

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-838 Bar, 06.09.2019. godine</p> <hr/>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu <u>Ajdarpašić Ahma</u>, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017. godine) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11), izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP222, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3, u čiji zahvat ulazi i katastarska parcela broj 3186/63 KO Pečurice. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b>	Ajdarpašić Ahmo
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.	
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>	
	<p>Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama . Na grafičkom prilogu planskog dokumenta definisana je generalna namjena površina-turističko stanovanje, iz razloga što je veliki broj objekata i prostora izgrađen i nije moguće izdvojiti detaljnu namjenu ,jer su namjene stanovanje i turizam kombinovani i u pojedinačnim objektima. Na neizgrađenim parcelama preporučena namjena je turizam.</p>	



**Turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.**

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtijevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

**7.2. Pravila parcelacije**

Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

*„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.“*

**7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama**

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.

Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.

Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena

(uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.

Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena

oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i



	<p>nivelisanog terena oko objekta. Ukoliko su parcele manjih površina ili širine uličnog fronta manje od 10m težiti formiranju niza koji mora predstavljati jedinstvenu oblikovnu cjelinu i to ukoliko postoji međusobana usaglašenost susjeda.</p>
<p>8</p>	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14). Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže) Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikrosezmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
<p>9</p>	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
<p>10</p>	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Obradu i uređenje površina zahvaćenih planom, vršiti u skladu sa rješenjem detaljnog urbanističkog plana, a prema posebno urađenim projektima uređenja predmetne lokacije. Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta. Uređenje podrazumjeva: min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.), za turističke objekte od 3*- min. 60m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4*-min. 80m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5* mora biti min. 100m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast). Predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina. Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do regulacione linije prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Slobodne površine objekata rješavaće se na način što će se u ambijent uređenog parkovskog zelenila inkorporirati sadržaji namijenjeni sportu, rekreaciji, zabavi i druženju. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Odrediti lokaciju za organizovano</p>



odlaganje komunalnog otpada u okviru svakog kompleksa ili urbanističke parcele.

**Zelene i slobodne površine turističkog stanovanja-(vile, kuće, turistička naselja, kompleksi, apartmani, hoteli i td.)-** Zelenilo u okviru turističkog stanovanja- kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost i kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija i obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Za ove površine neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pešačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.),
- za turističke objekte od 3\*- min. 60m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4\*- min. 80m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5\* mora biti min. 100m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi,
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile,kuće,vikendice i td.,
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom,
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka-maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice,
- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem-za turističke komplekse, naselja,
- staze,platoi i trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama prema moru,
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena,





	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje,</li> <li>○ posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka ,</li> <li>○ predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,</li> <li>○ biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički negovan,</li> <li>○ sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja, vile),</li> <li>○ zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje,</li> <li>○ ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,</li> <li>○ za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljjanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.</li> </ul>
<b>11</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističkoo-tehničke uslove. Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.



17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b></p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p><b><u>Hidrotehnička infrastruktura:</u></b></p> <p>Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivremeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:</p> <p>I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izveštaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Projzvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;</p> <p>II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.</p>



Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;

3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.

#### 17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

**Elektronska komunikacija:** Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;



	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.</p>
19	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m<sup>2</sup>. Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije. Moguća je fazna izgradnja objekta.</p> <p>Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,</li> <li>- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,</li> <li>- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.</li> </ul> <p>Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekata koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.</p> <p>Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.</p>
20	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p>
	<p>Oznaka urbanističke parcele</p> <p>UP 222, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3.</p>





Površina urbanističke parcele	1067 m <sup>2</sup>
Maksimalni indeks zauzetosti	<p>0,4 za slobodnostojeće objekte – 427 m<sup>2</sup>  0,75 za objekte u nizu</p> <p>Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.</p> <p>Dati urbanistički parametri vezano za gabarite objekata bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju, <b>stim što minimalni kapaciteti moraju biti jedna prostorna oblikovna funkcionalna cjelina, a maksimalni u skladu sa datim urbanističkim parametrima.</b></p>
Maksimalni indeks izgrađenosti	max.1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	1921 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	<p>5 nadzemnih etaža</p> <p>Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija). Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez</p>



		ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.
	Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima. Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa. Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučeni po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	





	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.	
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik I: mr Ognjen Leković dipl.ing.arh.
24	M.P. Sekretar: Nikoleta Pavićević dipl. ing. arh. <i>N. Pavićević</i>	potpis ovlaštenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"><li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li><li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li><li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li></ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/19-838  
Bar, 06.09.2019. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»VELIKI PIJESAK«**

na urbanističkoj parceli (lokaciji) br. **222**, u zoni »A«, podzoni »A1«, blok **3**.



















**Samostalni savjetnik I,**  
**mr. Ognjen Leković**  
*dipl. ing. arh.*

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona <b>A</b>
	Zona <b>B</b>
	Podzona <b>A1</b>
	Podzona <b>A2</b>
	Podzona <b>A3</b>
	Podzona <b>B1</b>
	Podzona <b>B2</b>



## NAMJENA POVRŠINA

Plan

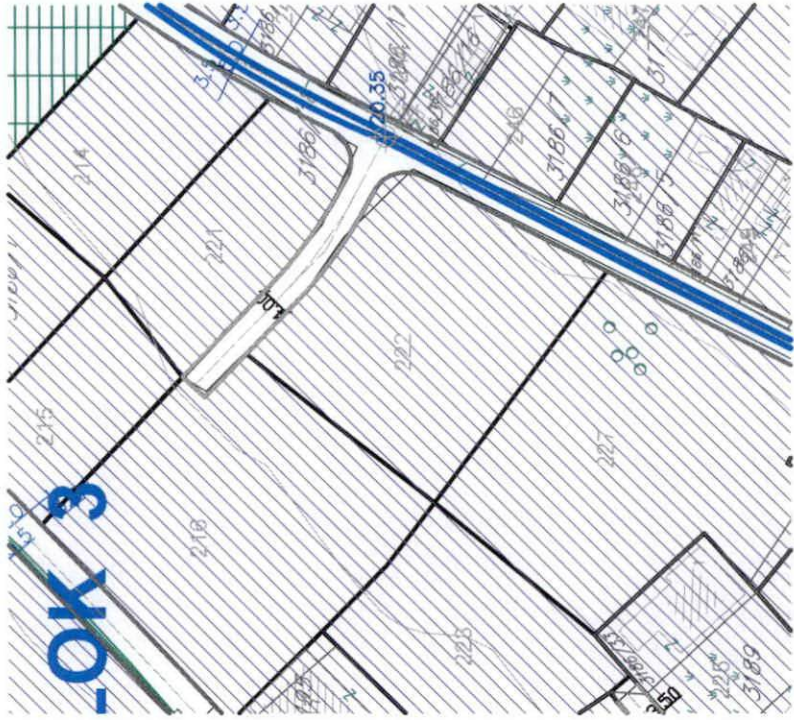
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE</b> <i>projekt</i> <b>NEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.6





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

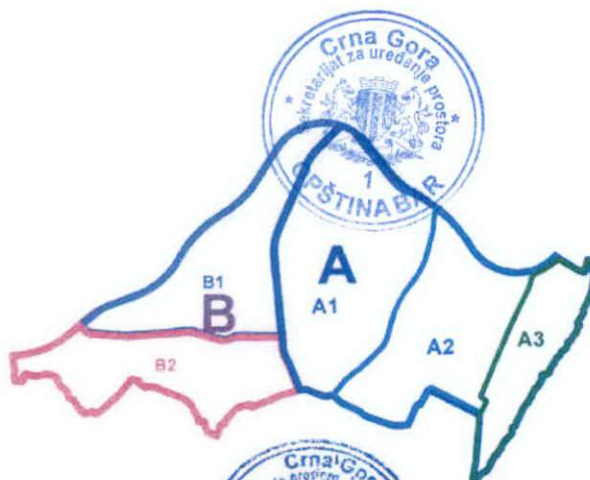
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m <sup>2</sup>	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	<b>A</b>
	Zona	<b>B</b>
	Podzona	<b>A1</b>
	Podzona	<b>A2</b>
	Podzona	<b>A3</b>
	Podzona	<b>B1</b>
	Podzona	<b>B2</b>



## PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

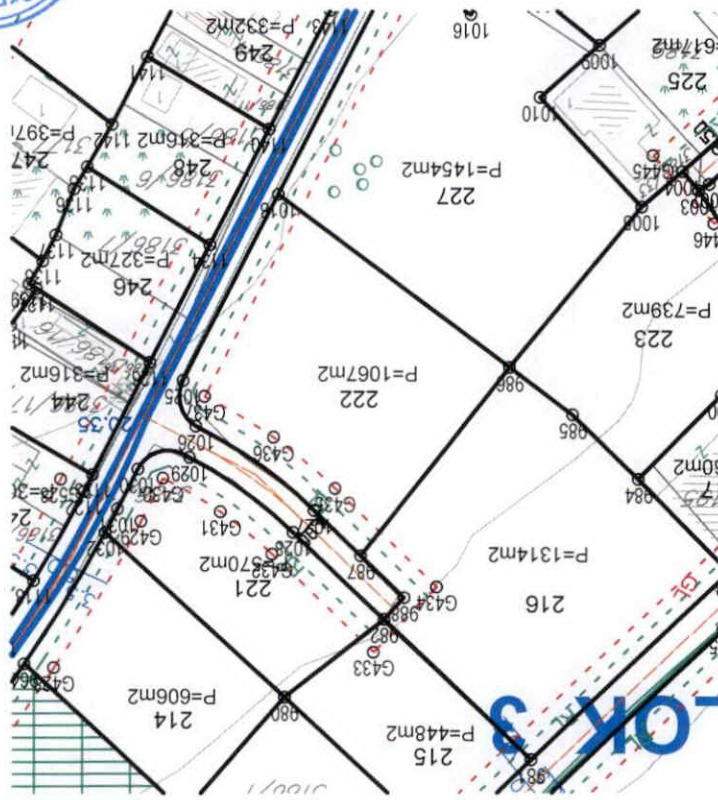
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

list br.7



775 6595162.24	4655244.74	855 6595354.06	4655244.00	935 6595064.99	4655032.78	1015 6595167.84	4654925.27	1095 6595638.73	4654992.29
776 6595161.46	4655245.63	856 6595349.19	4655225.15	936 6595058.24	4655024.77	1016 6595172.79	4654934.62	1096 6595666.37	4654952.18
777 6595151.31	4655245.86	857 6595345.70	4655223.00	937 6595058.15	4655023.95	1017 6595183.11	4654928.86	1097 6595665.01	4654970.33
778 6595193.55	4655135.19	858 6595345.01	4655249.00	938 6595062.53	4655011.75	1018 6595198.27	4654958.18	1098 6595655.61	4654977.67
779 6595193.95	4655196.70	859 6595330.90	4655254.55	939 6595074.44	4655017.36	1019 6595162.15	4654917.28	1099 6595314.53	4655107.70
780 6595166.87	4655191.04	860 6595338.58	4655256.64	940 6595077.60	4655009.70	1020 6595157.14	4654910.24	1100 6595299.87	4655109.57
781 6595168.48	4655208.09	861 6595383.65	4655225.10	941 6595079.73	4655005.83	1021 6595156.32	4654907.87	1101 6595294.18	4655106.58
782 6595194.01	4655214.00	862 6595357.05	4655162.06	942 6595084.96	4655009.23	1022 6595164.87	4654899.35	1102 6595283.67	4655088.34
783 6595168.98	4655213.42	863 6595386.41	4655164.77	943 6595096.61	4655002.08	1023 6595169.25	4654902.06	1103 6595299.29	4655076.34
784 6595194.10	4655220.53	864 6595405.87	4655210.91	944 6595062.62	4655004.29	1024 6595173.02	4654909.34	1104 6595274.73	4655073.94
785 6595192.93	4655229.51	865 6595413.33	4655164.27	945 6595068.45	4654999.43	1025 6595210.90	4654982.60	1105 6595290.36	4655061.74
786 6595188.76	4655230.40	866 6595427.86	4655198.72	946 6595076.67	4655004.14	1026 6595209.19	4654988.55	1106 6595269.92	4655066.71
787 6595183.92	4655230.33	867 6595423.67	4655200.70	947 6595086.82	4654997.19	1027 6595193.55	4654999.58	1107 6595267.88	4655063.73
788 6595173.78	4655230.27	868 6595433.49	4655160.59	948 6595078.12	4654991.78	1028 6595196.33	4655002.46	1108 6595283.70	4655051.48
789 6595167.12	4655234.14	869 6595445.96	4655190.17	949 6595080.25	4654990.10	1029 6595210.02	4654992.62	1109 6595287.48	4655057.03
790 6595191.08	4655234.81	870 6595451.62	4655154.68	950 6595094.55	4655000.26	1030 6595216.87	4654994.15	1110 6595258.67	4655050.19
791 6595187.69	4655242.52	871 6595463.15	4655182.04	951 6595095.86	4654977.38	1031 6595219.56	4654999.35	1111 6595254.13	4655043.56
792 6595183.51	4655244.43	872 6595456.66	4655152.55	952 6595098.78	4654978.58	1032 6595221.21	4655002.46	1112 6595269.87	4655031.29
793 6595183.09	4655245.87	873 6595469.94	4655146.66	953 6595110.72	4654988.85	1033 6595331.97	4655114.02	1113 6595275.37	4655040.11
794 6595180.80	4655245.20	874 6595481.25	4655173.48	954 6595125.79	4655002.53	1034 6595330.56	4655109.67	1114 6595279.85	4655045.86
795 6595172.96	4655244.47	875 6595506.48	4655130.37	955 6595139.52	4655015.49	1035 6595342.14	4655105.33	1115 6595245.20	4655030.45
796 6595166.40	4655245.13	876 6595597.30	4655090.11	956 6595170.77	4655044.97	1036 6595358.58	4655097.72	1116 6595261.31	4655017.88
797 6595238.63	4655247.94	877 6595592.97	4655104.74	957 6595172.73	4655046.88	1037 6595360.66	4655116.67	1117 6595235.20	4655015.78
798 6595220.37	4655247.38	878 6595593.41	4655117.02	958 6595184.86	4655062.87	1038 6595375.12	4655090.06	1118 6595230.66	4655008.81
799 6595214.79	4655247.20	879 6595596.68	4655130.28	959 6595200.34	4655114.25	1039 6595381.40	4655112.22	1119 6595247.37	4654998.35
800 6595202.45	4655246.82	880 6595581.31	4655143.20	960 6595200.16	4655112.83	1040 6595383.52	4655118.87	1120 6595251.83	4655004.39
801 6595202.50	4655245.33	881 6595554.31	4655162.80	961 6595200.08	4655100.81	1041 6595388.22	4655083.98	1121 6595256.63	4655010.08
802 6595198.30	4655239.51	882 6595544.42	4655169.29	962 6595188.64	4655059.41	1042 6595399.34	4655119.65	1122 6595224.00	4654997.06
803 6595200.52	4655233.85	883 6595531.64	4655178.36	963 6595210.68	4655039.22	1043 6595401.80	4655077.69	1123 6595222.87	4654994.87
804 6595202.50	4655223.37	884 6595494.71	4655213.20	964 6595231.88	4655019.80	1044 6595416.24	4655117.87	1124 6595239.72	4654985.13
805 6595203.28	4655223.67	885 6595483.64	4655227.05	965 6595265.68	4655069.37	1045 6595412.12	4655072.91	1125 6595245.68	4654996.06
806 6595207.89	4655223.61	886 6595468.90	4655228.62	966 6595281.93	4655095.29	1046 6595418.04	4655070.36	1126 6595215.29	4654980.20
807 6595212.01	4655224.30	887 6595398.06	4655235.10	967 6595291.10	4655111.26	1047 6595433.51	4655112.92	1127 6595230.27	4654970.52
808 6595213.64	4655224.30	888 6595389.97	4655235.41	968 6595292.45	4655114.29	1048 6595434.42	4655064.51	1128 6595233.72	4654975.36
809 6595214.70	4655223.48	889 6595388.66	4655230.80	969 6595294.32	4655120.05	1049 6595448.45	4655106.40	1129 6595234.36	4654974.90
810 6595216.19	4655220.26	890 6595387.58	4655229.11	970 6595294.54	4655122.06	1050 6595450.04	4655059.03	1130 6595236.94	4654979.68
811 6595217.54	4655219.82	891 6595413.01	4655212.87	971 6595293.05	4655121.92	1051 6595464.12	4655099.43	1131 6595235.47	4654980.68
812 6595219.03	4655220.07	892 6595426.02	4655205.67	972 6595289.24	4655125.08	1052 6595464.58	4655053.93	1132 6595238.44	4654984.64
813 6595221.80	4655223.23	893 6595434.49	4655201.67	973 6595272.21	4655123.48	1053 6595477.95	4655093.27	1133 6595239.17	4654984.10
814 6595223.36	4655224.11	894 6595484.87	4655177.85	974 6595267.24	4655116.23	1054 6595479.79	4655048.68	1134 6595207.31	4654964.78
815 6595222.57	4655228.33	895 6595492.64	4655174.18	975 6595261.52	4655116.00	1055 6595492.16	4655086.94	1135 6595223.55	4654954.52
816 6595225.06	4655224.55	896 6595490.29	4655169.21	976 6595260.60	4655122.40	1056 6595494.00	4655086.12	1136 6595225.31	4654957.42
817 6595227.19	4655224.49	897 6595486.96	4655168.01	977 6595205.74	4655117.27	1057 6595481.68	4655048.04	1137 6595227.68	4654963.47
818 6595230.23	4655223.86	898 6595486.11	4655166.21	978 6595201.96	4655114.40	1058 6595496.84	4655043.06	1138 6595229.43	4654966.90
819 6595238.32	4655222.85	899 6595481.58	4655168.34	979 6595176.42	4655043.50	1059 6595508.80	4655079.53	1139 6595231.26	4654969.88
820 6595243.93	4655222.33	900 6595482.44	4655170.15	980 6595197.44	4655024.24	1060 6595513.02	4655037.73	1140 6595199.46	4654949.60
821 6595240.70	4655238.95	901 6595481.25	4655173.48	981 6595164.78	4655032.44	1061 6595524.57	4655072.51	1141 6595215.60	4654940.09
822 6595202.13	4655147.38	902 6595617.00	4655122.09	982 6595184.27	4655013.97	1062 6595529.18	4655032.41	1142 6595220.27	4654948.96
823 6595228.25	4655149.76	903 6595615.72	4655119.63	983 6595138.63	4655007.77	1063 6595539.37	4655065.76	1143 6595191.43	4654934.07
824 6595226.02	4655154.24	904 6595617.24	4655096.48	984 6595150.65	4654995.53	1064 6595545.60	4655027.01	1144 6595207.15	4654924.00
825 6595226.37	4655176.81	905 6595646.86	4655061.61	985 6595159.32	4654987.12	1065 6595556.52	4655058.29	1145 6595183.10	4654917.95
826 6595229.24	4655197.20	906 6595650.56	4655038.10	986 6595167.66	4654980.93	1066 6595563.89	4655020.99	1146 6595198.18	4654907.50
827 6595238.29	4655220.71	907 6595686.64	4655001.74	987 6595187.37	4655005.56	1067 6595574.12	4655060.34	1147 6595177.80	4654907.62
828 6595262.48	4655153.21	908 6595688.33	4655016.47	988 6595181.64	4655011.10	1068 6595584.34	4655014.30	1148 6595171.91	4654896.30
829 6595261.98	4655154.38	909 6595683.09	4655059.06	989 6595128.16	4654997.88	1069 6595583.03	4655029.02	1149 6595171.38	4654893.42
830 6595264.08	4655162.73	910 6595635.15	4655123.10	990 6595139.70	4654984.58	1070 6595595.75	4655029.00	1150 6595180.32	4654887.18
831 6595269.42	4655197.98	911 6595631.08	4655125.78	991 6595118.52	4654989.06	1071 6595601.99	4655028.43	1151 6595186.56	4654883.84
832 6595272.04	4655212.90	912 6595619.95	4655122.88	992 6595130.96	4654974.89	1072 6595602.41	4655029.46	1152 6595192.65	4654896.11
833 6595274.52	4655223.51	913 6595619.00	4655121.06	993 6595108.91	4654980.69	1073 6595603.05	4655035.39	1153 6595198.00	4654907.13
834 6595261.53	4655222.75	914 6595153.35	4655110.11	994 6595120.56	4654986.60	1074 6595592.85	4655041.76	1154 6595197.83	4654879.53
835 6595248.53	4655221.98	915 6595143.37	4655105.07	995 6595102.94	4654975.56	1075 6595583.48	4655008.53	1155 6595204.91	4654877.61
836 6595340.81	4655160.53	916 6595122.78	4655095.96	996 6595101.21	4654972.06	1076 6595586.15	4655002.60	1156 6595206.81	4654879.63
837 6595339.10	4655170.04	917 6595109.93	4655091.20	997 6595105.17	4654967.59	1077 6595593.74	4654997.70	1157 6595217.45	4654900.30
838 6595341.76	4655205.32	918 6595111.02	4655084.09	998 6595109.40	4654962.17	1078 6595594.75	4655013.46	1158 6595236.19	4654936.73
839 6595340.18	4655207.66	919 6595113.31	4655074.17	999 6595112.24	4654958.30	1079 6595603.23	4654991.57	1159 6595240.92	4654945.86
840 6595323.40	4655218.30	920 6595113.95	4655071.42	1000 6595123.74	4654943.03	1080 6595607.81	4654993.58	1160 6595245.54	4654954.90
841 6595326.81	4655234.94	921 6595130.27	4655069.04	1001 6595127.02	4654944.16	1081 6595610.04	4655008.35	1161 6595252.81	4654969.03
842 6595314.48	4655236.98	922 6595152.07	4655065.82	1002 6595141.29	4654956.90	1082 6595611.18	4655013.15	1162 6595254.98	4654973.06
843 6595299.12	4655241.36	923 6595169.48	4655076.96	1003 6595142.68	4654957.73	1083 6595613.81	4655027.36	1163 6595261.63	4654983.64
844 6595306.11	4655256.4								

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

G371 6595139.64 4655168.01	G451 6595147.94 4654862.02	G531 6595269.30 4655091.03	G611 6595426.30 4655057.65	G691 6595438.75 4654810.12
G372 6595138.65 4655195.00	G452 6595146.09 4654857.02	G532 6595298.04 4655106.28	G612 6595427.06 4655055.49	G692 6595458.18 4654805.07
G373 6595135.76 4655208.03	G453 6595137.59 4654830.55	G533 6595323.85 4655102.98	G613 6595420.98 4655043.32	G693 6595461.20 4654816.68
G374 6595132.87 4655221.06	G454 6595135.47 4654822.71	G534 6595307.27 4655061.95	G614 6595416.25 4655030.56	G694 6595441.17 4654821.76
G375 6595132.12 4655224.92	G455 6595134.10 4654814.70	G535 6595304.07 4655055.08	G615 6595396.91 4654968.31	G695 6595422.12 4654826.85
G376 6595131.85 4655228.90	G456 6595132.29 4654799.89	G536 6595300.19 4655048.58	G616 6595391.95 4654955.38	G696 6595429.44 4654857.10
G377 6595131.40 4655240.71	G457 6595129.60 4654788.31	G537 6595278.35 4655015.89	G617 6595386.98 4654942.45	G697 6595462.08 4654849.64
G378 6595151.60 4655242.37	G458 6595122.94 4654775.31	G538 6595256.52 4654983.19	G618 6595398.19 4654938.15	G698 6595464.59 4654860.70
G379 6595155.62 4655242.52	G459 6595039.77 4654654.25	G539 6595252.71 4654977.13	G619 6595405.93 4654958.33	G699 6595432.26 4654868.77
G380 6595159.64 4655242.30	G460 6595022.65 4654663.28	G540 6595249.25 4654970.86	G620 6595440.19 4654944.65	G700 6595439.66 4654899.42
G381 6595162.36 4655242.02	G461 6595017.70 4654767.77	G541 6595202.54 4654880.06	G621 6595436.75 4654934.41	G701 6595463.99 4654893.84
G382 6595166.63 4655241.59	G462 6595084.43 4654779.53	G542 6595187.12 4654885.51	G622 6595433.31 4654924.17	G702 6595487.51 4654885.46
G383 6595172.61 4655240.99	G463 6595104.06 4654811.19	G543 6595214.40 4654876.89	G623 6595431.04 4654914.83	G703 6595480.50 4654869.08
G384 6595177.24 4655240.97	G464 6595017.06 4654652.66	G544 6595237.16 4654921.13	G624 6595411.69 4654922.12	G704 6595473.48 4654852.71
G385 6595181.79 4655241.84	G465 6595032.93 4654644.29	G545 6595259.92 4654965.37	G625 6595401.91 4654925.35	G705 6595498.60 4654845.11
G386 6595186.10 4655241.78	G466 6595022.03 4654628.43	G546 6595263.05 4654971.04	G626 6595390.70 4654928.56	G706 6595523.62 4654837.54
G387 6595189.48 4655234.10	G467 6595018.84 4654626.69	G547 6595266.50 4654976.53	G627 6595387.84 4654916.89	G707 6595518.37 4654829.84
G388 6595191.65 4655227.30	G468 6595015.20 4654626.86	G548 6595210.17 4655041.91	G628 6595403.33 4654912.47	G708 6595510.90 4654818.25
G389 6595192.35 4655220.20	G469 6595010.36 4654629.79	G549 6595314.68 4655049.47	G629 6595428.20 4654903.08	G709 6595503.35 4654805.49
G390 6595191.80 4655134.94	G470 6595008.52 4654632.93	G550 6595318.39 4655057.46	G630 6595420.79 4654872.41	G710 6595498.45 4654797.44
G391 6595061.20 4655028.49	G471 6595008.58 4654636.57	G551 6595335.24 4655099.16	G631 6595379.14 4654887.68	G711 6595493.87 4654790.43
G392 6595059.91 4655024.18	G472 6595015.67 4654614.07	G552 6595347.59 4655093.44	G632 6595375.16 4654876.36	G712 6595488.81 4654783.35
G393 6595059.68 4655019.68	G473 6594917.78 4654646.54	G553 6595340.20 4655067.16	G633 6595394.06 4654869.71	G713 6595483.48 4654776.12
G394 6595062.59 4655006.28	G474 6594890.61 4654655.55	G554 6595332.81 4655040.89	G634 6595417.95 4654860.65	G714 6595479.86 4654771.31
G395 6595095.45 4654980.33	G475 6594894.49 4654666.93	G555 6595339.57 4655038.65	G635 6595414.35 4654845.75	G715 6595473.29 4654773.21
G396 6595114.28 4654996.48	G476 6594909.55 4654661.91	G556 6595336.01 4655028.99	G636 6595410.75 4654830.84	G716 6595466.40 4654774.12
G397 6595168.37 4655047.51	G477 6594992.08 4654634.53	G557 6595332.46 4655019.32	G637 6595401.65 4654834.74	G717 6595454.61 4654774.82
G398 6595175.97 4655055.87	G478 6594996.14 4654636.67	G558 6595330.16 4655014.14	G638 6595391.93 4654838.43	G718 6595445.80 4654775.76
G399 6595182.22 4655065.30	G479 6595011.18 4654665.20	G559 6595327.21 4655009.29	G639 6595381.95 4654841.30	G719 6595437.11 4654777.53
G400 6595332.39 4655113.70	G480 6595047.08 4654793.02	G560 6595287.09 4654951.96	G640 6595366.46 4654845.08	G720 6595531.82 4655022.59
G401 6595372.99 4655094.90	G481 6595056.57 4654815.94	G561 6595284.79 4654948.31	G641 6595366.65 4654832.68	G721 6595553.59 4655015.43
G402 6595413.59 4655076.09	G482 6595066.06 4654838.87	G562 6595282.84 4654944.46	G642 6595379.10 4654829.65	G722 6595575.35 4655008.27
G403 6595423.78 4655071.95	G483 6595073.86 4654855.43	G563 6595273.63 4654924.00	G643 6595396.92 4654823.70	G723 6595572.10 4654986.71
G404 6595477.71 4655053.03	G484 6595089.30 4654884.60	G564 6595264.42 4654903.54	G644 6595407.90 4654819.01	G724 6595568.86 4654965.16
G405 6595482.76 4655051.37	G485 6595097.38 4654898.45	G565 6595255.24 4654885.82	G645 6595400.28 4654787.47	G725 6595565.76 4654951.94
G406 6595588.72 4655016.50	G486 6595119.15 4654932.43	G566 6595245.92 4654867.79	G646 6595384.12 4654791.95	G726 6595562.03 4654940.34
G407 6595587.24 4655006.66	G487 6595141.85 4654907.81	G567 6595228.65 4654873.08	G647 6595359.19 4654801.44	G727 6595557.63 4654918.73
G408 6595603.67 4654996.04	G488 6595093.86 4654817.51	G568 6595347.47 4655048.68	G648 6595336.43 4654815.37	G728 6595535.01 4654932.01
G409 6595605.31 4655005.59	G489 6595070.55 4654779.92	G569 6595353.04 4655068.50	G649 6595332.91 4654818.00	G729 6595531.80 4654919.96
G410 6595606.95 4655015.14	G490 6594992.41 4654827.70	G570 6595358.62 4655088.33	G650 6595338.69 4654830.07	G730 6595555.11 4654906.28
G411 6595618.75 4655012.92	G491 6594990.91 4654834.89	G571 6595378.99 4655078.89	G651 6595352.79 4654862.08	G731 6595552.40 4654892.88
G412 6595614.58 4654988.67	G492 6594989.40 4654842.07	G572 6595363.10 4655043.51	G652 6595366.88 4654894.08	G732 6595551.45 4654885.96
G413 6595654.79 4654958.38	G493 6594988.42 4654854.63	G573 6595355.28 4655046.09	G653 6595369.56 4654902.07	G733 6595551.36 4654878.97
G414 6595658.20 4654963.77	G494 6594990.68 4654867.03	G574 6595350.97 4655034.88	G654 6595370.73 4654910.40	G734 6595551.82 4654869.81
G415 6595660.94 4654969.01	G495 6595001.09 4654899.63	G575 6595369.38 4655028.79	G655 6595370.96 4654915.14	G735 6595541.24 4654859.11
G416 6595662.46 4654972.32	G496 6595006.96 4654914.48	G576 6595381.26 4655053.73	G656 6595372.61 4654924.08	G736 6595531.41 4654847.73
G417 6595104.28 4654972.10	G497 6595014.76 4654928.42	G577 6595389.88 4655073.84	G657 6595379.33 4654944.62	G737 6595510.60 4654854.02
G418 6595113.75 4654980.23	G498 6595023.32 4654941.55	G578 6595402.89 4655067.82	G658 6595380.58 4654948.43	G738 6595489.79 4654860.31
G419 6595130.45 4654995.24	G499 6595027.93 4654949.41	G579 6595389.08 4655040.68	G659 6595385.65 4654963.91	G739 6595510.29 4654908.17
G420 6595176.60 4655038.78	G500 6595031.77 4654957.66	G580 6595386.60 4655035.35	G660 6595374.24 4654967.64	G740 6595517.16 4654927.70
G421 6595196.44 4655067.02	G501 6595033.68 4654962.33	G581 6595368.42 4654992.65	G661 6595387.72 4654997.73	G741 6595521.38 4654947.97
G422 6595203.58 4655100.78	G502 6595035.58 4654966.99	G582 6595366.73 4654989.23	G662 6595361.20 4654927.81	G742 6595580.10 4654959.19
G423 6595203.68 4655115.57	G503 6595044.47 4654982.58	G583 6595364.67 4654986.02	G663 6595359.68 4654921.84	G743 6595584.24 4654986.74
G424 6595292.21 4655123.88	G504 6595057.08 4654995.34	G584 6595328.41 4654935.94	G664 6595358.74 4654910.98	G744 6595586.84 4654990.18
G425 6595289.63 4655115.73	G505 6595081.71 4654975.89	G585 6595322.79 4654926.66	G665 6595357.88 4654904.82	G745 6595599.14 4654989.86
G426 6595278.89 4655097.03	G506 6595035.61 4654906.63	G586 6595284.90 4654850.61	G666 6595355.90 4654898.92	G746 6595504.79 4654981.04
G427 6595262.79 4655071.34	G507 6595032.25 4654899.95	G587 6595303.84 4654888.63	G667 6595323.12 4654825.31	G747 6595647.24 4654949.05
G428 6595228.00 4655020.32	G508 6595030.56 4654892.42	G588 6595271.27 4654857.51	G668 6595315.74 4654830.83	G748 6595638.74 4654940.40
G429 6595216.45 4655000.96	G509 6595029.96 4654886.70	G589 6595257.25 4654863.59	G669 6595422.35 4655009.76	G749 6595633.97 4654935.80
G430 6595213.55 4654995.34	G510 6595018.08 4654851.02	G590 6595266.24 4654880.95	G670 6595427.71 4655027.00	G750 6595628.32 4654931.13
G431 6595205.92 4654999.75	G511 6595016.81 4654845.09	G591 6595275.22 4654898.32	G671 6595431.99 4655038.54	G751 6595623.39 4654927.18
G432 6595199.11 4655005.33	G512 6595015.26 4654837.91	G592 6595284.57 4654919.08	G672 6595437.49 4655049.55	G752 6595676.85 4654946.67
G433 6595185.69 4655018.32	G513 6595023.92 4654835.89	G593 6595293.78 4654939.54	G673 6595439.81 4655053.61	G753 6595613.53 4654919.55
G434 6595177.34 4655009.69	G514 6595027.48 4654841.24	G594 6595296.93 4654945.08	G674 6595454.12 4655048.59	G754 6595607.19 4654914.59
G435 6595190.77 4654996.71	G515 6595040.18 4654879.39	G595 6595316.99 4654973.74	G675 6595468.43 4655043.57	G755 6595601.34 4654909.97
G436 6595198.92 4654990.00	G516 6595041.50 4654884.21	G596 6595337.05 4655002.41	G676 6595462.67 4655022.99	G756 6595595.00 4654905.01
G437 6595208.03 4654984.67	G517 6595042.29 4654889.14	G597 6595340.80 4655008.58	G677 6595459.11 4655010.28	G757 6595591.54 4654902.23
G438 6595165.08 4654940.16	G518 6595043.54 4654895.89	G598 6595343.72 4655015.18	G678 6595455.56 4654997.58	G758 6595589.56 4654917.18
G439 6595160.06 4654906.57	G519 6595045.60 4654899.98	G599 6595347.34 4655025.03	G679 6595438.95 4655003.67	G759 6595560.55 4654909.70
G440 6595172.67 4654924.29	G520 6595091.16 4654968.43	G600 6595295.32 4654844.61	G680 6595418.78 4654998.29	G760 6595571.15 4654925.06
G441 6595162.89 4654931.25	G521 6595092.89 4654967.33	G601 6595314.42 4654882.96	G681 6595435.55 4654992.14	G761 6595572.74 4654932.93
G442 6595151.43 4654915.15	G522 6595111.27 4654942.37	G602 6595333.53 4654921.31	G682 6595452.31 4654985.99	G762 6595574.83 4654940.93
G443 6595131.73 4654934.71	G523 6595082.82 4654897.95	G603 6595338.13 4654928.90	G683 6595447.95 4654969.79	G763 6595566.98 4654904.42
G444 6595130.28 4654936.69	G524 6595070.70 4654875.11	G604 6595374.39 4654978.98	G684 6595444.01 4654956.05	G764 6595574.14 4654899.55
G445 6595148.69 4654953.12	G525 6595058.83 4654852.70	G605 6595379.46 4654987.95	G685 6595426.95 4654962.86	G765 6595581.30 4654894.67
G446 6595140.69 4654962.07	G526 6595039.10 4654805.11	G606 6595377.18 4654983.32	G686 6595409.89 4654969.68	G766 6595580.00 4654893.78
G447 6595123.15 4654946.40	G527 6595174.21 4654893.14	G607 6595388.55 4655009.30	G687 6595414.34 4654983.98	G767 6595573.34 4654888.71
G448 6595150.73 4654898.97	G528 6595227.11 4654995.45	G608 6595397.64 4655030.65	G688 6595411.85 4654784.26	G768 6595564.88 4654881.93
G449 6595160.48 4654889.33	G529 6595237.91 4655013.56	G609 6595399.78 4655035.24	G689 6595415.59 4654799.72	G76

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

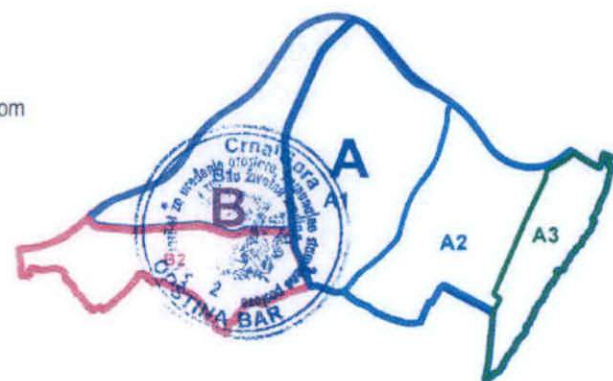


## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=41 1m2	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija

	Zona	<b>A</b>
	Zona	<b>B</b>
	Podzona	<b>A1</b>
	Podzona	<b>A2</b>
	Podzona	<b>A3</b>
	Podzona	<b>B1</b>
	Podzona	<b>B2</b>

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

### Plan



R:1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.8



# DETALESNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>SAOBRAĆAJ</b>	
<b>Plan</b>	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

april 2011.

M1 6595155.66 4655674.41  
 M2 6595261.30 4655554.43  
 M3 6595320.38 4655396.72  
 M4 6595439.33 4655330.18  
 M5 6595515.68 4655210.34  
 M6 6595786.13 4655032.50  
 M7 6595550.75 4654846.46  
 M8 6595476.50 4654728.17  
 M9 6595230.94 4654561.81  
 M10 6595500.87 4654421.49  
 M11 6595572.02 4654372.71  
 M12 6595700.04 4654334.52  
 M13 6595818.96 4654266.96  
 M14 6596162.18 4654162.84

Koordinate tjemena  
 ulica

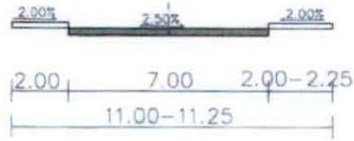
T1 6595207.79 4655575.48  
 T2 6595191.88 4655561.71  
 T3 6595199.07 4655482.13  
 T4 6595210.80 4655332.48  
 T5 6595187.36 4655253.83  
 T6 6595176.71 4655246.60  
 T7 6595185.00 4655249.04  
 T8 6595155.68 4655248.73  
 T9 6595128.23 4655246.47  
 T10 6595107.01 4655240.73  
 T11 6595044.92 4655195.39  
 T12 6595057.58 4655118.22  
 T13 6595071.96 4655068.55  
 T14 6595052.87 4655024.33  
 T15 6595035.36 4654982.32  
 T16 6595022.98 4654952.00  
 T17 6595000.51 4654917.55  
 T18 6594980.55 4654855.04  
 T19 6595097.73 4654970.88  
 T20 6595126.90 4654931.16  
 T21 6595177.83 4654880.46  
 T22 6595273.60 4654854.84  
 T23 6595355.39 4654793.70  
 T24 6595443.63 4654769.21  
 T25 6595473.50 4654767.44  
 T26 6595290.08 4654671.34  
 T27 6595284.70 4654638.64  
 T28 6595153.37 4654860.06  
 T29 6595140.98 4654821.50  
 T30 6595136.43 4654784.36  
 T31 6595098.96 4654814.35  
 T32 6595075.65 4654776.75  
 T33 6595022.35 4654618.17  
 T34 6595318.17 4654543.87  
 T35 6595339.13 4654540.82  
 T36 6595353.50 4654503.23  
 T37 6595380.40 4654475.46  
 T38 6595557.04 4654885.54  
 T39 6595567.74 4654938.50  
 T40 6595573.71 4654957.05  
 T41 6595416.32 4655068.21  
 T42 6595329.87 4655108.26  
 T43 6595131.53 4655104.01  
 T44 6595157.10 4655117.24  
 T45 6595417.38 4655141.58  
 T46 6595614.24 4655053.94  
 T47 6595656.55 4655045.15  
 T48 6595605.60 4655106.12  
 T49 6595417.96 4655206.45  
 T50 6595392.28 4655240.40  
 T51 6595370.19 4655238.98  
 T52 6595321.05 4655264.58  
 T53 6595276.78 4655251.86  
 T54 6595198.41 4655228.70

P1 6595122.78 4655706.14  
 P2 6595125.00 4655641.05  
 P3 6595095.03 4655610.55  
 P4 6595185.38 4655603.04  
 P5 6595070.79 4655559.04  
 P6 6595093.61 4655535.28  
 P7 6595113.82 4655521.62  
 P8 6595155.45 4655480.94  
 P9 6595193.19 4655418.69  
 P10 6595169.37 4655440.76  
 P11 6595137.87 4655451.13  
 P12 6595083.84 4655480.50  
 P13 6595063.44 4655498.39  
 P14 6595025.16 4655540.12  
 P15 6595018.78 4655451.25  
 P16 6595038.73 4655437.05  
 P17 6595053.32 4655430.79  
 P18 6595080.96 4655421.05  
 P19 6595115.56 4655395.48  
 P20 6595133.17 4655377.75  
 P21 6595165.53 4655351.18  
 P22 6595153.94 4655314.99  
 P23 6595134.48 4655259.09  
 P24 6595275.51 4655407.07  
 P25 6595050.11 4655348.85  
 P26 6594997.18 4655277.05  
 P27 6595026.03 4655263.81  
 P28 6595050.72 4655257.49  
 P29 6595058.25 4655205.47  
 P30 6595067.47 4655188.95  
 P31 6595081.05 4655146.81  
 P32 6595085.37 4655144.61  
 P33 6595092.23 4655130.08  
 P34 6595126.03 4655224.17  
 P35 6595133.97 4655188.39  
 P36 6595134.03 4655147.21  
 P37 6595197.36 4655066.62  
 P38 6595118.40 4654992.12  
 P39 6595037.20 4654898.18  
 P40 6595035.86 4654885.43  
 P41 6595064.13 4654849.89  
 P42 6595087.87 4654894.72  
 P43 6595201.27 4654994.89  
 P44 6595154.70 4654718.32  
 P45 6595207.19 4654866.79  
 P46 6595208.43 4654878.40  
 P47 6595228.61 4654640.18  
 P48 6595267.24 4654816.46  
 P49 6595312.63 4654594.75  
 P50 6595336.57 4654690.35  
 P51 6595353.52 4654731.57  
 P52 6595471.13 4654899.01  
 P53 6595512.66 4654928.96  
 P54 6595451.33 4654958.97  
 P55 6595439.00 4654922.26  
 P56 6595438.70 4654905.54  
 P57 6595390.16 4654833.12  
 P58 6595396.05 4654875.37  
 P59 6595404.98 4654918.23  
 P60 6595365.23 4654920.82  
 P61 6595364.38 4654903.29  
 P62 6595330.36 4654928.41  
 P63 6595372.28 4654986.07  
 P64 6595335.85 4655011.16  
 P65 6595289.85 4654945.43  
 P66 6595269.89 4654901.08  
 P67 6595257.71 4654974.18  
 P68 6595309.95 4655051.96  
 P69 6595276.42 4655080.69  
 P70 6595226.80 4655007.91  
 P71 6595093.52 4655340.73  
 P72 6595393.19 4655035.51  
 P73 6595425.84 4655041.21  
 P74 6595165.65 4654886.21  
 P75 6595168.88 4654895.89  
 P76 6595249.11 4654855.56

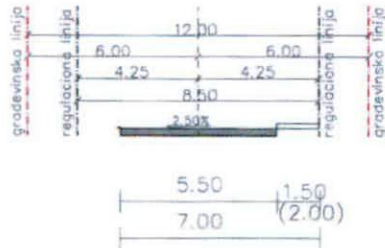
O1 6595228.15 4655592.08  
 O2 6595504.71 4655230.11  
 O3 6595623.07 4655139.73  
 O4 6595694.18 4655018.96  
 O5 6595675.85 4654956.17  
 O6 6595646.46 4654922.10  
 O7 6595507.31 4654777.33  
 O8 6595493.80 4654758.28  
 O9 6595445.61 4654708.67  
 O10 6595480.66 4654742.34  
 O11 6595346.63 4654562.33  
 O12 6595411.10 4654468.16  
 O13 6595400.85 4654686.20  
 O14 6595537.45 4654839.63  
 O15 6595558.21 4654862.30  
 O16 6595562.89 4654914.46  
 O17 6595573.33 4654956.73  
 O18 6595580.73 4655003.72  
 O19 6595608.06 4654986.06  
 O20 6595561.84 4654909.28  
 O21 6595582.03 4655012.38  
 O22 6595526.88 4655030.54  
 O23 6595495.39 4654888.62  
 O24 6595481.92 4654856.42  
 O25 6595475.73 4655047.37  
 O26 6595459.40 4654989.06  
 O27 6595447.68 4654948.12  
 O28 6595435.28 4654906.84  
 O29 6595425.03 4654864.39  
 O30 6595414.92 4654822.53  
 O31 6595404.66 4654780.03  
 O32 6595409.39 4654778.71  
 O33 6595403.29 4654755.62  
 O34 6595367.36 4654791.28  
 O35 6595344.88 4654710.56  
 O36 6595313.69 4654643.07  
 O37 6595258.52 4654572.16  
 O38 6595274.52 4654612.78  
 O39 6595287.19 4654653.77  
 O40 6595324.13 4654817.03  
 O41 6595402.51 4654966.16  
 O42 6595414.83 4655006.09  
 O43 6595437.07 4655060.93  
 O44 6595411.06 4655070.63  
 O45 6595287.46 4654842.29  
 O46 6595274.14 4654849.45  
 O47 6595210.28 4654595.04  
 O48 6595148.58 4654562.92  
 O49 6595184.61 4654614.36  
 O50 6595250.20 4654859.88  
 O51 6595347.34 4655042.40  
 O52 6595340.14 4655044.78  
 O53 6595366.24 4655036.15  
 O54 6595306.76 4655081.90  
 O55 6595354.75 4655096.73  
 O56 6595331.81 4655106.68  
 O57 6595207.79 4654872.44  
 O58 6595122.74 4654632.07  
 O59 6595026.21 4654624.13  
 O60 6595041.60 4654646.50  
 O61 6595052.20 4654661.90  
 O62 6595167.33 4654891.26  
 O63 6595216.10 4654987.22  
 O64 6595294.83 4655112.74  
 O65 6595300.66 4655130.66  
 O66 6595197.71 4655121.04  
 O67 6595095.16 4654972.18  
 O68 6595089.74 4654977.12  
 O69 6595118.60 4654942.69  
 O70 6595122.51 4654937.79  
 O71 6595149.23 4654908.93  
 O72 6595152.24 4654905.94  
 O73 6595014.50 4654660.79  
 O74 6594996.55 4654626.73  
 O75 6594904.87 4654657.14  
 O76 6595055.89 4655003.93



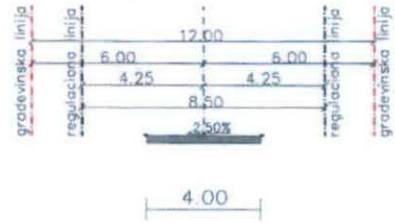
presjek 1-1  
"Jadranska magistrala"



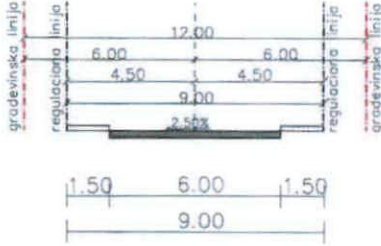
presjek 6-6  
ulica "3"



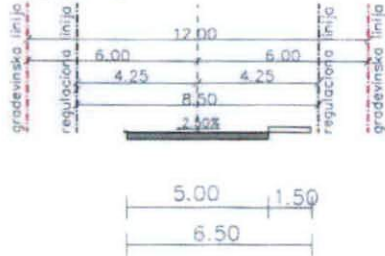
presjek 11-11  
prilaz: "1","2","3","4","5","6","7"  
prilaz: "10","11","16","19"



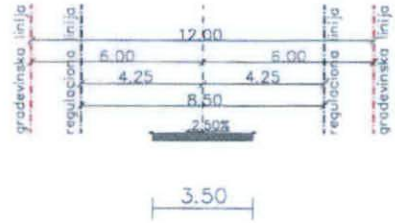
presjek 2-2  
ulica "1"



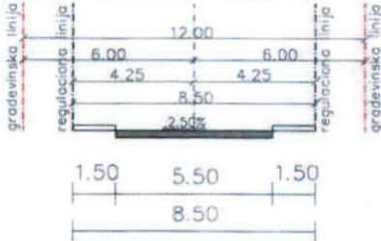
presjek 7-7  
ulica "3"  
ulica "12"



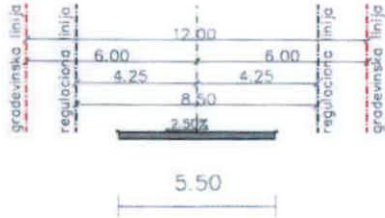
presjek 12-12  
prilaz: "8","9",  
prilaz: "12","13","14","15","17","18"



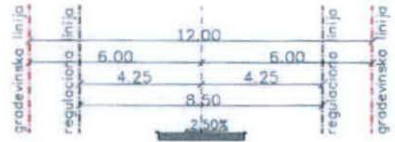
presjek 3-3  
ulica "Bratstvo i jedinstvo"  
ulica "2", ulica "11", ulica "17"



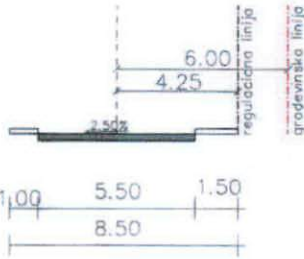
presjek 8-8  
ulica "16"



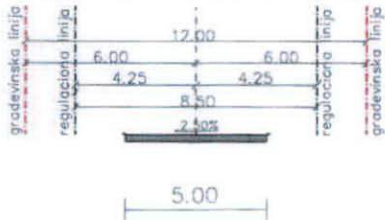
presjek 13-13



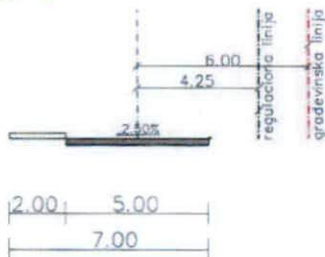
presjek 4-4  
ulica "4"



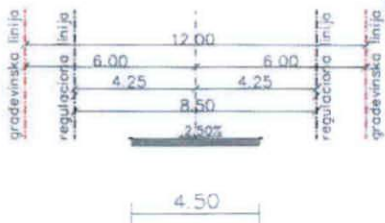
presjek 9-9  
ulica: "5","7","8","9","10",  
ulica: "13","14","15","18","19","20","21"



presjek 5-5  
ulica "6"



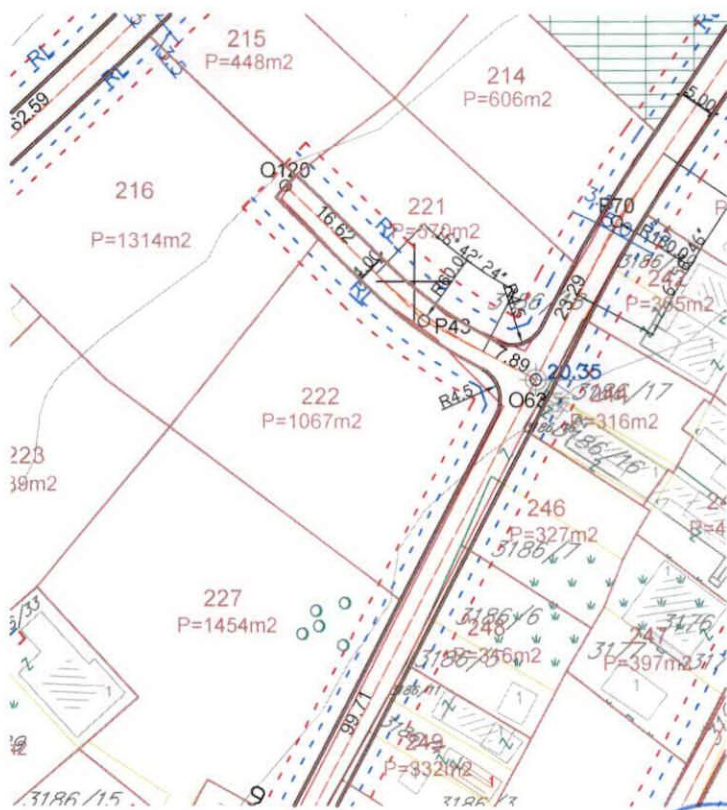
presjek 10-10



1.50-3.00

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
<b>258</b>	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana

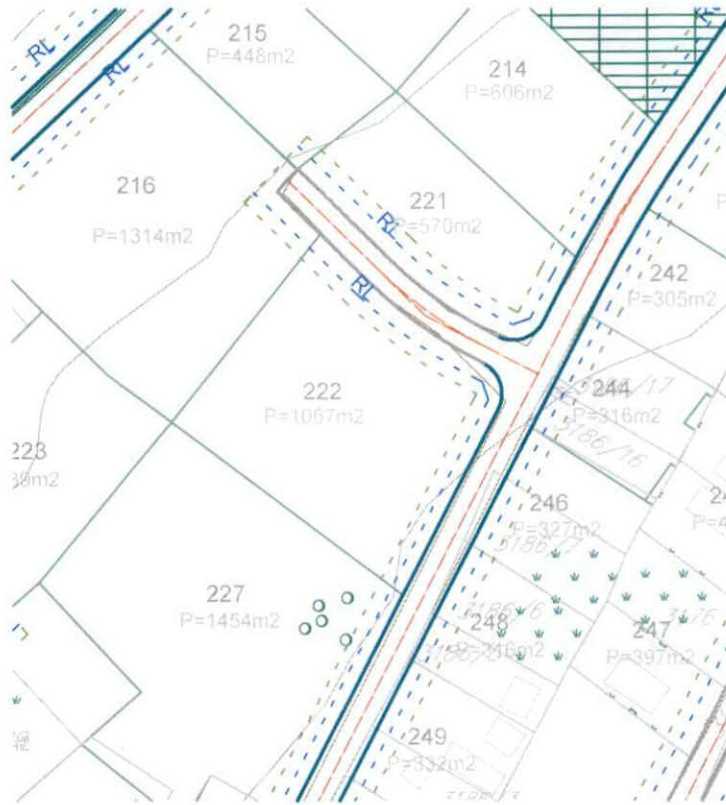


## ELEKTROENERGETIKA

### Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.et.
















PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Gradevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>Hidrotehnička infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	
<b>R 1:1000</b>	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.

april 2011.

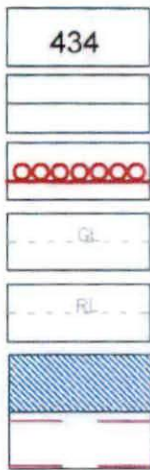
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11



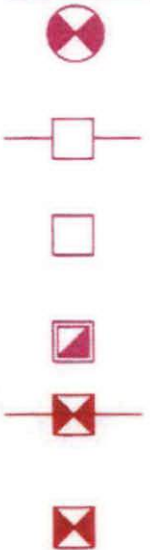
# "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:



broj urbanističke parcele  
 granica urbanističke parcele  
 granica zahvata plana  
 građevinska linija  
 regulaciona linija  
 vodotoci  
 dalekovod dv 10 kv ukida se planom  
 Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode



Postojeća tk kanalizacija  
 Postojeće tk okno  
 Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić  
 Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm  
 Planirano tk okno

**NO 1, ..., NO 325**

Broj planiranog tk okna



<b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	<b>R 1:1000</b>
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.

april 2011.

list br.12

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i  
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru  
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine  
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine  
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



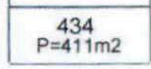
vodotoci



ostale javne površine



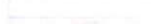
dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija



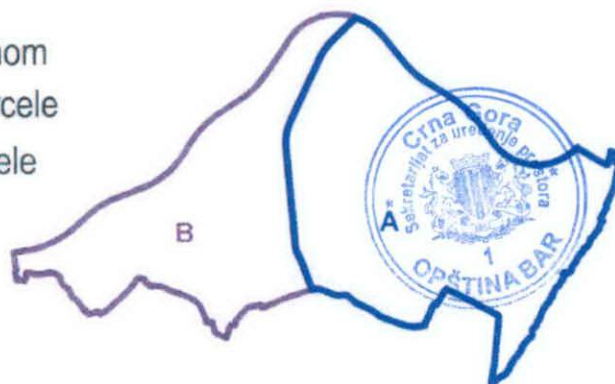
granica DUP-a



Zona **A**



Zona **B**



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTENEGRO** projekt

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer : Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze: Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13

