

## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za uređenje prostora</p> <hr/> <p>Broj: <u>07-352/18-1088</u> Bar, <u>28.12.2018. godine</u></p>	
2	<p>Sekretarijat za uređenje prostora, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18 i 63/18), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave (broj 07-3201 od 19.10.2017.godine), člana 33 Zakona o upravnom postupku (»Sl. List CG«, br. 56/2014, 20/2015, 40/2016 i 37/2017), Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (»Sl. list CG – Opštinski propisi«, broj 56/18) i podnietog zahtjeva d.o.o. »Muriz« - Bar, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta, odnosno za potrebe ostvarivanja koncesionog prava na istraživanje i eksploataciju mineralne sirovine koja se nalazi u zoni »3e«, definisanoj kao koncesiono područje »Todorov krš« - ležište tehničko-građevinskog kamena, u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, u opštini Bar.</p> <p><b>Napomena:</b> Zahtjev za izdavanje UTU se odnosi na katastarske parcele broj 1599, 1619, 1620, 1626 i 1641 sve KO Gluhi Do, odnosno na ležište mineralne sirovine tehničko-građevinskog kamena »Todorov krš«, opština Bar. Obzirom da, Prostornim planom posebne namjene za obalno područje Crne Gore, predmetna lokacija/prostor koncesionog područja »Todorov krš«, nije definisana u odnosu na brojeve katastarskih parcela, to će se, u fazi realizacije koncesije (prilikom preciznog definisanja istražno-eksploatacionog prostora), definisati.</p>	
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	D.o.o. »Muriz« - Bar
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>	
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore (grafički prilog »Postojeće stanje – Postojeća izgrađenost«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>	

7	<b>PLANIRANO STANJE</b>
7.1	<b>Namjena parcela odnosno lokacije</b>
	<p><b>POVRŠINE ZA POSEBNE NAMJENE I SPECIJALNE REŽIME KORIŠĆENJA</b></p> <p><b>KP 3e »Todorov krš« - TG kamen /Bar/ koncesiono područje</b></p> <p><b>Ležište tehničko-građevinskog kamena »Todorov krš«</b></p> <p><i>Koncesiona područja su:</i> područja na kojima je, u skladu sa odlukom nadležnih organa i zaključenim ugovorima o koncesiji, dato pravo na vršenje koncesione djelatnosti, uključujući i istraživanja i eksploataciju mineralnih sirovina.</p> <p><i>Ležišta mineralnih sirovina</i> su prostor koji sadrži određenu akumuliranu koncentraciju mineralnih sirovina, koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju. Na ležištima mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na ovim površinama, do donošenja odluke o početku eksploatacije, mogu se planirati i druge namjene, shodno posebnom propisu.</p> <p>Izdvojena su i u planu naglašena potencijalna područja za istraživanje i eksploataciju pojedinih mineralnih sirovina. Razvoj turizma i infrastrukture zahtijeva značajne količine mineralnih sirovina, u prvom redu sirovina za proizvodnju građevinskih materijala. Shodno planskim opredjeljenjima, neophodno je obezbijediti dovoljne količine u prvom redu tehničko-građevinskog kamena (kamenih agregata), ali i arhitektonsko-građevinskog kamena u cilju očuvanja ambijentalnih vrijednosti kroz upotrebu autohtonih prirodnih građevinskih materijala u rekonstrukciji starih i izgradnji novih objekata na našem primorju.</p> <p>Na površinama opredijeljenim za eksploataciju mineralnih sirovina, nakon eksploatacije, planira se obavezna rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.</p> <p>Nakon sanacije terena, moguća je prenamjena saniranih površina. Prije potvrđivanja namjene površina neophodno je izvršiti analizu pogodnosti prostora za tu namjenu, odnosno utvrditi eventualno postojanje konflikata sa osjetljivošću prostora. U odnosu na dobijene rezultate potrebno je utvrditi mogućnost promjene namjene.</p> <p>Pri daljoj planskoj razradi i eventualnom građenju drugih objekata treba voditi računa o eventualnom postojanju mineralnih sirovina, bez obzira da li je data koncesija, ili samo postoji ležište mineralne sirovine, sa ciljem da se izbjegnu mogući konflikti u budućem korišćenju prostora i sačuva područje na kome je evidentirano postojanje mineralnih sirovina. Planiranjem i izgradnjom ne treba prostor zauzeti drugom namjenom kojom bi se trajno onemogućila mogućnost eksploatacije. U zakonskom postupku će se procijeniti mogućnost eksploatacije i davanja koncesije, na način da se ne ugrozi kvalitet životne sredine ili onemogući neka druga važna djelatnost.</p> <p><b>PRAVILA ZA SPROVOĐENJE PLANA</b></p> <p>- Direktna implementacija, odnosno izdavanje UT uslova iz ovog plana moguća je i za površine za eksploataciju mineralnih sirovina.</p> <p><b>REALIZACIJA PLANA ĆE SE SPROVODITI I KONTROLISATI SA DRŽAVNOG NIVOA, UZ UVAŽAVANJE SVIH LOKALNIH SPECIFIČNOSTI I POTREBA ISKAZANIH NA LOKALNOM NIVOU</b></p>

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Prilikom određivanja lokacije potrebno je ispoštovati odredbe citiranog Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, ostalu Zakonsku i podzakonsku regulativu, kao i druge akte koja uređuju ovu oblast.

#### **SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA LEŽIŠTA MINERALNIH SIROVINA I POVRŠINE EKSPLOATACIONIH POLJA**

- Na području zahvata Plana predviđeno je izdavanje koncesija za gazdovanje šumskim kompleksima, eksploataciju mineralnih sirovina, izgradnju energetskih objekata (solarne farme, vjetroelektrane) i korišćenje vodenih resursa. Prije izdavanja koncesije potrebno je propisati detaljne uslove koncesionog korišćenja od strane nadležnog ministarstva.
- Pri izradi projektne dokumentacije obavezno voditi računa o prostorima na kojima se nalaze ležišta mineralnih sirovina, kako bi se spriječili mogući konflikti u korišćenju prostora, a sa druge strane izbjeglo eventualno onemogućavanje eksploatacije.
- Ovim Planom se propisuje da se eksploatacija koncesionih područja mora odvijati u skladu sa principima održivog razvoja, na način da se omogući eksploatacija, ali da se tokom eksploatacije obezbijede adekvatna zaštita prirodnog i stvorenog okruženja.
- Plan predviđa zabranu eksploatacije u slučaju gdje je to u suprotnosti sa očuvanjem prirodnog i stvorenog okruženja i zaštitom zdravlja ljudi.
- Nakon završene eksploatacije prostor treba sanirati na vizuelno prihvatljiv način. Sva ležišta mineralnih sirovina mogu se putem koncesije dati na korišćenje u skladu sa Zakonom o rudarstvu i pratećim Uredbama i Pravilnicima.
- Za svu postojeću i predviđenu eksploataciju mineralnih sirovina, obavezan je koncept revitalizacije devastiranih predjela. Uz odobrenje za korišćenje budućih nalazišta, neophodno je definisanje koncepta revitalizacije devastiranog predjela i prirodnog okruženja, permanentno i po završetku eksploatacije. Posebno voditi računa o zaštiti zemljišta i podzemnih voda kako bi se izbjeglo zagađenje.

#### **SMJERNICE/PRAVILA I USLOVI ZA SANACIJU I REKULTIVACIJU DEVASTIRANIH PODRUČJA**

- Nakon završetka eksploatacije mineralnih sirovina, neophodno je pripremiti plan rekultivacije prostora.
- Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art – umjetnička interpretacija.
- Osim rekultivacije devastiranog predjela, neophodno je izvršiti saniranje eventualnih ugrožavanja svih segmenata prirodnog okruženja: površinske i podzemne vode, zemljišta, akumuliranog zagađenja u vodi i zemljištu.

U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja predstavljaju površine koje sadrže određenu koncentraciju mineralnih sirovina i koja je po količini, kvalitetu i drugim uslovima pogodna za eksploataciju, dok su površine eksploatacionih polja prostori u kojima su smještene rezerve mineralnih sirovina, namijenjeni istraživanju, izvođenju radova, pripremi, otkopavanju i transportu mineralnih sirovina.

## PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS.

**Opšte preporuke u smislu izbjegavanja visokog nivoa hazarda i smanjenja rizika mogu se sažeto definisati u sljedećem:**

- Izbjegavanje zona visoke seizmičnosti, nestabilnih terena i potencijalnih klizišta,
- U planiranju novih sadržaja ispitivanje potencijala likvifakcije obavezuje se za sva područja na svim područjima na kojima je ova pojava već zapamćena tokom zemljotresa 1979. g.
- Za gradnju objekata neophodno je sprovesti detaljne studije same lokacije, uz definisanje projektnih parametara, preporuke za uslove i vrstu temeljenja, predloge poboljšanja tla i dr.
- Izbjegavanje pozicioniranja objekata odnosno izgradnje na aktivnim rasjedima i u njihovoj neposrednoj blizini. Posebno, u planiranju glavnih koridora infrastrukturnih sistema, drugih važnih sadržaja, kao i u odabiru pojedinih lokacija posebne namjene Obalnog područja, obavezno se preporučuje konsultovanje karte aktivnih seizmičkih rasjeda i raspoloživih geoloških podataka i karti - vezano za nosivost i (ne)stabilnost terena, uz konsultovanje relevantnih podataka - o nagibima terena, zonama visokih nivoa podzemnih voda, klizištima, jaružanju i sl. i navedenih oleata mikroseizmičkih rejonizacija opština.
- Determinisanje namjenskog korišćenja zona unutar regiona, sa određivanjem lokacija za sve važnije i najosjetljivije razvojne programe, kao onih područja koja bi mogla biti zatvorena za razvoj.
- Dekoncentrisanje najvećih grupa i elemenata rizika.
- Dekoncentrisanje proizvodnje i drugih aktivnosti, uz njihovo izmještanje van većih urbanih centara regiona.
- Obezbjediavanje opšte prohodnosti izgradnjom diversifikovane komunalne mreže infrastrukturnih sistema sa naglaskom na saobraćajnice.

Koncepcija Strategije u dijelu zaštite od prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća u Primorskom regionu bazira se na minimizaciji rizika po ljudsko zdravlje i živote, prirodne i stvorene vrijednosti. Naglašeno je da je neophodno preduzeti sve mjere i radnje koje se preduzimaju u cilju otkrivanja i sprječavanja opasnosti od prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća i drugih nesreća, kao i spašavanja građana i materijalnih dobara ugroženih njihovim djelovanjem, a koje su predviđene u Nacionalnoj strategiji za vanredne situacije.

U tom smislu je neophodno **ažurirati plan za zaštitu i sprječavanje u vanrednim situacijama u slučaju zemljotresa, poplava, erozije, klizišta, požara i atmosferskih nepogoda.**

9

### USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list CG«, br. 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br.

INA BAR

52/16), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.

Za područje zahvata koncesionih područja čijom eksploatacijom će doći do trajne izmjene namjene i načina korišćenja prostora i koja može izazvati promjene uslova postojećeg načina korišćenja kontaktnog područja, uticati na javne objekte, objekte i imovinu korisnika prostora i svim slučajevima kada je potrebno uskladiti predviđenu eksploataciju sa složenim činiocima životne sredine za koncesiono i okolno područje, potrebna je izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu.

**Sanacija i rekultivacija devastiranih područja**

- Nakon završetka eksploatacije prostora neophodno je napraviti plan rekultivacije prostora.
- Najsavremeniji evropski primjeri, kroz posljednjih dvadesetak godina, ukazuju na nove trendove sanacije, prenamjene i preoblikovanja postrudarskih pejzaža - napuštenih prostora nekadašnje eksploatacije mineralnih sirovina (kamen, šljunak, glina, ugljen...).
- Modeli sanacije i prenamjene kamenoloma (modeli oporavka) su: Rekultivacija pejzaža, Parkovsko preoblikovanje, Interpolacija arhitekturom i Land art–umjetnička interpretacija.
- Devastirana područja su prepoznata kao poseban tip predjela i planom predjela je predviđena njihova sanacija i rekultivacija. Ovo je naročito važno za ona devastirana područja koja su prestala da se eksploatišu. U toku donošenja odluke obavezna je izrada Detaljne studije predjela koja će razmotriti mogućnost preoblikovanja prostora nekim od predloženih modela koji valorizuju prostor dajući mu nove namjene.

**10 USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE**


**PRAVILA ZA OBLIKOVANJE PREDJELA**

- Kako bi se održale vrijednosti predjela potrebno je interpretirati i održati kapital na kome oni počivaju: prirodni, društveni, ekonomski i kulturni kapital.
  - Osnovno pravilo jeste očuvanje što većeg broja elemenata i karaktera autohtonog predjela, odnosno autohtonog biološkog, geografskog i predionog diverziteta Obalnog područja;
  - Prioritetno treba štiti prirodne i stvorene zelene površine, kao i karakter i identitet predjela starih naselja;
  - Kroz izradu detaljnih studija predjela po metodologiji iz Priručnika o načinu izrade plana predjela (Ministarstvo održivog razvoja i turizma/LAMP, 2014), identifikovati karakteristike i elemente identiteta predjela, moguću ugroženost i dati smjernice za njihov dalji tretman;
  - Kroz razvoj, zaštitu i unapređenje predjela, treba da se ostvari kako prediono i vizuelno vrijedniji tako i socijalno i ekonomski bogatiji predio.
- Zadržavati tradicionalna arhitektonska i urbanistička rješenja kao djelova autohtonog kulturnog pejzaža.

**11 USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. i 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od

	<p>eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica, sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.</p>
12	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p>
	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Pravilnika o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti (»Službeni list CG«, br. 48/13).</p>
13	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p>
	<p>/</p>
14	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p>
	<p>/</p>
15	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p>
	<p>/</p>
16	<p><b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b></p>
	<p>/</p>
17	<p><b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b></p>
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.</p>
17.1.	<p><b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b></p>
	<p><b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b>  Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> <p>Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.  Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.</p>

17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Priključenje objekta na infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p> <p>Na osnovu Zakona o vodama i Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama („Sl. list CG“, br. 66/09) definisana su I, II, III zaštitna zona izvorišta.</p> <p>U II zoni zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta, a naročito površinska i podzemna eksploatacija mineralnih sirovina.</p>
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	<p>U svemu prema Izvodu iz Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.</p>
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b><u>Elektronska komunikacija:</u></b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>Za potrebe projektovanja odnosno izradu idejnih i glavnih projekata izraditi elaborat o geološkim istraživanjima u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Sl. list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, "Sl. list CG", br. 28/11). Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju</p>

	objekata iz tačke 7 citiranog Zakona.	
19	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	Za specifične i posebno vrijedne prostore moguće je raditi Urbanističke projekte ili Urbanističko-arhitektonska konkursna rješenja.	
20	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka urbanističke parcele	/
	Površina urbanističke parcele	/
	Maksimalni indeks zauzetosti	<b>Objekti za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina i obradu mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacionih polja</b> Na površinama mineralnih sirovina mogu se planirati objekti za potrebe eksploatacije mineralnih sirovina (građevinsko - inženjerski objekti, kancelarije i sl.). Na površinama opredijeljenim za koncesiona područja, planira se rekultivacija i sanacija terena, prema vrsti koncesione djelatnosti, u skladu sa posebnim propisima.
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	Poštovati Zakone i tehničke normative koji regulišu građenje ove vrste objekata.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	Uslov za izgradnju je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mjesta na pripadajućoj parceli i može se rješavati na otvorenim parkiralištima na slobodnoj površini parcele ili u garažama, izvan površine javnog puta.
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	Arhitektonsko oblikovanje objekata mora se prilagoditi postojećem ambijentu i planiranoj namjeni. Objekti se mogu oblikovati u skladu sa lokalnim tradicionalnim oblicima, bojama i materijalima, poštujući načela kontekstualnosti prostora. Slijedeći savremeni razvoj arhitektonske i urbanističke misli, uz odgovarajući kritički pristup, dozvoljena su i arhitektonska rješenja u kojima se polazeći od izvornih vrijednosti graditeljske baštine određene sredine, ne preuzimajući direktno oblike



		<p>starih estetika, ostvaruju nove vrijednosti koje predstavljaju logičan kontinuitet u istorijskom razvoju arhitekture, interpretirajući tradicionalne elemente savremenim oblikovnim izrazom.</p>
	<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</p>	<p>U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije («Službeni list CG», br. 57/14, 03/15).</p>
<p>21</p>	<p><b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.</p>	
<p>22</p>	<p><b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b></p>	<p>Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.</p>
<p>23</p>	<p><b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b></p>	<p>Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.</p>
<p>24</p>	<p>M.P. V.D. Sekretara Nikoleta Pavicević spec.sci.arh. <i>N. Pavicević</i></p> 	<p>potpis ovlašćenog službenog lica</p> 
<p>25</p>	<p><b>PRILOZI</b></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta. U nedostatku tehničkih sredstava navedeni prilozi nijesu dati u određenoj razmjeri</li> <li>- Tehnički uslovi d.o.o. »Vodovod i kanalizacija« - Bar</li> <li>- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana</li> </ul>	



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

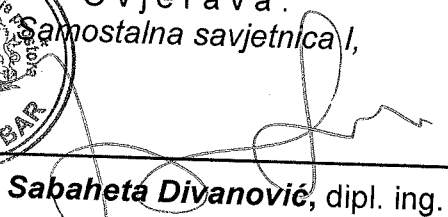
Sekretarijat za uređenje prostora

Broj: 07-352/18-1088  
Bar, 28.12.2018.godine



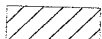

---


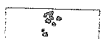
**IZVOD IZ PPPN OB U OPŠTINI BAR**  
**ZA ZONU 3e »TODOROV KRŠ«**



Ovjerava:  
*Samostalna savjetnica I,*  
  
Arh. **Sabaheta Divanović**, dipl. ing.

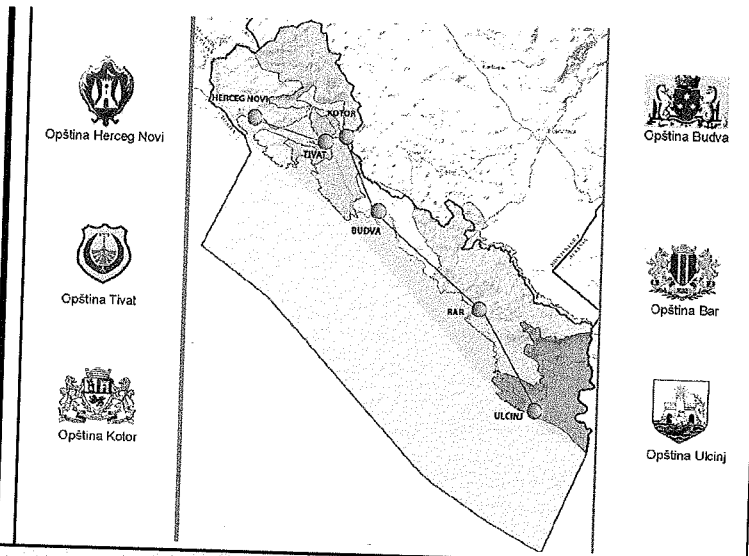
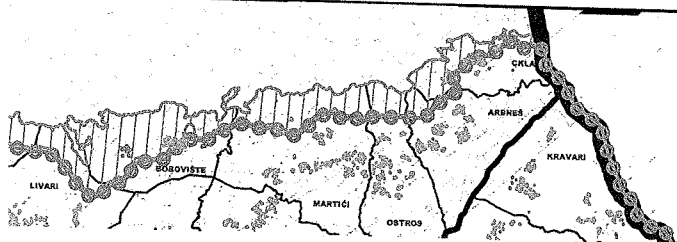
**LEGENDA:**

-  Granica zahvata PPPN OP  Granica opština
-  Obuhvat NP u okviru opština Budva i Bar  Granica i naziv KO

-  Postojeća izgrađenost (analiza CAMP-a na osnovu orto-foto snimka 2011.)
-  Postojeća izgrađenost (dopuna - google earth 2014-2015)






**Gradska naselja sa brojem stanovnika:**

- Sveti Stefan, Perast i Virpazar  
... 364 ..... 274 ..... 282 ...
- Zelenika, D.Lastva, Prčanj, Kotor, Bečići, Petrovac  
... 1430 ..... 759 ..... 1128 ..... 974 ..... 891 ..... 1400 ...
- Igalo, Bijela, Risan, Sutomore i Stari Bar  
... 3354 ... 3725 ..... 2048 ..... 1992 ..... 1867 ...
- Tivat i Dobrota  
... 9390 ..... 8291 ...
- Herceg Novi, Budva, Bar i Ulcinj  
... 11108 ..... 13278 ..... 13586 ... 10828 ...



**PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.**

Naziv gr. priloga:  
**POSTOJEĆA IZGRAĐENOST**

Naručilac:		Oznaka sjevera:
 <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>		
Obrađivač:   		Razmjera: <b>R 1:100000</b>
Podgorica      Zagreb      Kotor		Br. priloga: <b>8</b>



# GUFI

Todorov Kriš



### LEGENDA

**Granice**

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Unutrašnje morske vode
- Obalna linija
- Granica Morskog dobra
- Sektor
- Linija odmaka 100m
- Linija odmaka 1000m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

**Mreža naselja**

- Centar posebnog značaja (Cestini)
- Centar regionalnog značaja (Mreža naselja: Tivat, Dubrovnik, Makarska)
- Značajni lokalni centri (Rijeka, Kupa, Krupa, Pivara, Radunovići, Požovac, Subinore i Vrpazar)
- Lokalni centri (Bokono, Kofelevec, Dragi, Crkvice, Radovčić, Ostron i Vadrini)
- Pritrajno naselje koje naselje (Ploče, Nalježić, Dusanovići, Podobog, Zupci, Zogin)

### NAMJENA POVRŠINA

**1. Površine naselja**

- Postojeća izgrađenost
- Detajlna razrada u okviru plana
- Posebne površine za turizam (Ostrvo Sveti Marko, Ostrvo Sveti Ivan i Ostrovo Manjača)
- Bliže vojne lokacije predviđene za potencijalnu turističku valorizaciju
- Lokacije za ruralni razvoj

**Indikatori za turističke zone od D1 - D5**

- D1: Zone unutar zaštićenih cjelina - UNESCO D1
- D2: Zone unutar područja od posebnog prirodnog i kulturnog značaja - D2
- D3: Zone bez posebne zaštite i izgrađeni turistički predjeli - D3
- D4: Zone u ruralnim područjima - D4
- D5: Ostale turističke zone - D5

**4. Površine za sport i rekreaciju**

- Lokacije za golf terene (na osnovu strategije razvoja golfa Crne Gore)
- Površine za golf terene (prema planskoj dokumentaciji)
- Površine za sport i rekreaciju
- Internacionalni ronilački centar
- Regionalni zdravstveni centar

**5. Površine za industriju i proizvodnju**

- Površine za industriju i proizvodnju

**6. Poljoprivredne površine**

- Intenzivne poljoprivredne površine (stara i nova)
- Posebna područja poljoprivrede (vrste i specifični predjeli)
- Ostale poljoprivredne površine (grupe poljoprivredne zemljište sa uslugama opremljenosti)
- Lokacija za marikulturu

**7. Šumske površine**

- Šumske površine
- Park šume

**8. Vodne površine**

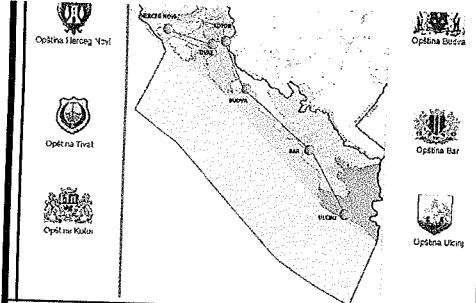
- Površina unutrašnjeg mora
- Površina teritorijalnog mora
- Površina epikontinentalnog pojasa
- Solna i solane
- Zastlanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
- Jezera
- Rijeka

**9. Ostale prirodne površine**

- Ostale prirodne površine
- Sjajnovite obale (grebeni, stijene, gusji)
- Plaže

**10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja**

- Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (društvo Mokra Obala)
- Koncesiona područja
- Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacijskih polja
- Granica naftonosnog istražnog pojasa
- Duboke istražne bušotine
- Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
- Površine za potrebe obrane
- Kulturna dobra
- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)
- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arhitektoničkih rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgradima
- Vizuelne ose (HIA studija)



## PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

**Naziv gr. priloga:**  
**PLAN NAMJENE POVRŠINA**

**Naručilac:** MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

**Oznaka sjevera:** [North arrow symbol]

**Obrađivač:** Horwath HTL

**Razmjera:** R 1:50000

**Br. priloga:** 14

Podgorica      Zagreb      Kotor

### 11. Površine tehničke infrastrukture





**Elementi transportnog sistema**

- Autoput
- Autoput - alternativna trasa
- "brza saobraćajnica"
- Direktna raskrsnica
- Magistralni put
- Regionalni put
- Lokalno/opštinski put
- Ostali putevi/staze
- Eurovoje 6
- Željeznička pruga
- Aerodrom
- Letjelište
- Drop zona
- Stalni granični prelaz
- Međunarodna luka
- Lokalna luka
- Marina
- Sidrišta
- Kruzer terminal
- Terminal integralnog transporta
- Trajekt
- Pristan
- Stalni granični pomorski prelaz
- Sezonski granični pomorski prelaz
- Stalni granični vazdušni prelaz
- Kanal Bojana - Port Milena
- Plovni put kroz Boku Kotorsku
- Istočno Jadransko plovni put



- Trasa planiranog dalekovoda 400kV
- Lokacija predviđena za konvertersko postrojenje (ovisno o kapacitetu dalekovoda - 2012)
- Tačka izlaska kabla iz mora
- Solane farme (strategija)
- Vjetroelektrane
- Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

**OPŠTINA BAR**








## 6. Poljoprivredne površine

-  Intenzivne poljoprivredne površine (obradivo zemljište)
-  Posebna područja poljoprivrede (vrijedni agrikulturni predjeti)
-  Ostale poljoprivredne površine (drugo poljoprivredno zemljište sa izjavnim ograničenjima)
-  Lokacija za marikulturu




## 7. Šumske površine

-  Šumske površine
-  Park šume








## 8. Vodne površine

-  Površina unutrašnjeg mora
-  Površina teritorijalnog mora
-  Površina epikontinentalnog pojasa
-  Solila i solane
-  Zasljanjene vode ušća za rijeke koje se ulivaju u more
-  Jezera
-  Rijekas

## 9. Ostale prirodne površine

-  Ostale prirodne površine
-  Stijenovite obale (grebeni, stijene, gari)
-  Plaže

## 10. Površine posebne namjene i specijalni režimi korišćenja

-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada (Deponije Možura i Duboki Do)
-  Koncesiona područja
-  Ležišta mineralnih sirovina i površine eksploatacionih polja
-  Granica naftonosnog istražnog polja
-  Duboke istražne bušotine
-  Oštećeni prirodni ili kulturni pejzaž - preoblikovanje PO
-  Površine za potrebe odbrane

### Kulturna dobra

Zaštićeno područje Kotora (strogi režim i bufer zona)

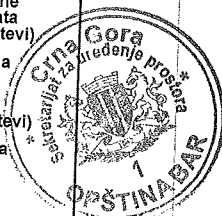
Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

Vizuelne ose (HIA studija) ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

Vizuelne ose (HIA studija)



Letjelište



Drop zona



Stalni granični prelaz



Međunarodna luka



Lokalna luka



Marina



Sidrište



Kruzer terminal



Terminal integralnog transporta



Trajekt



Pristan



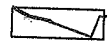
Stalni granični pomorski prelaz



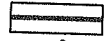
Sezonski granični pomorski prelaz



Stalni granični vazdušni prelaz



Kanal Bojana - Port Milena



Plovni put kroz Boku Kotorsku



Istočno Jadranski plovni put



Trasa planiranog dalekovoda 400kV



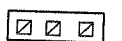
Lokacija predviđena za konvertorsko postrojenje (Detaljna razrada/DPP Dalekovod -2011g.)



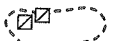
Tačka izlaska kabla iz mora



Solarne farme (strategija)

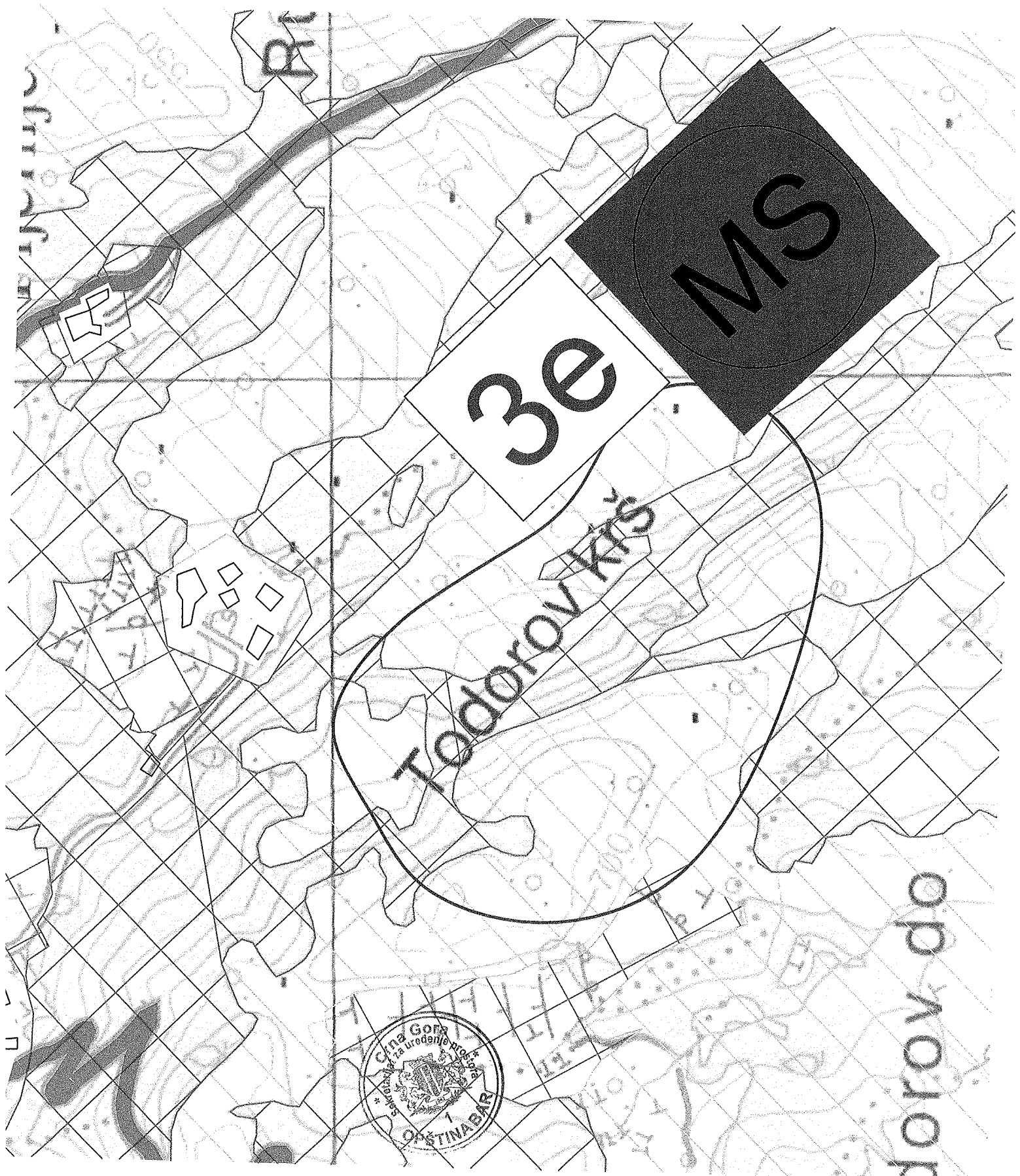


Vjetroelektrane



Potencijalne lokacije za vjetroelektrane

1a "Podi" - TG kamen (Herceg Novi)	3a "Haj-Nehaj" Najloždi - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1b "Kotobilj" - TG kamen (Herceg Novi)	3b "Veji Zavio" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1c "Kamenan" - TG I AG kamen/bokli (Herceg Novi)	3c "Goran" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1d "Repaj" - AG kamen/bokli (Herceg Novi)	3d "Kalac" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje
1e "Bjelovina" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje	3e "Podonov krš" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1f "Kruševica I" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje	3f "Možura - Oštor" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1g "Kruševica II" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje	3g "Veljica" - TG kamen /Bar/ koncesiono područje
1h "Batičica" - bijesak i pjesak /Herceg Novi/ koncesiono područje	3h "Bijelo Polje" Crmčica - bentonita /Bar/
1i "Stinica" - TG kamen /Herceg Novi/ koncesiono područje	3i "Bijela Bura" Crmčica - bentonita /Bar/
2a "Rudine" Najloždi - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3j "Vukčić" - AG (ušrtnog) kamena /Bar/
2b "Najloždi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3k "Brjege" - dolomita /Bar/
2c "Lješevici - Galevi" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3l "Crni krš" - pojava vulkanita /Bar/
2d "Kruvošje Donje" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	3m "Veja Gorana" - pojava TG kamena /Bar/
2e "Rudine 2" Najloždi - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4a "Darza" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
2f "Platac" Grlanj - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4b "Bokli I" - TG kamen /Ulcinj/
2g "Kamenno more" - TG kamen /Kotor/ koncesiono područje	4c "Ristova Puntar" - TG kamen /Ulcinj/ koncesiono područje
	4d "Škarle" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
	4e "Zakova kama" - pojava kvarcnog pijeska /Ulcinj/
	4f "Kruša" - AG (ušrtnog) kamena /Ulcinj/
	4g "Štajska kneta" - ležišta morske soli /Ulcinj/
	5a "Ploče" - AG kamen/bokli (Tivat)



RI

3e

MS

Todorov Krš



Todorov do



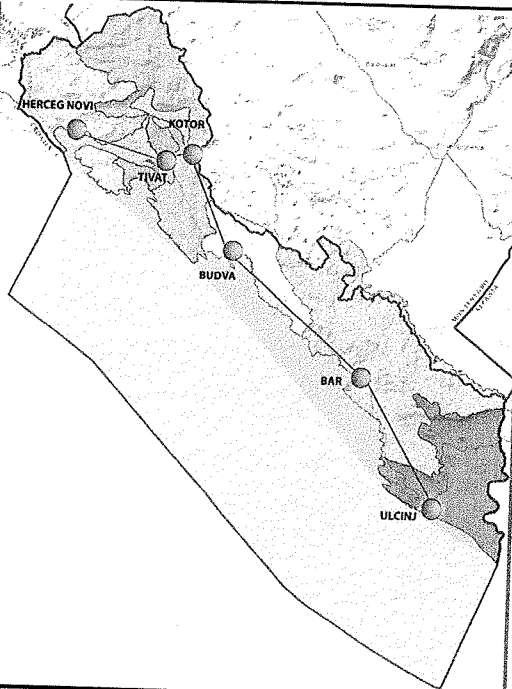
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Naručilac:



MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:50000**

Br. priloga:

**14a**

## LEGENDA

Tipovi građevinskih područja



Građevinska područja naselja - urbana



Građevinska područja naselja - ruralna



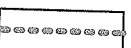
Izdvojeni dijelovi GP naselja



Detaljna razrade u okviru plana



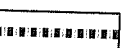
Obalna linija



Granica zahvata Morskog dobra



Linija odmaka 100m



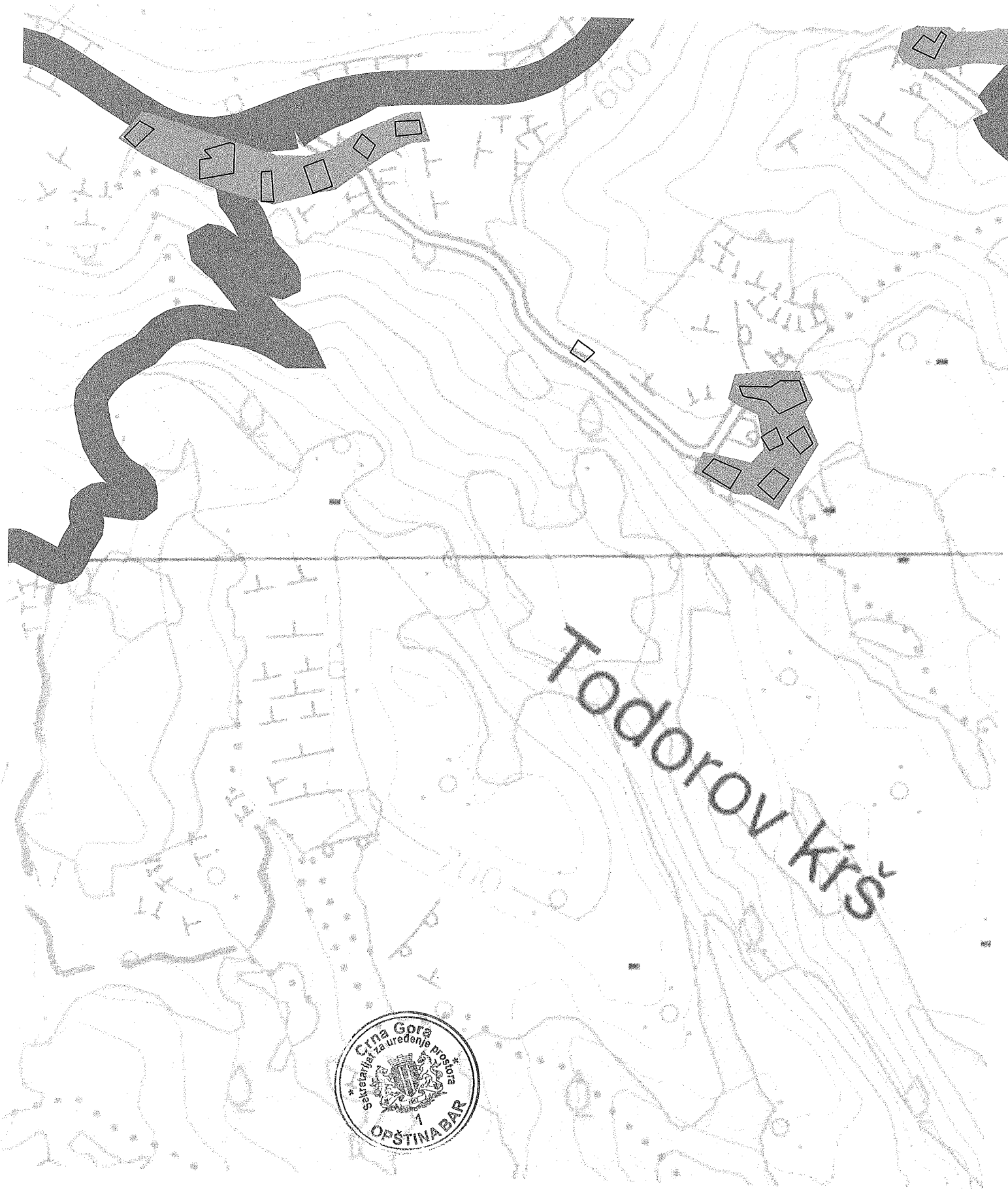
Linija odmaka 1000m



Pojas između 100 i 1000m namjena turizam







# PPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

## Naziv gr. priloga: KONCEPT PROSTORNOG RAZVOJA PRIMORSKOG REGIONA

Naručilac: <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b>	Oznaka sjevera: 
Obrađivač: <b>Horwath HTL</b> Podgorica      Zagreb      Kotor	Razmjera: <b>R 1:100000</b> Br. priloga: <b>13</b>

### LEGENDA

	Državna granica	
	Granica PPN OP	
	Granica opštine	
	Centar državnog značaja	
	Centar posebnog značaja	
	Centar regionalnog značaja	
	Značajni lokalni centar	
	Lokalni centar	
	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam	
	Detaljne razrade-turizam	

	Pojas između 100 i 1000m namjena turizam		Linija odmaka 100m
	Detaljne razrade-turizam		Linija odmaka 1000m
	Posebne površine za turizam Ostvo Sveti Marko / Ostvo Sveti Nikola / Ada Bojana		Površine za industriju i proizvodnju
	Zone za ruralni razvoj		Površine naselja

### SPORT I REKREACIJA

	Lokacije za sport i rekreaciju/ golf teren		Potencijalne lokacije za golf teren
	Internacionalni ronilački centar		Regionalni zdravstveni centar

### INFRASTRUKTURNI SISTEMI

#### SAOBRAĆAJ

	Autoput
	Autoput-alternativna trasa
	"Brza saobraćajnica"
	"Brza saobraćajnica" alternativna trasa
	Magistralni put
	Regionalni put
	Denivelisana raskrenica
	Željeznička pruga
	Aerodrom
	Letjelište
	Drop zona
	Međunarodna luka
	Lokalna luka
	Marina
	Sidrište
	Kruzer terminal
	Terminal integralnog transporta
	Trajekt
	Pristan
	Stalni granični prelaz
	Plovni put kroz Boku Kotorsku
	Istočno-Jadranski plovni put

#### ELEKTROENERGETIKA

	Postojeći elektrovod 400kV
	Planirani elektrovod 400kV
	Lokacija predviđena za konvertersko postrojenje
	DC kabal Crna Gora-Italija
	Postojeći elektrovod 110kV
	Planirani elektrovod 110kV
	Planirani podvodni elektrovod 35kV
	Solarne farme /strategija/
	Vjetroelektrane

#### HIDROTEHNIKA

	Postojeći regionalni vodovod
	Planirani regionalni vodovod
	Kanalizacioni sistem sa tačkama ispusta u more
	Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda

#### UPRAVLJANJE OTPADOM

	Regionalna deponija komunalnog otpada
--	---------------------------------------

#### ENERGETIKA

	Granica naftonosnog istražnog polja
	Duboke istražne bušotine

#### TRANSPORTNI SISTEMI ZA GAS

	IAP Jonsko-jadranski gasovod
	Distributivne trase

### ZASTIČENA PODRUČJA

#### Postojeća zaštićena prirodna područja

	Zone zaštićene međunarodnim ugovorima (Kotor-Risan i Skadarsko jezero)
	Nacionalni park (Avalan, Skadarsko jezero)
	Lokalni značaj (rezervat prirode, predio izuzetnih odlika, spomenici prirode)

#### Potencijalna zaštićena prirodna područja



#### Područje spomenika kulture

	Medunarodni značaj - Svjetska baština UNESCO-svjetska prirodna i kulturna baština
	Granica zaštićenog područja - prijedlog

I Regionalni park/park prirode - Orjen	VI Spomenik prirode - Zona oko Ostva Ulcinj sa Vučjom uvalom
II Regionalni park/park prirode - Vrmac	VII Spomenik prirode - Šuško jezero
III Spomenik prirode - Platamun	VIII Spomenik prirode - Ulcinjaska Solana sa Knelama
IV Spomenik prirode - Zona oko ostrva Katič i Sveta Nedelja	IX Spomenik prirode - Ada Bojana
V Regionalni park/park prirode - Runija	



## RAZVOJNE ZONE:

### 1. Razvojna zona Boka Kotorska:

- Podzona Herceg Novi
- Podzona Tivat
- Podzona Kotor

### 2. Razvojna zona Budvansko - petrovačko primorje

- Podzona Budva
- Podzona Petrovac

### 3. Razvojna zona Barsko- Ulcinjsko primorje

- Podzona Bar
- Podzona Ulcinj

o Zadržava se mreža urbanih centara.

o Podržava se razvoj značajnih lokalnih i manjih lokalnih centara.

o Urbani razvoj Primorskog regiona podržavati sa nivoa opština.

o Unaprijediti postojeću urbanu matricu svih opštinskih centara i sačuvati urbani identitet.

o Riješiti infrastrukturnu i unaprijediti komunalnu opremljenost.

o Obezbijediti intenzivnu međuopštinsku saradnju.

## ZAŠTITA PROSTORA

- Zaštita prirodne i kulturne baštine.
- Koncept zaštite životne sredine, zaštita biodiverziteta, staništa i predjela, unapređenje i sprječavanje devastacije prirodnih odlika pejzaža.
- Izbjegavanje rizika uslijed erozije, prirodnih katastrofa i klimatskih promjena.
- Poštovanje režima korišćenja prostora, očuvanje vrijednih predjela, ambijentalnih cjelina, zaštićenih područja, vrijednih poljoprivrednih površina i užeg obalnog pojasa.
- Zaštita od zemljotresne opasnosti i stvaranje seizmičkim rizikom na integralnoj i savremenoj osnovi. Ustanovljeni principi izbjegavanja "gazda".

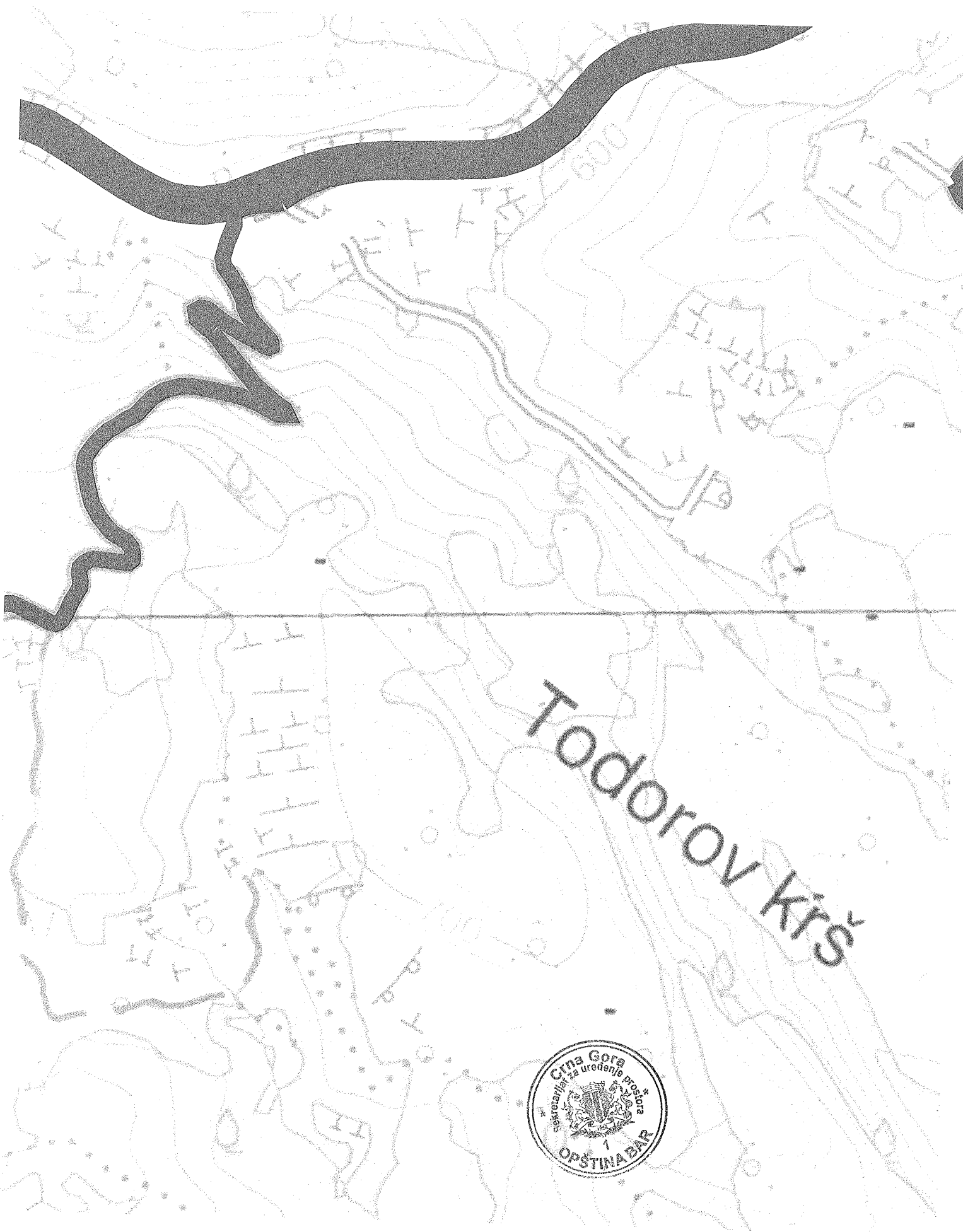
## KLJUČNI SEGMENTI KONCEPTA RAZVOJA:

- Optimizacija planiranih građevinskih područja i povećanje stepena njihove iskorišćenosti.
- Uvođenje linije odmaka od 100 m u zonama u kojima je to moguće, radi očuvanja prirodnih vrijednosti obale.
- Pojas 1000 m od obale u područjima van naselja je predviđen za razvoj turizma.
- Formiranje zelenih prodora u obalnom pojasu i integracija obale.
- Privredni razvoj Primorskog regiona i privlačenje investicija uz restrukturiranje turističkog sektora, rast konkurentnosti i garantovanje dugoročno održivog razvoja.
- Turizam je najatraktivnija privredna grana za buduću razvoj, poljoprivreda kao logistika turizmu, pomorska privreda i ribarstvo.
- Razvoj turizma je usmjeren na urbana središta i područja van naselja u užem obalnom pojasu.
- Aktiviranje zaleđa kao podrška atraktivnom prostoru uz more.
- Razvoj infrastrukture, posebno saobraćajne.
- Razvoj nautičkog turizma sa projektovanom mrežom marina, privežišta i pristaništa.
- Razvoj industrije kroz koncept malih i srednjih preduzeća, mogućnosti tehnološke i proizvodne orijentacije vezano za funkcije slobodnih zona.
- Koncept razvoja ruralnih područja i uravnoteženi razvoj u regionu, razvoj poljoprivrede i ruralnog turizma, proizvodnja hrane i očuvanje najbogatijih prostora i prirodnih ekosistema.
- Dostizanje životnog standarda mediteranskog okruženja.

## RAZVOJ INFRASTRUKTURE

- Definisane ključnih saobraćajnih koridora i prateće infrastrukture kao preduslova kvalitetnog razvoja.
- Poboljšanje prostorne organizacije saobraćajnog sistema izgradnjom Jadranske magistrale za brzi motorni saobraćaj, zaobilaznica oko gradova, revitalizacija i modernizacija postojećih magistralnih i regionalnih puteva, poboljšanje međuregionalne i međunarodne saradnje.
- Unapređenje i razvoj pomorskog, željezničkog, vazdušnog i teretnog saobraćaja.
- Razvoj elektroenergetске infrastrukture i adekvatno snabdijevanje Primorskog regiona u skladu sa energetsom politikom.
- Jadransko jonski gasovod treba da omogući gasifikaciju Crne Gore, Albanije, južne Hrvatske i Bosne i Hercegovine i obezbijedi pouzdano snabdijevanje prirodnim gasom.
- Hidrotehnička opremljenost kroz kvalitetno vodospajanje i uspostavljanje kontrolisanog odvođenja otpadnih voda.
- Razvoj elektronske komunikacione infrastrukture i pristup savremenim elektronskim komunikacionim uslugama.





Todorov Krš



# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## PLAN REŽIMA KORIŠĆENJA PROSTORA

Naručilac:

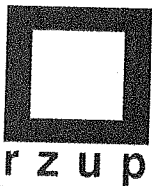


MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



r z u p

Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Monte CEP

Kotor

Razmjera:

**R 1:50000**

Br. priloga:

**18**

### Granice



Državna granica



Granica opština



Granica zahvata PPPN OP

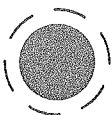


Granica zahvata Morskog dobra



Unutrašnje morske vode

### Mreža naselja



Centar posebnog značaja  
/Cetinje/



Centar regionalnog značaja  
/Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/



Značajni lokalni centar  
/Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići,  
Petrovac, Sutomore i Virpazar/



Lokalni centar  
/Sutorina, Kruševica, Dragalj, Crkvice,  
Radovići, Ostros i Vladimir/



Primarno seosko naselje  
/Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog,  
Zupci, Zoganj, . . . /



# REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

## A. Kulturna i prirodna dobra - međunarodni značaj



Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)

Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)



Međunarodni značaj - Svjetska baština

1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom)
2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje /kontaktna zona/

## Kulturna dobra



Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)

Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima

Vizuelne ose (HIA studija)

Zone izuzetne prirodne vrijednosti

## B. Otvoreni ruralni prostori



Postojeća zaštićena prirodna područja /nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/



Potencijalna zaštićena prirodna područja



Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko Jezero

Morski habitati

- Kod uvale Valdanos
- Lustica: od Mamule do rta Mačka
- Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
- Od rta Trašte do Platamuna
- Od rta Volujica do Dobrih Voda
- Predloženo zaš. područje u moru - Katič
- Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede

Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/

Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli

ŠUME - režimi

Vrijednost 3,4,5

Šume

Makija

Masline



Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)



Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

## C. Morsko dobro

Granica zahvata Morskog dobra

Obalna linija

Sektor

## D. Obalni odmak 100m od obalne linije

1 Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti

2 Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava

3 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum

4 Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijum dodatne mjere

5 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa

6 Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere

7 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije

8 Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te dodatne mjere

9 Bez adaptacije

10 Uslovi za proširenje zone odmaka

## E. Obalni pojas 1000m od obalne linije

Linija odmaka 1000m

Linija odmaka 100m

Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

## Tipovi građevinskih područja

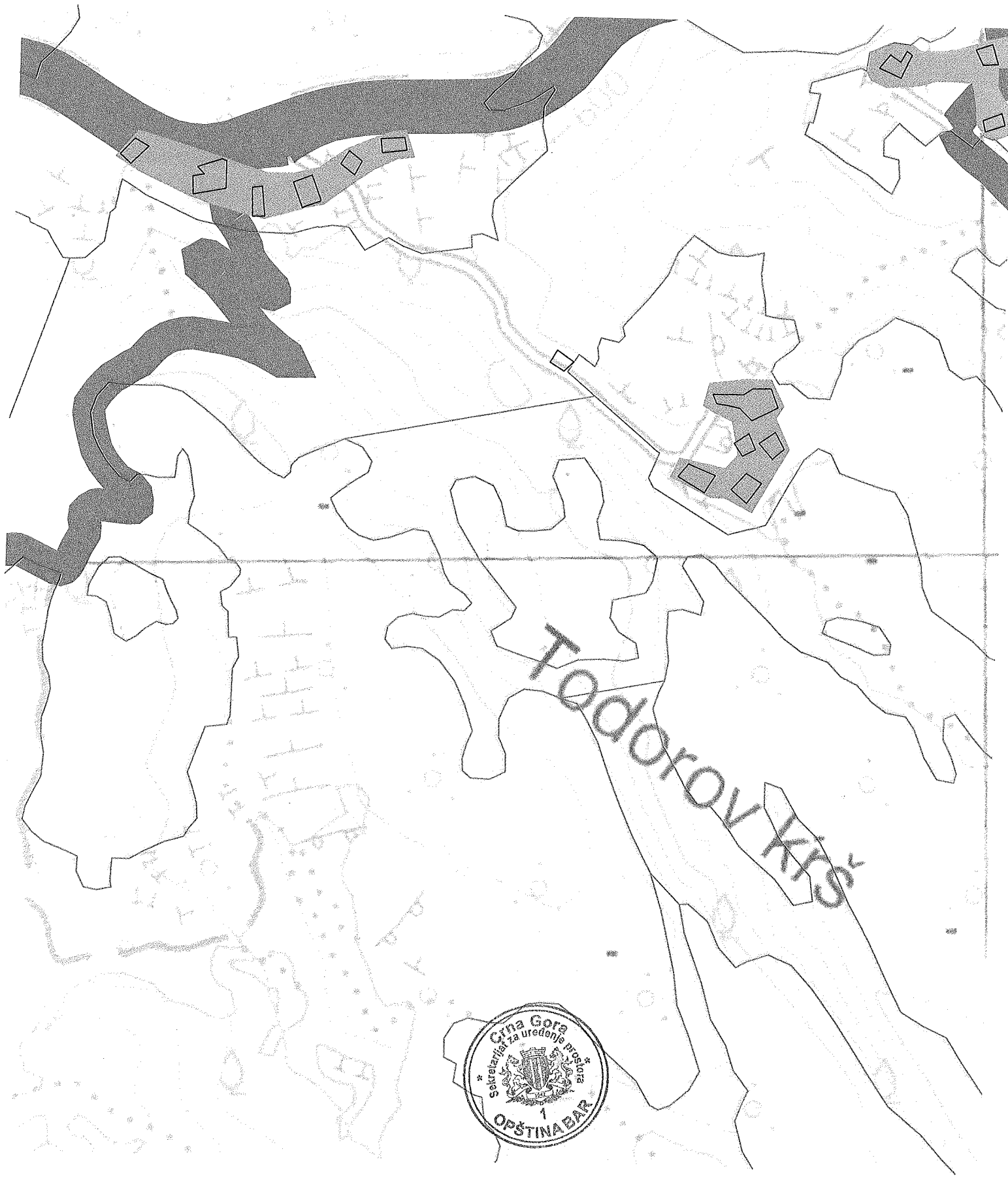
1.1. Građevinska područja naselja - urbana

1.2. Građevinska područja naselja - ruralna

2. Izdvojeni dijelovi GP naselja

Detaljna razrade u okviru plana







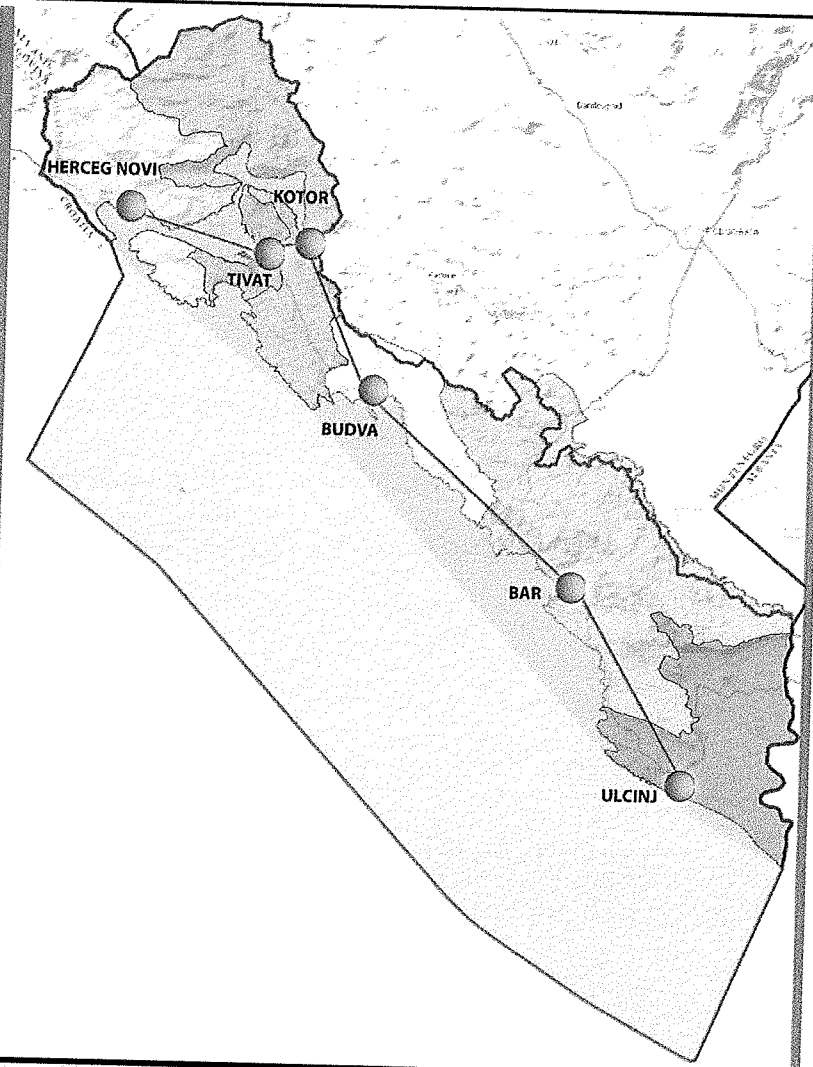
Opština Herceg Novi



Opština Tivat



Opština Kotor



Opština Budva



Opština Bar



Opština Ulcinj

# PPPN za Obalno područje Crne Gore do 2030.

Naziv gr. priloga:

## SINTEZNI PRIKAZ INFRASTRUKTURE -

saobraćajne, hidrotehničke, elektrotehničke i elektronske komunikacione sa gasovodom

Naručilac:

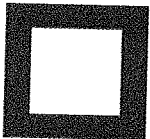


**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

Oznaka sjevera:



Obrađivač:



Podgorica



Horwath HTL

Hotel, Tourism and Leisure

Zagreb



Kotor

Razmjera:

**R 1:50000**

Br. priloga:

**23**



# LEGENDA

## Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

## Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragalji, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, .../

## Saobraćajna infrastruktura /Elementi transportnog sistema/

- |                              |   |                                   |
|------------------------------|---|-----------------------------------|
| Autoput                      | Autobuska stanica                       | Stalni granični prelaz            |
| Autoput - alternativna trasa | Alternativna lokacija autobuske stanice | Stalni granični pomorski prelaz   |
| "Brza saobraćajnica"         | Željeznička stanica                     | Sezonski granični pomorski prela. |
| Magistralni put              | Željezničko stajalište                  | Stalni granični vazdušni prelaz   |
| Regionalni put               | Međunarodna luka                        | Kanal Bojana - Port Milena        |
| Lokalni/opštinski put        | Lokalna luka                            | Plovni put kroz Boku Kotorski     |
| Ostali putevi/staze          | Marina                                  | Istočno Jadranski plovni put      |
| Eurovelo 8                   | Sidrište                                |                                   |
| Željeznička pruga            | Kruzer terminal                         |                                   |
| Denivelisana raskrsnica      | Terminal integralnog transporta         |                                   |
| Aerodrom                     | Trajekt                                 |                                   |
| Letjelište                   | Pristan                                 |                                   |
| Drop zona                    |   |                                   |

## Elektronska komunikaciona infrastruktura

- |  |  |
|--|--|
| Postojeća bazna stanica mobilne telefonije           | Trasa optičkog kablja Crnogorskog Telekom        |
| Planirana bazna stanica operatera mobilne telefonije | Trasa optičkog kablja u vlasništvu JP Željeznice |

## Elektrotehnička infrastruktura

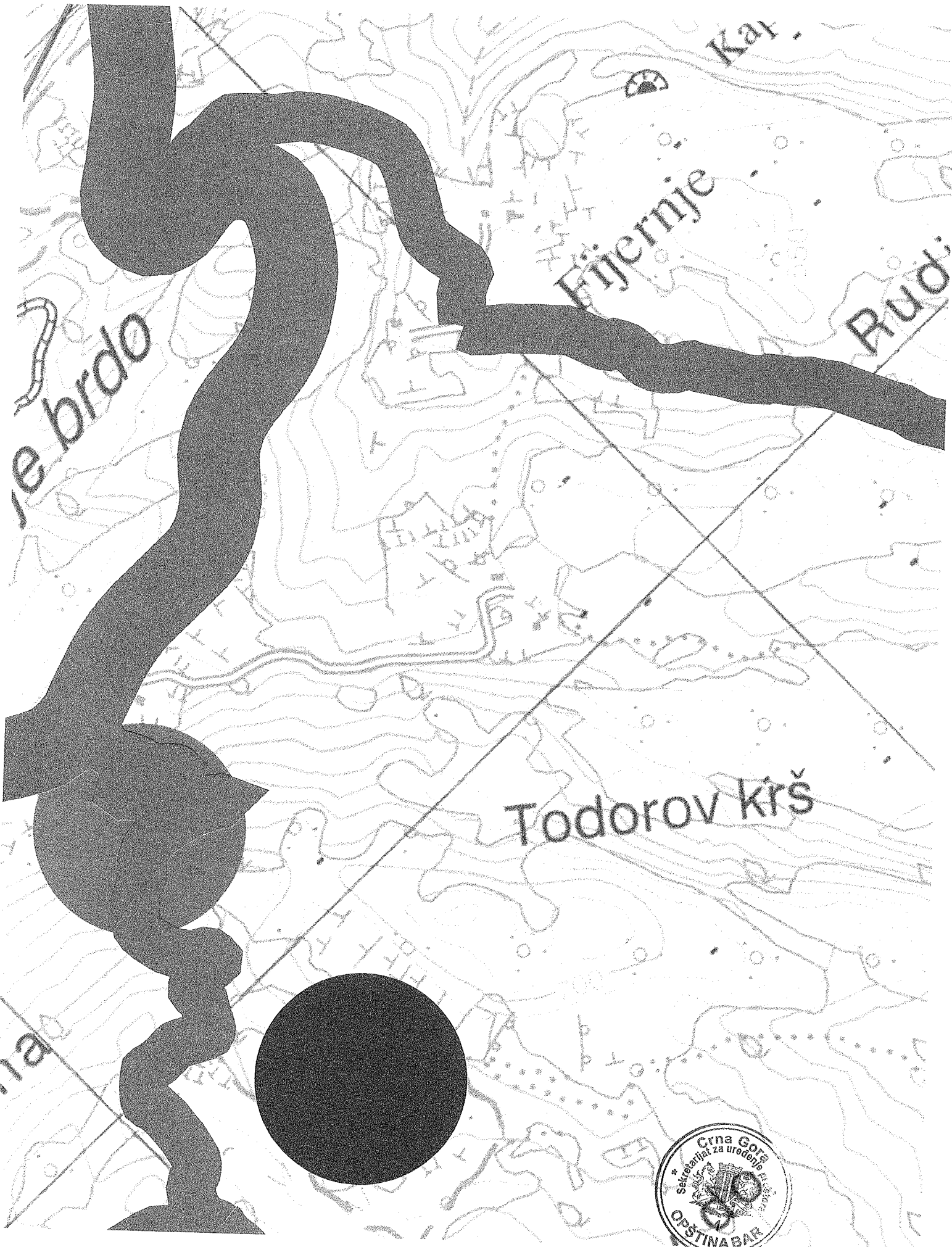
- |  |  |
|--|--|
| Postojeća trafostanica TS                | Postojeći elektrovod 35kV  |
| Planirana trafostanica TS                | Planirani elektrovod 110kV   |
| Postojeći elektrovod 400kV               | Postojeći elektrovod 35kV koji se ukida                                  |
| Planirani elektrovod 400kV i koridor     | Podzemni podvodni kabal/optički kabal (DC kabal Cma Gora - Italija plan) |
| Postojeći elektrovod 110kV               | Potencijalne lokacije za solarne elektrane                               |
| Planirani elektrovod 110kV               | Planirane vjetroelektrane  |
| Postojeći elektrovod 110kV koji se ukida | Potencijalne lokacije za vjetroelektrane                                 |

Napomena: Prikazane trase predstavljaju koridore elektrovodova.

## Hidrotehnička infrastruktura

- |   |   |
|---|---|
| Regionalni vodovod  | Postojeći rezervoar                     |
| Regionalni vodovod - planirani                              | Planirani rezervoar                     |
| Postojeći lokalni vodovod                                   | Postojeća crpna stanica                 |
| Planirani lokalni vodovod                                   | Postojeći izvorište                     |
| Postojeća kanalizaciona cijev                               | Prključak lokalnog vodovoda na RVS      |
| Planirani kanalizaciona cijev                               | Postojeće PPOV                          |
| Postojeći podmorski ispust                                  | Planirano PPOV                          |
| Planirani podmorski ispust                                  | Postojeća crpna za otpadne vode stanica |
| Podmorski ispust koji se ukida                              | Planirana crpna stanica za otpadne vode |
| Rezervoar regionalnog vodovoda                              |   |
| Planirana platforma za tankovanje vode regionalnog vodovoda |   |
| Postojeći optički kabal uz regionalni vodovod               |   |





Kar.

Fijernje

Rud.

re brdo

Todorov krš





# DOO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Brañka Čalovića br.13, 85000 BAR  
+382 30 312938, +382 30 312043  
+382 30 312938

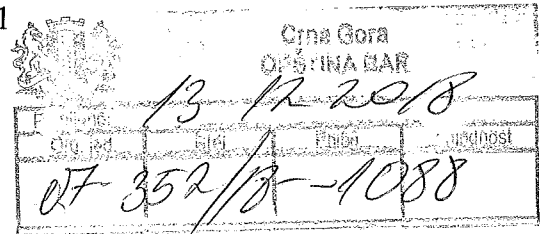
vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me  
www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ◆ PDV: 20/31-00124-5

Broj:8782/2  
Bar,12.12.2018.god.

*Sabahesho*

OPŠTINA BAR  
Sekretarijat za uređenje prostora  
Bulevar revolucije br.1  
85 000 Bar



Predmet:Zahtjev za izdavanje tehničkih uslova

Na osnovu zahtjeva d.o.o.“Muriz“ - Bar koje zastupa Spičanović Vojin, a prema dopisu Sekretarijata za uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.07-352/18-1088 od 04.12.2018.godine (zaveden u arhivi d.o.o »ViK«-Bar dana 7.12.2018.god. pod brojem 8782, obavještavamo vas slijedeće:

Na prostoru definisanom kao koncesiono područje „Todorov krš“-ležište tehničko građevinskog kamena, koje se nalazi u zoni „3e“ u zahvatu Prostornog plana posebne namjene za obalno područje Crne Gore u Opštini Bar (katastarske parcele kp.1599, 1619, 1620, 1626 i 1641 K.O. Gluhi Do) ne postoje hidrotehničke instalacije i objekti kojim upravlja i održava ovo privredno društvo.

Katastarske parcele na kojim je planirana eksploatacija tehničko građevinskog kamena locirane su u široj zoni zaštite (III zona zaštite ) izvorišta „Velje Oko“ u skladu sa „Elaboratom o zonama sanitarne zaštite izvorišta „Velje Oko“. Stoga je potrebno pridržavati se svih odredbi „Pravilnika o određivanju i održavanju zona i pojaseva sanitarne zaštite izvorišta i ograničenja u tim zonama“ Sl. List Crne Gore br.66/09 od 2.10.2009.god.

Naime, elaboratom je utvrđeno da je ležište (izvorište) izdanskih voda „Velje Oko“ formirano u okviru karstnog tipa izdani na koji se primjenjuju posebne mjere zaštite.

Članom 21 citiranog Pravilnika u III zoni zaštite zabranjeno je izvođenje radova, izgradnja objekata i obavljanje aktivnosti kojima se mogu zagaditi vode izvorišta a naročito:

- Privredne i druge aktivnosti kojima se narušava prirodni režim prihranjivanja podzemnih voda izvorišta, ukoliko se posebnim mjerama ne osigura vještačko prihranjivanje u količini dovoljnoj za nadoknađivanje izgubljenih količina,
- Ispuštanje neprečišćenih otpadnih voda
- Odlaganje otpada, osim na sanitarne deponije
- Građenje saobraćajnica bez sistema kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda,
- Izgradnja industrijskih i drugih objekata čije otpadne vode i druge otpadne materije iz tehnološkog procesa proizvodnje mogu zagaditi izvorište,
- Skladištenje nafte i naftnih derivata,
- Skladištenje radioaktivnih i hemijskih materija,
- Izgradnja groblja, odnosno proširenje postojećeg
- Druge aktivnosti za koje se utvrdi da mogu imati negativne posledice na karstno izvorište



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

ERSTE 540-8494-77



# DDO VODOVOD I KANALIZACIJA BAR

Ul. Braňka Čalovića br.13, 85000 BAR

+382 30 312938, +382 30 312043

+382 30 312938

vodovodbar@t-com.me  
info@vodovod-bar.me

www.vodovod-bar.me

PIB: 02054779 ♦ PDV: 20/31-00124-5

Iz navedenog nedvosmisleno proizilazi da se u III zoni zaštite izvorišta ne mogu izvoditi radovi koji mogu narušiti prirodni režim prihvatanja podzemnih voda kao i radovi i aktivnosti koji mogu uticati na kvalitet i kvantitet vode za pića.

Prilog:

Karta zona sanitarne zaštite

S poštovanjem,

Tehnički Direktor

*Alvin Tombarević*  
Alvin Tombarević



Izvršni Direktor

*Zoran Pajović*  
Zoran Pajović



CKB 510-239-02

ATLAS 505-5761-54

SGM 550-6467-82

PBCG 535-10436-05

HB 520-19659-74

LB 565-544-07

NLB 530-20001-53

ERSTE 540-8494-77

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-29572/2018

Datum: 05.12.2018

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 113 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1599			5 10 0		TODOROV DO	Krš, kamenjar NASLJEDE		1846	0.00
1599			5 10 0		TODOROV DO	Sume 6. klase NASLJEDE		1846	0.55
								3692	0.55

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava
0801903000018	STANIŠIĆ MARA GLUHI DO Gluhi Do		Svojina
			Obim prava 1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik: \_\_\_\_\_

*Stevan Brajušković*  
Brajušković Stevan dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-29573/2018

Datum: 05.12.2018

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 143 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1619			5 8 0		TODOROV DO	Krš, kamenjar NASLJEDE		501	0.00
								501	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1903971210072	JOVOVIĆ DRAGAN PODGORICA UL. VOJISAVLJEVIĆA BR. 16 Podgorica	Susvojina	1/2
0910965210012	JOVOVIĆ MILIVOJE PODGORICA UL. G. DELČEVA BR. 13 Podgorica	Susvojina	1/2

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

Brajušković Stevan dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-29574/2018

Datum: 05.12.2018

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 251 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1620			5 8 0		TODOROVA STRANA	Krš, kamenjar NASLJEDE		270	0.00
1620			5 8 0		TODOROVA STRANA	Sume 6. klase NASLJEDE		631	0.19
								901	0.19

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
3006962220028	DJURAŠIĆ MAKSIM MLADEN RISTA LEKIĆA BR. D-9 Bar	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

Brajušković Stevan dipl.pravnik

**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-29575/2018

Datum: 05.12.2018

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 178 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1626			5 8 0		TODOROVA STRANA	Krš, kamenjar NASLJEĐE		346	0.00
1626			5 8 0		TODOROVA STRANA	Sume 6. klase NASLJEĐE		806	0.24
								1152	0.24

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2101971220021	JOVOVIĆ VOJISLAV GORAN B.REVOLUCIJE BR. 12 BAR Bar	Svojina	1/1

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



Načelnik:

*Stevan Brajušković*

Brajušković Stevan dipl.pravnik



**PODRUČNA JEDINICA  
BAR**

Broj: 102-956-29576/2018

Datum: 05.12.2018

KO: GLUHI DO

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu OPSTINE BAR, , izdaje se

**LIST NEPOKRETNOSTI 448 - IZVOD**

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
1641	1		5 8 0		TODOROVA STRANA	Sume 3. klase NASLJEDE		13900	12.51
1641	1		5 8 0		TODOROVA STRANA	Sume 5. klase NASLJEDE		45288	22.64
1641	1		5 8 0		TODOROVA STRANA	Krš, kamenjar NASLJEDE		20486	0.00
1641	1		5 8 0		TODOROVA STRANA	Ruševina NASLJEDE		20	0.00
1641	5		5 8 0		TODOROVA STRANA	Neplodna zemljišta NASLJEDE		758	0.00
								80452	35.15

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
0408947220038	SPIČANOVIĆ LJUBO BRANKO GLUHI DO Gluhi Do		1/1
		Osnov prava	Svojina

**Ne postoje tereti i ograničenja.**

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl. list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14, 53/16 i 37/17). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18 ).



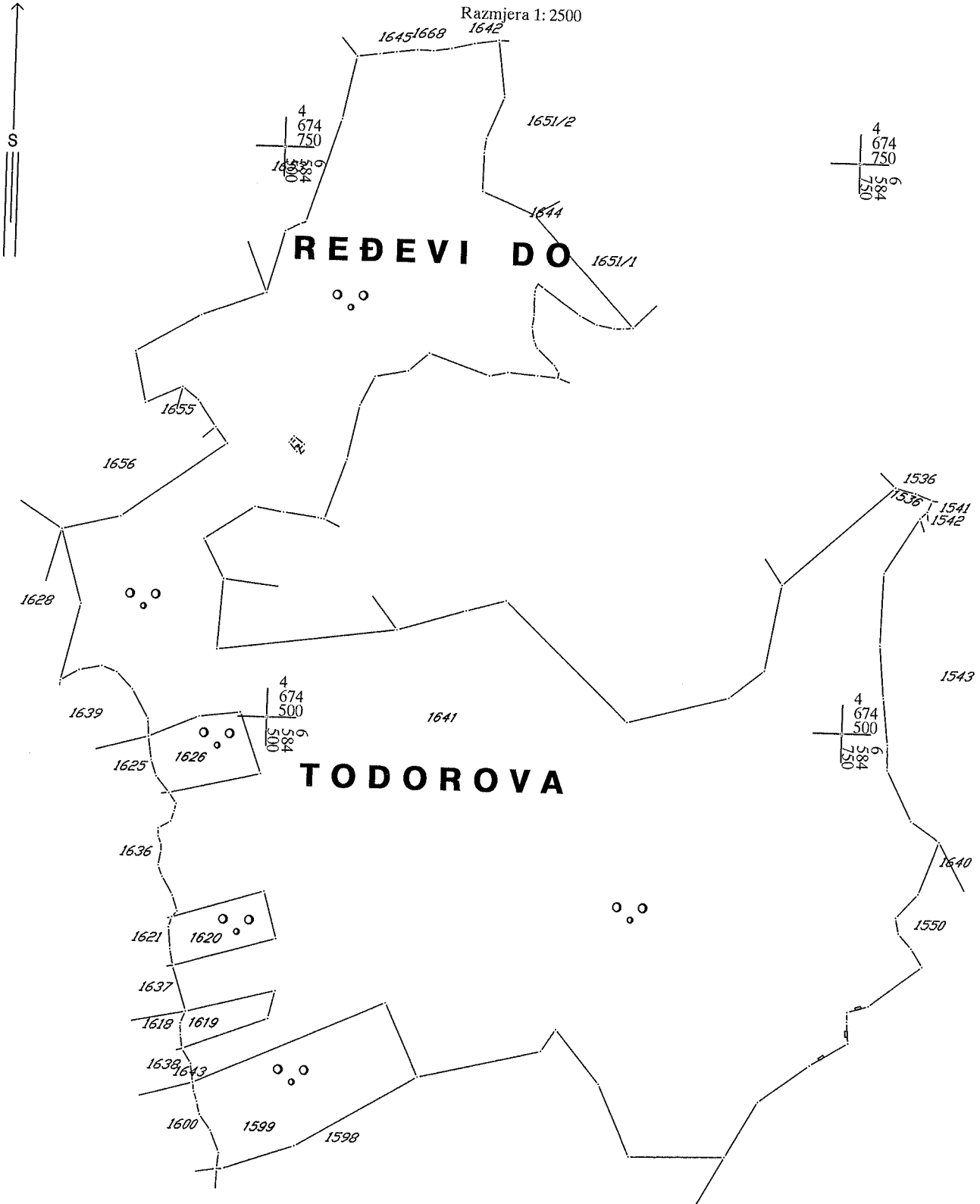
Načelnik:

*Stevan Brajušković*  
Brajušković Stevan dipl.pravnik



# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZYOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio:



Ovjerava  
Službeno lice: