



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-508  
Bar, 23.01.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Tishajeva Svetlane, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 148, blok 4, u zoni A, podzona A4 po DUP-u »Sutomore – centar«.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Tishajeva Svetlana iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Sutomore - centar«, urbanističke parcele br. UP 148, blok 4, u zoni A, podzona A4 po DUP-u »Sutomore – centar« - grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

**2. Namjena objekta:** Namjena zone – stanovanje, turizam i centralne funkcije.

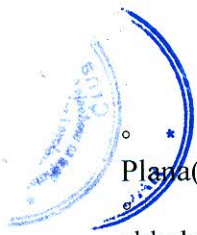
**Posebni uslovi za podzону A4:** Namjena objekata u okviru podzone je turizam T i SVCF. Pod objektima turizma podrazumijeva se pretežna izgradnja komplementarnih turističkih smještajnih sadržaja. Planiraju se kao novi objekti na neizgrađenim urbanističkim parcelama i kao postojeći objekti na kojima se vrše intervencije.

Prostor je već formiran jer je veći broj parcela izgrađen.

U podzoni A4 za blok 4 primjenjuju se sljedeći uslovi:

- urbanističke parcele za izgradnju novih objekata prema uslovima Plana ;





- \* urbanističke parcele sa objektima na kojima su moguće intervencije u skladu sa uslovima Plana (Opšti uslovi-Postojeći objekti),
  - zelena površina skver-trg, skver-park, zaštitne zelene površine uz potok i saobraćajnicu u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažne arhitekture, javne pješačke površine, parking prema potoku 39 PM.
  - Planirano je regulisanje potoka - Upravljač vodotocima je dužan da uradi projekat regulacije potoka u okviru svih urbanističkih parcela.

#### **Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :**

1. za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih ( novih ) objekata,

2. u postojećem gabaritu za objekte:

- koji su prkoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),
- koji su prekoračili maksimalnu spratnost,
- koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju
- koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, uz prethodnu saglasnost susjeda, pod uslovom da na toj fasadi nema otvora na prostorijama za stanovanje),
- za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,
- koji nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici, potoku ili zelenilu

#### **Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:**

- nadgradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti ,ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti,

uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela. U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (Sve prema uslovima za parkiranje u poglavlju Saobraćaj). ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

Varijantno rješenje je moguće na način da se parkiranje može riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ,a da se to obavezno prikaže kroz Idejno rješenje ili tehničku dokumentaciju, kao i ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine, učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr.

Primjeniti uslove da se između RL i granice UP može vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

### **3. Gabarit objekta:**


Indeks zauzetosti : 0,4

Indeks izgrađenosti : 1,8

Maksimalna spratnost : 7 etaža.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža.





Nisu formirane nove urbanističke parcele, planiran je parking (63 PM) (na parceli 4 prizemna objekta), planirano parkiranje duž Ulice br 14 (44 PM), ukupno u ovom bloku 107 PM; zelenilo uz saobraćajnicu-skver.

Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekata od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

**5. Arhitektura i materijali:** Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:


- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5 m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi. ).
- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.





Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a » Sutomore - centar«. Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (u prilogu).

**Elektroenergetika:** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

### **11. Uslovi za parkiranje vozila:**

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine





POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine

## **12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:**

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

**Zelene i slobodne površine turističkih objekata-Hotela i turističkih naselja-( apartmani, vile, turističko stanovanje, i td.)-ZTH i ZTN-** Zelenilo u okviru turističkih objekata I kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Na površinama koje su GUP-om Bara 2020 i DUP-om „Sutomore-Centar“, naznačene kao stanovanje velikih gustina i turističko stanovanje, na potesu Rasadnik, konstatovano je postojanje mladog maslinjaka.

Za površine u okviru turističke namjene neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, naročito masline;
- na mjestima gdje je neophodno uklanjanje maslina izvršiti njihovo presađivanje u okviru iste parcele;
- postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

Uređenje podrazumjeva:

- turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika I kategorijom objekta,
- za turističke objekte od 3\*- min. 60 m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4\*-min. 80 m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5\* mora biti min. 100m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima, po prepotrukama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom.
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelenilo uz saobraćajnice),
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtno arhitekture Primorja-za vile ,vikendice i td.,
- površine oko objekta Hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa





prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama-na padinama ispod Haja ispod Štita-za vile u šumi,

- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-mede, od suhozida-prirodno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile I vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze,platoi I trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera( administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvođe za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, mini golf i td.
- *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka , na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,
- predvidjeti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm.Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni , mali sportski tereni,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

### **13. Procjena uticaja na životnu sredinu:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11).

Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.



#### **14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pridalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

#### **16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

#### **17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema


U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje





takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

#### **18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**20.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

**21.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br. 51/08, 40/10,



34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.30/14 i 32/14).

**Napomena:** Katastarska parcela br. 800/51 KO Sutomore se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. UP 148, u zoni A, podzona A4, blok4, po DUP-u »Sutomore – centar«. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

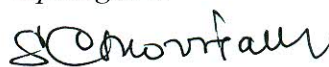
- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R\_1:1000, broj 032-07-352/14-508/1 od 26.01.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 7830 od 26.01.2015. godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

**Samostalni savjetnik II**  
mr Slađana Lazarević  
dipl.ing.arh.



**Pomoćnik sekretara**  
Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh.







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-508/1  
Bar, 23.01.2015. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA  
»SUTOMORE CENTAR«**

Urbanistička parcela br. 148, blok 4, u zoni A, podzona A4



*Samostalni savjetnik II*  
*mr Stana Lazarević*  
*dipl. inž. arh.*

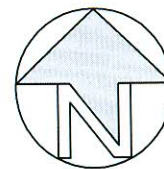


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP

NAMJENA POVRŠINA		
PLAN		
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.art.	
planer :	Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer	







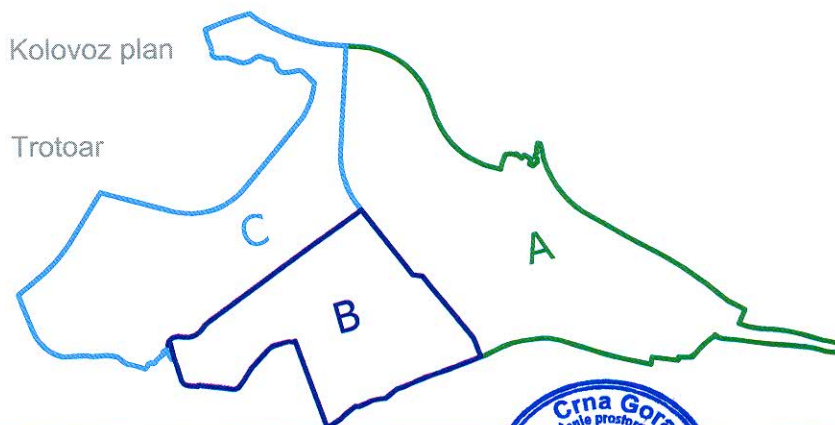
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica Urbanističke parcele
	Povrsina Urbanističke parcele
	Oznaka Urbanističke parcele
	Kolovoz plan
	Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA		
PLAN		
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.

list br. 7a



## LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel





## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

g1	6587577.12	4666438.56	g48	6587030.89	4666552.18
g2	6587574.66	4666439.55	g49	6587002.65	4666560.22
g3	6587556.89	4666447.94	g50	6587117.54	4666746.00
g4	6587539.13	4666456.33	g51	6587099.39	4666780.17
g5	6587518.34	4666468.52	g52	6587072.46	4666823.99
g6	6587496.38	4666482.00	g53	6587063.34	4666837.27
g7	6587474.41	4666495.47	g54	6587040.90	4666865.14
g8	6587453.70	4666508.50	g55	6587017.90	4666890.33
g9	6587427.88	4666523.30	g56	6587016.63	4666891.84
g10	6587420.58	4666527.03	g57	6586992.45	4666913.68
g11	6587397.40	4666538.02	g58	6586965.24	4666936.64
g12	6587373.02	4666548.37	g59	6586937.41	4666958.13
g13	6587351.17	4666557.21	g60	6586932.89	4666961.39
g14	6587317.37	4666568.05	g61	6586931.85	4666960.25
g15	6587303.34	4666573.51	g62	6586931.22	4666959.32
g16	6587289.30	4666578.96	g63	6586929.52	4666956.77
g17	6587269.96	4666588.36	g64	6586925.00	4666942.79
g18	6587238.50	4666608.03	g65	6586969.85	4666893.86
g19	6587231.88	4666613.33	g66	6587014.69	4666844.93
g20	6587230.24	4666614.65	g67	6587033.42	4666819.96
g21	6587213.18	4666628.34	g68	6587042.45	4666805.06
g22	6587200.99	4666639.53	g69	6586915.68	4666952.97
g23	6587176.77	4666662.87	g70	6586918.61	4666962.04
g24	6587164.85	4666675.89	g71	6586921.25	4666965.99
g25	6587149.74	4666694.84	g72	6586922.39	4666967.69
g26	6587124.98	4666666.15	g73	6586923.00	4666968.36
g27	6587126.72	4666663.25	g74	6586923.08	4666968.45
g28	6587139.62	4666634.05	g75	6586909.32	4666978.37
g29	6587143.72	4666620.38	g76	6586894.47	4666988.70
g30	6587151.81	4666605.46	g77	6586887.99	4666982.46
g31	6587006.65	4666593.93	g78	6586901.65	4666968.27
g32	6587020.66	4666629.24	g79	6587094.51	4666716.95
g33	6587031.61	4666656.81	g80	6587069.45	4666743.72
g34	6587047.23	4666696.16	g81	6587069.06	4666759.68
g35	6587062.85	4666735.51	g82	6587069.81	4666759.97
g36	6587063.34	4666736.04	g83	6587058.82	4666783.15
g37	6587064.06	4666736.10	g84	6586960.09	4667007.27
g38	6587064.64	4666735.65	g85	6586947.86	4666994.12
g39	6587088.82	4666695.33	g86	6586942.36	4666989.08
g40	6587113.00	4666655.02	g87	6586925.54	4667001.19
g41	6587124.29	4666629.46	g88	6586907.76	4667013.88
g42	6587128.39	4666615.78	g89	6586890.01	4667026.62
g43	6587131.45	4666607.89	g90	6586871.18	4667040.34
g44	6587106.79	4666596.16	g91	6586855.82	4667052.74
g45	6587096.17	4666590.98	g92	6586974.42	4666750.62
g46	6587062.15	4666571.44	g93	6587005.36	4666736.73
g47	6587034.92	4666555.21	g94	6587036.30	4666722.84



g95	6587031.90	4666713.29	g145	6586825.04	4666657.82
g96	6587023.29	4666692.31	g146	6586820.28	4666646.02
g97	6587009.75	4666697.83	g147	6586813.31	4666619.14
g98	6586992.47	4666705.36	g148	6586811.38	4666611.69
g99	6586978.55	4666711.25	g149	6586846.84	4666598.07
g100	6586976.61	4666712.10	g150	6586878.31	4666587.78
g101	6586961.10	4666718.52	g151	6586800.50	4666617.55
g102	6586949.44	4666723.37	g152	6586801.69	4666622.15
g103	6586947.21	4666724.32	g153	6586808.86	4666649.78
g104	6586915.17	4666737.91	g154	6586814.46	4666663.67
g105	6586888.22	4666749.27	g155	6586831.61	4666687.32
g106	6586876.76	4666754.18	g156	6586840.81	4666702.24
g107	6586867.01	4666758.50	g157	6586854.74	4666721.93
g108	6586867.02	4666760.51	g158	6586854.87	4666739.80
g109	6586869.26	4666773.92	g159	6586824.82	4666752.60
g110	6586874.59	4666790.09	g160	6586813.60	4666707.14
g111	6586879.22	4666802.96	g161	6586811.46	4666700.57
g112	6586984.64	4666756.91	g162	6586796.99	4666665.19
g113	6587013.91	4666743.81	g163	6586782.51	4666629.81
g114	6587043.19	4666730.70	g164	6586781.99	4666628.96
g115	6587049.61	4666746.89	g165	6586764.67	4666641.30
g116	6587048.38	4666761.53	g166	6586751.63	4666649.47
g117	6587048.27	4666762.68	g167	6586774.87	4666649.79
g118	6587033.57	4666786.91	g168	6586782.14	4666664.09
g119	6587018.88	4666811.14	g169	6586785.15	4666671.24
g120	6587005.89	4666829.20	g170	6586785.18	4666671.31
g121	6587003.94	4666831.49	g171	6586785.53	4666672.11
g122	6586961.25	4666878.08	g172	6586791.55	4666686.77
g123	6586918.55	4666924.67	g173	6586799.02	4666704.33
g124	6586911.21	4666907.37	g174	6586739.91	4666729.53
g125	6586900.23	4666876.97	g175	6586680.81	4666754.73
g126	6586886.71	4666842.44	g176	6586684.85	4666690.20
g127	6586884.53	4666831.25	g177	6586680.21	4666693.77
g128	6586883.67	4666826.22	g178	6586660.01	4666707.75
g129	6586886.24	4666600.09	g179	6586761.47	4666656.60
g130	6586901.12	4666594.32	g180	6586754.80	4666660.16
g131	6586916.01	4666588.55	g181	6586706.63	4666687.05
g132	6586946.46	4666576.37	g182	6586677.77	4666765.80
g133	6586976.92	4666564.18	g183	6586736.46	4666740.78
g134	6586997.75	4666616.78	g184	6586795.16	4666715.76
g135	6587002.36	4666627.69	g185	6586808.39	4666759.54
g136	6587003.69	4666631.22	g186	6586778.52	4666772.28
g137	6587005.05	4666634.63	g187	6586740.56	4666788.49
g138	6587018.16	4666667.65	g188	6586738.68	4666789.30
g139	6587014.95	4666671.61	g189	6586719.23	4666797.69
g140	6586940.89	4666703.16	g190	6586698.97	4666806.58
g141	6586866.83	4666734.70	g191	6586693.41	4666801.60
g142	6586866.71	4666718.08	g192	6586631.07	4666732.13
g143	6586850.83	4666695.62	g193	6586600.45	4666747.23
g144	6586841.59	4666680.64	g194	6586586.30	4666754.77



g195	6586645.26	4666764.67	g245	6586715.25	4666842.89
g196	6586600.44	4666785.13	g246	6586722.19	4666858.51
g197	6586855.05	4666763.64	g247	6586740.37	4666875.60
g198	6586855.07	4666766.34	g248	6586753.10	4666887.53
g199	6586857.03	4666777.21	g249	6586758.51	4666892.68
g200	6586863.42	4666794.36	g250	6586805.41	4666936.52
g201	6586868.48	4666808.56	g251	6586806.99	4666938.00
g202	6586871.55	4666826.49	g252	6586834.48	4666963.69
g203	6586872.73	4666833.41	g253	6586861.97	4666989.38
g204	6586875.15	4666845.83	g254	6586892.77	4666955.76
g205	6586889.02	4666881.24	g255	6586873.10	4666937.13
g206	6586900.08	4666911.85	g256	6586857.57	4666923.30
g207	6586907.72	4666929.86	g257	6586835.65	4666904.12
g208	6586910.25	4666936.15	g258	6586821.38	4666891.62
g209	6586903.16	4666944.43	g259	6586819.28	4666891.74
g210	6586878.42	4666920.29	g260	6586808.07	4666904.12
g211	6586872.30	4666902.39	g261	6586808.33	4666908.73
g212	6586869.26	4666892.71	g262	6586777.43	4666878.51
g213	6586867.29	4666885.85	g263	6586746.54	4666848.29
g214	6586862.45	4666870.28	g264	6586568.41	4666781.03
g215	6586856.87	4666852.03	g265	6586586.25	4666791.06
g216	6586851.50	4666833.62	g266	6586531.80	4666815.93
g217	6586851.37	4666833.27	g267	6586477.34	4666840.80
g218	6586845.06	4666818.77	g268	6586481.75	4666817.12
g219	6586842.12	4666810.08	g269	6586605.92	4666803.17
g220	6586839.26	4666801.17	g270	6586601.73	4666800.49
g221	6586833.69	4666784.32	g271	6586555.00	4666821.82
g222	6586831.46	4666776.45	g272	6586554.48	4666822.38
g223	6586835.04	4666772.16	g273	6586554.50	4666823.14
g224	6586709.23	4666829.88	g274	6586561.41	4666838.65
g225	6586732.70	4666819.49	g275	6586568.32	4666854.16
g226	6586748.91	4666812.73	g276	6586617.99	4666831.95
g227	6586750.49	4666812.25	g277	6586620.40	4666843.53
g228	6586758.20	4666808.62	g278	6586568.40	4666869.44
g229	6586764.94	4666805.68	g279	6586540.46	4666895.36
g230	6586766.79	4666804.94	g280	6586505.41	4666883.18
g231	6586772.90	4666802.38	g281	6586541.63	4666860.28
g232	6586781.44	4666798.64	g282	6586540.86	4666829.39
g233	6586800.62	4666790.36	g283	6586540.30	4666828.86
g234	6586814.82	4666784.36	g284	6586539.53	4666828.89
g235	6586819.88	4666801.11	g285	6586504.92	4666844.69
g236	6586825.36	4666819.09	g286	6586470.30	4666860.50
g237	6586830.21	4666834.73	g287	6586478.25	4666881.69
g238	6586834.59	4666849.14	g288	6586483.35	4666901.37
g239	6586838.90	4666863.00	g289	6586483.56	4666902.16
g240	6586845.89	4666886.31	g290	6586484.29	4666904.99
g241	6586850.12	4666888.51	g291	6586484.57	4666906.08
g242	6586844.17	4666890.44	g292	6586492.41	4666929.92
g243	6586840.37	4666889.64	g293	6586497.26	4666946.84
g244	6586814.62	4666867.09	g294	6586592.00	4666906.02





g295	6586686.75	4666865.20	g345	6586783.26	4667078.89
g296	6586694.50	4666857.21	g346	6586751.15	4667112.80
g297	6586694.30	4666846.08	g347	6586749.08	4667114.99
g298	6586680.52	4666814.56	g348	6586747.66	4667116.49
g299	6586444.74	4666820.58	g349	6586733.92	4667126.31
g300	6586446.39	4666825.46	g350	6586728.67	4667130.39
g301	6586449.88	4666835.75	g351	6586722.59	4667129.93
g302	6586452.45	4666844.49	g352	6586718.48	4667126.59
g303	6586371.85	4666842.45	g353	6586689.54	4667159.25
g304	6586291.26	4666840.41	g354	6586684.83	4667165.38
g305	6586279.02	4666836.31	g355	6586659.41	4667203.59
g306	6586287.69	4666817.32	g356	6586624.45	4667183.64
g307	6586618.87	4667003.16	g357	6586656.22	4667207.09
g308	6586670.71	4667051.49	g358	6586813.81	4667090.75
g309	6586795.63	4666851.73	g359	6586804.85	4667099.79
g310	6586789.28	4666857.42	g360	6586786.41	4667120.33
g311	6586769.56	4666838.13	g361	6586775.54	4667133.51
g312	6586723.25	4666995.21	g362	6586759.83	4667154.89
g313	6586775.78	4666938.94	g363	6586739.61	4667186.94
g314	6586745.46	4666910.60	g364	6586732.10	4667200.62
g315	6586715.13	4666882.26	g365	6586722.62	4667219.78
g316	6586710.59	4666879.97	g366	6586702.67	4667262.70
g317	6586705.62	4666881.02	g367	6586681.36	4667307.98
g318	6586608.92	4666922.69	g368	6586669.85	4667327.86
g319	6586512.22	4666964.35	g369	6586663.48	4667337.57
g320	6586637.71	4666988.71	g370	6586682.69	4667355.11
g321	6586659.82	4666981.96	g371	6586652.34	4667302.42
g322	6586663.80	4666980.49	g372	6586647.90	4667310.27
g323	6586716.78	4666929.17	g373	6586642.54	4667318.46
g324	6586702.74	4666943.81	g374	6586636.36	4667312.81
g325	6586688.70	4666958.44	g375	6586627.84	4667273.97
g326	6586703.00	4666926.93	g376	6586632.42	4667261.04
g327	6586666.87	4666964.56	g377	6586639.37	4667246.58
g328	6586656.46	4666970.97	g378	6586636.42	4667219.16
g329	6586588.61	4666991.68	g379	6586658.58	4667217.87
g330	6586520.76	4667012.39	g380	6586650.23	4667218.03
g331	6586513.69	4666988.92	g381	6586668.41	4667221.84
g332	6586513.26	4666987.54	g382	6586679.90	4667226.40
g333	6586609.54	4667137.90	g383	6586687.51	4667228.92
g334	6586625.90	4667131.49	g384	6586677.29	4667250.88
g335	6586633.97	4667126.02	g385	6586665.19	4667276.94
g336	6586713.64	4667040.67	g386	6586659.80	4667288.24
g337	6586793.32	4666955.33	g387	6586276.37	4666853.13
g338	6586856.78	4667014.64	g388	6586284.33	4666855.67
g339	6586857.00	4667016.07	g389	6586285.48	4666855.88
g340	6586854.24	4667018.05	g390	6586290.85	4666856.40
g341	6586824.87	4667041.54	g391	6586340.88	4666857.67
g342	6586820.52	4667039.55	g392	6586390.91	4666858.94
g343	6586806.20	4667054.66	g393	6586392.76	4666858.99
g344	6586791.89	4667069.78	g394	6586423.80	4666859.77





**KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA  
URBANISTIČKIH PARCELA - PODZONA A4**

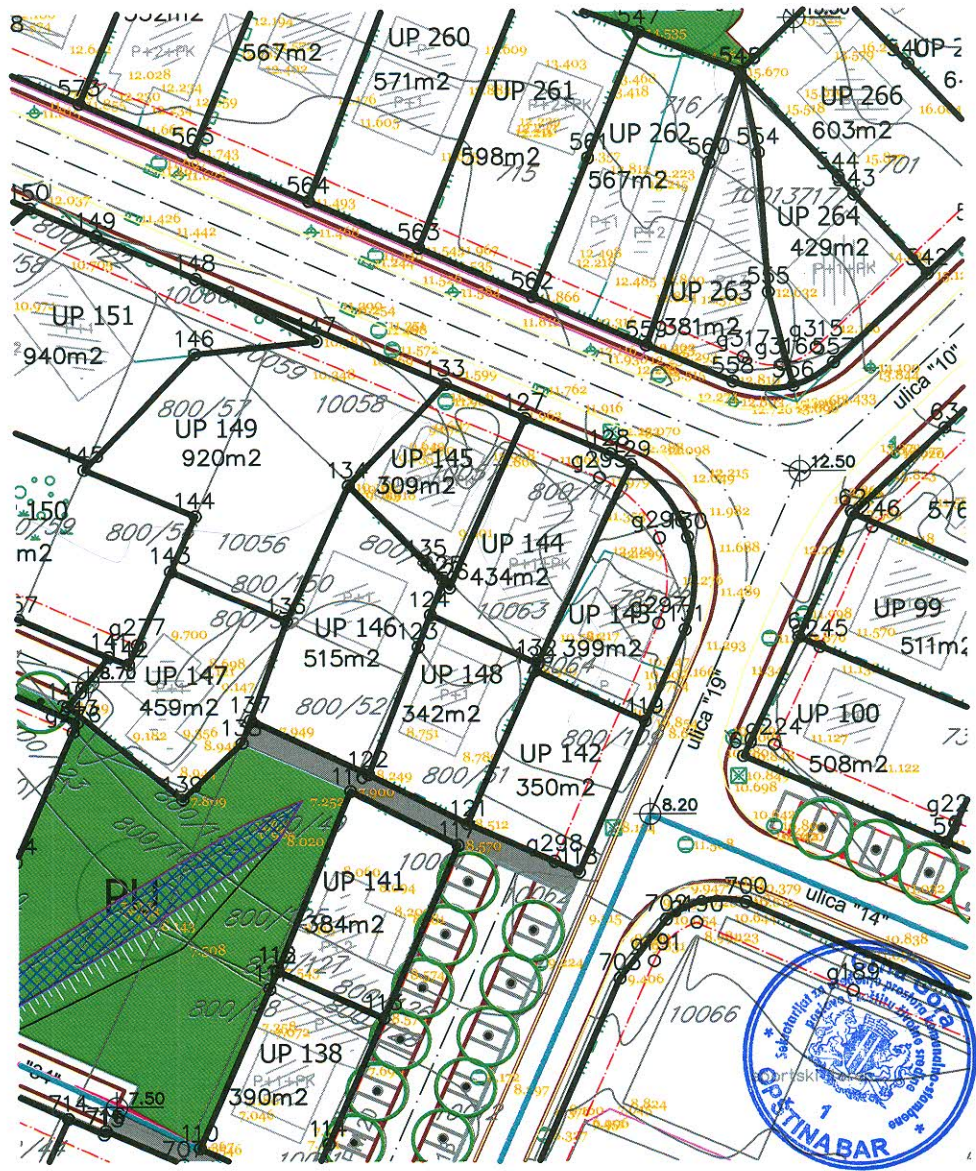
1	6586816.73	4666780.29	48	6586769.70	4666817.11
2	6586822.75	4666800.24	49	6586770.44	4666816.89
3	6586805.63	4666805.72	50	6586756.97	4666805.90
4	6586804.08	4666806.22	51	6586749.41	4666809.44
5	6586799.37	4666787.63	52	6586747.90	4666809.91
6	6586808.77	4666783.66	53	6586762.21	4666841.79
7	6586789.15	4666792.04	54	6586749.40	4666846.90
8	6586780.24	4666795.88	55	6586746.50	4666848.31
9	6586788.46	4666811.73	56	6586746.46	4666848.22
10	6586791.53	4666822.59	57	6586741.72	4666837.73
11	6586793.96	4666829.63	58	6586739.41	4666832.61
12	6586801.35	4666828.05	59	6586731.54	4666816.79
13	6586828.23	4666818.21	60	6586705.23	4666828.37
14	6586833.08	4666833.85	61	6586712.53	4666844.19
15	6586819.45	4666838.03	62	6586719.69	4666860.29
16	6586805.83	4666842.21	63	6586731.74	4666871.61
17	6586805.84	4666842.26	64	6586738.34	4666877.77
18	6586806.49	4666844.69	65	6586758.56	4666855.85
19	6586810.62	4666856.17	66	6586771.23	4666868.25
20	6586837.39	4666848.28	67	6586751.04	4666889.71
21	6586835.05	4666840.33	68	6586764.28	4666902.19
22	6586837.46	4666848.26	69	6586784.29	4666880.87
23	6586841.77	4666862.12	70	6586797.13	4666893.45
24	6586822.28	4666868.02	71	6586777.62	4666914.65
25	6586815.69	4666870.01	72	6586790.75	4666926.92
26	6586817.91	4666873.52	73	6586809.49	4666907.51
27	6586822.23	4666877.74	74	6586812.65	4666903.17
28	6586831.84	4666886.15	75	6586808.36	4666899.37
29	6586838.38	4666891.88	76	6586805.85	4666902.11
30	6586845.06	4666893.30	77	6586817.05	4666889.73
31	6586850.49	4666891.62	78	6586819.74	4666888.29
32	6586852.94	4666889.93	79	6586822.72	4666888.89
33	6586854.00	4666887.14	80	6586824.32	4666890.49
34	6586848.40	4666884.24	81	6586840.41	4666905.46
35	6586799.29	4666849.77	82	6586840.34	4666905.40
36	6586797.77	4666853.83	83	6586823.25	4666923.71
37	6586797.07	4666854.54	84	6586820.75	4666920.32
38	6586792.68	4666857.92	85	6586819.30	4666918.67
39	6586789.17	4666861.50	86	6586823.82	4666923.79
40	6586766.71	4666839.55	87	6586842.34	4666940.67
41	6586770.10	4666837.86	88	6586859.56	4666921.06
42	6586777.04	4666832.91	89	6586875.09	4666934.89
43	6586783.07	4666828.62	90	6586861.09	4666949.38
44	6586777.89	4666815.70	91	6586857.55	4666953.04
45	6586774.12	4666806.11	92	6586883.62	4666969.71
46	6586771.72	4666799.62	93	6586894.92	4666957.74
47	6586763.78	4666802.91	94	6586893.51	4666956.44



95	6586894.27	4666954.28	145	6586619.64	4666866.55
96	6586893.33	4666952.20	146	6586634.17	4666881.76
97	6586875.35	4666978.35	147	6586650.01	4666883.39
98	6586871.07	4666982.63	148	6586634.38	4666891.58
99	6586848.57	4666962.34	149	6586621.52	4666897.12
100	6586863.91	4666989.76	150	6586612.91	4666900.83
101	6586863.40	4666989.29	151	6586601.95	4666891.81
102	6586860.61	4666990.59	152	6586593.06	4666884.50
103	6586857.72	4666989.51	153	6586591.16	4666879.94
104	6586838.87	4666971.90	154	6586604.80	4666874.06
105	6586825.11	4666959.04	155	6586595.65	4666853.99
106	6586805.15	4666940.38	156	6586595.61	4666853.91
107	6586803.56	4666938.90	157	6586610.96	4666846.96
108	6586811.31	4666928.94	158	6586582.14	4666860.03
109	6586647.79	4666770.50	159	6586567.58	4666866.54
110	6586634.07	4666776.84	160	6586567.93	4666867.41
111	6586643.25	4666798.08	161	6586568.38	4666867.23
112	6586644.35	4666800.42	162	6586570.76	4666872.45
113	6586658.12	4666794.23	163	6586574.73	4666881.68
114	6586650.81	4666777.41	164	6586578.41	4666890.59
115	6586644.30	4666800.45	165	6586582.70	4666888.68
116	6586653.98	4666823.84	166	6586582.66	4666900.19
117	6586667.96	4666816.69	167	6586587.26	4666911.87
118	6586683.73	4666813.16	168	6586572.83	4666918.21
119	6586692.47	4666833.15	169	6586570.77	4666913.36
120	6586678.11	4666839.93	170	6586563.43	4666896.09
121	6586669.20	4666819.51	171	6586553.62	4666872.78
122	6586656.36	4666826.06	172	6586538.93	4666879.50
123	6586662.91	4666843.12	173	6586546.83	4666900.29
124	6586664.52	4666847.31	174	6586555.85	4666919.55
125	6586666.22	4666851.82	175	6586558.17	4666924.51
126	6586667.07	4666850.94	176	6586543.11	4666930.90
127	6586677.09	4666873.17	177	6586542.17	4666928.67
128	6586688.14	4666868.41	178	6586538.75	4666919.68
129	6586690.88	4666866.94	179	6586538.60	4666919.75
130	6586698.17	4666857.31	180	6586532.84	4666906.23
131	6586697.74	4666845.24	181	6586532.74	4666905.93
132	6586678.49	4666840.86	182	6586524.12	4666886.10
133	6586666.76	4666877.63	183	6586509.33	4666892.58
134	6586653.99	4666864.26	184	6586513.40	4666902.47
135	6586664.14	4666853.96	185	6586515.91	4666908.61
136	6586645.78	4666846.57	186	6586517.60	4666912.63
137	6586641.04	4666833.49	187	6586520.58	4666919.73
138	6586639.91	4666830.38	188	6586522.16	4666923.12
139	6586632.16	4666822.81	189	6586528.18	4666937.25
140	6586617.32	4666835.44	190	6586501.06	4666948.98
141	6586622.62	4666841.96	191	6586497.65	4666948.62
142	6586625.24	4666840.98	192	6586495.49	4666945.96
143	6586630.78	4666853.20	193	6586494.02	4666946.41
144	6586634.05	4666860.34	194	6586491.14	4666936.64









# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		



## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

R 1:1000

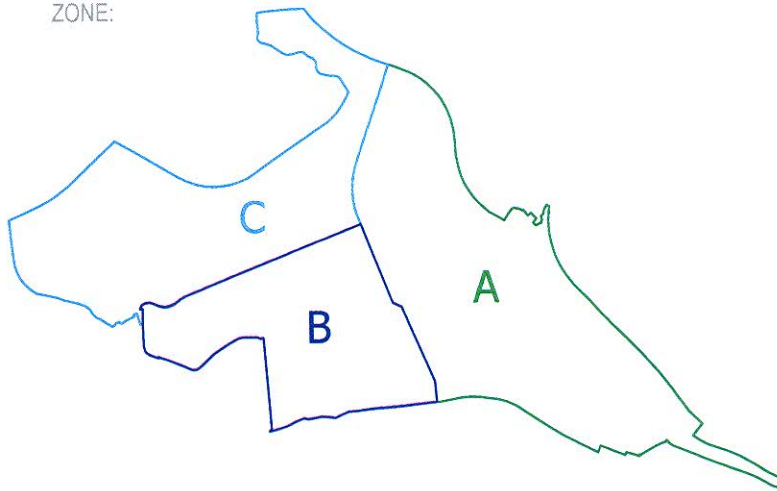
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

decembar 2012.

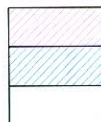
list br. 8b



ZONE:



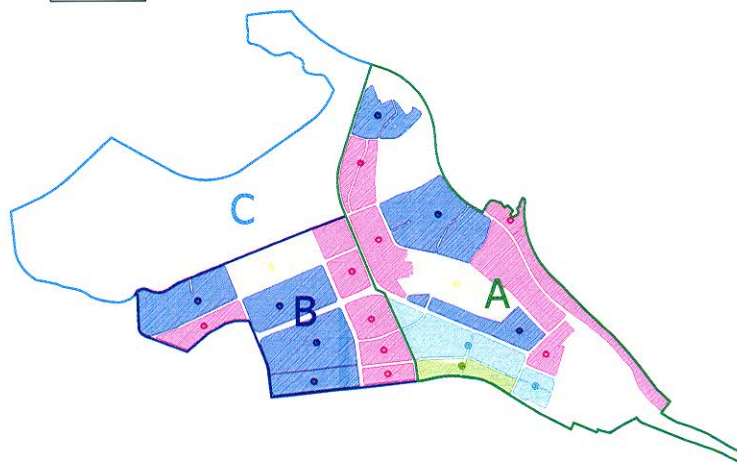
BLOKOVI:



Blok 1  
Blok 2  
Blok 3



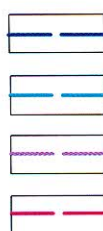
Blok 4  
Blok 5



PODZONE :



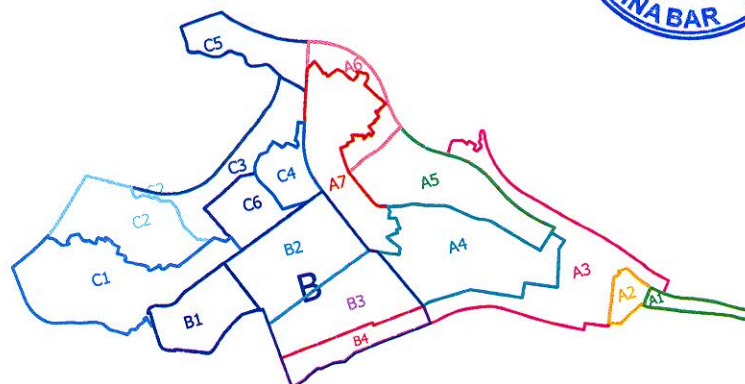
Podzona A1  
Podzona A2  
Podzona A3  
Podzona A4  
Podzona A5  
Podzona A6  
Podzona A7



Podzona B1  
Podzona B2  
Podzona B3  
Podzona B4



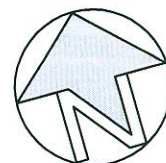
Podzona C1  
Podzona C2  
Podzona C3  
Podzona C4  
Podzona C5



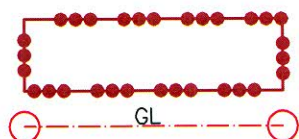


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA



Granica DUP-a



Građevinska linija



Granica Urbanističke parcele

P=527m<sup>2</sup>

Povrsina Urbanističke parcele

UP 75

Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode (regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći



Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV



Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV



SAOBRAĆAJ	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.



Elementi za iskolčavanje krivina

At 1 R=303.50m DL=214.17m Tg=111.76m a=40°25'57"	At 2 R=200.00m DL=23.91m Tg=11.81m a=6°51'00"	At 3 R=120.00m DL=23.25m Tg=11.66m a=11°06'02"	At 4 R=120.00m DL=29.41m Tg=14.78m a=14°02'37"	At 5 R=50.00m DL=4723m Tg=25.54m a=54°07'22"	At 6 R=50.00m DL=19.90m Tg=10.08m a=22°47'55"	At 7 R=60.00m DL=24.36m Tg=12.35m a=23°15'52"	At 8 R=80.00m DL=24.66m Tg=12.43m a=17°39'36"
At 9 R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m a=32°37'43"	At 10 R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m a=18°41'22"	At 11 R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m a=25°35'08"	At 12 R=150.00m DL=40.79m Tg=14.79m a=11°15'54"	At 13 R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m a=5°57'37"	At 14 R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m a=25°03'32"	At 15 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m a=11°12'01"	At 16 R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m a=19°55'54"
At 17 R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m a=6°20'06"	At 18 R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m a=48°30'30"	At 19 R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m a=16°27'15"	At 20 R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m a=15°34'39"	At 21 R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m a=59°46'27"	At 22 R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m a=6°10'42"	At 23 R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m a=90°48'18"	At 24 R=120.00m DL=33.88m Tg=17.05m a=16°10'33"
At 25 R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m a=58°06'01"	At 26 R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m a=6°42'54"	At 27 R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m a=83°36'04"	At 28 R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m a=27°06'57"	At 29 R=150.00m DL=143.37m Tg=077.69m a=54°45'45"	At 30 R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m a=14°16'00"	At 31 R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m a=52°12'36"	At 32 R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m a=18°09'10"
At 33 R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m a=6°38'44"	At 34 R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m a=18°38'00"	At 35 R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m a=41°51'13"	At 36 R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m a=9°12'21"	At 37 R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m a=27°34'02"	At 38 R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m a=5°51'14"	At 39 R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m a=9°43'02"	At 40 R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m a=67°29'27"
At 41 R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m a=7°42'04"	At 42 R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m a=6°33'01"	At 43 R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m a=8°32'55"	At 44 R=30.00m DL=11.41m Tg=15.77m a=21°47'23"	At 45 R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m a=11°00'23"	At 46 R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m a=34°38'06"	At 47 R=30.00m DL=13.91m Tg=7.08m a=26°33'55"	At 48 R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m a=32°17'31"
At 49 R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m a=13°27'23"	At 50 R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m a=14°29'49"	At 51 R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m a=39°42'07"	At 52 R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m a=29°46'47"	At 53 R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m a=11°35'37"	At 54 R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m a=23°50'35"	At 55 R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m a=12°21'54"	At 56 R=30.00m DL=6.74m Tg=3.38m a=12°52'19"
At 57 R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m a=2°14'46"	At 58 R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m a=8°23'11"	At 59 R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m a=29°11'52"	At 60 R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m a=14°18'16"	At 61 R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m a=20°01'17"	At 62 R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m a=26°31'36"	At 63 R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m a=7°54'50"	At 64 R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m a=6°41'12"
At 65 R=30.00m DL=11.78m Tg=5.97m a=22°30'02"	At 66 R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m a=35°0'56"	At 67 R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m a=23°11'57"	At 68 R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m a=31°29'34"	At 69 R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m a=22°28'43"	At 70 R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m a=13°11'16"	At 71 R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m a=20°59'28"	At 72 R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m a=3°23'39"
At 73 R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m a=65°49'57"	At 74 R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m a=89°43'28"	At 75 R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m a=90°36'53"	At 76 R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m a=17°51'46"	At 77 R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m a=34°44'02"	At 78 R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m a=6°14'59"	At 79 R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m a=21°43'28"	At 80 R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m a=34°26'29"
At 81 R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m a=34°15'16"	At 82 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m a=27°24'40"	At 83 R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m a=15°05'18"	At 84 R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m a=8°52'34"	At 85 R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m a=39°46'48"	At 86 R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m a=69°05'41"	At 87 R=120.00m DL=10.06m Tg=5.03m a=4°48'11"	At 88 R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m a=25°12'39"
At 89 R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m a=23°24'44"	At 90 R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m a=52°54'23"	At 91 R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m a=101°56'24"	At 92 R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m a=141°44'34"	At 93 R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m a=118°01'32"	At 94 R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m a=16°31'27"	At 95 R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m a=25°40'56"	At 96 R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m a=23°53'56"
At 97 R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m a=149°29'03"	At 98 R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m a=25°39'38"	At 99 R=8.50m DL=25.87m Tg=17.321m a=174°22'52"	At 100 R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m a=5°20'13"	At 101 R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m a=67°45'36"	At 102 R=30.00m DL=8.18m Tg=4.12m a=16°45'37"	At 103 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.31m a=22°30'02"	At 104 R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m a=9°04'30"
At 105 R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m a=16°23'51"	At 106 R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m a=13°16'27"	At 107 R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m a=51°44'41"	At 108 R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m a=66°38'07"	At 109 R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m a=31°45'48"	At 110 R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m a=29°08'25"	At 111 R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m a=20°54'29"	At 112 R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m a=2°48'37"
At 113 R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m a=77°19'00"	At 114 R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m a=24°02'15"	At 115 R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m a=12°21'29"	At 116 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 117 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m a=88°05'50"	At 118 R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m a=88°25'00"	At 119 R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m a=13°49'26"	At 120 R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m a=10°04'35"
At 121 R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m a=8°22'29"	At 122 R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m a=1°35'53"	At 123 R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m a=13°17'59"	At 124 R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m a=2°36'13"	At 125 R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m a=3°02'05"	At 126 R=75.00m DL=35.86m Tg=18.28m a=27°23'50"	At 127 R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m a=22°09'33"	At 128 R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m a=19°03'23"
At 129 R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m a=10°43'41"	At 130 R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m a=30°44'53"	At 131 R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m a=20°05'30"	At 132 R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m a=43°44'09"	At 133 R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m a=1°35'59"	At 134 R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m a=7°15'59"		



Koordinate tjemena

At1 6585933.52 4667549.75  
 At2 6586137.49 4667480.51  
 At3 6586193.26 4667510.04  
 At4 6586268.31 4667532.69  
 At5 6586185.51 4667297.95  
 At6 6586336.56 4667272.25  
 At7 6586471.87 4667225.34  
 At8 6586501.97 4667270.50  
 At9 6586543.25 4667308.57  
 At10 6586571.53 4667141.51  
 At11 6586622.35 4667121.61  
 At12 6587018.05 4666827.94  
 At13 6586756.12 4666624.01  
 At14 6586537.31 4666763.47  
 At15 6586442.24 4666793.41  
 At16 6586389.27 4666782.83  
 At17 6586281.95 4666759.08  
 At18 6586289.95 4667002.85  
 At19 6586025.71 4666926.23  
 At20 6585669.02 4666822.62  
 At21 6586600.05 4666997.92  
 At22 6586524.29 4667020.77  
 At23 6586327.62 4667104.10  
 At24 6585306.13 4667153.93  
 At25 6585250.01 4667110.28  
 At26 6585166.74 4667140.95  
 At27 6584933.11 4667135.44  
 At28 6584988.18 4667096.82  
 At29 6585157.30 4666917.63  
 At30 6587127.16 4666646.00  
 At31 6587142.61 4666594.47  
 At32 6585657.09 4667455.39  
 At33 6585697.18 4667467.09  
 At34 6586066.72 4667731.37  
 At35 6586200.06 4667731.93  
 At36 6586279.78 4667803.95  
 At37 6586122.48 4667752.10  
 At38 6586137.92 4667775.12  
 At39 6586167.52 4667810.77  
 At40 6586194.73 4667834.08  
 At41 6586027.91 4667946.52  
 At42 6585992.87 4667953.13  
 At43 6586105.22 4667568.00  
 At44 6586223.16 4667384.90  
 At45 6586235.39 4667397.22  
 At46 6586185.40 4667172.04  
 At47 6586314.95 4667109.47  
 At48 6586350.05 4667304.86  
 At49 6586379.84 4667349.00  
 At50 6586386.37 4667366.41  
 At51 6586405.74 4667395.20  
 At52 6586425.17 4667401.57  
 At53 6586442.57 4667420.87  
 At54 6586459.44 4667433.28  
 At55 6586630.13 4667251.04  
 At56 6586630.13 4667251.04  
 At57 6586752.82 4666653.24  
 At58 6586804.15 4666701.20  
 At59 6586665.61 4666974.18  
 At60 6586612.37 4666990.44  
 At61 6586745.04 4667127.62  
 At62 6586734.35 4667132.51  
 At63 6586691.74 4667165.82  
 At64 6586762.24 4667218.87  
 At65 6586585.93 4667254.72  
 At66 6586437.39 4666922.63  
 At67 6586402.28 4666915.71

At68 6586377.74 4666898.94  
 At69 6586285.10 4666848.25  
 At70 6586277.68 4666839.95  
 At71 6586236.67 4666927.09  
 At72 6586287.44 4666950.29  
 At73 6586368.44 4666955.25  
 At74 6586159.24 4667168.44  
 At75 6586115.05 4667266.90  
 At76 6586114.45 4666924.97  
 At77 6585993.09 4667490.06  
 At78 6586055.12 4667654.10  
 At79 6586070.71 4667684.75  
 At80 6586295.94 4667819.14  
 At81 6586290.54 4667886.41  
 At82 6586247.54 4667938.24  
 At83 6586215.12 4667951.44  
 At84 6586193.19 4667936.16  
 At85 6586175.73 4667892.30  
 At86 6585158.30 4666951.32  
 At87 6585311.34 4666975.31  
 At88 6585124.02 4667099.40  
 At89 6585082.70 4667085.17  
 At90 6585018.30 4667135.22  
 At91 6585031.67 4667202.92  
 At92 6584934.56 4667201.62  
 At93 6584988.32 4667245.20  
 At94 6584953.84 4667259.80  
 At95 6584897.84 4667266.11  
 At96 6584834.57 4667244.63  
 At97 6584642.84 4667261.89  
 At98 6584709.48 4667293.49  
 At99 6584911.72 4667292.47  
 At100 6584662.72 4667318.24  
 At101 6585829.51 4667396.98  
 At102 6585778.40 4667392.48  
 At103 6585756.30 4667395.79  
 At104 6585721.38 4667383.85  
 At105 6585665.54 4667354.21  
 At106 6585644.74 4667349.96  
 At107 6585632.28 4667344.19  
 At108 6585592.54 4667364.36  
 At109 6585595.22 4667407.55  
 At110 6585766.82 4667496.55  
 At111 6585789.35 4667525.45  
 At112 6585784.60 4667571.60  
 At113 6585742.93 4667536.56  
 At114 6585548.87 4667486.02  
 At115 6585565.22 4667489.98  
 At116 6585598.35 4667506.14  
 At117 6585611.25 4667481.77  
 At118 6585568.52 4667457.30  
 At119 6585780.16 4667469.69  
 At120 6586293.73 4667274.04  
 At121 6586372.50 4667255.35  
 At122 6586270.39 4667911.43  
 At123 6585358.01 4667206.81  
 At124 6584585.67 4667372.06  
 At125 6584656.72 4667401.56  
 At126 6584736.68 4667429.90  
 At127 6584770.97 4667466.55  
 At128 6584865.28 4667510.03  
 At129 6584953.65 4667594.80  
 At130 6585023.55 4667640.32  
 At131 6585043.41 4667680.74  
 At132 6585190.18 4667821.17  
 At133 6587065.43 4666886.12  
 At134 6587146.27 4666804.58

Koordinate presjeka i krajeva osovina

01 6586094.56 4668034.07  
 02 6586372.32 4667594.80  
 03 6586569.93 4667410.34  
 04 6586878.18 4667019.59  
 05 6587001.78 4666926.00  
 06 6585985.17 4667422.18  
 07 6585842.09 4667367.38  
 08 6585505.42 4667233.24  
 09 6585561.08 4667093.54  
 10 6585896.94 4667235.59  
 11 6586036.77 4667294.72  
 12 6586104.19 4667128.18  
 13 6585964.88 4667072.36  
 14 6585623.94 4666935.76  
 15 6585682.75 4666695.08  
 16 6586046.38 4666734.22  
 17 6586263.87 4666757.64  
 18 6586440.08 4666776.19  
 19 6586302.56 4667042.71  
 20 6586495.20 4666959.71  
 21 6586712.81 4666865.95  
 22 6586639.54 4666698.31  
 23 6586820.13 4666766.55  
 24 6587030.92 4666676.77  
 25 6586981.03 4666551.08  
 26 6586888.98 4666567.72  
 27 6586878.86 4666562.67  
 28 6586971.09 4666526.06  
 29 6586860.01 4666892.60  
 30 6586840.43 4666898.66  
 31 6586870.06 4666924.38  
 32 6586902.43 4666954.11  
 33 6586858.92 4667001.58  
 34 6586792.42 4666939.43  
 35 6586673.72 4667066.59  
 36 6586474.54 4667222.33  
 37 6587036.94 4666892.88  
 38 6587061.90 4666754.80  
 39 6587172.52 4666582.93  
 40 6585829.51 4667396.98  
 41 6585674.85 4667300.75  
 42 6585653.61 4667351.77  
 43 6585593.09 4667411.51  
 44 6585803.94 4667396.18  
 45 6585763.88 4667496.12  
 46 6585489.79 4667272.46  
 47 6586001.16 4667753.16  
 48 6586120.23 4667731.58  
 49 6586110.87 4667470.29  
 50 6586185.51 4667297.95  
 51 6586272.32 4667042.25  
 52 6586220.20 4667042.25  
 53 6586327.62 4667042.25  
 54 6586372.32 4667042.25  
 55 6586425.17 4667042.25  
 56 6586477.92 4667042.25  
 57 6586530.67 4667042.25  
 58 6586583.22 4667042.25  
 59 6586635.77 4667042.25  
 60 6586688.32 4667042.25  
 61 6586740.87 4667042.25  
 62 6586793.42 4667042.25  
 63 6586846.02 4667042.25  
 64 6586898.57 4667042.25  
 65 6586951.12 4667042.25  
 66 6587003.67 4667042.25  
 67 6587056.22 4667042.25  
 68 6587108.77 4667042.25  
 69 6587161.32 4667042.25  
 70 6587213.87 4667042.25  
 71 6587266.42 4667042.25  
 72 6587318.97 4667042.25  
 73 6587371.52 4667042.25

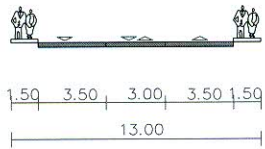
074 6586708.39 4667183.91  
 075 6586654.68 4667211.55  
 076 6586620.18 4667276.39  
 077 6586186.33 4667180.28  
 078 6586007.86 4667430.87  
 079 6586074.99 4667731.40  
 080 6585199.65 4666937.00  
 081 6585362.51 4667176.37  
 082 6585152.78 4667126.87  
 083 6585061.47 4667086.81  
 084 6586038.00 4666812.01  
 085 6586026.01 4666915.57  
 086 6586255.53 4666835.13  
 087 6586199.01 4666962.49  
 088 6586222.55 4666972.94  
 089 6586237.63 4666979.63  
 090 6586249.23 4666984.78  
 091 6586274.06 4666998.02  
 092 6586218.98 4667021.67  
 093 6586196.67 4667031.24  
 094 6586235.39 4666944.00  
 095 6586255.38 4666887.54  
 096 6586275.90 4666844.17  
 097 6586461.94 4666852.74  
 098 6586462.91 4666855.63  
 099 6586471.37 4666881.14  
 100 6586478.45 4666904.46  
 101 6586392.63 4666909.12  
 102 6586544.22 4666818.50  
 103 6586564.32 4666863.61  
 104 6586779.08 4666939.90  
 105 6586703.62 4666880.72  
 106 6586619.99 4666838.72  
 107 6586506.35 4666889.53  
 108 6586623.29 4666878.39  
 109 6586389.86 4666869.71  
 110 6586251.94 4666949.02  
 111 6586158.68 4667053.56  
 112 6586161.87 4667046.19  
 113 6586134.29 4667224.80  
 114 6586092.57 4667318.68  
 115 6585589.21 4667377.57  
 116 6585805.63 4667390.65  
 117 6585371.33 4667117.23  
 118 6586825.78 4667042.36  
 119 6586693.03 4666820.69  
 120 6586758.49 4666843.27  
 121 6586794.87 4666856.24  
 122 6587049.10 4666722.57  
 123 6587094.40 4666700.61  
 124 6587103.99 4666706.36  
 125 6587118.06 4666714.79  
 126 6587134.20 4666688.05  
 127 6587135.99 4666676.24  
 128 6587125.83 4666670.18  
 129 6587116.05 4666664.35  
 130 6587014.47 4666940.46  
 131 6587048.70 4666903.96  
 132 6587049.69 4666980.57  
 133 6586968.11 4666882.43  
 134 6586944.98 4666861.37  
 135 6586942.52 4666819.96  
 136 6586883.03 4666823.51  
 137 6586999.66 4666816.56  
 138 6586899.58 4666864.30  
 139 6586562.14 4667415.53  
 140 6586532.22 4667445.95  
 141 6586571.86 4667498.19  
 142 6586598.39 4667477.03  
 143 6586666.87 4666760.83  
 144 6586654.86 4666766.08  
 145 6586675.52 4666813.38  
 146 6586638.19 4666717.93



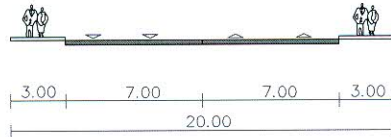


## Poprečni presjeci

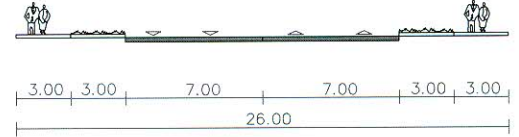
presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4.



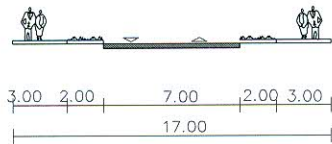
presjek 2-2  
"Put za Maljevik"



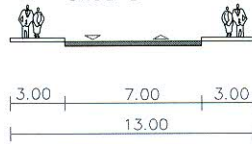
presjek 3-3  
"Ulica 1"



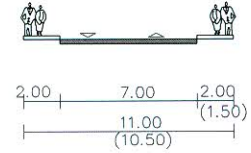
presjek 4-4  
"Ulica 5"



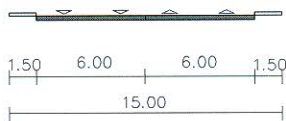
presjek 5-5  
"Ulica 3",  
"Ulica 6",  
"Ulica 8"



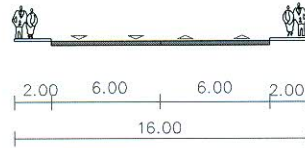
presjek 6-6  
"Ulica 4"



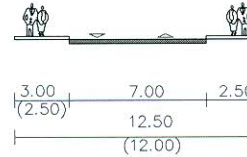
presjek 7-7  
ulica "9"



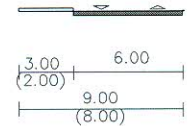
presjek 8-8  
ulica "10"



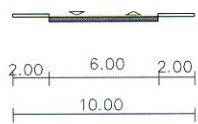
presjek 9-9  
"Ulica 11",  
"Ulica 14"



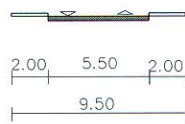
presjek 10-10  
"ulica 2"



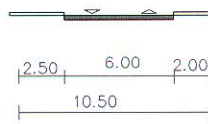
presjek 11-11  
"ulica 12"



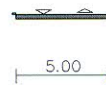
presjek 12-12  
ulica "13"



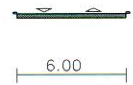
presjek 13-13  
"ulica 19"



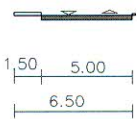
presjek 14-14



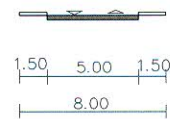
presjek 15-15



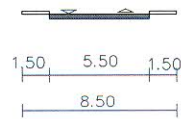
presjek 16-16



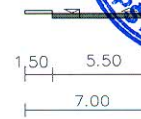
presjek 17-17



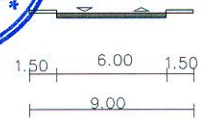
presjek 18-18



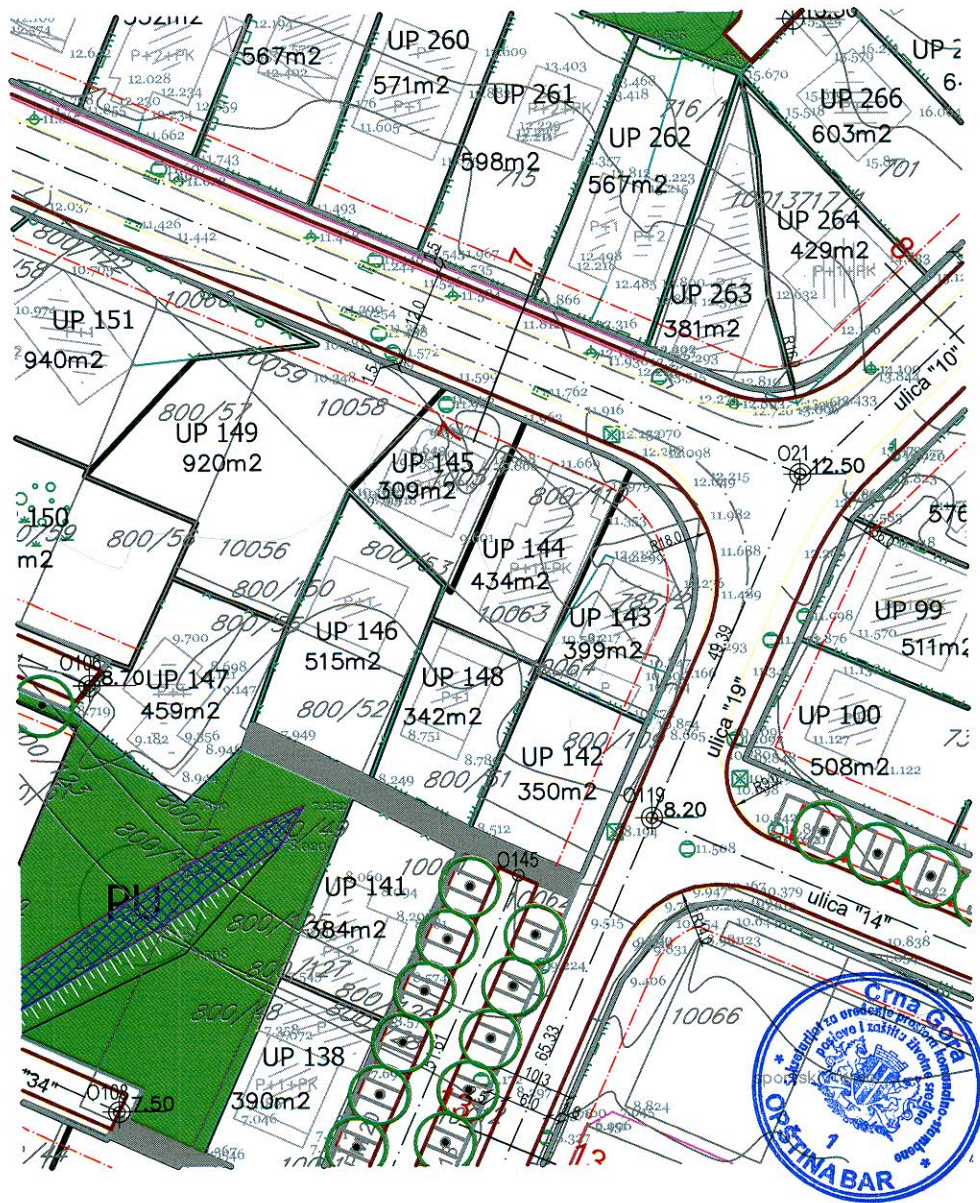
presjek 19-19



presjek 20-20



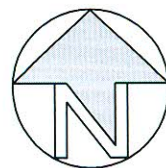






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



benzinska pumpa



sakralna arhitektura



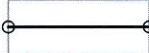
fortifikaciona arhitektura  
(utvrđenja, tvrđave, kule)



željeznička stanica



površinske vode-regulacija potoka



granica urb. parcele



gradjevinska linija



broj urb. parcele



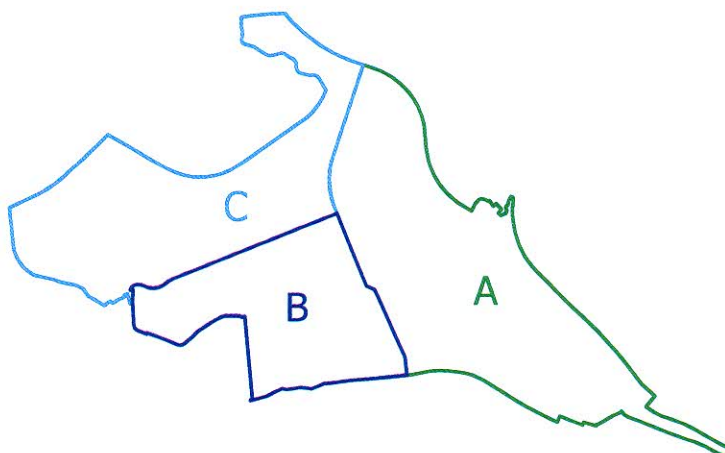
koridor saobraćajnice



zaštitni pojas pruge



granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
PLAN	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.



## LEGENDA





Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

### I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver-sad
	Trg
	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

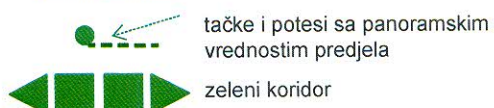
	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

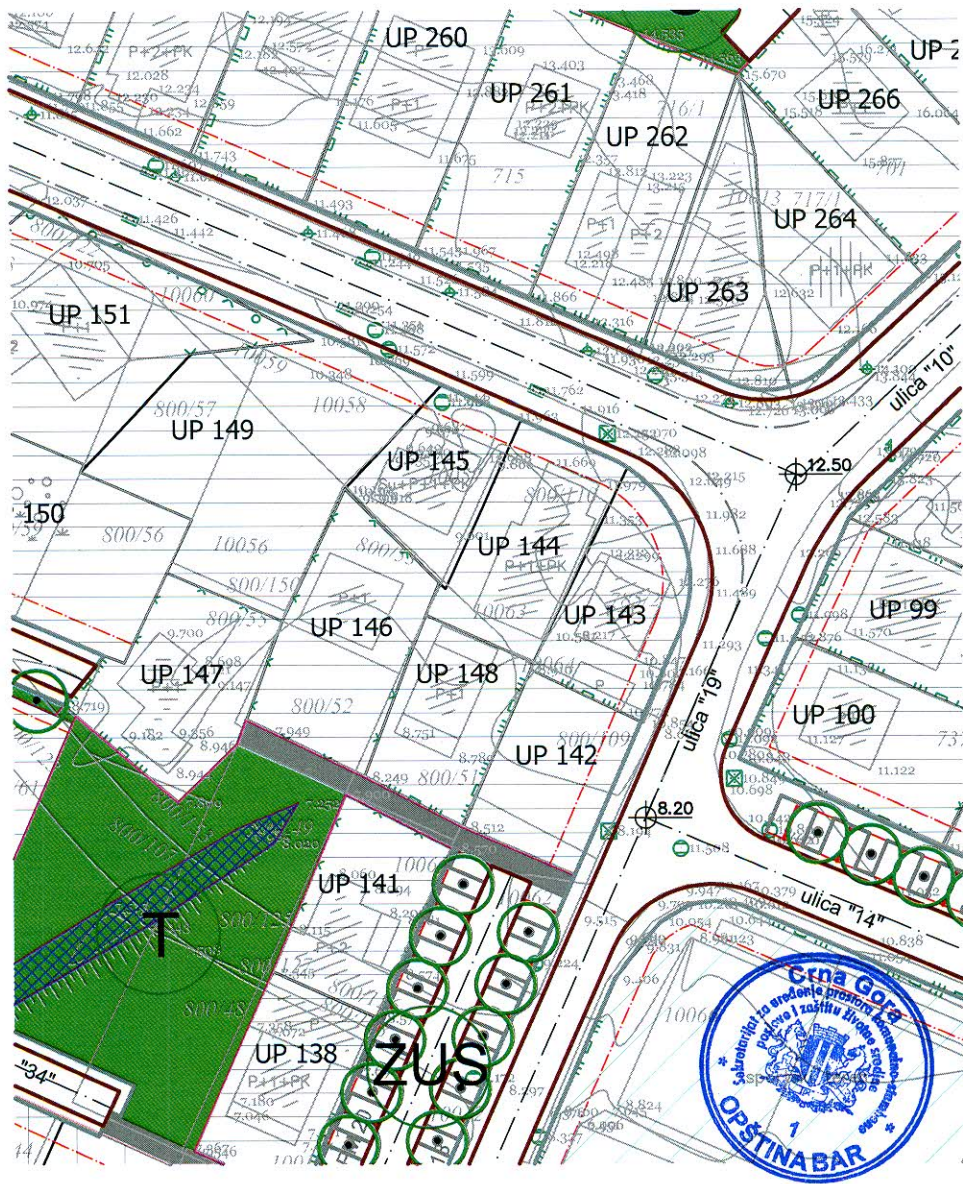
	Zaštitni pojas
---	----------------

### II ZAŠTITNO ZELENILO

	Zaštitne šume
---	---------------



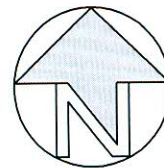






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV



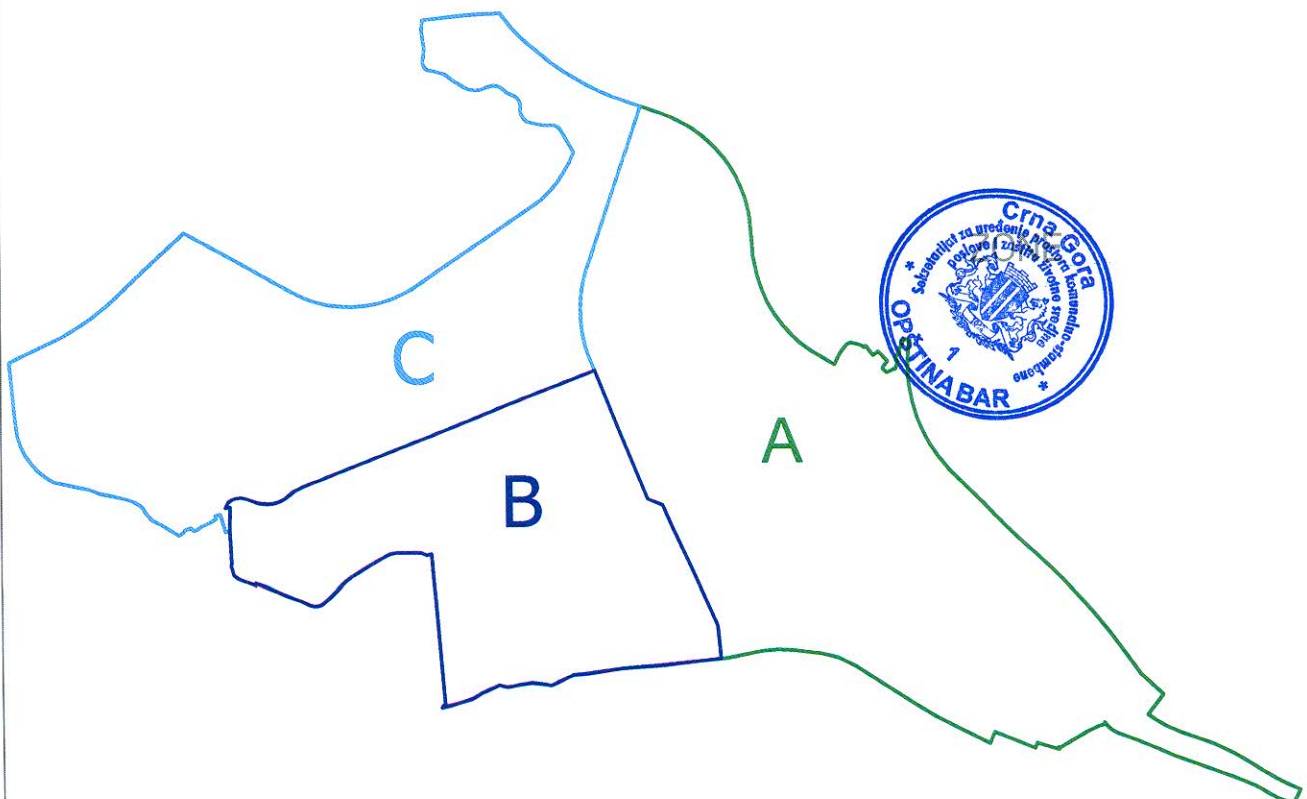
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA	
Postojeće i planirano	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projecht</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.



## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice



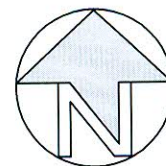






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV postojeći podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a

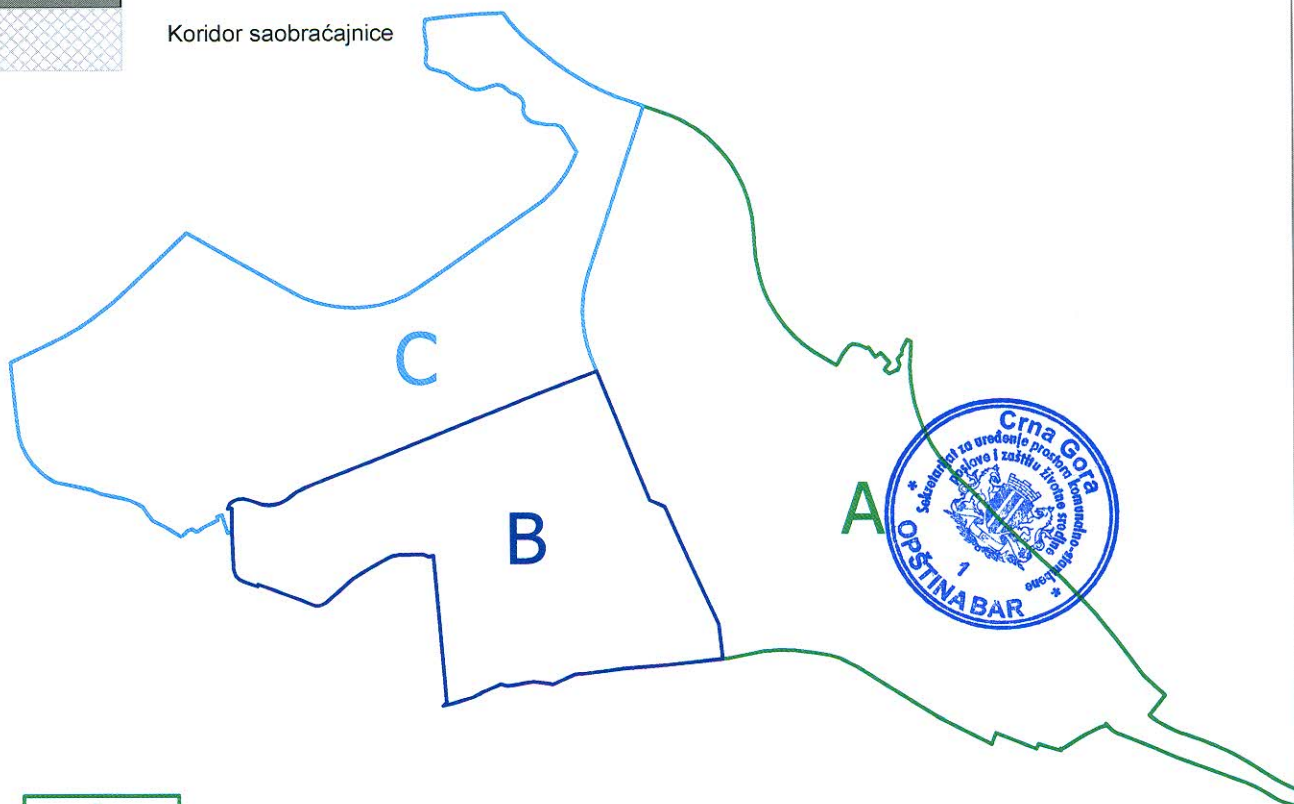


ELEKTROENERGETIKA	
PLAN	R 1:2500
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.el.



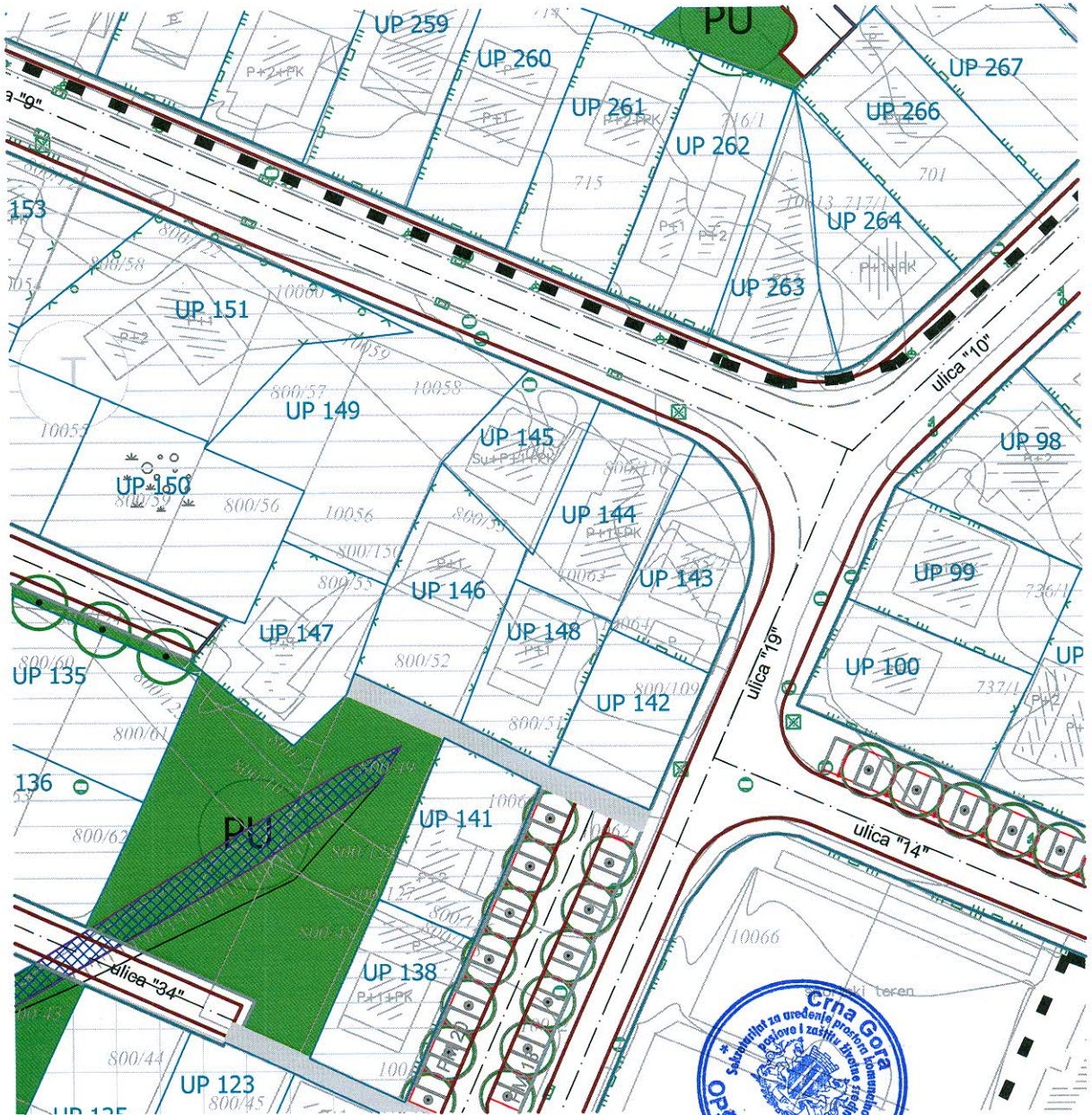
	Stanovanje malih gustina
	Stanovanje srednje gustina
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
	Centralne funkcije sa stanovanjem
	Turizam
	Hoteli
	Površine za školstvo
	Površine za zdravstvo
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine komunalne infrastrukture
	Površine za vjerske objekte
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvoored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking



	Zona A
	Zona B
	Zona C



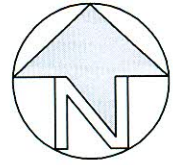






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:



-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1,...,650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

	Granica DUP-a
	Granica UP
UP 67	Broj UP
GL	Građevinska linija








TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA		
Postojeće i planirano stanje		R 1:2500
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.	



## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

