

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p>Broj: <u>07-014/20-641</u></p> <p>Datum: <u>07.12.2020. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Stamatović Slobodanke iz Bara</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18, 28/19 i 75/19) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p align="center">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekata <u>br. 7, 8, 9, 10, 11 i 12, grupacije II</u>, na urbanističkoj parceli <u>UP 3</u>, u zoni »F«, u čijem zahvatu se nalazi katastarska parcela broj <u>5807/13 KO Novi Bar</u>, u zahvatu <u>DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune</u>.</p> <p><u>Napomena:</u> Konačna lokacija će se odrediti u fazi izrade projektne dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Stamatović Slobodanka iz Bara</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p>	
	<p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela <u>UP 3</u>, objekti br. <u>7, 8, 9, 10, 11 i 12, grupacije II</u>, u zoni »F«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p> <p>Zona "F" je najveća koncentracija stanova, sa dobrom iskorišćenošću zemljišta. U ovoj zoni je izgrađeno više od 90 % planiranih objekata.</p> <p><u>Napomena:</u> Kada se planira rekonstrukcija postojećeg objekta, isti je potrebno da bude legalan u potpunim gabaritima.</p>	



7	PLANIRANO STANJE:
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije:
	<p>U ovoj zoni planirana je rekonstrukcija objekata, dogradnja, nadogradnja i izgradnja novih poslovnih i stambenih objekata.</p> <p>Grupacija – II objekti broj F-7, 8, 9, 10, 11 i 12</p> <p><u>Namjena:</u> STAMBENO-POSLOVNI</p> <p>Planirana je nadogradnja potkrovlja namjenjenih stanovanju. Prostori prizemlja, koji se koriste za smeće i kućne ostave, preporučuje se za pretvaranje u poslovni prostor.</p> <p>Planirano je zatvaranje dva pasaža u prizemlju objekata i pretvaranje istih u poslovne prostore ukupne BGP 120 m².</p> <p>Uslovi za uređenje prostora:</p> <p>Naročitu pažnju posvetiti organizaciji, projektovanju i izgradnji /rekonstrukciji/ dogradnje i nadogradnje objekata. Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu.</p> <p>Rekonstrukciju jedne zasebne cjeline /jedinice/ moguće je vršiti uz prethodno urađeno Idejno Rjesenje rekonstrukcije citavog objekta i usvojeno od nadležnog sekretarijata.</p> <p>Nadogradnju objekata, građenih prije katastrofalnog zemljotresa 1979. godine, vršiti od lakih materijala, sa ciljem da se ne ugrozi stabilnost objekata.</p> <p>Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava, kao i izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.</p> <p>Uslovi za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih objekata</p> <p>Planom se dozvoljava dogradnja objekta u skladu sa grafičkim priložima plana. Predviđena je nadogradnja objekata na pojedinim urbanističkim parcelama. Nisu planirane intervencije dogradnje i nadogradnje ostalih postojećih objekata.</p> <p>Specifična grana aktivnosti–nadogradnja etaža obavezuje na striktno poštovanje svih parametara dobre organizacije gradnje, efikasnosti gradnje, unificiranosti primjenjenih građevinskih elemenata, dobru pripremu koja počiva na kvalitetnim investiciono-tehničkim elaboratima i pratećim tržišnim uslovima.</p> <p>S obzirom da predmetno područje karakteriše velika zauzetost površina, program plana se zasniva na izgradnji novih objekata na malom broju atraktivnih lokacija, a intervencije dogradnje i nadogradnje postojećih objekata nisu prepoznate kao prioritet niti javni interes koji bi u datim uslovima mogao biti kvalitetno realizovan.</p> <p>Već izvršenim individualnim aktivnostima nadogradnji narušena je fizionomija naselja karakteristična za arhitekturu koja primjereno odražava vrijedno nasljeđe urbanističkog i arhitektonskog modela kosmopolitskog značaja i mediteranskog ambijenta.</p> <p>Uslovi za adaptaciju postojećih objekata</p> <p>Adaptacija postojećih prostora (tavana, potkrovlja i sl) u stambene površine su dozvoljene na svim postojećim objektima, ali samo u okviru svojih gabarita.</p>

Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata:

Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih dijelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog, sanitarnog održavanja.

Uslovi za rekonstrukciju fasada:

Sve postojeće fasade Objekta je moguće Rekonstruisati u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije kao i vazecim zakonskim propisima.
- Rekonstrukciju fasada izvesti u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata i uslovima ovog plana.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem klimatskim uslovima.
- Nije dozvoljeno pojedinačno zastakljivanje balkona, terasa i lođa na stambenim zgradama kao ni druge građevinske intervencije na fasadama izuzev koordiniranih zajedničkih akcija svih stanara uz saglasnost nadležnih organa.

Projektovanjem rekonstrukcije dogradnje i nadogradnje fasade objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i izvršiti provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne seizmičke stabilnosti objekata.

Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu, odnosno zasebnu cjelinu.

Uslovi za izgradnju nastresnica

Izradu nastresnica iznad ulaza u objekte i poslovne prostore u prizemlju objekata je moguće uraditi u skladu sa ovim planom.

- Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada i izgradnju nastresnica će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim stanjem objekta i lokacije i vazecim zakonskim propisima.
- Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata.
- Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.
- konzolne nadstrešnice ili nadstrešnice sa masivnom bravarskom konstrukcijom u zoni prizemne etaže, maksimalno 2,40 m izvan građevinske linije, i to isključivo u zoni ulazne partije, sa min visinom 4,0 m.
- Navedeni građevinski elementi ne smiju prelaziti granicu urbanističke parcele niti smiju zalaziti u javnu površinu.

Projektovanjem nastresnica sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i provjere sa dokazom konstruktivne stabilnosti.

Tehnička dokumentacija za izradu nastresnica kao i odobrenje za izgradnju, treba da obuhvate jednu lamelu i čitav objekat, a u posebnim slučajevima je moguće i manje zasebne fizicke i namjenske cjeline.

7.2.	Pravila parcelacije:
	Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama: Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje. Gradjevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numerički.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena. Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11). Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08, 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10 i 75/18) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<u>POVRŠINE ZA URBANO ZELENILLO</u> <u>Zelene površine oko objekata:</u> Površina predviđena za ovu kategoriju zelenila, zauzima značajno mjesto u smislu stvaranja sanitarno-higijenskih, estetskih i humanih uslova za život turizam i poslovanje, planirana je neposredno pored objekata. Planom je predviđeno uređene pješačkih staza zelenilom i pratećim urbanim mobilijarom. Kompozicija zelenila, raznovrsni sadni materijal, u neposrednoj blizini objekata se odlikuje jednostavnim oblicima i čistim koloritnim rješenjima sa razlicitim periodima cvjetanja tako da formiraju povoljnu sliku zelenila. Parking prostori su predviđeni od raster-elemenata u koje je planirano zatravljivanje smjesom sjemene trave otporne na susu i gaženje. Na svaka dva parking mjesta planirano je zasadjanje drveća. U cilju povećavanja zelenih površina objekta planirano je tkz. vertikalno ozelenjavanje (sadnja raznih oblika i vrsta puzavih biljaka koje stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koje pritom djeluju svojim mikro-klimatskim i sanitarno-higijenskim pokazateljima).

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda I izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka I hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem. Elektroenergetska infrastruktura: Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a. Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.



17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Web sajtovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http://www.ekip.me/regulativa/ - Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresa web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:</p> <p>Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.</p>
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA

20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela:	<p style="text-align: center;">UP 3 objekti broj 7, 8, 9, 10, 11 i 12 zona »F«</p>
	Površina urbanističkih parcela:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	Postojeća površina prizemlja 2.400,00 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP postojeća 18.600,00 m ² - BGP nova 1.400,00 m ²
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna 20.000,00 m ²
	Spratnost objekata:	- Spratnost postojeća P+4 – P+10 - Spratnost nova P+4+Pk – P+10+Pk
	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	<p>Svaki korisnik svoje potrebe za parkiranjem rješava u okviru svoje urbanističke parcele ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka dva-tri parking mesta) zasaditi drvo.</p> <p>Parking mjesta na parkiralištima predvidjeti sa dimenzijama 2,50 x 5,0 m, min-4,80 m.</p> <p>Parkiranje je organizovano prema stepenu motorizacije GUP-a Bara, od 1,5 putničkih automobila po domaćinstvu odnosno 1pm/30 m² poslovnog prostora.</p>
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	Krovovi: kosi nagiba 15° Pokrivač: kanalica, meridijal Obrada fasade: rustika
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	<p>Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije.</p> <p>Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije.</p>



Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.

22 **OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:** **Samostalni savjetnik III**
Lara Dabanović
spec.sci.arh.

23 **OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:** **Samostalni savjetnik III**
Lara Dabanović
spec.sci.arh.

24 **M.P.** **Sekretar:**
Nikoleta Pavićević
spec.sci.arh. *N. Pavićević* **potpis ovlašćenog službenog lica**


25 **PRILOZI:**
- Grafički prilozi iz planskog dokumenta
- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-641

Bar, 07.12.2020. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »TOPOLICA I« - izmjene i dopune

Za urbanističku parcelu **UP 3**, u zoni »F«



Ovjerava:
Samostalni savjetnik III

Lara Dabanović spec.sci.arh.

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKÉ ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ



OPSTINA BAR

NARUCILAC

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJEĆE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 02

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	JZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPF
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA



ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



VODENA POVRŠINA



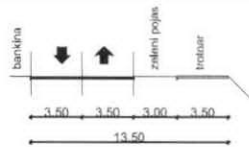
INFRASTRUKTURA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

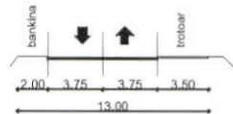


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

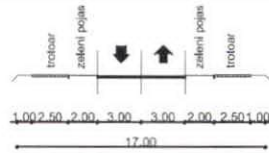


Ulica Jovana
Tomaševića

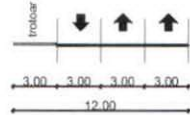


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

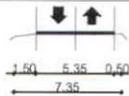


Ulica Vladimira Rolovića -
Makedonska

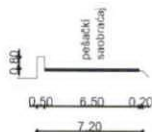


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

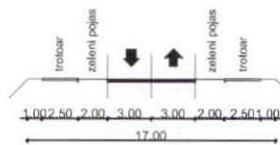


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)



Ulica Obala "13. Jul"

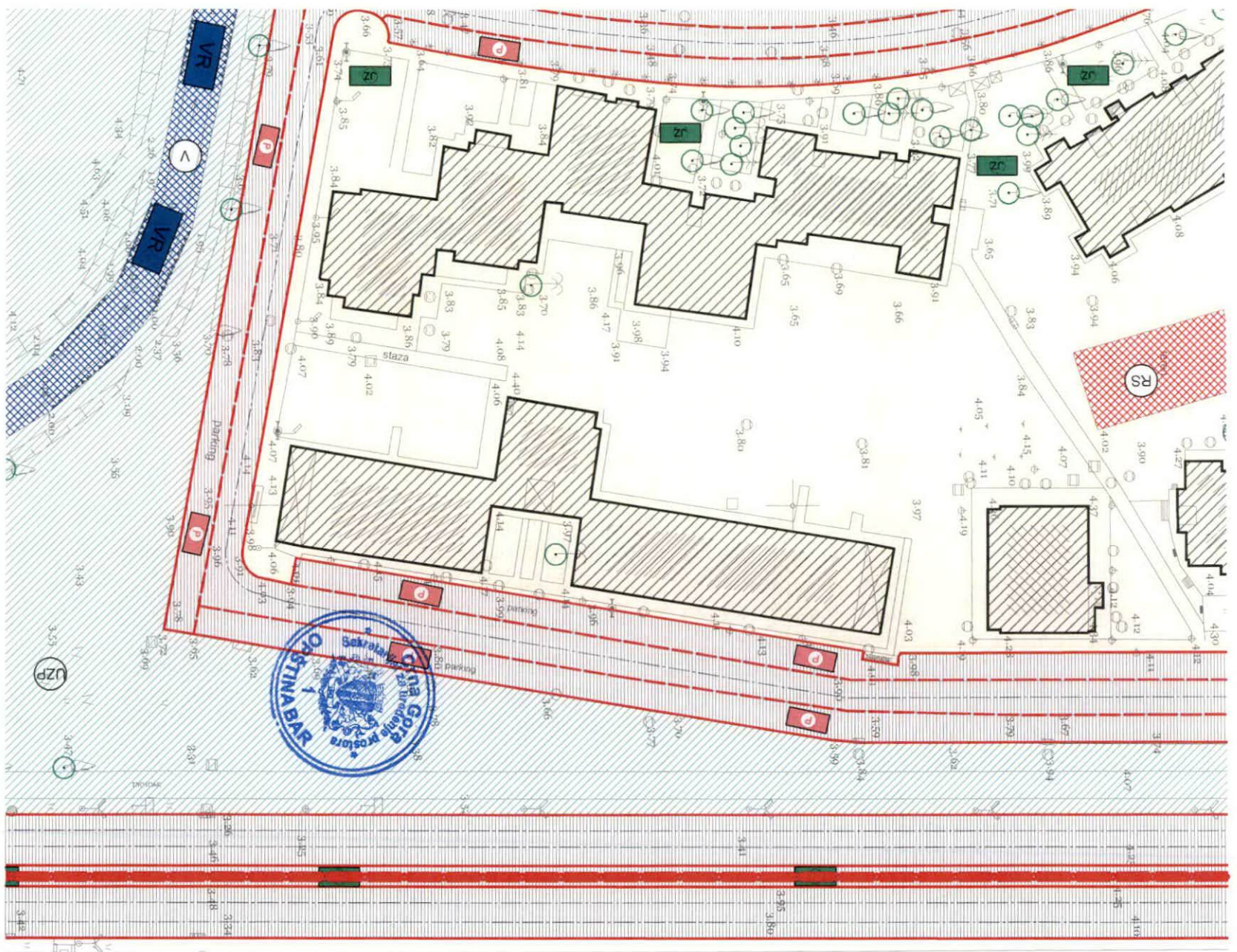
Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog centra




Pristupne ulice u Makedonskom
naselju



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:


ZAŠTITA PRIRODE

-  PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI
-  POSEBNI PRIRODNI PREDJELI
-  REZERVATI PRIRODE
-  PARK ŠUMA



URBANO PODRUČJE ZELENILA

-  JAVNO ZELENILO
-  PRIVATNO ZELENILO
-  ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ




-  ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA

-  ARHEOLOŠKO PODRUČJE
-  ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

- ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA

-  MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA
-  DRŽAVNI ZNAČAJ
-  LOKALNI ZNAČAJ



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 05

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

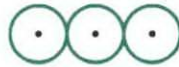
ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

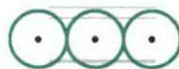
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



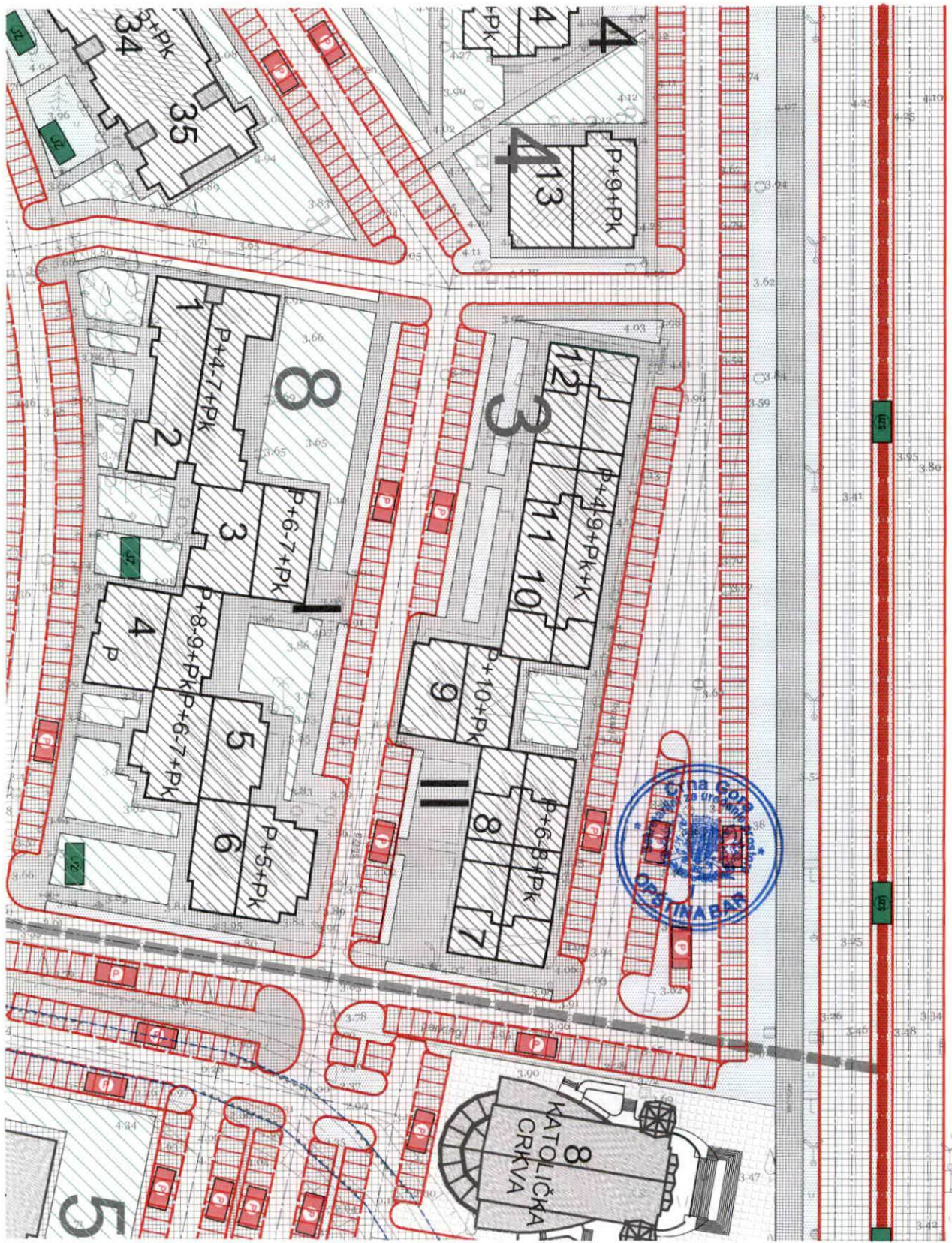
LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKJE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIDA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PARCELACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 06

RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

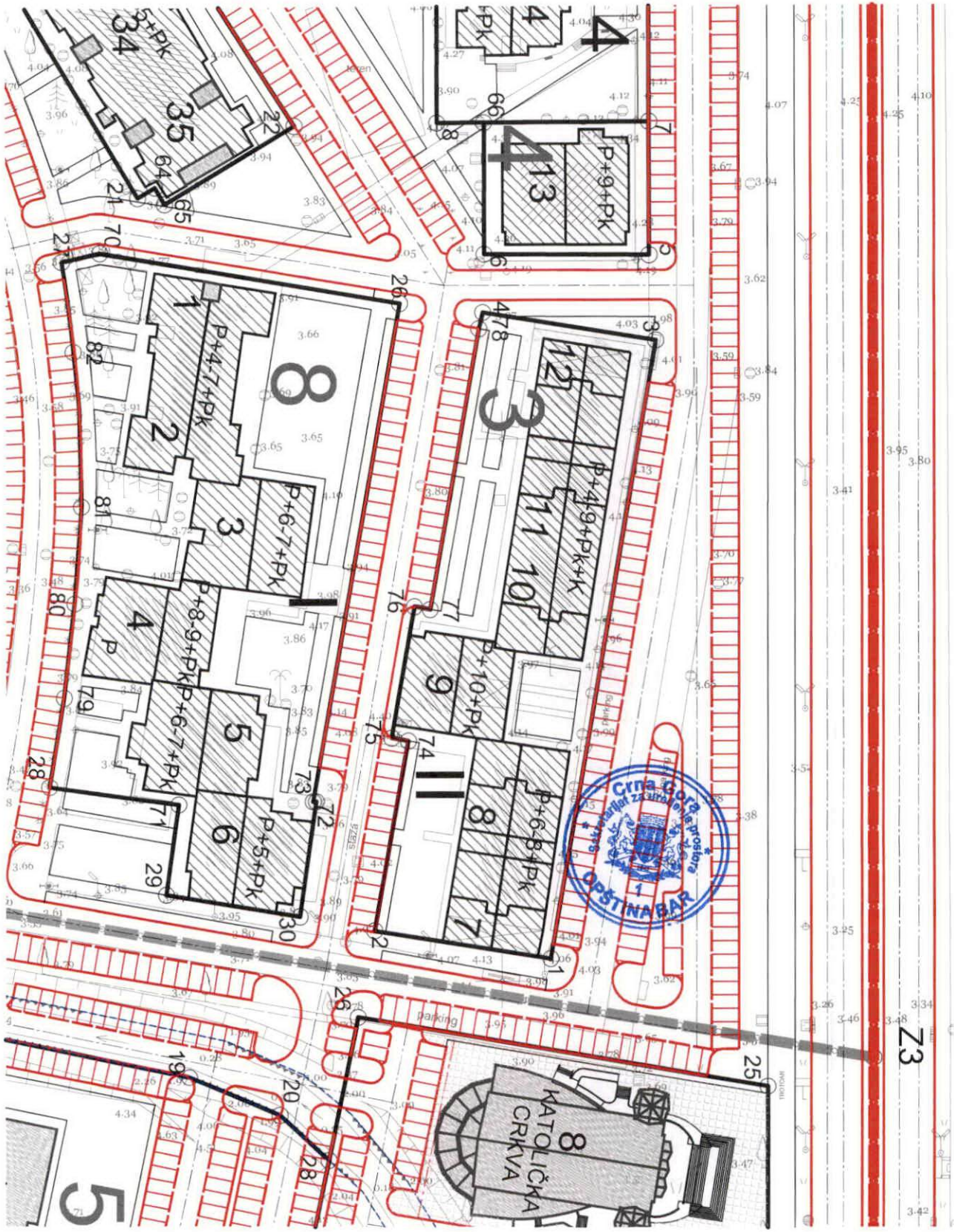
ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²







Z3

ZONA F		
TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6591209.0494	4661804.2053
2	6591176.3362	4661809.2967
3	6591228.6288	4661918.2002
4	6591196.4837	4661923.4303
5	6591227.4449	4661933.9848
6	6591196.7703	4661934.1890
7	6591227.4884	4661958.5080
8	6591188.0483	4661958.3446
9	6591188.3683	4662061.1604
10	6591176.6590	4662061.1790
11	6591134.6683	4662132.4449
12	6591227.4379	4662162.7885
13	6591128.7301	4662126.5636
14	6591114.6015	4662120.5270
15	6591135.4411	4662085.2900
16	6591148.5123	4662092.8067
17	6591073.9620	4662096.2854
18	6591080.8922	4662084.3124
19	6591063.3506	4662073.4856
20	6591098.5768	4662002.0807
21	6591132.5740	4661944.7010
22	6591161.5687	4661957.8793
23	6591132.7886	4662003.3971
24	6591148.5710	4662013.0999
25	6591149.2033	4662029.3878
26	6591181.0686	4661925.1497
27	6591118.4057	4661932.9906
28	6591116.0845	4661835.8079
29	6591137.7446	4661815.8254
30	6591162.4921	4661811.8618
31	6591246.3557	4662176.7696
32	6591217.6852	4662176.7794
33	6591246.3966	4662234.0564
34	6591218.3155	4662234.0564
35	6591135.9142	4662235.2081
36	6591164.4009	4662222.0687
37	6591183.1665	4662189.5892
38	6591207.4985	4662192.1981
39	6591146.8288	4662216.6892
40	6591093.8683	4662208.8505
41	6591123.1125	4662160.0089
42	6591163.9599	4662192.6318
43	6591151.2043	4662213.6472
44	6591082.9659	4662201.5149
45	6591121.6419	4662135.3109
46	6591088.5164	4662115.5369
47	6591049.5674	4662180.9284
48	6591218.3155	4662222.2153
49	6591207.9514	4662222.2910
50	6591143.8591	4662221.7276
51	6591126.8824	4662205.6832
52	6591127.3036	4662204.9892
53	6591129.8982	4662200.7151
54	6591131.2175	4662200.7151
55	6591142.2438	4662180.3752
56	6591146.1760	4662173.4083
57	6591108.3514	4662184.6618
58	6591104.0163	4662191.8039
59	6591084.6697	4662121.9446
60	6591125.8769	4662127.0268
61	6591121.2987	4662077.1510
62	6591141.2129	4662024.7381
63	6591104.0800	4662005.2050
64	6591135.7425	4661946.6253
65	6591137.5487	4661943.5360
66	6591196.7825	4661958.3737
67	6591180.1193	4662158.2711
68	6591194.3061	4662161.8769
69	6591200.5532	4662162.4913
70	6591125.5141	4661934.5927
71	6591140.0286	4661832.5349
72	6591165.4781	4661833.1437
73	6591164.9010	4661833.1219
74	6591182.5696	4661844.4048
75	6591179.4758	4661844.9308
76	6591183.6971	4661869.0837
77	6591186.6405	4661868.5450
78	6591195.7624	4661920.4136
79	6591118.8243	4661852.3318
80	6591120.7683	4661869.7235
81	6591122.0167	4661887.7050
82	6591120.5300	4661916.2800



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

RL

REGULACIONA LINIJA

GL

GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 07

RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²



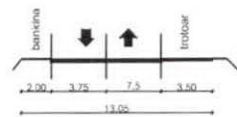
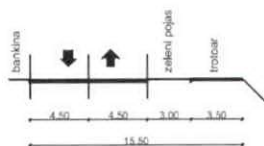
UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

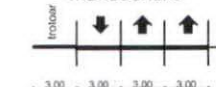
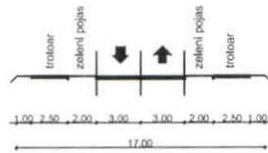
GRADA BARA

R 1 500

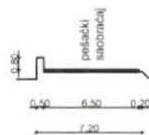
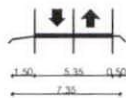
Tipični poprečni profili
gradske magistrale



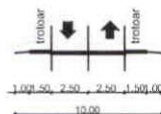
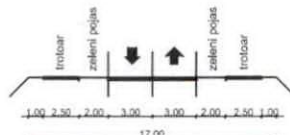
Tipični poprečni profili
gradske saobraćajnice



Tipični poprečni
profili sabirne ulice



Tipični poprečni profili
stambene i pristupne ulice

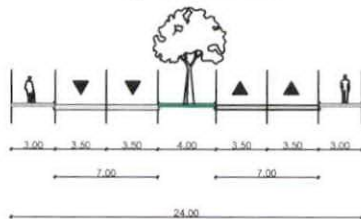


PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

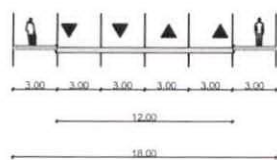
GRADA BARA

R 1 500

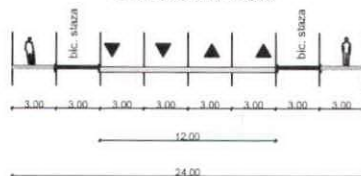
Tip 1: BULEVARI



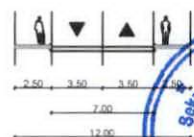
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



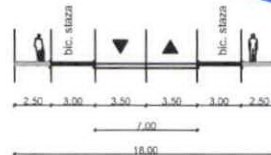
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA
SA BIC. STAZOM



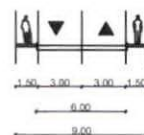
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA

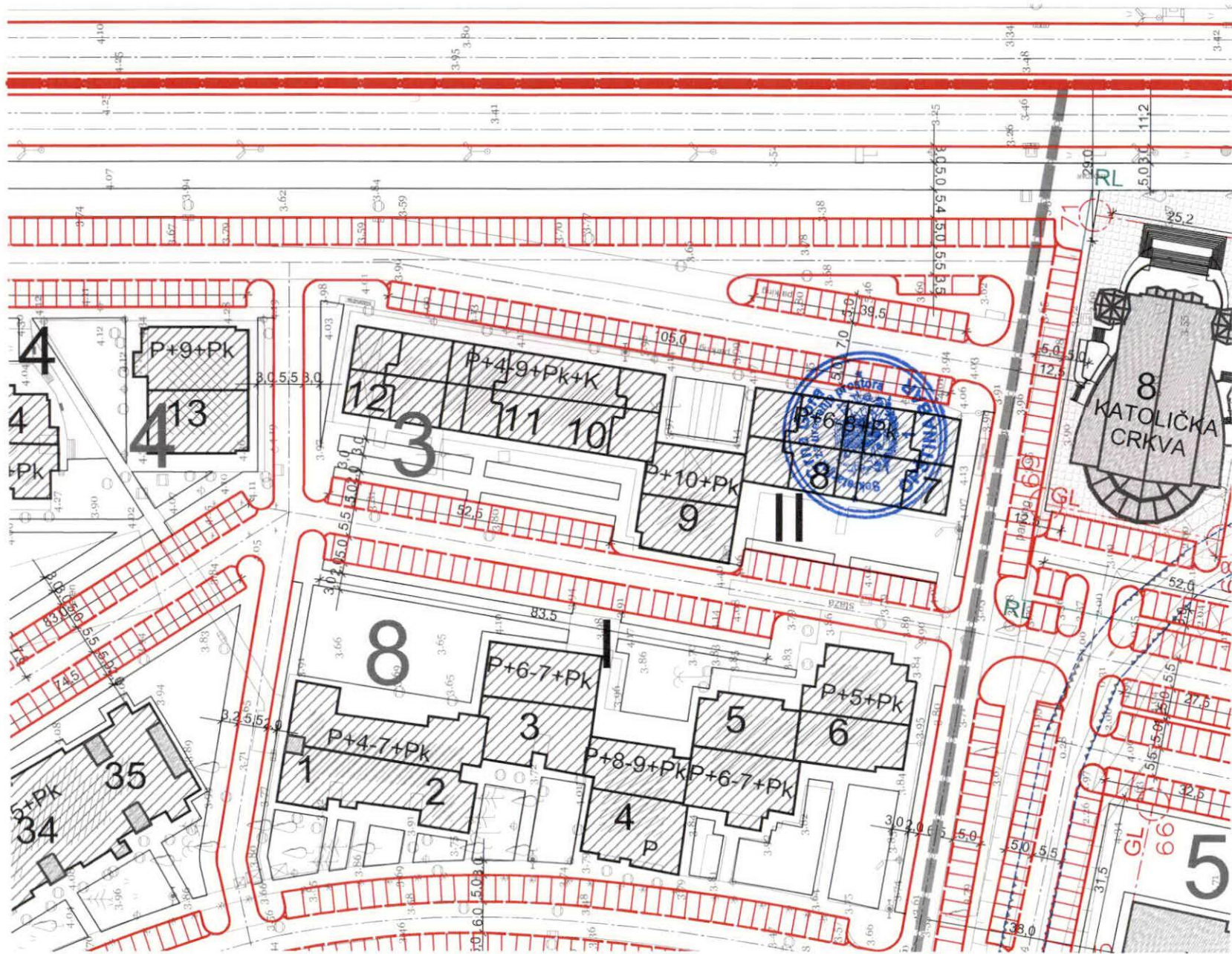


Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA
SA BIC. STAZOM



Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE





KOORDINATNE TACKE ZA
ODREĐIVANJE
GRADJEVINSKIH LINIJA

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8431	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3882
10	6591071.9792	4662435.6717
11	6591109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	6591109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.0076
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590704.2702	4662175.5486
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590882.6403	4662098.7833
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3004	4662150.0991
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590804.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	6591113.6253	4662116.3604
44	6591147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662020.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0438	4661775.0807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.0502	4661830.6283
53	6590872.9640	4661756.3157
54	6590876.7713	4661779.0343
55	6590892.7254	4661753.2280
56	6590896.4962	4661775.7286
57	6590912.7859	4661750.9858
58	6590915.8919	4661770.5742
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661793.3072
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591089.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661755.9066
69	6591191.0550	4661788.8974
70	6591239.3127	4661746.9290
71	6591244.6864	4661779.8971



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

——— IVIČNJAK

——— LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA

----- LINIJA REKE RENE

----- LINIJA POTOKA

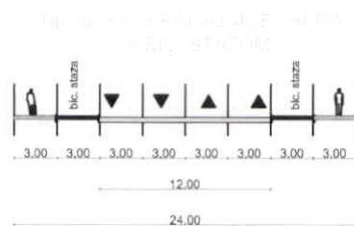
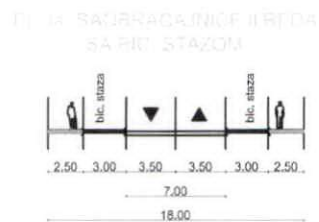
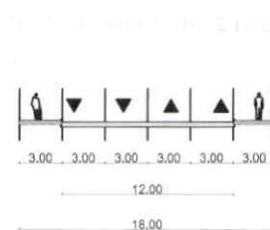
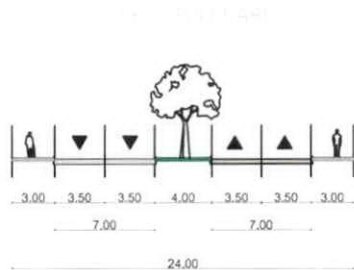


KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	(IS)
	KOLOVOZ	(IS)
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	(IS)
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	(IS)

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

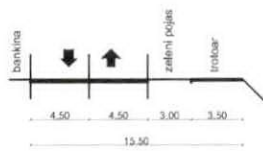
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 08

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

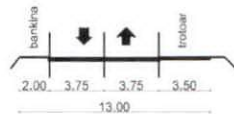


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

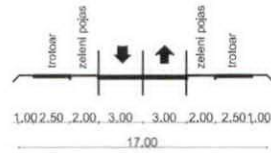


Ulica Jovana
Tomaševića

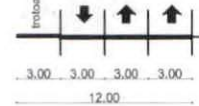


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

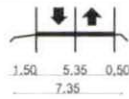


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska

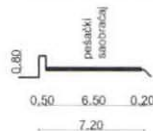


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

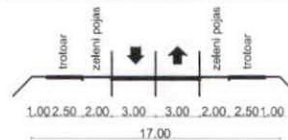


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

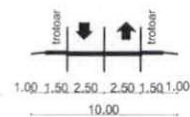


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

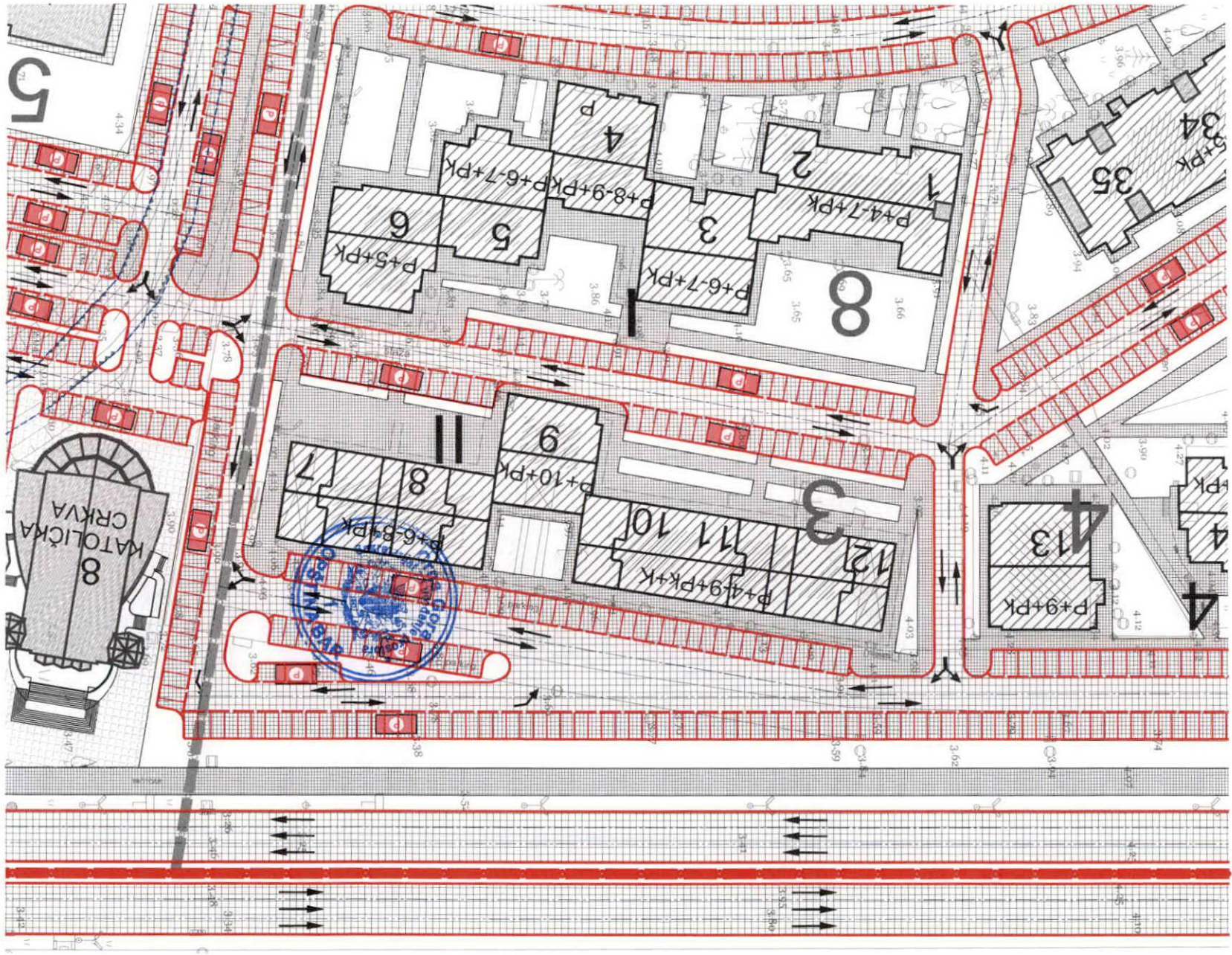


Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE

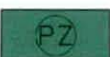


PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKIE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS

ZONA	POVRSINA ZONA	POVRSINA ZELENIH POVRSINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRSINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



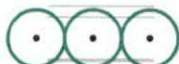
POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

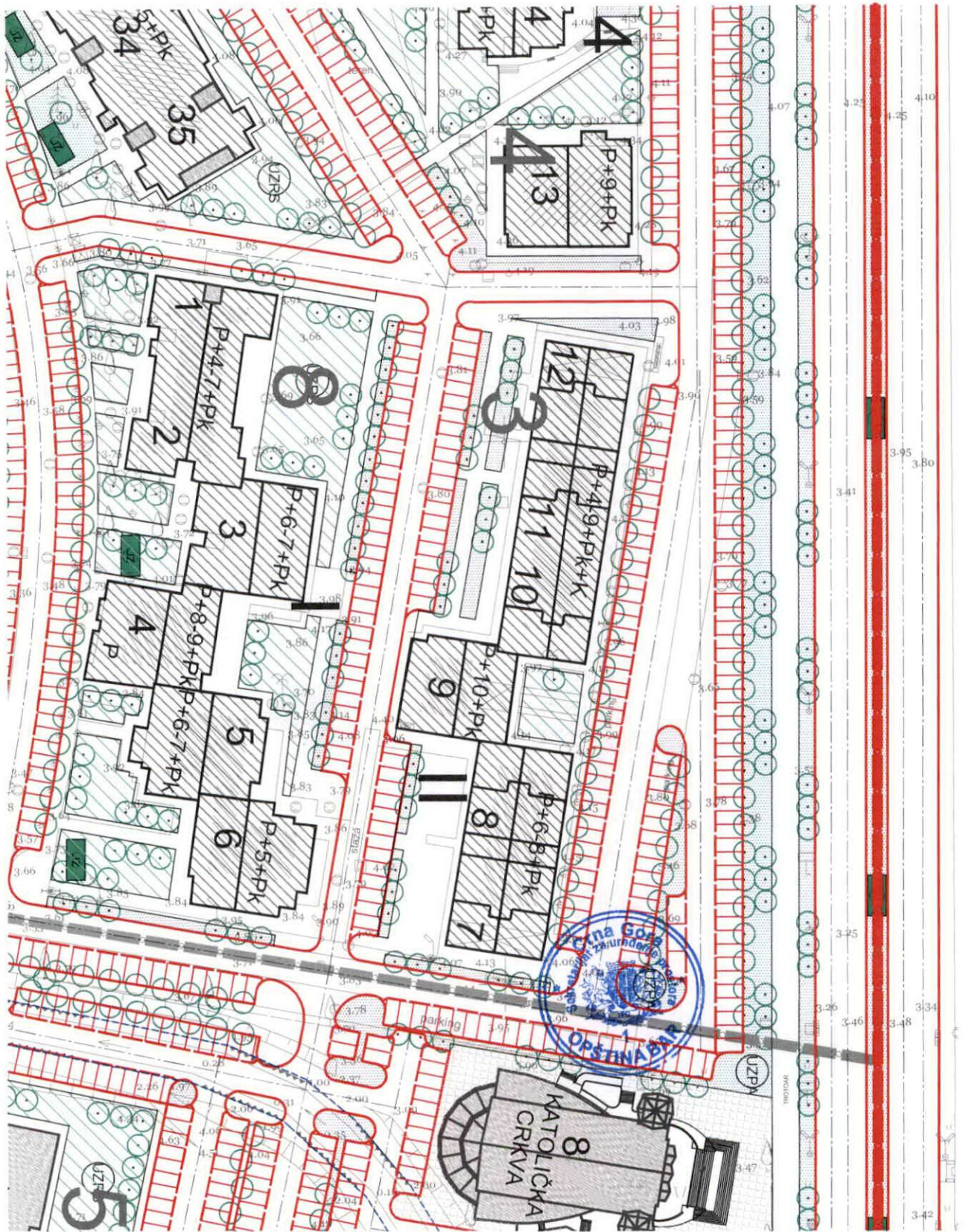


LINIJA POTOKA



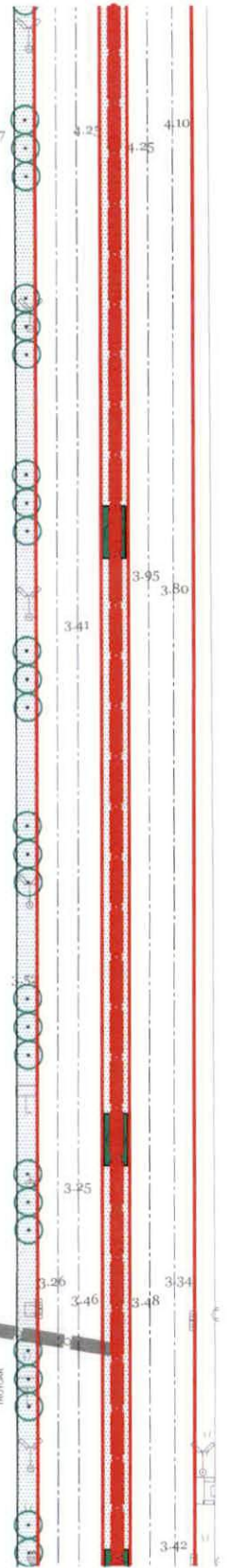


18
19
20
21
22



Projektna Gora
 Zastupnik Zajednice
 OPSTINA BILJE

8
 KATOLIČNA
 CRKVA



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

VODOVOD

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Postojeće stanje



VODOVODNA MREŽA



FEKALNA KANALIZACIJA



ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 10

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

--- LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA



POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA



POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE



PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE



PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a

16 SEP 1964





DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE


OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

— IVIČNJAK

— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

PTT INSTALACIJE

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

ELEKTROENERGETIKA

 Postojeće TS



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

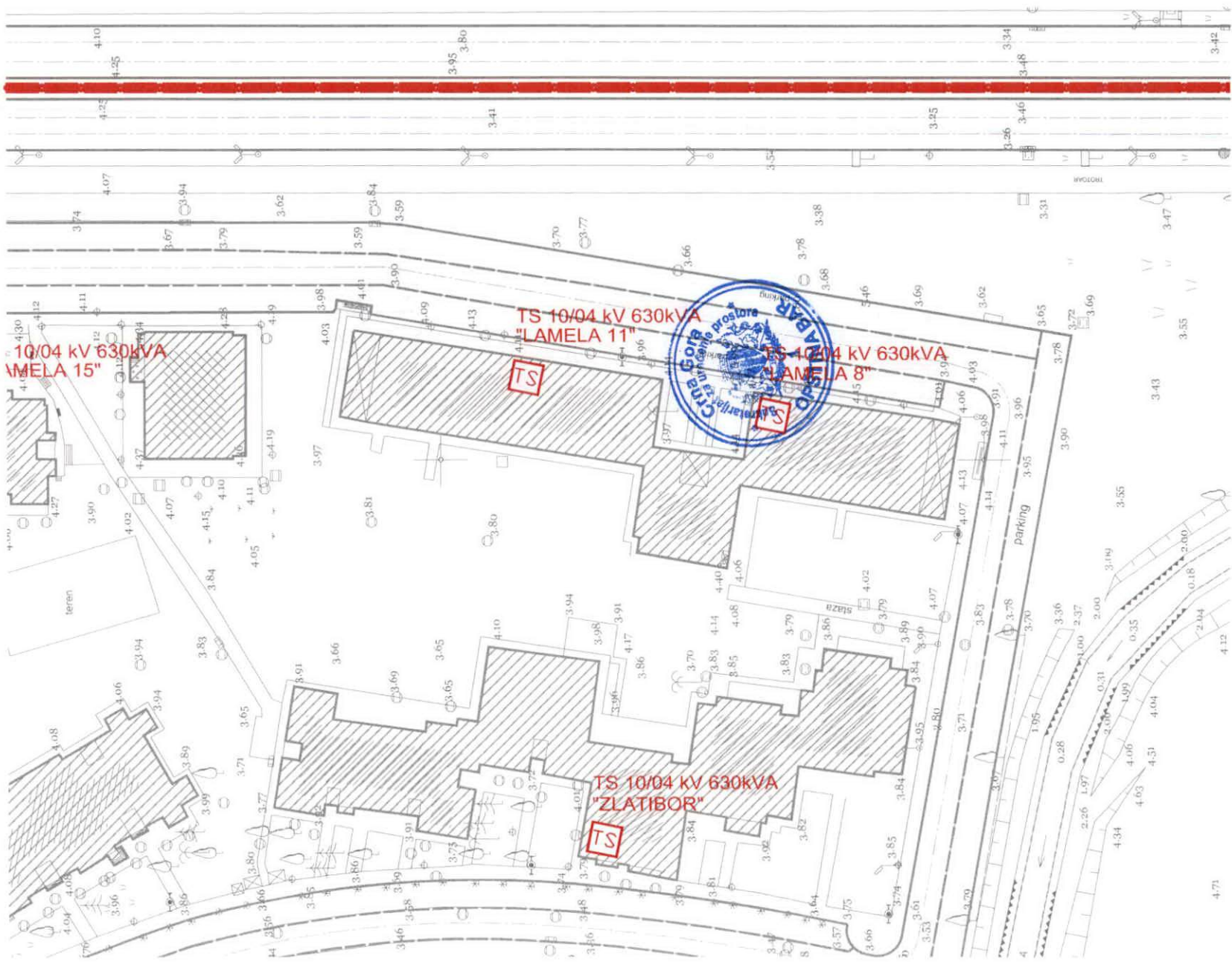
CRTEZ

**ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -
POSTOJECE STANJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA

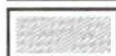


GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

———— OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

———— IVIČNJAK

———— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE



UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a

PTT INSTALACIJE

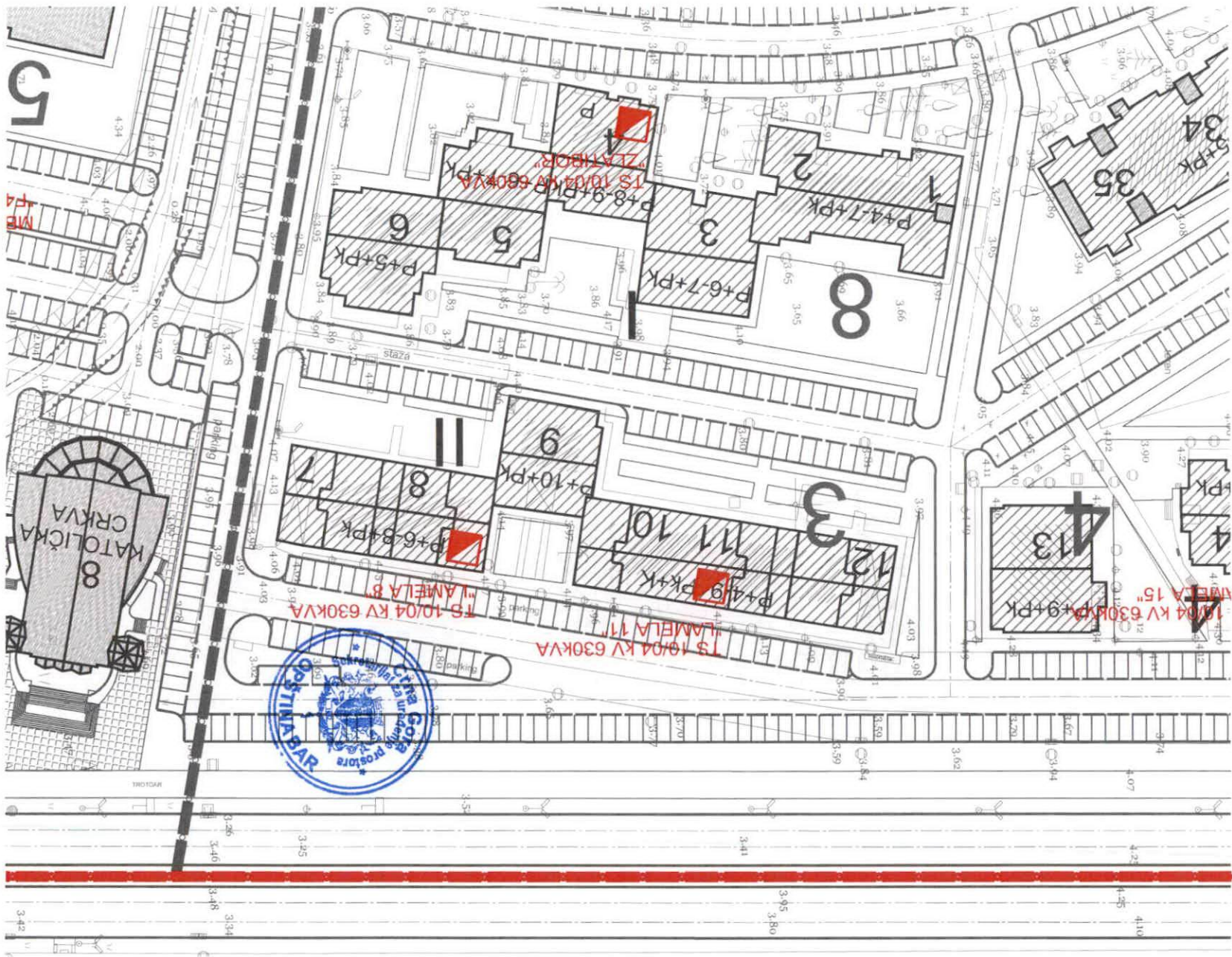
- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



ELEKTROENERGETIKA

- Novopredvidjene TS
- Postojeće TS




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeca telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_ odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT



UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 11b

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE





TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kота. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-19801/2020

Datum: 02.12.2020.

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2348 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5807	13	1	28 99		Topolica	Stambeno-poslovne zgrade		1204	0.00
Ukupno								1204	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeno-poslovne zgrade	0	P8 1204	/
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRAĐENJE 1	1	P 18	Svojina AD LUKA BAR 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	2	P 42	Svojina ČAMPARA DIMITRIJE ALJOŠA 2804981150014 UL. MILICE ČOVILO BR. 9
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	3	P1 62	Svojina VUKSANOVIĆ VLADIMIR 9992001007777 24.NOVEMBRA 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	4	P1 62	Svojina BULATOVIĆ DJORDJIIA BRANISLAV AHMETOV BRIJEG BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P1 63	Svojina BAŠOVIĆ BAŠO MILOŠ 0109928220046 ŠUŠANI 238 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor 10	6	P1 49	Svojina MLOVIĆ BATRIĆ KATARINA 1512968225019 24 NOVEMBAR 14 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	7	P2 82	Svojina LEKOVIĆ BLAŽO SLOBODAN 1/1 2306950210205 24 NOVEMBRA 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 30	8	P2 82	Svojina DJURIČKOVIĆ SRETO 1/1 2701963220028 DRAGOLJUB 24 NOVEMBRA 42A Bar
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	9	P2 63	Svojina PRŽICA DIMITRIJE DUBRAVKA 1/1 0505961235019 24. NOVEMBRA BR. 14 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 10	10	P2 49	Svojina GOKOVIĆ MILORAD DEJAN 1/1 1202967274017 PIONIRSKIH ODREDA 2 PODGORICA
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	11	P3 75	Svojina KOSOVIĆ DJURO ŽARKO 1/1 0402942220015 24 NOVEMBRA 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	12	P3 75	Susvojina DURUTOVIĆ MARINKO 1/3 2506969220065 DRAGUTIN BAR RISTA LEKIĆA D-12 Bar Susvojina DURUTOVIĆ MARINKO JELENA 1/3 2712973225011 24.NOVEMBRA 14 BAR Bar Susvojina DURUTOVIĆ MARINKO 1/3 0803971220029 MILUTIN BRANKA ČALOVIĆA 5/14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	13	P3 63	Svojina DJUROVIĆ IBRAHIM BEĆIR 1/1 2801946220051 24 NOVEMBRA 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	14	P3 49	Svojina PEROVIĆ DRAGOLJUB BOJAN 1/1 1306974210032 UL.BLAŽO JOVANOVIĆA 33
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	15	P4 82	Svojina KNEŽIĆ ŠPIRO KRSTO 1/1 0610965382618 BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	16	P4 82	Svojina RADULOVIĆ MILIJANA 1/1 1302948225018 BUL.24 NOVEMBRA BAR 14 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	17	P4 63	Svojina STJEPČEVIĆ MARKO 1/1 0602964220018 BAR 24. NOVEMBRA BR. 24 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	18	P4 49	Susvojina CANOVIĆ ALAN 1/3 1709981220016 GORNJA ČELUGA BB BAR Bar 0 0 Susvojina CANOVIĆ EDIN 1/3 2204970220013 GORNJA ČELUGA BB BAR Bar 0 0 Susvojina CANOVIĆ MELEĆA 1/3 3010948225010 GORNJA ČELUGA BB BAR Bar 0 0
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	19	P5 82	Svojina FERATOVIĆ RIFAT IRFAN 1/1 1501992920001 BJEŠI B.B. BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 30	20	P5 82	Svojina POLOVIĆ SUZANA 1/1 0702967735013 NOVI BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	21	P5 66	Svojina MARAŠ RUMICA 1/1 0607936217992 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 10	22	P5 49	Svojina VUKČEVIĆ ANASTAZIJA 1/1 0811969225032 BAR POPOVIĆI BB Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	23	P6 66	Svojina MILANOVIĆ PAVLE VOJISLAVA 1/1 3007944225019 24 NOVEMBRA BAAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	24	P6 62	Susvojina ALEKSIĆ TOMOSLAV 1/2 2612975220020 ALEKSANDAR 24 NOVEMBRA 14/78 BAR Susvojina ALEKSIĆ VLADIMIR CVETA 1/2 0210948225020 24 NOVEMBRA 14/78 BAR
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	P6 63	Svojina ŽUGIĆ AVRAM VUKOMAN 1/1 1004931223010 26.NOVEMBAR ULCINJ Ulcinj
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	26	P6 49	Susvojina DABANOVIĆ NIKOLA 1/2 6010000056311 BAR BAR Bar Susvojina DABANOVIĆ ZORICA 1/2 6010000056310 BAR BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	27	P7 60	Susvojina VUČETIĆ RATOMIR BILJANA 1/2 1812977735023 ILINO II ŠUŠANJ Bar Susvojina VUČETIĆ SIMO NIKOLIJA 1/2 0409001225508 UL. 24 NOVEMBRA 14/81 BAR Bar 0 0
5807 13	1	Stambeni prostor POKLON 20	28	P7 66	Svojina SARIĆ NOVAK OBREN 1/1 0409973220034 24 NOVEMBAR 14 Bar 0 0
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	29	P7 66	Svojina ČEKIĆ SELIM 1/1 1112849274264 GUSINJE Gusinje
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	30	P7 40	Svojina KOSOVIĆ ŽARKO IGOR 1/1 2803973220023 UL.24.NOVEMBRA BR. 14 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	31	P8 62	Svojina SJEKLOČA VELIŠA DESANKA 1/1 1711939225010 24 NOVEMBAR 9 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	32	P8 66	Svojina DOBRKOVIĆ MIHAILO 1/1 1411942220012 24 NOVEMBAR14/87 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	33	P8 62	Svojina DOBRKOVIĆ DANILO DARKO 1/1 0805963220012 24 NOVEMBAR 24 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor POKLON 9	34	P8 40	Svojina DOBRKOVIĆ SAŠA ANJA 1/1 1206997225024 24 NOVEMBRA 14 Bar 0 0
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	35	P9 62	Svojina PARKHOMENKO OLGA 1/1 6010000062070 ALEKSANDROVNA RUSKA FEDERACIJA -
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	36	P9 62	Svojina DJURKOVIĆ TAMO JANJA 1/1 1803940225018 24.NOVEMBAR BR. 14 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	37	P9 63	Svojina KRSTIĆ SVETOZAR MILORAD 1/1 0209959210019 24.NOVEMBAR BR. 14/91 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	38	P9 53	Svojina ANDRIJAŠEVIĆ JAGOŠ LJILJANA 24 NOVEMBRA BAR H-22 Bar 1/1 1601957225044
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	39	P10 66	Susvojina AKSENTIJEVIĆ SLOBODAN DAMJAN VIDIKOVAČKI VENAC 76 BEOGRAD 1/2 1306966710344 0 Susvojina AKSENTIJEVIĆ SLOBODAN GORAN VIDIKOVAČKI VENAC 76 BEOGRAD 1/2 0704965710458 0
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	40	P10 62	Svojina VUKIĆ BUDIMIR ALEKSANDAR JOVANA STOJANOVIĆA 6 BAR Bar 1/1 1610988220015
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	41	P10 66	Svojina KRKOVIĆ BLAŽO DEJAN J. TOMAŠEVIĆA 45 BAR Bar 1/1 1111971220015
5807 13	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	42	P10 53	Svojina DODIĆ DJORDIJE PAULINA 24 NOVEMBAR 14 Bar 1/1 2606954225014
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 1	43	P 20	Svojina AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002002558
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	44	P1 58	Svojina MARDJONOVIC MILIJANKA 1/1 0305947225028
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	45	P1 61	Svojina PETOVIĆ AHMED SABRIJA 24 NOVEMBAR 16-A BAR Bar 1/1 0404960220017
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	46	P1 57	Svojina USEINOVIĆ DRAGAN DUNJA BAR UTJEHA Bar 1/1 2606987805164
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	47	P1 57	Svojina ŠEKIĆ MILIVOJE DRAGAN BAR BAR Bar 1/1 0411963103255
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	48	P2 58	Svojina MUJMALIĆ MURAT ŠEFCETA M.H.DEDA BR. 14 PEĆ Peć 1/1 2810950935013
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	49	P2 61	Svojina MEHOVIĆ SAFET KEMAL BAR BAR Bar 1/1 0512984220015
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	50	P2 57	Svojina ŠTEFANAC DJOKO JELENA 24 NOVEMBAR 37 Bar 1/1 0608942225014
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	51	P2 57	Svojina POPOVIĆ SULJA BAJRAM BAR ARBNEŠ Bar 1/1 0504965220028
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	52	P3 58	Svojina KRVAVAC MILENKO 24 NOVEMBAR 16A BAR Bar 1/1 0107944220029
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	53	P3 61	Svojina BAJRAMOVIĆ ADŽIJA MIRSAĐ 24.NOVEMBRA 16/A BAR Bar 1/1 2204972220029
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	54	P3 57	Svojina PUZANOVA IVANOVNA ANTONINA RUSKA FEDERACIJA - 1/1 6010000062535

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	55	P3 57	Svojina RAMIĆ JUSUF DAMIR 1/1 0206979223002 Tudjemili Tudjemili 0 0
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	56	P4 58	Svojina KEKIĆ MEHO IBRO 1/1 1302935220017 24.NOVEMBRA 16 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	57	P4 61	Svojina VULEKOVIĆ JOVO MIOBRAG 1/1 0612932220011 24 NOVEMBAR 16 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	58	P4 57	Svojina TOPALOVIĆ NIKOLA PETAR 1/1 0103939220015 24.NOVEMBAR 16/A Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	59	P4 57	Svojina BUIJĆ BRANKO SRDJA 1/1 1011976220019 24 NOVEMBRA 16A/46 -
5807 13	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	60	P5 58	Svojina KONATAR RADOVAN MILUNKA 1/1 0106948225061 24 NOVEMBRA 16 A Bar
5807 13	1	Stambeni prostor POKLON 20	61	P5 61	Susvojina LALEVIĆ MIOBRAG LJUBOMIR 1/2 2111997220041 24 NOVEMBRA KONGRAPOVE 0 Susvojina LALEVIĆ MIOBRAG MILO 1/2 2902996220010 24 NOVEMBRA KONGRAPOVE 0
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	62	P5 57	Svojina ALIBAŠIĆ AHMET JUSUF 1/1 2509941220018 G. MURIĆI Gornji Murići
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	63	P5 57	Svojina MALJEVIĆ DJURO 1/1 2507928220065 DJURAVCI Djuravci
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	64	P6 58	Svojina BOROVIĆ MILUTIN DRAGICA 1/1 1008962225025 24 NOVEMBAR 26 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	65	P6 61	Svojina DAŠIĆ MIRKO MARJA 1/1 1307951225012 24.NOVEMBAR 16/A BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor 20	66	P6 57	Svojina MEHOVIĆ MEHMED BEBA 1/1 1303955225038 UL.24.NOVEMBRA 16/6 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	67	P6 58	Svojina MIRANOVIĆ - OLGA 1/1 0303945225028 BUL. 24. NOVEMBRA BR.16 -
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	68	P7 58	Svojina PERAZIĆ HUSO ČAZIM 1/1 2801951220019 24 NOVEMBAR 16 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	69	P7 56	Susvojina ŽERAJIĆ BRANISLAV 1/2 6010000061312 Susvojina BLANK DJURO 1/2 6010000103714 ALJMAŠ, ERDUT RUDINA STEPANIĆ
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	70	P 27	Svojina AD LUKA BAR 1/1 0000002002558 OBALA 13 JULA BB BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	71	P1 57	Svojina BRAJOVIĆ MIOBRAG MINA 1/1 0209975217996 UL.SERDARA JOLA PILETIĆA 7

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	72	P1 61	Svojina BEHAROVIĆ MUSTAFA BIMO UL 24 NOVEMBRA 28 BAR Bar	1/1 3010961220013
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	73	P1 61	Svojina ZEKIĆ SADIJA HAMDIA BJELIŠI 47 Bjeliši	1/1 2701963220036
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	74	P1 57	Svojina PETRANOVIĆ VUKOSAVA 24 NOVEMBRA- 10/64 Bar	1/1 1503934225037
5807 13	1	Stambeni prostor 30	75	P2 72	Svojina ORLANDIĆ NADA UL. 24 NOVEMBAR 16 D bar Bar	1/1 1803939225012
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	76	P2 62	Svojina PEJUŠKOVIĆ MARKO DJOKO 24 NOVEMBRA 28 Bar	1/1 2704961220011
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	77	P2 61	Svojina DURAŠIĆ MAKSIM BORISLAV 24 NOVEMBRA 28 Bar	1/1 1605966220018
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	78	P2 72	Svojina SUBOTIĆ SAVO MILICA DOBROTA BR. 171 KOTOR Kotor	1/1 0602978235018
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	79	P3 72	Svojina BAJKOVIĆ DANKA 24. NOVEMBRA 16 D BAR Bar	1/1 2011969225017
5807 13	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	80	P3 62	Svojina SINANOVIĆ SADETA 24 NOVEMBRA 16-D Bar	1/1 0211934225016
5807 13	1	Stambeni prostor POKLON 20	81	P3 62	Svojina IVANOVIĆ VELIMIR ŽELJKO ILINO BR.69 BAR	1/1 1403966220024
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	82	P3 72	Svojina PETROVIĆ SNEŽANA 24 NOVEMBRA 12 Bar	1/1 3012961225018
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	83	P4 72	Svojina KALEZIĆ - NEDJELJKA 24 NOVEMBRA 16-D Bar	1/1 2805948225021
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	84	P4 62	Svojina ČOBIĆ RAMADAN ŠERIF UL.24.NOVEMBAR BR. 16 BAR Bar	1/1 1703959220012
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	85	P4 61	Svojina BEGZIĆ ŠERIF ADŽIJA UL.VODNJANSKA BR. 25 ROVINJ	1/1 1701958363627
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	86	P4 72	Svojina PEJOVIĆ BLAGOJE DRAGA 24 NOVAMBAR 28 Bar	1/1 1607938225015
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	87	P5 57	Svojina KOLOVIĆ TONE UL.24 NOVEMBRA 16 D BAR Bar	1/1 1802945225028
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	88	P5 62	Svojina LJUTICA PERO MILO 24 NOVEMBAR 28 Bar	1/1 1111926220012
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	89	P5 61	Svojina RADULOVIĆ BUDIMIR UL. 24NOVEMBRA 16D Bar	1/1 0401966220036

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	90	P5 57	Svojina SINANOVIĆ METO FIKRET 24 NOVEMBAR 16 D Bar 1/1 0503955220015
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	91	P6 57	Svojina PAVLIČIĆ NEBOJŠA ALEKSANDAR BJELIŠI BB BAR Bar 1/1 2801985930015
5807 13	1	Stambeni prostor 20	92	P6 62	Svojina MILANOVIĆ BOSILJKA 24 NOVEMBAR16D Bar 1/1 1003935225016
5807 13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	93	P6 61	Svojina ČIKIĆ MUSTAFA ZLATKO B.REVOLUCIJE BR. 11 BAR Bar 1/1 1811964220044
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	94	P6 57	Svojina PETOVIĆ HALIL BRAHIM UL. 24.NOVEMBRA 16A/24 BAR Bar 1/1 0811959220016
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	95	P7 57	Susvojina TRAJKOVIĆ ZORAN JELENA LIPANI VERA DEJANOVIĆA BB - Susvojina TRAJKOVIĆ ČEDOMIR ZORAN Zupci 1/2 0803981919691 1/2 5120399000568
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	96	P7 62	Susvojina JANKOVIĆ DJONA 24 NOVEMBAR 16 D BAR Bar Susvojina JANKOVIĆ MARKO LIVARI Livari Susvojina JANKOVIĆ ANTO PRENČA BAR Bar 1/3 2106957220029 1/3 1707959220018 1/3 1712966220019
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	97	P7 61	Svojina BEGZIĆ PATA UL.24 NOVEMBRA 28 BAR Bar 1/1 0503945225019
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	98	P7 57	Svojina MILIĆ MOMIRKA UL. 24 NOVEMBRA 16-D BAR Bar 1/1 1411940225012
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	99	P8 57	Svojina KLJAJEVIĆ DRAGIŠA SOKOLANA BAR Bar 1/1 0501959220068
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	100	P8 61	Svojina DURUTOVIĆ MARINKO DRAGUTIN BAR RISTA LEKIĆA D-12 Bar 1/1 2506969220065
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	101	P 30	Svojina AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002002558
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	102	P 2	Svojina AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002002558
5807 13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 1	103	P 2	Svojina AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002002558
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	104	P1 64	Svojina ANTOVIĆ STANIMIR VESELINKA RENA BR. 34 Bar 1/1 1402948225055
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	105	P1 61	Svojina MIJOVIĆVALENTINA ZORKA 24 NOVEMBAR 20 Bar 1/1 0412935225023

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	106	P1 61	Svojina 1/1
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	107	P1 64	Svojina 1/1 MARTINIĆ SRETA VLADO 1303956220021 POLJE BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	108	P2 64	Svojina 1/1 STOJANOVIĆ DRAGUTIN JOVAN 6010000056080 UL. 24 NOVEMBAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor 20	109	P2 57	Svojina 1/1 NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	110	P2 63	Svojina 1/1 DERVIŠEVIĆ ŠAČIR SEZANA 0201962925001 UL. MILADINA POPOVIĆA 1/6
5807 13	1	Stambeni prostor 20	111	P2 60	Svojina 1/1 NEPOZNATI VLASNICI 2808960000000 BAR BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor PRAVNI PROPIS 20	112	P2 64	Svojina 1/1 ŠEIĆ ETHEM VILDANA 1510952915004 JOVANA TOMAŠEVIĆA BR.12C/138
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	113	P3 63	Svojina 1/1 KOJIĆ HAKA MIRSADA 0105972279036 24.NOVEMBAR BR. 12 C BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	114	P3 63	Svojina 1/1 DJURANOVIĆ VELIŠA 3105945220012 SLOBODAN 24.NOVEMBAR 12/140 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	115	P3 57	Svojina 1/1 GAZIVODA RADOMIR NIKOLA 1001982210291 MAHALA Podgorica
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	116	P3 64	Svojina 1/1 PEROVIĆ NIKO TANJA 2307957225077 24 NOVEMBAR 12 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	117	P4 61	Svojina 1/1 MARTINOVIĆ SLOBODANKA 1210943225018 24.NOVEMBAR 12 C Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	118	P4 56	Svojina 1/1 KASALICA BAČO JELENA 1009971225018 BULEVAR 24 NOVEMBRA 12C BAR
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	119	P4 60	Svojina 1/1 RAKOVIĆ MARKO LIDIJA 3008950225019 24.NOVEMBAR 12/C Bar
5807 13	1	Stambeni prostor 20	120	P4 64	Svojina 1/1 MATUNOVIĆ SVETOZAR 0408958223020 MIOMIR JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 2/15
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	121	P5 64	Svojina 1/1 MARKOVIĆ TOMO RADOŠ 0102951220016 24 NOVEMBAR 12C Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEĐE 20	122	P5 61	Svojina 1/1 HRVATIN BOŽO DRAŽEN 1604978220025 24 NOVEMBRA 12C ST.148 ŠUŠANJ
5807 13	1	Stambeni prostor 20	123	P5 58	Susvojina 1/2 BUIJĆ MITAR MIODRAG 1808946220036 V.ROLOVIĆA BR. 4 BAR Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Susvojina BUJIĆ MILOSAV SNEŽANA 1/2 0905964225012 UL. V. ROLOVIĆA BR. 24 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor 20	124	P5 64	Svojina BRKAN MARKO BRANKO 1/1 2509951220016 NASELJE GORELAC SUTOMORE Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	125	P6 64	Svojina KOJIĆ FADILJ SADETA 1/1 6010000057439 24.NOVEMBAR BR. 12 C BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	126	P6 61	Svojina ŠOROVIĆ MITAR DJORDJIE 1/1 1004968220070 J TOMAŠEVIĆA 38/13 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	127	P6 62	Svojina MARUŠIĆ ALEKSANDAR 1/1 2807973220010 24 NOVEMBRA 12 C Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	128	P6 64	Svojina HAJDAREVIĆ HAJDAR 1/1 0212946220024 UL. 24 NOVEMBAR 12 C BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	129	P7 64	Svojina POPOVIĆ DŽAFER SELJATIN 1/1 0309954220010 BJELIŠI 78 Bjeliši
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	130	P7 60	Svojina ŽIŽAK SLAVOJKA 1/1 2111938225013 24.NOVEMBAR 12 C BAR Bar
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 1	131	P 18	Svojina - ZAJED. SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA ST. ZGR. KOMGRAP UL. 24 NOVEMBRA 12 B BAR 1/1 6010000100927
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 2	132	P 32	Svojina LIČINA RAFET KIMETA 1/1 0402964265020 J.TOMAŠEVIĆ BR. 9B/1 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor 20	133	P1 64	Svojina NEPOZNATI VLASNICI 1/1 2808960000000 BAR BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	134	P1 53	Svojina SVRKOTA MILAN DRAGAN 1/1 1403962710124 UL.NEHRUOVA BR. 67 BEOGRAD
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	135	P1 58	Svojina LIČINA HASIM MEDINA 1/1 1709942265090 ULJ.TOMAŠEVIĆA 9B/1 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	136	P1 60	Svojina MILOŠEVIĆ TODOR MIOMIR 1/1 0606949220023 JOVANA STOJANOVIĆA BR.626
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	137	P2 64	Susvojina ŠUŠTER DUŠAN GOJKO 1/3 1909947220022 V.ROLOVIĆA 5. Bar Susvojina LEKIĆ DUŠAN NEVENKA 1/3 1201952225021 24.NOVEMBRA 12/D BAR Bar Susvojina ŠUŠTER DUŠAN PERO 1/3 1210953220022 ČELUGA BB BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	138	P2 77	Svojina VOJVODIĆ VELIMIR PREDRAG 1/1 2204982220019 24.NOVEMBAR 12B BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	139	P2 77	Svojina HRVATIN IVAN DJORDJE 1/1 1302936220118 24 NOVEMBAR 12 Bar Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	140	P2 60	Svojina MILIĆ VASILJE DUŠKO 1/1 1410967223058 24NOVEMBAR 12B/164 BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	141	P3 64	Svojina BOŠKOVIĆ ANDRIJA ANDJELINA 1/1 2601947225015 24 NOVEMBAR 18 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 30	142	P3 72	Svojina LEKOVIĆ ANKA 1/1 3101951228003 24 NOVEMBRA 12 B BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	143	P3 64	Svojina DULOVIĆ OLGA 1/1 2208944225010 UL.24.NOVEMBAR BR. 168/3 BAR
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	144	P3 72	Svojina BUBIĆ RIFAT DŽIVAT 1/1 0110956220078 STARI BAR BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	145	P4 61	Svojina STAMATOVIĆ MAŠAN SLOBODANKA 1/1 1012947225016 24 NOVEMBAR 12 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	146	P4 56	Svojina JANOVIĆ BOŽO DJORDIJE 1/1 1511948220014 24 NOVEMBAR 12 B Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	147	P4 64	Svojina VRETEIČIĆ IVO OLGA 1/1 2907931225017 24 NOVEMBAR BR. 12B Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	148	P4 64	Svojina GAŽEVIĆ ŽARKO BOJAN 1/1 0210976223009 UL. 24. NOVEMBRA 12-B BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	149	P5 64	Svojina NATELE A.CUTTER 1/1 6010000063610 USA -
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	150	P5 64	Svojina HRVATIN IVAN MILO 1/1 1001940220041 24 NOVEMBAR 17 Bar
5807 13	1	Nestambeni prostor VIŠE OSNOVA 1	151	P 25	Svojina SSEVZ- KONGRAPOVE LAM. ZG.F10 1/1 6010000062729 ULAZ 12 D BAR Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	152	P1 60	Svojina FILIPOVIĆ MILORAD 1/1 0204961220011 POPA DUKLJANINA BR. 5 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	153	P1 57	Svojina TOMANOVIĆ DJOKO ŽIVKO 1/1 2001945220051 24.NOVEMBRA Bar
5807 13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	154	P1 57	Svojina KOVAČEVIĆ NURIJA 1/1 1006940225010 ARBNEŠ Arbnež
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	155	P1 58	Svojina PANTOVIĆ UROŠ ČEDOMIR 1/1 2209947773619 24 NOVEMBAR 12 Bar
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	156	P2 60	Svojina KOVAČEVIĆ JOVAN RAJKA 1/1 1510960255048 KRUŽNI PUT B.B. CETINJE Cetinje
5807 13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	157	P2 57	Svojina MURATOVIĆ MURTO TAIP 1/1 1710944220012 24 NOVEMBAR 102 Bar

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA 20	158	P2 61	Susvojina MILANOVIĆ SNEŽANA DOROTEJA - 0 Susvojina POPOVIĆ JOVAN PETAR 24 NOVEMBRA 12 D Bar 1/3 2606996225014 0 2/3 0903974220016
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	159	P2 57	Svojina RAMIĆ HIDAJETA 24 NOVEMBAR 12 Bar 1/1 0804970285018
5807	13	1	Stambeni prostor RAZMJENA 20	160	P3 60	Svojina AD LUKA BAR OBALA 13 JULA BB BAR Bar 1/1 0000002002558
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	161	P3 57	Svojina DOBRKOVIĆ IVO TOMISLAV 24 NOVEMBRA 12 D Bar 1/1 1703942220019
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	162	P3 58	Svojina DŽOGUZ MILORAD ŽARKO 24 NOVEMBAR 12 Bar 1/1 2002968220020
5807	13	1	Stambeni prostor POKLON 20	163	P3 57	Svojina RADAKOVIĆ MARKO LJILJANA Sutomore 0 1/1 0604979227992 0
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	164	P3 60	Susvojina MALEZIĆ AFET MIRSAĐ BAR Bar Susvojina MALEZIĆ DERVIŠ VASVIJA ILINO BB BAR Bar 1/2 2612976260034 1/2 0903957225012
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	165	P4 57	Svojina ŠOŠKIĆ MILENKO DUŠKO 24 NOVEMBRA 12/D Bar 1/1 3004963220010
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	166	P4 59	Svojina NIKEZIĆ ADEM SAFET UL. 24.NOVEMBRA 12D/3 BAR Bar 1/1 0908967220010
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	167	P4 54	Svojina OBRADOVIĆ MILISAV LENKA 24.NOVEMBRA 12 Bar 1/1 1410935187394
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	168	P5 55	Svojina OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1/1 0000002901002
5807	13	1	Stambeni prostor 20	169	P5 57	Svojina BULATOVIĆ MILOŠ DJORDIJE 24 NOVEMBAR 12 Bar 1/1 0605939220010
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	170	P5 57	Svojina BAJČETA NOVICA MILKO 24 NOVEMBAR 12 D. Bar 1/1 2201947220015
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	171	P5 57	Svojina PUPOVIĆ PETAR RADOJICA UL. 24 NOVEMBAR BR. 12 B BAR 1/1 2411950220020
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	172	P6 57	Svojina BAHOVIĆ BAJRAM EŠEF BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo 1/1 2004969280011
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	173	P6 60	Svojina LUKŠIĆ VLADIMIR ANDRIJA JOVANA TOMAŠEVIĆA 14 Bar 1/1 1702981220038
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	174	P6 61	Svojina HUČKA IVAN JOVANKA 24 NOVEMBRA 12D BAR Bar 1/1 1901935225028

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5807	13	1	Stambeni prostor 20	175	P6 57	Svojina MITROVIĆ RAJKO 1/1 2103961172188 SOKOLANA BR 7 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	176	P7 63	Svojina DOBRKOVIĆ SAVO DRAGOLJUB 1/1 0203939220028 24.NOVEMBAR 12D Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	177	P7 57	Svojina DJAKONOVIĆ RODJ. VUKSANOVIĆ MARKO 1/1 2910944225017 BAR BULEVAR 24 NOVEMBRA Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	178	P7 61	Svojina POTPARIĆ NENAD 1/1 0304963290038 24.NOVEMBAR D-12 BAR Bar
5807	13	1	Stambeni prostor 20	179	P7 58	Svojina RAMOVIĆ MUJO ŠAĆIR 1/1 2806943910016 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	180	P8 58	Svojina HODŽIĆ MURADIF KEMAL 1/1 1005975280018 BIJELO POLJE BIJELO POLJE Bijelo
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	181	P8 58	Svojina RADONJIĆ STEVO LIDLJA 1/1 1602954225015 24.NOVEMBAR 12 D Bar
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE 20	182	P8 60	Svojina RUDOVIĆ NOVAK SENKA 1/1 0608938215152 UL.24. NOVEMBRA, 12D SPRAT 8/127
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	183	P8 57	Svojina BAŠA BLAŽO MAŠICA 1/1 1403952225015 UL 24 NOVEMBAR 12 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	184	P9 63	Svojina MAŠANOVIĆ PETAR IVAN 1/1 3101988220096 BAR MILA BOŠKOVIĆA H-7 Bar 0 0
5807	13	1	Stambeni prostor 20	185	P9 62	Svojina JELOVAC AVRAM MILJA 1/1 1308934295011 24 NOVEMBRA 130/9 Bar
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 0	186	P7 89	Svojina RADULOVIĆ VESELIN 1/1 1103954260035 STEVA BOLJEVIĆA BR. 5
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	187	P 38	Svojina "STOLE- Co" DOO 1/1 0000002452065 J. TOMAŠEVIĆA 35/II BAR Bar
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	188	P 37	Svojina MEĐENICA-MITROVIĆ SLOBODAN DIJANA 1/1 3010979227996 JOVANA TOMAŠEVIĆA 30 Bar
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	189	P 31	Susvojina JANKOVIĆ FRANO MARKO 1/2 6010000064522 NJEMAČKA - Susvojina JANKOVIĆ FRANO MARTINA 1/2 1411978225016 NJRMAČKA -
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	200	P 31	Svojina DOBRKOVIĆ RADOVAN PERO 1/1 1011978223007 BAR RONKULA BB Bar
5807	13	1	Zgrada javnog skloništa 0	201	1P 251	Svojina - CRNA GORA - 1/1 0000002200022 UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Raspolaganje -- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB 1/1 601000063091
5807	13	1	Zgrada javnog skloništa 0	202	1P 251	Svojina - CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Raspolaganje -- VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB 1/1 0000002200022 1/1 601000063091
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi 0	203	P 16	Svojina KALEZIĆ VESELIN MILIVOJE 29 NOVEMBAR 16/D Bar 1/1 0308974220045
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA 0	204	P 49	Svojina SAKAREVIĆ MIODRAG SOKOLANA Bar 1/1 1501974220027
5807	13	1	Poslovni prostor 0	205	P 16	Svojina HAMIDOVIĆ IBRO 24.NOVEMBRA BR. 16 A BAR Bar 1/1 2612943793428
5807	13	1	Poslovni prostor GRADENJE 2	206	P 25	Svojina IVANOVIĆ VELIMIR ŽELJKO ŠUŠANJ Šušanj 1/1 1403966220024
5807	13	1	Poslovni prostor u vanprivredi GRADENJE 0	207	P 25	Svojina BAJKOVIĆ DANKA 24. NOVEMBRA 16 D BAR Bar 1/1 2011969225017
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	209	PN 62	Svojina MAŠKOVIĆ - IVANČEVIĆ RADOJICA MIRKA BULEVAR 24 NOVEMBRA 16/A Bar 1/1 1202983195054 0
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	210	PN 63	Svojina MEHOVIĆ SAFET MIRZA BAR BAR Bar 1/1 1105980220028
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	211	PN 59	Svojina GLAVIČIĆ SLAVKO SVETLANA BJELIŠI 260 BAR Bar 1/1 2210981228008
5807	13	1	Stambeni prostor NASLJEDE	212	P1 62	Svojina KOČAN ABID SEMIN BERANE Berane 1/1 1802969270016
5807	13	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	213	P9 59	Svojina VUJOVIĆ VLADIMIR MILORAD BAR BAR Bar 1/1 1508964210230
5807	13	1	Stambeni prostor GRADENJE 0	214	PN 61	Svojina MILIĆ MILOSAV ALEKSANDAR 24 NOVEMBRA 16-D Bar 1/1 0911968002215
5807	13	1	Poslovni prostor PRAVOSNAŽNA ODLUKA SUDA 0	215	P 39	Svojina DJURANOVIĆ PETAR DANIJELA BAR BULEVAR REVOLUCIJE AI Bar 1/1 0304969225017
5807	13	1	Stambeni prostor KUPOVINA	216	P8 59	Svojina KLJAJEVIĆ DRAGIŠA SOKOLANA BAR Bar 1/1 0501959220068

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	4	1	Stambeni prostor	24/11/2016 9:31	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 247/2015 OD 01.04.2015. GODINE, ROK OTPLATE 60 MJESECI, PO UGOVORU ZA MALA I SREDNJA PREDUZEĆA I PREDUZETNIKE BR. 05-421- 3100830.6 OD 01.04.2015. GODINE, U KORIST' SOCIETE GENERALE BANKA MONTENEGRO AD PODGORICA.
5807	13	1	14	1	Stambeni prostor	16/08/2017 13:30	Hipoteka HIPOTEKA NA IZNOS OD 30.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240MJESECI PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 737/2017 OD 04.08.2017. GODINE U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJELNE BANKE AD PODGORICA
5807	13	1	14	2	Stambeni prostor	16/08/2017 13:31	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 737/2017 OD 04.08.2017. GODINE
5807	13	1	14	3	Stambeni prostor	16/08/2017 13:34	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UGOVORU O HIPOTECI UZZ BR. 737/2017 OD 04.08.2017. GODINE
5807	13	1	21	1	Stambeni prostor	16/05/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 21.000,00 EURA NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 217/2013 OD 11.04.2013. I UG. O ODOBRAVANJU KR. ZA ADAPTACIJU REFINAN. RB. 00-491-221080.4 OD 10.04.2013., KRAJNJI ROK DOSPJEĆA POTRAŽIVANJA DO 10.04.2028. U KORIST "SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO" AD PODORICA.
5807	13	1	23	1	Stambeni prostor	06/02/2020 12:53	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom UZZ BR. 1616/2019 OD 19.12.2019 GODINE, ZAKLJUČEN IZMEDJU MILANOVIĆ PAVLA VOJISLAVA JMBG 3007944225019 KAO PRIMALAC IZDRŽAVANJA I MILANOVIĆ DRAGANA JMBG 0170992220098 I MILANOVIĆ ALEKSANDRA JMBG 2002996220028 KAO DAVALAC IZDRŽAVANJA
5807	13	1	27	1	Stambeni prostor	05/11/2020 12:20	Doživotno plodouživanje U KORIST POKLONODAVCA, OCA, VUČETIĆ SIMA, JMBG. 2807961220015. PO UZZ BR. 353/2020 OD 23.10.2020. GOD.
5807	13	1	28	1	Stambeni prostor	27/05/2019 9:13	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST DAVAOCA POKLONA SARIĆ NOVAKA I SUPRUGE SARIĆ GRANICE
5807	13	1	32	1	Stambeni prostor	25/09/2001	Pravo zaloga NA IZNOS OD 10.000,00 DEM. RADI OBEZBEDJENJA NOVČANOG POTRAŽIVANJA U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BEOGRAD FILIJALA BUDVA
5807	13	1	34	1	Stambeni prostor	23/06/2020 9:22	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA DOBRKOVIĆ MIHAILA ŠAŠE, JMBG. 2612966220026 DO KRAJA NJEGOVOG ŽIVOTA.
5807	13	1	39	1	Stambeni prostor	30/09/2020 12:	Pravo plodouživanja PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST U KORIST AKSENTIJEVIĆ MAGDALENE SUPRUGE OSTAVIOCA IZ BEOGRADA, VIDIKOVACI VENAC BR. 76.
5807	13	1	44	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	46	1	Stambeni prostor	12/06/2019 11:37	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE DO 30.09.2026. GOD. PO UZZ BR. 427/2019,NKCG BR. 23/2019 OD 03.06.2019. GOD. U KORIST HIPOTEK. POVJERIOCA INVESTICIONO RAZVOJNOG FONDA CRNE GORE AD PODGORICA. MAT. BR. 02217967.
5807	13	1	46	2	Stambeni prostor	12/06/2019 11:33	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA. PO UZZ BR. 427/2019, NKCG BR. 23/2019 OD 03.06.2019.GOD.
5807	13	1	46	3	Stambeni prostor	12/06/2019 11:35	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ. BR. 427/2019, NKCG BR. 23/2019 OD 03.06.2019. GOD.
5807	13	1	47	1	Stambeni prostor	14/09/2001	Hipoteka NA IZNOS OD 30.890,24 DEM SVE DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI U KORIST AD LUKA BAR
5807	13	1	49	1	Stambeni prostor	27/05/2020 12:56	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA MEHOVIĆ SAFETA I MEHOVIĆ BEBE . PO UZZ BR. 211/2014 OD 09.05.2014. GOD.
5807	13	1	51	1	Stambeni prostor	23/02/2006	Hipoteka U KORIST AD LUKA BAR. DO ISPLATE KUPO. CIJENE U CJELOSTI NA IZNOS OD 2865027 DINARA.
5807	13	1	53	1	Stambeni prostor	19/02/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO UGOVORU O KREDITU BR. 705-90-277 OD 12.02.2008. SA ROKOM ODPLATE 240 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	13	1	53	2	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR
5807	13	1	53	3	Stambeni prostor	12/03/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 EURA SA ROKOM ODPLA TE 240 MJESECI PO HIPOTECI OV. BR. 1604.08 OD 10.03.2008. U KORIST CRNOGORSKEKOME RCIJALNE BANKE AD PODGORICA.
5807	13	1	53	4	Stambeni prostor	31/07/2013	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST BAJRAMOVIĆ BISERKE, SUPRUGE OSTAVIOCA JMBG 3105947228002.
5807	13	1	56	1	Stambeni prostor	20/12/2013	Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1061/2013 OD 18.12.2013.G. ROK DO 16.12.2021..G.U KORIST NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA
5807	13	1	56	2	Stambeni prostor	20/12/2013	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5807	13	1	60	1	Stambeni prostor	17/02/1998	Zabrana otuđenja i opterećenja DO IZMIRENJA DUGA U CJELOSTI NA IZNOS OD 25.598,58 DINARA U KORIST J.P. LUKA BAR

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	61	1	Stambeni prostor	29/06/2017 9:57	Hipoteka NA IZNOS OD 58.000,00 EURA PO UZZ BR. 136/2017 OD 21.06.2017. GOD. SA ROKOM VRACANJA DO 21.06.2032. GOD. U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA.
5807	13	1	61	2	Stambeni prostor	29/06/2017 9:58	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 136/2017 OD 21.06.2017. GOD.
5807	13	1	61	3	Stambeni prostor	29/06/2017 10:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 136/2017 OD 21.06. 2017. GOD.
5807	13	1	71	1	Stambeni prostor	21/11/2016 12:33	Hipoteka NA IZNOS OD 33.500,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1110/2016 OD 08.11.2016. GODINE SA ROKOM OD 120 MJESECI U KORIST ERSTE BANK AD PODGORICA
5807	13	1	71	2	Stambeni prostor	21/11/2016 12:35	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1110/2016 OD 08.11.2016. GODINE
5807	13	1	75	1	Stambeni prostor	25/10/2017 9:52	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEZBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1011/2017 OD 04.10.2017. GODINE U KORIST ORLANDIĆ DOBRISLAVA MILORADA, JMB 2208962220018.BAR, 24.NOVEMBRA 16D.
5807	13	1	78	1	Stambeni prostor	29/03/2018 9:46	Hipoteka NA IZNOS OD 38.000,00 EURA PO UZZ BR. 175/2018 OD 20.03.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE DO 15.04.2023. GOD. U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA.
5807	13	1	78	2	Stambeni prostor	29/03/2018 9:48	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 175/2018 OD 20.03.2018. GOD.
5807	13	1	84	1	Stambeni prostor	08/06/2020 12:4	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST KUOCA MAŠANOVIĆ PETAR IVANA, JMBG. 3101988220096 IZ BARA UL. MILA BOŠKOVIĆ A H7. PO UZZ BR. 258/2020 OD 28.05.2020. GOD.
5807	13	1	85	1	Stambeni prostor	12/01/2001	Pravo zaloge NA IZNOS OD 1.688,40 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5807	13	1	91	1	Stambeni prostor	09/07/2015 12:2	Hipoteka NA IZNOS 60.000,00 E PO UZZ BR. 304/2015 ROK OTPLATE 180 MJ. KRAJNJI ROK 30.06.2030. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BD
5807	13	1	91	2	Stambeni prostor	09/07/2015 12:3	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIP.POV.
5807	13	1	91	3	Stambeni prostor	12/03/2020 13:41	Hipoteka NA IZNOS OD 15.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 144 MJESECA PO UZZ BR. 126/2020 OD 03.03.2020. GOD. U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	91	4	Stambeni prostor	12/03/2020 13:43	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 126/2020 OD 03.03.2020. GOD.
5807	13	1	91	5	Stambeni prostor	12/03/2020 13:44	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO UZZ BR. 126/2020 OD 03.03.2020. GOD.
5807	13	1	93	1	Stambeni prostor	18/07/2014	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA PRAVO DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA U KORIST ČIKIĆ DUŠANA VJERE IZ BARA UL.24. NOVEMBRA 16D JMBG0703940225028
5807	13	1	93	2	Stambeni prostor	18/07/2014	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA DO KRAJA NJENOG ŽIVOTA U KORIST ČIKIĆ DUŠANA VJERE IZ BARA UL.24.NOVEMBRA 16D JMBG0703940225028.
5807	13	1	99	1	Stambeni prostor	15/11/2002	Hipoteka NA IZNOS OD 55.000,00 DEM U KORIST AD LUKA BAR
5807	13	1	104	1	Stambeni prostor	26/08/2019 9:25	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 483/2019 OD 31.07.2019. GODINE U KORIST ANTOVIĆ VASILJA BORISLAVA IZ BARA,RENA BR. 34,JMBG 3108971220011.
5807	13	1	105	1	Stambeni prostor	15/01/2020 12:5	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom IZDRŽAVANJU UZZ BR. 1626/19 OD 20.12.2019. GOD. U KORIST JURISIĆ GORANA I JANKOVIĆ JELKICE IZ BARA JMBG. 1506957225025.
5807	13	1	130	1	Stambeni prostor	25/08/2015 8:27	Zabilježba postojanja ugovora o doživotnom ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU SACINJENOG KOD OSNOVNOG SUDA U BARU R.BR. 267/2000 OD 14.12.2000.GODINE U KORIST ŽIŽAK MIKA IZ BARA , JMBG 1804965225019
5807	13	1	135	1	Stambeni prostor	01/10/2015 9:8	Hipoteka NA IZNOS 1.061,10 E ZAKLJUČAK PU 03/10-4/8208/2 OD 17.02.2011. U KORIST CRNE GORE
5807	13	1	138	1	Stambeni prostor	19/01/2018 12:39	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA NA IZNOS OD 15.000,00 E, UZZ BR.658/2017 OD 19.10.2017. UGOVOR O KREDITU KREDITNA PARTIJA 00-400-2007471.1 OD 17.10.2017. SA ROKOM OTPLATE OD 72 MESECA, U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD BUDVA.
5807	13	1	138	2	Stambeni prostor	19/01/2018 12:41	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA. UZZ BR.658/2017 OD 19.10.2017.
5807	13	1	138	3	Stambeni prostor	19/01/2018 12:41	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA.UZZ BR. 658/2017 OD 19.10.2017.
5807	13	1	138	4	Stambeni prostor	03/01/2019 9:1	Hipoteka NA IZNOS OD 90.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1766/2018 OD 28.12.2018. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI POČEV OD DANA REALIZACIJE KREDITA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	138	5	Stambeni prostor	03/01/2019 9:	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGALNOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1766/2018 OD 28.12.2018. GODINE U KORIST KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA
5807	13	1	138	6	Stambeni prostor	03/01/2019 9:1	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1766/2018 OD 28.12.2018. GODINE
5807	13	1	139	1	Stambeni prostor	26/09/2019 12:33	Hipoteka NA IZNOS OD 20.000,00 E, UZZ BR.1245/2019 OD 23.09.2019. UGOVOR O HIPOTEKARNOM KREDITU BR.02-400-1900277.3 OD 23.09.2019. ROK OTPLATE 120 MJESECI, KRAJNJI ROK DOSPIJECA DO 23.09.2029.GOD. U KORIST LVCEN BANKE AD PODGORICA, BUL.DZORDŽA VASINGTONA 56/1, PIB. 02829541.
5807	13	1	139	2	Stambeni prostor	26/09/2019 12:36	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. UZZ BR.1245/2019 OD 23.09.2019.
5807	13	1	144	1	Stambeni prostor	26/05/2008	Hipoteka NA IZNOS OD 150.000,00 EURA PO HIPOTECI OV. BR. 2713/08 OD 16.05.2008. SA ROKOM OTPLATE OD 180 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMER. BANKE AD PODGORICA -FILI ULCINI.
5807	13	1	152	1	Stambeni prostor	12/06/2019 8:16	Hipoteka NA IZNOS OD 21.100,80 EURA SA ROKOM NAPLATE POTRAŽIVANJA DO 01.05.2024. GOD. PO UZZ BR. 232/2019, NKCG BR. 17/2019 OD 29.05.2019. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.
5807	13	1	152	2	Stambeni prostor	12/06/2019 8:18	Zabrana otuđenja i opterećenja KAO I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIP. POVJERIOCA PO UZZ BR. 232/2019, NKCG BR. 17/2019 OD 29.05.2019. GOD.
5807	13	1	152	3	Stambeni prostor	12/06/2019 8:19	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa UZZ BR. 232/2019, NKCG BR. 17/2019 OD 29.05.2019. GOD.
5807	13	1	153	0	Stambeni prostor	.	Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR
5807	13	1	155	1	Stambeni prostor	28/06/2018 10:4	Hipoteka NA IZNOS OD 26.000,00 EURA PO UZZ BR. 356/2018 OD 07.06.2018. GOD. SA ROKOM OTPLATE 96 MJESECI U KORIST SOCIETE GENERALEBANKE MONTENEGRO AD PODGORICA.
5807	13	1	155	2	Stambeni prostor	28/06/2018 10:5	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIO. POVJERIOCA PO UZZ BR. 356/2018 OD 07.06.2018. GOD.
5807	13	1	157	1	Stambeni prostor	09/11/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 5.044,52 PO ZAKLJUČKU PJ BAR BR. 03/13-4/147/5 OD 01.11.2011. U KORIST CRNE GORE.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	163	1	Stambeni prostor	11/11/2016 9:36	Hipoteka NA IZNOS OD 35.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1046/2016 OD 27.10.2016. GODINE U KORIST SOCIETE GENERALE MONTENEGRO BANKE AD PODGORICA ROK DOSPJECA 01.04.2020. GODINE
5807	13	1	163	2	Stambeni prostor	11/11/2016 9:37	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 1046/2016 OD 27.10.2016. GODINE
5807	13	1	164	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga
5807	13	1	164	2	Stambeni prostor	08/02/1999	Pravo zaloga PRAVO ZALOGA NA DIJELU MALEZIĆ VAVIJE PO RJESENJE BR. POSL.BR. R.357/98 OD 26.12.1998.G. NA IZNOS OD 81.730,40 DINARA
5807	13	1	164	3	Stambeni prostor	05/10/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja U KORIST MALEZIĆ DAMIRA I MALEZIĆ ADNANA
5807	13	1	166	1	Stambeni prostor		Pravo zaloga U KORIST J.P."LUKA BAR"BAR
5807	13	1	169	0	Stambeni prostor		Pravo zaloga
5807	13	1	171	1	Stambeni prostor	30/04/2001	Pravo zaloga NA IZNOS OD 33.939,26 DEM. DO OTPLATE DUGA U CJELOSTI
5807	13	1	174	1	Stambeni prostor	13/05/2019 11:28	Doživotno plodouživanje ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 173/2019 OD 05.03.2019. GODINE U KORIST DAVAOCA IZDRŽAVANJA ZAVI ŠIĆ SRBISLAVA IZ BARA, JMBG 2005969300019.
5807	13	1	177	1	Stambeni prostor	29/01/2016 9:35	Hipoteka NA IZNOS OD 10.000,00 EURA PO UGOVORU O PRENOSU HIPOTEKE UZZ BR. 15/2016 OD 21.01.2016. GODINE SA ROKOM OTPLATE OD 120 MJESECI U KORIST ERSTE BANKE AD PODGORICA
5807	13	1	177	2	Stambeni prostor	29/01/2016 9:36	Zabrana otuđenja i opterećenja I DAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLANOSTI HIP. POVJERIOCA
5807	13	1	177	3	Stambeni prostor	29/01/2016 9:36	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa
5807	13	1	189	1	Poslovni prostor u vanprivredi	26/11/2013	Doživotno plodouživanje U KORIST JANKOVIĆ ZDENKE IZ NJEMAČKE BR. PAS. 003928427 I JANKOVIĆ FRANA IZ NJEMAČKE JMB. 2401941220012.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
5807	13	1	209	1	Stambeni prostor	18/02/2019 11:45	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 240 MJESECI PO UZZ BR. 106/2019 OD 12.02.2019. GOD. U KORIST LOVCEN BANKE AD PODGORICA .
5807	13	1	209	2	Stambeni prostor	18/02/2019 11:47	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ POSANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG DUŽNIKA PO UZZ BR. 106/2019 OD 12.02.2019. GOD.
5807	13	1	210	1	Stambeni prostor	27/05/2020 12:56	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA MEHOVIĆ SAFETA I MEHOVIĆ BEBE . PO UZZ BR. 211/2014 OD 09.05.2014. GOD.
5807	13	1		1	Stambeno-poslovne zgrade	10/04/2017 14:27	Zabiljezba notarskog zapisa-sa oznakom pravnog posla UGOVORA O USTPAJNJU PROSTORA PASAŽA ZA IZGRADNJU POSLOVNOG PROSTORA, UZZ BR. 986/2016 OD 11.10.2016. U KORIST KORISNIKA IZGRADNJE POSLOVNOG PROSTORA TOMANOVIĆ PREDRAGA IZ BARA, JMBG 2908980222992.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada PD	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
5807/13	1 23	102-2-954-5027/1-2019	19.12.2019 13:57	NOTAR ŠKOPELJA, ZA MILANOVIĆ DRAGANA I	ZA ZABILJEŽBU UGOVORA O IZDRŽAVANJU KO NOVI BAR, LIST 2348, KAT.P. 5807/13
5807/13	1 71	102-2-919-3668/1-2020	27.11.2020 14:14	NOTAR ČEPIĆ TANJE, ZA BRAJOVIĆ MINU	ZA UPIS HIPOTEKE KO NOVI BAR LIST 2348, KAT.P. 5807/13 PD 71
5807/13	1 123	102-2-954-3797/1-2008	02.09.2008 12:56	POTPARIĆ NENAD	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O KUPOP. KO NOVI BAR
5807/13	1 140	102-2-919-3600/1-2020	23.11.2020 11:36	NOTAR ŠKOPELJA, ZA MILIĆ MILANA	ZA UKNJIŽBU UG. O PRODAJI KO NOVI BAR LIST 2348, KAT.P. 5807/13 PD 140
5807/13	1 213	102-2-954-709/1-2019	25.02.2019 12:42	NOTAR ŠKOPELJA, ZA VUJOVIĆ MILORADA	ZA UKNJIŽBU UGOVORA O POKLONU KO NOVI BAR LIST 2348

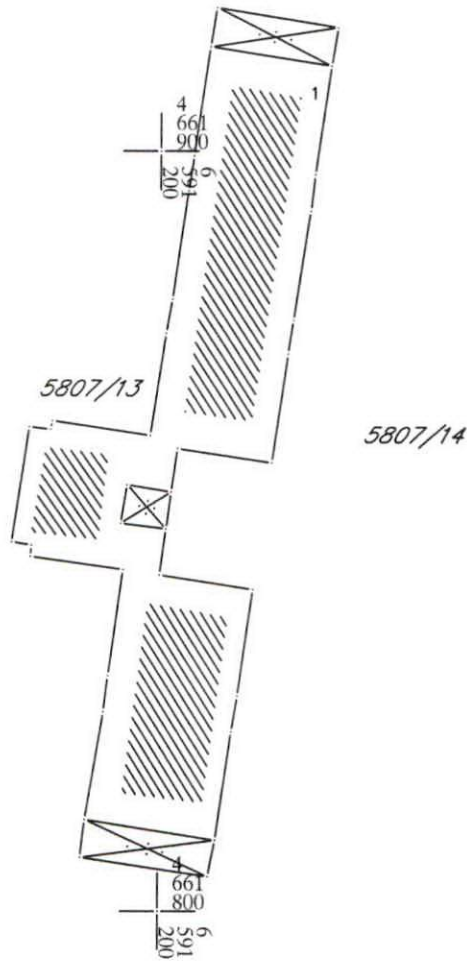
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1884/2020
Datum: 26.11.2020.



Katastarska opština: NOVI BAR
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 23
Parcela: 5807/13

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: