


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;"><u>Sekretarijat za uređenje prostora</u></p> <p style="text-align: center;"><u>Broj: 07-352/19-169</u></p> <p style="text-align: center;">Datum: 27.05.2019. godine</p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i DUP-a »Topolica I«- izmjene i dopune (»Sl. list CG - opštinski propisi«, broj 32/09) izdaje:</p>	
3	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekta br. 1, UP 3, u zoni »K«, u čiji zahvat se nalazi i dio katastarske parcele broj 5730 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p><u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE: Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Topolica I« - izmjene i dopune u Baru, urbanistička parcela UP 3, objekat br. 1, u zoni »K«, ograničene koordinatama datim u grafičkom prilogu Parcelacija;</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije:</p>	
	<p>Namjena: POSLOVNA Planirana je Rekonstrukcija Doma kulture sa nadogradnjom scene. ** Objekat je završen, DOM KULTURE. ** Planirana je Rekonstrukcija, Adaptacija i Uredjenje objekta sa povećavanjem horizontalnih i vertikalnih gabaraita objekta /scena/.</p> <p><u>Uslovi za rekonstrukciju fasada:</u> Sve postojeće fasade Objekta je moguće Rekonstruisati u skladu sa ovim planom. - Uslove, kao i odobrenje za rekonstrukciju fasada će izdavati nadležni organ lokalne samouprave, Sekretarijat za Uredjenje prostora, u skladu sa ovim planom, postojećim</p>	




	<p>stanjem objekta i lokacije kao i vazecim zakonskim propisima.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rekonstrukciju fasada izvesti u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima objekata i uslovima ovog plana. - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. - Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. <p>Projektovanjem rekonstrukcije dogradnje i nadogradnje fasade objekta, sačuvati autentičnost postojećih fizičkih struktura i intervencije uklopiti u fasadu čitavog objekta, uz poštovanje autorskih prava i izvršiti provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata.</p> <p>Tehnička dokumentacija za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju, odobrenje za nadogradnju i realizacija dogradnje i nadogradnje, moraju obuhvatiti čitav objekat, grupaciju objekata, a najmanje jednu lamelu, odnosno zasebnu cjelinu.</p> <p>Uslovi za redovno održavanje postojećih objekata:</p> <p>Na pojedinim postojećim objektima, koji su vremenom pretrpjeli znatna oštećenja, se treba izvršiti detaljna sanacija prvenstveno nekonstruktivnih djelova zgrade, uslijed loše organizacije redovnog, sanitarnog održavanja.</p>
7.2.	Pravila parcelacije:
	Urbanistička parcela definisana je koordinatama prelomnih tačaka prikazane u grafičkom prilogu »Parcelacija«.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:
	<p>Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju (osovinu saobraćajnice), a predstavlja liniju na kojoj se gradi objekat ili do koje je dozvoljena izgradnja, što je definisano urbanističko-tehničkim uslovima za svaki tip izgradnje.</p> <p>Gradjevinska linija je linija na iznad i ispod površine zemlje i vode definisana grafički i numericki.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:
	<p>Prostor plana karakteriše ravnomjernost geološkog sastava, sa visokim nivoom podzemnih voda, koja se javlja na jedan metar od površine terena.</p> <p>Za potrebe projektovanja i izvođenja objekta, vršiti geomehanička ispitivanja terena, a u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list Crne Gore", br. 28/11).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skali. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,20-0,38 g. Projektovanjem rekonstrukcije, dogradnje i nadogradnje objekta, izvršiti potrebnu provjeru stabilnosti, sa dokazom konstruktivne i seizmičke stabilnosti objekata. Rekonstrukcijom objekta ne ugroziti stabilnost cijelokupnog objekta.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:
	Poštovati Zakon o životnoj sredini ("Sl. list Crne Gore", br. 48/08 i 40/10), Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05 i "Sl. list Crne Gore", br. 40/10) kao podzakonske akte koji proizilaze iz ovih zakona.

	U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl. list Crne Gore", br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11)
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p><u>Površine za urbano zelenilo</u></p> <p><u>Zelenilo javnih ustanova i administrativnih centara:</u></p> <p>Ove površine su najčešće organizovane kao javne zelene površine i sadrže vrlo dekorativni sadni materijal. Iako je osnovni karakter ovih zelenih površina dekorativno-estetski mora se naglasiti da one imaju i određenu sanitarnu funkciju.</p> <p>Travnjaci se ovdje podižu na ograničenom prostoru, a najčešće služe samo kao vizuelna podloga za sadnju pojedinih dekorativnih žbunastih ili cvjetnih vrsta.</p> <p><u>Karakteristicne zelene površine:</u></p> <p>U pojedinim zonama zahvata plana gdje postoje određene karakteristične lokacije koje su posebno tretirane ovim planom.</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ U sklopu Zone-K postoje uređene zelenile površine uz objekte kulture /dom kulture galerija, mali dvorac/ kao i manji uređeni gradski park uz objekat *Dvorac kralja Nikole-I* sa raznim vrstama ukrasnog drveća. ○ Izmjenama i dopunama plana u Zoni-K, u skladu sa prethodnim planom, planirano je uređenje i oplemenjivanje postojećeg zelenila sa izradom umjetničkih skulptura fontane, pješackim stazama sa rasvjetom i sl.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	Osnovne karakteristike područja Topolica I su ravan teren sa malim nagibima prema jugozapadu, visok novo podzemnih voda i izloženost jakim vjetrovima . Za izradu tehničke dokumentacije potrebna je prethodna izrada Geotehničkog elaborata kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekta.

16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica I« - izmjene i dopune, grafički prilog »Saobraćaj«.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:	
	Za izradu tehničke dokumentacije stambenih objekata površine preko 1000 m ² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl. list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.	
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka urbanističkih parcela:	UP 3, objekat broj 1, zona »K«
	Površina urbanističkih parcela:	/
	Maksimalni indeks zauzetosti:	- površina prizemlja 1.260,00 m ² - BGP nova prizemlja 80,00 m ²
	Maksimalni indeks izgrađenosti:	- BGP ukupna postojeća 2.520,00 m ² - BGP ukupna planirana 2.680,00 m ²
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	- BGP ukupna planirana 2.680,00 m ²
	Spratnost objekata:	P+1
	Maksimalna visinska kota objekta:	Prema izvodu iz DUP-a "Topolica I"- izmjene i dopune, grafički prilog "Nivelacija i regulacija".
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	U svemu prema izvodu iz DUP-a «Topolice I» izmjene i dopune, opisanog u tački 3. ovih uslova.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	- krovovi: ravni, kosi - pokrivač: kanalice, staklo, aluminijum - obrada fasade: mermer, rustika, staklo
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	Obavezan je izbor optimalnog rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Potrebno je racionalizovati potrošnju energije putem štednje i korišćenja alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog



		podneblja koji omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: Lara Dabanović dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar: Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.
24	M.P. Sekretar: Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	potpis ovlašćenog službenog lica  
25	PRILOZI: - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Konzervatorski uslovi od Uprave za zaštitu kulturnih dobara - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-169

Bar, 27.05.2019. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »TOPOLICA I« - izmjene i dopune

Za urbanističku parcelu **UP 3**, u zoni »**K**«

Obrađivač

Lara Dabanović

dipl.ing.arh.

Sekretar

Nikoleta Pavićević

spec.sci.arh.



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKJE ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITET- KOPNENI

ZP ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNACAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

NAMJENA POVRSINA - POSTOJECE STANJE

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 02

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE VEĆE GUSTINE	SV
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	PARKOVI	UZP
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAČAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OSTALE PRIRODNE POVRSINE	OPP
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ

NAPOMENA:

NAMJENA POVRSINA JE URADJENA U SIREM KONTEKSTU U ODNOSU NA POSTOJEĆI OBJEKAT

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



OSOVINA SAOBRAČAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAČAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINEARNO ZELENILO

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

INFRASTRUKTURA

SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA

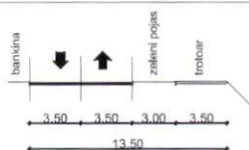


BENZINSKA PUMPA

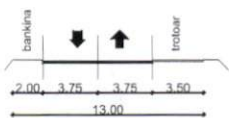


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

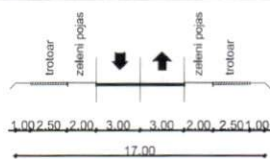


Ulica Jovana
Tomaševića

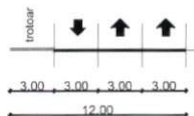


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

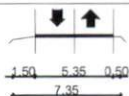


Ulica Vladimira Rolovića -
Makedonska

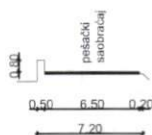


Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

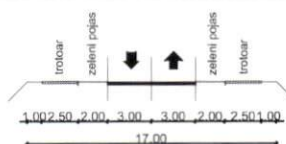


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

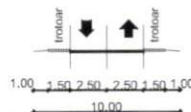


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog centra



Pristupne ulice u Makedonskom
naselju



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKO ILI SEOSKE CJELINE

ARHEOLOŠKA BAŠTINA



ARHEOLOŠKO PODRUČJE



ARHEOLOŠKI POJEDINACNI LOKALITETI - KOPNENI

ZP

ZASTICENA PODRUČJA

PRIRODNA BAŠTINA



MEĐUNARODNI ZNAČAJ - SVJETSKA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNAČAJ



LOKALNI ZNAČAJ

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	NAMJENA POVRŠINA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 05

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



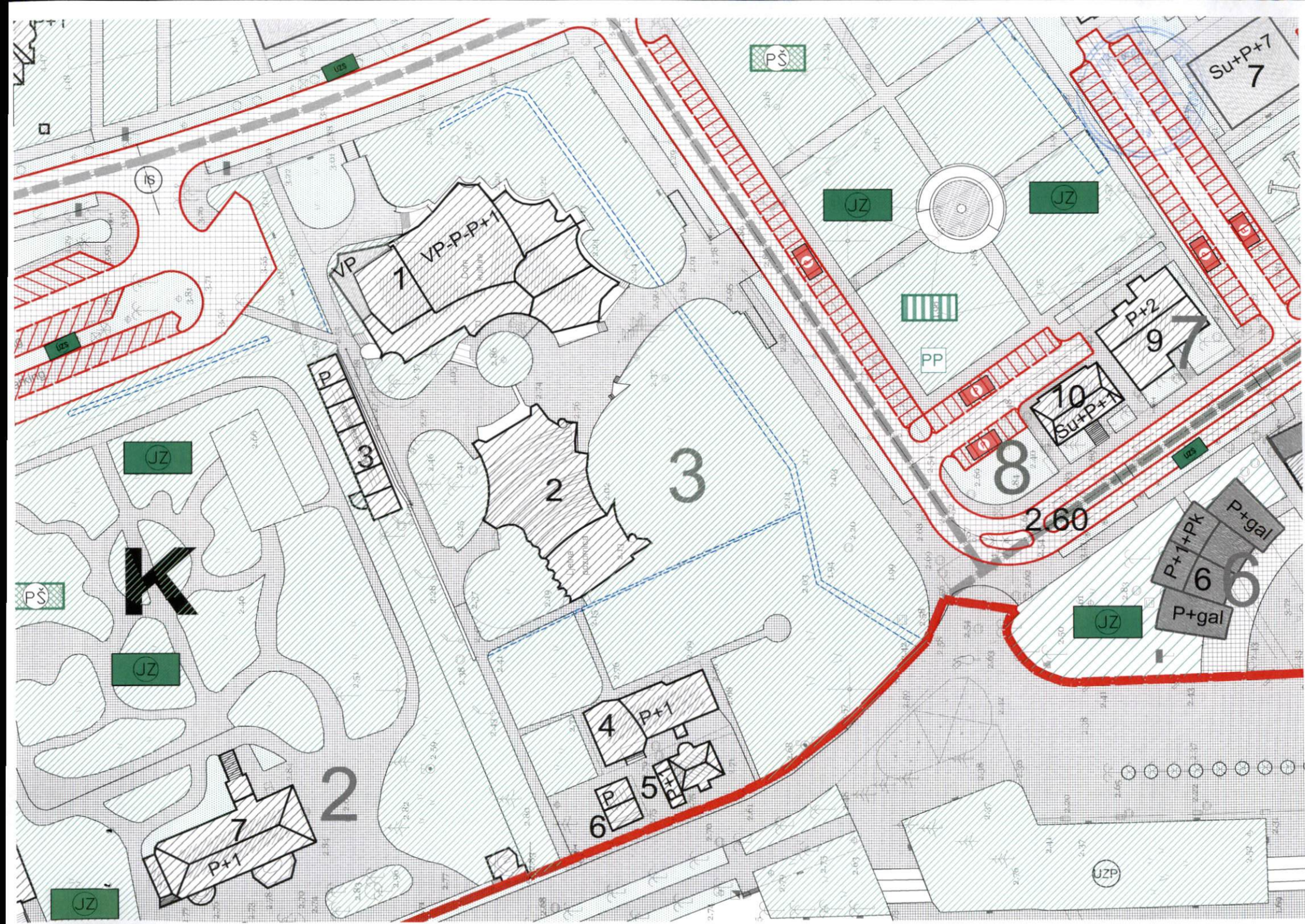
LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA STANOVANJE	POVRSINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE	SS
POVRSINE ZA RAD	POVRSINE ZA CENTRALNE DJELATNOSTI	RCD
	POVRSINE ZA POSLOVNE DJELATNOSTI	RPD
	POVRSINE ZA SKOLSTVO	RS
	POVRSINE ZA ZDRAVSTVO	RZ
	POVRSINE ZA KULTURU	RK
	POVRSINE ZA SPORT	RS
POVRSINE ZA TURIZAM	POVRSINE ZA HOTELE	TH
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKJE SUME	UZGS
	PARKOVI	UZP
	LINEARNO ZELENILO	UZPA
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	UZRS
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	IS
	POVRSINE ZA TELEKOMUNIKACIONU INFRASTRUKTURU	ITK
VODENE POVRSINE	VODENE POVRSINE	V
POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	POVRSINE ZA ODBRANU I ZASTITU	OZ





PŠ

JZ

JZ

SU+P+7
7

VP
7
VP-P-P+1

PP

P+2
9

70
SU+P+1

P
3

2
2.60

3

8

P+gal
P+1+Pk
6
P+gal

JZ

PŠ

K

JZ

JZ

4 P+1
6 P
5 P+1

7
P+1

2

JZP

JZ

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a



GRANICE ZONA DUP-a



GRANICA URBANISTICKE PARCELE

1

BROJ URBANISTICKE PARCELE U OKVIRU KARAKTERISTICNE ZONE

T1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE GRANICE ZONA

1○

KARAKTERISTICNE KOORDINATE URBAN. PARCELA U OKVIRU
KARAKTERISTICNIH ZONA

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"do0-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PARCELACIJA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 06

RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²



ZONA K

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590574.6701	4662576.6811
2	6590719.7335	4662576.8675
3	6590742.9944	4662515.7879
4	6590619.7199	4662467.2960
5	6590777.8224	4662421.7891
6	6590658.2393	4662370.8324
7	6590675.7520	4662322.4960
8	6590710.4734	4662283.1085
9	6590841.2265	4662360.7877
10	6590816.0397	4662429.5259
11	6590651.8838	4662576.8014
12	6590653.5964	4662572.4472
13	6590659.5589	4662557.2881
14	6590584.5004	4662551.6437
15	6590591.6624	4662539.4456
16	6590594.7022	4662531.6815
17	6590600.5604	4662516.8437
18	6590599.1804	4662515.5237
19	6590607.1704	4662495.1537
20	6590608.6859	4662495.1118
21	6590703.8627	4662577.8259
22	6590780.5032	4662414.5487
23	6590738.3160	4662404.2941
24	6590691.7612	4662301.1260
25	6590720.8850	4662282.9068
26	6590730.4161	4662287.0241
27	6590784.3533	4662322.9168
28	6590829.8729	4662389.8265



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



GRANICE ZONA DUP-a



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



REGULACIONA LINIJA



GRADJEVINSKA LINIJA

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	NIVELACIJA I REGULACIJA
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 07



RASPORED PLANA PO ZONAMA

ZONA A

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE63.800,00 m²

ZONA B

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE41.300,00 m²

ZONA C

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE39.800,00 m²

ZONA D

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE24.600,00 m²

ZONA E

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE34.350,00 m²

ZONA F

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE93.650,00 m²

ZONA G

- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE115.300,00 m²

ZONA H

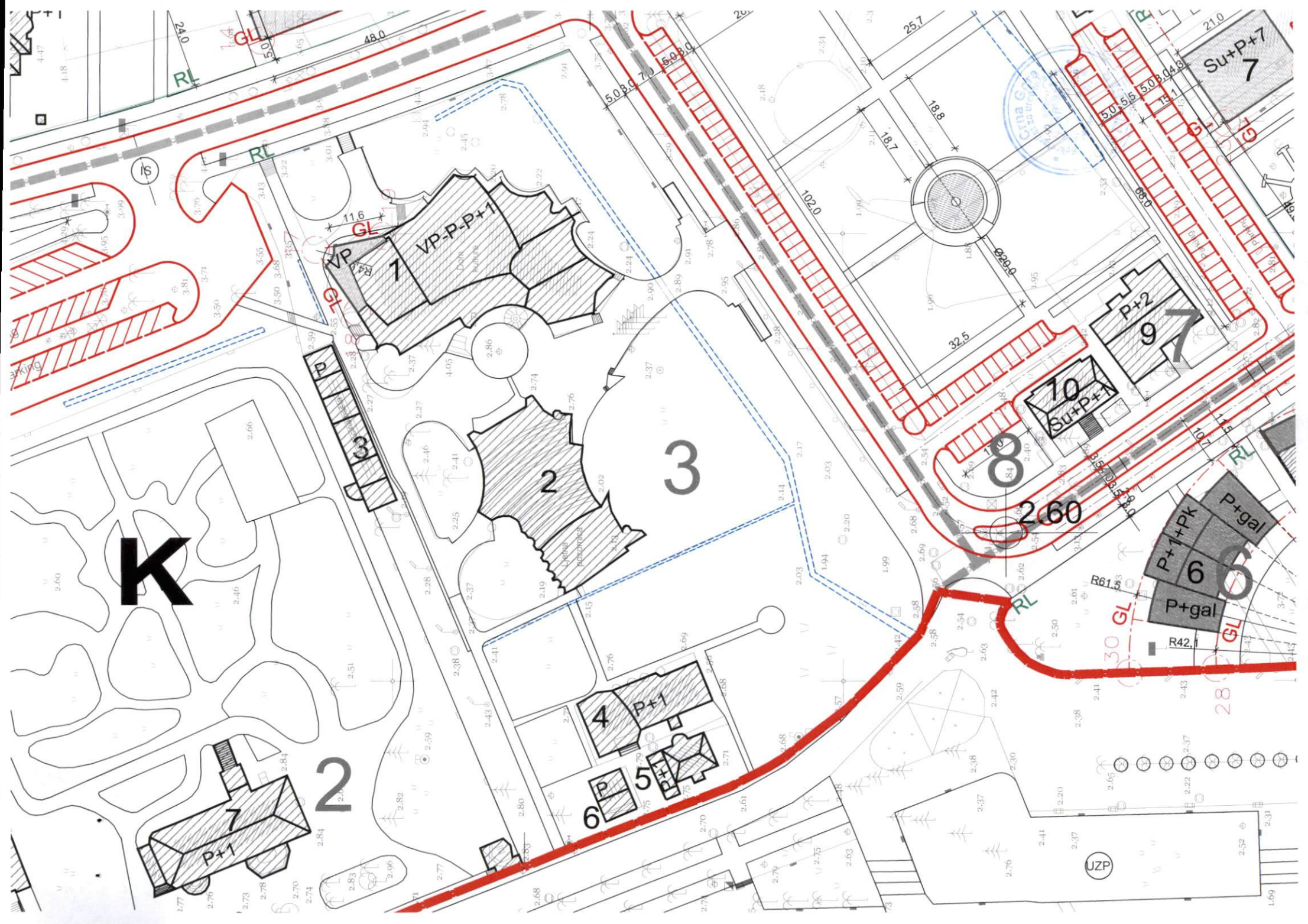
- NAMJENASTAMBENO - POSLOVNA
- POVRSINA ZONE45.100,00 m²

ZONA K

- NAMJENA POSLOVNA
- POVRSINA ZONE55.300,00 m²

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²





K

2

3

4

6

5

7

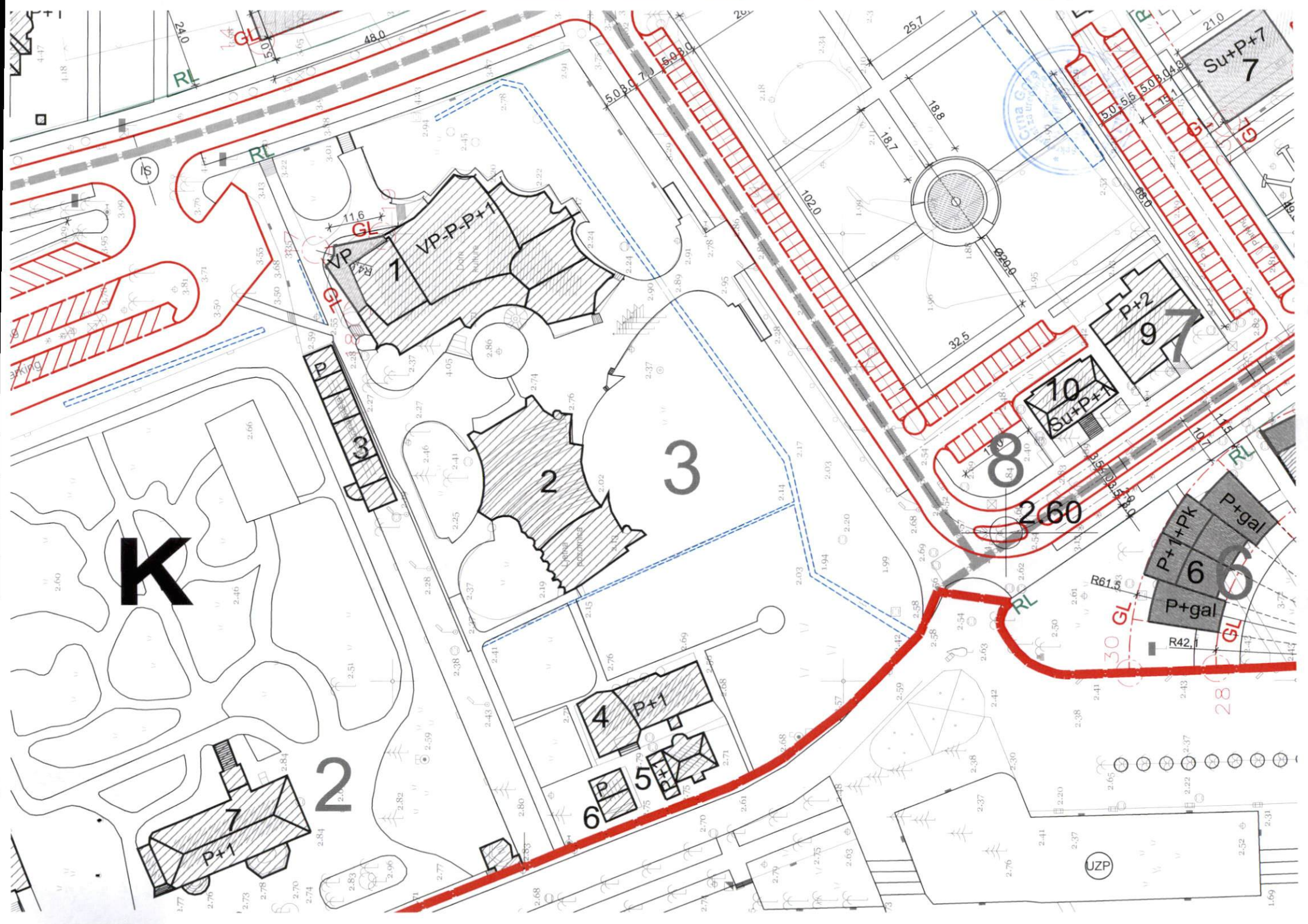
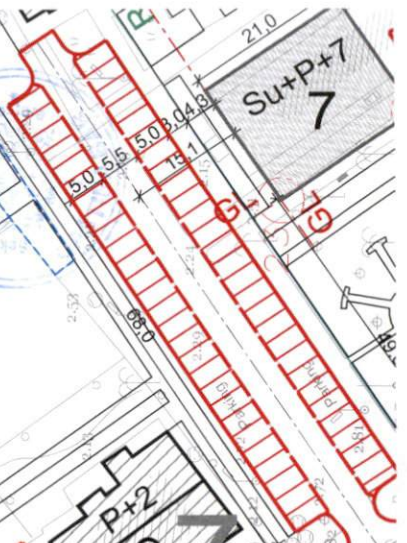
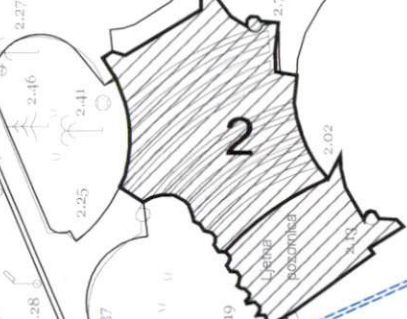
8

6

6

9

7



KOORDINATNE TACKE ZA
ODREDJIVANJE
GRADJEVINSKI LINIJA

TACKA	koordinata X	koordinata Y
1	6590587.2586	4662574.8721
2	6590679.7795	4662574.9548
3	6590608.8621	4662519.1661
4	6590862.8486	4662545.5356
5	6590915.7351	4662545.5356
6	6590862.8486	4662509.9484
7	6590915.8431	4662509.9484
8	6590983.8260	4662567.4509
9	6591135.0569	4662567.3882
10	6591071.9792	4662435.6717
11	6591109.2635	4662435.6343
12	6591071.9792	4662456.6087
13	6591109.2635	4662456.6087
14	6590843.1116	4662429.0076
15	6590859.9231	4662384.0167
16	6590882.6219	4662392.6904
17	6590796.4278	4662416.9366
18	6590782.4337	4662407.7758
19	6590799.5107	4662402.1432
20	6591054.5846	4662389.4384
21	6591123.4501	4662389.4384
22	6591123.4501	4662292.4359
23	6590824.5559	4662214.8015
24	6590836.3267	4662197.4060
25	6590857.5315	4662233.6964
26	6590867.3387	4662219.2026
27	6590704.2702	4662175.5486
28	6590702.8166	4662217.5946
29	6590732.0526	4662143.9557
30	6590701.7866	4662236.7497
31	6590745.2161	4662129.2856
32	6590882.6403	4662098.7833
33	6590862.1189	4662086.2910
34	6590849.1304	4662156.8659
35	6590825.3004	4662150.0931
36	6590849.6485	4662054.5761
37	6590830.6129	4662043.1101
38	6590804.5400	4662027.0680
39	6590880.5794	4662003.0800
40	6590835.4089	4662034.8653
41	6590847.3803	4662014.2849
42	6591127.8654	4662124.7167
43	6591113.6253	4662116.3604
44	6591147.1695	4662092.0675
45	6591037.7783	4662009.4535
46	6591030.9935	4662020.8397
47	6590963.2861	4661966.1233
48	6590956.6031	4661876.7919
49	6590924.7611	4661857.2180
50	6590744.0438	4661775.0807
51	6590860.0135	4661756.9606
52	6590871.0502	4661830.6283
53	6590872.9640	4661756.3157
54	6590876.7713	4661779.0343
55	6590892.7254	4661753.2280
56	6590896.4962	4661775.7286
57	6590912.7859	4661750.9858
58	6590915.8919	4661770.5742
59	6590982.2585	4661739.6715
60	6591038.5115	4661750.6629
61	6591045.5920	4661795.3072
62	6591052.8972	4661727.0396
63	6591063.5674	4661792.4762
64	6591089.3050	4661724.6866
65	6591099.8386	4661776.0170
66	6591135.5272	4661768.6935
67	6591202.5694	4661701.4434
68	6591184.3446	4661755.9066
69	6591191.0550	4661788.8974
70	6591239.3127	4661746.9290
71	6591244.6864	4661779.8971



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVIINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA INFRASTRUKTURU	POVRSINE ZA SAOBRAĆAJNU INFRASTRUKTURU	(IS)
	KOLOVOZ	(IS)
	POVRSINE ZA MIRUJUCI SAOBRAĆAJ / PARKING	(IS)
	POVRSINA ZA PJESACKI SAOBRAĆAJ	(IS)

UKUPNA POVRSINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

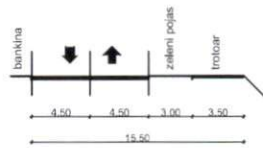
NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING" doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURU
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000
	LIST 08

PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA

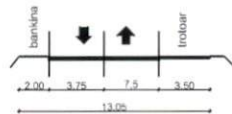
GRADA BARA

R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

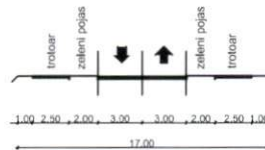


Ulica Jovana Tomaševića



Bulevar JNA

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

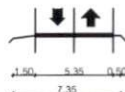


Ulica Vladimira Rolovića - Makedonska

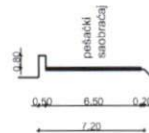


Ulica Vladimira Rolovića (deonica od Bulevara JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili sabirne ulice

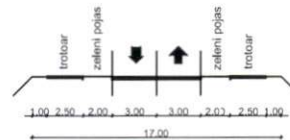


Ulica Maršala Tita (od V. Rolovića ka Nikolinom dvoru)

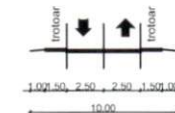


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice



Ulica Vladimira Rolovića u zoni iza školskog centra



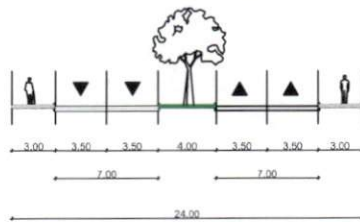
Pristupne ulice u Makedonskom naselju

PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

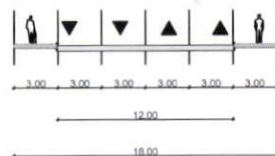
GRADA BARA

R 1 500

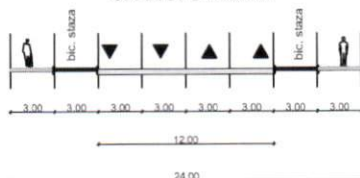
Tip 1: BULEVARI



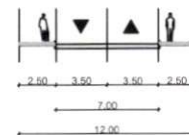
Tip 2: SAOBRAĆAJNICE I REDA



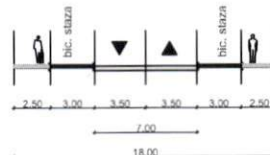
Tip 2a: SAOBRAĆAJNICE I REDA SA BIC. STAZOM



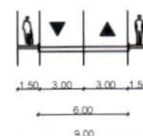
Tip 3: SAOBRAĆAJNICE II REDA



Tip 3a: SAOBRAĆAJNICE II REDA SA BIC. STAZOM

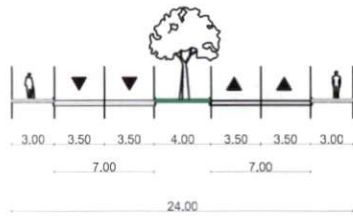


Tip 4: SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE

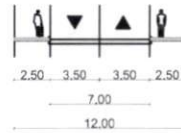


PROFILI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

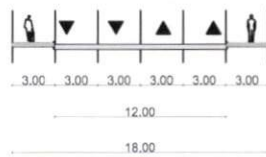
1) - I. RAZRED



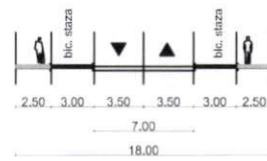
2) - II. RAZRED SA BICIKLIZACIJSKOM STAZOM



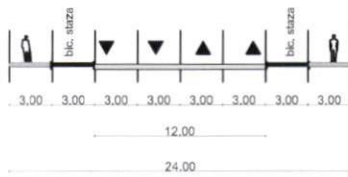
3) - III. RAZRED SA BICIKLIZACIJSKOM STAZOM



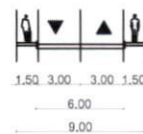
4) - IV. RAZRED SA BICIKLIZACIJSKOM STAZOM



5) - V. RAZRED SA BICIKLIZACIJSKOM STAZOM

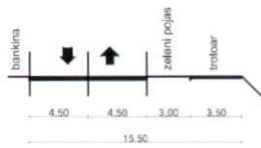


6) - SEKUNDARNE SAOBRAĆAJNICE

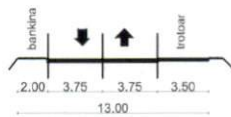


PROFILI POSTOJEĆIH SAOBRAĆAJNICA GRADA BARA R 1 500

Tipični poprečni profili gradske magistrale

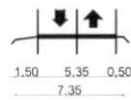


Ulica Jovana
Tomaševića

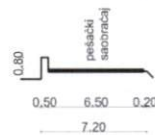


Bulevar JNA

Tipični poprečni profili sabirne ulice

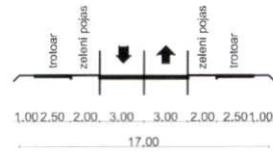


Ulica Maršala Tita
(od V. Rolovića ka
Nikolinom dvoru)

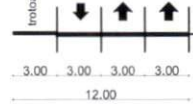


Ulica Obala "13. Jul"

Tipični poprečni profili gradske saobraćajnice

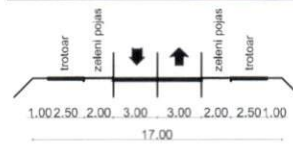


Ulica Vladimira Rolovića
- Makedonska



Ulica Vladimira Rolovića
(deonica od Bulevara
JNA ka Luci)

Tipični poprečni profili stambene i pristupne ulice

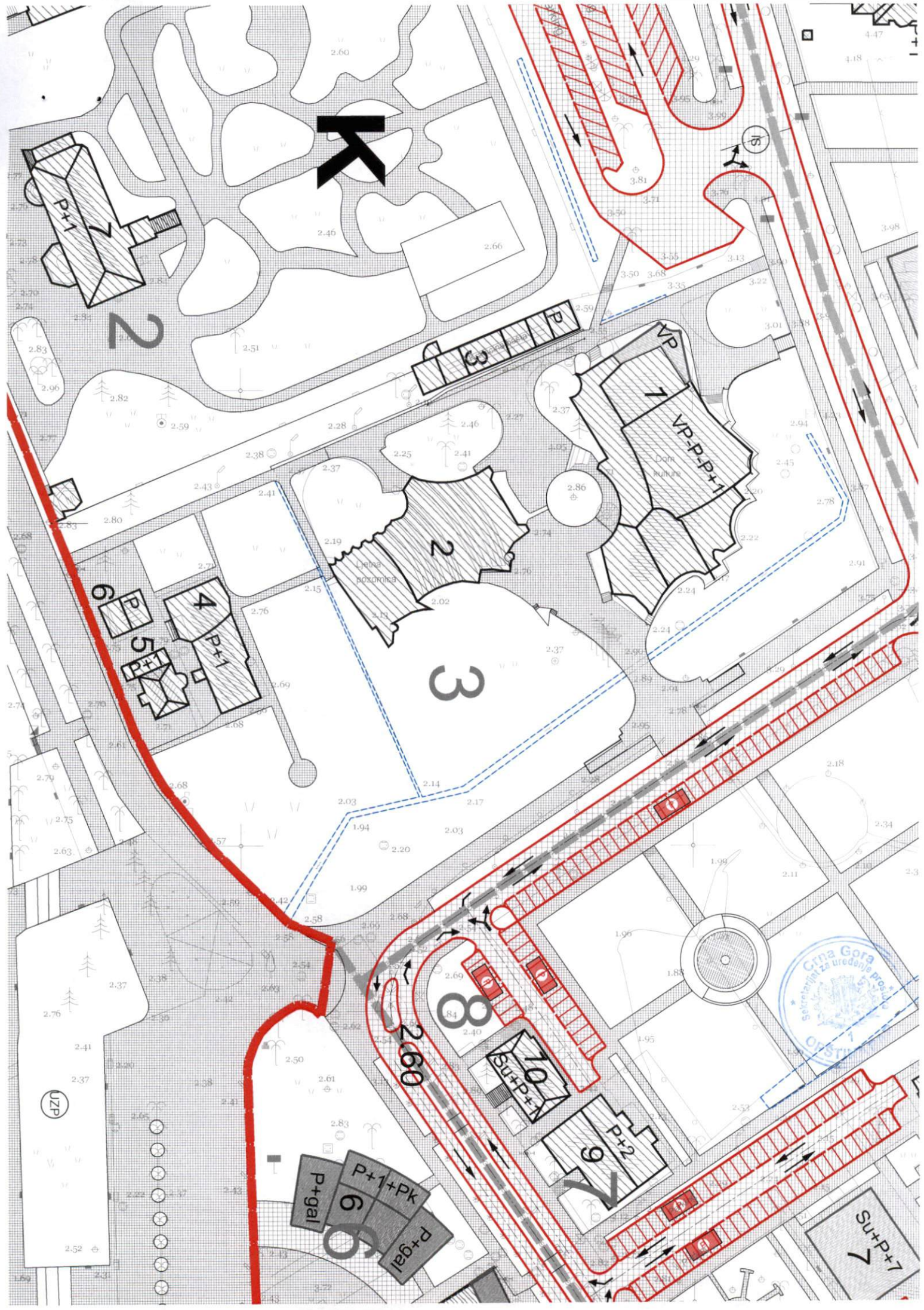


Ulica Vladimira Rolovića
u zoni iza školskog
centra



Pristupne ulice u
Makedonskom naselju





K

2

3

8

P+gal
6
P+1+Pk
P+gal

Crna Gora
Sekretarijat za uređenje prostora
C. G. 2017

JZP

P+1
2

3

VP
VP-P-P+1
Doma
RUMUNJE

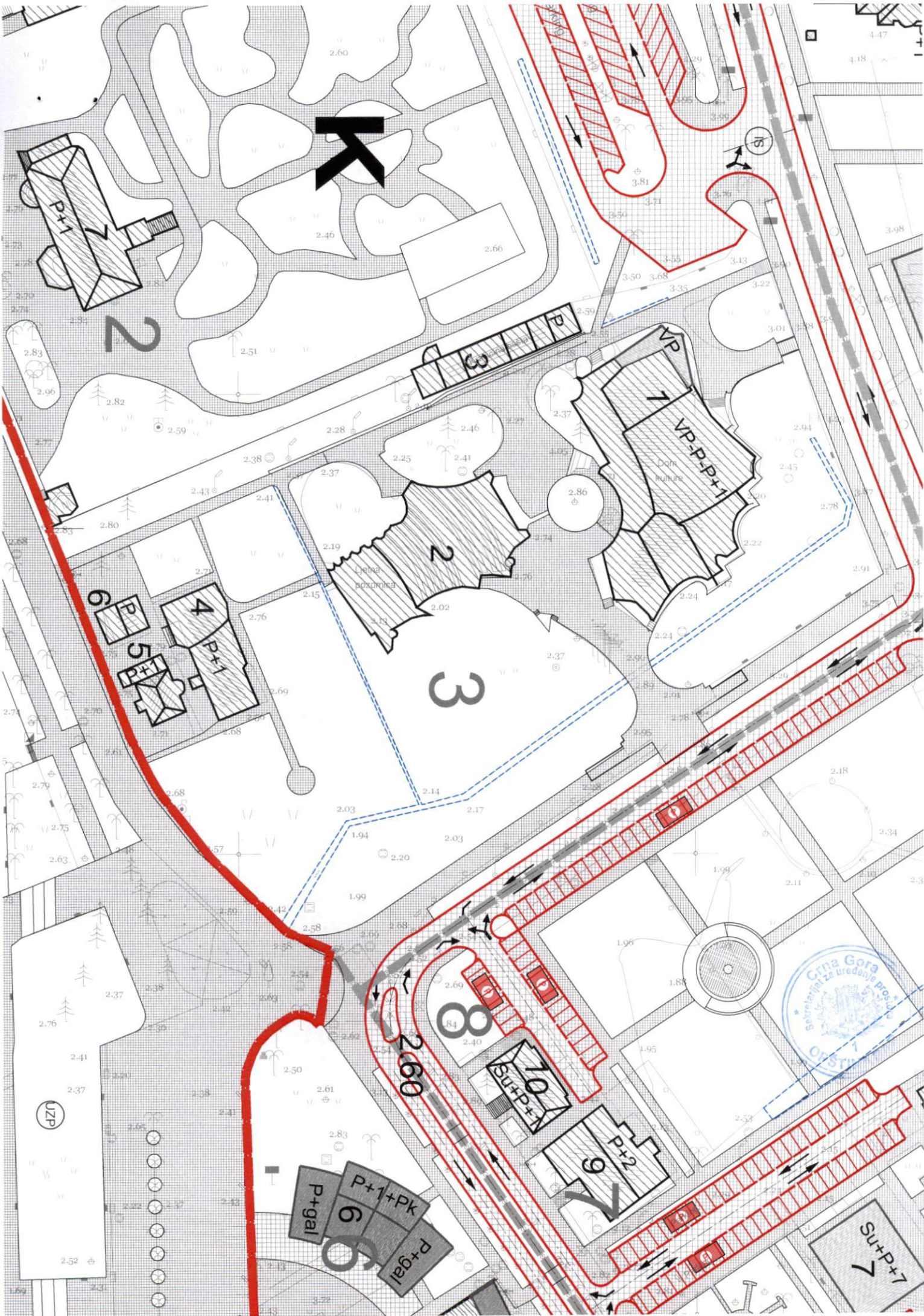
4
P+1
5
P+1

2
Lina
BOGORICA

Su+P+1
7

6
P+2

Su+P+7
7



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



POSEBNI PRIRODNI PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO



PRIVATNO ZELENILO



ZELENILO U SAOBRAĆAJU

PEJSAZ



ZAŠTITNO PODRUČJE UZ POSEBNO VRIJEDNE ILI OSJETLJIVE GRADSKE ILI SEOSKE CJELINE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	PEJZAZNA ARHITEKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 09

LEGENDA:

KATEGORIJE NAMJENA POVRSINE ZA TURIZAM	PODKATEGORIJE NAMJENA POVRSINA	OZNAKA
POVRSINE ZA URBANO ZELENILO	GRADSKE SUME	
	PARKOVI	
	LINEARNO ZELENILO	
	POVRSINE ZA SPORT I REKREACIJU	

ZONA	POVRSINA ZONA	POVRSINA ZELENIH POVRSINA	PROCENAT ZAUZETOSTI ZELENIM POVRSINAMA
A	63.800,00 m ²	8.020,00 m ²	12,50%
B	41.300,00 m ²	6.235,00 m ²	15,00%
C	39.800,00 m ²	5.100,00 m ²	12,80%
D	24.600,00 m ²	5.000,00 m ²	20,30%
E	34.350,00 m ²	10.470,50 m ²	30,50%
F	93.650,00 m ²	16.160,00 m ²	17,26%
G	115.300,00 m ²	26.250,00 m ²	22,77%
H	45.100,00 m ²	7.750,00 m ²	17,20%
K	55.300,00 m ²	22.450,00 m ²	40,60%
UKUPNO	513.200,00 m ² cca 513.200,00 m ²	107.435,50 m ² cca 107.450,00 m ²	20,94% cca 21,00%

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U



LINEARNO ZELENILO



DRVORED

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

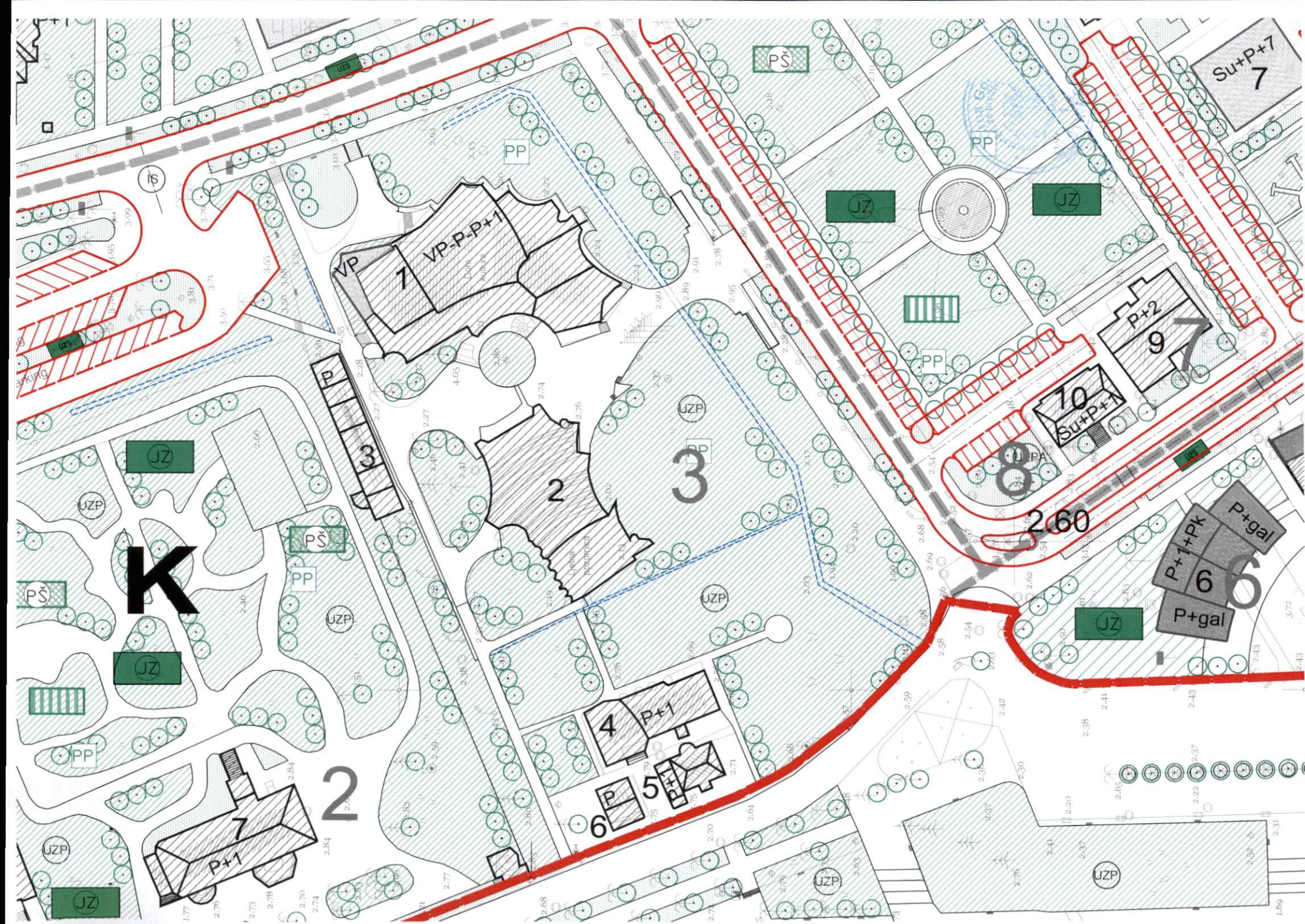


LINIJA REKE RENE



LINIJA POTOKA





K

2

VP
7 VP-P-P+1
Dopravná
budova

2
Léčebná
pracovna

4 P+1
6 P
5 P+1

70
Su+P+8

P+1+Pk
6
P+gal

Su+P+7
7

PŠ

JZ

JZ

JZ

PŠ

JZ

PŠ

PP

UJZP

P+1

PP

PP

PP

UJZP

UJZP

UJZP

UJZP

1.69

2.60

1.95

3.50

3.55

2.40

2.27

2.46

2.31

2.30

2.70

2.74

2.77

2.70

2.61

2.70

2.68

2.59

2.42

2.30

2.41

2.38

2.43

2.43

3.72

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

2.43

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

VODENA POVRŠINA



RIJEKA

VODOVOD

LEGENDA HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Postojeće stanje



VODOVODNA MREŽA



FEKALNA KANALIZACIJA



ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR
CRTEZ	HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJECE STANJE
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000 LIST 10

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



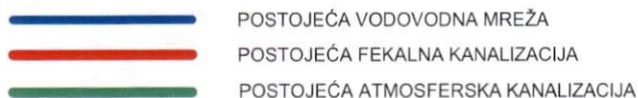
IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE



POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA



PLANIRANA DOGRADNJA VODOVODNE MREŽE

PLANIRANA DOGRADNJA FEKALNE KANALIZACIJE

PLANIRANA DOGRADNJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

UKUPNA POVRŠINA ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

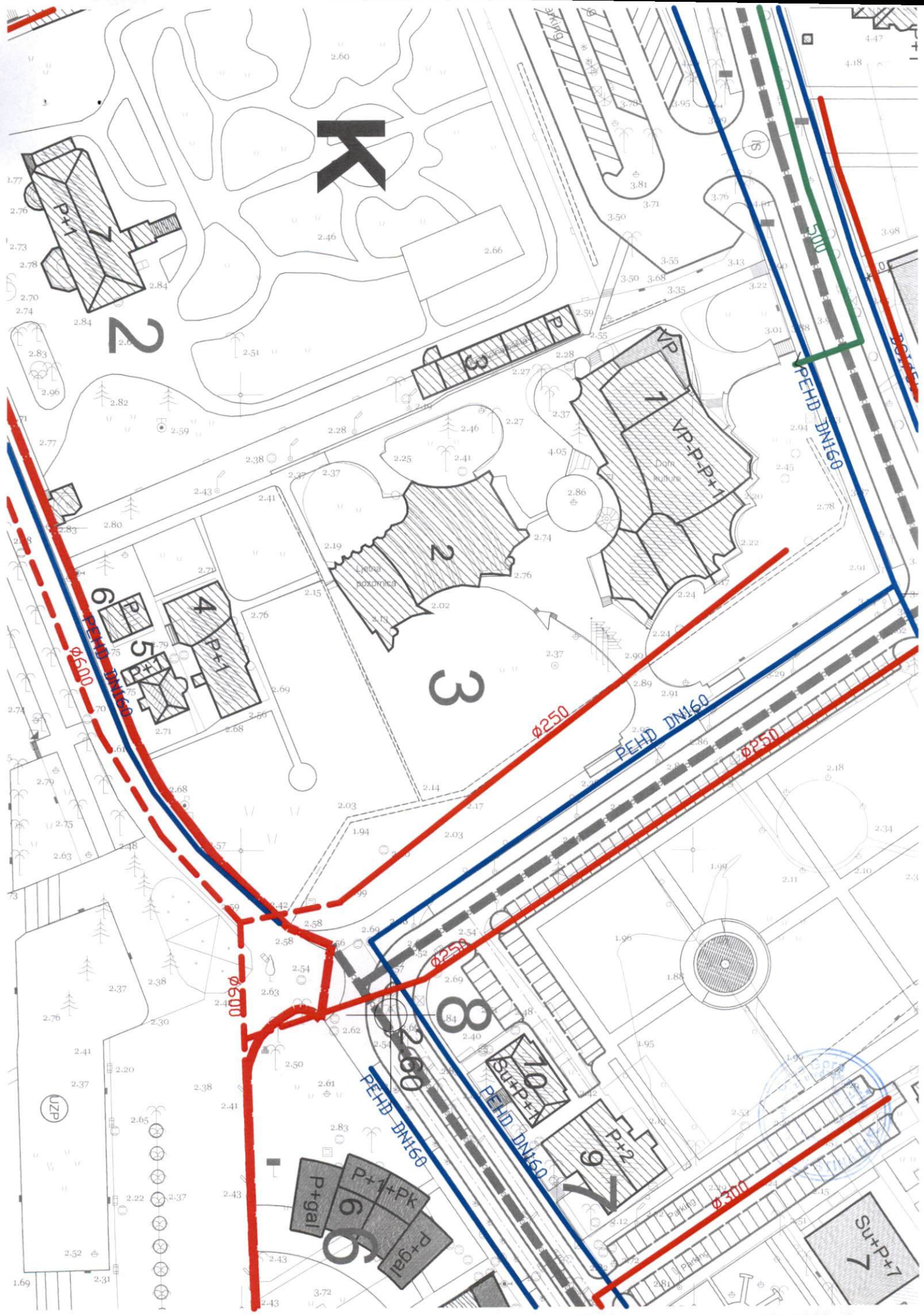
CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 10a



DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

——— IVIČNJAK

——— LINIJA PJESACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE

PTT INSTALACIJE



OKXX postojeća okna TT kanalizacije



postojeca telefonska centrala

ELEKTROENERGETIKA



Postojeće TS

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING"doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

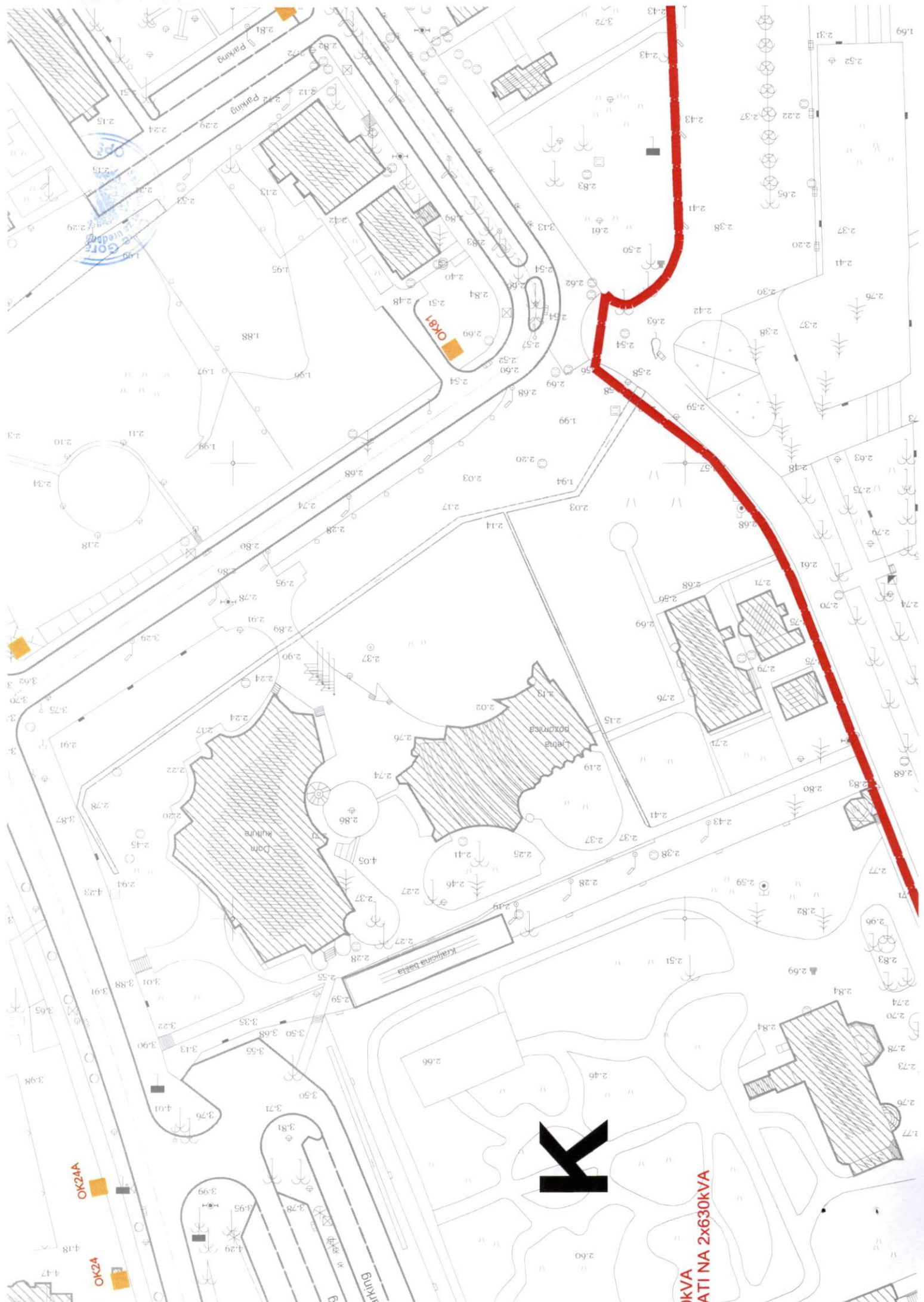
CRTEZ

**ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA -
POSTOJECE STANJE**

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 11



OK81

OK24A

OK2A

KVA
ATI NA 2x630KVA

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

OSOVIKA SAOBRAĆAJNICE

OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



LINIJA REKE RENE

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC

OPSTINA BAR

OBRADJIVAC

"basketING" doo-Bar

ODGOVORNI URBANISTA

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR

CRTEZ

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

SEPTEMBRA 2009.

RAZMJERA 1:1000

LIST 11a

PTT INSTALACIJE

- OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije
- OKXX postojeća okna TT kanalizacije

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

ELEKTROENERGETIKA

- Novopredviđene TS
- Postojeće TS




DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*-BAR

LEGENDA:

PTT INSTALACIJE

 OKXX novopredviđena okna TT kanalizacije

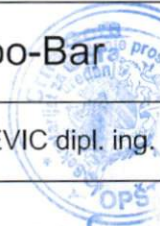
 OKXX postojeća okna TT kanalizacije

 postojeća telefonska centrala

 planirana telefonska centrala

- Za izradu predviđene TT mreže koristiti postojeću rezervu u kablovima. Polagati potrebne kablove odgovarajućeg kapaciteta /od najbližeg okna TT kanalizacije_odnosno od mjesta najbliže rezerve/ - sve u dogovoru sa nadležnom TT

UKUPNA POVRšina ZAHVATA PLANA 513.200,00 m²

NARUCILAC	OPSTINA BAR	
OBRADJIVAC	"basketING"doo-Bar 	
ODGOVORNI URBANISTA	Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.	
URBANISTICKI PLAN	DETALJNI URBANISTICKI PLAN *TOPOLICA I*- BAR	
CRTEZ	TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA	
SEPTEMBRA 2009.	RAZMJERA 1:1000	LIST 11b

LEGENDA:

GRANICE PLANA



GRANICE DUP-a

ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT PO NOVOM DUP-U

ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

----- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

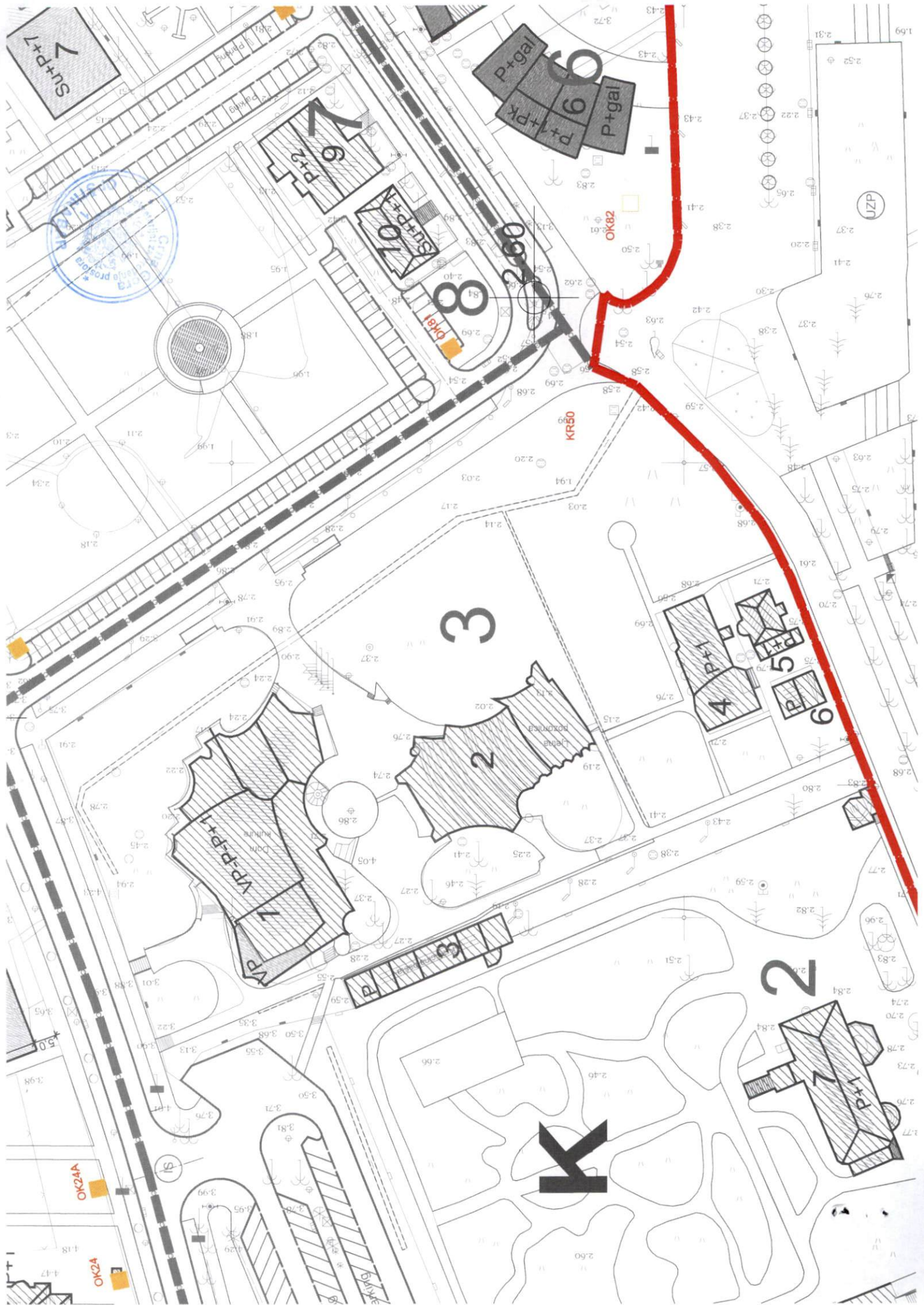
OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA

————— IVIČNJAK

————— LINIJA PJSACKIH STAZA

----- LINIJA REKE RENE







Crna Gora

Uprava za zaštitu kulturnih dobara

Lara

1405



Crna Gora
OPŠTINA BAR

Adresa: Njegoševa bb,
81250 Cetinje, Crna Gora

tel: +382 41 232 153

fax: +382 41 232 153

www.uzkd@t-com.me

Primljeno:	23. 05. 2019.		
Org. jed.	Broj	Priča	Vođenost
07c	359/19	476	

Broj: UP/I-03-94/2019-3

17.05.2019.

Uprava za zaštitu kulturnih dobara postupajući po zahtjevu Opštine Bar Sekretarijata za uređenje prostora za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju objekta br. 1, UP3, zona K, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele br. 5730 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica I“, na osnovu člana 102 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10, 40/11,44/17, 18/19), a u vezi sa članom 18., i čl. 46. stav 2. Zakona o upravnom postupku (»Sl.list Crne Gore« br.56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi:

RJEŠENJE

Konzervatorski projekat za sanaciju objekta br. 1, UP3, zona K, u čijem zahvatu se nalazi i dio kat. parc. br. 5730 KO Novi Bar, DUP „Topolica I“ – izmjene i dopune raditi pod slijedećim konzervatorskim uslovima:

I

- Sve intervencije na objektu Doma kulture planirati u postojećim horizontalnim i vertikalnim gabaritima. Voditi računa da planirane intervencije ne umanje vrijednosti samog objekta kao i dvorskog kompleksa;
- Fasade objekta je potrebno sanirati uz obavezno očuvanje reljefne vertikalne obrade u bijeloj boji;
- Zadržati broj, raspored i veličinu postojećih otvora. Stolariju po mogućnosti sanirati, a ukoliko se ispostavi da njena sanacija nije moguća, predvidjeti zamjenu u svemu po uzoru na postojeću;
- Sve intervencije u unutrašnjosti objekta planirati u skladu sa funkcionalnim potrebama;
- Predvidjeti redovno održavanje parka i ljetnje pozornice;

II

Konzervatorski projekat izrađen u skladu sa navedenim uslovima, Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Službeni list Crne Gore", br. 061/18 od 14.09.2018), te aktom nadležnog organa, je potrebno dostaviti Upravi za zaštitu kulturnih dobara na saglasnost.

Konzervatorski projekat, zavisno od vrste kulturnog dobra, može da izrađuje javna ustanova ili drugo pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu.

Obrazloženje

Upravi za zaštitu kulturnih dobara, obratila se Opština Bar Sekretarijat za uređenje prostora za izdavanje konzervatorskih uslova za rekonstrukciju objekta br. 1, UP3, zona K, u čijem zahvatu se nalazi i dio katastarske parcele br. 5730 KO Novi Bar, u zahvatu DUP-a „Topolica I“.

U sprovedenom postupku, uvidom u Stručni izvještaj broj:UP/I-03-94/2019-1, od 16.05.2019.godine utvrđeno je sljedeće:

Objekat „Dom kulture“, lociran na dijelu kat. parc. br 5730 KO Novi Bar, Opština Bar, nalazi se u granicama zaštićene okoline kulturnog dobra „Bivši dvorac kralja Nikole na Topolici“ koji je stavljen pod zaštitu Rješenjem broj 1226 od 27. 11. 1957. godine. Shodno planu Izmjene i dopune DUP-a „Topolica I“, objekat broj 1 se nalazi u zoni K, na UP 3, a namjena mu je poslovna.

Uvidom u dokumentaciju Uprave za zaštitu kulturnih dobara konstatovano je da je za predmetni objekat Dom kulture u Baru prihvaćena Inicijativa za uspostavljanje zaštite dobra - Djela arhitekture XX vijeka (br. 01-178/1 od 10.02.2012. godine).

Dom kulture osnovan je 01. oktobra 1976. godine, kao jedna od organizacionih jedinica Kulturnog centra Bar i pravni je nasljednik nekadašnjeg bioskopa „Pobjeda“ koji je sa radom počeo 1946. godine. Moderni objekat dobio je pozorišnu salu (650 sjedišta), kao i ljetnju pozornicu (900 sjedišta), kao i druge prateće prostore potrebne za realizaciju programa kulturno-umjetničkog stvaralaštva. Projektanti objekta su Radmila i Danilo Milošević.

Neposredno okruženje predstavlja dobro riješen funkcionalni prostor, sa kultuvisanim zonama i parkingom. Prilaz je sa lokalnog puta i vodi kroz prirodni ambijent, park. Objekat je razudene forme, rađen od armiranog betona. Otvore karakterišu višedjelni drveni prozori, mjestimično uski i visoki. Na terasama su metalne profilisane ograde modernog izraza. Fasadne površine karakterišu kalupni reljefni vertikalni elementi u bijeloj boji, a specifičan arhitektonski izraz objektu daju i radijalne forme kako u paretru tako i na etažama. Stepeništa su popločana mermernim pločama.

Kao što je uočeno prilikom terenskog obilaska predmetnog objekta, enterijer je funkcionalan ali se nalazi u relativno lošem stanju, te je potrebna njegova adaptacija, na što su stručnim licima Uprave prilikom terenskog obilaska ukazali i predstavnici ove ustanove. Oni su posebno istakli da je potrebno proširiti pozorišnu scenu, ali isključivo intervencijama u enterijeru.

Imajući u vidu da se planirana intervencija odnosi na unutrašnjost objekta, isključivo na dio scene, sa stanovišta Uprave za zaštitu kulturnih dobara nema smetnji za njenu realizaciju.

Kada je riječ o eksterijeru, uočeno je da se i on nalazi u djelimično zapuštenom stanju i da je potrebno sprovesti intervencije koje će unaprijediti stanje objekta i njegove neposredne okoline.

Polazeći od navedenog, utvrđeni su predmetni konzervatorski uslovi.

Projekat urađen u skladu sa ovim uslovima, Pravilnikom o bližem sadržaju konzervatorskog projekta za sprovođenje konzervatorskih mjera na kulturnom dobru ("Službeni list Crne Gore", br. 061/18 od 14.09.2018), i aktom nadležnog organa, potrebno je dostaviti na saglasnost Upravi za zaštitu kulturnih dobara, saglasno članu 103 stav 7 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11,44/17,18/19).

Konzervatorski projekat, zavisno od vrste kulturnog dobra, može da izrađuje javna ustanova ili drugo pravno lice koje ima odgovarajuću konzervatorsku licencu shodno članu 103 stav 2 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl.list Crne Gore" br.49/10,40/11,44/17,18/19).

Shodno izloženom, riješeno je kao u izreci.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja ima se pravo žalbe Ministarstvu kulture na Cetinju, u roku od 15 dana od dana prijema istog, a podnosi se preko ove Uprave.

v. d. direktora

Božidar Božović



Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva;
- u spise predmeta.

TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je $\varnothing 100\text{mm}$, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika $\varnothing 200\text{ mm}$ i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od $\varnothing 200\text{mm}$ voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
 - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog $\varnothing 250\text{ mm}$. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od $\varnothing 250\text{ mm}$ potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je $\varnothing 160\text{mm}$.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m^2 .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

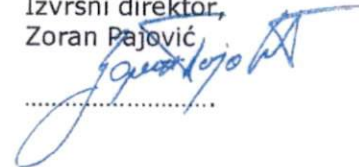
II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

31 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević




Izvršni direktor,
Zoran Pajović



PODRUČNA JEDINICA**BAR**

Broj: 102-956-6012/2019

Datum: 14.03.2019

KO: NOVI BAR

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPŠTINE BAR, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 473 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
5730			22 95	29/09/2017	Topolica	Dvorište PRAVNI PROPIS		26378	0.00
5730		1	22 95	29/09/2017	Topolica	Dom kulture PRAVNI PROPIS		1114	0.00
5730		2	22 95	29/09/2017	Topolica	Atelje PRAVNI PROPIS		600	0.00
5730		3	22 95	29/09/2017	Topolica	Atelje PRAVNI PROPIS		78	0.00
5730		4	22 95	29/09/2017	Topolica	Izložbeni paviljon PRAVNI PROPIS		69	0.00
5730		5	22 95	29/09/2017	Topolica	Muzej PRAVNI PROPIS		311	0.00
5730		6	22 95	29/09/2017	Topolica	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		26	0.00
5730		7	22 95	29/09/2017	Topolica	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS		26	0.00
								28602	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010666	- CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA	Svojina	1/1
0000002002892	KULTURNI CENTAR BAR TOPOLICA.BB Bar	Upravljanje	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5730		1	Dom kulture PRAVNI PROPIS	975	1P1 1114	Svojina - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
						1 / 1 0000002010666 1 / 1 0000002002892 1 / 1 0000002901002

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
5730		1	Dom kulture PRAVNI PROPIS 2	1	1P 258	Svojina 1 / 1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1 / 1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje 1 / 1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730		1	Dom kulture PRAVNI PROPIS 2	2	P 1256	Svojina 1 / 1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1 / 1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje 1 / 1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730		1	Dom kulture PRAVNI PROPIS 5	3	P1 330	Svojina 1 / 1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1 / 1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje 1 / 1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730		2	Atelje PRAVNI PROPIS	985	P 600	Svojina 1 / 1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1 / 1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje 1 / 1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730		3	Atelje PRAVNI PROPIS	908	P 78	Svojina 1 / 1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1 / 1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje 1 / 1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730		4	Izložbeni paviljon PRAVNI PROPIS	908	P 69	Svojina 1 / 1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje 1 / 1 KULTURNI CENTAR BAR 0000002002892 TOPOLICA.BB Bar Raspolaganje 1 / 1 OPŠTINA BAR 0000002901002 BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar
5730		5	Muzej PRAVNI PROPIS	907	P 311	Svojina 1 / 1 - CRNA GORA - 0000002010666 UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
						Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR TOPOLICA.BB Bar 1 / 1 0000002002892 Raspologanje OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1 / 1 0000002901002
5730		6	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	907	P 26	Svojina - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR TOPOLICA.BB Bar 1 / 1 0000002002892 Raspologanje OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1 / 1 0000002901002
5730		7	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	907	P 26	Svojina - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA Upravljanje KULTURNI CENTAR BAR TOPOLICA.BB Bar 1 / 1 0000002002892 Raspologanje OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar 1 / 1 0000002901002

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik: -

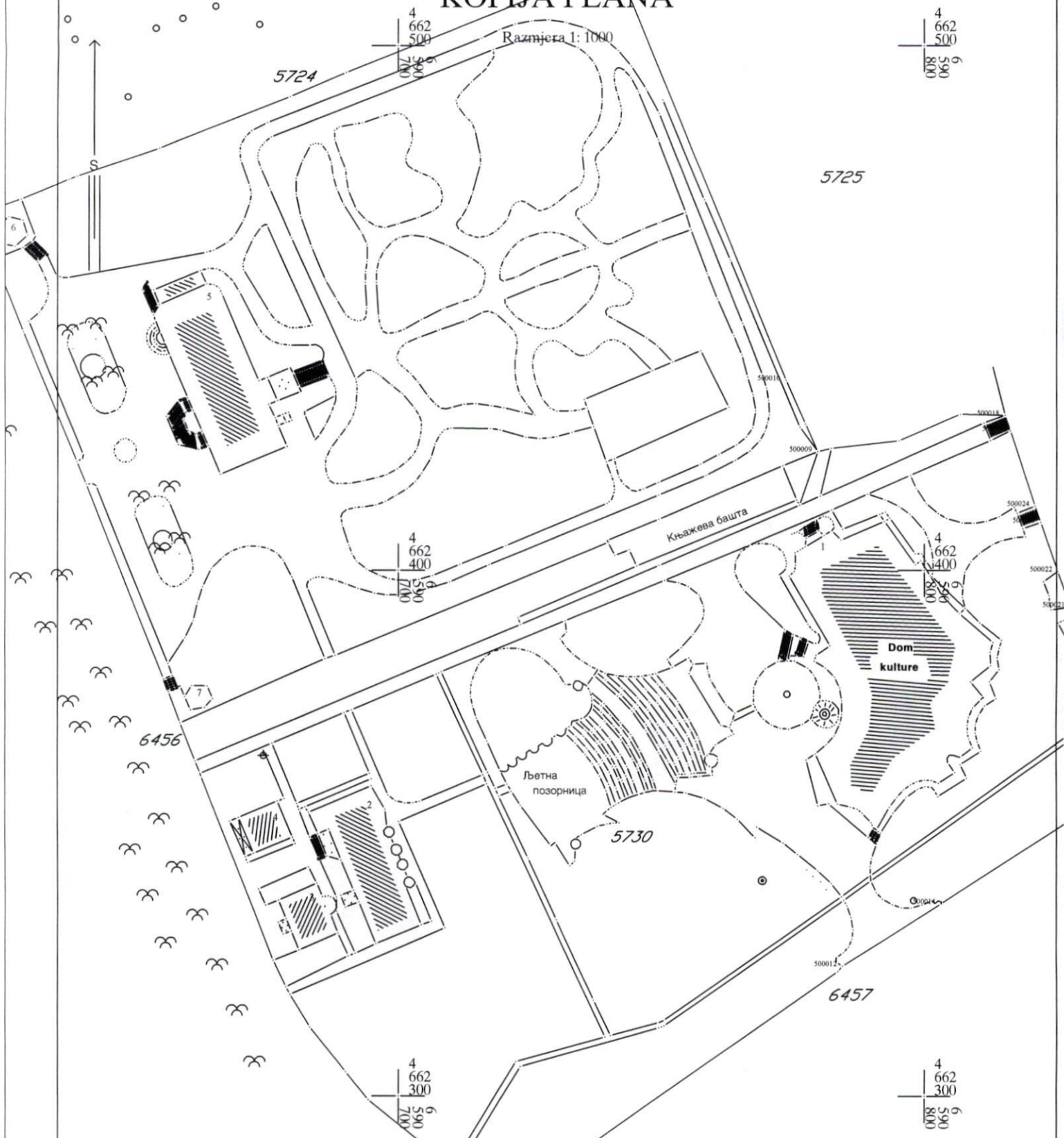
Masanić Saša

Predrag Spasić dipl.pravnik



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



Ovjerava
Službeno lice: