

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-245 Bar, 28.05.2019.godine</p> <hr/>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 87/18), DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 16/11) i podnijetog zahtjeva Musić Selme, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> za izradu tehničke dokumentacije</p>	
4	<p>Za građenje novog objekta na urbanističkoj parceli/lokaciji broj UP 50, u zahvatu DUP-a »Veliki pijesak«, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 8, u čiji zahvat ulazi katastarska parcele broj 3098 KO Dobra Voda. Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele i sa kojom površinom ulaze u sastav UP) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije od strane ovlaštene geodetske organizacije koja posjeduje licencu.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b></p>	<p><b>Musić Selma</b></p>
6	<p><b>POSTOJEĆE STANJE</b> U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, (grafički prilog »Analiza postojećeg stanja sa valorizacijom «), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	
7	<p><b>PLANIRANO STANJE</b></p>	
7.1.	<p><b>Namjena parcele odnosno lokacije</b></p>	
	<p><b>Turističko stanovanje:</b>           Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama.          Na grafičkom prilogu planskog dokumenta definisana je generalna namjena površina- turističko stanovanje, iz razloga što je veliki broj objekata i prostora izgrađen i nije moguće izdvojiti detaljnu namjenu, jer su namjene stanovanje i turizam kombinovani i u pojedinačnim objektima. Na neizgrađenim parcelama preporučena namjena je turizam.</p>	

	<p>U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko-tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).</p> <p>Detaljna namjena površina u zahvatu Plana je stanovanje i turizam, sa svim potrebnim sadržajima koji su kompatibilni tim namjenama.</p> <p><b>Podzona B2</b></p> <p>U bloku 8 su formirane urbanističke parcele od katastarskih parcela na kojima se nalaze izgrađeni objekti i veći broj neizgrađenih urbanističkih parcela, na kojima se mogu graditi objekti prema uslovima za planirane objekte.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Predmetne urbanističke parcele, su grafički i geodetski definisana koordinatama prelomnih tačaka, datim u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.</p> <p>Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p> <p>Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:</p> <p><i>„Kada se urbanistička parcela, koja je već određena ovim Planom, ne podudara sa postojećom katastarskom parcelom (ili parcelama), kao i u drugim opravdanim slučajevima, kada je potrebno izvršiti manje usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, opštinski organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa zemljišno-knjižnim ili katastarskim stanjem, prilikom izdavanja urbanističko-tehničkih uslova. Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru njena površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup>.“</i></p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, a označene su u grafičkom prilogu Saobraćaj - poprečni presjeci saobraćajnica. Takođe su definisane i regulacione linije iz razloga što postojeće saobraćajnice zbog izgrađenih objekata nije moguće planirati u odgovarajućim profilima, te je na taj način zaštićen koridor koji obezbjeđuje planiranje saobraćajnica u postplanskom periodu.</p> <p>Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas, a u pojasu između regulacione linije i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje, u skladu sa grafičkim prilogom Pejzažna arhitektura.</p> <p>Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.</p>



	<p>Udaljenost objekta od granice susjedne parcele je minimum 2,5 m (slobodnostojeći objekti - 2,5 m; - jednostrano uzidani objekti, objekti u nizu - 2,5 m prema slobodnom dijelu parcele), a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije.</p> <p>Izuzetno: objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pismenu saglasnost korisnika susjedne parcele.</p> <p>Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu), ili na udaljenosti manjoj od propisane ili na samoj granici parcele, je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.</p> <p>Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov - prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznada garaže) osim prema saobraćajnicama.</p> <p>Kota prizemlja za stambene objekte je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS. Očekivane vrednosti max. ubrzanja kreću se od 0,177 g (ubrzanje sile zemljine teže). Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano-betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca određena da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile, sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano-betonske ploče, ili polumontažne armirano-betonske fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez mijenjanja konstruktivnih sistema. Projektovanjem objekata obezbjediti njihovu stabilnost na seizmičke uticaje prema karti mikroseizmičke rejonizacije Bara i prema važećim zakonskim propisima.</p>
9	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p>
10	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>



**Zelene i slobodne površine turističkog stanovanja- (vile, kuće, turistička naselja, kompleksi, apartmani, hoteli i td.)-** Zelenilo u okviru turističkog stanovanja- kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Za ove površine neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, sa predloženim mjerama njege,
- maksimalno sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pešačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove i td.),
- za turističke objekte od 3\*- min. 60m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina, za objekte sa 4\*-min. 80m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5\* mora biti min. 100m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi,
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtno arhitekture Primorja-za vile,kuće,vikendice i td.,
- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka-maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće I vikendice,
- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem-za turističke komplekse, naselja,
- staze,platoi I trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera ( administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rešiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama prema moru,
- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje,
- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka ,
- predvideti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 30-40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja,



	<p>vile),</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje,</li> <li>○ ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja,</li> <li>○ za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljivanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.</li> </ul> <p>Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica ,a prema susjednim parcelama : kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm). Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.</p>
11	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Poštovati Zakon o zaštiti kulturnih dobara (»Sl.list CG«, br. 049/10 od 13.08.2010, 040/11 od 08.08.2011, 044/17 od 06.07.2017) tj. <b>3. Slučajna otkrića:</b> Član 87, u kojima se navode obaveze pronalazača, kao i Član 88 – obeveze Uprave i investitora.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p> <p style="text-align: center;">/</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p> <p>U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>



**Elektroenergetska infrastruktura:**

Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu****Hidrotehnička infrastruktura:**

Investitor je obavezan da o svom trošku projektuje i izgradi minimum hidrotehničku infrastrukturu, potrebnu za neometano funkcionisanje objekta, ukoliko ne postoji mogućnost priključenja (zbog nedostatka iste), a do izgradnje Planom planiranih infrastrukturnih objekata. Kao pivoemeno rješenje projektovati cistijernu za vodu i vodonepropusnu septičku jamu ili ekološki bioprečistivač, shodno sledećim uslovima:

I. Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda («Sl. list CG», br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

II. Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se desava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

**17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu**

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki pijesak«. Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa pješačkih saobraćajnica na način kako ih sada koriste.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj (u slučajevima kada parcela ima prostorne mogućnosti). Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje navedenih normativa. Planirane kapacitete za parkiranje, u odnosu na Planom određenu namjenu



	<p>prostora, projektovati na bazi sledećih normativa: TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m<sup>2</sup> korisne povr.</p> <p>U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana.</p> <p>Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža, obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža, poštovati sledeće elemente:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;</li> <li>◦ širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;</li> <li>◦ širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;</li> <li>◦ slobodna visina garaže min. 2,3 m;</li> <li>◦ podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:</li> </ul> <p>1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;  2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;  3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;  Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija.</p>
17.4.	<p><b>Ostali infrastrukturni uslovi</b></p>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
18	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p>



Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

**19 POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

Sadržaji turizma planirani su u pojedinačnim slobodnostojećim objektima, dvojnim objektima, objektima u prekinutom nizu i kao grupacije objekata-apartmanska naselja i kompleksi sa više objekata (na urbanističkim parcelama velike površine), te je preporučena izrada Idejnih urbanističkih rješenja ili Idejnog projekta za urbanističku parcelu čija je površina veća od 3000 m<sup>2</sup>. Idejno urbanističko rješenje ili projekat mora biti urađeno na ažurnoj topografsko – katastarskoj podlozi, a u skladu sa uslovima iz Plana. Idejno urbanističko rješenje urbanističke parcele ili lokacije, usaglašeno između Investitora i nadležnog organa, predstavlja osnov za izradu tehničke dokumentacije.

Moguća je fazna izgradnja objekta.

Na urbanističkim parcelama za koje je preporučena izrada Idejnog urbanističkog rješenja ili Idejnog projekta, kroz Idejno urbanističko rješenje ili projekat će se:

- izvršiti provjera zadatih urbanističko-tehničkih uslova u skladu sa rezultatima izvršenih geotehničkih i seizmičkih ispitivanja karakteristika terena,
- izvršiti izbor kategorije objekata u skladu sa Pravilnikom i na taj način definisati konačne kapacitete objekata i infrastrukture s obzirom da su Planom zadati maksimalni dozvoljeni kapaciteti,
- definisati fazna izgradnja u okviru kompleksa, a u skladu sa potrebama investitora.

Može se raditi jedinstveno Idejno rješenje za više urbanističkih parcela, ukoliko gradi jedan investitor. Organizaciju lokacija (udruženih urbanističkih parcela) i urbanističkih parcela velike površine na kojima se gradi više objekata, izvršiti po principu kompleksa od više objekta koji su međusobno povezani adekvatnim komunikacijama.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

**20 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele	<b>UP 50</b>
Površina urbanističke parcele	<b>308 m<sup>2</sup></b>
Maksimalni indeks zauzetosti	<b>0,40</b> za slobodnostojeće objekte i <b>0,75</b> za objekte u nizu Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta. Gabariti podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini



	planiranih podzemnih garaža.
Maksimalni indeks izgrađenosti	1,8
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	554,40 m <sup>2</sup>
Maksimalna spratnost objekata	<p><b>5 nadzemnih etaža</b></p> <p>Indeks izgrađenosti i maksimalna spratnost, bez obzira na nomenklaturu su dati kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija).</p> <p>Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama.</p>
Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati tehničke normative
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	TURIZAM – hoteli 50PM/100soba; TURIZAM – apartmani 1PM/1,2 smješt. jed.; STANOVANJE-individualno 1PM/1 stan; STANOVANJE-kolektivno 1PM/1-1.2 stan; UGOSTITELJSTVO 25 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.; DJELATNOSTI 30 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.
Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	<p>Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada. U oblikovnom smislu objekat treba da bude uklopljen u ambijent, sa savremenim arhitektonskim rješenjima. U projektovanju objekta koristiti savremene materijale i likovne izraze. Fasadne površine obraditi od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekta. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.</p> <p>Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.</p>

		Krovovi mogu biti ravni, jednovodni ili dvovodni nagiba od 18°-23° ili ravne ozelenjene kod etaža povučenih po terenu. Krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	VD pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	VD pomoćnik sekretara Darinka Martinović Milošević Spec.sci.arh.
24	M.P. Sekretar: Nikoleta Pavićević Spec.Sci.arh. 	<b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-352/19-245

Bar, 28.05.2019. godine

**IZVOD IZ ID DUP-A »VELIKI PIJESAK«**

Za urbanističku parcelu UP 50, u zoni »B«, podzona »B2«.

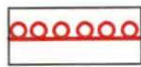
**VD pomoćnik sekretara**  
Darinka Martinović Milošević  
Spec. Sci arh.



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:



granica DUP-a

### STANOVANJE



turističko stanovanje

### KOMERCIJALNE FUNKCIJE



trgovina



ugostiteljstvo



hotel

### OSTALI OBJEKTI



pomoćni objekti



objekti u izgradnji

### KOMUNALNE FUNKCIJE



trafo stanica



objekti u potpunosti završeni -  
period gradnje od '50-'70 god.



objekti u potpunosti završeni -  
period gradnje od '70 god.



objekti u izgradnji



objekti ruinirani



objekti lošeg kvaliteta



poslovni novi - dobar



poslovni novi - loš



poslovni staro- loš



pomoćni objekti lošeg kvaliteta



pomoćni objekti (zidani)



objekti koji se ruše

## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

### fizičke strukture sa valorizacijom

R 1:1000

naručilac : Opština Bar

obrađivač : **MONTEGRO** projekt

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

odgovorni planer faze:

april 2011.

list br.5





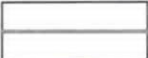















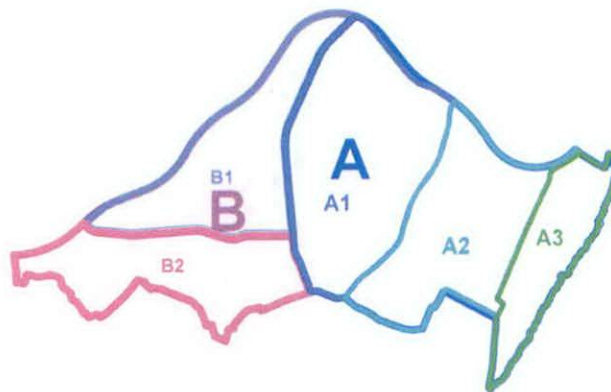


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona <b>A</b>
	Zona <b>B</b>
	Podzona <b>A1</b>
	Podzona <b>A2</b>
	Podzona <b>A3</b>
	Podzona <b>B1</b>
	Podzona <b>B2</b>



## NAMJENA POVRŠINA

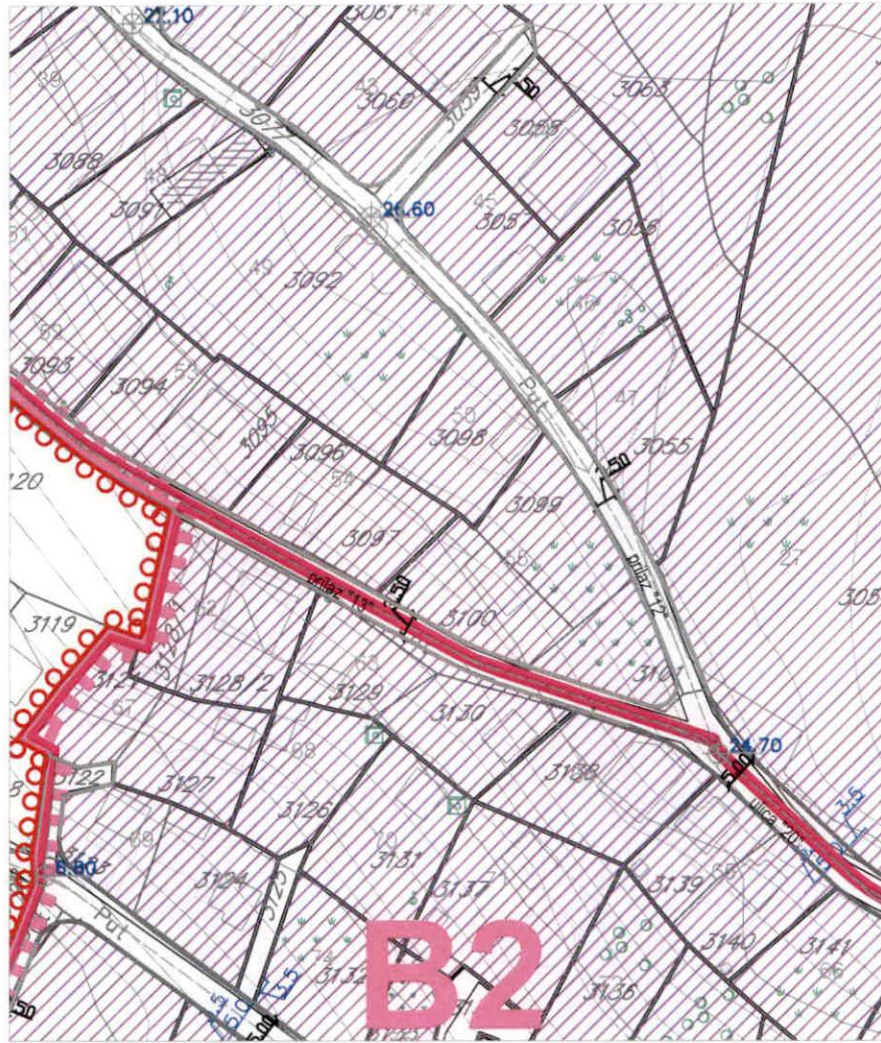
Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.







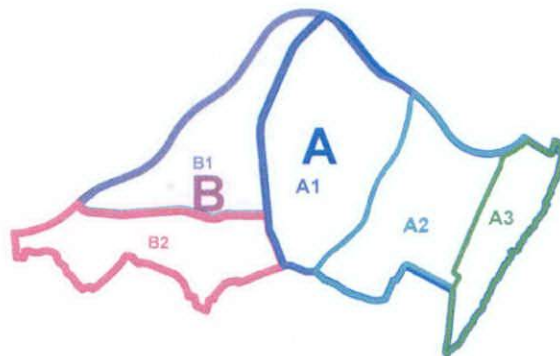
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	<b>A</b>
	Zona	<b>B</b>
	Podzona	<b>A1</b>
	Podzona	<b>A2</b>
	Podzona	<b>A3</b>
	Podzona	<b>B1</b>
	Podzona	<b>B2</b>



## PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.







KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA

270	6595104.01	4655471.53	344	6595202.58	4655382.98
271	6595115.40	4655484.52	345	6595200.69	4655407.13
272	6595103.12	4655492.93	346	6595198.28	4655412.07
273	6595102.35	4655492.21	347	6595188.12	4655394.12
274	6595124.59	4655460.34	348	6595197.76	4655412.51
275	6595135.97	4655471.22	349	6595197.61	4655414.39
276	6595125.17	4655477.92	350	6595188.01	4655420.10
277	6595135.54	4655454.39	351	6595171.47	4655435.36
278	6595144.71	4655450.72	352	6595159.30	4655442.23
279	6595162.01	4655445.02	353	6595152.09	4655444.60
280	6595165.75	4655448.94	354	6595140.75	4655448.34
281	6595159.97	4655462.28	355	6595133.86	4655451.31
282	6595147.87	4655482.57	356	6595098.58	4655404.92
283	6595138.09	4655469.21	357	6595085.34	4655414.71
284	6595136.92	4655496.21	358	6595077.83	4655412.80
285	6595114.52	4655518.48	359	6595053.49	4655352.55
286	6595110.50	4655521.75	360	6595048.16	4655344.23
287	6595109.31	4655520.87	361	6595027.71	4655322.53
288	6595109.49	4655520.64	362	6595027.80	4655319.70
289	6595100.84	4655528.29	363	6595025.74	4655317.52
290	6595084.76	4655541.97	364	6595016.99	4655325.74

KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

G50 6595111.55 4655515.44  
 G51 6595131.41 4655496.05  
 G52 6595146.84 4655476.56  
 G53 6595160.83 4655449.88





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434

broj urbanističke parcele

P=411m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele

—

granica urbanističke parcele

○○○○○○

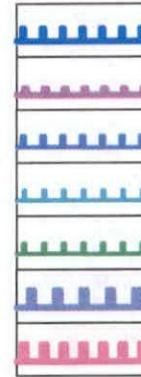
granica zahvata plana

- - - GL - - -

građevinska linija

- - - RL - - -

regulaciona linija



Zona **A**

Zona **B**

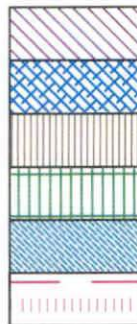
Podzona **A1**

Podzona **A2**

Podzona **A3**

Podzona **B1**

Podzona **B2**



turističko stanovanje

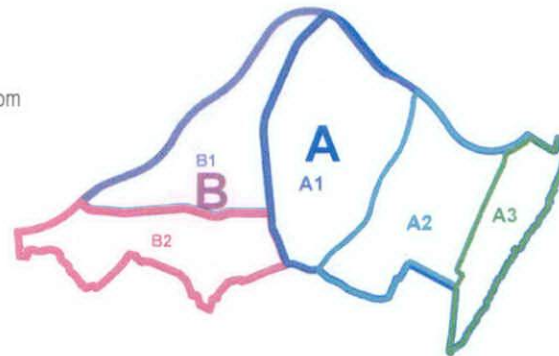
sakralni objekat

komunalna infrastruktura

uređeno zelenilo

vodotoci

dalekovod dv 10 kv ukida se planom



## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

**MONTEGRO**  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

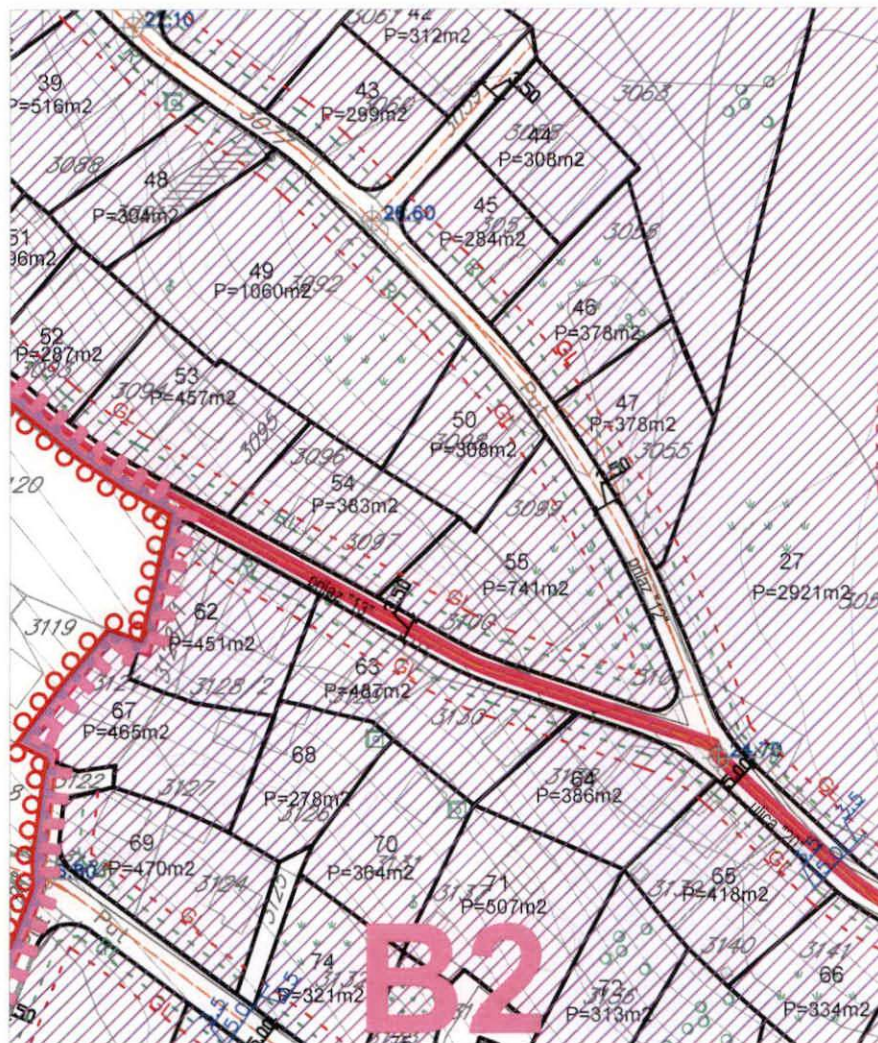
odgovorni planer:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.





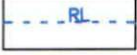






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

<b>SAOBRAĆAJ</b>	
<b>Plan</b>	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.
april 2011.	
list br.9	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





Koordinate tjemena  
magistrale

M1 6595155.66 4655674.41  
M2 6595261.30 4655554.43  
M3 6595320.38 4655396.72  
M4 6595439.33 4655330.18  
M5 6595515.88 4655210.34  
M6 6595786.13 4655032.50  
M7 6595550.75 4654946.46  
M8 6595478.80 4654728.17  
M9 6595230.94 4654561.81  
M10 6595500.87 4654421.49  
M11 6595572.02 4654372.71  
M12 6595700.04 4654334.52  
M13 6595818.96 4654266.96  
M14 6596152.18 4654162.84

Koordinate tjemena  
ulica

T1 6595207.79 4655575.48  
T2 6595191.88 4655561.71  
T3 6595199.07 4655482.13  
T4 6595210.80 4655332.48  
T5 6595187.36 4655253.63  
T6 6595176.71 4655246.66  
T7 6595185.00 4655249.04  
T8 6595155.68 4655248.73  
T9 6595128.23 4655246.47  
T10 6595107.01 4655240.73  
T11 6595044.92 4655195.39  
T12 6595057.58 4655118.22  
T13 6595071.96 4655068.55  
T14 6595052.87 4655024.33  
T15 6595035.36 4654982.32  
T16 6595022.98 4654952.00  
T17 6595000.51 4654917.55  
T18 6594980.55 4654885.04  
T19 6595097.73 4654970.88  
T20 6595126.90 4654931.16  
T21 6595177.83 4654880.46  
T22 6595273.60 4654954.84  
T23 6595355.39 4654793.70  
T24 6595443.63 4654759.21  
T25 6595473.50 4654767.44  
T26 6595290.08 4654671.34  
T27 6595284.70 4654638.64  
T28 6595153.57 4654680.06  
T29 6595140.96 4654621.50  
T30 6595136.43 4654784.36  
T31 6595098.96 4654814.35  
T32 6595075.85 4654776.75  
T33 6595022.35 4654618.17  
T34 6595318.17 4654543.87  
T35 6595339.13 4654540.82  
T36 6595353.50 4654503.23  
T37 6595380.40 4654475.46  
T38 6595557.04 4654885.54  
T39 6595567.74 4654638.50  
T40 6595573.71 4654957.05  
T41 6595416.32 4655068.21  
T42 6595329.87 4655108.26  
T43 6595131.53 4655104.01  
T44 6595157.10 4655117.24  
T45 6595417.38 4655141.58  
T46 6595614.24 4655003.94  
T47 6595656.55 4655045.15  
T48 6595605.80 4655106.12  
T49 6595417.96 4655206.45  
T50 6595392.28 4655240.40  
T51 6595370.19 4655238.98  
T52 6595321.05 4655264.58  
T53 6595276.78 4655251.88  
T54 6595198.41 4655228.70

Koordinate tjemena  
prilaza

P1 6595122.78 4655708.14  
P2 6595125.00 4655641.05  
P3 6595095.03 4655610.55  
P4 6595105.38 4655603.04  
P5 6595070.79 4655559.04  
P6 6595093.81 4655535.28  
P7 6595113.82 4655521.62  
P8 6595105.45 4655480.94  
P9 6595193.19 4655418.69  
P10 6595169.37 4655440.76  
P11 6595137.87 4655451.13  
P12 6595063.84 4655480.50  
P13 6595063.44 4655498.39  
P14 6595025.16 4655540.12  
P15 6595018.78 4655491.25  
P16 6595038.73 4655437.05  
P17 6595053.32 4655430.79  
P18 6595080.96 4655421.05  
P19 6595115.56 4655395.48  
P20 6595133.17 4655377.75  
P21 6595165.53 4655351.18  
P22 6595193.94 4655314.89  
P23 6595134.48 4655259.09  
P24 6595275.51 4655407.07  
P25 6595050.11 4655348.85  
P26 6594997.18 4655277.00  
P27 6595026.03 4655283.81  
P28 6595050.72 4655257.49  
P29 6595058.25 4655205.47  
P30 6595067.47 4655188.95  
P31 6595081.05 4655146.81  
P32 6595085.37 4655144.81  
P33 6595092.23 4655130.08  
P34 6595126.03 4655224.17  
P35 6595133.97 4655188.39  
P36 6595134.03 4655147.21  
P37 6595197.38 4655086.62  
P38 6595118.40 4654992.12  
P39 6595037.20 4654898.18  
P40 6595035.86 4654885.43  
P41 6595064.13 4654849.89  
P42 6595087.87 4654894.72  
P43 6595201.27 4654994.89  
P44 6595154.70 4654718.32  
P45 6595207.19 4654886.79  
P46 6595208.43 4654878.40  
P47 6595228.61 4654840.18  
P48 6595267.24 4654816.46  
P49 6595312.83 4654584.75  
P50 6595336.57 4654590.35  
P51 6595353.52 4654731.57  
P52 6595471.13 4654899.01  
P53 6595512.86 4654928.96  
P54 6595451.33 4654958.97  
P55 6595439.00 4654922.26  
P56 6595438.70 4654905.54  
P57 6595390.16 4654833.12  
P58 6595396.05 4654875.37  
P59 6595404.88 4654818.23  
P60 6595365.23 4654920.82  
P61 6595364.38 4654903.29  
P62 6595330.36 4654928.41  
P63 6595372.28 4654986.07  
P64 6595335.85 4655011.16  
P65 6595289.85 4654945.43  
P66 6595269.89 4654901.08  
P67 6595257.71 4654974.18  
P68 6595309.95 4655051.99  
P69 6595276.42 4655080.69  
P70 6595226.80 4655007.91  
P71 6595093.52 4655340.73  
P72 6595393.19 4655035.51  
P73 6595425.84 4655041.21  
P74 6595165.65 4654886.21  
P75 6595188.88 4654895.89  
P76 6595249.11 4654855.56

P77 6595251.75 4654886.00  
P78 6595320.24 4654813.59  
P79 6595326.99 4654819.56  
P80 6595552.72 4654858.85  
P81 6595357.50 4654855.71  
P82 6595341.54 4654608.77  
P83 6595075.98 4655190.25

Koordinate presjeka  
osoviha

O1 6595228.15 4655592.08  
O2 6595504.71 4655230.11  
O3 6595623.07 4655139.73  
O4 6595694.18 4655018.96  
O5 6595673.85 4654956.17  
O6 6595646.46 4654922.10  
O7 6595507.31 4654777.33  
O8 6595493.80 4654758.28  
O9 6595445.61 4654708.67  
O10 6595480.86 4654742.34  
O11 6595346.63 4654562.33  
O12 6595411.10 4654468.16  
O13 6595400.85 4654688.20  
O14 6595537.45 4654839.63  
O15 6595538.21 4654662.30  
O16 6595562.89 4654914.46  
O17 6595573.33 4654956.72  
O18 6595580.73 4655003.72  
O19 6595608.06 4654988.06  
O20 6595681.84 4654909.28  
O21 6595682.03 4655012.38  
O22 6595526.88 4655030.54  
O23 6595495.39 4654888.62  
O24 6595481.92 4654856.42  
O25 6595475.73 4655047.37  
O26 6595459.40 4654989.06  
O27 6595451.69 4654948.12  
O28 6595435.28 4654906.84  
O29 6595425.03 4654864.39  
O30 6595414.92 4654822.53  
O31 6595404.86 4654780.03  
O32 6595409.39 4654778.71  
O33 6595403.29 4654755.62  
O34 6595367.36 4654791.28  
O35 6595344.88 4654710.56  
O36 6595313.89 4654644.03  
O37 6595298.52 4654572.16  
O38 6595274.52 4654612.78  
O39 6595287.18 4654653.77  
O40 6595324.13 4654817.03  
O41 6595402.51 4654988.16  
O42 6595414.93 4655006.09  
O43 6595437.07 4655080.83  
O44 6595411.06 4655070.83  
O45 6595287.48 4654842.29  
O46 6595274.14 4654849.45  
O47 6595210.28 4654959.04  
O48 6595146.58 4654562.92  
O49 6595164.81 4654614.38  
O50 6595250.22 4654859.86  
O51 6595347.34 4655042.40  
O52 6595340.14 4655044.78  
O53 6595366.24 4655036.15  
O54 6595386.78 4655081.90  
O55 6595354.75 4655086.73  
O56 6595331.81 4655106.68  
O57 6595207.79 4654872.44  
O58 6595122.74 4654632.07  
O59 6595028.21 4654624.13  
O60 6595041.80 4654646.50  
O61 6595052.20 4654681.90  
O62 6595167.33 4654891.21  
O63 6595218.10 4654987.22  
O64 6595294.83 4655112.74  
O65 6595300.66 4655130.86  
O66 6595197.71 4655121.04  
O67 6595295.16 4654972.18  
O68 6595089.74 4654977.12  
O69 6595118.60 4654924.69  
O70 6595122.51 4654937.79  
O71 6595149.23 4654908.93  
O72 6595152.24 4654905.94  
O73 6595014.50 4654860.79  
O74 6594996.55 4654826.73  
O75 6594904.87 4654657.14  
O76 6595055.89 4655003.93

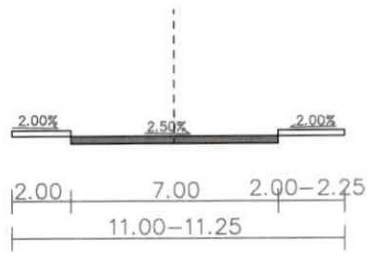
O77 6595068.47 4655080.61  
O78 6595030.23 4655184.76  
O79 6595102.21 4655093.13  
O80 6595070.75 4655177.87  
O81 6595058.09 4655212.86  
O82 6595125.13 4655243.63  
O83 6595136.89 4655136.63  
O84 6595143.58 4655247.73  
O85 6595122.55 4655264.92  
O86 6595076.05 4655302.43  
O87 6595078.84 4655421.80  
O88 6595079.44 4655421.44  
O89 6595118.58 4655392.44  
O90 6595184.07 4655376.66  
O91 6595207.46 4655375.17  
O92 6595198.10 4655289.85  
O93 6595190.56 4655249.20  
O94 6595353.07 4655272.90  
O95 659539.54 4655028.31  
O96 6595204.36 4655414.74  
O97 6595171.82 4655438.42  
O98 6595123.81 4655511.85  
O99 6595090.90 4655536.40  
O100 6595206.34 4655559.89  
O101 6595164.92 4655592.53  
O102 6595129.76 4655601.53  
O103 6595113.75 4655606.70  
O104 6595114.03 4655605.58  
O105 6595131.45 4655739.18  
O106 6595102.81 4655661.00  
O107 6595076.33 4655563.45  
O108 6595203.72 4655603.84  
O109 6595062.40 4655587.92  
O110 6595047.84 4655582.35  
O111 6595111.88 4655582.29  
O112 6595146.10 4655536.22  
O113 6595013.90 4655557.12  
O114 6595041.43 4655484.00  
O115 6595080.55 4655437.80  
O116 6595024.72 4655321.91  
O117 6595062.34 4655272.37  
O118 6594969.14 4655298.56  
O119 6595162.90 4655140.64  
O120 6595182.95 4655012.61  
O121 6595023.78 4654849.13  
O122 6595043.68 4654830.51  
O123 6594910.31 4654874.09  
O124 6594895.78 4654860.16  
O125 6595324.68 4654589.42  
O126 6595319.73 4654640.62  
O127 6595395.91 4654727.67  
O128 6595424.88 4654748.39  
O129 6595457.75 4654811.35  
O130 6595366.40 4654838.92  
O131 6595379.04 4654881.35  
O132 6595462.11 4654855.14  
O133 6595389.05 4654929.79  
O134 6595393.30 4654942.18  
O135 6595379.63 4654964.63  
O136 6595478.39 4654639.52  
O137 6595487.77 4654978.16  
O138 6595036.34 4654924.21  
O139 6595388.21 4654897.23  
O140 6595619.72 4654922.43  
O141 6595655.34 4654950.45  
O142 6595612.66 4655012.90  
O143 6595687.05 4654980.19



Poprečni presjeci

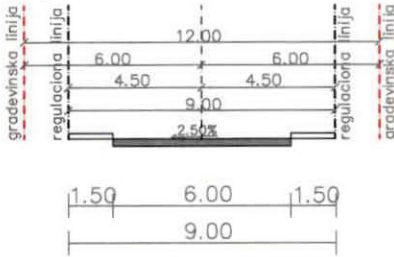
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



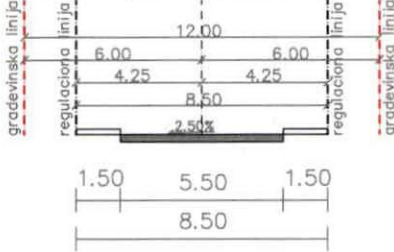
presjek 2-2

ulica "1"



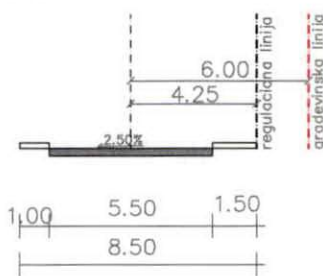
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"  
ulica "2", ulica "11", ulica "17";



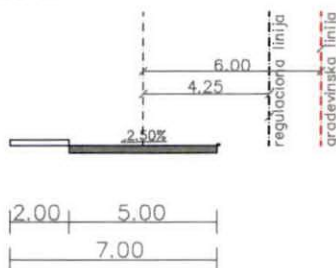
presjek 4-4

ulica "4"



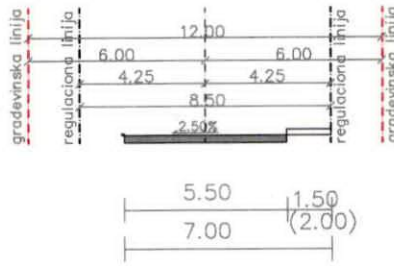
presjek 5-5

ulica "6"



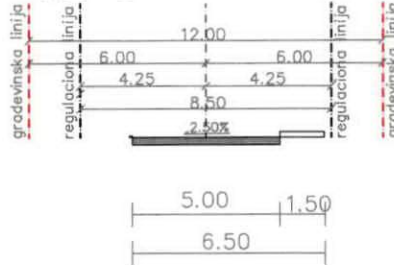
presjek 6-6

ulica "3"



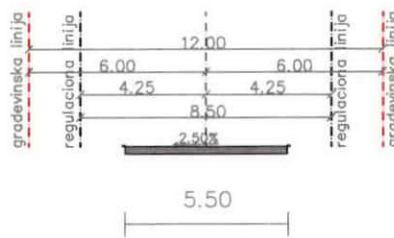
presjek 7-7

ulica "3"  
ulica "12"



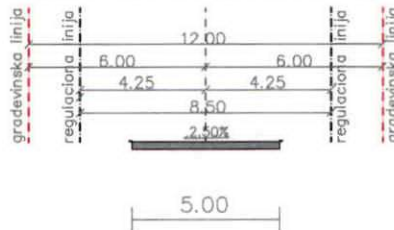
presjek 8-8

ulica "16"

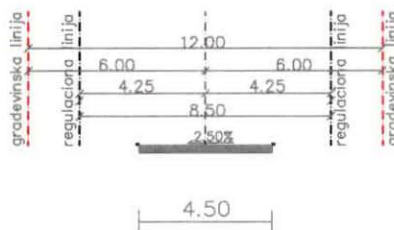


presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",  
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

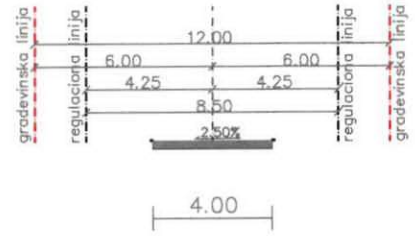


presjek 10-10



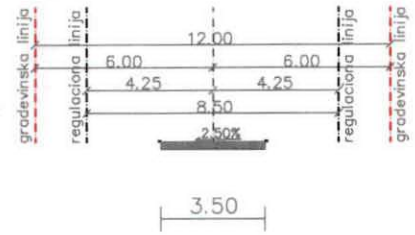
presjek 11-11

prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"  
prilaz: "10", "11", "16", "19"

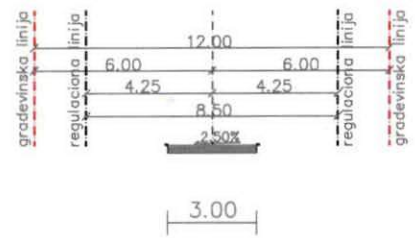


presjek 12-12

prilaz: "8", "9",  
prilaz: "12", "13", "14", "15", "17", "18",



presjek 13-13



presjek 14-14

pješačke staze



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



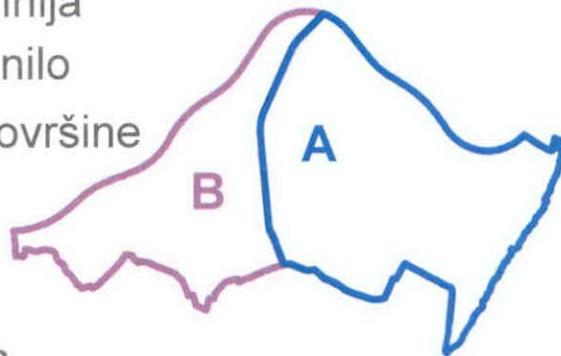


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



## ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE</b> <i>projekt</i> <b>NEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.

april 2011.

list br.10














# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



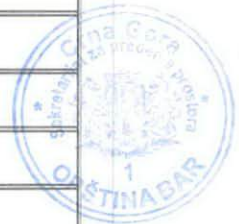
## LEGENDA:

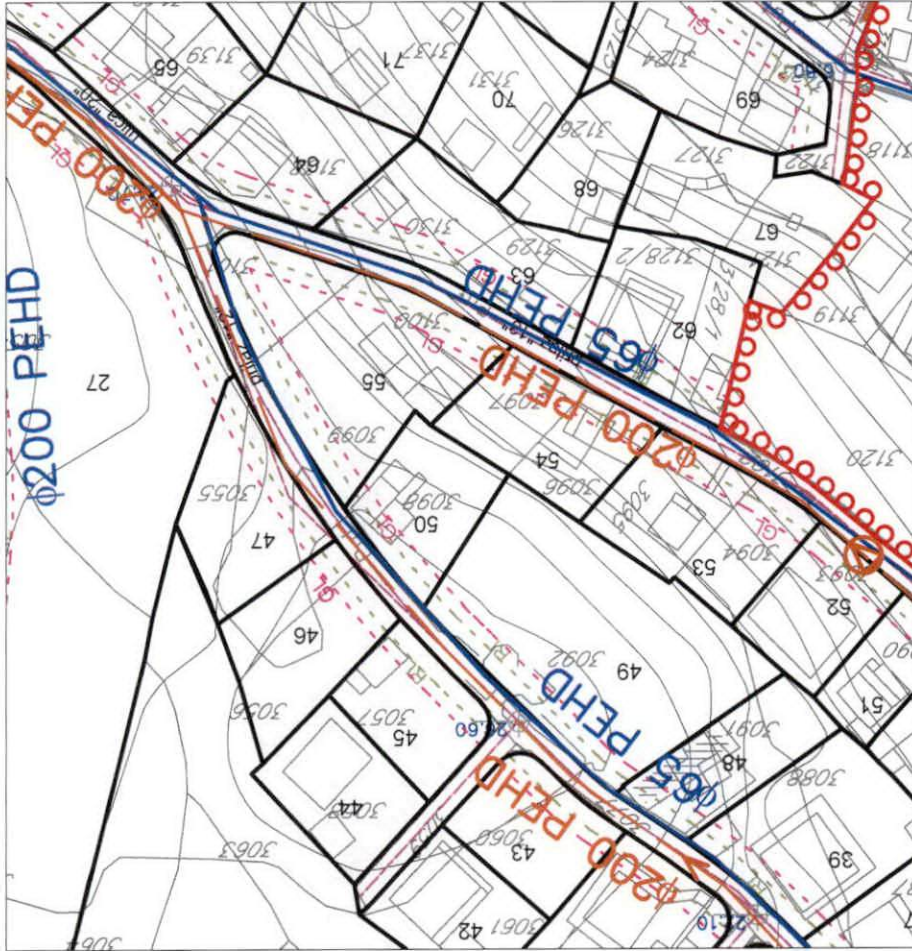
	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>Hidrotehnička infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	<b>R 1:1000</b>
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE NEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.







# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

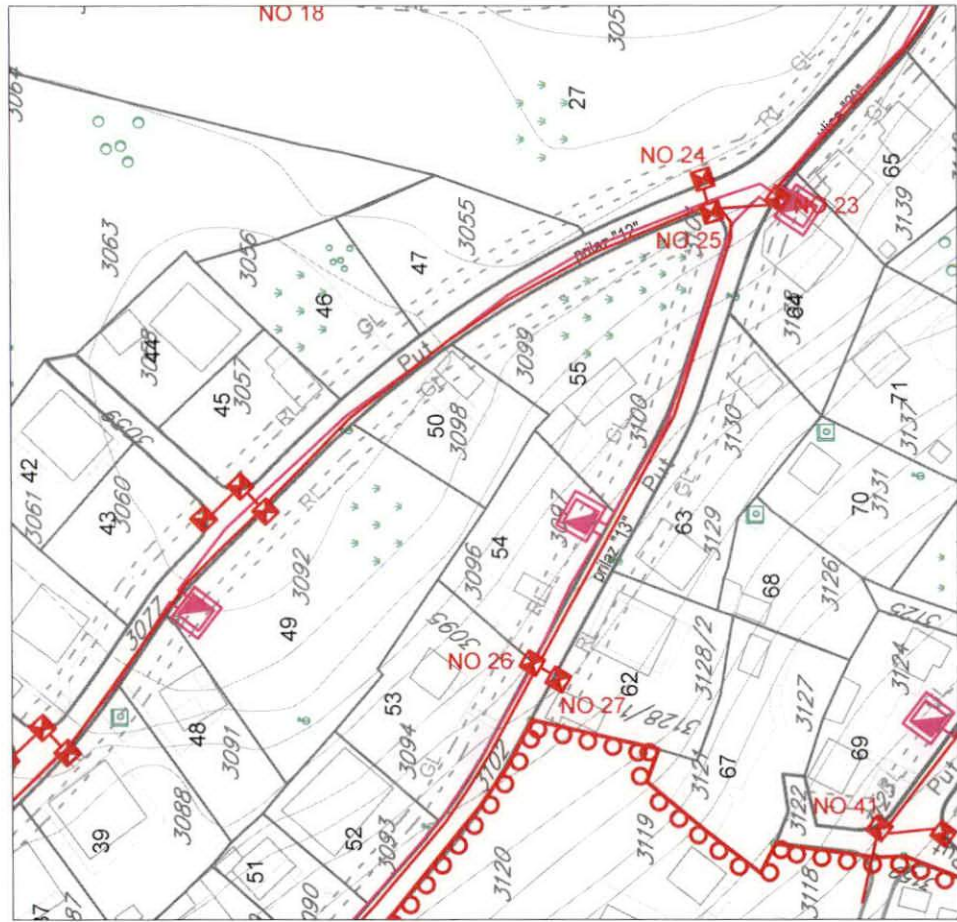


## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
_ _ _	granica urbanističke parcele
○○○○○○	granica zahvata plana
- - - GL - - -	građevinska linija
- - - RL - - -	regulaciona linija
▒▒▒▒▒▒	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
⊗	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
□	Postojeća tk kanalizacija
□	Postojeće tk okno
◻	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
⊗	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
⊗	Planirano tk okno
<b>NO 1, ..., NO 325</b>	Broj planiranog tk okna

<b>Telekomunikaciona infrastruktura</b>	
<b>Postojeće stanje i plan</b>	<b>R 1:1000</b>
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTE</b> <i>projekt</i> <b>NEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.







# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i  
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru  
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine  
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine  
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



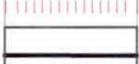
zeleni koridor



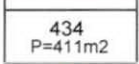
vodotoci



ostale javne površine



dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



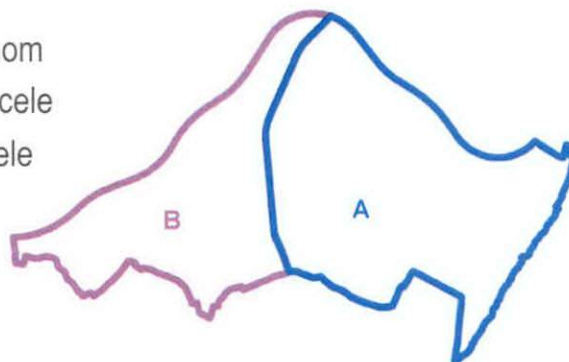
gradjevinska linija

granica DUP-a



Zona **A**

Zona **B**



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

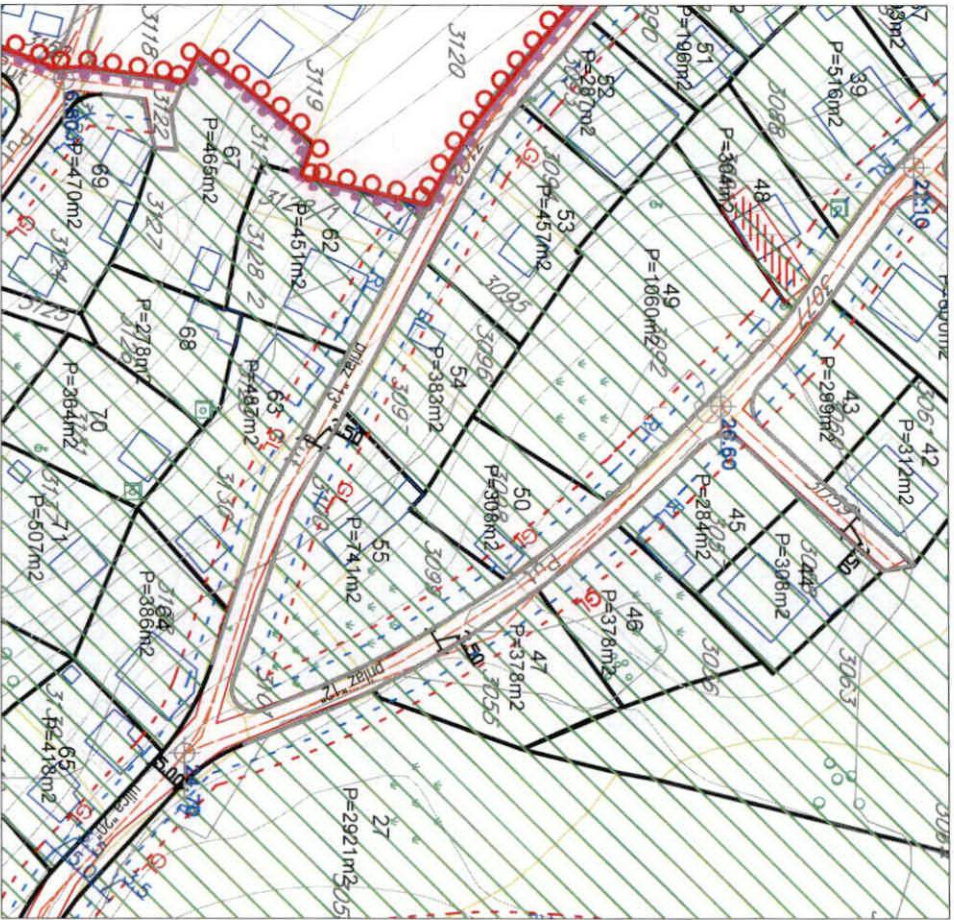
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTE NEGRO projekt	
direktor:	Vasilije Đukanović	dipl.pravnik
odgovorni planer :	Mr.Jadranka Popović	dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban	dipl.ing.pejz.arh.

april 2011.

list br.13







## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu

### a) Opšti dio

#### Vodovod:

- o Za registrovanje utroška vode cijelog objekta potrebno je ugraditi vodomjer u šahti u skladu sa tehničkim propisima. Šaht treba da bude lociran u posjedu investitora, 1m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Predvidjeti posebno mjerenje potrošnje vode za stambeni i poslovni dio objekta.
- o Mjerenje isporučenih količina vode u objektima koji će se graditi ili postavljati na teritoriji Opštine Bar će se vršiti sledećim vodomjerima:
  - a) U objektima za individualno stanovanje – višestambenim vodomjerima sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i pripremom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - b) U objektima za kolektivno stanovanje – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase tačnosti »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze.
  - c) U objektima za obavljanje djelatnosti ili za smještaj sa profilom priključka na javni vodovod od 50mm ili većim – kombinovanim elektromagnetnim ili ultrazvučnim vodomjerom istog profila sa mogućnošću daljinskog.
  - d) U poslovnim prostorima u objektu – višestambenim vodomjerom sa mokrim ili suvim mehanizmom klase »C« ili više i sistemom za daljinsko očitavanje putem radio veze i radio frekventnim ventilom ispred vodomjera.
- o U objektima za kolektivno stanovanje, vodomjeri se ugrađuju u zajedničkim dijelovima stambene zgrade (hodnicima i holovima) uz obaveznu ugradnju manuelnog magnetnog ventila ispred vodomjera.
- o Za objekte sa više od četiri stambene jedinice (stambene zgrade) može se predvidjeti ugradnja kontrolnih vodomjera za svaki ulaz posebno (vertikalno). Vodovodnu šahtu obavezno izvesti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se vodomjer ne nalazi neposredno ispod otvora poklopca. Za svaku stambenu jedinicu predvidjeti ugradnju mjernih uređaja – vodomjera smještenih u kasetama na etažama, stalno dostupnim za očitavanje, kontrolu i održavanje (max jedan ormar za jedan sprat, uz mogućnost zaključavanja radi obezbjeđenja od oštećenja i krađe vodomjera). Vodomjeri sa horizontalnom osovinom se moraju postaviti isključivo horizontalno, odnosno sa vertikalnom osovinom isključivo vertikalno, sa pravim komadom cijevi 3D-5D ispred vodomjera. Ukoliko se predvidi baštenski hidrant neophodno je odrediti subjekt koji će izmirivati naknadu za utrošenu vodu.
- o Kod vodomjera profila Ø50mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama armatura i fazonskih komada koji se ugrađuju.
- o Za vrstu materijala priključka na vodovodnu mrežu predvidjeti PEHD (polietilen) ili PP (polipropilen). Maksimalno dozvoljeni profil priključka

- je  $\varnothing 100\text{mm}$ , pri čemu profil priključka mora biti manji od profila ulične cijevi na koju se planira priključenje.
- Direktno uzimanje vode iz javne vodovodne mreže preko hidroforskih uređaja, dozvoljeno je samo kod cjevovoda prečnika  $\varnothing 200\text{ mm}$  i više. Uređaj za povišenje pritiska kod direktnog spoja na vodovodnu mrežu obavezno mora biti opremljen frekventnom regulacijom. Iz cjevovoda prečnika manjih od  $\varnothing 200\text{mm}$  voda za uređaj za povišenje pritiska se može uzimati samo preko zatvorenog prelaznog rezervoara sa slobodnim nivoom vode.
  - Direktno uzimanje vode iz javnog cjevovoda za sprinkler instalaciju (preko priključka za objekat) dozvoljeno je samo u slučaju kada je ulični cjevovod prečnika većeg ili jednakog  $\varnothing 250\text{ mm}$ . Za prečnike uličnih cjevovoda manjeg od  $\varnothing 250\text{ mm}$  potrebno je izgraditi rezervoar dovoljne zapremine za potrebe sprinkler instalacija. Rezervoari se u ovom slučaju pune iz uličnog cjevovoda u skladu sa hidrauličkim proračunom iz projekta.

#### *Fekalna kanalizacija:*

- Profil priključka i pad potrebno je odabrati u skladu sa izvedenim hidrauličkim proračunima, kao i na osnovu raspoloživih geodetskih kota. Minimalni profil priključka na gradsku kanalizacionu mrežu je  $\varnothing 160\text{mm}$ .
- Sva neophodna geodetska mjerenja i uzdužne profile, predvidjeti tehničkom dokumentacijom.
- Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obmuto
- Nije dozvoljeno gravitaciono priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju.
- Prilikom izrade projekta u dijelu ispuštanja otpadnih voda uzeti u obzir sve specifičnosti korisnika kanalizacije (kapacitet i tehnologija proizvodnje, količina, sastav i dinamika ispuštanja otpadnih voda, mogućnost recirkulacije i dr.), kao i ispoštovati "Pravilnik o kvaliteti i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, min. broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda" (Sl.List CG br.45/08,9/10 i 26/12)
- Za materijal za izradu priključka na fekalnu kanalizaciju predvidjeti atestirane PVC kanalizacione cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti min SN4) ili PP (polipropilen).
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.
- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidjeti šahte od poliestera.

#### *Atmosferska kanalizacija*

- Neophodno je izvesti proračun oticanja sa predmetne parcele, krovova i uređenih površina i odabrati adekvatan profil priključka.
- Sa izvršenim geodetskim mjerenjima, dati uzdužne profile odvodnih kanala i raspoložive padove samog priključka.
- Revizionna okna i kišne slivnike projektovati u skladu sa tehničkim propisima za ovu vrstu djelatnosti.
- Za materijal za izradu priključka na atmosfersku kanalizaciju predvidjeti PVC ili PE (polietilen).
- Predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica, prije upuštanja ovih voda u gradsku atmosfersku kanalizaciju. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od  $50\text{m}^2$ .
- Revizionna okna mogu biti kružnog ili četvrtastog poprečnog presjeka, monolitne AB, montažne AB i poliesterske izrade.



- Na mjestima gdje je moguć uticaj morske vode predvidijeti šahte od poliestera

**b) Postojeće hidrotehničke instalacije**

- U slučaju da je u granicama urbanističke parcele trasirana postojeća vodovodna cijev, koja se zadržava u planskom dokumentu, ili je planirana izgradnja nove mreže, neophodno je pridržavati se odredbi »Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenjima u tim zonama« („Službeni list Crne Gore“, br. 66/09 od 2. oktobra 2009.god.  
Član. 32 - Pojas sanitarne zaštite određuje se oko glavnih cjevovoda i u zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane, a za cjevovode za vodosnabdijevanje do 200 stanovnika po 1m od osovine cjevovoda sa obje strane. U pojasu zaštite nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji koje na bilo koji način mogu zagaditi vodu ili ugroziti stabilnost cjevovoda.  
Za cjevovode profila DN 200mm i veće, u slučaju izgradnje objekata na trasi cjevovoda u zoni sanitarne zaštite, neophodno je obezbijediti slobodan prostor svijetlog otvora širine 4,0m i visine 3,0m.
- Ako u granicama urbanističke parcele već postoji ili je planirana izgradnja fekalnog odnosno atmosferskog kolektora, nije dozvoljena izgradnja objekata, postavljanje uređaja i vršenje radnji u pojasu od 2m od osovine kolektora, koje na bilo koji način mogu ugroziti stabilnost cjevovoda.

**c) Posebni dio**

*Priključenje na hidrotehničku infrastrukturu*

- Priključenje objekta na hidrotehničku infrastrukturu (vodovod, fekalnu i atmosfersku kanalizaciju) predvidijeti u skladu sa prostorno planskim dokumentom faza hidrotehnika.

**d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija**

**I) Projekat unutrašnjih instalacija objekta**

- Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije. Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije.

**II) Projekat uređenja**

- U projektu dostaviti preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri sa jasno naznačenim mjestom priključenja na gradsku ulični vodovodnu i kanizacionu mrežu.
- Na situaciji prikazati položaj sa naznačenim međusobnim rastojanjem planiranog objekta od postojećih i planiranih hidrotehničkih instalacija.
- Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

321 Tehnički direktor,  
Alvin Tombarević

*[Signature]*



Izvršni direktor,  
Zoran Pajović

*[Signature]*

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-956-11756/2019

Datum: 23.05.2019.

KO: DOBRA VODA

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 305 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
3098			16 10/87	10/04/2019	MARIN PLOČA	Dvorište KUPOVINA		285	0.00
3098		1	16 10/87	10/04/2019	MARIN PLOČA	Pomoćna zgrada KUPOVINA		22	0.00
Ukupno								307	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
1506970710064	POPOVIĆ MILAN DUŠAN MAGLAJSKA BR. 12 A BEOGRAD Beograd	Susvojina	1/8
1011986215331 0	MUSIĆ HASIM SELMA PUŠKINA 39 PODGORICA 0	Susvojina	7/8

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
3098		1	Pomoćna zgrada KUPOVINA	919	P 22	Susvojina 1/8 POPOVIĆ MILAN DUŠAN 1506970710064 MAGLAJSKA BR. 12 A BEOGRAD Susvojina 7/8 MUSIĆ HASIM SELMA 1011986215331 PUŠKINA 39 PODGORICA 0

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-666/2019  
Datum: 17.05.2019.



Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 6  
Parcela: 3098

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
655  
500  
9  
100

4  
655  
500  
9  
200



4  
655  
400  
9  
100

4  
655  
400  
9  
200

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice: