


URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-992 Bar, 04.12.2019. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opštine Bar, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18), DUP-a »Čanj II« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 06/11), DSL-a »Sektor 51 Čanj« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 83/09) i LSL-a »Pješćine« (»Sl.list CG«-opštinski propisi br. 07/09)izdaje:</p>	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	<p>Za građenje objekata infrastrukture – saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetska infrastruktura, hidrotehnička infrastruktura i telekomunikaciona infrastruktura):</p> <p>Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačkaka A29-A27-A25-At125 koja se nalazi u DUP-u »Čanj II«, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1580, 1587, 1588, 1590, 1592/1, 1596/1, 1597, 1599, 2729, 1600, 1601, 1603, 1604, 1602, 1605, 1606, 1611, 1612, 1613, 1614, 1397, 1388, 1389, 1386, 1383, 1381, 1382, 1374, 1378, 1376, 1363, 1360, 1362, 1349, 1350, 676, 678, 696, 697, 712, 713, 714, 1347, 1339, 1340, 794, 2370, 993, 994, 997, 996/2, 998, 999/1, 1000, 1278/1, 2722/2, 1036/2, 1036/1, 1035, 1030/2, 1030/1, 1002/4, 1029/1, 1029/4, 1026, 1023, 1021/2 i 1010/17 KO Mišići;</p> <p>Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačkaka A30-At160-At159-A31-At158 koja se nalazi u DUP-u »Čanj II«, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1321, 1010/18, 1292/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1297, 1298/1, 1319/3, 1323 i 1320 KO Mišići;</p> <p>Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačkaka At70-At69-At68-At65-A22-A21-At64-At63-A15-At62-A14-At61-A12-A05-At60-A06-At59-At58-At21-A02-At23-At24-A01-At25, i njenog nastavka označenog koordinatama tačkaka At01-At02-At03-At04-At05-At06-At07-At08-At09-At10-At11-At12-At13 prema planskom dokumentu DUP-u »Čanj II«, a kojima odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 916, 1278/64, 1094/10, 1094/26, 1094/35, 1104/1, 1104/10, 1104/11, 1104/15, 1104/19, 1094/22, 1094/25,</p>	

1094/28, 1094/20, 1102/15, 1144/2, 1104, 1152/2, 1278/51, 1184/1, 1184/2, 1162/7, 1163/2, 1185/3, 1185/2, 1185/1, 1164/5, 1164/9, 1188/10, 1183/1, 1183/6, 1188/5, 1183/2, 1191, 1190/1, 1190/2, 1182/3, 1192/8, 1181/12, 1181/5, 1181/9, 1181/6, 1181/8, 1192/1, 1192/10, 1194/9, 1194/7, 1194/1, 1194/8, 1194/5, 1195/2, 1195/1, 1199/3, 1199/4, 1199/1, 1242/1 i 1201 KO Mišići;

Saobraćajnice označene koordnatama tačaka A19-At41-A18-At42-A16-At33-A13-At32-A11-A10-At31-At30-A03-At28-At27-At26-A01 prema planskom dokumentu DUP-u »Čanj II«, kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1278/53, 1221/1, 1215, 1173, 1160/1, 1124, 1123, 1122, 1121/4, 1121/2, 1278/5 i 1278/4 KO Mišići;

Dijela saobraćajnice označene koordnatama tačaka S16-S17-S18-T8-T9-T10-T11-S19-S20-T12 prema planskom dokumentu DSL-u »Sektor 51 Čanj«, kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1321, 1291, 3543/1, 3542, 3540, 1298/1, 3536, 3541/1, 1306/2, 1308/2, 2719/3, 3539/1, 1319/3 i 3537 KO Mišići.

Dijela saobraćajnice označene koordnatama tačaka T25-T26 prema planskom dokumentu LSL-u »Pješćine«, kojoj odgovara dio katastarske parcele br. 1308/2 KO Mišići.

NAPOMENA:

Konačna trasa saobraćajnica, odnosno katastarske parcele preko kojih prolaze kompletne saobraćajnice, će se odrediti u fazi izrade Glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog organa.

Dup »Čanj II« - Planirane saobraćajnice definisane su koordnatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.

DSL »Sektor 51 Čanj« - Prilikom izrade glavnih projekata moraće se izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500, radi dobijanja preciznih podataka za izradu preciznog nivelacionog plana. Koordinate presjeka osovina saobraćajnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu, te sa radijusima krivina date u prilogu br. 10 Plan saobraćaja.

LSL »Pješćine« - Planom date kote kolovoza su orjentacione, jer je u pitanju nepristupačan teren, gdje je vrlo teško bilo napraviti geodetsku podlogu. Prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote.

5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	<u>Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije, Opština Bar</u>
6	POSTOJEĆE STANJE	
	Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta: DUP »Čanj II« grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora« i DSL »Sektor 51 Čanj« grafički prilog »Postojeće korišćenje prostora i tretman postrojećih objekata«.	
	<u>DUP »Čanj II«</u> U pogledu saobraćajne infrastrukture, za područje unutar zone zahvata detaljnog urbanističkog plana "Čanj 2", karakteristika je slaba izgrađenost. Postojeće saobraćajnice	

su u dosta lošem stanju. Nema izgrađene atmosferske kanalizacije, može se reći da praktično nema trotoara i rasvjete a ni stanje kolovoza, koji su male širine, nije zadovoljavajuće.

Sva saobraćajna mreža oslonjena je na postojeću saobraćajnicu uz plažu (koja je van zahvata), a saobraćajna mreža Čanja vezana je za magistralni put M-2.4 (E-752) Petrovac-Bar samo jednom saobraćajnicom SA dosta skromnih elemenata, koja tehnički ne zadovoljava sve zahtjeve koje uslovljava njena funkcija.

Magistralni put Petrovac-Bar prolazi neposredno uz sjeverni dio zone zahvata ali zona nije direktno na njega povezana.

Ukupna površina saobraćajnica iznosi 13 850 m², što iznosi 1.69% zone zahvata.

DSL »Sektor 51 Čanj«

Postojeće stanje čini saobraćajna mreža sabirnih ulica koje se od pristupnog pravca s Jadranske magistrale na sjeveru razdvajaju na istočnu i zapadnu saobraćajnicu, koje prolaze rubom obuhvata Studije lokacije.

Postojeće saobraćajnice su neujednačenog poprečnog profila i koridora uslovljenog postojećom izgradnjom. Isto važi i za pristupne puteve naseljskoj strukturi.

Na posmatranom području ne postoji adekvatan broj parking mjesta, s obzirom na postojeće i planirane sadržaje, te broj stanovnika i turističku atraktivnost.

LSL »Pješčine«

Zonu zahvata lokalne studije lokacije "Pješčine" karakteriše potpuna neizgrađenost, ne samo u pogledu saobraćajne infrastrukture. U zoni ne postoje nikakvi objekti, a ne samo da nema saobraćajnica već je praktično veći dio zone neprohodan.

Zona zahvata se nalazi u neposrednoj blizini plaže u Čanju. Teren je dosta strm, što otežava prilaz zoni.

U kontaktnim zonama, izgrađenost postoji jedino uz zapadnu granicu, gdje se uz samu granicu nalaze hoteli i postojeća saobraćajnica, koja veže zonu Čanja na Jadransku magistralu. Navedena saobraćajnica tehnički ne zadovoljava sve zahtjeve koje uslovljava njena funkcija.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

DUP »Čanj II«

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Generalnim urbanističkim planom Bara, definisani koncept namjene površina a većim dijelom rešenje saobraćajne mreže uslovljavala je i konfiguracija terena u zoni zahvata.

Saobraćajna mreža je usklađena sa rešenjem iz kontaktnih zona.

Generalnim urbanističkim planom, za ukupno područje Čanja planirane su dvije veze na magistralni put M-2.4 (E-752) Petrovac-Bar. Jedna je postojeća a planirana prolazi zahvatom ovoga plana i na prevoju Kufin treba da se veže na rekonstruisani i prošireni magistralni put, koji ne ulazi u zahvat plana ali prolazi uz samu sjevernu granicu zone.

Navedena saobraćajnica je i najvažnija saobraćajnica u zoni zahvata jer je GUP-om svrstana u primarnu gradsku saobraćajnu mrežu.

Položaj i gabarit ostalih saobraćajnica uslovljen je namjenom površina, postojećim putevima i konfiguracijom terena.

Planom date kote kolovoza su orjentacione a prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote.

Potrebe za parkiranjem unutar zone treba rešavati unutar parcela. GUP Bara 2020 definiše potreban broj parking mjesta po namjenama.

Planom je predviđena izgradnja javne garaže za parkiranje vozila.

Kod svih javnih saobraćajnica, preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona, zastor parking mjesta od raster elemenata beton-trava a da trotoari budu od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

Ukupna površina kolovoza, parkinga i trotoara uz kolovoz je 79 700 m² ili 8.72 % površine zahvata. Od toga je površina kolovoza i parkinga 50 500 m² (5,52% površine zahvata) a pješačke staze uz kolovoz zauzimaju površinu od 29 200 m² (3,20%).

Sve saobraćajne površine predstavljaju većim dijelom izgradnju potpuno novih saobraćajnica a malim dijelom značajnu rekonstrukciju postojećih površina i procijenjena vrijednost izgradnje iznosi:

- kolovoz	50 100 x 90 =	4 509 000.00 eura
- parking	400 x 55 =	22 000.00 eura
- trotoari uz kolovoz	29 200 x 75 =	2 190 000.00 eura
- Ukupno:		6 721 000.00 eura

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.

Sve saobraćajnice su opremljene odgovarajućom rasvjetom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica.

Odvodnjavanje saobraćajnica rešavati atmosferskom kanalizacijom.

DSL »Sektor 51 Čanj«

Faze realizacije uslovljene su infrastrukturnim opremanjem zemljišta.

I FAZA

Prvu fazu čine dvije međusono nezavisne investicije:

- (faza I a) izgradnja pristupne saobraćajnice 1 i tehničke infrastrukture u njenom sastavu i
- (faza I b) infrastrukturno opremanje lokacije za grand hotel na UP1 u urbanističkoj zoni 5 i gradnja hotela.

U tekstualnom dijelu Plana 3. Saobraćaj i tehnička infrastruktura, u pojedinačnim fazama, opisana je faznost infrastrukturnog opremanja zemljišta. Naime, infrastrukturno opremanje podijeljeno je na dvije faze. Prva faza (faza I a) je preduslov za realizaciju faze II i vezana je za infrastrukturu.

Prva faza za pojedinačnu infrastrukturu:

- Saobraćajna infrastruktura

Izgradnja pristupne saobraćajnice / saobraćajnica 1/.

- Hidrotehnička infrastruktura

Obuhvata realizaciju primarnih hidrotehničkih instalacija, koje predstavljaju uslov da bi se planirani prostor sa svojim sadržajem mogao priključiti i funkcionisati u sklopu javnog hidrotehničkog sistema. (Vodovod /obuhvata primarne cjevovode gradske vodovodne mreže, što u ovom slučaju podrazumijeva realizaciju planiranih cjevovoda DN 150 mm, DN 200 mm sa trasama u pješačkim stazama planiranih saobraćajnica/; Fekalna kanalizacija /obuhvata realizaciju primarnih gravitacionih kolektora DN 300mm i DN 250mm sa trasama u planiranim saobraćajnicama sa izradom planirane prepumpne stanice na trasi obalnog kolektora/; Atmosferska kanalizacija /obuhvata realizaciju planiranih kolektora

atmosferskih voda (DN 300 mm, L= 1.600,0 m), koji su trasirani planiranim saobraćajnicama/).

- **Elektroenergetska infrastruktura**

U prvoj fazi planirano je polaganje kablovskog voda koji će obezbijediti da se dio potrebne snage dovede do zahvata lokacije, izgradnja TS Čanj N4 na mjestu sadašnje TS Čanj 2 priključene na postojeću mrežu. Na taj način će se, zavisno od dinamike izgradnje hotela, nadalje moći etapno polagati kablovski vodovi i izgrađivati trafostanice.

- **Telekomunikaciona infrastruktura**

U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavne saobraćajnice, i to sa 6 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 100 metara i sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 2700 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 15 komada.

II FAZA

Sva ostala Planom definisana infrastrukturna opremanja zemljišta, u najvećoj mjeri, vezana za izgradnju planiranih kapaciteta kao i izgradnja svih planiranih kapaciteta, predstavljaju drugu fazu realizacije Plana.

U daljem tekstu prikazana je rekapitulacija ukupnih ulaganja u infrastrukturno opremanje po fazama, proizašla iz ekonomske analize sa tržišnom projekcijom za DSL Čanj.

Tabela: Rekapitulacija ukupnih ulaganja u infrastrukturno opremanje po fazama

r.b	Struktura ulaganja	Ulaganja u I fazi	Ulaganja u II fazi	Ukupna ulaganja
1.	Elektroenergetika	401.000	1.126.000	1.527.000
2.	Telekomunikaciona infrastruktura	73.400	24.700	98.100
3.	Hidrotehničke instalacije	575.000	364.000	939.000
4.	Ulaganja u saobraćajnu infrastrukturu	483.700	385.000	868.700
5.	Ulaganja u izgradnju obalnog šetališta	-	2.332.800	2.332.800
6.	Ulaganja u eksproprijaciju zemljišta	1.036.500	825.000	1.861.500
UKUPNO:		2.569.600	5.057.500	7.627.100

Dinamika realizacije treba da bude definisana u skladu sa utvrđenim prioritetima, potrebom izgradnje pojedinih objekata, mogućnošću obezbjeđenja potrebnih sredstava i nosilaca aktivnosti.

PLANIRANO RJEŠENJE:

Osnovu za izradu planiranog rješenja saobraćaja predstavlja mreža saobraćajnica definisana planskom dokumentacijom višeg reda.

Planirana mreža saobraćajnica bazira se na sljedećim osnovama:

- uklapanje u rješenje saobraćajnica iz GUP-a;
- poštovanje trasa i profila saobraćajnica iz susjednih planova;
- razdvajanje saobraćajnih tokova na primarne i sekundarne.

Planirano rješenje čini saobraćajna mreža sabirnih ulica koje se od pristupnog pravca sa Jadranske magistrale na sjeveru, preko planiranog rotora razdvajaju na istočnu i zapadnu saobraćajnicu, koje prolaze rubom obuhvata Studije lokacije.

U grafičkim priložima Plan saobraćaja dati su svi tehnički elementi predloženog rješenja sa

poprečnom profilacijom, planiranim proširenjima, rekonstrukcijom radijusa i razmještajem parking mjesta.

Predlogom prostornog rješenja u okviru Studije lokacije, planira se zadržavanje postojećih saobraćajnica uz njihovu revitalizaciju, u smislu proširenja za nesmetano odvijanje dvosmjernog saobraćaja i sigurno kretanje pješaka.

Saobraćajnice:

Oznaka saobraćajnice	Oznaka poprečnog profila	Dužina saobraćajnice (m)	Širina trotoara (m)	Površina trotoara (m ²)	Širina kolovoza (m)	Površina kolovoza (m ²)	Broj PM (kom)
Saobraćajnica 1	1	100.6	3+2	493,1	2.75+2.75	759,8	0
Saobraćajnica 1	2	192.6	4+3	823,2	3.5+3.5	1706,4	30
Saobraćajnica 1	3	245.0	2+3	1.360,4	3.5+3.5	4345,4	49
Saobraćajnica 1	4	195.1	2+4	1.397,9	3.5+3.5	1662,2	0
Saobraćajnica 1	5	452.9	2+4	2.651,9	3.5+3.5	2619,1	47
Saobraćajnica 2	6	471,8	2+2	1.660,8	3.0+3.0	3776,2	21
Saobraćajnica 2	7	217.9	2+3	350,4	3.0+3.0	1213,2	12

Napomena: nije uračunato 107 PM koji su u sklopu H1.

Primarnu saobraćajnicu na području studije lokacije čini „Saobraćajnica 1“ za koju je predviđeno da se dijelom rekonstruiše u skladu sa mogućnostima, s obzirom na postojeću izgrađenost, te je stoga predviđeno pet različitih profila, kao što je prikazano u grafičkom prilogu br. 10.

U dijelu uz plažu saobraćajnica je planirana na sjevernijoj poziciji u odnosu na postojeću. U poprečnom profilu sastoji se od dvije saobraćajne trake po 3.5 m, obostranog trotoara širine 2.0 do 4.0m, te zelenim pojasom širine 5.0m, gdje to uslovi dozvoljavaju, kao što je prikazano u grafičkom prilogu br. 10.

„Saobraćajnica 2“ ide od kružnog toka ka jugu, postojećom trasom koja povezuje sadašnje hotele i koja će omogućiti pristup parkinzima budućih sadržaja, kao i privezištu ispod hotelskog kompleksa „Biserna obala“.

U poprečnom profilu sastoji se od dvije saobraćajne trake po 3.0m i obostranog trotoara širine od 1,6 do 3.0m, kao što je prikazano u grafičkim prilogima br. 10.

Sekundarna mreža prihvata sav lokalni saobraćaj i usmjerava ga na primarnu saobraćajnicu, te ima ulogu lokalnog povezivanja i pristupa privatnim parcelama.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnice dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu br. 10 Plan saobraćaja.

Prilikom izrade glavnih projekata moraće se izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500, radi dobijanja preciznih podataka za izradu preciznog nivelacionog plana.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu, te sa radiusima krivina date u prilogu br. 10 Plan saobraćaja.

Predviđa se fleksibilna kolovozna konstrukcija s habajućim slojem od asfaltbetona od eruptivnog agregata. Kolovoznu konstrukciju saobraćajnica utvrditi shodno rangu saobraćajnice, opterećenju i strukturi vozila koja će se njome kretati, kao i karakteristikama tla.

Potrebno je posvetiti pažnju saobraćajnicama sa većim uzdužnim nagibom i manjim polumjerima krivina, gdje se treba prijedvidjeti kolovozna konstrukcija sa habajućim slojem asfaltbetona od eruptivnog agregata.

Odvod je atmosferskom kanalizacijom sa skrivenim slivnicima izvan površine kolovoza. Šahtovske instalacije, osim fekalne, treba locirati van površine kolovoza za motorni saobraćaj.

- Trotoar uraditi od betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata, odnosno prirodnih materijala u zonama visoko vrijednog predjela.

- Poprečni nagib trotoara je 1,0.

- Na cjelokupnoj dužini ulica predvidjeti oivičavanje kolovoza betonskim ivičnjacima, a na mjestima prilaza urbanističkim parcelama oborene ivičnjake. Na dijelu pješačkih prelaza predvidjeti oborene i prelazne ivičnjake, a rampe za invalide izvesti prema standardima.

- Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda (min. podužni nagibi 0.5%, a max. 7.0%).

- Poprečni nagib saobraćajnice u pravcu je 2.5%, a u krivinama zavisno od radijusa.

- Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene Studijom. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati, a rade se na osnovu uslova nadležnih institucija i ove Studije.

- Odvod kišnih voda riješiti u skladu sa mogućim tehničkim rješenjem.

- Saobraćajnica treba da bude opremljena rasvjetom, odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom te ogradama duž trotoara na svim opasnim mjestima, zbog morfologije terena.

- Projektna dokumentacija za svaki novi objekat obavezno mora sadržavati i projekat saobraćajnog rješenja, kojim će se definisati operativne površine vozila za snabdijevanje, prilaz na javnu saobraćajnicu, način funkcionisanja interventnih vozila u slučaju potrebe, rješenje mirujućeg saobraćaja, kretanje invalidnih lica itd.

Ukupna površina pod kolovozima iznosi 16082.3 m².

Predviđena cijena rekonstrukcije postojećih saobraćajnica, bez rekonstrukcije preostale infrastrukture, iznosi cca 35 EUR/m².

Parkiranje

Parkiranje u granicama Plana rješavano je u funkciji planirane namjene. Osnovna namjena prostora je turizam sa pratećim sadržajima, te uslužne djelatnosti.

Svaki novi objekat koji se gradi u zoni Plana treba da zadovolji svoje potrebe za parkiranjem vozila u okviru svoje urbanističke parcele.

U turističko ugostiteljskoj zoni planirana su javna i hotelska parkirališta, te garaže. Tip garaže u zoni će se odrediti kroz izradu projektne dokumentacije. Ukoliko iznad garaža nema etaža preporučuje se da se krov garaže planira kao krovna bašta. Moguće je kod hotela razmotriti i model mehaničke garaže koja manje zagađuje okolinu, faktor bezbjednosti je neuporedivo veći, a osnovna prednost je da je na istom prostoru moguće smjestiti više vozila. Kod mehaničkih garaža površina jednog parking mjesta je približno 15 m². Vrijeme potrebno za preuzimanje vozila je 2 min. po vozilu, što je približno jednako vremenu potrebnom za izvođenje vozila iz klasične garaže. Na ovoj lokaciji obezbijedjeni su i javni površinski parkinzi.

Parking mjesta za automobile su dimenzija 2.5 x 5.0m.

Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozeljenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava).

Dozvoljava se mogućnost ostvarivanja garažnih mjesta umjesto otvorenog parkiranja u zoni hotelskih kompleksa, a sve po normativima i odredbama ove Studije lokacije.

Ukupna površina pod otvorenim parkiralištima iznosi 1987.5 m², a ukupan broj parking mjesta 159 PM+107 PM u sklopu namjene H1.

Biciklistički saobraćaj

Zbog skućenosti koridora u Studiji nijesu predviđene posebne staze za bicikliste, već je odvijanje biciklističkog saobraćaja predviđeno kolovoznim površinama putne mreže. Ispred pojedinih objekata pri izradi projekta uređenja terena potrebno je predvidjeti parkinge za bicikla.

Na šetalištu širine 8m moguće je projektovati integrisanu biciklističku stazu.

Pješački saobraćaj

Po pravilu, najveći broj kretanja u nekom prostoru obavlja se pješice i zbog toga su pješaci najbrojnija kategorija učesnika u saobraćajnom sistemu.

Predviđa se izgradnja trotoara u širini od 2.0 do 4.0m.

Neposredno uz obalu, od Kraljičine plaže pa uz čanjsku plažu i južno od hotelskog kompleksa „Biserna obala“, pa sve do kraja zone br. 13, urediće se pješačko šetalište (lungo mare) širine 8.0m, koje će apsorbovati dio pješačkog saobraćaja koji se sada odvija isključivo kolovozom glavne saobraćajnice.

Posebnu pažnju terena treba posvetiti sigurnosti učesnika u pješačkom saobraćaju i predvidjeti adekvatne ograde gdje je to potrebno, posebno zbog morfologije terena.

Površina pod trotoarima uz ulice iznosi 8737.7 m².

Površina obalnog šetališta iznosi 19352.8 m².

Ukupna pješačka površina sa obalnim šetalištem iznosi 28090.5 m²

Taksi saobraćaj

Lokacije taksi stanica na području Studije lokacije treba da odredi Opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normama JUS-a i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao – prvi izašao.

Uslovi za kretanje invalidnih lica

Pri realizaciji pješačkih prelaza za potrebe savlađivanja invalidskim kolicima visinske razlike trotoara i kolovoza, predvidjeti izgradnju rampi poželjnog nagiba do 5%, maksimum do 8,5%, čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30m. Kroz projektnu dokumentaciju u dijelu saobraćajnog rješenja za sve nove objekte neophodna je primjena Pravilnika o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem djece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica.

Na raskrscima treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica, saglasno standardima JUS U. A9 201 i 202.

Protivpožarni putevi

Kod svih površina koje se koriste kao protivpožarni prilazi potrebno je, prilikom izrade projektne dokumentacije, ostaviti u poprečnom profilu prostor širine 6 m za prolaz specijalnih interventnih vozila i o tome treba voditi računa prilikom dimenzionisanja njihove konstrukcije.

LSL »Pješćine«

Osnovu za planirano stanje predstavlja mreža saobraćajnica utvrđena Generalnim urbanističkim planom Bara, definisani koncept namjene površina i konfiguracija terena u zoni zahvata.

Studijom su predviđena dva ulaza u zonu i obadva su definisana GUP-om. Glavni ulaz u zonu (kod tjemena T24), predstavlja GUP-om planiranu saobraćajnicu, koja se sjevernije veže na postojeću mrežu saobraćajnica. Udaljenost te raskrsnice od zone zahvata je oko

270m. Problem može biti realizacija, odnosno neophodan uzlov za za izgradnju u zoni zahvata je izgradnja planirane saobraćajnice van zone zahvata studije.

Pet saobraćajnica, (krakovi "A", "B", "C", "D" i "E"), obrazuju cijelu saobraćajnu mrežu unutar zone.

Krak "A" je glavna saobraćajnica i predstavlja glavni ulaz u zonu koji se završava okretnicom na vrhu lokacije. Terenski uslovi su takvi da su uslovi nagibe, na ovoj saobraćajnici, veće od 12%. Obzirom da se radi o primorju gdje je rijedak snijeg i led, gdje je neuporedivo veći saobraćaj ljeti nego zimi, mislimo da su iznuđeni nagibi prihvatljivi. Krak "A" se završava okretnicom, gdje se mogu okrenuti i najveće vrste vozila.

Krakovi "B", "C" i "D" odvajaju se od kraka "A", završavaju se okretnicama i služe za prilaze pojedinim parcelama. Okretnice su planirane da se na njima, bez reverziranja, mogu okrenuti sva vozila dužine do 8m, gdje spadaju i srednja teretna vozila. Veća vozila mogu se okrenuti manevrisanjem a na ovim saobraćajnicama, obzirom na njihov rang i položaj i značaj, ne treba očekivati kamione sa prikolicama i šlepere.

GUP-om je još definisan i krak "E", koji predstavlja drugi ulaz u zonu, i služi za prilaz budućem hotelu. Saobraćajnica "E" dijelom prolazi kroz susjednu zonu, za koju je u toku izrada planske dokumentacije, i položaj i gabarit ove saobraćajnice treba da je usaglašen u oba dokumenta.

Planom date kote kolovoza su orjentacione, jer je u pitanju nepristupačan teren, gdje je vrlo teško bilo napraviti geodetsku podlogu. Prilikom izrade projektne dokumentacije mora se uraditi kvalitetna geodetska podloga i shodno njoj definisati nivelacione kote.

Potrebe za parkiranjem unutar parcele treba rješavati unutar lokacija. Za vile, uz desnu stranu kraka "B", planirano je upravno parkiranje (preko trotoara, unutar lokacije), a za sve ostale lokacije parkiranje treba prvenstveno rješavati parking garažama u sklopu objekta.

Poprečni nagibi svih novoplaniranih saobraćajnica treba da su jednostrani i da iznose u pravcu 2.5%. Sve saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i okretnica, i u grafičkom prilogu dati su njihovi poprečni presjeci.

Preporuka je da kolovozni zastor bude od asfalt betona a trotoari od prefabrikovanih betonskih elemenata ili betona.

U narednoj tabeli su prikaze površine pod javnim saobraćajnicama (ne uzimajući u obzir parking mjesta unutar parcela):

	kolovoz (m ²)	trotoar (m ²)
krak "A"	3300.00	1150.00
krak "B"	1900.00	650.00
krak "C"	2000.00	680.00
krak "D"	1550.00	520.00
krak "E" (unutar zone zahvata)	550.00	400.00
Ukupno (m²):	9300.00	3400.00

Ukupna površina javnih saobraćajnica iznosi 12700.00m² ili 16.03% zone zahvata.

Orijentaciona cijena izgradnje saobraćajnica iznosi:

- donji stroj (zemljani radovi) 2 000 000,00 eura
- gornji stroj
- kolovoz (Ab11, d=4cm,
BNS 22 d=6cm,
tampon d=25cm,
ivičnjaci) 9300.00x55.00= 511 500.00 eura
- trotoar (beton MB30, d=12cm
tampon, d=15cm) 3400.00x20= 68 000.00 eura

ukupno: 2 579 500.00 eura

Odvodnjavanje saobraćajnica je riješeno atmosferskom kanalizacijom.
Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i saobraćajnom signalizacijom.
Na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno standardima JUS U.A9 201 i 202.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA**

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).
Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile, sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
- preporučuje se primjena dovoljno krutih medjuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema. Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sledećim načelima:

- temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja

	<p>izbjegniju diferencijalna slijeganja;</p> <ul style="list-style-type: none"> • temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu; • temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu, koje se po karakteristikama razlikuje značajno od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla. • primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama. • opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini. • treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije. • prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.
9	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu («Sl.list CG» 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13). Za sve objekte koji su predmet ovog plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG br.80/05). Postojeća kulturna i prirodna vegetacija (maslinjaci, kao i autohtona vegetacija) nesmiju se uništavati.</p> <p>Ciljevi koje treba ostvariti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> - preduprijeti svaku mogućnost zagađivanja pijaće vode i obezbijediti optimalnu količinu pijaće vode za sve korisnike - postići i održati propisani kvalitet morske vode - spriječiti svaku mogućnost zagađivanja vazduha koja utiče na zdravlje ljudi - naći racionalnu mjeru u korišćenju zemljišta kako bi se očuvali prirodni i stvoreni resursi za dugoročan održivi razvoj - organizovati sakupljanje komunalnog otpada iz svih naselja - minimizirati izloženost buci prostora za rad i boravak ljudi - oplemeniti sve prostore koji su značajni za identitet mjesta i oplemeniti prostore od javnog interesa.
10	<p>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</p> <p>DUP »Čanj II«</p> <p>Pravila za pejzažno uređenje površina javne i ograničene namjene</p> <p>Koncept ozelenjavanja usklađen je sa odredbama GUP-a, planiranim urbanističko arhitektonskim rješenjima i utvrđenim normativima zelenih površina (stepen i nivo ozelenjenosti).</p> <p>Koncepcija ozelenjavanja planskog područja usmjerena je na povećanje zelenih površina, rekonstrukciju postojećih i povezivanje svih zelenih površina u sistem, preko linijskog zelenila i na drugi način.</p> <p>GUP nalaže formiranje sistema zelenih površina gradskog i prigradskog karaktera i u okviru toga normative koji iznose minimalno 30-40 % zelenih površina u zavisnosti od kategorije i namjene planirane površine, izuzev za zelene i slobodne površine u okviru turističkih kompleksa gdje su ti normativi veći i uslovljeni kategorijom i rangom planiranog hotelskog kompleksa.</p> <p>Sve postojeće javne zelene površine zadržavaju se kao sastavni i neodvojivi djelovi ambijenta. Javne zelene površine odgovarajućih prostornih volumena se planiraju u skladu</p>

sa planiranim nemjenama i raspoloživim prostorom.

Gradsko i prigradsko zelenilo međusobno se povezuje drvoredima koje koji su planirani u svim zonama gde su to dozvoljavali širina trotara, ili u okviru javnih zelenih površina, ali van regulacije saobraćajnica, tako da preuzimaju funkciju uličnog drvoreda. Prigradsko zelenilo čine makija, maslinjaci, šumske kulture, zeleni pojas duž drumskih saobraćajnica i u okviru istih gdje postoje veći šumski kompleksi i maslinjaci mogu se urediti šetališta, izletišta i sl.

Pri planiranju ozelenjavanja prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje.

Planska opredjeljenja koja se odnose na dio faze pejzažne arhitekture su sledeća:

- U pogledu parternog uređenja, predvidja se stvaranje prepoznatljivih ambijenata: malih parkova, trgova, skverova, kao repera naselja sa potrebnim sadržajima i adekvatnim ambijentom

- U sklopu ovih prostora primijeniti dijela likovne umjetnosti: parkovske skulpture, fontane i sl.

- Posebnu pažnju posvetiti izboru i rasporedu gradskog zelenila i gradskih zelenih površina, (sačuvati maslinu).

Pešačka ulica- zeleni koridori

Planiraju se u zonama turističkih naselja, osnovna funkcija im je da nadomeste nedostatak uličnog zelenila, ali i da povežu postojeće i planirane parkovske i zelene površine.

Širine su u proseku 5-8 metara, i u okviru ovih linearnih zona planirano je formiranje pešačkih staza, ali moguće je i formiranje biciklističkih staza na delovima u kojima konfiguracija terena to dozvoljava, i tamo gde je u kontaktnim zonama planirano formiranje istih.

Reprezentativnog su karaktera.

Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:

- U zoni pešačkih ulica- zelenih koridora nije planirano formiranje kolskih prilaza
- Minimalni procenat zelenih nezastrih površina u okviru ove namjene je 70 %
- Minimalna širina zelene trake u kojoj se formira drvored je 3m, a u okviru zelene trake može se formirati i sprat žbunja

- Zeleni koridori širine do 5 m mogu imati jednostrani drvored, a oni širine 8 m obavezni su da imaju dvostrane drvorede u zelenoj traci

- U okviru koridora planirati i mesta za sedenje, kao i javnu raasvetu

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblo visoko 2,5 m. Treba takođe voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.

- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m

- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.

- koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove

- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.

- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.

- Minimalna starost novih stabala ne smije biti manja od 12 godina.

- Drvored može biti od sledećih vrsta: *Quercus ilex*, *Ligustrum japonica*, *Lagerstroemia indica*, *Olea europea*, *Magnolia grandiflora*, *Phoenix canariensis*, *Washingtonia filifera*...

DSL »Sektor 51 Čanj«

Koncept ozelenjavanja područja lokacije „Čanj“ polazi od dva osnovna cilja:

- Zaštita postojećeg vegetacionog potencijala, u prvom redu prirodne šumske vegetacije kao vrijednog prirodnog resursa primorja. Polazeći od McHarg-ovog principa da priroda, odnosno svaka njena prostorna jedinica posjeduje tzv. „intrizične“ vrijednosti za pojedinu namjenu koja proizlazi iz njegovih prirodnih obilježja (morfologije reljefa, tipologije tla, biljnih i životinjska zajednica...), te da su pojedina područja predodređena za zaštitu i konzervaciju u svom prirodnom stanju, proizlazi da bi se pejzaž stjenovite obale pokriven prirodnom vegetacijom, a s druge strane nepristupačan i nepovoljan za izgradnju, trebao zaštititi u svom prirodnom stanju. To uključuje i mjere rekultivacije na izrazito degradiranim površinama, njihovim oplemenjivanjem autohtonim, ali i drugim "odomaćenim" biljnim vrstama (bor, čempres i sl.).
- Planiranje novih zahvata, odnosno stvaranje novih zelenih površina u skladu sa planiranom namjenom prostora, kako bi se uskladio odnos izgrađenih i neizgrađenih površina i osigurale dovoljne količine zelenih površina za stalne i sezonske stanovnike ovih prostora, koje bi uključivale razne sadržaje za njihove mnogostruke potrebe (dječija igrališta, boravišne zone, rekreativne zone, šetališta...).

Zelenilo u regulaciji saobraćaja i pješačkih tokova

Ova kategorija zelenila odnosi se na zelenilo duž saobraćajnica, duž pješačkih tokova, kružnih tokova, parkinga, razdjelnih traka i slično.

Na ovim površinama, osim drvorednih sadnica, predlaže se sadnja različitih žbunastih i cvjetnih formi, kao i formiranje travnjaka.

U okviru zelenih prodora duž pravaca pješačke komunikacije kroz naselje, naročito gdje imamo veće površine pod zelenilom tj. šire pješačke koridore, predlaže se planiranje i određenih površina za kraće zadržavanje sa pratećim urbanim mobilijarom.

Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih staza, sprovodi se linearnom sadnjom i utiče na poboljšanje higijensko-sanitarnih uslova, mikroklimatskih karakteristika i estetskih vrijednosti. Da nizovi drvoreda ne bi bili monotoni, potrebno je planirati promjenu sadnog materijala, smjenjivanjem sadanica različitih habitusa.

Formiranjem drvoreda postiže se zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Ulično zelenilo formira se uz saobraćajnice čiji profili dozvoljavaju linearno formiranje zelenila, sa primarnim ciljem zaštite od zagađenja, ali i povezivanja zelenila svih kategorija u jedinstven sistem. Kod primarnih saobraćajnica obavezni su dvostrani drvoredi, a gdje je to moguće oni bi trebali biti drvoredi sa pratećim zelenilom (travnjaci, nisko rastinje). Sekundarne saobraćajnice, gdje postoje za to mogućnosti, sadržaće obostrane drvorede. Hortikulturno opremanje i uređivanje treba predvidjeti onim vrstama koje posjeduju listove velikih površina, ne generišu tvrde i teške plodove i ne luče veliku količinu medne rose. Pored toga, pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, prašinu, gasove).

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- Rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m.
- Minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Koristiti vrste guste krošnje, otporne na uslove sredine i izduvne gasove.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš

najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.

- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetravanje ulice u vertikalnom smislu.

- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.

- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno treba obratiti pažnju na podzemne instalacije.

- Drvored sa visokim drvorednim sadnicama može se formirati samo u ulicama u kojima je širina trotoara minimalno 2, 80m, a dimenzije sadnih jama min. 80x80cm (najbolje je dim. 1x1m otvora na trotoaru za sadnju), u suprotnom birati niže vrste drveća gdje takođe treba obezbijediti dovoljan prečnik sadne jame u zavisnosti od vrste sadnice, ali nikako manju od 70cm širine i 60cm dubine.

- Sadnja linearnog zelenila predviđena je i obodom urbanističkih parcela.

- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano, ali sa niskim drvorednim sadnicama.

- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo, a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo. Naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje.

- Zbog povoljne orijentacije terena sa južne i jugozapadne strane, a radi što većeg iskorišćenja prirodnih izvora energije (u ovom slučaju sunčeve) nadkrivanje parking mjesta moguće je izvesti korišćenjem kolektora za prikupljanje sunčeve energije.

- Treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla.

Drvored može biti od sljedećih vrsta:

Quercus ilex,

Ligustrum japonica,

Lagerstroemia indica,

Olea europea,

Magnolia grandiflora,

Phoenix canariensis,

Washingtonia filifera.....

- Prilikom projektovanja zelenih površina u okviru kružnih tokova i razdjelnih ostrva voditi računa o preglednosti saobraćaja. U ovom slučaju koristiti niže vrste drveća, ukrasno žbunje i perene.

Predlog biljnih vrsta za ozelenjavanje

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta.

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i uvedene vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, *Fraxinus ornus*, *Laurus nobilis*, *Ostrya carpinifolia*, *Olea europaea*, *Quercus pubescens*, *Paliurus aculeatus*, *Ceratonia siliqua*, *Carpinus orientalis*, *Acer campestre*, *Acer monspessulanum*, *Nerium oleander*, *Ulmus carpinifolia*, *Celtis australis*, *Tamarix africana*, *Arbutus unedo*, *Crataegus monogyna*, *Spartium junceum*, *Juniperus oxycedrus*, *Juniperus phoenicea*, *Petteria ramentacea*, *Colutea arborescens*, *Mirtus communis*, *Rosa sempervirens*, *Rosa canina*, itd.

b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Melia azedarach, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacia lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Phoenix canariensis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma radicans, Agava americana, Cycas revoluta, Cordylina sp., Yucca sp. Hydrangea hortensis itd.

LSL »Pješčine«

Zelene površine ograničenog korišćenja

Linearno zelenilo

Projektovanje dekorativnih biljnih elemenata oko vodenih površina predstavlja veliki izazov za projektanta, a istovremeno zahtijeva studiozan rad s obzirom na specifičnost vrsta koje se primjenjuju. Posebno mjesto zauzima pitanje kompozicije zelenih zasada u pejzažima oko plaža i obala mora. Linearnim zelenilom duž obale se grupacije ili pojedinačna stabla lociraju paralelno obalnoj liniji, pri čemu se formira lepeza perspektiva, koje se sagledavaju sa vidikovca na grebenu obale ili drugog istaknutog mjesta uz vodenu površinu. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Duž saobraćajnica zelenilo treba rješavati linearno ili sa potrebnim prostornim akcentima koji bi prekidali monotone nizove drvoreda. Ovo se sprovodi na razne načine, promjenom sadnog materijala, kombinovanjem masiva različitih habitusa ili formiranjem prodora čime se otvara vizura prema okolini. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja.

Treba primijeniti sve tri kategorije zelenila (visoko, srednje i nisko). Prilikom izbora vrsta sadnog materijala treba odabrati one vrste koje su prvenstveno otporne na posolicu, prašinu, insolaciju, dominirajući vjetar kao i vrste koje zahtijevaju najmanja ulaganja oko održavanja, čime bi bile ekonomski opravdane. Pored ovih karakteristika odabrane vrste moraju da imaju pravilno formiran habitus, deblje visoko 2,5-3 m. Ovakve sadnice starosti 10-15 godina saditi na razmaku od 7-9 m u jame dimenzije 80x70 cm. Obavezno treba koristiti sva postojeća stabla koja su u dobrom stanju.

U uslovima ovakvog prostora, drvoredi su jedinstven primjer kako minimum površine zemljišta osigurava maksimum zelenog fonda – zelena nervatura koja povezuje sve sadržaje unutar zahvata plana. Bonifikacija povoljnih uticaja kojima oni ostvaruju značajne biološke funkcije u prostoru dolazi do punog izražaja. Bogatstvo zelene mase bitno doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova (obnova kiseonika, povećanje vlažnosti, smanjenje temperaturnih ekstrema, povoljna strujanja vazduha). Linearno zelenilo je neophodan element parkinga uz vile (turizam).

Izloženost priobalja neposrednim uticajima mora pored opasnosti od mehaničkih oštećenja objekata i vegetacije prilikom jakih vremenskih nepogoda, ugrožena je i permanentnim nepovoljnim uticajima „posolice“. Mali je broj biljaka koje podnose neposrednu blizinu mora, a još je manji broj onih koje podnose sitne morske kapi koje vjetar, naročito bura, ponekad osnose i daleko na kopno. Pod uticajem mora, zemljište se zaslanjuje pa na njemu mogu uspjevati samo tzv. "halofitne biljke" tj. one koje podnose visoku koncentraciju soli. Zbog toga je izbor bilja za ozelenjavanje i biološku revitalizaciju ovog prostora dosta ograničen, pa se kod svih intervencija mora strogo voditi računa da upotrijebljeni dendrološki materijal ima licencu o otpornosti na posolicu.

Parterno zelenilo

Predlaže se uvođenje ove kategorije zelenila na svim slobodnim površinama korišćenja kao što su: pješačka zona, razdjelne trake, uske travne trake duž ulica i trotoara. Za ozelenjavanje koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste. Mogu se koristiti i piramidalne žbunaste forme.

11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10, 40/11, 44/17), posebno člana 87 (Obaveza pronalazača) i člana 88 (Obaveze Uprave i investitor) ukoliko dođe do Slučajnog otkrića.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).
13	USLOVI ZA TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA
	DUP »Čanj II« Postojeći objekti koji se nalaze na trasama, ovim planom predviđenih, novih saobraćajnica i javnih površina se ruše. Dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija bez povećanja zatečenih gabarita i površina dok se ne započne postupak privođenja prostora planiranoj namjeni. Objekte je potrebno srušiti prije početka radova na izgradnji ili uređenju saobraćajnica, trgova, parkova, regulisanih kanala potoka i ostalih Planom predviđenih javnih površina.
	DSL »Sektor 51 Čanj« <u>Objekti koji su na trasi planiranih saobraćajnica</u> Za postojeće objekte koji se nalaze na trasama, ovim Planom predviđenih novih saobraćajnica, dozvoljeno je tekuće održavanje i sanacija bez povećanja zatečenih gabarita i površina do privođenja prostora namjeni.
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Moguća je fazna izgradnja saobraćajnica.
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> U svemu prema izvodu iz DUP-a »Čanj II« i DSL-a »Sektor 51 Čanj«, grafički prilozi Plan Elektroenergetske infrastrukture. Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to: <ul style="list-style-type: none"> - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG

10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

DUP »Čanj II«

POSTOJEĆE STANJE

Niskonaponska (0,4 kV) mreža na području zahvata izvedena je kao vazдушna i podzemna, u funkciji napajanja postojećih stambenih objekata.

PRIKAZ PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna) do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objektu do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A i PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata:

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba

ED Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa. Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabl polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE).

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbiditi selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbiditi mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključanjem i isključanjem javnog osvjetljenja obezbiditi preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

DSL »Sektor 51 Čanj«

POSTOJEĆE STANJE

Niskonaponska (0,4 kV) mreža na području zahvata izvedena je kao vazдушna, djelimično samonosivim kablovima i podzemna, u funkciji napajanja postojećih stambenih objekata.

Saobraćajnice

Procjena vršne snage osvjetljenja saobraćajnica i pješačkih staza (lungo mare i pješački saobraćaj) u zoni, izvršena je na bazi procjene broja svjetiljki.

Procjena je izvršena na osnovu sljedećih parametara:

Pvrs – Vršna snaga rasvjete saobraćajnica za procijenjeni broj svjetiljki snage 250W (svjetiljke sa sijalicom natrijum visokog pritiska).

Pvps - Vršna snaga rasvjete pješačkih staza za procijenjeni broj svjetiljki snage 100W.

Na osnovu podataka o vrsti i namjeni objekata procjenjuje se vršna snaga na nivou Studije lokacije i zona sa faktorom jednovremenosti $k_j=0.9$ i $\cos \varphi=0.95$:

$$P_{vr} = k_j \cdot (P_{vrh} + P_{vrah} + P_{vrpr} + P_{vrsl} + P_{vrsao} + P_{vrps}) / \cos \varphi$$

PRIKAZ PLANIRANE ELEKTRODISTRIBUTIVNE MREŽE

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna) do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objektu do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00 ili XP00 0.6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih prostora objekata.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline treba ga izgraditi tako da se zadovolje tehnički zahtjevi - i urbanistički i saobraćajno, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslijepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata

Izgradnja niskonaponske mreže

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba ED Bar ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama, budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30cm. Ako pored zgrade postoji trotoar, onda kabal mora da bude van trotoara.

Izgradnja spoljnog osvjetljenja

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date međunarodnim preporukama (preporuke CIE).

Kao nosače svetiljki koristiti metalne dvosegmentne i trosegmentne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP 00 4x25mm²; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm²; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja treba da bude cjelonoćni. Pri izboru svetiljki voditi računa o tipizaciji, u

cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primijenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbijediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili foto ćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

LSL »Pješčine«

POSTOJEĆE STANJE

Na prostoru zahvata Studije lokacije, prema podacima dobijenim od ED Bar, trenutno ne postoje elektroenergetski objekti.

PROGRAM RAZVOJA ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna) .

Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice u zoni, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervisati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara, udaljen najmanje 30 cm od ivice zgrada.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju , uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

Osvjetljenje otvorenih prostora i saobraćajnica

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističke cjeline, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno - tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rešavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja) i
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Po važećim preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.), sve saobraćajnice za motorni i mješoviti saobraćaj su svrstane u pet svjetlotehničkih klasa, M1 do M5, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja

sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rešavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacije osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

DUP »Čanj II«

POSTOJEĆE STANJE

VODOVOD

Postojeći objekti u okviru planskog zahvata se snabdijevaju iz podsistema „Čanj“ a sve u sklopu vodovodnog sistema Bara , uključujući i postojeći čelični cjevovod „Brca - P.S.Sutomore – R.Čanj“, profila DN 250-200 mm , koji je do 2006 godine bio u funkciji u toku ljetnjeg perioda.

Vodovodni podsistem „Čanj“ čini:

- izvorišta „Vrelo“ i bušenih bunara-crpnih stanica B-1, B-2 ,
- potisni cjevovod , izvorište „Vrelo – R.Čanj “ , PE 180mm ,
- odvodni gravitacioni cjevovod „ R.Čanj – distribuciona mreža Čanj 1 i Čanj 2 “ , PE 200 mm i PE 180 mm.
- rezervoar „Čanj“
- distiribuciona mreža „Čanj1“ i „Čanj 2“.

U okviru distribucione mreže „Čanj2“ , izvedena je buster stanica – hidroforsko postrojenje , sa lokacijom neposredno iznad Čanjske plaže, na cjevovodu PE110 mm.

Do izvedbe dva bušena bunara B-1 i B-2 , u toku ljetnjeg perioda , je bio u funkciji postojeći čelični cjevovod „Brca-P.S.Sutomore-R.Čanj“, koji je snabdijevao sa vodom područje Čanja 1 i Čanja 2 , sa izvorišta iz zaledja (Velje oko i Orahovsko polje) preko P.S.Sutomore.

Cjevovod je izveden sedmdesetih godina i u lošem je stanju , sa trasom kroz privatne parcele .

*Izvorište „Vrelo“ , je klasični zahvat sa sabirnim bazenom , iz kojeg se dalje , preko crpnog postrojenja , raspoložive količine voda transportuju potisnim cjevovodom do rezervoara „Čanj“.

Izvorište „Vrelo“ (12,0 mmm) je karstno vrelo sa znatnim oscilacijama izdašnosti u toku hidrološke godine. Izdašnost izvorišta u ljetnjem periodu se kreće od , cca $Q_{sr} = 15$ l/s , do ekstremnog minimuma $Q_{min} = 7,0$ l/s.

Izvorište sa objektima je ograđeno zaštitnom ogradom , koja predstavlja i prvu zonu sanitarne zaštite.

*Crpna stanica- bušeni bunar B-1 (lokacija kod Zlatiborskog hotela , visinska kota 15,0

mm) , izdašnost u ljetnjem periodu $Q_{min} = 5,0$ l/s ,sa potisnim cjevovodom priključen na glavni potis izvorišta „Vrelo-R.Čanj“.

*Crpna stanica – bušeni bunar B2 (lokacija kod hotela Niš , visinska kota 12,0 mnm), izdašnost u ljetnjem peridu $Q_{min} = 7,0$ l/s , sa potisom priključen na potis „Vrelo-R.Čanj“.

Potisni cjevovod PEDN180mm i odvodni gravitacioni cjevovod PE225 mm su izvedeni 2002 godine i u dobrom su stanju.

*Rezervoar „Čanj“ , je lociran na brdskom masivu , područja Čanja 2 , na visinskoj koti , $K_d = 81,0$ mnm i $K_p = 85,0$ mnm.Rezervoar je zapremine $V = 700,0$ m³, dvokomorni , sa dovodima PE 180 mm i ČC DN 200mm i odvodom PE225mm.Sa raspoloživom količinom voda snabdijeva područje Čanja1 sa turističkim kompleksom „Rekreaturs“, i područje Čanja 2.

*Distribuciona mreža „ Čanj 2“ , je takodje novijeg datuma i u dobrom je stanju.Trase postojećih cjevovoda su vodjenje postojećim putevima , profila PE 63 mm PE90mm , PE110mm i obalnog cjevovoda PE180mm.

S obzirom da za predmetno područje Čanj2 i područje Čanj1 , su ista izvorišta vodosnabdijevanja , u toku jedne hidrološke godine ,imamo dva režima napajanja sa pitkom vodom , i to:

Zimski režim vodosnabdijevanja(prisustvo stalnih stanovnika) , kada je u eksploataciji samo izvorište „Vrelo“.

Ljetni režim vodosnabdijevanja (stanovnici plus turisti) , kada je u eksploataciji izvorište „Vrelo“ , crpne stanice-bunari B-1 , B-2.

Apsolutne visinske kote planskog prostora se kreću od 00,0 mnm do 55,0 – 59,0 mnm , te shodno zoniranju po „Generalnom riješenju razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029 godine “ , područje pripada prvoj i drugoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Pri izradi plana , treba primijeniti :

- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta , granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale , ovisno od profila cijevi,

FEKALNA KANALIZACIJA

U planskom prostoru postoji javna fekalna kanalizaciona mreža u sklopu kanalizacionog sistema Čanja.Postojeći objekti u okviru planskog prostora su priključeni na javnu kanalizacionu mrežu Čanj 2 , odnosno na glavni obalni gravitacioni kolektor „Čanj 2 - FCS Čanj“.

Kanalizacioni sistem Čanja , čini:

- primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja Čanja 2 ,
- obalni kolektor „Čanj 2 –F.C.S.Čanj“, PVC DN 500mm,
- primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja Čanja 1 sa turističkim kompleksom „Rekreaturs“,
- fekalna prepumpna stanica „Čanj“,
- podmorski ispust.

*Primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja „Čanj 2“ , je novijeg datuma.Glavni

gravitacioni kolektor K3 , je trasiran uz postojeći potok , kao jedino moguće rješenje. Trasa kanala u srednjem i donjem dijelu toka , prolazi kroz privatne katastarske parcele. Odredjeni dio kanalizacione mreže je trasiran postojećim putevima. Od profila su zastupljeni :PVC DN 200 , 250 , 300 i 400 mm.

*Obalni gravitacioni kolektor PVC DN 500 mm , prima upotrebne vode naselja „Čanj 2“ i odvodi do prepumpne fekalne stanice „Čanj“. Kolektor je trasiran uz postojeću saobraćajnicu , sa donje strane prema moru.

*Fekalna prepumpna stanica „Čanj“, prepumpava upotrebne vode naselja „Čanj1“ i naselja „Čanj2“, podmorskim ispustom u more kao recipijenta.

Fekalna stanica se rekonstruisala u hidromašinskom i elektro dijelu sa automatikom. Stanica u svom radu koristi crpne agregate (1 +1).

*Podmorski ispust kao zadnji hidrotehnički objekat u liniji odvodjenja upotrebljenih voda naselja Čanja 1 ,2 , predstavlja objekat koji kondicionira fekalne vode ispuštanjem u more. Danas , shodno standardima i propisima Evropske unije , podmorski ispust ne zadovoljava ove kriterijume.

Podmorski ispust je dužine L= 1500,0 m , profila PEHD 300mm.

Kod planiranja treba primijeniti :

- separatni sistem odvodjenja otpadnih voda ,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- savremene materijale .
- PPOV sa podmorskim ispustom

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

U planskom prostoru ne postoji javna atmosferska kanalizaciona mreža.

Prostorom su prirodno trasirani postojeći otvoreni neregulisani vodotoci , sa predmetnog slivnog područja , uključujući i slivno područje iznad magistrale M2.4. „Petrovac – Bar“.

Od površinskih otvorenih vodotoka , najznačajniji je Potok , koji prolazi kroz planski prostor , ulivajući se u more kao recipijenta. Vodotok nije regulisan , na mjestima prolaza ispod postojećih puteva izgradjeni su cjevasti propusti.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separatni sistem odvodjenja otpadnih voda ,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala.
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima.
- adekvatne uredjeje za prečišćavanje otpadnih voda (masnoće , ulja)

PRIRODNI VODOTOCI

U planskom prostoru gravitiraju prirodni otvoreni povremeni vodotoci , koji nijesu regulisani. Najčešće je improvizovano regulisana nizvodna dionica kod samog recipijenta , što je primjer na ovom prostoru. Vodotoci su regulisani na mjestima prolaza ispod postojećih puteva – saobraćajnica.

Na predmetnom prostoru , gravitiraju dva povremena otvorena neregulisana vodotoka, od kojih treba navesti Potok , koji odvodi najviši dio voda sa planskog prostora i prostora

ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“.

Uz potok „Vrelo“ (naselje Čanj1) , Potok sa ulivom u more , ima velikog značaja kod stvaranja pjeskovite Čanjske plaže.

S obzirom da potok kod pojave velikih kiša , svojim nanosom , ima uticaja na stvaranje pješčane plaže , neophodno je iznalaziti optimalna rješenja kod regulacije potoka. Potok je u lošem stanju i ne održava se.

PLANIRANO STANJE

VODOVOD

Kod planiranja vodovodne mreže , neophodno je tehničko rješenje uskladiti sa usvojenim planskim dokumentom „Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2029 godine“ .

U zimskom periodu raspoložive količine voda sa postojećih izvorišta („Vrelo“, bunar B-1 , B-2) zadovoljavaju potrebe za vodom planiranih objekata u planskom zahvatu.

U ljetnjem periodu , osim količina voda iz postojećih izvorišta naselja Čanja , neophodno je za planirane objekte obezbijediti dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda.

Priključenje na Regionalni vodovod se obezbjedjuje iz PK.Djurmani , preko planiranih rezervoara druge visinske zone „Tunel 1“ i „Mišići 2“ sa dopremom vode u postojeći rezervoar „Čanj“.

Postojeći čelični cjevovod ČC DN 200 mm , na većem dijelu trase treba zamijeniti novim cjevovodom sa trasom uz planiranu saobraćajnicu za naselje Čanj. Kod postojećeg cjevovoda DN 200 mm u planiranom stanju se mora ispoštovati zona sanitarne zaštite koja je minimum 2,0m od osovine cjevovoda sa obje strane.

Postojeće izvorište „Vrelo“ , sobzirom da se nalazi u planskom zahvatu , kod planiranja novih objekata , moraju se ispoštovati uslovi zona sanitarne zaštite datih Pravilnikom o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama (sl.list Crne Gore, br.66/09) .

Granica prve zone zaštite od objekata zahvata mora biti minimum 10 metara.

Postojeći glavni odvod iz rezervoara „Čanj“ , neophodno je rekonstruisati sa planiranim cjevovodom DN 300mm. zbog budućeg napajanja prostora Čanj1 i Čanj2.

Kod postojećeg rezervoara „Čanj“ se planira dogradnja vodne komore , zapremine $V=700$ m³.

U samom planskom prostoru , neophodno je predvidjeti rezervoar druge visinske zone „Čanj2“ , koji bi se povezao sa postojećim rezervoarom „Čanj“. Planirani rezervoar je $V = 350,0$ m³ sa visinskim kotama , $K_d = 117,0$ mnm i $K_p = 120,0$ mnm.

Rezervoari „Čanj“ i „Čanj2“ , su predvidjeni za napajanje vodom distribucione mreže planskog prostora „DSL“ Čanj , DUP „Čanj2“ , „Pješćine“ i „Dubovica“

Najveći dio planskog prostora je na visinskim kotama od 2,0 mnm do 50,0 mnm i predstavlja prvu visinsku zonu vodosnabdijevanja.

S obzirom da planski prostor zahvata visinske kote do 59,0 mnm , kao i da se planira rezervoar „Čanj2“ na visinskoj koti $K_d/K_p = 117/120$ mnm , neophodno je predvidjeti

prepumpnu stanicu na visinskoj koti cca 40,0 mm.

Od glavnih tranzitnih cjevovoda koji tangiraju planski prostor , značajno je navesti .

Regionalni cjevovod ČC DN 700 mm je u funkciji. Sa Regionalnog cjevovoda planiraju se četiri priključka za vodovodni sistem Bara . Jedan od priključaka na području Sutomora se planira izvesti iz prekidne komore „Djurmani“ do planiranog rezervoara „ Tunel 2“ - “ Tunel 1“. Priključak će služiti vodom i podsistem Čanja.

Planiranim saobraćajnicama-pješačkim stazama su predviđeni cjevovodi profila DN 100 mm , DN 150 mm , DN 250 mm , DN 300 mm od materijala PEHD i Duktula zavisno od profila (< DN 100 mm , PEHD ; > DN 100mm , Duktul).

U planiranoj vodovodnoj mreži , predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti , na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su planirane saobraćajnice-pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Zbog nepotpune pokrivenosti sa hidrotehničkom inostrukturom predmetnog područja , glavnim projektima se mogu predvidjeti i alternativna rješenja (cistijerna za vodu , vodonepropusna septička jama , ekološki bioprečistač) prema vodnim uslovima od strane nadležnog organa , do realizacije planirane infrastrukture.

Realizacijom vodovodne mreže , obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P. "Vodovod i kanalizacija" Bar na glavni projekat.

Maksimalna dnevna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{dn}} = 3449,50 \text{ m}^3/\text{dan} = 39,92 \text{ l/s}$$

Maksimalna časovna potrošnja:

$$Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\max, \text{dn}} \times K_{\text{č}} = 39,92 \times 1,50 = 59,88 \text{ l/s}$$

FEKALNA KANALIZACIJA

Račun rashoda upotrebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja , date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje , po korisniku ----- 200 l/st/dan

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebene vode)

$$* \text{ Maksimalni dnevni oticaj } Q_{\max, \text{dn}} = 31,93 \text{ l/s}$$

$$\text{ Maksimalni časovni oticaj } Q_{\max, \text{čas}} = 31,93 \times 1,5 = 47,89 \text{ l/s}$$

Tehničko rješenje planiranog stanja odvodjenja upotrebljenih voda , je uslovljeno , topografijom terena planskog prostora , planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

S obzirom da smo kod postojećeg stanja naveli , da je planski prostor pokriven sa javnom kanalizacionom mrežom , izgradjena 2003.godine , neophodno je rekonstruisati glavni kolektor K3 , koji je trasiran uz postojeći neregulirani vodotok.

Kod planiranih saobraćajnica , predviđeni su novi kolektori , koji gravitiraju prema glavnom obalnom kolektoru , odnosno prema prepumpnoj fekalnoj stanici „Čanji“.

Master planom odvodjenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja , nije konkretno analizirana koncepcija i lokacija PPOV-a , smatrajući , da za sada , podmorski ispus zadovoljava kriterijume ispuštanja upotrebljenih voda u more.

GUP-om Bara , planirano je PPOV , posebno za kanalizacioni sistem Čanja.Imajući ovo u vidu , ovim planskim dokumentom , neophodno je naznačiti planiranu lokaciju .

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250 mm.Izvođe iz objekata , u daljoj razradi planskog dokumenta planirati , profila DN 150 mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna, koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8 \text{ m/s}$,
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0 \text{ m/s}$,
- minimalni profil je DN = 250 mm ,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu ,
- izbor cijevnog materijala , prema uslovima J.P.Vodovod.

Zbog nepotpune pokrivenosti sa hidrotehničkom inostrukturom predmetnog područja , glavnim projektima se mogu predviđeti i alternativna rješenja (cistijerna za vodu , vodonepropusna septička jama , ekološki bioprečištač) prema vodnim uslovima od strane nadležnog organa , do realizacije planirane infrastrukture.

Realizacijom kanalizacione mreže , obavezno je priključenje objekata u skladu sa uslovima propisanim planskim dokumentom i saglasnošću J.P.“Vodovod i kanalizacija“ Bara na glavni projekat

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za prihvat atmosferskih-površinskih voda sa objekata , uredjenih i slobodnih površina planskog prostora planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor nema atmosfersku kanalizaciju , planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani vodotok.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su : urbanističkim parcelama min. DN 250 mm , u saobraćajnicama min. DN 300 mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionnim kanalizacionim oknima.Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju , sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke , neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uredjaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru , koriste se I-T-P krive za HS Bar

, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka , trajanja ($t = 10 \text{ min}$) , povratnog perioda ($T=5 \text{ god.}$) , inteziteta ($q = 148,06 \text{ l/s/ha}$) , dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

PRIRODNI VODOTOCI

Kod postojećeg stanja , naznačili smo prirodne vodotoke , koji su dijelom regulisani , kamenim i betonskim zidovima .Sami tok je regulisan nepotpunim kamenim i betonskim podlogama.

Ni jedan od navedenih vodotoka nije dimenzioniran i izveden u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Kod postojećih puteva -saobraćajnica , karakteristični su izvedeni propusti , koji su na pojedine vodotoke pretvoreni u pješačke i kolske prolaze a drugi uzurpirani raznim instalacijama. Za posledicu imamo promjenu tokova površinskih voda na okolnom prostoru , pojave klizišta koji ugrožavaju najznačajnije objekte infrastrukture.

Propuste treba očistiti od nanosa kao i ukloniti postojeće instalacije koje su uzurpirale profil propusta.

Otvorene povremene vodotoke treba regulisati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Posebno treba analizirati , sa svih aspekata , Veliki Potok , čije se vode sa ukupnog slivnog područja planskog prostora i šire , ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“ , direktno izlivaju na Čanjsku plažu-more.

Dionica Potoka koja se nalazi u planskom zahvatu, se planira regulisati.

Sve postojeće vodotoke u planskom zahvatu treba posebno obraditi tehničkom dokumentacijom gdje bi se ispoštovali svi hidrološki, hidraulički i statički parametri.

DSL »Sektor 51 Čanj«

POSTOJEĆE STANJE

VODOVOD

Postojeći objekti u okviru planskog zahvata snabdijevaju se iz podsistema „Čanj“, a sve u sklopu vodovodnog sistema Bara, uključujući i postojeći čelični cjevovod „PS. Sutomore – R. Čanj“, profila DN 250-200mm, koji je do 2006. godine bio u funkciji u toku ljetnjeg perioda.

Vodovodni podsistem „Čanj“ čini:

- izvorište „Vrelo“ sa crpnom stanicom,
- bušeni bunari B-1 i B-2 sa crpnim stanicama,
- potisni cjevovod, izvorište „Vrelo – R.Čanj“, PE 180mm,
- odvodni gravitacioni cjevovod „R.Čanj – distribuciona mreža Čanj 1 i Čanj 2“, PE 200mm,
- rezervoar „Čanj“, $V = 700 \text{ m}^3$, $K_d = 81,0 \text{ mm}$, $K_p = 85,0 \text{ mm}$,
- distribuciona mreža „Čanj1“ i „Čanj 2“.

U okviru distribucione mreže „Čanj2“, izvedena je buster stanica – hidroforsko postrojenje, sa lokacijom neposredno iznad Čanjske plaže, na cjevovodu PE110 mm.

Do izvedbe dva bušena bunara B-1 i B-2, u toku ljetnjeg perioda bio je u funkciji postojeći

čelični cjevovod „Brca - P.S. Sutomore - R. Čanj“, koji je snabdijevao vodom područje Čanja 1 i Čanja 2, sa izvorišta iz zaleđa (Velje oko i Orahovsko polje) preko P.S. Sutomore.

Cjevovod je izveden 70-tih godina i u lošem je stanju, sa trasom kroz privatne parcele.

*Izvorište „Vrelo“ je klasični zahvat sa sabirnim bazenom, iz kojeg se dalje, preko crpnog postrojenja, raspoložive količine vode transportuju potisnim cjevovodom do rezervoara „Čanj“.

Izvorište „Vrelo“ (12,0 mnm) je karstno vrelo sa znatnim oscilacijama izdašnosti u toku hidrološke godine. Izdašnost izvorišta u ljetnjem periodu kreće se od cca $Q_{sr} = 15$ l/s do ekstremnog minimuma $Q_{min} = 7,0$ l/s.

*Crpna stanica – bušeni bunar B-1 (lokacija kod „Zlatiborskog hotela“, visinska kota 15,0 mnm), izdašnost u ljetnjem periodu $Q_{min} = 5,0$ l/s, sa potisnim cjevovodom, priključen na potis izvorišta „Vrelo-R.Čanj“.

*Crpna stanica – bušeni bunar B-2 (lokacija kod hotela „Niš“, visinska kota 12,0 mnm), izdašnost u ljetnjem periodu $Q_{min} = 7,0$ l/s, sa potisom priključen na potis „Vrelo - R. Čanj“.

Potisni cjevovod PEDN180mm i odvodni gravitacioni cjevovod PE225 mm izvedeni su 2002. godine i u dobrom su stanju.

*Rezervoar „Čanj“ lociran je na brdskom masivu područja Čanja 2, na visinskoj koti, $K_d = 81,0$ mnm i $K_p = 85,0$ mnm. Rezervoar je zapremine $V = 400,0$ m³, dvokomorni, sa dovodima PE 180 mm i ČC DN 200mm i odvodom PE225mm. Sa raspoloživom količinom voda snabdijeva područje Čanja 1 sa turističkim kompleksom „Rekreators“ i područje Čanja 2.

*Distribuciona mreža „Čanja“ je takođe novijeg datuma i u dobrom je stanju. Trase postojećih cjevovoda su vođene postojećim putevima, profila PE 63mm, PE 90mm, PE 110mm i obalnog cjevovoda PE 180mm.

S obzirom da su za predmetno područje Čanj 2 i područje Čanja ista izvorišta vodosnabdijevanja, u toku jedne hidrološke godine imamo dva režima napajanja sa pitkom vodom, i to:

- Zimski režim vodosnabdijevanja (prisustvo stalnih stanovnika), kada je u eksploataciji samo izvorište „Vrelo“.

- Ljetnji režim vodosnabdijevanja (stanovnici plus turisti), kada su u eksploataciji izvorište „Vrelo“, bunari sa crpnim stanicama B-1 i B-2.

Apsolutne visinske kote planskog prostora kreću se od 00,0 mnm do 30,0 mnm, te shodno zoniranju po „Generalnom rješenju razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2030. godine“, područje pripada prvoj visinskoj zoni vodosnabdijevanja.

Pri izradi plana treba primijeniti:

- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),
- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, zavisno od profila cijevi.

FEKALNA KANALIZACIJA

U planskom prostoru postoji javna fekalna kanalizaciona mreža u sklopu kanalizacionog sistema Čanja. Postojeći objekti u okviru planskog prostora priključeni su na javnu

kanalizacionu mrežu Čanj 2, odnosno na glavni obalni gravitacioni kolektor „Čanj 2 - FCS Čanj“.

Kanalizacioni sistem Čanja čini:

- primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja Čanj 2,
- obalni kolektor „Čanj 2 – F.C.S.Čanj“, PVC DN 500mm,
- primarna i sekundarna kanalizaciona mreža naselja Čanj 1 sa turističkim kompleksom „Rekreaturs“,
- fekalna prepumpna stanica „Čanj“,
- podmorski ispust.

* Primarna i sekundarna kanalizaciona mreža Čanja odnosi se na ranije izgrađenu mrežu turističkog kompleksa „Rekreaturs“ i novoizvedene mreže naselja „Čanj 1“. Kanalizaciona mreža je izvedena od keramike, azbesta i betona i u lošem je stanju. Od profila su zastupljeni: PVC DN 200, 250, 300 mm.

* Obalni gravitacioni kolektor PVC DN 500 mm transportuje upotrijebljene vode naselja „Čanj 1“, „Čanj 2“ do prepumpne fekalne stanice „Čanj“. Kolektor je trasiran uz postojeću saobraćajnicu, sa donje strane prema moru.

* Fekalna prepumpna stanica „Čanj“ prepumpava upotrijebljene vode naselja „Čanj 1“, naselja „Čanj 2“, turističkog kompleksa „Rekreaturs“, podmorskim ispustom u more kao recipijenta.

Fekalna stanica se rekonstruisala u hidromašinskom i elektro dijelu sa automatikom. Stanica u svom radu koristi crpne agregate (1 +1).

* Podmorski ispust kao zadnji hidrotehnički objekat u liniji odvođenja upotrijebljenih voda naselja Čanja predstavlja objekat koji kondicionira fekalne vode ispuštanjem u more. Danas, shodno standardima i propisima Evropske unije, podmorski ispust ne zadovoljava ove kriterijume.

Podmorski ispust je dužine L= 1500,0m , profila PEHD 300mm.

Kod planiranja treba primijeniti :

- separadni sistem odvođenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- savremene materijale,
- PPOV.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

U planskom prostoru djelimično je izvedena javna atmosferska kanalizaciona mreža i to na prostoru turističkog kompleksa „Rekreaturs“, koja odvodi atmosferske vode sa predmetnog prostora u regulisani otvoreni kanal.

Prostorom su prirodno trasirani postojeći otvoreni neregulisani vodotoci sa predmetnog slivnog područja, uključujući i slivno područje iznad magistrale M2.4. „Petrovac – Bar“.

Od površinskih otvorenih vodotoka najznačajniji je neregulisani Potok koji prolazi kroz prostor naselja Čanj 2 i regulisani potok „Vrelo“ koji prolazi kroz naselje Čanj 1 i prostornu cjelinu turističkog kompleksa „Rekreaturs“, ulivajući se u more kao recipijenta.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvođenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala,
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima,
- adekvatne uređaje za prečišćavanje otpadnih voda (masnoće, ulja).

PRIRODNI VODOTOCI

U planskom prostoru gravitiraju prirodni otvoreni povremeni vodotoci koji nijesu regulisani. Najčešće je improvizovano regulisana nizvodna dionica kod samog recipijenta, što je primjer na ovom prostoru. Vodotoci su regulisani na mjestima prolaza ispod postojećih puteva – saobraćajnica.

Na predmetnom prostoru gravitiraju dva povremeno otvorena vodotoka, od kojih treba navesti Potok, koji odvodi najviši dio voda sa planskog prostora „Čanj 2“ i prostora ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“ i potok „Vrelo“, koji je u donjem svom toku regulisan, tačnije na dionici koja prolazi kroz turistički kompleks „Rekreaturs“.

Uz potok „Vrelo“, Potok sa ulivom u more ima velikog značaja kod stvaranja pjeskovite Čanjske plaže.

S obzirom da potok kod pojave velikih kiša svojim nanosom ima uticaja na stvaranje pješčane plaže, neophodno je iznalaziti optimalna rješenja kod regulacije potoka. Potok je u lošem stanju i ne održava se.

PLANIRANO STANJE

VODOVOD

Kod planiranja vodovodne mreže neophodno je tehničko rješenje uskladiti sa usvojenim planskim dokumentom „Generalno rješenje razvoja distributivnog vodovodnog sistema Bara do 2030. godine“.

U zimskom periodu raspoložive količine voda sa postojećih izvorišta („Vrelo“, bunar B-1, B-2) zadovoljavaju potrebe za vodom planiranih objekata u planskom zahvatu.

U ljetnjem periodu, osim količina voda iz postojećih izvorišta naselja Čanj („Vrelo“, bunar B-1, B-2), neophodno je za planirane objekte obezbijediti dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda.

Priključenje na Regionalni vodovod obezbjeđuje se iz PK. Đurmani, preko planiranih rezervoara treće i druge visinske zone „Tunel 3“, „Tunel 2“ i „Mišići 1“, sa dopremom vode u postojeći rezervoar „Čanj“.

Kod postojećeg rezervoara „Čanj“ planirana je dogradnja jedne komore, $V = 700 \text{ m}^3$.

Rezervoar „Čanj“ je objekat koji će i za planirani period u zimskom i ljetnjem periodu, snabdijevati vodom planski prostor „Čanj“.

Postojeći čelični cjevovod na većem dijelu trase treba zamijeniti novim cjevovodom sa trasom uz planiranu saobraćajnicu za naselje Čanj.

Postojeći glavni odvod iz rezervoara „Čanj“, PE 225mm će preko primarne distribucione mreže prve visinske zone snabdijevati vodom predmetni prostor.

Najeći dio planskog prostora je na visinskim kotama od 2,0mnm do 30,0mnm i predstavlja

prvu visinsku zonu vodosnabdijevanja.

Od glavnih tranzitnih cjevovoda koji tangiraju planski prostor značajno je navesti Regionalni cjevovod ČC DN 700 mm koji je u fazi izgradnje, i čiji je završetak planiran da bude u toku 2009. godine. Sa Regionalnog cjevovoda planiraju se četiri priključka za vodovodni sistem Bara. Izvođenje jednog od priključaka na području Sutomora planira se iz prekidne komore „Đurmani“ do planiranog rezervoara „Tunel 3“, „Tunel 2“, „Mišići 1“. Priključak će snabdijevati vodom i podsistem Čanja.

Planiranim saobraćajnicama - pješačkim stazama, predviđeni su cjevovodi profila DN 100mm, DN 150mm, DN 200mm, DN 300mm od materijala PEHD i Duktula, zavisno od profila (< DN 100mm, PEHD; >DN 100mm, Duktul).

U planiranoj vodovodnoj mreži predviđeni su nadzemni protivpožarni hidranti, na propisanim rastojanjima.

Trase projektovanih cjevovoda su planirane saobraćajnice - pješačke staze.

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku vodovodnu mrežu su broj korisnika sa usvojenom specifičnom potrošnjom i potrebe za protivpožarne hidrante.

Maksimalna dnevna potrošnja:

$$- Q_{\max, \text{dn}} = 538.56 \text{ m}^3/\text{dan} = 6.23 \text{ l/s}$$

Maksimalna časovna potrošnja:

$$- Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\max, \text{dn}} \times K_{\text{č}} = 6.23 \times 1,50 = 9.35 \text{ l/s}$$

FEKALNA KANALIZACIJA

Račun rashoda upotrijebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Za stanovanje srednjih gustina i turističko stanovanje, po korisniku ----- 200 l/st/dan.

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre (računajući sa 20% infiltracije u kanalizacionu mrežu i 80% upotrebljene vode):

- Maksimalni dnevni oticaj $Q_{\max, \text{dn}} = 6,47 \text{ l/s}$
- Maksimalni časovni oticaj $Q_{\max, \text{čas}} = 6,47 \times 1,5 = 9,72 \text{ l/s}$

Tehničko rješenje planiranog stanja odvođenja upotrijebljenih voda uslovljeno je topografijom terena planskog prostora, planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

S obzirom da smo kod postojećeg stanja naveli da je planski prostor pokriven sa javnom kanalizacionom mrežom, izgrađenom 70-tih godina, neophodno je kod planiranih objekata predvidjeti novu fekalnu kanalizacionu mrežu.

Kod planiranih saobraćajnica predviđeni su novi kolektori koji gravitiraju prema glavnom obalnom kolektoru, odnosno prema prepumpnoj fekalnoj stanici „Čanj“.

Master planom odvođenja i prečišćavanja otpadnih voda Crnogorskog primorja nije konkretno analizirana koncepcija i lokacija PPOV-a, smatrajući da za sada podmorski ispust zadovoljava kriterijume ispuštanja upotrijebljenih voda u more.

GUP-om Bara planirano je PPOV, posebno za kanalizacioni sistem Čanja. Imajući ovo u vidu, ovim planskim dokumentom neophodno je naznačiti planiranu lokaciju.

Razmatrajući planirane objekte na ovom prostoru i mikrolokaciju postojeće fekalne prepumpne stanice „Čanj“, predviđena je nova lokacija PPOV sa prepumpnom stanicom.

Kao prelazno rješenje do realizacije prostornih planova „Pješćine“, „Čanj“, „Čanj 2 „ i „Dubovica“, u funkciji može biti postojeća fekalna stanica „Čanj“ sa postojećim podmorskim ispustom.

Trase odvodnih kolektora predviđene su planiranim saobraćajnicama i pješačkim stazama.

Minimalni profili planiranih odvodnih kolektora su DN 250mm.

Na trasi planiranih odvodnih kanala predviđena su tipska revizionna okna koja će se u daljoj razradi dokumenta adekvatno odrediti.

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8$ m/s,
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0$ m/s,
- minimalni profil je DN = 250mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P. Vodovod.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Za prihvat atmosferskih-površinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina planskog prostora, planirana je mreža atmosferske kanalizacije.

S obzirom da postojeći prostor ima atmosfersku kanalizaciju, planirana je potpuno nova mreža atmosferske kanalizacije sa recipijentom u regulisani vodotok – recipijent more.

Planirani kolektori atmosferske kanalizacije su: u urbanističkim parcelama min. DN 250mm, u saobraćajnicama min. DN 300mm.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve se površinske vode planskog prostora preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvede u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 60$ min), povratnog perioda ($T=10$ god.), intenziteta ($q = 148,06$ l/s/ha), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

PRIRODNI VODOTOCI

Kod postojećeg stanja naznačili smo prirodne vodotoke koji su dijelom regulisani kamenim i betonskim zidovima. Sami tok regulisan je nepotpunim kamenim i betonskim podlogama.

Nijedan od navedenih vodotoka nije dimenzioniran i izveden u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Kod postojećih puteva - saobraćajnica karakteristični su izvedeni propusti, koji su na

pojedine vodotoke pretvoreni u pješačke i kolske prolaze, a drugi uzurpirani raznim instalacijama. Za posljedicu imamo promjenu tokova površinskih voda na okolnom prostoru, pojave klizišta koji ugrožavaju najznačajnije objekte infrastrukture.

Propuste treba očistiti od nanosa i ukloniti postojeće instalacije koje su uzurpirale profil propusta.

Otvorene povremene vodotoke treba regulisati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.

Posebno treba analizirati, sa svih aspekata, Veliki Potok, čije se vode sa ukupnog slivnog područja planskog prostora i šire, ispod i iznad magistralnog pravca „Petrovac-Bar“, direktno izlivaju na Čanjsku plažu - more.

Postojeći vodotok „Vrelo“ je na prostornoj cjelini turističkog kompleksa „Rekreaturs“ regulisan. Međutim, neophodno je posebnim projektom obraditi predmetnu dionicu, zbog oštećenja regulacije u proteklim godinama od pojave velikih kiša.

Sve postojeće vodotoke u planskom zahvatu treba posebno obraditi tehničkom dokumentacijom gdje bi se ispoštovali svi hidrološki, hidraulički i statički parametri.

REALIZACIJA

Realizacija hidrotehničke infrastrukture planskog dokumenta planira se fazno.

FAZA I – obuhvata realizaciju primarnih hidrotehničkih instalacija, koje predstavljaju uslov da bi se planirani prostor sa svojim sadržajem mogao priključiti i funkcionisati u sklopu javnog hidrotehničkog sistema.

FAZA II – obuhvata realizaciju hidrotehničkih instalacija na urbanističkim parcelama planskog dokumenta.

VODOVOD

FAZA I – obuhvata primarne cjevovode gradske vodovodne mreže, što u ovom slučaju podrazumijeva realizaciju planiranih cjevovoda DN 150mm, DN 200mm sa trasama u pješačkim stazama planiranih saobraćajnica.

FAZA II – obuhvata sekundarne cjevovode DN 100mm, planskog prostora sa individualnim priključcima objekata.

FEKALNA KANALIZACIJA

FAZA I – obuhvata realizaciju primarnih gravitacionih kolektora DN300mm i DN 250mm sa trasama u planiranim saobraćajnicama, sa izradom planirane prepumpne stanice na trasi obalnog kolektora.

FAZA II – obuhvata realizaciju kolektora DN 200mm, DN 250mm sa trasama u planiranim saobraćajnicama.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

FAZA I – obuhvata realizaciju planiranih kolektora atmosferskih voda (DN 300mm, L = 1.600,0m), koji su trasirani planiranim saobraćajnicama.

FAZA II – obuhvata realizaciju planiranih kolektora atmosferskih voda (DN 300mm, L = 1.000,0m), koji su trasirani planiranim saobraćajnicama.

LSL »Pješćine«

POSTOJEĆE STANJE

Vodovod

Kao što je već pomenuto u kontaktnoj zoni postoji razvijena vodovodna mreža koja se u visinskom pogledu odnosi na I visinsku zonu vodosnabdijevanja Čanja. Osnovni objekti ovog sistema su istoimeni rezervoar zapremine $V=700\text{m}^3$, $Kd=81\text{mm}$, $Kp=85\text{mm}$; kaptaža „Vrelo“ $Kt=18\text{mm}$; pumpna stanica uz kaptažu $Q=3 \times 8.3 \text{ l/s}$ $H=70\text{m}$; bunar B1 (kod hotela Niš) $Q=5 \text{ l/s}$, $H=85\text{m}$ i bunar B2 kod hotela „Zlatibor“ $Q=5 \text{ l/s}$, $H=85\text{m}$, potisni cjevovodi i distributivna mreža.

Pitanje druge visinske zone je neriješeno, što predstavlja značajan problem, s obzirom na aktuelnu naseljenost na ovom području.

Fekalna kanalizacija

Na prostornom zahvatu LSL „Pješćine“ ne postoji kanalizaciona mreža. u kontaktnoj zoni gdje su smješteni hotelski kompleksi i odmarališta razvijena je fekalna kanalizaciona mreža čiji su osnovni objekti: fekalna crpna stanica „Čanj“ podmorski ispust dužine cca 1400m i obalni kolektor „Čanj I“

Atmosferska kanalizacija

Prostorna cjelina turističkog kompleksa «Rekreaturs» koja se nalazi ispod planiranog zahvata «Pješćine» posjeduje kanalizacionu mrežu odvođenja površinskih voda.

Neposredno ispod prostornog plana predmetnog zahvata postoji otvoreni bujični vodotok „Liše potok“, koji je u donjem toku kanalsan i predstavlja prirodni recipijent za površinske vode. Dio lokacije « I » gravitira postojećem atmosferskom kolektoru AK 400mm.

PLANIRANO STANJE

Vodovod

Kako se LSL pješćine visinski prostire u tri zone, a pitanje II i III visinske zone nisu riješene za područje Čanja, rješenje se mora tražiti povezivanjem I zone sa postojećom prvom zonom Čanja I, a za potrebe II i III zone izgradnjom rezervoara i crpne stanice na planiranoj lokaciji. Snabdijevanje vodom planiranog rezervoara «Pješćine» obezbijedit će se preko postojećeg bunara BN2, odnosno preko planirane crpne stanice, PS «Pješćine», zavisno od potrebnih količina voda za planirani prostor.

Planirani prostor, čine dvije visinske zone vodosnabdijevanja. Prva visinska zona vodosnabdijevanja prostora je lokacija « I », koja se planira priključiti na postojeću gradsku vodovodnu mrežu, prve visinske zone.

Druga visinska zona, praktično predstavlja cjelokupni prostor i planira se gravitaciono snabdijevati vodom iz «Pješćine».

Osnovni parametri kod dimenzionisanja profila priključnih cjevovoda na gradsku mrežu su broj turista u hotelima, apartmanima i vilama i specifična porošnja od 450 l/s/dan za hotele, za vile i apartmane od 250 l/s/dan i potrebe za protivpožarne hidrante.

Vodovodnu mrežu čine glavni dovodni (DN 125 mm) i odvodni cjevovod (DN 150 mm) sa sekundarnim – uličnim cjevovodima (DN 100 mm) za priključivanje planiranih objekata.

Fekalna kanalizacija

*Planirano rješenje

S obzirom na topografiju terena planiranog zahvata i postojećeg stanja gradske kanalizacione mreže, tehničko rješenje odvodjenja upotrebljenih voda je riješeno:

-Objekti koji se planiraju na lokacijama « l », « m » i « n », odvođenje upotrijebljenih voda je riješeno preko odvodnih kanala sa priključenjem na postojeći obalni kolektor DN 300 mm prostorne cjeline «Rekreatursa».

-Planirani objekti na lokacijama « a, b, c, d, e, f, g, h, i, k », su riješene odvodnim kanalima u planiranim saobraćajnicama sa sabirnim odvodnim kolektorom na postojeću gradsku fekalnu mrežu. Kod daljeg projektovanja, neophodno je predvidjeti rekonstrukciju postojećeg kolektora DN 200 mm u saobraćajnici ispod hotela Niš.

Atmosferska kanalizacija

Za prihvatanje oborinskih voda sa objekata, uređenih i slobodnih površina lokacije predviđena je izgradnja mreže atmosferske kanalizacije.

Glavni atmosferski kanal projektovan je u profilu saobraćajnice sa kanalizacionim šahtama na potrebnim mjestima. Voda se u kanal sakuplja sistemom uličnih slivnika.

Tehničko rješenje odvodjenja površinskih voda je riješeno po visinskim zonama sa odvojena glavna odvoda do najbližeg recipijenta – postojećeg otvorenog površinskog kanala.

Odvod vode iz kanalizacije predviđen je sa četiri ispusta u navedene otvorene kanale. Minimalni profil kanala je 250 mm.

Ukupne količine oborinskih voda sa lokacije odredit ćemo prema formuli:

* Lokacija : a , b , c , d , e , f , g , h , i , k

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina lokacije - 5,354 ha

i - intezitet kiše – usvojen 150 l/s/ha

φ - koeficijent oticanja - prosječno za lokaciju 0.3

$$Q = 5,354 \times 150,0 \times 0,30 = 240,93 \text{ l/s}$$

*Lokacija : l , m , n ,

$$Q = 2,567 \times 150,0 \times 0,30 = 115,51 \text{ l/s}$$

Navedeni proračuni su grubi, dimenzioniranje kanala provest će se u narednim fazama projektovanja.

17.3. **Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

Prema izvodu iz DUP-a »Čanj II« i DSL-a »Sektor 51 Čanj«, grafički prilozi "Plan saobraćajne infrastrukture".

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica i dati su

njihovi poprečni presjeci. Date su i karakteristične kote ali su one orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom i kada se uradi kvalitetna geodetska podloga.

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija:

Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske

komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

DUP »Čanj II«

POSTOJEĆE STANJE

Fiksni elektronsko komunikacioni saobraćaj na području naselja Čanj 2, obavlja se u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj u okviru Telekomunikacionog Centra Bar, kao njene organizacione jedinice.

Pretplatnici fiksne telefonije u posmatranoj zoni Detaljnog urbanističkog plana Čanj 2, kao i ostali pretplatnici u kontaktnoj zoni DUP, trenutno imaju telekomunikacione priključke sa elektronsko komunikacionog čvora RSS Čanj (187 aktivnih pretplatnika).

Navedeni elektronsko komunikacioni čvor se nalazi neposredno uz zonu obuhvaćenu izradom DUP.

Elektronsko komunikacioni čvor RSS Čanj ima direktne tk priključke i omogućava lako i jednostavno proširenje, u slučaju potrebe za istim.

Elektronsko komunikacioni čvor je smješten u zasebnom objektu i nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje u slučaju njegovog proširenja.

I ovaj elektronsko komunikacioni čvor, kao i ostali na području Bara, vezan je sa matičnim elektronsko komunikacionim čvorom LC Bar, optičkim kablom, što omogućava kvalitetno obavljanje telekomunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih elektronsko komunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopolasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV itd.).

U zoni DUP Čanj 2, koje je predmet ovog posmatranja, postoji izgrađena elektronsko komunikaciona kanalizacija sa dvije pE cijevi 40mm, kroz koje je provučena fiksna

elektronsko komunikaciona pristupna mreža Crnogorskog Telekomu.

Obrađivač ove faze je priložio grafički prikaz postojećeg stanja na posmatranom i u širem području Čanja, sa detaljima koji prikazuju aktuelno stanje elektronske komunikacione infrastrukture na ovom području.

Prilikom izrade ovog grafičkog prikaza postojeće elektronske komunikacione infrastrukture, u potpunosti je ispoštovan dostavljeni katastar podzemnih elektronskih komunikacionih instalacija koji je izdao Crnogorski Telekom, odnosno Telekomunikacioni centar Bar.

U dijelu mobilne telefonije, u zoni DUP Čanj 2, prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.

Takođe je prisutan i signal operatera BBM Montenegro koji nudi uslugu bežičnog prenosa TV signala.

PLANIRANO STANJE

U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni DUP Čanj 2, postoji elektronsko komunikaciona kanalizacija sa dvije pE cijevi 40mm, kroz koje je provučena fiksna elektronska komunikaciona pristupna mreža Crnogorskog Telekomu.

U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže elektronsko komunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Bar, projektant predviđa, u skladu sa planovima razvoja Crnogorskog Telekomu, potpuno napuštanje postojeće i izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa četiri PVC cijevi 110mm, na posmatranom području DUP Čanj 2.

Kapacitet novoplanirane elektronsko komunikacione kanalizacije od četiri PVC cijevi 110mm je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih elektronsko komunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama iz planova višeg reda za oblast elektronskih komunikacija.

Kapacitet elektronsko komunikacione kanalizacije od četiri PVC cijevi 110mm je takav da može da zadovolji i eventualna proširenja planiranih građevinskih površina tako da čak i u slučaju bilo kakvog uvećanja istih, ono može biti zadovoljeno planiranim elektronsko komunikacionim kapacitetima.

Detaljnim urbanističkim projektom Čanj 2, uz glavne saobraćajnice koje su planirane unutar zone posmatranja, a koje vode u pravcu postojećeg elektronsko komunikacionog čvora RSS Čanj koji se nalazi neposredno uz posmatranu zonu, tretirano je planiranje i izgradnja elektronsko komunikacione kanalizacije sa četiri PVC cijevi 110mm, unutar posmatranog područja, u ukupnoj dužini od oko 17000 metara, u zavisnosti od planiranih sadržaja, u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za dodjelu elektronsko komunikacionih priključaka svih vrsta, za buduće korisnike sa ovog područja.

Adekvatno je tretirana i izgradnja ukupno 342 nova elektronsko komunikaciona kablovska okna, u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata i razvojem nove elektronsko komunikacione kanalizacije.

Trase planirane elektronsko komunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se elektronsko komunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje elektronsko komunikacionih kablovskih okana, sto bi bilo neekonomično.

Planiranje elektronsko komunikacione kanalizacije i elektronsko komunikacionih okana, uskladjeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

U skladu sa rješenjima projektovanim DUP Čanj 2, glavnim projektima za pojedinačne

objekte planirati izgradnju elektronsko komunikacione kanalizacije i elektronsko komunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u posmatranoj zoni Čanj 2 jeste da, u skladu sa rješenjima iz ovog DUP i Tehničkim uslovima koje će izdati odgovarajući elektronsko komunikacioni operater, od planiranih elektronsko komunikacionih objekata, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Elektronsko komunikacionu kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu elektronsko komunikacionu instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte ili u RACK ormarima u Tehničkim prostorijama, na propisan način.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu elektronsko komunikacionu instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili ly(St)Y, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa elektronsko komunikacione kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

DSL »Sektor 51 Čanj«

POSTOJEĆE STANJE

Fiksni telekomunikacioni saobraćaj na području Bara obavlja se u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj. u okviru Telekomunikacionog Centra Bar, kao njene organizacione jedinice.

Pretplatnici fiksne telefonije u zoni Studije lokacije „Čanj“, kao i u kontaktnim zonama Studije, trenutno imaju telekomunikacione priključke sa telekomunikacionog čvora RSS Čanj.

Telekomunikacioni čvor RSS Čanj nalazi se u centru posmatrane zone.

Telekomunikacioni čvor RSS Čanj, kao i ostali na području Bara, ima direktne tk priključke i omogućava lako i jednostavno proširenje, u slučaju potrebe za istim.

Telekomunikacioni čvor je smješten u zasebnom objektu i nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje u slučaju njegovog proširenja.

Navedeni telekomunikacioni čvor RSS Čanj, kao i ostali na području Bara, vezan je sa matičnim telekomunikacionim čvorom LC Bar optičkim kablom, što omogućava kvalitetno obavljanje telekomunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojsnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV itd.).

U samoj zoni Studije lokacije, koja je predmet ovog posmatranja, postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža u vlasništvu Crnogorskog Telekoma.

Telekomunikaciona kanalizacija je rađena sa dvije i sa jednom PVC cijevi 110mm.

Na određenim rastojanjima urađena su i telekomunikaciona kablovska okna koja su različitih dimenzija, u zavisnosti od namjene telekomunikacione kanalizacije i broja provučenih telekomunikacionih kablova u njima.

Obrađivač ove faze je priložio grafički prikaz postojećeg stanja na posmatranom području, sa detaljima koji prikazuju trenutno stanje telekomunikacione infrastrukture.

Prilikom izrade ovog grafičkog prikaza telekomunikacione infrastrukture, u potpunosti je ispoštovan dostavljeni katastar podzemnih telekomunikacionih instalacija koji je izdao Crnogorski Telekom, dok je jedan dio koji nije sadržan u dostavljenom katastru projektant sam obradio.

U dijelu mobilne telefonije, u zoni Studije lokacije „Čanj”, prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.

PLANIRANO STANJE

U opisu postojećeg stanja navedeno je da u zoni Studije lokacije „Čanj” postoji telekomunikaciona kanalizacija i fiksna telekomunikaciona pristupna mreža, oboje u vlasništvu dominantnog fiksnog operatera Crnogorskog Telekoma.

U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Bar, projektant predviđa, u skladu sa planovima razvoja Crnogorskog Telekoma, proširenje postojeće telekomunikacione kanalizacije sa 3 PVC cijevi 110mm i izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije sa 6, 3 i 2 PVC cijevi 110mm na posmatranom području Čanj.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije definisan je na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji optičkih spojnih kablova, novih telekomunikacionih pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri) te o potrebama daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Broj PVC cijevi omogućava, u zavisnosti od planiranih sadržaja, efikasno nalaženje tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za postojeće i buduće korisnike sa ovog područja.

U Studiji je adekvatno tretirano proširenje postojećih (13 komada) i izgradnja novih telekomunikacionih kablovskih okana (25 komada), u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata.

U odnosu na planirane sadržaje u prostoru, postojeće stanje telekomunikacione infrastrukture i moguću faznost izgradnje pojedinih blokova i objekata, u ovom dijelu je predviđena sljedeća faznost:

I FAZA: U ovoj fazi potrebno je proširiti postojeću, odnosno izgraditi kompletnu primarnu telekomunikacionu kanalizaciju uz glavne saobraćajnice, i to sa 6 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 100 metara i sa 3 PVC cijevi 110mm, u dužini od cca 2700 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 15 komada.

II FAZA: Ova faza obuhvata izgradnju sekundarne telekomunikacione kanalizacije prema pojedinačnim blokovima ili objektima, i to sa 2 PVC cijevi 110mm u dužini od cca 1300 metara. Ova faza obuhvata i izgradnju novih telekomunikacionih okana, i to 10 komada.

Trasu planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, što bi bilo neekonomično.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana usklađeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

Projektant još jednom naglašava da je jednu PVC cijev □ 110 mm u telekomunikacionoj

kanalizaciji predvidio isključivo za potrebe žične kablovske televizije (KDS operatera). U skladu sa rješenjima projektovanim Studijom za područje Čanj, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, kablovske televizije i dr.

Obaveza investitora svih planiranih objekata u zoni Studije jeste da, u skladu sa rješenjima iz Studije i Tehničkim uslovima koje izdaje Crnogorski Telekom, tj. Telekomunikacioni Centar Bar, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini.

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili ly(St)Y ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije.

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

LSL »Pješčine«

POSTOJEĆE STANJE

Fiksni telekomunikacioni saobraćaj na području Čanja, obavlja se u okviru kompanije Crnogorski Telekom, tj u okviru Telekomunikacionog Centra Bar, kao njene organizacione jedinice.

Pretplatnici fiksne telefonije u kontaktnoj zoni Studije trenutno imaju telekomunikacione priključke sa telekomunikacionog čvora RSS Čanj (187 aktivnih pretplatnika), dok na području koje obuhvata Studija nema fiksnih priključaka.

Navedeni telekomunikacioni čvor se nalazi na udaljenosti od oko 400 metara od granice Studije.

Telekomunikacioni čvor RSS Čanj ima direktne tk priključke i omogućava lako i jednostavno proširenje, u slučaju potrebe za istim.

Telekomunikacioni čvor je smješten u zasebnom objektu i nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje u slučaju njegovog proširenja.

I ovaj telekomunikacioni čvor, kao i ostali na području Bara, vezan je sa matičnim telekomunikacionim čvorom LC Bar, optičkim kablom, što omogućava kvalitetno obavljanje telekomunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV itd.).

Iz prethodno navedenog jasno je da u zoni Studije Pješčine, koje je predmet ovog posmatranja, ne postoji izgrađena telekomunikaciona kanalizacija niti fiksna telekomunikaciona pristupna mreža.

Obrađivač ove faze je priložio grafički prikaz postojećeg stanja na posmatranom i u širem području Čanja, sa detaljima koji prikazuju aktuelno stanje telekomunikacione infrastrukture na ovom području .

U dijelu mobilne telefonije, u zoni Studije Pješčine, tj. U širem području Čanja, prisutan je signal sva tri mobilna operatera: T-Mobile, ProMonte i M-Tel.

PLANIRANO STANJE

U opisu postojećeg stanja je navedeno da u zoni Studije – zona Pješćine, ne postoji telekomunikaciona kanalizacija, niti postoji fiksna telekomunikaciona pristupna mreža.

U dijelu fiksne telefonije, vodeći računa o generalnom planu razvoja i montaže telekomunikacionih kapaciteta na području Telekomunikacionog Centra Bar, projektant predviđa, u skladu sa planovima razvoja Crnogorskog Telekoma, izgradnju nove telekomunikacione kanalizacije na posmatranom području Pješćine .

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je definisan na način što je projektant morao voditi računa o eventualnom planiranju i izgradnji novih tk pristupnih mreža, distribuciji žične kablovske televizije (KDS operateri), te potreba daljeg održavanja svih navedenih sistema, pri čemu se strogo moralo voditi računa o važećim zakonskim propisima i preporukama planova višeg reda za oblast telekomunikacija.

Kapacitet telekomunikacione kanalizacije je takav da može da zadovolji i eventualna proširenja planiranih građevinskih površina tako da bilo kakvo uvećanje istih i do obima +30% može biti zadovoljeno planiranim telekomunikacionim kapacitetima .

Studijom lokacije Pješćine, uz glavne saobraćajnice koje su planirane unutar zone posmatranja, a koje vode u pravcu postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Čanj i koji je udaljen oko 400 metara od granice Studije, tretirano je planiranje i izgradnja telekomunikacione kanalizacije unutar posmatranog područja, u zavisnosti od planiranih sadržaja, u cilju efikasnijeg i lakšeg nalaženja tehničkih rješenja za dodjelu telekomunikacionih priključaka svih vrsta, za buduće korisnike sa ovog područja .

U Studiji je adekvatno tretirana i izgradnja telekomunikacionih kablovskih okana, u skladu sa planiranim objektima u zoni obuhvata, a planirano je i proširenje dva postojeća tk okna i proširenje postojeće i izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na potezu od telekomunikacionog čvora RSS Čanj do novoplaniranog telekomunikacionog okna broj 8.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u buduće trotoare ulica i zelene površine, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje telekomunikacionih kablovskih okana, sto bi bilo neekonomično.

Planiranje telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, uskladjeno je u svemu sa važećim propisima i preporukama bivše ZJ PTT za ovu oblast, kao i sa važećim propisima Crne Gore i preporukama iz planova višeg reda.

U skladu sa rješenjima projektovanim Studijom za područje Pješćine, glavnim projektima za pojedinačne objekte planirati izgradnju telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacione pristupne mreže, koja će omogućavati korištenje servisa fiksne telefonije, broadband interneta, televizije i dr .

Obaveza investitora svih planiranih objekata u planiranoj zoni Pješćine jeste da, u skladu sa rješenjima iz Studije i Tehničkim uslovima koje će izdati odgovarajući telekomunikacioni operater, od planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedinačne objekte u zoni obuhvata, definišu plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta .

Tk kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

Kućnu tk instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI, lociranim u ulazu u objekte ili u Tehničkim prostorijama, na propisanoj visini .

Na isti način treba izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala.

Kućnu tk instalaciju u svim prostorijama izvoditi sa provodnikom UTP ili ly(St)Y ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 tk instalacije, a u stambenim jedinicama minimalno po 2 tk instalacije .

U slučaju da se trasa tk kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom



elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznake urbanističkih parcela

/

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

/

Maksimalna spratnost objekata

/

Maksimalna visinska kota objekta

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Čanj II", DSL-a "Sektor 51 Čanj" i LSL-a "Pješćine" - grafički prilozi „Plan nivelacije i regulacije”. Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila

U svemu prema izvodu iz DUP-a "Čanj II", DSL-a "Sektor 51 Čanj" i LSL-a "Pješćine" - grafički prilozi „Saobraćaj”.

Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja



/

Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti

/

21 **DOSTAVLJENO:** Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.



	OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović dipl.ing.arh.
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Samostalni savjetnik III, Lara Dabanović dipl.ing.arh.
24	 Sekretar Nikoleta Pavićević spec.sci.arh., <i>N. Pavićević</i>	potpis ovlašćenog službenog lica 
25	PRILOZI: <ul style="list-style-type: none">- Grafički prilozi iz planskih dokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nisu dati u određenoj razmjeri- Tehnički uslovi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar + CD katastar instalacija- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana - CD- Tehnički uslovi od CEDIS-a nisu dostavljeni u zakonskom roku	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-992

Bar, 04.12.2019. godine

IZVOD IZ ID DUP-A »ČANJ II«

Za dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka
A29-A27-A25-At125

Za dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka
A30-At160-At159-A31-At158

Za dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka
**At70-At69-At68-At65-A22-A21-At64-At63-A15-At62-A14-At61-A12-A05-At60-A06-
At59-At58-At21-A02-At23-At24-A01-At25**
i njenog nastavka označenog koordinatama tačaka
At01-At02-At03-At04-At05-At06-At07-At08-At09-At10-At11-At12-At13

Za saobraćajnicu označenu koordinatama tačaka
**A19-At41-A18-At42-A16-At33-A13-At32-A11-A10-At31-At30-A03-At28-At27-At26-
A01**

Ovjerava:
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, dipl.ing.

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG – opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24. 02. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ 2"**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj 2» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pešažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG – opštinski propisi», broj 20/78).

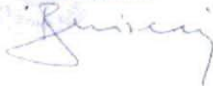
Član 7

Ove odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG – opštinski propisi».

Broj: 030- 458
Bar, 24. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikezić, s.r.



1

detaljni urbanistički plan: ČANJ II



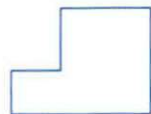







obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora	broj grafičkog prikaza 05a

LEGENDA

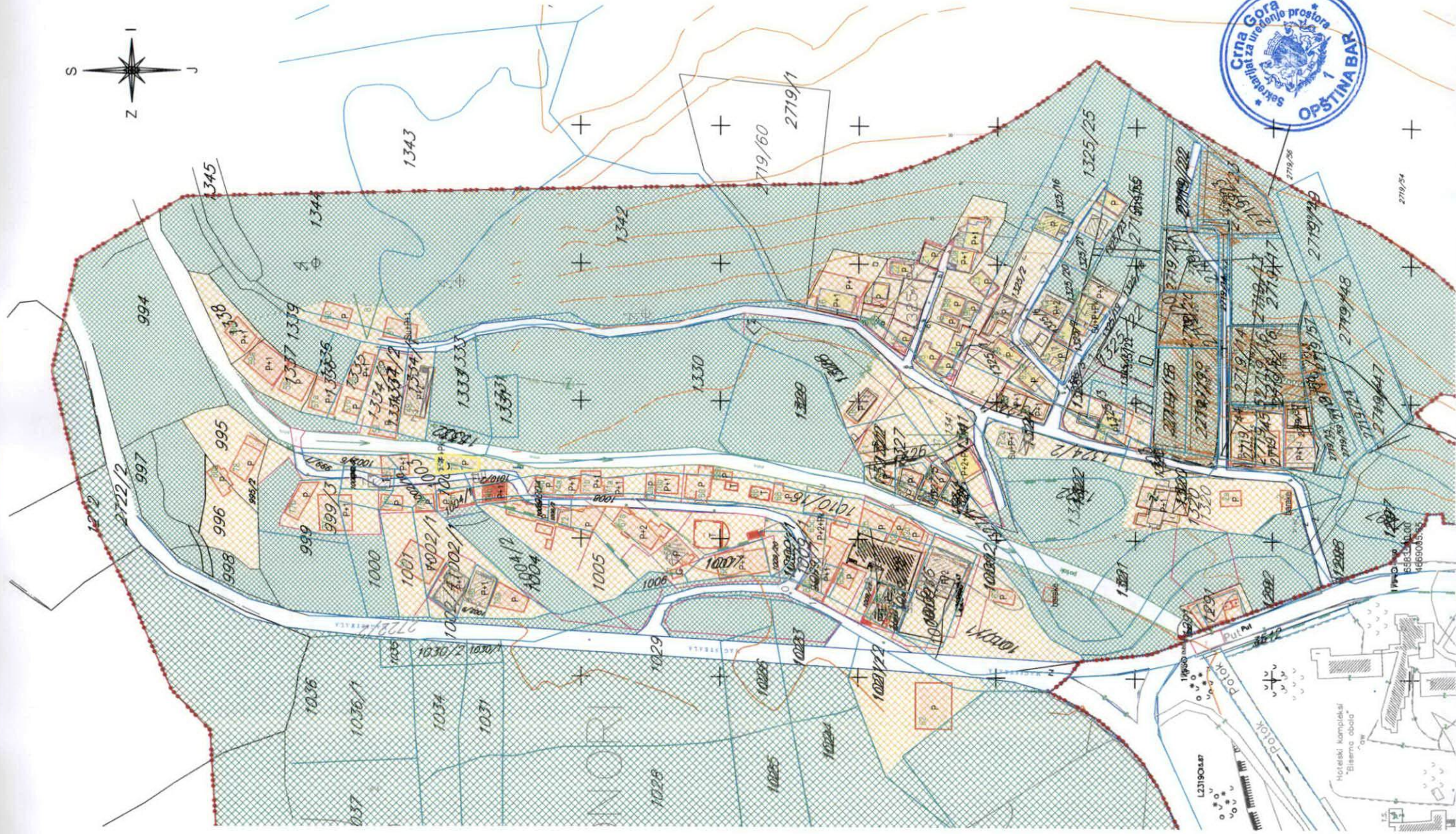
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD

POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA

P+2 POSTOJEĆEASPRATNOST

-  OBJEKTI EVIDENTIRANI NA TERENU KOJIH NEMA NA OVJERENOJ GEODETSKOJ PODLOZI
-  TURIZAM
-  STANOVANJE
-  TRAFOSTANICA
-  ŠUMA
-  POTOK
-  MASLINJAK
-  MAKIJA





Hotelski kompleks
"Biserica obala"



1278/7

UBOVICA

1278/33

1234/1

1238/1

1240





DUBOVICA



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je:

**ODLUKA
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjera topografsko-katastarska podloga 1:1000
- Katastarska podloga 1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.


Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 438
Bar, 24.12.2013 godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, i. r.



detaljni urbanistički plan: ČANJ II










obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza: 06a

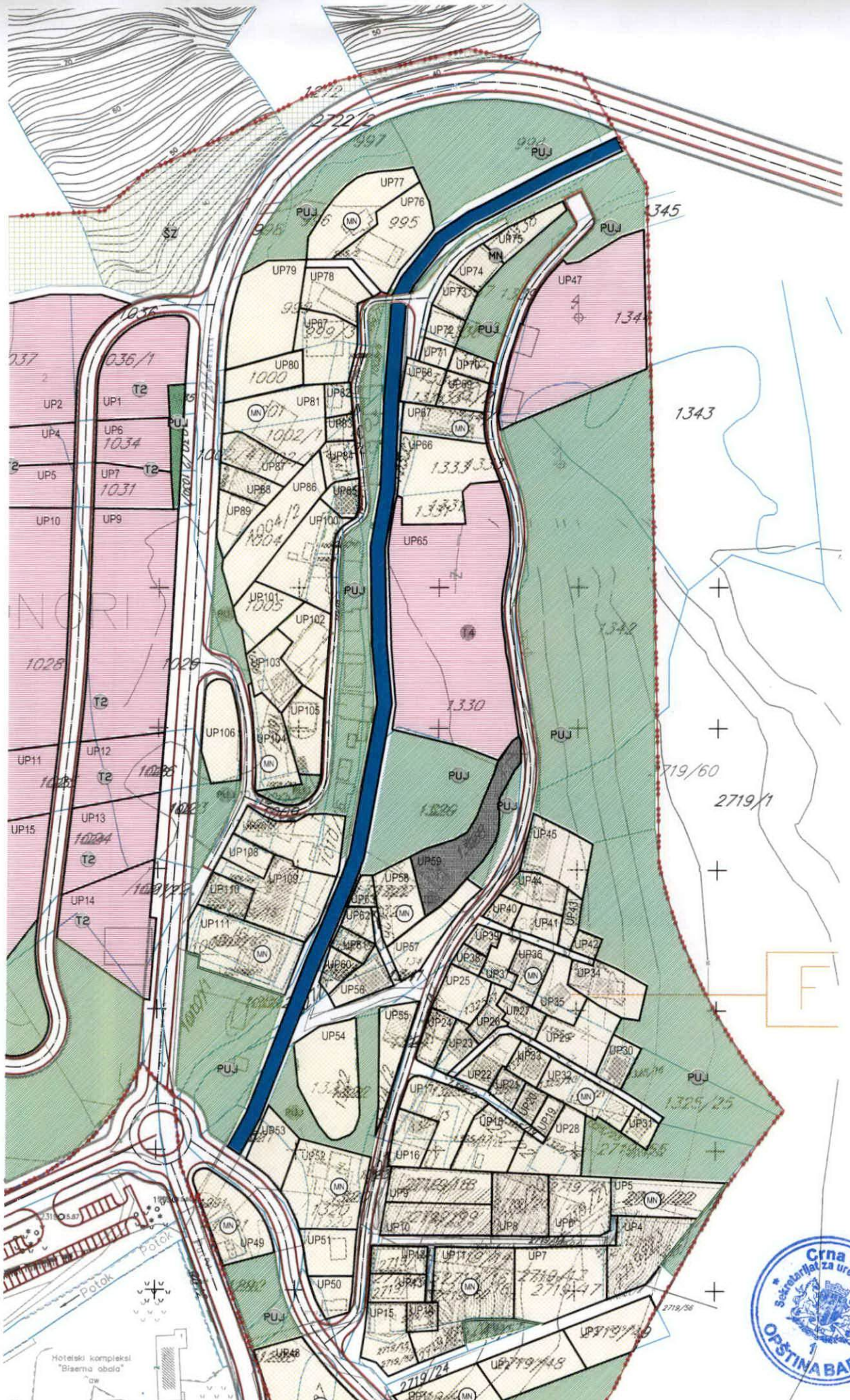
LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA PPPN MD
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA BLOKA
	BROJ BLOKA
	OZNAKA ZONE

NAMJENA POVRŠINA

	TURISTIČKI KOMPLEKS
	TURISTIČKO NASELJE
	MJEŠOVITA NAMJENA
	SPORT I REKREACIJA
	POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
	ZAŠTITNE ŠUME
	OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE





UP2
UP4
UP5
UP10

NORI

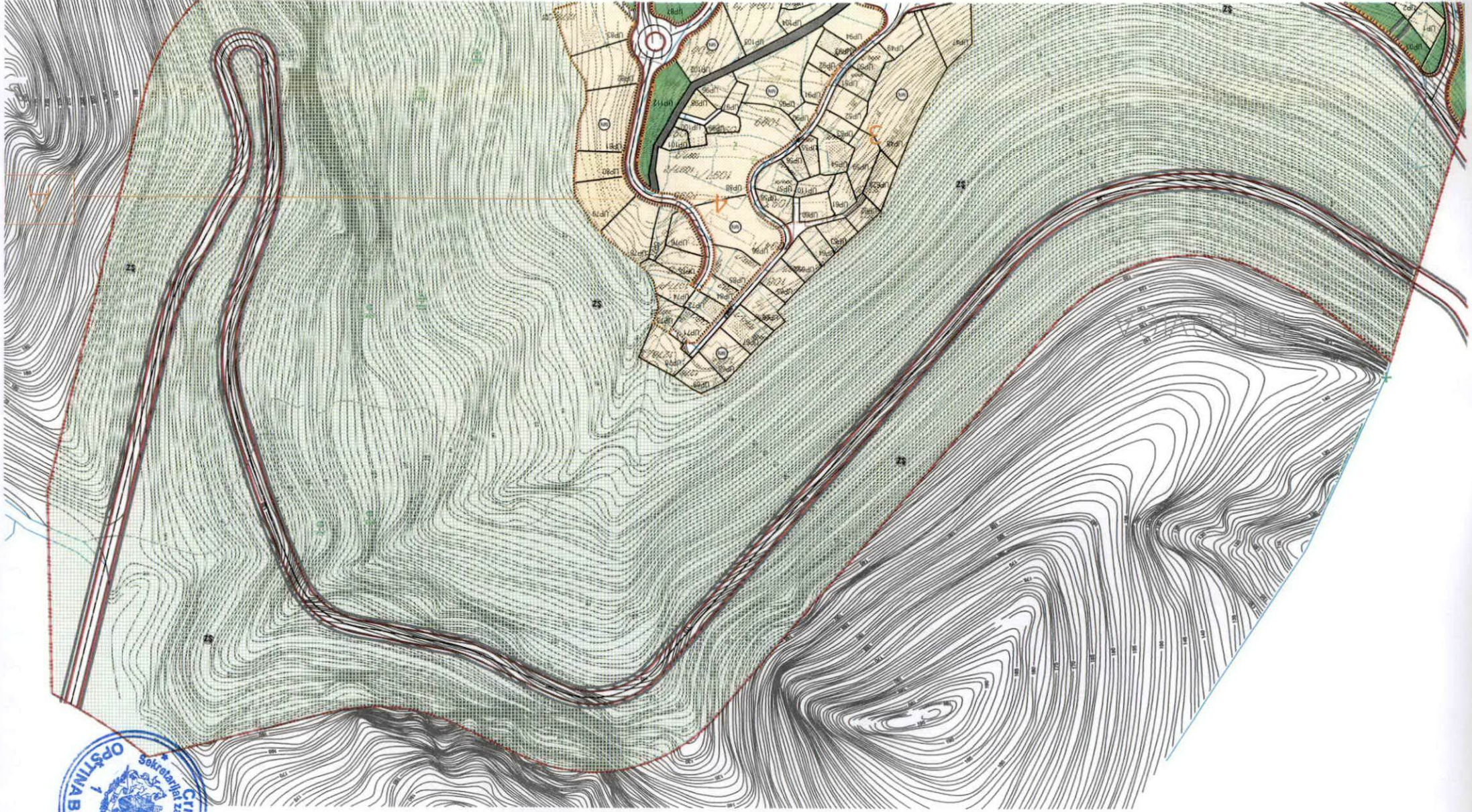
UP11
UP12
UP13
UP14
UP15

UP48
UP49
UP50
UP51

Hotelski kompleks
"Biserina obala"







Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. listi CG», br. 52/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. listi CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24. 02. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ 2"**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj 2» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. listi CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Dvjerena topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj 030-498
Bar, 24. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.











detaljni urbanistički plan: ČANJ II





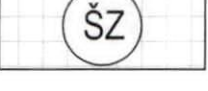



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	regისტarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije	broj grafičkog prikaza: 07a

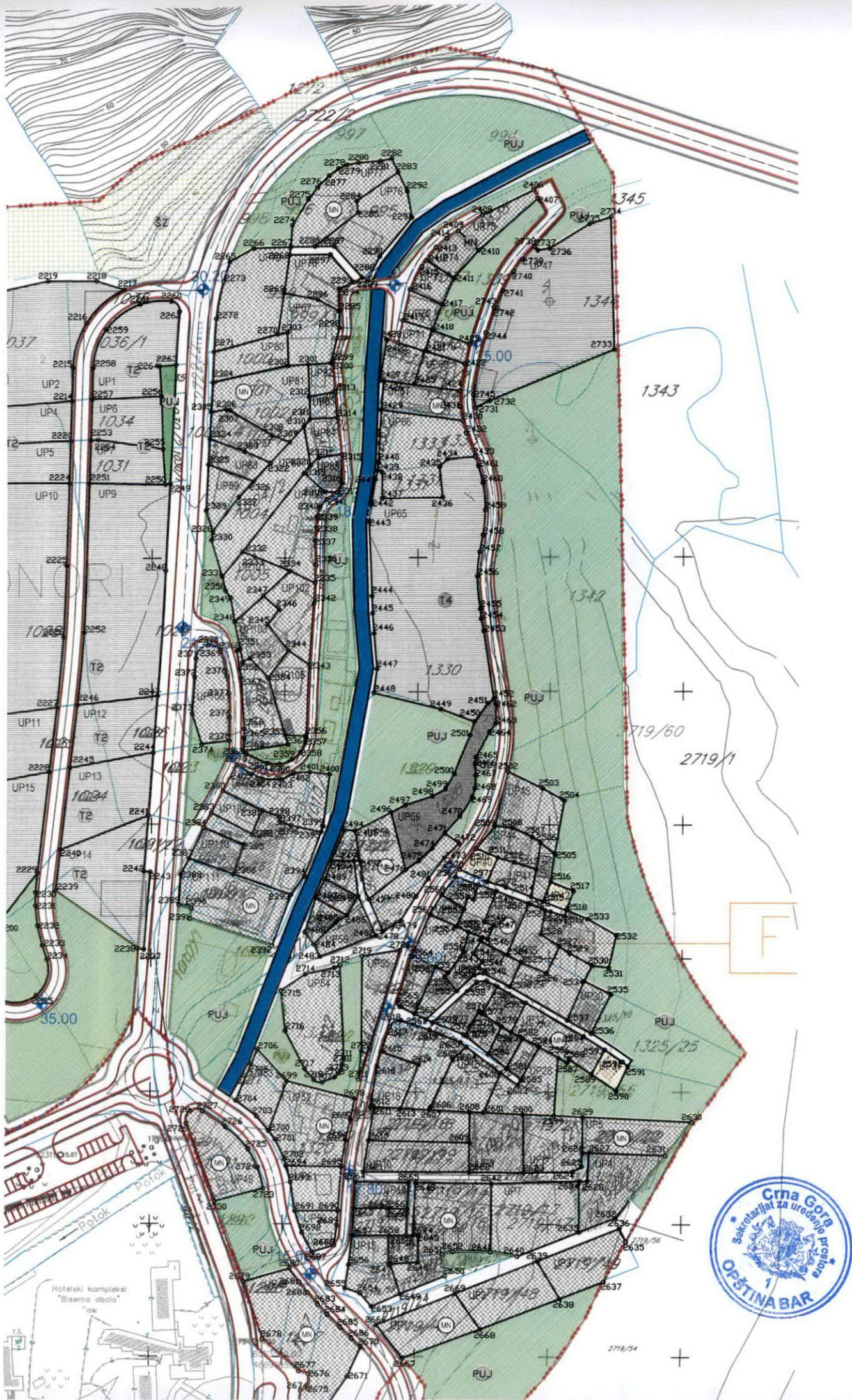
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  HOTEL
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠRTITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

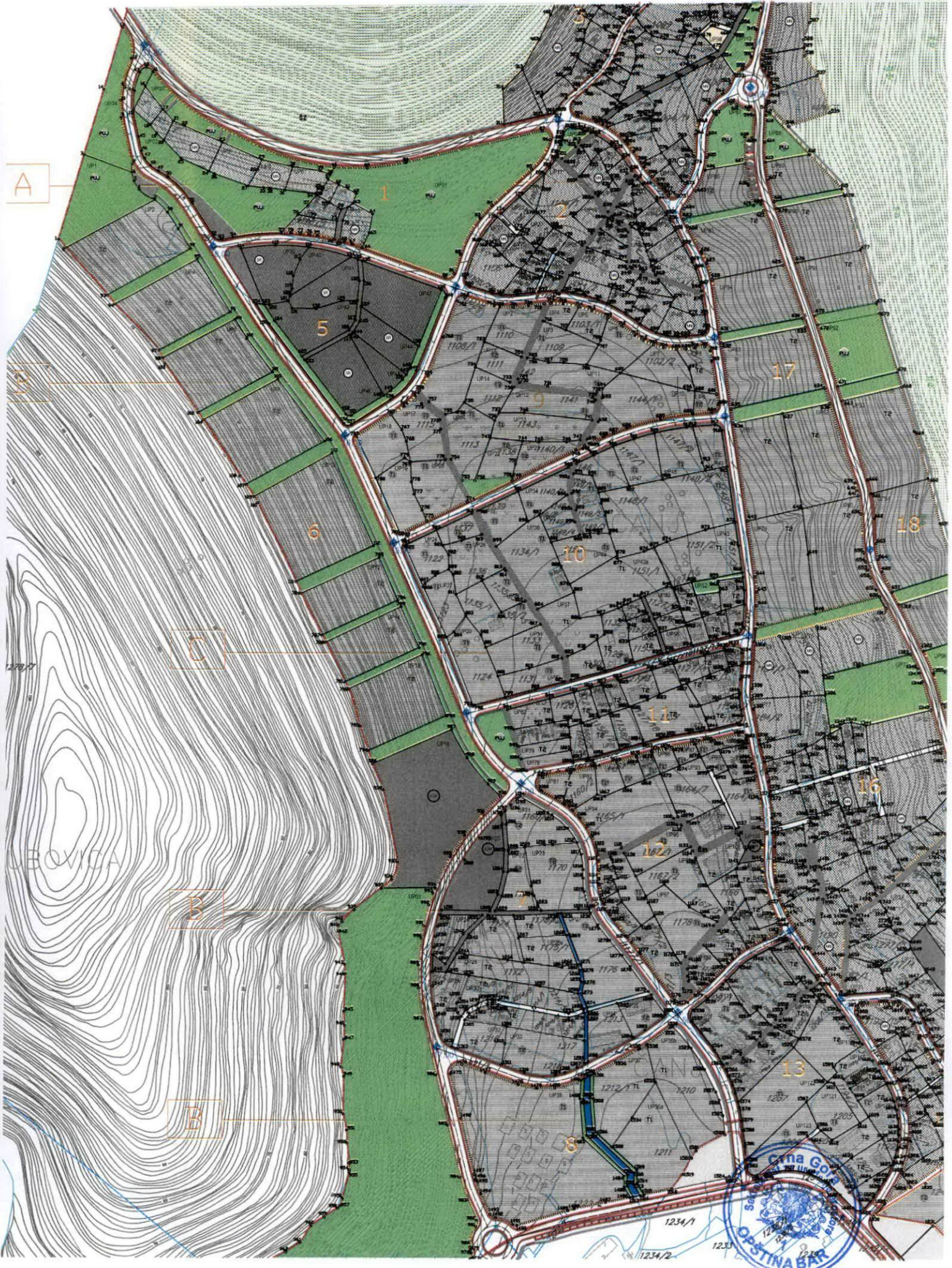




Hotelski kompleks
"Biserno obala"



2719/54



A

1231

1229,7

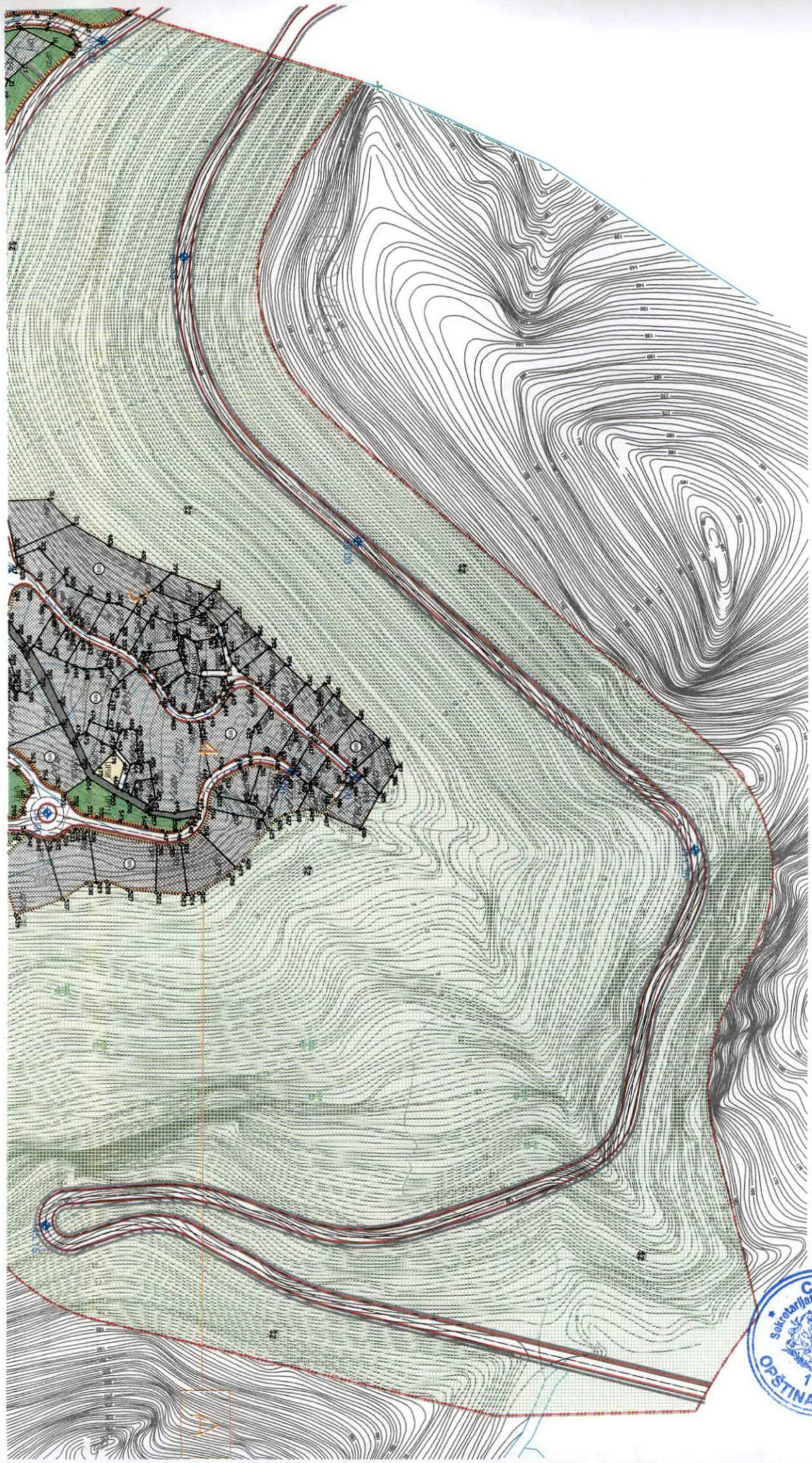
BOVICA

C

B

B

Cena Gold
OPSTINA BAR



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 02. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ 2"**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj 2» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge

- Ovjereni topografski katastarski podloga	1:1000
- Katastarski podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

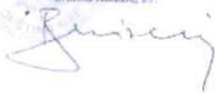
Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030-438
Bar, 29. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.



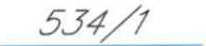







detaljni urbanistički plan: ČANJ II









obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza: 07-2a

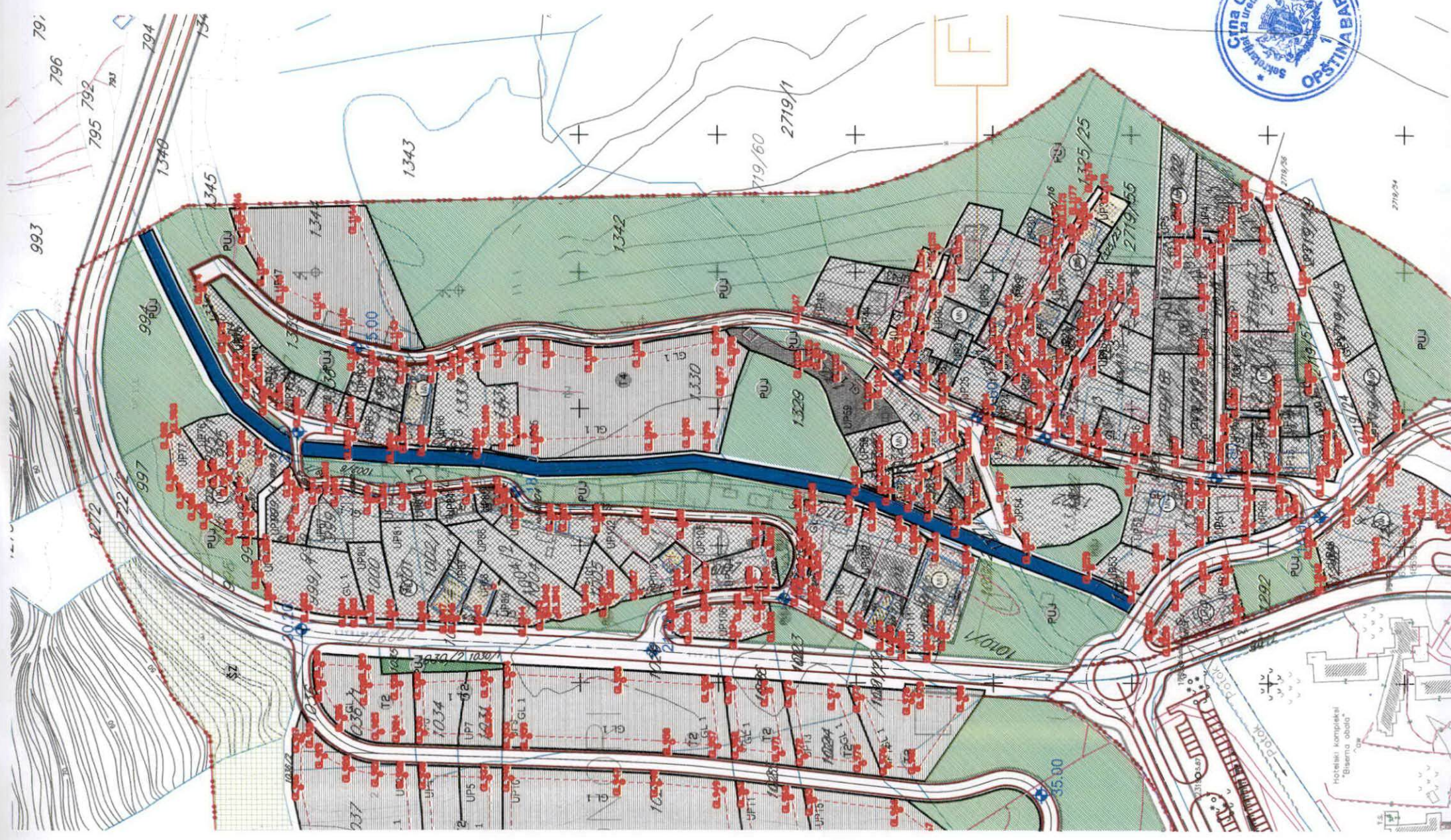
LEGENDA

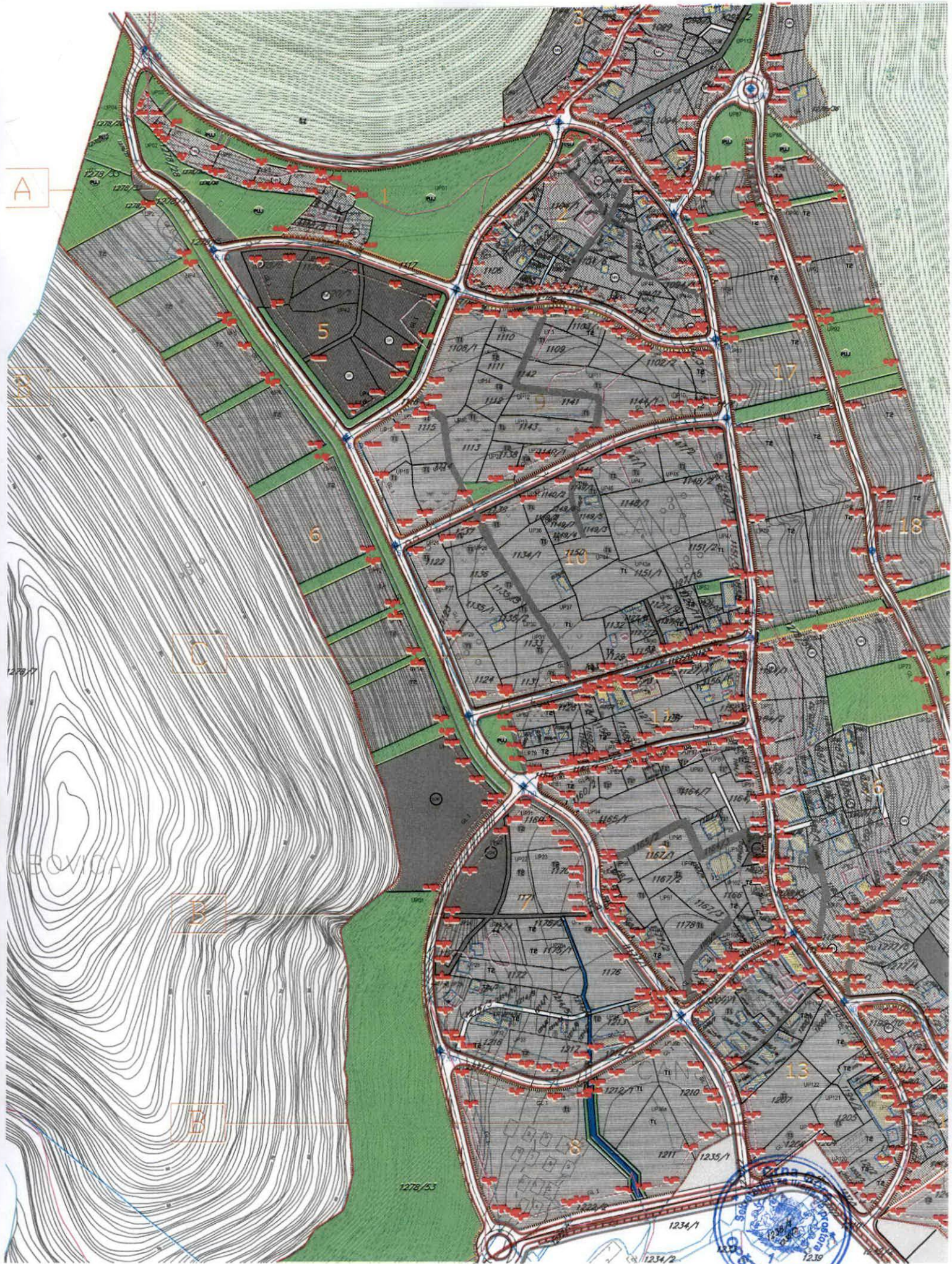
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
 BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
 BROJ BLOKA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA

NAMJENA POVRŠINA

-  HOTEL
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  SPORT I REKREACIJA
-  POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE JAVNE NAMJENE
-  ZAŠTITNE ŠUME
-  OBJEKTI KOMUNALNE INFRASTRUKTURE







A

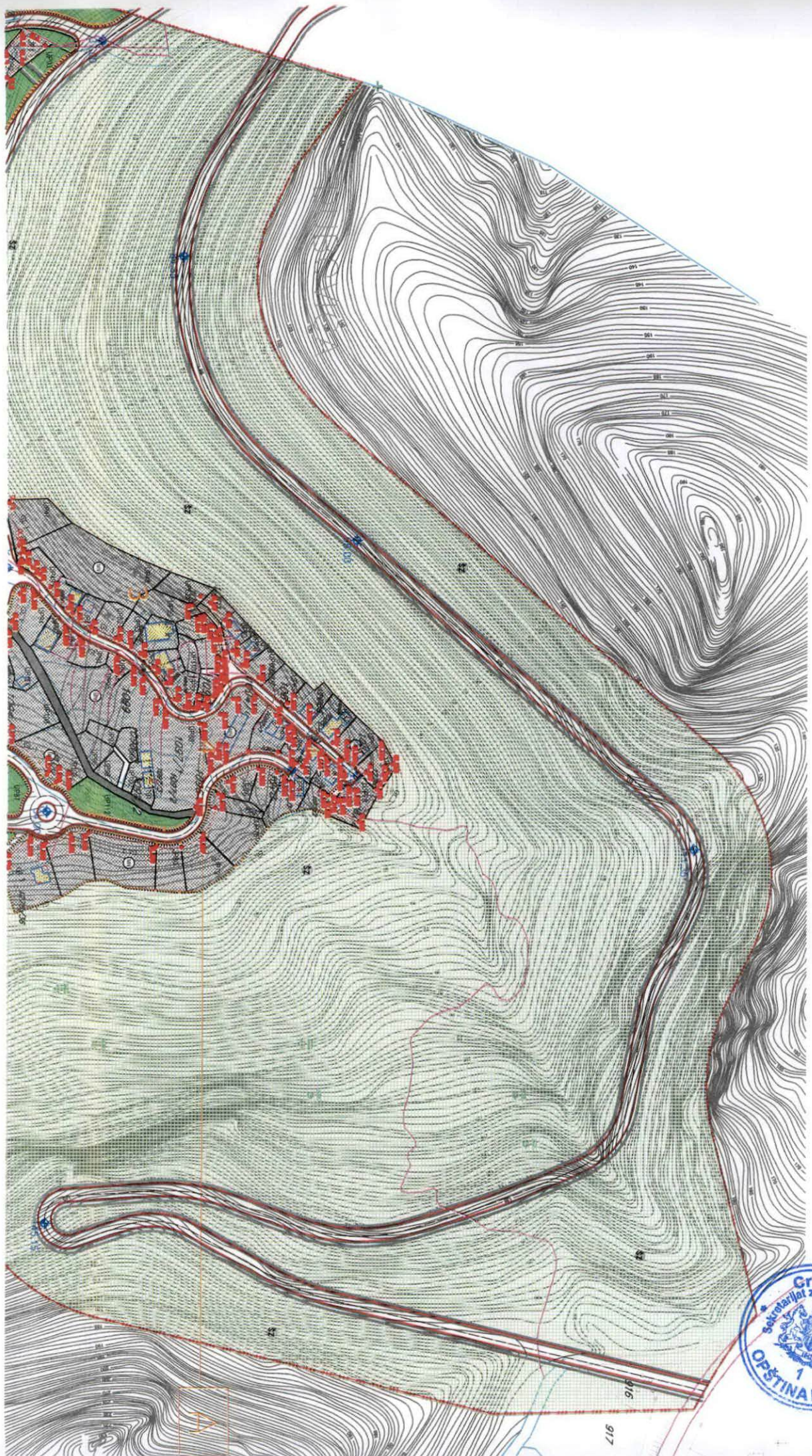
B

C

BOVICA

B





Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.12. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
"ČANJ 2"**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj 2» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Barea («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:	
- Ovjereni topografski katastarski podloga	1:1000
- Katastarski podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «GUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030-438
Bar, 24.12.2013 godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.



1

detaljni urbanistički plan: ČANJ II






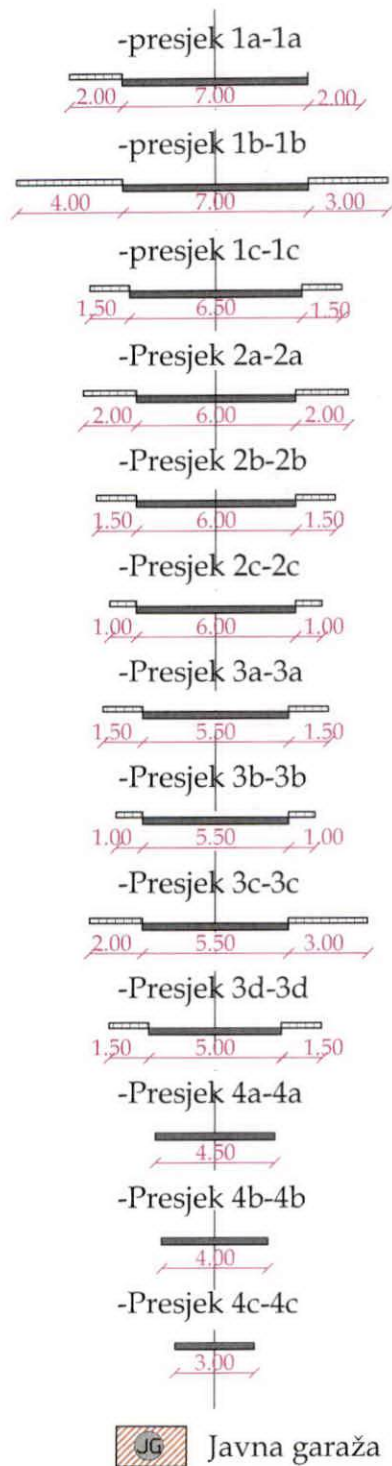
obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o Izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćajne infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 08a

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

-  KOLSKA SAOBRAĆAJNICA
-  TROTOAR
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE





Koordinate tačka C			
Tačka br.	X	Y	
01	6382125,285	466986,816	666915,383
02	6382708,031	466933,048	6669169,860
03	6382171,595	466989,733	6669105,530

Koordinate tačka A			
Tačka br.	X	Y	
01	6382125,285	466986,816	
02	6382708,031	466933,048	
03	6382171,595	466989,733	
04	6382632,384	466981,267	
05	6382811,653	4669783,805	
06	6382786,376	4669870,857	
07	6382841,376	4669964,138	
08	6382831,948	4669952,006	
09	6382842,934	4669946,935	
10	6382561,489	4669731,278	
11	6382595,043	4669647,237	
12	6382822,937	4669752,557	
13	6382645,363	4669531,846	
14	6382838,319	4669583,871	
15	6382839,859	4669523,827	
16	6382882,901	4669483,107	
17	6382791,360	4669327,786	
18	6382626,816	4669101,740	
19	6382662,510	4669189,992	
20	6382658,995	4669161,528	
21	6382868,472	4669183,927	
22	6382902,373	4669152,073	
23	6383035,384	4669197,657	
24	6383287,062	4669004,154	
25	6383569,411	4669401,794	
26	6383946,020	4669402,923	
27	6383561,333	4669273,614	
28	6383380,582	4669225,683	
29	6383549,883	4669116,539	
30	6383582,405	4669101,161	
31	6383610,650	4669030,097	
32	6382878,952	4669173,142	

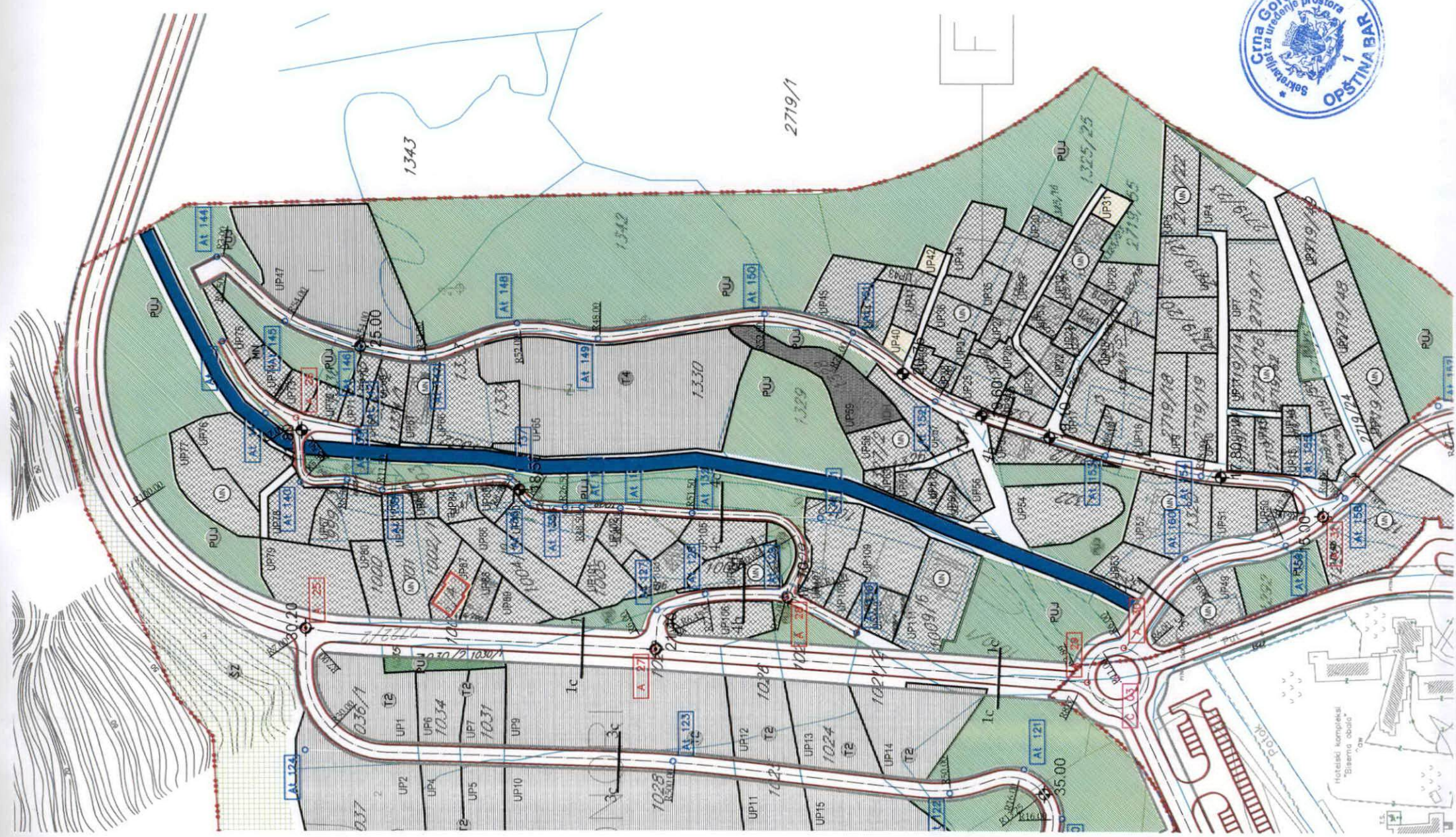
Koordinate tačka A1												
Tačka br.	X	Y	X	Y	Tačka br.	X	Y	X	Y	Tačka br.	X	Y
01	6383153,154	4670080,674	638349,784	4669206,769	81	638107,130	466973,281	638318,187	466919,286	121	638318,187	466919,286
02	6382579,185	4669988,185	638360,740	4669989,328	82	638217,596	4670087,077	638349,277	4669166,255	122	638349,277	4669166,255
03	6382860,165	4670116,151	6382813,570	4669444,305	83	6382806,316	4670071,010	638350,709	4669286,833	123	638350,709	4669286,833
04	6382941,154	4670279,052	6382835,041	4669566,997	84	6382835,251	4670039,374	6383325,083	4669400,833	124	6383325,083	4669400,833
05	6383019,974	4670284,632	6383490,503	4669191,153	85	6382856,602	4670037,696	6383573,944	4669515,501	125	6383573,944	4669515,501
06	6383044,887	4670210,381	6382781,440	4669498,975	86	6382806,648	4669942,267	6383181,683	4669434,970	126	6383181,683	4669434,970
07	6383072,025	4670221,155	6382781,440	4669498,975	87	6382806,648	4669942,267	6383181,683	4669434,970	127	6383181,683	4669434,970
08	6383041,275	4670314,182	6382812,974	4669517,512	88	6382846,479	4669938,535	6383381,577	4669254,991	128	6383381,577	4669254,991
09	6383046,625	4669952,729	6382711,697	4669557,019	89	6382841,583	4669974,445	6383581,438	4669226,076	129	6383581,438	4669226,076
10	6383073,524	4669958,237	6382779,678	4669668,685	90	6382879,076	4669799,830	6383567,648	4669199,998	130	6383567,648	4669199,998
11	6383054,732	4670122,893	6382767,173	4669728,812	91	6382918,650	4669676,686	6383609,436	4669213,164	131	6383609,436	4669213,164
12	6383097,197	4670093,538	6382699,328	4669750,820	92	6382921,060	4669632,976	6383611,003	4669259,663	132	6383611,003	4669259,663
13	6383131,262	4670311,136	6382688,914	4669811,644	93	6382959,239	4669562,938	6383612,857	4669285,658	133	6383612,857	4669285,658
14	6382820,953	4670222,893	6382710,328	4669815,908	94	6382861,454	4669489,535	6383613,230	4669299,629	134	6383613,230	4669299,629
15	6382794,265	4670058,216	6382742,126	4669806,831	95	6383004,180	4669455,474	6383613,299	4669105,773	135	6383613,299	4669105,773
16	6382784,111	4670045,407	6382776,801	4669781,435	96	6383017,152	4669412,177	6383614,303	4669119,413	136	6383614,303	4669119,413
17	6382791,801	4670025,038	6382630,872	4669661,411	97	6383046,895	4669351,225	6383614,306	4669325,356	137	6383614,306	4669325,356
18	6382728,125	4670088,722	6382765,302	4669806,852	98	6383115,291	4669212,987	6383615,291	4669272,077	138	6383615,291	4669272,077
19	6382741,257	4669970,338	6382781,312	4669806,619	99	6383129,583	4669139,648	6383615,299	4669184,744	139	6383615,299	4669184,744
20	6382708,092	4669942,307	6382807,942	4669831,247	100	6383133,296	4669886,281	6383615,296	4669101,627	140	6383615,296	4669101,627
21	6382755,986	4669940,780	6382839,874	4669613,022	101	6383248,637	4669446,577	6383616,197	4669114,015	141	6383616,197	4669114,015
22	6382707,304	4669911,847	6382836,262	4669442,651	102	6383257,939	4669072,774	6383616,197	4669180,826	142	6383616,197	4669180,826
23	6382581,534	4669899,842	6382833,862	4669469,595	103	6383222,154	4669046,967	6383617,167	4669129,393	143	6383617,167	4669129,393
24	6382449,196	4669520,740	6382851,209	4669407,095	104	6383286,847	4669102,119	6383618,452	4669131,112	144	6383618,452	4669131,112
25	6382413,284	4670006,477	6382913,098	4669321,703	105	6383295,371	4669089,529	6383618,389	4669106,614	145	6383618,389	4669106,614
26	6382110,151	4669555,050	6382948,335	4669340,748	106	6383314,421	4669137,327	6383618,389	4669106,614	146	6383618,389	4669106,614
27	6382430,812	4669904,222	6382864,345	4669302,558	107	6383346,868	4669146,862	6383618,389	4669106,614	147	6383618,389	4669106,614
28	6382435,534	4669890,935	6382929,628	4669249,666	108	6383332,663	4669118,736	6383618,349	4669122,808	148	6383618,349	4669122,808
29	6382529,864	4669860,543	6382928,694	4669197,865	109	6383329,493	4669087,563	6383618,349	4669122,808	149	6383618,349	4669122,808
30	6382506,014	4669795,275	6382915,773	4669183,736	110	6383331,461	4669091,907	6383618,349	4669122,808	150	6383618,349	4669122,808
31	6382561,349	4669721,223	6382964,183	4669134,262	111	6383287,050	4669145,826	6383618,349	4669122,808	151	6383618,349	4669122,808
32	6382626,170	4669578,387	6383033,607	4669184,587	112	6383307,990	4669172,855	6383618,349	4669122,808	152	6383618,349	4669122,808
33	6382639,956	4669496,079	6383035,929	4669197,590	113	6383277,938	4669184,969	6383618,349	4669122,808	153	6383618,349	4669122,808
34	6382714,444	4669464,303	6383009,314	4669223,691	114	6383271,711	4669154,979	6383618,349	4669122,808	154	6383618,349	4669122,808
35	6382732,670	4669411,366	6382994,239	4669268,251	115	6383255,771	4669128,383	6383618,349	4669122,808	155	6383618,349	4669122,808
36	6382732,399	4669401,566	6383041,413	4669162,107	116	6383191,627	4669093,973	6383618,349	4669122,808	156	6383618,349	4669122,808
37	6382828,287	4669298,921	6383074,134	4669134,825	117	6383188,493	4669133,469	6383618,349	4669122,808	157	6383618,349	4669122,808
38	6382836,011	4669210,019	6383095,994	4669100,614	118	6383166,047	4669178,659	6383618,349	4669122,808	158	6383618,349	4669122,808
39	6382767,192	4669199,270	6383102,880	4669002,464	119	6383412,130	4669183,415	6383618,349	4669122,808	159	6383618,349	4669122,808
40	6382704,726	4669276,164	6383130,413	4669036,012	120	6383304,125	4669125,449	6383618,349	4669122,808	160	6383618,349	4669122,808



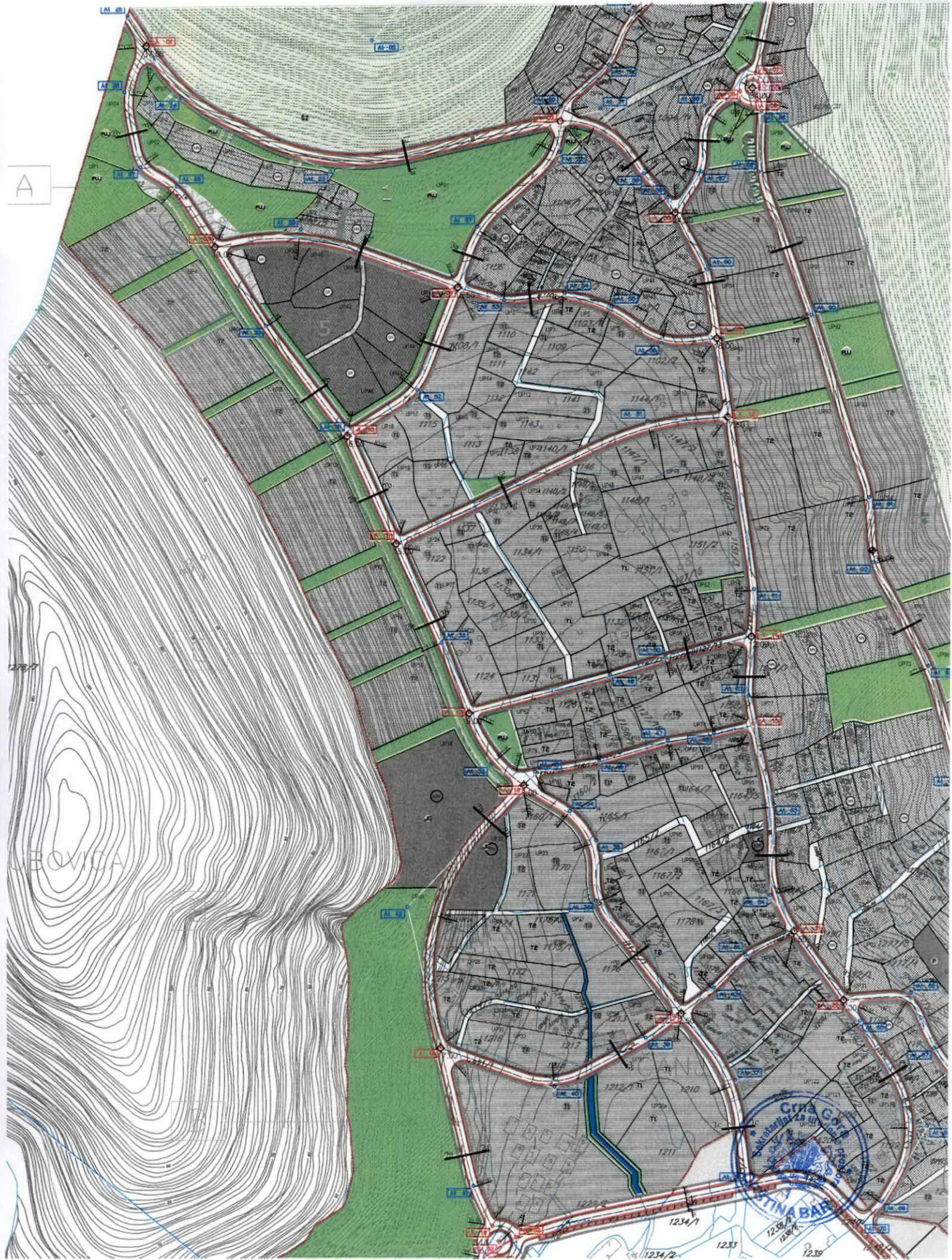
E

2719/1

1343



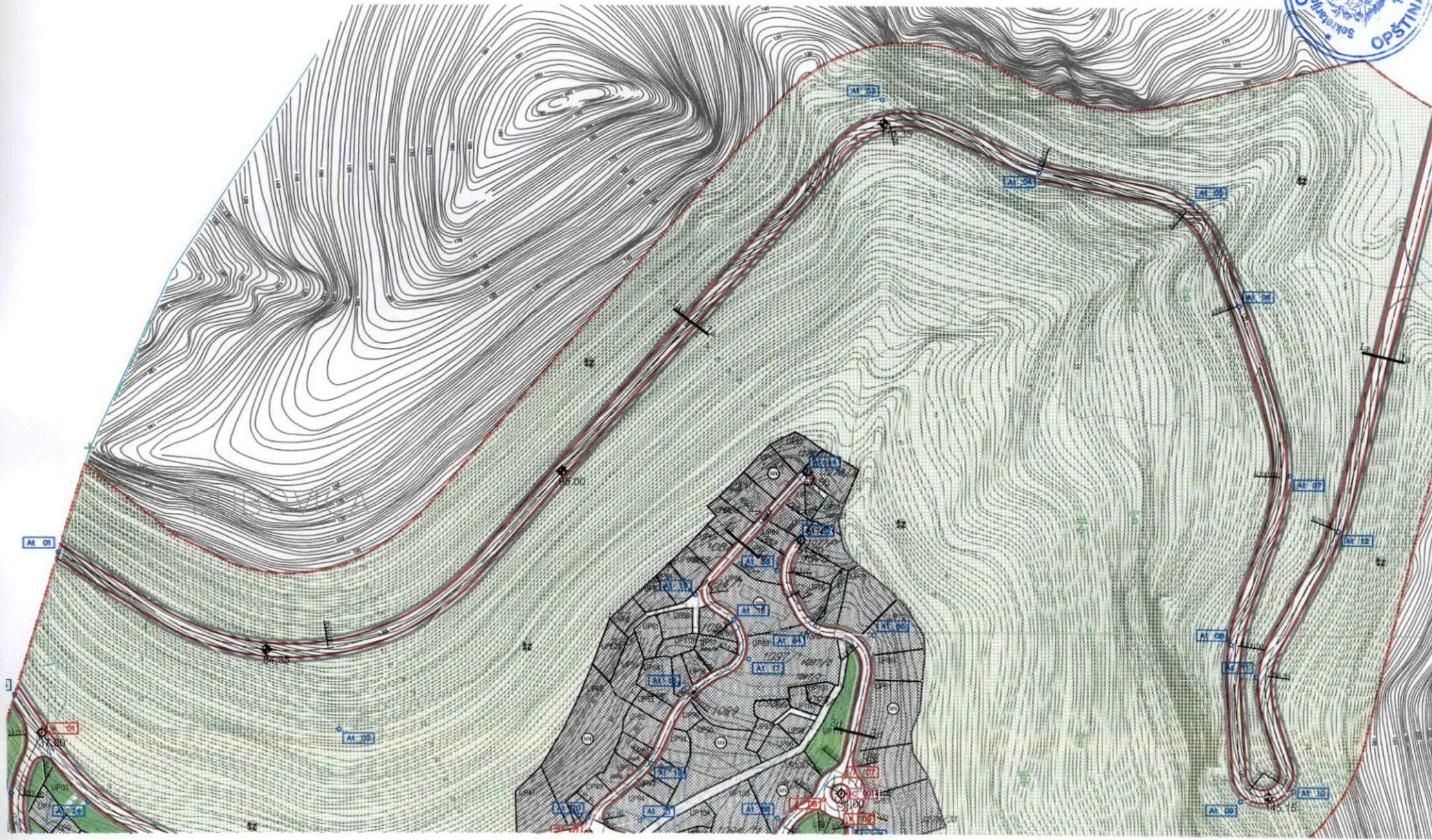
hotelski kompleks
"Siserna obala"



A

BOVICA

Crna Gora
Municipalna uprava za urbanizam i prostorno planiranje
BOSNINA BARI



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 24.11.2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ 2«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj 2« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovičeren topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina	1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj I« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

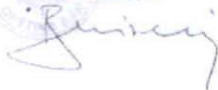
Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj: 030- 498
Bar, 24.11.2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.




1

detaljni urbanistički plan: ČANJ II









obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektroenergetske infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 09a

LEGENDA

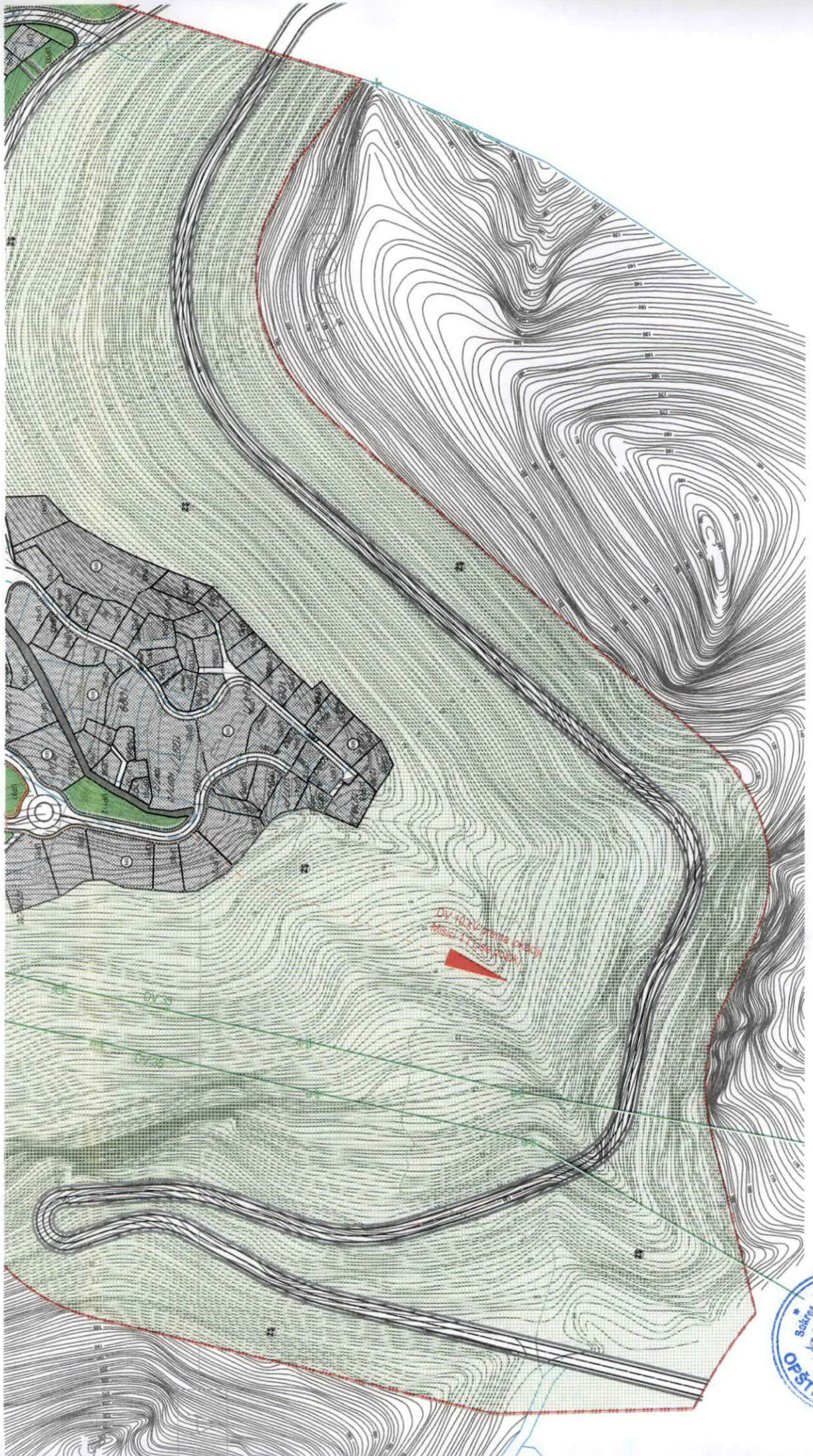
-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

ELEKTROENERGETIKA

-  TS 35/10KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV POSTOJEĆA
-  TS 10/0,4KV PLAN
-  ELEKTROVOD 10KV - UKIDANJE(IZMJESTANJE)
-   ELEKTROVOD 10KV PLAN
-   ELEKTROVOD 35KV PLAN
-  ELEKTROVOD 35KV - POSTOJEĆI







Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 53/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 21. 03. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
«ČANJ 2»**

Član 1
Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj 2» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2
Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3
Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4
Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5
Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6
Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7
Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030-428
Bar, 21. 03. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.



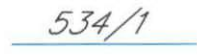



detaljni urbanistički plan: ČANJ II









obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan hidrotehničke infrastrukture	broj grafičkog prikaza: 10a

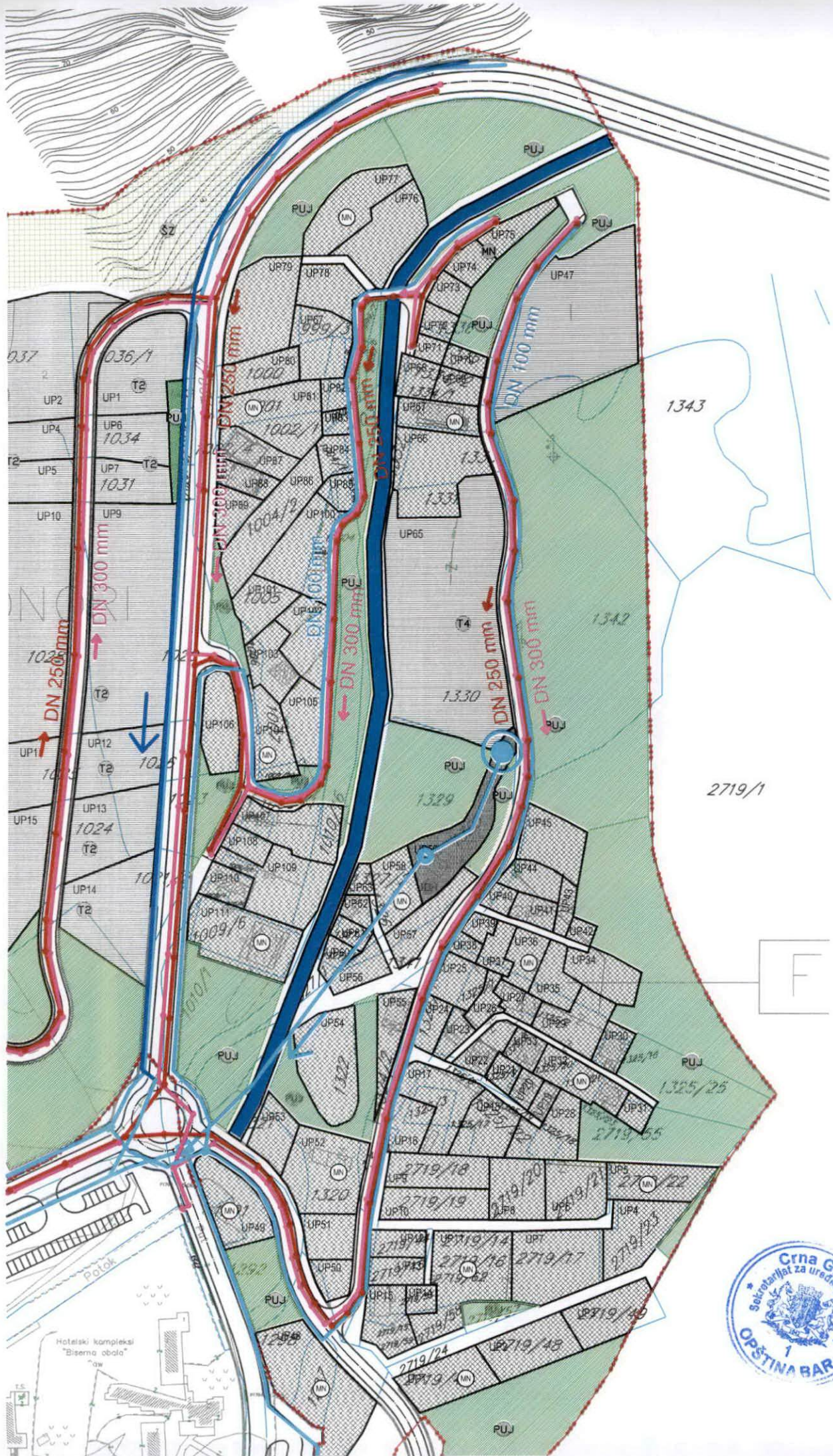
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

-  VODOVOD
-  FEKALNA KANALIZACIJA
-  ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POTOK
-  IZMJEŠTENI VODOVOD
-  ZONA ZAŠTITE OKO CJEVOVODA (L=2m OD OSOVINE CJEVOVODA)





1343

1342

2719/1

F

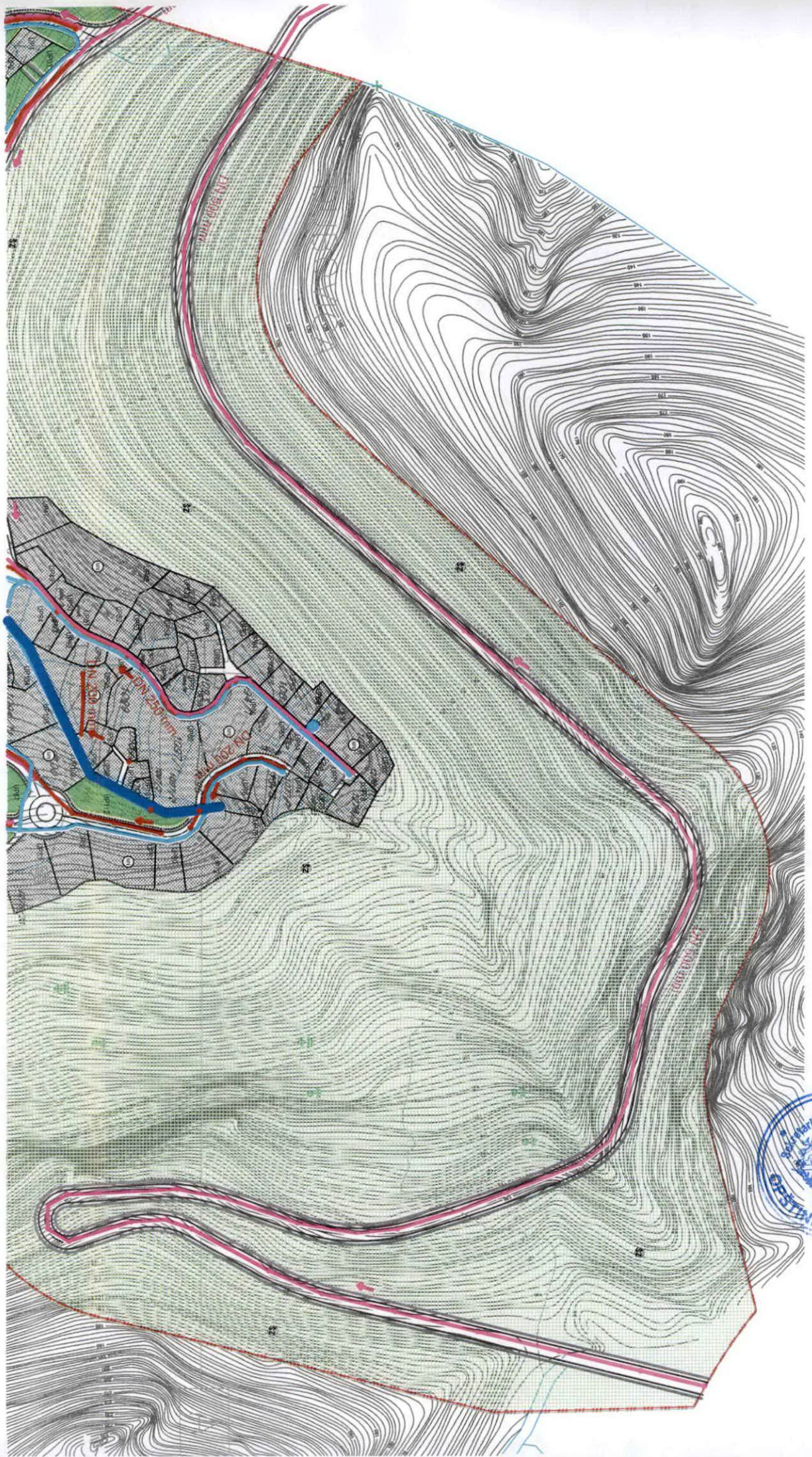


Hotelski kompleks "Biserina obala" "row"

Palok



A



Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. list CG», br. 52/06, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 29. 02. 2013. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
«ČANJ II»**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan «Čanj II» (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko katastarska podloga	1:1000
- Katastarska podloga	1:1000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - namjena površina	1:10000
- Izvod iz «GUP-a Bar 2020» - sinhron plan infrastrukture	1:5000
- Izvod iz «DUP-a Čanj II» iz 1978. god.	1:2500
- Postojeće korišćenje prostora	1:1000
- Plan namjene površina	1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture	1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture	1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture	1:1000
- Plan elektronskih komunikacija	1:1000
- Plan pejzažne arhitekture	1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana «Čanj II» («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).

Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom listu CG - opštinski propisi».

Broj: 030-438
Bar, 29. 02. 2013. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Niketić, s.r.



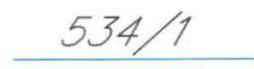






detaljni urbanistički plan: ČANJ II







obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan elektronskih komunikacija	broj grafičkog prikaza: 11a

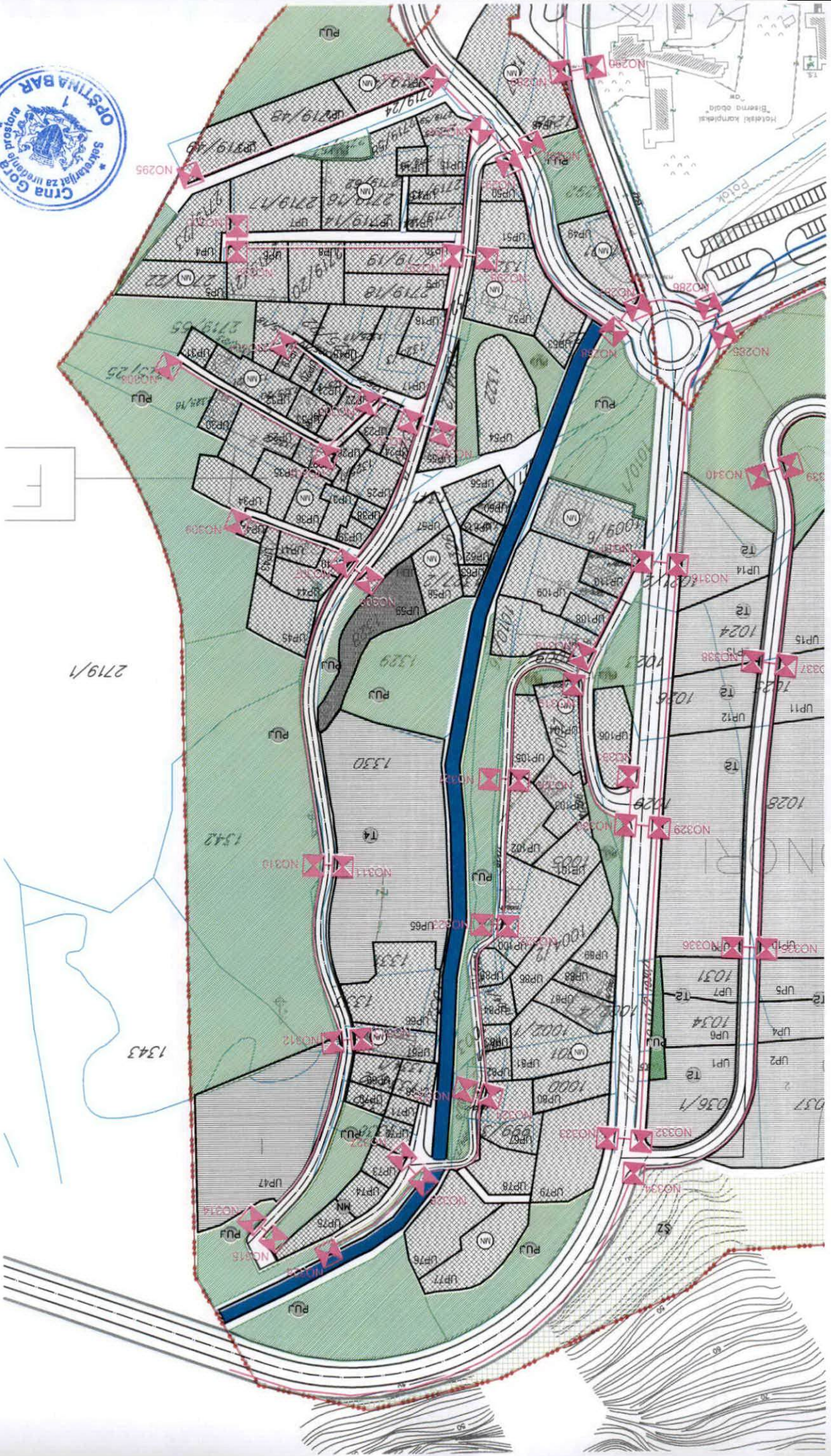
LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA
-  GRANICA PPPN MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA BLOKA
-  BROJ BLOKA

ELEKTRONSKA KOMUNIKACIJA

-  POSTOJEĆA TK INFRASTRUKTURA
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANA TK INFRASTRUKTURA
-  PLANIRANO TK OKNO NO1, ..., NO342









1:2000

1:2000

1:2000

Na osnovu člana 47 i 163 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata («Sl. List CG», br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13) i člana 41 Statuta Opštine Bar («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 06/11) Skupština opštine Bar, na XIX sjednici održanoj 27. 03. 2018. godine, donijela je

**ODLUKU
O DONOŠENJU DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA
»ČANJ II«**

Član 1

Donosi se planski dokument detaljni urbanistički plan »Čanj II« (u daljem tekstu: Plan).

Član 2

Plan zahvata površinu od cca 91 ha. Granica zahvata definisana je u grafičkom dijelu plana.

Član 3

Plan se donosi za period prve etape realizacije Generalnog urbanističkog plana Bara («Sl. list CG - opštinski propisi», br. 08/07).

Član 4

Plan se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

Grafički dio sadrži sledeće priloge:

- Ovjereni topografsko-katastarski podloga 1:1000
- Katastarski podloga 1:1000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - namjena površina 1:10000
- Izvod iz »GUP-a Bar 2020« - sinhron plan infrastrukture 1:5000
- Izvod iz »DUP-a Čanj II« iz 1978. god. 1:2500
- Postojeće korišćenje prostora 1:1000
- Plan namjene površina 1:1000
- Plan parcelacije, regulacije i nivelacije 1:1000
- Plan saobraćajne infrastrukture 1:1000
- Plan elektroenergetske infrastrukture 1:1000
- Plan hidrotehničke infrastrukture 1:1000
- Plan elektronskih komunikacija 1:1000
- Plan pejzažne arhitekture 1:1000

Član 5

Donošenjem ove Odluke utvrđuje se javni interes za izgradnju planiranih objekata i uređenje prostora.

Član 6

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje da važi Odluka o donošenju detaljnog urbanističkog plana »Čanj II« («Službeni list SRCG - opštinski propisi», broj 20/78).


Član 7

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u »Službenom listu CG - opštinski propisi«.

Broj 030-458
Bar, 27. 03. 2018. godine

Skupština opštine Bar

Predsjednik,
Branka Nikazić, s.r.






1

detaljni urbanistički plan:
ČANJ II



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DUP_08.07.21_03
naručilac	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana: br.031-624 Bar, 05.mart 2008
naziv planskog dokumenta	Detaljni urbanistički plan "ČANJ II"	godina izrade plana: 2013
faza planskog dokumenta	Plan	Razmjera: 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan pejzažne arhitekture	broj grafičkog prikaza: 12a

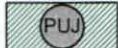




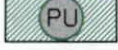


LEGENDA

	GRANICA ZAHVATA
	GRANICA PPPN MD
	BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA BLOKA
	BROJ BLOKA

ŠUMSKE POVRŠINE

	ZAŠTITNE ŠUME
---	---------------

ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

	
	LINEARNO ZELENILU- DRVORED
	PARK
	PARK ŠUMA
	ZONE REKREACIJE
	PEŠAČKA ULICA- ZELENi KORIDORI
	TRG
	SKVER

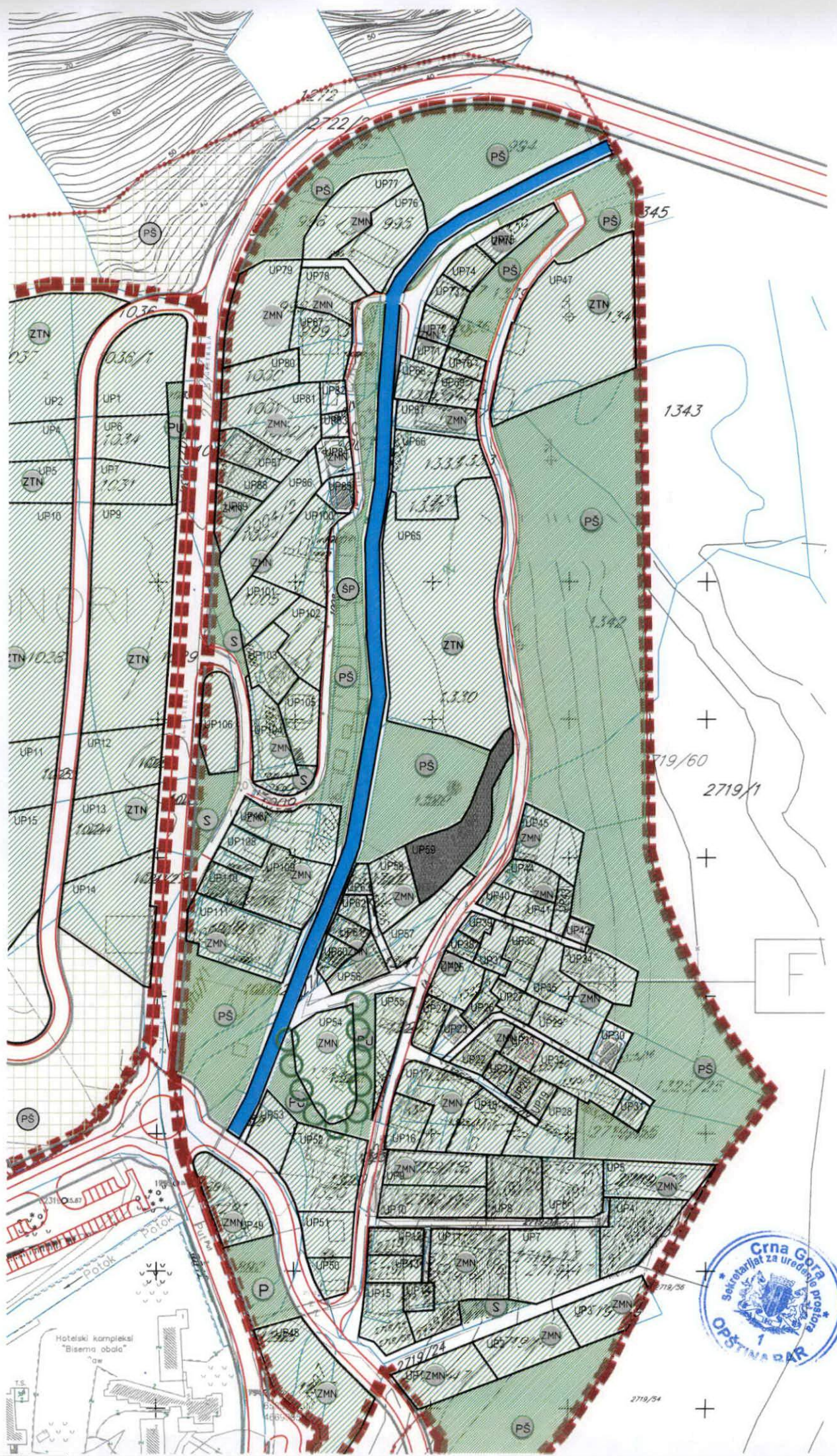
ZELENE POVRŠINE OGRANIČENE NAMJENE

	
	ZELENILU ZA TURIZAM (HOTELI)
	ZELENILU TURISTIČKIH NASELJA
	ZELENILU U OKVIRU MJEŠOVITE NAMJENE

ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE

	
	ZELENILU INFRASTRUKTURE
	PLATO



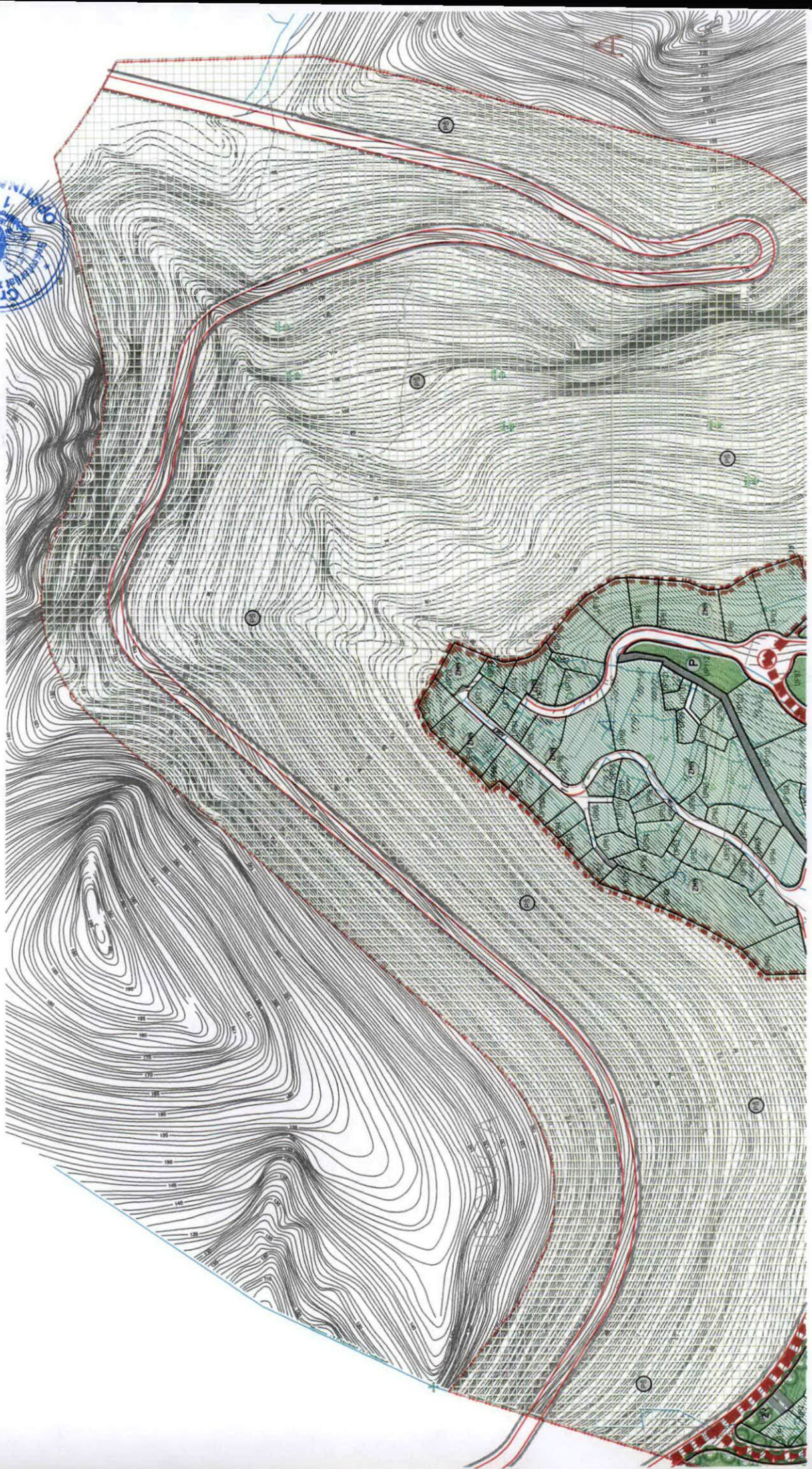


Hotelski kompleks
"Biserna obala"

2719/24

+







Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-992

Bar, 04.12.2019. godine

IZVOD IZ DSL-A » SEKTOR 51 ČANJ«

Za dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka
S16-S17-S18-T8-T9-T10-T11-S19-S20-T12

Ovjerava
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, dipl.ing.

državna studija lokacije:
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Postojeće korišćenje prostora i tretman postojećih objekata	broj grafičkog prikaza 04




LEGENDA

GRANICE




	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KATASTARSKIH PARCELA
	BROJEVI KATASTARSKIH PARCELA

POSTOJEĆE KORIŠĆENJE PROSTORA



IZGRAĐENI PROSTOR

	POVRŠINE ZA TURIZAM - HOTELSKI KOMPLEKSI
	POVRŠINE MJEŠOVITE NAMJENE - TURIZAM, STANOVANJE, TRGOVINA, USLUGE, ...
	POSTOJEĆI OBJEKTI I NJIHOVA SPRATNOST

NEIZGRAĐENI PROSTOR

	NISKA ZIMZELENA ŠUMA I MAKIJA
	PRIRODNA PJEŠČANA OBALA
	PRIRODNA STJENOVITA OBALA
	SPORT I REKREACIJA






ARHEOLOŠKI LOKALITETI

	ARHEOLOŠKI POJEDINAČNI LOKALITET PODMORSKI
	CIVILNA GRAĐEVINA

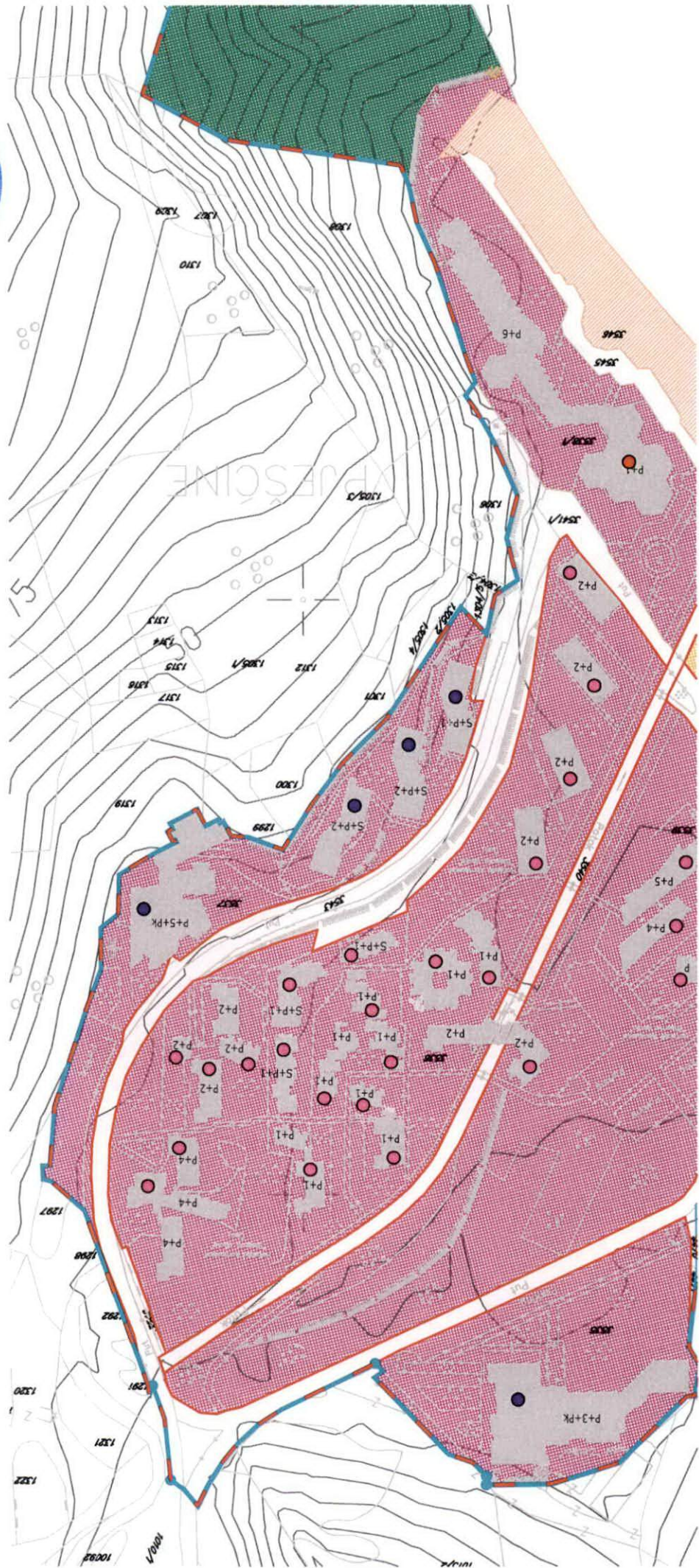
ZAŠTITA PRIRODE

	PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68. KATEGORIJA III/IV IUCN
---	---

TRETMAN POSTOJEĆIH OBJEKATA

-  OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU RADI IZGRADNJE NOVOG HOTELA
-  OBJEKTI KOJI SU NA TRASI PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA
-  OBJEKTI KOJI SE UKLANJAJU RADI FUNKCIONISANJA PLAŽE I ZALEDJA PLAŽE
-  OBJEKTI KOJI SE MOGU REKONSTRUISATI
-  OBJEKTI KOJI SE MOGU ZADRŽATI UKOLIKO IH JE MOGUĆE UKLOPITI U PLANIRANE GABARITE





državna studija lokacije :
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan namjene površina	broj grafičkog prikaza

LEGENDA

GRANICE sa oznakama urbanističkih zona i urbanističkih parcela

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE



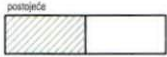

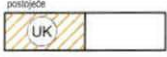

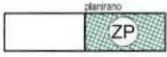


IZGRAĐENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
 	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE






	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐEJENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠITNO ZELENILU

ZAŠTITA PRIRODE

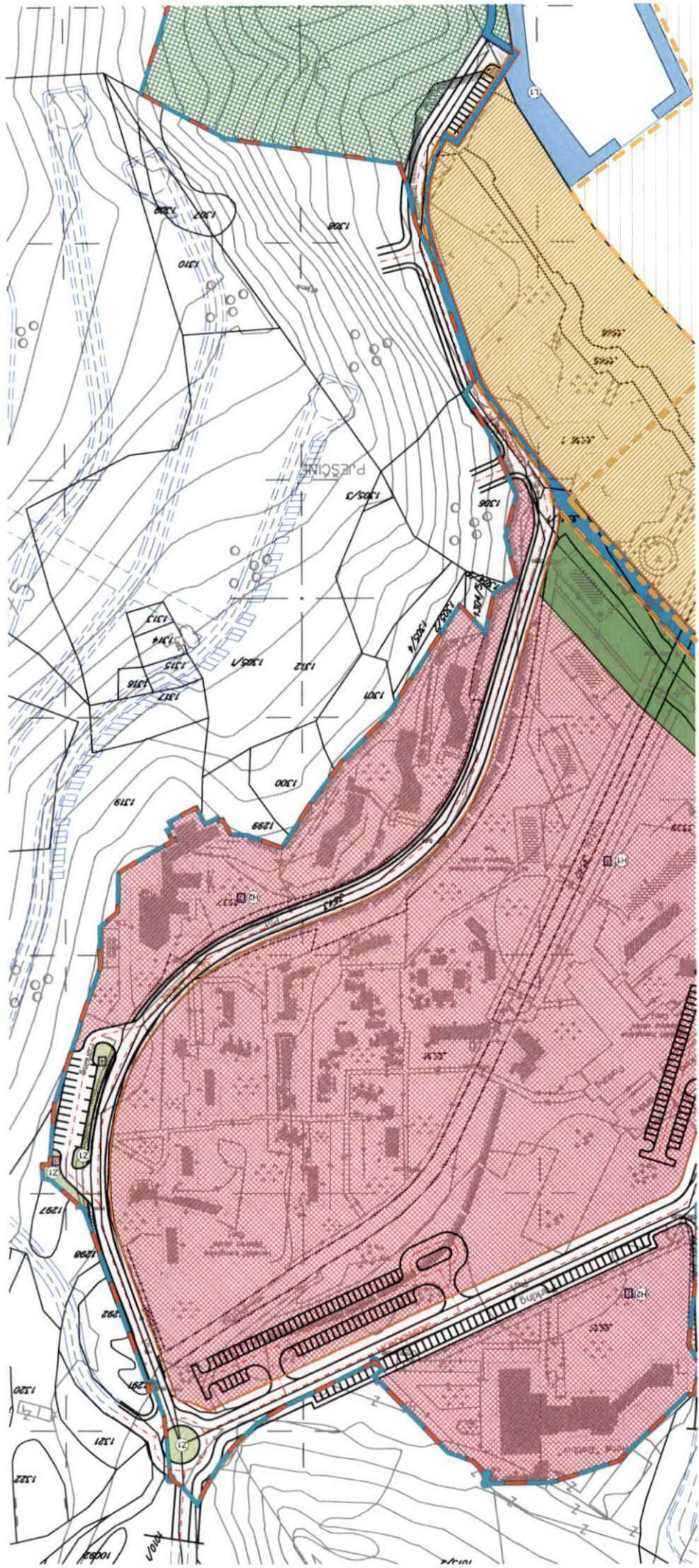


PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68.
KATEGORIJA III/IV IUCN

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA





državna studija lokacije :
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan parcelacije, regulacije i nivelacije	broj grafičkog prikaza

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRADEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA

IZGRAĐENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐEJENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

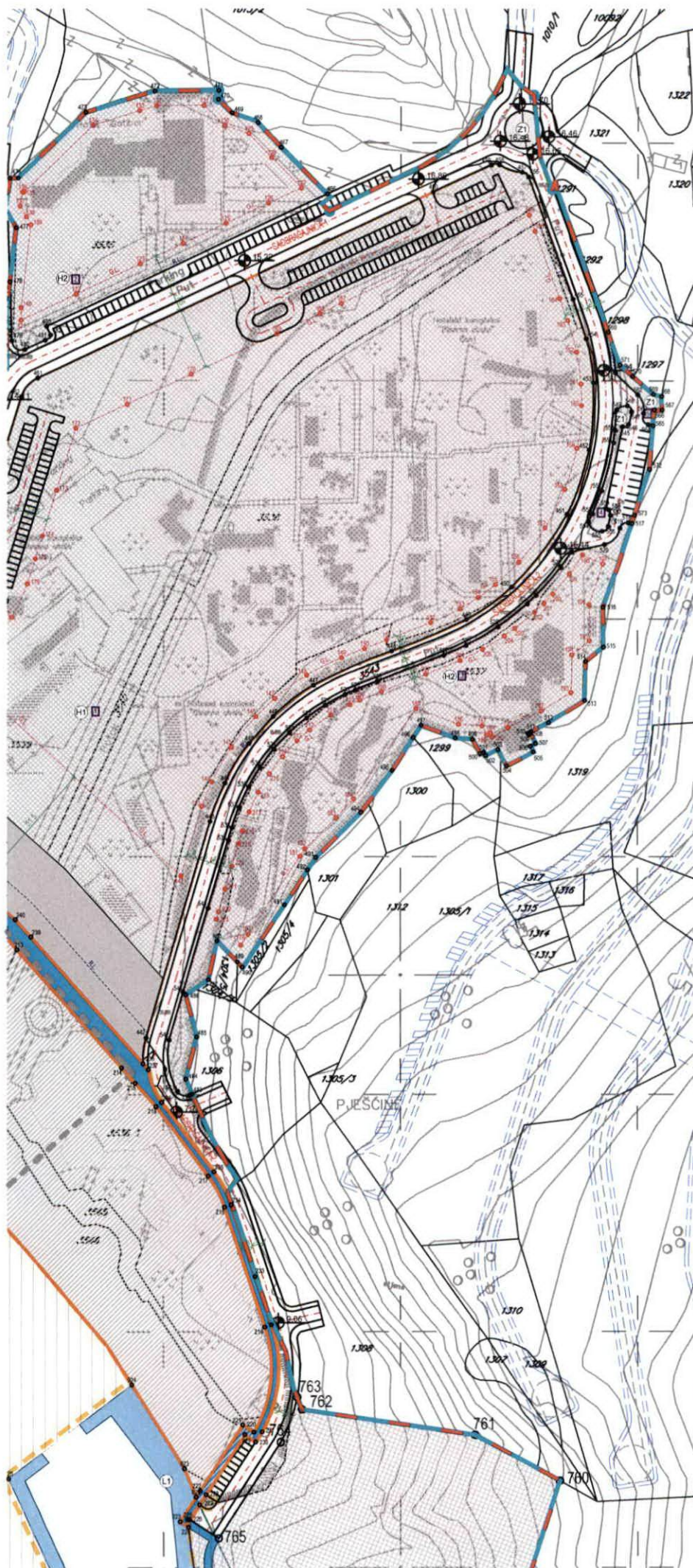
ZAŠTITA PRIRODE

	PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68. KATEGORIJA III/IV IUCN
--	---

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA





državna studija lokacije :
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan mjera za sprovođenje	broj grafičkog prikaza 09a

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	REGULACIONA LINIJA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE ZONE
	KOTE

IZGRAĐENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA TURIZAM

postojeća	planirano	
		GRAND HOTEL
		HOTEL
		APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
		USLUŽNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

		OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
		ŠUMA I MAKIJA
		STJENOVITA OBALA
		DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
		UREĐENO KUPALIŠTE
		HOTELSKO KUPALIŠTE
		JAVNO UREĐENO ZELENILU - PARK
		ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
		ZAŠTITNO ZELENILU

ZAŠTITA PRIRODE

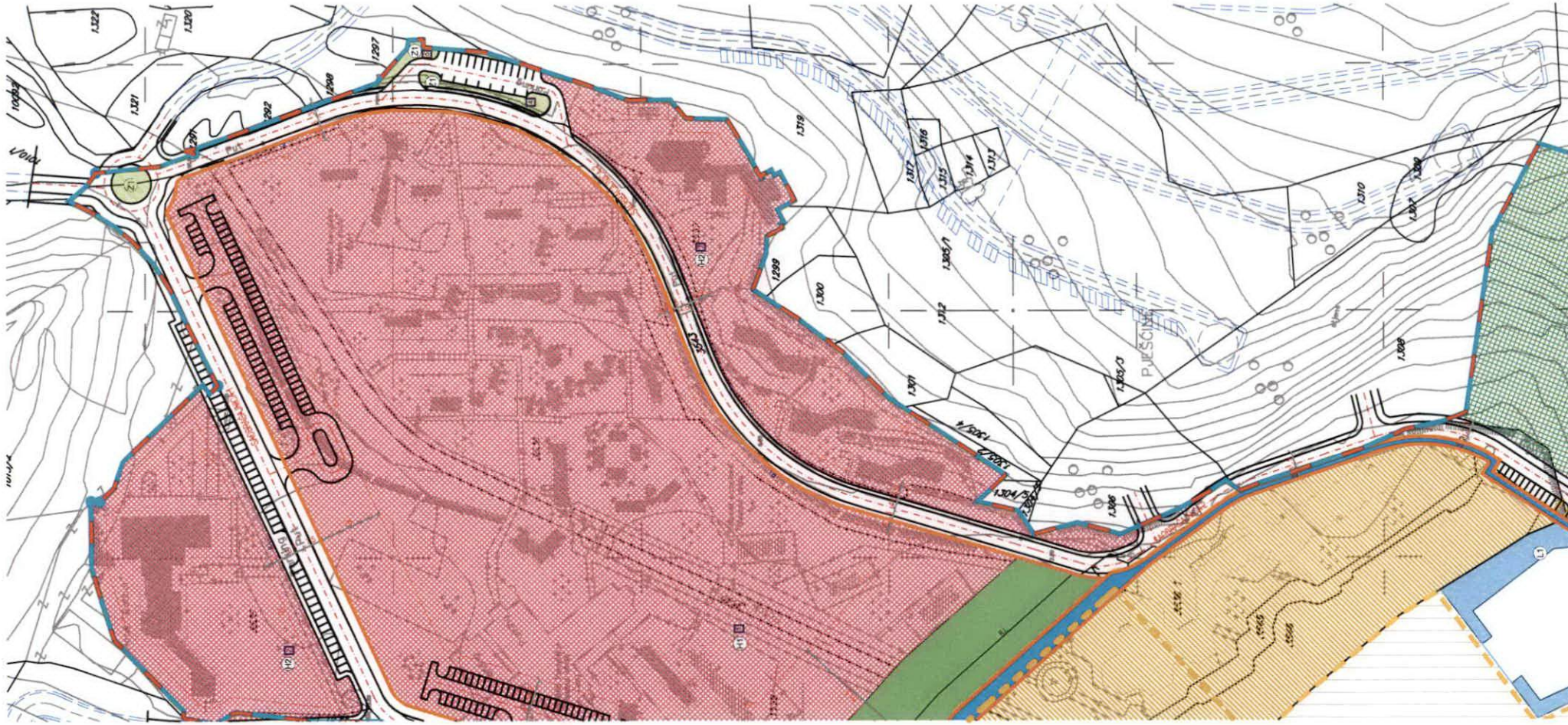


PLAŽA ČANJ, RJEŠENJE br. 30/68.
KATEGORIJA III/IV IUCN

SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA





državna studija lokacije :
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06.decembar 2007
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 -Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:1000
naziv grafičkog prikaza	Plan saobraćaja	broj grafičkog prikaza 10a



KOLSKE SABRAČAJNICE



KOLSKO PJEŠAČKE SAOBRAČAJNICE



PJEŠAČKE STAZE / STEPENICE



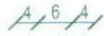
JAVNI PARKING

ISP=46

BROJ PARKIRALIŠNIH MJESTA

r=9

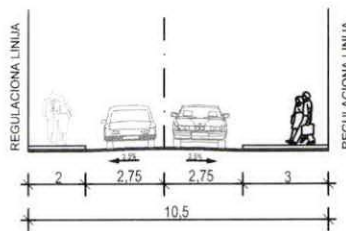
RADIJUS RASKRSNICA



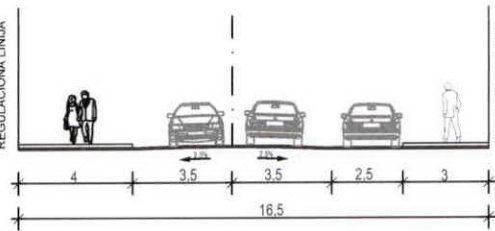
KOTE

KARAKTERISTIČNI PRESJECI SAOBRAČAJNICA R = 1:200

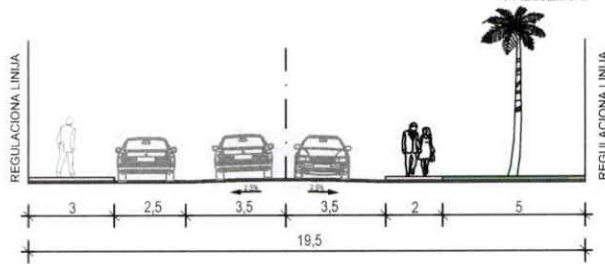
PRESJEK 1-1



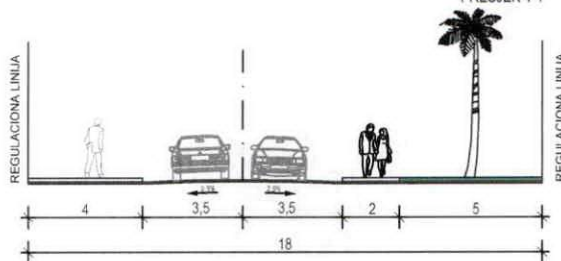
PRESJEK 2-2



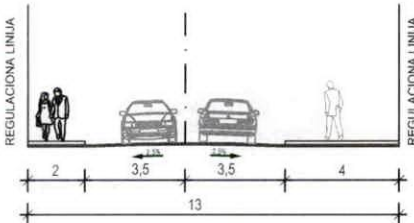
PRESJEK 3-3



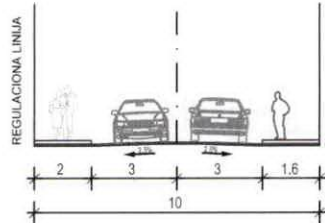
PRESJEK 4-4



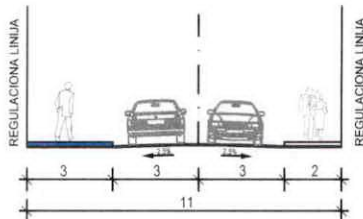
PRESJEK 5-5



PRESJEK 6-6



PRESJEK 7-7



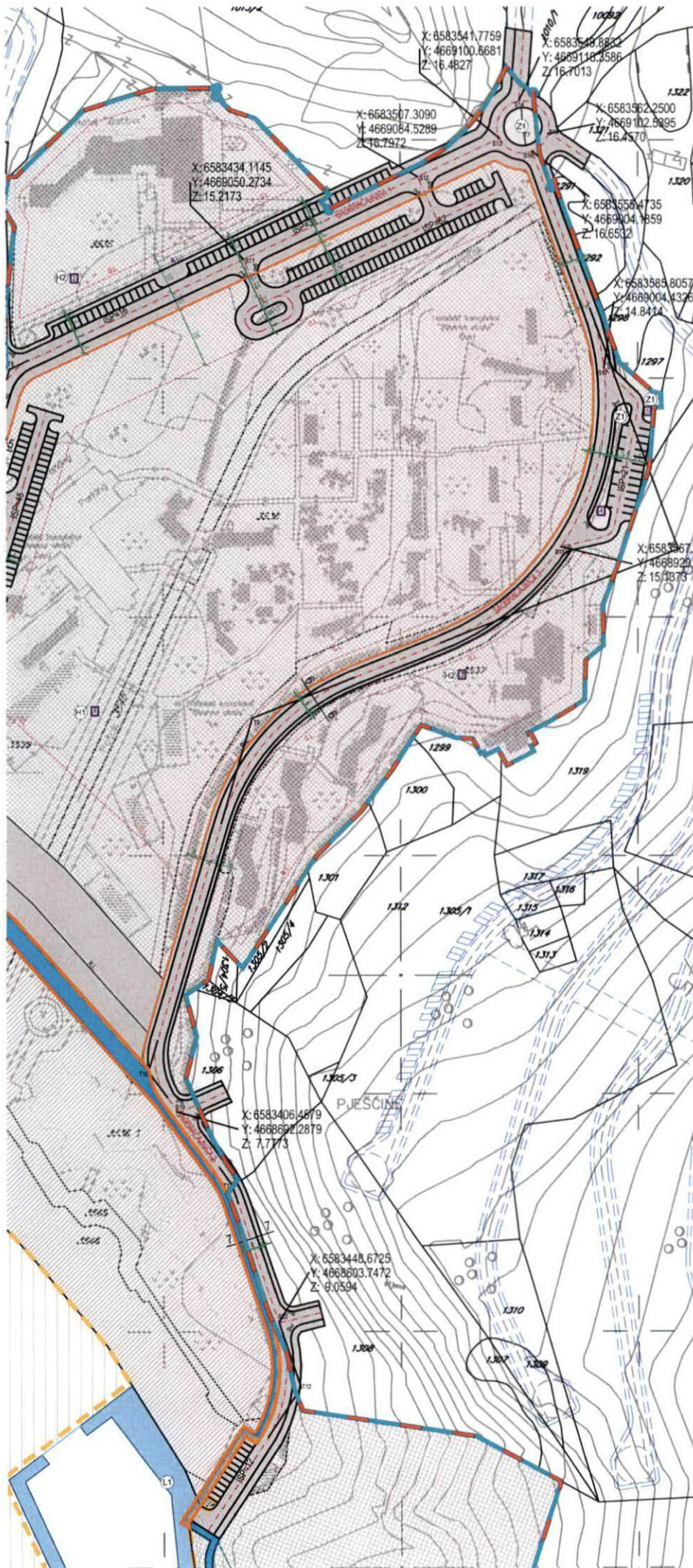
KOORDINATE TJEMENA SAOBRAĆAJNICA

TAČKE	X	Y	R
T1	6582667.4413	4669170.0515	8.5
T2	6582722.7390	4669186.3406	100
T3	6582880.8776	4669219.3980	40
T4	6583155.5726	4668938.6663	40
T5	6583302.2884	4668898.4599	30
T6	6583335.2384	4669004.0071	20
T7	6583551.6566	4669105.5025	8
T8	6583617.1184	4668928.5657	110
T9	6583437.7583	4668857.8847	95
T10	6583393.6194	4668709.4236	27
T11	6583428.8680	4668662.3769	52.75
T12	6583458.2300	4668586.2200	60

KOORDINATE RASKRSNICA SAOBRAĆAJNICA

TAČKE	X	Y	Z
S1	6582596.6029	4669098.5676	13.0927
S2	6582658.9946	4669161.5278	7.2668
S3	6582662.4430	4669180.9610	7.8006
S4	6582678.9523	4669173.4423	7.3899
S5	6582836.1774	4669210.0538	4.9568
S6	6582915.1221	4669184.4009	5.1659
S7	6582964.3582	4669134.0828	4.9864
S8	6583179.6749	4668932.0612	5.6764
S9	6583319.3834	4668953.2648	11.6818
S10	6583331.4787	4668991.9639	14.1083
S11	6583434.1145	4669050.2734	15.2173
S12	6583507.3090	4669084.5289	16.7972
S13	6583541.7759	4669100.6681	16.4827
S14	6583549.8832	4669116.3586	16.7013
S15	6583562.2500	4669102.5395	16.4570
S16	6583555.4735	4669095.1859	16.6532
S17	6583585.8057	4669004.4326	14.8414
S18	6583567.5665	4668929.6397	15.1373
S19	6583406.4579	4668692.2879	7.7773
S20	6583448.6725	4668603.7472	9.0594





državna studija lokacije:
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Elektroenergetska infrastruktura - plan	broj grafičkog prikaza 11b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	GRANICA URBANISTIČKE ZONE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

IZGRAĐENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

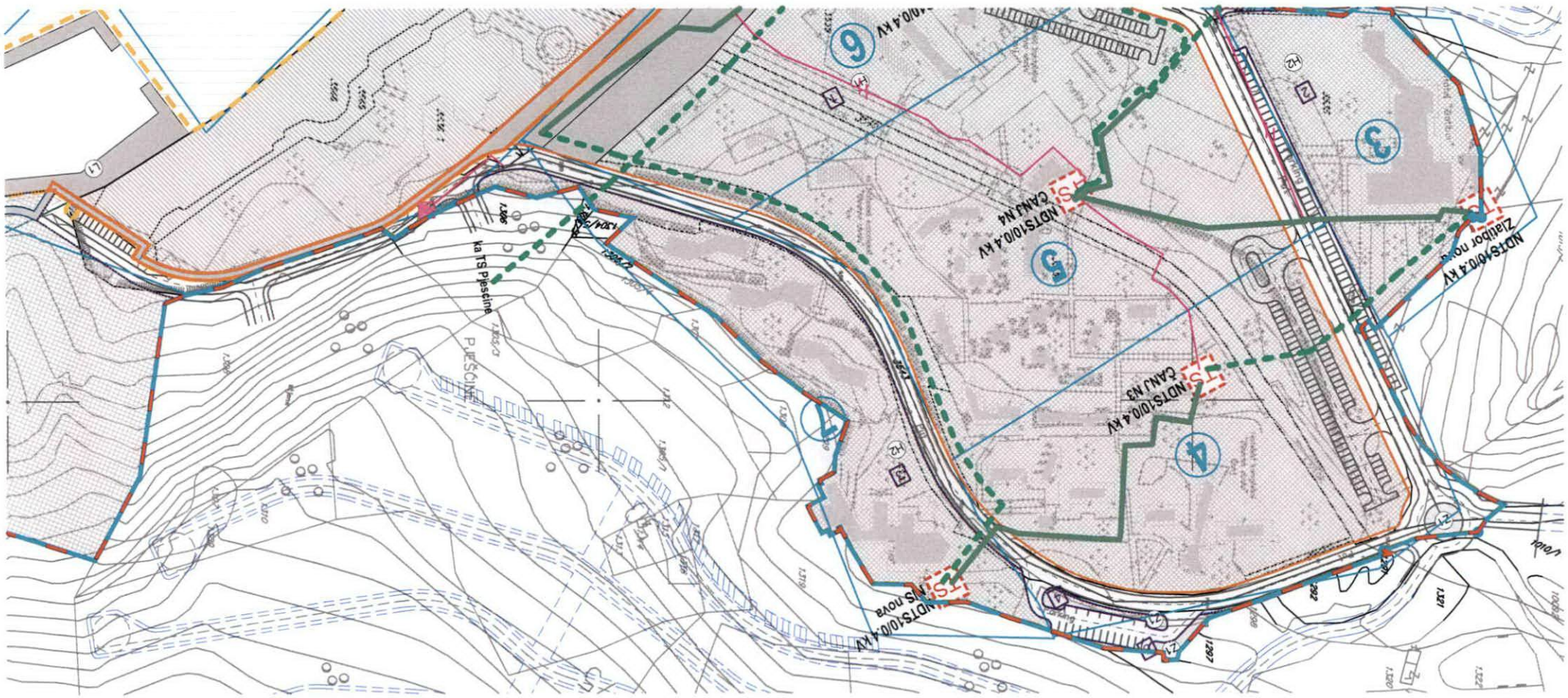
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA TS 10 / 0,4 KV
	PLANIRANA TS 10 / 0,4 KV
	POSTOJEĆI 10KV KABLOVSKI VOD
	PLANIRANI 10KV KABLOVSKI VOD
	GRANICA ZONE NAPAJANJA
	OZNAKA ZONE NAPAJANJA
	10 KV VOD KOJI SE UKLANJA
	POSTOJEĆA TS KOJA SE UKLANJA





državna studija lokacije:
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - plan	broj grafičkog prikaza 12b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA
	URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

IZGRAĐENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐEJENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

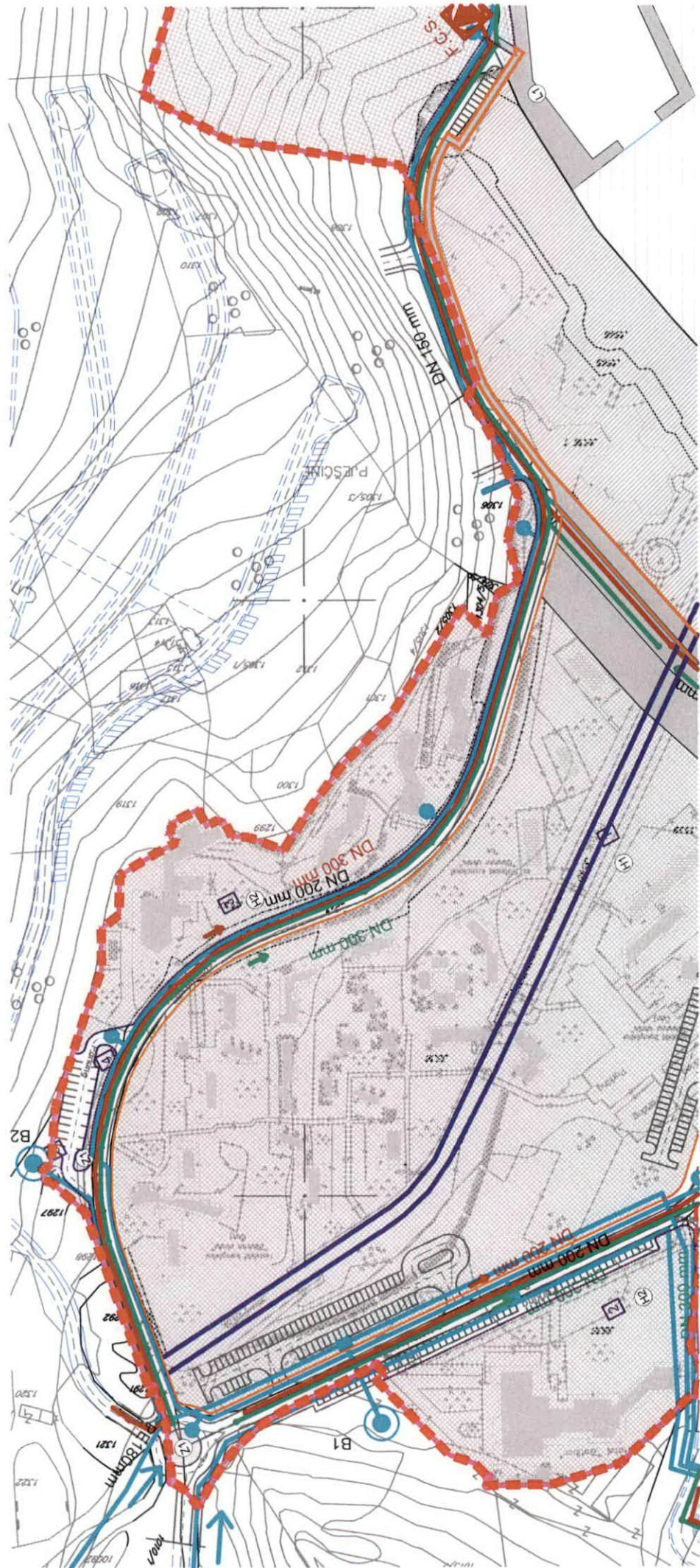
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

HIDROTEHNIČA INFRASTRUKTURA

	VODOVOD
	ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI POTOK





državna studija lokacije:
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Telekomunikaciona infrastruktura - plan	broj grafičkog prikaza 13b

LEGENDA

GRANICA I REGULACIJA

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA URBANISTIČKA ZONA
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE ZONE

IZGRAĐENE POVRŠINE

POVRŠINE ZA TURIZAM

	GRAND HOTEL
	HOTEL
	APART HOTEL, PORODIČNI HOTEL, VILA
	USLUŽNE DJELATNOSTI

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

OTVORENE JAVNE POVRŠINE

	OTVORENE POPLOČANE JAVNE POVRŠINE
	ŠUMA I MAKIJA
	STJENOVITA OBALA
	DJELIMIČNO UREĐENO KUPALIŠTE
	UREĐENO KUPALIŠTE
	HOTELSKO KUPALIŠTE
	JAVNO UREĐENO ZELENILU - PARK
	ZELENILU UZ TURISTIČKE OBJEKTE
	ZAŠTITNO ZELENILU

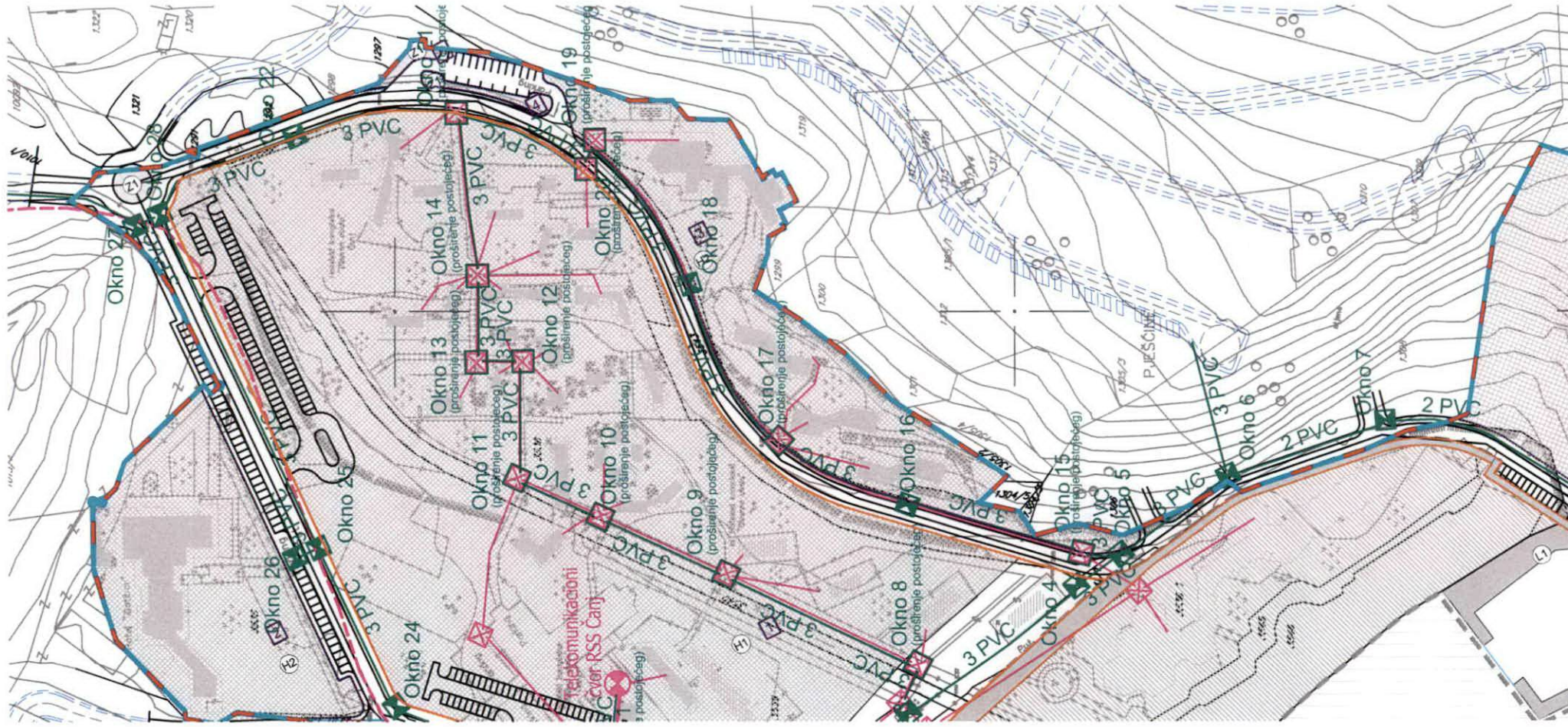
SAOBRAĆAJNE POVRŠINE

	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	PJEŠAČKE STAZE/ STEPENIŠTA
	PJEŠAČKE SAOBRAĆAJNICE
	PRISTANIŠTA
	ZONA VODENE STRANE KUPALIŠTA

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI ČVOR
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	POSTOJEĆA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI TELEKOMUNIKACIONI IZVOD - STUBIĆ
	PLANIRANO TELEKOMUNIKACIONO OKNO
	PLANIRANA TELEKOMUNIKACIONA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆE TELEKOMUNIKACIONO OKNO KOJE SE REKONSTRUIŠE





državna studija lokacije:
SEKTOR 51
ČANJ



obrađivač plana	CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam	registarska šifra: CAU_DSL_08.04.18_03
naručilac	MINISTARSTVO UREĐENJA PROSTORA I ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE	odluka o izradi plana br.03-10931 Podgorica, 06. decembar 2007.
naziv planskog dokumenta	Državna studija lokacije : SEKTOR 51 - Čanj	godina izrade plana 2009
faza planskog dokumenta	plan	Razmjera 1:2500
naziv grafičkog prikaza	Pejzažno uređenje - plan	broj grafičkog prikaza

LEGENDA

GRANICE

	GRANICA MORSKOG DOBRA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA KOPNU
	GRANICA KATASTARSKIH OPŠTINA
	GRANICA ZAHVATA STUDIJE LOKACIJE NA MORU
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	GRANICA KUPALIŠTA - POZICIJA ZA POSTAVLJANJE BOVA

I ZELENE POVRŠINE JAVNOG KORIŠĆENJA



Zelene površine u regulaciji saobraćajnih i pješačkih tokova



Zaštitna šuma-makija



Parkovsko zelenilo

II ZELENE POVRŠINE OGRANIČENOG KORIŠĆENJA



Zelene površine hotelskih kompleksa



Zelene površine uz apart hotel - porodični hotel



Zelene površine uz uslužne djelatnosti

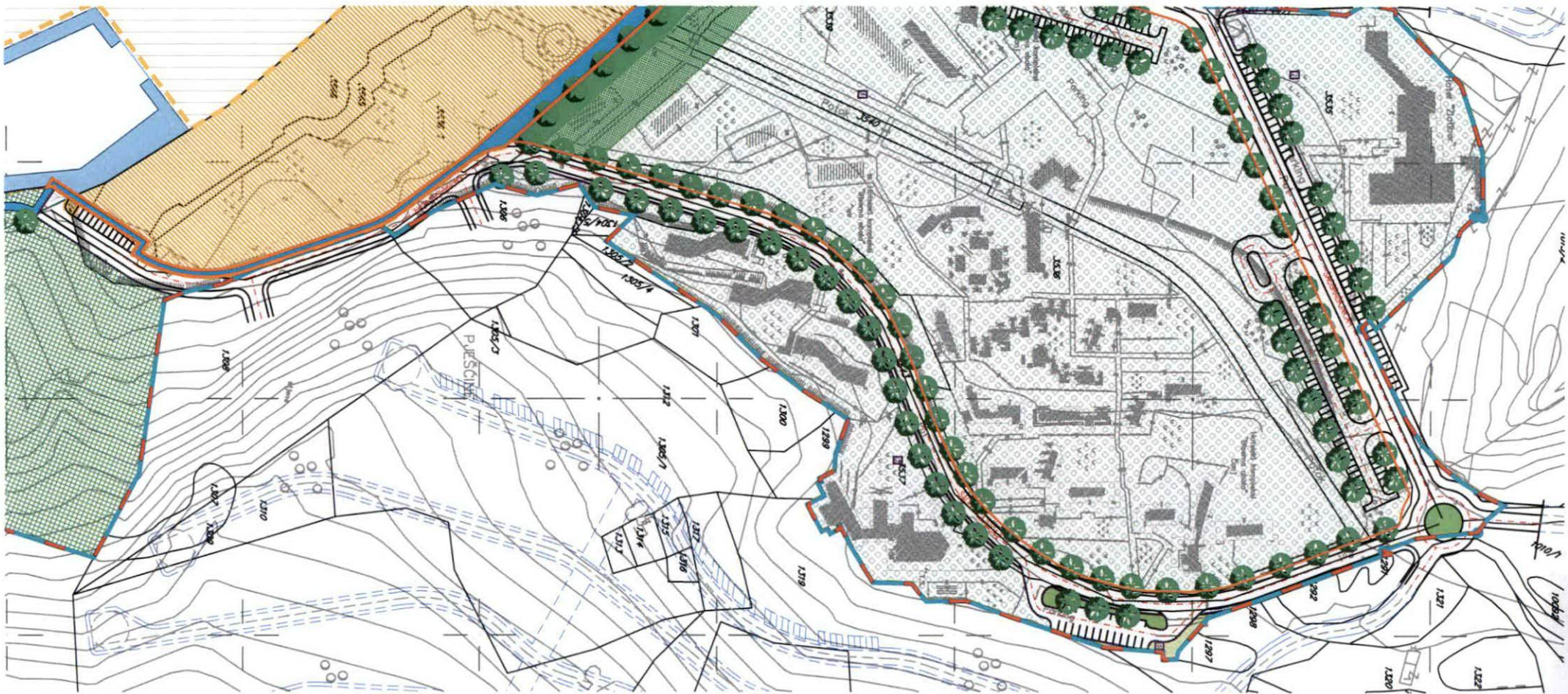


Stjenovita obala



Kupališta







Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-992

Bar, 04.12.2019. godine

IZVOD IZ LSL-A »PJEŠČINE«

Za dio saobraćajnice označene koordinatama tačaka
T25-T26

Ovjerava:
Samostalni savjetnik III



[Handwritten signature]
Arh. **Lara Dabanović**, dipl.ing.

CAU

Centar za arhitekturu i urbanizam

Lokalna studija lokacije "Pješćine"



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Geodetska podloga sa granicom zahvata	broj kartografskog prikaza 01

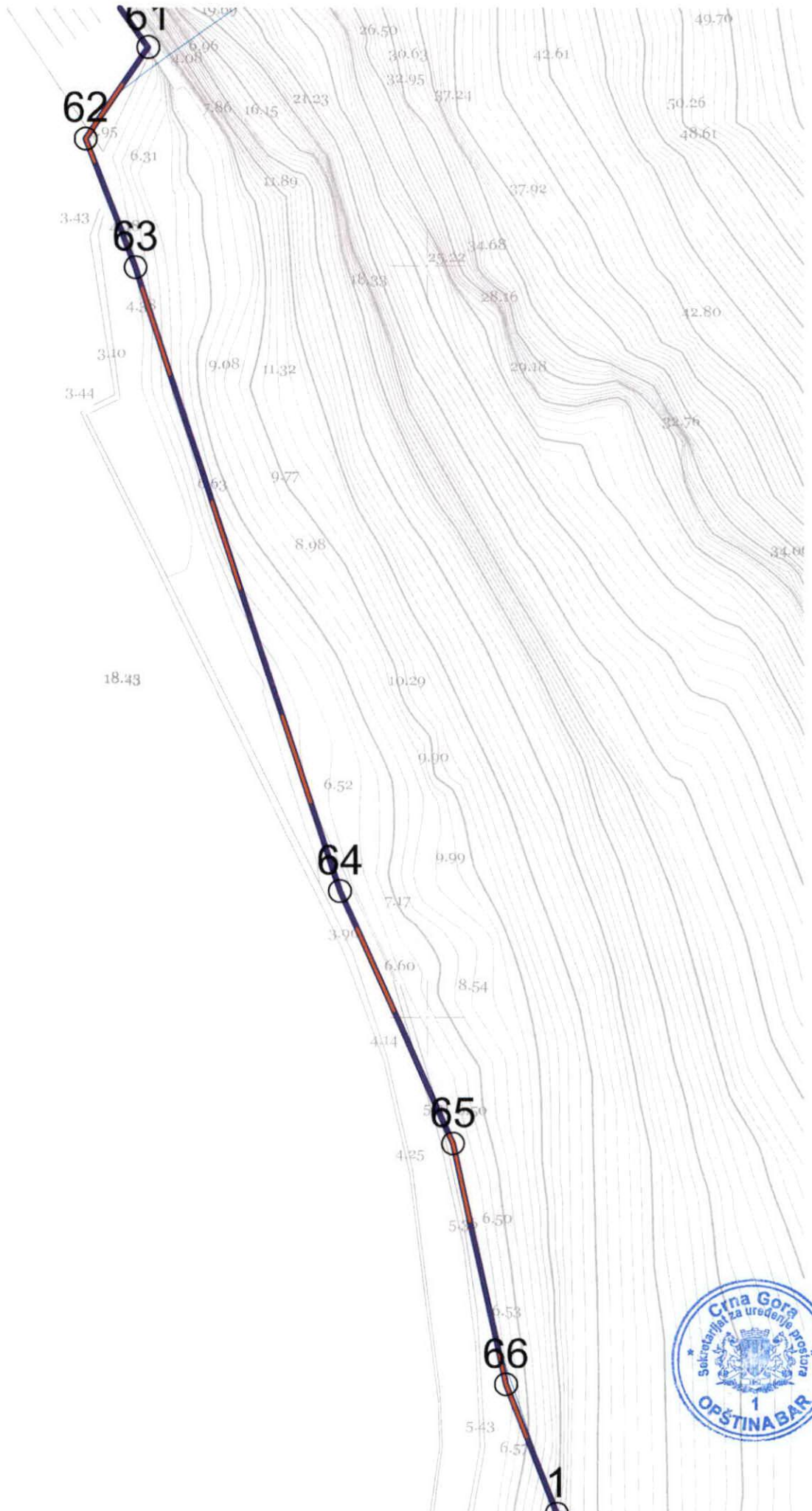
GRANICA ZAHVATA

br.	x	y	br.	x	y
1	6583458.61	4668566.79	34	6583577.81	4668865.46
2	6583531.48	4668555.85	35	6583562.51	4668856.12
3	6583582.87	4668527.79	36	6583554.66	4668852.15
4	6583634.39	4668530.20	37	6583557.24	4668847.36
5	6583678.15	4668558.72	38	6583555.13	4668846.17
6	6583714.08	4668632.92	39	6583556.31	4668843.79
7	6583718.76	4668660.59	40	6583544.83	4668837.91
8	6583727.51	4668669.23	41	6583541.18	4668844.82
9	6583717.26	4668679.36	42	6583536.09	4668842.21
10	6583694.65	4668693.68	43	6583535.31	4668843.72
11	6583705.75	4668700.25	44	6583533.77	4668842.90
12	6583695.11	4668711.76	45	6583530.54	4668849.13
13	6583677.26	4668746.04	46	6583523.15	4668849.64
14	6583657.65	4668757.67	47	6583508.70	4668855.01
15	6583656.13	4668777.59	48	6583496.53	4668836.08
16	6583668.78	4668808.94	49	6583483.44	4668818.62
17	6583656.32	4668858.47	50	6583464.51	4668799.59
18	6583648.63	4668872.15	51	6583451.36	4668779.56
19	6583641.20	4668908.08	52	6583433.62	4668753.15
20	6583644.79	4668933.29	53	6583422.78	4668764.54
21	6583650.40	4668954.10	54	6583419.11	4668748.13
22	6583651.66	4668968.29	55	6583409.57	4668741.78
23	6583653.95	4668988.66	56	6583414.17	4668724.23
24	6583646.66	4668997.91	57	6583409.56	4668706.61
25	6583633.81	4669014.24	58	6583420.06	4668682.79
26	6583628.67	4669001.24	59	6583422.85	4668677.62
27	6583624.13	4668992.18	60	6583427.08	4668670.41
28	6583612.22	4668975.13	61	6583431.37	4668664.51
29	6583605.27	4668962.94	62	6583427.16	4668658.50
30	6583592.40	4668923.66	63	6583430.48	4668649.91
31	6583585.52	4668905.04	64	6583444.18	4668608.42
32	6583585.69	4668888.05	65	6583451.72	4668591.60
33	6583577.82	4668881.76	66	6583455.22	4668575.46

LEGENDA:








- Granica plana
- Granica zone morskog dobra
- Granica akvatorija
- 46 Koordinate tačaka zahvata plana





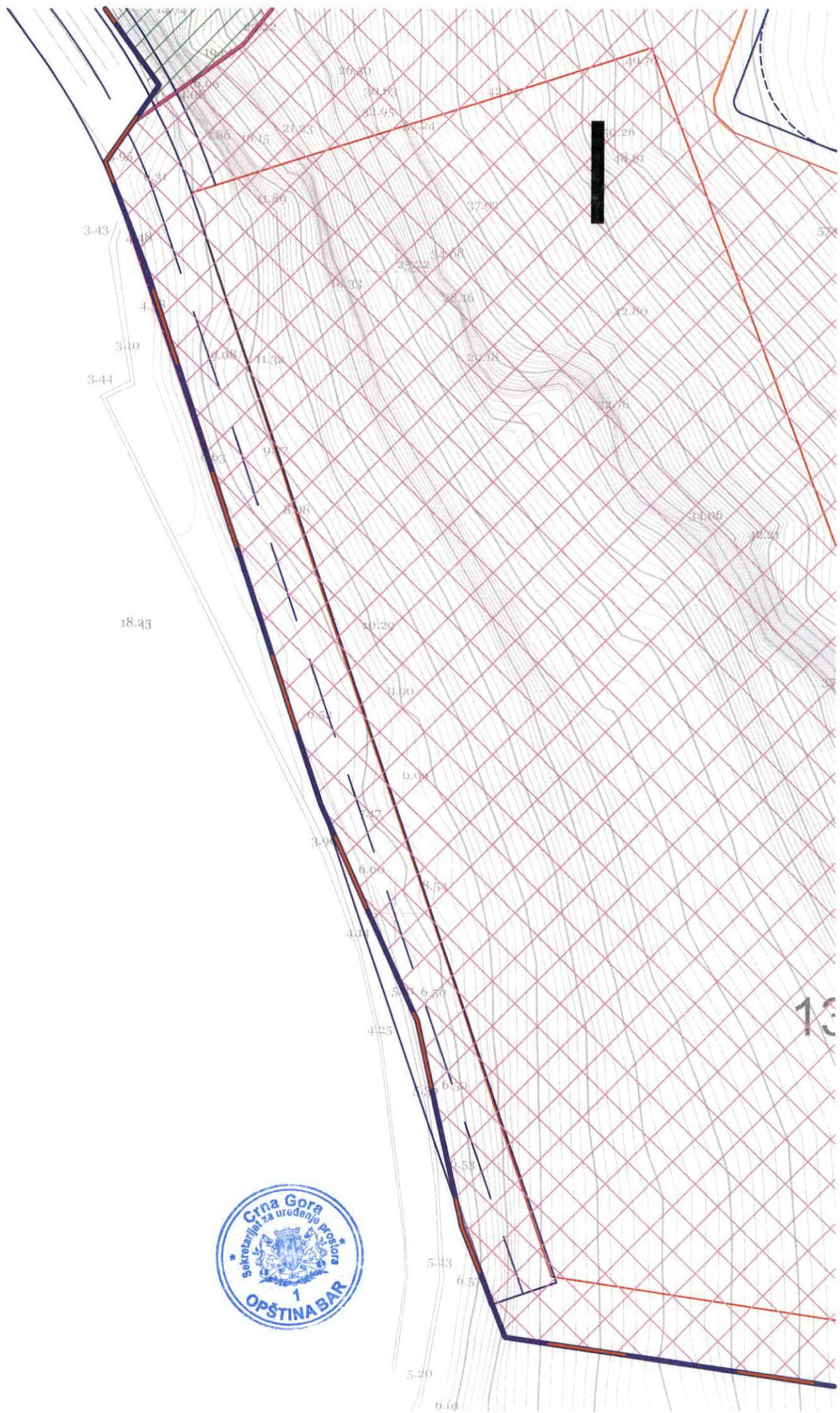
Lokalna studija lokacije "Pješčine"

LEGENDA:

	Granica zahvata Plana
	Granica zone morskog dobra
	Kondo hotel - centralni objekat
	Smještajne jedinice sa pratećim sadržajima - mogući hotel, turističko naselje sa apartmanima i vilama
	Pješačke površine
	Zelena površina
	Sport i rekreacija



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješčine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Namjena površina	broj kartografskog prikaza 03



18.43




13



5.20
6.61

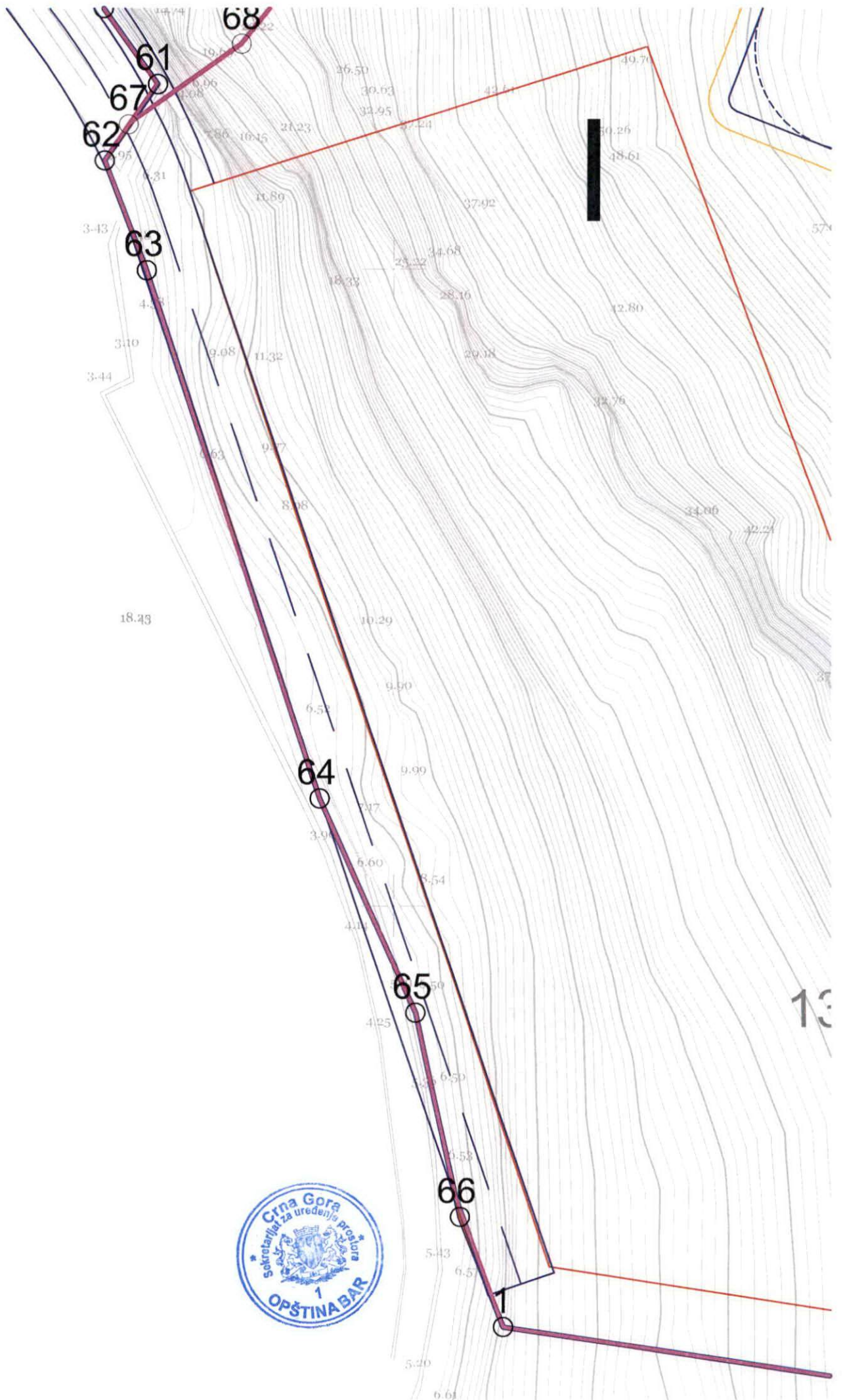
Lokalna studija lokacije "Pješćine"

LEGENDA:

-  Granica zahvata plana
-  Granica zone morskog dobra
- UP 1** Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
- 15** Koordinate urbanističke parcele
- a** lokacija za izgradnju turističkih sadržaja



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Plan parcelacije	broj kartografskog prikaza 04



13

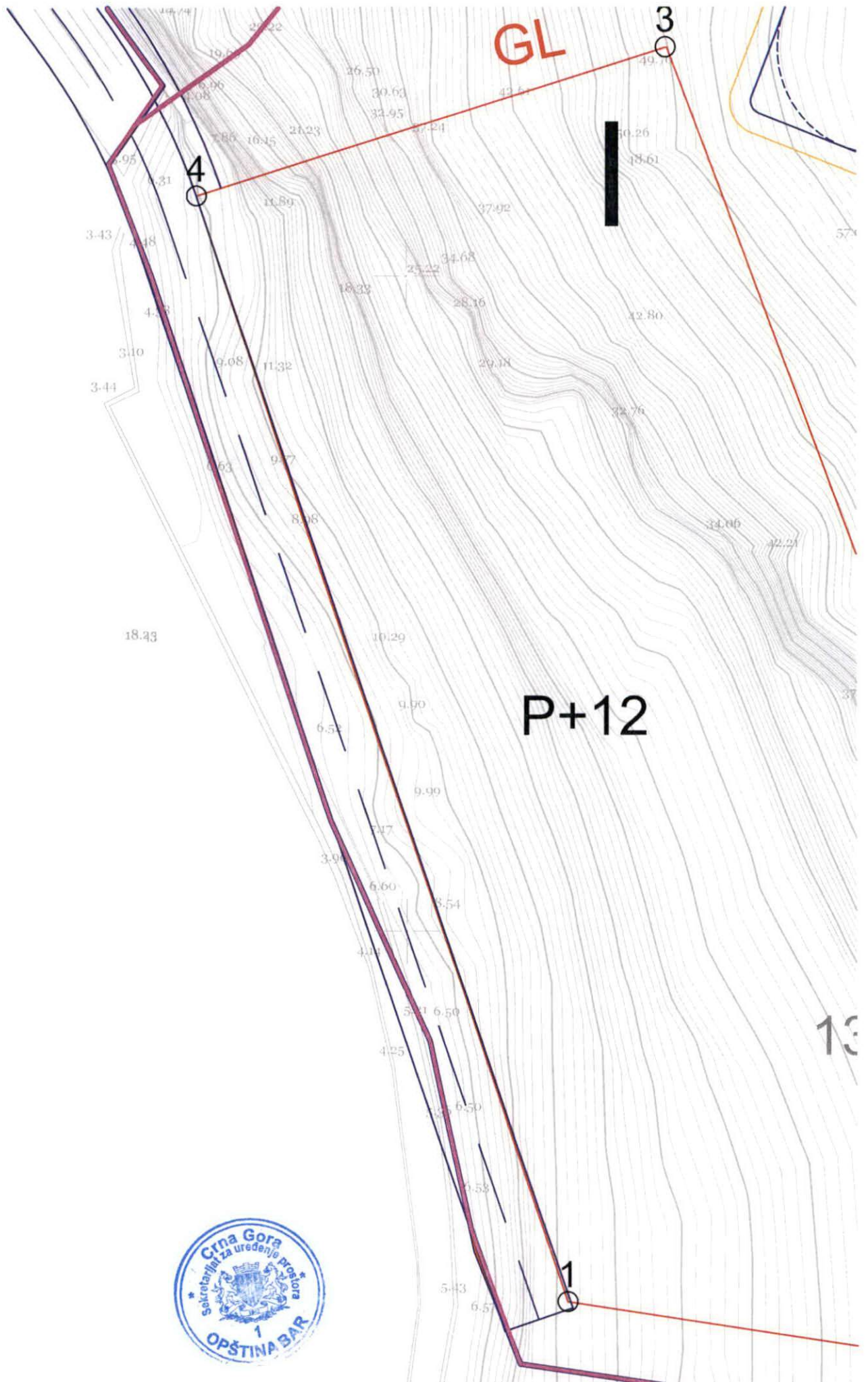
Lokalna studija lokacije "Pješćine"

LEGENDA:

-  Granica zahvata Plana
-  Granica zone morskog dobra
- UP 2** Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
- P+1** Spratnost objekata
-  Građevinska linija
-  Trotoar
- 15** Koordinate građevinske linije



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Horizontalna i vertikalna regulacija	broj kartografskog prikaza 05



GL

3

4

P+12

1



CAU

Centar za arhitekturu i urbanizam

Lokalna studija lokacije "Pješčine"



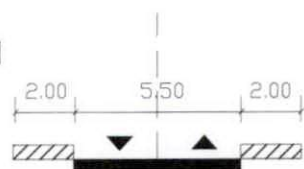
obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješčine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Saobraćaj - planirano stanje	broj kartografskog prikaza 06

LEGENDA:

-  Granica zahvata Plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica urbanističke parcele
-  Granica lokacije

POPREČNI PRESJECI

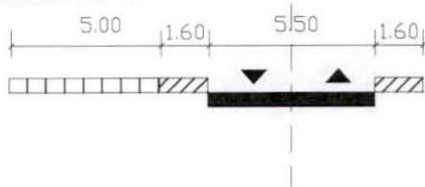
PRESJEK 1-1



PRESJEK 2-2



PRESJEK 3-3



Point No	Existing	Proposing
01	+583651047	+583648762
02	+583651373	+58364451
03	+583654181a	+58364744
04	+583641125	+583631127
05	+583647132	+58363526
06	+583611149	+583677144
07	+583617501	+583649552
08	+583644772	+583637174
09	+583611431	+583687324
10	+583623002	+583614901
11	+583655641	+5836717444
12	+583612351	+583627614
13	+583652452	+583695201
14	+583662127	+583605322
15	+583650240	+583674111
16	+583629351	+583674112
17	+583611144	+5836721051
18	+583651105	+583640206
19	+583646591	+5836720941
20	+583617172	+583645030
21	+583624127	+583626512
22	+583650762	+5836516040
23	+583641057	+583623101
24	+583611571	+583613121
25	+583423362	+583612177
26	+583461012	+583670177
27	+583611731	+583612142
28	+583604210	+583636261
29	+583443411	+583657311
30	+583617352	+58364745

Coordinates (existing and proposing)

Point No	Existing	Proposing
01	+583642127	+583642772
02	+583648107	+583644461
03	+583651731	+583677046
04	+583611124	+583670151
05	+583646124	+583640451



50

T 25

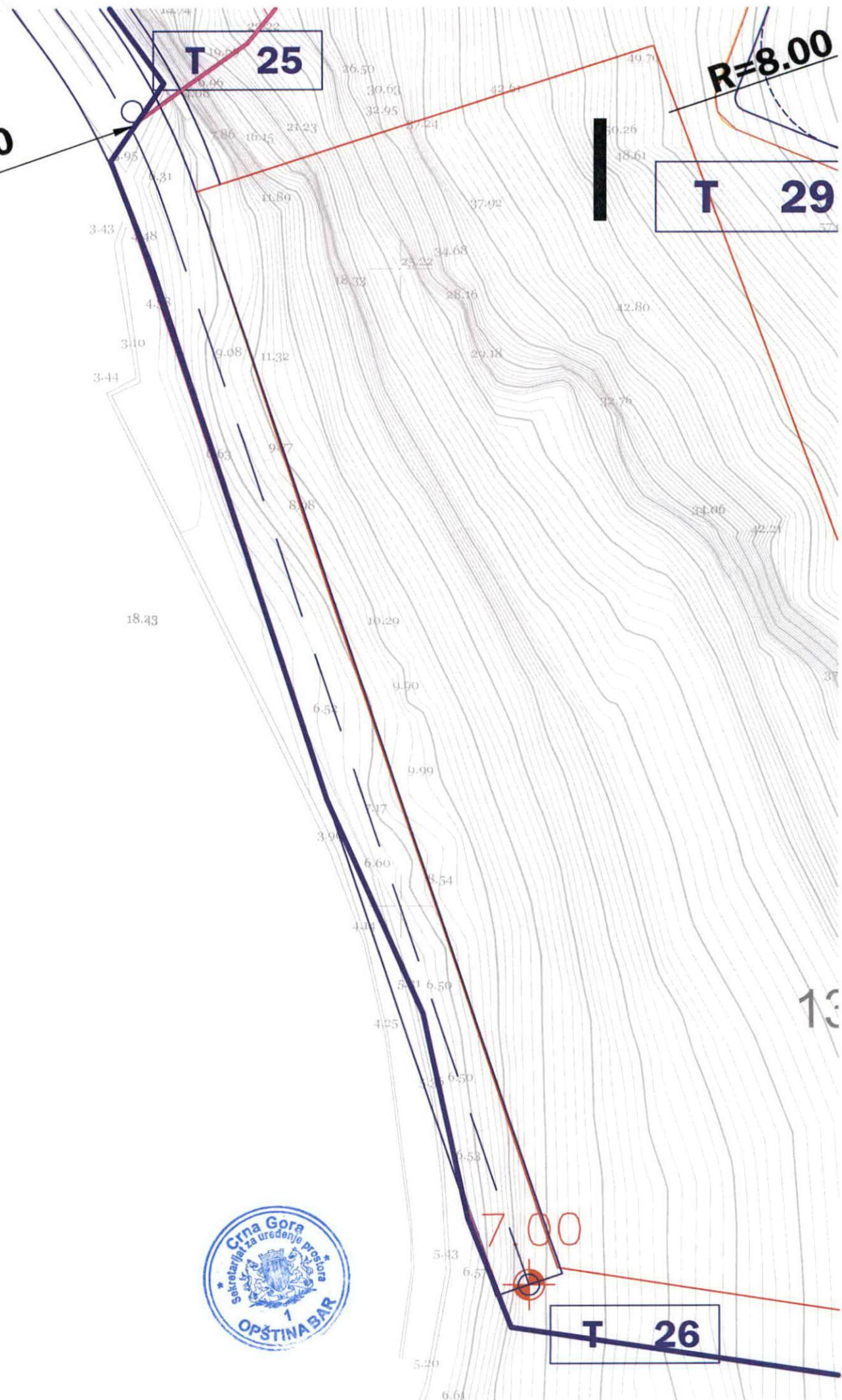
R=8.00

T 29

13

7.00

T 26



Lokalna studija lokacije "Pješćine"

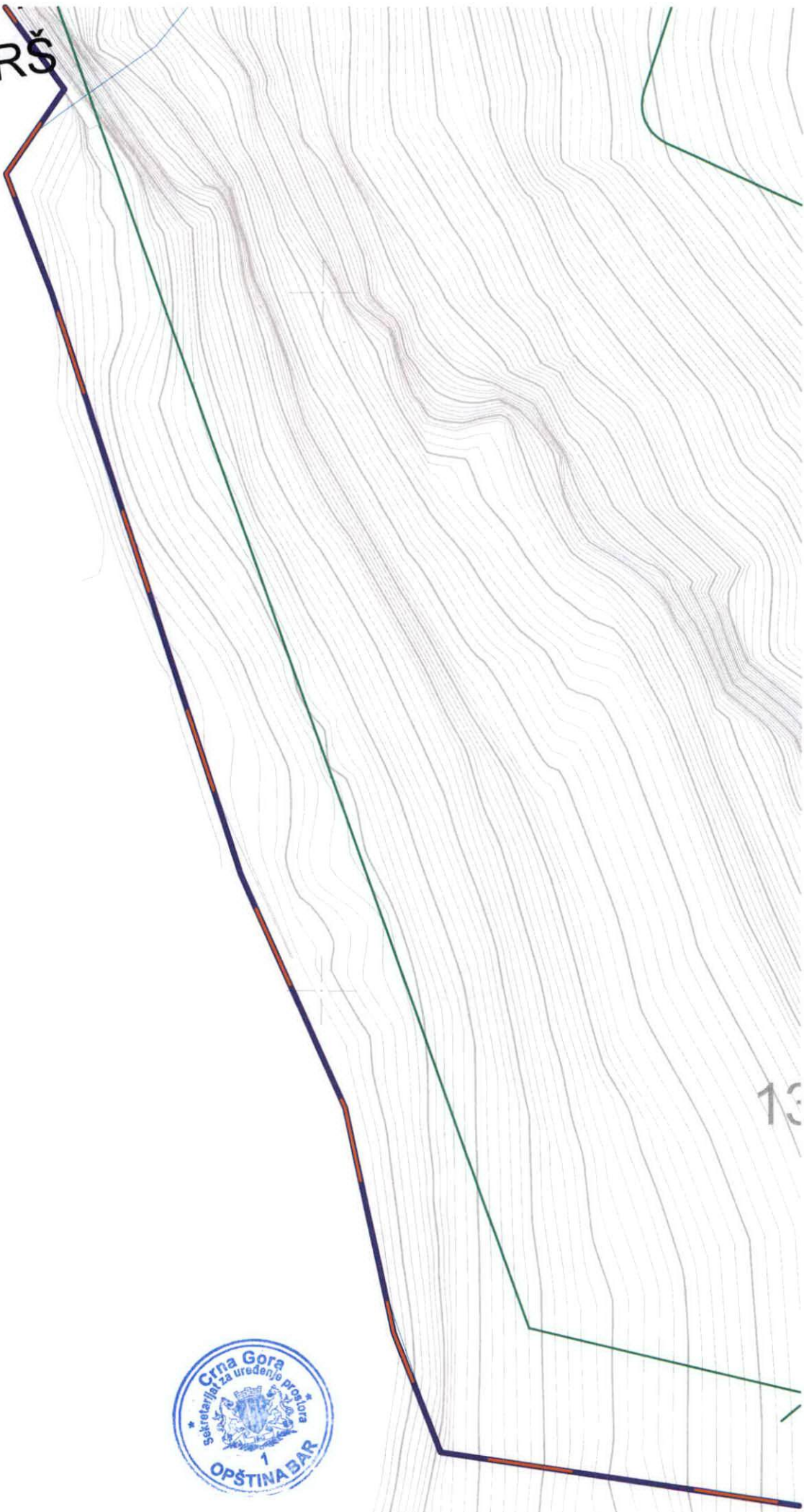
LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  postojeće TS 10/04kV
-  planirane TS 10/04kV
-  planirani kablovi 10 kV
XHE 49 A 3x1x240mm2



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Elektroenergetika - planirano stanje	broj kartografskog prikaza 07

STUČA
OD KRŠ








13



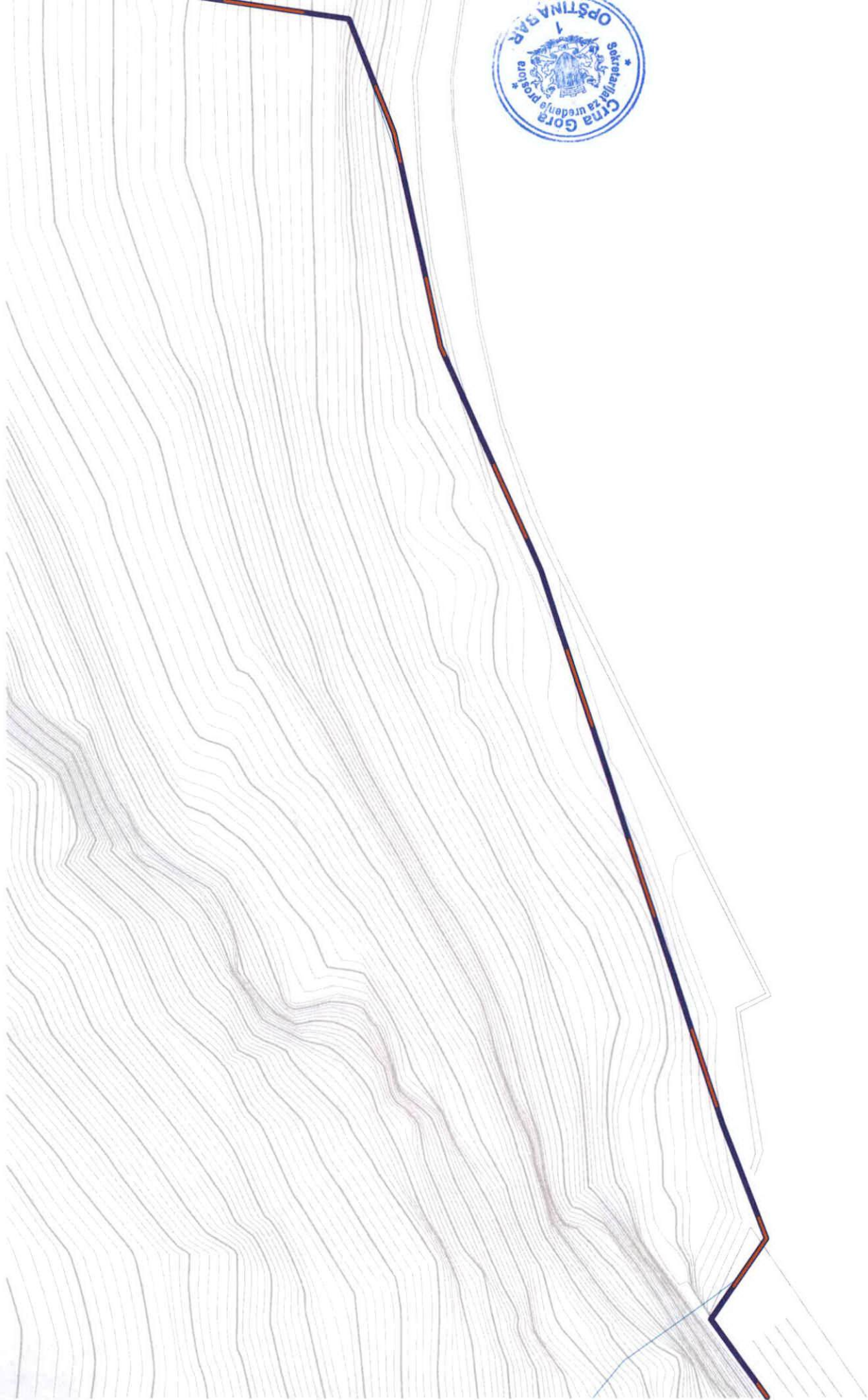
Lokalna studija lokacije "Pješćine"

LEGENDA:

-  Granica zahvata plana
-  Granica morskog dobra
-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Telekomunikaciona infrastruktura - Postojeće stanje	broj kartografskog prikaza 08



Lokalna studija lokacije "Pješćine"

LEGENDA:

 Granica zahvata plana

 Granica morskog dobra



Postojeći telekomunikacioni čvor



Postojeće telekomunikaciono okno



Postojeća telekomunikaciona kanalizacija



Planirano telekomunikaciono okno



Planirana telekomunikaciona kanalizacija

1, ..., 32

Broj planiranog telekomunikacionog okna

6(3,2) PVC

Broj PVC cijevi 110mm u planiranoj telekomunikacionoj kanalizaciji



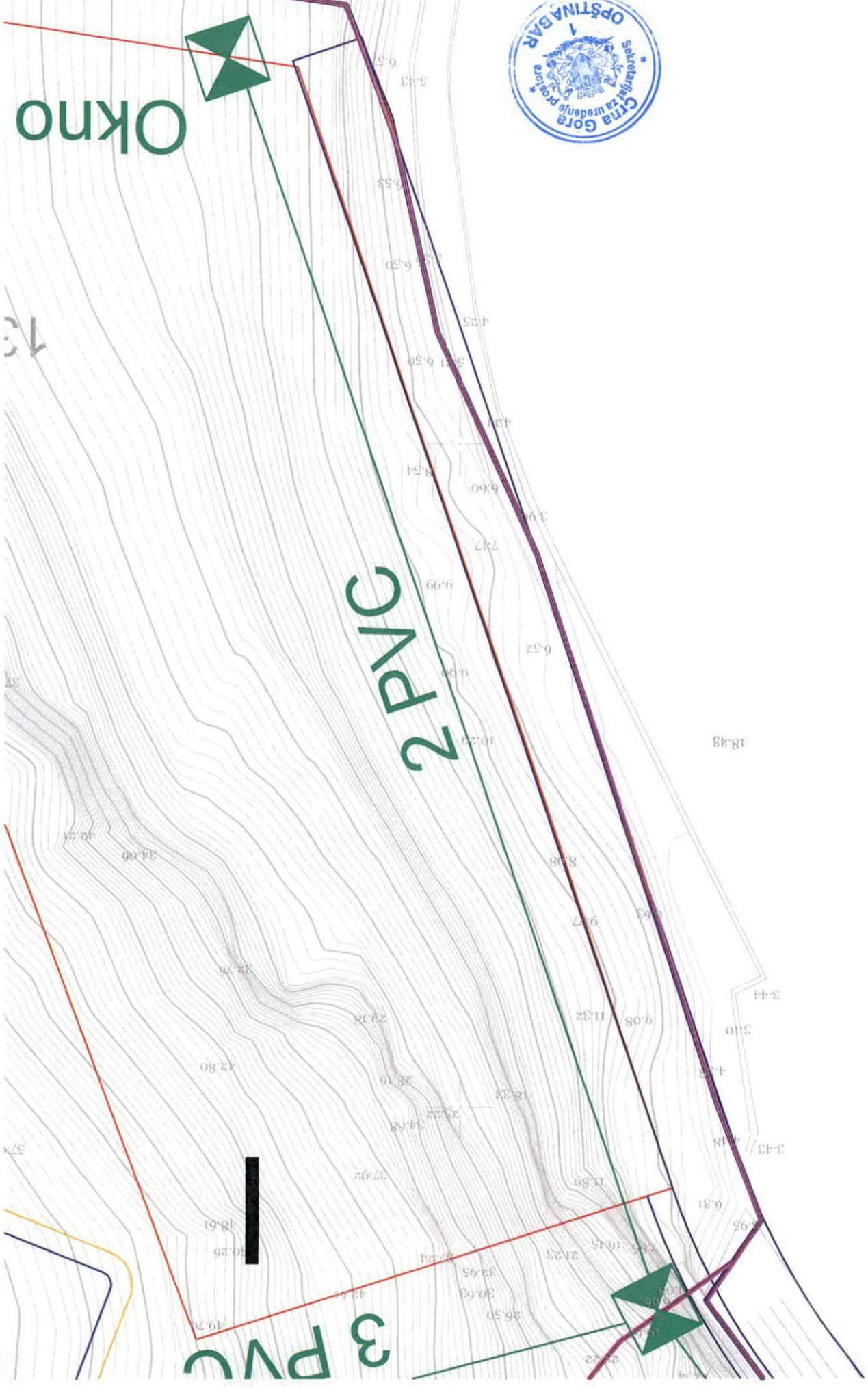
obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
		broj kartografskih prikaza



OKNO

2 PVC

3 PVC



13

33

574

6.53

5.43

6.53

6.50

4.25

6.50

4.11

8.54

6.60

3.91

7.17

6.99

6.52

6.99

10.29

18.43

42.71

34.06

32.76

42.80

29.14

28.16

24.68

25.22

34.68

37.92

18.61

10.26

19.70

43.61

32.95

30.63

26.50

21.23

10.15

2.52

2.52

18.43

3.44

3.10

4.78

3.43

2.18

6.31

6.95

10.15

2.52

2.52

10.15

2.52

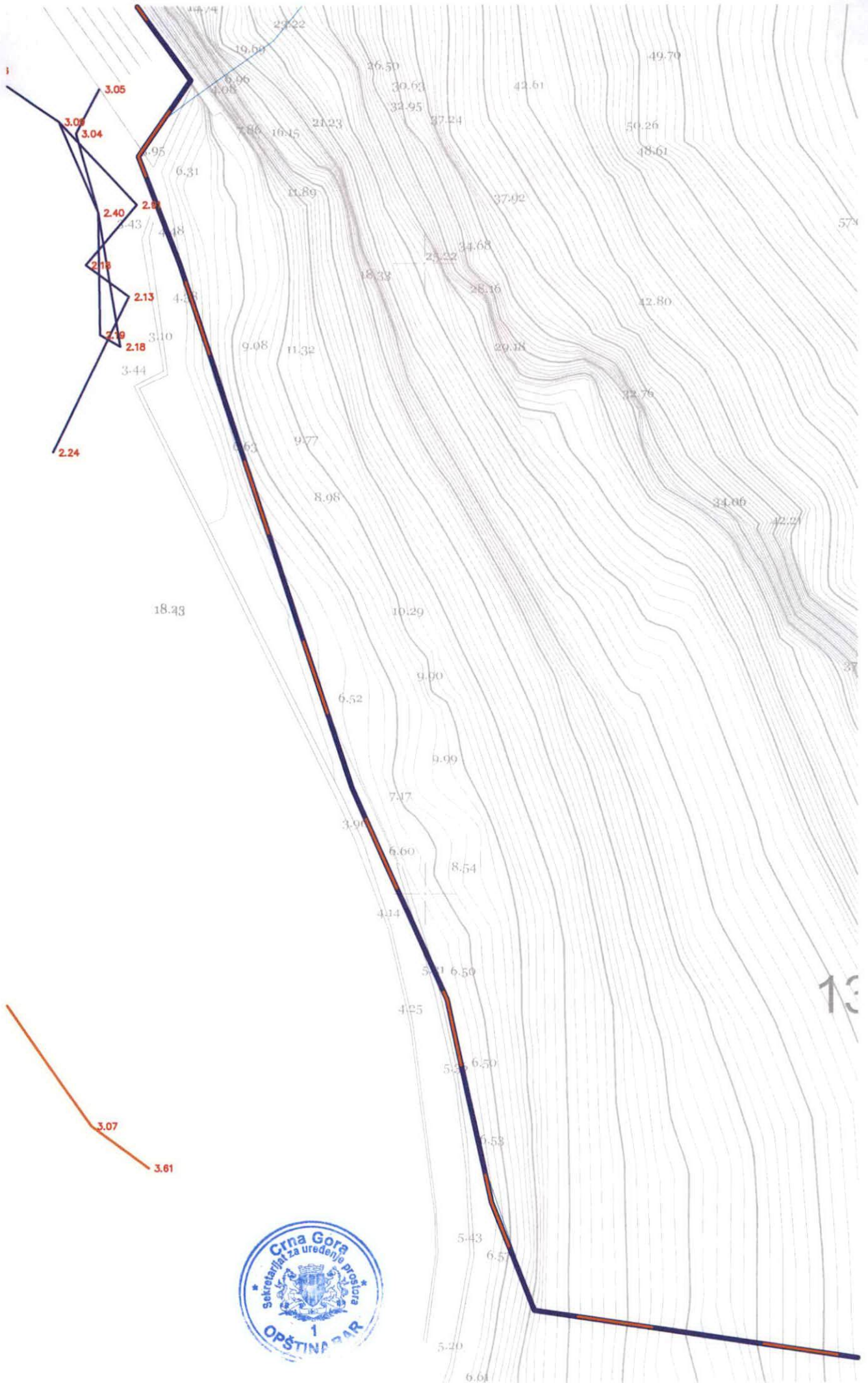
Lokalna studija lokacije "Pješćine"

LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica akvatorija
-  VODOVOD - POSTOJEĆE
-  FEKALNA KANAL. - POSTOJEĆE



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - Postojeće stanje	broj kartografskog prikaza 09



13

Lokalna studija lokacije "Pješćine"

LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica akvatorija
-  KANALIZACIJA - POSTOJEĆE
-  FEKALNA KANAL. - PLANIRANO
-  ATMOSFERSKA KANAL. - PLANIRANO



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - kanalizacija - planirano stanje	broj kartografskog prikaza 09a

000

3.09
3.04
2.40
2.18
2.13
2.19
2.18
2.24

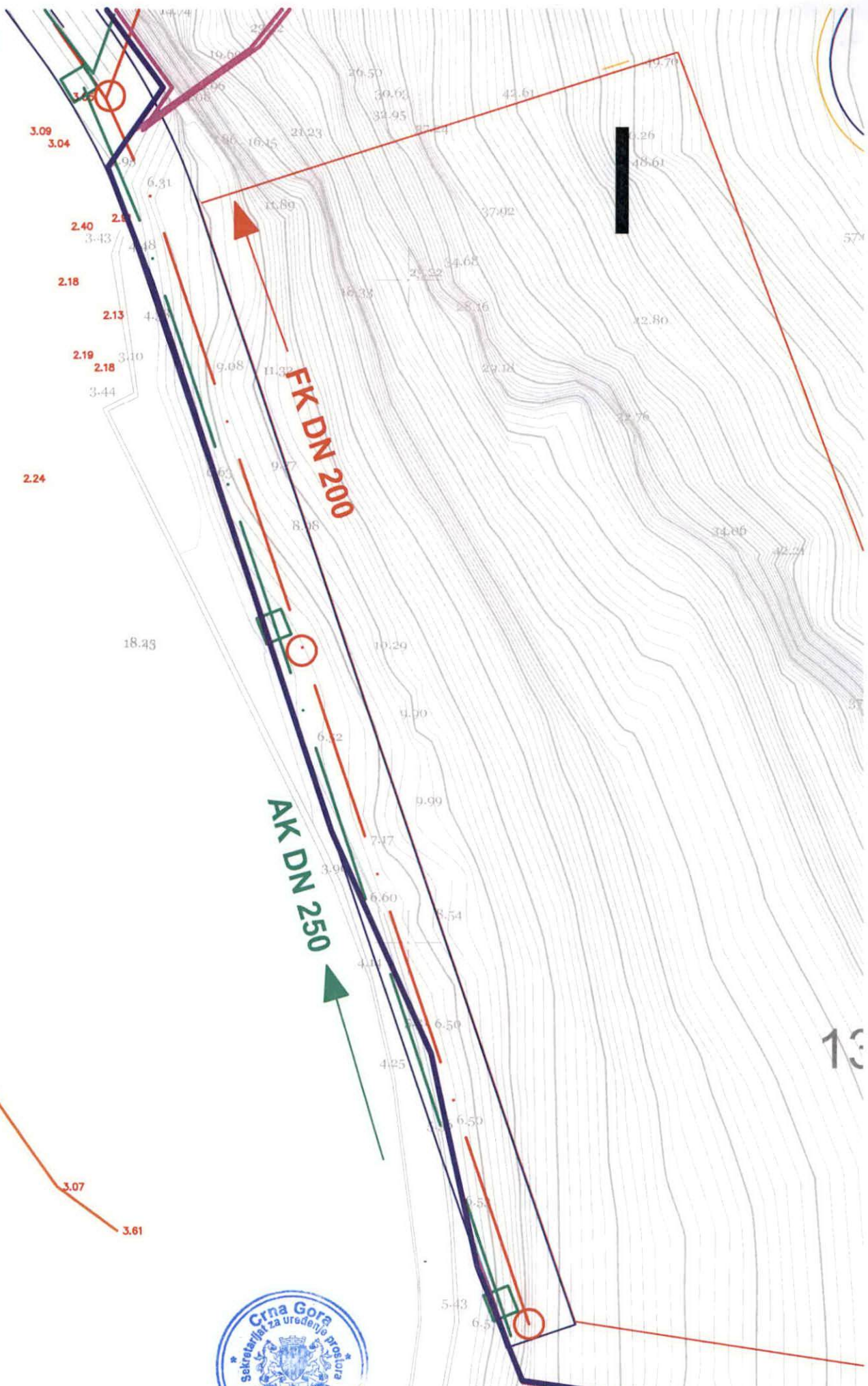
FK DN 200

AK DN 250

3.07
3.61



13



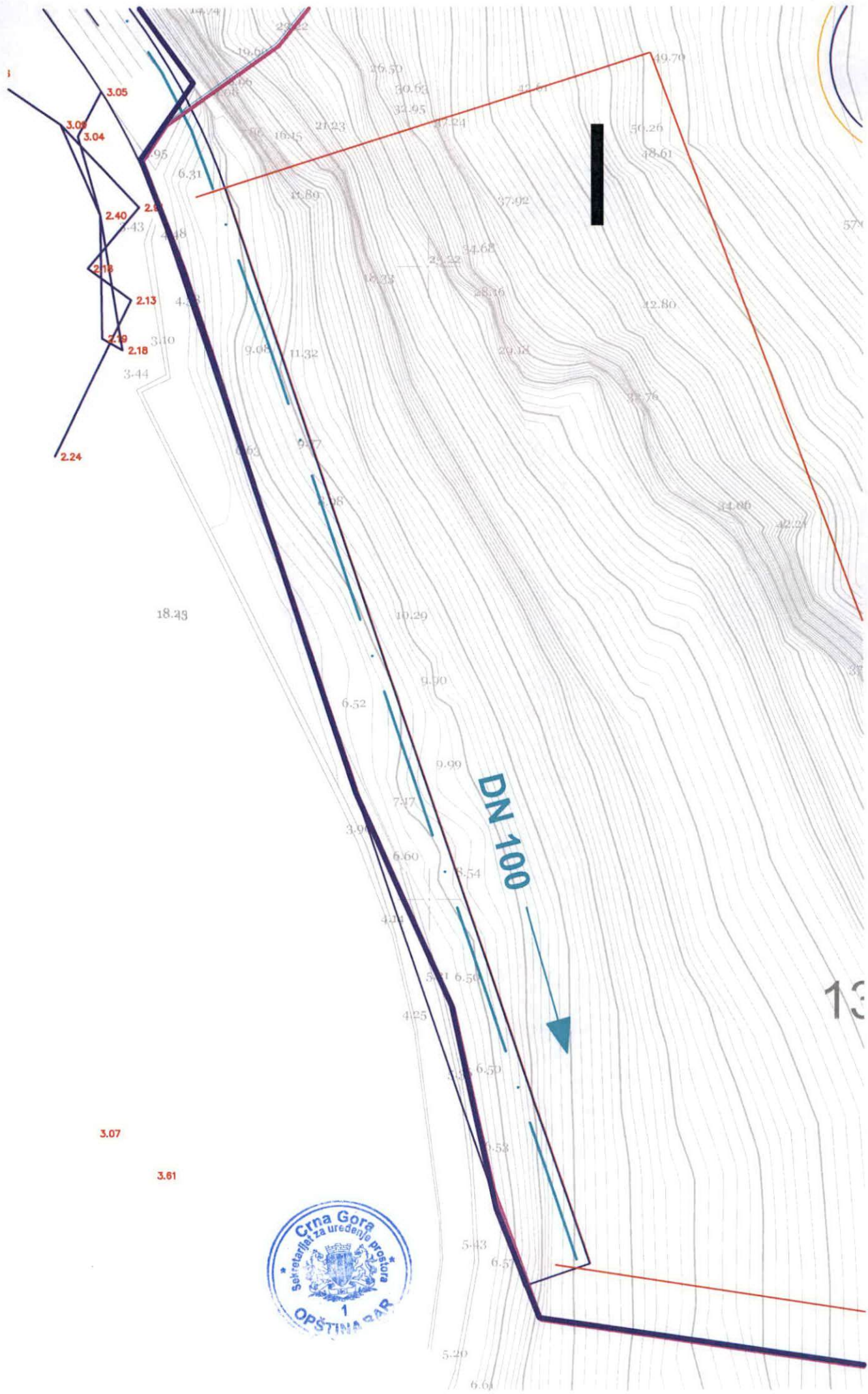
Lokalna studija lokacije "Pješčine"

LEGENDA:

-  Granica plana
-  Granica zone morskog dobra
-  Granica akvatorija
-  VODOVOD - POSTOJEĆE
-  VODOVOD - PLANIRANO



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješčine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Hidrotehnička infrastruktura - vodovod - planirano i postojeće stanje	broj kartografskog prikaza 09b






DN 100



13

Lokalna studija lokacije "Pješćine"

LEGENDA:

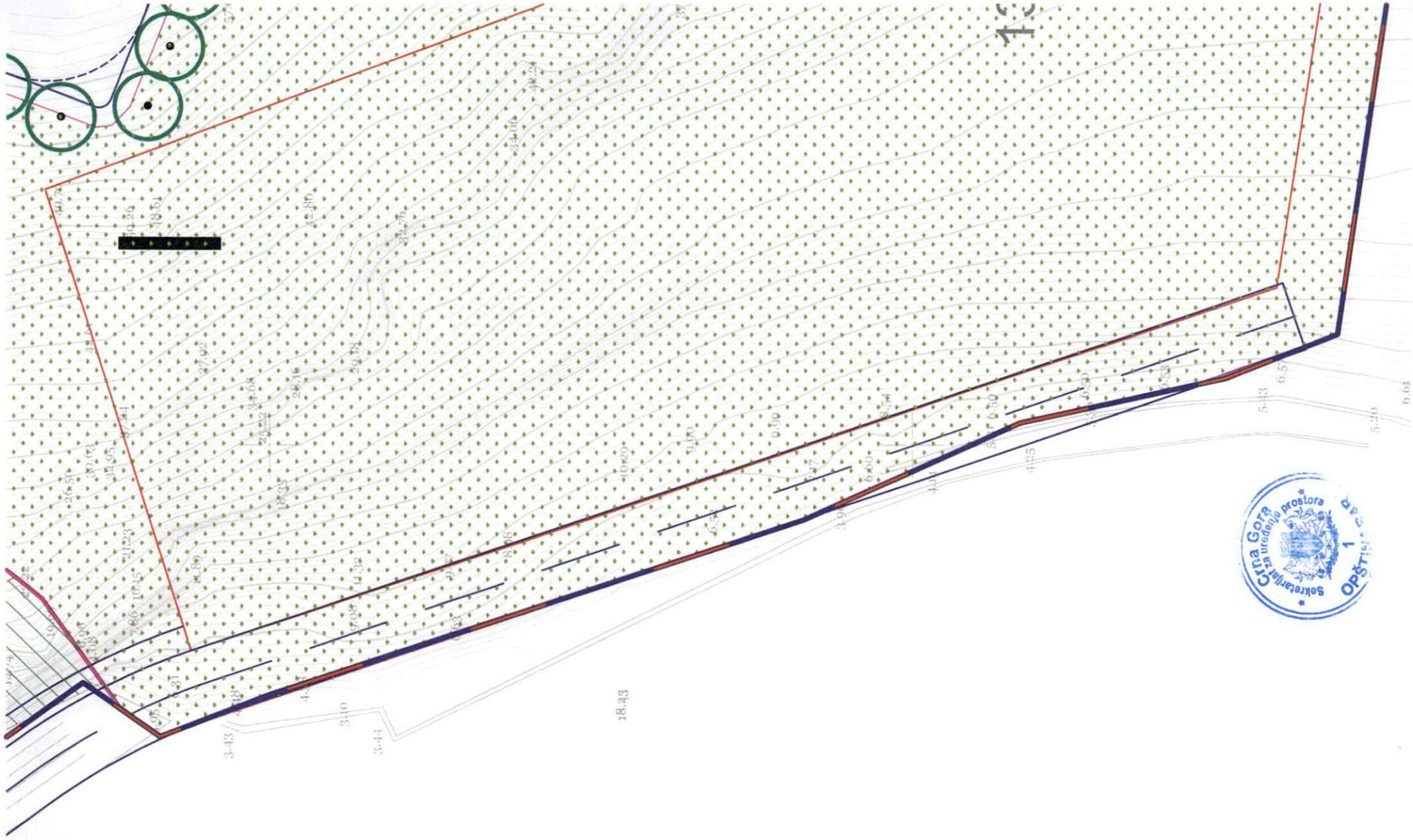
-  Granica zahvata plana
-  Granica prosirenja zahvata plana
-  Granica zone morskog dobra

Zelene površine ograničenog korišćenja

-  Linearno zelenilo
-  Zelenilo turističkih objekata - hotel, turističko naselje sa apartmanima i vilama
-  Zelenilo sporta i rekreacije
-  Pješačke površine
-  Prirodan predio
-  Zeleni koridor



obrađivač plana	CAU Centar za arhitekturu i urbanizam	
naručilac plana	OPŠTINA BAR	odluka o izradi plana br. 031-994 Bar, 01. 04. 2008. god.
naziv planskog dokumenta	Lokalna studija lokacije "Pješćine"	godina izrade plana 2008 godina
faza planskog dokumenta	Predlog plana	Razmjera 1:1000
naziv kartografskog prikaza	Pejzažna arhitektura	broj kartografskog prikaza 10



DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 8135/2

Bar, 19.11.2019.godine

Shodno dopisu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-352/19-992 od 08.11.2019.godine, a na osnovu zahtjeva Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije (zaveden u arhivi DOO »ViK«-Bar dana 11.11.2019.godine pod brojem 8135), izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu projektna dokumentacije za izgradnju:

Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka A29-A27-A25-At125 koja se nalazi u DUP-u »Čanj II«, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1580, 1587, 1588, 1590, 1592/1, 1596/1, 1597, 1599, 2729, 1600, 1601, 1603, 1604, 1602, 1605, 1606, 1611, 1612, 1613, 1614, 1397, 1388, 1389, 1386, 1383, 1381, 1382, 1374, 1378, 1376, 1363, 1360, 1362, 1349, 1350, 676, 678, 696, 697, 712, 713, 714, 1347, 1339, 1340, 794, 2370, 993, 994, 997, 996/2, 998, 999/1, 1000, 1278/1, 2722/2, 1036/2, 1036/1, 1035, 1030/2, 1030/1, 1002/4, 1029/1, 1029/4, 1026, 1023, 1021/2 i 1010/17 KO Mišići;

Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka A30-At160-At159-A31-At158 koja se nalazi u DUP-u »Čanj II«, a kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1321, 1010/18, 1292/1, 1298/2, 1298/3, 1298/4, 1297, 1298/1, 1319/3, 1323 i 1320 KO Mišići;

Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka At69-At168-At165-A22-A21-At64-At63-A15-At62-A14-At61-A12-A05-At60-A06-At59-A158-A02-At23-At24-A01-At25, i njenog nastavka označenog koordinatama tačaka At01-At02-At03-At04-At05-At06-At07-At08-At09-At10-At11-At12-At13 prema planskom dokumentu DUP-u »Čanj II«, a kojima odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 916, 1278/64, 1094/10, 1094/26, 1094/35, 1104/1, 1104/10, 1104/11, 1104/15, 1104/19, 1094/22, 1094/25, 1094/28, 1094/20, 1102/15, 1144/2, 1104, 1152/2, 1278/51, 1184/1, 1184/2, 1162/7, 1163/2, 1185/3, 1185/2, 1185/1, 1164/5, 1164/9, 1188/10, 1183/1, 1183/6, 1188/5, 1183/2, 1191, 1190/1, 1190/2, 1182/3, 1192/8, 1181/12, 1181/5, 1181/9, 1181/6, 1181/8, 1192/1, 1192/10, 1194/9, 1194/7, 1194/1, 1194/8, 1194/5, 1195/2, 1195/1, 1199/3, 1199/4, 1199/1, 1242/1 i 1201 KO Mišići;

Saobraćajnice označene koordinatama tačaka A19-At41-A18-At42-A16-At133-A13-At32-A11-A10-At31-At30-A03-At28-At27-At26 prema planskom dokumentu DUP-u »Čanj II«, kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1278/53, 1221/1, 1215, 1173, 1160/1, 1124, 1123, 1122, 1121/4, 1121/2, 1278/5 i 1278/4 KO Mišići;

Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka S16-S17-S18-S19-S20 prema planskom dokumentu DSL-u »Sektor 51 Čanj«, kojoj odgovaraju djelovi katastarskih parcela br.: 1321, 1291, 3543/1, 3542, 3540, 1298/1, 3536, 3541/1, 1306/2, 1308/2, 2719/3, 3539/1, 1319/3 i 3537 KO Mišići.

Dijela saobraćajnice označene koordinatama tačaka T25-T26 prema planskom dokumentu LSL-u »Pješčine«, kojoj odgovara dio katastarske parcele br. 1308/2 KO Mišići., a po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opštine Bar.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz GUP-a Bar i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz GUP-a Bar i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz GUP-a Bar

b) Tehnički dio

Vodovod:

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- **Položaj cjevovoda:**
 - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- **Pojas sanitarne zaštite:** U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- **Vrsta materijala cijevi:** PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- **Način priključenja:** U šahti ili cijevasto
- **Mjesto priključenja cjevovoda:** U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- **Dubina cijevi:** Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- **Položaj cjevovoda:**
 - **Vertikalni položaj:** Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - **Horizontalni položaj:** Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između

javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda .Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP

- *Tip reviznog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa račvom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Prilog:

Situacija sa postojećim podzemnih hidrotehničkim instalacijama kojim raspolaže ovo porivredno društvo u digitalnoj formi (CD)

P.1. Razvoj

Lek. Nenaad

Nenad Lekić

Tehnički direktor:



Amin Tombarević

Amin Tombarević