


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-643 Bar, 11.12.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 087/18, 028/19 i 075/19), DSL-a »Sektor 54, Ratac - zeleni pojas« (»Sl. list CG« br. 83/09) i podnijetog zahtjeva JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva:</p>	
3	<p style="text-align: center;"><b>URBANISTIČKO - TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za izradu idejnog rješenja obalnog šetališta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP 30b, koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove: 2531 KO Sutomore i 3447/1, 3447/2, 3448/1, 3466/1, 3466/4, 3475, 3451/1, 3452/2, 3457/1, 3463, 3465, 3466/9, 3466/3 i 3474 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije »Sektor 54, Ratac - zeleni pojas«, Opština Bar.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p>JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore - Budva</p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b></p> <p>U svemu prema Izvodu iz DSL Sutomore - »Sektor 54, Ratac – zeleni pojas«, Opština Bar (grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p>Urbanistička parcela UP30b sa osnovnom namjenom javno obalno šetalište obuhvata površine koje su jedna funkcionalna cjelina sa četiri različite detaljne namjene: obalno šetalište, proširenja obalnog šetališta, pješačke saobraćajnice i pješačke</p>	



staze/stepeništa a sve grafički iskazane na prilogu Plan namjene površina.

## USLOVI ZA UREĐENJE PROSTORA, IZGRADNJU I ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBJEKATA

Obalno šetalište je u zahvatu Studije podijeljeno na dva dijela, dvije urbanističke parcele. Parcela sa oznakom - 30a je u zahvatu „zaštićenog područja prirode sa manastirskom Ratac“ za koju je propisan obavezan raspis konkursa dok ostatak obalnog šetališta predstavlja urbanistička parcela - 30b za koju je definisana obaveza izrade cjelovitog idejnog rješenja.

Prilikom izdavanja uslova za obalno šetalište, na parceli 30b, potrebno je dobiti saglasnost nadležnih institucija na idejno rješenje za parcelu u cjelini.

Idejno rješenje treba da sadrži i sve podatke saobraćajnog rješenja. Takođe, idejno rješenje mora sadržati i priloge pejzažnog uređenja na nivou parcele u cjelini sa specifikacijom svih elemenata (posebno novih i presađenih sadnica biljaka, te njihovih pozicija u cilju nadoknađivanja zelenog fonda koji će se ukinuti radi izgradnje hotela).

### Uslovi za obalno šetalište

- Šetalište je planirano kao koridor u kojem će se položiti optimalna trasa pješačke staze primjereno oblikovane u skladu sa topografijom i obložena prirodnim materijalima. Njena širina kreće je oko 3,0 m a povezana je stazama i stubama s obalom, prirodnim i uređenim stazama.
- Uz šetalište je potrebno osigurati elemente za sjedenje, posmatranje, rekreaciju, rasvjetu i dr., a prema obalnoj strani potrebno je osigurati zaštitu kamenim zidovima (max visine 40cm) i vegetacijom.
- Rasvjeta treba biti štedna (koristiti solarnu energiju).
- Oblikovanje treba maksimalno prilagoditi pejzažu i koristiti prirodne materijale sa savremenom podlogom.
- Pravac pružanja šetališta pratiti adekvatnom signalizacijom (ekološkom i primjerenom oblikovnom) te obezbjediti neophodnu infrastrukturnu opremljenost.
- Prije izrade detaljne dokumentacije za obalno šetalište obavezno je izraditi snimak stanja katastarsko-topografsku podlogu, geomehanička istraživanja i tačan snimak vegetacije posebno vrijednih šumskih površina, maslinjaka i dr. Obalno šetalište potrebno je prema morskoj strani zaštititi kamenim zidom/autohtonom transparentnom i klimatski otpornom vegetacijom (tamarisi i sl).
- Oblik obalnog šetališta mora biti prilagođen konfiguraciji terena, uvažavajući sigurnosne uslove udaljenosti od ruba stjenovite obale. Šetalište se mora uklopiti u pejzaž i na njemu je potrebno osigurati niz tačaka-vidikovaca. Završnu obradu hodnih staza potrebno je predvidjeti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije (šljunak, kamene ploče, i dr.) ili izuzetno od montažnih elemenata koji će biti obloženi prirodnim materijalima.
- Pristup svim zainteresovanim korisnicima, posebno osobama s posebnim potrebama mora biti neometan. Zavisno od prostornih mogućnosti potrebno je osigurati rampe, oznake brajicom i dr. te označiti prostor zabrane korišćenja za bicikle, motore, i druga vozila.
- Zelenilo uz šetalište je planirano s vanjske strane, prema moru. Iz tog razloga, prilikom projektovanja šetališta treba uzeti u obzir osim 3 m staze i pojas širine cca 1,5 - 2 m za sadnju biljnog materijala (u obliku terase), koji se zavisno o prilikama može smanjiti (na cca 0,5 m) ili povećati (na cca 3 m). Uz obalnu šetnicu treba naizmjenično saditi niske pokrivače i trajnice, niže i visoko grmlje te drveće na širim dijelovima obale kako se ne bi zatvorio pogled prema moru. Odnos biljnog materijala treba biti u korist nižih vrsta. Osnovni kriterijumi pri odabiru biljnog materijala za

zelene površine uz obalnu šetnicu su otpornost na posolicu i sušu, otpornost na stalnu izloženost suncu i prilagođenost plitkim tlima.

#### **Uslovi za proširenje obalnog šetališta**

Na proširenjima obalnog šetališta nije moguće izvoditi objekte (nije moguća izgradnja ni montažnih objekata). Na proširenjima obalnog šetališta potrebno je organizovati prostore za okupljanje i boravak posjetilaca opremljene adekvatnim mobilijarom ( klupe, ležaljke, česme isl.).

Popločavanje i završnu obradu u svemu usaglasiti sa obalnim šetalištem.

#### **Uslovi za pješačke staze/stepeništa (p1 i p2)**

- Ove komunikacije su javna stepeništa za pristup plaži.
- Prilikom polaganja stepeništa voditi računa da završna obrada hodnih staza bude u skladu sa ambijentalnim karakteristikama lokacije .
- Uz koridor stepeništa postaviti javnu rasvetu i korpe za otpatke.
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka ( dimenzionisanje stepenika i podesta,visina i materijalizacija ograde).

#### **Uslovi za pješačke saobraćajnice (k1 i k2 )**

- Ove komunikacije su javne integrisane komunikacije, uglavnom pješačkog režima korišćenja, s tim da se preko njih ostvaruje interventni pristup plaži i kolski pristup na urbanističke parcele koje nemaju alternativni pristup.
- Pješačke saobraćajnice k1 i k2 obavezno popločati kaldrmom.
- Uz koridor postaviti javnu rasvetu i korpe za otpatke.
- Voditi računa o sigurnom i udobnom kretanju pješaka te o obaveznosti pristupa osobama sa posebnim potrebama.

### **7.2. Pravila parcelacije**

Površina urbanističke parcele UP30b – obalno šetalište sa proširenjima obalnog šetališta, pješačkim saobraćajnicama i pješačkim stazama iznosi 7691.2 m<sup>2</sup> i definisana je koordinatama tačaka koje se čitaju u grafičkom prilogu ovih UTU-a na listu: - Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između katastra i Studije lokacije mjerodavan je zvanični katastar.

Koordinate tačaka - proširenje obalnog šetališta

Br.	X	Y
552	6589209.40	4664298.20
553	6589237.31	4664291.99
946	6589213.20	4664304.37

Koordinate tačaka - proširenje obalnog šetališta

Br.	X	Y
253	6588901.32	4664592.30
471	6588919.62	4664620.04
472	6588900.18	4664625.36

Koordinate tačaka - staza p1

Br.	X	Y
612	6589814.51	4663916.55
611	6589812.29	4663916.68
1091	6589816.91	4663920.92
1090	6589838.18	4663953.47

1089 6589841.19 4663946.73  
1079 6589832.05 4663959.26  
1078 6589836.88 4663955.14  
1045 6589815.16 4663921.88

Koordinate tačkaka - staza p2

Br.	X	Y
567	6589388.84	4664209.05
568	6589390.20	4664208.80
973	6589398.97	4664226.88
974	6589403.81	4664235.16
975	6589404.14	4664236.43
988	6589406.02	4664235.52
989	6589405.00	4664233.63

Koordinate tačkaka - staza k1


Br.	X	Y
579	6589496.56	4664108.56
578	6589492.99	4664110.45
1006	6589484.48	4664146.38
1007	6589490.82	4664141.46
1015	6589518.72	4664149.11
1016	6589529.58	4664167.68
1018	6589508.92	4664132.18
1019	6589517.94	4664147.77
1020	6589507.33	4664129.63
1021	6589489.20	4664138.92
1042	6589532.92	4664165.44
1044	6589511.19	4664128.11

Koordinate tačkaka - staza k2

Br.	X	Y
551	6589206.97	4664299.97
552	6589209.40	4664298.20
931	6589210.65	4664305.95
932	6589219.63	4664320.37
933	6589228.38	4664328.64
934	6589241.40	4664350.67
941	6589243.61	4664348.52
942	6589230.75	4664326.75
945	6589221.97	4664318.46
946	6589213.20	4664304.37

Koordinate tačkaka - obalno šetalište:


Br.	X	Y
197	6588485.52	4664822.31
198	6588488.56	4664822.22
199	6588489.38	4664822.17
200	6588489.79	4664820.05
201	6588491.88	4664818.13
202	6588499.75	4664817.64
203	6588510.03	4664812.17



204	6588518.03	4664806.55
205	6588525.47	4664801.41
206	6588530.37	4664803.32
207	6588537.83	4664804.28
208	6588544.23	4664803.94
209	6588555.34	4664805.64
210	6588560.20	4664809.38
211	6588566.17	4664819.11
212	6588578.73	4664816.01
213	6588582.93	4664815.70
214	6588604.48	4664813.91
215	6588612.19	4664813.50
216	6588622.59	4664810.36
217	6588634.79	4664803.35
218	6588635.98	4664802.20
219	6588642.59	4664799.62
220	6588653.20	4664792.97
221	6588657.44	4664791.00
222	6588667.28	4664788.16
223	6588680.10	4664776.37
224	6588690.52	4664773.10
225	6588698.05	4664773.37
226	6588701.62	4664770.75
227	6588712.54	4664765.79
228	6588714.71	4664766.03
229	6588717.88	4664763.34
230	6588729.54	4664744.04
231	6588734.56	4664731.61
232	6588739.03	4664720.05
233	6588742.02	4664711.49
234	6588746.77	4664698.59
235	6588749.25	4664686.71
236	6588757.41	4664680.90
237	6588764.21	4664679.09
238	6588780.52	4664653.37
239	6588779.71	4664638.53
240	6588780.21	4664622.20
241	6588784.51	4664608.95
242	6588783.94	4664602.89
243	6588805.50	4664597.90
244	6588812.66	4664596.36
245	6588826.78	4664600.55
246	6588839.41	4664610.10
247	6588867.87	4664610.73
248	6588870.94	4664609.34
249	6588875.72	4664604.53
250	6588878.96	4664601.36
251	6588888.98	4664594.73
252	6588895.38	4664593.41
253	6588901.32	4664592.30
254	6588920.25	4664591.56
255	6588940.00	4664580.49



256	6588939.76	4664572.51
257	6588944.25	4664553.17
258	6588944.59	4664543.46
259	6588954.33	4664523.52
260	6588967.15	4664517.62
261	6588988.81	4664528.17
262	6588994.42	4664527.65
263	6589005.88	4664515.00
264	6589030.75	4664505.83
265	6589037.00	4664498.30
266	6589039.23	4664490.96
267	6589053.90	4664482.17
268	6589058.75	4664476.22
269	6589069.24	4664474.92
270	6589079.93	4664461.13
271	6589081.78	4664453.40
272	6589082.65	4664449.66
273	6589083.54	4664446.14
274	6589083.85	4664444.51
275	6589082.79	4664439.72
276	6588484.72	4664819.34
277	6588486.89	4664819.26
278	6588490.63	4664815.20
279	6588498.91	4664814.69
280	6588508.46	4664809.61
281	6588525.07	4664798.03
282	6588531.12	4664800.39
283	6588537.94	4664801.27
284	6588544.38	4664800.93
285	6588556.56	4664802.79
286	6588562.47	4664807.34
287	6588567.58	4664815.67
288	6588578.26	4664813.04
289	6588583.66	4664812.66
290	6588611.28	4664810.73
291	6588621.38	4664807.59
292	6588629.01	4664803.21
293	6588632.97	4664800.93
294	6588634.33	4664799.62
295	6588641.24	4664796.93
296	6588645.68	4664794.14
297	6588651.77	4664790.33
298	6588655.30	4664788.69
299	6588657.85	4664787.76
300	6588665.77	4664785.47
301	6588668.51	4664782.95
302	6588675.46	4664776.56
303	6588678.56	4664773.71
304	6588689.90	4664770.15
305	6588697.12	4664770.33
306	6588700.10	4664768.15
307	6588712.05	4664762.72



308	6588713.75	4664762.91
309	6588715.57	4664761.37
310	6588727.49	4664741.70
311	6588728.20	4664739.86
312	6588731.83	4664730.44
313	6588743.96	4664697.65
314	6588746.63	4664684.84
315	6588756.19	4664678.03
316	6588762.38	4664676.38
317	6588777.55	4664652.47
318	6588776.71	4664638.57
319	6588777.31	4664621.56
320	6588781.55	4664608.50
321	6588780.79	4664600.44
322	6588805.50	4664594.82
323	6588812.84	4664593.15
324	6588828.24	4664597.72
325	6588840.59	4664607.06
326	6588853.97	4664608.00
327	6588867.29	4664607.69
328	6588869.21	4664606.83
329	6588877.13	4664598.91
330	6588887.90	4664591.79
331	6588901.06	4664589.20
332	6588919.87	4664588.61
333	6588937.01	4664578.69
334	6588936.75	4664572.22
335	6588941.34	4664552.66
336	6588941.69	4664542.59
337	6588947.89	4664530.16
338	6588947.56	4664530.82
339	6588952.17	4664521.14
340	6588967.27	4664514.19
341	6588989.44	4664525.00
342	6588993.06	4664524.66
343	6589004.23	4664512.33
344	6589029.04	4664503.18
345	6589034.39	4664496.74
346	6589036.78	4664488.87
347	6589051.99	4664479.76
348	6589057.27	4664473.28
349	6589067.71	4664471.99
350	6589077.24	4664459.70
351	6589079.39	4664450.63
352	6589080.85	4664444.47
353	6589079.59	4664439.28
539	6589079.03	4664424.23
540	6589091.41	4664415.09
541	6589095.79	4664403.70
542	6589106.65	4664372.89
543	6589107.37	4664370.86
544	6589119.76	4664364.00

545	6589130.31	4664357.87
546	6589141.07	4664351.16
547	6589152.25	4664347.03
548	6589166.75	4664339.50
549	6589169.19	4664330.91
550	6589173.69	4664324.21
551	6589206.97	4664299.97
552	6589209.40	4664298.20
553	6589237.31	4664291.99
554	6589250.50	4664296.04
555	6589254.68	4664297.22
556	6589270.00	4664301.43
557	6589277.63	4664293.87
558	6589287.09	4664284.58
559	6589290.35	4664279.84
560	6589296.01	4664271.20
561	6589307.92	4664253.70
562	6589330.95	4664230.59
563	6589345.65	4664224.61
564	6589350.70	4664222.55
565	6589365.92	4664221.17
566	6589374.80	4664209.88
567	6589388.84	4664209.05
568	6589390.20	4664208.80
569	6589397.94	4664201.68
570	6589421.21	4664179.58
571	6589429.59	4664171.62
572	6589449.55	4664152.75
573	6589454.72	4664140.85
574	6589456.78	4664137.15
575	6589460.79	4664133.70
576	6589475.56	4664124.92
577	6589483.24	4664114.00
578	6589492.99	4664110.45
579	6589496.56	4664108.56
580	6589510.76	4664095.33
581	6589512.40	4664086.45
582	6589523.49	4664079.44
583	6589533.47	4664078.34
584	6589537.81	4664072.91
585	6589568.44	4664072.11
586	6589593.27	4664058.37
587	6589601.60	4664059.88
588	6589612.58	4664058.83
589	6589616.86	4664053.60
590	6589624.49	4664051.41
591	6589630.77	4664045.29
592	6589643.56	4664038.81
593	6589654.24	4664031.86
594	6589665.27	4664030.76
595	6589677.60	4664016.60
596	6589685.46	4664016.02



597	6589690.22	4664014.19
598	6589695.62	4664009.38
599	6589696.79	4664008.20
600	6589702.56	4663995.08
601	6589702.71	4663991.89
602	6589708.12	4663981.18
603	6589713.74	4663969.98
604	6589718.93	4663949.20
605	6589732.67	4663934.57
606	6589738.44	4663931.04
607	6589745.99	4663925.39
608	6589775.89	4663917.87
609	6589787.02	4663917.97
610	6589798.43	4663917.12
611	6589812.29	4663916.68
612	6589814.51	4663916.55
613	6589825.73	4663915.92
614	6589829.11	4663915.75
615	6589847.81	4663914.81
616	6589858.66	4663913.06
617	6589873.36	4663910.43
618	6589881.82	4663908.56
619	6589884.90	4663907.88
620	6589890.98	4663906.53
621	6589927.28	4663884.43
622	6589936.06	4663879.11
623	6589948.67	4663872.98
624	6589962.84	4663866.79
625	6589982.14	4663856.35
626	6589993.80	4663848.91
627	6590015.76	4663832.79
628	6590039.19	4663808.26
629	6590050.10	4663792.97
630	6590056.44	4663781.67
631	6590086.41	4663736.40
632	6590090.20	4663730.98
633	6589075.64	4664423.00
634	6589088.92	4664413.20
635	6589092.97	4664402.66
636	6589104.92	4664368.79
637	6589118.28	4664361.39
638	6589139.74	4664348.45
639	6589151.03	4664344.28
640	6589164.22	4664337.43
641	6589166.38	4664329.85
642	6589171.52	4664322.08
643	6589208.14	4664295.41
644	6589237.43	4664288.89
645	6589253.92	4664293.95
646	6589255.92	4664294.44
647	6589259.19	4664295.34
648	6589269.12	4664298.08

649	6589275.52	4664291.73
650	6589284.77	4664282.65
651	6589287.81	4664278.13
652	6589293.52	4664269.53
653	6589301.08	4664258.41
654	6589305.60	4664251.78
655	6589329.25	4664228.04
656	6589349.26	4664219.85
657	6589349.98	4664219.60
658	6589364.36	4664218.30
659	6589373.28	4664206.96
660	6589388.77	4664206.05
661	6589395.89	4664199.49
662	6589419.15	4664177.40
663	6589427.52	4664169.45
664	6589431.94	4664165.27
665	6589447.04	4664150.99
666	6589452.02	4664139.52
667	6589454.38	4664135.30
668	6589458.05	4664131.77
669	6589459.31	4664131.09
670	6589473.48	4664122.67
671	6589481.34	4664111.49
672	6589491.30	4664107.95
673	6589494.81	4664106.09
674	6589507.99	4664093.81
675	6589509.69	4664084.62
676	6589522.47	4664076.53
677	6589531.90	4664075.49
678	6589536.34	4664069.95
679	6589567.63	4664069.13
680	6589592.75	4664055.23
681	6589601.73	4664056.85
682	6589611.05	4664055.96
683	6589615.13	4664050.97
684	6589622.94	4664048.73
685	6589629.00	4664042.82
686	6589642.06	4664036.21
687	6589653.22	4664028.95
688	6589663.79	4664027.89
689	6589676.15	4664013.70
690	6589684.80	4664013.06
691	6589688.63	4664011.59
692	6589693.55	4664007.20
693	6589698.62	4663999.13
694	6589699.62	4663993.79
695	6589706.23	4663978.85
696	6589710.74	4663969.86
697	6589716.23	4663947.90
698	6589731.21	4663931.95
699	6589744.06	4663923.09
700	6589776.50	4663914.93

701	6589786.47	4663915.02
702	6589798.70	4663914.13
703	6589804.28	4663914.12
704	6589806.25	4663914.01
705	6589825.57	4663912.93
706	6589847.50	4663911.82
707	6589873.22	4663907.67
708	6589877.77	4663906.38
709	6589889.85	4663903.71
710	6589925.72	4663881.87
711	6589934.38	4663876.59
712	6589947.42	4663870.26
713	6589961.52	4663864.09
714	6589980.61	4663853.77
715	6589992.11	4663846.43
716	6590010.27	4663833.24
717	6590036.75	4663806.52
718	6590047.57	4663791.36
719	6590053.88	4663780.10
720	6590083.93	4663734.71
721	6590087.38	4663729.78

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

U skladu sa grafičkim prilogom "Plan parcelacije, nivelacije i regulacije".

**8**

**PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.

Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje/nadogradnje ili rekonstrukcije postojećeg/ih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", br. 28/93 i izmjene 42/94 i 26/07) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, sva rješenja za buduću

izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa seizmičkom mikrorejoneizacijom terena za PPO / GUP BAR. Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (I. List SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Predvidjeti i sledeće mjere zaštite:

- od požara shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju (Sl. list CG br.13/07 i 05/08) i pratećim propisima,
- zaštite od elementarnih nepogoda, shodno Zakonu o zaštiti i spašavanju i Pravilniku o merama zaštite od elementarnih nepogoda ( Sl. list CG br.8/93),
- zaštite na radu shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu („Sl. list CG“ br. 79/04), a za potrebe izgradnje objekta izraditi Elaborat o uređenju gradilišta, shodno članu 8. istog zakona.

## 9 USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

## 10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Sastavni deo tehničke dokumentacije je i projekat pejzažne arhitekture na pripadajućoj lokaciji. Prije izrade tehničke dokumentacije obavezno je uraditi bioekološku osnovu na nivou lokacije.

## 11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni. Zbog slabe arheološke istraženosti područja, prilikom izvođenja građevinskih ili zemljanih radova bilo koje vrste potrebno je osigurati arheološki nadzor.

12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk nstalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na naseljske infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. Na projekte instalacija pribaviti saglasnosti od nadležnih javnih preduzeće, davaoca uslova. U prilogu ovih uslova daju se izvodi iz Studije lokacije: katastri postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija, elektroenergetskih i tk instalacija.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.  Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu</b>
	<b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b> Vodovodne i kanalizacione instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema tehničkim uslovima dobijenim od d.o.o. »Vodovod i kanalizacija«-Bar.

17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DSL »Sektor 54, Ratac – zeleni pojas« Opština Bar.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore“ broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega. Sajjt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</p> <p>Sajjt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i Adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</p>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju</p>



objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

#### **Geološke karakteristike**

Zahvat plana spada u geotektonsku jedinicu Paraautohton koja obuhvata područje Bara i rijeke Bojane. U građi ove jedinice učestvuju karbonatni sedimenti gornje krede (mastriht) i foraminiferski krečnjaci srednjeg eocena, flišni sedimenti srednjeg i gornjeg eocena i sedimenti srednjeg miocena.

#### **Podobnost za urbanizaciju**

Teren je na karti pogodnosti za urbanizaciju (izvor GUP Bara do 2020), označen kao izrazito nepogodan 4c, gdje su glavni otežavajući faktori: izrazita nestabilnost, slaba konsolidovanost (sipar), velike strmine, visoka seizmičnost, izrazita erozija i djelovanje morskih talasa.

#### **Seizmičke karakteristike**

Na osnovu Karte seizmičke mikrojzonizacije (izvor GUP Bara do 2020), predmetna zona se nalazi u zoni VIII a, nestabilno. U ovoj zoni su moguće pojave nestabilnosti u seizmičkim uslovima. Kod projektovanja gradnji na ovom terenu potrebno je prethodno izvršiti odgovarajuća

#### **Klimatske karakteristike**

Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C.

Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C.

Ekstremne mjesečne temperature vazduha za maksimum tokom zimskog perioda su oko 17°C, a za minimum oko 0°C, dok je u ljetnom periodu maksimum oko 33-34°C, a minimum 15-17°C. Apsolutni maksimum javlja se u mjesecu julu za stanicu Bar (37,7°C). Apsolutni minimum se javlja u mjesecu februaru za stanicu Bar (-5,3°C).

Temperatura tla tokom godine pokazuje veoma pravilan hod, pa preko zime s dubinom blago raste, dok je u ljetnjim mjesecima obrnuto.

Opšti režim padavina odlikuje se maksimumom tokom zimskog i minimumom tokom ljetnjeg perioda. Najveći doprinos ukupnoj godišnjoj količini padavina imaju mjeseci oktobar, novembar i decembar s oko 30-40%, a najmanji jun, jul i avgust s oko 10%. Od mora prema zaleđu uočava se povećanja padavina. Tokom zimskog perioda dnevni prosjek padavina iznosi prosječno 5-8 l/m<sup>2</sup>, mada najveće dnevne količine mogu dostići vrijednosti preko 40 l/m<sup>2</sup>. U ljetnjem periodu, dnevni prosjek padavina iznosi svega oko 1 l/m<sup>2</sup>. Srednja godišnja količina padavina iznosi za stanicu Bar iznosi 1230,8 l/m<sup>2</sup>. Ekstremne 24 h padavine za period od 100 godina (prema modelu GUMBELA) iznosi 234 l/m<sup>2</sup>, a za stanicu Bar 213,27 l/m<sup>2</sup>.

Vjetar pokazuje različite vrijednosti rasporeda učestalosti pravaca i brzine, kao i pojave tišina. Dominantni su vjetrovi iz pravca sjeveroistoka i jugozapada, dok se na pojedinim stanicama zapažaju određene specifičnosti. Tako su za stanicu Bar najučestaliji sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

### 19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

/

### 20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE

Oznaka urbanističke parcele	UP 30b
Površina urbanističke parcele	7.691,20 m <sup>2</sup>



	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Oblikovanje treba maksimalno prilagoditi pejzažu i koristiti prirodne materijale sa savremenom podlogom.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15). Na planu racionalizacije potrošnje energije predlaže se korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije i projektovanje u skladu sa principima energetske efikasnosti.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLASĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	 M.P. Sekretarka, Nikoleta Pavićević Spec.sci.arh. <i>N.Pavićević</i>	<b>potpis ovlašćenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri</li><li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar broj 7356 od 30.11.2020.godine</li><li>- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana</li></ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-643  
Bar, 11.12.2020.godine

**IZVOD IZ DSL »SEKTOR 54, RATAČ – ZELENI POJAS«, OPŠTINA BAR**  
ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ UP30b

Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,



Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

# CAU







Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**








obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Postojeće korišćenje prostora</b>	broj grafičkog prikaza <b>04</b>

# LEGENDA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA PLANA NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA PLANA NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA

## POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA



### IZGRAĐENI PROSTOR

	STANOVANJE
	OBJEKAT I SPRATNOST OBJEKTA KOJI JE EVIDENTIRAN U KATASTARSKOJ PODLOZI
	OZNAKA ZA OBJEKAT I SPRATNOST OBJEKTA KOJI NISU EVIDENTIRANI U KATASTARSKOJ PODLOZI
	POSTOJEĆI OBJEKTI KOJI SE MOGU ZADRŽATI
	PRIVEZIŠTE

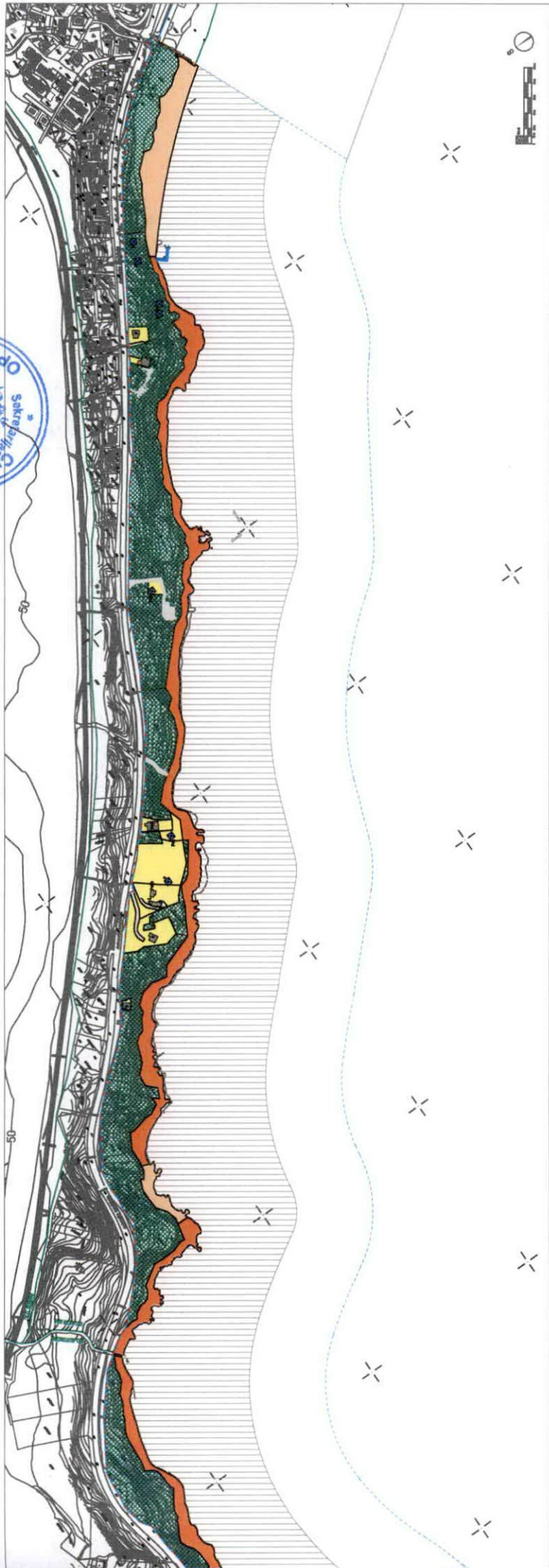
### NEIZGRAĐAĐENI PROSTOR

	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	KUPALIŠTE

### KULTURNA BAŠTINA

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac





# DRŽAVNA STUDIJA LOKACIJE SEKTOR 54 - Ratac zeleni pojas



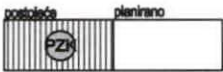
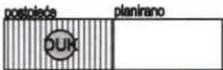


## URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

LIST : PLAN PARCELACIJE, REGULACIJE I NIVELACIJE

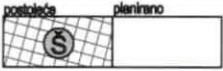
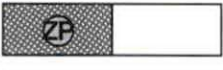
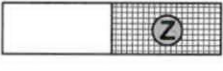

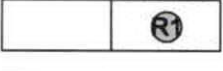


RAZMJERA: 1: 1 000

### OBALNO ŠETALIŠTE - LUNGO MARE (UP 30b)

#### OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA

#### ZELENE POVRŠINE

	ŠUMA / MAKIJA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	UREĐENO ZELENILO U ZALEĐU PLAŽE
	PARK/ ŠUMA
	POSTOJEĆI POTOK

#### SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PRISTANIŠTE
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA



# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA OBALNOG ŠETALIŠTA SA PROŠIRENJIMA, PJEŠAČKIM STAZAMA I PJEŠAČKIM SAOBRAĆAJNICAMA
	GRANICA KONKURSA ZA " ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"
	GRAĐEVINSKA LINIJE

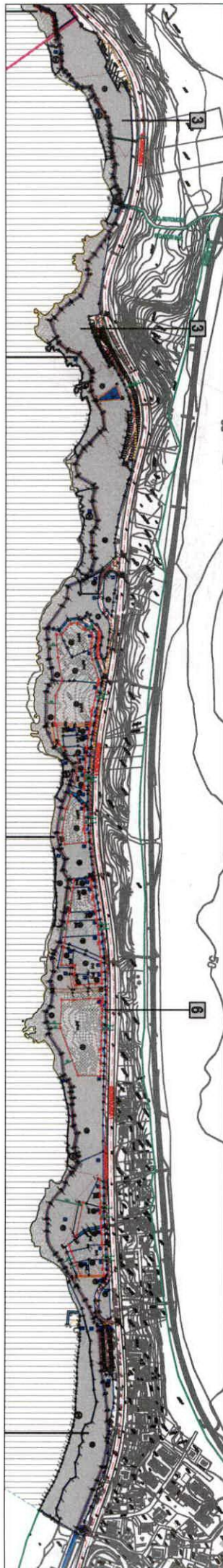
## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

 postojeća	 planirano	HOTELI
 T4	 T4	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	 US	USLUŽNE DJELATNOSTI





# CAU

Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:  
RATAC-ZELENI POJAS  
SEKTOR 54



obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	broj grafičkog prikaza <b>08</b>



# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANICA KONKURSA ZA "ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJA OBALNOG ŠETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI

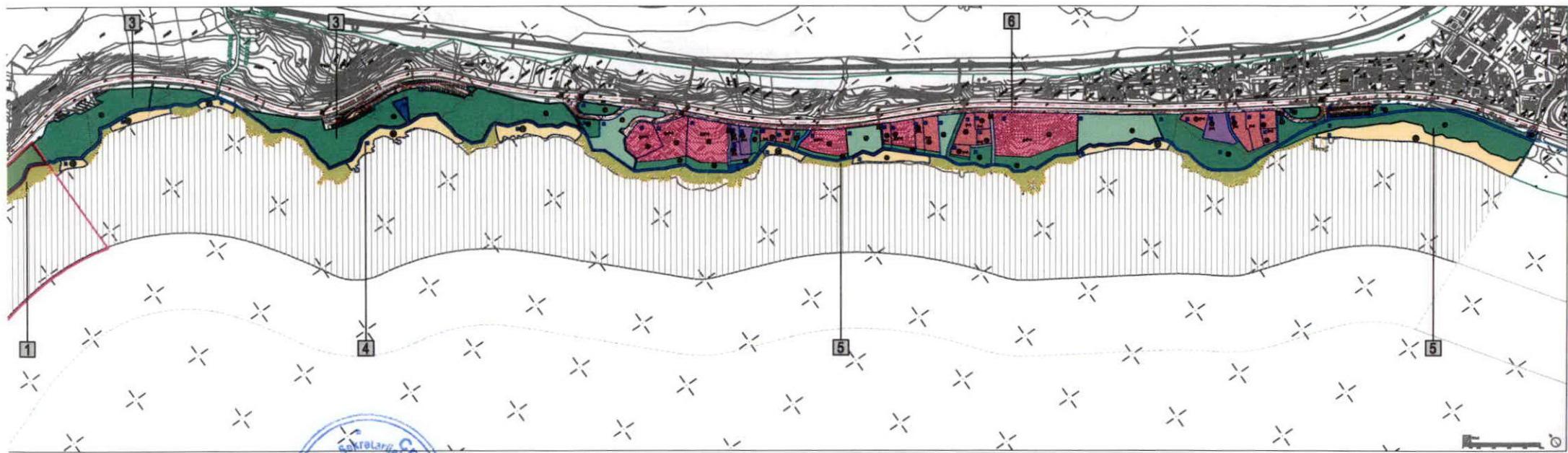
	ŠUMA / MAKLIJA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	UREĐENO ZELENILU U ZALEBU PLAŽE
	PARK/ ŠUMA
	POSTOJEĆI POTOK

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

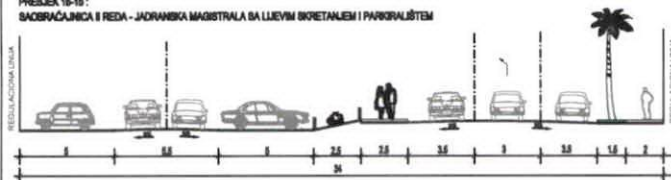
## KULTURNA BAŠTINA

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac

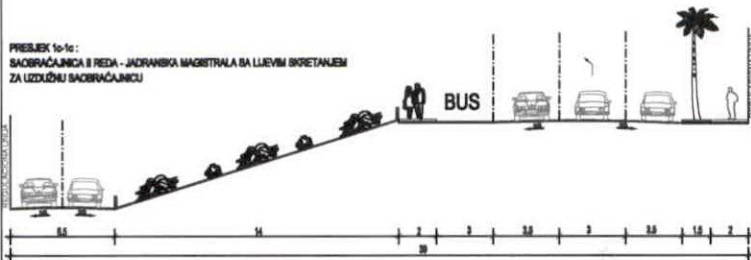


KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R = 1:200

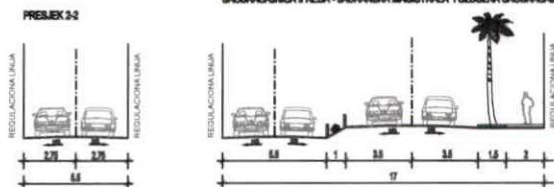
PRESJEK 1b-1b:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA LJEVIM OKRETAJEM I PAROKLASEM



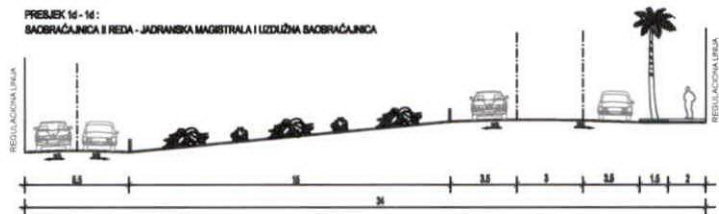
PRESJEK 1c-1c:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA LJEVIM OKRETAJEM  
ZA UZDUŽNU SAOBRAĆAJNICU



PRESJEK 5-5:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA I UZDUŽNA SAOBRAĆAJNICA



PRESJEK 1d-1d:  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA I UZDUŽNA SAOBRAĆAJNICA



**CAU**  
Centar za Arhitekturu i Urbanizam

državna studija lokacije:  
RATAC-ZELENI POJAS  
SEKTOR 54



odgovorni arhitekt	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska štampa: CAU D.Šc. 08.04.18.05
naslovnik	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br. 03-10/34 Podgorica, 06. decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije - SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	razmjera <b>1:1000</b>
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćaja	broj grafičkog prikaza <b>11</b>

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASTRSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKIH ZONA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAČ"
	GRANICA MANASTIRA "RATAČ"
	GRANICA KONKURSA ZA " ZAŠTIĆENO PODRUČJE PRIRODE SA MANASTIROM RATAČ"

## PARCELACIJA, REGULACIJA, NIVELACIJA

	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

## TURISTIČKO-UGOSTITELJSKI SADRŽAJI

	HOTELI
	KUĆE, APARTMANI ZA IZNAJMLJIVANJE
	USLUŽNE DJELATNOSTI

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENA OBALNOG ŠETALIŠTA
	PRIRODNO ZAŠTIĆENO KUPALIŠTE
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	STJENOVITA OBALA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

## ZELENE POVRŠINE I VODOTOCI

	ŠUMA / MAKVA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILU
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	UREĐENO ZELENILU U ZALEBU PLAŽE
	PARK/ ŠUMA
	POSTOJEĆI POTOK

## SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

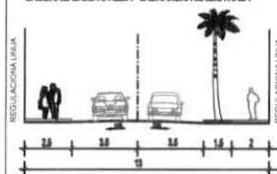
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	POSTOJEĆE PRISTANIŠTE

## KULTURNA BAŠTINA

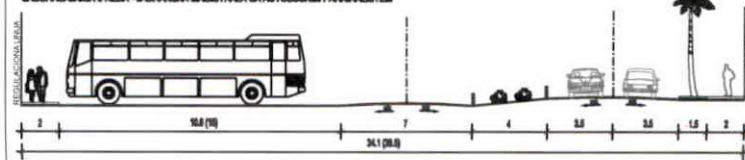
	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
--	--

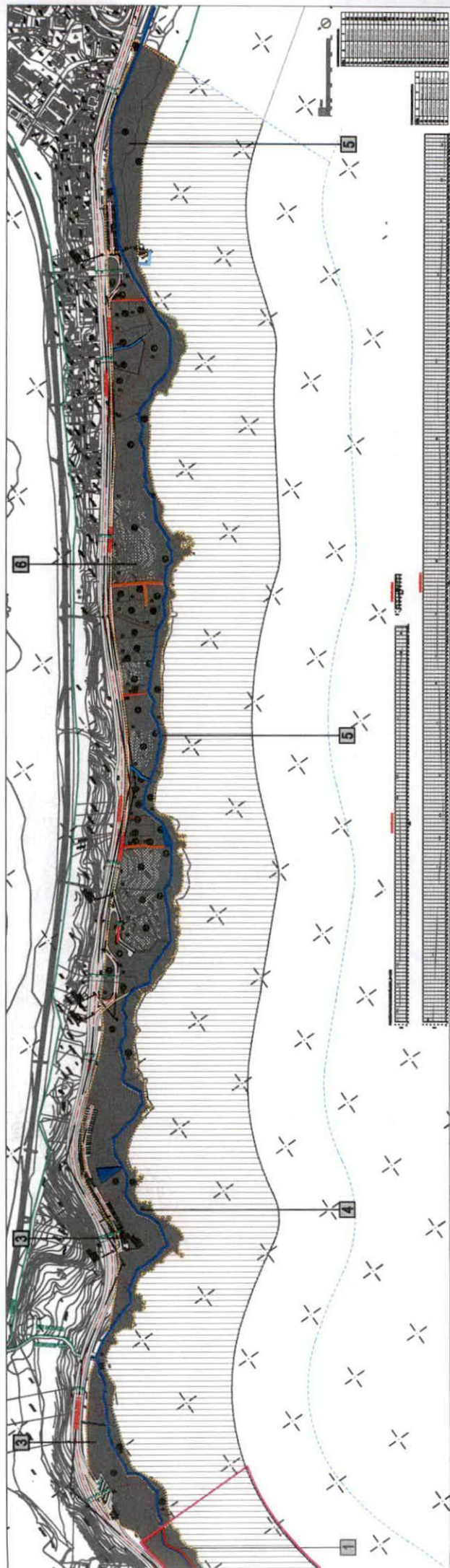
## KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICA R = 1:200

PRESJEK 1-1 :  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA



PRESJEK 1a-1a :  
SAOBRAĆAJNICA II REDA - JADRANSKA MAGISTRALA SA AUTOBUSNIM PARKOVIŠTEM





državna studija lokacije:  
RATAC-ZELENI POJAS  
SEKTOR 54



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Pejzažno uređenje - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>15b</b>

# LEGENDA




## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAC"



## PLANIRNA VEGETACIJA

	ZELENILO UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZELENILO UZ TURISTIČKO STANOVANJE
	ZELENILO UZ USLUŽNE DJELATNOSTI
	ŠUMA / MAKIJA
	ZAŠTIĆENO PRIRODNO PODRUČJE
	ZELENI PRODORI / ZAŠTITNO ZELENILO
	UREĐENO ZELENILO U ZALEĐU PLAŽE
	PARK/ ŠUMA
	MASLINJAK
	KUPALIŠTA
	STJENOVITA OBALA
	PLANIRANI DRVORED POSTAVLJEN NA RASTOJANJU OD 1M U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU

## OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	POSTOJEĆI POTOK
	OBALNO ŠETALIŠTE
	PROŠIRENJE OBALNOG ŠETALIŠTA

## KULTURNA BAŠTINA

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET - KOPNENI
	ARHEOLOŠKO PODRUČJE - Manastir Ratac








državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**







obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Elektroenergetska infrastruktura</b>	broj grafičkog prikaza <b>12</b>

# LEGENDA

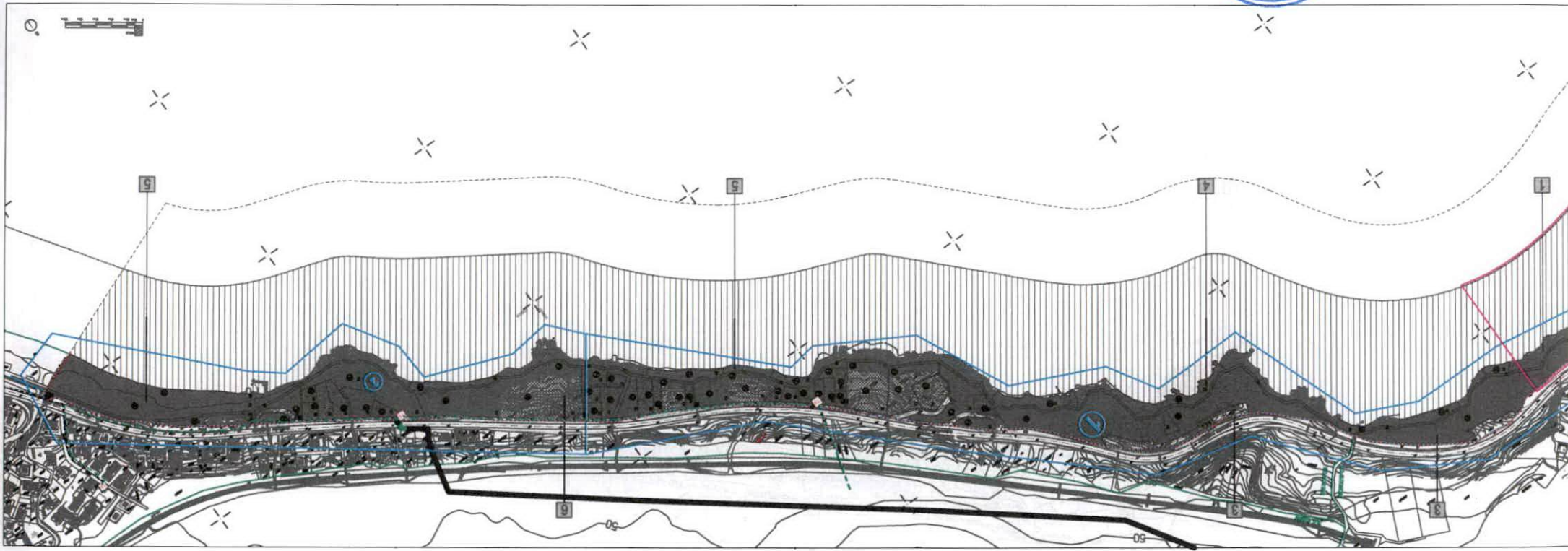
## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAC"

## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 kV
	PLANIRANA TS 10 / 0,4 kV
	POSTOJEĆI 10kV KABLOVSKI VOD
	POSTOJEĆI 10kV NADZEMNI VOD
	PLANIRANI 10kV KABLOVSKI VOD
	GRANICA ZONE NAPAJANJA
	BROJ ZONE NAPAJANJA





državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**





obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	predlog plana	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>	broj grafičkog prikaza <b>14</b>

# LEGENDA

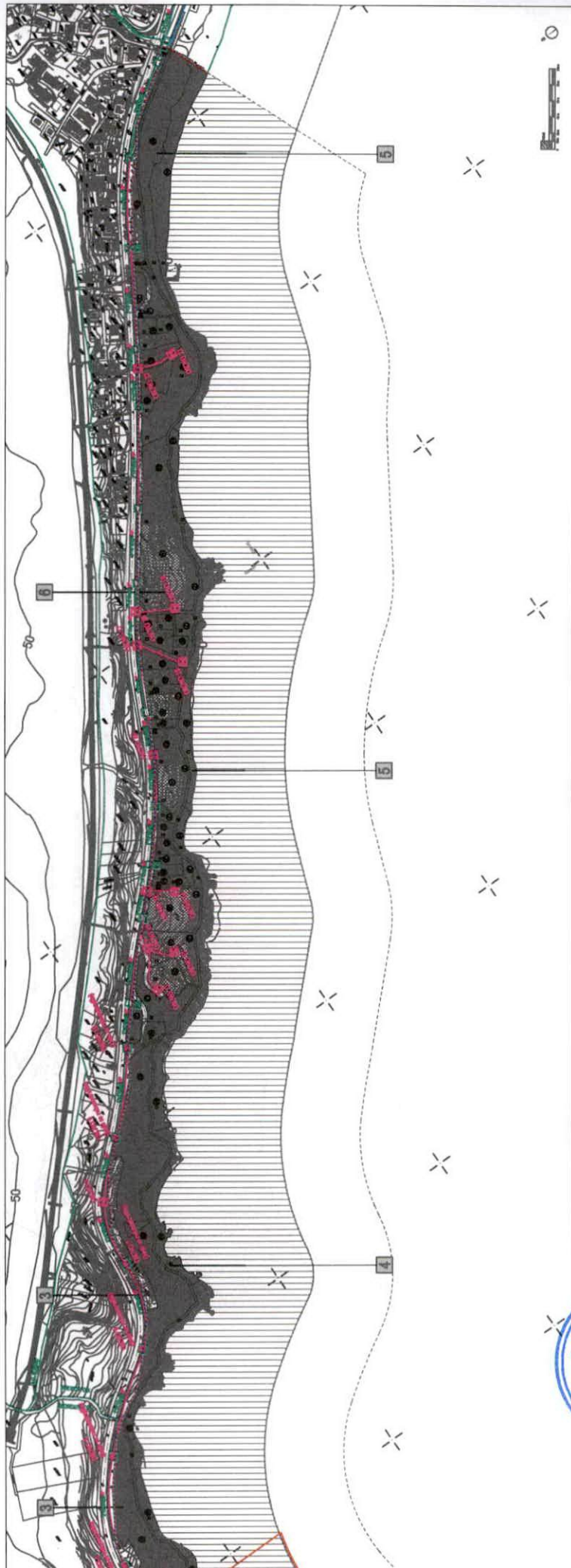
## GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAC"

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE
<b>1°+1°/3xpE+3°</b>	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA KOJA SE PROŠIRUJE
<b>1°</b>	PVC CIJEV 110mm
<b>1°/3xpE</b>	PVC CIJEV 110mm KROZ KOJU SU PROVUČENE 3 pE CIJEVI 40mm
<b>3°</b>	PVC CIJEVI 110mm KOJIMA SE PROŠIRUJE POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA





državna studija lokacije:  
**RATAC-ZELENI POJAS**  
**SEKTOR 54**




obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_05
naručilac	MINISTARSTVO ZA EKONOMSKI RAZVOJ	odluka o izradi plana br.03-10934 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 54 -Ratac zeleni pojas	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	predlog plana	Razmjera <b>1:2500</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - plan</b>	broj grafičkog prikaza <b>13b</b>

# LEGENDA

## GRANICA I REGULACIJA

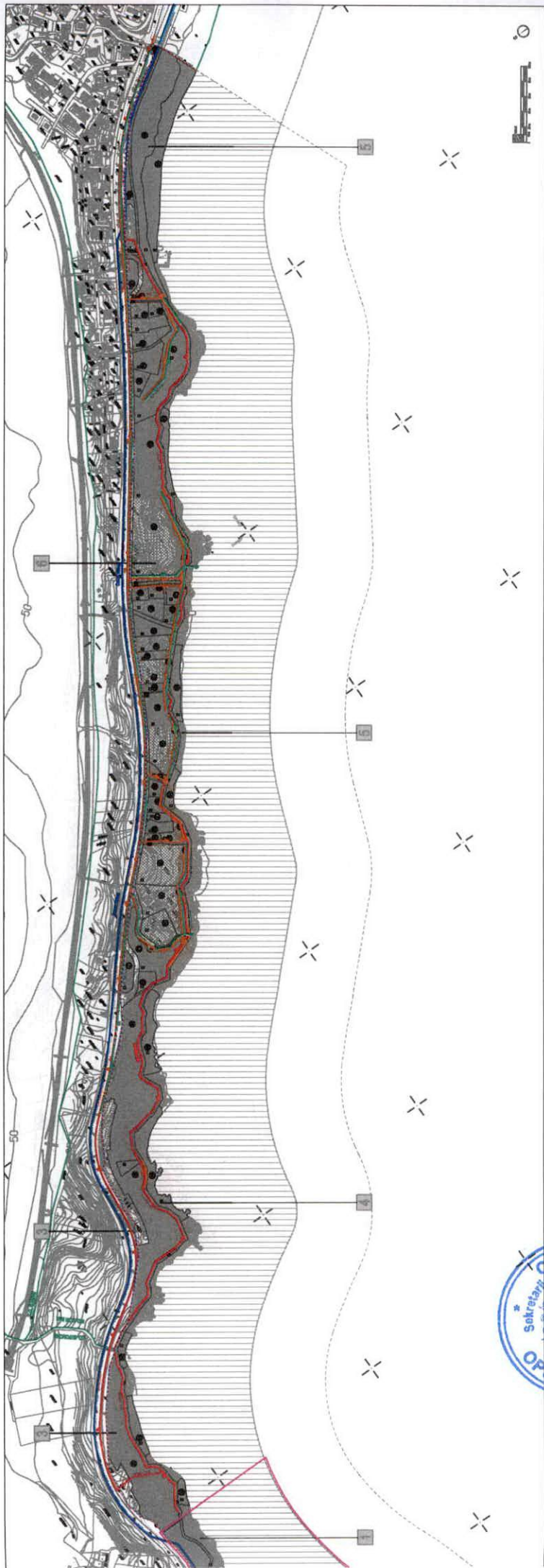
-  GRANICA MORSKOG DOBRA
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
-  GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
-  GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
-  GRANICA KATASRSKIH OPŠTINA
-  GRANICA ZAŠTIĆENOG PODRUČJA PRIRODE "RATAC"

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  FEKALNA KANALIZACIJA - PLANIRANO STANJE
-  VODOVOD - PLANIRANO STANJE
-  REGIONALNI VODOVOD - PLANIRANO STANJE







DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 7356

Bar, 30.11.2020.godine

Na osnovu zahtjeva JP za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore - Budva, shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-014/20-643 od 24.11.2020.godine (zaveden u arhivi DOO »Vodovod i kanalizacija«-Bar dana 27.11.2020.godine pod brojem 7356), izdaju se

### TEHNIČKI USLOVI

Za izradu Idejnog rješenja obalnog šetališta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP 30b, koja zahvata katastarske parcele ili njihove djelove: 2531 KO Sutomore i 3447/1, 3447/2, 3448/1, 3466/1, 3466/4, 3475, 3451/1, 3452/2, 3457/1, 3463, 3465,3466/9, 3466/3 i 3474 KO Novi Bar, u zahvatu državne studije lokacije »Sektor 54, Ratac - zeleni pojas«, Opština Bar.

#### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god. i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020god. i prema "Master planu o odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda:* Prema podacima iz PUP-a Opštine Bar 2020.god.

#### b) Tehnički dio

##### *Vodovod:*

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne

kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode  $DN \leq 150\text{mm}$   
DCI za cjevovode  $DN \geq 150\text{mm}$
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Prečnik cjevovoda:* Minimalni prečnik cjevovoda DN250
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.

- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

### ***Atmosferska kanalizacija:***

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Prilog:

Situacija sa katastrom postojećih hidrotehničkih instalacija (CD)

P.J. Razvoj:

*Nenad Lekić*

Nenad Lekić

Tehnički direktor:

*Alvin Tombarević*

Alvin Tombarević





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19283/2020  
Datum: 26.11.2020.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 3139 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3466	9		12 11		Zeleni pojas	Šume 1. klase		692	1.66
Ukupno								692	1.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
2606946225021	KRUŠČIĆ JAKOV ANKA ŠUŠANJ Šušanj		Sukorišćenje	5/60
0000002116146	J.P.MORSKO DOBRO BUDVA Budva		Sukorišćenje	64/69

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3466	9			1	Šume 1. klase	26/09/2013	Zabilježba spora ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 2151/2013 OD 30.08.2013. GODINE PO TUŽBI KRUSČIĆ ANKE IZ BARA.
3466	9			2	Šume 1. klase	27/04/2018 13:1	Zabilježba žalbe KRUSČIĆ ANKE OD 17.04.2018. GOD.
3466	9			3	Šume 1. klase	11/05/2018 9:50	Zabilježba žalbe KRUSČIĆ ANKE OD 17.04.2018. GOD.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3466/9		102-2-954-1764/1-2003	25.07.2003 12:10	PEROVIĆ VELJKO, TEŠIĆ SVETISLAV	ZA ZAMJENU ZEMLJIĆTA KUNJE .N. BAR



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19282/2020  
Datum: 26.11.2020.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2867 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3465			25/09/2019	Zeleni pojas	Zemljište uz zgrade		511	0.00
3465	1	12 11	25/09/2019	Zeleni pojas	Stambeno-turistički objekat GRADENJE		207	0.00
Ukupno							718	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0502953220062	ŠKEROVIĆ RAJKO BJELIŠI 3/92 Bar	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3465	1	Stambeno-turistički objekat GRADENJE	0	1P3 207	/
3465	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	1	1P 333	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 0502953220062
3465	1	Poslovni prostor GRADENJE 0	2	P 119	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 0502953220062
3465	1	Apartman GRADENJE 0	3	P1 35	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 0502953220062
3465	1	Apartman GRADENJE 0	4	P1 40	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 0502953220062
3465	1	Apartman GRADENJE 0	5	P1 35	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 0502953220062
3465	1	Apartman GRADENJE 0	6	P1 33	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO BJELIŠI 3/92 Bar 1/1 0502953220062



### Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3465	1	Apartman GRADENJE 0	7	P2 35	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BJELIŠI 3/92 Bar
3465	1	Apartman GRADENJE 0	8	P2 35	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BJELIŠI 3/92 Bar
3465	1	Apartman GRADENJE 0	9	P2 70	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BJELIŠI 3/92 Bar
3465	1	Apartman GRADENJE 0	10	P3 40	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BJELIŠI 3/92 Bar
3465	1	Apartman GRADENJE 0	11	P3 32	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BJELIŠI 3/92 Bar
3465	1	Apartman GRADENJE 0	12	P3 35	Svojina ŠKEROVIĆ RAJKO 1/1 0502953220062 BJELIŠI 3/92 Bar

### Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19280/2020

Datum: 26.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2354 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilohod
3452	2		13 8	09/03/2016	Črvanj	Gradjevinska parcela KUPOVINA		881	0.00
Ukupno								881	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701966220010	PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR JJ.ZMAJA 8 Šušanj	Svojina	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3452	2			1	Gradjevinska parcela	10/03/2016 8:7	Morsko dobro MORSKO DOBRO
3452	2			2	Gradjevinska parcela	10/10/2016 12:14	Hipoteka HIPOTEKA I REDA-NA IZNOS OD 400.000,00 EURA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 190/2016 OD 11.03.2016. GODINE UZZ BR. 741/2016 OD 19.08.2016. GODINE PO OSNOVU ANEXA UGOVORA O RAZMJENI UZZ BR. 1092/2015 OD 25.11.2015. UZZ BR. 740/2016 OD 19.08.2016. GODINE SA ROKOM DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA 19.08.2017. GODINE U KORIST U KORIST NOSOVA SVETLANE ANATOLJEVNE I MOSKVE PASOŠ 53 0143616.
3452	2			3	Gradjevinska parcela	22/03/2016 11:25	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 190/2016 OD 11.03.2015. GODINE
3452	2			4	Gradjevinska parcela	01/09/2017 10:1	Hipoteka HIPOTEKA PO OSNOVU ANEXA BR.2. UZZ BR. 776/2017 OD 15.08.2017. NA IZNOS OD 400.000,00 E. PO OSNOVU ANEXA BR.2 UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR.190/2016 OD 11.03.2016. ANEX BR.4 UGOVOR O RAZMIJENI UZZ BR.1092/2015 OD 25.11.2015. U KORIST NOSOVA SVETLANE.
3452	2			5	Gradjevinska parcela	01/09/2017 9:37	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA, U KORIST NOSOVA SVETLANE. UZZ BR.776/2017 OD 15.08.2017.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

  
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19279/2020  
Datum: 26.11.2020.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2564 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3466	4				Zeleni pojas	Neplodna zemljišta NASLJEDE		618	0.00
Ukupno								618	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
1911997250016	NIKITVIĆ RADE DUŠAN RISTA LEKIĆA BAR Bar		Susvojina	1/2
2809001220501	NIKITVIĆ RADA STEFAN BAR BORSKA BR. 8 Bar		Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3466	4			1	Neplodna zemljišta	29/12/2004	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19278/2020

Datum: 26.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2349 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3463			12 9		Zeleni pojas	Potok -		54	0.00
3466	1		12 11		Zeleni pojas	Sume 1. klase -		6636	15.93
Ukupno								6690	15.93

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspodaganje	1/1

## Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

### SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3463/0		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR
3463/0		102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU,SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
3463/0		102-2-954-953/1-2019	12.03.2019 13:29	AD IZBOR BAR I ADDIKO BANK, HETA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2349, MIŠICI 1686, 1521 KO NOVI BAR
3466/1		102-2-954-1100/1-2015	31.03.2015 12:36	INCH, ZA KONTEJNERSKI TERMINAL I GENERALNI	ZA PARCELACIJU,SNIMANJE I ETAŽNU RAZRADU OBJEKATA NA KAT.P.6500, 6499/1,6486 KO NOVI BAR
3466/1		102-2-954-953/1-2019	12.03.2019 13:29	AD IZBOR BAR I ADDIKO BANK, HETA	ZA BRISANJE HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2349, MIŠICI 1686, 1521 KO NOVI BAR
3466/1		102-2-954-283/1-2019	28.01.2019 12:08	ADV.BOSOVIĆ SAID, ZA LUKU BAR	ZA USAGLAŠAVANJE ALFA NUMERIKE I GRAFIKE ZA KAT.P. 6499/1 I DR. KO NOVI BAR



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19277/2020  
Datum: 26.11.2020.  
KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2519 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3447	2		21		Ilino	Pijesak- šljunak		256	0.00
Ukupno								256	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1505961220031	PAPAN BLAŽO NIKOLA 24. NOVEMBRA 9 Bar	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3447	2			1	Pijesak- šljunak	0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
 BAR

Broj: 102-919-19276/2020

Datum: 26.11.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3164 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3447	1		21		Ilino	Pijesak- šljunak		52695	0.00
3447	1		21		Ilino	Ponta		66	0.00
3448	1		11 4		Zeleni pojas	Sume 1. klase		1666	4.00
3451	1		11 4		Zeleni pojas	Sume 1. klase		785	1.88
3466	3				Zeleni pojas	Neplodna zemljišta		729	0.00
3474			15 14		Žukotrljica	Nekategorisani putevi		626	0.00
3475			15 14		Žukotrljica	Pašnjak 1. klase		405	0.85
Ukupno								56972	6.73

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspologanje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3447	1			1	Pijesak- šljunak	29/12/2004 0:0	Morsko dobro
3447	1			1	Ponta	29/12/2004 0:0	Morsko dobro
3448	1			1	Šume 1. klase	29/12/2004 0:0	Morsko dobro



**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3451	1			1	Šume 1. klase	29/12/2004 0:0	Morsko dobro
3466	3			1	Neplodna zemljišta	29/12/2004 0:0	Morsko dobro
3474				1	Nekategorisani putevi	28/09/2004 0:0	Morsko dobro
3475				1	Pašnjak 1. klase	29/12/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



## UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-19269/2020  
Datum: 26.11.2020.  
KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1318 - IZVOD

## Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2531			36 79		Ratac	Pijesak- šljunak		12795	0.00
Ukupno								12795	0.00

## Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Raspolaganje	1/1

## Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2531				1	Pijesak- šljunak	29/12/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



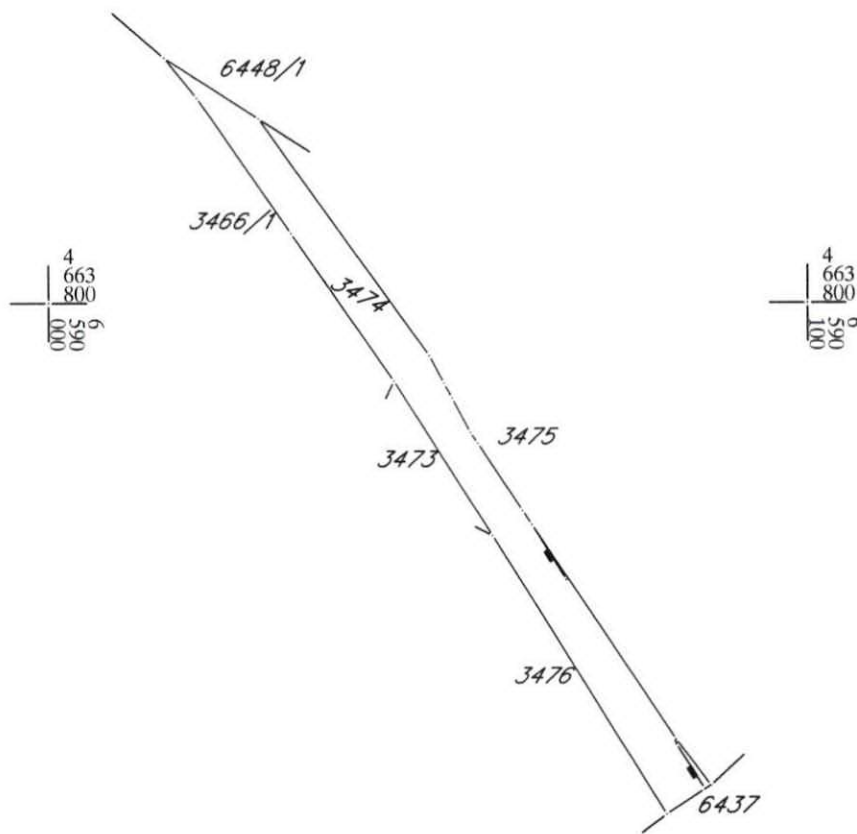
Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000





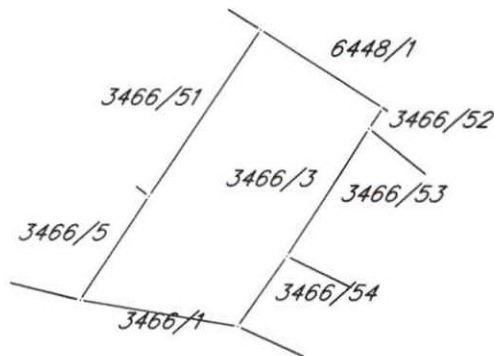
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
664  
000  
008 585 9

4  
664  
000  
006 585 9



4  
663  
900  
008 585 9

4  
663  
900  
006 585 9



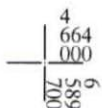
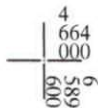
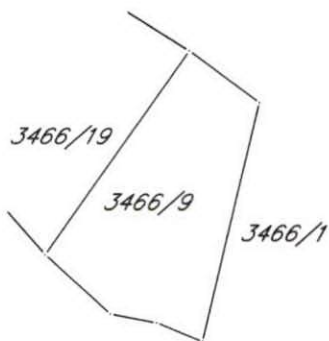
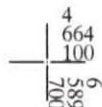
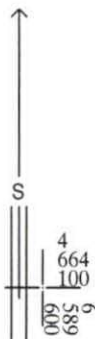
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2,34  
Parcela: 3466/9

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2,34  
Parcela: 3465

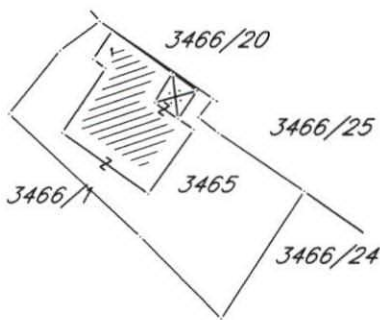
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
664  
200  
589  
400

4  
664  
200  
589  
500



4  
664  
100  
589  
400

4  
664  
100  
589  
500

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

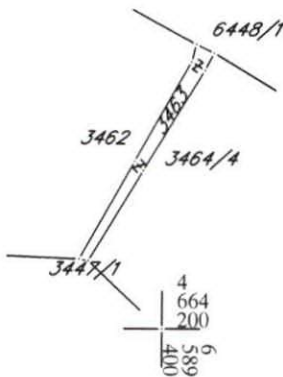
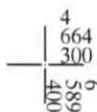
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2,34  
Parcela: 3463

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,35  
Parcela: 3457/1

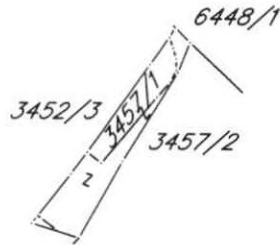
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
664  
400  
589  
200  
6

4  
664  
400  
589  
300  
6



4  
664  
300  
589  
200  
6

4  
664  
300  
589  
300  
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



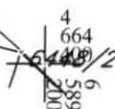
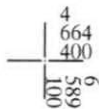
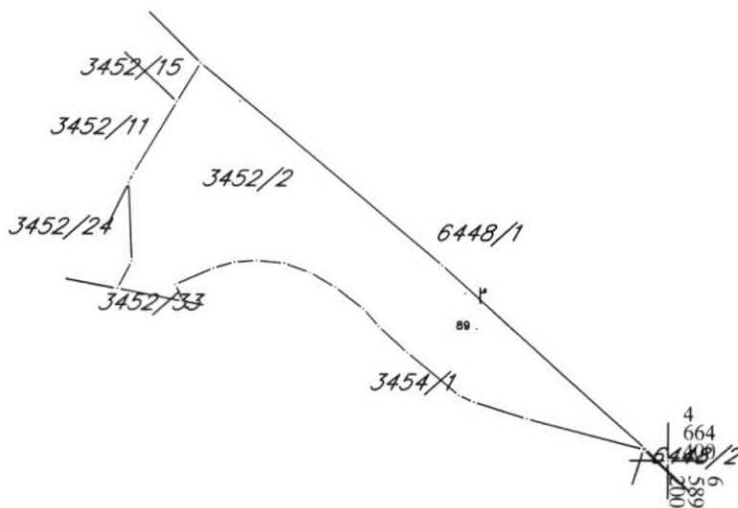
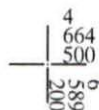
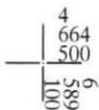
Ovjerava  
Službeno lice:





# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 1,33  
Parcela: 3451/1

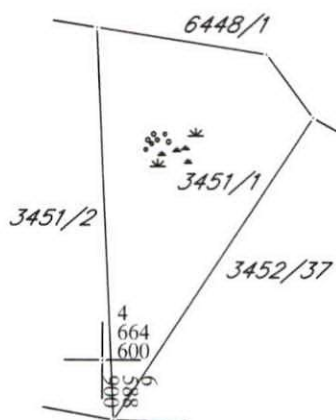
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
664
700
006
885
9

4
664
700
006
885
9



4
664
600
006
885
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

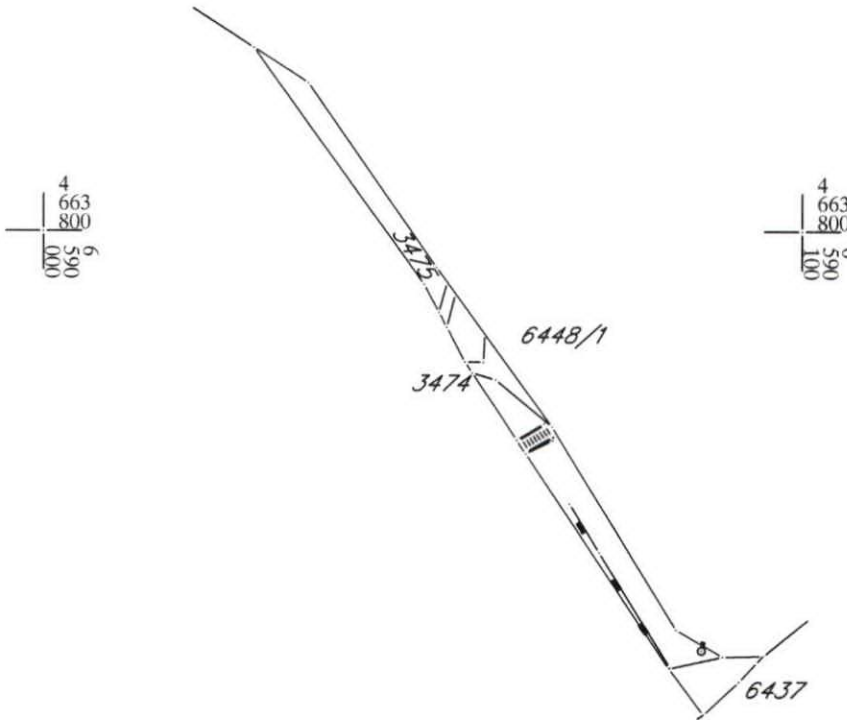


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
663  
700  
000  
065  
9

4  
663  
700  
000  
065  
9



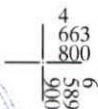
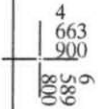
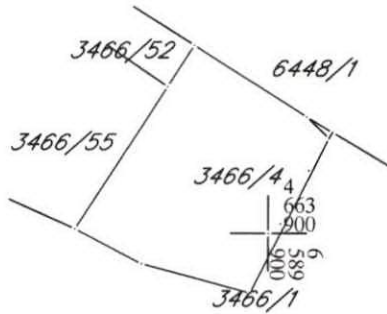
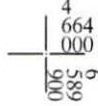
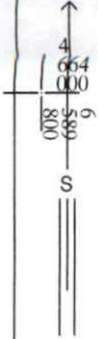
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 4,36  
Parcela: 3466/4

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

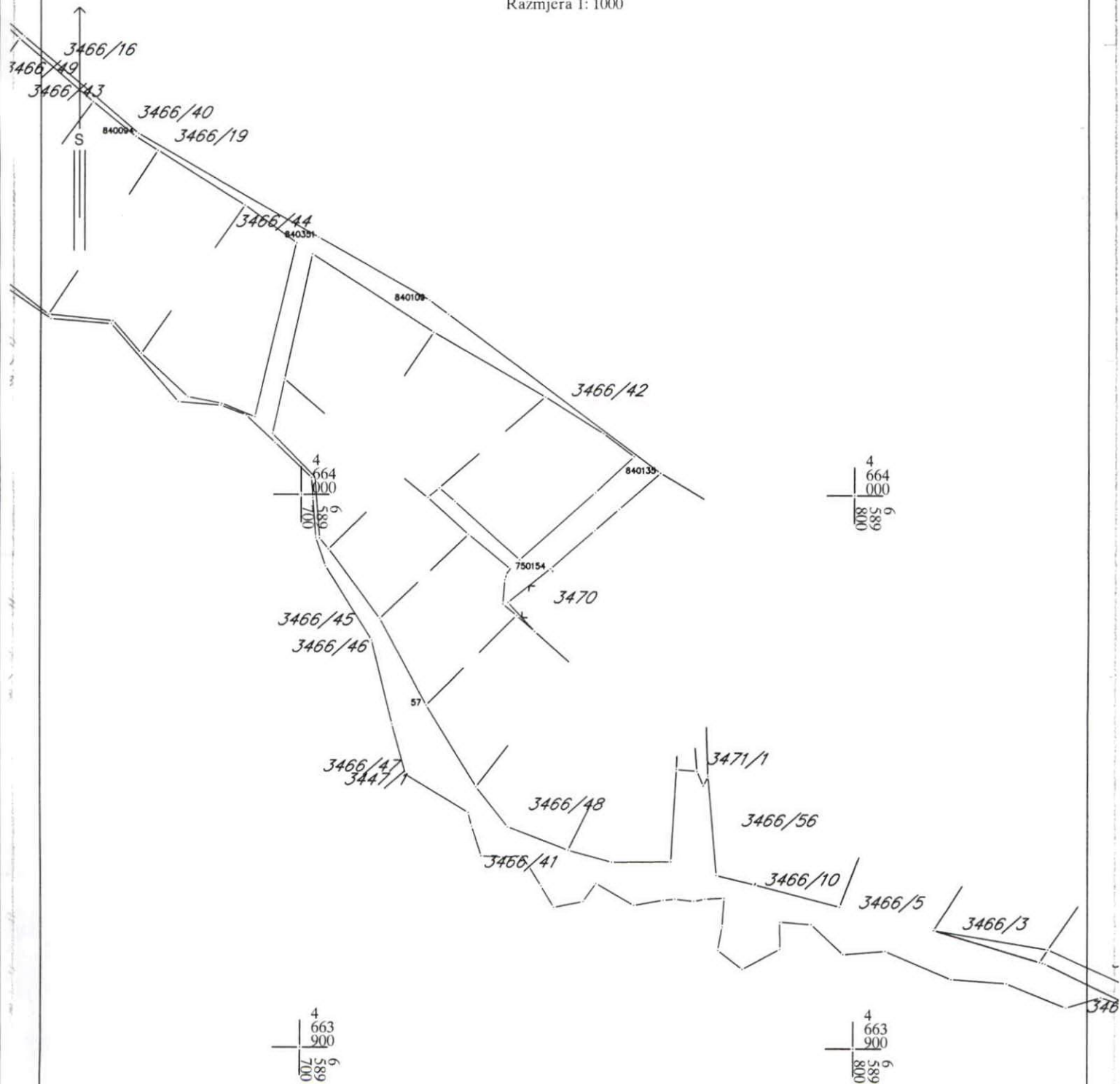
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 2,4,5,34,36,37  
Parcela: 3466/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

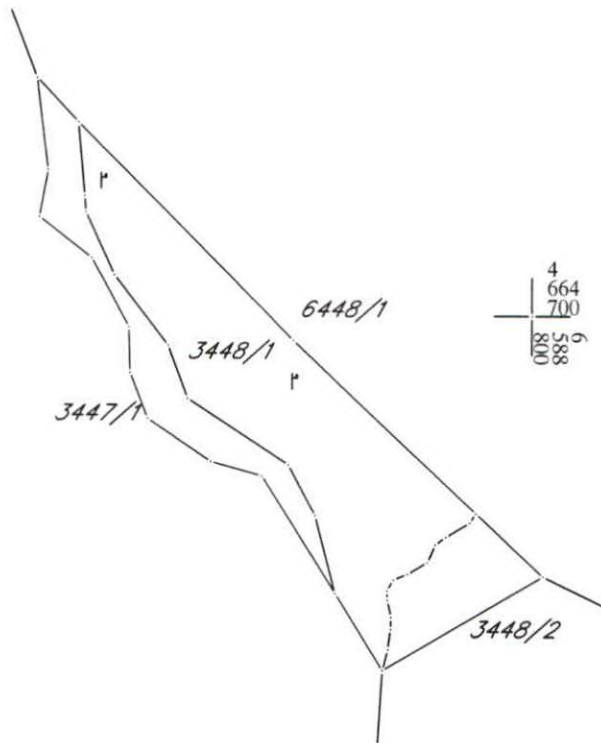
4  
664  
800  
008  
885  
9

4  
664  
800  
008  
885  
9



4  
664  
700  
008  
885  
9

4  
664  
700  
008  
885  
9



4  
664  
600  
008  
885  
9

4  
664  
600  
008  
885  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

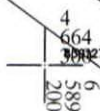
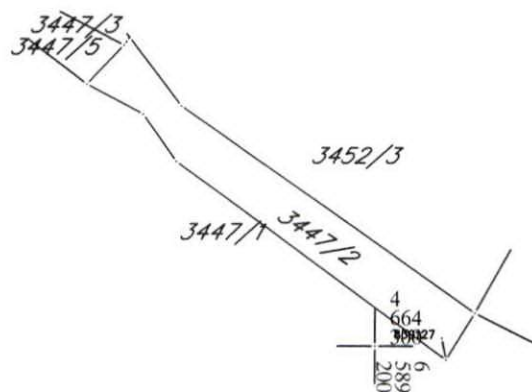
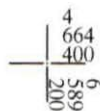
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,35  
Parcela: 3447/2

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 1,2,3,4,5,11,33,34,35,36,37  
Parcela: 3447/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
664  
000  
005  
685  
9

4  
664  
000  
009  
685  
9

4  
663  
900  
005  
500  
9

4  
663  
900  
009  
589  
9

4  
663  
800  
005  
500  
9

4  
663  
800  
009  
589  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-DJ-1891/2020  
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: SUTOMORE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 21,22  
Parcela: 2531

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4	664
900	
00F	9
885	

4	664
900	
00F	9
885	

2531

2524/1

4	664
800	
00F	9
885	

4	664
800	
00F	9
885	

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice: