



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-495  
Bar, 15.01.2015. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Karanikić Čeda za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 5, u zoni A, podzona A1, po DUP-u »Sutomore – centar«.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Karanikić Čedo

**Lokacija:** DUP »Sutomore - centar«, urbanistička parcela br. . UP 5, u zoni A, podzona A1, po DUP-u »Sutomore – centar«- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

**2. Namjena objekta:** Namjena zone – stanovanje, turizam i centralne funkcije.

#### **Posebni uslovi za podzону A1:**

Namjena objekata u okviru ove podzone je turizam T (turističko stanovanje - TS u GUP Bar) sa pretežnom izgradnjom komplementarnih turističkih smještajnih sadržaja.

Prostor je već formiran, jer je veći broj parcela izgrađen.

U podzoni A1 formirane su urbanističke parcele za izgrađene objekte, na kojima mogu da se vrše intervencije rekonstrukcije i urbanističke parcele za nove objekte. Za namjenu turizam (hotel, vila, motel, pansion) odnosno nove objekte u ovoj podzoni dozvoljeni indeks



zauzetosti je 0,75(objekti u nizu),indeks izgrađenosti 1,8 i maksimalna spratnost pet nadzemnih(vidljivih )etaža gledajući od šetališta..

Na postojećim objektima koji su prekoračili maksimalne indekse zauzetosti ili izgrađenosti,odnosno maksimalnu spratnost, dozvoljene u ovoj podzoni, može se vršiti rekonstrukcija u postojećem gabaritu,u cilju postizanja više kategorije i kvalitetnije turističke usluge u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05)ili važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Na postojećim objektima koji nisu dostigli maksimalne indekse izgrađenosti,može se vršiti rekonstrukcija u skladu sa Opštim uslovima za Postojeće objekte.

Izabrani indeksi zavise od kategorije objekta ,najniža kategorija je 2 zvjezdice,a preporučuje se 3 zvjezdice.

Oblikovanjem objekata uz šetalište prema moru (obala Iva Novakovića )obavezno formirati niz,zadržati postojeću morfologiju ulice-šetališta,sa prodorima između ili unutar objekata.

Novi objekti se moraju projektovati na način i po principima interpoliranja novih objekata u stara jezgra (oblikovno,proporcijama i sadržajima u prizemlju koji formiraju niz ), regulaciona linija prema šetalištu je ujedno i .građevinska linija do koje se mogu graditi objekti.

S obzirom na formiranu pješačku komunikaciju-šetalište i ograničene prostorne mogućnosti za rješavanje parkiranja,izuzetno,parkiranje se rješava u javnoj garaži ili parkiralištu u podzoni A4 blok 1 ( 150-200 mjesta za  $ii=1,0$ )prema uslovima iz poglavlja Saobraćaj.

Varijantno rješenje je moguće na način da se parkiranje može riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ,a da se to obavezno prikaže kroz Idejno rješenje ili tehničku dokumentaciju ,kao i

ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine,učešćem u izgradnji javnih parkirališta,javne garaže i dr.

Primjeniti uslove da se između RL i granice UP može vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

### 3. Gabarit objekta:

Indeks zauzetosti : 0,75

Indeks izgrađenosti : 1,8;

Maksimalna spratnost : 5 vidnih etaža.

broj UP	spratnost	površina UP (m <sup>2</sup> )	max.površina pod objektom	max. GBP (m <sup>2</sup> )	max.indeks izgrađenosti	max.indeks zauzetosti
			m2			
	do pet nadzemnih etaža				1,8	0,75
5		428	321	770	1,8	0,75

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja,potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.

Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.



Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

#### **5. Arhitektura i materijali:**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi. ).

- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,

- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,

- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

**Napomena:** Uvidom u list nepokretnosti, prepis broj 25 KO Sutomore, konstatovano je da je na predmetnoj urbanističkoj parceli izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – fizičke strukture ,na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i



svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

**Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :**

1. za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih ( novih ) objekata,
2. u postojećem gabaritu za objekte:
  - koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),
  - koji su prekoračili maksimalnu spratnost,
  - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju
  - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, uz prethodnu saglasnost susjeda, pod uslovom da na toj fasadi nema otvora na prostorijama za stanovanje),
  - za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,
  - koji nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici, potoku ili zelenilu

**Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:**

- nadgradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti ,ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.
- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela. U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (Sve prema uslovima za parkiranje u poglavlju Saobraćaj) ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

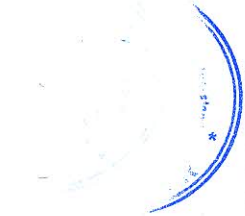
Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( u prilogu).

**Elektroenergetika:** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.



Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

**11. Uslovi za parkiranje vozila:**

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:


vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:**

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

**Zelene i slobodne površine turističkih objekata-Hotela i turističkih naselja-( apartmani, vile, turističko stanovanje, i td.)-ZTH i ZTN-** Zelenilo u okviru turističkih objekata i kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.



\* Na površinama koje su GUP-om Bara 2020 i DUP-om „Sutomore-Centar“, naznačene kao stanovanje velikih gustina i turističko stanovanje, na potesu Rasadnik, konstatovano je postojanje mladog maslinjaka.

Uređenje podrazumjeva:

- turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika I kategorijom objekta,
- za turističke objekte od 3\*- min. 60m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4\*-min. 80m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5\* mora biti min. 100m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima, po prepotrukama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom.
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelenilo uz saobraćajnice),
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile ,vikendice i td.,
- površine oko objekta Hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama-na padinama ispod Haja ispod Štita-za vile u šumi,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirodno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile I vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze,platoi I trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera( administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja neophodno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvođe za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, mini golf i td.
- *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka , na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,
- predvidjeti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,

- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,
- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekta, mogući su samo bazeni, mali sportski tereni,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

### **13. Procjena uticaja na životnu sredinu:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11).

Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

### **14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

### **16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

### **17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima



**18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**20.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

**21.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.30/14 i 32/14).

**Napomena:** Dio katastarske parcele br. 2103 KO Sutomore se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. UP 5, u zoni A, podzona A1, po DUP-u »Sutomore – centar«.

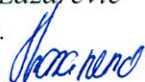
U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R\_1:1000, broj 032-07-352/14-495/1 od 15.01.2015. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br. 7728 od 29.12.2014.godine, zavedene u arhivi Opštine Bar pod br. 032-07-352/14-495 od 30.12.2014. godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

**Samostalni savjetnik II**  
mr Slađana Lazarević  
dipl.ing.arh.



**Pomoćnik sekretara**  
Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-495/1  
Bar, 15.01.2015. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA  
»SUTOMORE CENTAR«**

Urbanistička parcela br. 5, u zoni A, podzona A1



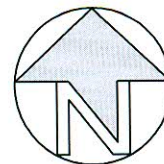
*Samostalni savjetnik*  
*mr. Gladana Lazarević*  
*dipl. ing. arh.*

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

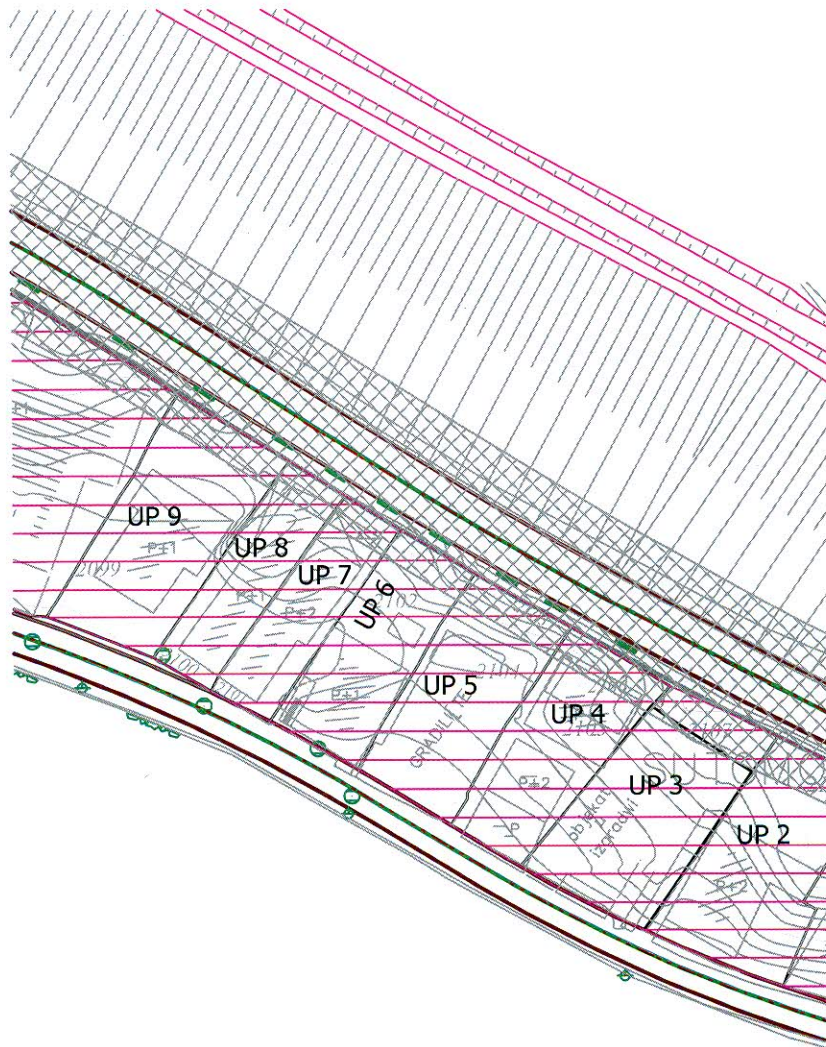
## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP

NAMJENA POVRŠINA		
PLAN		
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer :	Svetlana Ojđanić, dipl.prostorni planer	



## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA - **PODZONA A1**

1	6587581.22	4666446.87	48	6587506.79	4666450.27
2	6587569.31	4666422.72	49	6587507.86	4666449.61
3	6587562.14	4666424.76	50	6587508.41	4666449.27
4	6587559.39	4666425.59	51	6587512.98	4666446.45
5	6587555.20	4666426.86	52	6587510.05	4666483.30
6	6587554.54	4666427.10	53	6587505.34	4666476.24
7	6587553.88	4666427.33	54	6587503.21	4666472.29
8	6587553.22	4666427.56	55	6587502.57	4666471.10
9	6587552.56	4666427.79	56	6587497.76	4666463.47
10	6587549.89	4666428.75	57	6587494.82	4666457.76
11	6587549.92	4666428.83	58	6587494.64	4666457.64
12	6587550.55	4666430.50	59	6587493.48	4666458.34
13	6587554.23	4666438.97	60	6587489.05	4666460.76
14	6587552.53	4666439.98	61	6587484.62	4666463.19
15	6587556.75	4666446.84	62	6587483.26	4666463.87
16	6587559.73	4666445.53	63	6587485.40	4666467.09
17	6587560.54	4666446.85	64	6587487.54	4666470.31
18	6587564.85	4666454.24	65	6587489.57	4666473.28
19	6587549.35	4666461.76	66	6587491.60	4666476.25
20	6587547.37	4666458.84	67	6587499.67	4666488.04
21	6587545.90	4666457.12	68	6587500.33	4666489.20
22	6587541.83	4666451.10	69	6587500.33	4666489.20
23	6587538.52	4666446.19	70	6587493.31	4666493.59
24	6587531.82	4666436.27	71	6587492.48	4666492.59
25	6587533.32	4666435.56	72	6587491.92	4666491.88
26	6587536.77	4666433.93	73	6587491.17	4666490.80
27	6587541.33	4666432.05	74	6587489.29	4666488.04
28	6587545.74	4666430.23	75	6587476.56	4666469.76
29	6587545.89	4666430.17	76	6587475.65	4666467.84
30	6587527.84	4666438.15	77	6587468.15	4666472.20
31	6587519.13	4666442.81	78	6587479.20	4666488.57
32	6587515.79	4666444.79	79	6587484.88	4666496.64
33	6587515.79	4666444.79	80	6587485.99	4666498.16
34	6587516.00	4666445.05	81	6587471.51	4666506.90
35	6587516.03	4666445.09	82	6587468.29	4666501.66
36	6587516.51	4666445.63	83	6587465.69	4666496.31
37	6587517.29	4666446.59	84	6587463.87	4666493.80
38	6587527.44	4666459.07	85	6587454.32	4666477.65
39	6587532.87	4666465.74	86	6587465.68	4666473.17
40	6587543.62	4666458.63	87	6587452.08	4666477.86
41	6587534.48	4666467.31	88	6587426.03	4666487.93
42	6587535.33	4666468.31	89	6587428.06	4666493.49
43	6587522.58	4666476.02	90	6587429.14	4666496.71
44	6587517.82	4666468.69	91	6587429.88	4666498.83
45	6587513.98	4666463.36	92	6587430.99	4666501.95
46	6587508.96	4666454.47	93	6587425.58	4666504.16
47	6587508.96	4666453.78	94	6587424.21	4666504.45

95	6587421.82	4666504.31	145	6587370.79	4666509.26
96	6587419.48	4666505.26	146	6587374.91	4666507.88
97	6587420.22	4666506.91	147	6587364.21	4666511.38
98	6587423.87	4666505.68	148	6587364.05	4666511.59
99	6587424.93	4666509.34	149	6587366.09	4666517.47
100	6587425.34	4666510.44	150	6587368.10	4666523.41
101	6587426.13	4666512.55	151	6587369.25	4666526.05
102	6587418.09	4666515.59	152	6587369.94	4666527.89
103	6587417.35	4666513.70	153	6587370.16	4666530.25
104	6587415.89	4666514.29	154	6587371.17	4666541.29
105	6587410.06	4666515.70	155	6587371.59	4666546.29
106	6587411.26	4666521.36	156	6587372.06	4666551.91
107	6587413.11	4666528.34	157	6587372.31	4666553.75
108	6587413.41	4666529.51	158	6587368.01	4666555.37
109	6587414.19	4666533.42	159	6587366.69	4666545.45
110	6587414.38	4666533.85	160	6587364.31	4666527.70
111	6587414.97	4666535.05	161	6587365.10	4666527.52
112	6587416.40	4666537.97	162	6587362.30	4666519.26
113	6587430.67	4666530.78	163	6587360.15	4666512.85
114	6587454.14	4666517.60	164	6587360.48	4666512.61
115	6587418.65	4666503.16	165	6587358.64	4666513.63
116	6587418.19	4666502.17	166	6587362.25	4666524.37
117	6587414.70	4666492.41	167	6587363.30	4666527.02
118	6587414.40	4666492.25	168	6587363.91	4666531.84
119	6587424.20	4666488.41	169	6587366.39	4666551.60
120	6587408.76	4666494.45	170	6587366.92	4666555.25
121	6587398.80	4666498.21	171	6587364.06	4666557.66
122	6587387.19	4666502.62	172	6587353.66	4666561.76
123	6587386.60	4666502.85	173	6587353.34	4666553.59
124	6587392.47	4666519.36	174	6587354.95	4666553.04
125	6587392.30	4666519.49	175	6587353.29	4666540.99
126	6587386.30	4666521.28	176	6587352.77	4666537.20
127	6587380.41	4666523.51	177	6587353.25	4666537.14
128	6587380.74	4666505.23	178	6587353.49	4666535.19
129	6587375.26	4666507.34	179	6587353.28	4666531.13
130	6587375.41	4666507.76	180	6587354.18	4666524.20
131	6587379.09	4666518.37	181	6587353.77	4666523.00
132	6587379.74	4666520.56	182	6587351.69	4666516.09
133	6587380.31	4666523.09	183	6587348.72	4666517.13
134	6587381.52	4666526.73	184	6587335.03	4666521.68
135	6587383.09	4666531.79	185	6587334.29	4666522.17
136	6587383.19	4666537.41	186	6587333.57	4666524.51
137	6587387.61	4666547.60	187	6587338.25	4666539.00
138	6587401.21	4666541.61	188	6587339.14	4666538.77
139	6587383.76	4666549.20	189	6587340.52	4666542.64
140	6587377.28	4666551.82	190	6587340.68	4666543.19
141	6587376.65	4666543.90	191	6587342.25	4666548.14
142	6587375.15	4666524.87	192	6587343.58	4666551.53
143	6587374.94	4666522.14	193	6587344.46	4666553.32
144	6587372.81	4666515.84	194	6587346.14	4666553.59

195	6587346.76	4666554.38	245	6587299.11	4666546.85
196	6587346.68	4666556.01	246	6587300.34	4666549.41
197	6587346.66	4666559.45	247	6587287.25	4666539.39
198	6587348.41	4666563.22	248	6587292.42	4666550.81
199	6587341.59	4666568.70	249	6587293.27	4666552.67
200	6587320.76	4666575.93	250	6587293.52	4666553.35
201	6587318.20	4666570.00	251	6587294.21	4666555.55
202	6587318.03	4666569.48	252	6587283.03	4666541.29
203	6587317.31	4666568.27	253	6587288.45	4666552.60
204	6587314.78	4666561.67	254	6587291.26	4666558.53
205	6587316.13	4666561.28	255	6587291.24	4666558.57
206	6587314.88	4666557.81	256	6587286.95	4666560.16
207	6587315.50	4666557.48	257	6587286.37	4666558.94
208	6587315.28	4666556.86	258	6587284.09	4666554.10
209	6587314.05	4666553.42	259	6587278.83	4666543.04
210	6587310.98	4666554.62	260	6587285.91	4666560.43
211	6587310.46	4666554.76	261	6587291.84	4666572.82
212	6587310.13	4666553.98	262	6587296.09	4666581.69
213	6587308.75	4666550.87	263	6587290.61	4666583.50
214	6587310.32	4666550.31	264	6587292.03	4666586.25
215	6587304.12	4666534.40	265	6587292.47	4666587.14
216	6587307.54	4666531.49	266	6587286.22	4666590.02
217	6587311.69	4666532.51	267	6587284.50	4666587.00
218	6587325.02	4666527.48	268	6587283.11	4666587.80
219	6587324.86	4666525.71	269	6587281.76	4666585.23
220	6587328.85	4666524.04	270	6587272.05	4666567.36
221	6587332.74	4666524.82	271	6587271.09	4666565.33
222	6587320.71	4666576.22	272	6587273.13	4666564.60
223	6587301.08	4666583.45	273	6587284.13	4666559.89
224	6587301.81	4666582.04	274	6587282.64	4666556.86
225	6587301.15	4666580.45	275	6587277.21	4666543.93
226	6587299.07	4666577.07	276	6587270.42	4666546.88
227	6587298.73	4666576.48	277	6587266.23	4666548.79
228	6587300.92	4666575.00	278	6587271.71	4666561.94
229	6587300.67	4666574.57	279	6587272.54	4666563.41
230	6587292.91	4666561.40	280	6587264.03	4666549.84
231	6587292.65	4666560.97	281	6587258.31	4666552.19
232	6587292.24	4666560.58	282	6587258.40	4666552.41
233	6587291.47	4666558.97	283	6587263.20	4666563.67
234	6587294.84	4666557.14	284	6587263.34	4666563.94
235	6587302.11	4666553.17	285	6587263.71	4666564.86
236	6587303.24	4666552.64	286	6587264.63	4666567.03
237	6587304.95	4666556.57	287	6587265.74	4666569.54
238	6587301.72	4666552.12	288	6587266.12	4666570.08
239	6587306.63	4666549.74	289	6587267.64	4666569.59
240	6587305.16	4666546.71	290	6587246.62	4666557.35
241	6587304.94	4666545.80	291	6587246.37	4666557.46
242	6587304.68	4666544.33	292	6587244.95	4666557.94
243	6587299.57	4666533.78	293	6587239.91	4666560.11
244	6587293.68	4666536.46	294	6587243.14	4666569.20

295	6587245.09	4666571.24	345	6587217.61	4666581.02
296	6587245.43	4666571.58	346	6587218.22	4666579.87
297	6587247.55	4666573.10	347	6587215.17	4666569.78
298	6587251.58	4666575.43	348	6587215.83	4666569.50
299	6587259.93	4666572.11	349	6587215.68	4666581.64
300	6587260.40	4666571.95	350	6587215.82	4666581.30
301	6587272.03	4666591.30	351	6587215.65	4666581.03
302	6587272.78	4666592.70	352	6587214.91	4666578.38
303	6587273.34	4666593.77	353	6587215.41	4666578.24
304	6587274.54	4666595.93	354	6587213.82	4666572.35
305	6587268.67	4666595.07	355	6587213.17	4666572.53
306	6587258.20	4666598.87	356	6587212.61	4666570.72
307	6587258.04	4666598.45	357	6587201.01	4666574.94
308	6587255.80	4666590.91	358	6587204.07	4666582.55
309	6587250.42	4666579.51	359	6587200.95	4666582.98
310	6587250.12	4666579.12	360	6587204.85	4666587.87
311	6587246.11	4666573.57	361	6587205.56	4666588.76
312	6587245.64	4666572.70	362	6587206.15	4666590.19
313	6587245.26	4666571.71	363	6587212.77	4666598.80
315	6587233.04	4666572.88	364	6587212.97	4666598.78
316	6587232.98	4666572.21	365	6587216.26	4666596.27
317	6587229.79	4666564.03	366	6587220.08	4666601.36
318	6587228.08	4666564.67	367	6587231.30	4666616.03
319	6587228.24	4666565.14	368	6587225.64	4666620.41
320	6587231.20	4666573.45	369	6587228.29	4666621.69
321	6587231.16	4666573.36	370	6587226.50	4666622.57
322	6587233.81	4666580.34	371	6587220.28	4666628.89
323	6587233.83	4666580.38	372	6587215.65	4666620.93
324	6587234.05	4666580.89	373	6587209.81	4666610.79
325	6587234.03	4666580.90	374	6587208.27	4666608.60
326	6587240.42	4666596.70	375	6587216.02	4666603.62
327	6587243.71	4666605.31	376	6587206.12	4666610.01
328	6587244.81	4666608.19	377	6587205.69	4666610.35
329	6587245.28	4666608.01	378	6587199.06	4666614.31
330	6587246.60	4666607.50	379	6587200.62	4666616.47
331	6587246.27	4666606.65	380	6587207.81	4666627.76
332	6587250.05	4666605.16	381	6587213.04	4666634.38
333	6587249.85	4666604.61	382	6587213.43	4666634.36
334	6587259.05	4666601.04	383	6587218.84	4666630.09
335	6587258.86	4666600.56	384	6587196.49	4666610.67
336	6587237.46	4666613.75	385	6587196.12	4666610.26
337	6587234.29	4666616.47	386	6587193.88	4666607.18
338	6587232.88	4666614.66	387	6587192.06	4666604.77
339	6587216.37	4666593.56	388	6587190.66	4666602.71
340	6587213.05	4666596.61	389	6587190.14	4666601.89
341	6587209.71	4666591.53	390	6587189.23	4666598.61
342	6587207.52	4666588.19	391	6587187.54	4666599.15
343	6587216.26	4666583.75	392	6587186.99	4666597.33
344	6587217.25	4666582.25	393	6587185.48	4666591.42
			394	6587184.80	4666587.73



395	6587183.19	4666581.75	422	6587190.22	4666625.49
396	6587183.09	4666581.53	423	6587189.64	4666625.87
397	6587187.78	4666579.72	424	6587195.78	4666634.71
398	6587194.48	4666577.13	425	6587196.41	4666634.27
399	6587195.34	4666576.80	426	6587199.81	4666638.96
400	6587196.67	4666576.29	427	6587199.29	4666639.34
401	6587197.23	4666577.74	428	6587201.61	4666643.05
402	6587199.87	4666583.51	429	6587202.88	4666645.08
403	6587176.31	4666584.14	430	6587210.69	4666638.20
404	6587178.04	4666591.25	431	6587213.53	4666635.48
405	6587181.39	4666596.92	432	6587194.38	4666649.42
406	6587181.94	4666598.86	433	6587190.00	4666656.96
407	6587182.56	4666598.73	434	6587186.66	4666653.74
408	6587185.51	4666597.95	435	6587186.02	4666653.13
409	6587171.26	4666586.09	436	6587173.17	4666634.13
410	6587172.11	4666588.78	437	6587167.94	4666631.12
411	6587175.56	4666599.69	438	6587163.19	4666623.26
412	6587176.28	4666601.98	439	6587159.52	4666617.29
413	6587178.97	4666607.57	440	6587159.89	4666617.13
414	6587179.98	4666609.01	441	6587161.12	4666616.67
415	6587180.64	4666610.02	442	6587169.87	4666613.18
416	6587185.08	4666616.79	443	6587160.56	4666614.95
417	6587186.86	4666619.75	444	6587157.11	4666608.05
418	6587187.36	4666620.46	445	6587154.53	4666601.79
419	6587187.63	4666620.32	446	6587153.76	4666599.16
420	6587190.57	4666618.83	447	6587152.24	4666596.90
421	6587189.64	4666624.33	448	6587160.03	4666591.63
			449	6587160.99	4666590.95
			450	6587166.96	4666587.75



## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKE LINIJE

g1	6587577.12	4666438.56	g48	6587030.89	4666552.18
g2	6587574.66	4666439.55	g49	6587002.65	4666560.22
g3	6587556.89	4666447.94	g50	6587117.54	4666746.00
g4	6587539.13	4666456.33	g51	6587099.39	4666780.17
g5	6587518.34	4666468.52	g52	6587072.46	4666823.99
g6	6587496.38	4666482.00	g53	6587063.34	4666837.27
g7	6587474.41	4666495.47	g54	6587040.90	4666865.14
g8	6587453.70	4666508.50	g55	6587017.90	4666890.33
g9	6587427.88	4666523.30	g56	6587016.63	4666891.84
g10	6587420.58	4666527.03	g57	6586992.45	4666913.68
g11	6587397.40	4666538.02	g58	6586965.24	4666936.64
g12	6587373.02	4666548.37	g59	6586937.41	4666958.13
g13	6587351.17	4666557.21	g60	6586932.89	4666961.39
g14	6587317.37	4666568.05	g61	6586931.85	4666960.25
g15	6587303.34	4666573.51	g62	6586931.22	4666959.32
g16	6587289.30	4666578.96	g63	6586929.52	4666956.77
g17	6587269.96	4666588.36	g64	6586925.00	4666942.79
g18	6587238.50	4666608.03	g65	6586969.85	4666893.86
g19	6587231.88	4666613.33	g66	6587014.69	4666844.93
g20	6587230.24	4666614.65	g67	6587033.42	4666819.96
g21	6587213.18	4666628.34	g68	6587042.45	4666805.06
g22	6587200.99	4666639.53	g69	6586915.68	4666952.97
g23	6587176.77	4666662.87	g70	6586918.61	4666962.04
g24	6587164.85	4666675.89	g71	6586921.25	4666965.99
g25	6587149.74	4666694.84	g72	6586922.39	4666967.69
g26	6587124.98	4666666.15	g73	6586923.00	4666968.36
g27	6587126.72	4666663.25	g74	6586923.08	4666968.45
g28	6587139.62	4666634.05	g75	6586909.32	4666978.37
g29	6587143.72	4666620.38	g76	6586894.47	4666988.70
g30	6587151.81	4666605.46	g77	6586887.99	4666982.46
g31	6587006.65	4666593.93	g78	6586901.65	4666968.27
g32	6587020.66	4666629.24	g79	6587094.51	4666716.95
g33	6587031.61	4666656.81	g80	6587078.45	4666743.72
g34	6587047.23	4666696.16	g81	6587069.96	4666759.68
g35	6587062.85	4666735.51	g82	6587069.80	4666759.97
g36	6587063.34	4666736.04	g83	6587055.82	4666783.15
g37	6587064.06	4666736.10	g84	6586980.09	4667007.27
g38	6587064.64	4666735.65	g85	6586947.86	4666994.12
g39	6587088.82	4666695.33	g86	6586942.36	4666989.08
g40	6587113.00	4666655.02	g87	6586925.54	4667001.19
g41	6587124.29	4666629.46	g88	6586907.76	4667013.88
g42	6587128.39	4666615.78	g89	6586890.01	4667026.62
g43	6587131.45	4666607.89	g90	6586871.18	4667040.34
g44	6587106.79	4666596.16	g91	6586855.82	4667052.74
g45	6587096.17	4666590.98	g92	6586974.42	4666750.62
g46	6587062.15	4666571.44	g93	6587005.36	4666736.73
g47	6587034.92	4666555.21	g94	6587036.30	4666722.84



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

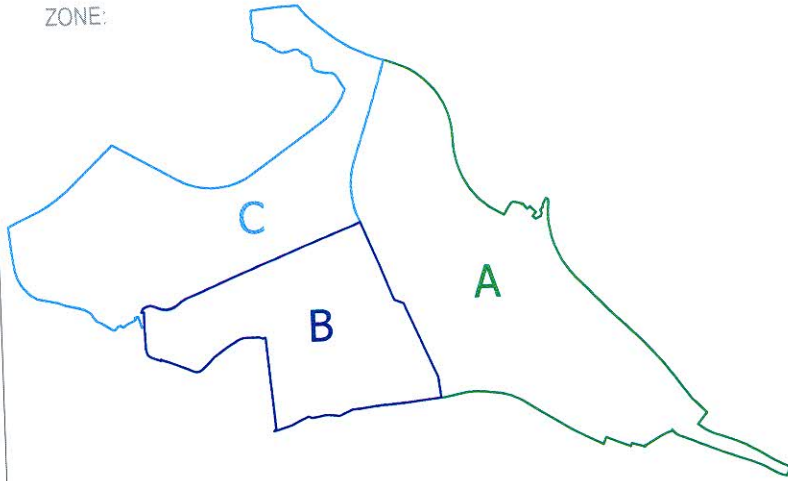


naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

decembar 2012.

list br. 8b

ZONE:



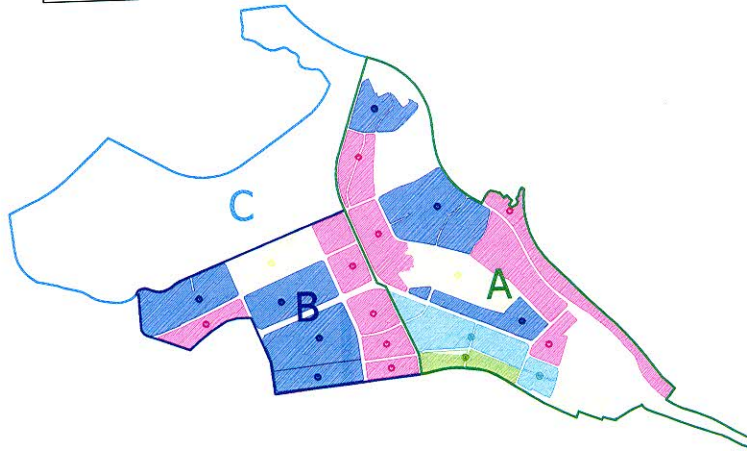
BLOKOVI :



Blok 1  
Blok 2  
Blok 3



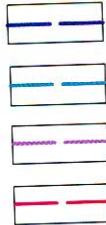
Blok 4  
Blok 5



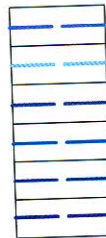
PODZONE :



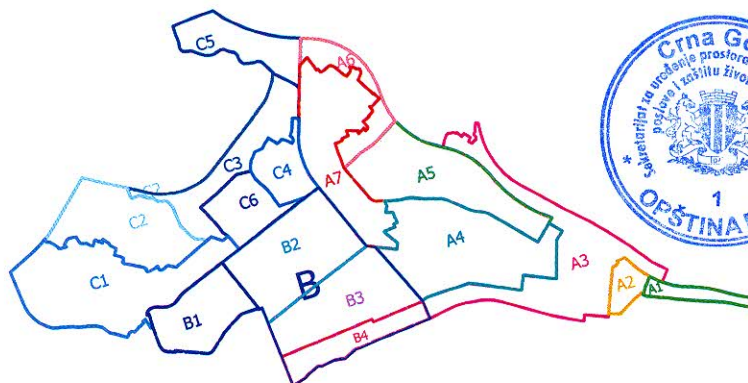
Podzona A1  
Podzona A2  
Podzona A3  
Podzona A4  
Podzona A5  
Podzona A6  
Podzona A7

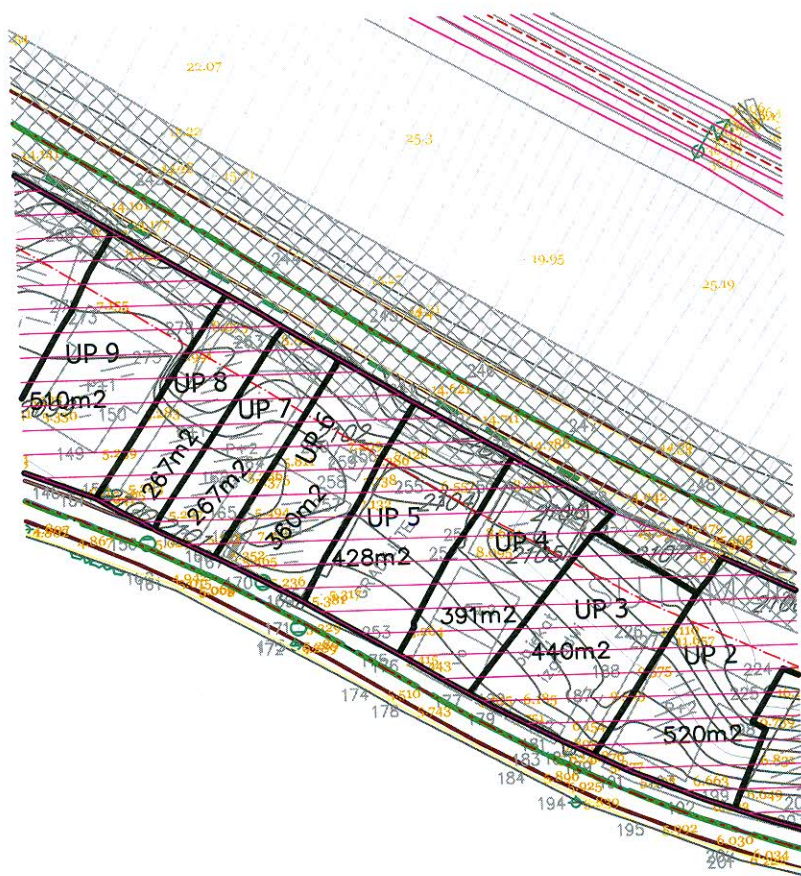


Podzona B1  
Podzona B2  
Podzona B3  
Podzona B4



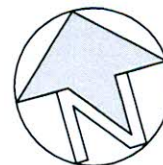
Podzona C1  
Podzona C2  
Podzona C3  
Podzona C4  
Podzona C5  
Podzona C6



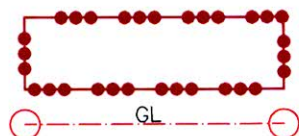


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA



Granica DUP-a



Građevinska linija

P=527m<sup>2</sup>

Granica Urbanističke parcele

UP 75

Površina Urbanističke parcele



Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode (regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći

Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV

Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

SAOBRAĆAJ	
PLAN	
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.

## Koordinate presjeka i krajeva osovina

01	6586094.56	4668034.07	074	6586708.39	4667183.91
02	6586372.32	4667594.80	075	6586654.68	4667211.55
03	6586569.93	4667410.34	076	6586620.18	4667276.39
04	6586878.18	4667019.59	077	6586186.33	4667180.28
05	6587001.78	4666926.00	078	6586007.86	4667430.87
06	6585985.17	4667422.18	079	6586074.99	4667731.40
07	6585842.09	4667367.38	080	6585199.65	4666937.00
08	6585505.42	4667233.24	081	6585362.51	4667176.37
09	6585561.08	4667093.54	082	6585152.78	4667126.87
010	6585896.94	4667235.59	083	6585061.47	4667086.81
011	6586036.77	4667294.72	084	6586038.00	4666812.01
012	6586104.19	4667128.18	085	6586026.01	4666915.57
013	6585964.88	4667072.36	086	6586255.53	4666835.13
014	6585623.94	4666935.76	087	6586199.01	4666962.49
015	6585682.75	4666695.08	088	6586222.55	4666972.94
016	6586046.38	4666734.22	089	6586237.63	4666979.63
017	6586263.87	4666757.64	090	6586249.23	4666984.78
018	6586440.08	4666776.19	091	6586274.06	4666998.02
019	6586302.56	4667042.71	092	6586218.98	4667021.67
020	6586495.20	4666959.71	093	6586196.67	4667031.24
021	6586712.81	4666865.95	094	6586235.39	4666944.00
022	6586639.54	4666698.31	095	6586255.38	4666887.54
023	6586820.13	4666766.55	096	6586275.90	4666844.17
024	6587030.92	4666676.77	097	6586461.94	4666852.74
025	6586981.03	4666551.08	098	6586462.91	4666855.63
026	6586888.98	4666587.72	099	6586471.37	4666881.14
027	6586878.86	4666562.67	0100	6586478.45	4666904.46
028	6586971.09	4666526.06	0101	6586392.63	4666909.12
029	6586860.01	4666892.60	0102	6586544.22	4666818.50
030	6586840.43	4666898.66	0103	6586564.32	4666863.61
031	6586870.06	4666924.38	0104	6586779.08	4666639.90
032	6586902.43	4666954.11	0105	6586703.62	4666680.72
033	6586858.92	4667001.58	0106	6586619.99	4666838.72
034	6586792.42	4666939.43	0107	6586506.35	4666889.53
035	6586673.72	4667066.59	0108	6586623.29	4666782.39
036	6586474.54	4667222.33	0109	6586389.86	4666869.71
037	6587036.94	4666892.88	0110	6586251.94	4666949.02
038	6587061.90	4666754.80	0111	6586158.68	4667053.56
039	6587172.52	4666582.93	0112	6586161.87	4667046.19
040	6585829.51	4667396.98	0113	6586134.29	4667224.80
041	6585674.85	4667300.75	0114	6586092.57	4667318.68
042	6585653.61	4667351.77	0115	6585589.21	4667377.57
043	6585593.09	4667411.51	0116	6585805.63	4667390.65
044	6585803.94	4667396.18	0117	6585371.33	4667117.23
045	6585763.88	4667496.12	0118	6586825.78	4667042.36
046	6585489.79	4667272.46	0119	6586693.03	4666820.69
047	6586001.16	4667753.16	0120	6586758.49	4666843.27
048	6586120.23	4667731.58	0121	6586794.87	4666856.24
049	6586110.87	4667470.29	0122	6587049.10	4666722.57
050	6586185.51	4667297.95	0123	6587094.40	4666700.61
051	6586232.13	4667104.25	0124	6587103.99	4666706.36
052	6586220.98	4667077.86	0125	6587118.06	4666714.79
053	6586327.62	4667104.10	0126	6587134.20	4666688.05
054	6586348.90	4667266.45	0127	6587135.99	4666676.24
055	6585353.47	4667218.21	0128	6587125.83	4666670.18
056	6586477.27	4667464.41	0129	6587116.05	4666664.35
057	6586342.32	4667761.96	0130	6587014.47	4666940.46
058	6586206.45	4667958.58	0131	6587048.70	4666903.96
059	6586296.56	4667824.90	0132	6587049.69	4666980.571
060	6586061.71	4667935.28	0133	6586968.11	4666882.43
061	6585849.46	4668170.34	0134	6586944.98	4666861.37
062	6586159.75	4667357.43	0135	6586942.52	4666819.96
063	6586726.56	4667142.12	0136	6586883.03	4666823.51
064	6586819.68	4666880.49	0137	6586999.66	4666816.56
065	6586808.82	4666892.49	0138	6586899.58	4666864.30
066	6586702.85	4667227.68	0139	6586562.14	4667415.53
067	6586745.34	4667153.01	0140	6586532.22	4667445.95
068	6586729.94	4667144.09	0141	6586571.86	4667498.19
069	6586717.42	4667136.83	0142	6586598.39	4667477.03
070	6586714.40	4667140.25	0143	6586666.87	4666760.83
071	6586661.14	4667211.83	0144	6586654.86	4666766.08
072	6586672.74	4667217.24	0145	6586675.52	4666813.38
073	6586694.71	4667176.51	0146	6586638.19	4666727.93





## Koordinate tjemena

At1	6585933.52	4667549.75	At68	6586377.74	4666898.94
At2	6586137.49	4667480.51	At69	6586285.10	4666848.25
At3	6586193.26	4667510.04	At70	6586277.68	4666893.95
At4	6586268.31	4667532.69	At71	6586236.67	4666927.09
At5	6586185.51	4667297.95	At72	6586287.44	4666950.29
At6	6586336.56	4667272.25	At73	6586368.44	4666955.25
At7	6586471.87	4667225.34	At74	6586159.24	4667168.44
At8	6586501.97	4667270.50	At75	6586115.05	4667266.90
At9	6586543.25	4667308.57	At76	6586114.45	4666924.97
At10	6586571.53	4667141.51	At77	6585993.09	4667490.06
At11	6586622.35	4667121.61	At78	6586055.12	4667654.10
At12	6587018.05	4666827.94	At79	6586070.71	4667684.75
At13	6586756.12	4666624.01	At80	6586295.94	4667819.14
At14	6586537.31	4666763.47	At81	6586290.54	4667886.41
At15	6586442.24	4666793.41	At82	6586247.54	4667938.24
At16	6586389.27	4666782.83	At83	6586215.12	4667951.44
At17	6586281.95	4666759.08	At84	6586193.19	4667936.16
At18	6586289.95	4667002.85	At85	6586175.73	4667892.30
At19	6586025.71	4666926.23	At86	6585158.30	4666951.32
At20	6585669.02	4666822.62	At87	6585311.34	4666975.31
At21	6586600.05	4666997.92	At88	6585124.02	4667099.40
At22	6586524.29	4667020.77	At89	6585082.70	4667085.17
At23	6586327.62	4667104.10	At90	6585018.30	4667135.22
At24	6585306.13	4667153.93	At91	6585031.67	4667202.92
At25	6585250.01	4667110.28	At92	6584934.56	4667201.62
At26	6585166.74	4667140.95	At93	6584988.32	4667245.20
At27	6584933.11	4667135.44	At94	6584953.84	4667259.80
At28	6584988.18	4667096.82	At95	6584897.84	4667266.11
At29	6585157.30	4666917.63	At96	6584834.57	4667244.63
At30	6587127.16	4666646.00	At97	6584642.84	4667261.89
At31	6587142.61	4666594.47	At98	6584709.48	4667293.49
At32	6585657.09	4667455.39	At99	6584911.72	4667292.47
At33	6585697.18	4667467.09	At100	6584662.72	4667318.24
At34	6586066.72	4667731.37	At101	6585829.51	4667396.98
At35	6586200.06	4667731.93	At102	6585778.40	4667392.48
At36	6586279.78	4667803.95	At103	6585756.30	4667395.79
At37	6586122.48	4667752.10	At104	6585721.38	4667383.85
At38	6586137.92	4667775.12	At105	6585665.54	4667354.21
At39	6586167.52	4667810.77	At106	6585644.74	4667349.96
At40	6586194.73	4667834.08	At107	6585632.28	4667344.19
At41	6586027.91	4667946.52	At108	6585592.54	4667364.36
At42	6585992.87	4667953.13	At109	6585595.22	4667407.55
At43	6586105.22	4667568.00	At110	6585766.82	4667496.58
At44	6586223.16	4667384.90	At111	6585789.35	4667525.45
At45	6586235.39	4667397.22	At112	6585784.60	4667571.60
At46	6586185.40	4667172.04	At113	6585742.93	4667536.56
At47	6586314.95	4667109.47	At114	6585548.87	4667486.02
At48	6586350.05	4667304.86	At115	6585565.22	4667489.98
At49	6586379.84	4667349.00	At116	6585598.35	4667506.14
At50	6586386.37	4667366.41	At117	6585611.25	4667481.77
At51	6586405.74	4667395.20	At118	6585568.52	4667457.30
At52	6586425.17	4667401.57	At119	6585780.16	4667469.69
At53	6586442.57	4667420.87	At120	6586293.73	4667274.04
At54	6586459.44	4667433.28	At121	6586372.50	4667255.35
At55	6586630.13	4667251.04	At122	6586270.39	4667911.43
At56	6586630.13	4667251.04	At123	6585358.01	4667206.81
At57	6586752.82	4666653.24	At124	6584585.67	4667372.06
At58	6586804.15	4666701.20	At125	6584656.72	4667401.66
At59	6586665.61	4666974.18	At126	6584736.68	4667429.90
At60	6586612.37	4666990.44	At127	6584770.97	4667466.55
At61	6586745.04	4667127.62	At128	6584865.28	4667510.05
At62	6586734.35	4667132.51	At129	6584953.65	4667594.80
At63	6586691.74	4667165.82	At130	6585023.55	4667640.32
At64	6586676.24	4667218.87	At131	6585043.41	4667680.74
At65	6586585.93	4667254.72	At132	6585190.18	4667821.17
At66	6586437.39	4666922.63	At133	6587065.43	4666886.12
At67	6586402.28	4666915.71	At134	6587146.27	4666804.58

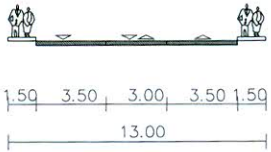


Elementi za iskolčavanje krivina

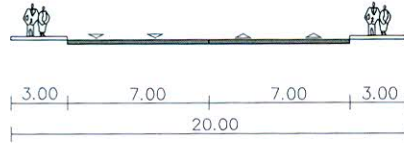
At 1 R=303.50m DL=214.17m Tg=111.76m α=40°25'57"	At 2 R=200.00m DL=23.91m Tg=11.81m α=6°51'00"	At 3 R=120.00m DL=23.25m Tg=11.66m α=11°06'02"	At 4 R=120.00m DL=29.41m Tg=14.78m α=14°02'37"	At 5 R=50.00m DL=4723m Tg=25.54m α=54°07'22"	At 6 R=50.00m DL=19.90m Tg=10.08m α=22°47'55"	At 7 R=60.00m DL=24.36m Tg=12.35m α=23°15'52"	At 8 R=80.00m DL=24.66m Tg=12.43m α=17°39'36"
At 9 R=120.00m DL=68.34m Tg=35.12m α=32°37'43"	At 10 R=80.00m DL=26.10m Tg=13.16m α=18°41'22"	At 11 R=60.00m DL=26.79m Tg=13.62m α=25°35'08"	At 12 R=150.00m DL=29.49m Tg=14.79m α=11°15'54"	At 13 R=600.00m DL=62.41m Tg=31.24m α=5°57'37"	At 14 R=200.00m DL=87.47m Tg=44.45m α=25°03'32"	At 15 R=80.00m DL=15.64m Tg=7.84m α=11°12'01"	At 16 R=300.00m DL=104.36m Tg=52.71m α=19°55'54"
At 17 R=240.00m DL=26.54m Tg=13.28m α=6°20'06"	At 18 R=75.00m DL=63.50m Tg=33.79m α=48°30'30"	At 19 R=200.00m DL=57.44m Tg=28.92m α=16°27'15"	At 20 R=150.00m DL=40.79m Tg=20.52m α=15°34'39"	At 21 R=10.00m DL=10.43m Tg=5.75m α=59°46'27"	At 22 R=80.00m DL=8.63m Tg=4.32m α=6°10'42"	At 23 R=13.00m DL=20.60m Tg=13.17m α=90°48'18"	At 24 R=120.00m DL=33.88m Tg=17.05m α=16°10'33"
At 25 R=70.00m DL=70.98m Tg=38.88m α=58°06'01"	At 26 R=40.00m DL=44.98m Tg=25.20m α=64°25'49"	At 27 R=55.00m DL=79.29m Tg=48.32m α=83°36'04"	At 28 R=80.00m DL=37.86m Tg=19.29m α=27°06'57"	At 29 R=150.00m DL=14.337m Tg=077.69m α=54°45'45"	At 30 R=120.00m DL=29.88m Tg=15.02m α=14°16'00"	At 31 R=50.00m DL=45.56m Tg=24.50m α=52°12'36"	At 32 R=60.00m DL=19.01m Tg=9.59m α=18°09'10"
At 33 R=80.00m DL=9.28m Tg=4.64m α=6°38'44"	At 34 R=80.00m DL=26.02m Tg=13.12m α=18°38'00"	At 35 R=50.00m DL=36.52m Tg=19.12m α=41°51'13"	At 36 R=80.00m DL=12.85m Tg=6.44m α=9°12'21"	At 37 R=30.00m DL=14.43m Tg=7.36m α=27°34'02"	At 38 R=180.00m DL=18.39m Tg=9.20m α=5°51'14"	At 39 R=80.00m DL=13.57m Tg=6.80m α=9°43'02"	At 40 R=9.00m DL=10.60m Tg=6.01m α=67°29'27"
At 41 R=120.00m DL=16.13m Tg=8.08m α=7°42'04"	At 42 R=18.00m DL=19.95m Tg=11.14m α=63°30'13"	At 43 R=200.00m DL=29.84m Tg=14.95m α=8°32'55"	At 44 R=30.00m DL=11.41m Tg=15.77m α=21°47'23"	At 45 R=50.00m DL=9.60m Tg=4.82m α=11°00'23"	At 46 R=60.00m DL=36.27m Tg=18.71m α=34°38'06"	At 47 R=30.00m DL=13.91m Tg=7.08m α=26°33'55"	At 48 R=90.00m DL=50.72m Tg=26.06m α=32°17'31"
At 49 R=30.00m DL=7.05m Tg=3.54m α=13°27'23"	At 50 R=65.00m DL=16.45m Tg=8.27m α=14°29'49"	At 51 R=25.00m DL=17.32m Tg=9.03m α=39°42'07"	At 52 R=20.00m DL=10.40m Tg=5.32m α=29°46'47"	At 53 R=40.00m DL=8.09m Tg=4.06m α=11°35'37"	At 54 R=40.00m DL=16.65m Tg=8.45m α=23°50'35"	At 55 R=80.00m DL=17.26m Tg=8.67m α=12°21'54"	At 56 R=30.00m DL=6.74m Tg=3.38m α=12°52'19"
At 57 R=200.00m DL=7.84m Tg=3.92m α=2°14'46"	At 58 R=40.00m DL=5.85m Tg=2.93m α=8°23'11"	At 59 R=30.00m DL=15.29m Tg=7.81m α=29°11'52"	At 60 R=30.00m DL=7.49m Tg=3.76m α=14°18'16"	At 61 R=50.00m DL=19.20m Tg=9.89m α=20°0'17"	At 62 R=9.00m DL=4.05m Tg=2.18m α=26°31'36"	At 63 R=50.00m DL=6.91m Tg=3.46m α=7°54'50"	At 64 R=100.00m DL=11.67m Tg=5.84m α=6°41'12"
At 65 R=30.00m DL=11.78m Tg=5.97m α=22°30'02"	At 66 R=20.00m DL=12.22m Tg=6.31m α=35°0'56"	At 67 R=20.00m DL=8.10m Tg=4.10m α=23°11'57"	At 68 R=20.00m DL=10.99m Tg=5.64m α=31°29'34"	At 69 R=30.00m DL=11.77m Tg=5.96m α=22°28'43"	At 70 R=50.00m DL=11.51m Tg=5.78m α=13°11'16"	At 71 R=40.00m DL=14.65m Tg=7.41m α=20°59'28"	At 72 R=200.00m DL=11.85m Tg=5.93m α=3°23'39"
At 73 R=8.00m DL=9.19m Tg=5.18m α=65°49'57"	At 74 R=10.50m DL=16.44m Tg=10.45m α=89°43'28"	At 75 R=10.50m DL=16.61m Tg=10.31m α=90°36'53"	At 76 R=200.00m DL=62.35m Tg=31.43m α=17°51'46"	At 77 R=80.00m DL=48.50m Tg=25.02m α=34°44'02"	At 78 R=150.00m DL=16.36m Tg=8.19m α=6°14'59"	At 79 R=50.00m DL=18.96m Tg=9.59m α=21°43'28"	At 80 R=52.50m DL=31.56m Tg=16.27m α=34°26'29"
At 81 R=25.00m DL=14.95m Tg=7.70m α=34°15'16"	At 82 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.32m α=27°24'40"	At 83 R=180.00m DL=47.40m Tg=23.84m α=15°05'18"	At 84 R=100.00m DL=15.49m Tg=7.76m α=8°52'34"	At 85 R=30.00m DL=20.83m Tg=10.85m α=39°46'48"	At 86 R=35.00m DL=42.21m Tg=24.10m α=69°05'41"	At 87 R=120.00m DL=10.06m Tg=5.03m α=4°48'11"	At 88 R=75.00m DL=33.00m Tg=16.77m α=25°12'39"
At 89 R=75.00m DL=30.65m Tg=15.54m α=23°24'44"	At 90 R=35.00m DL=32.32m Tg=17.41m α=52°54'23"	At 91 R=22.00m DL=39.14m Tg=27.14m α=101°56'24"	At 92 R=8.00m DL=19.79m Tg=23.07m α=141°44'34"	At 93 R=9.50m DL=19.57m Tg=15.82m α=118°01'32"	At 94 R=100.00m DL=28.84m Tg=14.52m α=16°31'27"	At 95 R=60.00m DL=26.37m Tg=13.40m α=25°10'56"	At 96 R=100.00m DL=41.71m Tg=21.16m α=23°53'56"
At 97 R=12.00m DL=31.31m Tg=43.99m α=149°29'03"	At 98 R=110.00m DL=49.26m Tg=25.05m α=25°39'38"	At 99 R=8.50m DL=25.87m Tg=17.321m α=174°22'52"	At 100 R=200.00m DL=18.63m Tg=9.32m α=5°20'13"	At 101 R=15.00m DL=17.44m Tg=10.11m α=67°45'36"	At 102 R=30.00m DL=8.78m Tg=4.42m α=16°45'57"	At 103 R=30.00m DL=14.35m Tg=7.31m α=27°24'01"	At 104 R=120.00m DL=19.00m Tg=9.52m α=9°04'30"
At 105 R=30.00m DL=8.59m Tg=4.32m α=16°23'51"	At 106 R=30.00m DL=6.95m Tg=3.49m α=13°16'27"	At 107 R=10.00m DL=9.03m Tg=4.85m α=51°44'41"	At 108 R=30.00m DL=34.89m Tg=19.72m α=66°38'07"	At 109 R=30.00m DL=16.63m Tg=8.54m α=31°45'48"	At 110 R=110.00m DL=20.34m Tg=10.40m α=29°08'25"	At 111 R=60.00m DL=21.90m Tg=11.07m α=20°54'29"	At 112 R=800.00m DL=39.24m Tg=19.62m α=2°48'37"
At 113 R=16.00m DL=21.59m Tg=12.80m α=77°19'00"	At 114 R=30.00m DL=12.59m Tg=6.39m α=24°02'15"	At 115 R=50.00m DL=10.78m Tg=5.41m α=12°21'29"	At 116 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m α=88°05'50"	At 117 R=14.00m DL=21.91m Tg=13.78m α=88°05'50"	At 118 R=10.00m DL=15.43m Tg=9.73m α=88°25'00"	At 119 R=80.00m DL=19.30m Tg=9.70m α=13°49'26"	At 120 R=60.00m DL=10.55m Tg=5.29m α=10°04'35"
At 121 R=100.00m DL=14.62m Tg=7.32m α=8°22'29"	At 122 R=250.00m DL=6.97m Tg=3.49m α=1°35'53"	At 123 R=30.00m DL=6.96m Tg=3.50m α=13°17'59"	At 124 R=250.00m DL=11.36m Tg=5.68m α=2°36'13"	At 125 R=250.00m DL=13.24m Tg=6.62m α=3°02'05"	At 126 R=75.00m DL=35.86m Tg=18.28m α=27°23'50"	At 127 R=75.00m DL=29.01m Tg=14.69m α=22°09'33"	At 128 R=120.00m DL=39.91m Tg=20.14m α=19°03'23"
At 129 R=200.00m DL=37.45m Tg=18.78m α=10°43'41"	At 130 R=75.00m DL=40.25m Tg=20.62m α=30°44'53"	At 131 R=80.00m DL=28.05m Tg=14.17m α=20°05'30"	At 132 R=200.00m DL=152.67m Tg=80.27m α=43°44'09"	At 133 R=300.00m DL=8.38m Tg=4.19m α=1°35'59"	At 134 R=255.00m DL=32.34m Tg=16.19m α=7°15'59"		

## Poprečni presjeci

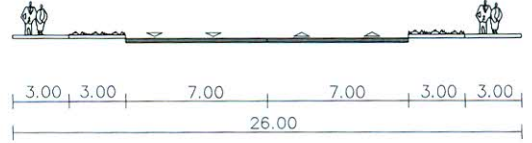
presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4.



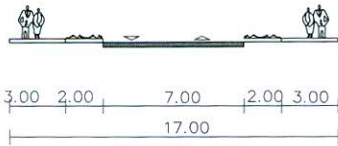
presjek 2-2  
"Put za Maljevik"



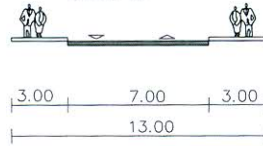
presjek 3-3  
"Ulica 1"



presjek 4-4  
"Ulica 5"



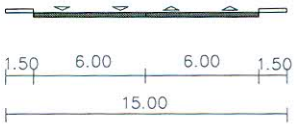
presjek 5-5  
"Ulica 3"  
"Ulica 8"  
"Ulica 8"



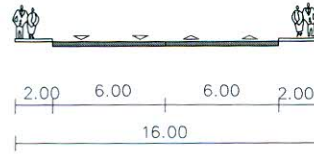
presjek 6-6  
"Ulica 4"



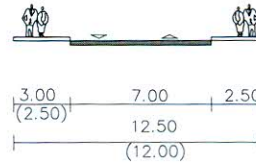
presjek 7-7  
ulica "9"



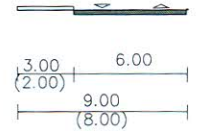
presjek 8-8  
ulica "10"



presjek 9-9  
"Ulica 11"  
"Ulica 14"



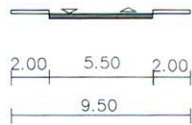
presjek 10-10  
"ulica 2"



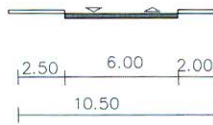
presjek 11-11  
"ulica 12"



presjek 12-12  
ulica "13"



presjek 13-13  
"ulica 19"



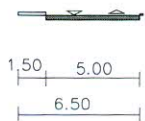
presjek 14-14



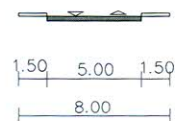
presjek 15-15



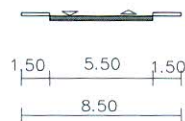
presjek 16-16



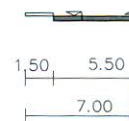
presjek 17-17



presjek 18-18

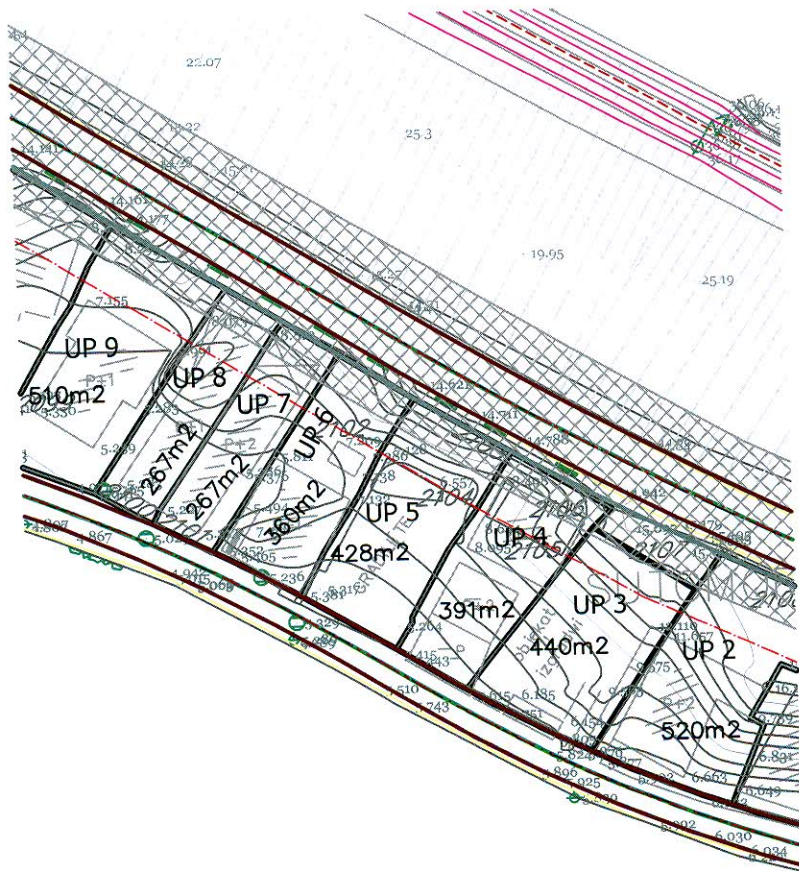


presjek 19-19



presjek 20-20



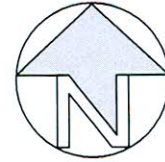


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



benzinska pumpa



sakralna arhitektura



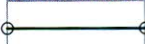
fortifikaciona arhitektura  
(utvrđenja, tvrđave, kule)



željeznička stanica



površinske vode-regulacija potoka



granica urb. parcele



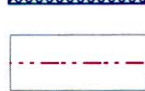
gradjevinska linija



broj urb. parcele



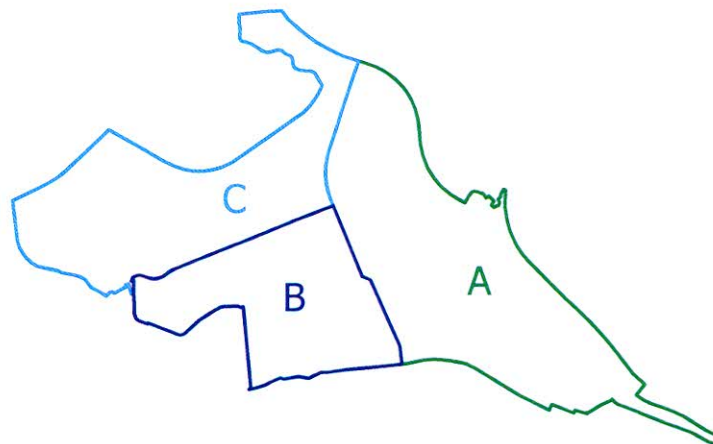
koridor saobraćajnice



zaštitni pojas pruge



granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLAN

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

**MONTENEGRO**  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh

odgovorni planer faze:

Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.



## LEGENDA










Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

### I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver-sad
	Trg
	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	Zaštitni pojas
---	----------------

### II ZAŠTITNO ZELENILO

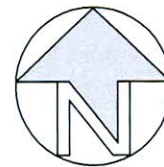
	Zaštitne šume
---	---------------





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV

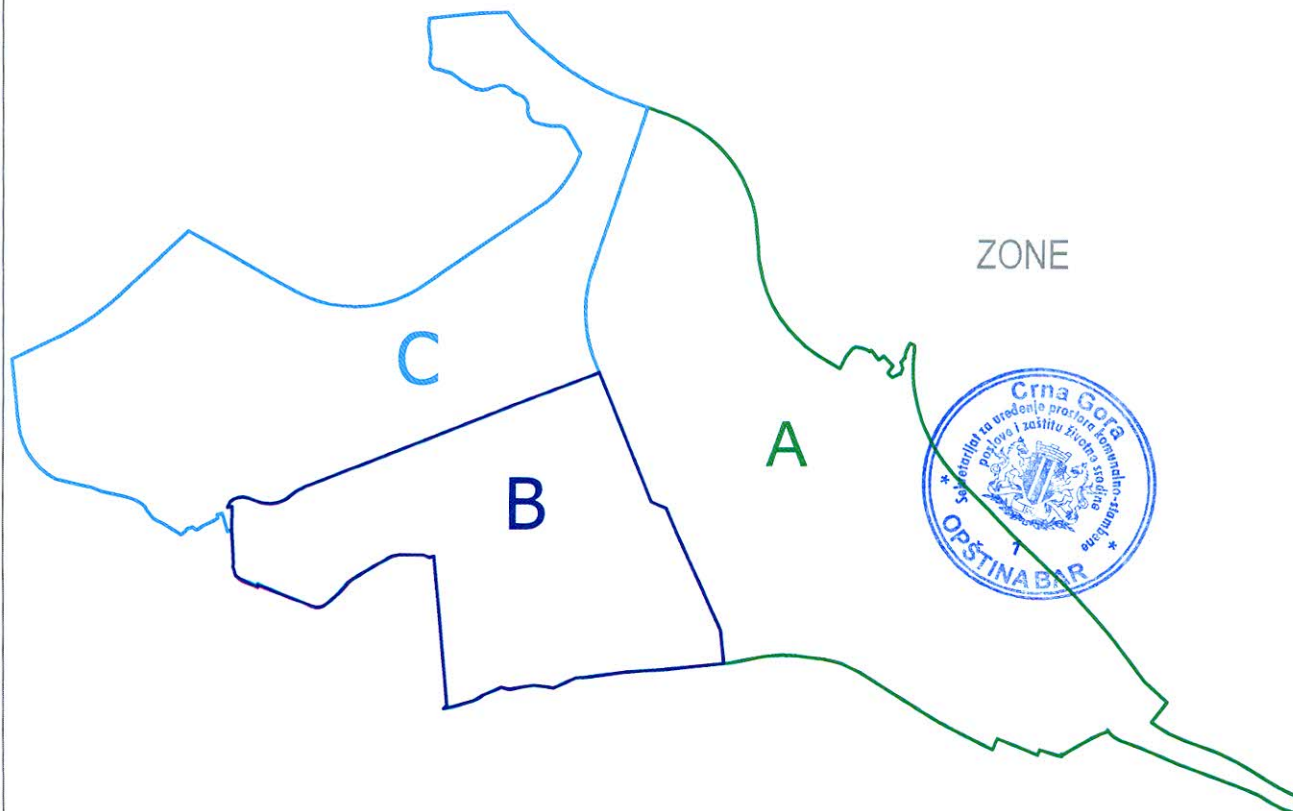
HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA		
Postojeće i planirano		
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.	



# LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

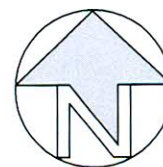
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

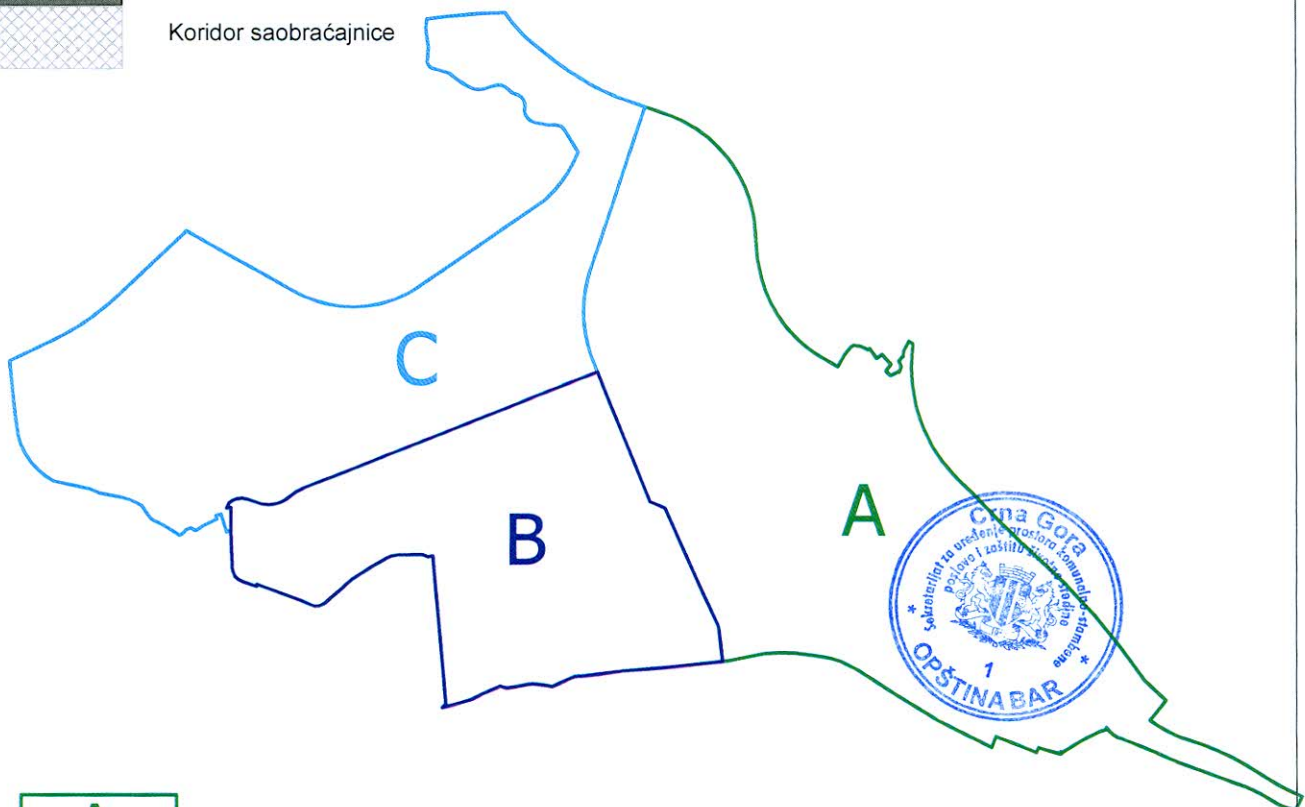
	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV postojeći podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a



ELEKTROENERGETIKA	
PLAN	
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.el.

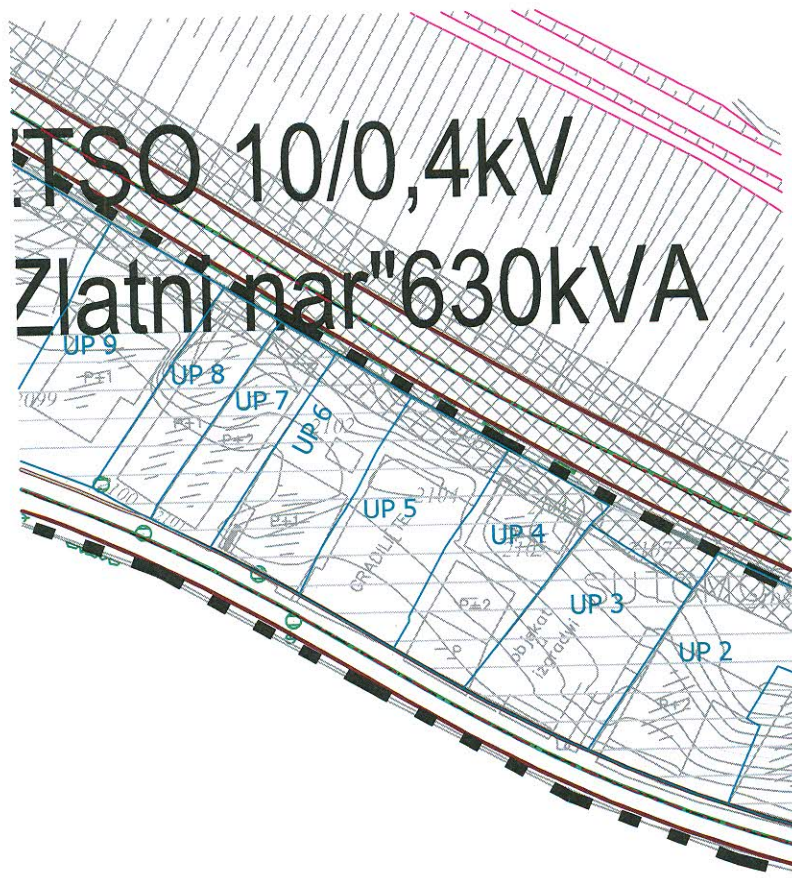
	Stanovanje malih gustina
	Stanovanje srednje gustina
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
	Centralne funkcije sa stanovanjem
	Turizam
	Hoteli
	Površine za školstvo
	Površine za zdravstvo
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine komunalne infrastrukture
	Površine za vjerske objekte
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvodred
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking



	Zona A
	Zona B
	Zona C

# TSO 10/0,4kV Zlatni nar"630kVA







# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:



-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1, ..., 650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

	Granica DUP-a
	Granica UP
	Broj UP
	Građevinska linija

TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA		
Postojeće i planirano stanje		
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.	

# LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

