

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora OPŠTINA BAR Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-014/20-615 Bar, 05.11.2020. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 064/17, 044/18, 063/18, 011/19 i 082/20), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 087/18, 028/19 i 075/19), DUP-a »Veliki pijesak« (»Sl. list CG« – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar, izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje objekta - saobraćajnice »ulica 6«, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 6. Veći dio katastarske parcele broj 4088/2 KO Pečurice se nalazi u sklopu trase predmetne saobraćajnice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija – precizna trasa saobraćajnice (sa podacima koje katastarske parcele i sa kojom površinom čine trasu predmetnog objekta) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, sve u skladu sa DUP-om »Veliki pijesak«, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije Opštine Bar
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. ⁸</p>	
7	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije	
	<p>Sekundarna saobraćajnica.</p> <p><u>Uslovi za projektovanje:</u> Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem</p>	

China
1950
1951
1952
1953
1954
1955
1956
1957
1958
1959
1960
1961
1962
1963
1964
1965
1966
1967
1968
1969
1970
1971
1972
1973
1974
1975
1976
1977
1978
1979
1980
1981
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025

stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Na djelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu tako da ne prelazi maksimalni uzdužni nagib (12-14%). Niveletu kod nagnutih terena voditi u zasjeku. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Saobraćajnice primarne mreže projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom $i=6(8)\%$, važnije sekundarne ulice projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom $i=10\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$ i poprečnim nagibima kolovoza u pravcu $i_p=2\%(2.5\%)$. Za kolovoze u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$. Novoplanirane saobraćajnice primarne mreže, kao i važnije saobraćajnice sekundarne mreže projektovati za računsku brzinu $V_r=40\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{\text{hmin}}=50\text{m}$), a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r=30\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{\text{hmin}}=25\text{m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa $R_h=25-200\text{m}$ proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. U zonama međusobnog ukrštanja, će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje spoljašnjih ivica saobraćajnica u svim raskrsnicama.

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede.

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Ovičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima ovičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i sa rampama po propisima za lica sa posebnim potrebama.

Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (behatona) ili betona livenog na licu mjesta. Poprečni nagib trotoara je 2,0% prema kolovozu.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren. Za pristupne - stambene ulice, bez trotoara gdje nije predviđena kišna kanalizacija ovičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica obavezno predvidjeti zelenu ogradu (ogradu od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati i rade se na osnovu uslova od JKP i ovog plana. Saobraćajnice treba da bude opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju, naročito u zoni raskrsnica.

7.2. Pravila parcelacije

Trasa saobraćajnice utvrđena je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čini sastavni dio ovih uslova.

	<p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: <i>„Prilikom izrade Glavnih projekata sabračajnica, moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.”</i></p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja objekta, potrebno je da se izvrši tačna identifikacija katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase, a sve u skladu sa navedenim planskim dokumentom i uslovima nadležnih preduzeća, kao i da se rješavaju imovinsko-pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvodi predmetni objekat.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), smjernicama iz „Nacionalne strategije za vanredne situacije“ koja predstavlja osnovni strateški dokument iz ove oblasti, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. Investitor i izvođač su obavezni da preuzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže). Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	/

1130
SECRETARIA
CIRIA
1957

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	<p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće: <i>„Za svaku saobraćajnicu se daje mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje.”</i></p>
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p>



	<ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	/
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p><u>Elektronska komunikacija:</u> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su doneseni na osnovu njega.</p> <p>Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/;</p> <p>Sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka</p>



	elektronske komunikacione infrastrukture.	
18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Utvrđen je u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-u »Veliki pijesak«. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobivanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana. Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih



INAFIC

		nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24	M.P.  Sekretarka, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh. <i>N. Pavićević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-014/20-615
Bar, 05.11.2020.godine

IZVOD IZ DUP-a «VELIKI PIJESAK»

ZA SAOBRAĆAJNICU »ULICA 6«, U ZONI »A«, PODZONA »A3«, BLOK »6«



Ovjerava:
Samostalna savjetnica I,

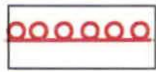
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



granica DUP-a

STANOVANJE



turističko stanovanje

KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina



ugostiteljstvo



hotel

OSTALI OBJEKTI



pomoćni objekti



objekti u izgradnji

KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '50-'70 god.



objekti u potpunosti završeni -
period gradnje od '70 god.



objekti u izgradnji



objekti ruinirani



objekti lošeg kvaliteta



poslovni novi - dobar



poslovni novi - loš



poslovni staro- loš

pomoćni objekti lošeg kvaliteta



pomoćni objekti (zidani)



objekti koji se ruše



ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

fizičke strukture sa valorizacijom

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTE
*projekt***REGRO**

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

odgovorni planer faze:

april 2011.

list br.5

JADRANSKO

MOR



FE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



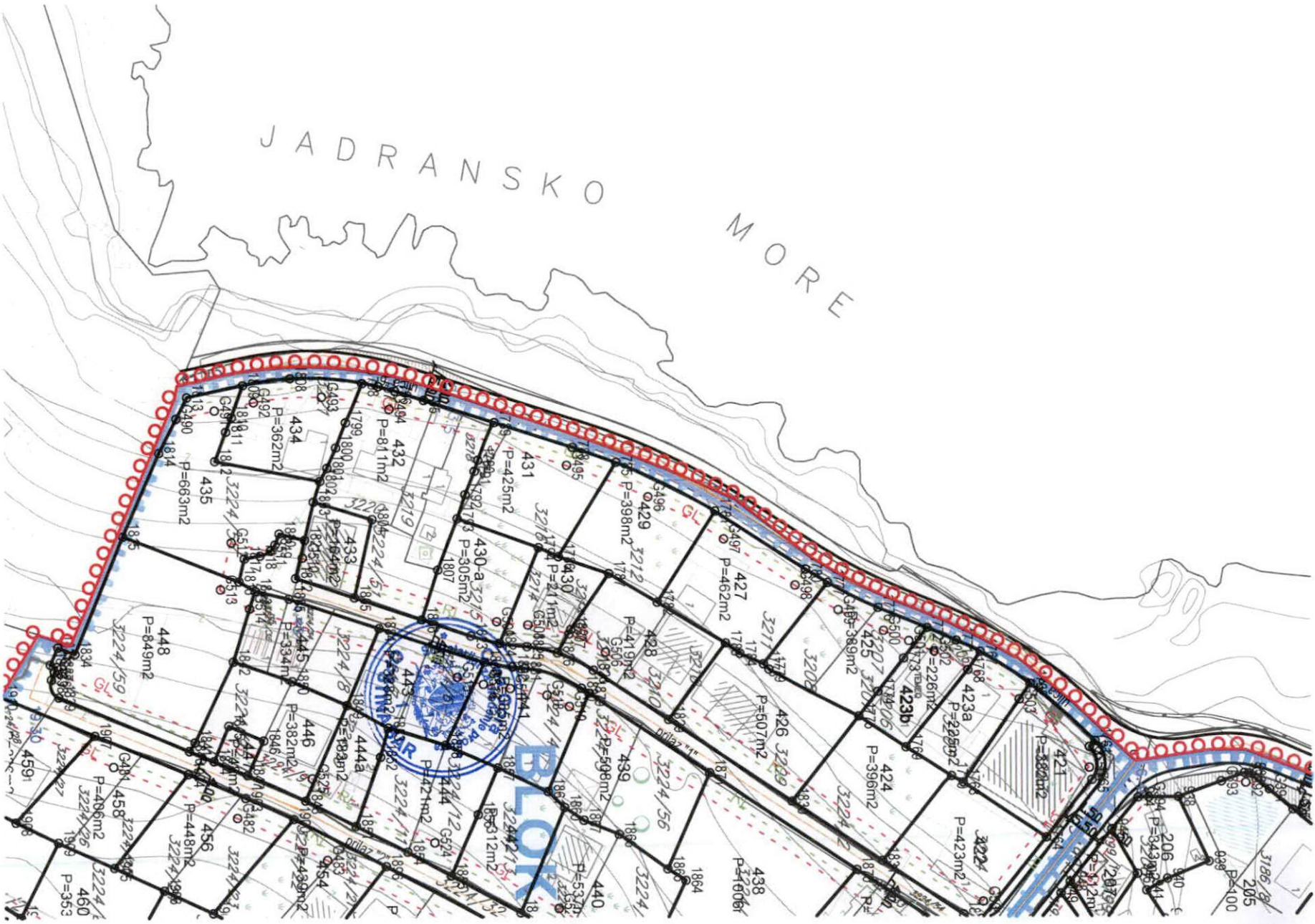
PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ

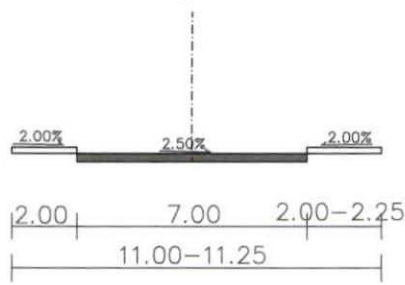
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

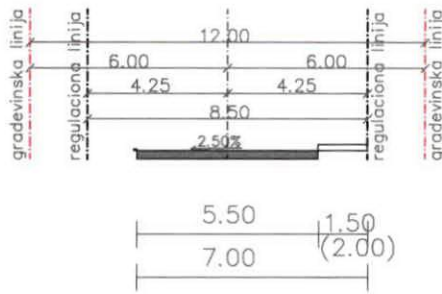
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



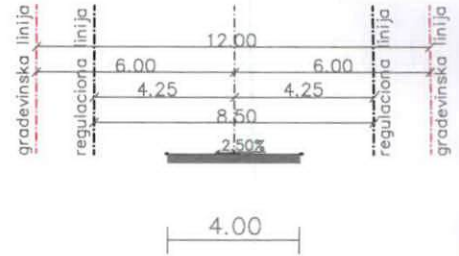
presjek 6-6

ulica "3"



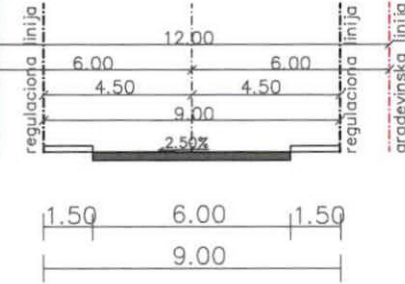
presjek 11-11

prilaz: "1","2","3","4","5","6","7"
prilaz: "10","11","16","19"



presjek 2-2

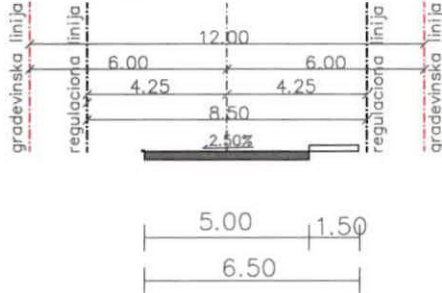
ulica "1"



presjek 7-7

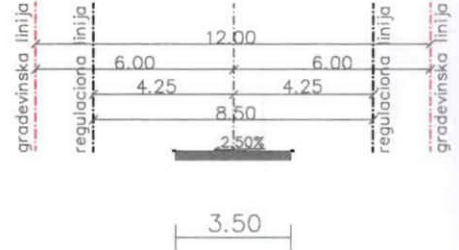
ulica "3"

ulica "12"



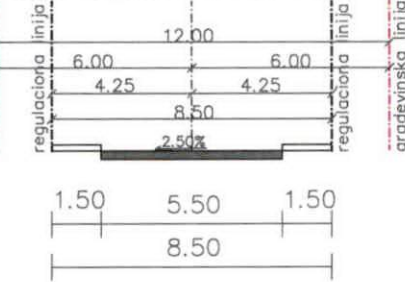
presjek 12-12

prilaz: "8","9",
prilaz: "12","13","14","15","17","18",



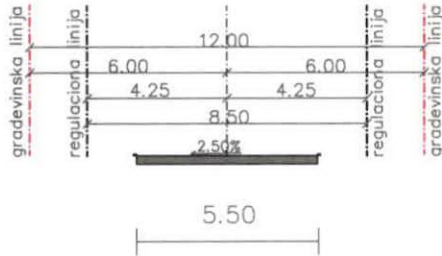
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17",

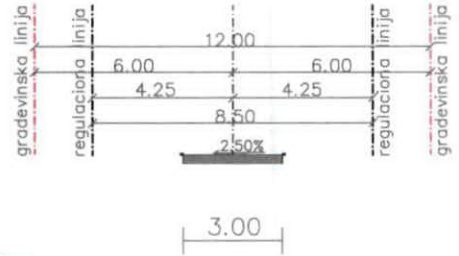


presjek 8-8

ulica "16"

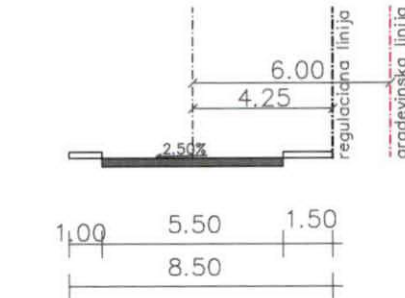


presjek 13-13



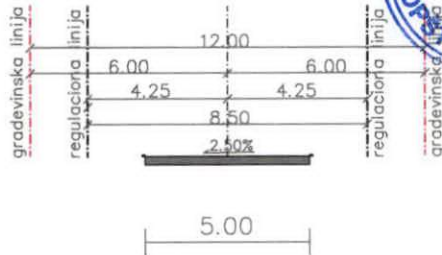
presjek 4-4

ulica "4"



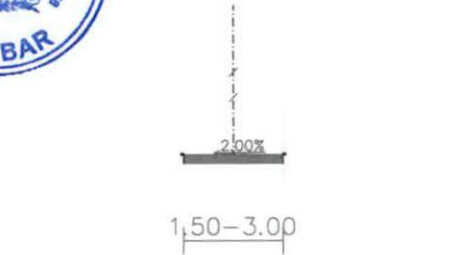
presjek 9-9

ulica: "5","7","8","9","10",
ulica: "13","14","15","18","19","20",



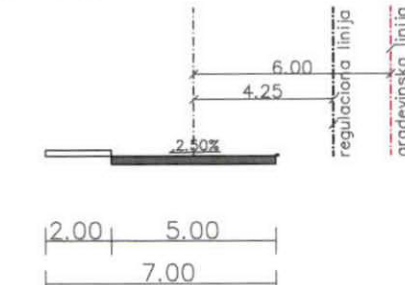
presjek 14-14

prilaz: "10", "11", "16", "19",
prilaz: "12", "13", "14", "15", "17", "18",

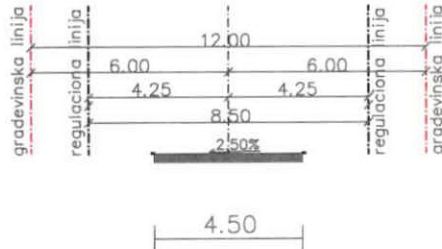


presjek 5-5

ulica "6"



presjek 10-10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Koordinate tjemena
ulica

T1	6595207.79	4655575.48
T2	6595191.88	4655561.71
T3	6595199.07	4655482.13
T4	6595210.80	4655332.48
T5	6595187.36	4655253.83
T6	6595176.71	4655246.60
T7	6595185.00	4655249.04
T8	6595155.68	4655248.73
T9	6595128.23	4655246.47
T10	6595107.01	4655240.73
T11	6595044.92	4655195.39
T12	6595057.58	4655118.22
T13	6595071.96	4655068.55
T14	6595052.87	4655024.33
T15	6595035.36	4654982.32
T16	6595022.98	4654952.00
T17	6595000.51	4654917.55
T18	6594980.55	4654855.04
T19	6595097.73	4654970.88
T20	6595126.90	4654931.16
T21	6595177.83	4654880.46
T22	6595273.60	4654854.84
T23	6595355.39	4654793.70
T24	6595443.63	4654769.21
T25	6595473.50	4654767.44
T26	6595290.08	4654671.34
T27	6595284.70	4654638.64
T28	6595153.37	4654860.06
T29	6595140.98	4654821.56
T30	6595136.43	4654784.36
T31	6595098.96	4654814.35
T32	6595075.65	4654776.15
T33	6595022.35	4654618.17
T34	6595318.17	4654543.87
T35	6595339.13	4654540.82
T36	6595353.50	4654503.23
T37	6595380.40	4654475.46
T38	6595557.04	4654885.54
T39	6595567.74	4654938.50
T40	6595573.71	4654957.05
T41	6595416.32	4655068.21
T42	6595329.87	4655108.26
T43	6595131.53	4655104.01
T44	6595157.10	4655117.24
T45	6595417.38	4655141.58
T46	6595614.24	4655053.94
T47	6595656.55	4655045.15
T48	6595605.60	4655106.12
T49	6595417.96	4655206.45
T50	6595392.28	4655240.40
T51	6595370.19	4655238.98
T52	6595321.05	4655264.58
T53	6595276.78	4655251.86
T54	6595198.41	4655228.70



T 1 R=25.00m DL=19.84m Tg=10.47m a=45°27'51"	T 2 R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m a=41°38'50"	T 3 R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m a=9°49'07"	T 4 R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m a=21°04'37"	T 5 R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m a=40°19'36"	T 6 R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m a=22°08'57"	T 7 R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m a=14°37'05"	T 8 R=50.00m DL=9.15m Tg=4.59m a=10°28'55"	T 9 R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m a=10°24'55"	T 10 R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m a=14°32'22"
T 11 R=15.00m DL=4.47m Tg=2.25m a=17°05'28"	T 12 R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m a=6°12'15"	T 13 R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m a=39°30'13"	T 14 R=25.00m DL=13.88m Tg=7.12m a=31°48'01"	T 15 R=75.00m DL=27.89m Tg=14.11m a=21°18'27"	T 16 R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m a=10°52'25"	T 17 R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m a=15°23'23"	T 18 R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m a=29°32'54"	T 19 R=100.00m DL=26.89m Tg=13.52m a=15°24'46"	T 20 R=300.00m DL=46.30m Tg=23.20m a=8°50'37"
T 21 R=80.00m DL=41.73m Tg=21.35m a=29°53'18"	T 22 R=250.00m DL=95.11m Tg=48.14m a=21°47'50"	T 23 R=150.00m DL=55.67m Tg=28.16m a=21°15'49"	T 24 R=100.00m DL=21.17m Tg=10.62m a=12°07'46"	T 25 R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m a=20°55'30"	T 26 R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m a=02°37'44"	T 27 R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m a=12°09'01"	T 28 R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m a=7°19'44"	T 29 R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m a=10°50'00"	T 30 R=60.00m DL=28.84m Tg=14.71m a=27°32'33"
T 31 R=200.00m DL=13.31m Tg=6.66m a=3°48'47"	T 32 R=200.00m DL=13.97m Tg=6.99m a=04°00'08"	T 33 R=10.00m DL=13.92m Tg=7.16m a=62°33'45"	T 34 R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m a=17°04'56"	T 35 R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m a=61°20'55"	T 36 R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m a=23°44'07"	T 37 R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m a=32°31'12"	T 38 R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m a=14°18'43"	T 39 R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m a=6°24'04"	T 40 R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m a=9°16'19"
T 41 R=120.00m DL=11.58m Tg=5.79m a=5°31'45"	T 42 R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m a=00°00'00"	T 43 R=180.00m DL=21.98m Tg=11.00m a=6°59'46"	T 44 R=50.00m DL=19.21m Tg=9.72m a=22°00'45"	T 45 R=120.00m DL=61.45m Tg=31.42m a=29°20'29"	T 46 R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m a=21°22'07"	T 47 R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m a=85°015'05"	T 48 R=25.00m DL=29.38m Tg=16.65m a=67°20'17"	T 49 R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m a=7°16'10"	T 50 R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m a=8°54'37"
T 51 R=37.00m DL=21.78m Tg=11.17m a=31°11'55"	T 52 R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m a=43°33'05"	T 53 R=100.00m DL=24.91m Tg=12.52m a=14°16'15"	T 54 R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m a=24°06'02"						

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

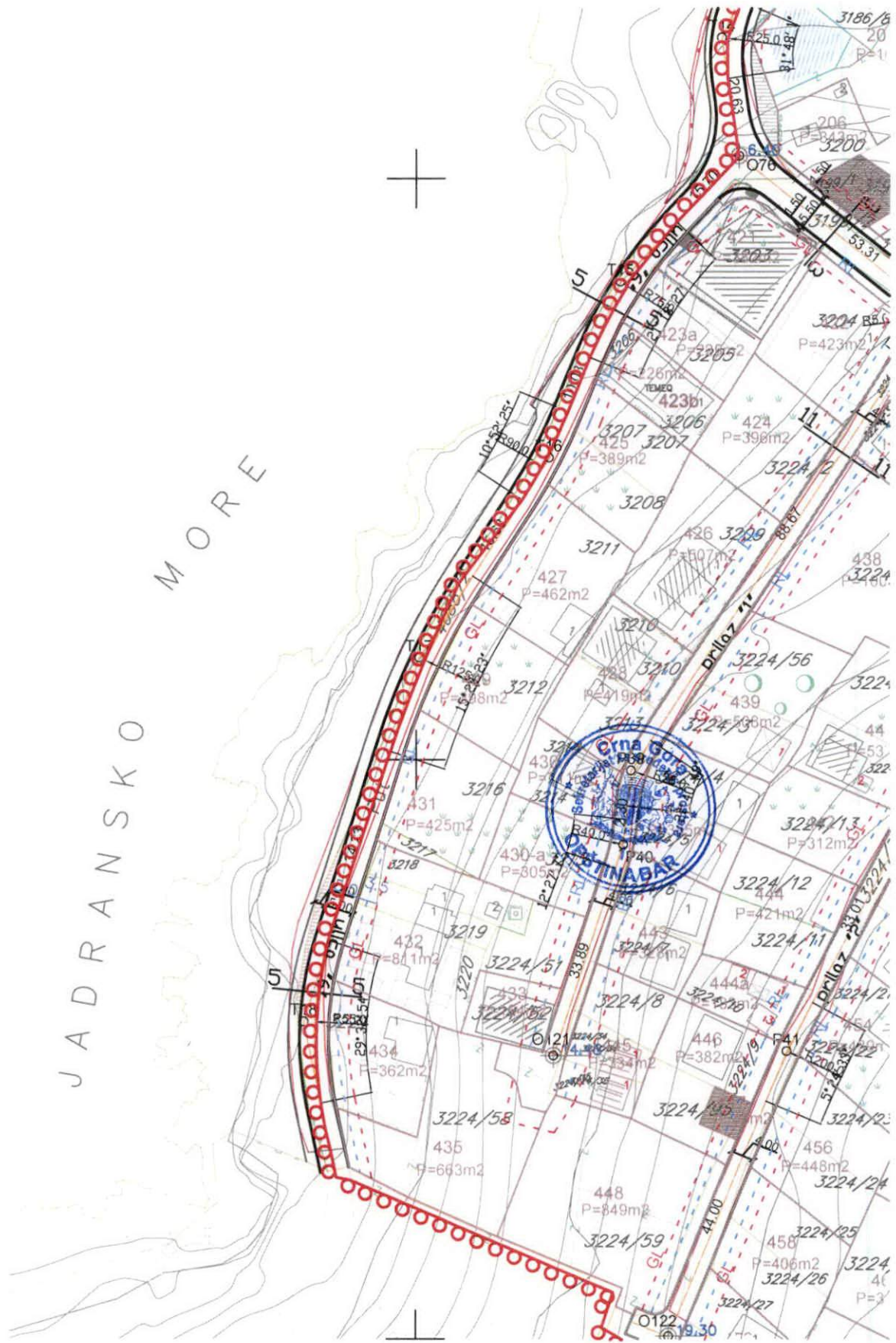
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Koordinate presjeka
osovih

01 6595228.15 4655592.08
 02 6595504.71 4655230.11
 03 6595623.07 4655139.73
 04 6595694.18 4655018.96
 05 6595675.85 4654956.17
 06 6595646.46 4654922.10
 07 6595507.31 4654777.33
 08 6595493.80 4654758.28
 09 6595445.61 4654708.67
 010 6595480.66 4654742.34
 011 6595346.63 4654562.33
 012 6595411.10 4654468.16
 013 6595400.85 4654686.20
 014 6595537.45 4654839.63
 015 6595558.21 4654862.30
 016 6595562.89 4654914.46
 017 6595573.33 4654956.73
 018 6595580.73 4655003.72
 019 6595608.06 4654986.06
 020 6595561.84 4654909.28
 021 6595582.03 4655012.38
 022 6595526.88 4655030.54
 023 6595495.39 4654888.62
 024 6595481.92 4654856.42
 025 6595475.73 4655047.37
 026 6595459.40 4654989.06
 027 6595447.68 4654948.12
 028 6595435.28 4654906.84
 029 6595425.03 4654864.39
 030 6595414.92 4654822.53
 031 6595404.66 4654780.03
 032 6595409.39 4654778.71
 033 6595403.29 4654755.62
 034 6595367.36 4654791.28
 035 6595344.88 4654710.56
 036 6595313.69 4654643.07
 037 6595258.52 4654572.16
 038 6595274.52 4654612.78
 039 6595287.19 4654653.77
 040 6595324.13 4654817.03
 041 6595402.51 4654966.16
 042 6595414.93 4655006.09
 043 6595437.07 4655060.93
 044 6595411.06 4655070.63
 045 6595287.46 4654842.29
 046 6595274.14 4654849.45
 047 6595210.28 4654595.04
 048 6595146.58 4654562.92
 049 6595164.61 4654614.36
 050 6595250.20 4654859.88
 051 6595347.34 4655042.40
 052 6595340.14 4655044.78
 053 6595366.24 4655036.15
 054 6595386.76 4655081.90
 055 6595354.75 4655096.73
 056 6595331.81 4655106.68
 057 6595207.79 4654872.44
 058 6595122.74 4654632.07
 059 6595026.21 4654624.13
 060 6595041.60 4654646.50
 061 6595052.20 4654661.90
 062 6595167.33 4654891.26
 063 6595216.10 4654987.22
 064 6595294.83 4655112.74
 065 6595300.66 4655130.66
 066 6595197.71 4655121.04
 067 6595095.16 4654972.18
 068 6595089.74 4654977.12
 069 6595118.60 4654942.69
 070 6595122.51 4654937.79
 071 6595149.23 4654908.93
 072 6595152.24 4654905.94
 073 6595014.50 4654660.79
 074 6594996.55 4654626.73
 075 6594904.87 4654657.14

077 6595068.47 4655080.61
 078 6595030.23 4655184.76
 079 6595102.21 4655093.13
 080 6595070.75 4655177.87
 081 6595058.09 4655212.86
 082 6595125.13 4655245.63
 083 6595136.89 4655136.83
 084 6595143.58 4655247.73
 085 6595122.55 4655264.92
 086 6595076.05 4655302.43
 087 6595078.84 4655421.80
 088 6595079.44 4655421.44
 089 6595118.58 4655392.44
 090 6595164.07 4655376.66
 091 6595207.46 4655375.17
 092 6595198.10 4655289.85
 093 6595190.56 4655249.20
 094 6595353.07 4655247.90
 095 6595639.54 4655028.31
 096 6595204.36 4655414.74
 097 6595171.62 4655438.42
 098 6595123.81 4655511.85
 099 6595090.90 4655538.40
 100 6595206.34 4655559.89
 101 6595164.92 4655592.53
 102 6595129.76 4655601.53
 103 6595113.75 4655606.70
 104 6595114.03 4655605.58
 105 6595131.45 4655739.18
 106 6595102.81 4655651.00
 107 6595076.33 4655633.45
 108 6595203.72 4655603.84
 109 6595062.40 4655587.92
 110 6595047.64 4655582.35
 111 6595111.88 4655562.29
 112 6595146.10 4655536.22
 113 6595013.90 4655557.12
 114 6595041.43 4655464.00
 115 6595080.55 4655437.80
 116 6595024.72 4655321.91
 117 6595062.34 4655272.37
 118 6594989.44 4655298.56
 119 6595162.90 4655140.64
 120 6595182.95 4655012.61
 121 6595023.78 4654849.13
 122 6595043.68 4654800.51
 123 6594910.30 4654674.09
 124 6594895.78 4654660.16
 125 6595324.68 4654589.42
 126 6595319.73 4654640.62
 127 6595395.91 4654727.67
 128 6595424.88 4654749.39
 129 6595457.75 4654811.35
 130 6595366.40 4654838.92
 131 6595379.04 4654881.35
 132 6595462.11 4654855.14
 133 6595389.05 4654922.79
 134 6595393.30 4654942.16
 135 6595379.63 4654964.83
 136 6595478.39 4654939.52
 137 6595487.77 4654978.16
 138 6595536.54 4654924.21
 139 6595588.21 4654897.23
 140 6595619.72 4654922.43
 141 6595655.34 4654950.45
 142 6595612.66 4655012.90
 143 6595687.05 4654980.19
 144 6595228.44 4654521.30
 145 6595374.25 4654948.39
 146 6595382.12 4654945.82
 147 6595018.68 4655327.60
 148 6595102.85 4655608.50
 149 6595060.48 4655590.85



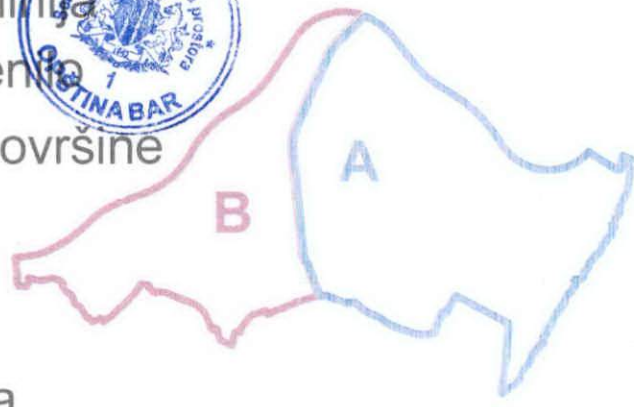
JADRANSKO MORE

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

april 2011.

JADRANSKO
M O R E

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

TS 10/0,4kV
"Ponta" proširena na 630kVA

TS 10/0,4kV
"BR.5" 630kVA

TS 10/0,4kV
"BR.4" 630kVA
"Ponta 2"



Parking

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:



broj urbanističke parcele



granica urbanističke parcele



granica zahvata plana



građevinska linija



regulaciona linija



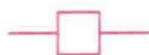
vodotoci



dalekovod dv 10 kv ukida se planom



Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode



Postojeća tk kanalizacija



Postojeće tk okno



Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić



Planirana tk kanalizacija
sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm



Planirano tk okno

NO 1, ..., NO 325

Broj planiranog tk okna



Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana



Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

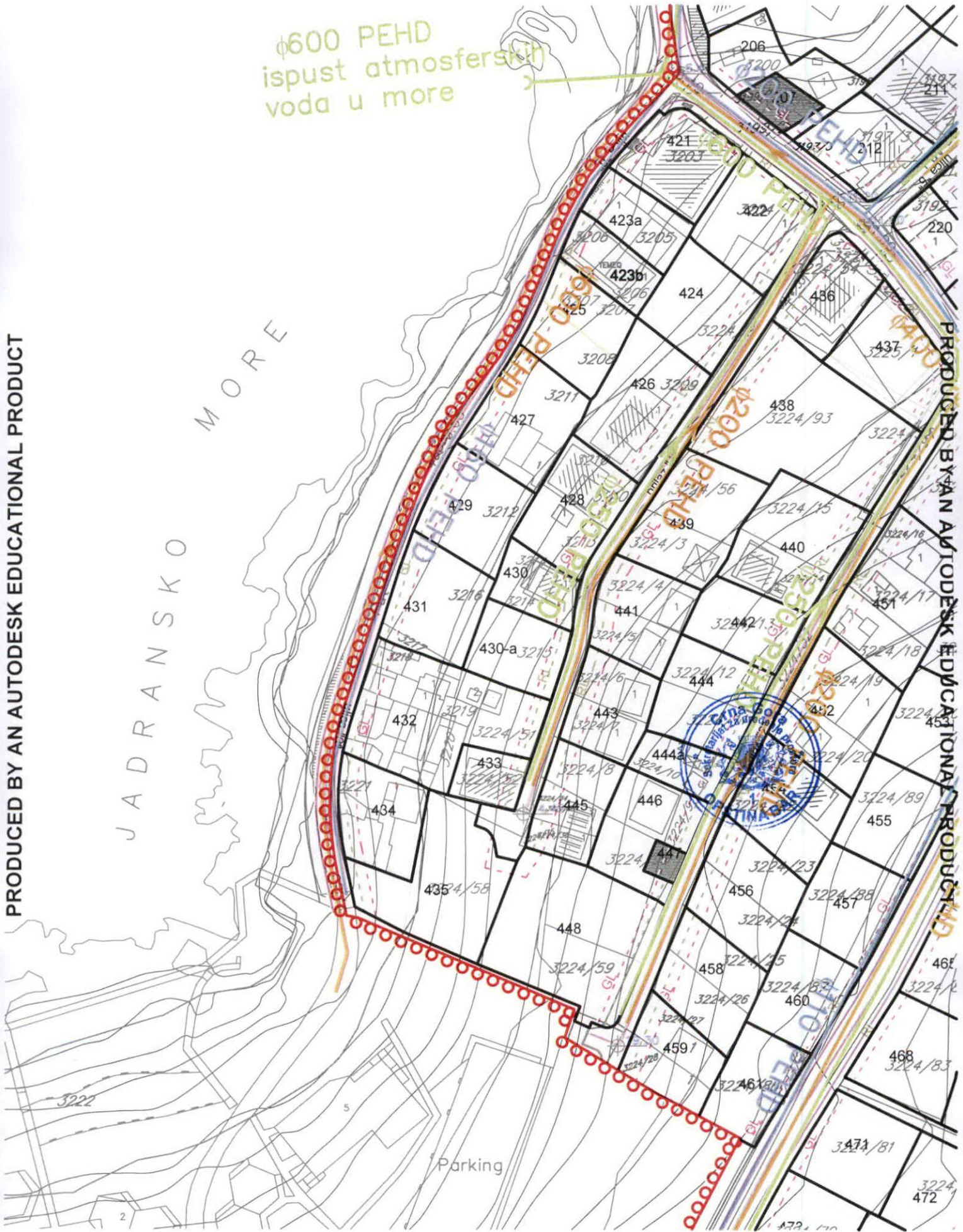
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.

Ø600 PEHD
ispust atmosferskih
voda u more

JADRANSKO
MORE

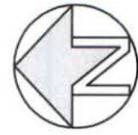
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo
I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



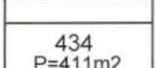
vodotoci



ostale javne površine



dalekovod ukida se planom
granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija



granica DUP-a



Zona **A**
Zona **B**

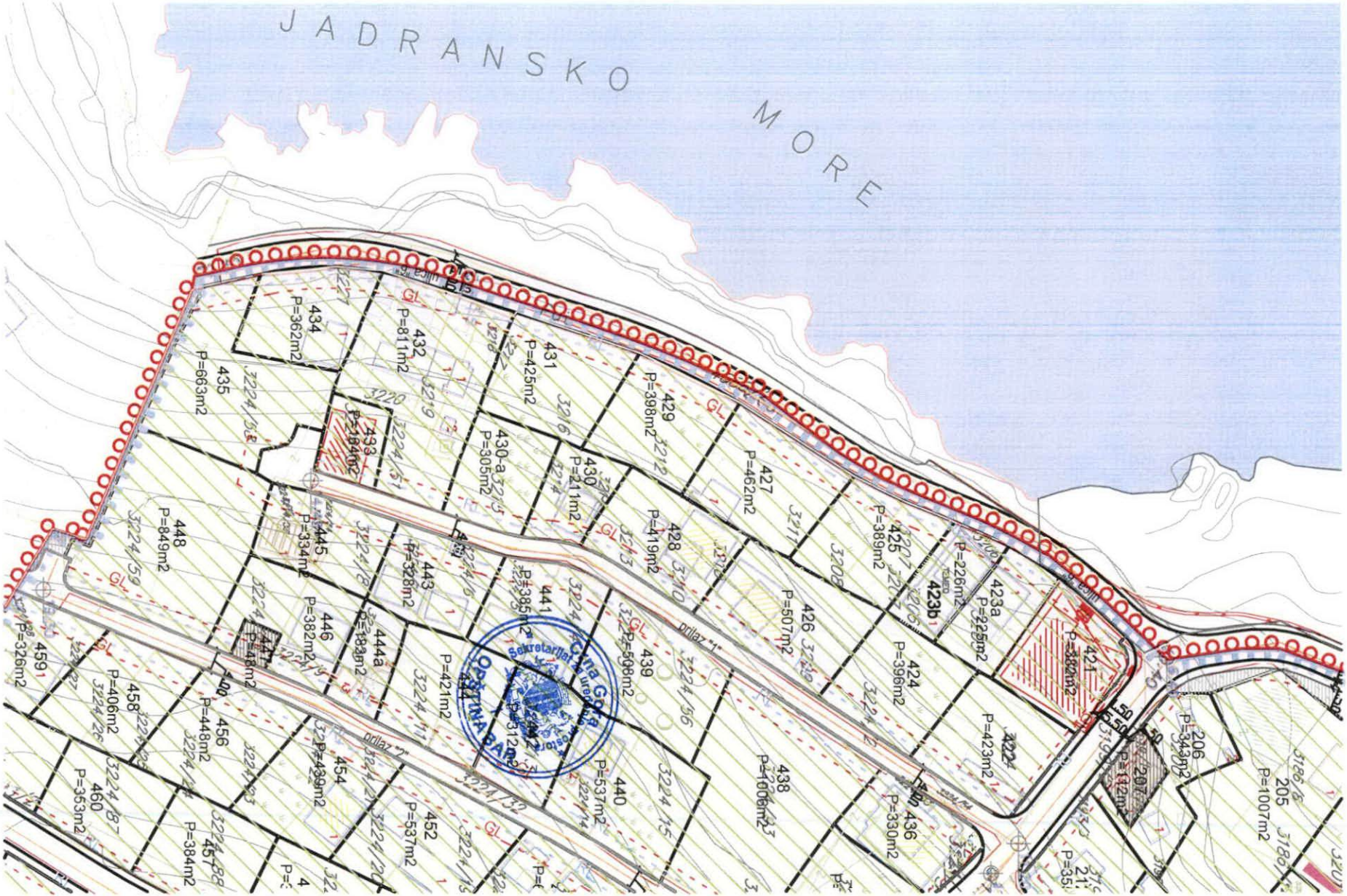


PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović	dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović	dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban	dipl.ing.peiz.arh.





UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-919-17990/2020

Datum: 06.11.2020.

KO: PEČURICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 240 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
4088	2		9			Ulice		1256	0.00
Ukupno								1256	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspodaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
4088	2			1	Ulice	29/12/2004 0:0	Morsko dobro

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnem premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
4088/2		102-2-954-1623/1-2007	28.03.2007 12:01	PERAZIĆ MEHMED I DR.	ZA ISPRAVKU UPISA KAT.PARCELA 3063 I DR.KO PEĆURIC
4088/2		102-2-954-6/1-2017	10.01.2017 09:05	UPRAVA ZA IMOVINU CRNE GORE	ZA PROMJENU UPISA LIST 1628 KO PEĆURICE



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

