



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-493  
Bar, 03.03.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Vukosavljević Borisa iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl.165 ZUP-a i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1001, u zoni »C«, podzona »C4«, po DUP-u »Sutomore – centar«.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Vukosavljević Boris.

**Lokacija:** DUP »Sutomore - centar«, urbanistička parcela br. UP 1001, u zoni »C«, podzona »C4«, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a "Sutomore - centar"- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Lokacija može biti jedna urbanistička parcela, više urbanističkih parcela ili dio jedne urbanističke parcele.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).



**2. Namjena objekta:** Namjena objekata u okviru podzone je - stanovanje srednje gustine SS i stanovanje malih gustina SMG.

U okviru stanovanja srednjih gustina moguća je izgradnja slobodnostojećih, objekata u prekinutom i neprekinutom nizu.

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

### **3. Gabarit objekta:**

Maksimalna spratnost..... 5 etaža

Maksimalni indeks izgrađenosti..... 1,5

Maksimalni indeks zauzetosti ..... 0,4

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.

U građevinsku bruto površinu objekta (GBP), koja služi kao osnov za obračun indeksa izgrađenosti, obračunavaju se nadzemne etaže objekata i suterenska etaža, a prilazi, parkinzi, bazeni, dječja i sportska igrališta, otvorene terase i druge popločane površine , krovovi ukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od nulte kote objekta i koriste se za neku od navedenih namjena, ne ulaze u obračun GBP, odnosno pokazatelja.

Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

- na urbanističkim parcelama sa izgrađenim objektima, moguće su intervencije na postojećim objektima, u skladu sa uslovima Plana (Opšti uslovi-Postojeći objekti).

**Napomena:** Uvidom u list nepokretnosti, broj 1574 KO Mišići, konstatovano je da je na predmetnoj katastarskoj parceli izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje – fizičke strukture ,na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioaca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

### **Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :**

1. za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih ( novih ) objekata,
2. u postojećem gabaritu za objekte:
  - koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),



- koji su prekoračili maksimalnu spratnost,
- koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju
- koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, uz prethodnu saglasnost susjeda, pod uslovom da na toj fasadi nema otvora na prostorijama za stanovanje),
- za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,
- koji nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici, potoku ili zelenilu

#### **Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:**

- nadgradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti ,ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.
- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda(saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela. U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (Sve prema uslovima za parkiranje u poglavlju Saobraćaj) ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

**5. Arhitektura i materijali:** Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi. ).



- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priključci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( u prilogu).

**Elektroenergetika:** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**10. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama



Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj. Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

| vrsta sadržaja              | potreban broj parking mesta                 |
|-----------------------------|---|
| STANOVANJE (kolektivno)     | 1PM / 1 stambena jedinica                   |
| STANOVANJE (individualno)   | 1 PM/ 1 stan                                |
| INDUSTRIJA I SKLADIŠTA      | 0,25 PM/ 1 zaposlenom                       |
| POSLOVANJE (administracija) | 10 PM /1000 m <sup>2</sup>                  |
| ŠKOLE                       | 0,25 PM/ 1 zaposlenom                       |
| TRGOVINA                    | 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| POŠTA, BANKA                | 25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| HOTEL                       | 50 PM/ 100 soba                             |
| UGOSTITELJSTVO              | 25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| SPORTSKI OBJEKTI            | 0,30 PM/gledaocu                            |
| BOLNICA                     | 25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

**Zelene i slobodne površine turističkih objekata-Hotela i turističkih naselja-( apartmani, vile, turističko stanovanje, i td.)-ZTH i ZTN-** Zelenilo u okviru turističkih objekata i kompleksa je važan element turističke ponude, koja ukazuje na reprezentativnost I kvalitet usluga i ponude, pored ekoloških funkcija I obezbeđivanja prijatnog prirodnog okruženja za turiste.

Na površinama koje su GUP-om Bara 2020 i DUP-om „Sutomore-Centar“, naznačene kao stanovanje velikih gustina i turističko stanovanje, na potesu Rasadnik, konstatovano je postojanje mladog maslinjaka.

Za površine u okviru turističke namjene neophodno je:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo, naročito masline;
- na mjestima gdje je neophodno uklanjanje maslina izvršiti njihovo presađivanje u okviru iste parcele;
- postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.



- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;

#### Uređenje podrazumjeva:

- turistički objekti treba da sadrže min. 40% zelenih površina u odnosu na urb.parcelu, odnosno u skladu sa brojem korisnika I kategorijom objekta,
- za turističke objekte od 3\*- min. 60m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju, za objekte sa 4\*-min. 80m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju i za objekte sa 5\* mora biti min. 100m<sup>2</sup> zelenih I slobodnih površina po ležaju u objektima, po prepotrukama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom.
- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota),
- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo i drvoredi (preuzeti uslove iz Zelenilo uz saobraćajnice),
- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja-za vile ,vikendice i td.,
- površine oko objekta Hotela mogu biti uređene i strožijim , geometrijskim stilom,
- postjeći šumski fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti i svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama-na padinama ispod Haja ispod Štita-za vile u šumi,
- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase-međe, od suhozida-prirpdno lomljenog kamena-na strmim terenima,
- predlaže se I očuvanje postojećih voćnjaka- kao dio mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile I vikendice,
- planirati pješačke staze, trgove, plato, skaline –stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem,
- steze,platoi I trgovi moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata,
- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama. Pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata-kamen i drvo,
- ulaze u objekte, poslovnog karaktera( administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) riješiti partenom sadnjom korišćenjem cvijetnica, perena,sukulenti, palmi i td.,
- voditi računa o vizurama- perspektivama,
- za ozelenjavanje objekata preporučuje se i krovno i vertikalno ozelenjavanje,
- *Krovno zelenilo*-podrazumjeva ozelenjavanje betonskih ploča na krovovima objekata, terase i td. Za ovaj tip ozelenjavanja nepadno je planirati tzv. kade dubine min. 50cm, hidroizolaciju, navodnjavanje, odvode za površinske vode, a humusni sloj mora biti min. 35-40cm. Predlaže se intezivni krovni vrt, što znači na ravnom krovu-terasi može biti formiran park sa zelenilom, stazama, vodenim površinama, dječije igralište, pergole, mini golf i td.
- *Vertikalnim ozelenjavanjem* dopunjava se i obogaćuje arhitektonski izgled objekta i povezuje zelenilo enterijera sa vegetacijom slobodnih površina. Vrste koje se ovom prilikom koriste su najvećim dijelom puzavice.Vertikalnim zelenilom može se naglasiti i neki elementi u konstrukciji objekta,
- posebnu pažnju posvetiti formiranu travnjaka , na strmim terenima predlažu se pokrivači tla i puzavice,
- predvidjeti hidransku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina,
- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan,



- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,0-4,0m i obima stabla, na visini od 1m, min. 20cm,
- zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50cm. Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- u okviru slobodnih površina od pomoćnih i pratećih objekata, mogući su samo bazeni, mali sportski tereni,
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i njege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja.

**13. Procjena uticaja na životnu sredinu:** Poštovati Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

**14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:** Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom prbalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

**16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:** Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

**17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:** U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.



- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboľšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

### **18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom



obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**20.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

**21.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

**Napomene:**

- Katastarska parcela br. 2179/3 KO Mišići, formira urbanističku parcelu br. 1001, u zoni »C«, podzona »C4«, po DUP-u »Sutomore – centar«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R\_1:1000, broj 032-07-352/14-493 od 03.03.2014 godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 7724/2 od 29.12.2014. godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

**Samostalni savjetnik,**

*Branko Orlandić*

*dipl.ing.arh.*

*Orlandić Branko*

**Pomoćnik sekretara,**

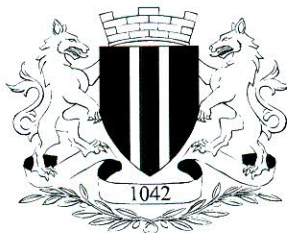
*Suzana Crnovršanin*

*dipl.ing.arh.*

*Crnovršanin*







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-493  
Bar, 03.03.2015.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »SUTOMORE - CENTAR«**

*Za urbanističku parcelu br. 1001, u zoni »C«, podzona »C4«.*

**Samostalni savjetnik,**

*Branko Orlandić  
dipl.ing.arh.*

*Orlandić Brankor*

**Sekretar,**  
*Đuro Karanikić  
dipl.ing.građ.*



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

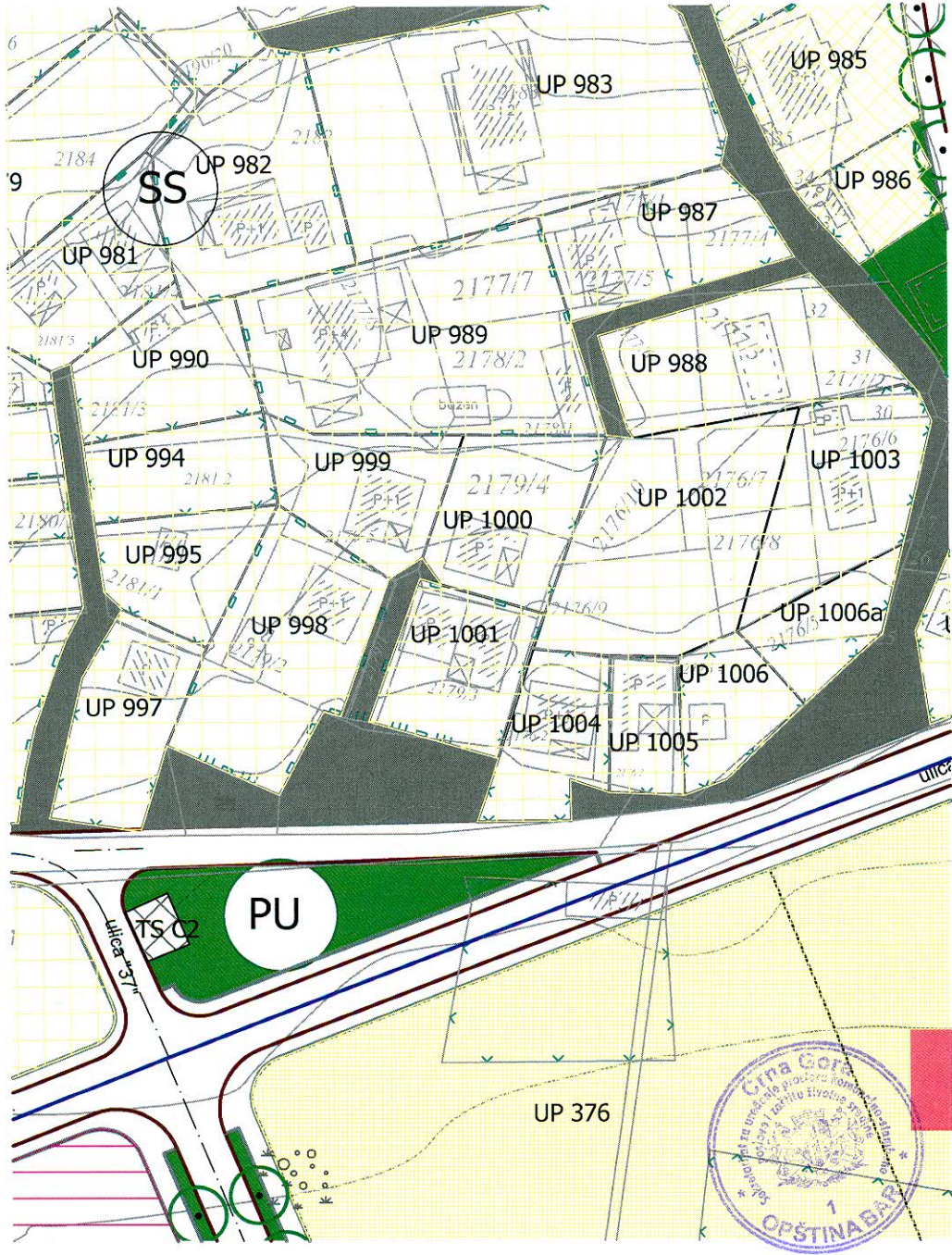
Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



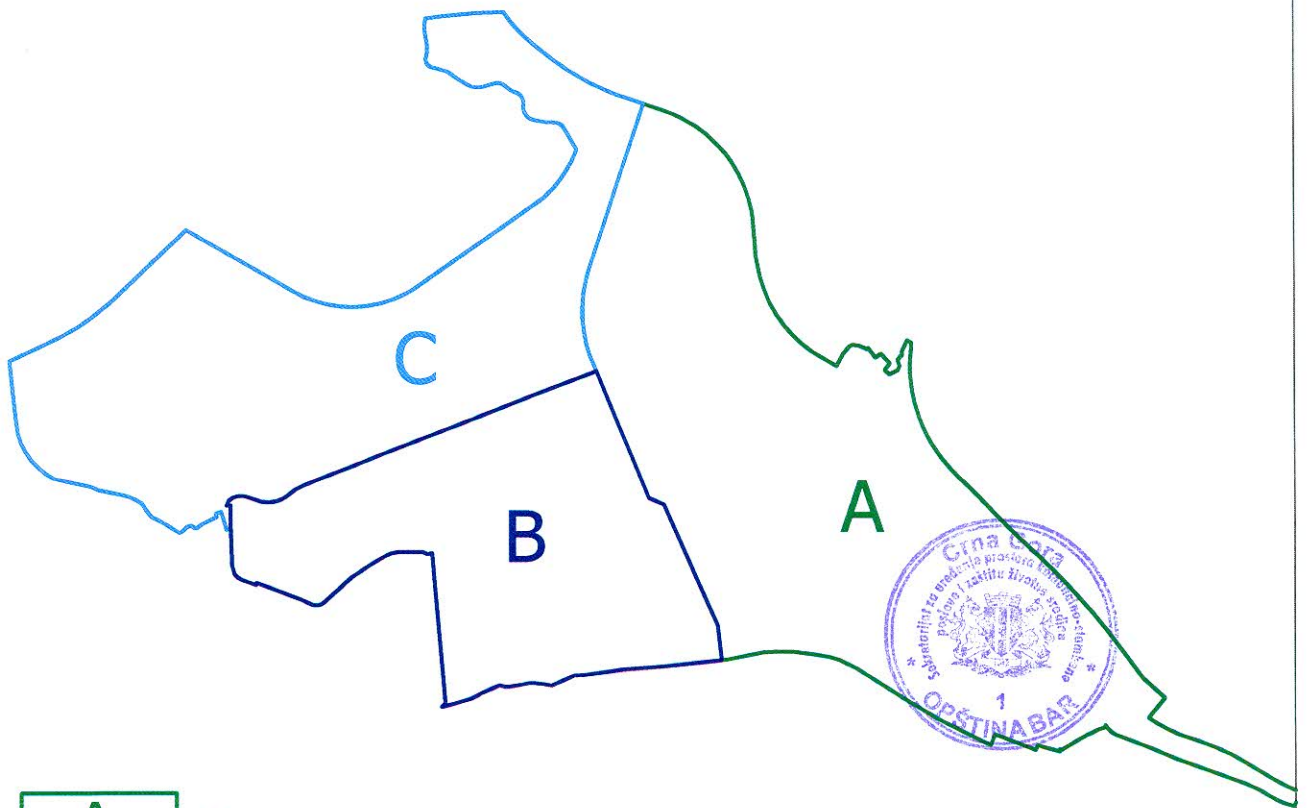
|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Granica DUP-a                                       |  | Površine javne namjene                          |
|  | Stanovanje malih gustina                            |  | Površine specijalne namjene                     |
|  | Stanovanje srednje gustina                          |  | Zaštitne šume                                   |
|  | Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama |  | Drvored   |
|  | Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama |  | Postojeći vjetrozaštitni pojas                  |
|  | Centralne funkcije sa stanovanjem                   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Železnička stanica |
|  | Turizam   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Autobuska stanica  |
|  | Hoteli  |  | Sakralna arhitektura-crkva                      |
|  | Površine za školstvo                                |  | Fortifikaciona arhitektura-crkva                |
|  | Površine za zdravstvo                               |  | Javne funkcije i servisi<br>-Benzinska stanica  |
|  | Površine za sport i rekreaciju                      |  | Parking   |
|  | Površine komunalne infrastrukture                   |  | Kolovoz plan                                    |
|  | Zaštitni pojas pruge                                |  | Trotoar   |
|  | Površinske vode(regulacija potoka)                  |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV         |
|  | Kolsko-pešačke                                      |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV         |
|  | Koridor saobraćajnice                               |  | Granica UP                                      |
|  |   |  | Broj UP   |

|                   |   |  |
|-------------------|---|--|
| NAMJENA POVRŠINA  |   |  |
| PLAN              |   |  |
| naručilac :       | Opština BAR                             |  |
| obrađivač :       | <b>MONTENEGRO</b>                       |  |
| direktor:         | Vasilije Đukanović dipl.pravnik         |  |
| odgovorni planer: | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.      |  |
| planer :          | Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer |  |







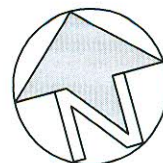


|   |        |
|---|--------|
| A | Zona A |
| B | Zona B |
| C | Zona C |



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA

|                   |    |
|-------------------|----|
|                   |    |
|                   | GL |
|                   |    |
| 388m <sup>2</sup> |    |
| UP 59             |    |
|                   |    |
|                   |    |
|                   |    |

Granica DUP-a

Građevinska linija

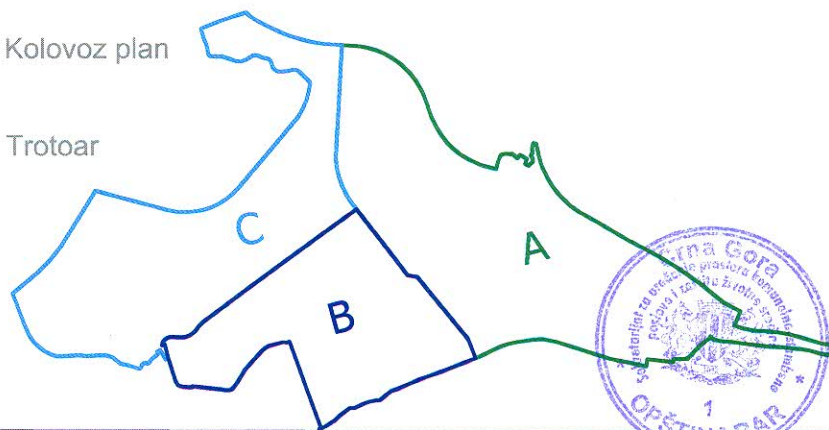
Granica Urbanističke parcele

Povrsina Urbanističke parcele

Oznaka Urbanističke parcele

Kolovoz plan

Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

PLAN

R 1:1000

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| naručilac :       | Opština BAR                            |  |
| obrađivač :       | <b>MONTENEGRO</b>                      |  |
| direktor:         | Vasilije Đukanović dipl.pravnik        |  |
| odgovorni planer: | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.     |  |
| planer:           | Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer |  |

decembar 2012.

list br. 7a







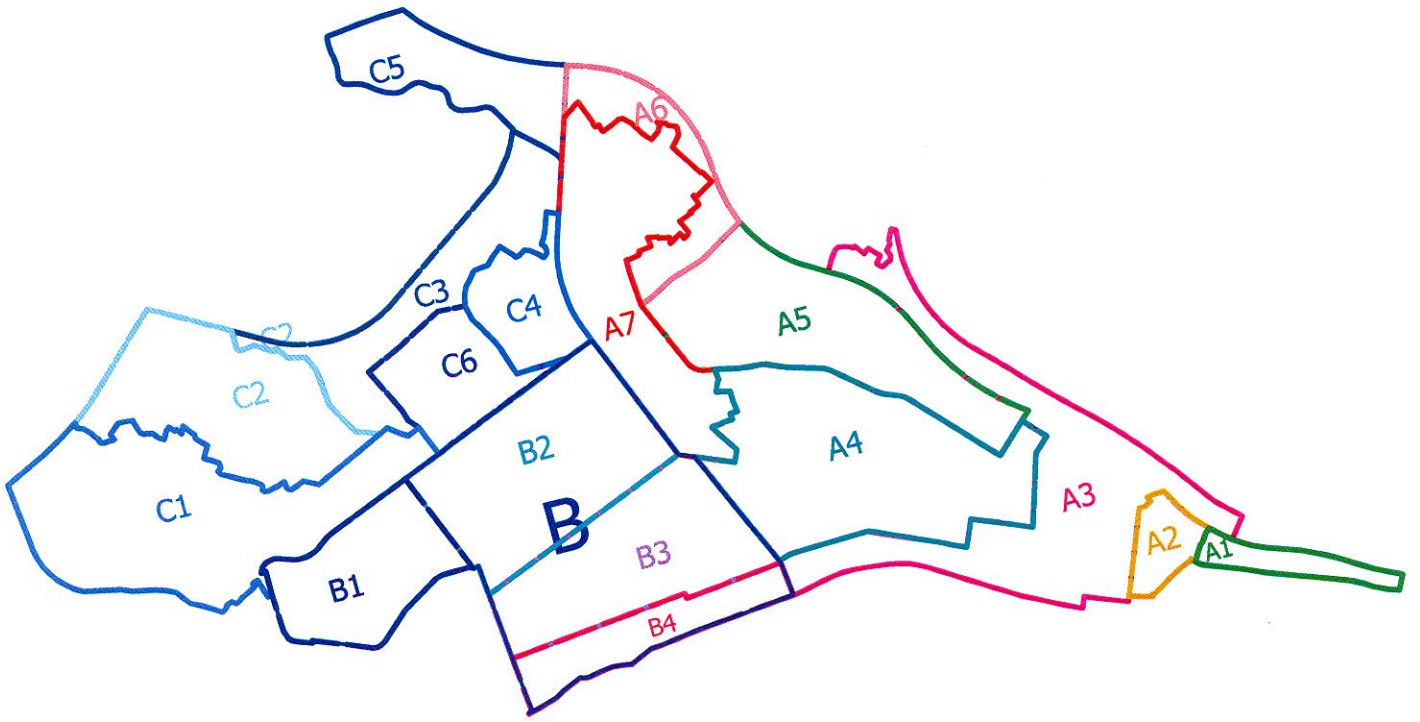
KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA  
URBANISTIČKIH PARCELA - **PODZONA C4**

|    |            |            |
|----|------------|------------|
| 15 | 6585904.77 | 4667424.26 |
| 16 | 6585904.60 | 4667405.12 |
| 17 | 6585899.15 | 4667406.93 |
| 18 | 6585899.25 | 4667401.07 |
| 19 | 6585886.01 | 4667400.91 |
| 20 | 6585889.01 | 4667409.89 |
| 21 | 6585893.78 | 4667425.32 |
| 22 | 6585870.78 | 4667415.10 |
| 23 | 6585878.07 | 4667435.47 |
| 24 | 6585881.11 | 4667434.60 |
| 25 | 6585895.64 | 4667430.45 |
| 26 | 6585904.53 | 4667455.62 |
| 27 | 6585884.43 | 4667455.80 |
| 28 | 6585878.46 | 4667438.44 |
| 29 | 6585873.83 | 4667435.45 |
| 30 | 6585858.22 | 4667446.13 |





# PODZONE





# LEGENDA

|   |   |
|---|---|
|    | Površine javne namjene                          |
|    | Površine specijalne namjene                     |
|    | Zaštitne šume                                   |
|    | Drvored   |
|    | Postojeći vjetrozaštitni pojas                  |
|   | Javne funkcije i servisi<br>-Železnička stanica |
|  | Javne funkcije i servisi<br>-Autobuska stanica  |
|  | Javne funkcije i servisi<br>-Benzinska stanica  |
|  | Parking   |
|  | Sakralna arhitektura-crkva                      |
|  | Fortifikaciona arhitektura-crkva                |
|  | Zaštitni pojas pruge                            |
|  | Površinske vode (regulacija potoka)             |
|  | Kolsko-pešačke                                  |
|  | Koridor saobraćajnice                           |
|  | Elektrovod 10kV postojeći                       |
|  | Elektrovod 10kV ukidanje                        |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV        |
|  | Elektrovod 35 kV ukidanje                       |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV        |
|  | Tunel   |





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Granica DUP-a                                       |  | Površine javne namjene                          |
|  | Stanovanje malih gustina                            |  | Površine specijalne namjene                     |
|  | Stanovanje srednje gustina                          |  | Zaštitne šume                                   |
|  | Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama |  | Drvored   |
|  | Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama |  | Postojeći vjetrozaštitni pojas                  |
|  | Centralne funkcije sa stanovanjem                   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Železnička stanica |
|  | Turizam   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Autobuska stanica  |
|  | Hoteli  |  | Sakralna arhitektura-crkva                      |
|  | Površine za školstvo                                |  | Fortifikaciona arhitektura-crkva                |
|  | Površine za zdravstvo                               |  | Elektrovod 10kV-postojeći                       |
|  | Površine za sport i rekreaciju                      |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV         |
|  | Površine komunalne infrastrukture                   |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV         |
|  | Površine za vjerske objekte                         |  | Granica UP                                      |
|  | Površinske vode                                     |  | Građevinska linija                              |
|  | Kolsko-pešačke                                      |  | Broj UP   |
|  | Koridor saobraćajnice                               |  | Površina UP                                     |
|  | Kolovoz plan  |  | Parking   |
|  | Trotoar   |  |   |
|  | Zaštitni pojas pruge                                |  |   |

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

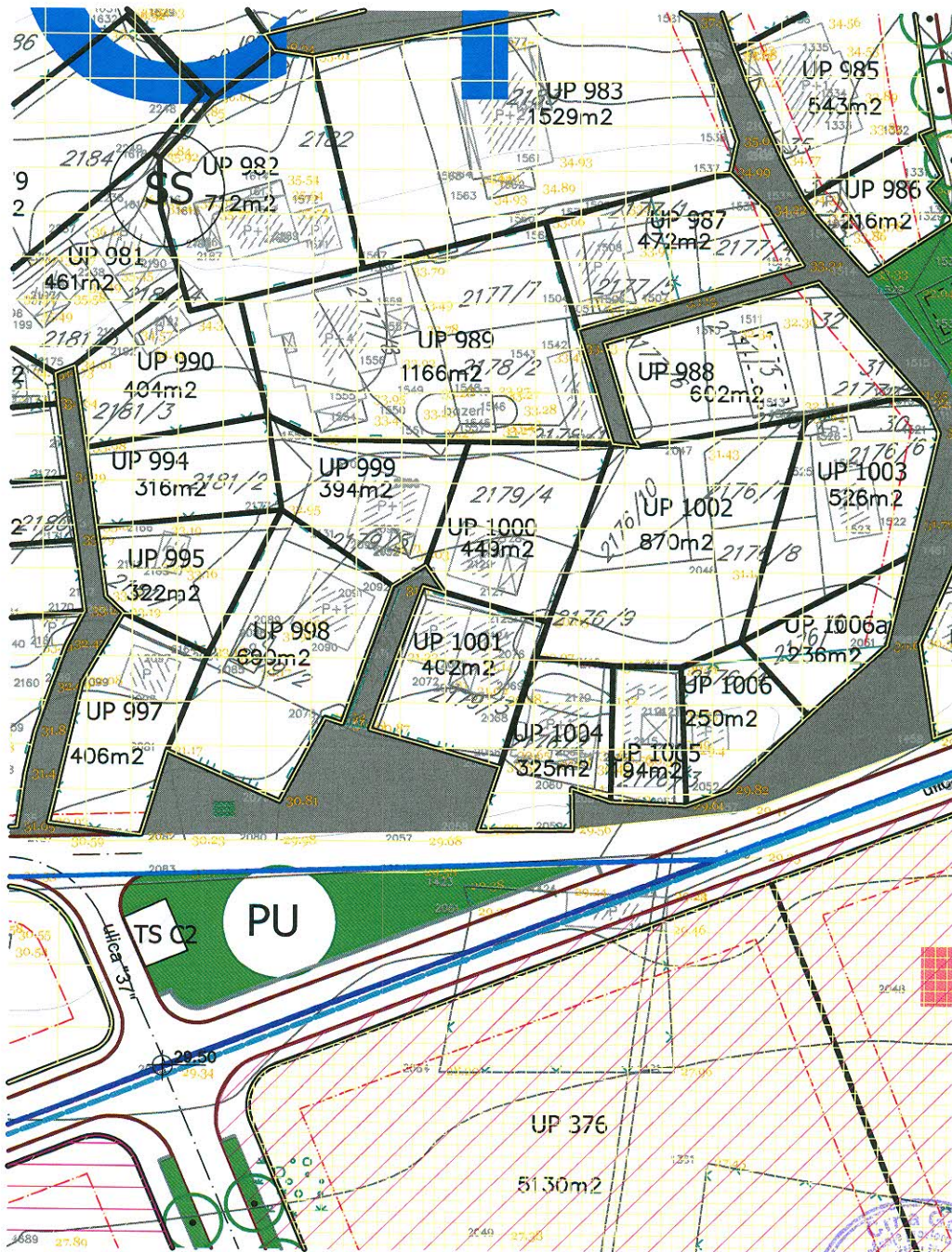
R 1:1000

|                   |  |  |
|-------------------|--|--|
| naručilac :       | Opština BAR                            |  |
| obrađivač :       | MONTENEGRO                             |  |
| direktor:         | Vasilije Đukanović dipl.pravnik        |  |
| odgovorni planer: | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.     |  |
| planer:           | Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer |  |

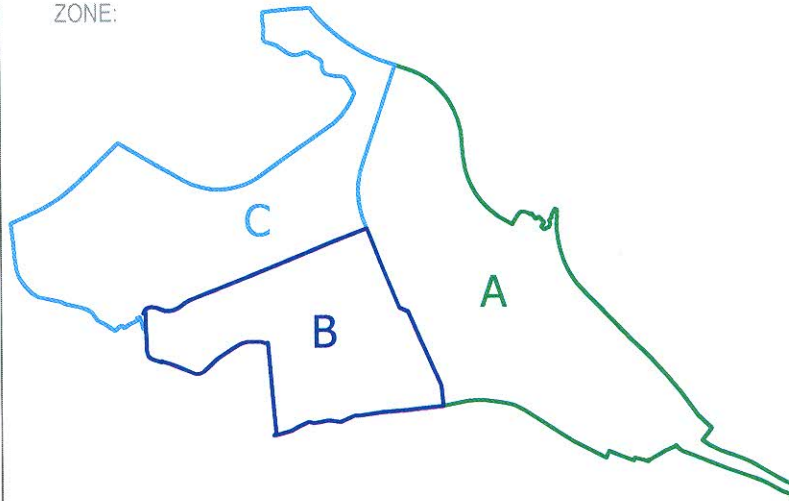
decembar 2012.

list br. 8b

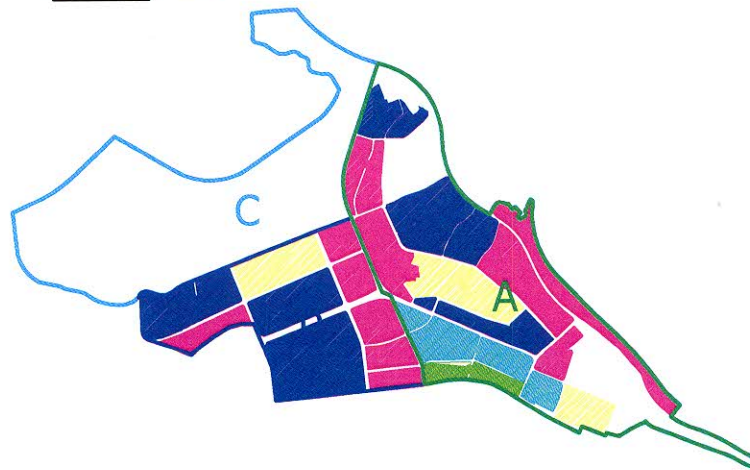




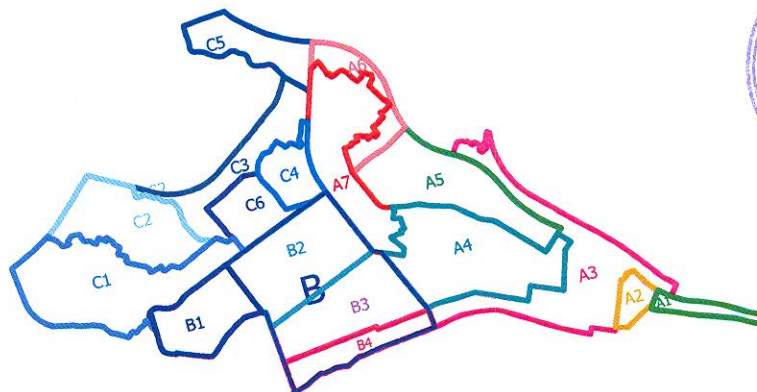
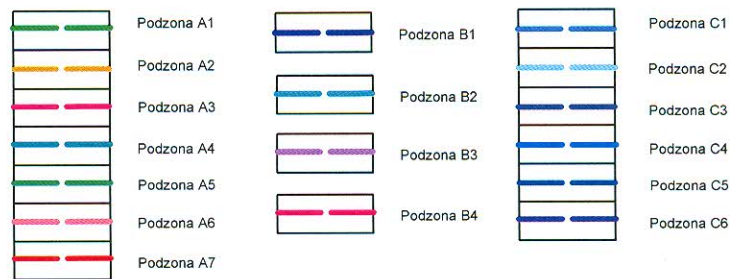
ZONE:



BLOKOVI:



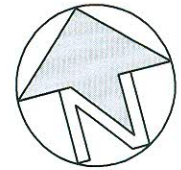
PODZONE:



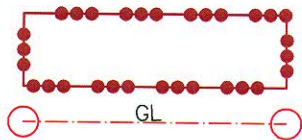


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA



Granica DUP-a



Građevinska linija



Granica Urbanističke parcele

P=527m<sup>2</sup>

Površina Urbanističke parcele

UP 75

Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode (regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



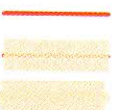
Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći

Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV

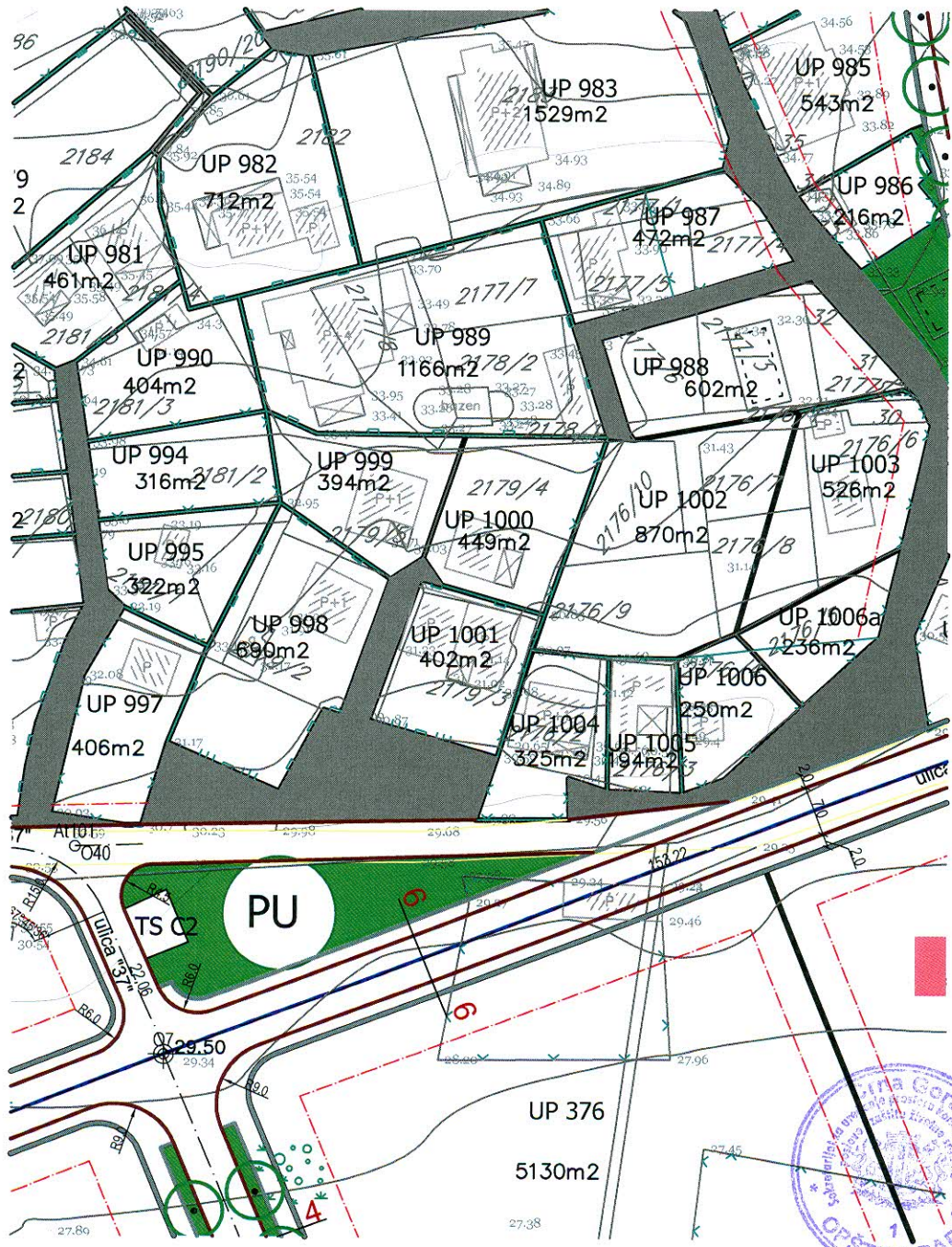
Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV



|                   |                                    |
|-------------------|------------------------------------|
| SAOBRAĆAJ         |                                    |
| PLAN              | R 1:1000                           |
| naručilac :       | Opština BAR                        |
| obrađivač :       | <b>MONTENEGRO</b>                  |
| direktor:         | Vasilije Đukanović dipl.pravnik    |
| odgovorni planer: | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. |
| planer:           | Dašić Zoran dipl.ing.građ.         |

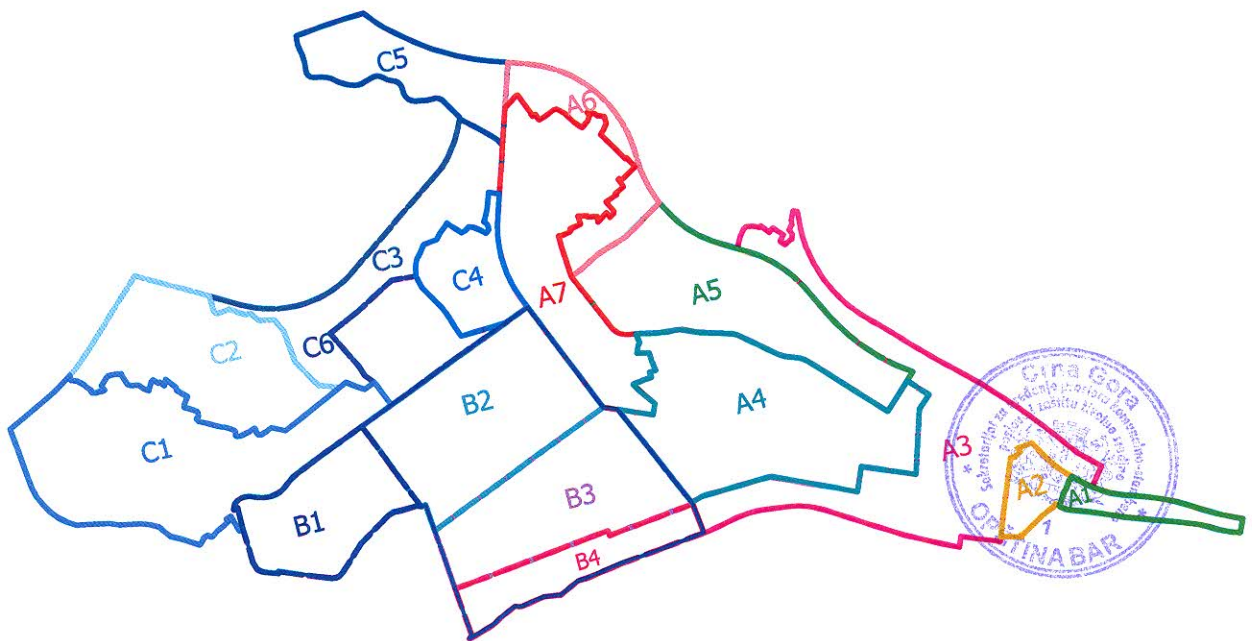
decembar 2012.

list br. 9b



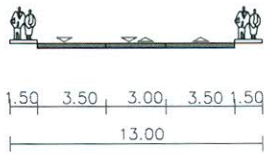


# PODZONE

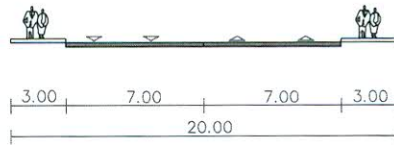


## Poprečni presjeci

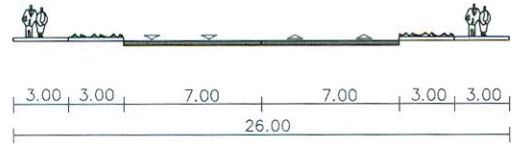
presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4.



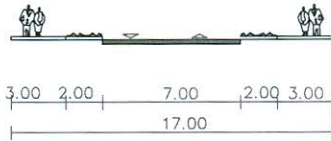
presjek 2-2  
"Put za Maljevik"



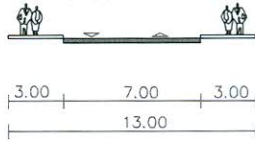
presjek 3-3  
"Ulica 1"



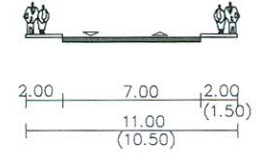
presjek 4-4  
"Ulica 5"



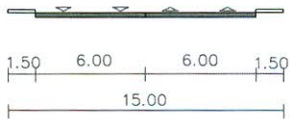
presjek 5-5  
"Ulica 3"  
"Ulica 6"  
"Ulica 8"



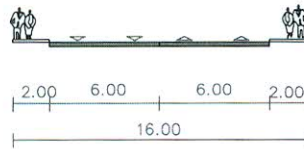
presjek 6-6  
"Ulica 4"



presjek 7-7  
ulica "9"



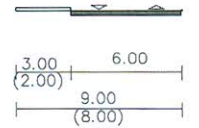
presjek 8-8  
ulica "10"



presjek 9-9  
"Ulica 11"  
"Ulica 14"



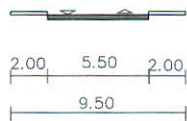
presjek 10-10  
"ulica 2"



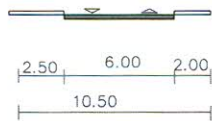
presjek 11-11  
"ulica 12"



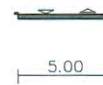
presjek 12-12  
ulica "13"



presjek 13-13  
"ulica 19"



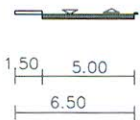
presjek 14-14



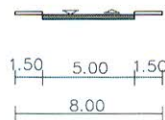
presjek 15-15



presjek 16-16



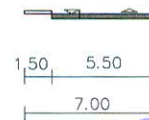
presjek 17-17



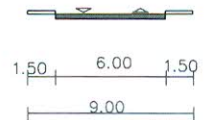
presjek 18-18



presjek 19-19



presjek 20-20



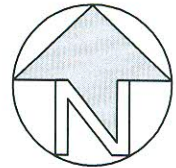


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



benzinska pumpa



sakralna arhitektura



fortifikaciona arhitektura  
(utvrđenja, tvrđave, kule)



željeznička stanica



površinske vode-regulacija potoka



granica urb. parcele



gradjevinska linija



broj urb. parcele



koridor saobraćajnice

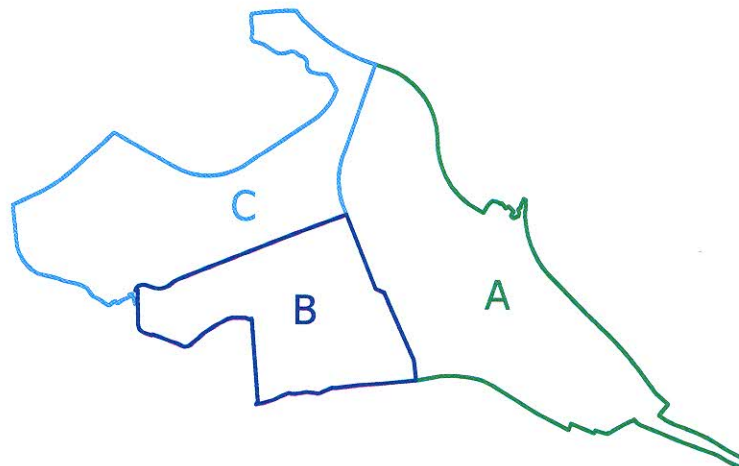


zaštitni pojas pruge



granica DUP-a

**UP 569**



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

PLAN

R 1:2500

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

**MONTENEGRO**

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

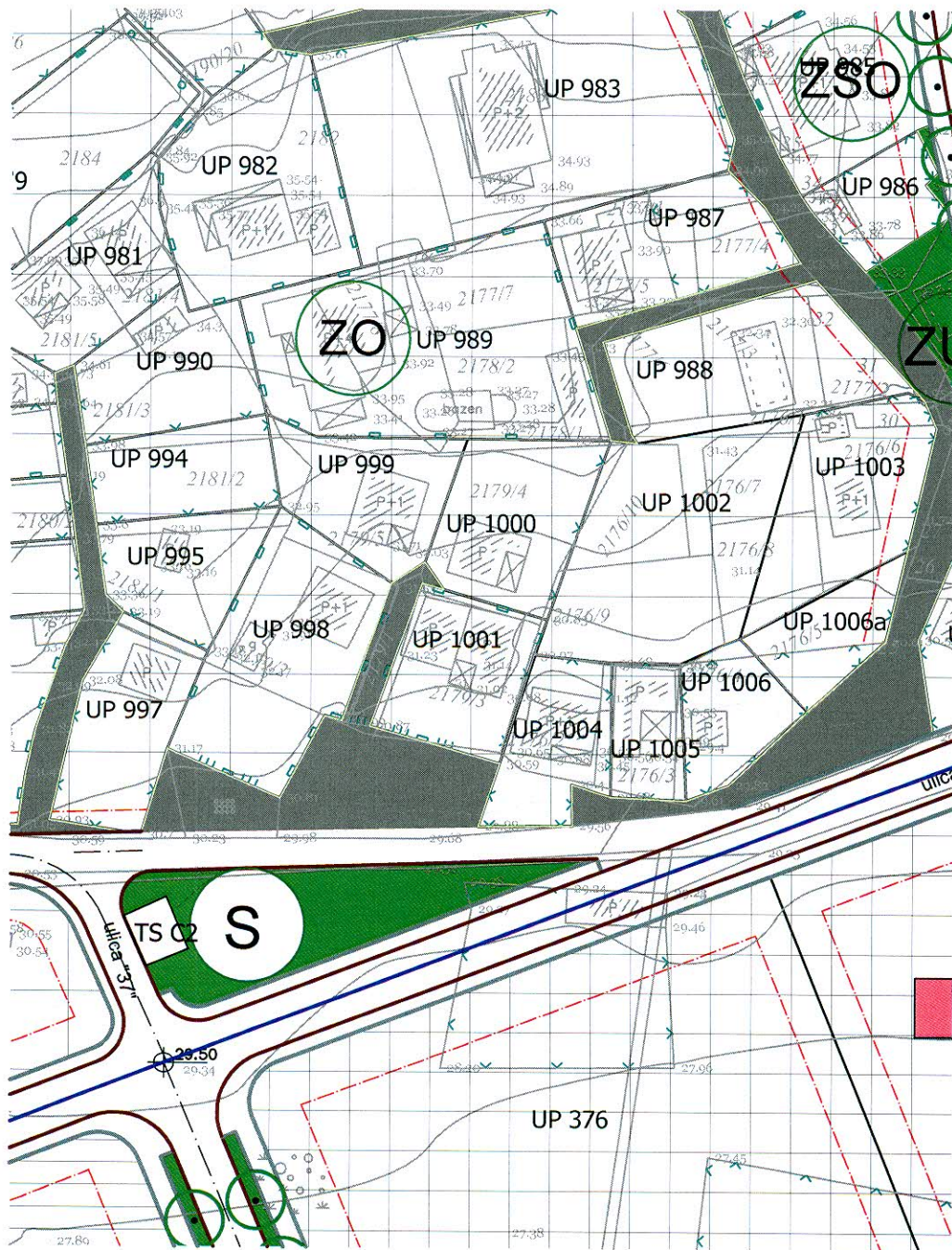
odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.







## LEGENDA







Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

### I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

|   |     |                           |
|---|-----|---------------------------|
|   | ZUS | Zelenilo uz saobraćajnice |
|  | P   | Park                      |
|  | S   | Skver-sad                 |
|  | T   | Trg                       |
|  | PU  | Pješačke ulice-površine   |

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

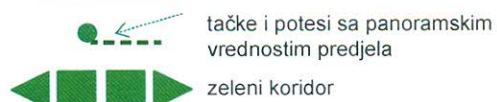
|   |     |  |
|---|-----|--|
|  | ZO  | Zelenilo individualnih stambenih objekata<br>-min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)   |
|  | ZSO | Zelenilo stambenih objekata i blokova<br>-min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje) |
|  | ZTH | Zelenilo turističkih objekata-Hotela<br>-min. 40% zelenila                             |
|  | ZTN | Zelenilo turističkih naselja<br>-min. 40% zelenila                                     |
|  | ZPO | Zelenilo poslovnih objekata<br>-min. 20% zelenila                                      |
|  | ZVO | Zelenilo vjerskih objekata   |
|  | SRP | Sportsko rekreativne površine<br>-min. 30% zelenilo                                    |
|  | ZOP | Zelenilo objekata prosvjete  |
|  | ZOZ | Zelenilo objekata zdravstva  |

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

|   |    |                |
|---|----|----------------|
|  | ZP | Zaštitni pojas |
|---|----|----------------|

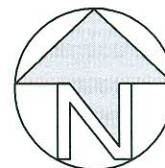
### II ZAŠTITNO ZELENILO

|   |    |               |
|---|----|---------------|
|  | SZ | Zaštitne šume |
|---|----|---------------|



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA:

|  |   |
|--|---|
|  | Granica DUP-a                           |
|  | Građevinska linija                      |
|  | Granica urbanističke parcele            |
|  | Vodovod postojeći                       |
|  | Vodovod postojeći - izmešta se          |
|  | Regionalni vodovod - planirani          |
|  | Vodovod planirani                       |
|  | Kanalizacija postojeća                  |
|  | Kanalizacija postojeća-izmešta se       |
|  | Kanalizacija planirana                  |
|  | Atmosferska kanalizacija- postojeća     |
|  | Atmosferska kanalizacija- planirana     |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV |

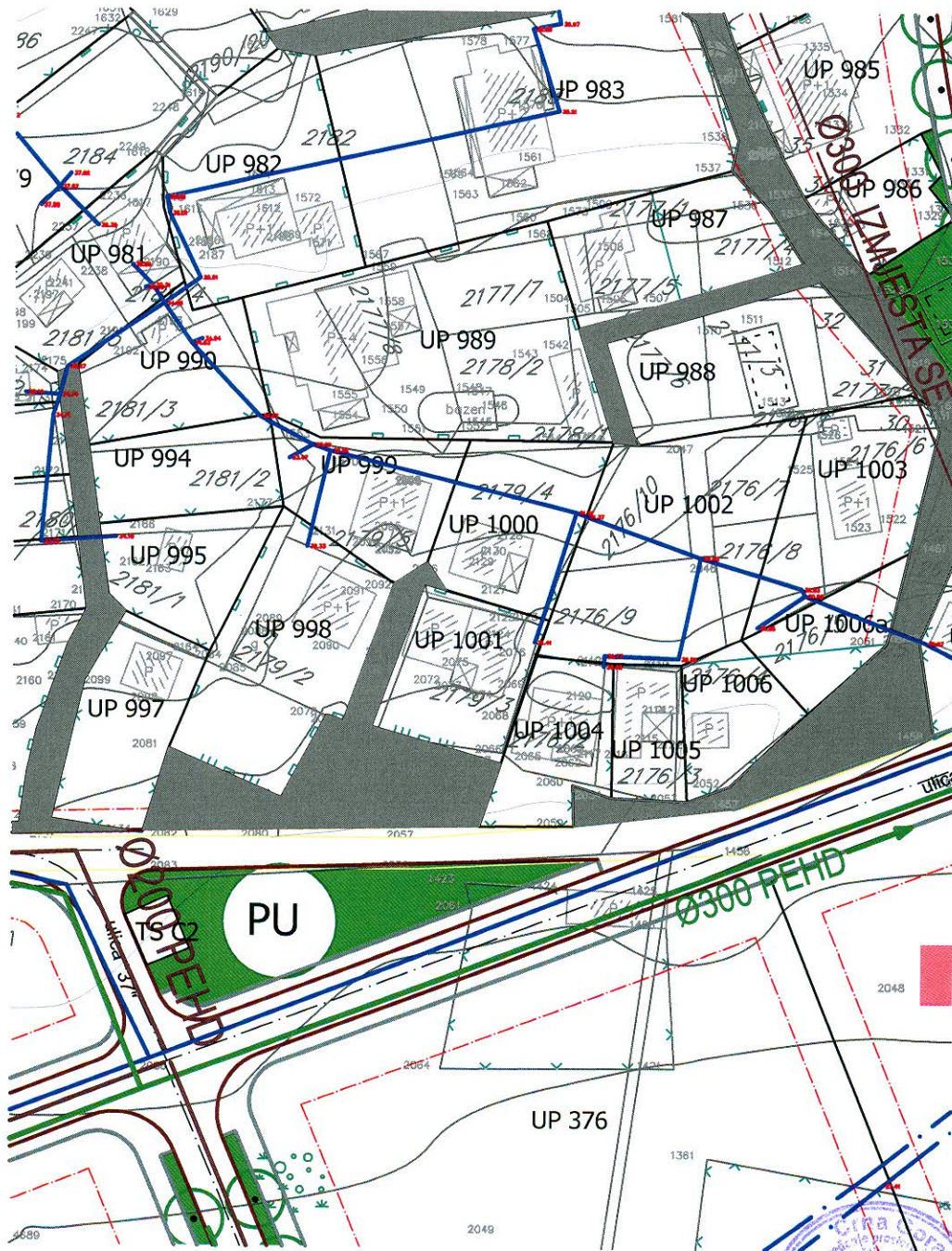
### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

R 1: 2500

|                         |                                    |  |
|-------------------------|------------------------------------|--|
| naručilac :             | Opština BAR                        |  |
| obrađivač :             | <b>MONTENEGRO</b>                  |  |
| direktor:               | Vasilije Đukanović dipl.pravnik    |  |
| odgovorni planer:       | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. |  |
| odgovorni planer faze : | Nataša Novović, dipl.inž.gradj.    |  |

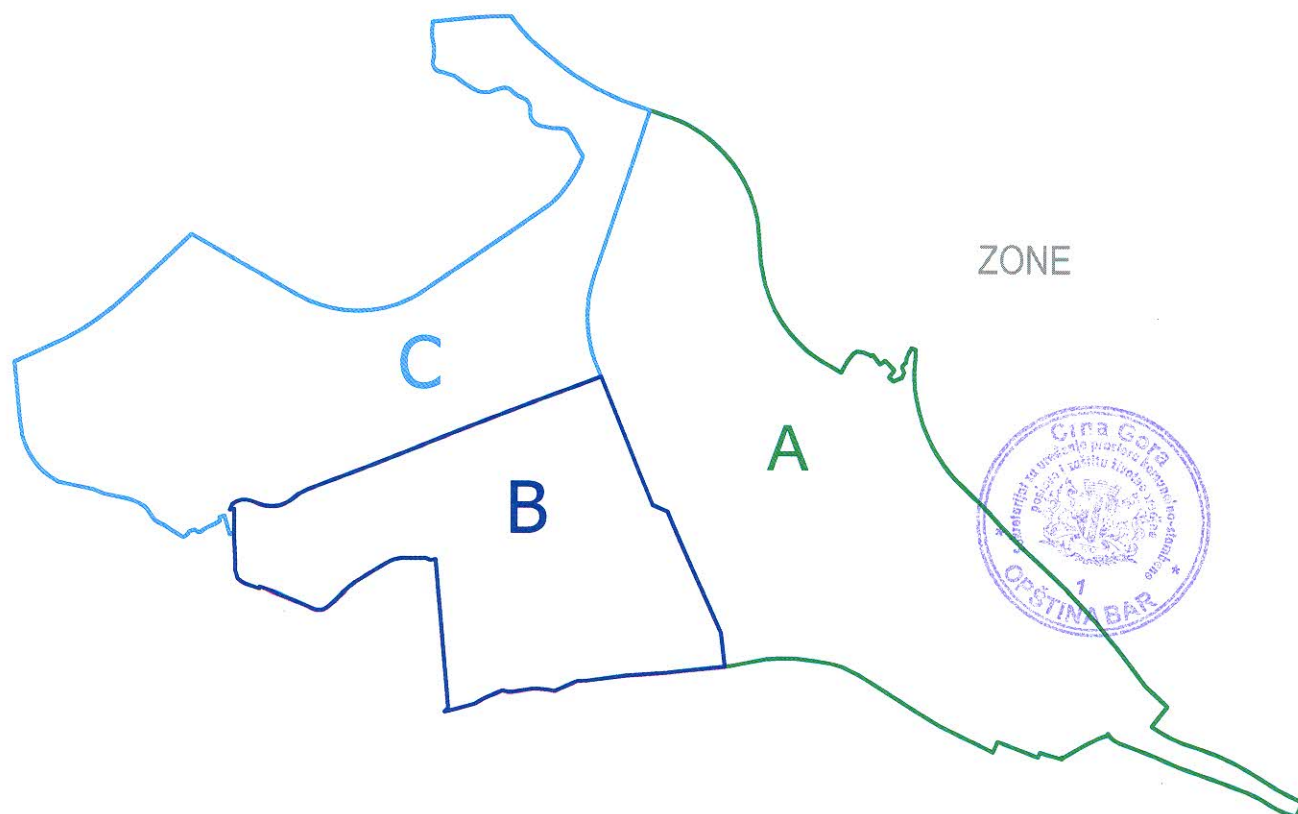




## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

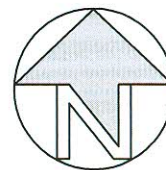
|   |   |
|---|---|
|    | Površine javne namjene                      |
|    | Površine specijalne namjene                 |
|    | Zaštitne šume                               |
|    | Drvored                                     |
|    | Postojeći vjetrozaštitni pojas              |
|    | Javne funkcije i servisi-Železnička stanica |
|    | Javne funkcije i servis -Autobuska stanica  |
|    | Sakralna arhitektura-crkva                  |
|    | Fortifikaciona arhitektura-crkva            |
|    | Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica |
|    | Parking                                     |
|   | Zaštitni pojas pruge                        |
|  | Površinske vode(regulacija potoka)          |
|  | Kolsko-pešačke                              |
|  | Koridor saobraćajnice                       |





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

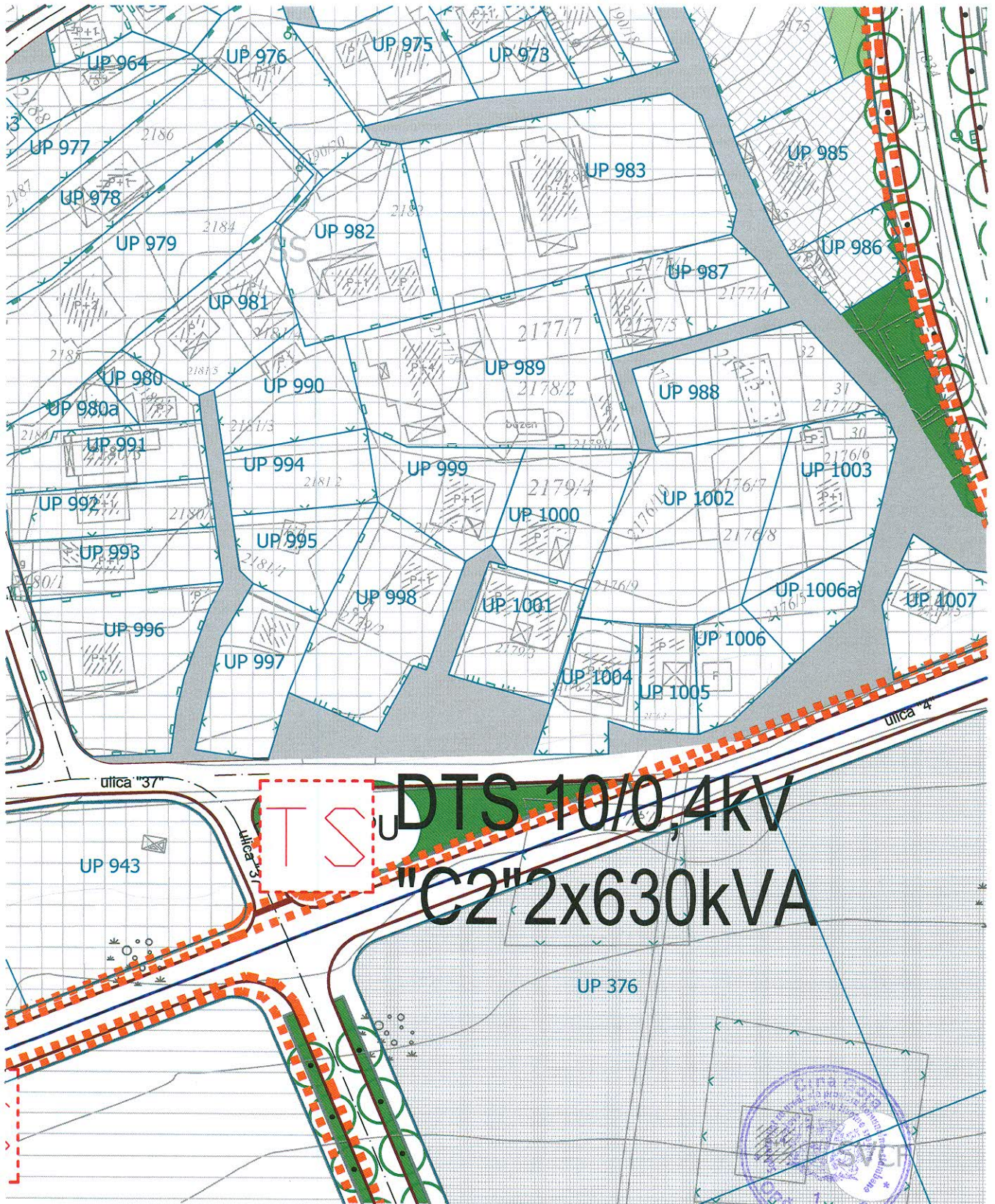


LEGENDA:

|  |   |
|--|---|
|  | TS 35/10kV postojeća                    |
|  | TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020    |
|  | TS 10/0,4kV postojeća                   |
|  | TS 10/0,4kV plan                        |
|  | elektrovod 10kV postojeći               |
|  | elektrovod 10kV postojeći podzemni      |
|  | elektrovod 35kV - ukidanje              |
|  | elektrovod 10kV - ukidanje              |
|  | zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV |
|  | zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV |
|  | elektrovod 10kV plan                    |
|  | elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"     |
|  | kablovska kanalizacija                  |
|  | granica UP                              |
|  | kolovoz plan                            |
|  | granica zahvata DUP-a                   |

|                   |                                     |  |
|-------------------|-------------------------------------|--|
| ELEKTROENERGETIKA |                                     |  |
| PLAN              |                                     |  |
| naručilac :       | Opština BAR                         |  |
| obrađivač :       | <b>MONTENEGRO</b><br><i>projekt</i> |  |
| direktor:         | Vasilije Đukanović dipl.pravnik     |  |
| odgovorni planer: | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.  |  |
| planer :          | Nada Dašić, dipl.ing.el.            |  |

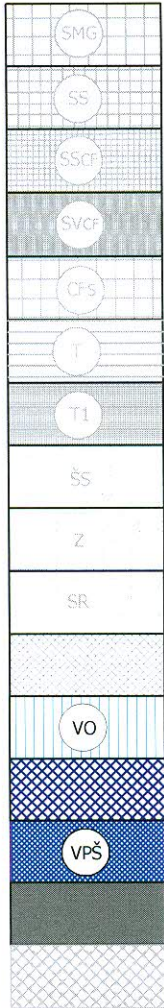




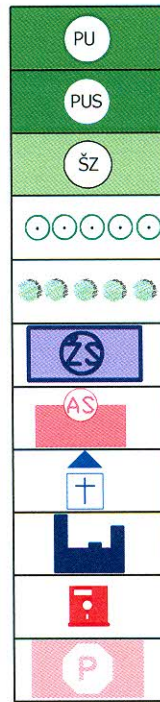
DTS 10/0,4kV  
"C2" 2x630kVA



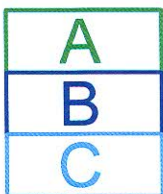
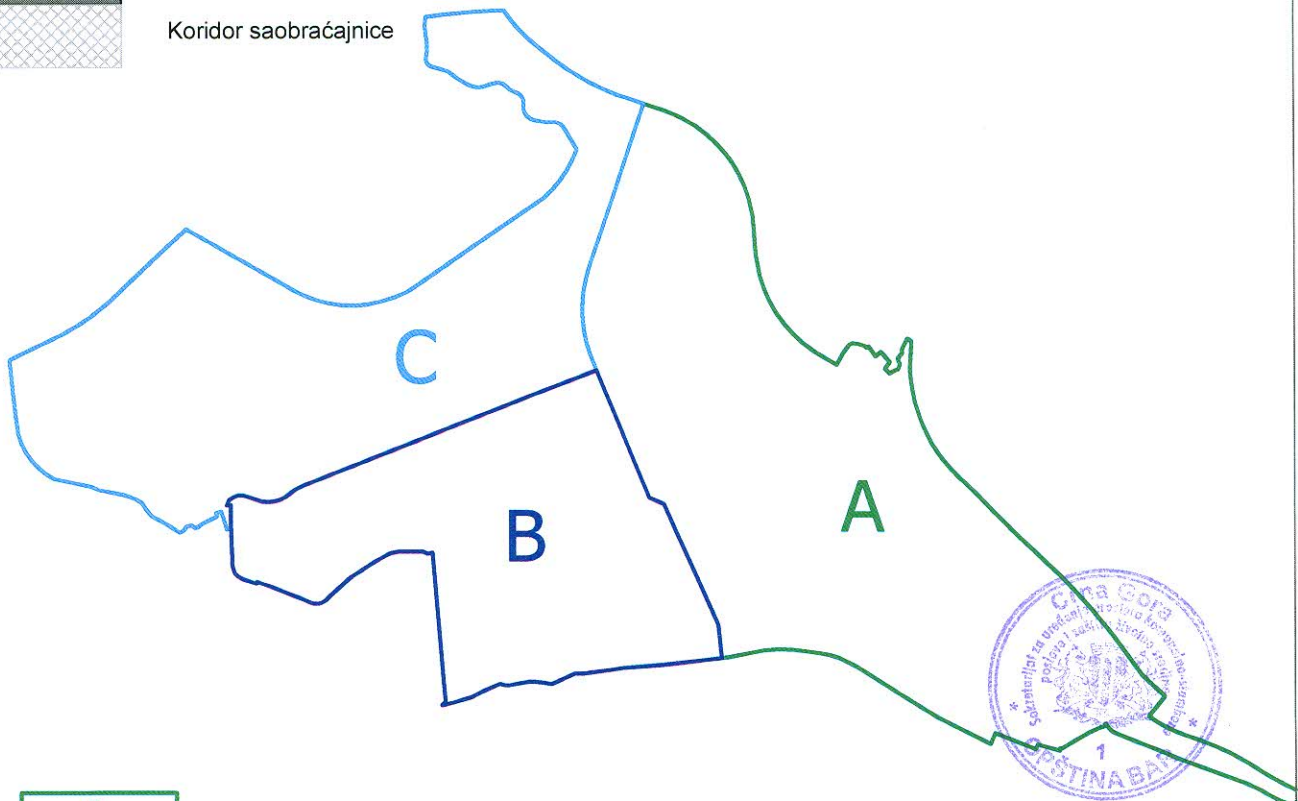




- Stanovanje malih gustina
- Stanovanje srednje gustina
- Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
- Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
- Centralne funkcije sa stanovanjem
- Turizam
- Hoteli
- Površine za školstvo
- Površine za zdravstvo
- Površine za sport i rekreaciju
- Površine komunalne infrastrukture
- Površine za vjerske objekte
- Zaštitni pojas pruge
- Površinske vode (regulacija potoka)
- Kolsko-pešačke
- Koridor saobraćajnice



- Površine javne namjene
- Površine specijalne namjene
- Zaštitne šume
- Drvored
- Postojeći vjetrozaštitni pojas
- Javne funkcije i servisi  
-Železnička stanica
- Javne funkcije i servisi  
-Autobuska stanica
- Sakralna arhitektura-crkva
- Fortifikaciona arhitektura-crkva
- Javne funkcije i servisi  
-Benzinska stanica
- Parking





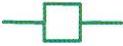






- Zona A
- Zona B
- Zona C

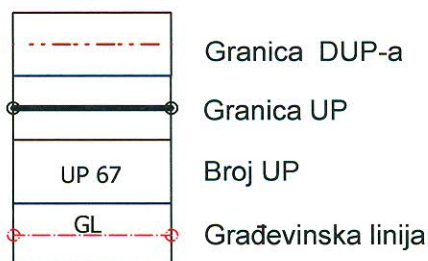
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:



-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1,...,650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm



### TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano stanje

R 1:2500

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

**MONTENEGRO** *projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.art.

odgovorni planer faze:

Željko Maraš, dipl.ing.el.







## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

|   |   |
|---|---|
|    | Površine javne namjene                      |
|    | Površine specijalne namjene                 |
|    | Zaštitne šume                               |
|    | Drvored                                     |
|    | Postojeći vjetrozaštitni pojas              |
|    | Javne funkcije i servisi-Železnička stanica |
|    | Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica  |
|    | Sakralna arhitektura-crkva                  |
|    | Fortifikaciona arhitektura-crkva            |
|    | Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica  |
|    | Parking                                     |
|   | Zaštitni pojas pruge                        |
|  | Površinske vode(regulacija potoka)          |
|  | Kolsko-pešačke                              |
|  | Koridor saobraćajnice                       |

