

a/a - u regist.

2826



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Crna Gora

OPŠTINA BAR

Br. poz.	Opis	Prilozi	Vrijednost
07-362/18-584			

Broj: UPI 1064-715/4
Podgorica, 03.08.2018.godine

„Ruža vjetrova“ DOO

Bar
Veliki Pijesak

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore

Budva
Ulica Popa Jola Zeca bb

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na fazi I – podfazi G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Bar;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064-715/4
Podgorica, 03.08.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i „Ruža vjetrova“ DOO Bar, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na fazi I – podfazi G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 i 44/18) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i „Ruža vjetrova“ DOO Bar, upotrebna dozvola za izvedene radove na fazi I – podfazi G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-257/29 od 25.10.2016.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na fazi I – podfazi G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Hidroterm-BK“ DOO Ulcinj, broj:2-18 od 31.07.2018.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i „Ruža vjetrova“ DOO Bar, obratili su se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 715/1 od 23.07.2018.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na fazi I – podfazi G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-257/29 od 25.10.2016.godine, kojim se Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore iz Budve i „Ruža vjetrova“ DOO Bar, izdaje građevinska dozvola za izgradnju faze I –podfaze G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-715/2 od 26.07.2018.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu izvedenih radova na fazi I – podfazi G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, broj: 2-18 od 30.07.2018.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 1064-715/3 od 02.08.2018.godine, u kome je Vršilac tehničkog „Hidroterm-BK“ DOO Ulcinj predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača radova „Sedam - Ing“ DOO Podgorica – Mladen Raičković, dipl.inž.građ., broj: 266/17 od 26.11.2017.godine;
- Izjava nadzornog inženjera Velimira Nedovića, dipl.inž.građ., 03-2/11/17 od 28.11.2017.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Veselina Radulovića, dipl.inž.arh., 759/18 od 26.07.2018.godine;
- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja faze I – podfaze G turističkog kompleksa Ponta – Ruža vjetrova – uređenje terena, na dijelu urbanističke parcele UP1 koja se sastoji od katastarskih parcela broj 3222, 3575/3, 3223/1, 3223/5, 3574/4, 3223/4 i 3575/4 KO Pečurice, urađen od strane „Geoprojekt Perišić“ DOO Podgorica, broj:586/18 od 25.07.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 i 44/18), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odnosno zakonom kojim je bila uređena izgradnja objekata, na izdavanja upotrebne dozvole primjenjuju se odredbe tih zakona.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom,

izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

