

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

| | | |
|---|--|---|
| 1 | <p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: 07-352/19-1105 Bar, 03.12.2019. godine</p> |  |
| 2 | <p>Sekretarijat za uređenje prostora, postupajući po zahtjevu Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opštine Bar za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (»Sl. List CG« br. 87/18) i DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune (»Sl.list CG« br. 52/18) izdaje:</p> | |
| 3 | <p>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</p> | |
| 4 | <p>Za rekonstrukciju postojeće saobraćajnice označene koordinatama tačaka A71-A106-A124-A99-A98-A123-At167-A111-A112-A113-A114-At181 na kat.parcele br. 729/1, 1456/1, 514/1, 2535/1, 2000/11, 2540/3 i 2540/2 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, koja prolazi kroz zonu "A", podzone "A2" i "A3".</p> <p>Napomena: Konačna lokacija urbanističke parcele (koje katastarske parcele čine UP) će se odrediti u fazi izrade glavnog projekta, a nakon izrade Elaborata parcelacije, ovjerenog od uprave za nekretnine, od strane organizacije koja posjeduje licencu.</p> | |
| 5 | PODNOŠILAC ZAHTJEVA: | <u>Sekretarijata za imovinu, zastupanje i investicije, Opštine Bar</u> |
| 6 | POSTOJEĆE STANJE | |
| | <p>Opis lokacije – u svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar«Izmjene i dopune - grafički prilog "Analiza postojećeg stanja".</p> <p>SAOBRAĆAJ Područje zahvata plana, površine 19.24ha, najvećim dijelom predstavlja izgrađenu gradsku zonu. Samim tim i saobraćajna mreža je dosta izgrađena. Ipak dosta se razikuje kvalitet izvedenih saobraćajnica. Postoje moderno urađene saobraćajnice, sa svom pratećom infrastrukturom a znatan je broj saobraćajnica sa lošim tehničkim elementima (bez atmosferske kanalizacije, često bez rasvjete), kojih je najviše u zonama daljim od mora, gdje je veliki broj, neplanski izgrađenih, objekata.</p> | |

Najvažnija saobraćajnica, koja prolazi kroz zonu, je magistralni put M-1 Debeli Brijeg (granica sa Hrvatskom) - Kotor - Budva - Petrovac - Sutomore - Bar - Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom).

Uz samu sjevernu granicu zone zahvata od magistralnog puta M-1 odvaja se magistralni put M-1.1 Sutomore (raskrsnica sa M-1) - Tunel Sozina - Virpazar (raskrsnica sa M-2).

Ogromni problem za zonu zahvata je parkiranje. Nedostaje veliki broj parking mjesta, posebno u ljetnjem periodu. Dio objekata, u kojima su uglavnom ugostiteljski objekti, između magistrale i plaže praktično je bez parking mjesta.

Neuređena površina, uz početni dio plaže (na zapadnoj strani), koja je dijelom u zoni zahvata a dijelom nije, predstavlja glavni parking na kome često nije moguće se parkirati.

Veliki je broj vozila koristi saobraćajnicu za prilaz plaži, a na dijelu poslije pijace praktično nema trotoara (mali dio koji je izgrađen više se koristi za trgovinu-izlaganje proizvoda) i u ljetnim mjesecima je saobraćaji haos.

Nije bolje stanje ni na dijelu magistralnog puta (u zoni autobuskih stajališta i željezničke stanice) jer veliki broj pješaka, u nivou, prelazi preko magistrale, prodavnice uz magistralni put imaju neznatan broj parking mjesta pa se stvaraju velike gužve i često je vozilima koja u tranzitu prolaze magistralnim putem potrebno dosta vremena da prođu taj par kilometara.

Javni gradski i prigradski saobraćaj odvija se magistralnim putem M-1 ali je problem postojeća autobuska stanica. Nema adekvatan kapacitet, što je posebno izraženo u ljetnjem periodu u toku turističke sezone.

U zoni nema izgrađenih biciklističkih staza.

Najveći broj pješačkih kretanja području Sutomora se obavlja na šetalištu "Iva Novakovića", koje se proteže čitavom sutomorskom plažom.

Izuzetno, pješački opterećen, je i pravac od zone autobuske stanice do plaže, za koji je već navedeno, da nema na cijelom potezu, adekvatne, uslove za kretanje pješaka. Na ovom potezu je veliki broj pješaka u turističkoj sezoni jer povezuje autobusku stanicu i plažu ali i dio Sutomora sa druge strane pruge, koji, kroz prolaze ispod pruge, dolaze u zonu autobuske stanice a dio putnika sa željezničke stanice ide ovim pravcem.

Izgradnjom trotoara uz magistralni put, omogućeno je bezbjednije kretanje pješaka, a zajedno sa ulicama koje imaju trotoare kao i kolsko-pješačke ulice omogućavaju prilaz prema šetalištu i plaži.

Prema vrhovima Golog brda i brda Haj-Nehaj pješačke staze nijesu uređene.

U zahvatu DUP-a uz magistralni put, sa lijeve strane poslije skretanja za željezničku stanicu (gledano prema Baru), nalazi se stanica za snadbijevanjem gorivom.

Zonom zahvata prolazi i željeznička pruga Beograd-Bar, što je izuzetno značajno za dobru povezanost ovog dijela primorja. U zoni je i željeznička stanica Sutomore.

U ljetnjem periodu, do plaže dolaze mali brodovi-čamci koji prevoze turiste u razgledanje obale.

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Podzona A2 obuhvata djelimično izgrađeni prostor u nastavku Sutomorske plaže. Namjena objekata u okviru ove podzone je turizam, i to T1 - hotel i T2 - turističko naselje. Planom je predviđeno uklanjanje svih privremenih i montažnih objekata komercijalne i uslužne namjene, i uspostavljanje regulacije u cilju podizanja urbanističkog nivoa prostora.

Važan doprinos podizanju urbanističkog nivoa će biti sanacija niza nelegalno podignutih objekata turističke namjene sa pješačkom ulicom, organizovani kao UP36. Objekti su organizovani na 9 lokacija u okviru urbanističke parcele, sa pješačkom komunikacijom. Dalje intervencije na predmetnoj parceli je potrebno sagledati na nivou jedinstvenog idejnog rješenja, kojim će se definisati smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekata, a koje će biti sastavni dio UTU za realizaciju na pojedinim lokacijama. Jedinstveno idejno rješenje će se obezbijediti putem javnog arhitektonskog konkursa.

S obzirom na centralnu poziciju i značaj lokacije za uspostavljanje slike priobalnog prostora zone zahvata, idejno rješenje novog hotelskog objekta na UP33 će se obezbijediti putem javnog arhitektonskog konkursa.

Parkiranje vozila korisnika prostora i posjetilaca je predviđeno na parkinzima i garažama u objektima na urbanističkim parcelama, osim za vozila korisnika na UP36, za koje je parkiranje predviđeno u javnim garažama u kontaktnoj zoni.

Podzona A3 obuhvata centralni i izgrađeni prostor postojećeg naselja, u kojoj su planirane različite namjene površina i objekata.

Osim površina koje su planirane za mješovitu namjenu, stanovanje, turizam, centralne djelatnosti i javne funkcije ispod i iznad Magistralnog puta, u ovoj podzoni su formirane površine za vjerski objekat, objekte drumskog i željezničkog saobraćaja.

Najznačajnija intervencija u podzoni je fomiranje urbanističkog bloka centralnih sadržaja uz Magistralni put, koji obuhvata UP47 – UP49. U okviru bloka će se realizovati i objekat drumskog saobraćaja – podzemni pješački prolaz ispod Magistralnog puta, sa 3 ulaza/izlaza, podzemnim komercijalnim prostorom i autobuskom stanicom za lokalni javni saobraćaj. Planom je predviđeno da se rješenje bloka utvrdi putem javnog urbanističko – arhitektonskog konkursa, kojim će se definisati smjernice za oblikovanje i materijalizaciju objekata, a koje će biti sastavni dio UTU za realizaciju na pojedinim urbanističkim parcelama. U okviru ovog bloka je planirana javna podzemna garaža u jednom ili dva nivoa, koja može biti projektovana integralno za sve tri urbanističke parcele.

Dodatni parking prostor je planiran u podzemnoj garaži na UP68. Ulaz u garažu je predviđen sa interne saobraćajnice, a za gornji nivo objekta je predviđeno pejzažno uređenje u vidu skvera.

Urbanističke parcele su fomirane u skladu sa zatečenim stanjem, zbog čega jedan broj urbanističkih parcela ima površinu manju od 300m², na kojima je predviđena rekonstrukcija objekata u postojećim gabaritima.

Objekti turizma su planirani na 8 urbanističkih parcela. Dio objekata je u izgradnji, a na mjestu nekadašnjeg dječijeg odmarališta planirano je novo turističko naselje.

SAOBRAĆAJ

Kao osnova za izradu planiranog rešenja poslužio je Generalni urbanistički plan Opštine Bar i definisana namjena površina i koncepcija uređenja prostora.

Prilikom izrade plana, većim dijelom su preuzeta rešenja do sada važećeg plana za ovo područje. I u Programskom zadatku je navedeno da se preuzme rešenje iz postojećeg plana za primarnu saobraćajnu mrežu a da se više pažnje posveti parking površinama.

Najvažnije saobraćajnice u zoni, koju su prepoznate i u prostornom planu Crne Gore su:

- Magistralni put M-1 Debeli Brijeg (granica sa Hrvatskom) - Kotor - Budva – Petrovac
- Sutomore - Bar - Ulcinj - Sukobin (granica sa Albanijom);
- Magistralni put M-1, koji se uz samu sjevernu granicu zone zahvata odvaja od magistralnog puta M-1.1. To je pravac Sutomore (raskrsnica sa M-1) - Tunel Sozina – Virpazar (raskrsnica sa M-2).

Osim ove dvije navedene saobraćajnice, primarnu mrežu obrazuju još i saobraćajnice koje su definisane Generalnim urbanističkim planom. Imaju rang tercijarnih saobraćajnica i to su:

- A70-A71-A72-A73-A74-A75-A76-A78;
- A73-A87-A48-A44-A45-A39-A36-At81-A32-A24-A26;
- A04-A07-A08-At29-A126;
- A126-At191-A09-A95-At141-At139-A70-At137-A78;
- A08-A11-A45;
- A33-At125-At89-A34-A35-A36A-13-A19-A04-A05-At28-At25-At24-A01-At23-At22-At189-At190.

Poslednja navedena saobraćajnica, prema GUP-u, bi trebala, da poslije ukrštanja sa magistralom, podzemnim prolazom prođe ispod željezničke pruge. Ovo rešenje iz GUP-a je malo korigovano jer je novi prolaz već napravljen, stotinak metara dalje, prema Baru. Taj prolaz je od značaja za dio Sutomora koji se nalazi sa druge strane željezničke pruge. Stari, obližnji prolaz se koristi kao prolaz za pješake.

U Planu je, ostavljen koridor širine 20.0m za rekonstrukciju Jadranske magistrale. Zaštitni koridori su planirani i za ulicu koja se odvaja od raskrsnice na Crnom rtu i proteže se do vrha brda Haj-Nehaj, kao i za saobraćajnicu koja prolazi uz samu sjeverno-zapadnu granicu zahvata. Širina navedena dva koridora je po 18m. Koridori su dati kako bi se nakon detaljnog snimanja terena i izrade projekta provjerile trase tih ulica datih u Planu i našla najoptimalnija trasa na čitavoj dionici planiranog puta.

Ostale saobraćajnice, koje nijesu definisane GUP-om, služe samo za prilaz pojedinim lokacijama.

Veliki problem zone je nedostatak parking mjesta. Normalno, mnogo više tokom turističke sezone i dijelu zone bližem plaži. Jedan od razloga izrade novoga plana je bio nedostatak parking mjesta. Ovim planom su kao rešenje za ublažavanje toga problema planirane garaže na urbanističkim parcelama UP47, UP48, UP49 i UP68. UP68 je, trenutno neizgrađena, parcela pored crkve. Blizu je plaže i planirana je podzemna garaža. U jednoj etaži može da se obezbijedi pedesetak parking mjesta. Može se dozvoliti i gradnja više podzemnih etaža.

Urbanističke parcele UP47, UP48 i UP49 su predmet javnog konkursa. U sklopu njih su pijaca, tržni centar i središnji dio (UP48) kao prolaz za korisnike planiranog podzemnog prolaza ispod magistrale. Na tim parcelama treba predvidjeti parking garaže posebno ispod pijace (UP47), gdje može biti i više etaža.

Ako bi se parcele UP47, UP48 i UP49 objedinile, dobila bi se velika podzemna garaža. Normalno treba obezbijediti prolaz za pješake koji koriste planirani podzemni prolaz ispod magistrale. U slučaju objedinjavanja može se pomjeriti odnosno promijeniti i položaj planirane saobraćajnice A98-At168-A97.

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta. Tačan broj potrebnih parking mjesta za svaki objekat biće određen nakon dostavljanja projektne dokumentacije, a uz poštovanje normativa koji su dati u Programskom zadatku. Normativi su sledeći:

Namjena
Stanovanje

Potreban broj parking mesta
1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica

| | |
|-------------------------------|--|
| Poslovanje | 10 PM /1000 m ² |
| Obrazovanje | 0,25-0,35 PM/1 zaposlenom |
| Trgovina | 20-40 PM/ 1000 m ² korisne površine |
| Uprava, pošta, banka i slično | 20-30 PM/ 1000 m ² korisne površine |
| Hoteli | 50 PM/ 100 soba |
| Ugostiteljstvo | 25-30 PM/ 1000 m ² korisne površine |
| Sportski objekti | 0,30 PM/gledaocu |
| Bolnica, dom zdravlja | 25 PM /1000 m ² korisne površine |

Od ukupnog broja parking mjesta, najmanje 5% mora biti za osobe sa posebnim potrebama.

Planirane garaže mogu biti klasične ili mehaničke a poželjno je da prilaz ne bude sa primarne saobraćajne mreže.

Gabarit podzemne garaže može da bude do granice urbanističke parcele odnosno da je veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvidjeti mjere obezbeđenja postojećih objekata, ukoliko postoje, koji se nalaze u blizini planiranih podzemnih garaža.

U objektu, ili u posebnom aneksu se mogu predvidjeti prostori potrebni za održavanje vozila (radionica za manje popravke, za vulkanizera, za pranje vozila, prodavnicu rezervnih dijelova), a što će zavisiti od mogućnosti lokacije te od izvršenih analiza i potreba takvih sadržaja kao i njihove ekonomske opravdanosti..

U grafičkom prilogu dat je mogući položaj ulaza/izlaza iz garaže a precizan će biti definisan prilikom izrade projektne dokumentacije.

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija, kao i drugih pravilnika i standarda koji definišu ovu oblast (širina jednosmjerne i/ili dvosmjerne prave odnosno kružne rampe, nagib rampe, broj rampi u zavisnosti od veličine garaže, slobodna visina garaže, širina parkirne saobraćajnice, veličina parking mjesta u odnosu na položaj konstruktivnih elemenata itd).

Planom dato rešenje saobraćaja unutar lokacija nije obavezujuće i predstavlja samo moguće rešenje. Čak se i saobraćajni ulazi u lokacije mogu pomjeriti ali samo ukoliko je nova raskrsnica saobraćajno bezbjedna.

Zastor svih ulica je od asfalt betona ili betona a planiranih parking mjesta od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata, betona ili od asfalta. Pješačke staze uz kolovoz treba da su od kamena, betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.

Unutar granice zahvata površina kolovoza, kolsko-pješačkih površina, parking mjesta i pješačkih staza uz kolovoz iznosi oko 284 300 m² ili 14,78% zone zahvata. Od toga površina kolovoza je 154 220 m² (8.02% zone zahvata), kolsko-pješačkih površina 47 070 m² (2.45%), pješačkih staza uz kolovoz 59 640 m² (3.10%), zelenih traka uz kolovoz 16 800 m² (0.87%), a parking mjesta 6 570 m² (0.34%).

Saobraćajne površine su različitog stepena kvaliteta a neke tek treba da se izgrade. Procijenjena vrijednost izgradnje (bez troškova eksproprijacije I instalacija) iznosi:

| | | |
|----------------------------|----------------|----------------|
| - kolovoz | 154 220 x 50 = | 7.711.000 eura |
| - kolsko-pješačke površine | 47 070 x 45 = | 2.118.150 eura |

| | | |
|---------------------------|---------------|-----------------|
| - trotoari | 59 640 x 40 = | 2.385.600 eura |
| - zelene trake uz kolovoz | 16 800 x 15 = | 252.000 eura |
| - parking | 6 570 x 45 = | 295.650 eura |
| - Ukupno: | | 12.762.400 eura |

Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a dati su i njihovi poprečni presjeci. Širine kolovoza i trotoara, date u poprečnim presjecima, mogu se povećati ukoliko se ukaže potreba za tim prilikom dalje razrade tehničke dokumentacije.

Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.

Date su i karakteristične kote ali su, posebno na dijelu gdje je strmi teren, orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).

Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnica, kao i prilikom njihove izgradnje, dozvoljeno je zahvatiti pojas od po 3m sa obje strane saobraćajnice zbog izgradnje zidova, usjeka, nasipa,... Ukoliko postoje izgrađeni objekti na parcelama onda, na tim parcelama, smanjiti širinu od 3m da se ne ugroze postojeći objekti i njihova funkcija. Prilikom izgradnje objekata na urbanističkoj parceli, Investitor je dužan da obezbijedi stabilnost i po potrebi izvrši rekonstrukciju potpornih zidova saobraćajnice.

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Kada su u pitanju biciklističke staze, GUP-om je jedino planirana biciklistička staza koja prati morsku obalu od Bara do kraja sutomorske plaže. U GUP-u je navedeno i da, radi uštede prostora, potrebno je objediniti biciklističke i pješačke koridore, ali sa jasnom fizičkom odvojenošću kako se ne bi dovela u pitanje bezbjednost učesnika.

Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a.

Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski sadržaji, turistički sadržaji, plaža i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Velike saobraćajne gužve, koje se u toku turističke sezone, javljaju na magistrali, kod postojeće autobuske stanice, velikim dijelom su prouzrokovane zbog velikog broja pješaka koji tu prelazi. Da bi se to izbjeglo planirana je izgradnja podzemnog prolaza na toj lokaciji. Izgradnjom prolaza, značajno će se smanjiti gužve na kolovozu i povećati bezbjednost pješaka.

Unutar zone, za bezbjedno kretanje pješaka planirana je izgradnja sistema pješačkih komunikacija koja se sastoje od trotoara i pješačkih staza. Trotoari su planirani uz većinu ulica, odnosno svuda gdje su dozvoljavale prostorne mogućnosti.

Postojeća autobuska stanica, uz magistralni put M-1 nema adekvatne kapacitete, i jedan je od uzroka čestih saobraćajnih zagušenja na magistralnom putu u ljetnjem periodu. zbog toga je planirana izgradnja nove autobuske stanice unutar zone (UP376a). Postojeće izgrađene BUS niše uz kolovoz magistrale služile bi kao BUS stajališta.

Realizacijom planiranih sadržaja i saobraćajnica vidjeće se da li ima potrebe za uvođenje novih linija javnog prevoza kroz zonu zahvata. Ukoliko bude potrebno treba odrediti nova stajališta, čije će lokacije definisati nadležni opštinski sekretarijat. Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

Lokacija za taksi stanica na području DUP-a nijesu planirane. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi Opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normativima i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

Za dobro saobraćajno povezivanje Sutomora mnogo znači postojeća željeznička pruga Beograd-Bar. Preko stanice Sutomore omogućeno je povezivanje Sutomora sa širim područjem, što sigurno dovodi do većeg broja posjetilaca.

Saobraćajnim rešenjem iz važećeg GUP-a predviđen je novi koridor za prugu duž rijeke Željeznice a zatim tunelom ispod Rumije prema Podgorici.

Planirani koridor je predložen tek za postplanski period a do tada se koristi postojeća infrastruktura.

7.2. Pravila parcelacije

U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan parcelacije".

Pravila za izgradnju objekata saobraćaja

- Na površinama za izgradnju objekata saobraćaja planirani su objekti drumskog i željezničkog saobraćaja;
- Intevencijama je predviđena rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih objekata;
- U dijelu objekata drumskog saobraćaja predviđeno je:
 - Izgradnja podzemnog prolaza sa pratećim komercijalnm prostorom – UP48, zona A3. UP48 je definisana kao dio urbanističkog bloka UP47–UP49 koji će se razraditi putem javnog arhitektonsko urbanističkog konkursa;
 - Izgradnja podzemne javne garaže u okviru UP47 i UP49 namjene centralne djelatnosti;
 - Izgradnja podzemne javne garaže, sa uređenim skverom na koti 0.00 – UP68, zona A3;
 - Izmještanje postojeće autobuske stanice na novu lokaciju, izgradnja novog objekta sa pratećim sadržajima – UP 376a, zona B2;
 - Nadzemni javni parking - UP 534, zona A3;
 - Formiranje saobraćajnih koridora u kojima je zabranjena izgradnja objekata – koridor uz Magistralni put Podgorica – Bar, koridori uz saobraćajnice koje vode prema naselju Mišići; Koridori su naznačeni u grafičkim prilogima Plana;
- U dijelu objekata željezničkog saobraćaja:
 - Sanacija i rekonstrukcija željezničke stanice Sutomore – UP42, zona A3;
 - Formiranje koridora željezničke pruge u kome je zabranjena izgradnja objekata i druge intevencije koje nisu dio željezničkog saobraćaja; Koridor je naznačen u grafičkim prilogima Plana;
- Indexi zauzetosti i izgrađenosti dati su za sve urbanističke parcele pojedinačno u

| | |
|------|---|
| | <p>tabeli sa planiranim kapacitetima;</p> <ul style="list-style-type: none"> Projektnu dokumentaciju za izgradnju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ove vrste objekata; |
| 7.3. | <p>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</p> <p>U svemu prema izvodu iz planskog dokumenta DUP »Sutomore – Centar« Izmjene i dopune - grafički prilog "Plan regulacije I nivelacije".</p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, i poklapa se sa granicom urbanističkih parcela.</p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.</p> <p>Planskim dokumentom građevinska linija se definiše u odnosu na granicu urbanističke parcele, kao linija na kojoj se mora ili do koje se može graditi.</p> <p>Građevinska linija koja je orijentisana prema javnoj površini mora biti prikazana grafički sa numeričkim podacima i opisno, dok građevinske linije prema susjednim parcelama mogu biti definisane opisno (kao odstojanja u odnosu na susjedne objekte ili granicu pripadajuće parcele) ili grafički.</p> <p>Građevinska linija je definisana koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije.</p> <p>U slučaju kada građevinska linija nije grafički definisana, minimalno rastojanje od granica urbanističke parcele je 2m. Moguće je graditi objekat na ivici parcele, ili na rastojanju manjem od 2m, jedino uz pismenu saglasnost graničnih susjeda.</p> <p>Prednje navedeni uslov ne odnosi se na objekte energetske infrastrukture koji uz ispunjenje tehničkih uslova mogu se graditi na ivici parcele.</p> <p>Erkeri, terase, balkoni i drugi istureni djelovi objekata ne mogu prelaziti građevinsku liniju, kao ni minimalna definisana odstojanja od bočnih i zadnjih ivica urbanističke parcele.</p> <p>Visinska regulacija definisana je maksimalnom spratnošću odnosno maksimalno dozvoljenom visinom objekta na svim urbanističkim parcelama.</p> |
| 8 | <p>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</p> <p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).</p> <p>Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.</p> |
| 9 | <p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</p> <p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> |

- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;
- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;
- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvata i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;
- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;

10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE

Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo (ZUS)

Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom. U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

Na **razdjelnim ostrvima i kružnim tokovima** ne planirati sadnju drvenastih formi biljaka, izbor vrsta ograničiti na niže žbunaste forme i perene u kombinaciji sa travnatim površinama i strogo voditi računa o preglednosti i saobraćajnoj bezbjednosti.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.
- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m
- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.
- Drvoredna stabla moraju imati čisto, po cijeloj dužini uspravno deblo, bez grančica s dobro definisanom krošnjom
- Visina čistog debla mora biti najmanje 200cm.
- Drvoredna stabla „za sadnju uz saobraćajnice“ (drveće za gradsku upotrebu) moraju imati posebno visoku krošnju.
- Budući da su različite mogućnosti uzgoja u pogledu vrsti/kultivara, treba birati vrste koje dobro podnose orezivanje donjih grana drveta kako bi se povećala visina čistog debla, bez narušavanja konačnog oblika i izgleda drveta, bilo tokom uzgoja ili kasnije kad je konačno posađeno.
- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.
- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.
- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž

saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.

- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.
- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.
- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.
- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta po jedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;
- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. Takođe značajna mjera kontrole rasta korijena u ovakvim uslovima i zaštita infrastrukture postiže se postavljanjem zaštitnih barijera u zoni rasta korijena.
- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje i vrste koje dobro podnose orezivanje.
- Pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).
- Na svim kosinama odnosno nasipima pored puteva potrebno je izvršiti humusiranje i sadnu travnatih i žbunastih vrsta predviđenih za stabilizaciju terena na kosinama. Pored fizičkog učvršćenja datih kosina, takođe se dobija atraktivna zelena površina u prostoru.

Sadnja drvorednih sadnica duž gradskih saobraćajnica zahtijeva specifične uslove obzirom da se koridori trotoara koriste za sprovođenje različitih sistema instalacija (vodovodne cijevi, elektroprovodi, TK instalacije i slično). Da bi se spriječila oštećenja navedenih instalacija i pored toga što se ove instalacije smještaju u PVC cijevi različitih profila dodatna zaštita se sprovodi u slučajevima kada ne postoji mogućnost većeg udaljenja stabla od instalacija.

Drvoredi su na grafičkom prilogu predstavljeni simbolično i njihova pozicija nije obavezujuća prilikom izrade projektne dokumentacije.

11

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

Prilikom realizacije Planskog dokumenta, obavezna je primjena odredaba Zakona o zaštiti kulturnih dobara («Službeni list RCG», br. 49/10).

Posebno je ukazano na obavezu poštovanja procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi;

Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističko-tehničke uslove.

12

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti («Službeni list CG», br. 48/13).

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim

| | |
|-------|---|
| | nagibom 8%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica. |
| 13 | USLOVI ZA POSTOJEĆE OBJEKTE |
| | / |
| 14 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA |
| | / |
| 15 | USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU |
| | / |
| 16 | MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA |
| | U okviru faznosti realizacije planiranih kapaciteta, kao prvu fazu realizacije planirati rekonstrukciju i dogradnju mreže kolskih i kolsko pješačkih saobraćajnica, prilaza i prolaza, sa glavnim vodovima tehničke infrastrukture. U daljoj fazi realizacije planirati: - Izgradnju javnih parkirnih i garažnih površina; - Uređenje zelenih površina javne i specijalne namjene; - Regulaciju vodotoka i uređenje otvorenih kanala u okviru zelenih površina; - Rekonstrukciju i dogradnju mreže pješačkih komunikacija; - Uklanjanje privremenih i montažnih objekata u zoni A1, A2 i A3, koji narušavaju opštu sliku naselja i regulaciju prostora. |
| 17 | USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU |
| | U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar« Izmjene i dopune, grafički prilozi "Hidrotehnička", "Elektroenergetska" i "TK" infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost. Vodovodne i kanalizacione, elektroenergetske i TK instalacije u objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima, a priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća. |
| 17.1. | Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu |
| | <u>Elektroenergetska infrastruktura:</u> Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: - Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje); - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta; - Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja; - Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV |

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

POSTOJEĆE STANJE:

Primorje Crne Gore napaja se električnom energijom sa tri DV 110 kV iz TS 400/110 kV: Podgorica 2 (Podgorica 2 – Bar, Podgorica 2 – Budva i Podgorica 2 – Cetinje – Budva), a ispomoc se dobija iz TS 110/x kV Trebinje preko Herceg Novog i Tivta.

Za konzumno područje Bara napojna tačka je trafostanica TS 110/35 kV „Bar“, koja je izgrađena 1967. godine. Transformatori od po 40 MVA ugrađeni su 2005. godine, umjesto 20 MVA, zbog porasta opterećenja, kojeg jedan transformator od 20 MVA, prilikom ispada drugog iz pogona, nije mogao pokriti.

Kako je vijek trajanja transformatora 40-50 godina, uz nominalno opterećenje, isti mogu biti u neprekidnom pogonu do blizu 2060. godine. Preko nadzemne 35kV-ne mreže, iz trafostanice TS 110/35 kV „Bar“ se napajaju trafostanice TS 35/10kV: „Čanj“, „Djurmani“, „Sutomore“, „Stari Bar“ i „Veliki pijesak“, a preko kablovske mreže gradske trafostanice TS 35/10kV: „Rade Končar“, „Topolica“, „Popovici“ i „Luka Bar“

Na prostoru zahvata Izmjena i dopuna DUP-a „Sutomore-centar“ trenutno postoje elektroenergetski objekti tri naponska nivoa: 35 kV, 10kV i 1kV.

Niskonaponska mreža

Niskonaponska mreža na području zahvata izvedena je uglavnom kablovski u funkciji postojećih stambenih i drugih objekata.

Javna rasvjeta

Javna rasvjeta postoji u najvećem dijelu zahvata.

PLANIRANO STANJE:

Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna), radijalnog tipa, bez rezervi, do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objekat do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0,6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

Javno osvjjetljenje

Pošto je javno osvjjetljenje sastavni dio urbanističkih parcela, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno-tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvjjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Saobraćajnice su, prema evropskoj normi EN 13201 svrstane u šest svjetlotehničkih klasa, od M1 do M6, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacija osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca..

Zaštitne mjere

Zastita niskog napona

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

17.2. Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu

Hidrotehnička infrastruktura:

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, grafički prilog "Hidrotehnička infrastruktura" i tehničkim uslovima za izradu projektne dokumentacije za priključenje na hidrotehničku infrastrukturu propisanim od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar.

POSTOJEĆE STANJE:

Vodovod

Planski zahvat Sutomore-centar, u smislu vodosnabdijevanja, pripada vodovodnom podsistemu Sutomora, odnosno vodovodnom sistemu Bara. Svojom topografijom prostor pokriva četiri visinske zone snbdijevanja sa vodom (00,00-200,00mm). Vodosnabdijevanje Sutomora, karakterišu zimski i ljetnji period.

U zimskom periodu vodovodni podsistem Sutomora se napaja sa izvorišta Brca. Izvorište se nalazi u naselje Brca, sa visinskom kotom cca 31,00mm. Izvorište je kaptirano sedamdesetih godina sa horizontalnom i vertikalnom štolnom. Tokom zimskog perioda izdašnost izvorišta je veća od $Q = 100 \text{ L/S}$. Za potrebe vodosnabdijevanja sistema Sutomora u zimskom periodu, je potrebno do $Q = 60 \text{ L/S}$.

Predmetni prostor se snabdijeva sa izvorišta Brca preko glavnog potisnog cjevovoda AC200mm i novoizvedenog cjevovoda DCI250MM Brca-R. Golo Brdo.

U ljetnjem periodu planski prostor se snabdijeva sa izvorišta Brca i dodatnih količina voda iz zaleđa (Orahovo polje i Velje oko). Potrebne količine u ljetnjem periodu za podsistem Sutomora se kreću do $Q = 120 \text{ l/s}$.

Za planski period do 2030. godine, predviđene su dodatne količine voda iz Regionalnog vodovoda sa priključenjem na P.K. Đurmani, preko planiranih rezervoara druge i treće visinske zone.

Na planskom prostoru je u zadnje dvije godine izvršena rekonstrukcija i nadogradnja postojeće vodovodne mreže u značajnom obimu.

Izvedeni su novi cjevovodi od duktila i polietilena profila 100mm, 150mm, 200mm i 250mm.

Vodovodni podsistem planskog zahvata čini.

- distribuciona mreža , profila 50mm do 250mm,

- rezervoar „Golo Brdo”, V=1000M3, Kd=81,00mm, Kp=85,00mm
- rezervoar „Zagrađe1” sa prepumpnom stanicom, Kd=60,00mm, Kp=65,00mm.

Predmetni prostor karakteriše i postojeće trase glavnih tranzitnih cjevovoda Zaleđe-R.Golo Brdo-distribuciona mreža Bara.

Fekalna kanalizacija

Kanalizacioni sistem Sutomora je separatan, što znači da je izgrađen sistem za odvođenje upotrebljenih voda i sistem za odvođenje atmosferskih-površinskih voda.

U posljednje dvije godine izvedena je rekonstrukcija i dogradnja fekalne kanalizacione mreže sa novom prepumpnom stanicom Botun i podmoskim ispustom Golo Brdo.

Kanalizacioni sistem odvođenja upotrebljenih voda čini:

- kanalska mreža sa glavnim i sekundarnim kolektorima, DN200mm-DN600mm.
- fekalna crpna stanica Botun sa potisnim cjevovodom,
- podmorski ispust, dužine L=1000,0 m, DN800mm.

S obzirom na topografiju postojećeg terena planskog prostora, kanalizaciona mreža sa navređenim objektima prima ukupnu količinu upotrebljenih voda cjelokupnog područja Sutomora I sa transportovanjem preko izvedenog podmorskog ispusta u morski akvatorijum-recipient.

U sklopu postojeće kanalizacije, izvedena je kanalska mreža sa glavnim obalnim kolektorom Ratac-Golo Brdo, FCS Botun sa potisnim i gravitacionim cjevovodm Golo Brdo i podmorski ispust.

Navedeni objekti su tokom prošlog ljetnjeg perioda imali značajnog uticaja na kvalitet odvođenja upotrebljenih voda i očuvanja postojeće plaže od zagađenja.

Atmosferska kanalizacija

Planski prostor je djelimično pokriven sa atmosferskom kanalizacionom mrežom. U zadnje dvije godine izvedena je rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, profila od 300mm do 600mm.

Recipienti glavnih atmosferskih kolektora su postojeći regulisani i neregulisani vodotoci sa glavnim recipientom-morski akvatorijum.

S obzirom da planski prostor predstavlja prvu visinsku zonu sa najnižim kotama terena, površinske vode cjelokupnog područja Sutomora se transportuju preko primarne atmosferske mreže koja pripada predmetnom DUP-u.

Vodotoci

U planskom zahvatu gravitiraju otvoreni neregulisani vodotoci i to:

- Potok Đurića,
- Suvi potok,
- Potok Mirošica 1

Postojeći vodotoci su neregulisani, osim Đurića potok na određenoj dionici prostora Mirošica 2. Zajednički recipient navedenih vodotoka je morski akvatorij, jednim dijelom kroz tnel Golo Brdo i drugim dijelom na Sutomorsku pješčanu plažu.

Postojeći vodotoci predstavljaju nizvodni dio slivnog područja cjelokupnog slivnog područja Sutomora.

PLANIRANO STANJE:

Vodovod

Shodno usvojenom Generalnom riješenju vodosnabdijevanja Bara, planski prostor u smislu zoniranja distribucione mreže, podijeljen je u tri visinske zone vodosnabdijevanja. Najveći dio predmetnog prostora čini prva visinska zona sa kotama Od 00,00mm do 50,00mm.

Prostor prve visinske zone je predviđen da se snabdijeva u zimskom periodu sa lokalnog izvorišta Brca preko rezervoara prve visinske zone Golo Brdo ($V=1000m^3$, $85mm/81mm$).

U ljetnjem periodu se dopunjava sa količinama voda iz zaleđa (Orahovo polje, Velje oko), preko postojećeg rezervoara Golo Brdo.

Druga i treća visinska zona ($50,00mm-100,00mm-150,00mm$), se u zimskom periodu snabdijevaju vodom sa lokalnog izvorišta Brca, preko rezervoara druge visinske zone koji se planiraju izvesti. To su **rezervoari** „Sutomore 2”, „Tunel 2” ($V=1200m^3$; $kd=114mm$, $Kp=118mm$) i „Zagrađe 2” sa PS Zagrađe 2 ($V=500m^3$; $Kd=112mm$, $KP=116mm$).

U ljetnjem periodu druga i treća visinska zona se planiraju snabdijevati vodom sa lokalnih izvorišta iz zaleđa (Orahovo polje i Velje oko), preko postojećeg rezervoara Sutomore 1” i rezervoara druge visinske zone.

Za funkcionisanje planiranih objekata, neophodno je predvidjeti glavne distribucione cjevovode, profila DN150mm, DN200mm, DN250mm i DN 300mm.

Za planirani period do 2030.godine predviđene su dodatne količine voda iz Regionalnog vodovod sa priključkom iz postojeće prekidne komore Đurmani, Regionalnog vodovoda.

Pri izradi plana , treba primijeniti :

- zoniranje planskog prostora
- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),

- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, ovisno od profila cijevi.

Potrebe za vodom

- Maksimalni broj stanovnika 18 260
- Broj turist. Ležaja 11 407

.....
Ukupan broj korisnika 30027

$$Q_{max} = 18260 \times 200 + 11407 \times 300 = 87,66l/s$$

$$Q_{sp} = 87,66lit/sec$$

Dnevna maximalna potrošnja se dobija kada se specifična potrošnja pomnoži sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti, koji je usvojen da bude 1,3.

$$Q_{max,dn} = Q_{sp} \times 1,3$$

$$Q_{max,dn} = 87,66 \times 1,3$$

$$Q_{max,dn} = 113,96 lit/sec$$

Obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, prihvatili smo sljedeću veličinu časovnog koeficijenta neravnomjernosti :

- do 200 stanovnika Kč = 4,0
- od 200 – 500 st. Kč = 3,0
- od 500 – 1000 st. Kč = 2,5
- od 1000 - 5000 st. Kč = 2,0
- preko 5000 st. Kč = 1,6

$$Q_{max,čas} = Q_{sp} \times 1,6$$

$$Q_{max,čas} = 113,96 \times 1,6$$

Q max,čas = 182.34 lit/sec

Dodatne količine voda za planski prostor za period do 2030.godine će se obezbijediti iz Regionalnog vodovoda sa planiranim hidrotehničkim objektima u skladu sa Generalnim rješenjem vodosnabdijevanja Bara.

Protivpožarna mreža

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PEHD 110mm, što odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m.

Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana odvojeno za I i II zonu, u obliku prstena, tako da se omogućiti obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Fekalna kanalizacija

Kanalizacioni sistem Sutomora predstavlja zaseban sistem koji odvodi isključivo upotrebljene vode cjelokupnog područja Sutomora sa recipijentom u more.

S obzirom da je u zadnje dvije godine izvedena značajna rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, kod planiranog tehničkog rješenja je predviđena nova kanalizaciona mreža preostalog prostora planskog zahvata (Mirošica 2, Zagrađe).

Planirana kanalizaciona mreža u cjelokupnom kanalizacionom sistemu Sutomora predstavlja primarnu mrežu sa primarnim hidrotehničkim objektima (FCS Botun, podmorski ispušt), sa odvođenjem upotrebljenih voda u morski akvatorijum.

Kod planiranja kanalizacionog sistema imali smo u vidu i neophodnost planiranja lokacije za PPOV.

Precizna lokacija PPOV će se odrediti kroz izradu Studije lokacije PPOV, čija je izrada u toku.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvođenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala.
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima.
- adekvatne uređaje za prečišćavanje površinskih voda (masnoće, ulja)

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je $V_{min} = 0,8$ m/s
- maksimalna brzina vode je $V_{max} = 3,0$ m/s,
- minimalni profil je DN = 250 mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Atmosferska kanalizacija

Planski prostor je djelimično pokriven sa kanalizacionom mrežom atmosferskih voda. Najviše je zastupljena na području Mirošice 1, prostor Mirošice 2 i Zagrađa nije pokriven kanalizacionom mrežom.

Planirana je kanalizaciona mreža sa minimalnim profilom DN 300mm.

Atmosferske vode sa planiranih saobraćajnica će se prihvatiti sistemom uličnih slivnika i

mreže i odvesti u postojeće bujične kanale preko kojih se disponira u more kao konačni recipijent. Bujični kanali će osim oborinske vode sa urbane zone prihvatati, značajne, količine vode sa višočijih gravitirajućih zona. U tom smislu isti se trebaju tretirati kao osnovni recipijenti za prihvatanje oborinskih voda te u sklopu uređenja zona izvršiti i njihovo uređenje odnosno regulaciju.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završecima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvede u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ($t = 10-15$ min), povratnog perioda ($T=5$ god.), inteziteta ($q = 293,33$ l/s/ha), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

φ - koeficijent oticanja -

Naveden je postupak proračuna , detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.

Regulacija vodotoka

Postojeći neregulisani vodotoci odvede površinske vode sa cjelokupnog prostora Sutomora najvećim dijelom kroz tunel Golo Brdo, kao i manjim udjelom na Sutomorsku plažu-more kao recipijenta.

Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markirano je više bujičnih vodotoka a dominantan je potok centralnim dijelom zone „A”, tzv. potok Đurića sa pritokom Suvi potok. Potok je dijelom usmjeren kroz postojeći tunel Golo Brdo u more kao recipijenta, a dijelom i dalje postojećim koritom do pješčane plaže Sutomora. Osim navedenog potoka na području plana egzistira više otvorenih kanala, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalisanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.

Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području..

Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika.

17.3. Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu

U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).

17.4. Ostali infrastrukturni uslovi

Elektronska komunikacija: Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;

- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;

- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;

- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.

POSTOJEĆE STANJE:

Uvidom u dostavljeni katastar telekomunikacionih instalacija Crnogorskog Telekomu zaključuje se da na području obuhvaćenom Nacrtom Izmjena i dopuna urbanističkog plana „Sutomore – centar“, postoji odnosno izgrađena je elektronska komunikaciona infrastruktura. Elektronsku komunikacionu infrastrukturu čine kablovska kanalizacija i prenosno pristupna mreža. Najveći dio postojeće prenosno pristupne mreže smješten je u kablovskoj kanalizaciji dok je jedan dio telekomunikacionih kablova položen direktno u zemlju. Postojeća telekomunikaciona kablovska kanalizacija je izgrađena sa različitim brojem PVC cijevi presjeka 110mm i to sa 6, 4, 3 i 2 pvc cijevi. Postojeća telekomunikaciona kablovska okna, izgrađena od betonskih blokova ili punog betona su različitih dimenzija, a njihove dimenzije i međusobna rastojanja prilagođeni su namjeni što podrazumijeva broj i kapacitet telekomunikacionih kablova. Na postojećim kablovskim oknima koja se nalaze u kolovozu gornja betonska ploča je ojačana i na njoj su postavljeni kablovski ramovi sa teškim poklopcem.

Obodom ovog područja, tačnije duž magistralnog puta Podgorica-Bar izgrađena je kablovska kanalizacija u kojoj je pored pojedinih kablova prenosno pristupne mreže za potrebe Grada Sutomore, položen i magistralni optički kabal koji povezuje telekomunikacione priključne kapacitete Bara, Sutomora i Ulcinja na magistralne kapacitete Podgorice odnosno Crne Gore. Jedan dio kablova prenosno pristupne mreže položen je direktno u zemlju, a jedan dio kroz neprekidne PE cijevi presjeka 40mm.

Fiksni telekomunikacioni saobraćaj na području Sutomora, obavlja dominantni operater

fiksne telefonije, kompanija Crnogorski Telekom, tj. Telekomunikacioni Centar Bar, kao njena organizaciona jedinica. Pretplatnici fiksne telefonije u zoni obuhvaćenom Izmjenama i dopunama urbanističkog plana "Sutomore – centar" trenutno koriste telekomunikacione priključke sa dva telekomunikaciona čvora, RSS Sutomore i RSS Zagrađe. Telekomunikacioni čvorovi RSS Zagrađe i RSS Sutomore se nalaze na obodu zone obuhvaćenom Izmjenama i dopunama urbanističkog plana "Sutomore – centar" i napaja takođe stanovnike ovog naselja telekomunikacionim priključcima.

Telekomunikacioni čvorovi RSS Sutomore i RSS Zagrađe imaju dovoljne kapacitete za zadovoljenje svih sadašnjih potreba stanovnika Sutomora i smješteni su u posebnim objektima tako da nije potrebno nikakvo dodatno ulaganje u slučaju eventualnog proširenja njihovih telekomunikacionih kapaciteta. Navedeni telekomunikacioni čvorovi omogućavaju postojećim korisnicima servisa kvalitetno obavljanje telekomunikacionog saobraćaja i pružanje savremenih telekomunikacionih usluga fiksne telefonije i širokopojasnog prenosa podataka (ISDN, ADSL, IPTV i dr.). Oba navedena telekomunikaciona čvora povezana su optičkim kablovima sa glavnim telekomunikacionim čvorom LC Bar.

Prema podacima i preporukama za izradu Izmjena i dopuna DUP-a "Sutomore Centar", dostavljenim od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (31.12.2017.g), **usluge fiksne telefonije** na području Opštine Bar u čijem je sastavu i Sutomore, pruža 5 operatora i to;

- a) Crnogorski Telekom na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 11240 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (9853 za fizička i 1387 za pravna lica);
- b) M:tel na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 1485 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (1421 za fizička i 64 za pravna lica);
- c) Telemach na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 560 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (546 za fizička i 14 za pravna lica);
- d) Telenor na teritoriji opštine Bar ima u funkciji 56 aktivnih fiksnih telefonskih priključaka (pravna lica);
- e) Pošta Crne Gore- na teritoriji Opštine Bar u svojim poslovnicaama pruža usluge javnih telefonskih govornica i to na ukupno 11 lokacija od čega su 5 na teritoriji Sutomora.

PLANIRANO STANJE:

Programskim zadatkom Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno stambene poslove i zaštitu životne sredine, Opštine Bar, definisani su osnovni ciljevi izrade Izmjena i dopuna urbanističkog plana "Sutomore – centar". Izradi izmjena i dopuna planskog dokumenta pristupa se radi preispitivanja cjelokupnog prostora i iznalaženja boljeg urbanističkog rješenja, **posebno u dijelu infrastrukture**, kao i otklanjanje određenih nepravilnosti koje su uočene u toku sprovođenja plana, a koje značajno utiču na funkcionalnu primjenu plana.

U opisu postojećeg stanja je navedeno da se na području obuhvata predmetnog planskog dokumenta nalaze odnosno u funkciji su dva telekomunikaciona čvora, RSS Sutomore i RSS Zagrađe u vlasništvu dominantnog operatora na polju fiksne telefonije i polju usluga širokopojasnog pristupa internetu kablovskim putem. Sa ova dva telekomunikaciona čvora se rešavaju potrebe za komunikacionim priključcima stanovnika sa područja obuhvata plana. U slučaju potrebe, sobzirom na savremene tehnologije i dogradivost sistema, postojeći RSS-ovi se vrlo lako i jednostavno mogu nadograditi odnosno proširiti.

Imajući u vidu ciljeve iz programskog zadatka a vodeći računa o Generalnom planu razvoja elektronskih komunikacionih kapaciteta na teritoriji Opštine Bar, kao i planiranju razvojnih usluga u skladu sa trendovima u razvijenim društvima, obrađivač je projektovao novu elektronsku komunikacionu infrastrukturu kao logičan nastavak postojeće što je prikazano na situacionom planu br.13 (Situacioni plan elektronske komunikacione

infrastrukture).

Postojeću i planiranu kablovsko-kanalizacionu infrastrukturu putem zakupa koriste i ostali prisutni operatori obrađivanog područja sa navedenim i ostalim tehnologijama u elektronskim komunikacijama.

Planom nove prenosno pristupne infrastrukture predviđeno je da se svi kablovi i kablovski pravci koji su položeni direktno u zemlju ili su provučeni kroz fleksibilne neprekidne PE cijevi izmjestu u planiranu kablovsku kanalizaciju sa 2, 4 i 6 PVC cijevi. Takođe plan nove kablovske infrastrukture je tako koncipiran da je ona, preko priključnog kablovskog okna, dostupna korisnicima sadržaja sa svake postojeće i planirane urbanističke parcele sa područja razmatranog plana. Na taj način planirana kablovska infrastruktura sa područja razmatranog plana, zajedno sa postojećom, čine funkcionalnu mrežu, kablovskom kanalizacijom, povezanih kablovskih okana.

Planska rješenja nove kablovske kanalizacije omogućuju provlačenje pored postojećih i novih prenosnih-tranzitnih optičkih kablova za potrebe korisnika širokopojasnih servisa sa područja Opštine Bar i Opštine Ulcinj.

Planirana kablovska komunikaciona kanalizacija je predviđena sa 6(šest), 4(četiri) i 2(dvije) PVC cijevi presjeka 110mm. Trase kablovske kanalizacije sa 6(šest) i 4(četiri) PVC cijevi su označene na situacionom planu. Neoznačene trase su kapaciteta 2(dvije) PVC cijevi i zbog preglednosti nijesu označene ali se podrazumijeva da su sa dvije PVC cijevi. Ukupna dužina planirane trase kablovske kanalizacije sa 6(šest) PVC cijevi je 1660m, sa 4(četiri) PVC cijevi 3017m i sa 2(dvije) PVC cijevi 25 575m.

Imajući u vidu broj postojećih i planiranih objekata, i prosječnu dužinu distributivne PE kablovske kanalizacije dobijamo planiranu trasu PE kanalizacije u ukupnoj okvirnoj dužini od 40 000m. Distributivna kablovska kanalizacija u gornjem smislu, predstavlja kablovsku kanalizaciju sa dvije PE cijevi presjeka do 50 mm i odnosi se na dio kablovske kanalizacije od kablovskih okana do unutrašnjih kablovskih izvoda i od spoljnih kablovskih izvoda do objekta korisnika.

Predloženo rješenje obezbjeđuje planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja može odgovoriti na zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima prostora ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Planirana elektronska komunikaciona kanalizacija predviđena je i za potrebe unutrašnjeg povezivanja sistema instalacija slabe struje planiranih objekata. Takođe, u projektovanoj infrastrukturi ostavljena je mogućnost izgradnje optičke mreže za potrebe lokalne samouprave u cilju povezivanja organa lokalne samouprave, za video nadzor, za telemetrijske tačke, za povezivanje informativnih turističkih punktova, lokalnih kablovskih mreža i slično.

Projektovani kapacitet kablovske kanalizacije obezbjeđuje jednostavnu izgradnju i održavanje savremenih pristupnih elektronskih komunikacionih mreža kablovskih operatera (KDS), pri čemu se vodilo računa o liberalizaciji telekomunikacionog tržišta i strogim zakonskim propisima iz Zakona o elektronskim komunikacijama. Osim toga, predloženi kapacitet kablovske kanalizacije omogućava i proširenja građevinskih površina i eventualna povećanja stambenih kapaciteta i zadovoljavaju potrebe za elektronskim komunikacionim servisima za duži vremenski period.

Trasu planirane kablovske kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi iziskivalo dodatne troškove što svakako treba izbjeći.

Projektovano rješenje za kablovsku kanalizaciju u okviru predmetne zone, urađeno je u svemu u skladu sa važećim evropskim propisima i preporukama iz ove oblasti, važećim zakonskim propisima u RCG i planovima viseg reda.

Elektronsku komunikacionu instalaciju u objektima, u svim prostorijama izvoditi kablovima

tipa FTP cat6a ili drugim kablovima sličnih karakteristika za telefoniju i prenos podataka provlačiti kroz PVC cijevi, a za CATV koaksijalne kablove RG6 sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakoj poslovnoj jedinici treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenom prostoru odnosno apartmanu minimum po 2 ili više instalacija.

U slučaju da se trasa kablovske kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Takođe, Društvo za telekomunikacije „MTEL“ kao pružalac elektronskih komunikacionih usluga na teritoriji opštine Herceg Novi, je dopisom br. 18309/1 od 9.12.2010. godine obavijestilo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, da na području obuhvaćenom ovim urbanističkim projektom nema instaliranu opremu kao i da nema u planu da gradi infrastrukturu i postavlja svoju opremu

Pristupna mreža

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu turistički i rekreativni značaj objekata na području obrađivanog plana opredjeljenje je da se protežira savremeno komunikaciono rješenje sa optičkim mrežama u tehnologiji FTTH (*Fiber To The Home*), sa dva optička vlakna do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa namjerama Crnogorskog Telekom, kao dominantnog telekomunikacionog operatera, i dugoročnim rješenjima sa optičkim pristupnim mrežama.

Planske su preporuke da se pristupna optička telekomunikaciona mreža do svih objekata (Tehničkih prostorija TP) gradi isključivo podzemnim optičkim kablovima koji su uvučeni u kablovsku kanalizaciju sa PVC i PE cijevima. Komunikacioni operateri koji u svojoj ponudi objedinjavaju sva tri elektronska signala (*voice, data, IPTV*), obezbjeđuju distribuciju signala do Tehničkih prostorija (TP). Dalja distribucija do krajnjih korisnika vrši se isključivo kroz optičku mrežu, odnosno sa optičkim vlaknom do krajnjeg korisnika. Na taj način se obezbjeđuje maksimalno pouzdan i skalabilan sistem sa praktično neograničenim propusnim opsegom.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se sledećih naznaka i preporuka:

- Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica
- Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatera
- Planirane kapacitete (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvidjeti za mogućnost korišćenja od strane više operatera.
- U gradnji elektronske komunikacione infrastrukture pridržavati se odredbi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sluzbeni list Crne Gore; broj 33/14).
- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva do 2020. godine, u narednom

periodu prioritet treba dati razvoju širokopojsnih pristupnih mreža (žicnih i bežičnih).

18 **POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA**

Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima («Sl. list RCG», br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl.list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.

Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena;

Tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu ažurnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima terena;

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**

/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele

/

Površina urbanističke parcele

/

Maksimalni indeks zauzetosti

/

Maksimalni indeks izgrađenosti

/

Bruto građevinska površina objekata (max BGP)

/



Maksimalna spratnost objekata

/

Maksimalna visinska kota objekta

Nivelacija se bazira na postojećoj nivelaciji terena.

| | | |
|----|---|--|
| | Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila | / |
| | Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja | / |
| | Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti | <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode, unapređenje rasvjete, koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošaca s jednog centralnog mjesta).</p> <p>Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području plana pri čemu se preporučuje da 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) bude obezbijeđeno iz obnovljivih izvora.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina: 1. pasivno - za grijanje i osvjetljenje prostora; 2. aktivno - sistem kolektora za pripremu tople vode; 3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije.</p> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> |
| 21 | DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi. | |
| 22 | OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA: | Samostalni savjetnik III Lara Dabanović dipl.ing.arh. |
| 23 | OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE: | Samostalni savjetnik III Lara Dabanović dipl.ing.arh. |

| | | |
|----|--|---|
| 24 | <p>M.P.</p>  <p>Sekretar, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.</p> <p><i>N. Pavićević</i></p> | <p>potpis ovlašćenog službenog lica</p>  |
| 25 | <p>PRILOZI</p> | |
| | <p>-Grafički prilozi iz planskogdokumenta U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri -Tehnički uslovi od "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Bar -List nepokretnosti I kopija katastarskog plana -Traženi tehnički uslovi od CEDIS-a nisu dostavljeni u zakonskom roku</p> | <p>Napomena: Dana 29.08.2019.godine pod brojem 07-352/19-765, a na zahtjev "SATO" DOO Podgorica izdati su UT uslovi za rekonstrukciju saobraćajnice na katastarskoj parceli 2540/3 KO Sutomore, u zahvatu DUP-a »Sutomore - centar« Izmjene i dopune, koja prolazi kroz zonu "A", podzone "A2" i "A3".</p> |



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/19-1105

Bar, 03.12.2019. godine

IZVOD IZ ID DUP-a »SUTOMORE-CENTAR«

Za saobraćajnicu označenu koordinatama tačkaka
A71-A106-A124-A99-A98-A123-At167-A111-A112-A113-A114-At181

Ovjerava:
Samostalni savjetnik III

Arh. **Lara Dabanović**, dipl.ing.

izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE-CENTAR

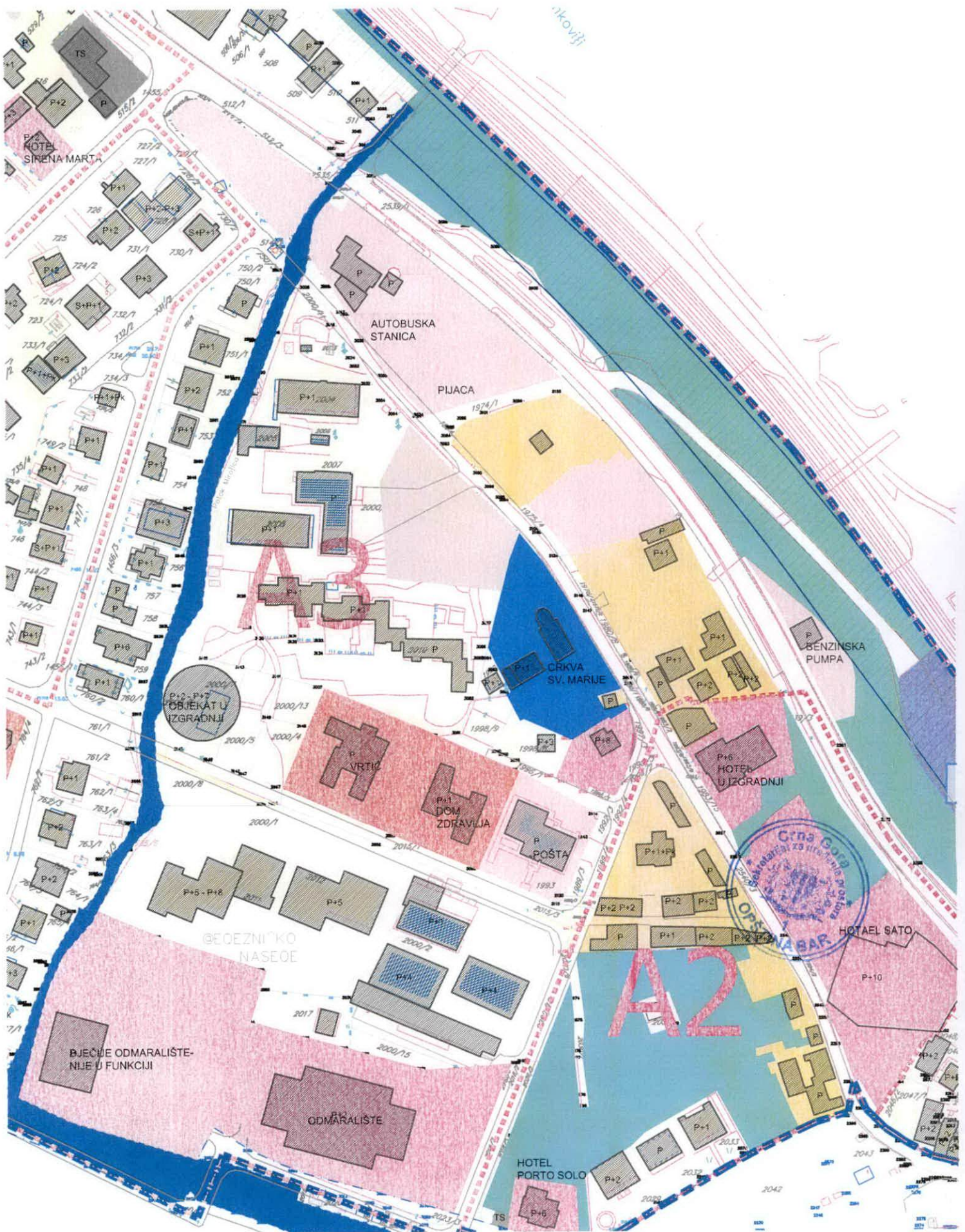


| | | | |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | 5. |
| naziv grafičkog prikaza | Analiza postojećeg stanja | Razmjera: 1:2500 | |

LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
-  2774 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA MD
-  GRANICA ZONE
- A, B, C** OZNAKA ZONE
-  GRANICA PODZONE
- A1,B1,C1** OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk** SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA
- NAMJENA POVRŠINA**
-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE





izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR









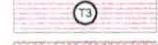





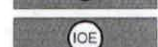






| | | | |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | 6. |
| naziv grafičkog prikaza | Plan namjene površina | Razmjera: 1:2000 | |

LEGENDA:

| | |
|---|-------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | GRANICA ZONE |
|  | OZNAKA ZONE |
|  | GRANICA PODZONE |
|  | OZNAKA PODZONE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

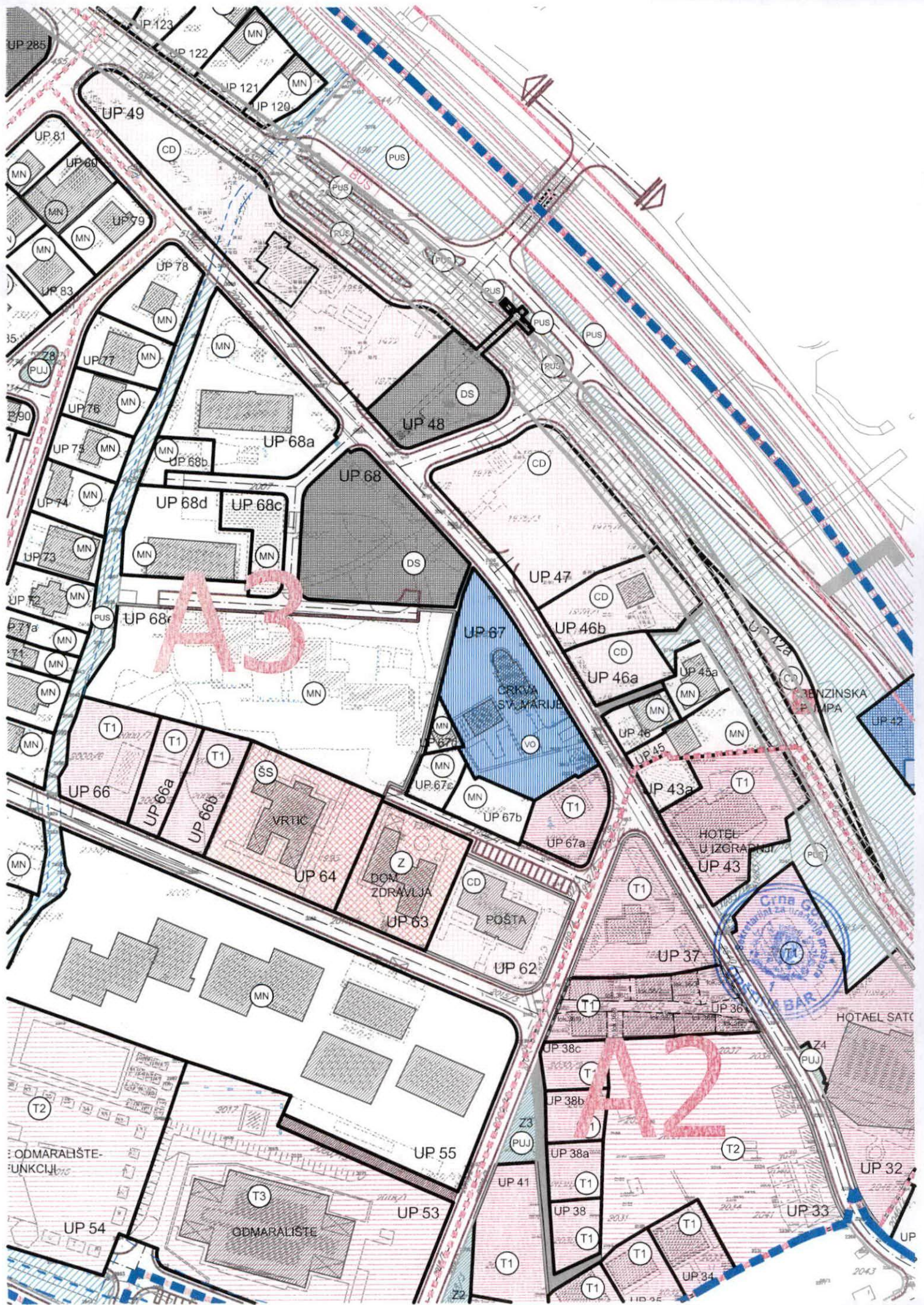
NAMJENE POVRŠINA

| | |
|---|---|
|  | STANOVANJE MALIH GUSTINA |
|  | STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA |
|  | STANOVANJE VELIKIH GUSTINA |
|  | CENTRALNE DJELATNOSTI |
|  | MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje) |
|  | TURIZAM T1 - Hotel |
|  | TURIZAM T2 - Turističko naselje |
|  | TURIZAM T3 - Odmaralište |
|  | POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO |
|  | POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO |
|  | POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU |
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE |
|  | POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU |
|  | POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE |
|  | POTOK |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS |

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
|  | IVIČNJAK |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
|  | TROTOAR |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE |
|  | PARKING |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA |











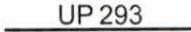






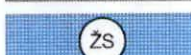




izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR





| | | | |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | 7a. |
| naziv grafičkog prikaza | Plan parcelacije | Razmjera: 1:2000 | |

LEGENDA:

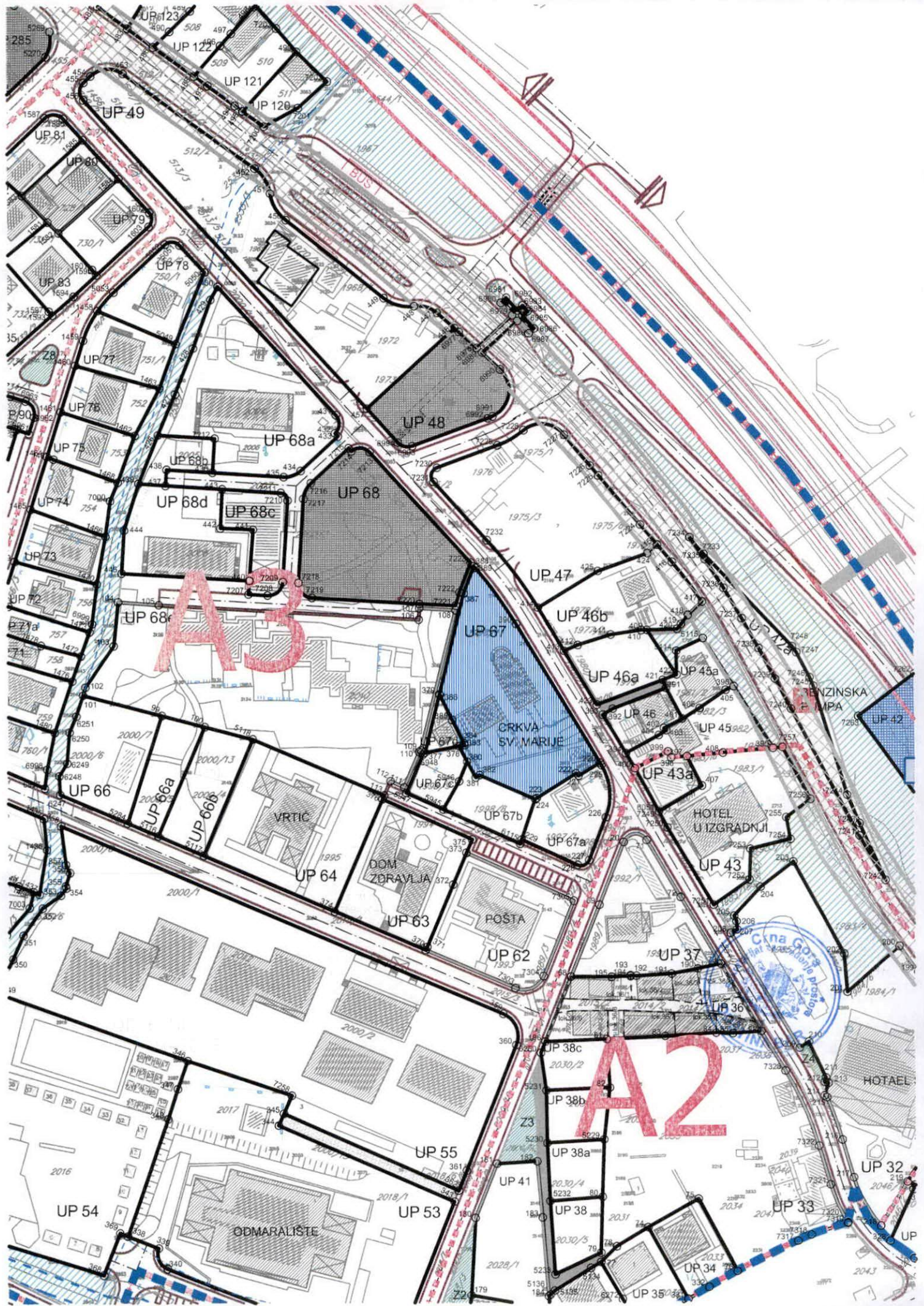
| | |
|---|---|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | GRANICA ZONE |
|  | OZNAKA ZONE |
|  | GRANICA PODZONE |
|  | OZNAKA PODZONE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |
|  | KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE |

| | |
|---|--|
|  | POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE |
|  | POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE |
|  | POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU |
|  | POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE |
|  | POTOK |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS |

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
|  | IVIČNJAK |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
|  | TROTOAR |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE |
|  | PARKING |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA |





A3

A2



CRKVA SV. MARIJE

TENZINSKA
F. I. MPA

HOTEL
U IZGRADNJI

VRTIC

DOM
ZDRAVLJA

POŠTA

ODMARALISTE

HOTEL

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR

















| | | | |
|--------------------------|--|---|-------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana : | br. grafičkog prikaza : |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | |

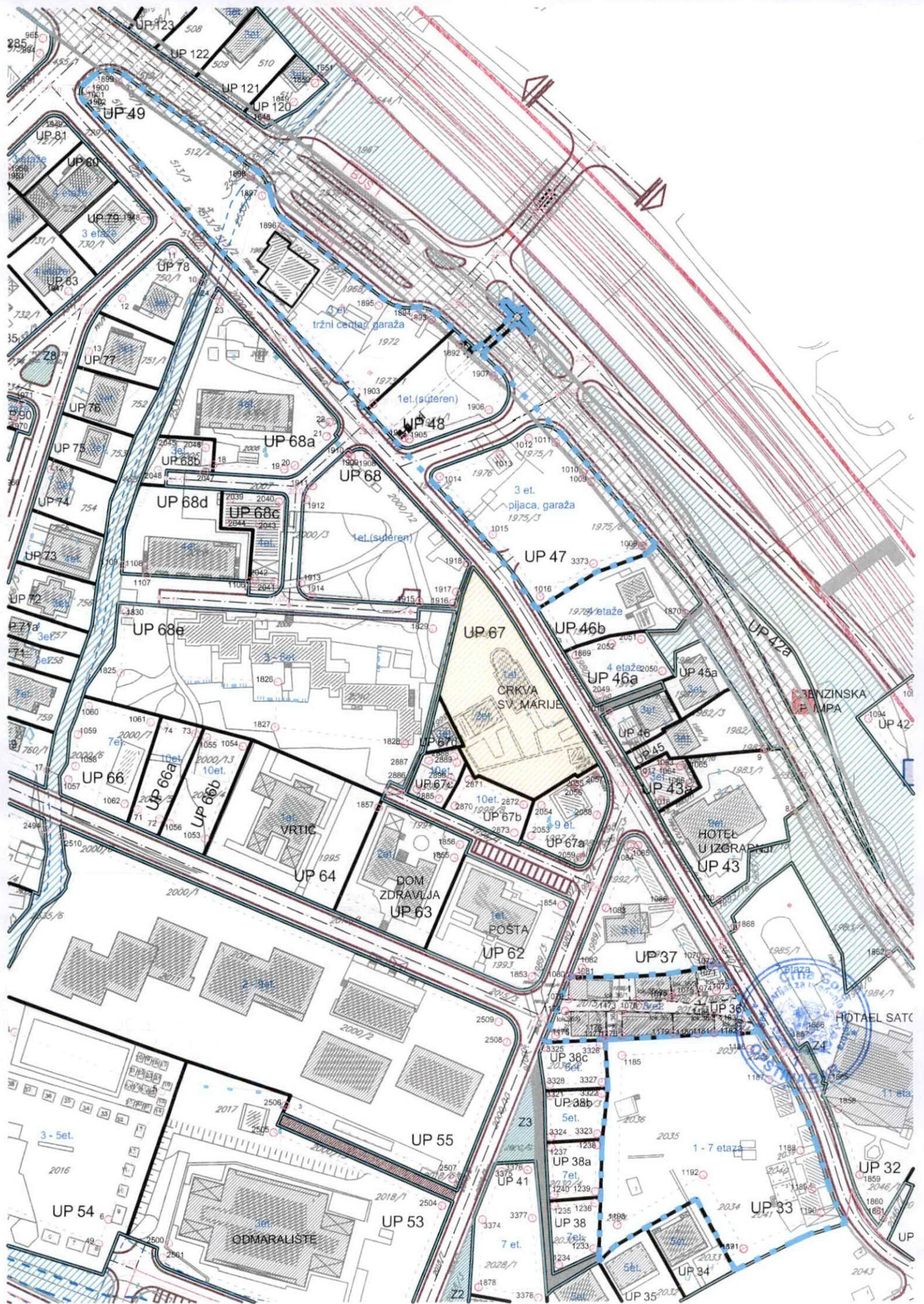
LEGENDA:

| | |
|---|--|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | GRANICA ZONE |
|  | OZNAKA ZONE |
|  | GRANICA PODZONE |
|  | OZNAKA PODZONE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |
|  | REGULACIONA LINIJA - RL |
|  | GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1 |
|  | TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1 |
|  | MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETAŽA |
|  | RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA |
|  | ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE |
|  | ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE |
|  | VODOTOK |
|  | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS |
|  | ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE |
|  | OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE |
|  | ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE |

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
|  | IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE |
|  | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
|  | TROTOAR |
|  | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | PJEŠAČKE POVRŠINE |
|  | VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE |
|  | KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA |
|  | PARKING |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
|  | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica |
|  | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR |
|  | ŽELJEZNIČKA PRUGA |
|  | ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA |





izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



| | | | |
|--------------------------|--|--|-------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana : | br. grafičkog prikaza : |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | 9. |
| naziv grafičkog prikaza | Plan saobraćajne infrastrukture | Razmjera: 1:2000 | |

LEGENDA:

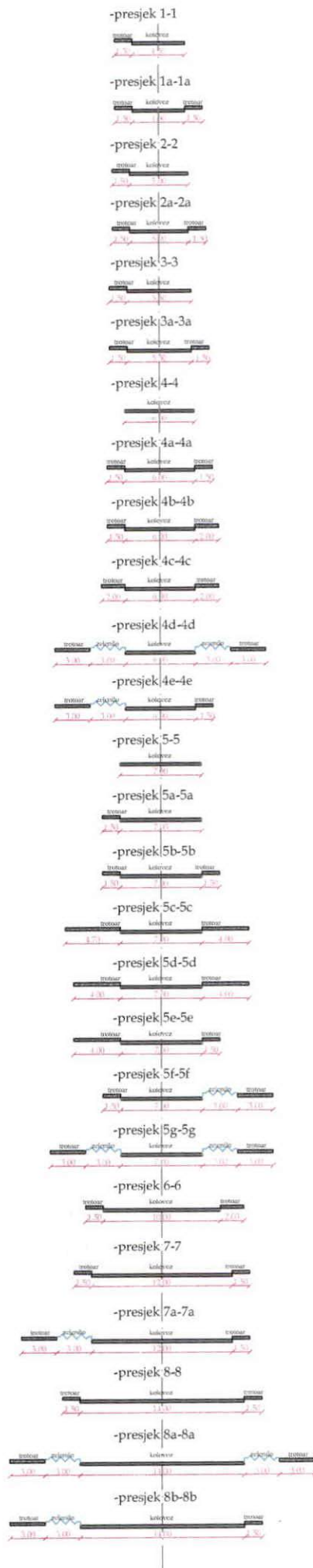
| | |
|--|---------------------------------------|
| | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
| | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
| | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
| | GRANICA MORSKOG DOBRA |
| | POSTOJEĆI OBJEKTI |
| | GRANICA ZONE |
| | OZNAKA ZONE |
| | GRANICA PODZONE |
| | OZNAKA PODZONE |
| | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

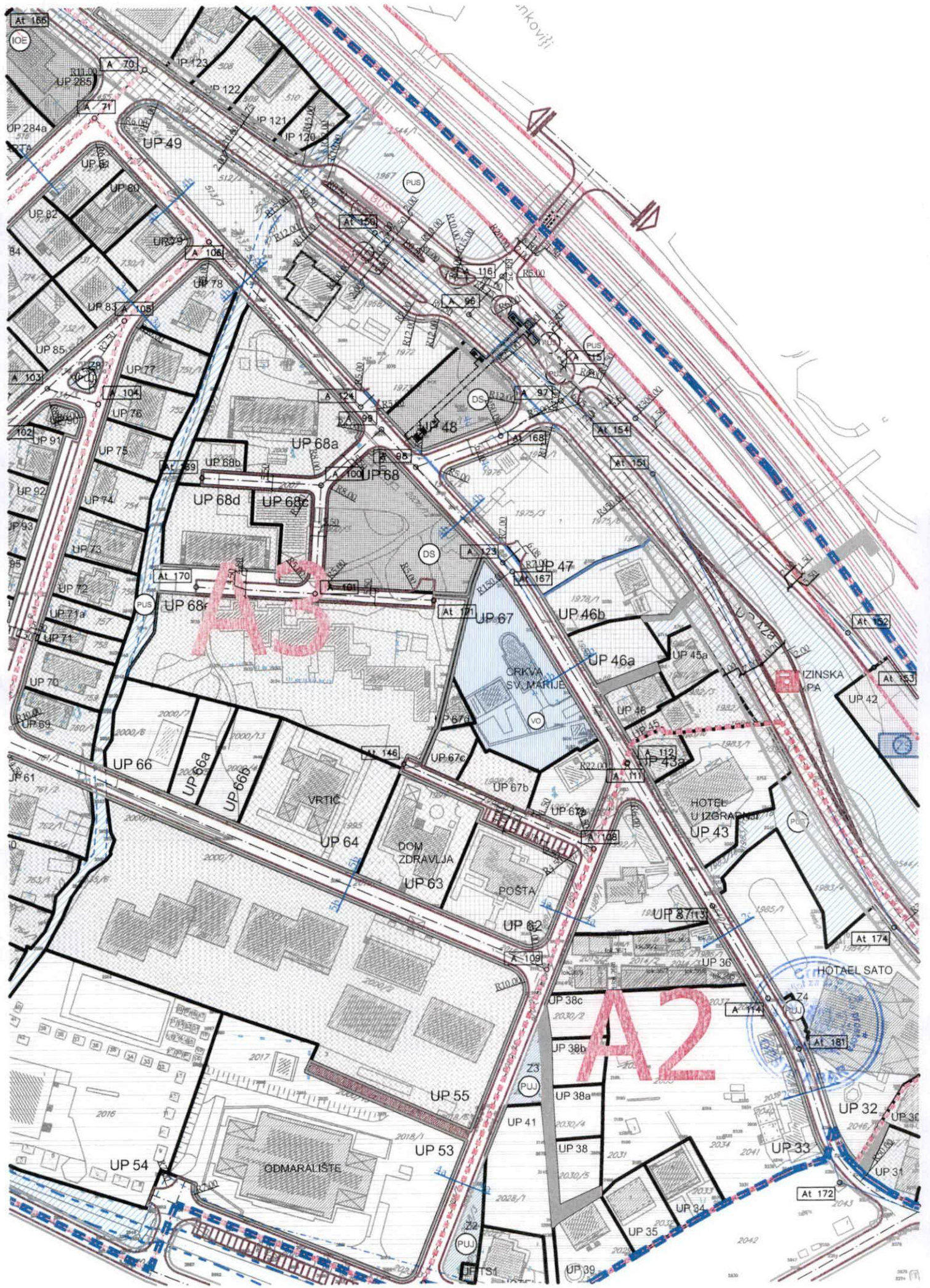
SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

| | |
|--|--|
| | IVIČNJAK |
| | OSOVINA SAOBRAĆAJNICE |
| | TROTOAR |
| | KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE |
| | PJEŠAČKE POVRŠINE |
| | KORIDOR SAOBRAĆAJNICE |
| | PARKING |
| | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica |
| | JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica |
| | KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR |
| | ŽELJEZNIČKA PRUGA |
| | POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE |



Poprečni presjeci:





nkoviji

A1

A2









izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



| | | | |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | 10. |
| naziv grafičkog prikaza | Plan elektroenergetske infrastrukture | Razmjera: 1:2000 | |

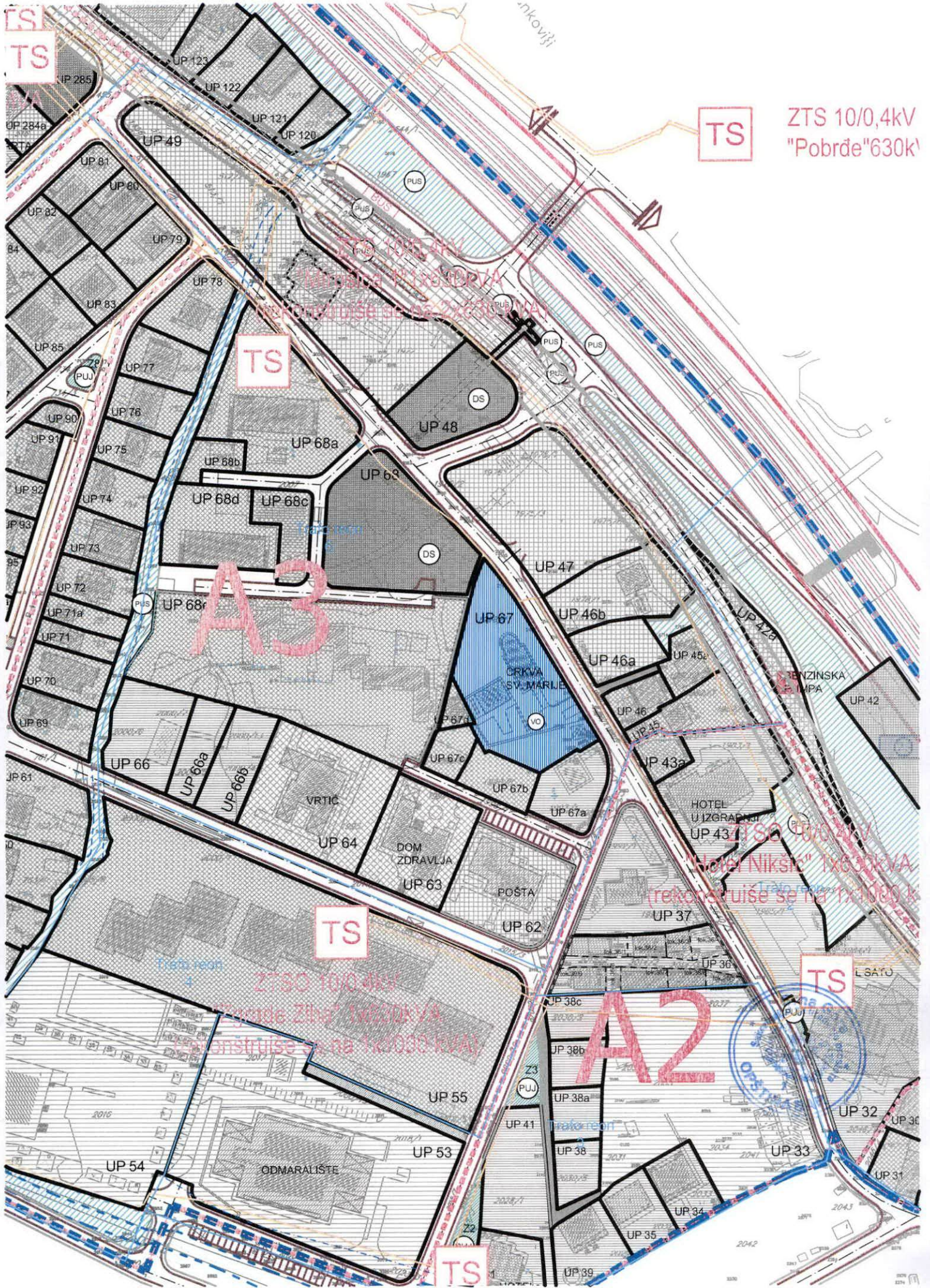
LEGENDA:

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | GRANICA ZONE |
|  | OZNAKA ZONE |
|  | GRANICA PODZONE |
|  | OZNAKA PODZONE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|--|
|  | TRAFOSTANICA POSTOJEĆA |
|  | TRAFOSTANICA PLANIRANA |
|  | ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI |
|  | ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI |
|  | ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020") |
|  | ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020") |
|  | ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV |
|  | ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV |
|  | GRANICA TRAFORAONA |





TS
TS

TS

ZTS 10/0,4kV
"Pobrđe"630kV

TS

A3

TS

ZTSO 10/0,4kV
"Pobrđe Zilva" 1x630kVA
(rekonstruiše se na 1x1000 kVA)

A2

TS

ZTSO 10/0,4kV
"Hotel Nikšić" 1x630kVA
(rekonstruiše se na 1x1000 kVA)










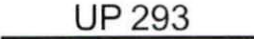
TS

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR








| | | | |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | |
| naziv grafičkog prikaza | Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje | Razmjera: 1:2000 | 11a. |

LEGENDA:

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | GRANICA ZONE |
|  | OZNAKA ZONE |
|  | GRANICA PODZONE |
|  | OZNAKA PODZONE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|------------------------------------|
|  | POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA |
|  | POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA |
|  | POSTOJEĆI VODOVOD |
|  | POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI |
|  | REGIONALNI VODOVOD |












OPSTINA

izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



| | | | |
|--------------------------|--|--|------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | |
| naziv grafičkog prikaza | Plan hidrotehničke infrastrukture | Razmjera: 1:2000 | 11b. |

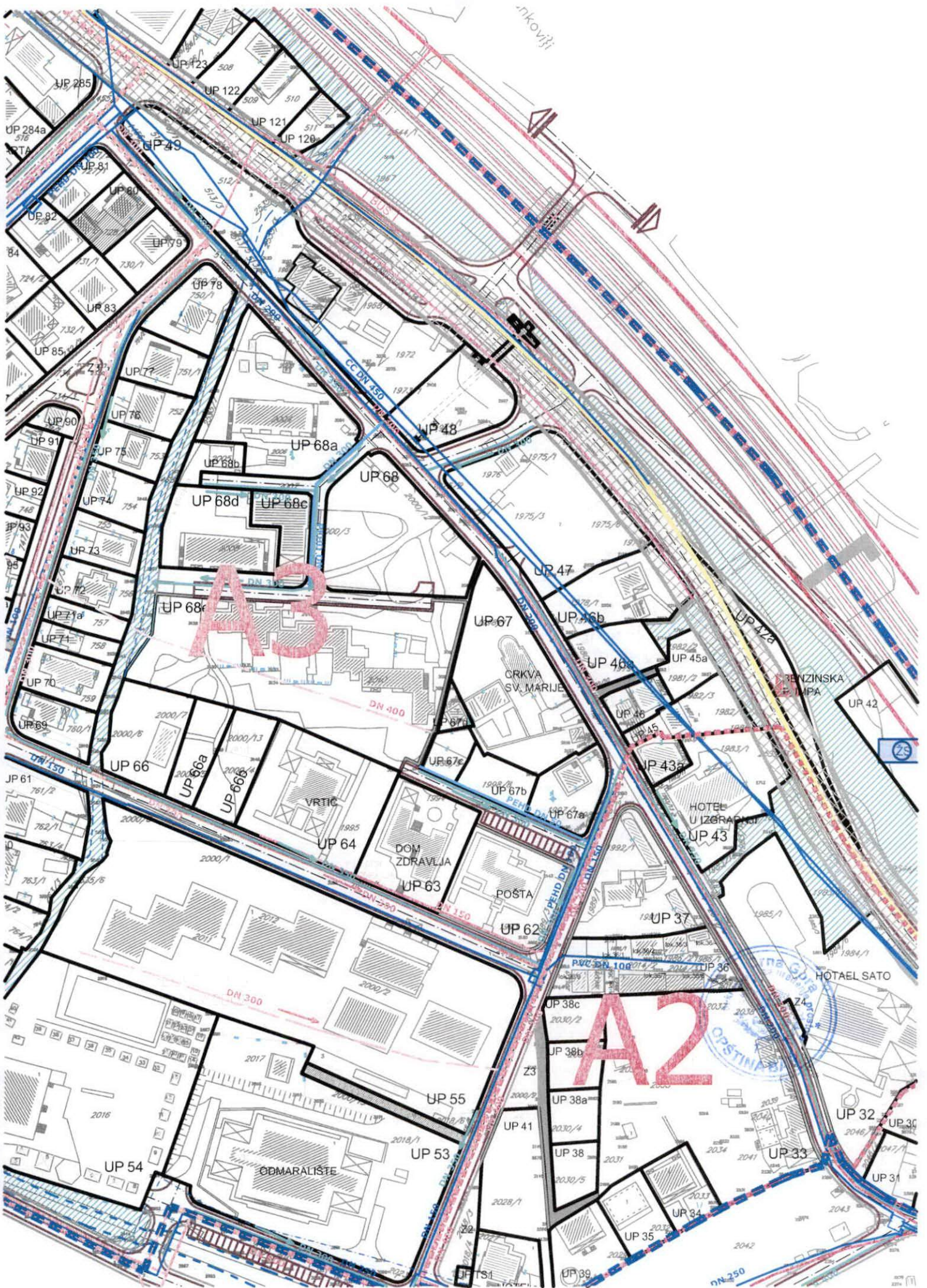
LEGENDA:

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | GRANICA ZONE |
|  | OZNAKA ZONE |
|  | GRANICA PODZONE |
|  | OZNAKA PODZONE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

| | |
|---|---|
|  | Planirana fekalna kanalizacija |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija |
|  | Planirana atmosferska kanalizacija |
|  | Postojeća atmosferska kanalizacija |
|  | Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se |
|  | Planirani vodovod |
|  | Postojeći vodovod |
|  | Regionalni vodovod |







izmjene i dopune
detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR





| | | | |
|--------------------------|--|---|------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Miće Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana: | br. grafičkog prikaza: |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | |
| naziv grafičkog prikaza | Plan ekeltronskih komunikacija | Razmjera: 1:2000 | 12. |

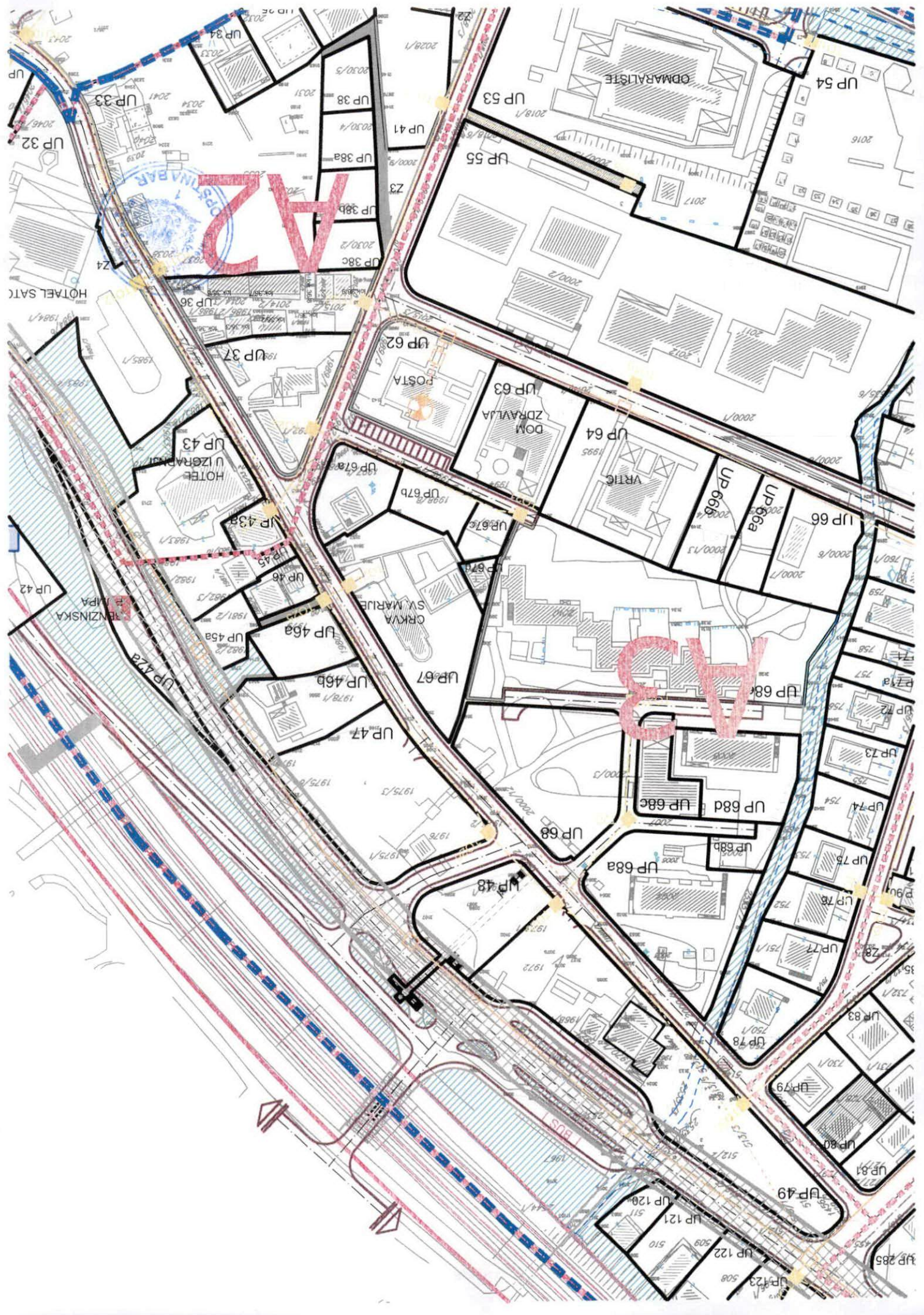
LEGENDA:

| | |
|---|---------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
|  | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
|  | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
|  | GRANICA MORSKOG DOBRA |
|  | POSTOJEĆI OBJEKTI |
|  | GRANICA ZONE |
|  | OZNAKA ZONE |
|  | GRANICA PODZONE |
|  | OZNAKA PODZONE |
|  | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |

ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

| | |
|---|--|
|  | PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA |
|  | POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA |





A2

A3

UP 32, UP 33, UP 34, UP 35, UP 36, UP 37, UP 38, UP 38a, UP 38b, UP 38c, UP 41, UP 42, UP 43, UP 43a, UP 43b, UP 43c, UP 44, UP 45, UP 46, UP 47, UP 48, UP 49, UP 50, UP 51, UP 52, UP 53, UP 54, UP 55, UP 62, UP 63, UP 64, UP 65, UP 66, UP 66a, UP 66b, UP 67, UP 67a, UP 67b, UP 67c, UP 68, UP 68a, UP 68b, UP 68c, UP 73, UP 74, UP 75, UP 76, UP 77, UP 78, UP 78a, UP 78b, UP 79, UP 80, UP 81, UP 83, UP 88, UP 89, UP 90, UP 91, UP 92, UP 93, UP 94, UP 95, UP 96, UP 97, UP 98, UP 99, UP 100, UP 101, UP 102, UP 103, UP 104, UP 105, UP 106, UP 107, UP 108, UP 109, UP 110, UP 111, UP 112, UP 113, UP 114, UP 115, UP 116, UP 117, UP 118, UP 119, UP 120, UP 121, UP 122, UP 123

HOTEL SATK, HOTEL U ZORNAJ, HOTEL SV. MARJITA, HOTEL TENZINSKA, HOTEL VRTIC, HOTEL DOM ZDRAVLJA, HOTEL POSTA, HOTEL ODMARALISTE

1984/1, 1985/1, 1986/1, 1987/1, 1988/1, 1989/1, 1990/1, 1991/1, 1992/1, 1993/1, 1994/1, 1995/1, 1996/1, 1997/1, 1998/1, 1999/1, 2000/1, 2001/1, 2002/1, 2003/1, 2004/1, 2005/1, 2006/1, 2007/1, 2008/1, 2009/1, 2010/1, 2011/1, 2012/1, 2013/1, 2014/1, 2015/1, 2016/1, 2017/1, 2018/1, 2019/1, 2020/1, 2021/1, 2022/1, 2023/1, 2024/1, 2025/1, 2026/1, 2027/1, 2028/1, 2029/1, 2030/1, 2031/1, 2032/1, 2033/1, 2034/1, 2035/1, 2036/1, 2037/1, 2038/1, 2039/1, 2040/1, 2041/1, 2042/1, 2043/1, 2044/1, 2045/1, 2046/1, 2047/1, 2048/1, 2049/1, 2050/1, 2051/1, 2052/1, 2053/1, 2054/1, 2055/1, 2056/1, 2057/1, 2058/1, 2059/1, 2060/1, 2061/1, 2062/1, 2063/1, 2064/1, 2065/1, 2066/1, 2067/1, 2068/1, 2069/1, 2070/1, 2071/1, 2072/1, 2073/1, 2074/1, 2075/1, 2076/1, 2077/1, 2078/1, 2079/1, 2080/1, 2081/1, 2082/1, 2083/1, 2084/1, 2085/1, 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2089/1, 2090/1, 2091/1, 2092/1, 2093/1, 2094/1, 2095/1, 2096/1, 2097/1, 2098/1, 2099/1, 2100/1, 2101/1, 2102/1, 2103/1, 2104/1, 2105/1, 2106/1, 2107/1, 2108/1, 2109/1, 2110/1, 2111/1, 2112/1, 2113/1, 2114/1, 2115/1, 2116/1, 2117/1, 2118/1, 2119/1, 2120/1, 2121/1, 2122/1, 2123/1

AVSTRIA

BUS

POSTA

izmjene i dopune
 detaljni urbanistički plan:
SUTOMORE - CENTAR



| | | | |
|--------------------------|--|--|-------------------------|
| obrađivač plana | CAU Centar za Arhitekturu i Urbanizam | odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g. | |
| naručilac | OPŠTINA BAR | SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r. | |
| naziv planskog dokumenta | ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar | godina izrade plana : | br. grafičkog prikaza : |
| faza planskog dokumenta | Plan | 2018. | 13. |
| naziv grafičkog prikaza | Plan pejzažne arhitekture | Razmjera: 1:2000 | |

LEGENDA:

| | |
|--|---------------------------------------|
| | GRANICA ZAHVATA ID DUP-a |
| | PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a |
| | GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE |
| | GRANICA MORSKOG DOBRA |
| | POSTOJEĆI OBJEKTI |
| | GRANICA ZONE |
| | OZNAKA ZONE |
| | GRANICA PODZONE |
| | OZNAKA PODZONE |
| | GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE |
| | POTOK |
| | POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS |

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Drvored

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene - PUJ

| | |
|--|---------------------------|
| | Zelenilo uz saobraćajnice |
| | Park |
| | Skver |

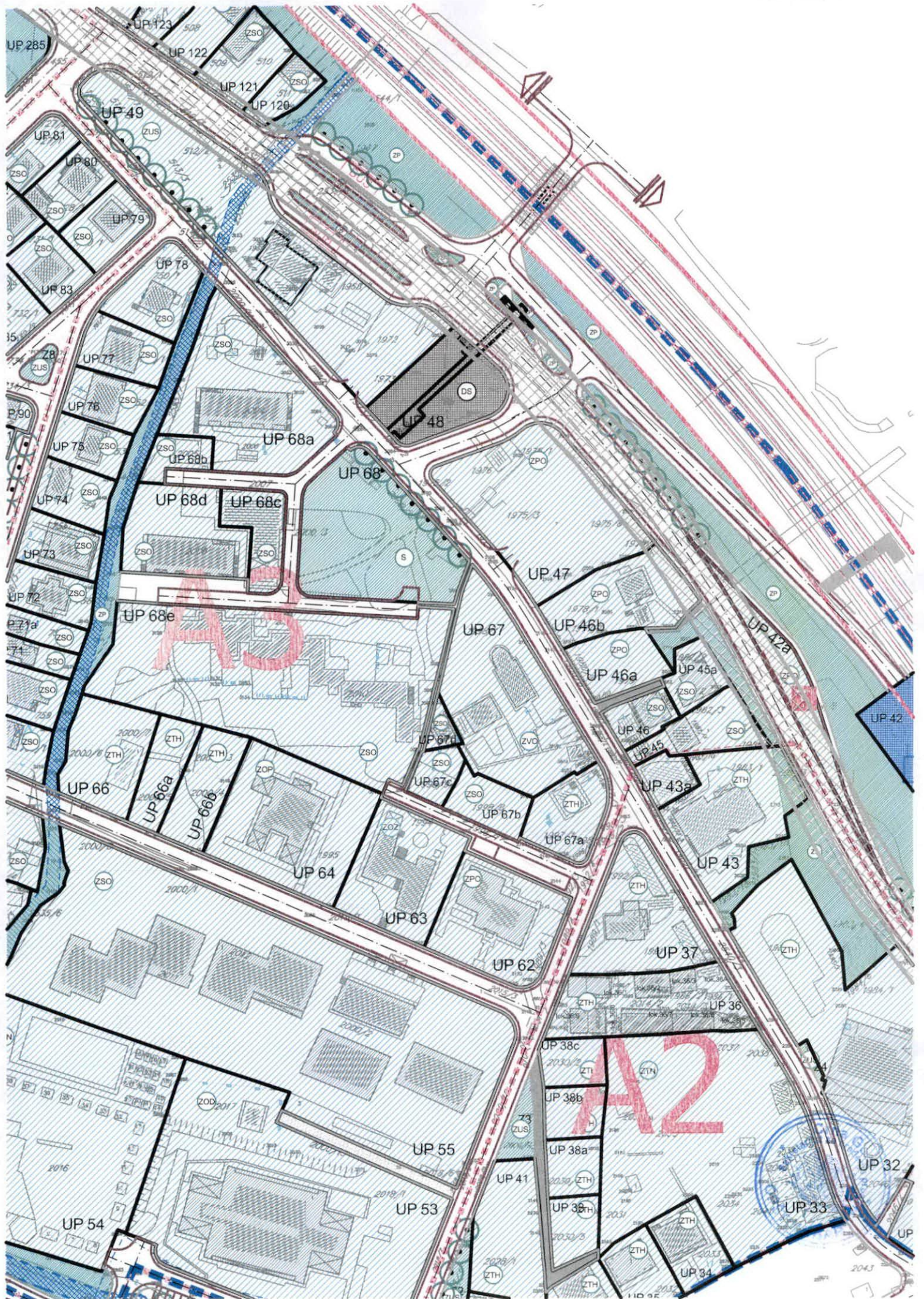
Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja - PUO

| | |
|--|---|
| | Zelenilo individualnih stambenih objekata |
| | Zelenilo stambenih objekata i blokova |
| | Zelenilo turističkih objekata - Hotela |
| | Zelenilo turističkih naselja |
| | Zelenilo odmarališta |
| | Zelenilo poslovnih objekata |
| | Zelenilo vjerskih objekata |
| | Sportsko rekreativne površine |
| | Zelenilo objekata prosvjete |
| | Zelenilo objekata zdravstva |

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene - PUS

| | |
|--|-------------------------|
| | Zelenilo infrastrukture |
| | Zaštitni pojas |





d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 8190/2

Bar, 20.11.2019.godine

Na osnovu dopisa Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-352/19-1105 od 11.11.2019.godine (zaveden u arhivi d.o.o. »ViK« - Bar dana 12.11.2019.godine pod brojem 8190), shodno zahtjevu Sekretarijata za imovinu zastupanje i investicije Opštine Bar izdaju se

TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojeće saobraćajnice na katastarskim parcelama br. 729/1, 1456/1, 514/1, 2535/1, 2000/11, 2540/3 i 2540/2 K.O. Sutomore, u zahvatu DUP-a „Sutomore centar“- izmjene i dopune, koja prolazi kroz zonu „A“ i podzone „A2“ i „A3“.

a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz GUP-a Bar i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz GUP-a Bar i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz GUP-a Bar

b) Tehnički dio

Vodovod:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.

- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Fekalna kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetske instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

Atmosferska kanalizacija:

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
 - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
 - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

Prilog:

Katastar podzemnih hidrotehničkih instalacija u digitalnoj formi (CD)

P.J. Razvoj

Nenad Lekić

Nenad Lekić



Tehnički direktor:

Alvin Tombarević

Alvin Tombarević



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-25000/2019

Datum: 04.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA 460-DJ-1971/2019, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 112 - IZVOD

Podaci o parcelama

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
|--------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| 2000 | 11 | | 24 30 | | Željezničko naselje | Prirodno neplodno zemljište | | 140 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 140 | 0.00 |

Podaci o vlasniku ili nosiocu

| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
|------------------------|---|--------------|------------|
| 000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 000002723816 | ŽELJEZNIČKA INFRASTRUKTURA CRNE GORE TRG GOLOOTOČKIH ŽRTAVA 13 PODGORICA Podgorica | Upravljanje | 1/1 |
| 601000063091 | - - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA | Raspodaganje | 1/1 |

Podaci o teretima i ograničenjima

| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
|------|---------|-------------|----|------------|-----------------------------|------------------------------|---|
| 2000 | 11 | | | 4 | Prirodno neplodno zemljište | 01/11/2018 9:24 | Zabilježba žalbe ZABILJEŽBA ŽALBE- ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE CRNE GORE AD PODGORICA, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVE PJ BR.954-2281/1-18 OD 20.06.2018. |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|-----------------------------------|--|
| | PD | | | | |
| 2000/11 | | 102-2-954-2281/1-2018 | 19.06.2018 11:10 | UPRAVA ZA NEKRETNINE, ZA VLADU | ZA UPIS PRAVA SVOJINE DRŽAVE CRNE GORE SUBJEKT RASPOLAGANJA VLADA ZA IMOVINU ŽELJEZNIČKE |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-24996/2019

Datum: 04.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA 46-DJ-1971/2019, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1990 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 514 | 1 | | 5 4/3 | 28/09/2016 | Mirošica 1 | Dvorište - | | 110 | 0.00 |
| 514 | 1 | 1 | 5 4/3 | 28/09/2016 | Mirošica 1 | Elektroenergetski objekti - | | 23 | 0.00 |
| 729 | 1 | | 8 3/3 | 28/09/2016 | Mirošica 1 | Dvorište - | | 434 | 0.00 |
| 729 | 1 | 1 | 8 3/3 | 28/09/2016 | Mirošica 1 | Stambene zgrade - | | 16 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 583 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspologanje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-24998/2019

Datum: 04.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDJENJE PROSTORA 460-DJ-1971/2019, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 194 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2535 | 1 | | 22 | 05/05/2017 | Ratac | Potok - | | 1116 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 1116 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Korišćenje | 1/1 |

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG", br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-24999/2019

Datum: 04.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDKJENJE PROSTORA 460-DJ-1971/2019, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|------------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 2540 | 2 | | 24 | | Ratac | Nekategorisani putevi | | 3367 | 0.00 |
| 2540 | 3 | | 32 68 | | Ratac | Ulice | | 2550 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 5917 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | | |
|-------------------------------|--|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | | Prava | Obim prava |
| 6010000060066 | CRNA GORA PODGORICA Podgorica | | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | | Raspolaganje | 1/1 |

| Podaci o teretima i ograničenjima | | | | | | | |
|-----------------------------------|---------|-------------|----|------------|-----------------------|------------------------------|--|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | PD | Redni broj | Način korišćenja | Datum upisa Vrijeme upisa | Opis prava |
| 2540 | 2 | | | 1 | Nekategorisani putevi | 29/12/2004 0:0 | Morsko dobro |
| 2540 | 3 | | | 1 | Ulice | 09/03/2006 0:0 | Pravo službenosti POSTAVLJANJA TT KABLOVA |

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



za Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA

| Br. parcele podbroj | Zgrada | Predmet | Datum i vrijeme | Podnosilac | Sadržina |
|------------------------|--------|-----------------------|------------------|----------------------------|--|
| | PD | | | | |
| 2540/2 | | 102-2-954-1279/1-2014 | 07.04.2014 14:16 | ŠANOVIĆ MIODRAG I MILAN | ZA ISPRAVKU UPISA KO SUTOMORE LIST 2314, 2315 |
| 2540/3 | | 102-2-954-1279/1-2014 | 07.04.2014 14:16 | ŠANOVIĆ MIODRAG I MILAN | ZA ISPRAVKU UPISA KO SUTOMORE LIST 2314, 2315 |



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA
BAR

Broj: 102-956-24995/2019

Datum: 04.11.2019.

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRETARIJAT ZA UREDKJENJE PROSTORA 460-DJ-1971/2019, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1992 - IZVOD

| Podaci o parcelama | | | | | | | | | |
|--------------------|---------|-------------|------------|-------------|------------------------------|---------------------------------|------------|-------------------------|--------|
| Broj | Podbroj | Broj zgrade | Plan Skica | Datum upisa | Potes ili ulica i kućni broj | Način korišćenja Osnov sticanja | Bon. klasa | Površina m ² | Prihod |
| 1456 | 1 | | 8 2/4 | 28/09/2016 | Mirošica 2 | Nekategorisani putevi | | 2344 | 0.00 |
| Ukupno | | | | | | | | 2344 | 0.00 |

| Podaci o vlasniku ili nosiocu | | | |
|-------------------------------|--|--------------|------------|
| Matični broj - ID broj | Naziv nosioca prava - adresa i mjesto | Prava | Obim prava |
| 0000002010666 | - CRNA GORA - UL JOVANA TOMAŠEVIĆA BB PODGORICA | Svojina | 1/1 |
| 0000002901002 | OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar | Raspologanje | 1/1 |

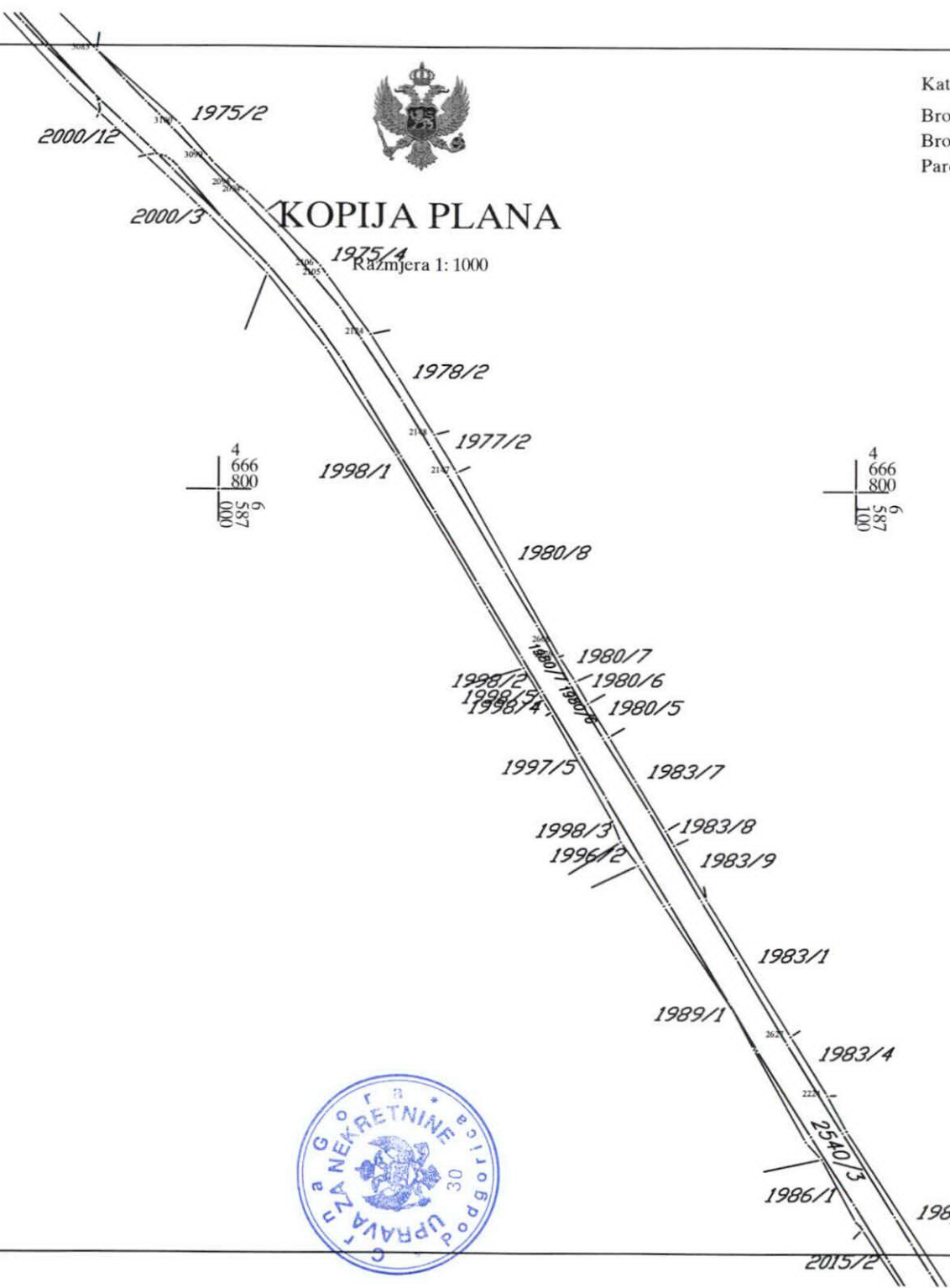
Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Za Ovlašćeno lice:

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik



666
 800
 987
 1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
 Obradio:

Mucicov



Ovjerava
 Službeno lice:

Mucicov

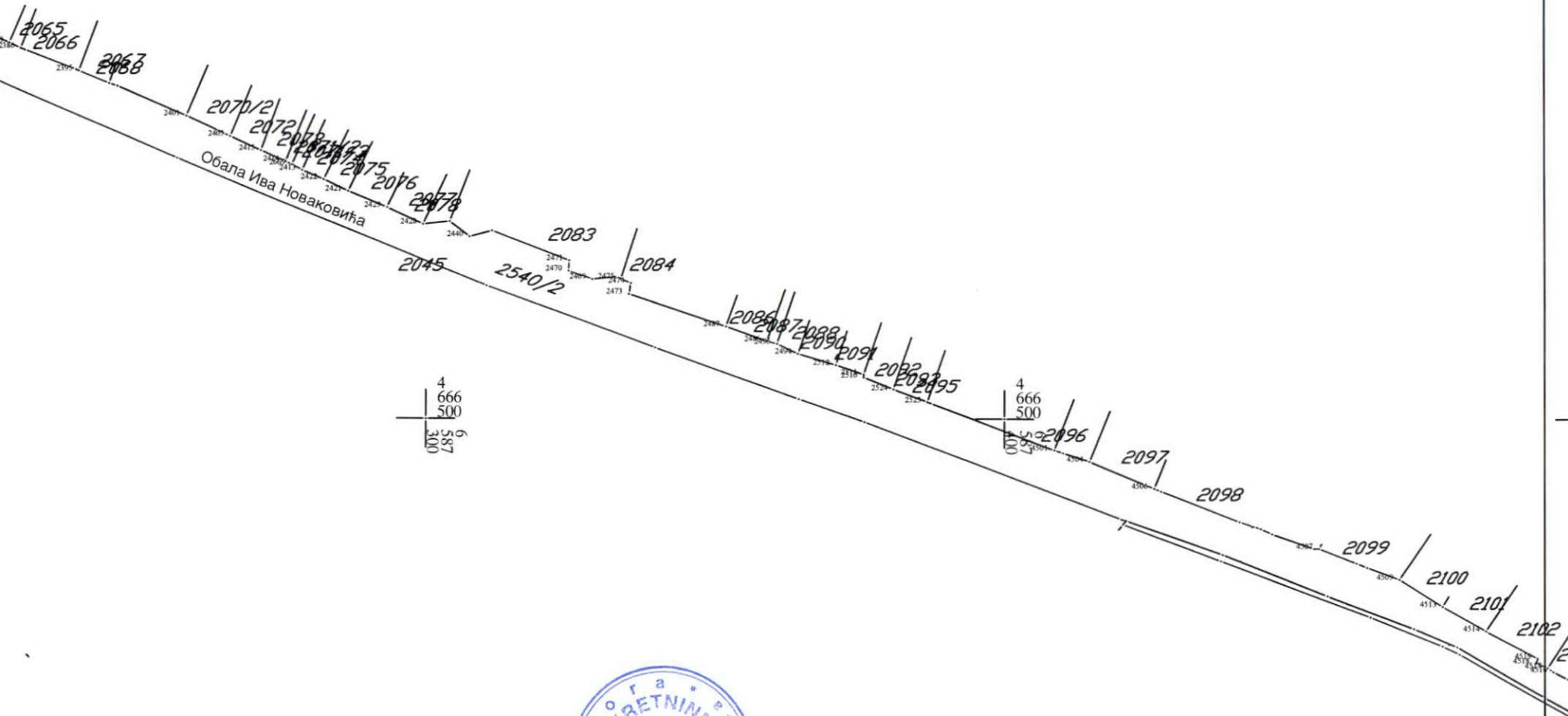
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
OPĆUČNA JEDINICA: BAR
Broj lista: 460-DJ-1971/2019
Datum: 04.11.2019.



Katastarska opština: SUTOMORE
Broj lista nepokretnosti:
Broj plana: 9,16
Parcela: 2540/2

KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio: Microna



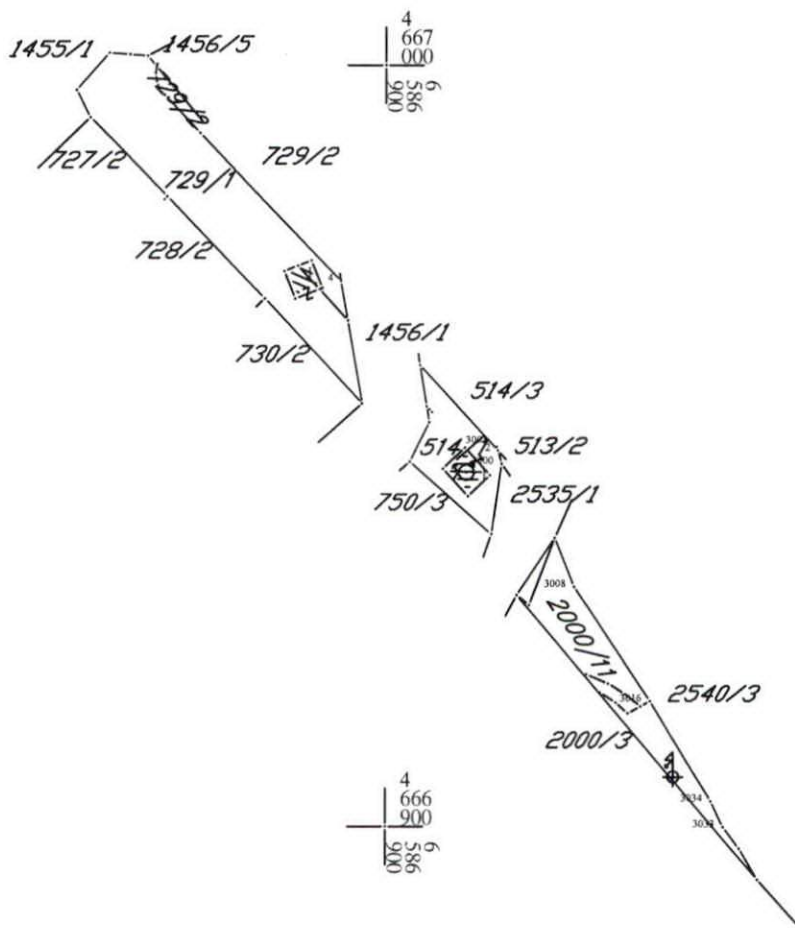
Ovjerava
Službeno lice:

Microna



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
667
000
986
989

4
666
900
986
989



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: BAR
Broj: 460-DJ-1971/2019
Datum: 04.11.2019.



KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

Katastarska opština: SUTOMORE
Broj lista nepokretnosti: 750/1
Broj plana: 10
Parcele: 1456/1, 2535/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio: [signature]

2016



Ovjerava
Službeno lice: [signature]