim podcjelinama) zaštititiće se u selima objekti kulturnog nasljeđa.

#### *Pravila izgradnje*

- Stambeni i ekonomski objekti mogu se transformisati u objekte turističkog smještaja, zanatstva i domaće radinosti, kao i u objekte javnih službi i servisa (posljednje četiri namjene uglavnom u prizemljima i suteranima). Napušteni objekti javnih službi će se obnoviti u javnoj funkciji, transformisati u turistički smještaj ili lokalnu proizvodnju.

- Moguća je obnova srušenih starih objekata (uz očuvane temeljne zidove) za privođenje namjeni pod istim uslovima kao za rekonstrukciju i adaptaciju postojećih zgrada. U uslovima za novogradnju, rekonstrukciju i adaptaciju objekata poštovaće se vjerski i tradicionalni običaji lokalnog stanovništva.

- Pri izgradnji na terenima u nagibu, obavezno je kaskadiranje objekata, pod uslovom da zasecanje tla bude do maksimalne visine od 3,0 m.

- Kapacitet malih farmi u mješovitoj zoni naselja podrazumjeva staje za ovce, koze, goveda i konje (do 5 goveda/konja, ili do 25 ovaca/koza), propisno sagrađenih, sa zatvorenim, nepropusnim đubrištima i osočarama, a manji zanatski pogoni u mješovitoj zoni će se ograničiti prema procjeni intenziteta buke i zagađenja vazduha. Uslov je da ovi manji zagađivači budu udaljeni najmanje 25 m od objekata stanovanja, turističkog smještaja, javnih objekata, sportskih sadržaja i objekata proizvodnje hrane. Kapacitet srednjih farmi, pretežno u zasebnim proizvodnim zonama naselja, podrazumjeva staje za 10-25 goveda/konja ili 50-100 ovaca/koza, sa propisnim đubrištima i osočarama. Velike farme su znatno iznad kapaciteta srednjih farmi i biće locirane isključivo u zasebnim proizvodnim zonama naselja.

- Rekonstrukcija i novogradnja biće motivisane odgovarajućim tradicionalnim uzorima arhitekture Primorja, planinskog područja Rumije, Crmnice i Krajine, uz dominantnu upotrebu autohtonih materijala.

- Prilikom rekonstrukcije i obnove postojećih objekata treba zadržati tradicionalne elemente arhitekture i materijala, a kod nove izgradnje voditi računa o uklapanju u predio i ambijent, na način da se ne ugroze vrijednosti prirode i kulturne baštine.

## **IV SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA**

### **1. SMJERNICE ZA IZRADU PLANSKE I RAZVOJNE DOKUMENTACIJE I ZA**

## DIREKTNU PRIMJENU PLANA

Ruralna područja se uređuju prema pravilima/smjernicama kroz izradu detaljnih rješenja ili na osnovu direktnih smjernica PPPN za OP, PPPN NPSJ i PUP-a za pojedinačne objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i za objekte suprastrukture prema odeljcima 1.1.3. i 1.1.4., poglavlja 1. glave IV PUP-a.

### ***1.1.3 Moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, i direktna primjena PUP-a za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova***

Za sela, planinske punktove i izdvojene lokacije turističke izgradnje (po inicijativama investitora, uz područje GUP-a) za koje nije predviđena izrada urbanističkih planova, planirana je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije (sa ili bez strateških procjena uticaja na prirodu i životnu sredinu i studija zaštite kulturne baštine), ili direktno sprovođenje pravila PUP-a.

Navedene planske osnove primenjivaće se na sljedeće lokalitete:

- u podcjelini B.3 – turistička sela Gornji i Donji Brčeli, Brijegje i Mačuge, kao i druga sela - Trnovo, Tomići, Ovtočići i Utrg (moguće lokalne studije lokacije i direktna primjena PUP-a).

**Katastarska parcela broj 1399 KO Gluhi Do kao i dijelovi katastarskih parcela broj 1334, 1319/1, 1319/2 i 1329 KO Gluhi Do, u Baru, nalaze se u prostoru predviđenim za - površine ostale poljoprivrede, a katastarska parcela broj 1320 KO Gluhi Do, u Baru, u prostoru predviđenim za – šume, sve u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, u podcjelini B.3 van GUR-a Barske rivijere, za koji je predviđena direktna primjena PUP-a za prostore van naselja, punktova i izdvojenih lokacija.**

***Posebna i zajednička pravila za prostore i objekte van naselja, punktova i izdvojenih lokacija, za koje je moguća izrada Urbanističkih projekata i Lokalnih studija lokacije, ili direktno sprovođenje pravila PUP-a***

Pravila se odnose na uređenje parcela, izgradnju i rekonstrukciju objekata van PUP-om utvrđenih građevinskih rejona naselja, punktova i izdvojenih lokacija, na poljoprivrednom i šumskom zemljištu u podcjelinama A.3, A.4 i A.5 van GUR-a Barske rivijere i u podcjelinama B.1, B.2, B.3, C.1 i C.2. Pravila će se pretežno primjenjivati kao direktne odredbe PUP-a, a dijelom kao okviri za izradu urbanističkih projekata i lokalnih studija lokacije (sa ili bez strateške procjene uticaja na životnu sredinu) mogućih pojedinačnih prostora i objekata značajnijih sadržaja i većih zagađivača sredine. Pravila za prostore van naselja, punktova i izdvojenih lokacija dijele se na posebna – karakteristična za svaku podcjelinu i na zajednička za više podcjelina.

***Posebna pravila za prostore van naselja, punktova i izdvojenih lokacija po podcjelinama***

### **Pravila za prostore u podcjelini B.3**

- Pravila uređenja i izgradnje van naselja na području Gornje Crmnice odnose se, sem spoljnih infrastrukturnih mreža, na izljetničko-planinarske staze sa pratećim sadržajima i na pojedinačne objekte u funkciji poljoprivrede, šumarstva, lova, vodoprivrede, eksploatacije mineralnih sirovina i drugih privrednih aktivnosti. Izljetničko-planinarske staze planirane su od Virpazara preko Dupila i Podgora prema opštini Cetinje na sjeverozapadu, sa vezom od D. Brčela do Podgora. Staze su predviđene sa pratećim

objektima vidikovaca, odmorišta i skloništa (skloništa samo na dionicama udaljenim od naselja, a na stazama će se po mogućstvu obnoviti katuni u funkciji pašnjačkog stočarstva i podrške planinarskog tranzita). U funkciji poljoprivrede, po pravilima PUP-a, dozvoljena je izgradnja sezonskih staja (do 50 m<sup>2</sup>) i torova (otvorenih natkrivenih objekata) za pašnjačku stoku (ovce, koze, goveda i konji), i malih objekata skloništa/ostava alata, sve od lokalnih materijala. Izgradnja malih farmi predviđena je malih farmi bez ograničenja rastojanja od naselja, uz obavezu investitora da sam komunalno opremi lokaciju. Izuzetno je moguća i izgradnja vinarija, većih stočnih farmi i zanatskih pogona min. 200 m od granice građevinskog rejona najbližeg naselja, na osnovu urbanističkog projekta i strateške procjene uticaja na prirodu i životnu sredinu i uz uslov da investitor pre početka izgradnje sam obezbjedi pristupni put, vodovosnabdjevanje, kanalizaciju otpadnih voda i elektrosnabdjevanje (za farme još i propisna zatvorena đubrišta i osočare). Svi objekti za čije uređenje i izgradnju nije predviđena izrada urbanističkih projekata, uređivaće se i graditi po programima i projektima na osnovu pravila PUP-a.

### ***Zajednička pravila za prostore van naselja, punktova i izdvojenih lokacija***

- Kompletno markiranje i uređenje planinarskih i izljetničkih staza sa pratećim objektima vidikovaca, odmorišta, skloništa i bivačkovaca (uspostavljenih od strane Planinarskog saveza Crne Gore i dopunjenih ovim PUP-om), utvrđivanje lokaliteta i bližih pravila za poligone sportova posebnih interesa, katune i planinarski dom izvršiće se na osnovu Programa planinarskih i izletničkih staza i punktova opštine.

- Mreža staza za kretanje izljetnika, planinara, planinskih biciklista, jahača i dr. realizovaće se uz optimalno korišćenje postojećih planinskih puteva i staza, sa trasama širine 2 m, uz izbjegavanje nagiba većih od 60% na većim dužinama (izuzev kod težih planinarskih staza). Prateći objekti na stazama - odmorišta i vidikovci biće naturalno uređeni, a skloništa i bivačkovci sagrađeni od priručnih lokalnih materijala i uklopljeni u prirodni predio.

- Izgradnja objekata skloništa/ostava alata u funkciji poljoprivrede dozvoljena je do 20 m<sup>2</sup> neto površine, sa rustičnom izradom objekata od autohtonih materijala, dobro oklopljenih u prirodni predio.

- U funkciji šumarstva i lova, uređivaće se i graditi objekti po šumskim i lovnim osnovama (za potrebe podizanja i održavanja šume, uzgoja divljači i lova).

- U funkciji vodoprivrede uređivaće se i graditi protivbujični objekti, kaptaze izvora, rezervoari i dr., uz korišćenje lokalnih materijala i uklapanje u teren.

- Površinska eksploatacija mineralnih sirovina nije dozvoljena na rastojanju manjem od 500 m od granice NP Skadarsko jezero, najbližeg naseljenog sela ili izdvojene lokacije, a otvaranje kopova i kamenoloma uslovljeno je prethodnom izradom inženjerskih projekata sa strateškom procjenom uticaja na prirodu i životnu sredinu.

## **IV SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANA**

### **2. SMJERNICE ZA IZRADU PLANSKE I RAZVOJNE DOKUMENTACIJE I ZA DIREKTNU PRIMJENU PLANA**

Ruralna područja se uređuju prema pravilima/smjernicama kroz izradu detaljnih rješenja ili na osnovu direktnih smjernica PPPN za OP, PPPN NPSJ i PUP-a za pojedinačne objekte saobraćajne i tehničke infrastrukture, kao i za objekte suprastrukture prema odeljcima 1.1.3. i 1.1.4., poglavlja 1. glave IV PUP-a.


#### ***1.1.4 Moguća izrada Lokalnih studija lokacije i Urbanističkih projekata ili direktna primjena PUP-a za prostore van naselja, punktova i izdvojenih lokacija***



	Moguće Lokalne studije lokacije i urbanistički projekti (sa ili bez strateških procjena uticaja na prirodu i životnu sredinu i studija zaštite kulturne baštine) i direktna primjena PUP-a realizovaće se za uređenje parcela, izgradnju i rekonstrukciju objekata suprastrukture van PUP-om utvrđenih građevinskih reiona i površina naselja, punktova i izdvojenih lokacija, a u funkciji zaštite prirodne i kulturne baštine, zaštite od elementarnih nepogoda, poljoprivrede, šumarstva, istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina, turizma (kampovi, otvoreni sportsko-rekreativni sadržaji i objekti seoskog turizma), infrastrukture i složenih inženjerskih objekata (uspinjače i dr.), proizvodnih energetskih objekata i specijalne namjene na poljoprivrednom, šumskom i vodnom zemljištu, u svim podcjelinama opštine, sem podcjeline C.1 područje NP Skadarsko jezero.
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b> U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
8	<b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b> U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje. Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.
9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b> Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b> U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b> Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje

	<p>neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p>/</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Priklučenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p> <p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<p><b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane</p>





ovog Sekretarijata i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1. Priklučenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priklučenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08, 9/10, 26/12 i 52/12). Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom.

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan. Zavisno hidrauličkom proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu. Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom. Unutrašnju stranu zida omalterisati cemetnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren. Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni. Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje. Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta. Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se dešava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

### 17.3. Uslovi priklučenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova i u skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.

### 17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i

povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.

Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <http://www.ekip.me/regulativa/>;

Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me> kao i

Adresu web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	/
Površina urbanističke parcele	/
Maksimalni indeks zauzetosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalni indeks izgrađenosti	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalna spratnost objekata	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Maksimalna visinska kota objekta	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.

	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	U skladu sa posebnim i zajedničkim pravilima datim u tački 7, poglavlje 7.1.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>Sekretarka, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh. <i>N. Pavičević</i></p>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar, broj 340 od 28.01.2021.godine</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/21-12/3  
Bar, 12.02.2021.godine

---

**IZVOD IZ PROSTORNO-URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE BAR**































*Zona »IV« - zona Virpazar, u prostorno-funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3«, van GUR-a Barske rivijere*

Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,



---

Arh. **Sabarieta Divanović**, dipl. ing.

	<b>NASELJENE I IZGRADENE POVRŠINE</b>		<b>POVRŠINE ZA POLJOPRIVREDU</b>
	NASELJSKE POVRŠINE		PAŠNJACI, LIVADE, ŽBUNJE I SUVATI
	KATUNI		MASLINJACI
	SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA		VOĆNJACI
	POLUAUTOPUT		VINOGRADI
	MAGISTRALNI PUT		OSTALE POVRŠINE
	REGIONALNI PUT		ŠUME
	LOKALNI PUT		VODOTOK
	ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA		MORE, JEZERO
	ŽELJEZNIČKA STANICA		
	AUTOBUSKA STANICA		
	BENZINSKA STANICA		
	<b>PRIRODNE I KULTURNE VREDNOSTI</b>		
	PEĆINA		
	CRKVA		
	MANASTIR		
	DŽAMIJA		
	GROBLJE		
	GRANICA KATAstarske OPŠTINE		
	GRANICA NASELJA		
	GRANICA GUP-A BARA		
	GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO		
	GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"		
	GRANICA OPŠTINE		
	DRŽAVNA GRANICA		

CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
<b>PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN</b>	
<b>OPŠTINE BAR</b>	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Dodatak 6. (prilož. Prostorno-urbanističkog plana opštine Bar (3) na ter. Crne Gore - odobreni projekat)</small>	
<small>naručilac:</small>	Opština Bar
<small>izvršio: općinski poslovni</small>	Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine
grafički prilog	
<b>02</b>	<b>NAMJENA PROSTORA</b> <b>- POSTOJEĆE STANJE -</b>
odgovorni planer	
Radmila Ostojić, dipl. inž. arh.	
rukovodni tim	
Dr. Dragiša Dabić, dipl. inž. arh.	
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer	
Dragan Dedić, dipl. inž. arh.	
planer - sektorski specijalista	
Dr. Dragiša Dabić, dipl. inž. arh.	
Ma Dušan Šijvančanin, dipl. prostorni planer	
razmjera	1 : 50 000
2018. godine	



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
Dio stranog društva JUGINUS MONT



INSTITUT ZA ARHITEKTURU I URBANSKI PLANIRANJE  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN-SPATIAL PLANNING OF SERBIA

BUKOVIK

Buke

540

714

Fijernje

Ka



U

h

C

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar  
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar  
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora  
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

**03**

**NAMJENA PROSTORA  
- PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.  
Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer  
Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

razmjera :

2018. godine



JУГИНУС МОНТ

Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA







3e

MS

OPŠTINA BAR  
Sektor za urbanizam i prostorno uređenje  
C. D. Brod  
Bosna i Hercegovina

OPŠTINA BAR  
Sektor za urbanizam i prostorno uređenje  
C. D. Brod  
Bosna i Hercegovina

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar  
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora  
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

04

## MREŽA NASELJA I CENTARA I OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI - PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer  
Mr Vesna Jokić, dipl.prostorni planer

razmjera :

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



-  REGIONALNI OPŠTINSKI CENTAR BAR
-  SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTAR
-  CENTAR ZAJEDNICE NASELJA (CZN)
- RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA
-  - PRIGRADSKA URBANIZOVANA NASELJA
-  - TURISTIČKI CENTRI
-  PRIMARNO SEOSKO NASELJE
- GRAVITACIONE ZONE ZAJEDNICE NASELJA
-  ZONA BAR
-  ZONA SUTOMORE
-  ZONA DOBRA VODA
-  ZONA VIRPAZAR
-  ZONA DONJI MURIČI
-  ZONA OSTROS
- GRAVITACIONE VEZE NASELJA
-  SEKUNDARNI OPŠTINSKI CENTRI KA OPŠTINSKOM CENTRU
-  CENTRI ZAJEDNICE NASELJA KA OPŠTINSKOM CENTRU
-  RAZVIJENIJA I POPULACIONO VEĆA NASELJA KA CENTRIMA VIŠEG RANGA
-  VEZE CENTARA SA CENTRIMA SUSJEDNIH OPŠTINA
- OBJEKTI JAVNIH SLUŽBI
-  SREDNJA ŠKOLA
-  MATIČNA OSNOVNA ŠKOLA
-  OSNOVNA ŠKOLA - PLANIRANA U GUP-u BARA
-  ISTURENO ODELJENJE (četvororazredna škola)
-  OBJEKAT NAPUŠTEN / VAN UPOTREBE
-  DJEČJI VRTIĆ
-  BOLNICA
-  LOKACIJA NOVE BOLNICE - no ГУП-у БАРА
-  DOM ZDRAVLJA
-  ZDRAVSTVENA AMBULANTA
-  ZDRAVSTVENA AMBULANTA - radi u ljetnjim mjesecima
- SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA
-  AUTOPUT
-  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
-  "BRZA SAOBRAČAJNICA" - PLANIRANA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA-PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA-PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT-PLANIRANI
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽIČARA-PLANIRANA
-  KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
-  DENIVELISANA RASKRSNICA
- M-2  OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZISKA PUMPA-postojeća
- LINIJA ODMAKA 100M
-  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
- LINIJA ODMAKA 1000M
-  GRANICA KATASTRARKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
-  GRANICA OPŠTINE





Rudina

Kapitica

Ejermje

Kobilje brdo





Buka

Todorovići

Glis

Lina strana



-  JEZERA
-  POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA
-  POVRŠINE TERITORIJALNOG MORA
-  RIJEKE

**SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**

-  AUTOPUT
-  KORIDOR VARIJANTE PUTA
-  BRZA SAOBRAČAJNICA
-  VARIJANTA BRZE SAOBRAČAJNICE
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA
-  MAGISTRALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA
-  REGIONALNA SAOBRAČAJNICA - PLANIRANA
-  LOKALNI PUT
-  LOKALNI PUT - PLANIRAN
-  OSTALI PUTEVI
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
-  ŽIČARA - PLANIRANA
-  BICIKLISTIČKE STAZE
-  IZLETNIČKE I PLANINARSKE STAZE
-  KORIDOR ZA POSTPLANSKI PERIOD
-  UKRŠTANJE VAN NIVOVA
-  MOST
-  TUNEL
-  M-2 OZNAKA PUTA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  AUTOBUSKA STANICA
-  BENZINSKA PUMPA - postojeća
-  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
-  GRANICA NASELJA
-  GRANICA GUP-A BARA
-  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
-  GRANICA NACIONALNOG PARKA "SKADARSKO JEZERO"
-  GRANICA OPŠTINE
-  DRŽAVNA GRANICA

- CRNA GORA	
OPŠTINA BAR	
	
naziv planskog dokumenta	
<b>PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN</b>	
<b>OPŠTINE BAR</b>	
- prostorno-plansko rješenje -	
<small>Opština Bar, Sektor za prostorno-urbanističko planiranje, ul. Matije Gupca 10, 85300 Bar, Crna Gora</small>	
<small>autor:</small>	<small>Opština Bar</small>
<small>izradio: pripremljenih planova</small>	<small>Sekretarijat za uređenje prostora V. B. Sekretarica Nikoleta Petrović</small>
grafički prilog	
<b>05</b>	<b>SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA</b> - STANJE I PLAN -
<small>odgovorni planer:</small>	
Radmila Ostojic, dipl. inž. arh.	
<small>rukovodni inž.</small>	
Dr. Dragiša Đabić, dipl. inž. arh.	
Dubravka Pavlović, dipl. prostorni planer	
Dragan Dedić, dipl. inž. arh.	
<small>planer - sektorski stručnjak</small>	
Mirjana Pantić, dipl. inž. arh.	
Zeljko Ivanović, dipl. inž. arh.	
Ivana Marković, dipl. inž. grad.	
<small>razmjera</small>	1 : 25 000
<small>2019. godište</small>	



Agustovski inženjerski biro za urbanizam i stanovanje  
JUGUS MONT  
Dio stranog društva JUGUS MONT



brdo

Kaphivica

Fijerlje



krš

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

# PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN OPŠTINE BAR

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar  
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora  
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

08

ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE, PRIRODNIH  
DOBARA I TURIZAM  
- STANJE I PLAN -

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Ma Dušan Šljivančanin, dipl.prostorni planer

razmjera :

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



## KVALITET I UGROŽENOST OSNOVNIH MEDIJUMA ŽIVOTNE SREDINE

### DEGRADIRANA ZEMLJIŠTA (sa većim površinama)

#### - PLANIRANE MJERE ZAŠTITE I REKULTIVACIJA PROSTORA -

- 1) DEPONIJA KOMUNALNOG OTPADA "ČAFA" NA VOLUJICI
- 2) KAMENOLOM - VOLUJICA
- 3) KAMENOLOM HAJ-NEHAJ (SUTOMORE)



### LOKACIJA REGIONALNE SANITARNE DEPONIJE KOMUNALNOG OTPADA ZA TERITORIJU OPŠTINA BAR I ULCINJ (lokalitet "MOŽURA")

#### KVALITET VODE OTVORENE OBALE

- VODE OTVORENE OBALE (klasa A, S, Š, K)
- VODE BASENA LUKE BAR (klasa A)



#### KVALITET VDE SKADARSKOG JEZERA

- klasa A, C, K



#### PLANIRANA POSTROJENJA ZA PRFECIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA

- 1- SUTOMORE 3- PEČURICE
- 2- BAR 4- UTJEHA-BUŠAT



#### ZONE ZAŠTITE IZVORIŠTA VODE ZA PIĆE

##### -PLANIRANA SANITARNA ZAŠTITA -

- | IZVORIŠTA VODE OD<br>100-1000l/s | IZVORIŠTA VODE OD<br>100-1000l/s |           |
|----------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 1. ORAHOVO POLJE                 | 2. VELJE OKO                     | 5. BRCA   |
|                                  | 3. KAJNAK                        | 6. SUSTAŠ |
|                                  | 4. ZALJEVO                       | 7. ZUPCI  |



#### KLIZIŠTA

- 1- RATAC (SUTOMORE) 2- ogoljene padine RUMIJE
- 3- ogoljene padine SUTORMANA



#### TERENI IZLOŽENI JAKOJ I SREDNJOJ EROZIJI (bujični tokovi)

- PLANIRANE ANTIEROZIVNE MJERE ZAŠTITE -



#### SPECIFIČNE ZONE

- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE  
PROSTORA U ZONI LUKE BAR -
- PLANIRANE KOMPLEKSNE MJERE ZAŠTITE U  
ZONAMA KORIDORA BRZE SAOBRAĆAJNICE I  
AUTOPUTA



#### TURIZAM, REKREACIJA I SPORT

- OBALSKI GRADSKI TURISTIČKI CENTRI  
1 BAR 2 SUTOMORE 3 VIRPAZAR



- OBALSKI TURISTIČKI CENTRI  
1 ČANJ - MIŠIĆI 2 STARI BAR 3 PEČURICE



- KOPNENI TURISTIČKI CENTRI  
1 SOZINA 2 GORNJI ŠESTANI



- OBALSKA TURISTIČKA SELA UZ JEZERO



- KOPNENA TURISTIČKA SELA



- STACIONAR (SUTORMAN)



- TRANZITNI PUNKT (SUTORMAN)



- SPORTSKI CENTAR NA VODI



- SKIJALIŠTA NA VODI SA ŽIČARAMA



- PLAŽE - POSEBNI PRIRODNI PREDELI



- KOPNENI SPORTSKI CENTRI



- KOMPLEKSNA SPORTSKA HALA (BAR)



- GOLF TERENI



- ZELENI SPORTSKO-REKREATIVNI KORIDOR



- IZLETNIČKE I PLANINARSKÉ STAZE  
PRIOBALNE RUTE PLOVNOG SAOBRAĆAJA



- MEDUNARODNA LUKA



- PRISTANIŠTE



- PRISTANI



- SIDRIŠTE



- MARINE



- PLOVNI GRANIČNI PRELAZ



- KOPNENI GRANIČNI PRELAZ



#### PRIRODNA DOBRA

- ZAŠTIĆENA MORSKA I JEZERSKA OBALA



- ZAŠTITA I KATEGORIJE VREDNOSTI  
NP SKADARSKO JEZERO



- POSTOJEĆA ZAŠTIĆENA PRIRODNO PODRUČJE



- NACIONALNI PARK I EMERALD PODRUČJE



- REZERVAT PRIRODE



- SPOMENIK PRIRODE



- ZAŠTIĆENO STANIŠTE



- POTENCIJALNO ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE I  
EMERALD PODRUČJE



- GRANIČNA ZAŠTITNOG POJASA NP SKADARSKO JEZERO



- MORSKI HABITATI



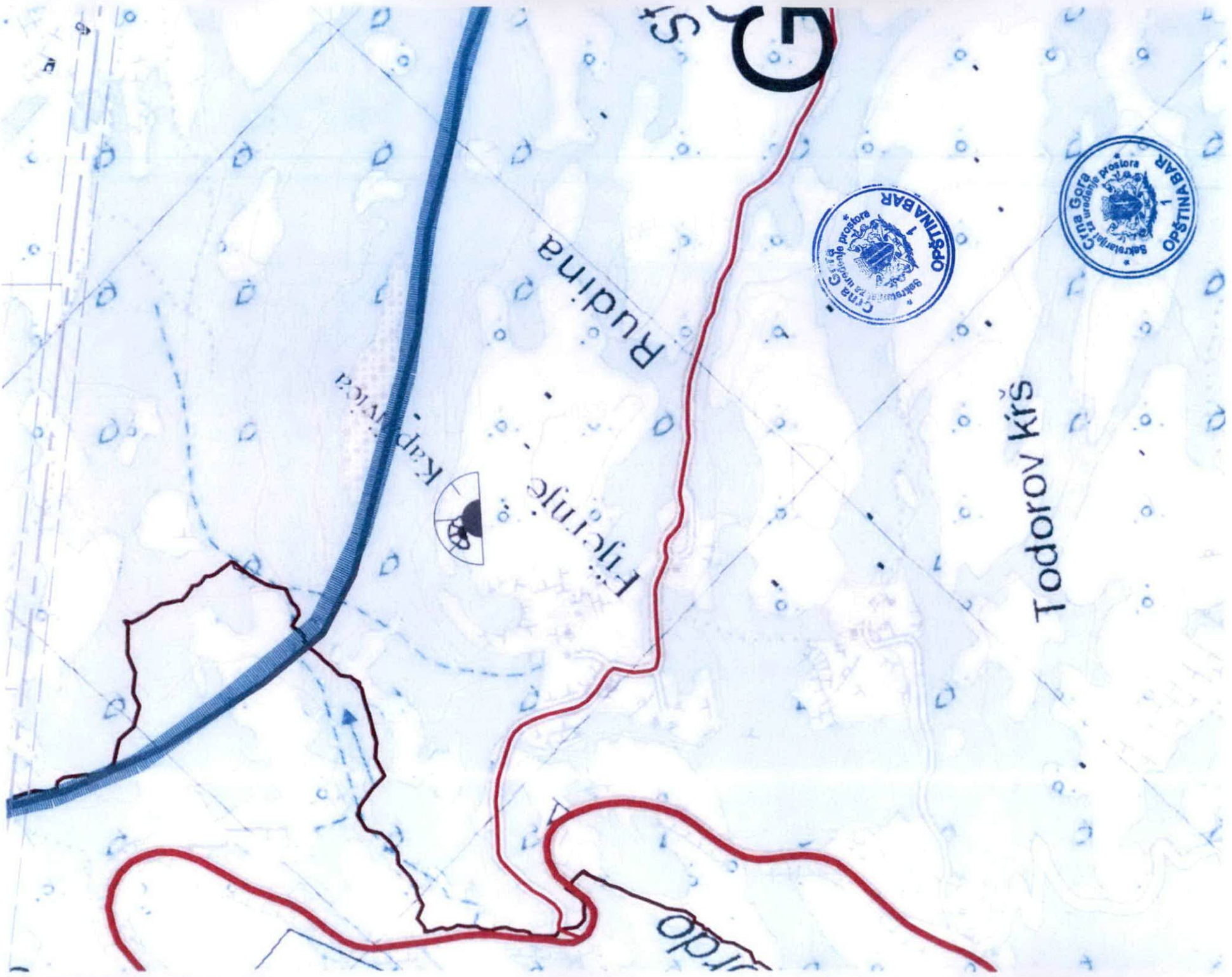
- JEZERO



- POVRŠINA UNUTRAŠNJEG MORA







Rudina

Ercenje

Kapnica

G  
St.



Todorov krs

irdo

CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN**  
**OPŠTINE BAR**  
- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar  
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18 )

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar  
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora  
V.d. Sekretara Nikoleta Pavićević

grafički prilog :

**09**

**PODJELA PODRUČJA OPŠTINE NA CJELINE I PODCJELINE  
SA GRAĐEVINSKIM REJONIMA NASELJA ZA  
GENERALNU URBANISTIČKU RAZRADU U OKVIRU PUP-A I  
ZA UZRADU DRUGIH PLANSKIH DOKUMENATA  
PO PRAVILIMA IZ PUP-A**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista :

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

razmjera :

2018. godine



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA

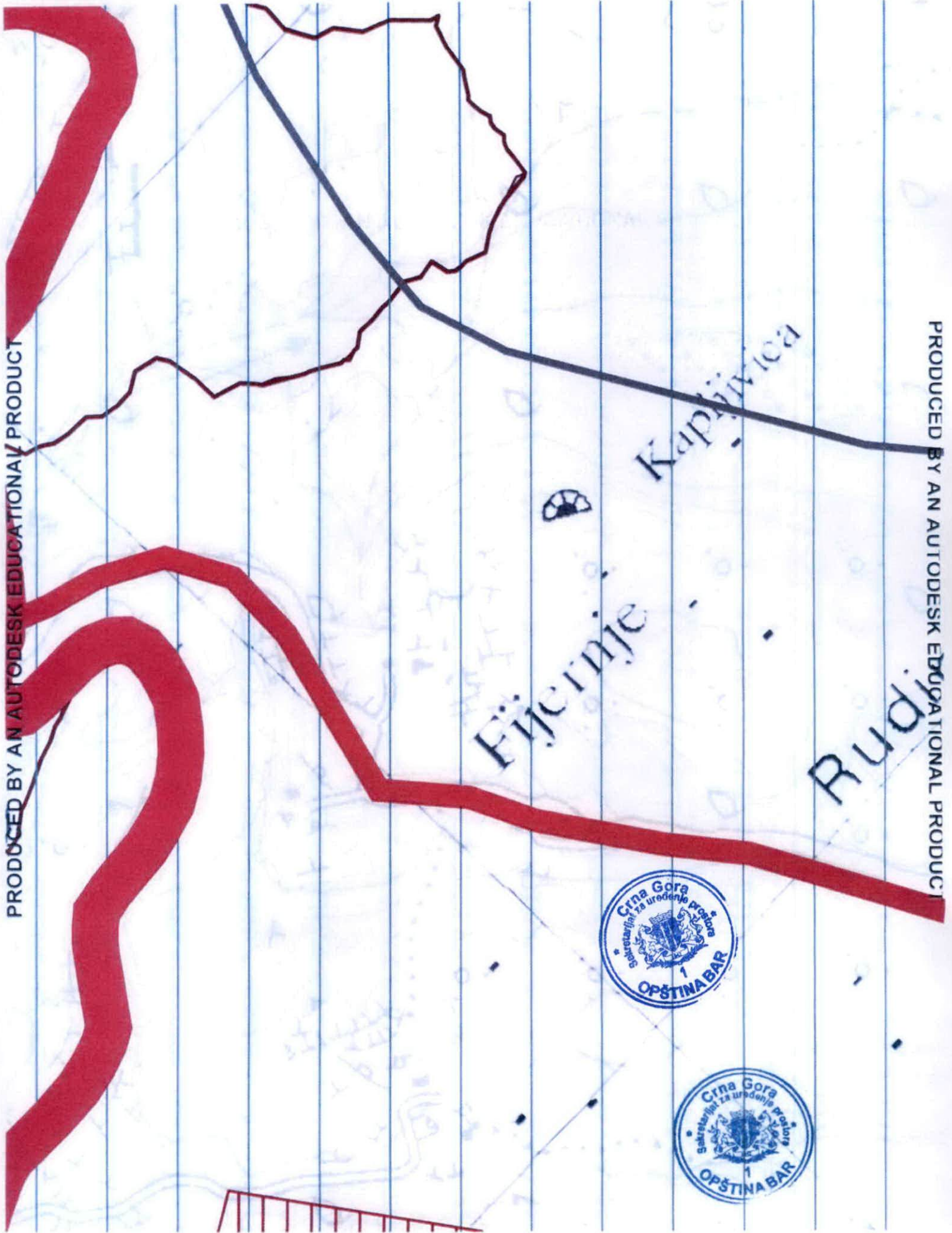


LEGENDA	
	Državna granica
	Granica opštine
	Granica katastarske opštine
	Granica naselja
	Granica PPPN za Morsko dobro
	Granica NP Skadarsko jezero (sa predlogom izmjenama)
	Granica Parka prirode Rumija (sa predlogom izmjenama)
	Linija odmaka 100m
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Linija odmaka 1000m
	autoput
	autoputa - alternativna trasa
	"brza saobraćajnica" - planirana
	denivelisana raskrsnica
	Željeznička pruga
	nova trasa pruge
	novi lokalni putevi
	planirane žičare
	Površine za industriju i proizvodnju
	Granica cjelina i podcjelina opštine
<b>A</b>	Barška rivijera / područje GUP / Bara sa proširenjem A.1 Čani - Mikici A.2 Sutomore A.3 Bar A.4 Stari bar A.5 Pečurice
<b>B</b>	Srednje tršsko-planinsko područje opštine B.1 Mikovsko polje - Gorana B.2 Šire područje Rumije B.3 Gornja Crmnica
<b>C</b>	Skadarsko jezero C.1 NP Skadarsko jezero C.2 Crmničko - Krajsko zaleđe Skadarskog jezera / zaštitna zona Nacionalnog parka
	Generalna urbanistička rešenja u PUP-u (kao osnova za izradu DUP-ova i urbanističkih projekata), sa pravilima uređenja i izgradnje za svaki lokalitet pojedinačno: 1. GUP Bara, 2. Novo naselje Sozina, 3. Stari i Novi Vr, 4. Novo naselje Gornji lešani, 5. Donji Murići, 6. Ostros
	Postojeća urbanistička dokumentacija (DUP, LSL i UP)
	Sugerisane lokacije za turističku namjenu (orijentacioni obuhvat) - potrebna detaljna urbanistička razrada
	Predlog obuhvata generalnih urbanističkih rešenja u postplanskom periodu za Vrpazar i Ostros
	Detaljni urbanistički planovi i urbanistički projekti na osnovu okvirnih pravila uređenja i izgradnje u PUP-u - naselja u podcjelini C.1 i lokaliteti na Sutormanu
	Izdvojene lokacije za turističku izgradnju u cjelini A sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u
	Gradevinski repni seoskih naselja (obuhvataju građevinsko i negrađevinsko zemljište) sa pravilima uređenja i izgradnje u PUP-u diferencirana po cjelinama/podcjelinama A, B.1, B.2, B.3 i B.2
	Eksploatacija mineralnih sirovina *Zone prikazane na ovom grafičkom priložu su date u skladu sa aktuelnim uslovima i podacima dobijenim od strane nadležnog ministarstva za potrebe izrade PPPN za Opštino područje, ovaj PUP potrebe Opštine Bar, za zone za koje su podaci o položaju bili prikazani u uslovima nadležnog Ministarstva, dok je aktuelni popis područja koja jesu ili će biti predmet koncesija dat u tekstu PUP-a opštine Bar
	Deponija smeca
	Bivše vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju (prema PPPN za Opštino područje, 2018.) 23. Strelište Bigovica 24. Dom vojske 25. Polje lučko 26. Ckša
	Podnete inicijative tokom izrade PUP-a opštine Bar



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar  
(Sl.list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18)

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar  
nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora  
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

**07**

**ELEKTROENERGETSKA I ELEKTRONSKA  
KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA  
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

Radmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista:

Blažo Orlandić, dipl.inž.elektro

Mr Gvozden Milošević, dipl.inž.elektro

razmjera :

2018. године



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
Dio stranog društva JUGINUS MONT



ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA



POSTOJEĆE:

**TS** TS 110/35 kV

**TS** TS 35/10 kV

NADZEMNI VOD 110 kV

NADZEMNI VOD 35 kV

PODZEMNI VOD 35 kV

PLANIRANO:

**TS** TS 400/110 kV

**TS** TS 110/35 kV (110/30)

**TS** TS 35/10 kV

**I** RASKLOPNO POSTROJENJE 35 kV

NADZEMNI VOD 400 kV

NADZEMNI VOD 110 kV

NADZEMNI VOD 35 kV

ZAŠTITNI KORIDORI NADZEMNIH VODOVA

PODZEMNI VOD 35 kV

ELEKTRONSKE TELEKOMUNIKACIJE I POŠTA

POSTOJEĆE STANJE

OPTIČKI KABL

**TC** KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

**MT** BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

POŠTA

STALNA

SEZONSKA

PLANIRANO STANJE

OPTIČKI KABL

**TC** KOMUNIKACIONI ELEMENT (telefonska centrala)

**MT** BAZNA STANICA MOBILNE TELEFONIJE

SEZONSKA POŠTA

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

AUTOPUT

AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA

"BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA

MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA

MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA

REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA

REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA

LOKALNI PUT

LOKALNI PUT - PLANIRANI

OSTALI PUTEVI

ŽELJEZNIČKA PRUGA

ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA

ŽIČARA - PLANIRANA

KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD

DENIVELISANA RASKRSNICA

OZNAKA PUTA

ŽELJEZNIČKA STANICA

AUTOBUSKA STANICA

BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA

LINIJA ODMAKA 100M

POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM

LINIJA ODMAKA 1000M

GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE

GRANICA NASELJA

GRANICA GUP-A BARA

GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO

GRANICA OPŠTINE

DRŽAVNA GRANICA





Karnataka

Egerme



CRNA GORA

OPŠTINA BAR



naziv planskog dokumenta :

**PROSTORNO-URBANISTIČKI PLAN  
OPŠTINE BAR**

- prostorno-plansko rješenje -

Odluka o donošenju Prostorno - urbanističkog plana opštine Bar  
(Sl. list Crne Gore - opštinski propisi br. 52/18 )

Sekretar Skupštine opštine Bar Aleksandra Grabež

naručilac : Opština Bar

nosilac pripremnih poslova : Sekretarijat za uređenje prostora  
V.d. Sekretara Nikoleta Pavičević

grafički prilog :

**06**

**PRIMARNI OBJEKTI HIDROTEHNIČKE  
INFRASTRUKTURE  
- STANJE I PLAN -**

odgovorni planer:

VRadmila Ostojić, dipl.inž.arh.

rukovodni tim:

Dr Dragiša Dabić, dipl.inž.arh.

Dubravka Pavlović, dipl.prostorni planer

Dragan Dedić, dipl.inž.arh.

planer - sektorski specijalista :

Vojo Rajković, dipl.inž.grad.

Vojin Marković, dipl.inž.grad.

razmjera :

2018. године



25 000



Jugoslovenski institut za urbanizam i stanovanje  
JUGINUS DOO  
Dio stranog društva JUGINUS MONT































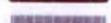




ИНСТИТУТ ЗА АРХИТЕКТУРУ И УРБАНИЗАМ СРБИЈЕ  
INSTITUTE OF ARCHITECTURE AND URBAN&SPATIAL PLANNING OF SERBIA





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

- VODOVODNA MREŽA**
-  REGIONALNI VODOVOD
  -  REZERVOAR
  -  NEKAPTIRANI IZVOR
  -  KAPTIRANI IZVOR
  -  KAPTAŽA SA CRPNOM STANICOM
  -  CJEVOVOD
- KANALIZACIONA MREŽA**
-  FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA
  -  PODMORSKI ISPUST
  -  POSTROJENJE ZA PREČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA SA CRPNOM STANICOM
  -  FEKALNA CRPNA STANICA
  -  PLANIRANA FEKALNA CRPNA STANICA
  -  RIJEKE
- SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA**
-  AUTOPUT
  -  AUTOPUTA - ALTERNATIVNA TRASA
  -  "BRZA SAOBRAĆAJNICA" - PLANIRANA
  -  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA
  -  MAGISTRALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
  -  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA
  -  REGIONALNA SAOBRAĆAJNICA - PLANIRANA
  -  LOKALNI PUT
  -  LOKALNI PUT - PLANIRANI
  -  OSTALI PUTEVI
  -  ŽELJEZNIČKA PRUGA
  -  ŽELJEZNIČKA PRUGA - PLANIRANA
  -  ŽIČARA - PLANIRANA
  -  KORIDOR ZA POST PLANSKI PERIOD
  -  DENIVELISANA RASKRSNICA
  -  OZNAKA PUTA
  -  ŽELJEZNIČKA STANICA
  -  AUTOBUSKA STANICA
  -  BENZINSKA PUMPA - POSTOJEĆA
  -  LINIJA ODMAKA 100M
  -  POJAS IZMEĐU 100 I 1000M NAMJENA TURIZAM
  -  LINIJA ODMAKA 1000M
  -  GRANICA KATASTARSKE OPŠTINE
  -  GRANICA NASELJA
  -  GRANICA GUP-A BARA
  -  GRANICA PPPN ZA MORSKO DOBRO
  -  GRANICA OPŠTINE
  -  DRŽAVNA GRANICA

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



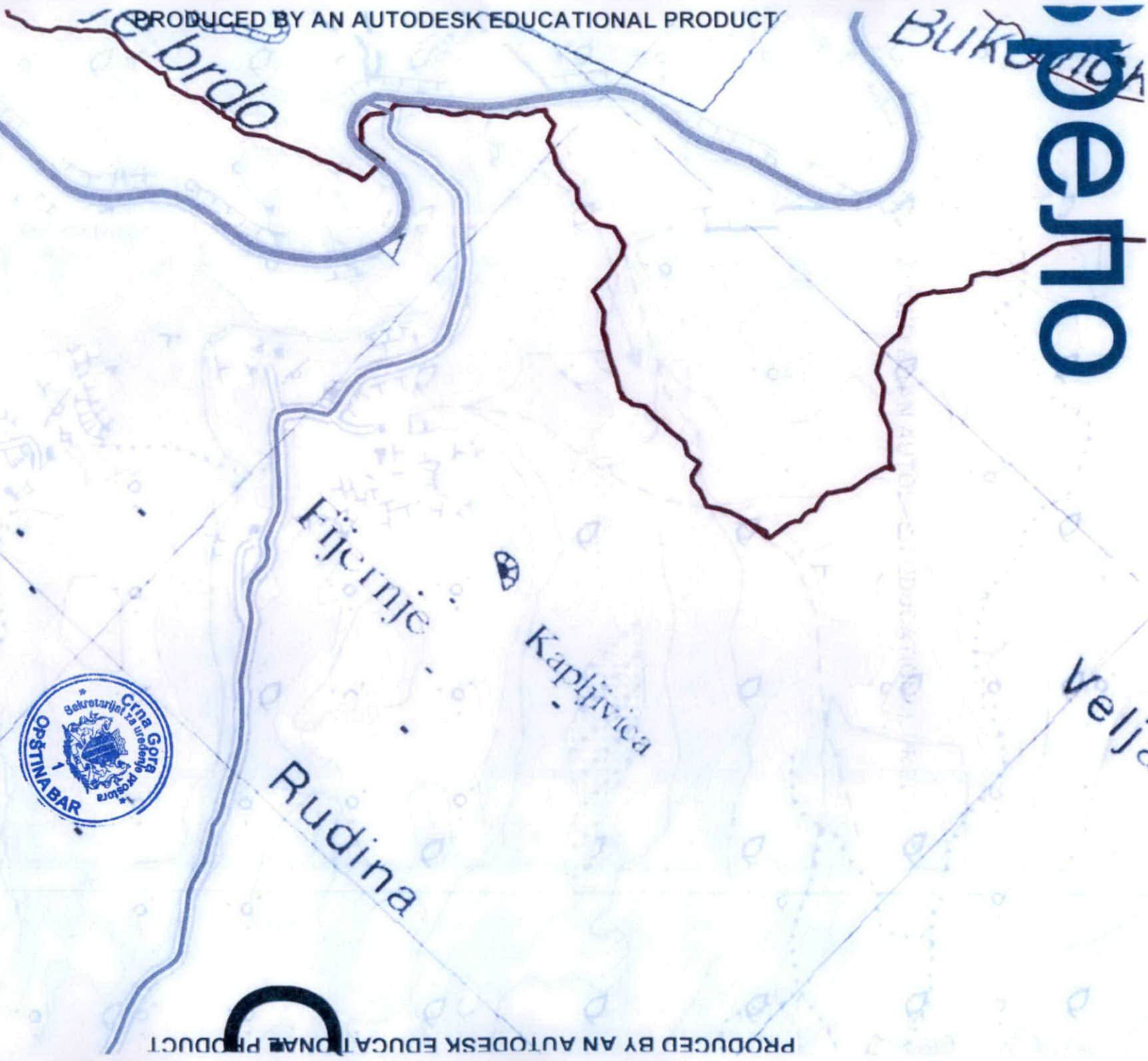
# iperto

BURKOVICA

Velja

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# Мурис

Todorov Kirš



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:340

Bar,28.01.2021.godine

Rješavajući po zahtjevu Vukčević Marka, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora broj 07-014/21-12/2 od 21.01.2021.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 26.01.2021.godine pod brojem 340 izdaju se

### TEHNIČKI USLOVI

Za gradnju novog objekta, u zahvatu Prostorno – urbanističkog plana opštine Bar, zona »IV« - zona Virpazar, u prostorno – funkcijskoj cjelini »B«, podcjelina »B.3«, van GUR-a Barske rivijere, u Baru, a na katastarskim parcelama broj 1334, 1319/1, 1319/2, 1324, 1329,1325, 1318, 1331, 1320 i 1399 K.O. Gluhi Do.

Na predmetnom prostoru ne postoji hidrotehnička infrastruktura kojom upravlja i održava ovo privredno društvo.

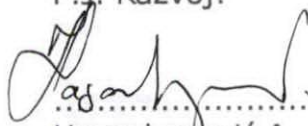
Najbliži hidrotehnički objekat su bunari na izvorištu Velje Oko vazdušnom linijom udaljeni cca 2.0km. Stoga je potrebno je da investitor pri planiranju i izgradnji objekta primjenjuje sve odrednice »Zakona o vodama« i »Pravilnika o određivanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama (sl. List CG, br. 66/09). Naime, predmetne parcele su u zahvatu III zone sanitarne zaštite izvorišta »Velje Oko« (prilog situacija R 1:25 000).

Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore (Opština Bar i Budva), na navedenoj lokaciji, nije predviđena izgradnja hidrotehničke infrastrukture, stoga je potrebno pridržavati se uslova izdatih od strane Sekretarijata za uređenje prostora – Opštine Bar.

Prilog.

Situacija R 1:25 000

P.I. Razvoj:

  
.....  
Hasanbegović A.

Tehnički direktor:



  
.....  
Alvin Tombarević

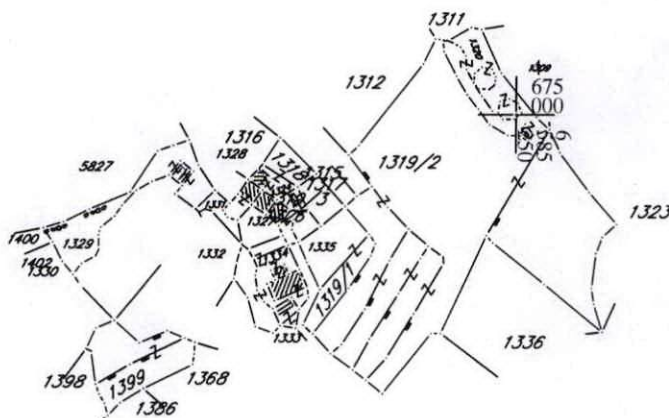


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4  
675  
000  
585  
000  
9



4  
674  
750  
585  
000  
9

4  
674  
750  
585  
250  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-452/2021

Datum: 19.01.2021.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 153 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1319	1		5 26 0		FIJARIJE	Pašnjak 6. klase NASLJEDE		245	0.12
1319	2		5 26 0		FIJARIJE	Livada 6. klase NASLJEDE		5432	16.30
1320			5 26 0		FIJARIJE	Ruševina NASLJEDE		18	0.00
1320			5 26 0		FIJARIJE	Livada 7. klase NASLJEDE		461	0.83
1325			5 26 0		ŠIROKE ULUCE	Sume 6. klase NASLJEDE		79	0.02
1325			5 26 0		ŠIROKE ULUCE	Ruševina NASLJEDE		36	0.00
1334			5 26 0		FIJARIJE	Dvorište NASLJEDE		437	0.00
1334	1				FIJARIJE	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		122	0.00
Ukupno								6830	17.27

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0102956220014	VUKČEVIĆ LJUBO RADOVAN BJELIŠI 78 Bjeliši	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-456/2021

Datum: 19.01.2021.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 152 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1318		1			FIJERIJE - ŠIROKE ULICE	Ruševina raznog objekta NASLJEDE		30	0.00
1329			5 26 0		FIJERIJE	Krš, kamenjar NASLJEDE		519	0.00
1329		1			FIJERIJE	Ruševina raznog objekta NASLJEDE		30	0.00
1399			5 26 0		FIJORIJE	Njiva 6. klase NASLJEDE		570	2.91
Ukupno								1149	2.91

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0901931000028	MAJDEVAC TOMO DJORDJINA GLUHI DO Gluhi Do	Svojina	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.ppravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-453/2021

Datum: 19.01.2021.

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 778 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1324	1		28/07/2020	FIJORE GLAVICE	Porodična stambena zgrada KUPOVINA		36	0.00
Ukupno							36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000103682 U00258885	OZER IZET EFECAN ANTALIJA, MURTPAŠA TURSKA U00258885	Susvojina	1/2
6010000103683 U00258885	EROL ILYAS ORHAN NILGUN UL.ZMAJ JOVINA BR.18/119 PODGORICA U00258885	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
1324	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	36		
1324	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	1	P 26	Susvojina OZER IZET EFECAN ANTALIJA, MURTPAŠA TURSKA Susvojina EROL ILYAS ORHAN NILGUN UL.ZMAJ JOVINA BR.18/119	
					1/2 6010000103682 U00258885 1/2 6010000103683 U00258885	

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava	
1324	1	1	1	Stambeni prostor	23/06/2020 12:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom	

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1324		1		1	Porodična stambena zgrada	23/06/2020 12:11	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrđjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
1324/0	i	102-2-954-1785/1-2020	03.07.2020 11:22	NOTAR REDZEPAGIC, ZA EFECAN OZERA I EROL	ZA UKNJIZBU UGOVORA O PRODAJI KO GLUHI DO LIST 151, KAT.P. 1324