


## OBRAZAC

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/18-1147</u></p> <p><u>Bar, 12.04.2019. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora Opštine Bar, postupajući po zahtjevu <b>d.o.o. »Sonuba Montenegro« iz Podgorice</b>, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18 i 11/19), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (87/18) i DUP-a »Sutomore centar« - izmjene i dopune (»Sl.list CG«-Opštinski propisi br. 52/18) izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>za rekonstrukciju saobraćajnice A08-A11-A46-A45, izgradnju saobraćajnica A08-At29-A126 i A126-At191-A09-A95-A94-At141-At139-A79-At137-A78 sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetska, hidrotehnička i telekomunikaciona infrastruktura), na dijelovima katastarskih parcela 1840, 1841/5, 1841/4, 1842/6, 1843/5, 1849, 1851, 1904, 1900, 1885/4, 1907/9, 1907/4, 1909, 1935, 1934, 1933/2, 1927, 1908, 2538, 1952/1, 1841/1, 1843/1, 1847/3, 1853, 1903, 1907, 1907/1, 1907/5, 1899/1, 1917/4, 1919, 1920, 1952, 1835, 1836, 2533/1 KO Sutomore, u zahvatu IID DUP-a »Sutomore – centar«.</p> <p><b>NAPOMENA:</b> Konačna lokacija (precizna trasa saobraćajnica sa pratećom infrastrukturom) sa podacima koje katastarske parcele i u kojoj površini se nalaze u obuhvatu predmetne trase će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije, a nakon izrade Elaborata parcelacije ovjerenog od strane Uprave za nekretnine, izrađenog od strane licencirane geodetske organizacije koja posjeduje licencu izdatu od strane nadležnog Ministarstva.</p>	
5	<p><b>PODNOŠILAC ZAHTEVA:</b></p>	<p><b><u>d.o.o.»Sonuba Montenegro« iz Podgorice</u></b></p>

6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> DUP »Sutomore – centar« - izmjene i dopune, dijelovi katastarskih parcela broj 1840, 1841/5, 1841/4, 1842/6, 1843/5, 1849, 1851, 1904, 1900, 1885/4, 1907/9, 1907/4, 1909, 1935, 1934, 1933/2, 1927, 1908, 2538, 1952/1, 1841/1, 1843/1, 1847/3, 1853, 1903, 1907, 1907/1, 1907/5, 1899/1, 1917/4, 1919, 1920, 1952, 1835, 1836, 2533/1 KO Sutomore, prikazane u grafičkim prilogima »Topografsko – katastraska podloga sa granicom zahvata«, »Kontaktne zone« i »Analiza postojećeg stanja«.
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>
	<p><b>Saobraćajnice A08-A11-A46-A45, A08-At29-A126 i A126-At191-A09-A95-A94-At141-At139-A79-At137-A78 sa pratećom elektroenergetskom, telekomunikacionom i hidrotehničkom infrastrukturom.</b></p> <p>Saobraćajnica A08-A11-A46-A45 ima rang tercijalne saobraćajnice i sastavni je dio primarne mreže.</p> <p>Posebni uslovi za projektovanje :</p> <p><b>I Saobraćajna infrastruktura</b>  <u>Saobraćajnice</u></p> <p>Zastor svih ulica je od asfalt betona ili betona a planiranih parking mjesta od raster elemenata beton – trava, behaton elemenata, betona ili od asfalta. Pješačke staze uz kolovoz treba da su od kamena, betona ili od prefabrikovanih betonskih elemenata.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a dati su i njihovi poprečni presjeci. Širine kolovoza i trotoara, date u poprečnim presjecima, mogu se povećati ukoliko se ukaže potreba za tim prilikom dalje razrade tehničke dokumentacije.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su, posebno na dijelu gdje je strmi teren, orijentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p> <p>Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju (posebno u zoni raskrsnica).</p> <p>Prilikom izrade Glavnog projekta saobraćajnica, kao i prilikom njihove izgradnje, dozvoljeno je zahvatiti pojas od po 3m sa obje strane saobraćajnice zbog izgradnje zidova, usjeka, nasipa,... Ukoliko postoje izgrađeni objekti na parcelama onda, na tim parcela, smanjiti širinu od 3m da se ne ugroze postojeći objekti i njihova funkcija. Prilikom izgradnje objekata na urbanističkoj parceli, Investitor je dužan da obezbijedi stabilnost i po potrebi izvrši rekonstrukciju potpornih zidova saobraćajnice.</p>

Sve saobraćajnice treba da su opremljene odgovarajućom rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom a na raskrsnicama treba predvidjeti prelaze za hendikepirana lica saglasno važećem pravilniku.

Kada su u pitanju biciklističke staze, GUP-om je jedino planirana biciklistička staza koja prati morsku obalu od Bara do kraja sutomorske plaže. U GUP-u je navedeno i da, radi uštede prostora, potrebno je objediniti biciklističke i pješačke koridore, ali sa jasnom fizičkom odvojenošću kako se ne bi dovela u pitanje bezbjednost učesnika.

Biciklistički saobraćaj se može dozvoliti na saobraćajnicama sekundarne mreže, trotoarima i stazama u skladu sa pravilima ZOBS-a.

Uz sve objekte koji su predmet interesovanja biciklista (ugostiteljski sadržaji, turistički sadržaji, plaža i dr.) mogu se obezbijediti odgovarajući otvoreni prostor za ostavljanje i čuvanje bicikla.

Unutar zone, za bezbjedno kretanje pješaka planirana je izgradnja sistema pješačkih komunikacija koja se sastoje od trotoara i pješačkih staza. Trotoari su planirani uz većinu ulica, odnosno svuda gdje su dozvoljavale prostorne mogućnosti.

Realizacijom planiranih sadržaja i saobraćajnica vidjeće se da li ima potrebe za uvođenje novih linija javnog prevoza kroz zonu zahvata. Ukoliko bude potrebno treba odrediti nova stajališta, čije će lokacije definisati nadležni opštinski sekretarijat. Stajališta javnog prevoza treba postavljati, po mogućnosti u zasebnoj niši min. širine 3,0m, a blizu jakih zona interesovanja korisnika javnog prevoza, poštujući određeni ritam ponavljanja stajališta. Na staničnim frontovima postaviti prateću opremu u vidu uniformnih oznaka stajališta i nadsteršnice.

Lokacija za taksi stanica na području DUP-a nijesu planirane. Ukoliko se ukaže potreba lokaciju može da odredi Opštinski sekretarijat za saobraćaj u skladu sa zahtjevima zainteresovanih učesnika u saobraćaju. Taksi stanice treba da budu obilježene po normativima i poželjno je da budu zasnovane po principu prvi ušao - prvi izašao.

## **II Elektroenergetska infrastruktura**

### **Niskonaponska mreža**

Kompletna niskonaponska mreža mora biti kablovska (podzemna), radijalnog tipa, bez rezervi, do lokacija priključnih ormarića ili direktno u objekat do glavnih razvodnih tabli.

Mrežu izvesti niskonaponskim kablovima tipa PP00-A, XP00-A i PP00 ili XP00 0,6/1kV, presjeka prema naznačenim snagama pojedinih objekata. NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju i uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima objekata i trafostanica.

### **Javno osvjetljenje**

Pošto je javno osvjetljenje sastavni dio urbanističkih parcela, treba ga tako izgraditi da se zadovolje i urbanistički i saobraćajno-tehnički zahtjevi, istovremeno težeći da instalacija osvjetljenja postane integralni element urbane sredine. Mora se voditi računa da osvjetljenje saobraćajnica i ostalih površina osigurava minimalne zahtjeve koji će obezbijediti kretanje uz što veću sigurnost i komfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i o tome da instalacija osvjetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvjetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta

osvjetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,
- poduzna i opšta ravnomjernost sjajnosti,
- ograničenje zaslepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja),
- vizuelno vođenje saobraćaja.

Saobraćajnice su, prema evropskoj normi EN 13201 svrstane u šest svjetlotehničkih klasa, od M1 do M6, a u zavisnosti od kategorije puta i gustine i složenosti saobraćaja, kao i od postojanja sredstava za kontrolu saobraćaja (semafora, saobraćajnih znakova) i sredstava za odvajanje pojedinih učesnika u saobraćaju.

Svim saobraćajnicama na području plana treba odrediti odgovarajuću svjetlotehničku klasu. Na raskrsnicama svih ovih saobraćajnica postići svjetlotehničku klasu za jedan stepen veću od samih ulica koje se ukrštaju.

Posebnu pažnju treba posvetiti osvjetljenju unutar blokovskih saobraćajnica i parkinga, prilaza objektima i slično. To osvjetljenje treba rješavati posmatranjem zone kao cjeline, a ne samo kao uređenje terena oko jednog objekta. Rješenjima instalacija osvjetljenja unutar zone omogućiti komforan prilaz pješaka do ulaza svakog objekta i iz svih pravaca..

#### **Zastita niskog napona**

Mrežu niskog napona treba štititi od struje kratkog spoja sa NN visokoučinskim osiguračima, ugrađenim u NN polju pripadajuće TS 10/0,4 kV. U priključnim kablovskim ormarićima zaštititi ogranke za objekte odgovarajućim osiguračima.

#### **Zastita od visokog napona dodira**

Uzemljenje instalacija svih objekata povezaće se na radno uzemljenje trafostanica i javne rasvjete, tako da se dobije sistem zajedničkog uzemljivača i da se pri tom postigne jedan od sistema zastite (TN - C-S, TN - S ili TT), a uz saglasnost Distributivnog operatera.

Radi postizanja uslova iz tehničkih propisa i izjednačenja potencijala sva uzemljenja ovih TS 10 / 0,4 kV, objekata i javne rasvjete međusobno povezati.

#### **Izgradnja niskonaponske mreže**

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), ukoliko stručna služba Distributivnog operatera ne uslovi drugi tipa kabla. Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su *Tehničkom preporukom TP-2 Elektroprivrede Crne Gore*.

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu

sa važećim propisima i preporukama:

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,30m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,50m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90°, ali ne manje od 45°.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabl mora da bude van trotoara.

#### **Izgradnja spoljašnjeg osvjetljenja**

Izgradnjom novog javnog osvjetljenja otvorenog prostora i saobraćajnica oko kompleksa obezbjediti fotometrijske parametre date evropskom normom EN 13201.

Kao nosače svjetiljki koristiti metalne stubove, predviđene za montažu na pripremljenim betonskim temeljima, tako da se po potrebi mogu demontirati, a napajanje javnog osvjetljenja izvoditi kablovski (podzemno), uz primjenu standardnih kablova (PP00 4x25mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za ulično osvjetljenje i PP 00 3(4)x16mm<sup>2</sup>; 0,6/1 kV za osvjetljenje u sklopu uređenja terena). Pri projektovanju instalacija osvjetljenja u sklopu uređenja terena oko planiranih objekata poseban značaj dati i estetskom izgledu instalacije osvjetljenja.

Sistem osvjetljenja, iz razloga energetske efikasnosti, treba da bude automatizovan uz upotrebu energetski efikasnih izvora svjetlosti LED tehnologiji, savremenih eksterijerskih, električnih i svjetlotehničkih karakteristika. Pri izboru svjetiljki voditi računa o tipizaciji u cilju jednostavnijeg održavanja.

Maksimalno dozvoljeni pad napona u instalaciji osvjetljenja, pri radnom režimu, može biti 5%. Kod izvedene instalacije moraju biti u potpunosti primjenjene mjere zaštite od električnog udara (zaštita od direktnog i indirektnog napona). U tom cilju, mora se izvesti polaganje zajedničkog uzemljivača svih stubova instalacije osvjetljenja, polaganjem trake Fe-Zn 25x4 mm i njenim povezivanjem sa stubovima i uzemljenjem napojnih trafostanica. Obezbjediti selektivnu zaštitu kompletnog napojnog voda i pojedinih svjetiljki.

Obezbjediti mjerenje utrošene električne energije. Komandovanje uključenjem i isključenjem javnog osvjetljenja obezbjediti preko uklopnog sata ili fotoćelije.

Za polaganje napojnih vodova važe isti uslovi kao i kod polaganja ostalih niskonaponskih vodova.

### **Faznost realizacije**

Redosled izgradnje po fazama zavisi od planova lokalne samouprave i izgrađenosti elektroenergetske infrastrukture u kontaktnim zonama.

### **Mjere energetske efikasnosti**

Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na: ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unapređenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), korišćenje fotonaponskih panela, koncepte inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača s jednog centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području DUP-a.

### **III Elektronske komunikacije**

Planom nove prenosno pristupne infrastrukture predviđeno je da se svi kablovi i kablovski pravci koji su položeni direktno u zemlju ili su provučeni kroz fleksibilne neprekidne PE cijevi izmijeste u planiranu kablovsku kanalizaciju sa 2,4 i 6 PVC cijevi. Takođe plan nove kablovske infrastrukture je tako koncipiran da je ona, preko priključnog kablovskog okna, dostupna korisnicima sadržaja sa svake postojeće i planirane urbanističke parcele sa područja razmatranog plana. Na taj način planirana kablovska infrastruktura sa područja razmatranog plana, zajedno sa postojećom, čine funkcionalnu mrežu, kablovskom kanalizacijom, povezanih kablovskih okana.

Planska rješenja nove kablovske kanalizacije omogućuju provlačenje pored postojećih i novih prenosnih-tranzitnih optičkih kablova za potrebe korisnika širokopojsnih servisa sa područja Opštine Bar i Opštine Ulcinj.

Planirana kablovska komunikaciona kanalizacija je predviđena sa 6(šest), 4(četiri) i 2(dvije) PVC cijevi presjeka 110mm. Trase kablovske kanalizacije sa 6(šest) i 4(četiri) PVC cijevi su označene na situacionom planu. Neoznačene trase su kapaciteta 2(dvije) PVC cijevi i zbog preglednosti nijesu označene ali se podrazumijeva da su sa dvije PVC cijevi. Ukupna dužina planirane trase kablovske kanalizacije sa 6(šest) PVC cijevi je 1660m, sa 4(četiri) PVC cijevi 3017m i sa 2(dvije) PVC cijevi 25 575m.

Imajući u vidu broj postojećih i planiranih objekata, i prosječnu dužinu distributivne PE kablovske kanalizacije dobijamo planiranu trasu PE kanalizacije u ukupnoj okvirnoj dužini od 40 000m. Distributivna kablovska kanalizacija u gornjem smislu, predstavlja kablovsku kanalizaciju sa dvije PE cijevi presjeka do 50 mm i odnosi se na dio kablovske kanalizacije od kablovskih okana do unutrašnjih kablovskih izvoda i od spoljnih kablovskih izvoda do objekta korisnika.

Predloženo rješenje obezbjeđuje planiranje i građenje elektronske komunikacione infrastrukture koja može odgovoriti na zahtjeve više operatora elektronskih komunikacija, koji će korisnicima prostora ponuditi kvalitetne savremene elektronske komunikacione usluge po ekonomski povoljnim uslovima. Planirana elektronska komunikaciona kanalizacija predviđena je i za potrebe unutrašnjeg povezivanja sistema instalacija slabe struje planiranih objekata. Takođe, u projektovanoj infrastrukturi ostavljena je mogućnost izgradnje optičke mreže za potrebe lokalne samouprave u cilju povezivanja organa lokalne samouprave, za video nadzor, za telemetrijske tačke, za povezivanje

informativnih turističkih punktova, lokalnih kablovskih mreža i slično.

Projektovani kapacitet kablovske kanalizacije obezbjeđuje jednostavnu izgradnju i održavanje savremenih pristupnih elektronskih komunikacionih mreža kablovskih operatera (KDS), pri čemu se vodilo računa o liberalizaciji telekomunikacionog tržišta i strogim zakonskim propisima iz Zakona o elektronskim komunikacijama. Osim toga, predloženi kapacitet kablovske kanalizacije omogućava i proširenja građevinskih površina i eventualna povećanja stambenih kapaciteta i zadovoljavaju potrebe za elektronskim komunikacionim servisima za duži vremenski period.

Trasu planirane kablovske kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se kablovska okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim i ojačana okna, što bi iziskivalo dodatne troškove što svakako treba izbjeći.

Projektovano rješenje za kablovsku kanalizaciju u okviru predmetne zone, urađeno je u svemu u skladu sa važećim evropskim propisima i preporukama iz ove oblasti, važećim zakonskim propisima u RCG i planovima viseg reda.

Elektronsku komunikacionu instalaciju u objektima, u svim prostorijama izvoditi kablovima tipa FTP cat6a ili drugim kablovima sličnih karakteristika za telefoniju i prenos podataka i provlačiti kroz PVC cijevi, a za CATV koaksijalne kablove RG6 sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakoj poslovnoj jedinici treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije, a u stambenom prostoru odnosno apartmanu minimum po 2 ili više instalacija.

U slučaju da se trasa kablovske kanalizacije poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Takođe, Društvo za telekomunikacije „MTEL“ kao pružalac elektronskih komunikacionih usluga na teritoriji opštine Herceg Novi, je dopisom br. 18309/1 od 9.12.2010. godine obavijestilo Ministarstvo uređenja prostora i zaštite životne sredine, da na području obuhvaćenom ovim urbanističkim projektom nema instaliranu opremu kao i da nema u planu da gradi infrastrukturu i postavlja svoju opremu.

### **Pristupna mreža**

Savremene elektronske komunikacije koje obuhvataju distribuciju sva tri servisa, telefonije-fiksne i mobilne, prenos podataka i TV signala, omogućavaju više načina povezivanja sa telekomunikacionim operaterima.

Imajući u vidu turistički i rekreativni značaj objekata na području obrađivanog plana opredjelenje je da se protežira savremeno komunikaciono rješenje sa optičkim mrežama u tehnologiji FTTH (*Fiber To The Home*), sa dva optička vlakna do svakog objekta, odnosno korisnika. Ovo rješenje je u skladu sa namjerama Crnogorskog Telekom, kao dominantnog telekomunikacionog operatera, i dugoročnim rješenjima sa optičkim pristupnim mrežama.

Planske su preporuke da se pristupna optička telekomunikaciona mreža do svih objekata (Tehničkih prostorija TP) gradi isključivo podzemnim optičkim kablovima koji su uvučeni u kablovsku kanalizaciju sa PVC i PE cijevima. Komunikacioni operateri koji u svojoj ponudi objedinjavaju sva tri elektronska signala (*voice, data, IPTV*), obezbjeđuju distribuciju signala do Tehničkih prostorija (TP). Dalja distribucija do krajnjih korisnika vrši se isključivo kroz optičku mrežu, odnosno sa optičkim vlaknom do krajnjeg korisnika. Na taj način se obezbjeđuje maksimalno pouzdan i skalabilan sistem sa praktično neograničenim propusnim opsegom.

Prilikom izgradnje elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je pridržavati se sledećih naznaka i preporuka:

- Da se kod gradnje novih infrastrukturnih objekata posebna pažnja obrati zaštiti postojeće elektronske komunikacione infrastrukture
- Da se uvijek obezbijede koridori za telekomunikacione kablove duž svih postojećih i novih saobraćajnica
- Da se gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih sistema mora izvoditi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronsku komunikacionu mrežu, elektronsku komunikacionu infrastrukturu i povezanu opremu graditi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora
- Planirane kapacitete (objekti, kanalizacija i antenski stubovi) predvidjeti za mogućnost korišćenja od strane više operatora.
- U gradnji elektronske komunikacione infrastrukture pridržavati se odredbi Pravilnika o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sluzbeni list Crne Gore; broj 33/14).
- Shodno Strategiji razvoja informacionog društva do 2020. godine, u narednom periodu prioritet treba dati razvoju širokopojasnih pristupnih mreža (žičnih i bežičnih).

#### **IV Hidrotehnička infrastruktura**

Shodno usvojenom Generalnom riješenju vodosnabdijevanja Bara, planski prostor u smislu zoniranja distribucione mreže, podijeljen je u tri visinske zone vodosnabdijevanja. Najveći dio predmetnog prostora čini prva visinska zona sa kotama od 00,00mnm do 50,00mnm.

Prostor prve visinske zone je predviđen da se snabdijeva u zimskom periodu sa lokalnog izvorišta Brca preko rezervoara prve visinske zone Golo Brdo ( $V=1000m^3$ ,  $85mnm/81mnm$ ).

U ljetnjem periodu se dopunjava sa količinama voda iz zaleđa (Orahovo polje, Velje oko), preko postojećeg rezervoara Golo Brdo.

Druga i treća visinska zona (50,00mnm-100,00mnm-150,00mnm), se u zimskom periodu snabdijevaju vodom sa lokalnog izvorišta Brca, preko rezervoara druge visinske zone koji se planiraju izvesti. To su rezervoari „Sutomore 2”, „Tunel 2” ( $V=1200m^3$ ;  $Kd=114mnm$ ,  $Kp=118mnm$ ) i „Zagrađe 2” sa PS Zagrađe 2 ( $V=500m^3$ ;  $Kd=112mnm$ ,  $KP=116mnm$ ).

U ljetnjem periodu druga i treća visinska zona se planiraju snabdijevati vodom sa lokalnih izvorišta iz zaleđa (Orahovo polje i Velje oko), preko postojećeg rezervoara Sutomore 1” i rezervoara druge visinske zone.

Za funkcionisanje planiranih objekata, neophodno je predvidjeti glavne distribucione cjevovode, profila DN150mm, DN200mm, DN250mm i DN 300mm.

Za planirani period do 2030.godine predviđene su dodatne količine voda iz Regionalnog vodovod sa priključkom iz postojeće prekidne komore Đurmani, Regionalnog vodovoda.

Pri izradi plana, treba primijeniti:

- zoniranje planskog prostora
- optimalni tip vodovodne mreže (prstenasta, granata),



- potreban broj nadzemnih protivpožarnih hidranata,
- savremene materijale, ovisno od profila cijevi.

Potrebe za vodom

- Maksimalni broj stanovnika 18 260
- Broj turist. Ležaja 11 407

.....  
 Ukupan broj korisnika 30027

$$Q_{\max} = 18260 \times 200 + 11407 \times 300 = 87,66 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{sp}} = 87,66 \text{ lit/sec}$$

Dnevna maksimalna potrošnja se dobija kada se specifična potrošnja pomnoži sa koeficijentom dnevne neravnomjernosti, koji je usvojen da bude 1,3.

$$Q_{\max, \text{dn}} = Q_{\text{sp}} \times 1,3$$

$$Q_{\max, \text{dn}} = 87,66 \times 1,3$$

$$Q_{\max, \text{dn}} = 113,96 \text{ lit/sec}$$

Obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, prihvatili smo sljedeću veličinu časovnog koeficijenta neravnomjernosti :

- do 200 stanovnika ..... Kč = 4,0
- od 200 – 500 st. .... Kč = 3,0
- od 500 – 1000 st. .... Kč = 2,5
- od 1000 - 5000 st. .... Kč = 2,0
- preko 5000 st. .... Kč = 1,6

$$Q_{\max, \text{čas}} = Q_{\text{sp}} \times 1,6$$

$$Q_{\max, \text{čas}} = 113,96 \times 1,6$$

$$Q_{\max, \text{čas}} = 182,34 \text{ lit/sec}$$

Dodatne količine voda za planski prostor za period do 2030.godine će se obezbijediti iz Regionalnog vodovoda sa planiranim hidrotehničkim objektima u skladu sa Generalnim riješenjem vodosnabdijevanja Bara.

### **Protivpožarna mreža**

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PEHD 110mm, što odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m.

Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana odvojeno za I i II zonu, u obliku prstena, tako da se omogućiti obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

### **Fekalna kanalizacija**

Kanalizacioni sistem Sutomora predstavlja zaseban sistem koji odvodi isključivo upotrebene vode cjelokupnog područja Sutomora sa recipijentom u more.

S obzirom da je u zadnje dvije godine izvedena značajna rekonstrukcija i dogradnja kanalizacione mreže, kod planiranog tehničkog rješenja je predviđena nova kanalizaciona mreža preostalog prostora planskog zahvata (Mirošica 2, Zagrađe).

Planirana kanalizaciona mreža u cjelokupnom kanalizacionom sistemu Sutomora

predstavlja primarnu mrežu sa primarnim hidrotehničkim objektima (FCS Botun, podmorski ispust), sa odvođenjem upotrebljenih voda u morski akvatorijum.

Kod planiranja kanalizacionog sistema imali smo u vidu i neophodnost planiranja lokacije za PPOV.

Precizna lokacija PPOV će se odrediti kroz izradu Studije lokacije PPOV, čija je izrada u toku.

Kod planiranja treba primijeniti:

- separadni sistem odvodjenja otpadnih voda,
- planirane saobraćajnice i pješačke staze koristiti za trase odvodnih kanala.
- dimenzionisanje profila u skladu sa tehničkim propisima.
- adekvatne uređaje za prečišćavanje površinskih voda (masnoće, ulja)

Hidraulički elementi:

- minimalna brzina vode je  $V_{min} = 0,8$  m/s
- maksimalna brzina vode je  $V_{max} = 3,0$  m/s,
- minimalni profil je  $DN = 250$  mm,
- minimalni i maksimalni nagib je u funkciji brzine tečenja i samoispiranja u kanalu,
- izbor cijevnog materijala, prema uslovima J.P.Vodovod.

Proračun rashoda upotrebljenih voda

Prema Master planu razvoja kanalizacionog sistema Crnogorskog primorja, date su norme oticaja otpadnih voda po kategorijama korisnika.

Specifična proizvodnja otpadnih voda

- Maksimalni broj stanovnika	18 260	
- Broj turist. Ležaja	11 407	
.....		
- Hoteli 1*-3*	240	
- Stanovnici	168	
- Turisti		168

$$Q_{max} = 31\,984 \times 168 + 5\,398 \times 100 + 2\,126 \times 168$$

$$18\,260 \times 168 + 2\,794 \times 240 + 8\,613 \times 168$$

$$Q_{max} = 72,57 \text{ l/s}$$

Uz pridržavanje stavova o potrošnji vode, što je iznijeto kod određivanja potreba u vodi, za jedinične rashode otpadne vode možemo usvojiti sljedeće količine i parametre:

\*vršni faktor za dnevni maksimalni protok za mreže preko 8000 stanovnika:

\*infiltrirana voda: 30% protoka po suvom vremenu u ljetnjem periodu,

100% protoka po suvom vremenu u zimskom periodu

$$\begin{aligned} * \text{ Maksimalni dnevni oticaj } Q_{max, dn} \times 3,00 &= 72,57 \times 2,70 = 195,90 \text{ l/s} \\ \text{Infiltracija } 100 \% & \qquad \qquad \qquad 391,80 \text{ l/s} \end{aligned}$$

Proračun maksimalnih časovnih protoka, mjerodavnih zadimenzioniranjekanalizacionihobjekatatakodjezavisiodtzv.koeficijenta časovneravnomjernostizakojsmoprihvatilisjedećevrijednosti :

- do 1000 stanovnika ..... Kč = 5,0
- do 2000 « ..... Kč = 4,0
- do 3000 « ..... Kč = 3,5
- do 5000 « ..... Kč = 3,0
- preko 8000 « ..... Kč = 2,7

Na osnovu ovih vrijednosti maksimalna časovna protoka za cijelo područje obuhvaćeno DUP-om iznosi

$$Q_{\text{max.čas}} = 72,57 \times 2,70 = 195,90 \text{ l/s}$$

### **Atmosferska kanalizacija**

Planski prostor je djelimično pokriven sa kanalizacionom mrežom atmosferskih voda. Najviše je zastupljena na području Mirošice 1, prostor Mirošice 2 i Zagrađa nije pokriven kanalizacionom mrežom.

Planirana je kanalizaciona mreža sa minimalnim profilom DN 300mm.

Atmosferske vode sa planiranih saobraćajnica će se prihvatiti sistemom uličnih slivnika i mreže i odvesti u postojeće bujične kanale preko kojih se disponira u more kao konačni recipijent. Bujični kanali će osim oborinske vode sa urbane zone prihvatati, značajne, količine vode sa višim gravitirajućih zona. U tom smislu isti se trebaju tretirati kao osnovni recipijenti za prihvatanje oborinskih voda te u sklopu uređenja zona izvršiti i njihovo uređenje odnosno regulaciju.

Atmosferski kanali planirani su u profilima postojećih i planiranih saobraćajnica i pješačkih staza sa tipskim revizionim kanalizacionim oknima. Površinske vode se u odvodne kanale sakupljaju, sistemom uličnih četvrtastih i linijskih slivnika.

Neposredno prije ispuštanja površinskih voda u prirodne vodotoke, neophodno je na završetcima kolektora planirati adekvatne uređaje za otklanjanje ulja i raznih masnoća.

Sve površinske vode planskog prostora se preko kanalizacione mreže i regulisanih vodotoka odvođe u more kao recipijenta.

Za sve proračune mreže atmosferske kanalizacije u Baru, koriste se I-T-P krive za HS Bar, prema podacima HMZ Crne Gore. Na osnovu odabranih podataka, trajanja ( $t = 10-15 \text{ min}$ ), povratnog perioda ( $T=5 \text{ god.}$ ), inteziteta ( $q = 293,33 \text{ l/s/ha}$ ), dimenzionišu se odvodni kanali atmosferskih voda.

Ukupna količina površinskih voda sa planskog prostora je :

$$Q = F \times i \times \varphi$$

gdje je :

Q - specifično oticanje sa lokacije

F - površina oticanja -

i - intezitet kiše -

$\varphi$  - koeficijent oticanja -

Naveden je postupak proračuna , detaljne analize i dimenzioniranje odvodnih kanala provest će se u narednoj fazi projektovanja.

### **Regulacija vodotoka**

Postojeći neregulisani vodotoci odvođe površinske vode sa cjelokupnog prostora Sutomora najvećim dijelom kroz tunel Golo Brdo, kao i manjim udjelom na Sutomorsku plažu-more kao recipijenta.

	<p>Kod urbanizacije jednog naselja i zbog koncepcije rješenja za atmosfersku kanalizaciju od velikog je značaja regulacija bujičnih tokova. Na predmetnom planu markirano je više bujičnih vodotoka a dominantan je potok centralnim dijelom zone „A”, tzv. potok Đurića sa pritokom Suvi potok. Potok je dijelom usmjeren kroz postojeći tunel Golo Brdo u more kao recipijenta, a dijelom i dalje postojećim koritom do pješčane plaže Sutomora. Osim navedenog potoka na području plana egzistira više otvorenih kanala, čiju je regulaciju potrebo uraditi, prvenstveno zbog kanalsanja atmosferskih voda sa cjelokupne površine predmetne lokacije.</p> <p>Svi kanali moraju biti tako dimenzionisani, da prihvate maksimalnu vodu, koja se može javiti na ovom području..</p> <p>Regulacija potoka po pravilu treba da se izvrši na otvoreni način. Samo ispod saobraćajnih i drugih betonskih površina, dozvoljena je regulacija sa zatvorenim kolektorima uz obavezno uvođenje površinskih voda u kolektore pod sredstvom potrebnog broja slivnika.</p>
7.2.	<p><b>Pravila parcelacije</b></p>
	<p>Trase predmetnih saobraćajnica utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a Sutomore centar IID, a koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Planirane saobraćajnice definisane su koordinatama tjemena i centara raskrsnica a dati su i njihovi poprečni presjeci. Širine kolovoza i trotoara, date u poprečnim presjecima, mogu se povećati ukoliko se ukaže potreba za tim prilikom dalje razrade tehničke dokumentacije.</p> <p>Prilikom izrade glavnih projekata moguća su manja odstupanja od trase u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima objektima, odnosno pojedinim parcelama.</p> <p>Date su i karakteristične kote ali su, posebno na dijelu gdje je strmi teren, orjentacione a konačne će biti definisane projektnom dokumentacijom.</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije, odnosno podnošenja prijave građenja potrebno je izvršiti tačnu identifikaciju katastarskih parcela koje ulaze u sastav konačne trase i riješiti imovinsko-pravne odnose. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.</p>
7.3.	<p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>
	<p>Trase predmetnih saobraćajnica utvrđene su u svemu prema izvodu iz DUP-a Sutomore centar IID, a koji je sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Ukoliko to uslovi konfiguracije terena zahtijevaju, što će se utvrditi prilikom izrade projektne dokumentacije, Planom se daje mogućnost manjih pomjeranja trasa saobraćajnica u odnosu na plansko rešenje.</p>
8	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (Sl. List CG br.13-2007, 05/08,86/09,32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (Sl.list RCG br. 8-1993), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (“Sl.list CG 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu</p>

(Sl.list CG 34/14)

Pored mjera zaštite koje su postignute samim urbanističkim rješenjem ovim uslovima se nalažu obaveze prilikom izrade tehničke dokumentacije kako bi se ostvarile potrebne preventivne mjere zaštite od katastrofa i razaranja.

Radi zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zbog eventualnih nepovoljnosti inženjersko-geoloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama inženjersko-geoloških istraživanja sa mikroseizmičkom rejonizacijom terena.

Neophodno je sprovesti nakanadna geotehnička istraživanja u pogledu hidroloških svojstava tla, kao i konstatovanje drugih relevantnih elemenata za temeljenje objekata, postavljanje saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture.

Zbog visokog stepena seizmičke opasnosti sve proračune seizmičke stabilnosti izgadnje zasnivati na posebno izradjenim podacima mikroseizmičke rejonizacije, a objekte od opšteg interesa sračunati sa većim stepenom opšte seizmičnosti kompleksa.

Komunalana infrastruktura je planirana tako da vodovi budu dostupni i poslije rušenja objekata, o čemu treba voditi računa pri rekonstrukcijama i postavljanju novih u kasnijem periodu.

Pri planiranju saobraćajne mreže i objekta koji zahtijevaju veće intevencije u tlu (dubina veća od 2m) potrebno je predvidjeti odgovarajuće sanacione radove.

Urbanističko rješenje dispozicijom objekata, saobraćajnica i uređenjem slobodnih površina obezbjeđuje ograničenu mogućnost intevencije svih komunalnih vozila, što treba posebno imati u vidu pri izradi tehničke dokumentacije.

U pogledu građevinskih mjera zaštite, objekti i infrastruktura treba da budu projektovani i građeni u skladu savažećim tehničkim normativima i standardima za odgovarajući sadržaj.

Svi drugi elementi u vezi zaštite materijalnih dobara i stanovnika treba da budu u skladu sa važećim propisima o zaštiti od elementarnih nepogoda i požara, tako da je za svaku gradnju potrebno pribaviti uslove i saglasnost od nadležnog organa u opštini, na tehničku dokumentaciju i izvedeni objekat.

#### Mjere zaštite od požara

U okviru rješenja saobraćajne infrastrukture planskim dokumentom obezbijeđen je kolski prilaz većini postojećih i planiranih objekata. Dio prilaza je predviđen sa kolskih saobraćajnica, a dio sa kolsko-pješačkih prilaza i prolaza, od kojih su neki sa velikim nagibima i neadekvatne širine.

Samim tim, na pojedinim lokacijama planskog područja će prilaz vatrogasnim vozilima biti otežan ili nemoguć, usljed čega prilikom izrade projektne dokumentacije treba obezbijediti pozicije za eventualno gašenje požara sa daljine.

Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara.

U okviru rješenja hidrotehničkog sistema, svi cjevovodi su dimenzionisani tako da je obezbijeđena voda za gašenje požara.

Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara.

Projektnu dokumentaciju raditi shodno:

- Zakonu o zaštiti i spašavanju („Sl. List CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).
- Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (»Službeni list SFRJ«,br. 30/91).

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pravilniku o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platee za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 8/95).</li> <li>- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (»Službeni list SFRJ«, br. 7/84),</li> <li>- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (Službeni list SFRJ«, br. 24/87),</li> <li>- Pravilniku o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija (»Službeni list CG«, br. 9/12),</li> <li>- Pravilniku o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (Službeni list SFRJ, br.20/71 i 23/71),</li> <li>- Pravilniku o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva (Službeni list SFRJ, br. 27/71),</li> <li>- Pravilniku o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (Službeni list SFRJ, br. 24/71 i 26/71).</li> </ul>
<b>9</b>	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	<p>Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG 80/05, Sl.list CG br.40/10,73/10,40/11,27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (Sl.list CG br.52/16). Zakon o zaštiti prirode (Sl.list CG 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Sl.list RCG 20/07, Sl.list CG 47/13 I 53/14 kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.</p> <p><u>Mjere zaštite životne sredine</u></p> <p>U cilju zaštite životne sredine između ostalih predviđena su i slijedeća rješenja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ograničavanje kretanja motornih vozila unutar pojedinih podzona zahvata samo na korisnike prostora;</li> <li>- dogradnja sistema za prikupljanje atmosferskih voda, uz obaveznu ugradnju separatora ulja i lakih naftnih derivata;</li> <li>- propisna regulacija vodotoka, kojom će se obezbijediti uslovi za prihvatanje i odvođenje voda sa predmetnog područja, i područja u zaleđu;</li> <li>- izrada Procjene uticaja na životnu sredinu svih objekata koji su za to predviđeni Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;</li> </ul>
<b>10</b>	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	<p><u>Zelenilo uz saobraćajnice i linearno zelenilo (ZUS)</u></p> <p>Ozelenjavanje saobraćajnica, pješačkih tokova i parking prostora sprovodi se tzv. linearnom sadnjom.</p> <p>U kompozicijskom smislu ovo zelenilo rješava se tako da predstavlja "kičmeni stub" vangradskog zelenila sa zelenilom gradskog područja. Ujedno to je čvrsta veza koja bitno utiče na poboljšanje sanitarno-higijenskih uslova, mikroklimatskih i estetskih karakteristika i vrijednosti. Treba naglasiti da "linearno zelenilo" ne podrazumijeva klasičan niz drvoreda, već niz manjih i raznovrsnijih grupacija zelenila čime se obezbjeđuje ritmika u prostoru, likovno bogatstvo prostora i njegovih boja kao i naizmjenična zasjena mjesta duž pravca kretanja. Prostore uz saobraćajnice koji se</p>

nalaze na kosinama potrebno je projektovati na takav način da se spriječi erozija zemljišta, a pri tome voditi računa o kompoziciji, koloritu i izboru vrsta tako da se u urbanom zelenilu stvori prirodan ambijent i ostvari njegova funkcionalnost. Posebnu pažnju posvetiti preglednosti i bezbjednosti u saobraćaju i voditi računa da zelenilo ne bude smetnja već da bude u službi bezbjednosti saobraćaja.

Na razdjelnim ostrvima i kruznim tokovima ne planirati sadnju drvenastih formi biljaka, izbor vrsta ograničiti na niže žbunaste forme i perene u kombinaciji sa travnatim površinama i strogo voditi računa o preglednosti i saobraćajnoj bezbjednosti.

Smjernice za formiranje drvoreda

- Sadnice koje se koriste moraju da imaju pravilno formiran habitus. Treba voditi računa o visini okolnih objekata, kod niskih objekata koristiti vrste sa rijetkom krunom.

- rastojanje između sadnica u drvoredu je 5-10m

- minimalna visina sadnog materijala kada je u pitanju drveće je 2.5-3m i obim stabla na visini 1m min. 10-15m.

- Drvoredna stabla moraju imati čisto, po cijeloj dužini uspravno deblo, bez grančica s dobro definisanom krošnjom

- Visina čistog debela mora biti najmanje 200cm.

- Drvoredna stabla „za sadnju uz saobraćajnice“ (drveće za gradsku upotrebu) moraju imati posebno visoku krošnju.

- Budući da su različite mogućnosti uzgoja u pogledu vrsti/kultivara, treba birati vrste koje dobro podnose orezivanje donjih grana drveta kako bi se povećala visina čistog debela, bez narušavanja konačnog oblika i izgleda drveta, bilo tokom uzgoja ili kasnije kad je konačno posađeno.

- Krune susjednih stabala u drvoredima mogu da se dodiruju (što nije baš najpovoljnije), ali ne smiju da se preklapaju.

- Dovoljno velikim razmakom među stablima obezbjeđuje se, sem dobrih vizuelnih osobina, i dobro provjetranje ulice u vertikalnom smislu.

- Najbolji način sadnje drvoreda je u okviru uzanih zelenih pojaseva duž saobraćajnica koji su širine 1.5m i više.

- U dijelu gdje zeleni pojas nije planiran sadnja se može obaviti i u rupama duž trotoara, naravno obratiti pažnju na podzemne instalacije.

- Sadnja linearnog zelenila moguće je predvidjeti i obodom urbanističkih parcela.

- U užim ulicama se formira drvored samo na sunčanoj strani, ili obostrano ali sa niskim drvorednim sadnicama.

- Prilikom formiranja drvoreda na parkinzima trebalo bi osigurati na dva parking mjesta pojedno drvo a kod podužnog parkiranja na jedno parking mjesto po jedno drvo, naime, ovo rastojanje zavisi i od vrste drveća, odnosno optimalne širine krošnje;

- Ukoliko se drveće sadi u okviru trotoara treba isključiti vrste drveća sa razvijenim površinskim korijenom, kako bi se izbjeglo deformisanje trotoara. Razvoju korijena u dubinu doprinosi i redovno okopavanje zemlje oko stabla. Takođe značajna mjera kontrole rasta korijena u ovakvim uslovima i zaštita infrastrukture postiže se postavljanjem zaštitnih barijera u zoni rasta korijena.

- U zavisnosti od položaja građevinske linije u odnosu na regulacionu birati vrste drveća koje formiraju veću ili manju širinu krošnje i vrste koje dobro podnose orezivanje.

- Pri izboru vrsta za ulično zelenilo treba voditi računa da budu prilagođene uslovima rasta u uličnim profilima (otpornost na zbijenost tla, vodni kapacitet zemljišta, insolaciju, salinitet...).

- Na svim kosinama odnosno nasipima pored puteva potrebno je izvršiti humusiranje i

sadnu travnatih i žbunastih vrsta predviđenih za stabilizaciju terena na kosinama. Pored fizičkog učvršćenja datih kosina, takođe se dobija atraktivna zelena površina u prostoru. Sadnja drvodrednih sadnica duž gradskih saobraćajnica zahtijeva specifične uslove obzirom da se koridori trotoara koriste za sprovođenje različitih sistema instalacija (vodovodne cijevi, elektrovodovi, TK instalacije i slično). Da bi se spriječila oštećenja navedenih instalacija i pored toga što se ove instalacije smještaju u PVC cijevi različitih profila dodatna zaštita se sprovodi u slučajevima kada ne postoji mogućnost većeg udaljenja stabla od instalacija.

Drvodredi su na grafičkom prilogu predstavljeni simbolično i njihova pozicija nije obavezujuća prilikom izrade projektne dokumentacije.

#### OPŠTI PREDLOG SADNOG MATERIJALA

Nabrojani lišćarski i četinarski rodovi i vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom detaljnog planskog uređenja prostora – izrade glavnog projekta.

Pored autohtonih biljnih vrsta, prilikom izbora biljnog materijala mogu se koristiti i introdukovane vrste, koje su pored svoje dekorativnosti na ovom području pokazale dobre rezultate.

##### a/Autohtona vegetacija

Quercus ilex, Fraxinus ornus, Laurus nobilis, Olea europaea, Ostrya carpinifolia, Quercus pubescens, Ceratonia siliqua, Carpinus orientalis, Acer campestre, Acer monspessulanum, Nerium oleander,

Ulmus carpinifolia, Celtis australis, Tamarix sp., Arbutus unedo, Crataegus monogyna, Spartium junceum, Juniperus oxycedrus, Juniperus phoenicea, Petteria ramentacea, Colutea arborescens, Mirtus communis, Rosa sempervirens, Rosa canina, i td.

##### b/Alohtona vegetacija

Pinus pinea, Pinus maritima, Pinus halepensis, Cupressus sempervirens, Cedrus deodara, Magnolia sp., Cercis siliquastrum, Lagerstroemia indica, Feijoa sellowiana, Ligustrum japonica, Aucuba arborescens, Cinnamomum camphora, Eucaliptus sp., Pistacia lentiscus, Chamaerops exelsa, Chamaerops humilis, Washingtonia filifera, Bougainvillea spectabilis, Camelia sp., Hibiscus syriacus, Buxus sempervirens, Pittosporum tobira, Wisteria sinensis, Viburnum tinus, Tecoma

11

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Poštovanje procedure koja za cilj ima zaštitu nalaza od arheološkog značaja u čitavoj zoni zahvata, a koja je propisana članom 87 Zakona o zaštiti kulturnih dobara, kako bi se na osnovu rezultata istraživanja mogli propisati konzervatorski uslovi; Obaveze pronalazača

1) (1) Ako se prilikom izvođenja građevinskih, poljoprivrednih ili bilo kojih drugih radova i aktivnosti na kopnu ili u vodi naiđe na nalaze od arheološkog značaja, izvođač radova (u daljem tekstu: slučajni pronalazač) dužan je da:

2) 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od

3) neovlašćenog pristupa drugih lica;

4) 2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu

5) uprave nadležnom za poslove policije ili organu uprave nadležnom za poslove



	<p>sigurnosti na moru;</p> <p>6) 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica</p> <p>7) subjekata iz tačke 2 ovog stava;</p> <p>8) 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p> <p>9) (2) Izuzetno od stava 1 tačka 3 ovog člana, pronalazač može nalaze, radi njihove zaštite, odmah predati nekom od subjekata iz stava 1 tačka 2 ovog člana.</p> <p>Obaveza investitora ugrađuje se u urbanističkoo-tehničke uslove.</p>
<b>12</b>	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	<p>Prilikom projektovanja i izvođenja objekata potrebno je svim objektima obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja.</p> <p> Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.</p> <p>U procesu prijektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (Sl.list CG br.48/13)</p>
<b>13</b>	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
<b>14</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
<b>15</b>	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
<b>16</b>	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Dozvoljena je fazna realizacija.
<b>17</b>	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	<p>U svemu prema izvodu iz DUPa Sutomore centar IID.</p> <p>Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>

17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni ili glavni projekat) moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG-a i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tehnička preporuka ze priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG-a. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a "Sutomore centar" IID i uslovima d.o.o "Vodovod i kanalizacija" – Bar koji čine sastavni dio ovih uslova
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a "Sutomore centar" IID.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Elektronska komuniakcija :</b></p> <p>Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje raspoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>

18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima („Sl.list RCG,, br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) za potrebe izrade tehničke dokumentacije izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetne lokacije i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	/
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	
	Samostalni savjetnik: Orlandić Branko dipl.ing.arh.	

23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Samostalni savjetnik: Branko Orlandić dipl.ing.arh.
24	<p style="text-align: center;">Sekretar, Nikoleta Pavićević spec.sci.arh.</p> <p style="text-align: center;"><i>N. Pavićević</i></p>	<p><b>potpis ovlaštenog službenog lica</b> M.P.</p> <p><i>Orlandić B.</i></p> 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom, izdati od strane d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« Bar, pod brojem 2029/2 od 29.03.2019. god.</li> <li>- Tehnički uslovi u skladu sa posebnim propisom, izdati od strane d.o.o. »CEDIS« Podgorica, pod brojem 30-20-04-1050/1 od 12.04.2019. god.</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1147  
Bar, 12.04.2019.godine

***IZVOD IZ DUP-a »SUTOMORE CENTAR« - izmjene i dopune***

***ZA REKONSTRUKCIJU I IZRADU SAOBRAĆAJNICA A08-A11-A46-A45, A08-At29-A126 i  
A126-At191-A09-A95-A94-At141-At139-A79-At137-A78.***

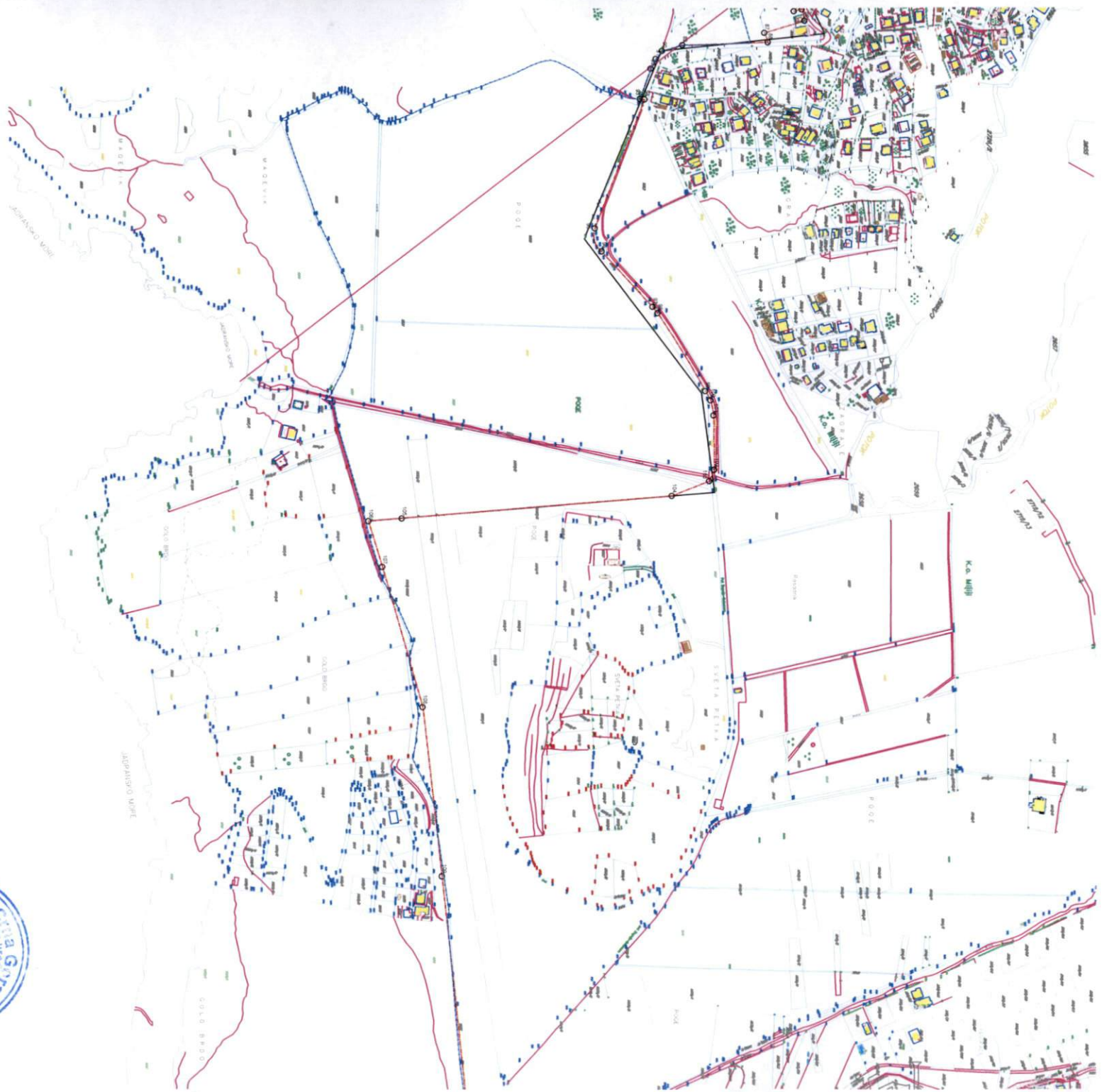
Samostalni savjetnik,

**Branko Orlandić,**  
dipl. ing. arh.



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE-CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. <b>Q30-806</b> Bar, <b>31.12.2018.g.</b>	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mišo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana :	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Topografsko-katastarska podloga sa granicom zahvata</b>	Razmjera: 1:2500	<b>1.</b>







KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRANICE PLANA

1	6586704.61	4667383.93	101	6585531.56	4667003.97	201	6587387.18	4666502.60
2	6586699.38	4667451.91	102	6585587.00	4667004.57	202	6587408.76	4666494.45
3	6586701.01	4667470.05	103	6585598.51	4666999.58	203	6587410.15	4666494.40
4	6586701.58	4667486.81	104	6585613.64	4666961.62	204	6587414.70	4666492.41
5	6586692.35	4667491.74	105	6585636.39	4666960.09	205	6587424.38	4666488.61
6	6586685.15	4667478.32	106	6585639.16	4666956.63	206	6587426.03	4666487.93
7	6586680.97	4667468.80	107	6585685.65	4666970.49	207	6587427.04	4666487.51
8	6586680.02	4667457.50	108	6585828.23	4666710.48	208	6587440.52	4666482.26
9	6586676.74	4667455.92	109	6585999.91	4666729.37	209	6587442.90	4666481.46
10	6586675.83	4667454.05	110	6586264.22	4666757.29	210	6587444.15	4666481.07
11	6586670.47	4667447.62	111	6586332.73	4666770.26	211	6587446.09	4666480.19
12	6586671.79	4667444.82	112	6586362.39	4666775.91	212	6587453.30	4666477.68
13	6586675.31	4667434.47	113	6586439.96	4666776.25	213	6587454.32	4666477.65
14	6586670.90	4667422.35	114	6586493.60	4666769.17	214	6587460.64	4666475.15
15	6586668.27	4667422.52	115	6586578.11	4666737.42	215	6587462.48	4666474.42
16	6586651.76	4667414.18	116	6586639.88	4666698.42	216	6587468.15	4666472.20
17	6586641.47	4667423.52	117	6586779.48	4666612.21	217	6587475.68	4666467.82
18	6586642.29	4667425.89	118	6586804.38	4666600.05	218	6587483.04	4666463.54
19	6586652.87	4667439.67	119	6586878.86	4666562.67	219	6587484.13	4666463.47
20	6586632.50	4667461.98	120	6586888.98	4666587.72	220	6587484.79	4666463.01
21	6586625.07	4667458.34	121	6586981.03	4666551.08	221	6587491.97	4666458.79
22	6586620.03	4667452.93	122	6586983.47	4666557.23	222	6587491.62	4666458.08
23	6586604.25	4667474.98	123	6586987.90	4666555.86	223	6587493.65	4666456.93
24	6586599.96	4667471.91	124	6586993.03	4666554.28	224	6587494.40	4666456.60
25	6586595.66	4667475.39	125	6587001.58	4666551.64	225	6587496.99	4666455.12
26	6586583.34	4667480.05	126	6587005.16	4666550.53	226	6587502.51	4666452.36
27	6586568.37	4667482.49	127	6587011.95	4666548.43	227	6587504.15	4666451.45
28	6586560.53	4667478.33	128	6587014.76	4666547.57	228	6587506.92	4666450.38
29	6586546.70	4667460.56	129	6587029.29	4666543.08	229	6587508.14	4666449.38
30	6586530.74	4667431.67	130	6587033.46	4666541.79	230	6587516.00	4666445.05
31	6586372.73	4667592.94	131	6587035.23	4666553.32	231	6587529.83	4666437.39
32	6586346.54	4667710.02	132	6587037.13	4666552.39	232	6587532.05	4666436.02
33	6586338.76	4667788.84	133	6587039.89	4666552.35	233	6587541.68	4666431.51
34	6586212.38	4667984.09	134	6587046.99	4666556.37	234	6587544.67	4666430.59
35	6586147.30	4668015.39	135	6587051.11	4666558.90	235	6587549.92	4666428.83
36	6586033.85	4668055.92	136	6587051.64	4666559.26	236	6587551.90	4666428.28
37	6585828.72	4668190.19	137	6587064.65	4666567.11	237	6587562.20	4666425.19
38	6585776.77	4668255.20	138	6587081.68	4666577.04	238	6587569.46	4666423.02
39	6585597.85	4668243.83	139	6587089.14	4666581.38	239	6587580.11	4666444.13
40	6585598.73	4668230.89	140	6587098.51	4666586.56	240	6587583.78	4666452.04
41	6585598.33	4668196.62	141	6587120.25	4666597.15	241	6587550.46	4666467.95
42	6585599.73	4668142.50	142	6587124.96	4666599.29	242	6587512.52	4666488.83
43	6585613.97	4668119.85	143	6587137.75	4666603.27	243	6587483.38	4666507.51
44	6585634.54	4668115.11	144	6587140.02	4666615.17	244	6587460.29	4666521.25
45	6585654.99	4668106.10	145	6587144.91	4666604.30	245	6587346.47	4666573.46
46	6585672.23	4668092.27	146	6587152.28	4666596.86	246	6587310.73	4666585.55
47	6585708.52	4668074.43	147	6587157.30	4666593.47	247	6587237.77	4666625.18
48	6585735.39	4668076.23	148	6587160.03	4666591.63	248	6587274.67	4666671.34
49	6585759.05	4668083.25	149	6587160.99	4666590.95	249	6587222.57	4666717.98
50	6585782.11	4668074.83	150	6587171.36	4666585.37	250	6587191.16	4666763.66
51	6585802.36	4668062.00	151	6587176.31	4666584.14	251	6587160.39	4666805.68
52	6585821.41	4668032.14	152	6587177.17	4666583.91	252	6587117.12	4666865.78
53	6585845.47	4667997.46	153	6587181.37	4666582.78	253	6587088.09	4666898.49
54	6585865.46	4667993.72	154	6587183.19	4666581.75	254	6587042.62	4666945.79
55	6585888.72	4667991.91	155	6587187.88	4666579.94	255	6586987.43	4667000.91
56	6585912.58	4667980.09	156	6587191.93	4666578.42	256	6586945.76	4667038.84
57	6585942.05	4667929.38	157	6587194.51	4666577.34	257	6586891.87	4667091.66
58	6585866.83	4667818.62	158	6587195.79	4666576.51	258	6586855.56	4667128.83
59	6585854.48	4667806.91	159	6587201.00	4666574.94	259	6586840.41	4667144.40
60	6585294.47	4667806.91	160	6587212.61	4666570.72	260	6586820.65	4667163.11
61	6585053.67	4667745.94	161	6587214.36	4666570.26	261	6586793.25	4667190.53
62	6584894.83	4667593.85	162	6587215.17	4666569.78	262	6586773.97	4667213.73
63	6584745.71	4667491.50	163	6587227.71	4666564.91	263	6586760.10	4667235.06
64	6584651.11	4667447.04	164	6587229.79	4666564.03	264	6586752.10	4667247.70
65	6584665.99	4667301.60	165	6587230.34	4666563.89	265	6586745.55	4667258.66
66	6584751.58	4667173.23	166	6587239.28	4666560.31	266	6586738.58	4667271.46
67	6584756.84	4667161.97	167	6587239.91	4666560.11	267	6586726.41	4667294.44
68	6584758.67	4667171.03	168	6587244.95	4666557.94	268	6586719.05	4667314.08
69	6584786.29	4667156.00	169	6587246.37	4666557.46	269	6586710.47	4667347.44
70	6584906.76	4667131.60	170	6587258.31	4666552.19	270	6586707.17	4667361.76
71	6584957.78	4667107.19	171	6587264.11	4666549.78			
72	6584960.19	4667103.24	172	6587264.85	4666549.44			
73	6584967.70	4667093.41	173	6587266.23	4666548.79			
74	6584972.58	4667089.06	174	6587271.27	4666546.50			
75	6584973.38	4667085.97	175	6587276.03	4666544.40			
76	6585036.81	4667048.26	176	6587277.21	4666543.93			
77	6585048.23	4667056.28	177	6587278.83	4666543.04			
78	6585051.03	4667060.81	178	6587282.62	4666541.33			
79	6585054.67	4667063.05	179	6587286.91	4666539.36			
80	6585063.02	4667065.53	180	6587293.30	4666536.52			
81	6585072.03	4667059.49	181	6587299.38	4666533.85			
82	6585076.66	4667060.40	182	6587304.15	4666534.32			
83	6585088.69	4667069.08	183	6587307.54	4666531.49			
84	6585121.02	4667085.58	184	6587311.63	4666532.53			
85	6585119.16	4667093.69	185	6587325.02	4666527.48			
86	6585130.81	4667096.60	186	6587324.86	4666525.71			
87	6585143.33	4667055.64	187	6587328.84	4666524.20			
88	6585152.91	4667059.13	188	6587332.74	4666524.82			
89	6585155.99	4666973.07	189	6587333.57	4666524.51			
90	6585161.95	4666952.50	190	6587335.44	4666523.66			
91	6585170.17	4666946.05	191	6587335.03	4666521.68			
92	6585179.89	4666940.90	192	6587351.91	4666516.07			
93	6585210.95	4666930.08	193	6587359.06	4666513.48			
94	6585211.43	4666934.76	194	6587360.48	4666512.61			
95	6585342.44	4666884.54	195	6587364.21	4666511.38			
96	6585365.66	4666891.45	196	6587370.71	4666509.41			
97	6585421.83	4666942.46	197	6587375.51	4666507.82			
98	6585428.10	4666947.67	198	6587375.38	4666507.29			
99	6585506.95	4666995.56	199	6587380.74	4666505.23			
100	6585516.30	4667000.93	200	6587386.60	4666502.85			





## LEGENDA

-  GRANICA ZAHVATA PLANA
-  GRANICA MD
-  BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE PLANA



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE-CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mišo Orlandić, s.r.*	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana: 1. br. grafičkog prikaza:	
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Kontaktne zone</b>	Razmjera: 1:2500	<b>4.</b>

# ID DUP SUTOMORE - CENTAR





PN za Obalno područje  
staljna razrada MALJEVIK

Granica Mor





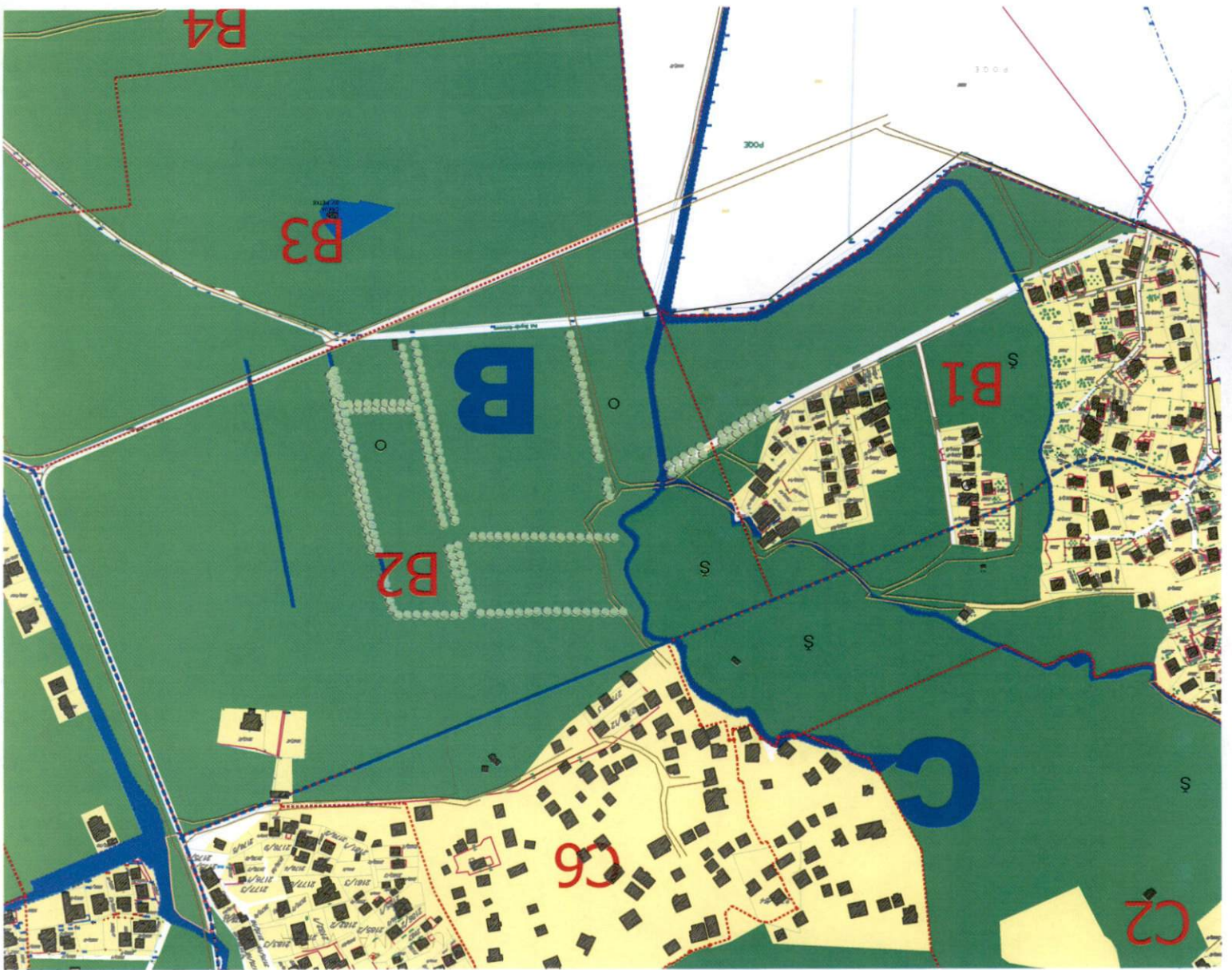
## LEGENDA

-  GRANICA ID DUP-a Sutomore-Centar
-  GRANICA MD
-  1879 BROJ I GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OBALNA LINIJA



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE-CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana : br. grafičkog prikaza :	
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Analiza postojećeg stanja</b>	Razmjera: 1:2500	<b>5.</b>



## LEGENDA

- — — — GRANICA ZAHVATA ID DUP-A
- 2774 GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
- - - - GRANICA MD
- ■ ■ ■ GRANICA ZONE
- A, B, C OZNAKA ZONE
- ■ ■ ■ GRANICA PODZONE
- A1,B1,C1 OZNAKA PODZONE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
- P+Pk SPRATNOST POSTOJECEG OBJEKTA

### NAMJENA POVRŠINA

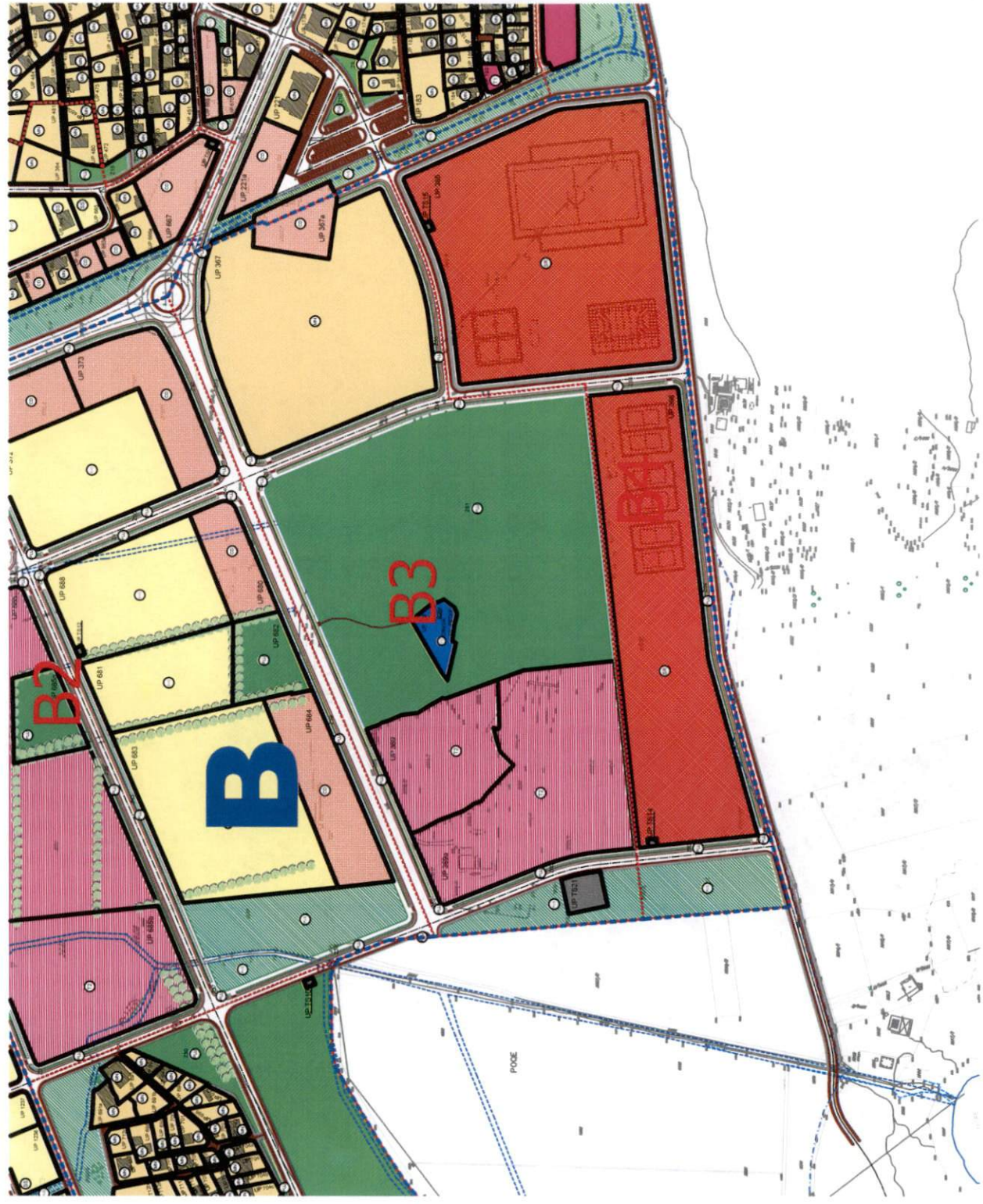
-  STANOVANJE
-  TURIZAM
-  ŠKOLSTVO
-  ZDRAVSTVO - DOM ZDRAVLJA
-  CENTRALNE DJELATNOSTI
-  MJEŠOVITA NAMJENA
-  VIJERSKI OBJEKTI - CRKVE
-  ŠUME
-  NEUREĐENE ZELENE POVRŠINE
-  NEUREĐENE POVRŠINE
-  OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE
-  VODENE POVRŠINE - POTOK
-  AUTOBUSKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ŽELJEZNIČKA STANICA
-  ZAŠTITNI POJAS ŽELJEZNIČKE PRUGE





izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan namjene površina</b>	Razmjera: 1:2000	<b>6.</b>



## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## NAMJENE POVRŠINA

	STANOVANJE MALIH GUSTINA
	STANOVANJE SREDNJIH GUSTINA
	STANOVANJE VELIKIH GUSTINA
	CENTRALNE DJELATNOSTI
	MJEŠOVITA NAMJENA (stanovanje, turizam, poslovanje)
	TURIZAM T1 - Hotel
	TURIZAM T2 - Turističko naselje
	TURIZAM T3 - Odmaralište
	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA ZDRAVSTVO
	POVRŠINE ZA SPORT I REKREACIJU
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.
faza planskog dokumenta	Plan	godina izrade plana :    mjesec i dan izrade planskog prikaza : 2018.    1.    11.
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan parcelacije</b>	Razmjera : 1:2000 <b>7a.</b>



## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
	POVRŠINE ZA VJERSKE OBJEKTE
	POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
	POVRŠINE ZA ELEKTROENERGETSKU INFRASTRUKTURU
	POVRŠINE ŽELJEZNIČKE INFRASTRUKTURE
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	POTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS

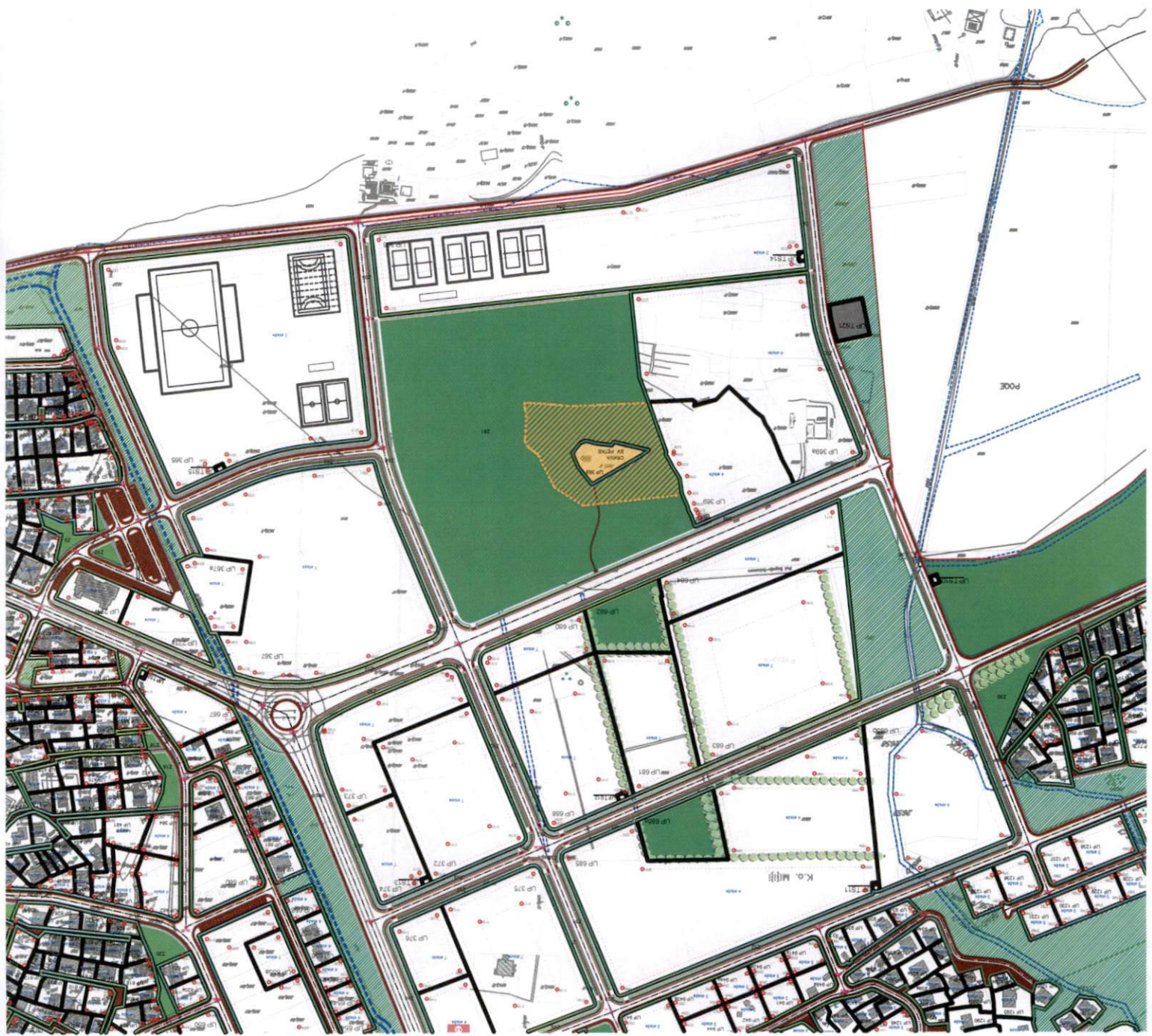
## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA











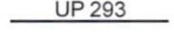











izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Miro Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan regulacije i nivelacije</b>	Razmjera: 1:2000	<b>8a.</b>





## LEGENDA:


	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKJE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE
	REGULACIONA LINIJA - RL
	GRAĐEVINSKA LINIJA - GL1
	TAČKE GRANICE GRAĐEVINSKE LINIJE - GL1
	MAKSIMALNA SPRATNOST OBJEKATA - BROJ NADZEMNIH ETA ŽA
	RAZRADA PUTEM JAVNOG ARHITEKTONSKO URBANISTIČKOG KONKURSA
	ZELENE POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	ZELENE POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE
	VODOTOK
	POSTOJEĆI VJETROZAŠTITNI POJAS
ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE	
	OBJEKAT KULTURNE BAŠTINE
	ZAŠTIĆENA OKOLINA OBJEKTA KULTURNE BAŠTINE

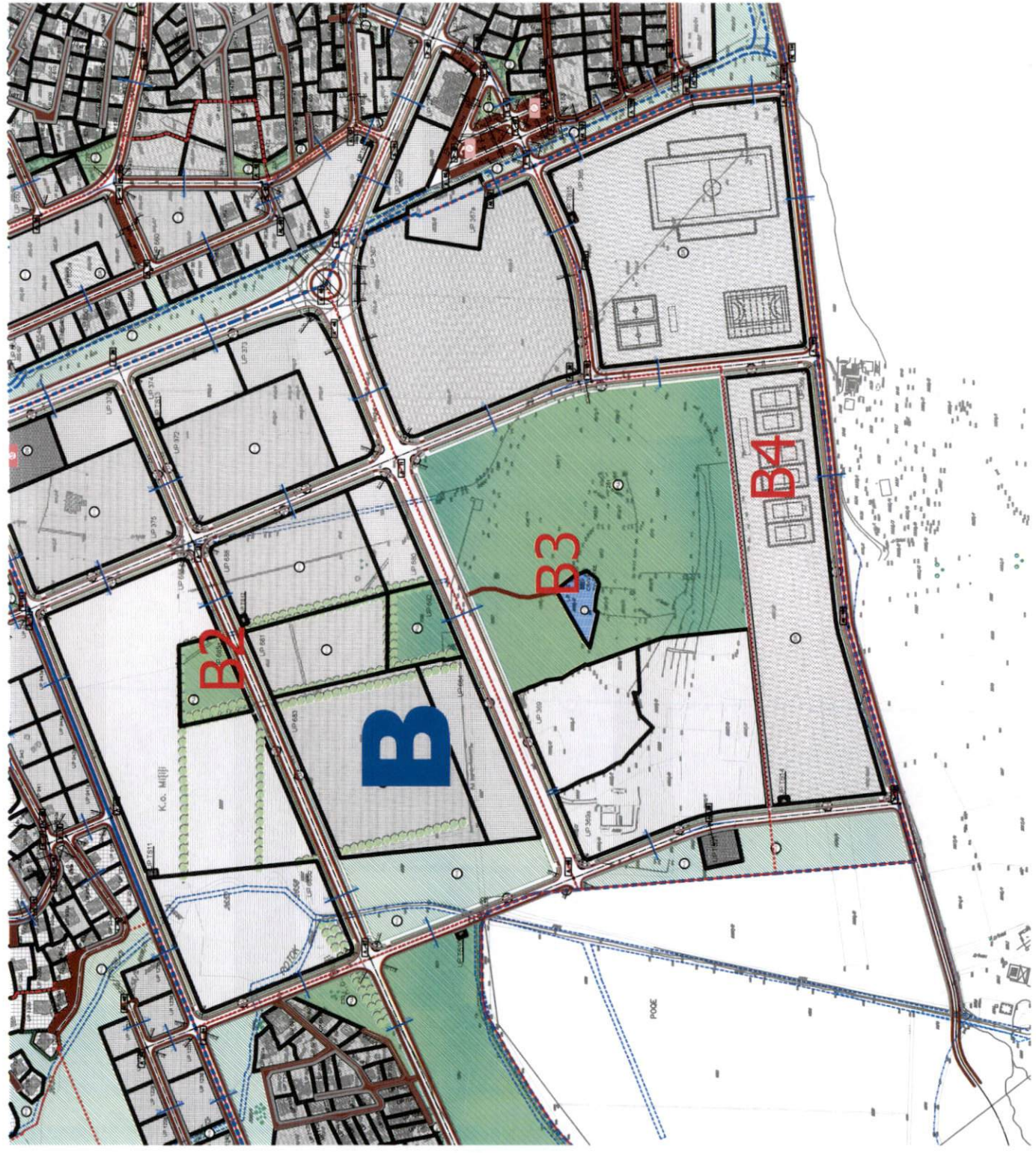
### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK SAOBRAĆAJNICE
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	VISINSKE KOTE SAOBRAĆAJNICE
	KORIDOR MAGISTRALNOG PUTA
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Željeznička stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	ZONA ZAŠTITE DALEKOVODA



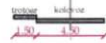
izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
naručilac	OPŠTINA BAR	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	 SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: * Miro Orlandić, s.r.
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan saobraćajne infrastrukture</b>	godina izrade plana : br. grafičkog prikaza : 2018.
		Razmjera: 1:2000
		<b>9.</b>



# Poprečni presjeci:

-presjek 1-1



-presjek 1a-1a



-presjek 2-2



-presjek 2a-2a



-presjek 3-3



-presjek 3a-3a



-presjek 4-4



-presjek 4a-4a



-presjek 4b-4b



-presjek 4c-4c



-presjek 4d-4d



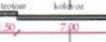
-presjek 4e-4e



-presjek 5-5



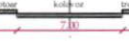
-presjek 5a-5a



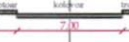
-presjek 5b-5b



-presjek 5c-5c



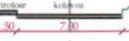
-presjek 5d-5d



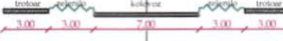
-presjek 5e-5e



-presjek 5f-5f



-presjek 5g-5g



-presjek 6-6



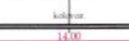
-presjek 7-7



-presjek 7a-7a



-presjek 8-8



-presjek 8a-8a




-presjek 8b-8b





## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

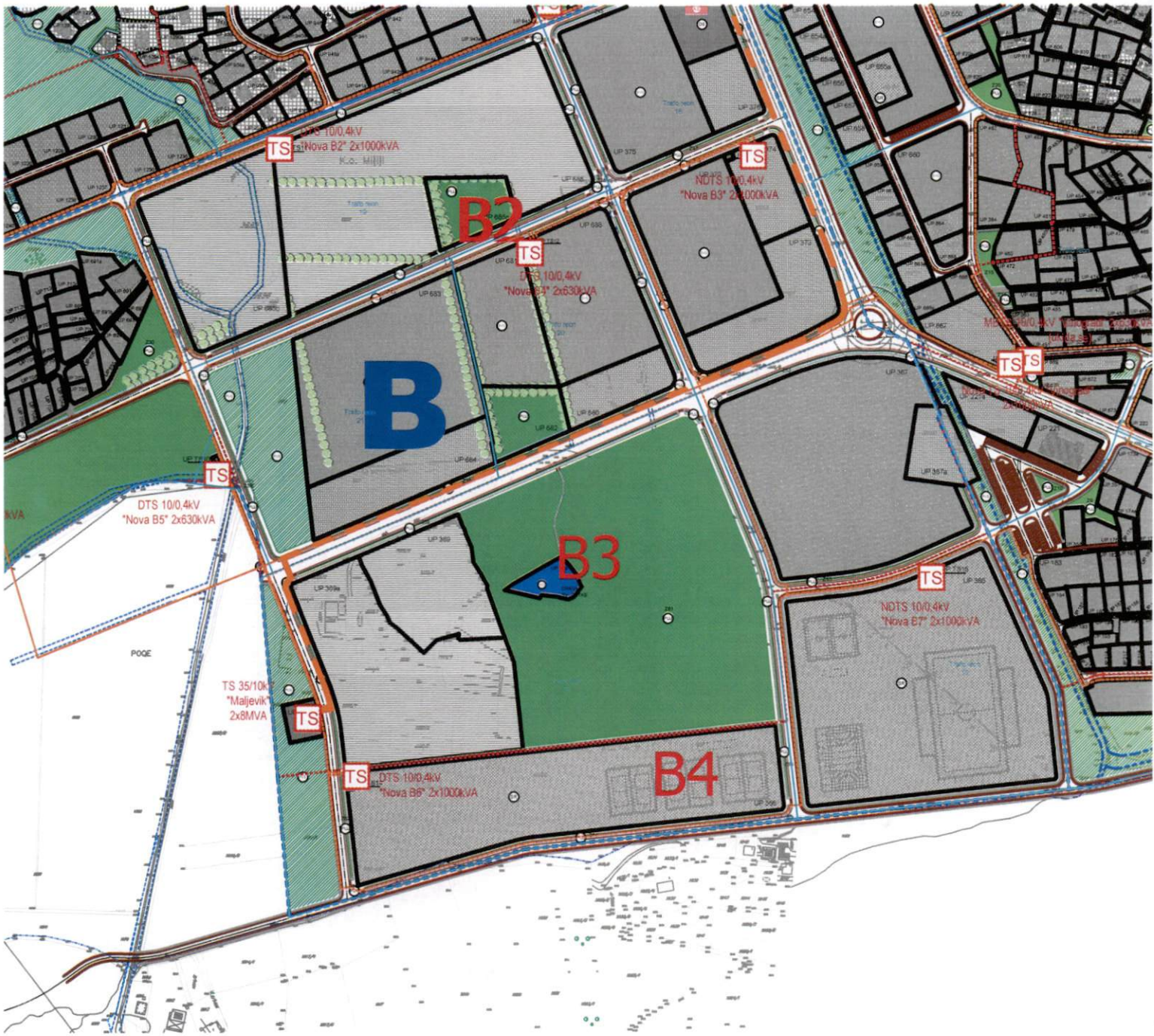
## SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	TROTOAR
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	KORIDOR SAOBRAĆAJNICE
	PARKING
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Autobuska stanica
	JAVNE FUNKCIJE I SERVISI - Benzinska stanica
	KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE PODGORICA - BAR
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	POPREČNI PRESJECI SAOBRAĆAJNICE










izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mićo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan elektroenergetske infrastrukture</b>	Razmjera: 1:2000	<b>10.</b>





## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

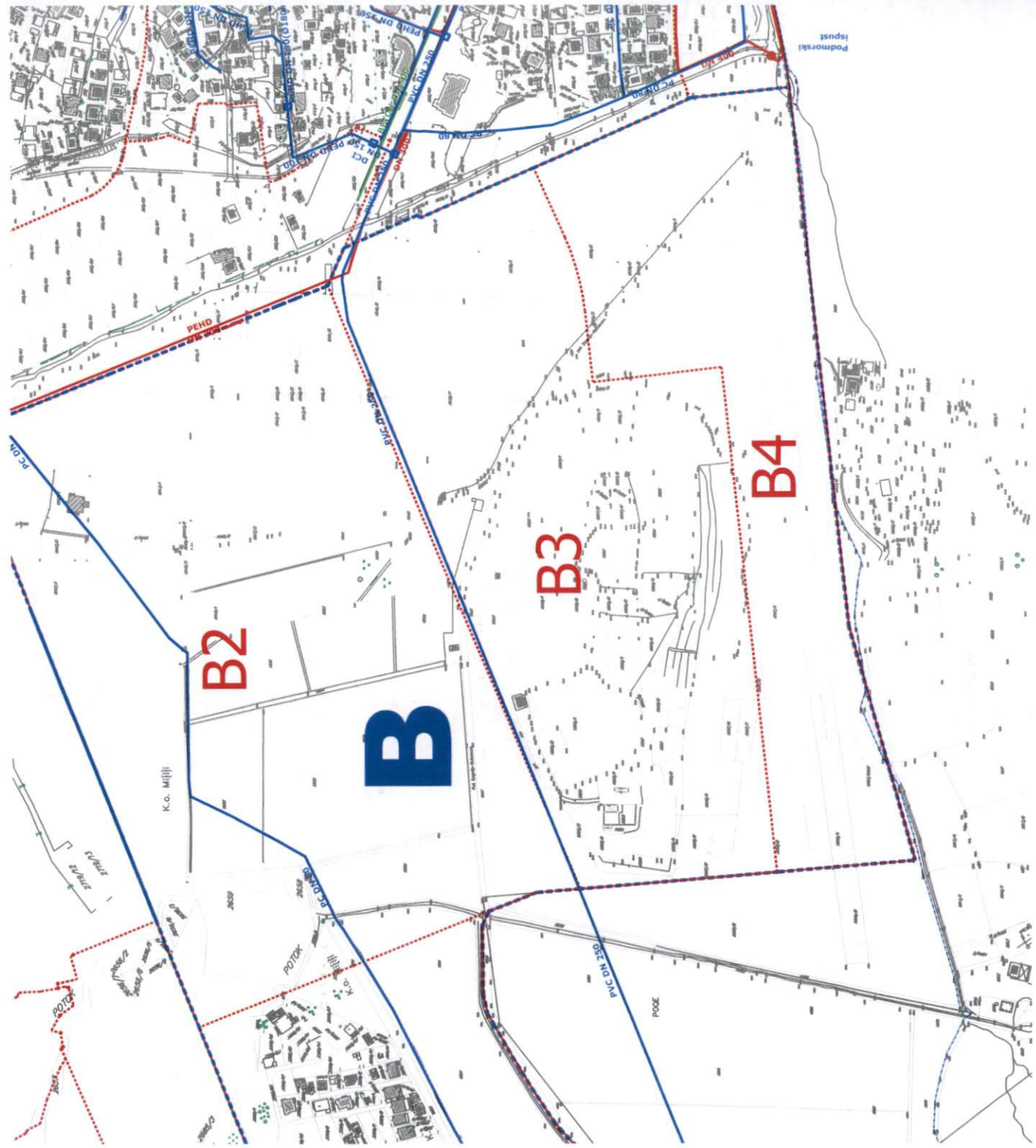
## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

	TRAFOSTANICA POSTOJEĆA
	TRAFOSTANICA PLANIRANA
	ELEKTROVOD 10KV POSTOJEĆI
	ELEKTROVOD 10KV PLANIRANI
	ELEKTROVOD 35KV POSTOJEĆI, UKIDA SE (GUP "BAR 2020")
	ELEKTROVOD 35KV PLANIRANI GUP ("BAR 2020")
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 10KV
	ZAŠTIĆENA ZONA ISPOD POSTOJEĆEG DV 35KV
	GRANICA TRAFOREONA



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana	br. grafičkog prikaza :
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Hidrotehnička infrastruktura - postojeće stanje</b>	Razmjera:	<b>11a.</b>
		1:2000	



Podmorski  
Ispust

**B2**

**B3**

**B4**

**B**

K.o. Mijlje

POTOK

PODE

PC DN 230

PC DN 238

PC DN

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230

PC DN 230


PC DN 230

PC DN 230






PC DN 230

PC DN 230

## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

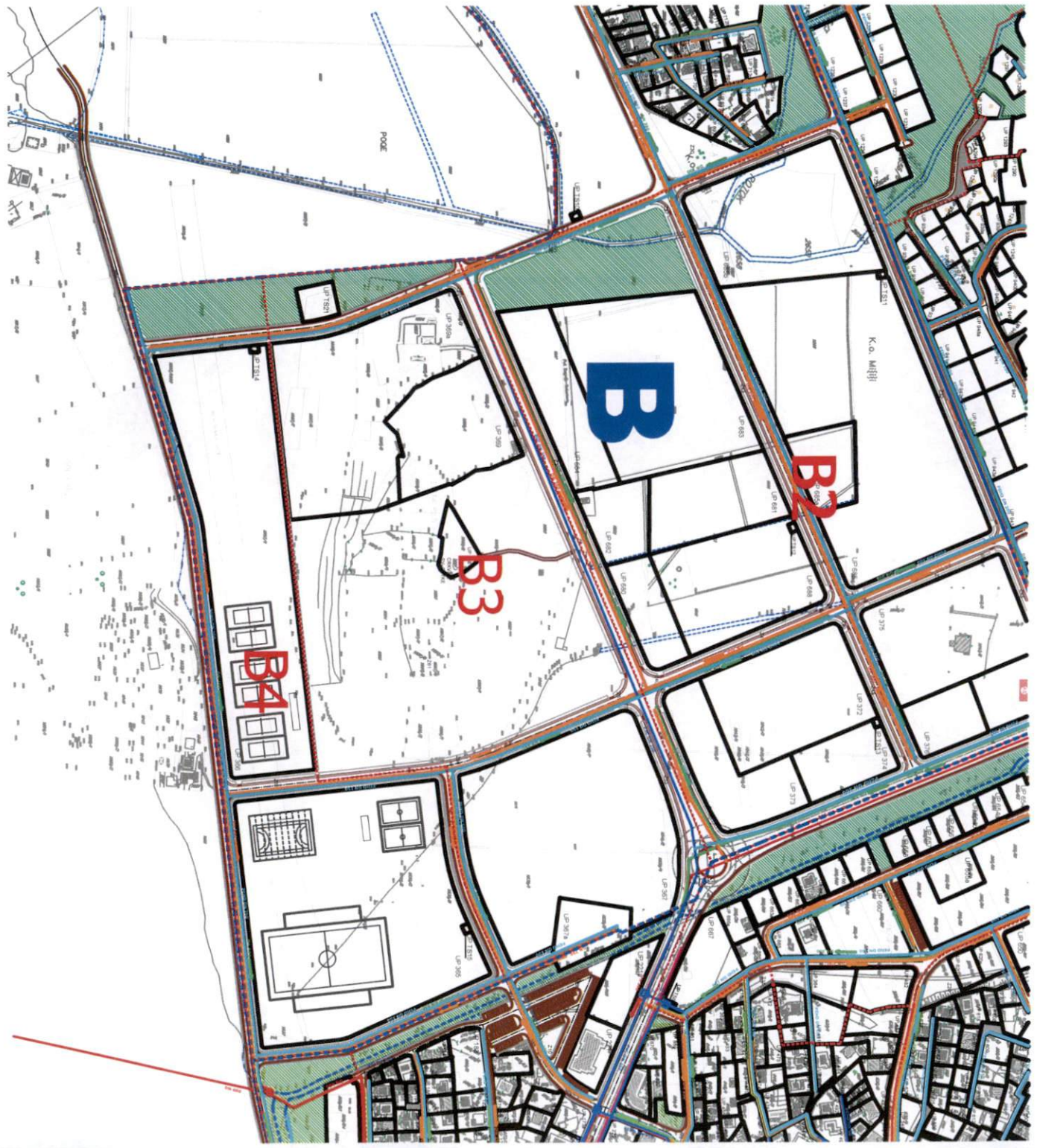
## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI VODOVOD-NIJE U FUNKCIJI
	REGIONALNI VODOVOD








izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.
naručilac	OPŠTINA BAR	<b>SKUPŠTINA OPŠTINE BAR</b> PREDSJEDNIK: Miro Orlandić, s.r.
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana : br. grafičkog prikaza : 2018.
faza planskog dokumenta	Plan	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan hidrotehničke infrastrukture</b>	Razmjera: 1:2000 <b>11b.</b>



## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

## HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

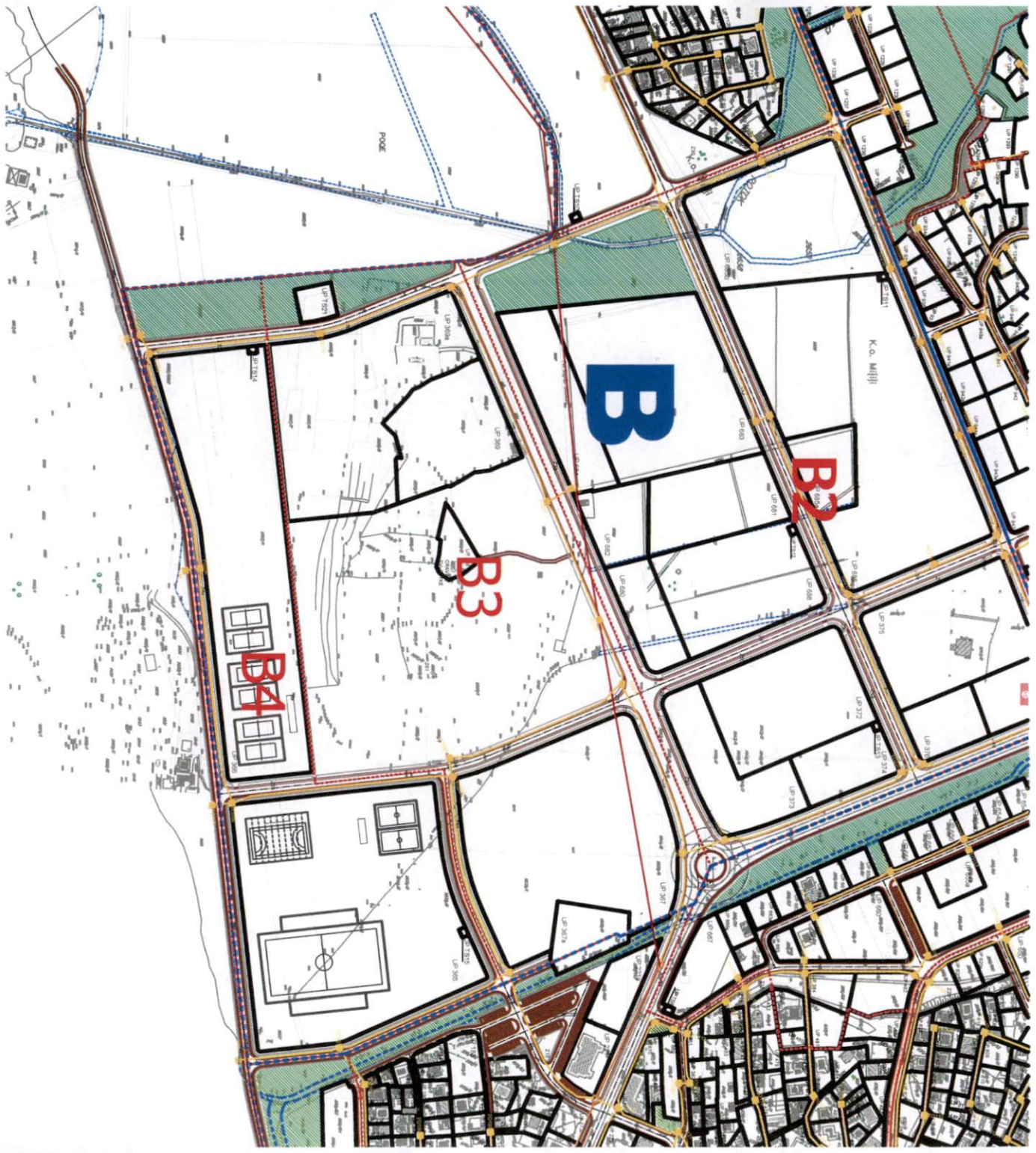
	Planirana fekalna kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija
	Planirana atmosferska kanalizacija
	Postojeća atmosferska kanalizacija
	Postojeća fekalna kanalizacija-ukida se
	Planirani vodovod
	Postojeći vodovod
	Regionalni vodovod










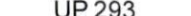
izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mico Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	<b>12.</b>
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan ekeltronskih komunikacija</b>	Razmjera: 1:2000	





## LEGENDA:

	GRANICA ZAHVATA ID DUP-a
	PREDLOG ZA KOREKCIJU GRANICA ID DUP-a
	GRANICA I BROJ KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA MORSKOG DOBRA
	POSTOJEĆI OBJEKTI
	GRANICA ZONE
	OZNAKA ZONE
	GRANICA PODZONE
	OZNAKA PODZONE
	GRANICA I BROJ URBANISTIČKE PARCELE

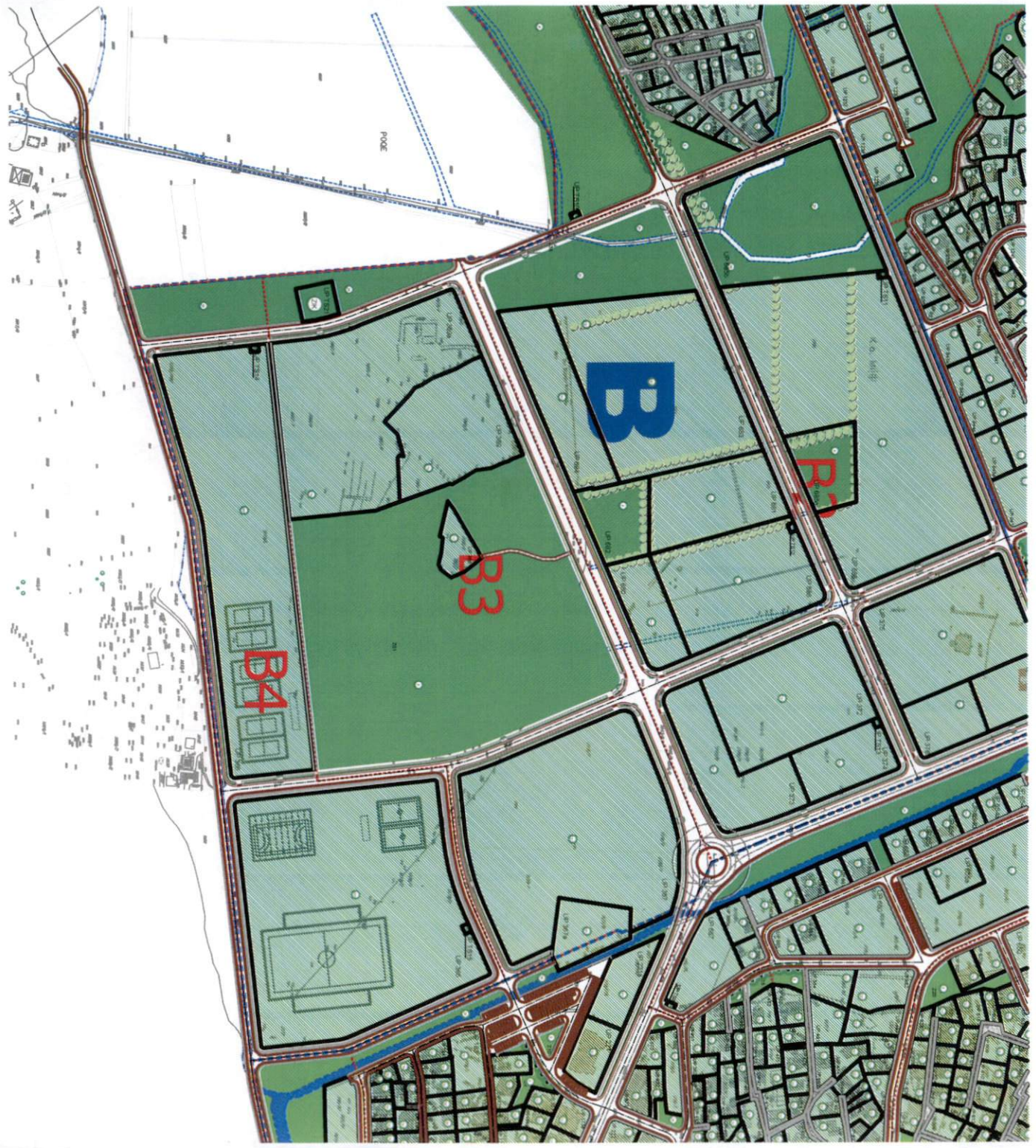
## ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

	PLANIRANA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA KOMUNIKACIONA KABLOVSKA KANALIZACIJA



izmjene i dopune  
detaljni urbanistički plan:  
**SUTOMORE - CENTAR**

obrađivač plana	<b>CAU</b> Centar za Arhitekturu i Urbanizam	odluka o donošenju plana: br. 030-806 Bar, 31.12.2018.g.	
naručilac	OPŠTINA BAR	SKUPŠTINA OPŠTINE BAR PREDSJEDNIK: Mičo Orlandić, s.r.	
naziv planskog dokumenta	ID Detaljni urbanistički plan: Sutomore-centar	godina izrade plana:	br. grafičkog prikaza:
faza planskog dokumenta	Plan	2018.	
naziv grafičkog prikaza	<b>Plan pejzažne arhitekture</b>	Razmjera: 1:2000	<b>13.</b>



*Def. Pravo*



Crna Gora OPŠTINA BAR			
18		01 2019	
Priloga	Priloga	Priloga	Vrijednost
07-552/18-1147			

CRNA GORA  
MINISTARSTVO FINANSIJA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
Područna jedinica Bar

Broj: 460-DJ-2675/2018  
Bar, 15.01.2019.godine

**OPŠTINA BAR**

**Sekretarijat za uređenje prostora,**

**BAR**

Ovoj područnoj jedinici obratili ste se sa zahtjevom broj 07-352/18-1147 za dostavu list nepokretnosti i kopijeu plana za kat parcele br.1840,1841/1,1841/4,1842/6,1843/5, 1843/1,1846/2,1847/3,1849,1851,1852/1,1853,2538,1904,1907/1,1907/2,1905,2534,1882, 1907/10,1907/1003,1933/2,1952,1908 i 1906 KO Sutomore u prilogu ovog dopisa Vam dostavljamo listove nepokretnosti i kopiju plana za navedene kat.parcele

NAPOMENA: UJEDNO Vas obaveštavamo da kat.parcele br. 1846/2 i 1907/1003 ne postoje u kat operatu

S poštovanjem ,

OBRADILA:

*Mileva Bulatović*  
Mileva Bulatović

*Sanja Masoničić*  
Sanja Masoničić



v.d.NAČELNIK:  
Spasić Predrag

*Spasić Predrag*

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-216/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1445 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1933	2		26 45	21/03/2013	Golo Brdo	Šume 2. klase ODRŽAJ,POKLON		300	0.30
								300	0.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1805960715618	JOVETIĆ RADIVOJE VESNA KARADJORDJEV TRG BR. 13 ZEMUN Beograd		Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1933	2			1	Šume 2. klase	29/09/2004	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Predrag Spasić*

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-217/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1318 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1952	1		24 47	22/01/2015	Golo Brdo	Šume 2. klase -		217186	217.19
								217186	217.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
601000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
601000063091	- - VLADA CRNE GORE UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1952	1			1	Šume 2. klase	27/03/2015 9:21	Morsko dobro

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Predrag Spasić*  
Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-215/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 2005 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1907	10		21 22	26/04/2017	Polje	Pašnjak 1. klase		375	0.79
								375	0.79

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
3108951240024	ZGRADIĆ MILO ŽELJKO ORJENSKOG BATALJONA BR.17 HERCEG NOVI Herceg Novi		Susvojina	1/12
1809969220056	ZGRADIĆ MARKO ANTON SUTOMORE HAJ NEHAJ Sutomore		Susvojina	1/4
1805961220078	ZGRADIĆ BOŽO BERISLAV SUTOMORE Sutomore		Susvojina	1/12
2903956240015	ZGRADIĆ BRANKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA BR. 51 Herceg Novi		Susvojina	1/12
1307966220017	ZGRADIĆ FRANO DJURO HAJ NEHAJ Sutomore		Susvojina	1/8
2203962225018	VOJVODIĆ JOŽICA 24 NOVEMBRA 8D BAR Bar		Susvojina	1/8
2601955228007	PAPAN LJILJANA OBALA IVA NOVAKOVIĆA Sutomore		Susvojina	1/12
1702957225010	VASILJEVIĆ MILICA PARTIZANSKI PUT Sutomore		Susvojina	1/12
2611979710018	ZGRADIĆ NIKOLA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD		Susvojina	1/24
0509985715122	ZGRADIĆ SANJA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD		Susvojina	1/24

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1907	10			10	Pašnjak 1. klase	26/04/2017 14:58	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST OBRADOVIĆ VJEKOSLAVA IZ SUTOMORA ZA POVRŠINU OD 2432 M2
1907	10			11	Pašnjak 1. klase	21/03/2018 12:34	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA 07.03.2018. GOD. OD ŠTRANE UNIVERZITETA CRNE KORE I ZAŠTITNIKA MOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE.



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Predrag Spasić*

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-213/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1712 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1882			26 37		Maljevik	Pašnjak 1. klase -		93053	195.41
1905			21 22		Polje	Pašnjak 1. klase -		470	0.99
1907	2		21 22		Polje	Pašnjak 1. klase -		21189	44.50
2534			21		Ratac	Potok -		3760	0.00
								118472	240.90

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000059676	SONUBA MONTENEGRO DOO PODGORICA UL.19 DECEMBRA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
6010000059676	SONUBA MONTENEGRO DOO PODGORICA UL.19 DECEMBRA PODGORICA Podgorica		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1882				2	Pašnjak 1. klase	02/11/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE- ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU P.BR. 868/09 OD 28.10.2011. OSNOVNOG SUDA BAR U KORIST OPŠTINE BAR.
1882				3	Pašnjak 1. klase	01/12/2011 0:0	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U BARU 19.11.2009. U KORIST OPŠTINE BAR
1882				4	Pašnjak 1. klase	03/03/2014 0:0	Hipoteka NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.
1882				5	Pašnjak 1. klase	03/03/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014..

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1882				6	Pašnjak 1. klase	25/09/2017 13:54	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI P.BR.1064/15 OD 22.06.2017. PRIVREDNI SUD CRNE GORE, U KORIST DOO "SONUBA MONTENEGRO" PODGORICA, PODGORICA UL.19 DECEMBRA.
1905				2	Pašnjak 1. klase	02/11/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE- ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU P.BR. 868/09 OD 28.10.2011. OSNOVNOG SUDA BAR U KORIST OPŠTINE BAR.
1905				3	Pašnjak 1. klase	01/12/2011 0:0	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U BARU 19.11.2009. U KORIST OPŠTINE BAR
1905				4	Pašnjak 1. klase	03/03/2014 0:0	Hipoteka NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.
1905				5	Pašnjak 1. klase	03/03/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI RJEŠ ENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014..
1905				6	Pašnjak 1. klase	25/09/2017 13:54	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI P.BR.1064/15 OD 22.06.2017. PRIVREDNI SUD CRNE GORE, U KORIST DOO "SONUBA MONTENEGRO" PODGORICA, PODGORICA UL.19 DECEMBRA.
1907	2			2	Pašnjak 1. klase	02/11/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE- ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU P.BR. 868/09 OD 28.10.2011. OSNOVNOG SUDA BAR U KORIST OPŠTINE BAR.
1907	2			3	Pašnjak 1. klase	01/12/2011 0:0	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U BARU 19.11.2009. U KORIST OPŠTINE BAR
1907	2			4	Pašnjak 1. klase	03/03/2014 0:0	Hipoteka NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.
1907	2			5	Pašnjak 1. klase	03/03/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI RJEŠ ENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014..
1907	2			6	Pašnjak 1. klase	25/09/2017 13:54	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI P.BR.1064/15 OD 22.06.2017. PRIVREDNI SUD CRNE GORE, U KORIST DOO "SONUBA MONTENEGRO" PODGORICA, PODGORICA UL.19 DECEMBRA.
2534				1	Potok	28/11/2008 0:0	Prostorni plan morskog dobra i DUP
2534				2	Potok	02/11/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE- ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU P.BR. 868/09 OD 28.10.2011. OSNOVNOG SUDA BAR U KORIST OPŠTINE BAR.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2534				3	Potok	01/12/2011 0:0	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE KOD OŠNOVNOG SUDA U BARU 19.11.2009. U KORIST OPŠTINE BAR
2534				4	Potok	03/03/2014 0:0	Hipoteka NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.
2534				5	Potok	03/03/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEZBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI RJEŠ ENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014..
2534				6	Potok	25/09/2017 13:54	Zabrana otudjenja i opterećenja ZABRANA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI P.BR.1064/15 OD 22.06.2017. PRIVREDNI SUD CRNE GORE, U KORIST DOO "SONUBA MONTENEGRO" PODGORICA, PODGORICA UL.19 DECEMBRA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Predrag Spasić*  
Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-212/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1762 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1907	1		21 22	25/05/2017	Polje	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		61148	128.41
								61148	128.41

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
3108951240024	ZGRADIĆ MILO ŽELJKO ORJENSKOG BATALJONA BR.17 HERCEG NOVI Herceg Novi		Sukorišćenje	1097/61523
2903956240015	ZGRADIĆ BRANKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA BR. 51 Herceg Novi		Sukorišćenje	1097/61523
2611979710018	ZGRADIĆ NIKOLA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD		Sukorišćenje	1097/123046
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Sukorišćenje	58232/61523
0509985715122	ZGRADIĆ SANJA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD		Sukorišćenje	1097/123046

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1907	1			10	Pašnjak 1. klase	26/04/2017 14:46	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST OBRADOVIĆ VJEKOSLAVA IZ SUTOMORA ZA POVRŠINU OD 2432 M <sup>2</sup>

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Mejdanović Sanja*  
Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-210/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 195 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2538			21		Ratac	Nekategorisani putevi		7508	0.00
								7508	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
6010000060066	CRNA GORA PODGORICA Podgorica		Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2538				1	Nekategorisani putevi	06/03/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

2  
Načelnik:

Predrag Spasić

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-209/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1513 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potez ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1849			21 11		Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase -		800	1.68
1852	1		21 11	26/04/2017	Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase		16008	33.62
1852	1		21 11	26/04/2017	Haj Nehaj	Dvorište -		500	0.00
1852	1	1	21 11	26/04/2017	Haj Nehaj	Porodična stambena zgrada -		25	0.00
1853			21 11		Haj Nehaj	Kanali -		615	0.00
								17948	35.30

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002010658	- UNIVERZITET CRNE GORE - UL. KARADJORDJEVA BB PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1852	1			1	Dvorište	06/03/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.
1852	1			1	Pašnjak 1. klase	26/04/2017 14:31	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik: -

*Predrag Spasić*

Predrag Spasić dipl.pravnik



**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-207/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1761 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1843	1		21 11	25/05/2017	Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase NASLJEDE		38383	80.60
								38383	80.60

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3108951240024	ZGRADIĆ MILO ŽELJKO ORJENSKOG BATALJONA BR.17 HERCEG NOVI Herceg Novi	Sukorišćenje	545/39318
2903956240015	ZGRADIĆ BRANKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA BR. 51 Herceg Novi	Sukorišćenje	545/39318
2611979710018	ZGRADIĆ NIKOLA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD	Sukorišćenje	545/78636
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Sukorišćenje	37683/39318
0509985715122	ZGRADIĆ SANJA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD	Sukorišćenje	545/78636

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1843	1			1	Pašnjak 1. klase	26/04/2017 14:43	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik: -

*Mpredrag Spasić*

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-205/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1872 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1843	5		21 11		Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase		571	1.20
								571	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
601000064239	SMATLIK ANDJA	Sukorišćenje	71/571
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Sukorišćenje	428/1713
0711921715114	SMATLIK MARKO MILICA PERE ČETKOVIĆA 46 Beograd	Sukorišćenje	214/1713
000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Sukorišćenje	357/571

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1843	5			1	Pašnjak 1. klase	27/08/2013	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).

2  
Načelnik: ←

Predrag Spasić dipl.pravnik

## PODRUČNA JEDINICA

## BAR

Broj: 102-956-205/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine Bar, , izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1872 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1843	5		21 11		Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase		571	1.20
								571	1.20

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000064239	SMATLIK ANDJA	Sukorišćenje	71/571
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Sukorišćenje	428/1713
0711921715114	SMATLIK MARKO MILICA PERE ČETKOVIĆA 46 Beograd	Sukorišćenje	214/1713
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Sukorišćenje	357/571

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1843	5			1	Pašnjak 1. klase	27/08/2013	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik: 2

Mijomir Savić

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-204/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1875 - PREPIS****Podaci o parcelama**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1842	6		21 11		Haj Nehaj	Kanali		29	0.00
								29	0.00

**Podaci o vlasniku ili nosiocu**

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000064239	SMATLIK ANDJA	Sukorišćenje	4/29
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Sukorišćenje	44/174
0711921715114	SMATLIK MARKO MILICA PERE ČETKOVIĆA 46 Beograd	Sukorišćenje	11/87
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Sukorišćenje	18/29

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1842	6			1	Kanali	27/08/2013	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik: -

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-203/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1869 - PREPIS**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1841	4		21 11		Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase		803	1.69
								803	1.69

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000064239	SMATLIK ANDJA	Sukorišćenje	100/803
0101958220066	PAJKOVIĆ DUŠAN GORAN OBALA IVA NOVAKOVIĆA 1 SUTOMORE Sutomore	Sukorišćenje	1204/4818
0711921715114	SMATLIK MARKO MILICA PERE ČETKOVIĆA 46 Beograd	Sukorišćenje	301/2409
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Sukorišćenje	502/803

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1841	4			1	Pašnjak 1. klase	27/08/2013	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Mesovir' fanyo*

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-201/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1760 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1841	1		21 11	26/04/2017	Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		24599	51.66
								24599	51.66

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
3108951240024	ZGRADIĆ MILO ŽELJKO ORJENSKOG BATALJONA BR.17 HERCEG NOVI Herceg Novi		Sukorišćenje	587/26549
2903956240015	ZGRADIĆ BRANKO UL. SAVE KOVAČEVIĆA BR. 51 Herceg Novi		Sukorišćenje	587/26549
2611979710018	ZGRADIĆ NIKOLA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD		Sukorišćenje	587/53098
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Sukorišćenje	24788/26549
0509985715122	ZGRADIĆ SANJA UL. STJEPANA FILIPOVIĆA BR. 30 BEOGRAD		Sukorišćenje	587/53098

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1841	1			1	Pašnjak 1. klase	26/04/2017 14:38	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.
1841	1			2	Pašnjak 1. klase	26/04/2017 14:38	Zabilježba žalbe IZJAVLJENA DANA A07.10.2016. GODINE OD STRANE ZAŠTITNIKA IMOVINSKO PRAVNIH INTERESA CRNE GORE KANCELARIJA KOTOR,

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



2  
Načelnik: ~

*Predrag Spasić*

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-199/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu opštine bar, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 97 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1840			21 11		Haj Nehaj	Kanali -		339	0.00
1847	3		21 11		Haj Nehaj	Pašnjak 1. klase -		543	1.14
1851			21 11		Haj Nehaj	Potok -		250	0.00
1904			21 22		Polje	Nekategorisani putevi -		325	0.00
1908			25 34		Polje	Kanali -		420	0.00
								1877	1.14

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
0000002200022	- CRNA GORA - UL. JOVANA TOMAŠEVIĆA BB Podgorica	Svojina	1/1
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar	Raspolaganje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1847	3			1	Pašnjak 1. klase	06/03/2007 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST ZGRADIĆ FRANA I DR.
1908				1	Kanali	08/05/2014 0:0	Zabilježba postupka RESTITUCIJE U KORIST OBRADOVIĆ VJEKOSLAVA ZA POVŠRINU OD 12 M2



Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Marko Spasić*

Predrag Spasić dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA****BAR**

Broj: 102-956-219/2019

Datum: 14.01.2019

KO: SUTOMORE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 1712 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1906			21 22		Polje	Nekategorisani putevi		1375	0.00
								1375	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6010000059676	SONUBA MONTENEGRO DOO PODGORICA UL.19 DECEMBRA PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1
6010000059676	SONUBA MONTENEGRO DOO PODGORICA UL.19 DECEMBRA PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1906				2	Nekategorisani putevi	02/11/2011 0:0	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE- ZABRANA OTUĐENJA ILI OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI NA OSNOVU P.BR. 868/09 OD 28.10.2011. OSNOVNOG SUDA BAR U KORIST OPŠTINE BAR.
1906				3	Nekategorisani putevi	01/12/2011 0:0	Zabilježba spora NA OSNOVU TUŽBE PRIMLJENE KOD OSNOVNOG SUDA U BARU 19.11.2009. U KORIST OPŠTINE BAR
1906				4	Nekategorisani putevi	03/03/2014 0:0	Hipoteka NA OSNOVU RJEŠENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014. GOD. U KORIST OPŠTINE BAR.
1906				5	Nekategorisani putevi	03/03/2014 0:0	Zabilježba postupka ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI RJEŠ ENJA OSNOVNOG SUDA U BARU I. BR. 112/14 OD 25.02.2014..
1906				6	Nekategorisani putevi	25/09/2017 13:54	Zabrana otuđenja i opterećenja ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI P.BR.1064/15 OD 22.06.2017. PRIVREDNI SUD CRNE GORE, U KORIST DOO "SONUBA MONTENEGRO" PODGORICA, PODGORICA UL.19 DECEMBRA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik: 

Predrag Spasić dipl.pravnik

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-2675/2018  
Datum: 17.12.2018.



1905

Katastarska opština: SUTOMORE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5,11  
Parcela: 1906

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
900  
009  
585  
9

4  
666  
900  
009  
585  
9

4  
666  
800  
009  
585  
9

4  
666  
800  
009  
585  
9

1907/2

2534

1906

4  
666  
700  
009  
585  
9

4  
666  
700  
009  
585  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Oyjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4
666
800
—
586
100
6

4
666
800
—
586
200
6

1907/1003  
1908

1952/1

4
666
700
—
586
100
6

4
666
700
—
586
200
6

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



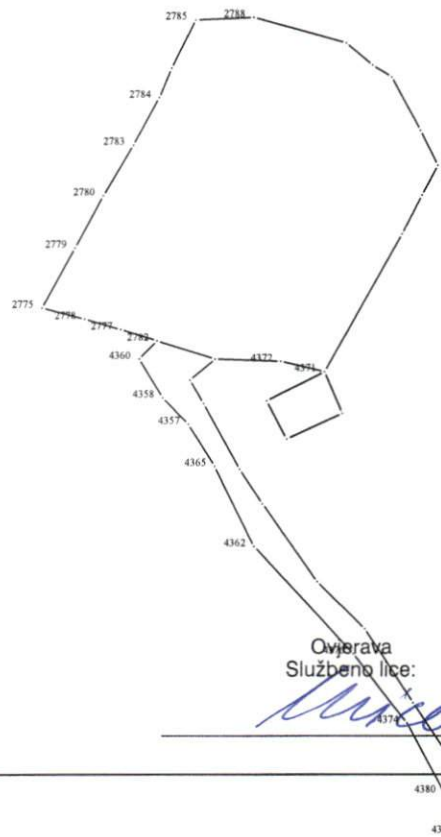
## ГОЛО БРДО

4  
666  
600  
586  
400  
9

19:  
4  
666  
600  
586  
500  
9

4  
666  
500  
586  
400  
9

4  
666  
500  
586  
500  
9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

4380  
4378



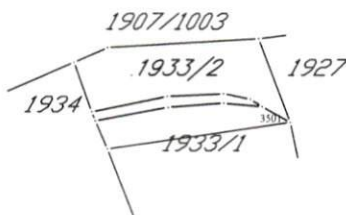
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
800  
—  
006  
585  
9

4  
666  
800  
—  
000  
985  
9



4  
666  
700  
—  
006  
585  
9

4  
666  
700  
—  
000  
985  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
800  
—  
006 585  
985 9

4  
666  
800  
—  
006 585  
985 9

1899/1

1952/1

1934

1933/2

1935

1936/1

1936/2

4  
666  
700  
—  
006 585  
985 9

4  
666  
700  
—  
006 585  
985 9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:



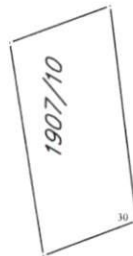


# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
700  
585  
9



1907/1003

4  
666  
700  
585  
9

4  
666  
600  
585  
9

4  
666  
600  
585  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
900  
585  
300

4  
666  
900  
585  
400

1882

ПОЉЕ

4  
666  
800  
585  
300

4  
666  
800  
585  
400

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj2675/2018  
Datum: 17.12.2018.



Katastarska opština: SUTOMORE  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 5,11,12  
Parcela: 2534

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000

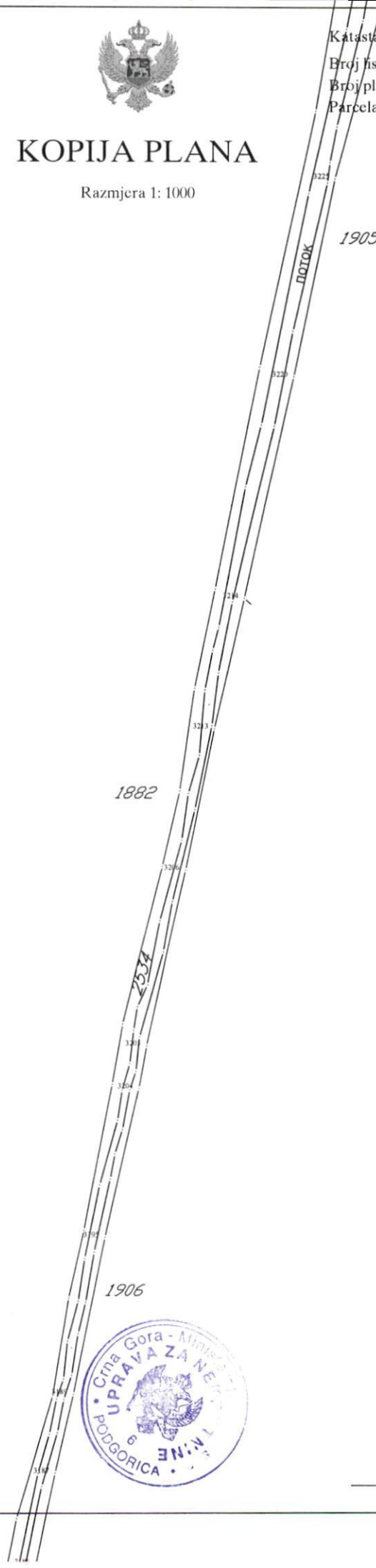


4  
666  
900  
009 585 9

4  
666  
900  
009 585 9

4  
666  
800  
009 585 9

4  
666  
800  
009 585 9



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

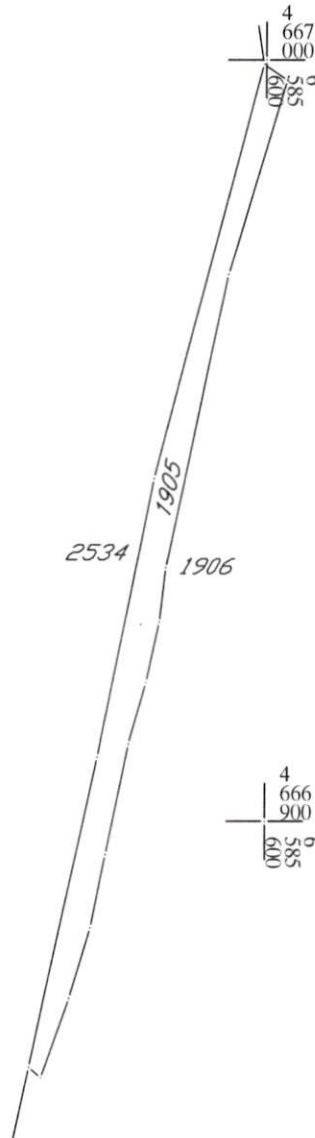


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
666  
900  
008  
585  
9

4  
666  
900  
006  
585  
9

1897/1

4  
666  
800  
008  
585  
9

4  
666  
800  
006  
585  
9

1907/1

1899/1

1904

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



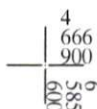
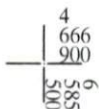
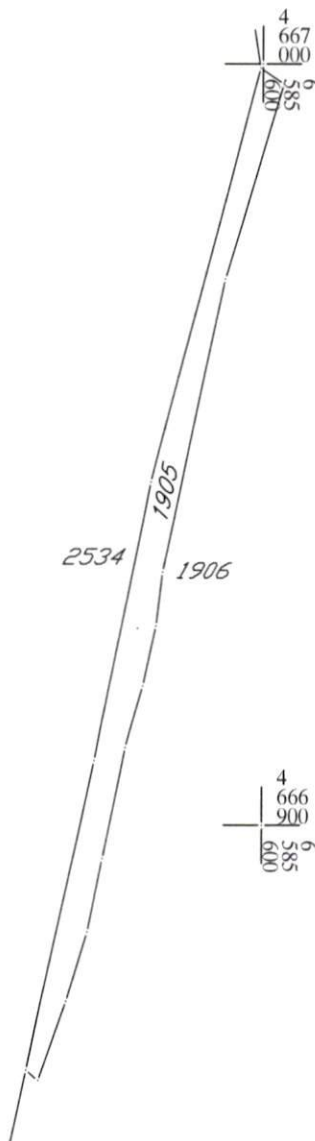
Ovjerava  
Službeno lice:

5/3



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



4  
666  
900  
585  
9  
500

4  
666  
900  
009  
585  
9

4  
666  
800  
005  
585  
9  
500

4  
666  
800  
009  
585  
9

1906

1907/1

1907/2

3732

1899/2

3731

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

1907/1003



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



1897/1

1907/1



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

Ovjerava  
Službeno lice:

5/3





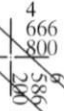
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



1844/1

1899/1



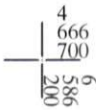
1837

1907/1003

1838/3

1835/3 1836

1908



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



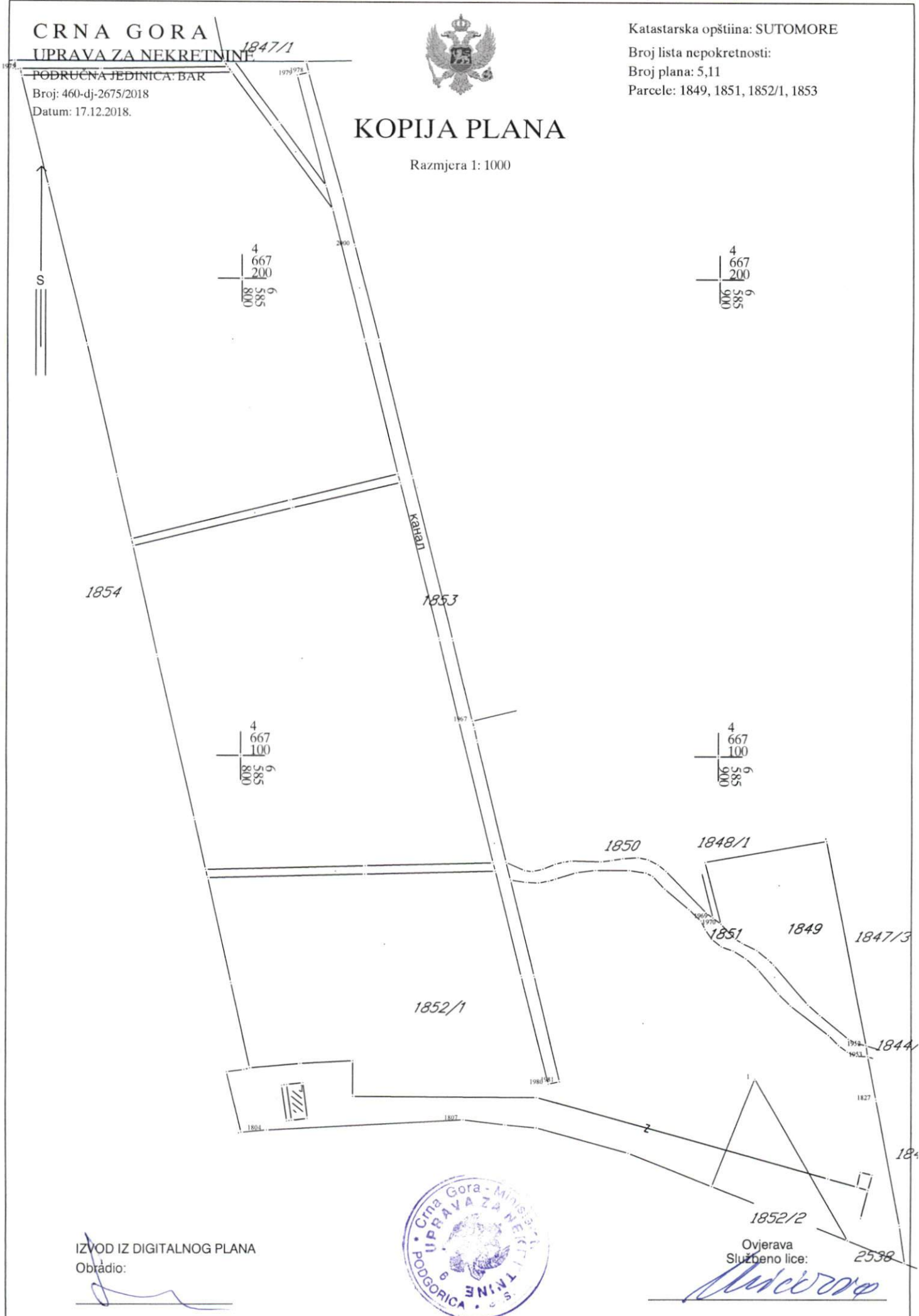
Ovjerava  
Službeno lice:



PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-2675/2018  
Datum: 17.12.2018.

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



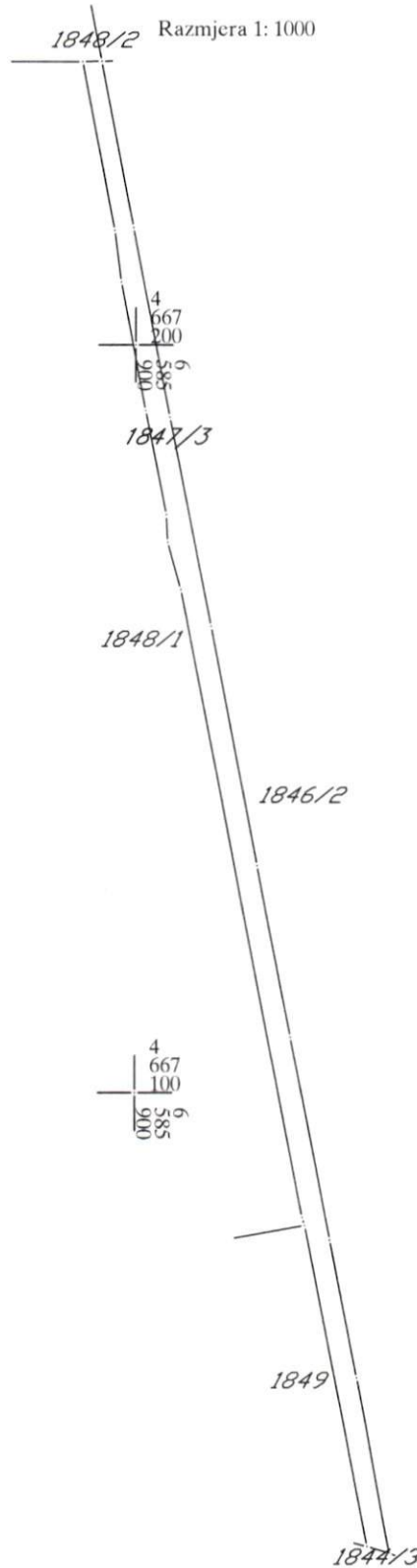
IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice: 2538



# KOPIJA PLANA



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

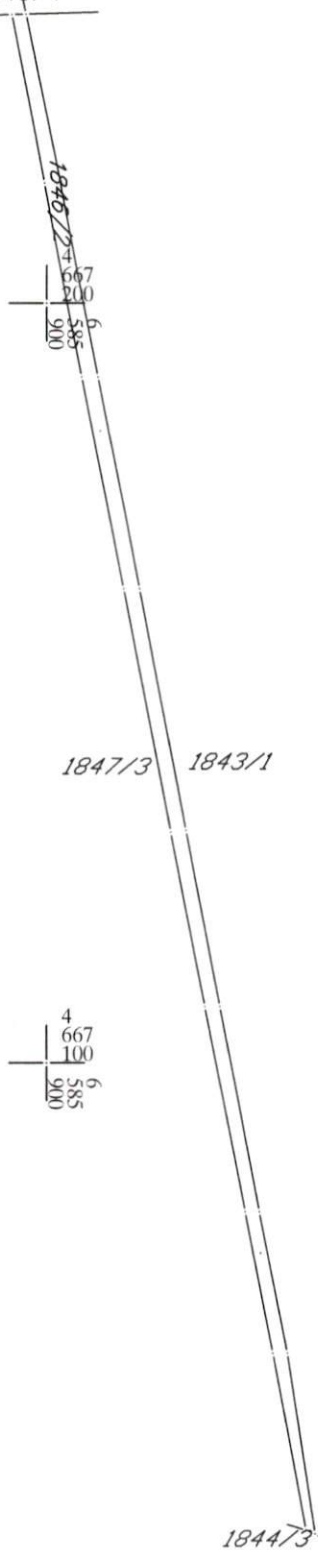


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

1846/4 Razmjera 1: 1000



4  
667  
200  
006  
585  
9

4  
667  
100  
006  
585  
9

4  
667  
100  
006  
585  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

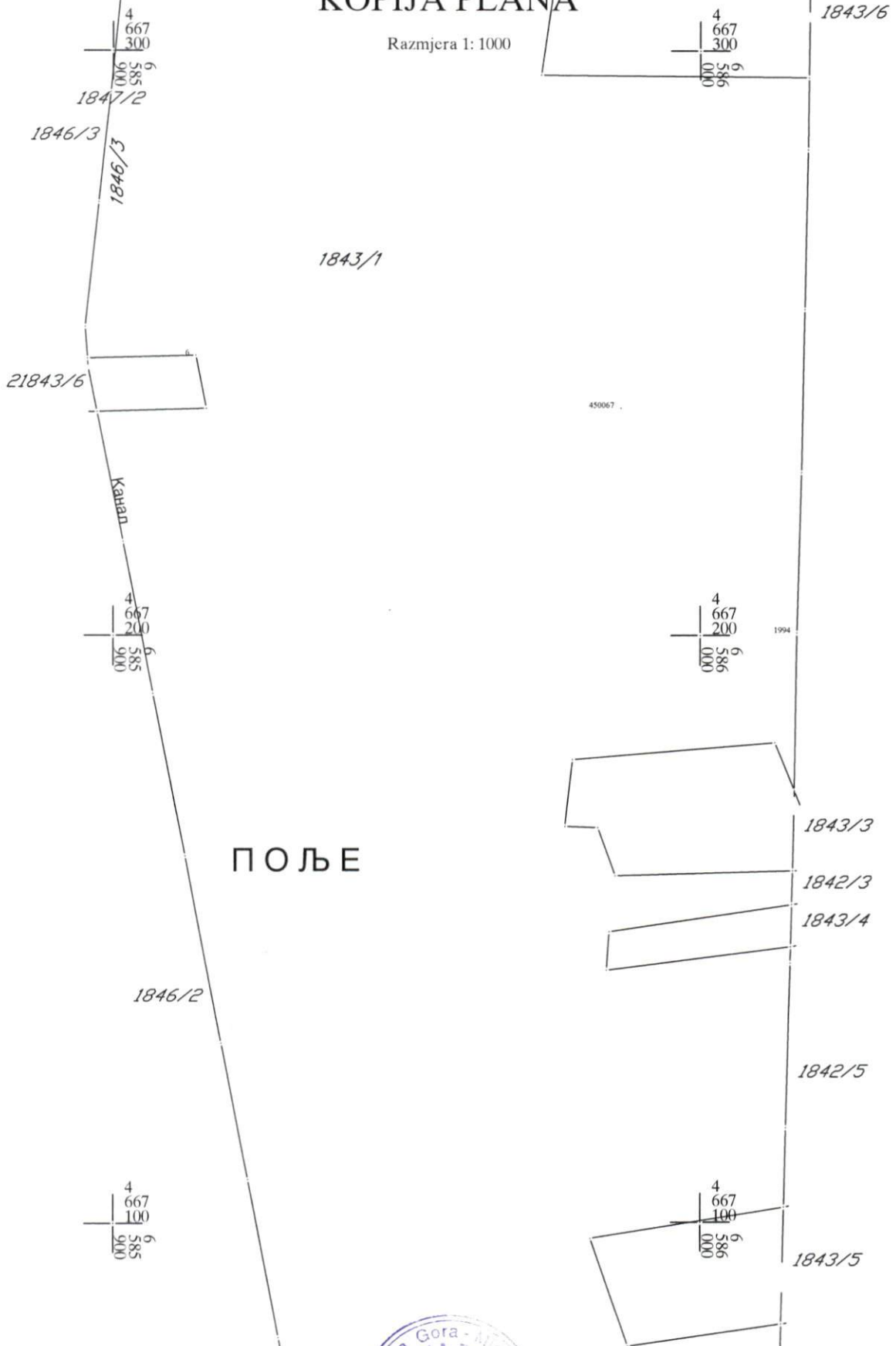


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

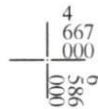
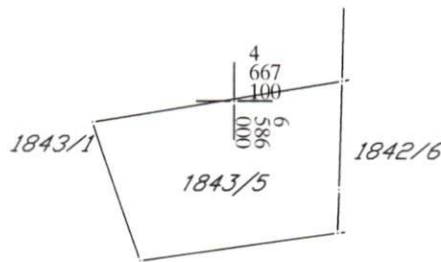


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

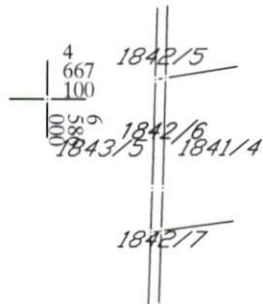


KOPIJA PLANA

Skala: 1:1000



4  
667  
200  
985  
100  
9



4  
667  
100  
985  
100  
9

4  
667  
000  
985  
9

4  
667  
000  
985  
100  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:

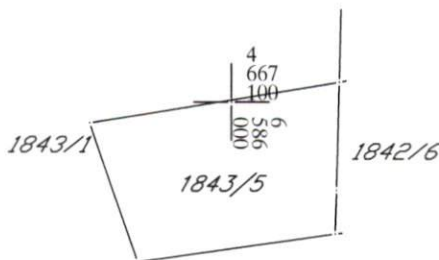


Ovjerava  
Službeno lice:



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:





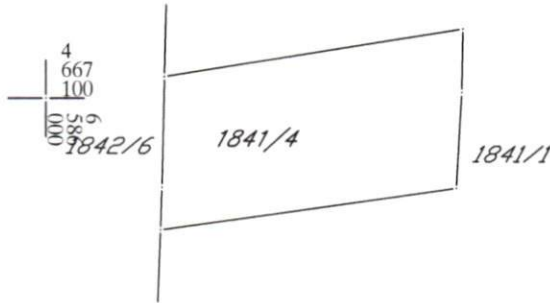
# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
667  
200  
586  
986  
1000

4  
667  
200  
586  
986  
1000



4  
667  
000  
586  
986  
1000

4  
667  
000  
586  
986  
1000

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA 1842/1  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-2675/2018  
Datum: 17.12.2018.

18



2002

Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,11

Parcela: 1841/1

1841/7

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4  
667  
200  
000  
985  
9

1932  
4  
667  
200  
000  
985  
9  
1840  
1841/6

1842/2

1842/3

1841/3

1842/5

4  
667  
100  
000  
585  
9  
1841/4

4  
667  
100  
000  
585  
9

1841/2

1842/7

4  
667  
000  
000  
985  
9

4  
667  
000  
000  
585  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 460-dj-2675/2018/2018  
Datum: 17.12.2018.

1841/6



Katastarska opština: SUTOMORE

Broj lista nepokretnosti:

Broj plana: 5,11

Parcela: 1840

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1:1000



1839/1

1841/5

4  
667  
100  
000  
985  
9

4  
667  
100  
000  
985  
9

1841/2

1839/4

1997

4  
667  
000  
000  
985  
9

4  
667  
000  
100  
985  
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice:

DOO "Vodovod i kanalizacija" - Bar

Broj: 2029/2

Bar, 29.03.2019.godine

Rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za uređenje prostora Opštine Bar, br. 07-352/18-1147 od 26.03.2019.godine (zaveden u arhivi d.o.o. »ViK«-Bar dana 27.03.2019.godine pod brojem 2029), izdaju se

## TEHNIČKI USLOVI

Za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju saobraćajnice A08-A11-A46-A45, izgradnju saobraćajnica A08-At29-A126 i A126-At191-A09-A95-A94-At141-At139-A79-At137-A78 sa pratećom infrastrukturom (elektroenergetska, hidrotehnička i telekomunikaciona infrastruktura), na dijelovima katastarskih parcela 1840, 1841/5, 1841/4, 1842/6, 1843/5, 1849, 1851, 1904, 1900, 1885/4, 1907/9, 1907/4, 1909, 1935, 1934, 1933/2, 1927, 1908, 2538, 1952/1, 1841/1, 1843/1, 1847/3, 1853, 1903, 1907, 1907/1, 1907/5, 1899/1, 1917/4, 1919, 1920, 1952, 1835, 1836, 2533/1 KO Sutomore, u zahvatu IID DUP-a »Sutomore – centar«.

### a) Opšti dio

- *Broj stanovnika:* Prema podacima iz GUP-a Bar i izvještaju Dahlem-Pecher/IGH
- *Specifična potrošnja* Prema podacima iz GUP-a Bar i prema "Master planu odvođenja otpadnih voda za crnogorsko primorje"
- *Nivo podzemnih voda* Prema podacima iz GUP-a Bar

### b) Tehnički dio

#### **Vodovod:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja vodovoda sa TK i elektro-energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena vodovodne cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm

- *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između vodovoda i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas sanitarne zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD za cjevovode DN<150mm  
DCI za cjevovode DN≥150mm
- *Vrsta materijala tipskog okna:* AB (monolitni)
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto
- *Mjesto priključenja cjevovoda:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika

### **Fekalna kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja fekalne kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne fekalne kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne fekalne kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PP -polipropilen, PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka

- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika .

#### **Atmosferska kanalizacija:**

- *Dubina cijevi:* Minimalni nadsloj iznad cijevi iznosi 80.0cm
- *Položaj cjevovoda:*
  - *Vertikalni položaj:* Kod ukrštanja atmosferske kanalizacije sa TK i elektro - energetskim instalacijama one moraju biti minimum 40.0cm iznad tjemena cijevi. Kod međusobnog ukrštanja, obavezno je obezbijediti prolaz javne kanalizacije ispod vodovoda. Međusobno rastojanje između dna vodovodne cijevi i tjemena kanalizacione cijevi iznosi minimum 50.0cm.
  - *Horizontalni položaj:* Rastojanje između javnog vodovoda i javne atmosferske kanalizacije treba da iznosi minimum 1.0m od spoljnih ivica cjevovoda, a između javne atmosferske kanalizacije (spoljna ivica cjevovoda) i ostalih instalacija minimum 80.0cm.
- *Pojas zaštite:* U zavisnosti od konfiguracije terena iznosi po 2m od osovine cjevovoda sa obje strane.
- *Vrsta materijala cijevi:* PEHD - polietilen, poliester (zavisno od vrste zemljišta gdje se ugrađuju, nivoa podzemnih voda i vrste opterećenja).
- *Vrsta materijala revizionog okna:* AB(monolitni, montažni), poliester, GRP
- *Tip revizinog okna:* Obični, kaskadni - kružnog poprečnog presjeka
- *Način priključenja:* U šahti ili cijevasto sa računom.
- *Mjesto priključenja kolektora:* U skladu sa predmetnim planskim dokumentom - faza hidrotehnika


Prilog:

Situacija sa postojećim hidrotehničkim instalacijama u digitalnoj formi (CD)

P.J. Razvoj  
  
 Nenad Lekić

Tehnički direktor  
  
 Alvin Tombarević



Izvršni direktor:  
  
 Zoran Pajović



Društvo sa ograničenom odgovornošću  
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “  
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 400  
fax: +382 20 408 413  
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži  
Ul. Ivana Milutinovića br. 12  
tel: +382 20 408 308  
fax: +382 20 241 012  
www.cedis.me

Broj 30-20-04-1050/1  
U Baru, 12.04.2019. godine

Priloga	12	04	2019
Org jed	07	852	19-287
Broj			
Priloga			
Vrijednost			

CRNA GORA  
OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za uređenje prostora

**Predmet:** Vaš zahtev broj 30-20-04-1050 od 27.03.2019. godine (vaš broj 07-352/18-1147 od 26.03.2019. godine), za izdavanje posebnih uslova za projektovanje.

**Dostavljena dokumentacija:**

- nacrtni urbanističko-tehnički uslovi;

**Osnovni podaci:**

- podnosioc zahtjeva
- planirani objekat

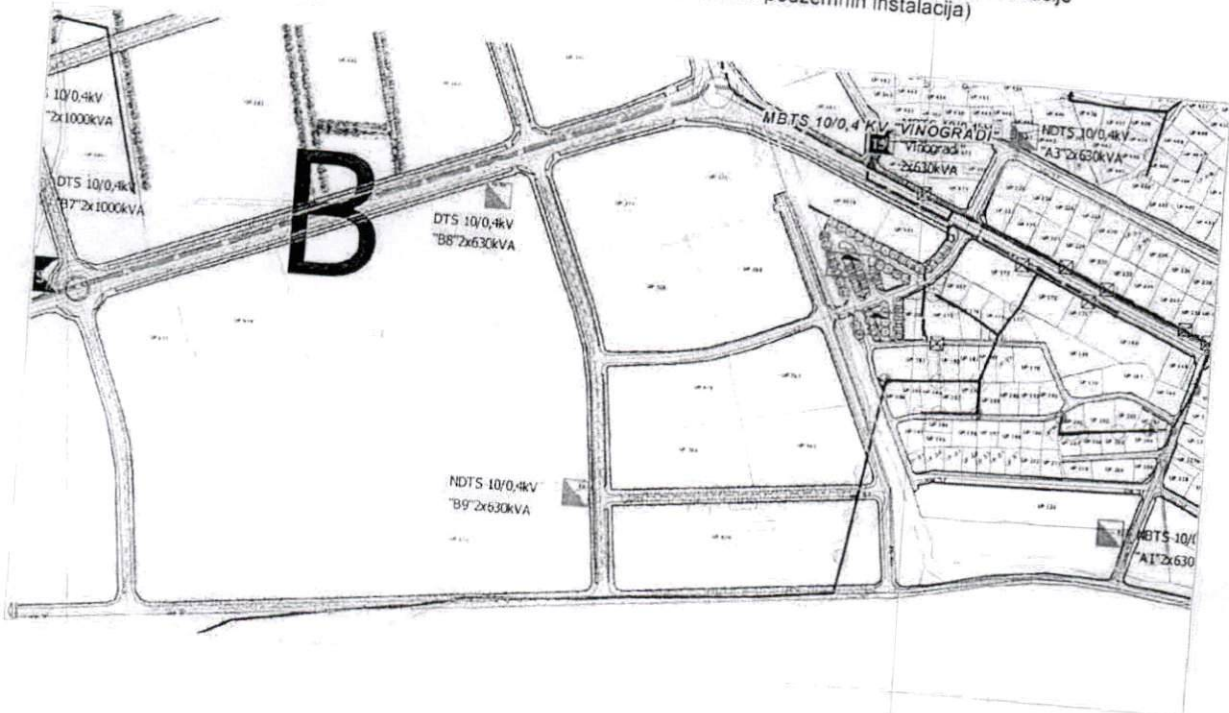
Sekretarijat za uređenje prostora  
(Sonuba Montenegro d.o.o. – Podgorica)  
rekonstrukcija saobraćajnice "A08-A11-A46-A45", izgradnja saobraćajnica "A126-A191-A09-A95-A94-A1141-A1139-A79-A1137-A-78" prema DUP-u "Sutomore - centar"

Na osnovu Zakona o energetici (SL CG br. 5/16) i Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije (SL CG br. 15/17), rješavajući zahtjev za izdavanje potvrde obavještavamo vas sledeće:

- Na osnovu predmetnog zahtjeva i shodno čl. 220 i 221 Zakona o energetici (SL CG br. 5/16) i uvidom u postojeći katastar elektroenergetskih instalacija konstatujemo da na navedenoj lokaciji, na dijelu zahvata **postoje elektroenergetski objekti 10 kV** te se **ne smiju vršiti radovi ili druge radnje ispod, iznad ili pored postojećih elektroenergetskih objekata, jer se time onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskeg objekta i ugrožava sigurnost imovine i lica**

(ne odnosi na individualne priključke i javnu rasvjetu, jer iste podzemne instalacije nisu sadržane u postojećem katastru podzemnih instalacija)

Situacija: R 1:5000





- II. Zabranjena je izgradnja objekata koji nijesu u funkciji obavljanja energetske djelatnosti, kao i izvođenje drugih radova ispod, iznad ili pored energetskih objekata, suprotno zakonu i tehničkim propisima.  
Vlasnici i nosioci drugih prava na nepokretnostima koje se nalaze ispod, iznad ili pored energetskog objekta ne smiju vršiti radove ili druge radnje kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja energetskog subjekta koji je vlasnik, odnosno korisnik energetskog objekta.
- III. Nadležni državni organ može naložiti izmještanje energetskog objekta u slučaju izgradnje objekata saobraćajne, energetske i komunalne infrastrukture, objekata za potrebe odbrane zemlje, vodoprivrednih objekata i objekata za zaštitu od elementarnih nepogoda i drugih objekata koji se, u skladu sa zakonom kojim se uređuje eksproprijacija, smatraju objektima od javnog interesa, a koji se, zbog prirodnih ili drugih karakteristika, ne mogu graditi na drugoj lokaciji.  
Troškove izmještanja energetskog objekta, koji obuhvataju i troškove gradnje, odnosno postavljanja tog energetskog objekta na drugoj lokaciji, snosi investitor objekta radi čije izgradnje se izmješta energetski objekat.
- IV. Investitor je u obavezi da pribavi katastar podzemnih i nadzemnih instalacija.
- V. Pozicija vodova sadržana je u katastru podzemnih instalacija, a podaci o trasi daće se investitoru i/ili projektantu u direktnom kontaktu.  
Prilikom izrade projektne dokumentacije mora se tretirati kolizija postojećih kablovskih vodova, u odnosu na tehnička rješenja predviđene saobraćajnice i trotoara.  
Zbog očigledne kolizije predviđenog objekta i postojećih elektroenergetskih objekata neophodno je preduzeti sve potrebne mjere zaštite.  
Prije početka radova u blizini postojećih elektroenergetskih objekata neophodno je zahtijevati odobrenje za rad u blizini istih. Uz zahtjev se predaje revidovani glavni projekat zaštite (ili izmještanja) elektroenergetskih objekata.

Obradio: Tehničar za pristup mreži,  
Dragan Barišić el.teh.

- Dostavljeno:
- Podnosiocu zahtjeva
  - Službi za pristup mreži Regiona 4
  - a/a

CEDIS  
Sektor za pristup mreži  
Šef Službe za pristup mreži Regiona 4,  
Milan Dragović dipl.el.ing

