

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|------|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/18-249 Bar, 06.06.2019. godine</p> |  |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18), „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ („Sl.list CG – Opštinski propisi“, broj 56/18) i podnijetog zahtjeva „JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore“ – Budva, izdaje:</p> | |
| 3 | URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije | |
| 4 | <p>Za uređenje dijela obale na lokaciji/dijelu katastarske parcele broj 3192 KO Dobra Voda (prostor ispod katastarskih parcela br. 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169 KO Dobra Vode) u dužini od cca 117m, u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, u zoni Morskog Dobra, sektor 58 (Ujtin potok - Ponta), u Baru.</p> | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | „JP za upravljanje morskim dobrom Crne Gore“ Budva |
| 6 | <p>POSTOJEĆE STANJE</p> <p>Opis lokacije – U svemu prema izvodu iz „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“ (grafički prilog „Postojeće stanje – Postojeća izgrađenost“), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> | |
| 7 | <p>PLANIRANO STANJE</p> | |
| 7.1. | <p>Namjena parcele odnosno lokacije</p> | |
| | <p>Predmetna lokacija se nalazi u zoni Stjenovita obala/krš</p> <p>U poglavlju 36: Pravila za sprovođenje plana, pod brojem 19 definisano je da je direktna implementacija, odnosno izdavanje urb.teh. uslova iz ovog plana moguća i za kupališta.</p> | |

SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA PODRUČJE MORSKOG DOBRA CRNE GORE

27.1. SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA KUPALIŠTA

- Kupalište, kao dio morskog dobra namijenjen za kupanje i sunčanje, može se organizovati na plažama, izgrađenim i drugim dijelovima obale. Kupalište je vidno obilježeno i vodeni i vodom neposredno povezani kopneni prostor koji posjeduje propisanu opremu i sadržaje.
- Uslovi za organizaciju i opremanje plaža propisuju se Pravilnikom koji donosi Ministarstvo nadležno za poslove turizma, koji bi trebalo dopuniti i uslovima za posebne kategorije korisnika (osobe sa posebnim potrebama, gosti sa kućnim ljubimcima, ljubitelji iskonske prirode ...) kao i za kupališta u zaštićenim područjima.
- Kupalište, kao izdvojena organizaciona cjelina, ne može biti manje od 20m dužine i/ili 200m². Na većim plažama sa više kupališnih jedinica, pojedinačno kupalište ne može biti manje od 50m dužine. Ove granične vrijednosti ne važe za kupališta u Boki, naročito u Kotorskom zalivu, jer je obala veoma uska.
- U zoni morskog dobra sva **uređena kupališta** su prema namjeni podijeljena na: 1) javna, 2) hotelska, i 3) kupališta specijalne namjene (nudistička/ženska, reprezentativna, namijenjena dječijim odmaralištima i banjским lječilištima, izletnička ..).
- Svako kupalište mora biti obezbijeđeno sanitarno – higijenskim (kabine za presvlačenje, tuševi, korpe za otpatke, sanitarni objekat), bezbjednosnim (spasilačka služba, ograđivanje sa morske strane) i drugim uslovima.
- Javna kupališta moraju imati slobodan pristup za sve korisnike, bez naplate ulaza.
- Hotelska kupališta mogu da ograniče pristup i omoguće samo svojim gostima.
- Specijalnakupališta su ona koja imaju posebne karakteristike ili režim korišćenja – nudistička, sa ljekovitim svojstvima ili reprezentativna, za banjска lječilišta ili dječija odmarališta, zbog čega pristup može biti dozvoljen samo za određene kategorije posjetilaca, a u skladu sa specijalnim režimom korišćenja kupališta i njegove okoline.
- Izletnička kupališta nemaju pristup sa obale već samo sa mora. Kako nemaju svu adekvatnu infrastrukturu mogu da ispune samo minimalne uslove shodno Pravilniku o uslovima koja moraju da ispunjavaju uređena i izgrađena kupališta.
- Na većim plažama (npr. Velika plaža, Slovenska, Bečićka, i dr.) preporučuje se procentualni odnos različitih namjena kupališta (npr. 50% hotelsko i 50% javno kupalište).
- U kapacitiranju prostora i plažnog mobilijara koristiti normativ: jedna ležaljka na najmanje 6m² ili jedan suncobran i dvije ležaljke na najmanje 8m², a u zavisnosti od nivoa usluga na kupalištu. Kod hotela, taj normativ treba da bude najmanje 10m² za jedan suncobran i dvije ležaljke.
- Preporučuje se da uređena kupališta imaju: organizovana pristaništa za pristajanje čamaca i turističkih brodića u blizini, ali van akvatorijuma kupališta, kolski ili pješački prilaz, označen zahvat na kopnu i moru, definisane ulaze na plažu i po mogućnosti organizovan parking prostor.
- Izuzetno se čamcima i svim drugim plovnim objektima na motorni pogon dozvoljava pristup na uređena kupališta, samo na mjestima koja moraju biti na odgovarajući način obilježena, označena i ograđena, međusobno povezanim bovama, koje formiraju lijevak od obale ka otvorenom moru.
- Pristajanje plovnih objekata se ne smije obavljati nasukavanjem već na pristaništima, koja mogu biti stalna i sezonska. Preporuka je da se dokovi montiraju na šipovima od drveta, metala ili betona. Moguće je i postavljanje fiksnog ili plutajućeg pontona. Dubina gaza mora biti takva, da plovni objekti dok su privezani budu u plutajućem stanju.
- Na kupalištu se mogu organizovati sportsko-rekreativne aktivnosti na obali (kao što su odbojka, igrališta za djecu, fudbal na pijesku i sl.), a u akvatorijumu (poželjno na



| | |
|------|---|
| | <p>krajevima zahvata) moguće je organizovati ostale sportske aktivnosti (tobogani, vaterpolo, pedaline, skijanje na vodi, banane, panoramsko letenje, jedrilice i drugi plovni objekti koji nijesu na motorni ili jet pogon) koje isključuju kupanje na tom prostoru. Ovi dijelovi moraju biti adekvatno obilježeni bovama.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Korisnik kupališta je dužan da sačuva pješčane površine plaže, pješčane dine i vegetaciju na kupalištima; a postavljeni objekti treba budu isključivo u funkciji plažnog servisa i usluga, bez postavljanja tezgi, terasa i svih drugih privremenih objekata koji zauzimaju kupališne površine. • Prostornu organizaciju svakog uređenog kupališta (prostor na kome se mogu postavljati suncobrani i ležaljke, prolazi i komunikacije, položaj sanitarnih objekata, tuševa i kabina za presvlačenje, informativne table, kule ili punktovi za spasioce, prostori za zabavu i rekreaciju, drugi plažni mobilijar i pristaništa), treba definisati prema Pravilniku, a prikazati u okviru Atlas crnogorskih plaža i kupališta (katastar plaža i kupališta) kojim će se, osim popisa, određivati i njihov režim korišćenja. • Uređenja i proširenja postojećih te eventualna izgradnja novih kupališta odvijala bi se uklanjanjem sadržaja i objekata koji nisu neophodni i mogu se organizovati na drugim prostorima, nasipanjem autohtonim pijeskom ili šljunkom, izgradnjom inženjerskih objekata zaštite plaža (npr. podvodni pragovi, naperi), izgradnjom ili montažom pontona i mola (naročito u Boki) i pažljivim modeliranjem postojećeg stjenovitog ili kamenitog prostora i njihovim prilagođavanjem za kupaće. Ovakvi radovi nijesu predviđeni na zaštićenim objektima, a moraju biti provjereni na osnovu procjene uticaja pojedinih radova na morske struje i na ambijentalne vrijednosti. • U neposrednoj blizini, najčešće gradskih kupališta, nalazi se funkcionalno zaleđe koje predstavlja njihov produžetak, odnosno proširenje i svojevrsnu tampon zonu prema naselju. Tu su predviđeni raznovrsni uslužni sadržaji, otvoreni bazeni i akva-parkovi, sportsko-rekreativni sadržaji, "wellness" i spa kapaciteti, razne forme urbanog zelenila. Ovaj prostor, namijenjen je za dnevne i noćne aktivnosti. U njima nisu predviđeni smještajni objekti. • Ukoliko se neka od plaža nalazi na zaštićenom području, radnje, aktivnosti i djelatnosti je potrebno odvijati u skladu sa odredbama Zakona o zaštiti prirode kako se ne bi poremetila prirodna ravnoteža i autentični izgled. • U zaleđu svih uređenih ili neuređenih kupališta, prirodnih plaža i drugih djelova obale koji ne ispunjavaju uslove za organizaciju kupališta, a koji se nalaze unutar područja morskog dobra ili van njega, ovim planom se dozvoljava postavljanje ili izgradnja bazena, kao djelimične nadopune nedostajućih plažnih kapaciteta, a sve u skladu sa smjernicama/pravilima ovog plana. |
| 7.2. | Pravila parcelacije |
| | <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija/prostor (koji dio predmetne katastarske parcele i sa kojom površinom ulazi u sastav predmetne lokacije) će se definisati u fazi izrade tehničke dokumentacije, a sve u skladu sa zaključenim ugovorom između JPMD i zainteresovanog korisnika prostora.</p> |
| 7.3. | Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama |
| | / |

| | |
|---|---|
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> |
| | <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> <p>Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta, • U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifakcije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g. • Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr. • Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikrosezmičkih rejonizacija opština. • Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj. • Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika. • Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona. • Obezbjediavanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice. <p>Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.</p> <p>U tom smislu je neophodno <u>ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Propisi za urbanističko projektovanje i izgradnju objekata.</i> Ovim propisima trebalo bi obuhvatiti sve potrebne mjere za kontrolu hazarda i vulnerabiliteta, pri čemu će se definisati najadekvatniji standardi i pravila kako za građevinsko projektovanje tako i za urbanističko planiranje i projektovanje. U ovom pogledu naročito aktuelno nameće se |

| | |
|----|--|
| | <p>potreba harmonizacije svih odgovarajućih propisa sa programom EUROCODES. Za očekivati je, međutim, i drugu korespondentnu regulativu / direktive Evropske Unije.</p> <p>Preporučuje se projektovanje konstrukcija prema standardu Instituta za standardizaciju Crne Gore (ISME) MEST EN 1998-1:2015 <i>Eurokod 8: Projektovanje seizmički otpornih konstrukcija - Dio 1: Opšta pravila, seizmička dejstva i pravila za zgrade</i> i u skladu sa Nacionalno determinisanim parametrima dati Nacionalnim aneksom MEST EN 1998-1:2015/NA:2015.</p> <p>Prilikom izrade investicione tehničke dokumentacije obavezno treba da se izrade Projekti ili Elaborati zaštite od požara i eksplozija (ukoliko se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planovi zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom;</p> <p>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno pribaviti mišljenje o lokaciji od Ministarstva unutrašnjih poslova-Direktorata za vanredne situacije, što je utvrđeno posebnim propisima, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte.</p> |
| 9 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE |
| | <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> |
| 10 | USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE |
| | <p>PRAVILA ZA OBLIKOVANJE PREDJELA</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kako bi se održale vrijednosti predjela potrebno je interpretirati i održati kapital na kome oni počivaju: prirodni, društveni, ekonomski i kulturni kapital. • Osnovno pravilo jeste očuvanje što većeg broja elemenata i karaktera autohtonog predjela, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i predionog diverziteta Obalnog područja; • Prioritetno treba štiti prirodne i stvorene zelene površine, kao i karakter i identitet predjela starih naselja; • Kroz izradu detaljnih studija predjela po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014), identifikovati karakteristike i elemente identiteta predjela, moguću ugroženost i dati smjernice za njihov dalji tretman; • Kroz razvoj, zaštitu i unapređenje predjela, treba da se ostvari kako prediono i vizuelno vrijedniji tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio; |
| 11 | USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE |
| | <p>Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara (»Službeni list RCG«, br. 49/10).</p> <p>Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;</p> <p>Morske obale i plaže se tretiraju kao nacionalno prirodno nasleđe, pa se za bilo kakvu ljudsku intervenciju u priobalju zahtijeva da bude u skladu sa mjerama zaštite prirode i</p> |

| | |
|-------|---|
| | prirodnim karakteristikama obale. |
| 12 | USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM |
| | U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13). |
| 13 | USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | / |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| | U svemu prema izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, akogi čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekata na infrastrukturne sisteme projektovati prema potrebnim uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <p><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></p> <p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p> |
| 17.2. | Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu |
| | U svemu prema izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata , a koji čine sastavni dio ovih uslova. |
| 17.3. | Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu |

| | | |
|-------|---|---|
| | U svemu prema izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata , a koji čine sastavni dio ovih uslova. | |
| 17.4. | Ostali infrastrukturni uslovi | |
| | <p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi. | |
| 18 | POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA | |
| | Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona. | |
| 19 | POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA | |
| | / | |
| 20 | URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE | |
| | Oznaka urbanističke parcele | / |
| | Površina urbanističke parcele | / |
| | Maksimalni indeks zauzetosti | / |
| | Maksimalni indeks izgrađenosti | / |

| | | |
|----|---|--|
| | Bruto građevinska površina objekata (max BGP) | / |
| | Maksimalna spratnost objekata | / |
| | Maksimalna visinska kota objekta | Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata. |
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | <p>Opšti uslovi za materijalizaciju i oblikovanje objekata</p> <p>Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora.</p> <p>Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.</p> |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | U procesu projektovanje neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije („Sl.list CG“, br. 57/14, 03/15) |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | V.D. pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević dipl.ing.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | V.D. pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević dipl.ing.arh. |
| 24 | <p>M.P.</p>  <p>Sekretar, Nikoleta Pavićević dipl.ing.arh.</p> | <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>  |
| 25 | PRILOZI | |

| | |
|--|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskog dokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana | |
|--|--|





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/19-249

Bar, 06.06.2019. godine

**IZVOD IZ „PROSTORNOG PLANA POSEBNE NAMJENE ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE“
U OPŠTINI BAR**



U zoni Morskog dobra, sektor 58 –(Ujtin potok - Ponta)

VD pomoćnik sekretara
Darinka Martinović Milošević
Spec. Sci arh.



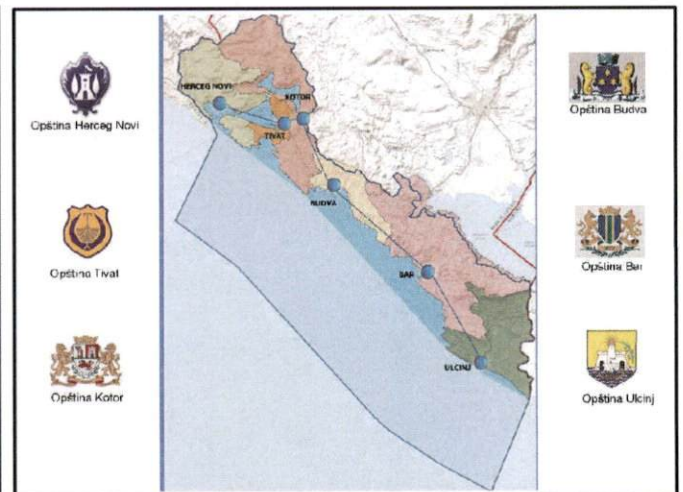
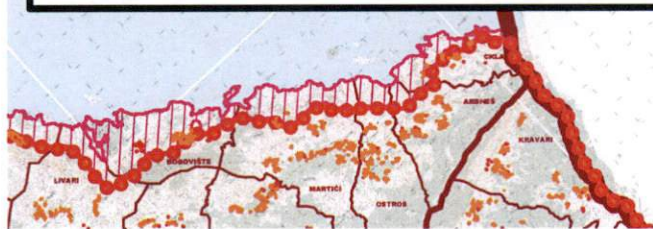
LEGENDA:

-  Granica zahvata PPPN OP
-  Obuhvat NP u okviru opština Budva i Bar
-  Granica opština
-  Granica i naziv KO

-  Postojeća izgrađenost (analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)
-  Postojeća izgrađenost (dopuna - google earth 2014-2015)




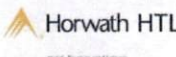

Gradska naselja sa brojem stanovnika :

- Sveti Stefan, Perast i Virpazar
... 364 274 282 ...
- Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac
... 1430 759 1128 974 891 1400 ...
- Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar
... 3354 ... 3725 2048 1992 1867 ...
- Tivat i Dobrota
... 9390 8291 ...
- Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj
... 11108 13278 13586 ... 10828 ...

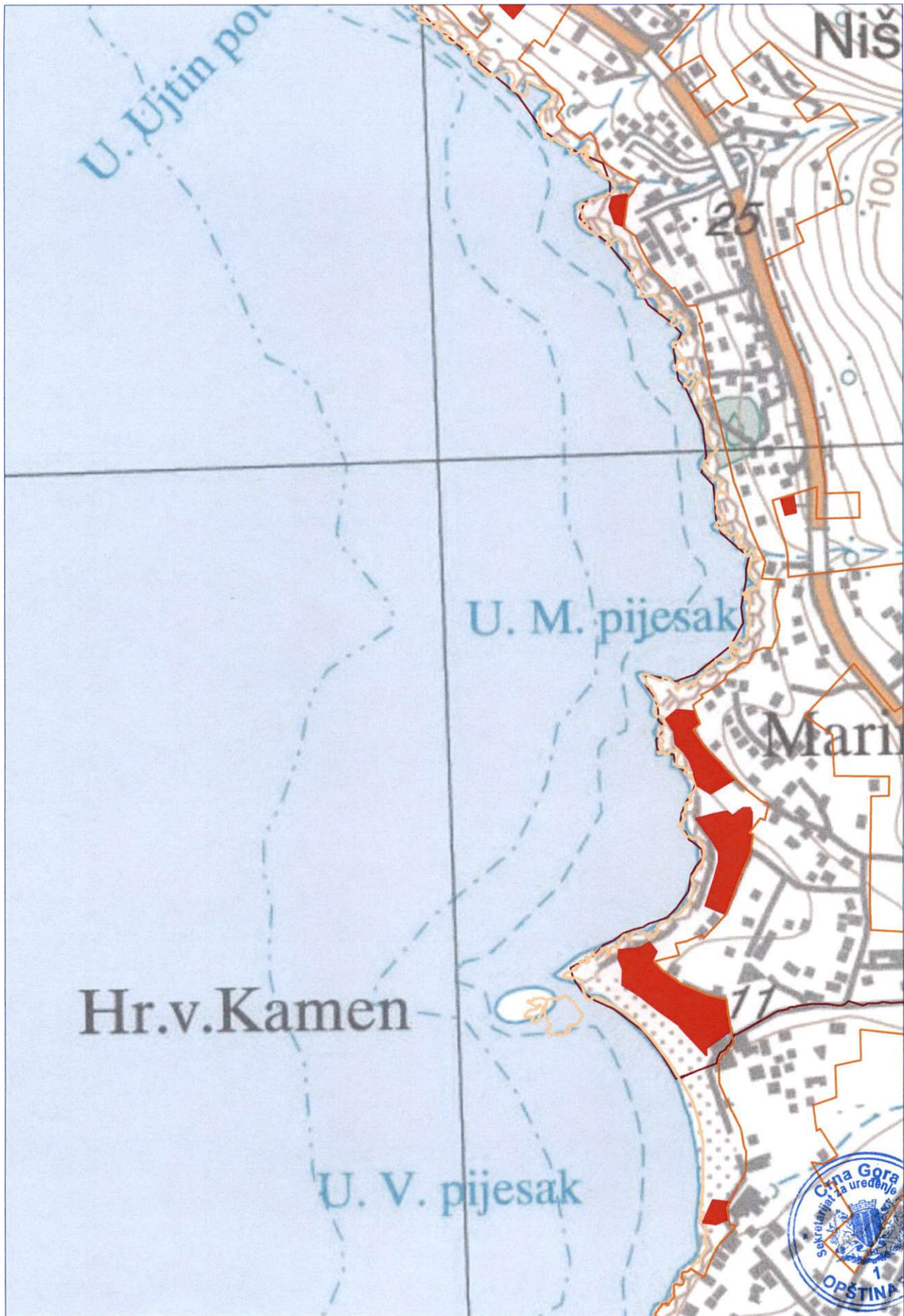


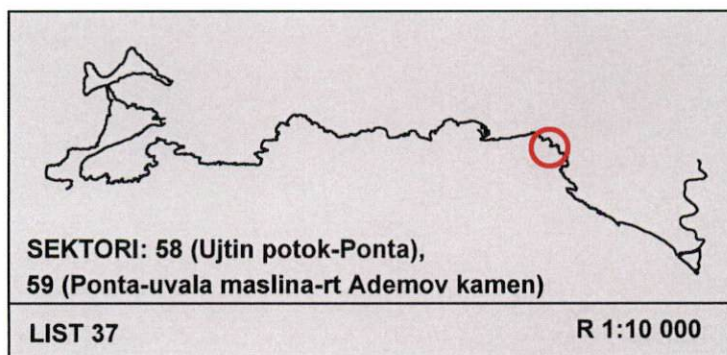
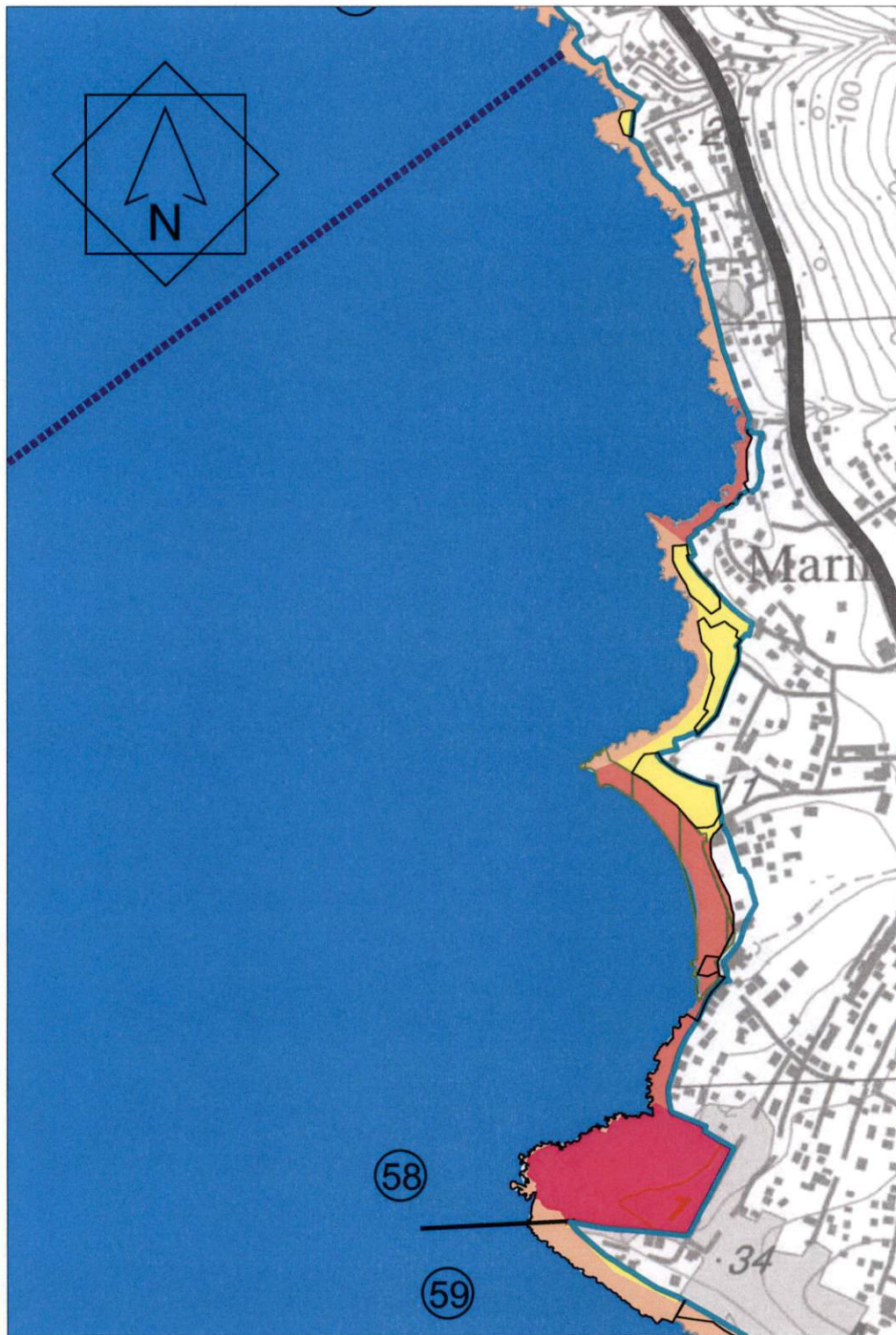
PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:
POSTOJEĆA IZGRAĐENOST

| | |
|--|---|
| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA |  |
| Obradivač: | Razmjera: |
|  Podgorica | R 1:100000 |
|  Zagreb | Br. priloga: |
|  Kotor | 8 |







R 1:10 000

LEGENDA

GRANICE

- Granica države
- Granica opština
- Granica morskog dobra
- Sektor
- Granica obalnog pojasa od 1000 m

ELEMENTI TRANSPORTNOG SISTEMA

- "Brza saobraćajnica"
- Denivelisana raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Željeznička pruga
- Stalni drumski granični prelaz
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Aerodrom
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Privezište
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajektno pristanište
- Pristanište
- Privez tehničkih i radnih plovila
- Ribarska luka
- Sidrište

NAMJENA POVRŠINA Obala

- Kupalište
- Funkcionalno zaleđe kupališta
- Izgrađena obala (mula, mandračići, privezišta, kupališta)
- Stjenovita obala / krš
- Lučki kompleks
- Brodogradilište-remont brodova
- Građevinske zone**
- Naseljska struktura
- Površine za turizam
- Posebne površine za turizam /ostrvo Sv. Marko, ostrvo Sv. Nikola i Ada Bojana/
- Mješovita namjena (nautički, turistički, komercijalni i stambeni sadržaj)
- Komunalno-servisna zona
- Postojeća izgrađenost
- Površine za sport i rekreaciju**
- Zone sporta i rekreacije
- Internacionalni ronilački centar
- Jedriličarski klub
- Otvoreni bazen
- Površine za poljoprivredu i ribarstvo**
- Poljoprivredne površine
- Posebna područja poljoprivrede (Maslinada)
- Zona marikulture
- Eksploatacija peloida
- Prirodne površine**
- Travnate površine
- Šuma
- Park-šuma
- Makija, šibljaci, garig
- Vegetacija dina
- Močvara
- Solila

REŽIMI KORIŠĆENJA PROSTORA

Zaštićena područja međunarodnog značaja

- Zaštićeno područje svjetske baštine UNESCO - a

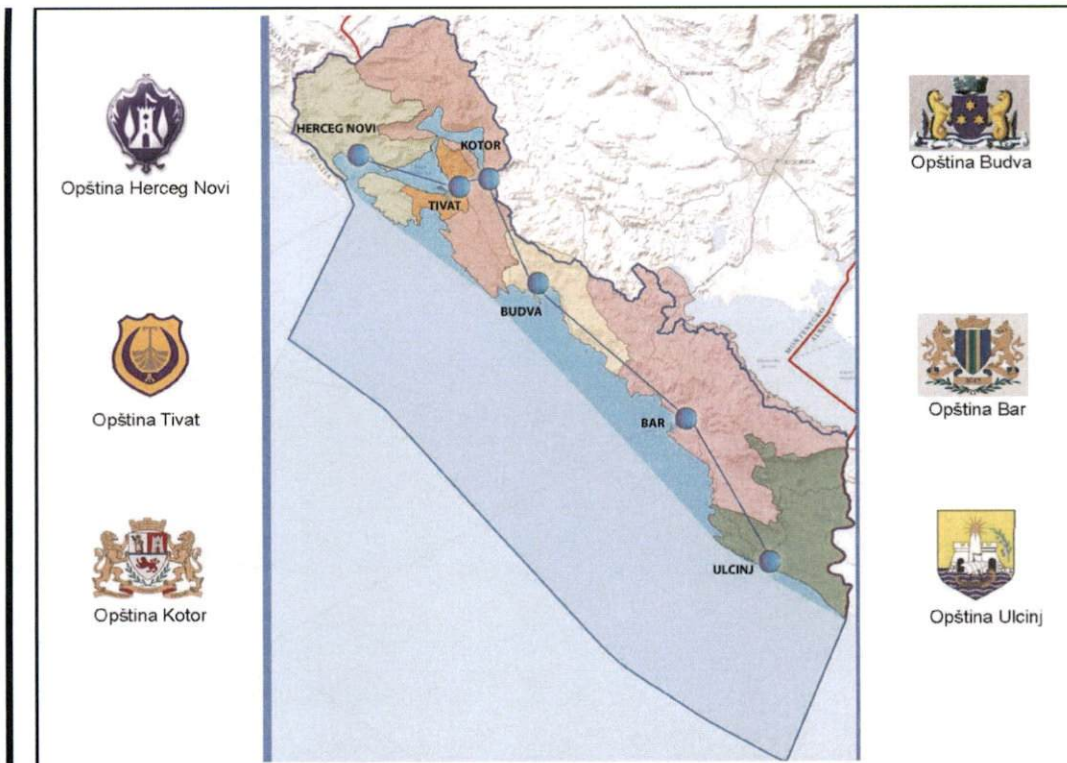
Ostala zaštićena područja

- Postojeća zaštićena prirodna područja
- Potencijalna zaštićena prirodna područja
- Vrijedni morski habitati
- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilni režim)

Obalni odmak - 100m od obalne linije

- 1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- 4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
- 5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- 6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- 7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije
- 8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere
- 9 Bez adaptacije
- 10 Uslovi za proširenje zone odmaka











PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

POSTOJEĆA NAMJENA PROSTORA / OPŠTE KATEGORIJE /

| | |
|--|---|
| Naručilac: | Oznaka sjevera: |
|  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA |  |
| Obrađivač: | Razmjera: |
|  | R 1:50000 |
| Podgorica Zagreb Kotor | Br. priloga: |
| | 8a |

LEGENDA

-  **Državna granica**
-  **Granica PPPN Obalnog područja**
-  **Granice opština**
-  **Obalna linija**

-  **Centar posebnog značaja**
/Cetinje/
-  **Centar regionalnog značaja**
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
-  **Značajni lokalni centar**
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
-  **Lokalni centar**
/Sutorina, Kruševice, Dragalj, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
-  **Seosko naselje**



LEGENDA

NAMJENA POVRŠINA / opšte kategorije/

| | | | |
|--|---|--|-----------------------------------|
| | Naseljska struktura | | Stjenovita obala/P laža |
| | Poljoprivredne površine <i>(orance, bašte, voćnjaci, vinogradi, maslinjaci, livade, pašnjaci, trstici, bare, močvare i dr. u skladu sa čl.53 Pravilnika)</i> | | Turizam |
| | Šumske površine /obalne šume i makije/ | | Površine kopnenih voda / jezera |
| | Brdske-planinsko zaleđe | | Površina unutrašnjeg mora |
| | Zaštićeno područje | | Površine teritorijalnog mora |
| | Zaštićeno područje Kotora <i>Međunarodni značaj - Svjetska baština</i> 1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštomorskom odlikom) 2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje Austrijska zona/ | | Površina epikontinentalnog pojasa |
| | Nacionalni park "Lovćen" i "Skadarsko jezero" /kontaktna zona/ | | Solila |
| | Regionalni park "Orjen" | | Devastirane lokacije |

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | Magistralni putevi | <table border="1"> <tr> <th>zaštićena</th> <th>evidentirana</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table> | zaštićena | evidentirana | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|--|-----------|--------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| zaštićena | evidentirana | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Regionalni putevi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Opštinski putevi | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Željeznička pruga | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | PPT staza <i>(primorska-planinarska transverzala/</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Aerodrom | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Stalni granični prelaz | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Autobuska stanica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Željeznička stanica | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Željezničko stajalište | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Trajekt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | |
|------------------------------|---|------------------------|-------------------------------------|
| | VOJNE LOKACIJE PREDVIĐENE ZA VALORIZACIJU: | | LOKACIJE ZA POTREBE ODBRANE: |
| HERCEG NOVI | TIVAT | BAR | I Mavrijan (Ulcinj) |
| 1. Lalovina PKL | 15. Opatovo | 22. Popovića ekonomija | II Vrsuta (Bar) |
| 2. Lalovina iznad magistrale | 16. Lepetane | 23. Dobre vode | III Strelšte Bigovica (Bar) |
| 3. Donja Arza | 17. Ostrvo cvijeća | 24. Ckla | IV Kasarna "Pero Četković" (Bar) |
| 4. Gornja Arza | 18. Prevlaka | | V Crni Rt* (Bar) |
| 5. Mirište | | | VI dio Luke (Bar) |
| 6. Špiljice | KOTOR | | VII Dom vojske (Bar) |
| 7. Valac | 19. Morinj | ULCINJ | VIII Obostnik (Herceg Novi) |
| 8. Rakita | 20. Bigovo | 25. Motel Šas | IX Pristan (Herceg Novi) |
| 9. Ostrva Mamula | | 26. Vladimir ekonomija | X Sasovići (Herceg Novi) |
| 10. Kumbor | BUDVA | 27. Valdanos | |
| 11. G. Klinci | 21. Lokacija u blizini Manastira | | |
| 12. Ravnine | Lastve Grbaljske | | |
| 13. Ravni | | | |
| 14. Rovine | | | |

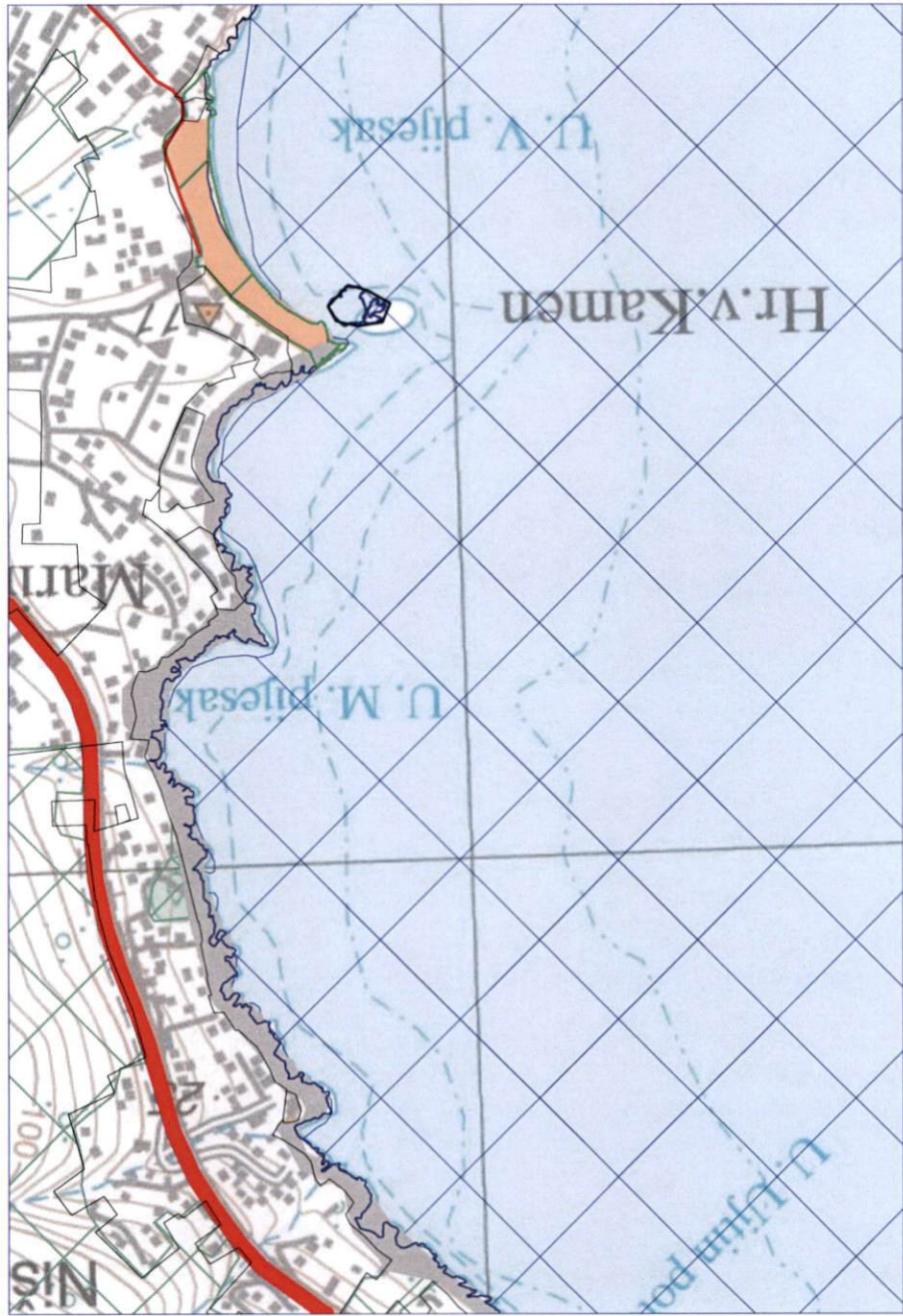
NACIONALNA ZAŠTIĆENA PRIRODNA PODRUČJA U OBALNOM PODRUČJU:

- Nacionalni park - Skadarsko jezero
 - Nacionalni park - Lovćen
 - Rezervat prirode - Tivatska solila
 - Spomenici prirode -
- zajedni ca bora munike na Orjenu (300ha), Rumiji (100ha);
- pojedinačni dendrološki objekti - stablo hrasta medunca, u Orahovcu, kod Kotora ; stabla masline na Mirovici, Stari Bar i Ivanovićima, Budva;
- plaže: Velika ulcinjska plaža, Mala ulcinjska plaža, Valdanos, Velji pjesak, Topolica Bar, Sutomore, Lučica, Petrovac, Čanj, Pećin, Buljarica, Petrovačka plaža, Drobnji pijesak, Sveti Stefan, Miločer, Bečićka plaža, Slovenska plaža, Mogren, Jaz, Pržno;
- Savinska Dubrava u Herceg Novom ;
- Botanički rezervat lovora i oleandera, iznad vrela Sopot kod Risna;
- Park kod hotela Boka u Herceg Novom ;
- Gradski park u Tivtu;
- Park Dvorca u Topolici ;
- Predjeli posebnih prirodnih predjela ;
- Brdo Spas iznad Budve ;
- Poluostrovo Ratac sa Žukotrljicom;
- Ostrvo Stari Ulcinj ;

Područja zaštićena opštinskim odlukama - Kotorsko-Risanski zaliv, opština Kotor UNESCO-va Svjetska prirodna i kulturna baština (međunarodna zaštita)

PPPN OP Crne Gore pokriva morski akvatorijum (oko 2542m²), kao i kopneni dio svih šest primorskih opština (1591km²), izuzev prostora koji je obuhvaćen granicom NP "Skadarsko jezero" u opštini Bar i NP "Lovćen" u opštini Budva.





LEGENDA

Granice

| | |
|--|-------------------------------|
| | Državna granica |
| | Granica opština |
| | Granica zahvata PPPN OP |
| | Granica zahvata Morskog dobra |
| | Unutrašnje morske vode |

Mreža naselja

| | |
|--|--|
| | Centar posebnog značaja /Cetinje/ |
| | Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tiva i Budva i Bar-Ulcinj/ |
| | Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/ |
| | Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalji, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/ |
| | Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, .../ |

Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

| | | | | | |
|--|------------------------------|--|---|--|-----------------------------------|
| | Autoput | | Autobuska stanica | | Stalni granični prelaz |
| | Autoput - alternativna trasa | | Alternativna lokacija autobuske stanice | | Stalni granični pomorski prelaz |
| | "Brza saobraćajnica" | | Željeznička stanica | | Sezonski granični pomorski prelaz |
| | Magistralni put | | Željezničko stajalište | | Stalni granični vazdušni prelaz |
| | Regionalni put | | Međunarodna luka | | Kanal Bojana - Port Milena |
| | Lokalni/opštinski put | | Lokalna luka | | Plovni put kroz Boku Kotorsku |
| | Ostali putevi/staze | | Marina | | Istočno Jadranski plovni put |
| | Eurovelo 8 | | Sidrište | | |
| | Željeznička pruga | | Kruzer terminal | | |
| | Denivelisana raskrsnica | | Terminal integralnog transporta | | |
| | Aerodrom | | Trajekt | | |
| | Letjelište | | Pristan | | |
| | Drop zona | | | | |

Elektronska komunikaciona infrastruktura

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Postojeća bazna stanica mobilne telefonije | | Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom |
| | Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije | | Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice |

Elektrotehnička infrastruktura

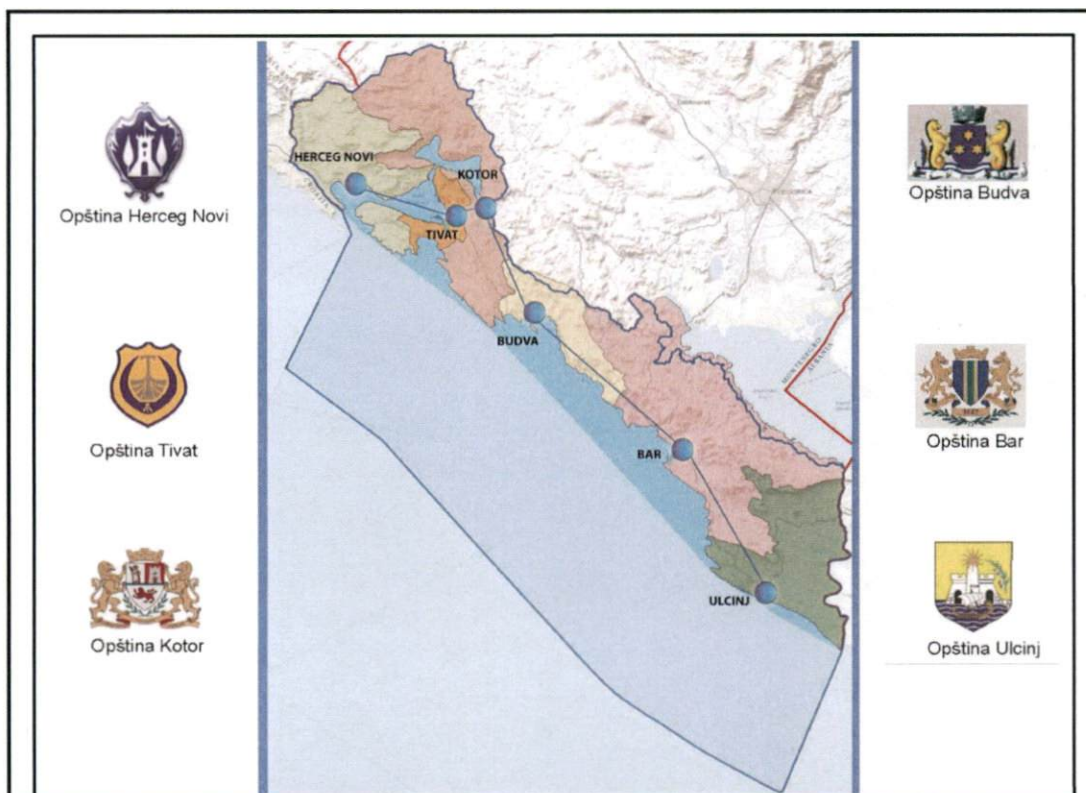
| | | | |
|--|--|--|---|
| | Postojeća trafostanica TS | | Postojeći elektrovod 35kV |
| | Planirana trafostanica TS | | Planirani elektrovod 110kV |
| | Postojeći elektrovod 400kV | | Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida |
| | Planirani elektrovod 400kV i koridor | | Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Crna Gora - Italija plan) |
| | Postojeći elektrovod 110kV | | Potencijalne lokacije za solarne elektrane |
| | Planirani elektrovod 110kV | | Planirane vjetroelektrane |
| | Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida | | Potencijalne lokacije za vjetroelektrane |

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

Hidrotehnička infrastruktura

| | | | |
|--|---|--|---|
| | Regionalni vodovod | | Postojeći rezervoar |
| | Regionalni vodovod - planirani | | Planirani rezervoar |
| | Postojeći lokalni vodovod | | Postojeća crpna stanica |
| | Planirani lokalni vodovod | | Postojeća prekidna komora |
| | Postojeća kanalizaciona cijev | | Postojeće izvorište |
| | Planirani kanalizaciona cijev | | Priključak lokalnog vodovoda na RVS |
| | Postojeći podmorski ispust | | Postojeće PPOV |
| | Planirani podmorski ispust | | Planirano PPOV |
| | Podmorski ispust koji se ukida | | Postojeća crpna za otpadne vode stanica |
| | Rezervoar regionalnog vodovoda | | Planirana crpna stanica za otpadne vode |
| | Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda | | |
| | Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod | | |






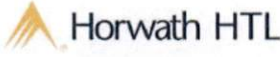



PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

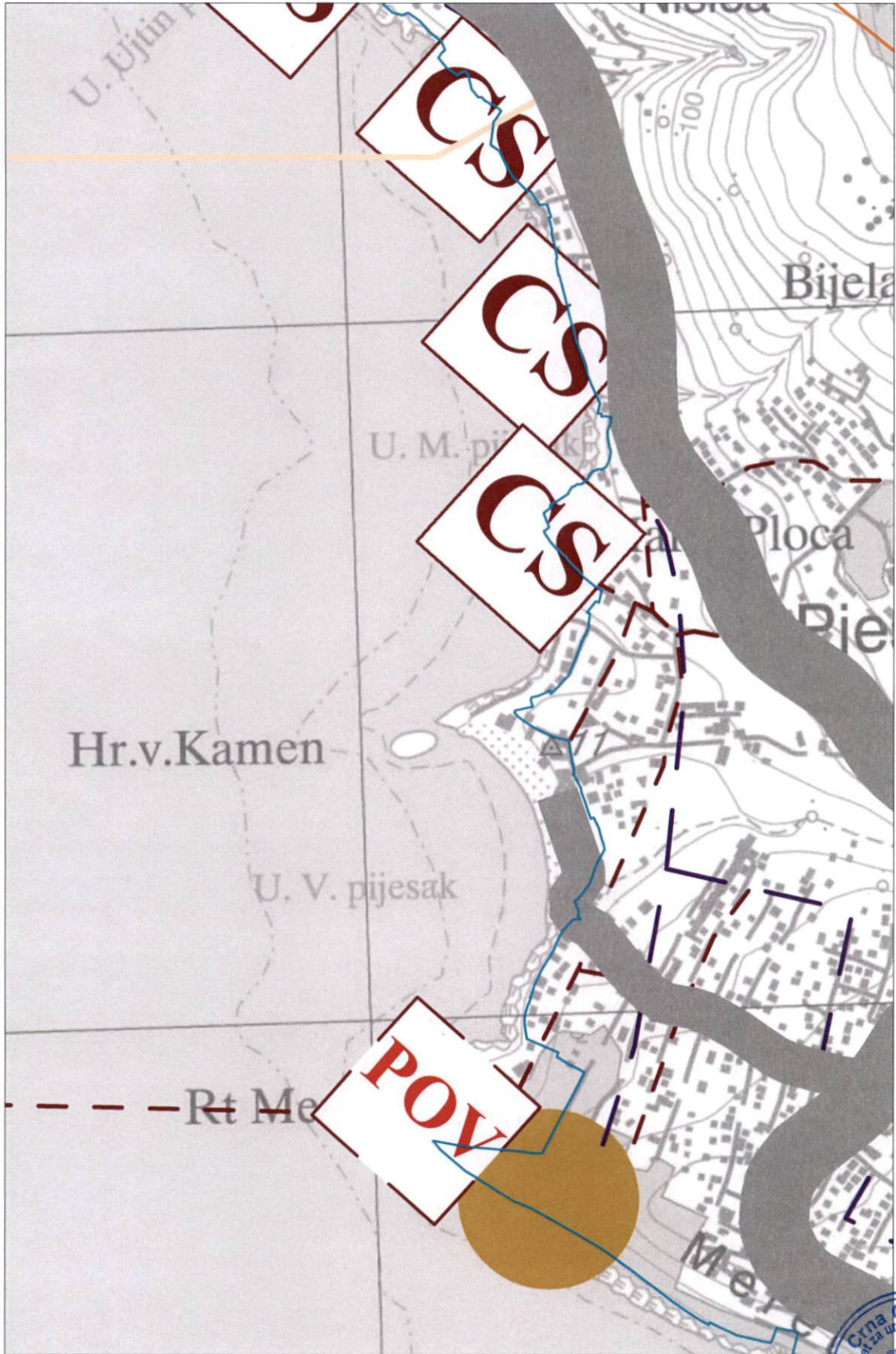
Naziv gr. priloga:

SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

| | | |
|--|--|---|
| Naručilac: | | Oznaka sjevera: |
|  MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA | |  |
| Obradivač: | | Razmjera: |
|  r z u p Podgorica |  Horwath HTL <small>Hotel, Tourism and Leisure</small> Zagreb | R 1:50000 |
|  MonteCEP Kotor | | Br. priloga: 23 |







OPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-8808/2019

Datum: 15.04.2019.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Opštine Bar, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1280 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 3192 | | | 11 | | NIŠICE | Pašnjak 4. klase | | 30197 | 27.18 |
| 3192 | | 1 | 11 | | NIŠICE | Poslovne zgrade u privredi | | 172 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 30369 | 27.18 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|---|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 601000063091 | - - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|------------------|---------------------------|--------------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 3192 | | | | 1 | Pašnjak 4. klase | 29/12/2004 0:0 | Morsko dobro |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević
Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-725/2019
Datum: 28.05.2019.

Katastarska opština: DOBRE VODE

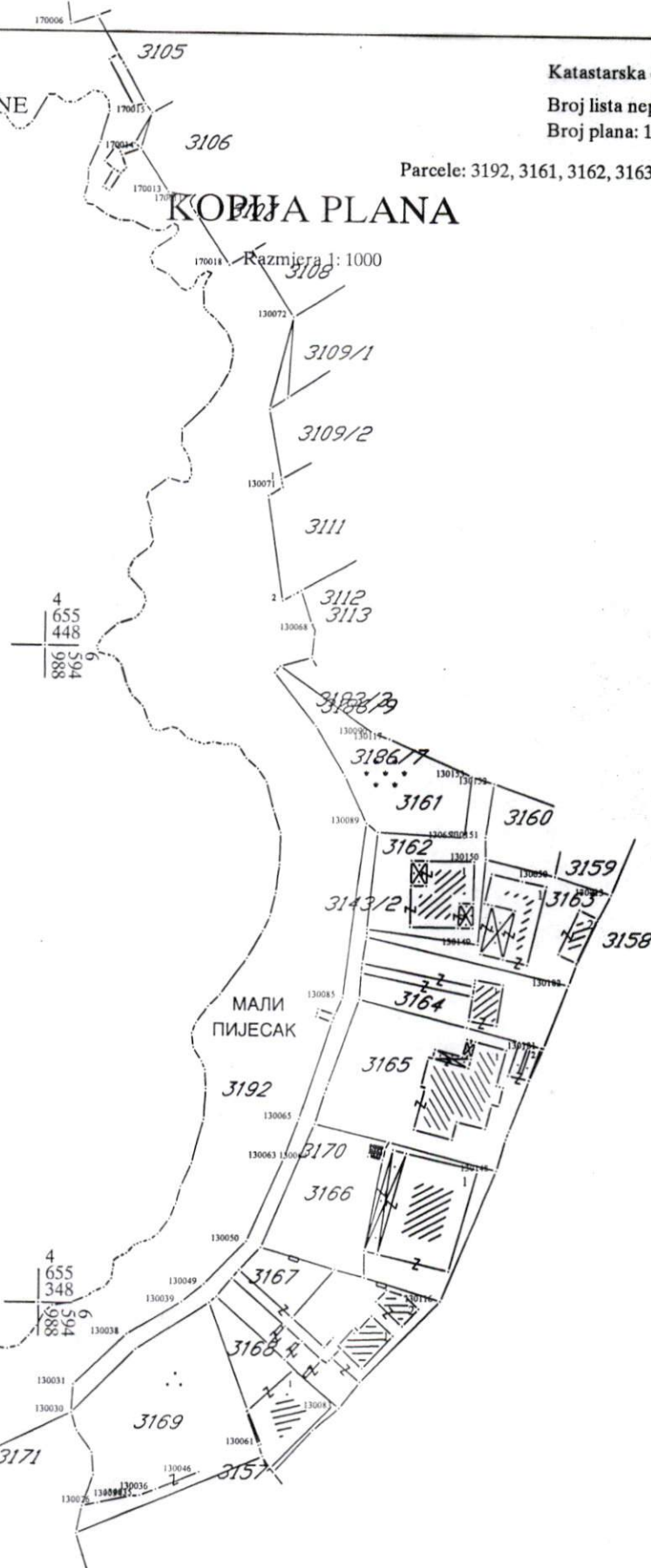
Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 1,2,3,6

Parcele: 3192, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169

KOBIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
655
448
988
594
9

4
655
448
988
594
9

4
655
348
988
594
9

4
655
348
988
594
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:

Ovjerava
Službeno lice:

[Handwritten signature]

3186/6

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 2551/2

Bar, 16.04.2019.godine

Na osnovu zahtjeva "J.P. za upravljanje morskim dobrom Crne Gore", shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-352/19-249 od 10.04.2019.godine (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 15.04.2019.godine pod brojem 2551), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektne dokumentacije za uređenje dijela obale na urbanističkoj parceli/lokaciji – dio katastarske parcele broj 3192 K.O. Dobra Voda (prostor ispod katastarskih parcela br. 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, i 3169 K.O. Dobra Voda) u zahvatu „Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore“, u zoni Morskog Dobra, Sektor 58 (Ujtin potok – Ponta), u Baru.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz GUP-a Bar i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz GUP-a Bar i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz GUP-a Bar

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Atmosferska kanalizacija:

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- **Položaj cjevovoda:**
 - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD-polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- **Vrsta materijala revizionog okna:** AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- **Tip revizinog okna:** Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto sa račvom.
- **Mjesto priključenja kolektora:** U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

P.J. Razvoj

Nenad Lekić
Nenad Lekić

Tehnički direktor:

Alvin Tombarević
Alvin Tombarević

