


OBRAZAC

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p>Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/19-349</u></p> <p>Datum: <u>17.05.2019. godine</u></p>	 <p>Crna Gora O P Š T I N A B A R</p>
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Petrović Vladimira iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 87/18) i PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar« (»Sl. list CG« - opštinski propisi br. 56/18), izdaje:</p>	
3	<p style="text-align: center;">URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta, na urbanističkim parcelama RTC556, RTC557 i RTC558, u zahvatu PPPN za Obalno područje Crne Gore - Detaljna razrada lokacija »Prva faza privredne zone Bar«. Katastarske parcele broj 3410, 3411, 3412 i 3413 KO Polje nalaze se u zahvatu UP RTC556, RTC557 i RTC558.</p> <p>Napomena: Konačna lokacija (katastarske parcele koje čine predmetnu urbanističku parcelu, površina urbanističke odnosno dijela urbanističke parcele - lokacije na kojoj se gradi odnosno rekonstruiše objekat) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</p>	<p><u>Petrović Vladimir iz Bara</u></p>
6	<p>POSTOJEĆE STANJE:</p> <p>Opis lokacije - izvod iz planskog dokumenta PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar« katastarske parcele broj 3410, 3411, 3412 i 3413 KO Polje, prikazane u grafičkom prilogu »Geodetska podloga« - postojeće stanje.</p>	
7	<p>PLANIRANO STANJE:</p>	
7.1.	<p>Namjena parcele odnosno lokacije:</p>	
	<p>Prostorna organizacija U okviru Robno–transportnog centra razviće se terminali i tehnologije intermodalnog</p>	

trgovačkoj i proizvodnoj zoni. Lokacijski položaj Robno–transportnog centra omogućava efikasno opsluživanje privrednih kapaciteta u budućim industrijskim zonama „Čeluga” i „Tomba”.

Podsistemi Robno–transportnog centra biće smešteni u okviru prostorne cjeline kod postojeće željezničke stanice i železičkih ranžirnih grupa. Namijenjena je razvoju željezničko–drumskog terminala intermodalnog transporta, „outsourcing” sistema za trgovinu i proizvodnju — sistema specijalizovanih visokoregalnih skladišta, robne željezničke stanice, berze tereta i logistički informacijski sistem.

Funkcijska organizacija

Robno-transportni centar

Centar za logističku podršku trgovini i proizvodnji

Lokacija: Centar za logističku podršku proizvodnim i trgovačkim funkcijama („outsourcing” sistem) lučko–privredne zone lociran je uz proizvodnu i trgovačku zonu i obuhvata sistem visokoregalnih skladišta specijalizovane ili univerzalne namjene, pretovarno–transportne sisteme, sisteme komisioniranja, pakovanja i obeležavanja proizvoda. Centar je lociran pored same proizvodne zone što, uz određene kooperativne veze, obezbeđuje jedan efikasan sistem opsluživanja svih korisnika u zoni. S druge strane, centar je direktno povezan sa svim terminalima u lučkoj zoni i Robno–transportnom centru, kao i sa spoljnim saobraćajnicama (okruženjem). Ovaj centar neće predstavljati samo podršku proizvodnji u navedenim zonama već i proizvodnji u budućim industrijskim zonama („Tomba” i „Čeluga”).

Ovaj centar je zasnovan na savremenim idejama i logističkim principima koji teže da se proizvodni pogoni i trgovački sistemi bave isključivo svojim osnovnim funkcijama, tj. proizvodnjom i trgovinom, a da prateće logističke poslove prepuste profesionalnim nosiocima logističkih usluga. To je koncept zasnovan na principu „svak radi svoj posao”. U skladu sa navedenim, u proizvodnoj i trgovačkoj zoni bi se razvijali isključivo proizvodni pogoni, odnosno sistemi prodaje, a skladišni, pretovarni i transportni kapaciteti u centru za logističku podršku proizvodnji i trgovini (koji pripada robno–transportnom centru). Ovim se postiže sabiranje zahtjeva, veći stepen koncentracije skladišnih pretovarnih djelatnosti, što omogućava primenu i racionalnije korišćenje savremenih tehničko–tehnoloških rješenja.

Struktura centra: Sistem visokoregalnih skladišta; pretovarno–manipulativne površine; transportno–manipulativna sredstva; vozni park; drumske saobraćajnice; prateći sistemi (ugostiteljstvo, smještaj i dr.) i službe.

Funkcije centra: prijem i otprema transportnih sredstava; utovar, istovar i pretovar robe; skladištenje robe; komisioniranje i obeležavanje; pakovanje, raspakivanje i prepakivanje; formiranje i rasformiranje tovarnih jedinica (paleta i kontejnera); unutrašnji transport i dr.

7.1.a Uslovi za izgradnju i uređenje prostora:

- Vlasnici ili korisnici parcele moraju sve svoje proizvodne, skladišne i druge potrebe da zadovolje isključivo na svojoj parceli, podrazumevajući pri tome i privredna vozila i putnička vozila zaposlenih i to na način koji ne ugrožava vlasnike i korisnike okolnih parcela. Isključuje se parkiranje putničkih i privrednih vozila na kolovozima, trotoarima i zelenim površinama,

kompatibilnosti, tj. podrazumeva se da se aktivnosti na susednim ili bliskim parcelama međusobno ne ugrožavaju bukom, vibracijama, emisijama i na druge moguće načine, podrazumevajući tu i opasnost od požara i eksplozije.

- Poželjno je da objekti koji se grade za proizvodne i druge svrhe unutar iste namjene površina, budu tipizovani po veličini, rasponima, materijalu, boji i drugim karakteristikama. Poželjno je da objekti najmanjih površina budu ne samo montažni, nego i demontažni, kako bi se za slučaj potrebe mogli premeštati. Visina ograda se određuje na maksimalno 3,0 m. Ograde treba da su transparentne i poželjno je da su unificirane, u cjelini ili u pojedinačnim ulicama u zoni.

Posebni uslovi za izgradnju i rekonstrukciju objekata:

Sa stanovišta urbanističko-tehničkih uslova, mogu izdvojiti dvije kategorije objekata: objekti u lučkoj zoni i RTC-u i objekti u proizvodnoj i trgovačkoj zoni. Detaljnom razradom su dati urbanističko-tehnički uslovi koji važe za sve vrste objekata u terminalima luke i RTC-a, odnosno proizvodnoj i trgovačkoj zoni. Posebni ili specifični uslovi koji se odnose na pojedine objekte moraju proizaći iz konkretnih zahtjeva korisnika, tj. idejnih rješenja za konkretne programe.

Objekti terminala Luke Bar i Robno-transportnog centra

Uslovi izgradnje objekata u lučkoj zoni i RTC-u dati su po osnovnim vrstama infrastrukturnih objekata i to: Ro-Ro terminal, kontejnerski terminal, terminal za tečne terete, skladišni objekti, manipulativne površine, saobraćajnice, prateći objekti. Uslovi za skladišne objekte, manipulativne površine, saobraćajnice i prateće objekte su zajednički i odnose se na sve terminale i u lučkoj zoni i u RTC-u. Zbog bitne različitosti i specifičnosti, posebno su dati uslovi za Ro-Ro i kontejnerski terminal (navedeni uslovi važe za lučki i željezničko-drumski kontejnerski i „hucke-pack” terminal), kao i za terminal za tečne terete.

Skladišni objekti

Kapacitet i površina skladišnog objekta određuju se na bazi procijenjenih (očekivanih) robnih tokova i tehnologije skladištenja, a uz pomoć troškovnih modela i ocene ekonomskog minimuma. Ovi modeli utvrđuju granicu kada treba pokrivati sva ekstremna opterećenja i graditi veća skladišta (koja će u određenim periodima biti prazna), ili kada treba svesno se odreći neki ekstremnih zahtjeva i graditi skladište koje će imati veći stepen iskorišćenja. Međutim kada se ne može očekivani obim rada pouzdano predvideti, kao što je trenutno slučaj u gravitacionom području Luke Bar, ne može se naći ni troškovni minimum i tada se, na osnovu iskustvenih podataka, preporučuje da se obezbjedi dodatnih do 40% rezervnih kapaciteta iznad očekivanih potreba. Smatra se lošim rješenjem ako je ta rezerva ispod 25% pod bilo kojim okolnostima.

Što se tiče dimenzija skladišnih objekata, one su u zavisnosti od dužine operativne obale (za skladišta koja su neposredno uz operativnu obalu). Širina skladišnog objekta ili otvorene skladišne površine zavisi od operativnih rastojanja na kojima je prihvatljivo vršiti transportno-manipulativne operacije. Prema preporukama Ujedinjenih nacija, širina lučkog skladišta za komadne, paletizovane i generalne terete može iznositi polovinu njegove dužine, ali ne manje od 50 m. Dužina skladišta uz operativnu obalu može iznositi približno 60-70% od dužine pripadajućeg veza na obali. Pri izboru rješenja skladišnog objekta, u procesu projektovanja treba izbeći greške kao što su:

- nedovoljna širina skladišta (za skladišta na obali minimum 50 m) sa nedostatkom skladišnog prostora,
- prekomjeran broj unutrašnjih stubova-nosača krovne konstrukcije koji će ometati kretanje mehanizacije i smanjiti korisnu površinu skladišta,
- neodgovarajuće provetravanje i osvetljenje koje otežava pretovar i čitanje i

- loš kvalitet poda, neravan i nedovoljan otporan,
- nedovoljan broj vrata, kao i njihovo otežano otvaranje i zatvaranje,
- izgubljen prostor za kancelarije unutar skladišta, a koje mogu biti smeštene negde drugde, na primer na spratu,
- suviše čvrsta i jaka konstrukcija nepodesna za zamjene ili rasklapanje skladišta i gradnju na drugom mjestu.

Prednost imaju montažna skladišta koja se u slučaju promijenjenih zahtjeva i uslova mogu demontirati i premjestiti ili prilagoditi novonastalim zahtjevima.

U radnom prostoru skladišta moraju se Obezbijediti mikroklimatski uslovi u pogledu zagrevanja, provetravanja i dr., a u skladu sa važećim propisima. Radni prostor mora biti propisno osvetljen. Za skladišta se predviđa osvetljenje od 100–150 lx.

Otvorena skladišta, kao i pretovarno–manipulativne površine moraju da imaju podlogu (pod) sa vrlo malim nagibom. Nagib od 1:50 je potreban za odvođenje vode, ali treba voditi računa o otežanomslaganju tovarnih jedinica, kao i radu mehanizacije. Zavisno od primenjene tehnologije, skladišna površina mora imati nosivost 3–6 t/m². Skladišne objekte potrebno je postaviti najmanje 5 m udaljene od regulacione linije saobraćajnica.

Postojeće skladišne sisteme u Lučkoj zoni potrebno je dograditi i rekonstruisati, poštujući realno stanje u pogledu gabarita, regulacionih i građevinskih linija. Nove skladišne objekte u Lučkoj zoni potrebno je uklopiti u već formirane tehnološke i urbanističke cjeline. U okviru RTC–a treba projektovati i graditi regalska skladišta visine 10–12 m, koja će omogućiti primenu savremenih skladišnih i manipulativnih tehnologija, kao i bolje korišćenje angažovanog zemljišta.

Pri planiranju terminala za rasute i generalne terete, moraju se tačno i detaljno poznavati fabričke karakteristike pretovarnih sredstava, jer se ova sredstva pojavljuju sa veoma različitim tehno–eksploatacionim performansama, što direktno utiče na rješenja samog terminala. Tako, u zavisnosti od vrste tereta i svih elemenata pretovarnog procesa, proizvodnost istovarnih uređaja sa grabilicom kreće se u granicama između 500 i 2 500 t/h, pneumatskih uređaja 50 do 500 t/h, vertikalnih konvejera do 200 t/h, elevatora od 1.000 do 5.000 t/h, hidrauličnih sistema od 1.000 do 8.000 t/h. Koeficijenti skladištenja ili specifična zapremina za očekivane rasute terete su: gvozdna ruda 0,3–0,8 m³/t, uglj 1,2–1,4 m³/t, fosfat 0,9–0,92 m³/t, boksit 0,878m³/t i glinica 0,585 m³/t.

Prateći objekti

U okviru terminala treba predvidjeti objekte za: upravu i administraciju, smeštaj i ishranu radnika, sanitarne prostorije sa mokrim čvorovima, tuševima i gardarobom. Ovi sadržaji mogu da budu u sklopu skladišnih ili drugih objekata, ili da budu u posebnim objektima koji su u funkciji jednog ili više terminala. Kod upravljačkih i administrativnih poslova, čista visina radnog prostora je min. 2,4 m, površina 3 m²/radniku i zapremina 10 m³/radniku.

Opšta odeljenja i sanitarne prostorije se dimenzionišu u funkciji broja radnika, njihovih aktivnosti i vremena njihovog zadržavanja u prosotru. Potrebna površina za odeljenje za ručavanje radnika je 1 m² po radniku (prosečno zadržavanje 15–20 min.), a za gardarobu 0,5 m² po radniku, sanitarni objekti 0,45 m² po radniku (jedna WC kabina dolazi na 10–15 žena i 20–25 muškaraca, jedna tuš kabina od 1 m² na 10 radnika ili grupni tuševi površine 0,5 m² po radniku – jedan tuš na 20 radnika). Za odmor radnika potrebno je predvidjeti zelenilo i to min 10 m² po zaposlenom.

7.1 b

Urbanistički parametri:

Koeficijent zauzetosti zemljišta (zemljište pod objektom/objektima) određuje se za privrednu zonu u cjelini na maksimalno 0,5 od površine parcele. Spratnost objekata može biti od P do P + 4 (pet etaža) tj. do granice koja ne zahtjeva liftove za vertikalni transport ljudi, a odnosi se samo na objekte koji služe namjenama kod kojih je moguće organizovati osnovnu funkciju objekata u više etaža. Koeficijent izgrađenosti (odnos površine parcele i

7.2. **Pravila parcelacije:**

Prostor zahvaćen ovom Detaljnom razradom veoma je heterogen kada se radi o postojećem stanju parcelacije. U tom prostoru postoje tri cjeline zemljišta sa različitim podcjelinama u odnosu na parcelaciju.

Urbanistička parcelacija je utvrđena na nivou strukturalne odrednice — modula urbanističke parcele. Formiranje lokacije kao mjesta građenja je moguće od jednog ili više modula, a moguće je i formiranje više lokacija unutar jednog modula.

Ovakvo rješenje ima za cilj što je moguće veću fleksibilnost prema konkretnom budućem investicionom zahtjevu kojim se obavezno iskazuju bliže prostorne i tehničko-tehnološke potrebe investitora u dijelu izvođenja promjena u prostoru neophodnih za realizaciju odgovarajućeg investicionog programa. Ovakav pristup podrazumijeva da se u postupku sprovođenja Detaljne razrade konačna urbanistička, odnosno građevinska parcela određuje prema investicionom zahtjevu, a ne da se investicioni zahtjev prilagođava unaprijed zadatoj urbanističkoj parceli. Svi ostali uslovi, posebno koeficijent zauzetosti parcele, utvrđuju se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.

Koeficijent zauzetosti parcele utvrđuje se na konačno određenu urbanističku parcelu kao cjelinu. To znači da se ne mogu utvrđivati urbanističko-tehnički uslovi izvođenjem zbira u slučaju kada više modula urbanističke parcele formira jednu građevinsku parcelu, odnosno izvođenjem količnika u slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele.

U slučaju kada više građevinskih parcela formira jedan modul urbanističke parcele, obavezno treba odrediti jedinstven kolski pristup na javnu kolsku saobraćajnicu za sve građevinske parcele unutar modula urbanističke parcele. Osnov za utvrđivanje konačne urbanističke, odnosno građevinske parcele je urbanistička obrada lokacije. Urbanistička obrada lokacije je stručno-tehnički dokument koji sadrži elemente urbanističkog projekta i elemente programa uređivanja građevinskog zemljišta. Transformacija prostora Detaljne razrade podrazumijeva najprije novu saobraćajnu matricu i u vezi s tim formiranje blokova između obodnih saobraćajnica. Svi blokovi su numerisani, a njihova veličina proističe iz strukture saobraćajne matrice. Osnovna funkcija blokova određena je Detaljnom razradom namjene površina. Površine koje zatvaraju regulacione linije su blokovi parcela, a konačan broj parcela će se dobiti daljim sukcesivnim projektovanjem i izgradnjom.

Formirani urbanistički blokovi podjeljeni su na parcele različitih veličina. Svaka parcela ima direktan prilaz sa ulice, a parcelacija je postavljena tako da se parcele mogu spajati prema karakteru aktivnosti i potrebama investitora. Prema odredbama Detaljne razrade, sve parcele treba da budu opremljene potrebnim infrastrukturama ili da imaju mogućnost za priključenje na funkcionalno potrebne infrastrukturne sisteme.

7.3. **Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama:**

Regulacija prostora zahvaćenog Detaljnom razradom se utvrđuje prema osovinama kolskih saobraćajnica čije su karakteristične tačke iskazane u apsolutnim koordinatama. Regulacione linije urbanističke parcele se utvrđuju na spoljne linije putnog pojasa saobraćajnica. Regulacija saobraćajne mreže se utvrđuje prema apsolutnim koordinatama tjemena i raskrsnica.

Građevinske linije objekata se određuju paralelno i/ili upravno na regulacione linije. Građevinske linije za objekte koji se grade na urbanističkoj parceli određuju se paralelno na najmanje 5 (pet) metara od regulacione linije prema saobraćajnici i prema granici sa dodirnim urbanističkim parcelama. U zoni raskrsnica, građevinske linije se postavljaju upravno na najmanje 10 (deset) metara od tangenčnih tačaka radijusa spoljnih krivina saobraćajnica u raskrsnici.

Ovi parametri se ne odnose na složene inženjerske objekte za koje će se urbanističko-tehnički uslovi utvrđivati prema idejnom tehničko-tehnološkom rješenju i prema ostalim planskim uslovima.

8 **PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA:**

Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX steper seizmičkog intenziteta po MCS skali.

9 **USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11). Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

Procjena ugroženosti od požara i eksplozija:

Pojedini funkcionalni djelovi Privredne zone Bar, otvoreni i zatvoreni prostori, u napred navedenom smislu, pokazuju različiti nivo ugroženosti od požara pa tako:

- prvu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti u kojima se koriste ili uskladištavaju eksplozivne materije, zapaljive tečnosti i gasovi, kod kojih se u tehnološkom procesu stvaraju prašine koje sa vazduhom grade eksplozivne smeše, kao i objekti od interesa za odbranu (kompleksi i objekti br. 7, 9, 9A, 9B, 20, dati na Karti br. 2: *Procjena ugroženosti od požara i eksplozija sa merama zaštite i intervencije*).
- drugu kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti koji skladište i prerađuju čvrste gorivne materijale bez stvaranja prašnih eksplozivnih smeša i koji upotrebljavaju i drže manje količine zapaljivih tečnosti svih vrsta (kompleksi i objekti br. 5, 6, 8, 12, dati na Karti br. 2).
- treću kategoriju ugroženosti imaju kompleksi i objekti gdje se proizvode, skladište i prerađuju vatrootporne i vatrostalne materije (kompleksi i objekti br. 1, 1A, 2A, 15, 16, dati na Karti 2).
- četvrtu kategoriju ugroženosti imaju ugostiteljski, trgovinski i zanatski objekti, prodavnice i servisi (kompleksi i objekti br. 18, dati na Karti br. 2).

Ukupnu ugroženost prostora povećava prisustvo i manipulacija materijalom koji ima svojstvo samozapaljenja, kao što je samozapaljenje uglja (zona br. 8) i samozapaljenje biljnih materijala usled bioloških, hemijskih i termičkih reakcija koje se dešavaju u biljnom materijalu (seno, detelina, žito, kukuruz, suncokretove pogače).

dovodi do razaranja materijala nosioca eksplozije i gdje se reakcije odvijaju velikom brzinom, tako da usled pritiska nastaju udarni talasi – detonacije, ugroženi su kompleksi i objekti gdje se skladište i koriste zapaljive tečnosti i gasovi (terminali i skladišta, skladišta "B" materije, hladnjače usled sudova i vodova sa komprimovanim vazduhom), kao i one vrste transporta putnog, željezničkog i vodenog koji takve materije prevoze ili koriste kao gorivo. Prisutan je rizik od eksplozija prašina odnosno smeše prašine i vazduha, bilo da su one koristan proizvod (npr. brašno) ili otpadni proizvod (prašine gvožđa kod brušenja, ugljena prašina).

Poseban problem predstavlja korišćenje privremenih i za tu svrhu neizgrađenih skladišta za eksplozivne i druge materijale, utovarno–istovarnog mjesta Gat 1, takođe privremenog karaktera, kamenolom „Put–Bar”, koji stalno manipuliše sa min 100 kg eksploziva. U smislu povećanog rizika od požara i eksplozija, najugroženija je tehnološka faza **utovar–istovar**, mjesta pretakališta (na petrolejskim instalacijama i dr.) koja moraju imati odgovarajuće zaštitne pojaseve i propisan i kontrolisan režim funkcionisanja i priključke za povezivanje autocisterni prilikom pretakanja goriva kod pumpnih stanica (uzemljenje). Požari u razmatranim zonama, njihov temperaturni režim i intenzitet, zavise i od sledećih faktora:

- požarnog opterećenja odnosno količine gorivih materijala i načina njihovog razmeštaja kod skladištenja i manipulacije,
- dotoka vazduha prema žarištu požara,
- karakteristika materijala obloga odnosno nestručne upotrebe gorivih penastih izolacionih materijala, uzevši tu u obzir i vrstu i karakteristike ambalaže za robu,
- geometrije objekta i
- meteoroloških uslova kad može doći do prenošenja zapaljenih čestica i toplih gasova na znatne udaljenosti.

Spoljna i unutrašnja hidrantska mreža objekata Luke Bar ne poseduje dovoljne količine vode i potrebne pritiske, znatno je oštećena od zemljotresa, vremešnosti i koroziono agresivne sredine. Gradska hidrantska mreža nije izvedena kao separatan sistem. Šahtovi spoljnih hidranata su zatrpani muljem, što onemogućava njihovo korišćenje. Sa druge strane, procjena je da se raspolože znatnim količinama vode za gašenje požara, sobzirom na dva rezervoara na brdu Volujica kapaciteta 2 x 600 m³ koji omogućavaju gašenje požara u najvećem objektu u trajanju više od 2 sata (min. 253 m³), izvoriste tehničke vode koje treba urediti i mogućnost korišćenja dva remorkera za gašenje požara morskom vodom.

Procjena RBH i tehničko–tehnološke ugroženosti:

Značajan rizik za razmatranu teritoriju predstavljaju zagađenja životne sredine koja mogu dostići nivo elementarne nepogode a posledica su geoloških radova, bušenja, raskopavanja, pozajmišta, raskrivke, majdani–kamenolomi, usled specifičnog tehnološkog postupka i toksičnog kontakta sa podzemnim vodama, ali i akcidenti na njima. Predmetni kompleks prema riziku po obimu i mogućnosti pojava akcidenta predstavlja realnu opasnost za šire područje od razmatranog, pa mora biti predmet posebnih stručnih i naučnih analiza.


Mjere zaštite prema procijenjenoj ugroženosti:

Međusobni razmak pojedinačnih skladišnih ili proizvodnih objekata mora biti H1/2 + H2/2 + 5 m, gdje su H1 i H2 visine krovnih venaca susednih objekata, s tim što se isti ima uvećati u slučaju povišene opasnosti zbog njihove posebne namjene.

10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE:
	<p>Zelenilo u okviru Detaljne razrade, potrebno je planirati tako da budu zastupljene sve kategorije zelenila. U formiranju planske strukture veliki značaj treba da ima zaštitno zelenilo koje se može locirati duž saobraćajnica, puteva i prolaza u industrijskoj zoni. Poželjna je zastupljenost sledećih kategorija: zaštitno zelenilo, linearno zelenilo – drvoredi, zelenilo uz industrijske objekte i kombinovano parterno zelenilo.</p> <p>Funkciju zaštitnog zelenila prema gradu treba da preuzme prostor između ulice JNA i Rene i prostor između Rene i trgovačke zone od ulice IV–IV do željezničkih kolosjeka. Taj prostor treba da bude masiv od visokog mediteranskog rastinja u čijem su jednom dijelu predviđeni objekti budućeg poslovnog centra luke. U okviru takvog kompleksa treba da bude i memorijalni kompleks Barskog logora, koji treba odgovarajuće urediti i obilježiti.</p> <p>Linearno zelenilo tj. drvorede treba razviti duž saobraćajnica koje imaju dovoljan profil da mogu da prime ovu vrstu zelenila – to su ulica JNA koja će biti istovremeno paravan zaštinog zelenila prema gradu, ulica IV–IV, ulica IX–IX, ulica II –II. Svaki upravni, proizvodni i skladišni objekat u granicama Detaljne razrade, a naročito objekti na većim parcelama, treba da razviju zelenilo u granicama raspoloživog zemljišta i u skladu sa osnovnom namjenom zemljišta. Primer kako to treba da se radi je današnji parkovski uređen prostor oko uprave luke.</p>
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE:
	Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. 3. Slučajna otkrića: Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM:
	Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorijeProjektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA:
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA:
	/
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU:
	/
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA:
	/
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU:

17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Elektroenergetska infrastruktura i uslovima koje odredi Crnogorski elektrodistributivni sistem.</p> <p>Elektroenergetska infrastruktura:</p> <p>Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke CEDIS-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); • Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; • Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja; • Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV. <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu CEDIS-a.</p> <p>Investitor je obavezan da od CEDIS-a pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Hidrotehnička infrastruktura i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.</p>
17.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu:
	<p>U svemu prema izvodu iz PPPN za Obalno područje Crne Gore i detaljne razrade lokacije »Prva faza privredne zone Bar«, grafički prilog Saobraćaj.</p>
17.4.	Ostali infrastrukturni uslovi:
	<p>Elektronska komunikacija:</p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata; - Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima; - Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori; - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

18	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA:			
	Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.			
19	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA			
	/			
20	URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE			
	Oznaka urbanističke parcele:	RTC556	RTC557	RTC558
	Površina urbanističke parcele:	10,846.99 m ²	4,707.55 m ²	4,594.19 m ²
	maksimalni indeks zauzetosti:	0,5	0,5	0,5
	maksimalni indeks izgrađenosti:	2,5	2,5	2,5
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP):	/	/	/
	Maksimalna spratnost objekata:	P+4	P+4	P+4
	Maksimalna visinska kota objekta:	/		
	Smjernice za postojeće objekte	/		
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila:	Lučki parking se razvija na dvije lokacije: parking P2 uz planirani glavni ulaz u lučko područje između saobraćajnica 4-4, saobraćajnice IV-IV i kolosjeka ranžirne grupe III površine 1,5 ha i parking P1 uz gradski ulaz u lučku zonu između saobraćajnice III-III i proizvodno-trgovačkog i poslovnog sistema površine 1,0 ha. Namijenjen je za smještaj drumskih transportnih sredstava koja ulaze u lučku zonu, a čekaju na određene robne operacije (utovar, istovar) ili na tehničko-administrativne procedure i formalnosti. Pored parkinga za teretna drumska vozila predviđen je i parking za putnička vozila kao.		
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja:	/		
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti:	/		

21	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	
	Lara Dabanović dipl.ing.arh.	
23	OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Sekretar: Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.
24	M.P. Sekretar: Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.	potpis ovlašćenog službenog lica  
25	PRILOZI:	
	<ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom - List nepokretnosti i kopija katastarskog plana 	



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-349

Bar, 17.05.2019. godine

**IZVOD IZ PPPN-a za Obalno područje Crne Gore do 2030. DETALJNA RAZRADA
LOKACIJA »PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR«**

Za urbanističke parcele **556, 557 i 558**, u zoni »ROBO-TRANSPORTNI CENTAR«.

Obradivač

Lara Dabanović
dipl.ing.arh.

Sekretar

Nikoleta Pavičević
spec.sci.arh.





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

GEODETSKA PODLOGA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor








Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

1

Legenda:

-   Granica Detaljne razrade
-  Granica Slobodne zone Luka Bar
-  Granica područja korišćenja Luka Bar AD u morskome dobru
-  Granica područja koncesije Port of Adria AD
-  Granica područja koncesije Jugopetrol AD
-  Granica područja korišćenja OMC doo

Geodetske tačke

KOORDINATE SU DATE U KOORDINANTNOM SISTEMU MGI U 6 ZONI BALKANA

 TRIGONOMETRIJSKA TAČKA

 POLIGONSKA TAČKA





Nadmorska visina: 15.85

Sjever X: 4660076.68

Istok Y: 6591522.19



PG



Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN NAMJENE POVRŠINA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

2



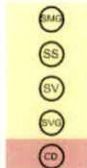
Legenda:



Granica Detaljne razrade

Površine za stanovanje

- Površine za stanovanje male gustine do 120 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje umerene gustine 120-250 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje veće gustine 250-500 stanovnika/ha
- Površine za stanovanje velike gustine 500-1000 stanovnika/ha



Površine za centralne djelatnosti

Površine za turizam

Hoteli



Površine za školstvo i socijalnu zaštitu

Površine za zdravstvenu zaštitu

Površine za kulturu

Površine za sport i rekreaciju

Površine za industriju i proizvodnju

U okviru površina za industriju i proizvodnju:

Saobraćajna infrastruktura - Slobodna zona Luka Bar



Površine za mješovite namjene

Površine za pejzažno uređenje

Površine javne namjene



Poljoprivredne površine

Drugo poljoprivredno zemljište

Maslinjaci



Šumske površine

Ostale prirodne površine

Plaža šljunkovita

Površine tehničke infrastrukture

Površine i koridori saobraćajne infrastrukture



Površine za groblja

Površine za vjerske objekte

Zaštićena kulturna dobra

Pojedinačna kulturna dobra



Vodotokovi



Mineralne sirovine

Mineralne sirovine: granice Eksploatacionih područja

Saobraćaj



Autoput



Brza saobraćajnica



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



Ulice u naselju



Pješačke površine



Željeznička pruga



Tunel



Most



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Morska luka međunarodnog značaja



Marina







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN PROSTORNE ORGANIZACIJE



Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

3

Legenda:



Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:



Magistralna saobraćajnica



Lokalni put



Ulice u naselju



Pješačke površine



Željeznička pruga



Tunel



Prostorna organizacija:

LUČKI KOMPLEKS

RORO	8,63 ha	ro - ro terminal
RŠP	32,27 ha	terminal za robu široke potrošnje
KR	20,31 ha	terminal za komadne robe
KT	17,75 ha	kontenerski terminal
DT	7,03 ha	drvni terminal
ST	2,87 ha	stočni terminal
AVP	3,63 ha	auto i vagon pretakalište
TŽ	2,10 ha	terminal za žitarice
GTK	50,05 ha	terminal za generalne terete i kontenere
SRT	21,18 ha	višenamjenski terminal za suve rasute i te čne terete
SPT	4,75 ha	specijalni tereti
PLB	7,40 ha	petrolejska luka Bigovica
TT	28,20 ha	terminal za tečne terete Bigovica
SOS	3,85 ha	sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
PTPS	10,73 ha	proizvodno-trgovački i poslovni sistem
BC	3,49 ha	poslovni (biznis) centar

LUČKO-INDUSTRIJSKI KOMPLEKS

T	16,23 ha	trgovina
P	47,25 ha	proizvodnja
I	20,78 ha	industrija
RTC	40,66 ha	robno-transportni centar
HPT	4,82 ha	drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
ŽRSD	2,65 ha	željeznička robna stanica i depo
ŽSI	27,08 ha	željeznička saobraćajna infrastruktura

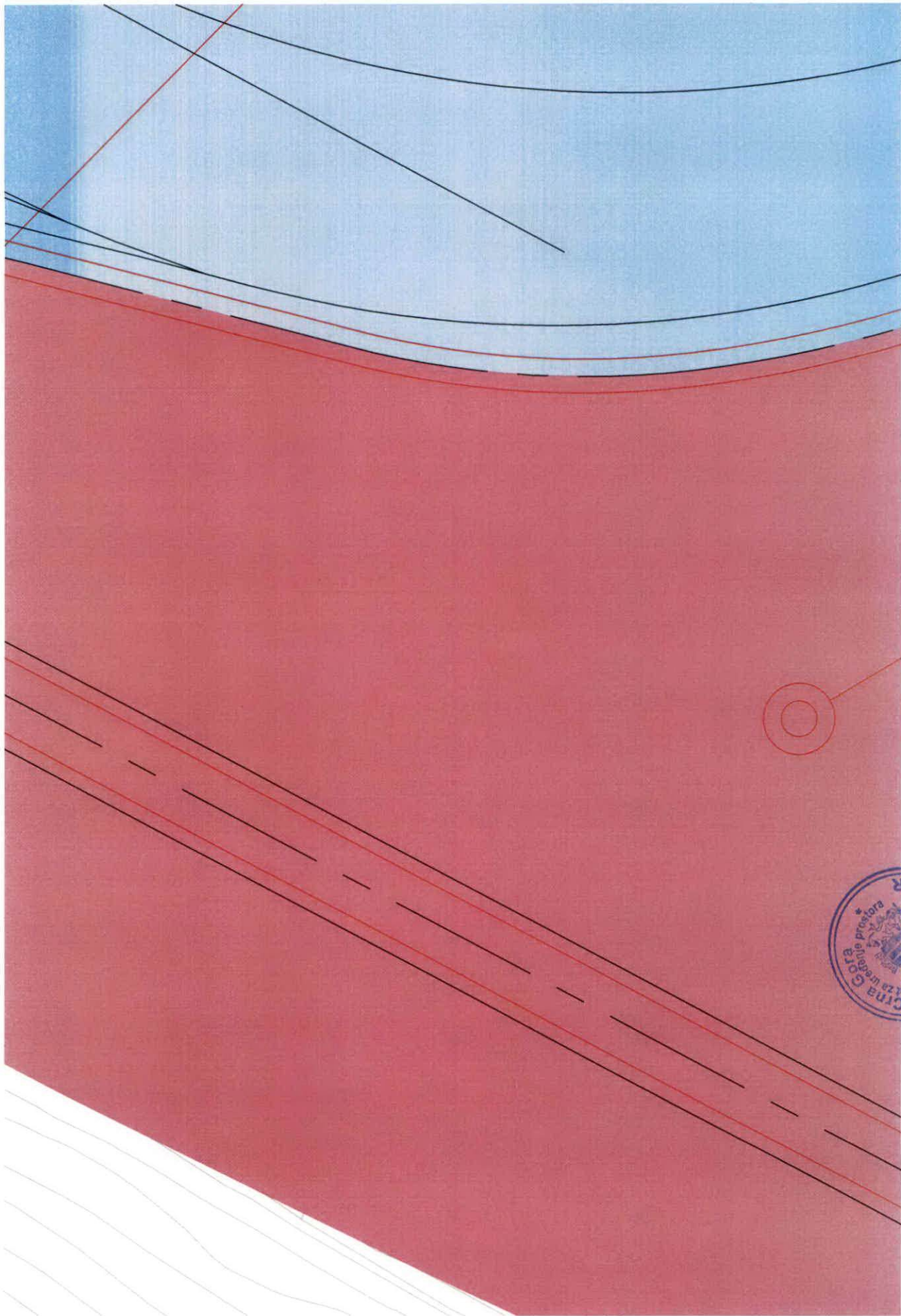
PUTNIČKI SAOBRAĆAJ

PT	4,55 ha	putnički terminali
M2	3,91 ha	marina 2

TEHNIČKA INFRASTRUKTURA

PPOV	1,26 ha	postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda
TS	0,54 ha	trafostanice 35/10 kV







Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN FUNKCIJSKE ORGANIZACIJE



Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

4



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Legenda:

 Granica Detaljne razrade

Saobraćaj:


-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunel
-  Broj brodskog veza, dužina i dubina veza u metrima


Zone i urbanističke parcele


TZ321 Oznaka i broj urbanističke parcele
35,367.08 m² Površina urbanističke parcele

LZ Lučka zona

TZ  Trgovinska zona

PZ  Proizvodna zona

RTC  Robnotransportni centar

PT  Putnički terminali:


PT701 - Putnička Luka

PT703 - Autobuska stanica

PT702 - Željeznička stanica

TI - Tehnička infrastruktura

Fizičke strukture

 Zatvorena i/ili otvorena skladišta (odnosi se na plansko područje)

13 Oznaka postojećih skladišta



FUNKCIJSKA ORGANIZACIJA:

-  ro - ro terminal
-  terminal za robu široke potrošnje
-  terminal za komadne robe
-  kontenerski terminal
-  drvni terminal
-  stočni terminal
-  terminal za žitarice
-  terminal za generalne terete i kontenere
-  auto i vagon pretakalište
-  višenamjenski terminal za suve rasute i tečne terete
-  terminal za tečne terete Bigovica
-  sistem za obezbjeđivanje, održavanje i servisiranje
-  poslovni (biznis) centar
-  proizvodno-trgovački i poslovni sistem
-  drumsko-željeznički terminal intermodalnog transporta
-  željeznička robna stanica i depo
-  robno-transportni centar
-  putnički terminali
-  trgovina
-  proizvodnja
-  specijalni tereti
-  objekti tehničke infrastrukture
-  postrojenja za prečišćavanje otpadnih i balastnih voda



RTC558
4,594.19 m²

RTC557
4,707.55 m²

RTC556
10,846.99 m²

RTC573
3,746.50 m²

RTC574
5,266.19 m²





Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj



PPPN ZA OBALNO PODRUČJE CRNE GORE

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE I NIVELACIJE

Naručilac:

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Br. priloga:

5











Legenda:



Granica Detaljne razrade

Saobraćaj

-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunnel
-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica



11.00
P876

nadmorska visina
(radijus krivine kod tjemernih OT)
oznaka osovinske tačke

IX-IX
3-3

oznaka ulica

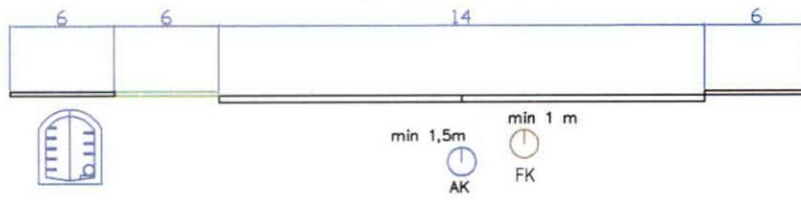
Profil ulice i položaj instalacija

-  kolovoz
-  trotoar
-  zelenilo
-  osovina
-  vodovod
-  fekalna kanalizacija
-  atmosferska kanlizacija
-  elektro kablovi
-  TK kablovi
-  tehnička galerija

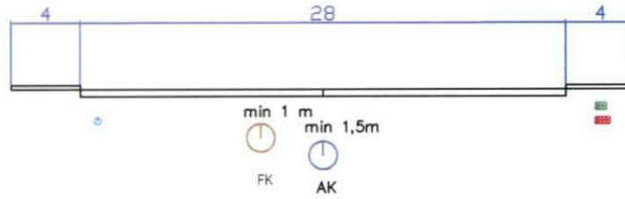


PROFILI ULICA I POLOŽAJ INSTALACIJA (Dimenzije u m')

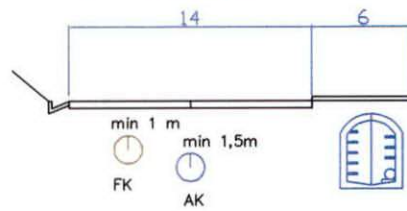
TIP 1: ULICA IV-IV



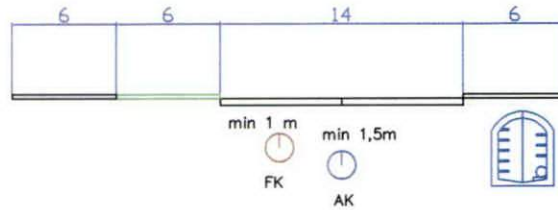
TIP 2: ULICA 4-4



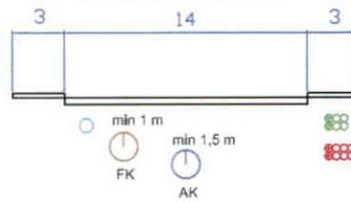
TIP 3: ULICA 6-6



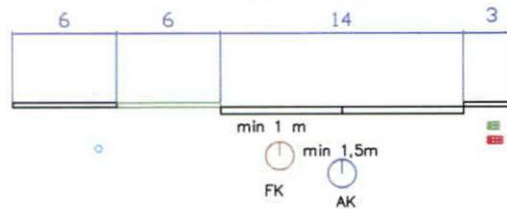
TIP 4: ULICA 2-2

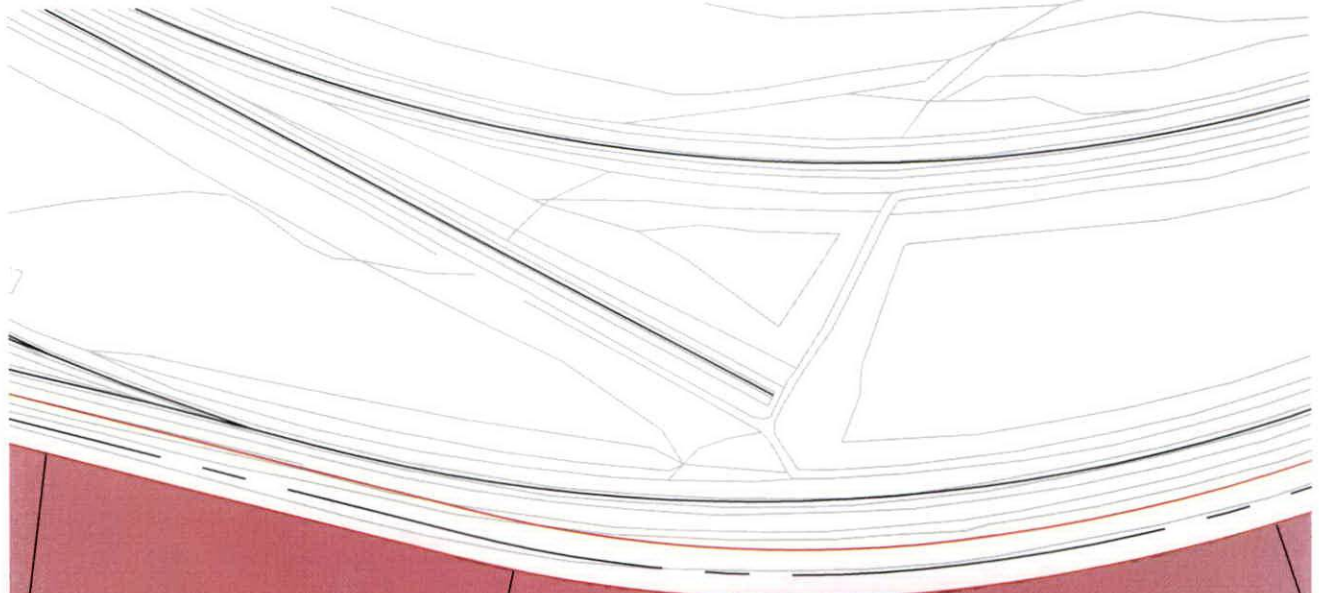


TIP 5: ostale ulice



TIP 6: 1-1 i VII-VII





RTC558
4,594.19 m²

RTC557
4,707.55 m²

RTC556
10,846.99 m²

4-4

RTC573
3,746.50 m²

RTC574
5,266.19 m²



\\SVETLANA\razmjena\012 PPPN DP - SKUPSTINA 21.06.2018\2. DETALJNE RAZRADE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\images\pecat -01.jpg




PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

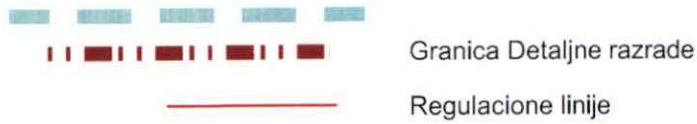
DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

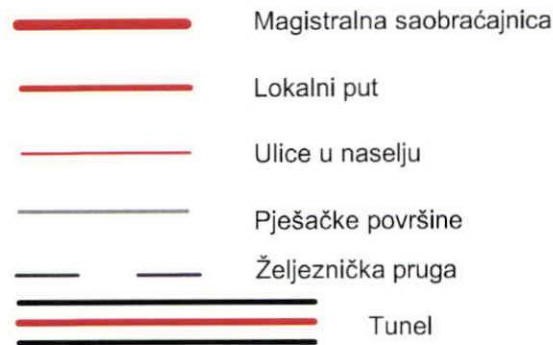
PLAN PARCELACIJE I REGULACIJE

<p>Naručilac:</p> <p><small>images\Grib Crne Gore.jpg</small> MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>	<p>Oznaka sjevera:</p> 
<p>Obradivač:</p> 	<p>Razmjera:</p> <p>R 1:4000</p>
	<p>Br. priloga:</p> 

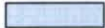

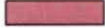



Legenda:



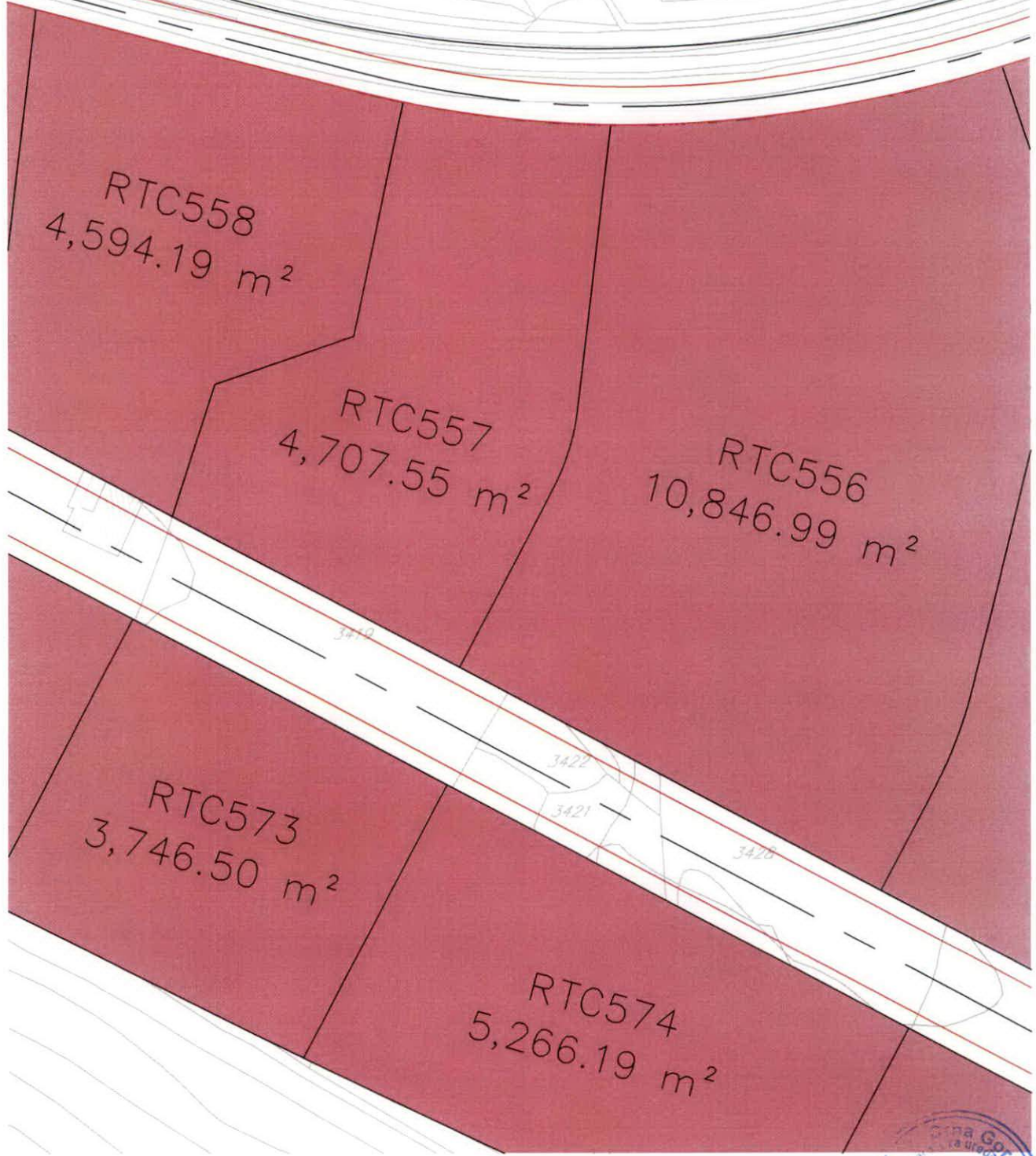
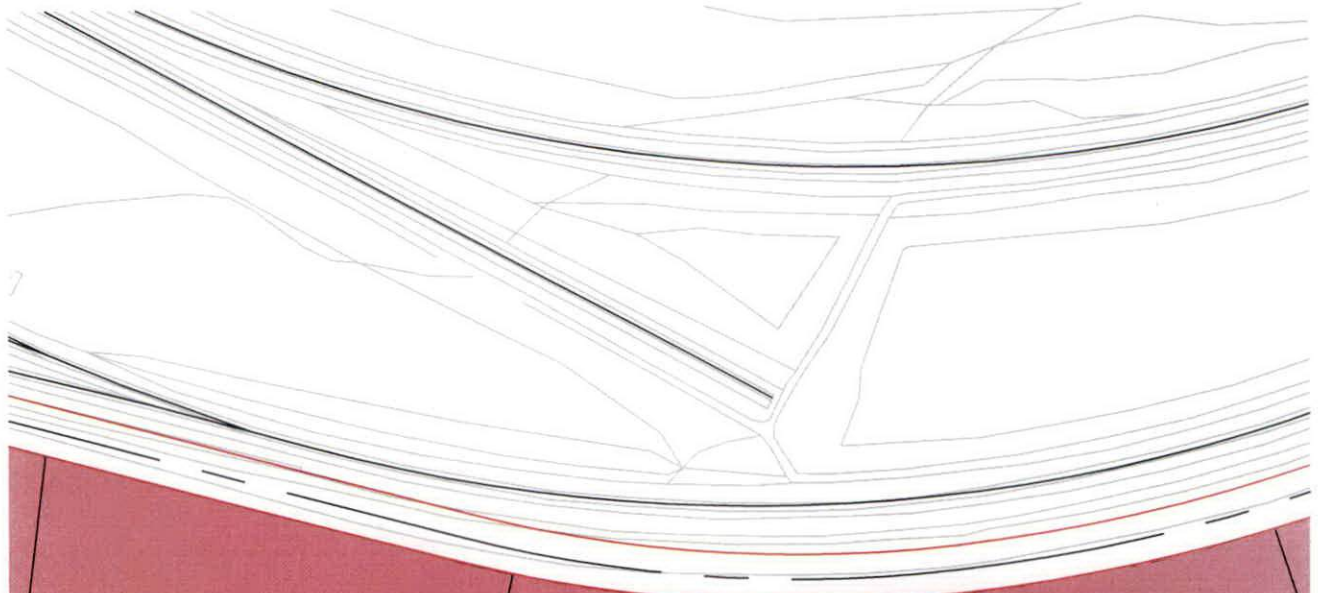
Saobraćaj



Zone i urbanističke parcele

TZ321 35,367.08 m ²	Oznaka i broj urbanističke parcele Površina urbanističke parcele
	(LZ) Lučka zona
	(PZ) Proizvodna zona
	(RTC) Robnotransportni centar
	(TZ) Trgovinska zona
	(PT) Putnički terminali:
PT701	- Putnička Luka
PT702	- Željeznička stanica
PT703	- Autobuska stanica
PT704	- Marina 2
	(TI) Tehnička infrastruktura:
TI801, 802	- PPOV
TI803	- Prepumpna stanica Volujica
TI804	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bar
TI805	- Trafostanica 35/10 kV Luka Bigovica





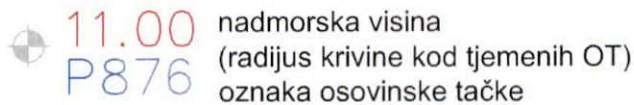
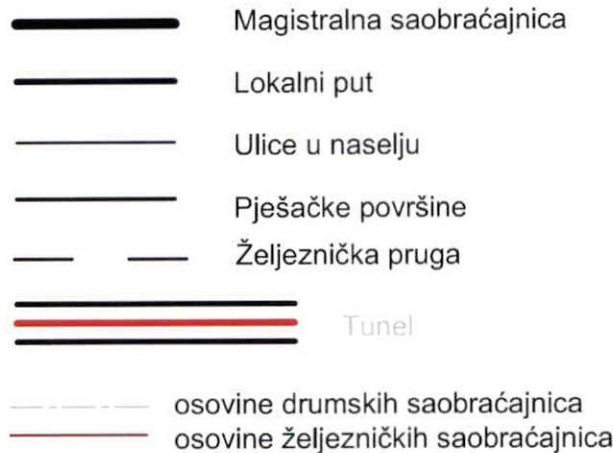
Omnibus	Paving (m ²)	Perimeter (m)
RTCS01	2.575,87	295,18
RTCS02	1.304,37	154,78
RTCS03	1.348,70	158,36
RTCS04	3.641,46	344,60
RTCS05	3.333,54	224,30
RTCS06	5.542,12	311,53
RTCS07	2.893,43	209,95
RTCS08	2.575,22	203,64
RTCS09	2.061,41	184,96
RTCS10	4.641,45	287,36
RTCS11	4.434,16	263,05
RTCS12	3.107,82	226,34
RTCS13	5.224,83	347,61
RTCS14	3.279,94	241,28
RTCS15	4.444,37	268,20
RTCS16	3.217,64	223,42
RTCS17	1.275,47	145,62
RTCS18	3.603,92	239,99
RTCS19	2.102,66	323,06
RTCS20	2.802,11	220,29
RTCS21	5.295,95	292,03
RTCS22	1.772,46	188,16
RTCS23	44.945,65	968,94
RTCS24	9.990,70	406,62
RTCS25	7.376,68	339,73
RTCS26	6.630,67	326,02
RTCS27	9.475,29	392,22
RTCS28	5.101,46	283,83
RTCS29	4.073,01	259,68
RTCS30	4.939,21	297,37
RTCS31	5.146,09	289,47
RTCS32	5.942,82	331,32
RTCS33	4.888,84	283,55
RTCS34	4.123,92	262,83
RTCS35	5.623,99	308,98
RTCS36	8.281,06	367,28
RTCS37	6.640,67	326,25
RTCS38	7.373,53	340,73
RTCS39	10.034,60	409,45
RTCS40	9.236,91	417,27
RTCS41	9.505,08	404,79
RTCS42	9.870,58	391,44
RTCS43	9.216,39	470,81
RTCS44	5.538,43	296,71
RTCS45	5.566,84	307,83
RTCS46	3.091,16	222,58
RTCS47	1.760,74	174,67
RTCS48	4.057,12	259,83
RTCS49	1.952,07	182,02
RTCS50	2.905,12	207,89
RTCS51	2.918,70	256,47
RTCS52	7.295,99	362,97
RTCS53	2.476,12	209,39
RTCS54	4.335,22	279,63
RTCS55	8.982,42	409,07
RTCS56	10.846,99	423,99
RTCS57	4.707,55	298,77
RTCS58	4.594,19	284,13
RTCS59	5.031,81	285,04
RTCS60	2.413,69	211,29
RTCS61	22.645,10	847,52
RTCS62	2.215,71	189,69
RTCS63	2.880,48	234,31
RTCS64	2.671,70	234,96
RTCS65	2.176,24	203,47
RTCS66	1.785,61	173,18
RTCS67	3.072,03	232,22
RTCS68	4.312,71	275,51
RTCS69	3.465,62	236,58
RTCS70	2.939,15	216,99
RTCS71	3.377,61	232,59
RTCS72	5.473,08	304,09
RTCS73	3.746,50	245,13
RTCS74	5.266,19	301,48
RTCS75	3.576,94	242,87



Legenda:



Saobraćaj:



LEGENDA:



PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

7





7

1

100 mm

W DN 150mm



Legenda:



Granica Detaljne razrade

LEGENDA


Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica


 Lokalni put


 Ulice u naselju

 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunnel

 osovine drumskih saobraćajnica

 osovine željezničkih saobraćajnica

11.00
P876

nadmorska visina
(radijus krivine kod tjemernih OT)
oznaka osovinske tačke



trafostanice 35/10 kV



kablovi 35 kV



kablovi 10 kV



trafostanice 10/0,4 kV

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

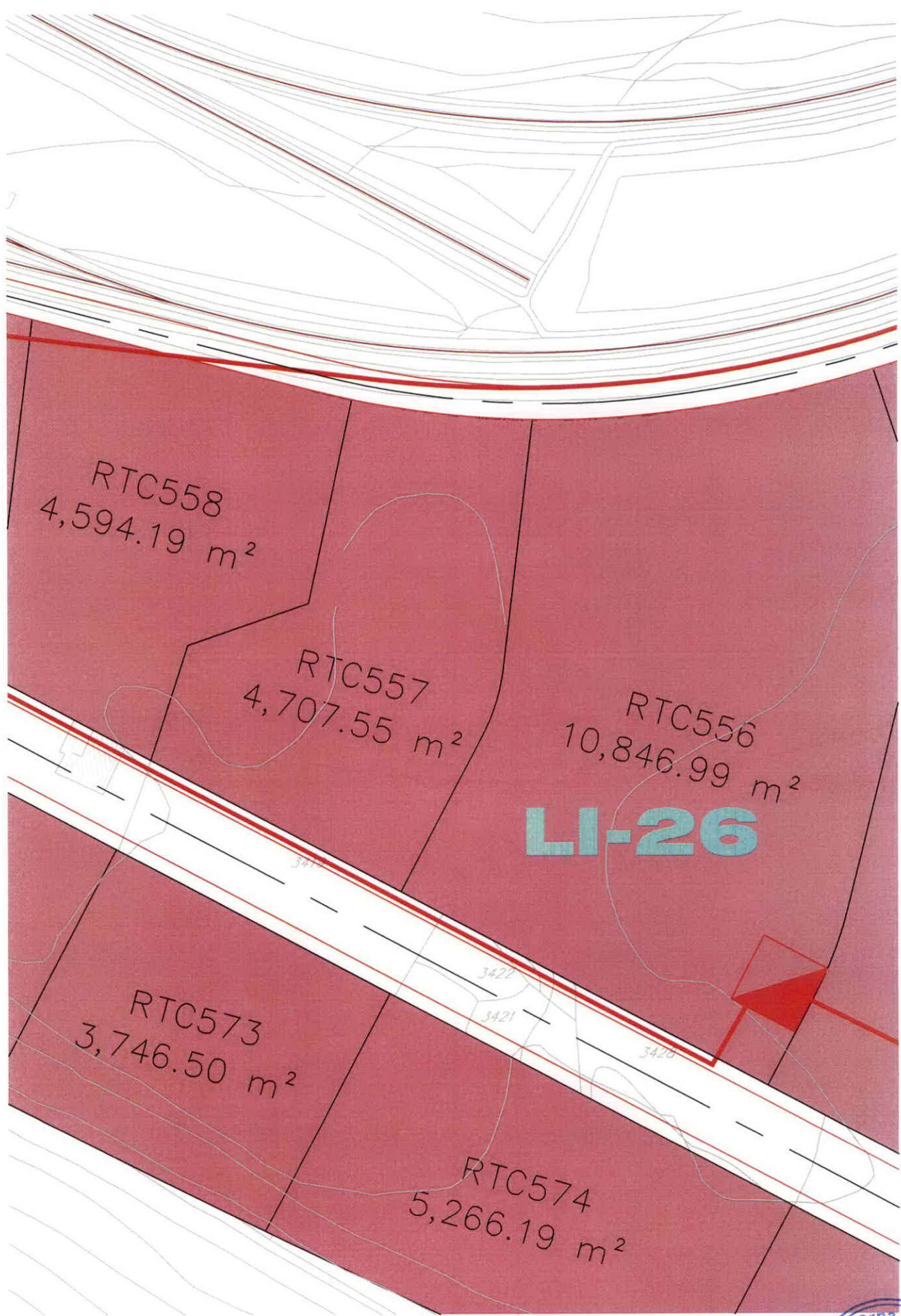
Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

8





RTC558
4,594.19 m²

RTC557
4,707.55 m²

RTC556
10,846.99 m²

LI-26

RTC573
3,746.50 m²

RTC574
5,266.19 m²



Legenda:



Granica Detaljne razrade


Saobraćaj:

 Magistralna saobraćajnica


 Lokalni put

 Ulice u naselju


 Pješačke površine

 Željeznička pruga

 Tunnel

 osovine drumskih saobraćajnica

 osovine željezničkih saobraćajnica

 11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemenuh OT)
oznaka osovinske tačke

PPP za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN ELEKTRONSKIH KOMUNIKACIJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obradivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure



Kotor

Razmjera:

R 1:2500

Broj priloga:

9



Legenda:



**postojeća kablovska okna
elektronskih komunikacija**



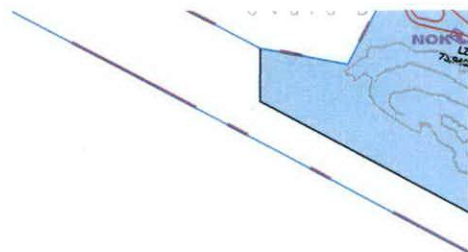
**planirana kablovska okna
elektronskih komunikacija**

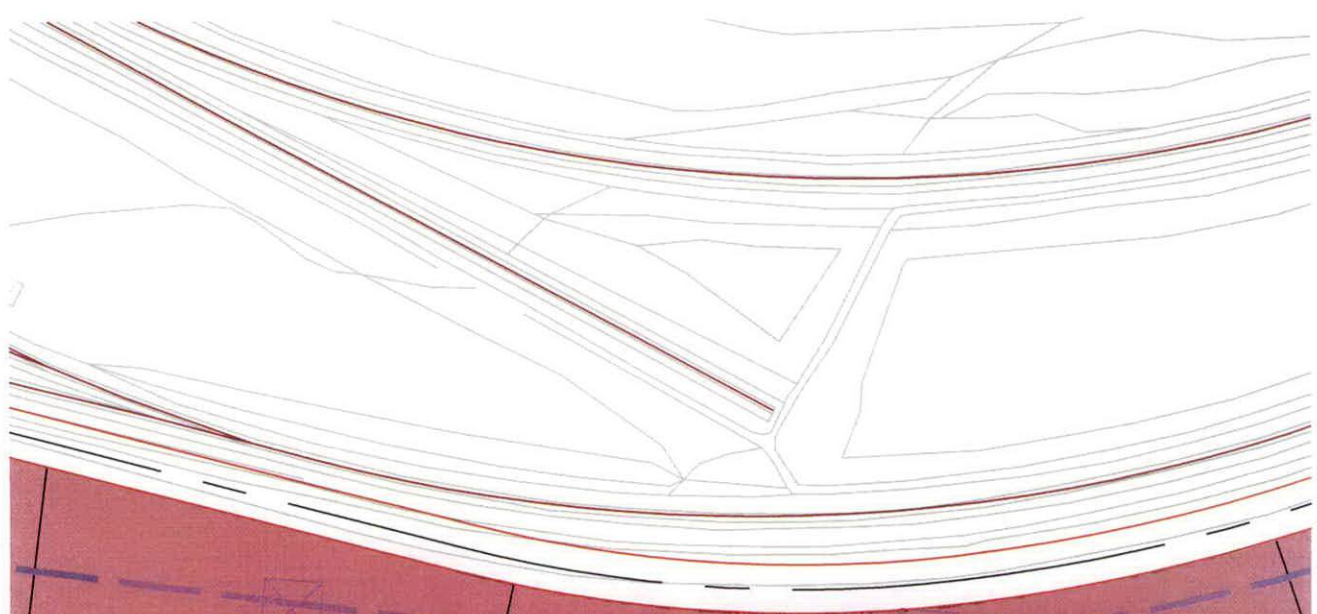


**postojeća infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4,3,2,1 x PVC fi 110(40)mm**



**planirana infrastruktura elektronskih
komunikacija sa 4 x PVC fi 110mm**





NOK L.I-29

NOK L.I-30

RTC558
4,594.19 m²

RTC557
4,707.55 m²

RTC556
10,846.99 m²

RTC573
3,746.50 m²

RTC574
5,266.19 m²

3419



3422

3421

3420



Saobraćaj:









-  Magistralna saobraćajnica
-  Lokalni put
-  Ulice u naselju
-  Pješačke površine
-  Željeznička pruga
-  Tunel

Legenda:



Granica Detaljne razrade

\\SVETLANA\razmjena\012 PPPN DP - SKUPSTINA 21.06.2018\2. DETALJNE RAZRADE\3. Detaljna razrada lokacija Prva faza privredne zone Bar-opština Bar\images\pecat -01.jpg

-  osovine drumskih saobraćajnica
-  osovine željezničkih saobraćajnica
-  11.00 nadmorska visina
P876 (radijus krivine kod tjemena OT)
oznaka osovinske tačke
-  drvodred
-  parkovi
-  šume
-  ozelenjavanje
-  zaštitno zelenilo

PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv grafičkog priloga:

DETALJNA RAZRADA LOKACIJA

"PRVA FAZA PRIVREDNE ZONE BAR" u opštini Bar

PLAN HORTIKULTURE

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

R 1:4000

Broj priloga:

10



RTC558
4,594.19 m²

RTC557
4,707.55 m²

RTC556
10,846.99 m²

RTC573
3,746.50 m²

RTC574
5,266.19 m²

RTC575
3,576.94 m²



TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

a) Opšti dio

Vodovod:

- Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
 - a) U objektima za individualno stanovanje – višezlaznim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višezlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
 - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
 - d) U poslovnim prostorima u objektu – višezlaznim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjere za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja-vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

je Ø100mm, pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.

- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika Ø 200 mm i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od Ø200mm voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
- Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog Ø 250 mm. Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od Ø 250 mm potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

Fekalna kanalizacija:

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je Ø 160mm.
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidijeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera.

Atmosferska kanalizacija

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Reviziona okna i kišne sliivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidijeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².
- Reviziona okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.

- o Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera

b) Postojeće hidrotehničke instalacije

- o U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- o Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

c) Posebni dio

Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

- o Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidjeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

II) Projekat uređenja

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanalizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,
Alvin Tombarević

[Handwritten signature]



Izvršni direktor,
Zoran Pajović

[Handwritten signature]



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-10622/2019

Datum: 10.05.2019.

KO: POLJE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 847 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3410		21 90		Polje	Dvorište ODRŽAJ,POKLON		500	0.00
3410		21 90		Polje	Voćnjak 2. klase ODRŽAJ,POKLON		369	12.29
3410	1	21 90		Polje	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON		114	0.00
3410	2	21 90		Polje	Garaža ODRŽAJ,POKLON		50	0.00
3410	3	21 90		Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		68	0.00
3410	4	21 90		Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		226	0.00
3411		21 90		Polje	Vrt 1. klase ODRŽAJ,POKLON		120	4.56
3411		21 90		Polje	Voćnjak 1. klase ODRŽAJ,POKLON		5347	225.11
3411	1	21 90		Polje	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON		62	0.00
3412		22 75		Polje	Njiva 1. klase ODRŽAJ,POKLON		434	6.64
3413		22 75		Polje	Neprodna zemljišta ODRŽAJ,POKLON		1206	0.00
3413	1	22 75		Polje	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON		1739	0.00
Ukupno							10235	248.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2701966220010	PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR J.J.ZMAJA 8 Šušanj	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobjnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3410	1	Porodična stambena zgrada ODRŽAJ,POKLON	957	P1 114	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR J.J.ZMAJA 8 Šušanj 1/1 2701966220010
3410	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 20	1	P 64	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR J.J.ZMAJA 8 Šušanj 1/1 2701966220010

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto	
3410	1	Stambeni prostor ODRŽAJ,POKLON 30	2	P1 64	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR JJZMAJA 8 Šušanj	1/1 2701966220010
3410	2	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	957	68	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR JJZMAJA 8 Šušanj	1/1 2701966220010
3410	3	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	957	226	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR JJZMAJA 8 Šušanj	1/1 2701966220010
3410	4	Garaža ODRŽAJ,POKLON	966	50	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR JJZMAJA 8 Šušanj	1/1 2701966220010
3411	1	Pomoćna zgrada ODRŽAJ,POKLON	0	P 62	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR JJZMAJA 8 Šušanj	1/1 2701966220010
3413	1	Poslovne zgrade u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON	0	P 1739		/
3413	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON 0	1	P 1478	Svojina PETROVIĆ SLOBODAN VLADIMIR JJZMAJA 8 Šušanj	1/1 2701966220010

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3410				2	Dvorište	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3410				2	Voćnjak 2. klase	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3410				3	Dvorište	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410				3	Voćnjak 2. klase	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE ŠAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410				4	Voćnjak 2. klase	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTECI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410				4	Dvorište	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTECI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410				5	Dvorište	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ ŠAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTECI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3410				5	Voćnjak 2. klase	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410	1	1		2	Stambeni prostor	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3410	1	1		3	Stambeni prostor	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410	1		2	2	Stambeni prostor	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3410	1		2	3	Stambeni prostor	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410	1			2	Porodična stambena zgrada	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3410	1			3	Porodična stambena zgrada	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410	2			2	Garaža	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410	2			3	Garaža	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3410	2			4	Garaža	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410	2			5	Garaža	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410	3			2	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410	3			3	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3410		3		4	Pomoćna zgrada	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410		3		5	Pomoćna zgrada	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410		4		2	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3410		4		3	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3410		4		4	Pomoćna zgrada	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3410		4		5	Pomoćna zgrada	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3411				2	Vrt 1. klase	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3411				2	Voćnjak 1. klase	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3411				3	Voćnjak 1. klase	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3411				3	Vrt 1. klase	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA. POKLONODAVCA.
3411				4	Vrt 1. klase	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3411				4	Voćnjak 1. klase	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3411				5	Voćnjak 1. klase	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
3411				5	Vrt 1. klase	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA, HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3411	1			2	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Doživotno plodouživanje PRAVO DOŽIVOTNOG KORIŠĆENJA ZA POKLONODAVCA.
3411	1			3	Pomoćna zgrada	03/02/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ PISANE SAGLASNOSTI POKLONODAVCA, POKLONODAVCA.
3411	1			4	Pomoćna zgrada	27/04/2011	Hipoteka NA IZNOS OD 300.000,00 EURA PO UGOV. O KONT. HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3411	1			5	Pomoćna zgrada	27/04/2011	Zabrana otuđenja i opterećenja BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIČA, HIPOTEČI OV. BR. 5184/11 OD 19.04.2011. U KORIST HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA.
3412				2	Njiva 1. klase	03/10/2017 12:8	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 226/2017/OD 29.08.2017. GODINE SA ROKOM OTPLATE 29.08.2022. GODINE U KORIST PETROVIĆ NADE JMBG 2105975225023 BAR.
3413				2	Nepodna zemljišta	03/10/2017 12:8	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 226/2017/OD 29.08.2017. GODINE SA ROKOM OTPLATE 29.08.2022. GODINE U KORIST PETROVIĆ NADE JMBG 2105975225023 BAR.
3413	1	1		2	Poslovni prostor u vanprivredi	03/10/2017 12:8	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 226/2017/OD 29.08.2017. GODINE SA ROKOM OTPLATE 29.08.2022. GODINE U KORIST PETROVIĆ NADE JMBG 2105975225023 BAR.
3413	1			1	Poslovne zgrade u vanprivredi	28/12/2007	Nema dozvola
3413	1			2	Poslovne zgrade u vanprivredi	03/10/2017 12:7	Hipoteka HIPOTEKA PRVOG REDA NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO ZALOŽNOJ IZJAVI UZZ BR. 226/2017/OD 29.08.2017. GODINE SA ROKOM OTPLATE 29.08.2022. GODINE U KORIST PETROVIĆ NADE JMBG 2105975225023 BAR.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Mr
✓ Ovlašćeno lice

Mrdjan Kovačević

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
3410/0		102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3410/0	1 1	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3410/0	1 2	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3410/0	1	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3410/0	2	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3410/0	3	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3410/0	4	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3411/0		102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3411/0	1	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3412/0		102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3413/0		102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3413/0	1 1	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR
3413/0	1	102-3-954-679/1-2018	13.08.2018 10:43	PORESKA UPRAVA I PETROVIĆ VLADIMIR	ZA SPROVODJENJE ZAKLJUČKA O UPISU HIPOTEKE KO POLJE, NOVI BAR



KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000

