



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: UPI 1064-389/7
Podgorica, 25.07.2018.godine



Crna Gora
OPŠTINA BAR
0208-2018


Primljeno:			
Org. jed.	Proj.	Broj	Vrijednost
		07-362/18	570

„Ruža vjetrova“ DOO

Bar
Veliki Pijesak

U prilogu dopisa dostavlja vam se rješenje kojim se izdaje upotrebna dozvola za izvedene radove na fazi I – podfazi E turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova - rekonstrukciji postojećeg objekta u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP1 koji se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3222/1 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar.

Ovlašćeno službeno lice
Borka Novković, samostalna savjetnica I



DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Opštini Bar;
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje;
- a/a.

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Direkcija za izdavanje dozvola
Broj: UPI 1064-389/7
Podgorica, 25.07.2018.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu „Ruža vjetrova“ DOO Bar, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na fazi I – podfazi E turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova - rekonstrukciji postojećeg objekta u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP1 koji se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3222/1 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu člana 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“ br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17) a u vezi člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br.064/17) i čl. 118, 120 i 121 Zakona o uredjenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), donosi

R J E Š E N J E

IZDAJE SE „Ruža vjetrova“ DOO Bar, upotrebna dozvola za izvedene radove na fazi I – podfazi E turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova - rekonstrukciji postojećeg objekta u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP1 koji se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3222/1 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, na osnovu građevinske dozvole broj: UPI 1054-775/26 od 13.11.2017.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma.

Izveštaj o tehničkom pregledu izvedenih radova na fazi I – podfazi E turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova - rekonstrukciji postojećeg objekta u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP1 koji se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3222/1 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, urađen od strane vršioca tehničkog pregleda „Hidroterm-BK“ DOO Ulcinj, broj:1-18 od 18.07.2018.godine, sastavni je dio ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

„Ruža vjetrova“ DOO Bar, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 106 – 389/1 od 25.05.2018.godine i dopunama zahtjeva broj: UPI 106 – 389/2 od 30.05.2018.godine i broj: UPI 106 – 389/4 od 12.06.2018.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na fazi I – podfazi E turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova - rekonstrukciji postojećeg objekta u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP1 koji se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj

3222/1 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da su dostavljeni sljedeći dokazi:

- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 1054-775/26 od 13.11.2017.godine, kojim se „Ruža vjetrova“ DOO Bar izdaje građevinska dozvola za izgradnju faze I – podfaze E turističkog kompleksa Ponta - Ruža vjetrova - rekonstrukciju postojećeg objekta u objekat namjene restoran sa smještajnim jedinicama kategorije 4*, na dijelu urbanističke parcele UP1 koji se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 3222/1 i 3223/1 KO Pečurice, u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar;
- Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 1064-389/5 od 13.06.2018.godine, o imenovanju po predlogu investitora, Vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na rekonstrukciji predmetnog objekta, na opisanoj lokaciji;
- Izvještaj o izvršenom tehničkom pregledu objekta restoran sa smještajnim jedinicama na UP1 u zahvatu Državne studije lokacije „Dio sektora 58 – turistički kompleks Ponta“ – Ruža vjetrova, Opština Bar, broj: 1-18 od 18.07.2018.godine, zaveden u ovom ministarstvu pod brojem UPI 1064-389/6 od 23.07.2018.godine, u kome je Vršilac tehničkog „Hidroterm-BK“ DOO Ulcinj predložio upotrebu objekta;
- Izjava izvođača „Rašketić“ DOO Bar – Jasmina Sulejmanović, dipl.inž.arh., od 20.04.2018.godine;
- Izjava nadzornog inženjera Veselina Radulovića, dipl.inž.arh., od 24.04.2018.godine;
- Izjava vodećeg projektanta Veselina Radulovića, dipl.inž.arh.;
- Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu- snimanje i etažna razrada objekta- centralne zgrade na kat. parc. 3222/1 KO Pečurice, Opština Bar, urađen od strane „Ekvidistanca“ DOO Bar, broj:200 od 15.05.2018.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, pa je našlo da je isti osnovan, a ovo sa sljedećih razloga:

Odredbom člana 227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.064/17), propisano je da za objekat koji se gradi odnosno koji je izgrađen na osnovu građevinske dozvole izdate do dana stupanja na snagu ovog zakona, na izdavanje upotrebne dozvole, primjenjuju se odredbe Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), odnosno zakona koji je važio u vrijeme izdavanja građevinske dozvole.

Članom 118 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da upotrebnu dozvolu izdaje rješenjem organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole. Upotrebna dozvola izdaje se za objekat ili dio objekta za koji je građevinskom dozvolom određena faznost građenja, odnosno koji predstavlja tehničko- tehnološku cjelinu i može se kao takav samostalno koristiti.

Članom 120 istog Zakona, propisano je da je investitor dužan da uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, priloži: izjavu izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa

građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu nadzornog inženjera da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom, izjavu vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom, dokaz o izvršenim obavezama u skladu sa posebnim propisima i revidovani glavni projekat, ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat i elaborate originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, ovjeren od strane licencirane geodetske organizacije.

Nadzorni inženjer i vodeći projektant iz stava 2 ovog člana može biti isto lice.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u priložene spise predmeta, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj upravnoj stvari, stekli uslovi za primjenu čl.118 i 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 20 dana od dana prijema ovog rješenja.

Ovlašćeno službeno lice

Borka Novković, samostalna savjetnica I

