

194

Crna Gora
OPŠTINA BAR

02-02-2018

Broj	Prijava	Vrijednost
01	329	



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Brankov

Broj:0206-361/2
Budva, 29.01.2018. godine

Suzava

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za uređenje
prostora, stambeno-komunalne
djelatnosti i zaštitu životne
sredine
BAR

Crna Gora OPŠTINA BAR			
Priloga	Broj	Prijava	Vrijednost
	07-352/18-82		

Predmet: Zahtjev za urbanističko-tehničke uslove

Molimo Vas da nam izdate urbanističko-tehničke uslove za uređenje dijela obale – izgradnju kupališta na dijelovima katastarskih parcela 3192, 742 i 744 KO Dobre Vode, u dužini od cca 100m i širini od 20-25m na lokalitetu Ujtin potok, opština Bar, a u okviru Prostornog plana područja posebne namjene za morsko dobro, Sektor 57 (Volujica).

U okviru akta Vam dostavljamo skicu zahvata za koji se traže UTU kao i zahtijev zainteresovanog korisnika.

S poštovanjem,

obradio:

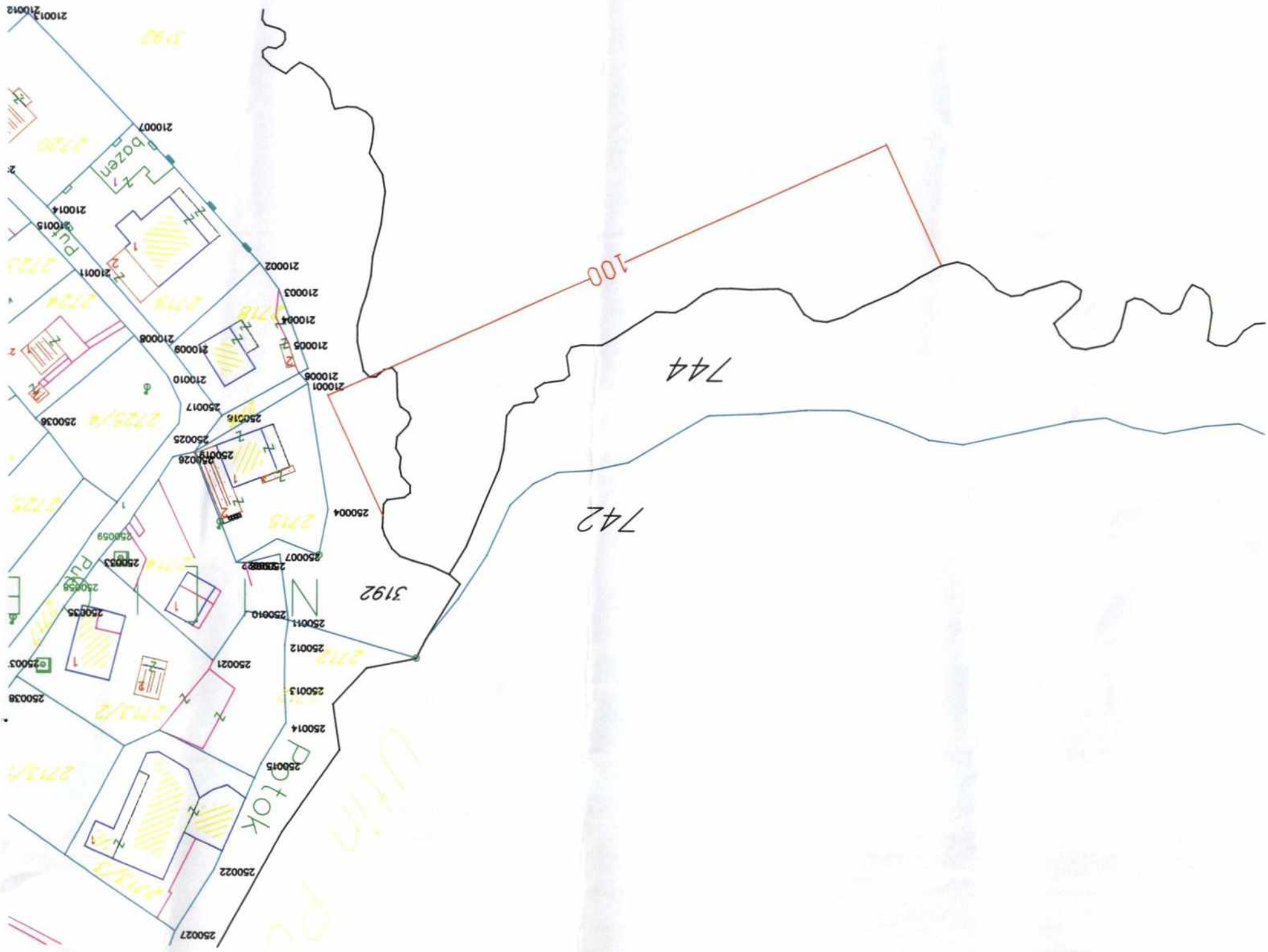
Sreten Vukićević d.i.arh.

rukovodilac službe za uređenje,
izgradnju morskog dobra :
Rajko Mihović, dipl.ecc

pomoćnik direktora
Dragoljub Marković dipl. planer

Predrag Jelusić, dipl.ekonomista





210013
210012

21007

bazen

210014
210015

210011

21002
21003
21004

21008

21010

25017

25025

25026

25007

25059

25058

25055

25003

25036

25021

25013

25014

25015

25022

25027

25022

25027

25027

25027

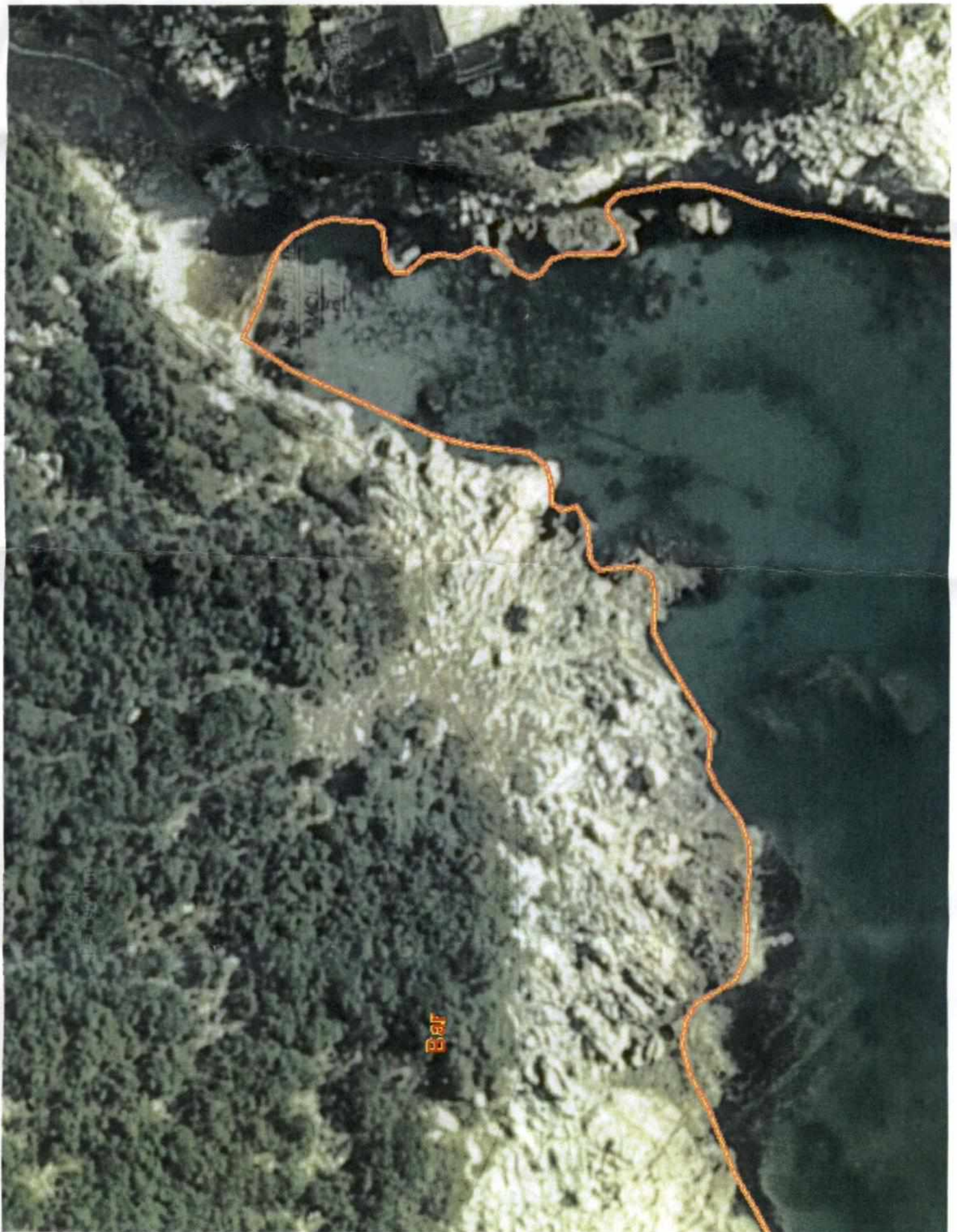
3192

742

744

100

Pulok



Bar

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ МОРСКИМ
ДОБРОМ ЦРНЕ ГОРЕ
Б У Д В А

TS 104

Примљено:	25.01.2018		
Орг. јед.	Број	Прилог	Вриједност
0206	361	1	

Budva, 23.01.2018. godine

JP MORSKO DOBRO

BUDVA

Naziv podnosioca inicijative: MONTE-PL D.O.O. iz Bara koju zastupa Mirsad Sašanić.

INICIJATIVA ZA INVESTIRANJE U NOVU PLAŽU

Čitavo naselje Dobre Vode, koje broji nekoliko hiljada objekata za stanovanje i turizam ima jednu manju plažu i iz tog razloga je veoma izražen problem raspoloživih mjesta za kupaće na obali.

Drugi problem da su postojeće plaže uređene i organizovane na nivou koji ne zadovoljava savremene standarde za plažne usluge i plažni servis.

Naša namjera i spremnost je da izgradimo i uredimo jedno savremeno i moderno kupalište na dijelu obale gdje se Ujtin potok uliva u more u dužini obale cca 100m zapadno od Ujtin Potoka.

Obilaskom naše obale u cilju odabira najuspješnijeg modela za novu plažu opredijelili smo se za model ALMARA BEACH u uvali Oblatno.

Imajući u vidu konfiguraciju terena koji je uglavnom stjenovita i kamenita obala formiranje prostora za sunčanje i boravak kupaća moguće je organizovati montažom drvenih platformi i platoa koji su najprihvatljiviji za turiste. Istovremeno sa ovim modelom i materijalom ne vrše se invazivne intervencije na prirodni pejzaž i sjenovitu i strmu obalu.

Formiranje hladovina i nadstrešnica takođe bi radili od prirodnih materijala koji prave kvalitetnu zaštitu od sunca.

Pješačke komunikacije od magistralnog puta do mora takođe bi uradili veoma pažljivim modeliranjem terena sa korišćenjem materijala od drveta i kamena sa lica mjesta.

Kako je veći dio obale rizičan za ulazak u more organizovali bi silazak u more na lokalitetu ušća Ujtin potoka u more, gdje postoji prirodni pješčani zalo.

Prilog:

- geodetski snimak
- fotografije

Mirsad Sašanić
BAR - Dobra Voda "BB"
069-854-553



