

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <p>Broj: 07-352/19-1184 Bar, 03.12.2019. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, br. 87/18), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Vujadinović Isidore, izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za rekonstrukciju objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP480, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 5, u čiji zahvat ulazi i katastarska parcela broj 3224/74 KO Pečurice.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</p>	<p>Vujadinović Isidora</p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE</p>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p><u>Napomena:</u> Uvidom u list nepokretnosti i kopiju plana konstatovano je da na lokaciji postoji izgrađen objekat bez građevinske dozvole. U slučaju intervencija na postojećem objektu, predhodno je potrebno da je predmetni objekat u cijelosti legalan.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije</p>	
	<p>Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama.</p> <p>Na grafičkom prilogu planskog dokumenta definisana je generalna namjena površina-</p>	



urbanističko stanovanje, iz razloga što je veliki broj objekata i prostora izgrađen i nije moguće izdvojiti detaljnu namjenu, jer su namjene stanovanje i turizam kombinovani i u pojedinačnim objektima. Na neizgrađenim parcelama preporučena namjena je turizam.

Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

Postojeći objekti

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – fizičke strukture, na topografsko-katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioaca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost pribavljanja građevinske dozvole, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana.

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih (novih) objekata
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, za koje su ispunjeni uslovi parkiranja, a koji nisu prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama niti regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu
- za objekte koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti), maksimalnu spratnost, definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, a koji ispunjavaju uslove parkiranja i nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici – u postojećem gabaritu uz pismenu saglasnost susjeda.

Napomena: U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

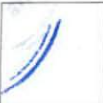
7.2. Pravila parcelacije

Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisane koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se

	<p>određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m²."</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.</p> <p>Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.</p> <p>Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p> <p>Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.</p>
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže)</p> <p>Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni element</p>

	<p>moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema kart mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.), za turističke objekte od 3*- min. 60m² zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m² zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m² zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast). Predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do regulacione linije prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokli 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Odrediti lokaciju za organizovano odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	<p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl. list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/



14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu
	<u>Hidrotehnička infrastruktura:</u> Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivojremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima: I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i

štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenom namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m² korisne povr.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5,5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;

3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;



	Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	<p>Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata («Sl. list CG», br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; • Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima («Sl. list CG», br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; • Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; • Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, («Sl. list CG», br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada idejnih urbanističkih rješenja ili idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m². Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta. Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada idejnog urbanističkog rješenja ili idejnog projekta, kroz idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p>

	<p>- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,</p> <p>- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,</p> <p>- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora. Može se raditi jedinstveno idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.</p> <p>Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.</p>						
20	<p>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>						
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="247 689 837 768">Oznaka urbanističke parcele</td> <td data-bbox="837 689 1479 768">UP 480, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 5.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 768 837 837">Površina urbanističke parcele</td> <td data-bbox="837 768 1479 837">449 m²</td> </tr> <tr> <td data-bbox="247 837 837 1845">Maksimalni indeks zauzetosti</td> <td data-bbox="837 837 1479 1845"> <p>Max P osnove objekta 180 m² 0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.</p> </td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 480, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 5.	Površina urbanističke parcele	449 m ²	Maksimalni indeks zauzetosti	<p>Max P osnove objekta 180 m² 0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.</p>
Oznaka urbanističke parcele	UP 480, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 5.						
Površina urbanističke parcele	449 m ²						
Maksimalni indeks zauzetosti	<p>Max P osnove objekta 180 m² 0,4 za slobodnostojeće objekte i 0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.</p>						

OPD
SARAWAK
1957

Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Max BGP objekta 808 m ²
Maksimalna spratnost objekata	5 nadzemnih etaža Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija). Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	TURIZAM -- hoteli 50PM/100soba; TURIZAM -- apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m ² korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m ² korisne povr.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektoniske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih

		<p>garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.</p> <p>Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.</p>
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	 <p>Sekretar: M. P. Nikoleta Pavićević dipl. ing. arh. <i>N. Pavićević</i></p>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1184/1
Bar, 03.12.2019. godine

IZVOD IZ DUP-A »VELIKI PIJESAK«

Za urbanističku parcelu broj UP 480, u zoni »A«, podzona »A2«, blok 5.

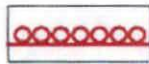

















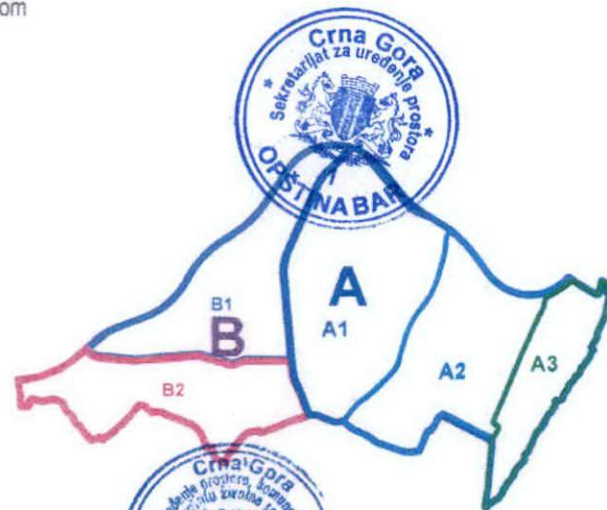
*Samostalni savjetnik,
mi. Goran Leković
dipl. ing. arh.*

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.6

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

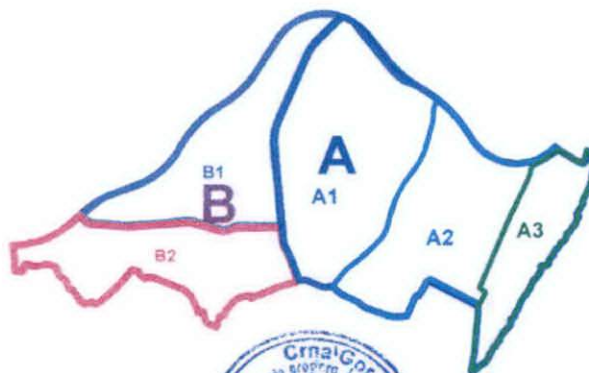
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

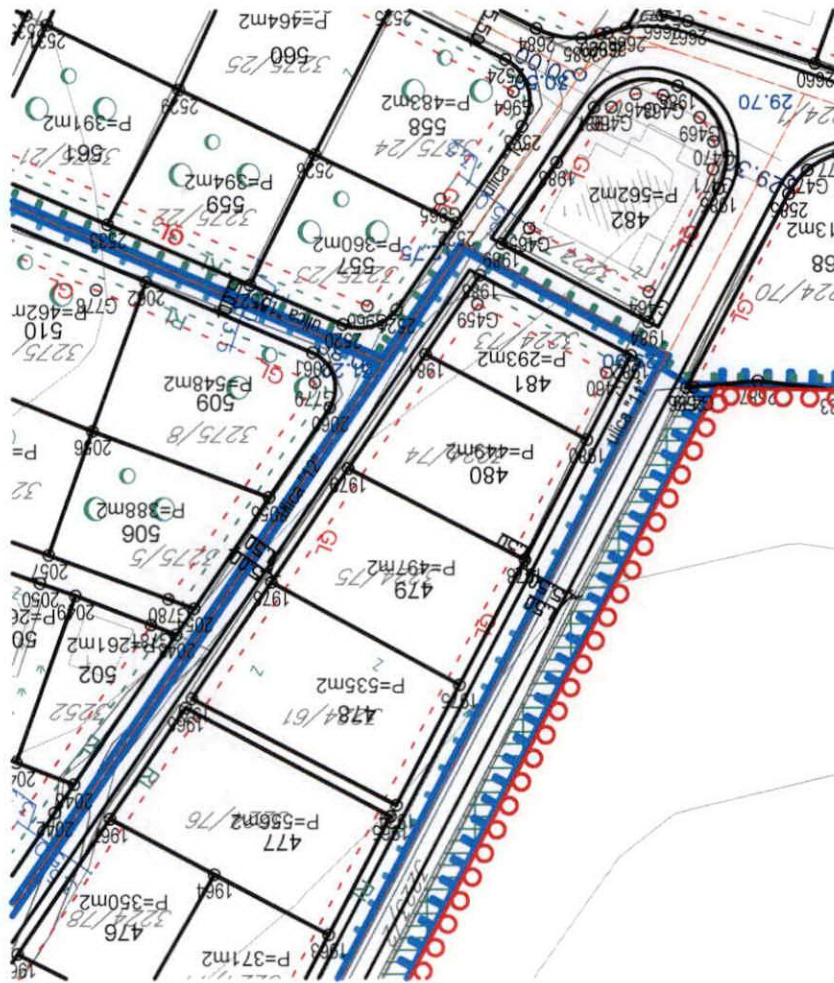
Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

list br.7



1970 6595120.74 4654778.23	2050 6595097.70 4654690.68	2130 6595169.76 4654636.63	2210 6595274.32 4654840.54	2290 6595304.05 4654749.29
1971 6595115.33 4654771.21	2051 6595104.29 4654688.37	2131 6595174.05 4654648.89	2211 6595271.77 4654828.35	2291 6595305.85 4654757.79
1972 6595118.37 4654777.51	2052 6595109.01 4654686.70	2132 6595178.10 4654660.42	2212 6595283.39 4654825.73	2292 6595310.08 4654777.75
1973 6595124.75 4654774.43	2053 6595118.49 4654683.35	2133 6595185.05 4654680.27	2213 6595296.19 4654822.96	2293 6595303.04 4654779.03
1974 6595050.49 4654719.93	2054 6595077.33 4654694.03	2134 6595177.12 4654682.82	2214 6595297.91 4654830.84	2294 6595312.64 4654789.81
1975 6595042.18 4654704.16	2055 6595067.37 4654679.55	2135 6595170.40 4654685.04	2215 6595288.90 4654814.72	2295 6595316.13 4654806.26
1976 6595067.07 4654690.58	2056 6595090.81 4654670.88	2136 6595189.21 4654692.14	2216 6595285.25 4654811.09	2296 6595316.77 4654817.26
1977 6595077.63 4654705.93	2057 6595096.57 4654686.99	2137 6595193.17 4654703.44	2217 6595293.14 4654809.21	2297 6595309.61 4654822.62
1978 6595033.49 4654687.68	2058 6595111.15 4654662.79	2138 6595177.32 4654708.03	2218 6595266.66 4654804.48	2298 6595325.49 4654810.74
1979 6595056.90 4654675.80	2059 6595107.85 4654682.98	2139 6595195.25 4654709.42	2219 6595264.66 4654795.35	2299 6595321.36 4654806.84
1980 6595025.26 4654672.07	2060 6595059.32 4654667.85	2140 6595197.66 4654716.26	2220 6595288.77 4654789.53	2300 6595319.58 4654798.42
1981 6595046.62 4654660.86	2061 6595061.64 4654660.62	2141 6595182.70 4654721.75	2221 6595289.92 4654793.86	2301 6595337.94 4654791.78
1982 6595019.43 4654661.02	2062 6595083.73 4654651.28	2142 6595201.93 4654728.46	2222 6595262.07 4654783.56	2302 6595339.99 4654800.47
1983 6595039.46 4654650.45	2063 6595103.97 4654642.72	2143 6595206.32 4654740.98	2223 6595286.17 4654778.15	2303 6595330.29 4654807.16
1984 6595017.10 4654656.59	2064 6595116.95 4654637.23	2144 6595199.54 4654743.39	2224 6595287.07 4654781.75	2304 6595316.53 4654784.05
1985 6595007.88 4654639.10	2065 6595123.50 4654639.86	2145 6595195.77 4654744.73	2225 6595258.99 4654769.99	2305 6595341.48 4654776.34
1986 6595013.29 4654625.65	2066 6595136.94 4654676.14	2146 6595210.45 4654752.76	2226 6595282.84 4654764.28	2306 6595342.44 4654779.80
1987 6595024.23 4654628.45	2067 6595144.88 4654697.56	2147 6595214.99 4654765.72	2227 6595256.07 4654756.15	2307 6595344.57 4654789.38
1988 6595029.27 4654635.63	2068 6595152.75 4654718.85	2148 6595219.15 4654777.61	2228 6595280.47 4654750.61	2308 6595312.76 4654766.28
1989 6595036.61 4654646.31	2069 6595154.58 4654723.97	2149 6595228.06 4654803.04	2229 6595281.31 4654753.49	2309 6595337.78 4654759.80
1990 6595170.26 4654883.60	2070 6595161.53 4654743.63	2150 6595236.41 4654826.86	2230 6595282.51 4654762.01	2310 6595339.76 4654767.19
1991 6595165.59 4654880.20	2071 6595178.99 4654793.03	2151 6595245.67 4654853.31	2231 6595253.32 4654743.58	2311 6595310.50 4654755.62
1992 6595162.32 4654873.23	2072 6595210.71 4654867.26	2152 6595245.48 4654857.08	2232 6595277.67 4654737.96	2312 6595335.16 4654748.86
1993 6595182.38 4654863.25	2073 6595208.54 4654864.63	2153 6595253.00 4654854.25	2233 6595279.22 4654743.80	2313 6595335.48 4654749.85
1994 6595186.48 4654874.56	2074 6595205.36 4654855.63	2154 6595250.27 4654851.32	2234 6595248.93 4654723.57	2314 6595307.86 4654743.14
1995 6595179.99 4654877.62	2075 6595223.82 4654848.75	2155 6595241.43 4654826.07	2235 6595273.70 4654718.10	2315 6595331.94 4654736.84
1996 6595157.81 4654863.63	2076 6595228.45 4654862.50	2156 6595265.28 4654816.88	2236 6595275.62 4654727.00	2316 6595333.19 4654739.87
1997 6595155.39 4654857.88	2077 6595226.00 4654863.17	2157 6595270.90 4654843.76	2237 6595275.65 4654728.15	2317 6595303.35 4654721.88
1998 6595176.91 4654848.41	2078 6595200.35 4654841.44	2158 6595270.07 4654846.72	2238 6595277.12 4654734.86	2318 6595323.59 4654716.58
1999 6595151.23 4654845.22	2079 6595202.45 4654840.98	2159 6595232.77 4654801.36	2239 6595243.34 4654698.03	2319 6595327.20 4654725.31
2000 6595146.96 4654831.92	2080 6595218.87 4654834.52	2160 6595251.35 4654794.48	2240 6595268.13 4654692.31	2320 6595299.77 4654705.01
2001 6595168.77 4654824.37	2081 6595194.58 4654825.13	2161 6595259.65 4654791.18	2241 6595269.54 4654699.58	2321 6595316.24 4654699.83
2002 6595173.59 4654838.61	2082 6595199.55 4654823.56	2162 6595224.23 4654776.97	2242 6595270.03 4654701.53	2322 6595318.70 4654705.14
2003 6595145.68 4654827.95	2083 6595207.12 4654820.84	2163 6595242.35 4654771.01	2243 6595270.83 4654704.69	2323 6595295.29 4654683.86
2004 6595143.46 4654819.37	2084 6595213.40 4654818.78	2164 6595254.25 4654766.54	2244 6595271.44 4654708.64	2324 6595293.48 4654675.31
2005 6595163.80 4654811.97	2085 6595216.38 4654826.45	2165 6595258.13 4654784.34	2245 6595272.91 4654713.32	2325 6595290.55 4654658.78
2006 6595141.66 4654806.50	2086 6595218.60 4654833.61	2166 6595215.67 4654752.55	2246 6595239.93 4654682.48	2326 6595293.71 4654653.31
2007 6595159.43 4654800.12	2087 6595187.09 4654803.93	2167 6595234.15 4654746.25	2247 6595264.84 4654677.79	2327 6595299.03 4654663.48
2008 6595162.12 4654807.30	2088 6595206.05 4654796.67	2168 6595198.13 4654702.49	2248 6595266.36 4654684.16	2328 6595303.50 4654673.38
2009 6595159.52 4654808.19	2089 6595209.82 4654809.06	2169 6595216.46 4654697.31	2249 6595236.47 4654666.69	2329 6595307.83 4654682.20
2010 6595160.69 4654811.26	2090 6595183.45 4654793.63	2170 6595216.96 4654698.75	2250 6595261.49 4654662.26	2330 6595312.41 4654691.36
2011 6595163.21 4654810.29	2091 6595182.72 4654791.59	2171 6595223.42 4654716.41	2251 6595262.41 4654666.35	2331 6595309.23 4654647.02
2012 6595179.43 4654794.27	2092 6595201.07 4654784.16	2172 6595227.13 4654727.17	2252 6595263.14 4654670.22	2332 6595314.33 4654648.99
2013 6595187.64 4654817.51	2093 6595178.10 4654778.52	2173 6595231.37 4654738.68	2253 6595264.66 4654676.00	2333 6595322.32 4654665.49
2014 6595185.32 4654818.17	2094 6595196.95 4654771.71	2174 6595192.78 4654687.20	2254 6595237.71 4654649.52	2334 6595312.85 4654669.46
2015 6595172.84 4654822.84	2095 6595200.12 4654777.01	2175 6595211.23 4654681.25	2255 6595241.04 4654647.93	2335 6595331.17 4654683.81
2016 6595170.35 4654823.91	2096 6595173.91 4654766.65	2176 6595214.02 4654690.19	2256 6595246.48 4654646.87	2336 6595321.65 4654687.64
2017 6595192.81 4654832.11	2097 6595192.64 4654759.49	2177 6595187.48 4654672.10	2257 6595249.49 4654646.30	2337 6595336.95 4654697.90
2018 6595204.44 4654865.23	2098 6595194.67 4654765.67	2178 6595205.61 4654665.66	2258 6595257.83 4654644.54	2338 6595337.41 4654697.71
2019 6595203.99 4654869.06	2099 6595169.69 4654754.71	2179 6595206.34 4654667.24	2259 6595260.22 4654654.57	2339 6595327.82 4654701.52
2020 6595197.36 4654870.84	2100 6595188.64 4654747.44	2180 6595208.37 4654672.50	2260 6595232.03 4654646.41	2340 6595338.74 4654700.89
2021 6595141.47 4654804.96	2101 6595189.96 4654751.33	2181 6595183.17 4654659.80	2261 6595227.90 4654633.12	2341 6595342.11 4654709.09
2022 6595139.39 4654791.44	2102 6595191.44 4654756.11	2182 6595201.50 4654653.39	2262 6595226.73 4654630.23	2342 6595349.81 4654727.81
2023 6595155.40 4654787.03	2103 6595165.31 4654742.31	2183 6595204.57 4654662.29	2263 6595253.44 4654625.12	2343 6595351.43 4654732.25
2024 6595159.10 4654798.85	2104 6595184.37 4654735.08	2184 6595182.70 4654658.44	2264 6595255.40 4654635.08	2344 6595345.69 4654734.58
2025 6595133.97 4654777.14	2105 6595185.11 4654737.42	2185 6595175.77 4654638.67	2265 6595224.78 4654625.42	2345 6595341.48 4654736.50
2026 6595169.07 4654764.97	2106 6595186.62 4654741.82	2186 6595194.63 4654633.64	2266 6595248.70 4654605.79	2346 6595338.03 4654737.84
2027 6595172.38 4654774.31	2107 6595160.87 4654729.76	2187 6595197.68 4654641.52	2267 6595250.53 4654613.54	2347 6595334.26 4654739.28
2028 6595153.04 4654780.96	2108 6595179.66 4654722.87	2188 6595201.13 4654651.93	2268 6595227.37 4654617.04	2348 6595352.68 4654736.78
2029 6595130.91 4654771.94	2109 6595156.49 4654717.44	2189 6595169.29 4654620.18	2269 6595228.89 4654610.33	2349 6595353.93 4654742.19
2030 6595148.21 4654766.78	2110 6595175.01 4654710.62	2190 6595172.06 4654613.92	2270 6595230.62 4654601.59	2350 6595356.25 4654752.19
2031 6595147.04 4654762.52	2111 6595177.43 4654717.02	2191 6595185.99 4654608.03	2271 6595239.98 4654594.26	2351 6595351.73 4654754.26
2032 6595165.81 4654755.73	2112 6595178.91 4654721.03	2192 6595192.11 4654625.48	2272 6595244.98 4654590.34	2352 6595346.77 4654756.46
2033 6595121.28 4654757.96	2113 6595154.74 4654712.66	2193 6595204.71 4654600.11	2273 6595214.72 4654600.64	2353 6595360.79 4654771.81
2034 6595142.99 4654750.26	2114 6595150.04 4654699.97	2194 6595211.20 4654602.60	2274 6595217.70 4654594.48	2354 6595363.90 4654785.22
2035 6595112.61 4654745.32	2115 6595168.74 4654693.54	2195 6595216.92 4654616.70	2275 6595236.18 4654585.52	2355 6595363.69 4654788.17
2036 6595137.19 4654734.16	2116 6595174.41 4654708.77	2196 6595224.97 4654636.52	2276 6595252.34 4654577.86	2356 6595346.29 4654796.68
2037 6595138.96 4654738.65	2117 6595143.67 4654682.80	2197 6595209.04 4654639.27	2277 6595259.14 4654580.55	2357 6595369.69 4654785.83
2038 6595142.40 4654748.59	2118 6595162.34 4654676.01	2198 6595228.12 4654647.27	2278 6595267.47 4654601.70	2358 6595367.47 4654782.90
2039 6595106.17 4654735.95	2119 6595166.24 4654686.29	2199 6595232.72 4654668.28	2279 6595248.18 4654603.56	2359 6595364.48 4654769.99
2040 6595116.72 4654731.78	2120 6595168.61 4654692.76	2200 6595234.64 4654677.05	2280 6595275.19 4654621.31	2360 6595382.86 4654763.16
2041 6595133.94 4654725.41	2121 6595127.03 4654637.88	2201 6595236.59 4654685.93	2281 6595278.71 4654630.59	2361 6595383.78 4654765.85
2042 6595095.77 4654720.84	2122 6595129.86 4654631.77	2202 6595238.54 4654694.85	2282 6595281.63 4654640.10	2362 6595387.43 4654780.40
2043 6595093.23 4654717.15	2123 6595144.34 4654625.64	2203 6595240.40 4654703.38	2283 6595284.82 4654654.80	2363 6595359.88 4654750.15
2044 6595100.86 4654714.25	2124 6595150.17 4654642.36	2204 6595242.74 4654714.01	2284 6595286.07 4654662.39	2364 6595377.77 4654740.93
2045 6595111.48 4654709.70	2125 6595163.95 4654652.35	2205 6595237.28 4654714.49	2285 6595287.67 4654671.79	2365 6595379.91 4654750.59

G374 6595132.02	G455 6595132.10	G536 6595304.07	G615 6595396.91	G696 6595422.14
G375 6595132.12	G456 6595132.29	G537 6595304.19	G616 6595391.95	G697 6595429.44
G376 6595131.85	G457 6595129.60	G538 6595256.52	G617 6595386.98	G698 6595462.08
G377 6595131.40	G458 6595122.94	G539 6595252.71	G618 6595398.19	G699 6595464.59
G378 6595151.60	G459 6595039.77	G540 6595249.25	G619 6595405.93	G700 6595432.26
G379 6595155.62	G460 6595022.65	G541 6595202.54	G620 6595440.19	G701 6595439.66
G380 6595159.64	G461 6595077.70	G542 6595187.12	G621 6595436.75	G702 6595463.99
G381 6595162.36	G462 6595084.43	G543 6595214.40	G622 6595433.31	G703 6595487.51
G382 6595166.63	G463 6595104.06	G544 6595237.16	G623 6595431.04	G704 6595480.50
G383 6595172.61	G464 6595017.06	G545 6595259.92	G624 6595411.69	G705 6595473.48
G384 6595177.24	G465 6595032.93	G546 6595263.05	G625 6595401.91	G706 6595498.60
G385 6595181.79	G466 6595022.03	G547 6595266.50	G626 6595390.70	G707 6595523.62
G386 6595186.10	G467 6595018.84	G548 6595276.50	G627 6595387.84	G708 6595518.37
G387 6595189.48	G468 6595015.20	G549 6595310.17	G628 6595403.33	G709 6595510.90
G388 6595191.65	G469 6595010.36	G550 6595318.39	G629 6595428.20	G710 6595498.45
G389 6595192.35	G470 6595008.52	G551 6595335.24	G630 6595420.79	G711 6595493.87
G390 6595191.80	G471 6595008.58	G552 6595347.59	G631 6595379.14	G712 6595488.81
G391 6595061.20	G472 6595015.67	G553 6595340.20	G632 6595375.16	G713 6595488.81
G392 6595059.91	G473 6594917.78	G554 6595332.81	G633 6595394.06	G714 6595479.86
G393 6595059.68	G474 6594890.61	G555 6595339.57	G634 6595417.95	G715 6595473.29
G394 6595062.59	G475 6594894.49	G556 6595336.01	G635 6595414.35	G716 6595466.40
G395 6595095.45	G476 6594909.55	G557 6595332.46	G636 6595410.75	G717 6595454.61
G396 6595114.28	G477 6594992.08	G558 6595330.16	G637 6595401.65	G718 6595445.80
G397 6595168.37	G478 6594996.14	G559 6595327.21	G638 6595391.93	G719 6595437.11
G398 6595175.97	G479 6595011.18	G560 6595327.09	G639 6595386.46	G720 6595502.59
G399 6595182.22	G480 6595047.08	G561 6595284.79	G640 6595386.65	G721 6595553.59
G400 6595332.39	G481 6595056.57	G562 6595282.84	G641 6595366.65	G722 6595575.35
G401 6595372.99	G482 6595066.06	G563 6595273.63	G642 6595379.10	G723 6595572.10
G402 6595413.59	G483 6595073.86	G564 6595264.42	G643 6595396.92	G724 6595568.86
G403 6595423.78	G484 6595089.30	G565 6595255.24	G644 6595407.90	G725 6595565.76
G404 6595477.71	G485 6595097.38	G566 6595245.92	G645 6595400.28	G726 6595562.03
G405 6595482.76	G486 6595119.15	G567 6595228.65	G646 6595384.12	G727 6595557.63
G406 6595588.72	G487 6595141.85	G568 6595347.47	G647 6595359.19	G728 6595535.01
G407 6595587.24	G488 6595093.86	G569 6595353.04	G648 6595336.43	G729 6595531.80
G408 6595603.67	G489 6595070.55	G570 6595358.62	G649 6595332.91	G730 6595555.11
G409 6595605.31	G490 6594992.41	G571 6595378.99	G650 6595338.69	G731 6595552.40
G410 6595606.95	G491 6594990.91	G572 6595363.10	G651 6595352.79	G732 6595551.45
G411 6595618.75	G492 6594989.40	G573 6595355.28	G652 6595366.88	G733 6595551.36
G412 6595614.58	G493 6594988.42	G574 6595350.97	G653 6595369.56	G734 6595551.82
G413 6595654.79	G494 6594990.68	G575 6595369.38	G654 6595370.73	G735 6595541.24
G414 6595658.20	G495 6595001.09	G576 6595381.26	G655 6595370.96	G736 6595531.41
G415 6595660.94	G496 6595006.96	G577 6595389.88	G656 6595372.61	G737 6595510.60
G416 6595662.46	G497 6595104.76	G578 6595402.89	G657 6595379.33	G738 6595489.79
G417 6595104.28	G498 6595023.32	G579 6595389.08	G658 6595380.58	G739 6595510.29
G418 6595113.75	G499 6595027.93	G580 6595386.60	G659 6595385.65	G740 6595517.16
G419 6595130.45	G500 6595031.77	G581 6595368.42	G660 6595374.24	G741 6595521.38
G420 6595176.60	G501 6595033.68	G582 6595366.73	G661 6595367.72	G742 6595580.10
G421 6595196.44	G502 6595035.58	G583 6595364.67	G662 6595361.20	G743 6595584.24
G422 6595203.58	G503 6595044.47	G584 6595328.41	G663 6595359.68	G744 6595586.84
G423 6595203.68	G504 6595057.08	G585 6595322.79	G664 6595358.74	G745 6595591.14
G424 6595292.21	G505 6595081.71	G586 6595284.90	G665 6595357.88	G746 6595604.79
G425 6595289.63	G506 6595035.61	G587 6595303.84	G666 6595355.90	G747 6595647.24
G426 6595278.89	G507 6595032.25	G588 6595271.27	G667 6595323.12	G748 6595638.74
G427 6595262.79	G508 6595030.56	G589 6595257.25	G668 6595315.74	G749 6595633.97
G428 6595228.00	G509 6595029.96	G590 6595266.24	G669 6595422.35	G750 6595628.32
G429 6595216.45	G510 6595018.08	G591 6595275.22	G670 6595427.71	G751 6595623.39
G430 6595213.55	G511 6595016.81	G592 6595284.57	G671 6595401.99	G752 6595576.85
G431 6595205.92	G512 6595015.26	G593 6595293.78	G672 6595432.49	G753 6595613.53
G432 6595199.11	G513 6595023.92	G594 6595296.93	G673 6595439.21	G754 6595607.19
G433 6595185.69	G514 6595027.48	G595 6595316.99	G674 6595434.32	G755 6595601.34
G434 6595177.34	G515 6595040.18	G596 6595337.05	G675 6595468.43	G756 6595595.00
G435 6595190.77	G516 6595041.50	G597 6595340.80	G676 6595462.67	G757 6595591.54
G436 6595198.92	G517 6595042.29	G598 6595343.72	G677 6595469.11	G758 6595569.56
G437 6595208.03	G518 6595043.54	G599 6595347.34	G678 6595455.56	G759 6595580.55
G438 6595165.08	G519 6595045.60	G600 6595295.32	G679 6595438.95	G760 6595571.15
G439 6595160.06	G520 6595059.16	G601 6595314.42	G680 6595418.78	G761 6595572.74
G440 6595172.67	G521 6595092.89	G602 6595333.53	G681 6595435.55	G762 6595574.83
G441 6595162.89	G522 6595111.27	G603 6595338.13	G682 6595452.31	G763 6595566.98
G442 6595151.43	G523 6595082.82	G604 6595374.49	G683 6595447.95	G764 6595574.14
G443 6595131.73	G524 6595070.70	G605 6595379.46	G684 6595444.01	G765 6595581.30
G444 6595130.28	G525 6595058.83	G606 6595377.18	G685 6595426.95	G766 6595580.00
G445 6595148.69	G526 6595039.10	G607 6595388.55	G686 6595409.89	G767 6595573.34
G446 6595140.69	G527 6595174.21	G608 6595397.64	G687 6595414.34	G768 6595564.88
G447 6595123.15	G528 6595227.11	G609 6595399.78	G688 6595411.85	G769 6595563.31
G448 6595150.73	G529 6595237.91	G610 6595413.85	G689 6595415.59	G770 6595563.45
G449 6595160.48	G530 6595272.70	G611 6595419.37	G690 6595419.37	
G450 6595150.12	G531 6595272.70	G612 6595426.88	G691 6595426.88	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

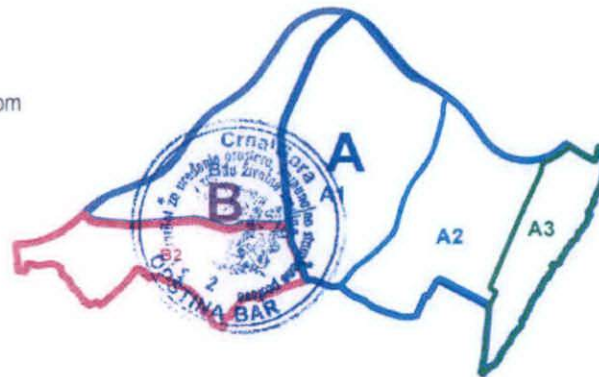


LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.8



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



SAOBRAĆAJ	
Plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.



april 2011.

M1 6595155.66 4655674.41
M2 6595261.30 4655554.43
M3 6595320.38 4655396.72
M4 6595439.33 4655330.18
M5 6595515.68 4655210.34
M6 6595786.13 4655032.50
M7 6595550.75 4654846.46
M8 6595476.50 4654728.17
M9 6595230.94 4654561.81
M10 6595500.87 4654421.49
M11 6595572.02 4654372.71
M12 6595700.04 4654334.52
M13 6595818.96 4654266.96
M14 6596162.18 4654162.84

Koordinate tjemena
ulica

T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71
T3 6595199.07 4655482.13
T4 6595210.80 4655332.48
T5 6595187.36 4655253.83
T6 6595176.71 4655246.60
T7 6595185.00 4655249.04
T8 6595155.68 4655248.73
T9 6595128.23 4655246.47
T10 6595107.01 4655240.73
T11 6595044.92 4655195.39
T12 6595057.58 4655118.22
T13 6595071.96 4655068.55
T14 6595052.87 4655024.33
T15 6595035.36 4654982.32
T16 6595022.98 4654952.00
T17 6595000.51 4654917.55
T18 6594980.55 4654855.04
T19 6595097.73 4654970.88
T20 6595126.90 4654931.16
T21 6595177.83 4654880.46
T22 6595273.60 4654854.84
T23 6595355.39 4654793.70
T24 6595443.63 4654769.21
T25 6595473.50 4654767.44
T26 6595290.08 4654671.34
T27 6595284.70 4654638.64
T28 6595153.37 4654860.06
T29 6595140.98 4654821.50
T30 6595136.43 4654784.36
T31 6595098.96 4654814.35
T32 6595075.65 4654776.75
T33 6595022.35 4654618.17
T34 6595318.17 4654543.87
T35 6595339.13 4654540.82
T36 6595353.50 4654503.23
T37 6595380.40 4654475.46
T38 6595557.04 4654885.54
T39 6595567.74 4654938.50
T40 6595573.71 4654957.05
T41 6595416.32 4655068.21
T42 6595329.87 4655108.26
T43 6595131.53 4655104.01
T44 6595157.10 4655117.24
T45 6595417.38 4655141.58
T46 6595614.24 4655053.94
T47 6595656.55 4655045.15
T48 6595605.60 4655106.12
T49 6595417.96 4655206.45
T50 6595392.28 4655240.40
T51 6595370.19 4655238.98
T52 6595321.05 4655264.58
T53 6595276.78 4655251.86
T54 6595198.41 4655228.70

P1 6595122.78 4655706.14
P2 6595125.00 4655641.05
P3 6595095.03 4655610.55
P4 6595185.38 4655603.04
P5 6595070.79 4655559.04
P6 6595093.61 4655535.28
P7 6595113.82 4655521.62
P8 6595155.45 4655480.94
P9 6595193.19 4655418.69
P10 6595169.37 4655440.76
P11 6595137.87 4655451.13
P12 6595083.84 4655480.50
P13 6595063.44 4655498.39
P14 6595025.16 4655540.12
P15 6595018.78 4655451.25
P16 6595038.73 4655437.05
P17 6595053.32 4655430.79
P18 6595080.96 4655421.05
P19 6595115.56 4655395.48
P20 6595133.17 4655377.75
P21 6595165.53 4655351.18
P22 6595153.94 4655314.99
P23 6595134.48 4655259.09
P24 6595275.51 4655407.07
P25 6595050.11 4655348.85
P26 6594997.18 4655277.05
P27 6595026.03 4655263.81
P28 6595050.72 4655257.49
P29 6595058.25 4655205.47
P30 6595067.47 4655188.95
P31 6595081.05 4655146.81
P32 6595085.37 4655144.61
P33 6595092.23 4655130.08
P34 6595126.03 4655224.17
P35 6595133.97 4655188.39
P36 6595134.03 4655147.21
P37 6595197.36 4655066.62
P38 6595118.40 4654992.12
P39 6595037.20 4654898.18
P40 6595035.86 4654885.43
P41 6595064.13 4654849.89
P42 6595087.87 4654894.72
P43 6595201.27 4654994.89
P44 6595154.70 4654718.32
P45 6595207.19 4654866.79
P46 6595208.43 4654878.40
P47 6595228.61 4654640.18
P48 6595267.24 4654816.46
P49 6595312.63 4654594.75
P50 6595336.57 4654690.35
P51 6595353.52 4654731.57
P52 6595471.13 4654899.01
P53 6595512.66 4654928.96
P54 6595451.33 4654958.97
P55 6595439.00 4654922.26
P56 6595438.70 4654905.54
P57 6595390.16 4654833.12
P58 6595396.05 4654875.37
P59 6595404.98 4654918.23
P60 6595365.23 4654920.82
P61 6595364.38 4654903.29
P62 6595330.36 4654928.41
P63 6595372.28 4654986.07
P64 6595335.85 4655011.16
P65 6595289.85 4654945.43
P66 6595269.89 4654901.08
P67 6595257.71 4654974.18
P68 6595309.95 4655051.96
P69 6595276.42 4655080.69
P70 6595226.80 4655007.91
P71 6595093.52 4655340.73
P72 6595393.19 4655035.51
P73 6595425.84 4655041.21
P74 6595165.65 4654886.21
P75 6595168.88 4654895.89
P76 6595249.11 4654855.56

O1 6595228.15 4655592.08
O2 6595504.71 4655230.11
O3 6595623.07 4655139.73
O4 6595694.18 4655018.96
O5 6595675.85 4654956.17
O6 6595646.46 4654922.10
O7 6595507.31 4654777.33
O8 6595493.80 4654758.28
O9 6595445.61 4654708.67
O10 6595480.66 4654742.34
O11 6595346.63 4654562.33
O12 6595411.10 4654468.16
O13 6595400.85 4654686.20
O14 6595537.45 4654839.63
O15 6595558.21 4654862.30
O16 6595562.89 4654914.46
O17 6595573.33 4654956.73
O18 6595580.73 4655003.72
O19 6595608.06 4654986.06
O20 6595561.84 4654909.28
O21 6595582.03 4655012.38
O22 6595526.88 4655030.54
O23 6595495.39 4654888.62
O24 6595481.92 4654856.42
O25 6595475.73 4655047.37
O26 6595459.40 4654989.06
O27 6595447.68 4654948.12
O28 6595435.28 4654906.84
O29 6595425.03 4654864.39
O30 6595414.92 4654822.53
O31 6595404.66 4654780.03
O32 6595409.39 4654778.71
O33 6595403.29 4654755.62
O34 6595367.36 4654791.28
O35 6595344.88 4654710.56
O36 6595313.69 4654643.07
O37 6595258.52 4654572.16
O38 6595274.52 4654612.78
O39 6595287.19 4654653.77
O40 6595324.13 4654817.03
O41 6595402.51 4654966.16
O42 6595414.93 4655006.09
O43 6595437.07 4655060.93
O44 6595411.06 4655070.63
O45 6595287.46 4654842.29
O46 6595274.14 4654849.45
O47 6595210.28 4654595.04
O48 6595146.58 4654562.92
O49 6595164.61 4654614.36
O50 6595250.20 4654859.88
O51 6595347.34 4655042.40
O52 6595340.14 4655044.78
O53 6595366.24 4655036.15
O54 6595386.76 4655081.90
O55 6595354.75 4655096.73
O56 6595333.81 4655106.68
O57 6595207.79 4654822.44
O58 6595122.74 4654632.07
O59 6595026.21 4654624.13
O60 6595041.60 4654646.50
O61 6595052.20 4654661.90
O62 6595033.33 4654891.26
O63 6595026.21 4654987.22
O64 6595034.81 4655112.74
O65 6595029.66 4655130.66
O66 6595027.71 4655121.04
O67 6595095.19 4654972.18
O68 6595029.74 4654977.12
O69 6595118.60 4654942.69
O70 6595122.51 4654937.79
O71 6595149.23 4654908.93
O72 6595152.24 4654905.94
O73 6595014.50 4654660.79
O74 6594996.55 4654626.73
O75 6594904.87 4654657.14
O76 6595055.89 4655003.93

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

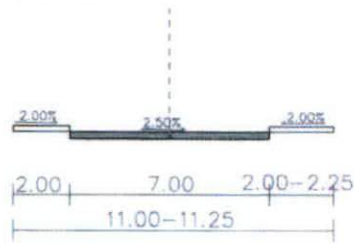
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Poprečni presjeci

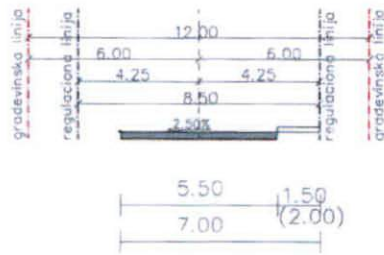
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



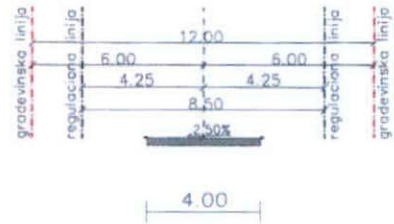
presjek 6-6

ulica "3"



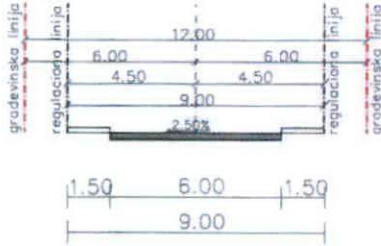
presjek 11-11

prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "16", "19"



presjek 2-2

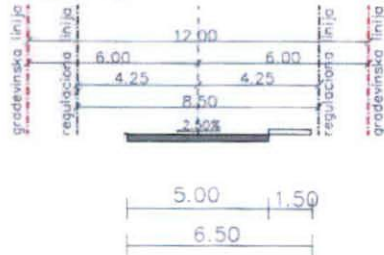
ulica "1"



presjek 7-7

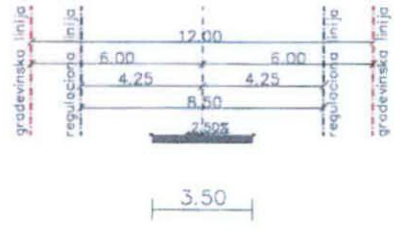
ulica "3"

ulica "12"



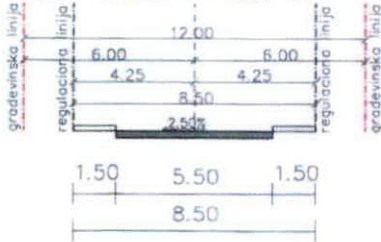
presjek 12-12

prilaz: "8", "9",
prilaz: "12", "13", "14", "15", "17", "18"



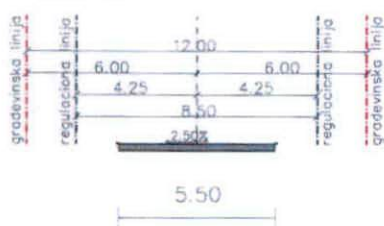
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica "17"

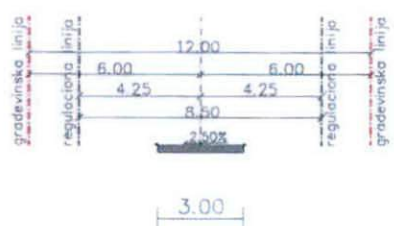


presjek 8-8

ulica "16"

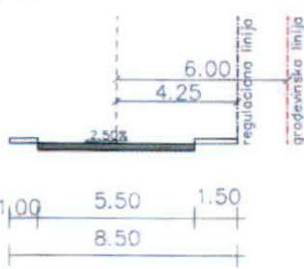


presjek 13-13



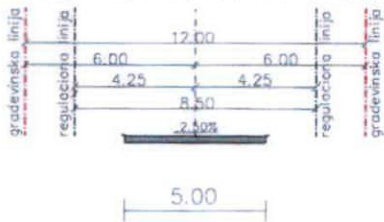
presjek 4-4

ulica "4"



presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"



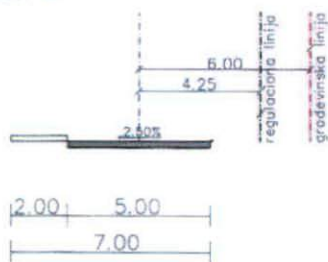
presjek 14-14

pješačke staze

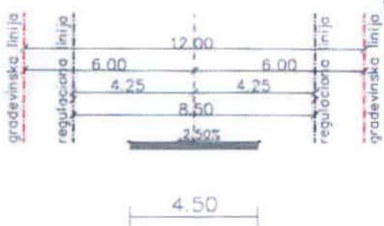


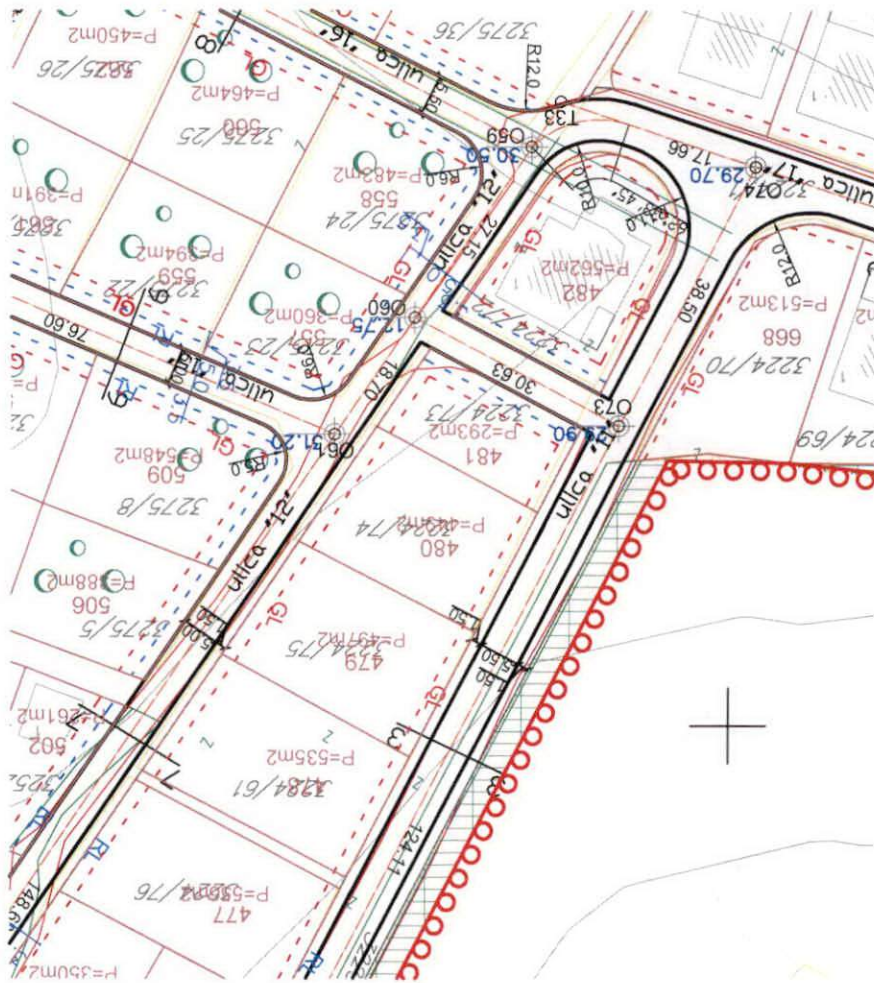
presjek 5-5

ulica "6"



presjek 10-10





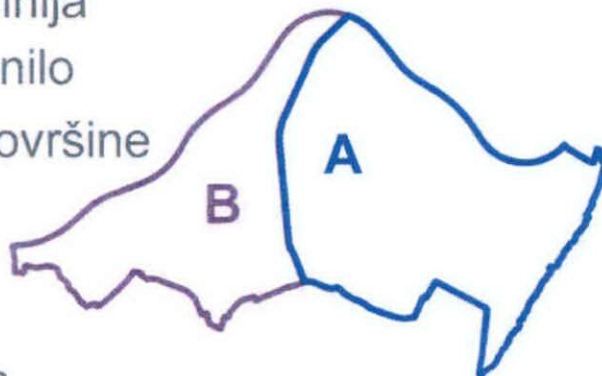
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



258

- Trafostanica 10/0,4 kV - plan
- Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
- Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
- Kablovski vod 10 kV - plan
- Kablovski vod 10 kV - postojeći
- Kablovska kanalizacija
- Kolovoz - plan
- Granica Urbanističke parcele - plan
- Broj Urbanističke parcele - plan
- Građevinska linija
- Regulaciona linija
- Uređeno zelenilo
- Komunalne površine
- Vodotok
- Zona A
- Zona B
- Granica plana

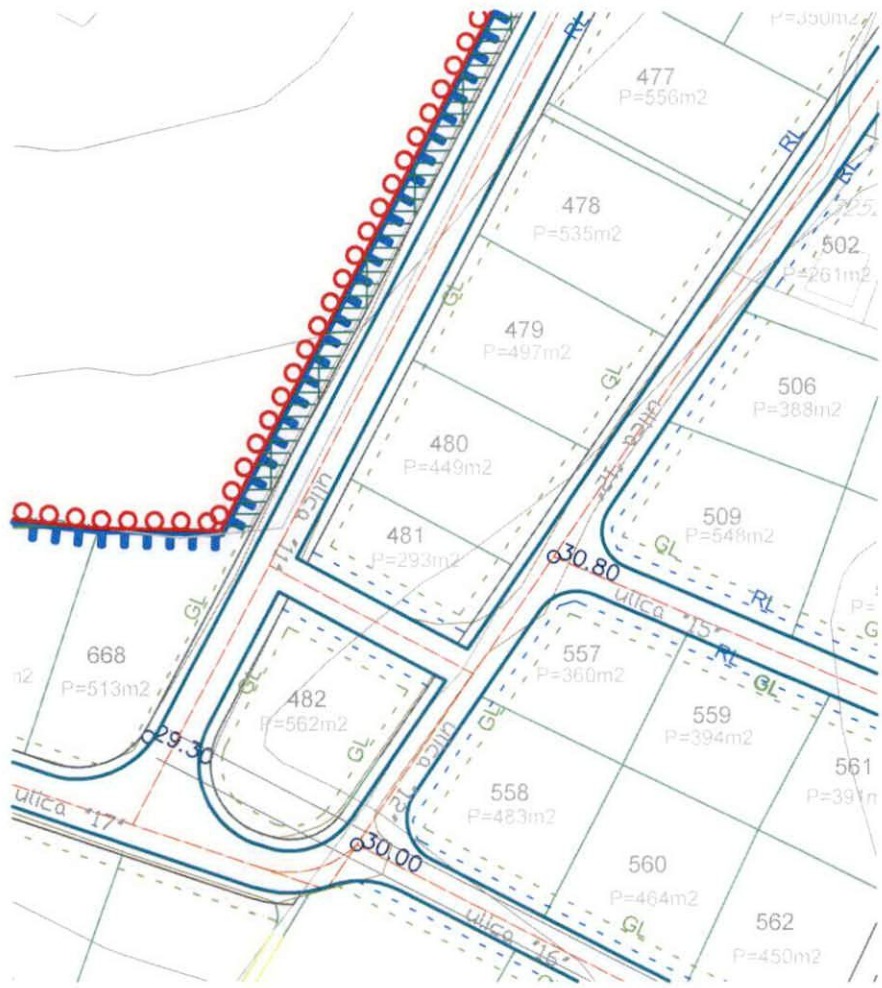


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA		
Postojeće stanje i plan		
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :		
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.	













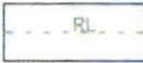
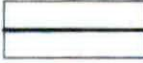



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Hidrotehnička infrastruktura	
Postojeće stanje i plan	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing. arch.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno

NO 1, ..., NO 325 Broj planiranog tk okna

Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.12

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALESNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo
I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



vodotoci



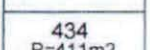
ostale javne površine



dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija



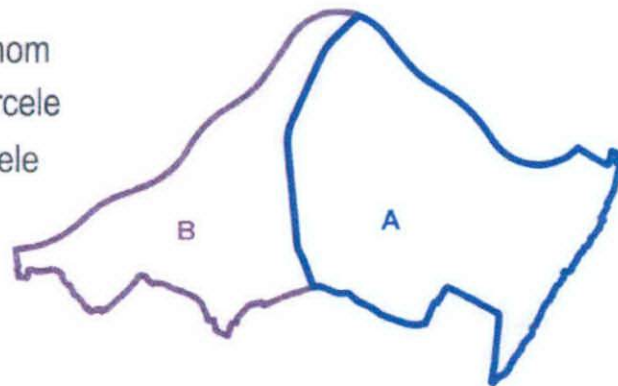
granica DUP-a



Zona **A**



Zona **B**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.



april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13

