


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	Sekretarijat za uređenje prostora <hr/> Broj: <u>07-014/20-645/4</u> Datum: 15.02.2021. godine <hr/>	 <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu »Cedis« d.o.o. iz Podgorice , za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Ilino« (»Sl.list CG« broj 32/09), izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za izgradnju trafostanice NDTs 10/0,4 kV, br. 34, na urbanističkoj parceli broj UP 4, u zoni »M«, po DUP-u »Ilino« u Baru. Priključak – kablovski vod definisan je planom elektroenergetike, prilog br. 12, NDTs "34 – Nova", odnosno tehničkim uslovima broj 30-20-04-1351 od 08.02.2021. godine, izdatim od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	»Cedis« d.o.o. iz Podgorice
6	POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta DUP »Ilino«, urbanistička parcela UP 4, u zoni »M«, ograničena koordinatama datim u izvodu iz DUP-a »Ilino«- grafički prilog Parcelacija.	
7	PLANIRANO STANJE:	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:	
	Namjena objekta – trafostanica Nove NDTs su slobodnostojeći objekti i treba da budu bar dva puta prolazne na strani visokog napona, izradjene u SF6 tehnologiji sa potrebnim brojem NN izvoda , odnosno osam po transformatoru 630 kVA a dvanaest po transformatoru od 1000 kVA. Sve trafostanice su 1 x 630 kVA ili 1 x 1000 kVA sa kućištem za dva transformatora radi mogućnosti ugradnje drugog transformatora u periodu posle 2012 godine. Pri projektovanju i izgradnji trafostranice, opremu tipizirati u skladu sa tehničkim preporukama EPCG- A. D. – Niksić (TP-1b), odnosno zahtjevima nadležne Elektrodistribucije.	

Novoplanirane trafostanice su predviđene za ugradnju u objekte DUP-a. Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogućava efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom.

Projektima uređenja okolnog terena svim trafostanicama obezbjediti kamionski pristup, najmanje širine 3,0 m.

Sve trafostanice moraju biti bar dva puta prolazne na strani visokog napona u tehnici SF6. Opremu trafostanica predvidjeti u skladu sa "Tehničkim preporukama EPCG -TP1-b: Distributivna transformatorska stanica DTS - EPCG 1x1000 kVA (DTS 1x630)", donesenim od strane Sektora za distribuciju - Bar "Elektroprivrede Crne Gore", A.D. - Nikšić.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za gradjenje planiranih trafostanica, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole.

Izgradnja 10 kV kablovske mreže

Nove izvode i nove dionice između TS 10/0,4 kV izvesti sa 3 x XHE 48 A ,240 mm² , 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Sve postojeće kablove na teritoriji DUP-a , kao i kablove sa kojima su TS sa područja DUP- a povezane sa TS izvan DUP-a treba zamjeniti sa 3 x XHE 48 A, 240 mm², 10 kV (prenosne moći oko 7,96 MVA).

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m, a na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi) kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.

Nakon polaganja, a prije zatrpavanja kabla, investitor je dužan obezbjediti katastarsko snimanje tačnog položaja kabla, u skladu sa zakonskim odredbama. Na grafičkom prikazu trase kabla treba označiti tip i presjek kabla, tačnu dužinu trase i samog kabla, mjesta njegovog ukrštanja, približavanja ili paralelnog vođenja sa drugim podzemnim instalacijama, mjesta ugrađenih kablovskih spojnica, mjesta položene kablovske kanalizacije sa brojem korišćenih i rezervnih cijevi (otvora) itd.

Ukoliko to zahtijevaju tehnički uslovi stručne službe Elektroprivredne Agencije - Bar, zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe-Zn 25x4 mm.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, opromjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama i sl.

Prije izvođenja radova pribaviti katastre podzemnih instalacija i u tim slučajevima otkopavanje kabla vršiti ručno.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, gradjana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja. Na mjestima gdje je, radi polaganja kablova, izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Investitori su dužni da obezbjede projektnu dokumentaciju za izvođenje dionica kablovskih 10 kV vodova, kao i da obezbjede tehničku kontrolu tih projekata. Investitori su dužni da obezbjede potrebnu dokumentaciju za izdavanje građevinske dozvole, kao i stručni nadzor nad izvođenjem radova. Nakon završetka radova, investitor je dužan zahtijevati vršenje tehničkog pregleda i nakon njega podnijeti zahtjev za izdavanje

	<p>upotrebne dozvole.</p> <p>Napomena: Investitor je u obavezi da riješi imovinsko-pravne odnose prije podnošenja prijave građenja objekta nadležnom organu.</p>
7.2.	<p>Pravila parcelacije:</p> <p>Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu <i>Plan parcelacije prilog br. 7.</i></p>
7.3.	<p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:</p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Iino«. Plan elektroenergetike je predstavljen u grafičkom prilogu »Plan parcelacije« prilog br. 12.</p>
8	<p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:</p> <p>S obzirom na visoku seizmičnost područja statiku računati na IX stepen MCS skale i pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti. • Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni. • Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente. <p>U skladu sa Zakonom o odbrani (Sl. list SRJ br. 67/93) radi se poseban Prilog mera zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu.</p> <p>Prilogom mjera zaštite definišu se potrebe i uslovi zaštite ljudi i materijalnih dobara u slučaju rata i neposredne ratne opasnosti.</p> <p>Osnovna mjera civilne zaštite je izgradnja skloništa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju skloništa (Sl. list SFRJ br. 55/83)</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 57/1992) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl. list RCG br. 8/1993).</p>
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:</p> <p>Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/10).</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:</p> <p>/</p>
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:</p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode</p>

	obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obaveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM: Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	OSTALI USLOVI: /
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA: /
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU: /
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA: /
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu: /
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Ilino«, grafički prilog Saobraćaj.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi: Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije [http:// www.ekip.me/regulativa/](http://www.ekip.me/regulativa/);

- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me/>;

- adresa web portala <http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture;

18

POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:

/

19

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

20

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele:	UP 4, zona "M"
Površina urbanističke parcele:	/
Minimalni i maksimalni indeks zauzetosti:	/
Minimalni i maksimalni indeks izgrađenosti:	/
Bruto građevinska površina objekata (min / max BGP):	/
Maksimalna spratnost objekata:	/

Maksimalna visinska kota objekta:	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	/
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/
Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/

Napomena: Prije podnošenja zahtjeva za prijavu radova na izgradnji objekta neophodno je riješiti imovinsko pravne odnose.

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	 Sekretar: Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh. <i>N.Pavićević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI: - Grafički prilozi iz planskog dokumenta; - Tehnički uslovi broj 30-20-04-1351 od 08.02.2021. godine, izdati od strane "Cedis" d.o.o. iz Podgorice; - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana.	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-645/5
Bar, 15.02.2021. godine

IZVOD IZ DUP-A »ILINO«

**Za trafostanicu NDTs 10/0,4 kV, br. 34,
na urbanističkoj parceli broj UP 4, u zoni »M«.**

Samostalni savjetnik,
mr Ognjen Leković
dipl. ing. arh.



DUP ILINO



7

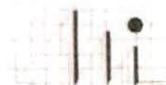
PLAN PARCELACIJE



razmjera:
R 1:1000










investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:

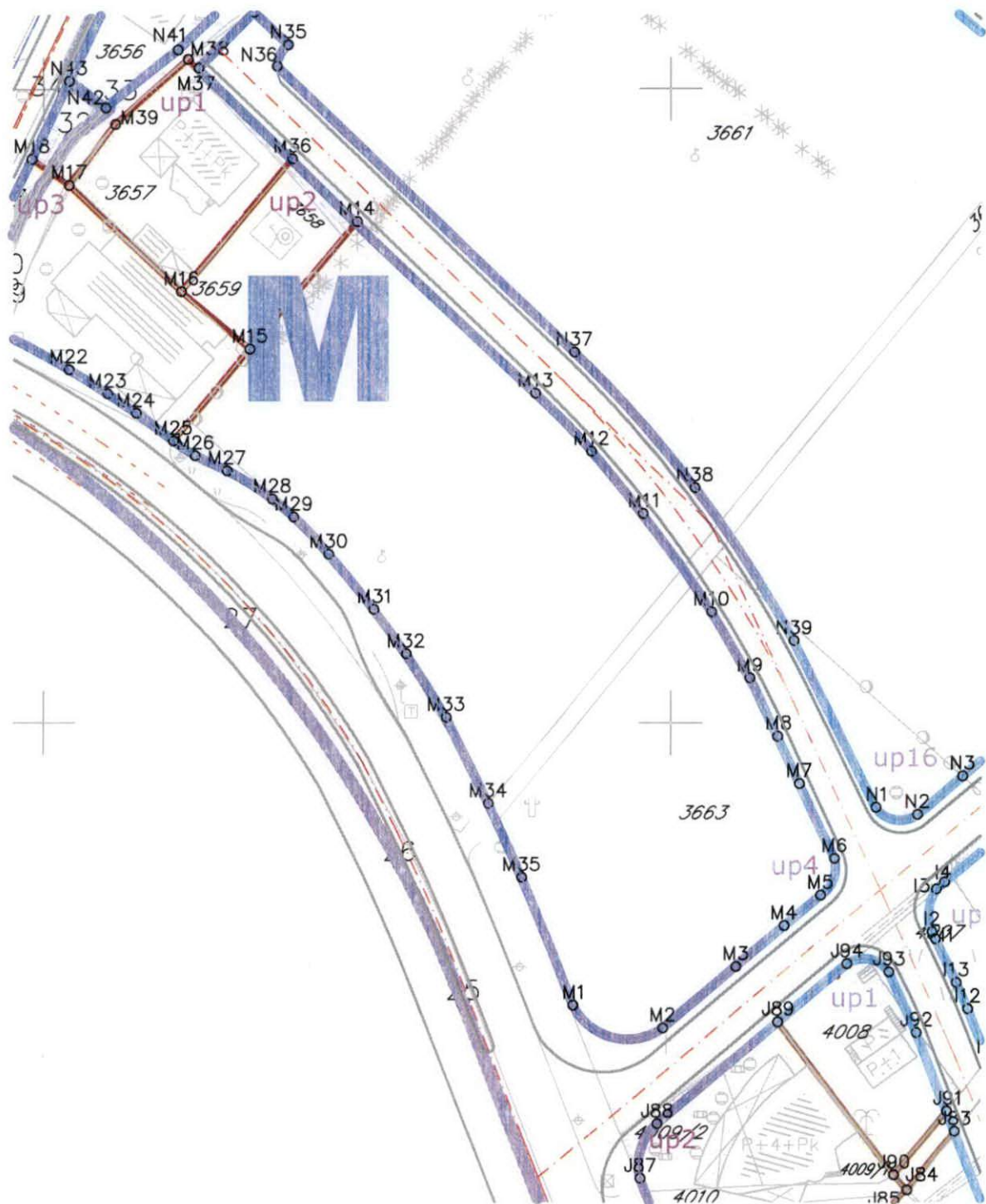


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namijenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone
-  oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti





M1 6590484.41 4663455.37
M2 6590498.77 4663451.80
M3 6590510.44 4663461.49
M4 6590518.13 4663467.95
M5 6590523.92 4663472.78
M6 6590526.11 4663478.62
M7 6590520.52 4663490.48
M8 6590517.21 4663497.95
M9 6590512.60 4663507.07
M10 6590506.49 4663517.55
M11 6590495.58 4663533.05
M12 6590487.30 4663542.84
M13 6590478.35 4663552.01
M14 6590449.88 4663579.18
M15 6590432.81 4663559.03
M16 6590421.93 4663568.18
M17 6590404.03 4663584.93
M18 6590398.10 4663589.02
M19 6590391.29 4663575.02
M20 6590388.96 4663570.22
M21 6590391.55 4663562.61
M22 6590404.04 4663555.81
M23 6590410.17 4663551.98
M24 6590414.71 4663548.90
M25 6590420.65 4663544.52
M26 6590424.13 4663542.19
M27 6590429.19 4663539.81
M28 6590436.38 4663535.36
M29 6590439.79 4663532.52
M30 6590445.37 4663526.64
M31 6590452.56 4663517.93
M32 6590457.73 4663510.87
M33 6590464.12 4663500.88
M34 6590470.88 4663487.34
M35 6590476.20 4663475.62
M36 6590439.57 4663589.02
M37 6590424.72 4663603.40
M38 6590423.03 4663604.79
M39 6590411.37 4663594.50



DUP ILINO



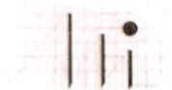
8

PLAN
NIVELACIJE I REGULACIJE

razmjera:
R 1:1000










investitor: Skupština Opštine Bar

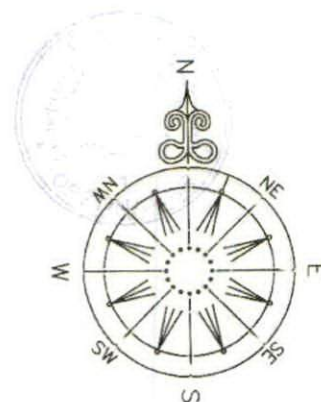
obrađivač:

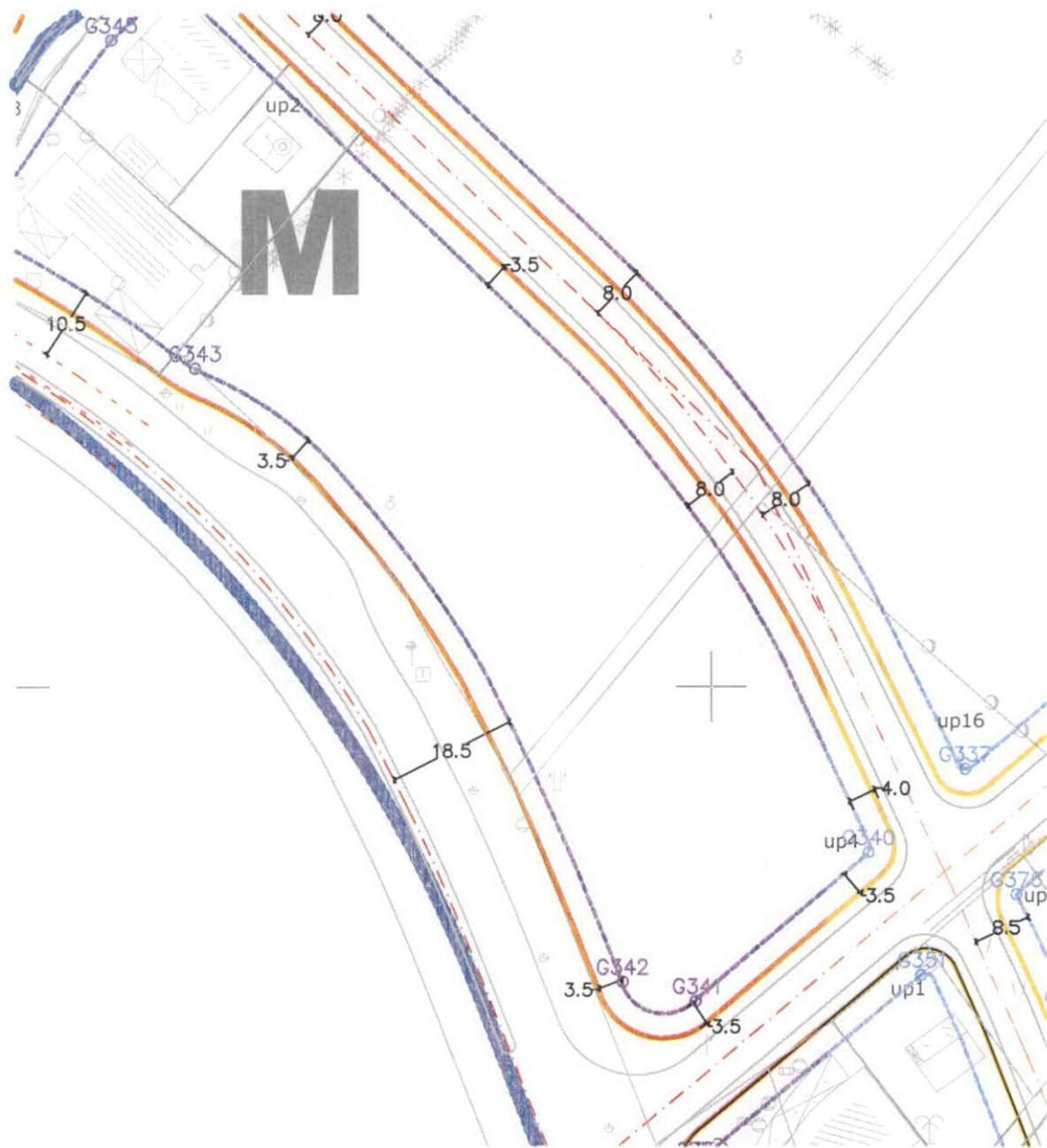


Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
- A** oznaka urbanističke zone
- up 1** oznaka urbanističke parcele
-  postojeći objekti
-  građevinska linija
-  Kote građevinskih linija





G340	6590522.62	4663476.40
G341	6590497.79	4663455.36
G342	6590487.27	4663458.08
G343	6590425.91	4663545.30
G344	6590394.72	4663564.88
G345	6590413.94	4663592.10
G346	6590422.95	4663600.05
G347	6590612.56	4663551.75
G348	6590530.25	4663620.08
G349	6590526.07	4663615.22
G350	6590498.82	4663431.98
G351	6590530.11	4663459.05
G352	6590603.81	4663275.10
G353	6590629.11	4663267.88
G354	6590668.33	4663290.05
G355	6590682.51	4663260.45
G356	6590691.15	4663264.63
G357	6590676.55	4663294.76
G358	6590712.19	4663315.13
G359	6590767.41	4663227.41
G360	6590669.79	4663161.48



DUP ILINO



12

PLAN
ELEKTROENERGETIKE



razmjera:
R 1:1000






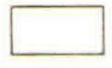


investitor: Skupština Opštine Bar

obrađivač:



Holding MONTENEGROINŽENJERING - PODGORICA

Legenda

-  granica plana
-  željeznička pruga i koridor
-  regulacija vodotoka rijeke Zeljeznice
-  postojeći objekti
-  urbanistička zona
-  urbanistička parcela
-  urbanističke parcele namjenjene komunalnoj infrastrukturi
-  oznaka urbanističke zone



TS 10 / 0,4 kV



PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV



10 kV KABAL



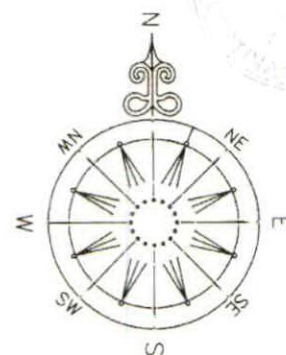
10 kV KABAL PLANIRAN

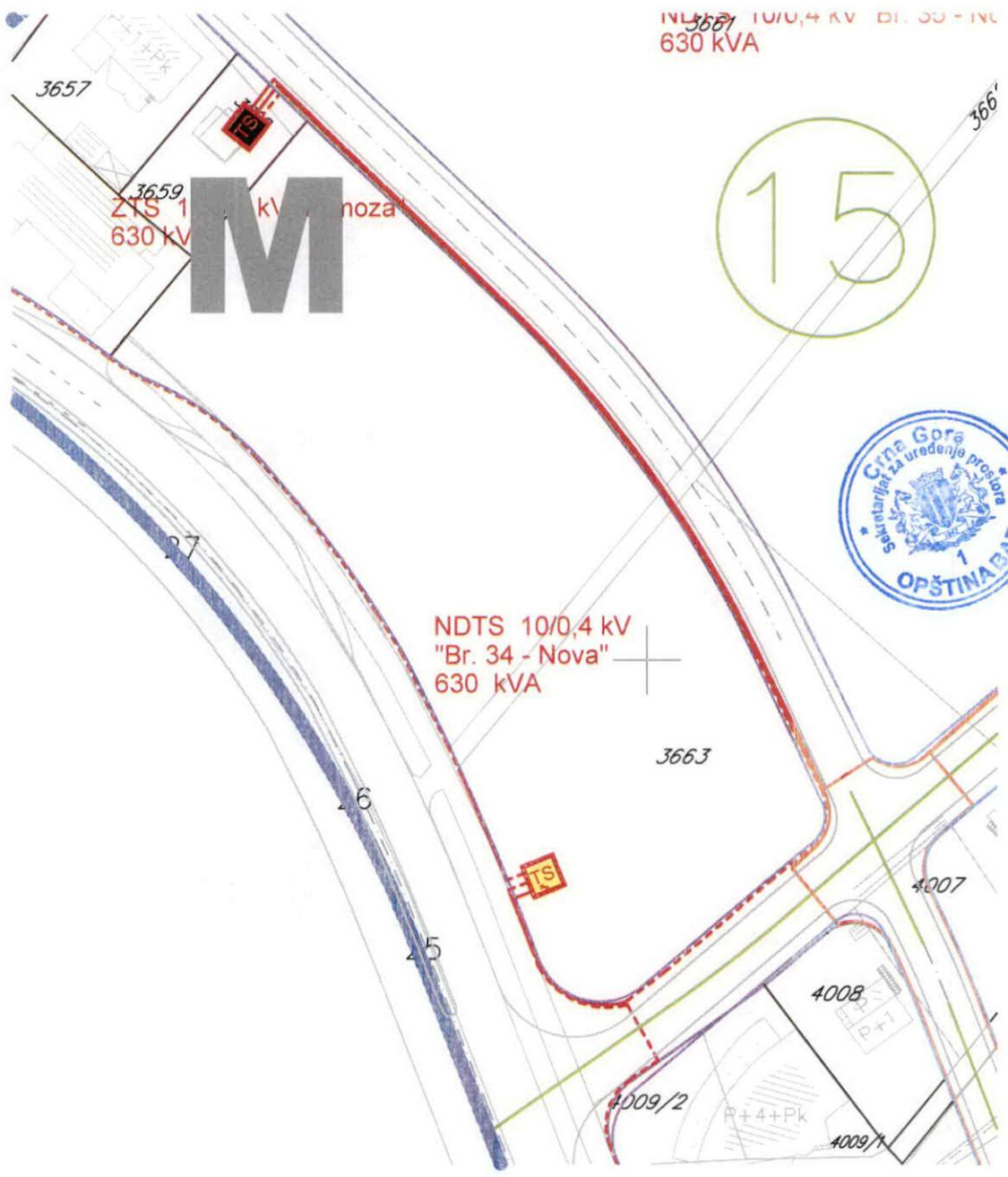


10 kV KABAL IZMJESTEN



GRANICE ZONA NAPAJANJA







UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1085/2021
Datum: 28.01.2021.
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4558 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3663	3		15 33	09/10/2019	Ilino	Livada 1. klase NASLJEDE		849	6.37
Ukupno								849	6.37

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1808965220020 0	DJOKMARKOVIĆ ZORAN ŠUŠANJ Bar 0		Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1086/2021

Datum: 28.01.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4566 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3662	1		15 33	11/02/2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		70	0.52
3663	6		15 33	11/02/2019	Ilino	Livada 1. klase PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA		100	0.75
Ukupno								170	1.28

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
011953719009	VEGAR BOGOLJUB JULIJA ŠUŠANJ BAR Bar		Susvojina	4/5
0101948715202	BADRIĆ RADMILA KRALJA MILUTINA 15 BEOGRAD Beograd		Susvojina	1/5

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3662	1			1	Livada 1. klase	12/02/2019 9:21	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST POPOVIĆ MILUTINA I DRUGIH
3662	1			2	Livada 1. klase	12/02/2019 9:22	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE RADULOVIĆ GORANA
3662	1			4	Livada 1. klase	12/02/2019 9:23	Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE ZANKOVIĆ TONICE I DRUGIH
3662	1			5	Livada 1. klase	14/06/2019 8:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 594/2019 OD 27.05.2019. GOD. U KORIST VM INŽENJERING DOO BAR. MILA DAMJANOVIĆA B.B., MB. 02878348.
3662	1			6	Livada 1. klase	23/11/2019 9:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POSTOJANJA NOTARSKOG ZAPISA - ANEKSA BR. 1 UGOVORA O ZAJEDNICKOJ IZGRADNJI UZZ.BR. 594/2019 OD 27.05.2019.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3663	6			1	Livada 1. klase	14/06/2019 8:26	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI STAMBENO POSLOVNOG OBJEKTA UZZ BR. 594/2019 OD 27.05.2019. GOD. U KORIST VM INŽENJERING DOO BAR. MILA DAMJANOVIĆA B.B., MB. 02878348.
3663	6			2	Livada 1. klase	23/11/2019 9:57	Zabilježba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla ZABILJEŽBA POSTOJANJA NOTARSKOG ZAPISA - ANEKSA BR. 1 UGOVORA O ZAJEDNIČKOJ IZGRADNJI UZZ.BR. 594/2019 OD 27.05.2019.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-1087/2021

Datum: 28.01.2021.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2900 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
6449	1		15	06/11/2019	Bjeliši	Javni putevi		5812	0.00
Ukupno								5812	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
6449	1			1	Javni putevi	12/10/2015 14:56	Pravo službenosti U POVRŠINI OD 600 M2 NA KOJOJ SE PLANIRA TRASA ROVA ŠIRINE 2 M RADI SANACIJE POSTOJEĆE KANALIZACIONE MREŽE U KORIST OP ŠTINE BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
6449/1		102-2-954-1764/1-2003	25.07.2003 12:10	PEROVIĆ VELJKO, TEŠIĆ SVETISLAV	ZA ZAMJENU ZEMLJISTA KUNJE .N. BAR

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-101/2021
Datum: 28.01.2021.



Katastarska opština: NOVI BAR

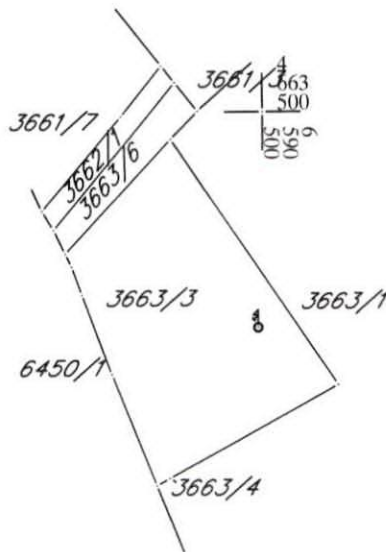
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,11,37

Parcele: 3663/3, 3663/6, 3662/1

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
663
500
007
065
9

4
663
500
007
065
9

4
663
400
007
065
9

4
663
400
007
065
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio:



Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

