


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/20-646/4</u>  Datum: 15.02.2021. godine <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu »Cedis« d.o.o. iz <b>Podgorice</b> , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4	Za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, br. 5, na urbanističkoj parceli broj UP 21, u zoni »Aa«, po DUP-u »Ilino« u Baru. Priključak – kablovski vod definisan je planom elektroenergetike, prilog br. 12, NDTs "5 – Nova", odnosno tehničkim uslovima broj 30-20-04-627 od 22.01.2021. godine i 30-10-48636 od 16.11.2020. godine, izdatim od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice.	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	<u>»Cedis« d.o.o. iz Podgorice</u>
6	<b>POSTOJEĆE STANJE:</b> Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanistička parcela UP 21 u zoni »Aa«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.	
7	<b>PLANIRANO STANJE:</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije:</b>	
	Namjena objekta – trafostanica  Nove NDTs su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA. Sve trafostanice su 1 x 630 kVA ili 1 x 1000 kVA sa kućištem za dva transformatora radi mogućnosti ugradnje drugog transformatora u periodu posle 2012 godine. Pri projektovanju i izgradnji trafostanice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.	



Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP-a. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbijede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbijediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG –TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Bar "Elektroprivreda Crne Gore", A.D. – Nikšić.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

#### **Izgradnja 10 kV kablovske mreže**

Nove izvođe i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm<sup>2</sup> , 10 kV ( prenosne moći oko 7,96 MVA).

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a , kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP- a povezane sa TS izvan DUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm<sup>2</sup>, 10 kV ( prenosne moći oko 7,96 MVA).

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbijediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vodjenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektrodistribucije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vodjenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbijede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbijede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbijede potrebnu dokumentaciju za izdavanje gradjevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan

	<p>zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.</p> <p><b>Napomena:</b> Investitor je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose prije podnošenja prijave građenja objekta nadležnom organu.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije:</b></p> <p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije prilog br. 7.</i></p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 7.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</b></p> <p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.</li> <li>• Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni.</li> <li>• Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.</li> </ul> <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite dafinišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</b></p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.</li> </ul>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11</p>

	od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:</b> Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	<b>OSTALI USLOVI:</b> /
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:</b> /
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:</b> /
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:</b> /
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:</b> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. <b>Elektroenergetska infrastruktura:</b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu:</b> /
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:</b> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi:</b> <b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me>;

- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;

18

**POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:**

/

19

**POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20

**URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele:

NDTS 10/0,4, br. 5, UP 21, zona Aa

Površina urbanističke parcele:

/

Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:

/

Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:

/

Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):

/

Maksimalna spratnost objekata:

/

Maksimalna visinska kota objekta:	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za prijavu radova na izgradnji objekta neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose.

21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b> Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	 Sekretar: Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N. Pavićević</i>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> <i>[Signature]</i>
25	<b>PRILOZI:</b> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi broj 30-20-04-627 od 22.01.2021. godine i 30-10-48636 od 16.11.2020. godine, izdati od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-646/5  
Bar, 15.02.2021. godine

**IZVOD IZ DUP-A »ILINO«**

**Za trafostanicu NDTs 10/0,4 kV, br. 5,  
na urbanističkoj parceli broj UP 21, u zoni »Aa«.**

**Samostalni savjetnik,  
mr Ognjen Leković  
dipl.ing. arh.**



# DUP ILINO



7

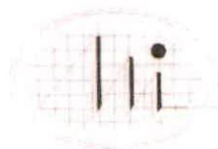
PLAN PARCELACIJE



razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar










obrađivač:

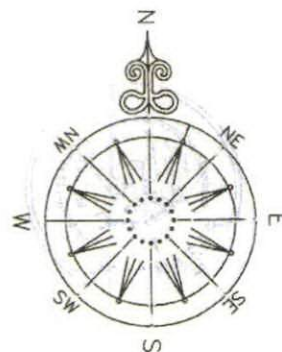


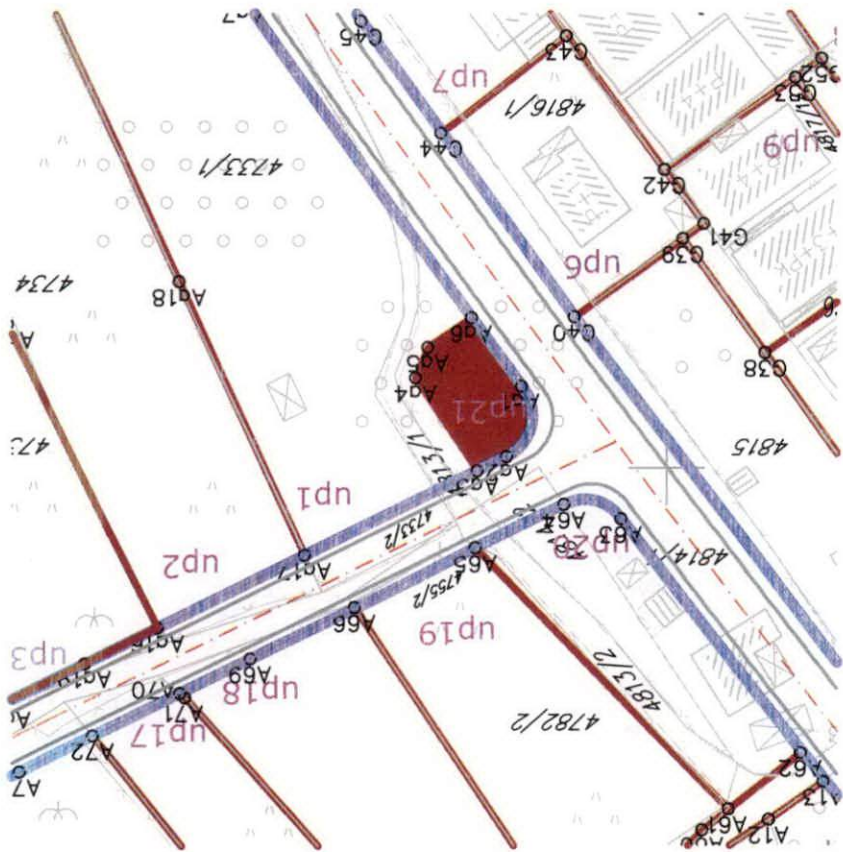
Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





Aa1 6591119.17 4663189.21  
Aa2 6591121.16 4663198.48  
Aa3 6591125.02 4663200.35  
Aa4 6591133.21 4663188.12  
Aa5 6591131.59 4663184.14  
Aa6 6591125.78 4663180.25  
Aa7 6591156.04 4663138.26  
Aa8 6591164.51 4663131.44  
Aa9 6591174.64 4663127.51  
Aa10 6591179.90 4663126.22  
Aa11 6591184.92 4663126.63  
Aa12 6591186.73 4663127.50  
Aa13 6591206.36 4663136.94  
Aa14 6591203.57 4663142.07  
Aa15 6591187.28 4663181.02  
Aa16 6591167.43 4663220.84  
Aa17 6591147.94 4663211.42  
Aa18 6591164.54 4663175.50  
Aa19 6591177.05 4663225.49  
Aa20 6591187.96 4663230.81  
Aa21 6591193.79 4663219.99  
Aa22 6591207.08 4663193.52  
Aa23 6591214.57 4663176.58  
Aa24 6591223.33 4663156.17  
Aa25 6591227.27 4663146.99  
Aa26 6591240.58 4663153.36  
Aa27 6591257.54 4663161.49  
Aa28 6591221.53 4663217.00  
Aa29 6591231.84 4663222.48  
Aa30 6591233.08 4663225.12  
Aa31 6591236.44 4663226.27  
Aa32 6591242.98 4663227.01  
Aa33 6591236.86 4663236.50  
Aa34 6591224.06 4663253.35  
Aa35 6591208.84 4663242.78



# DUP ILINO



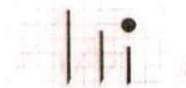
8

PLAN  
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

## Legenda



granica plana



željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi

A

oznaka urbanističke zone

up 1

oznaka urbanističke parcele

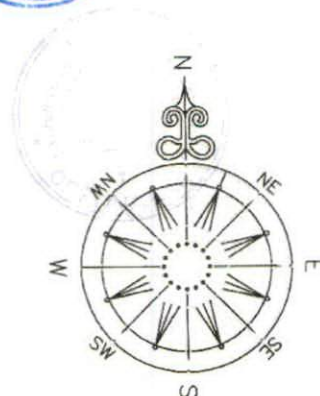
postojeci objekti

GL

građevinska linija

←14.5→

Kote građevinskih linija





G210	6591327.31	4663198.80
G211	6591258.69	4663274.11
G212	6591250.34	4663268.06
G213	6591317.77	4663194.22
G214	6591183.30	4663129.74
G215	6591158.76	4663140.46
G216	6591121.67	4663193.49
G217	6591186.77	4663226.34
G218	6591110.28	4663207.77
G219	6591194.70	4663248.80
G220	6591301.32	4663323.89
G221	6591318.83	4663335.29
G222	6591219.80	4663455.55
G223	6591238.95	4663455.36
G224	6591262.16	4663468.49
G225	6591287.63	4663451.26
G226	6591296.49	4663459.61
G227	6591272.51	4663475.26
G228	6591100.19	4663407.14
G229	6591164.98	4663306.59
G230	6591156.32	4663301.21



# DUP ILINO



12

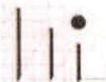
PLAN  
ELEKTROENERGETIKE



razmjera:  
R 1:1000

investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA



## Legenda



granica plana

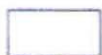


željeznička pruga i koridor



regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice

postojeci objekti



urbanistička zona



urbanistička parcela



urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi

oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV



10 kV KABAL



10 kV KABAL PLANIRAN

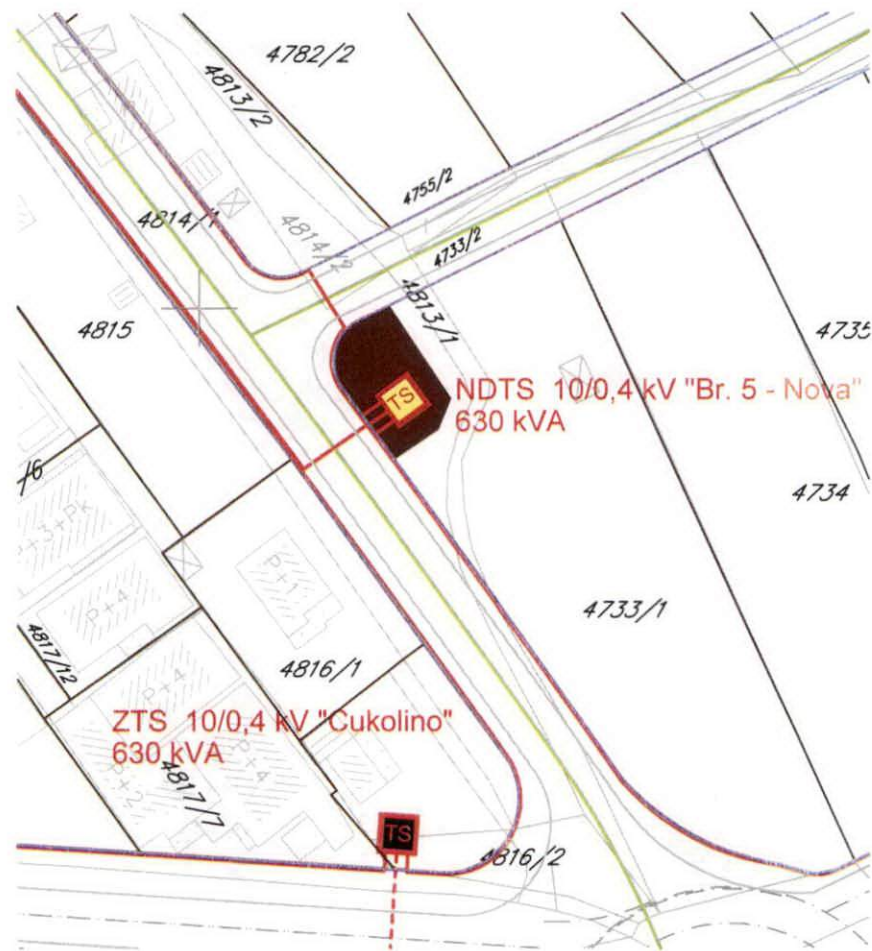


10 kV KABAL IZMJESTEN



GRANICE ZONA NAPAJANJA







## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19570/2020

Datum: 30.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 289 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
6439	1		15 121	14/08/2019	Bjeliši	Rijeka		47410	0.00
6439	24		15 121	14/08/2019	Bjeliši	Rijeka		1789	0.00
Ukupno								49199	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439	1			2	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti
6439	1			3	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTRTOENERGEDSKI OBJEKAT MBTS 10/0 4 KV.
6439	1			4	Rijeka	14/08/2019 7:53	Zabilježba spora P. BR. 310/19 OD 27.05.2019. U KORIST TUZIOCA LAVROVIĆ ČAZIMA IZ BARA, BJELIŠI B.B. JMBG. 0910943220014.
6439	24			2	Rijeka	14/08/2019 7:44	Pravo službenosti
6439	24			3	Rijeka	14/08/2019 7:53	Pravo službenosti POSTAVLJANJA ELEKTRTOENERGEDSKI OBJEKAT MBTS 10/0 4 KV.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6439	24			4	Rijeka	14/08/2019 7:53	Zabilješka spora P. BR. 310/19, OD 27.05.2019. U KORIST TUZIOCA LAVROVIĆ ČAZIMA IZ BARA, BJELIŠI B.B. JMBG. 0910943220014.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19568/2020

Datum: 30.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1154 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4813	3		20 50	14/11/2019	Ilino	Nekategorisani putevi		128	0.00
4814	1		20 50	29/07/2019	Ilino	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		46	0.00
4814	1		20 50	14/11/2019	Ilino	Voćnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		1348	56.75
Ukupno								1522	56.75

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4814/1		102-2-465-5189/1-2019	31.12.2019 10:15	OPSTINA BAR, SEKRETARIJAT ZA	PREDLOG ZA EKSPROPRIACIJU ZA KAT.P. 4803, 4801, 4796, 4813/1, 4814/1, 4733/1, 4816/7, 4816/8 KO NOVI BAR



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19567/2020

Datum: 30.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 784 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4734	2		20 50	14/08/2019	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		70	0.52
Ukupno								70	0.52

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2302959220046	KOVAČ DJURO DRAGOMIR ŠUŠANJ Šušanj	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4734	2			2	Livada 1. klase	14/08/2019 8:3	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O PRAVU GRADJENJA, UZZ BR. 183/2017, NKCG-BR-6/2017, OD 08.05.2017. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19566/2020

Datum: 30.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4653 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4734	1		20 50	19/08/2020	Ilino	Livada 1. klase KUPOVINA		2091	15.68
Ukupno								2091	15.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0806967280148	BRČVAK BAJRAM HAJRIZ ILINO BB Bar		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4734	1			2	Livada 1. klase	14/08/2019 8:3	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA POSTOJANJA NOTARSKOG ZAPISA - UGOVORA O PRAVU GRADJENJA, UZZ BR. 183/2017, NKCG-BR-6/2017, OD 08.05.2017. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4734/1		102-2-919-2437/1-2020	31.08.2020 13:33	ČUTURIĆ HASAN, ZA BRČVAK HAJRIZA	ZA BRISANJE TERETA KO NOVI BAR LIST 4653, KAT.P. 4734/1



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19565/2020

Datum: 30.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 4486 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
4733	1		20 50	14/11/2019	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		2174	91.53
4733	3		20 50	14/11/2019	Ilino	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		215	9.05
Ukupno								2389	100.58

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1104981220025	PAVOVIĆ PETAR ANTONIO ŠUŠANJ-ILINO BB BAR BAR Bar		Susvojina	1/2
0312983220187	PAVOVIĆ PETAR VLADIMIR ILINO BB BAR		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4733	3			1	Voćnjak 1. klase	03/02/2020 11:38	Zabilježba pokretanja postupka eksproprijacije NA OSNOVU PRIJEDLOGA BR. 04-460/19-1716 OD 30.12.2019. GOD. ŠEKTARIJATA ZA IMOVINU I ZASTUPANJE OPŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

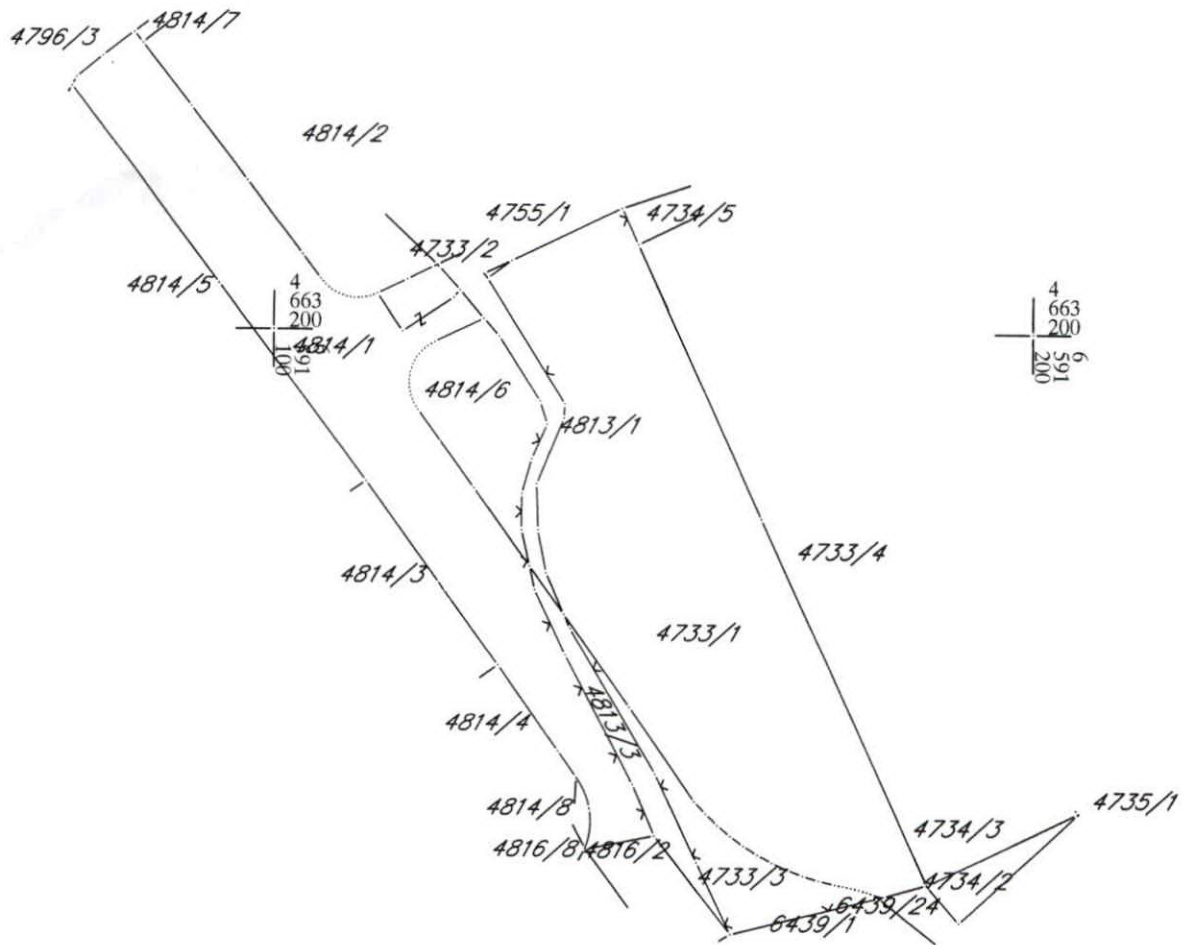
**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4733/1		102-2-465-5189/1-2019	31.12.2019 10:15	OPSTINA BAR, SEKRETARIJAT ZA	PREDLOG ZA EKSPROPRIACIJU ZA KAT.P. 4803, 4801, 4796, 4813/1, 4814/1, 4733/1, 4816/7, 4816/8 KO NOVI BAR



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

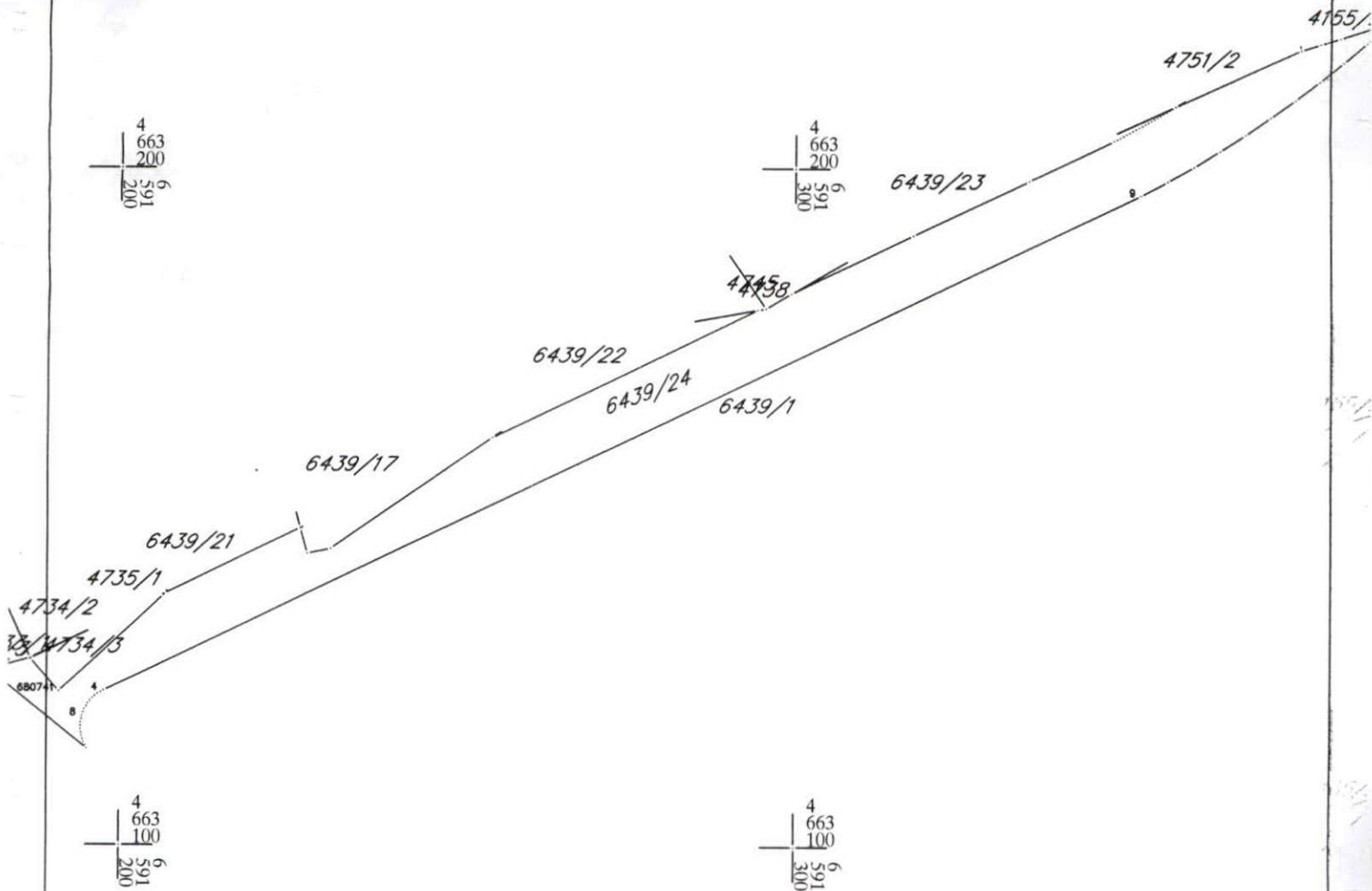
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1912/2020  
Datum: 30.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 10  
Parcela: 6439/24

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obtadio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1912/2020  
Datum: 30.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 9,10,11  
Parcela: 6439/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
663  
300  
006  
065  
9

4  
663  
300  
000  
165  
9

4  
663  
200  
006  
065  
9

4  
663  
200  
000  
165  
9

4980/1

4  
663  
100  
006  
065  
9

4  
663  
100  
000  
165  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

6439/8

680378

4723/1