

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-662 Bar, 29.12.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva d.o.o. »EUROMIX-BETON« - Bar, izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3C«, definisanoj kao koncesiono područje »Goran« - ležište tehničko-građevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (opština Bar).</p> <p>Napomena: Zahtjev za izdavanje UTU se odnosi na katastarske parcele broj 1/5, 1/1 i 1913/2 KO Zaljevo, odnosno na ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena »Goran« (opština Bar). Obzirom da, Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, predmetna lokacija/prostor koncesionog područja »Goran«, nije definisana u odnosu na brojeve katastarskih parcela, to će se, u fazi realizacije koncesije (prilikom preciznog definisanja istražno-eksploatacionog prostora), definisati.</p> <p>Dio prostora KP 3c »Goran« - TG kamena nalazi se u sklopu Detaljnog urbanističkog plana - Industrijska zona Goran (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, br. 037/18 od 19.10.2018), predviđene namjene - industrija i proizvodnja, te je, prilikom određivanja istražno-eksploatacionog područja, potrebno voditi računa o granici planskog dokumenta detaljne razrade.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.o.o. »EUROMIX-BETON« - Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (grafički prilog »Postojeće stanje – Postojeća izgrađenost«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova</p>	

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-662 Bar, 29.12.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19, 75/19 i 116/20), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnietog zahtjeva d.o.o. »EUROMIX-BETON« - Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3C«, definisanoj kao koncesiono područje »Goran« - ležište tehničko-građevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (opština Bar).</p> <p>Napomena: Zahtjev za izdavanje UTU se odnosi na katastarske parcele broj 1/5, 1/1 i 1913/2 KO Zaljevo, odnosno na ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena »Goran« (opština Bar). Obzirom da, Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, predmetna lokacija/prostor koncesionog područja »Goran«, nije definisana u odnosu na brojeve katastarskih parcela, to će se, u fazi realizacije koncesije (prilikom preciznog definisanja istražno-eksploatacionog prostora), definisati.</p> <p>Dio prostora KP 3c »Goran« - TG kamena nalazi se u sklopu Detaljnog urbanističkog plana - Industrijska zona Goran (»Službeni list Crne Gore - opštinski propisi«, br. 037/18 od 19.10.2018), predviđene namjene - industrija i proizvodnja.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	D.o.o. »EUROMIX-BETON« - Bar
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (grafički prilog »Postojeće stanje – Postojeća izgrađenost«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	

7	PLANIRANO STANJE
7.1	Namjena parcela odnosno lokacije
	<p>POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA</p> <p>KP 3c »Goran« - TG kamena - koncesiono područje</p> <p>Ležište tehničko-građevinskog kamena »Goran«</p> <p><i>Koncesiona područja su:</i> područja na kojima je, u skladu sa odlukom nadležnih organa i zaključenim ugovorima o koncesiji, dato pravo na vršenje koncesione djelatnosti, uključujući i istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.</p> <p><i>Ležišta mineralnih sirovina</i> su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Na ležištima mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na ovim površinama, do donošenja odluke o početku eksploatacije, mogu se planirati i druge namjene, shodno posebnom propisu.</p> <p>Izdvojena su i u planu naglašena potencijalna područja za istraživanje i eksploataciju pojedinih mineralnih sirovina. Razvoj turizma i infrastrukture zahtijeva značajne količine mineralnih sirovina, u prvom redu sirovina za proizvodnju građevinskih materijala. Shodno planskim opredjeljenjima, neophodno je obezbijediti dovoljne količine u prvom redu tehničko-građevinskog kamena (kamenih agregata), ali i arhitektonsko-građevinskog kamena u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti kroz upotrebu autohtonih prirodnih građevinskih materijala u rekonstrukciji starih i izgradnji novih objekata na našem primorju.</p> <p>Na površinama opredijeljenim za eksploataciju mineralnih sirovina, nakon eksploatacije, planira se obavezna rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.</p> <p>Nakon sanacije terena, moguća je prenamjena saniranih površina. Prije potvrđivanja namjene površina neophodno je izvršiti analizu pogodnosti prostora za tu namjenu, odnosno utvrditi eventualno postojanje konflikata sa osjetljivošću prostora. U odnosu na dobijene rezultate potrebno je utvrditi mogućnost promjene namjene.</p> <p>Pri daljoj planskoj razradi i eventualnom građenju drugih objekata treba voditi računa o eventualnom postojanju mineralnih sirovina, bez obzira da li je data koncesija, ili samo postoji ležište mineralne sirovine, sa ciljem da se izbjegnu mogući konflikti u budućem korišćenju prostora i sačuva područje na kome je evidentirano postojanje mineralnih sirovina. Planiranjem i izgradnjom ne treba prostor zauzeti drugom namjenom kojom bi se trajno onemogućila mogućnost eksploatacije. U zakonskom postupku će se procijeniti mogućnost eksploatacije i davanja koncesije, na način da se ne ugrozi kvalitet životne sredine ili onemogućiti neka druga važna djelatnost.</p> <p>PRAVILA ZA SPROVOĐENJE PLANA</p> <p>- Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za površine za eksploataciju mineralnih sirovina.</p> <p>REALIZACIJA PLANA ĆE SE SPROVODITI I KONTROLISATI SA DRŽAVNOG NIVOVA, UZ UVAŽAVANJE SVIH LOKALNIH SPECIFIČNOSTI I POTREBA ISKAZANIH NA LOKALNOM NIVOU</p>
7.2.	Pravila parcelacije

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.

SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA

- Na području zahvata Plana predviđeno je izdavanje koncesija za gazdovanje šumskim kompleksima, eksploataciju mineralnih sirovina, izgradnju energetskih objekata (solarne farme, vjetroelektrane) i korišćenje vodenih resursa. Prije izdavanja koncesije potrebno je propisati detaljne uslove koncesionog korišćenja od strane nadležnog ministarstva.
- Pri izradi projektne dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina, kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućavanje eksploatacije.
- Ovim Planom se propisuje da se eksploatacija koncesionih područja mora odvijati u skladu sa principima održivog razvoja, na način da se omogući eksploatacija, ali da se tokom eksploatacije obezbijede adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja.
- Plan predviđa zabranu eksploatacije u slučaju gdje je to u suprotnosti sa očuvanjem prirodnog i stvorenog okruženja i zaštitom zdravlja ljudi.
- Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način. Sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesije dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima.
- Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela i prirodnog okruženja, permanentno i po završetku eksploatacije. Posebno voditi računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda kako bi se izbjeglo zagađenje.

SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU DEVASTIRANIH PODRUČJA

- Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, neophodno je pripremiti plan rekultivacije prostora.
- Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art – umjetnička interpretacija.
- Osim rekultivacije devastiranog predjela, neophodno je izvršiti saniranje eventualnih ugrožavanja svih segmenata prirodnog okruženja: površinske i podzemne vode, zemljišta, akumuliranog zagađenja u vodi i zemljištu.

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja predstavljaju površine koje sadrže određenu koncentraciju mineralnih sirovina i koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju, dok su površine eksploatacionih polja prostori u kojima su smještene rezerve mineralnih sirovina, namijenjeni istraživanju, izvođenju radova, pripremi, otkopavanju i transportu mineralnih sirovina.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.

Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifikacije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbijeđivanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za područje zahvata koncesionih područja čijom eksploatacijom će doći do trajne izmjene namjene i načina korišćenja prostora i koja može izazvati promjene uslova postojećeg načina korišćenja kontaktnog područja, uticati na javne objekte, objekte i imovinu korisnika prostora i svim slučajevima kada je potrebno uskladiti predviđenu eksploataciju sa složenim činiocima životne sredine za koncesiono i okolno područje, potrebna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

Sanacija i rekultivacija devastiranih područja

- Nakon završetka eksploatacije prostora neophodno je napraviti plan rekultivacije prostora.

- Najsavremeniji evropski primjeri, kroz posljednjih dvadesetak godina, ukazuju na nove trendove sanacije, prenamjene i preoblikovanja postrudarskih pejzaža - napuštenih prostora nekadašnje eksploatacije mineralnih sirovina (kamen, šljunak, glina, ugljen...).

- Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art–umjetnička interpretacija.

- Devastirana područja su prepoznata kao poseban tip predjela i planom predjela je predviđena njihova sanacija i rekultivacija. Ovo je naročito važno za ona devastirana područja koja su prestala da se eksploatišu. U toku donošenja odluke obavezna je izrada Detaljne studije predjela koja će razmotriti mogućnost preoblikovanja prostora nekim od predloženih modela koji valorizuju prostor dajući mu nove namjene.

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

PRAVILA ZA OBLIKOVANJE PREDJELA

- Kako bi se održale vrijednosti predjela potrebno je interpretirati i održati kapital na kome oni počivaju: prirodni, društveni, ekonomski i kulturni kapital.

- Osnovno pravilo jeste očuvanje što većeg broja elemenata i karaktera autohtonog predjela, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i predionog diverziteta Obalnog područja;

- Prioritetno treba štititi prirodne i stvorene zelene površine, kao i karakter i identitet predjela starih naselja;

- Kroz izradu detaljnih studija predjela po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014), identifikovati karakteristike i elemente identiteta predjela, moguću ugroženost i dati smjernice za njihov dalji tretman;


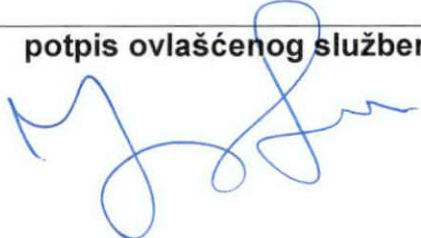
- Kroz razvoj, zaštitu i unapređenje predjela, treba da se ostvari kako prediono i vizuelno vrijedniji tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio.

Zadržavati tradicionalna arhitektonska i urbanistička rješenja kao djelova autohtonog kulturnog pejzaža.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;

	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektro distribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Na osnovu Zakona o vodama i Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama („Sl. list CG“, br. 66/09) definisana su I, II, III zaštitna zona izvorišta.</p> <p>U II zoni zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19)</p>

	<p>i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i Adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p>	
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>	
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p>	
	<p>Za specifične i posebno vrijedne prostore moguće je raditi Urbanističke projekte ili Urbanističko-arhitektonska konkursna rješenja.</p>	
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	<p>Objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i obradu mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacionih polja</p> <p>Na površinama mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na površinama opredijeljenim za koncesiona područja, planira se rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.</p>
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na

		pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 <p>Sekretarka, Nikoleta Pavičević spec.sci.arh. <i>N. Pavičević</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 7701/2 od 28.12.2020.godine - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-662
Bar, 29.12.2020.godine

IZVOD IZ PPPN OB U OPŠTINI BAR

ZA ZONU KP 3c »GORAN«



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

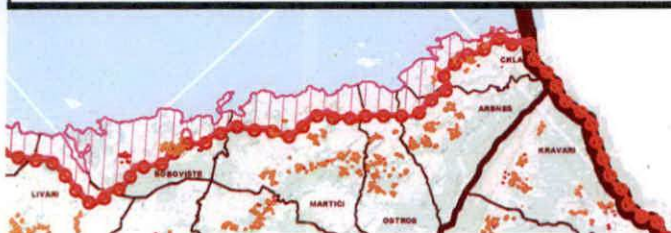
LEGENDA:

-  Granica zahvata PPPN OP
-  Obuhvat NP u okviru opština Budva i Bar
-  Granica opština
-  Granica i naziv KO

-  Postojeća izgrađenost (analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)
-  Postojeća izgrađenost (dopuna - google earth 2014-2015)






Gradska naselja sa brojem stanovnika :

- Sveti Stefan, Perast i Virpazar
... 364 274 282 ...
- Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac
... 1430 759 1128 974 891 1400 ...
- Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar
... 3354 ... 3725 2048 1992 1867 ...
- Tivat i Dobrota
... 9390 8291 ...
- Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj
... 11108 13278 13586 ... 10828 ...



PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:
POSTOJEĆA IZGRADENOST

Naručilac:		Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Obradivač:   		Razmjera: R 1:100000 Br. priloga: 8
Podgorica	Zagreb	Kotor





Ugački vrh
Filin Tuz

Gorak

Vojna

218


Filin Tuz




Površine posebne namjene i
specijalni režimi korišćenja


 Površine za obradu, sanaciju
i skladištenje otpada
(Deponije Možura i Duboki Do)

 Koncesiona područja

 Ležišta mineralnih sirovina i
površine eksploatacionih polja


 Granica naftonosnog istražnog polja


 Duboke istražne bušotine

 Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž -
preoblikovanje PO

 Površine za potrebe odbrane

Kulturna dobra

 Zaštićeno područje Kotora
(strogi režim i bufer zona)

 Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline
evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

 Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

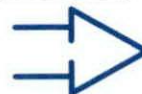
 Vizuelne ose (HIA studija)
ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

 Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

 Vizuelne ose (HIA studija)



Plovni put kroz Boku Kotorsku



Istočno Jadranski plovni put



Trasa planiranog dalekovoda 400kV



Lokacija predviđena za
konvertorsko postrojenje

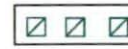
(Detaljna razrada/DPP Dalekovod -2011g.)



Tačka izlaska kabela iz mora



Solarne farme (strategija)



Vjetroelektrane



Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

- 1a "Pod" - TG kamen (Herceg Novi)
- 1b "Kotobrij" - TG kamen (Herceg Novi)
- 1c "Kamenari" - TG i AG kamen/bokiti (Herceg Novi)
- 1d "Rapej" - AG kamen/bokiti (Herceg Novi)

- 1e "Bjelovina" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1f "Kruševica I" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1g "Kruševica II" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1h "Brijuni" - šljunak i pijesak /Herceg Novi/ koncesiono područje
- 1i "Šitnica" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje

- 2a "Rudine" Najveždi - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 2b "Najveždi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 2c "Lješevici - Gejevi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 2d "Krvolije Donje" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 2e "Rudine 2" Najveždi - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 2f "Platac" Grbej - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 2g "Kamenno more" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje

- 3a "Haj-Nehaj" Najveždi - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3b "Veji Zabilo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3d "Katac" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
- 3e "Todorov križ" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3f "Možura - Orkovo" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
- 3g "Volujica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje

- 3h "Bijelo Polje" Crmnica - bentonita /Bar/
- 3i "Bijela šuma" Crmnica - bentonita /Bar/
- 3j "Vukod" - AG (ukrasnog) kamena /Bar/
- 3k "Brijuni" - dolomita /Bar/

- 3l "Cmi križ" - pojava vulkanita /Bar/
- 3m "Veja Gosnari" - pojava TG kamena /Bar/

- 4a "Darzi" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
- 4b "Borik II" - TG kamen /Ulcinj/
- 4c "Ristova Porta" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje

- 4d "Škarlet" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
- 4e "Zakova šuma" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
- 4f "Kula" - AG (ukrasnog) kamena /Ulcinj/
- 4g "Štojica kneta" - izlazište morske soli /Ulcinj/

- 5a "Ploča" - AG kamen/bokiti (Tivat)



MIS

Dugački vrh

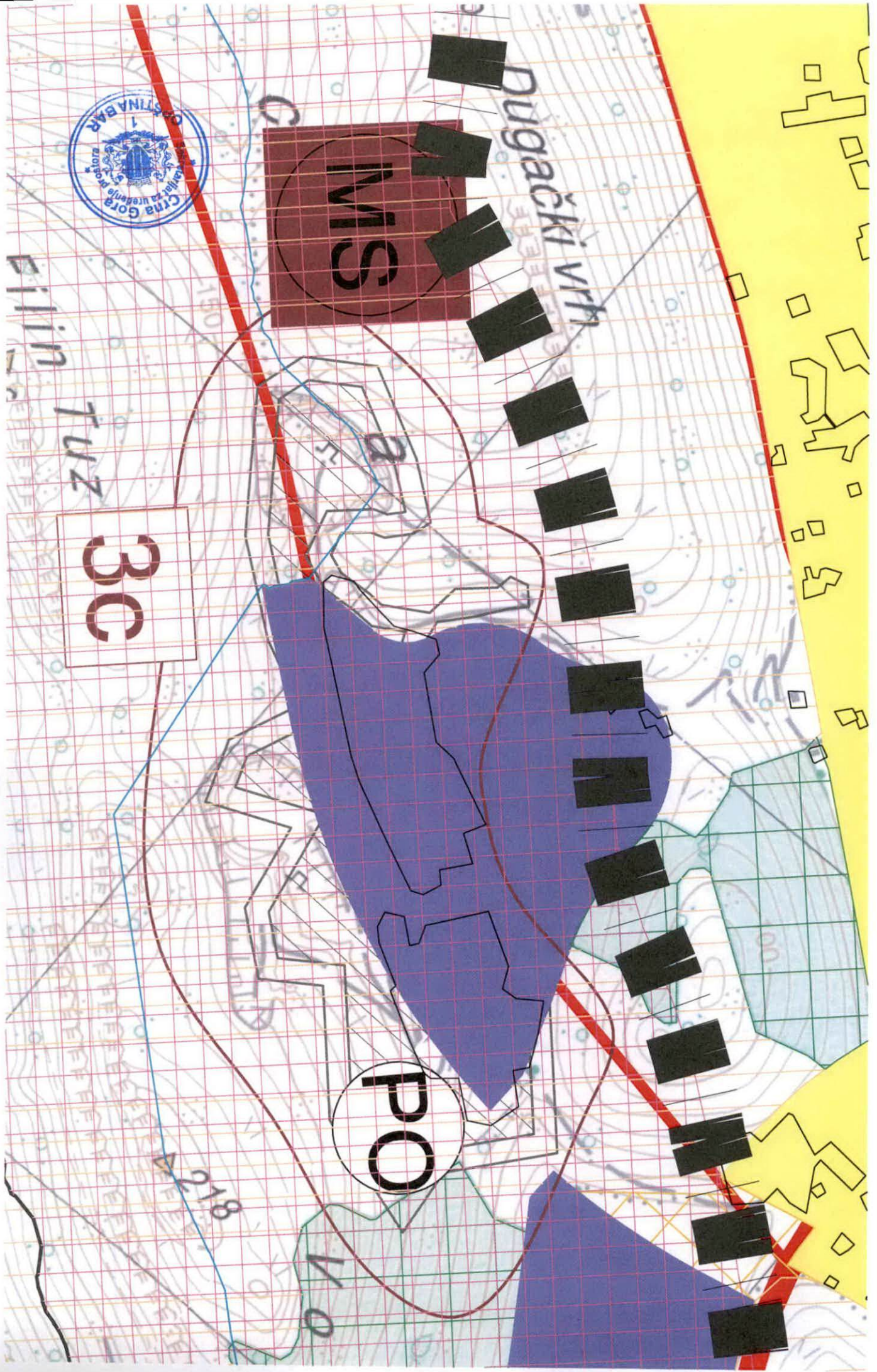
3C

plin
tuz

PO

918

VO










PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.






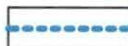

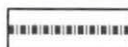

Naziv gr. priloga:

GRAĐEVINSKA PODRUČJA

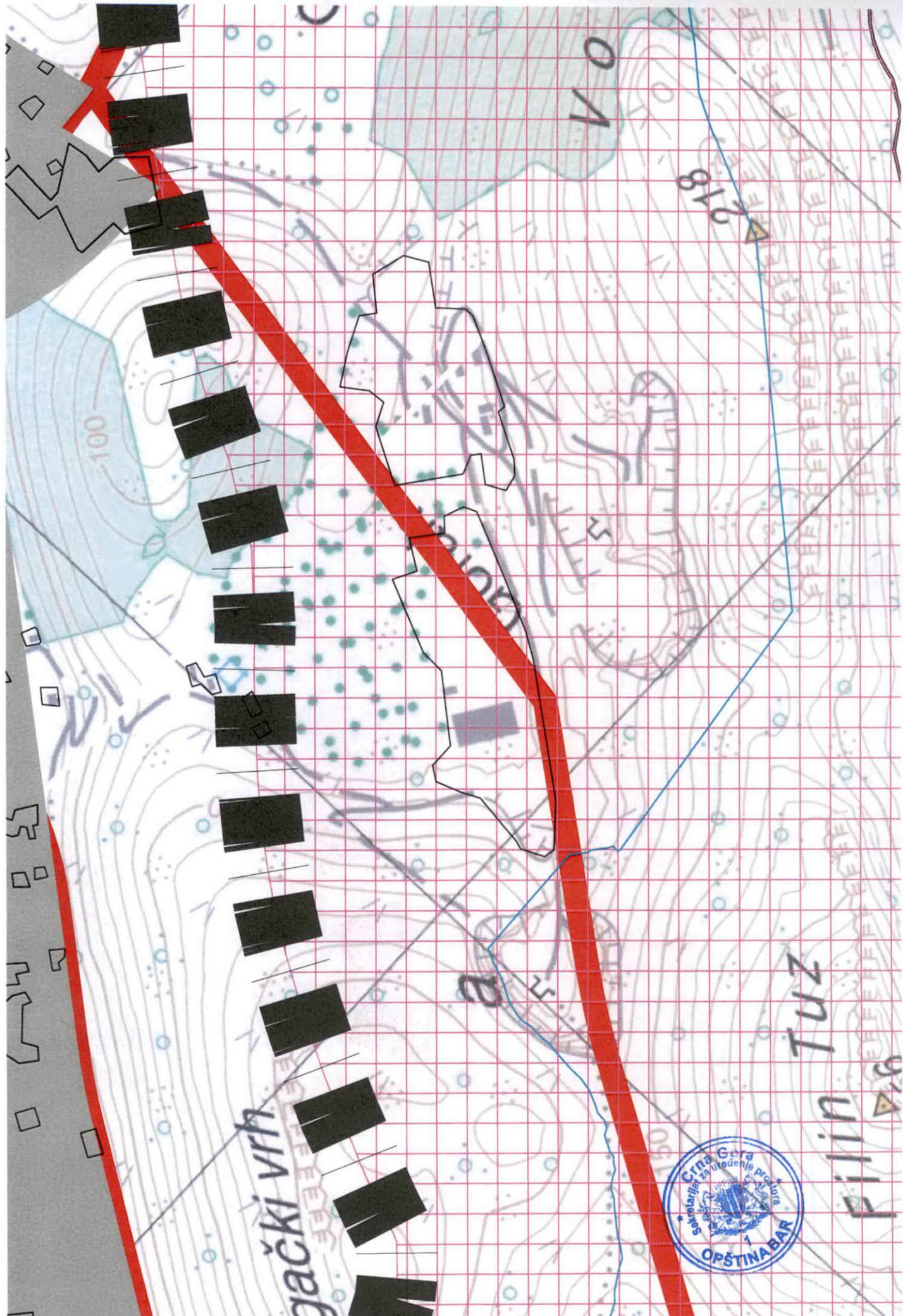
Naručilac:		Oznaka sjevera:
 MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA		
Obrađivač:		Razmjera:
 Podgorica	 Horwath HTL <small>Hotel, Tourism and Leisure</small> Zagreb	 Kotor
		R 1:50000 Br. priloga: 14a

LEGENDA

Tipovi građevinskih područja

-  Građevinska područja naselja - urbana
-  Građevinska područja naselja - ruralna
-  Izdvojeni dijelovi GP naselja
-  Detaljna razrade u okviru plana
-  Obalna linija
-  Granica zahvata Morskog dobra
-  Linija odmaka 100m
-  Linija odmaka 1000m
-  Pojas između 100 i 1000m namjena turizam





gački vrh
M



TUZ
Filipin



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv op. priloga: KONCEPT PROSTORNOG RAZVOJA PRIMORSKOG REGIONA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma 		Oznaka sijevera:
Odrađivači: 	Razmjera: R 1:100000 Br. priloga: 13	

LEGENDA	
	Državna granica
	Granica PPPN CP
	Granica opštine
	Centar državnog značaja
	Centar posebnog značaja
	Centar regionalnog značaja
	Značajni lokalni centar
	Lokalni centar
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam
	Detaljne razrade-turizam
	Posedne površine za turizam Ostrov Sveti Marko i Ostrov Sveti Nikola / Ada Hvarna
	Zone za ruralni razvoj
	Prekogranična saradnja između država
	Linija odmakta 100m
	Linija odmakta 1000m
	Površine za industriju i proizvodnju
	Površine naselja

SPORT I REKREACIJA	
	Lokacije za sport i rekreaciju / golf teren
	Potencijalne lokacije za golf teren
	Internacionalni rovaču centar
	Regionalni zdravstveni centar

INFRASTRUKTURNI SISTEMI	
SABORACAJ	
	Autoput
	Autoput alternativna trasa
	"brza saobraćajnica" alternativna trasa
	"brza saobraćajnica" alternativna trasa
	Magistralni put
	Regionalni put
	Denivelisana raskrsnica
	Zeljeznička pruga
	Aerodrom
	Letjeliste
	Drop zona
	Međunarodna luka
	Lokalna luka
	Marina
	Sidrište
	Kruzni terminal
	Terminal integralnog transporta
	Trajekt
	Pristan
	Stalni granični prelaz
	Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Istočno-jadranski plovni put
ELEKTROENERGETIKA	
	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV
	Lokacije predviđene za konvertersko postrojenje
	DC kabal Crne Gora - Italija
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Planirani potvodni elektrovod 35kV
	Solarne farme /strategija/
	Vjetroelektrane
HIDROTEHNIKA	
	Postojeći regionalni vodovod
	Planirani regionalni vodovod
	Kanalizacioni sistem sa laskama ispušta u more
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
UPRAVLJANJE OTPADOM	
	Regionalna deponija komunalnog otpada (postrojenje Medunje i planirani)
ENERGETIKA	
	Granica nafionanog istražnog polja
	Duboke istražne bušotine
TRANSPORTNI SISTEM ZA GAS	
	IAP Jonsko-jadranski gasovod
	Distributivne trase
	Distributivne trase

ZAŠTIĆENA PODRUČJA	
Postojeća zaštićena prirodna područja	
	Zone zaštićene međunarodnim ugovorima Korzo Rijeka i Stariško jezero
	Nacionalni park Lovćen, Stariško jezero
	Lokalni značaj Rezervat prirode predio u zoni odloka Istorijski prirodni
Potencijalna zaštićena prirodna područja	
	Područje spomenika kulture
	Međunarodni značaj - Svjetska baština UNESCO i njegova prirodna i kulturna baština
	Granica zaštićenog područja - prijedlog
I. Regionalni park/park prirode - Oryz	VI. Spomenik prirode - Zona oko Ostrova Uštin sa Vučjom usvlakom
II. Regionalni park/park prirode - Vrmac	VII. Spomenik prirode - Gasko jezero
III. Spomenik prirode - Platamski	VIII. Spomenik prirode - Učinskja Solana sa kretinama
IV. Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katik i Sveta Nedelja	IX. Spomenik prirode - Ada Bojana
V. Regionalni park/park prirode - Rumija	



RAZVOJNE ZONE:

1. Razvojna zona Boka Kotorska:

- Podzona Herceg Novi
- Podzona Tivat
- Podzona Kotor

2. Razvojna zona Budvansko - petrovačko primorje

- Podzona Budva
- Podzona Petrovac

3. Razvojna zona Barsko- Ulcinjsko primorje

- Podzona Bar
- Podzona Ulcinj

o Zadržava se mreža urbanih centara.

o Podržava se razvoj značajnih lokalnih i manjih lokalnih centara.

o Urbani razvoj Primorskog regiona podržavati sa nivoa opština.

o Unaprijediti postojeću urbanu matricu svih opštinskih centara i sačuvati urbani identitet.

o Riješiti infrastrukturnu i unaprijediti komunalnu opremljenost.

o Obezbijediti intenzivnu međuopštinsku saradnju.

ZAŠTITA PROSTORA

- Zaštita prirodne i kulturne baštine.
- Koncept zaštite životne sredine, zaštita biodiverziteta, staništa i predjela, unapređenje i sprječavanje devastacije prirodnih odlika pejzaža.
- Izbjegavanje rizika uslijed erozije, prirodnih katastrofa i klimatskih promjena.
- Poštovanje režima korišćenja prostora, očuvanje vrijednih predjela, ambijentalnih cjelina, zaštićenih područja, vrijednih poljoprivrednih površina i užeg obalnog pojasa.
- Zaštita od zemljotresne opasnosti i upravljanje seizmičkim rizikom na integralnoj i savremenoj osnovi. Ustanovljeni princip je "izbjegavanja hazarda".

KLJUČNI SEGMENTI KONCEPTA RAZVOJA:

- Optimizacija planiranih građevinskih područja i povećanje stepena njihove iskorišćenosti.
- Uvođenje linije odmaka od 100 m u zonama u kojima je to moguće, radi očuvanja prirodnih vrijednosti obale.
- Pojas 1000 m od obale u područjima van naselja je predviđen za razvoj turizma.
- Formiranje zelenih prodora u obalnom pojasu i integracija obale.
- Privredni razvoj Primorskog regiona i privlačenje investicija uz restrukturiranje turističkog sektora, rast konkurentnosti i garantovanje dugoročno održivog razvoja.
- Turizam je najatraktivnija privredna grana za budući razvoj, poljoprivreda kao logistika turizmu, pomorska privreda i ribarstvo.
- Razvoj turizma je usmjeren na urbana središta i područja van naselja u užem obalnom pojasu.
- Aktiviranje zaleđa kao podrška atraktivnom prostoru uz more.
- Razvoj infrastrukture, posebno saobraćajne.
- Razvoj nautičkog turizma sa projektovanom mrežom marina, privežišta i pristaništa.
- Razvoj industrije kroz koncept malih i srednjih preduzeća, mogućnosti tehnološke i proizvodne orijentacije vezano za funkcije slobodnih zona.
- Koncept razvoja ruralnih područja i uravnoteženi razvoj u regionu, razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma, proizvodnja hrane i očuvanje stanišnih prostora i prirodnih ekosistema.
- Dostizanje životnog standarda mediteranskog okruženja.

RAZVOJ INFRASTRUKTURE

- Definisane ključnih saobraćajnih koridora i prateće infrastrukture kao preduslova kvalitetnog razvoja.
- Poboljšanje prostorne organizacije saobraćajnog sistema izgradnjom Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj, zaobilaznica oko gradova, revitalizacija i modernizacija postojećih magistralnih i regionalnih puteva, poboljšanje međuregionalne i međunarodne saradnje.
- Unaprjeđenje i razvoj pomorskog, željezničkog, vazdušnog i teretnog saobraćaja.
- Razvoj elektroenergetske infrastrukture i adekvatno snabdijevanje Primorskog regiona u skladu sa energetsom politikom.
- Jadransko jonski gasovod treba da omogući gasifikaciju Crne Gore, Albanije, južne Hrvatske i Bosne i Hercegovine i obezbijedi pouzdano snabdijevanje prirodnim gasom.
- Hidrotehnička opremljenost kroz kvalitetno vodosnabdijevanje i uspostavljanje kontrolisanog odvođenja otpadnih voda.
- Razvoj elektronske komunikacione infrastrukture i pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama.







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

18

Granice



Državna granica



Granica opština



Granica zahvata PPN OP



Granica zahvata Morskog dobra



Unutrašnje morske vode

Mreža naselja



Centar posebnog značaja
/Cetinje/



Centar regionalnog značaja
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/



Značajni lokalni centar
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/



Lokalni centar
/Sutorina, Kruševica, Dragalji, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/



REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorско-Risanski zaliv, UNESCO-Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)



Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima



Vizuelne ose (HIA studija)



Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero



Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane



Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede



Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/



Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5



Šume



Makija



Masline



Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro



Granica zahvata Morskog dobra



Obalna linija



Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije



1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti



2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava



3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum



4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum dodatne mjere



5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa



6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere



7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije



8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere

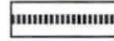


9 Bez adaptacije



10 Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas 1000m od obalne linije



Linija odmaka 1000m



Linija odmaka 100m



Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja



1.1. Građevinska područja naselja - urbana



1.2. Građevinska područja naselja - ruralna

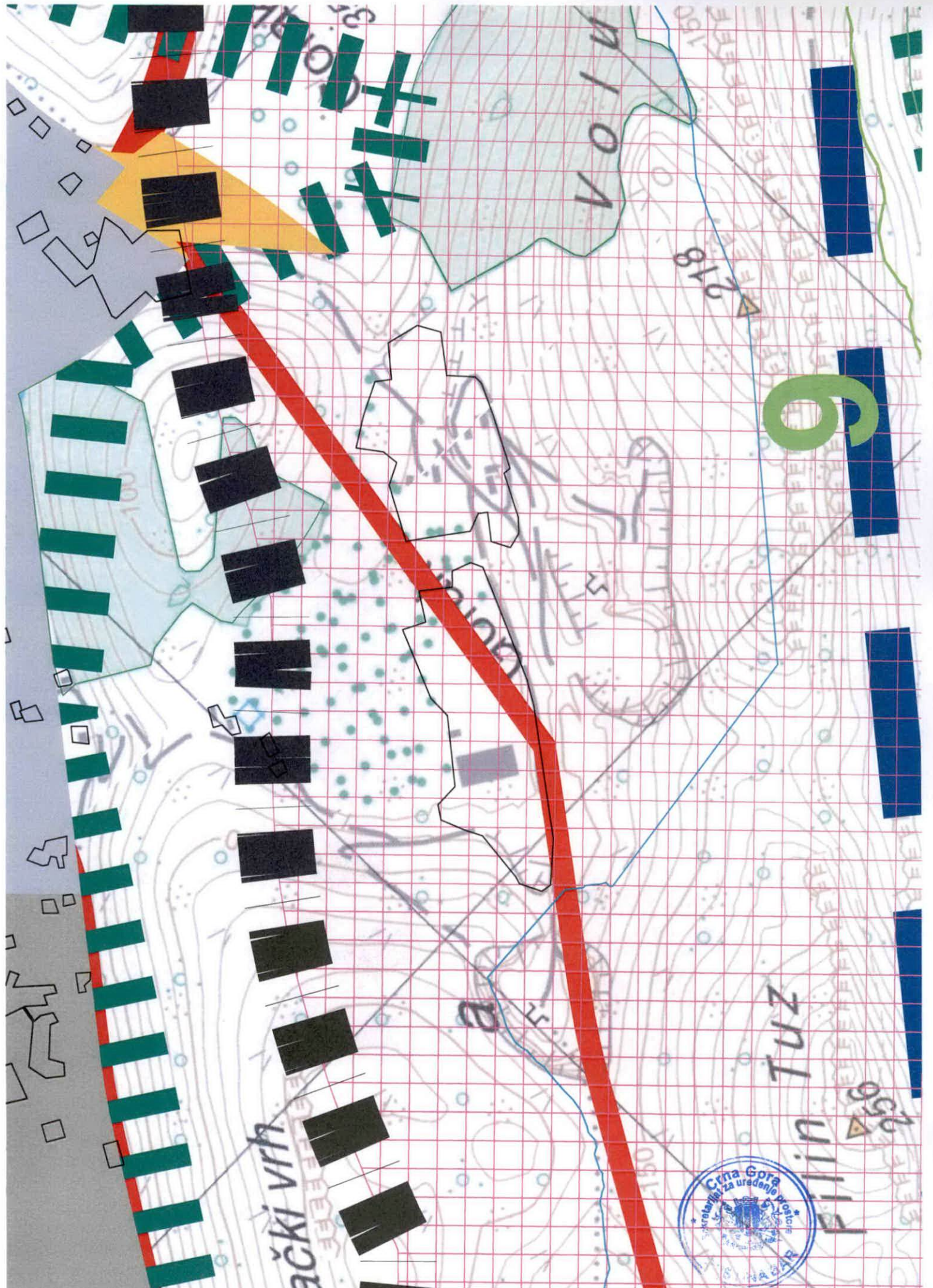


2. Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana







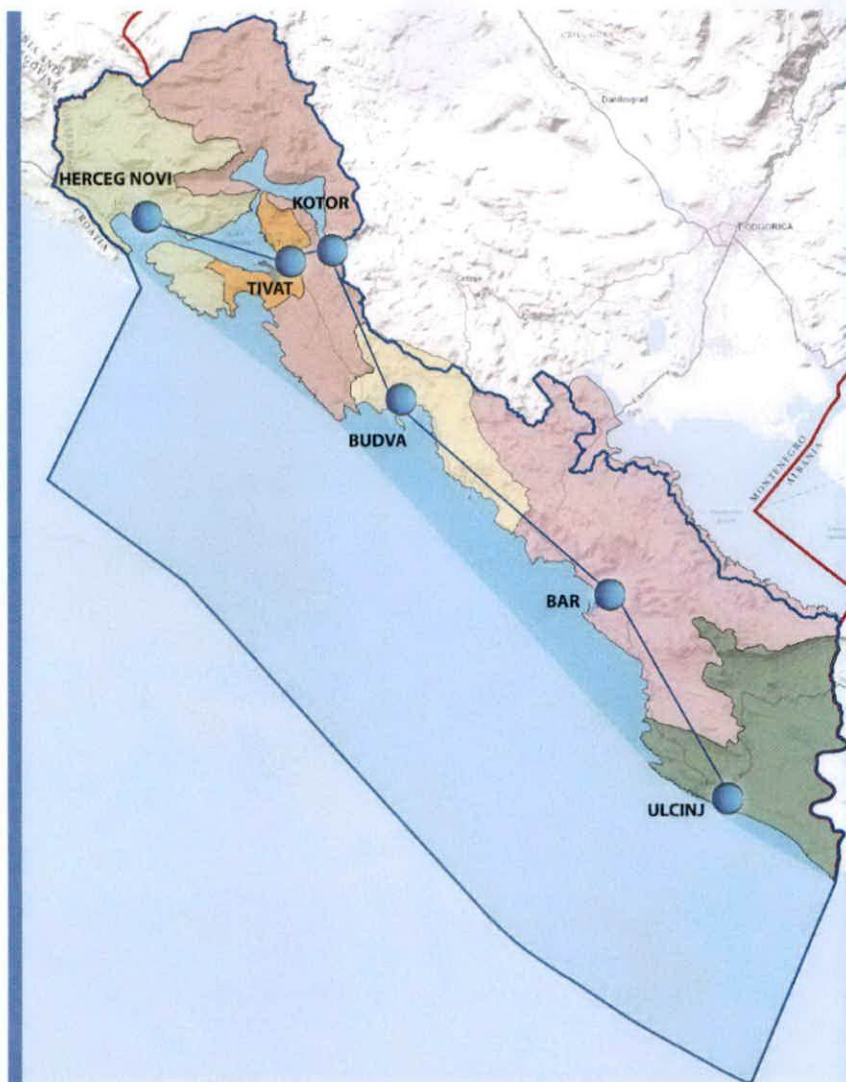
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

obraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Horwath HTL



Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

22






















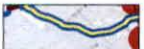
Granice

	Državna granica
	Granica opština
	Granica zahvata PPPN OP
	Granica zahvata Morskog dobra
	Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

	Centar posebnog značaja /Cetinje/
	Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
	Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
	Lokalni centar /Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
	Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /

Hidrotehnička infrastruktura

	Regionalni vodovod		Postojeći rezervoar
	Regionalni vodovod - planirani		Planirani rezervoar
	Postojeći lokalni vodovod		Postojeća crpna stanica
	Planirani lokalni vodovod		Postojeća prekidna komora
	Postojeća kanalizaciona cijev		Postojeće izvorište
	Planirani kanalizaciona cijev		Priključak lokalnog vodovoda na RVS
	Postojeći podmorski ispust		Postojeće PPOV
	Planirani podmorski ispust		Planirano PPOV
	Podmorski ispust koji se ukida		Postojeća crpna za otpadne vode stanica
	Rezervoar regionalnog vodovoda		Planirana crpna stanica za otpadne vode
	Planirana platforma za tankovanje regionalnog vodovoda		
	Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod		

Industrijska zona

PTS/PRMS

Dugački vrh

a

c

Filin Tuz
236

218

Gorak
35

VOIUI





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

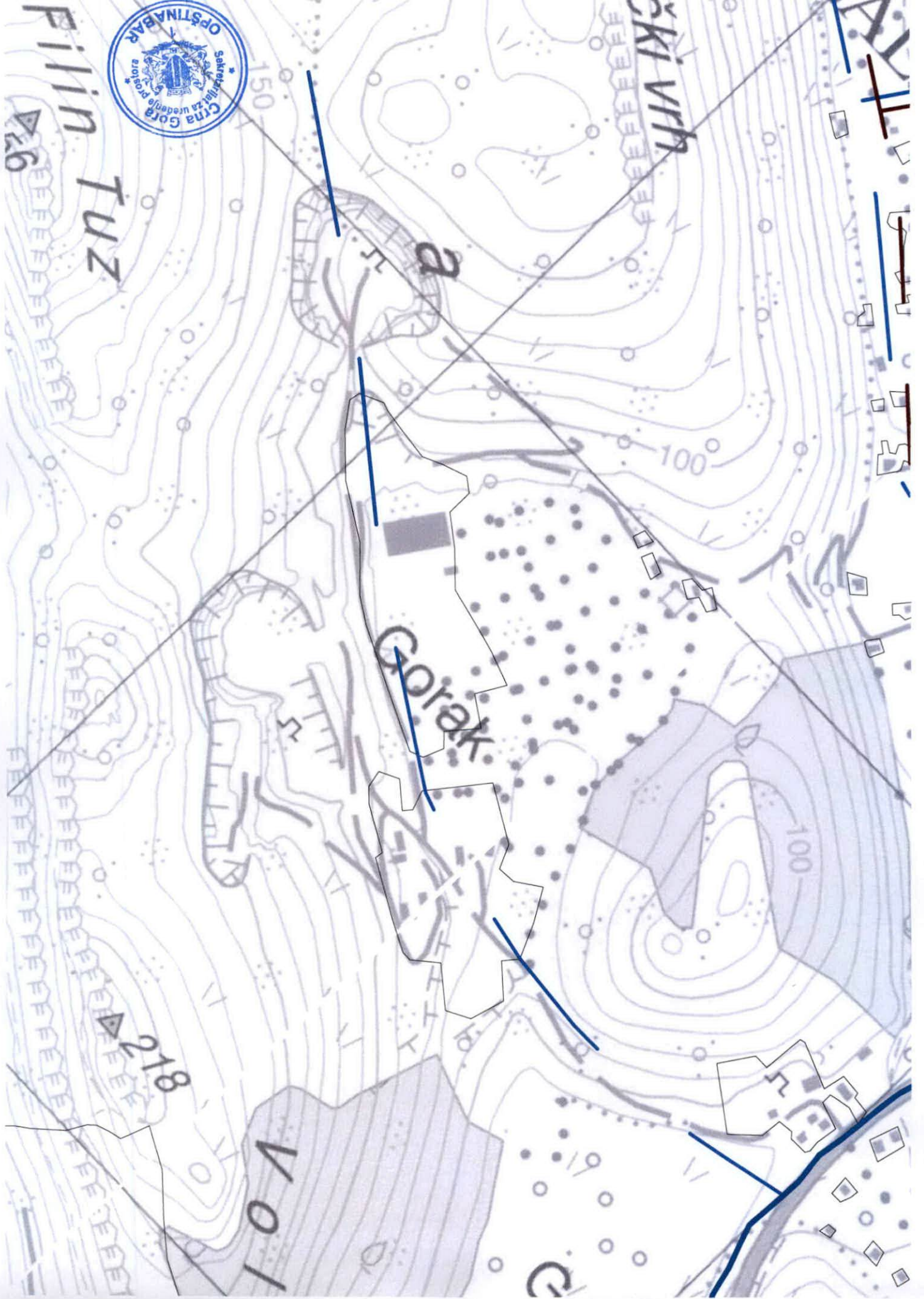


Razmjera:

R 1:50000

Br. priloga:

20



Pilin Tuz

Ški vrh

Gorjak

218

V O I

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj:7701/2

Bar, 28.12.2020.godine

Rješavajući po zahtjevu D.O.O. "EUROMIX-BETON" – Bar, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora br. 07-014/20-662 od 09.12.2020.godine koji je zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija« - Bar dana 11.12.2020.godine pod brojem 7701, izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3m«, definisanoj kao koncesiono područje »Goran« - pojava tehničko – građevinskog kamena, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore (Opština Bar), na dijelu katastarskih parcela br.1/5, 1/1 i 1913/2 KO Zaljevo.

Na predmetnom prostoru postoji vodovodna cijev DN 110 na koju je moguće izvršiti priključak.

Na pomenutoj lokaciji nema mreže fekalne i atmosferske kanalizacije i nije planirana prema Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore – faza hidrotehnika.

Tehnički dio

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Potrebno je predvidijeti zasebno mjerenje utroška vode za stambeni dio objekta poslovni dio objekta i za hidrantsku mrežu. Ukoliko se predvodi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog očitavanja. (Izuzetak je vodomjer, ispred objekta, koji se nakon registracije vodomjera u stambenim i poslovnim jedinicama pretvara u kontrolni, te stiga ne mora biti kombinovani)
 - b) U poslovnim prostorima u objektu – višeznamnim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.

- Kod vodomjera profila $\varnothing 50\text{mm}$ i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidijeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

P.J. Razvoj:

Dušan Đurašić

 Dušan Đurašić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

 Alvin Tombarević





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTU
VODOVOD I
KANALIZACIJA
BAR
1



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-918-20393/2020

Datum: 09.12.2020.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 293 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1913	2		18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Prirodno neplodno zemljište KUPOVINA		275178	0.00
1913	2		18 16	16/09/2020	Gorak-Velji Zabio	Zemljište uz zgrade KUPOVINA		7405	0.00
1913	2	1	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		8	0.00
1913	2	2	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		87	0.00
1913	2	3	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		37	0.00
1913	2	4	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		18	0.00
1913	2	5	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		8	0.00
1913	2	6	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		75	0.00
1913	2	7	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		72	0.00
1913	2	8	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		18	0.00
1913	2	9	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		21	0.00
1913	2	10	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		114	0.00
1913	2	11	18 16	16/09/2020	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		231	0.00
1913	2	13	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		74	0.00
1913	2	14	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		460	0.00
1913	2	15	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		18	0.00
1913	2	16	18 16	12/01/2015	Gorak-Velji Zabio	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA		16	0.00
1930	3		3 40	12/01/2015	Iastica	Nekategorisani putevi KUPOVINA		3036	0.00
Ukupno								286876	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002650258	- BUROMIX BETON D.O.O. BAR - Zaljevo Zaljevo	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1913	2	1	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 8	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	2	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 87	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	3	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 37	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	4	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 18	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	5	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 8	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	6	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 75	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	7	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 72	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	8	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 18	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	9	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 21	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	10	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 114	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	11	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P3 231	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	11	Nestambeni prostor GRADENJE	1	P 200	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	11	Nestambeni prostor GRADENJE	2	P1 232	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	11	Nestambeni prostor GRADENJE	3	P2 111	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	11	Nestambeni prostor GRADENJE	4	P3 223	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	13	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 74	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1
1913	2	14	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 460	Svojina - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1913	2	15	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 18	Svojina 1/1 - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo
1913	2	16	Poslovne zgrade u privredi KUPOVINA	0	P 16	Svojina 1/1 - EUROMIX BETON D.O.O. BAR 0000002650258 - Zaljevo Zaljevo

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1913	2			1	Zemljište uz zgrade	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2			1	Prirodno neplodno zemljište	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2			2	Prirodno neplodno zemljište	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2			2	Zemljište uz zgrade	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2			3	Prirodno neplodno zemljište	24/11/2020 12:52	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA IZTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRADJEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "VELJI ZABIO" OPŠTINA BAR, BR.007-304/20-4789/2 OD 05.11.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KAO KONCEDENTA I "EUROMIX BETON" DOO BAR, KAO KONCESIONARA.
1913	2			3	Zemljište uz zgrade	24/11/2020 12:52	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA IZTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRADJEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "VELJI ZABIO" OPŠTINA BAR, BR.007-304/20-4789/2 OD 05.11.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KAO KONCEDENTA I "EUROMIX BETON" DOO BAR, KAO KONCESIONARA.
1913	2	1		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	1		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	2		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	2		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1913	2	3		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	3		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	4		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	4		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	5		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	5		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	6		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	6		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2005	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	7		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	7		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	8		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	8		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	9		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1913	2	9		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	10		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	10		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	1	1	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Morsko dobro -
1913	2	11	1	2	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	1	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11	2	1	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Morsko dobro -
1913	2	11	2	2	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	2	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11	3	1	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Morsko dobro -
1913	2	11	3	2	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	3	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11	4	1	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Morsko dobro -

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1913	2	11	4	2	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:33	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11	4	3	Nestambeni prostor	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	11		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	11		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	11		3	Poslovne zgrade u privredi	16/09/2020 9:29	Zabilježba objekta koji nije izgrađen u skladu sa zakonom OBJEKAT NIJE IZGRADJEN U SKLADU SA ZAKONOM
1913	2	13		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	13		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	14		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	14		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	15		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	15		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERAZIĆ SMILJKE I DR.
1913	2	16		1	Poslovne zgrade u privredi	28/09/2004	Morsko dobro
1913	2	16		2	Poslovne zgrade u privredi	29/07/2006	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST PERACIĆ SMILJKE I DR.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1930	3			2	Nekategorisani putevi	02/02/2015 14:47	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA.
1930	3			3	Nekategorisani putevi	31/05/2016 14:23	Hipoteka NA IZNOS OD 1.200.000,00 EURA PO UZZ BR. 487/2014 OD 03.10.2014. SA ROKOM ODPLATE DO 18.05.2020. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA. ANEKS I UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 183/2016 OD 20.05.2016.I UPIS ANEKSA III UGOVORA O DUGOROCNOM KREDITU BR. 01-3-4887 OD 18.05.2016. GOD.
1930	3			13	Nekategorisani putevi	12/09/2017 14:15	Hipoteka NA IZNOS OD 1.000.000,00 EURA PO OSNOVU UGOV. O HIPOTECI UZZ BR. 870/2017 OD 31.08.2017. GOD. SA ROKOM OTPLATE DO 31.05.2018. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
1930	3			14	Nekategorisani putevi	12/09/2017 14:35	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 870/2017 OD 31.08.2017. GOD.
1930	3			15	Nekategorisani putevi	12/09/2017 14:37	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 870/2017 OD 31.08.2017. GOD.
1930	3			16	Nekategorisani putevi	10/08/2018 12:31	Hipoteka NA IZNOS 500.000,00 EURA PO ANEKSU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 950/2018 OD 31.07.2018. GOD. SA ROKO POTRAŽIVANJA NAJKASNIJE DO 30.11.2018. GOD. U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA.
1930	3			17	Nekategorisani putevi	13/05/2019 9:51	Hipoteka NA IZNOS OD 500.000,00 EURA PO ANEKSU BR. II UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 870/2017 OD 31.08.2017. GODINE BROJ ANEKSA UZZ BR. 1670/2018 OD 06.12.2018. GODINE U KORIST ATLAS BANKE AD PODGORICA SA ROKOM DOSPJEĆA DO 29.03.2019. GODINE

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
1913/2		102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	1	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	2	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	3	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	4	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	5	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	6	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	7	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	8	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	9	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	1	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	11	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	12	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	13	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	14	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	15	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1913/2	16	102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU
1930/3		102-2-954-456/1-2017	20.02.2017 12:08	MINISTARSTVO EKONOMIJE CRNE GORE,	ZA BRISANJE ZABILJEŽBE UGOVORA O KONCESIJI ZA VELJI ZABIO U BARU



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20388/2020

Datum: 09.12.2020.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 998 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1	1		12 5	24/05/2019	VOLUJICA	Prirodno neplodno zemljište PRAVNI PROPIS		188572	0.00
Ukupno								188572	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1	1			1	Prirodno neplodno zemljište	24/11/2020 12:47	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA IZTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO- GRADJEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "GORAN" OP ŠTINA BAR, BR.007-304/20-4775/2 OD 30.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KAO KONCEDENTA I "EUROMIX BETON" DOO BAR, KAO KONCESIONARA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-20390/2020

Datum: 09.12.2020.

KO: ZALJEVO

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 279 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1	5		12 5		VOLUJICA	Prirodno neplodno zemljište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		175500	0.00
Ukupno								175500	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002650258	- EUROMIX BETON D.O.O. BAR - Zaljevo Zaljevo	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1	5			1	Prirodno neplodno zemljište	24/11/2020 12:47	Pravo koncesije ZABILJEŽBA UGOVORA O KONCESIJI ZA DETALJNA GEOLOŠKA IZTRAŽIVANJA I EKSPLOATACIJU POJAVE MINERALNE SIROVINE TEHNIČKO-GRADJEVINSKOG KAMENA LEŽIŠTA "GORAN" OPŠTINA BAR, BR.007-304/20-4775/2 OD 30.10.2020. ZAKLJUČENOG IZMEDJU VLADE CRNE GORE, KAO KONCEDENTA I "EUROMIX BETON" DOO BAR, KAO KONCESIONARA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1984/2020
Datum: 09.12.2020.



Katastarska opština: ZALJEVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 5,6
Parcela: 1/5

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:2500



ВОЛУЈИЦА

1/1

1/5

4
658
750
6
592
250

4
658
750
6
592
500

4
658
500
6
592
250

4
658
500
6
592
500

1913/2

1913/3

1887

1888

1889

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1984/2020
Datum: 09.12.2020.



Katastarska opština: ZALJEVO
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 1,2,5,6
Parcela: 1/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
659
000
6
592
000

4
659
000
6
592
250

4
658
750
6
592
000

4
658
750
6
592
250

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Overava
Službeno lice: