



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-475
Bar, 15.01.2015.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Martehouk Viktoriye, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), čl. 165 ZUP-a (»Sl. List RCG«, br. 60/03) i DUP-a »Brca« (»Sl.list CG« br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 93**, u zoni »G«, po **DUP-u »Brca«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Martehouk Viktoriya iz Ruske Federacije.


Lokacija: DUP »Brca« na području Opštine Bar, zona »G«, urbanistička parcela br. 93, sa granicama urbanističke parcele ograničene koordinatama 685-686-687-688-689-690-691-692-693-685.

Lokacija za izgradnju ili rekonstrukciju objekata može se izdati u skladu sa uslovima iz DUP-a i za dio urbanističke parcele (minimum 300 m²) a u skladu sa smjernicama plana i Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

2. Namjena objekta: Planirani su objekti za stanovanje, u zoni stanovanja malih gustina. U okviru stambenih zona mogu se planirati i sadržaji koji ne ometaju osnovnu namjenu i koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika (trgovina i ugostiteljstvo, smještaj turista, zdravstvena i socijalna zaštita, sport i rekreacija).

Objekte planirati u skladu sa odredbama Pravilnika o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Službeni list RCG", br. 23/2005), ili drugog važećeg propisa kojim se uređuje ova oblast.

Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.



U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.

3. Gabarit objekta:

U okviru postojećih stambenih zona male gustine moguća je izgradnja objekata na urbanističkim parcelama optimalne površine veće od 400 m², čija je spratnost tri nadzemne etaže. Indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 30 %, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0,90. Ako su parcele u području vrijednog zelenila (masline), u cilju očuvanja postojećeg zelenila i postizanja što više kategorije smještaja, indeks zauzetosti urbanističke parcele je do 25 %, a maksimalni indeks izgrađenosti je 0,80.

Visinska regulacija definisana je označeno maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj. Zavisno od nagiba terena postoji mogućnost izgradnje dodatnog suterenskog prostora ispred i (ili) ispod (dijelom) objekta, koji ne ulazi u obračun BGP-a.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu. Armirano-betonske i čelične konstrukcije dobro projektovane, raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.


Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sledeće:

- na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata;
- mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi;
- kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa;
- pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima;
- kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije;
- preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama;
- moguća je primjena najrazličitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune, koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.

Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispuna (opeka ili blokovi najrazličitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.

Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.



5. Arhitektura i materijali: Prilikom projektantske razrade, posebnu pažnju obratiti na arhitektonsko oblikovanje, s obzirom da treba da predstavlja jedinstven i prepoznatljiv prostor, prožet različitim namjenama i funkcijama. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora svojim kvalitetom izrade i ukupnim izrazom da doprinosi opštoj slici i doživljaju primorskog mjesta.

U kombinaciji sa omalterisanim i bijelo obojenim površinama, predvidjeti kamen kao osnovni materijal za obradu fasada, kao i za izradu arhitektonskih detalja (okviri oko otvora, vijenci...) i podzida. Izbjegavati terase cijelom dužinom fasade. Predvidjeti pretežno dvovodne krovove pokrivene tradicionalnim materijalima. Prozore i vrata, uz osiguranje atraktivnih vizura, dimenzionisati u skladu sa klimatskim uslovima.

Krovove predvidjeti na dvije ili četiri vode, nagiba 22–30°, sa krovnim pokrivačem od kanalice. U slučaju planiranja ravnih krovova predvidjeti ih kao prohodne terase, bašte, bazene. Kod vila krov je jednovodan ili dvovodan, pokriven ćeramidom, a materijali za fasadu su kombinacija tradicionalnih (kamen) i modernih.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija i regulacija«.

Građevinska linija se utvrđuje ovim planom u odnosu na regulacionu liniju a predstavlja liniju do koje je dozvoljeno graditi objekat. Građevinska linija uokviruje zonu u kojoj je dozvoljena gradnja i od regulacionih linija svih urbanističkih parcela, izuzev kod onih namijenjenih izgradnji hotela i turističkih naselja, postavljena je na rastojanju od 5,5 m.

Minimalna udaljenost objekta od granice susjedne parcele je 2.5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa neizgrađenim površinama – parkingom i sl.). Izuzetno, objekat može biti postavljen na granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenom saglasnošću.

Parkiranje vozila rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, ili izgradnjom garaža koje treba da su min. 2 m udaljene od regulacione linije.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Postojeći objekti. Postojeći objekti mogu se zamijeniti novim, odnosno mogu se sanirati, rekonstruisati, dograđivati i adaptirati u skladu sa ovim urbanističko tehničkim uslovima.


Za postojeće objekte koji su prekoračili planom definisane urbanističke parametre mogu se naknadno izdati odobrenja za izgradnju, odnosno za rekonstrukciju u postojećim gabaritima, ako su ispunjeni uslovi za parkiranje vozila na sopstvenoj parceli, te ako ovi nijesu prešli definisanu građevinsku liniju preme susjednim parcelama, niti regulacionu liniju prema saobraćajnici.

Izuzetno, ako su ispunjeni gore navedeni uslovi, odobrenja se mogu izdati i za objekte koji su prešli definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama. Mogu se dozvoliti radovi na obnovi, sanaciji i zamjeni oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova objekata i krova u postojećim gabaritima, zatim izrada priključaka na komunalnu infrastrukturu i rekonstrukcija svih vrsta instalacija, kao i radovi na izradi potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

Izuzetno, može se odobriti i funkcionalna prenamjena djelova objekata pod uslovom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje životne sredine i ne utiče na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima.

Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Brca».



Visinska regulacija definisana je označenom maksimalnom spratnošću na svim urbanističkim parcelama gdje se jedan nivo računa prosječno do 3 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

Kota prizemlja određuje se u odnosu na kotu nivelete javnog ili pristupnog puta, odnosno prema nultoj koti objekta, i to:

1. kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta;
2. kota prizemlja može biti najviše 1,20 m viša od nulte kote;
3. za objekte na strmom terenu sa nagibom od ulice (naniže), kada je nulta kota niža od kote nivelete javnog puta, kota prizemlja može biti najviše 1,20 m niža od kote nivelete javnog puta;
4. za objekte koji u prizemlju imaju nestambenu namjenu (poslovanje i djelatnosti) kota prizemlja može biti maksimalno 0,20 m viša od kote trotoara (denivelacija do 1,20 m savladava se unutar objekta);
5. kota prizemlja novih objekata na ravnom terenu ne može biti niža od kote nivelete javnog ili pristupnog puta.

9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija«, »Elektroprivreda« AD Nikšić i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Hidrotehnika:

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području, moraju se planirati alternativna rješenja prema sledećim vodnim uslovima, do izgradnje neophodne infrastrukture:

Ekološki bioprečistač: Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečistačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom;

Septička jama: Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je

minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se dešava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda.

Takođe je bitno ako se rade ili predviđaju hoteli, restorani, mehaničarske radionice ili sl treba se predvidjeti i Separator masti i ulja (kao obaveza).

10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Brca«, grafički prilog »Regulacija Saobraćaja«. Urbanistička parcela mora imati neposredni pristup na javnu saobraćajnicu.

Kroz izradu projekta uređenja urbanističke parcele definisati potrebne saobraćajne prilaze u skladu sa tehničkim propisima. Pristupni put je najmanje širine 3.5 m ako se koristi kao kolski i pješački, odnosno najmanje širine 1.5 m ako je u pitanju samo pješačka staza.

Do privođenja prostora namjeni i izgradnje novoplanirane saobraćajnice, koristiti pristup do parcele na način kako se do sada koristio.

11. Uslovi za parkiranje vozila: Parkiranje vozila rješavati u okviru urbanističkih parcela na otvorenom, izgradnjom garaža koje treba da su min 2 m udaljene od regulacione linije, ili izgradnjom podzemnih garaža.

Mjesta za parkiranje vozila koja koriste lica sa posebnim potrebama u prostoru predviđaju se u blizini ulaza u stambene zgrade, objekata za javno korišćenje i drugih objekata i označavaju se znakom pristupačnosti. Najmanja širina mjesta za parkiranje vozila sa posebnim potrebama u prostoru iznosi 350 cm.

Parkiranje ili garažiranje vozila rješavati u okviru urbanističke parcele po normi:

Stanovanje	1-1,2 PM/ 1 stambena jedinica
Poslovanje	10 PM /1000 m ²
Obrazovanje	0,25 - 0,35 PM/ 1 zaposlenom
Trgovina	20 - 40 PM/ 1000 m ² korisne površine
Uprava, pošta, banka i slično	20 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine
Hoteli	50 PM/ 100 soba
Ugostiteljstvo	25 - 30 PM/ 1000 m ² korisne površine.

Za osnovni hotelski objekat treba planirati 10 pm na 1000 m² izgrađene površine, odnosno 2 PM po jednoj vili.

12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje: Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažno uređenje«. Najmanje 30% površine urbanističke parcele mora biti hortikulturalno uređeno, a najmanje 50% površine urbanističke parcele kod stambeno-turističke izgradnje male gustine u zelenilu.

13. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekta i uslovima datim u predhodnim tačkama, vezano za infrastrukturu i pejzažnu arhitekturu.

Ograda urbanističke parcele u odnosu na javnu saobraćajnicu podiže se iza regulacione linije. Može se podizati prema ulici kao i prema susjednim parcelama, ali ne više od 1.5 m, s tim da ogradni zid urađen kamenom ne može biti viši od 1 m. Dio iznad zida mora biti ukrasno zelenilo. Kapija na uličnoj ogradni mora se otvarati s unutrašnje strane (na parcelu). Nije dozvoljeno postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i sl.

Postojeće suvomeđe na granicama parcela treba zadržati u najvećem mogućem obimu kao karakterističan element pejzaža. Teren oko objekta, potporne zidove, terase i si. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednih parcela, odnosno objekata.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 2.0 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada isti treba izvesti u kaskadama, s međusobnim rastojanjem zidova od min 1.5 m, a teren svake kaskade ozeleniti. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Brca«.

14. Procjena uticaja na životnu sredinu: U skladu sa namjenom prostora ako se predvodi izgradnja vikend naselja, turistička naselja i hotelskih kompleksa kao i njihovih pratećih sadržaja, trgovačkih, poslovnih i prodajnih centara ukupne korisne površine preko 1.000 m², kao i drugih sličnih projekata sadržanih u Uredbi o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (Sl. list RCG", br. 20/07) potrebno je pokrenuti postupak procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl. list RCG", br. 80/05, "Sl. list CG", br. 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13).

OPŠTI USLOVI:

15. Meteorološki podaci: Klimatske karakteristike za područje Sutomora date su na osnovu podataka dobijenih i obrađenih za meteorološku stanicu Bar. Maksimalna temperatura vazduha ima srednje mjesečne maksimalne vrijednosti u najtoplijim mjesecima (jul, avgust) oko 30°C, dok u najhladnijim (januar, februar) iznosi od 11°C - 13°C. Oscilacije srednje vrijednosti su slabo izražene, što je posljedica stabilnih vrijednosti maksimalnih dnevnih temperatura. Nešto su izraženije oscilacije u zimskom periodu. Koncentracija najviših dnevnih temperatura (29,3°C do 32,8°C) je tijekom avgusta. Minimalna temperatura vazduha u zimskim mjesecima ima prosječnu vrijednost oko 5°C, dok u ljetnjim mjesecima ta vrijednost iznosi oko 20°C. Srednje mjesečne temperature vazduha pokazuju vrlo pravilan hod sa maksimumom tokom jula i avgusta i minimumom tokom januara i februara. Godišnje kolebanje u prosjeku iznosi oko 17°C, dok srednja temperatura nikada nije ispod 5°C. Srednja mjesečna temperatura kreće se u granicama 15-16°C, a prema stanici u Baru iznosi 15,6°C.

Broj ljetnih dana, kada najviša dnevna temperatura dostigne 25°C i više, prosječno bude oko 107 godišnje, pri čemu je najveći broj tih dana u julu i avgustu (oko 29-30 dana mjesečno). Ukupan broj ljetnih dana za stanicu je Bar oko 97,4.

Srednja godišnja količina padavina za Bar iznosi 1230,8 l/m².

Najučestaliji su vjetrovi: sjeveroistok (20%), istok-sjeveroistok (18,9%), sjever-sjeveroistok (8,1%), zapad (7,8%) i zapad-jugozapad (7,2%), tišine 5,2%.

Za čitavo Primorje maksimalne brzine imaju vjetrovi iz sjevernog i južnog kvadranta s prosječnim brzinama koje ne prelaze 5 m/s. Za stanicu za Bar najveću srednju brzinu ima pravac sjever (5 m/s, s učestalošću od 5,9%), a najveću maksimalnu brzinu sjeveroistok (18 m/s).

Osunčanje predstavlja trajanje sijanja sunca izraženo u satima, a godišnji prosjek za Primorje iznosi oko 2455 sati, od kojih je 931 sat (40%) u tokom ljeta (jun, jul, avgust). Srednja mjesečna vrijednost osunčanja iznosi za stanicu Bar 212,20 (max 347,0 u julu).

16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Istraživani je prostor velikim dijelom izgrađen od flišnih, pretežno klastičnih sedimenata i kvartarnih tvorevina što predstavlja veliki seizmički rizik, što je osobito značajno za urbana područja formiranim uglavnom na aluvijalnom tlu u vodozasićenom stanju ili s podzemnom vodom na nivou manjem od 5 m. Imajući u vidu moguće pojave likvifikacije (tečenje tla), takva tla predstavljaju izrazito seizmički nepovoljnu sredinu.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata. Detaljna geološka istraživanja tla obavezno se vrše prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekata iz tačke 7 navedenog Zakona.



Pri planiranju saobraćajne mreže ili objekata koji u većoj meri zahtjevaju intervencije u tlu (dubina veća od 2,0 metra), potrebno je izvesti odgovarajuće sanacione radove, a posebno treba obratiti pažnju da se predvide mjere za biološko konsolidovanje tla ozelenjavanjem.

17. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.

18. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu: Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. Izgradnji objekata mora da prethodi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, atehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez miješanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju.

19. Uslovi za racionalnu potrošnju energije: Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Savremena arhitektura i gradnja danas uključuje mjere energetske efikasnosti fasadnih elemenata, zatim grijanja, ventilacije, klimatizacije i rasvjete, nadzor i upravljanje energetikom zgrade, te razmatra mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije u zgradama. Planiranjem i izgradnjom objekata treba postići smanjenje gubitaka toplote iz zgrade poboljšanjem toplotne izolacije spoljnih elemenata, povećanje toplotne efikasnosti pravilnom orijentacijom objekata i korišćenjem sunčeve energije, korišćenje obnovljivih izvora energije, te povećanje energetske efikasnosti sistema grijanja.

20. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

Trotoari i pješačke staze, pješački prelazi, mjesta za parkiranje i druge površine u okviru ulica, trgova, šetališta, parkova i igrališta po kojima se kreću lica sa posebnim potrebama u prostoru su međusobno povezani i prilagođeni za orijentaciju i sa nagibima koji ne mogu biti veći od 5 % (1:20), a izuzetno 8,3 % (1:12).

Najviši poprečni nagib uličnih trotoara i pješačkih staza upravno na pravac kretanja iznosi 2%. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

21. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti



javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

22. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije («Sl.list CG», br. 23/14). Revizija tehničke dokumentacije mora biti urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 30/14 i 32/14).

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da dostavi dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

Napomena: Dio kat. parc. br. 2577/1 KO Šušanj ulazi u sastav predmetne urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz DUP-a »Brca« u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-352/14-475/1 od 15.01.2015. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br. 7731 od 29.12.2014. godine;
- uslovi Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,
mr Slađana Lazarević
dipl.ing.arh.

Pomoćnik sekretara,
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-475/1
Bar, 15.01.2015. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA
»BRCA«**

Urbanistička parcela br. 93, u zoni G



Samostalni savjetnik
mr. Slađana Lazarević

sladina.lazarevic@bar.me

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
***BarProject* d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

NAMJENA POVRŠINA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

04.

DATUM

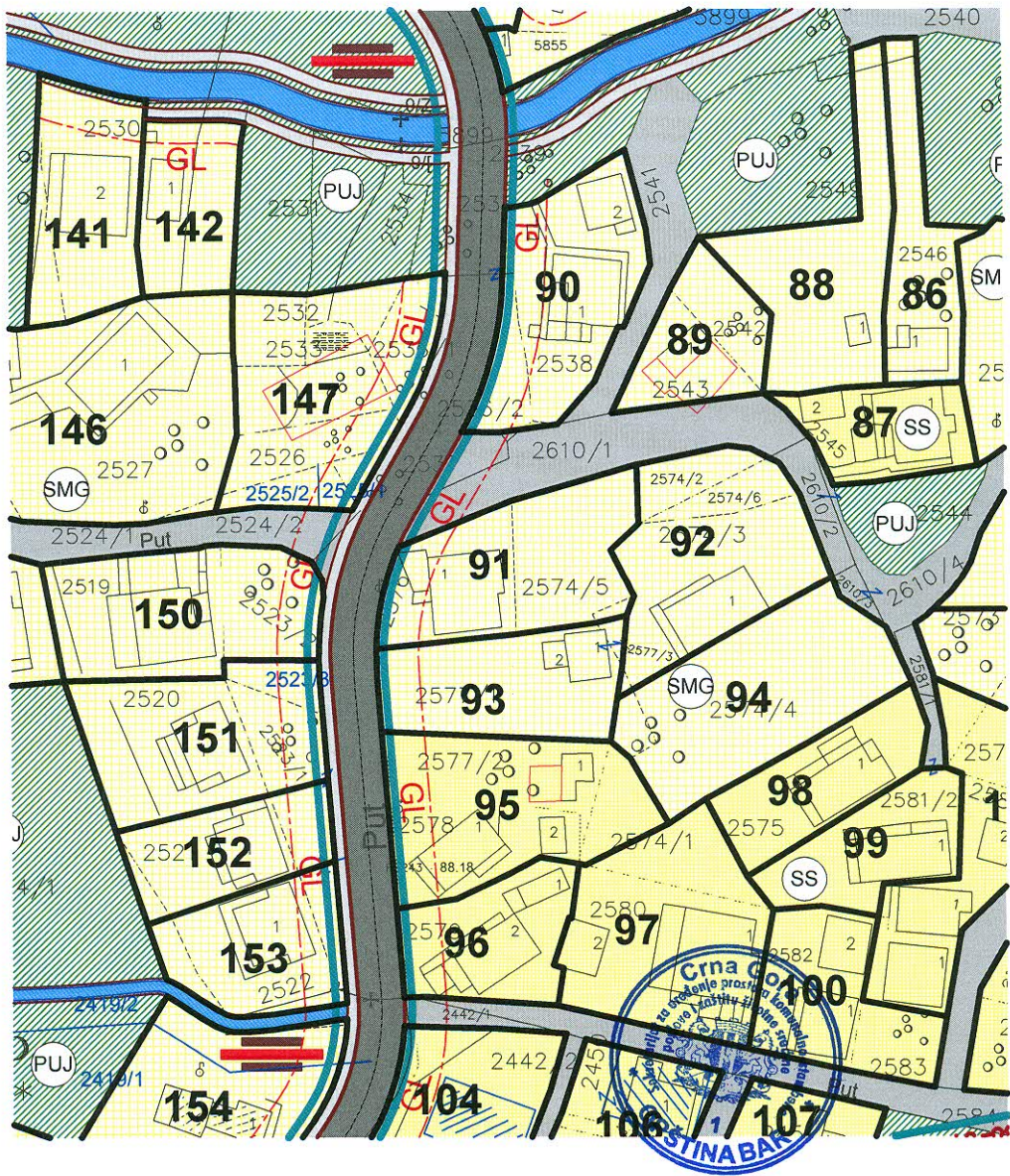
april, 2011.



LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE
	POVRŠINE ZA STANOVANJE SREDNJE GUSTINE SA ZELENILOM STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE ZA TURIZAM -HOTELI
	POVRŠINE ZA TURIZAM -TURISTIČKA NASELJA
	POVRŠINE ZA TURIZAM -TURISTIČKA NASELJA SA ZELENILOM TURISTIČKIH NASELJA
	POVRŠINE ZA TURIZAM I CENTRALNE DJELATNOSTI
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE
	POVRŠINE ZA MJEŠOVITE NAMJENE SA ZELENILOM OGRANIČENE NAMJENE U OKVIRU STAMBENIH OBJEKATA
	POVRŠINE JAVNE NAMJENE
	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE -maslinjak-
	ZAŠTITNE ŠUME
	DRVORED
	GROBLJE
	OBLIKOVANO VRIJEDNO PODRUČJE GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA
	AMBIJENTALNA CJELINA
	ŽELJEZNIČKA PRUGA
	REZERVNI POJAS ZA KOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAČAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAČAJNICE
	JAVNI PARKING
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOA
	MOST
	POTOCI





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
***BarProject* d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

PARCELACIJA I
REGULACIJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

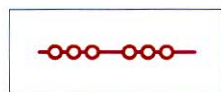
05.

DATUM

april, 2011.



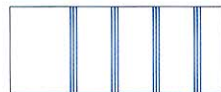
LEGENDA:



GRANICA DETALJNOG PLANA



REZERVNI POJAS
ZA BULEVAR



ZAŠTITNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU



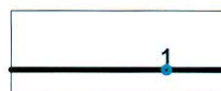
REZERVNI POJAS ZAKOLSKO
PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ



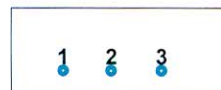
GRANICA ZONE



GRAĐEVINSKA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



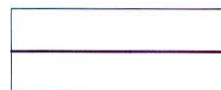
KOORDINATNE TAČKE



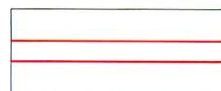
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



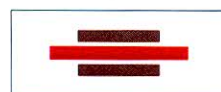
PJEŠAČKE POVRŠINE
TROTOAR



BICIKLISTIČKA STAZA



RASKRŠĆE PUTEVA
DVA NIVOA



MOST



POTOCI



389	6588614.39	4665525.66	639	6588752.47	4665435.04	589	6588760.15	4665452.21	639	6588663.60	4665368.06
390	6588619.18	4665526.43	540	6588740.46	4665522.71	540	6588755.83	4665442.54	590	6588684.52	4665368.75
391	6588630.26	4665519.67	491	6588739.16	4665528.08	541	6588739.75	4665555.00	591	6588696.69	4665416.87
392	6588632.81	4665517.45	492	6588738.76	4665530.23	542	6588754.88	4665564.88	592	6588681.84	4665404.04
393	6588626.23	4665514.21	493	6588733.98	4665509.51	543	6588763.50	4665570.28	593	6588691.29	4665393.83
394	6588626.04	4665513.20	494	6588735.95	4665504.50	544	6588776.78	4665543.14	594	6588684.66	4665393.62
395	6588622.90	4665512.51	495	6588739.82	4665493.39	545	6588770.62	4665543.77	595	6588681.30	4665389.87
396	6588619.13	4665510.58	496	6588752.41	4665497.86	546	6588761.99	4665540.20	596	6588675.34	4665391.40
397	6588611.35	4665507.87	497	6588753.87	4665491.58	547	6588752.60	4665535.82	597	6588673.08	4665391.95
398	6588600.90	4665502.91	498	6588756.61	4665470.59	548	6588741.26	4665533.57	598	6588669.11	4665392.49
399	6588595.75	4665500.47	499	6588754.05	4665468.96	549	6588740.73	4665533.46	599	6588668.40	4665393.86
400	6588595.86	4665485.46	500	6588753.50	4665469.23	550	6588740.29	4665546.63	600	6588669.66	4665397.87
401	6588596.76	4665485.42	501	6588733.41	4665472.75	551	6588741.21	4665529.15	601	6588672.01	4665400.01
402	6588599.30	4665485.86	502	6588728.86	4665473.53	552	6588743.68	4665521.76	602	6588676.53	4665404.57
403	6588600.17	4665486.21	503	6588734.84	4665476.44	553	6588746.05	4665516.83	603	6588679.37	4665406.91
404	6588611.62	4665492.99	504	6588740.70	4665483.95	554	6588748.41	4665511.89	604	6588711.85	4665415.08
405	6588614.32	4665482.47	505	6588741.02	4665491.24	555	6588753.78	4665502.66	605	6588710.66	4665412.90
406	6588614.88	4665477.75	506	6588724.41	4665471.83	556	6588759.56	4665505.61	606	6588706.48	4665390.53
407	6588611.37	4665469.59	507	6588727.74	4665468.99	557	6588767.23	4665514.24	607	6588724.87	4665413.86
408	6588610.59	4665469.56	508	6588730.02	4665454.42	558	6588781.04	4665534.75	608	6588725.27	4665403.04
409	6588607.49	4665462.56	509	6588756.42	4665453.97	559	6588778.60	4665539.43	609	6588726.35	4665391.83
410	6588602.54	4665457.01	510	6588721.69	4665471.19	560	6588794.22	4665516.11	610	6588736.74	4665413.11
411	6588594.91	4665455.98	511	6588718.57	4665470.04	561	6588801.66	4665507.70	611	6588738.36	4665413.11
412	6588589.97	4665454.01	512	6588715.52	4665469.07	562	6588810.87	4665491.61	612	6588739.38	4665393.18
413	6588591.51	4665459.00	513	6588717.49	4665454.69	563	6588793.24	4665488.35	613	6588750.59	4665414.03
414	6588594.10	4665466.14	514	6588700.19	4665454.90	564	6588759.11	4665492.04	614	6588752.36	4665402.67
415	6588595.06	4665470.79	515	6588685.81	4665454.99	565	6588755.56	4665499.59	615	6588754.08	4665394.08
416	6588595.50	4665475.60	516	6588685.68	4665457.68	566	6588757.48	4665487.72	616	6588740.04	4665388.90
417	6588609.65	4665458.44	517	6588693.54	4665461.59	567	6588760.03	4665469.76	617	6588740.77	4665378.36
418	6588621.20	4665481.38	518	6588699.10	4665463.39	568	6588758.29	4665463.29	618	6588737.35	4665374.92
419	6588630.72	4665471.15	519	6588710.14	4665467.22	569	6588759.83	4665454.13	619	6588727.56	4665379.80
420	6588629.53	4665460.94	520	6588685.04	4665449.04	570	6588811.81	4665466.78	620	6588717.59	4665378.20
421	6588632.45	4665482.60	521	6588685.27	4665443.04	571	6588813.09	4665478.21	621	6588714.42	4665378.15
422	6588642.37	4665483.67	522	6588714.73	4665446.28	572	6588811.78	4665488.42	622	6588710.33	4665376.62
423	6588641.33	4665505.89	523	6588685.65	4665433.28	573	6588808.67	4665457.95	623	6588710.33	4665373.63
424	6588645.50	4665507.26	524	6588698.50	4665430.39	574	6588802.92	4665448.86	624	6588707.56	4665372.08
425	6588646.80	4665485.10	525	6588708.74	4665428.60	575	6588800.36	4665445.71	625	6588705.79	4665371.08
426	6588645.37	4665470.84	526	6588685.35	4665423.20	576	6588795.73	4665440.00	626	6588701.76	4665369.34
427	6588645.48	4665461.89	527	6588687.25	4665422.28	577	6588784.35	4665415.01	627	6588702.43	4665374.07
428	6588639.69	4665461.58	528	6588699.16	4665421.08	578	6588786.61	4665387.64	628	6588704.28	4665385.84
429	6588634.17	4665460.75	529	6588699.68	4665419.55	579	6588787.32	4665385.62	629	6588714.55	4665387.57
430	6588649.82	4665507.33	530	6588710.68	4665418.63	580	6588767.92	4665382.20	630	6588726.93	4665388.64
431	6588651.08	4665482.92	531	6588711.09	4665428.38	581	6588761.92	4665381.14	631	6588662.80	4665391.37
432	6588658.96	4665482.49	532	6588723.81	4665427.98	582	6588760.26	4665387.54	632	6588677.08	4665387.32
433	6588658.41	4665481.92	533	6588736.84	4665429.48	583	6588756.29	4665398.84	633	6588673.57	4665383.04
434	6588654.98	4665480.43	534	6588737.29	4665418.23	584	6588756.34	4665406.17	634	6588670.78	4665378.56
435	6588655.76	4665471.32	535	6588724.63	4665414.44	585	6588755.89	4665414.44	635	6588670.73	4665371.75
436	6588655.46	4665462.20	536	6588749.19	4665431.94	586	6588755.19	4665427.21	636	6588669.48	4665365.20
437	6588660.08	4665483.69	537	6588749.55	4665417.62	587	6588755.33	4665431.52	637	6588664.42	4665366.10
438	6588669.88	4665482.17	538	6588738.40	4665418.23	588	6588759.83	4665447.66	638	6588663.23	4665366.20



739 6588580.30 4665368.46
 740 6588581.46 4665372.77
 741 6588576.22 4665360.43
 742 6588572.72 4665355.38
 743 6588569.22 4665350.32
 744 6588587.40 4665338.97
 745 6588592.62 4665347.81
 746 6588593.60 4665350.10
 747 6588598.30 4665355.92
 748 6588605.95 4665353.65
 749 6588614.57 4665351.39
 750 6588618.55 4665360.08
 751 6588619.41 4665361.49
 752 6588623.65 4665371.18
 753 6588611.70 4665374.12
 754 6588605.84 4665375.56
 755 6588602.65 4665365.90
 756 6588627.61 4665370.32
 757 6588645.00 4665366.27
 758 6588641.67 4665356.95
 759 6588641.26 4665355.36
 760 6588639.06 4665343.73
 761 6588638.04 4665343.82
 762 6588626.50 4665347.45
 763 6588618.56 4665349.88
 764 6588622.56 4665358.50
 765 6588623.43 4665360.91
 766 6588686.90 4665385.79
 767 6588689.58 4665385.69
 768 6588700.28 4665385.84
 769 6588698.09 4665370.66
 770 6588697.82 4665367.91
 771 6588695.29 4665366.03
 772 6588688.24 4665344.55
 773 6588686.88 4665343.77



689 6588597.01 4665429.09
 690 6588607.50 4665430.58
 691 6588611.49 4665431.57
 692 6588610.86 4665424.83
 693 6588610.19 4665420.60
 694 6588619.12 4665425.75
 695 6588630.28 4665432.18
 696 6588638.37 4665436.65
 697 6588639.34 4665434.07
 698 6588645.34 4665429.89
 699 6588634.18 4665447.85
 700 6588631.57 4665451.87
 701 6588627.78 4665453.75
 702 6588624.81 4665454.10
 703 6588612.86 4665451.70
 704 6588613.11 4665443.89
 705 6588609.43 4665440.42
 706 6588612.47 4665434.18
 707 6588579.52 4665434.55
 708 6588581.15 4665439.84
 709 6588581.69 4665440.96
 710 6588588.98 4665443.95
 711 6588596.50 4665447.03
 712 6588651.44 4665423.72
 713 6588649.18 4665430.37
 714 6588650.71 4665431.47
 715 6588651.55 4665432.29
 716 6588665.61 4665432.29
 717 6588679.87 4665431.78
 718 6588681.33 4665431.88
 719 6588681.11 4665423.69
 720 6588680.96 4665422.40
 721 6588681.73 4665452.41
 722 6588680.10 4665453.87
 723 6588667.69 4665452.73
 724 6588664.70 4665451.50
 725 6588662.66 4665450.20
 726 6588659.51 4665445.49
 727 6588657.79 4665442.50
 728 6588656.48 4665438.61
 729 6588655.24 4665436.41
 730 6588653.92 4665434.65
 731 6588582.04 4665377.25
 732 6588588.72 4665377.05
 733 6588594.00 4665376.88
 734 6588603.26 4665376.21
 735 6588601.10 4665368.76
 736 6588596.04 4665355.78
 737 6588577.23 4665361.96
 738 6588578.67 4665364.58

LEGENDA:

	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOA
	MOST
	POTOCI

INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

**DEL PROJEKT d.o.o. Budva
BarProject d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

**NIVELACIJA
SAOBRAĆAJA**

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

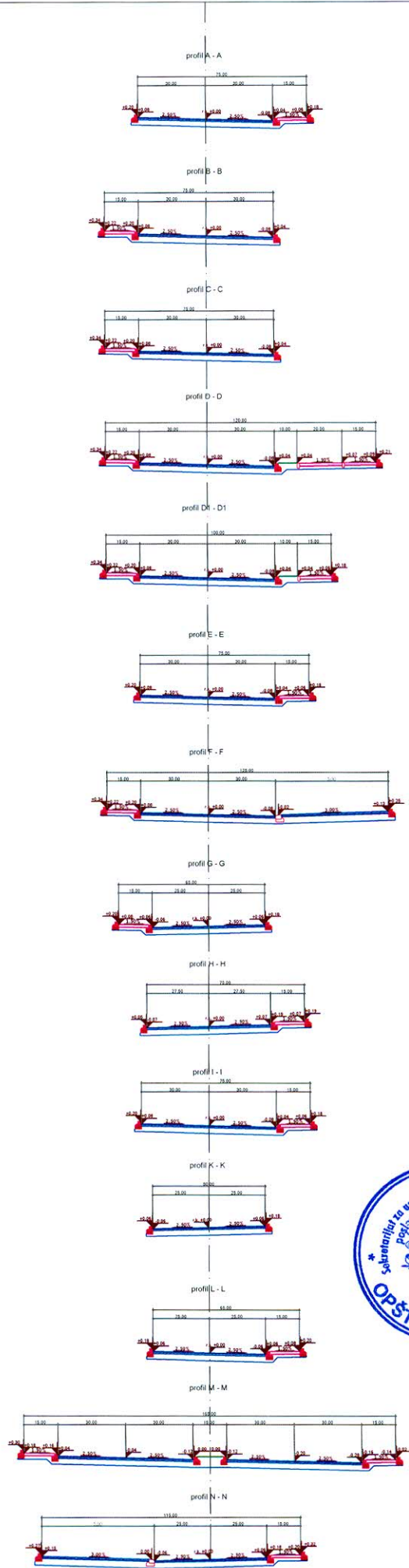
06.

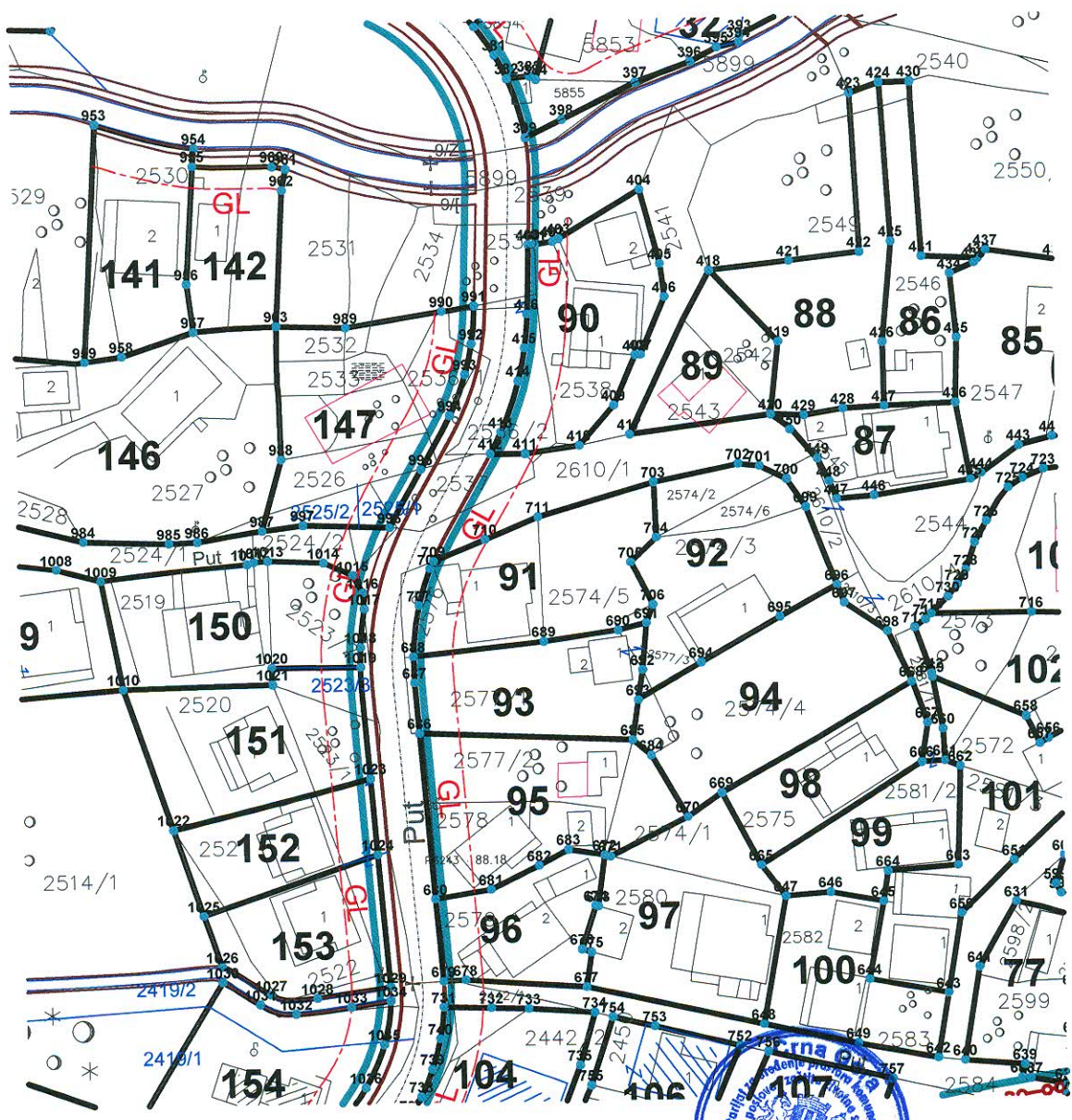
DATUM

april, 2011.



KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI, R=1:100





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
***BarProject* d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

REGULACIJA
SAOBRAĆAJA

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

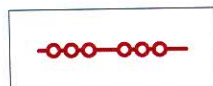
07.

DATUM

april, 2011.



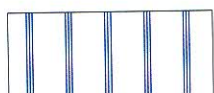
LEGENDA:



GRANICA DETALJNOG PLANA



REZERVNI POJAS
ZA BULEVAR



ZAŠTITNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU



REZERVNI POJAS ZAKOLSKO
PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ



GRANICA ZONE



GRAĐEVINSKA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



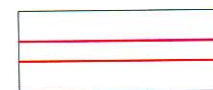
KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



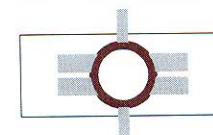
KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE
TROTOAR



BICIKLISTIČKA STAZA



RASKRŠĆE PUTNIČAN
DVA NIVOA



MOST



POTOCI



ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

SAOBRAČAJNICA "A"			
TA1 a= 36°39'40.01" T=18.88m R=60.00m sk=3.21m Dk=38.39m Y=6588502.01 X=4665312.77	TA2 a= 50°00'57.52" T=34.96m R=75.00m sk=7.75m Dk=65.47m Y=6588508.72 X=4665381.76	TA3 a= 53°33'18.54" T=20.19m R=40.00m sk=4.80m Dk=37.39m Y=6588455.50 X=4665439.20	TA4 a= 63°30'54.90" T=18.52m R=30.00m sk=5.28m Dk=33.29m Y=6588463.71 X=4665482.48
TA5 a= 34°16'03.98" T=12.33m R=40.00m sk=1.86m Dk=23.92m Y=6588430.80 X=4665507.48	TA6 a= 7°49'49.23" T=6.83m R=100.00m sk=0.23m Dk=13.64m Y=6588414.12 X=4665557.30		

SAOBRAČAJNICA "B"			
TB1 a= 65°34'11.51" T=54.75m R=85.00m sk=16.11m Dk=97.27m Y=6588616.88 X=4665610.96	TB2 a= 69°00'09.51" T=51.55m R=75.00m sk=16.01m Dk=90.32m Y=6588673.23 X=4665637.48	TB3 a= 37°30'27.23" T=16.96m R=50.00m sk=2.80m Dk=32.73m Y=6588514.06 X=4665502.22	TB4 a= 67°47'15.20" T=20.15m R=30.00m sk=6.15m Dk=35.49m Y=6588593.89 X=4665514.23
TB5 a= 27°15'11.651" T=9.82m R=40.00m sk=1.21m Dk=19.45m Y=6588592.15 X=4665465.80	TB6 a= 34°25'17.62" T=12.39m R=40.00m sk=1.88m Dk=24.03m Y=6588574.75 X=4665435.56	TB7 a= 38°14'07.02" T=10.69m R=30.00m sk=1.85m Dk=22.54m Y=6588579.85 X=4665370.93	TB8 a= 53°50'53.60" T=25.36m R=50.00m sk=6.08m Dk=46.96m Y=6588548.94 X=4665326.33

SAOBRAČAJNICA "C"			
TC1 a= 125°01'48.14" T=173.00m R=60.00m sk=105.01m Dk=196.40m Y=6588567.82 X=4665886.16	TC2 a= 22°44'19.10" T=15.08m R=75.00m sk=1.50m Dk=29.76m Y=6588562.60 X=4665897.31		

SAOBRAČAJNICA "D"			
TD1 a= 23°02'12.67" T=50.95m R=250.00m sk=5.14m Dk=100.52m Y=6588596.92 X=4666475.07	TD2 a= 39°21'41.73" T=53.65m R=150.00m sk=9.31m Dk=103.05m Y=6588595.41 X=4666402.37	TD3 a= 126°12'04.06" T=76.80m R=40.00m sk=48.41m Dk=88.11m Y=6588754.90 X=4666426.55	TD4 a= 86°45'55.82" T=66.16m R=70.00m sk=26.32m Dk=106.00m Y=6588660.66 X=4666233.89
TD5 a= 11°42'43.87" T=10.26m R=100.00m sk=0.52m Dk=20.44m Y=6588782.98 X=4666138.26	TD6 a= 123°58'02.89" T=84.57m R=45.00m sk=50.80m Dk=97.36m Y=6588913.67 X=4666004.74	TD7 a= 82°27'06.76" T=39.43m R=45.00m sk=14.83m Dk=64.76m Y=6588754.45 X=4666375.46	TD8 a= 15°09'26.06" T=9.98m R=75.00m sk=0.66m Dk=19.84m Y=6588756.15 X=4665881.93
TD9 a= 61°25'25.47" T=29.70m R=50.00m sk=8.16m Dk=33.60m Y=6588774.02 X=4665836.24	TD10 a= 69°28'34.94" T=76.28m R=110.00m sk=23.86m Dk=153.39m Y=6588684.61 X=4665741.67	TD11 a= 15°26'01.20" T=13.55m R=100.00m sk=0.91m Dk=26.94m Y=6588788.60 X=4665529.24	TD12 a= 80°34'29.49" T=42.38m R=50.00m sk=15.50m Dk=70.31m Y=6588833.12 X=4665478.94
TD13 a= 58°11'43.33" T=27.92m R=50.00m sk=7.27m Dk=30.83m Y=6588781.63 X=4665415.48			

SAOBRAČAJNICA "E", "F", "G"			
TE1 a= 20°23'51.26" T=13.12m R=50.00m sk=1.69m Dk=25.65m Y=6588794.31 X=4665557.38	TE2 a= 33°44'54.89" T=30.33m R=100.00m sk=4.50m Dk=50.90m Y=6588884.89 X=4665549.85	TE3 a= 38°11'01.71" T=24.46m R=70.00m sk=4.15m Dk=47.06m Y=6588885.10 X=4665601.76	TE4 a= 94°03'03.06" T=17.00m R=200.00m sk=0.72m Dk=33.92m Y=6588671.79 X=4665640.78

SAOBRAČAJNICA "H"			
TH1 a= 72°30'57.54" T=36.67m R=50.00m sk=12.01m Dk=63.28m Y=6588800.40 X=4666405.16	TH2 a= 12°29'09.02" T=71.88m R=200.00m sk=1.19m Dk=43.58m Y=6588124.90 X=4666367.87	TH3 a= 45°41'47.66" T=21.07m R=50.00m sk=4.26m Dk=39.88m Y=6588243.74 X=4666301.57	

SAOBRAČAJNICA "I"			
TI1 a= 9°56'26" T=3.87m R=44.50m sk=0.17m Dk=7.72m Y=6588133.64 X=4666287.82	TI2 a= 45°20'44" T=26.94m R=64.50m sk=5.40m Dk=31.05m Y=6588045.56 X=4666267.06		

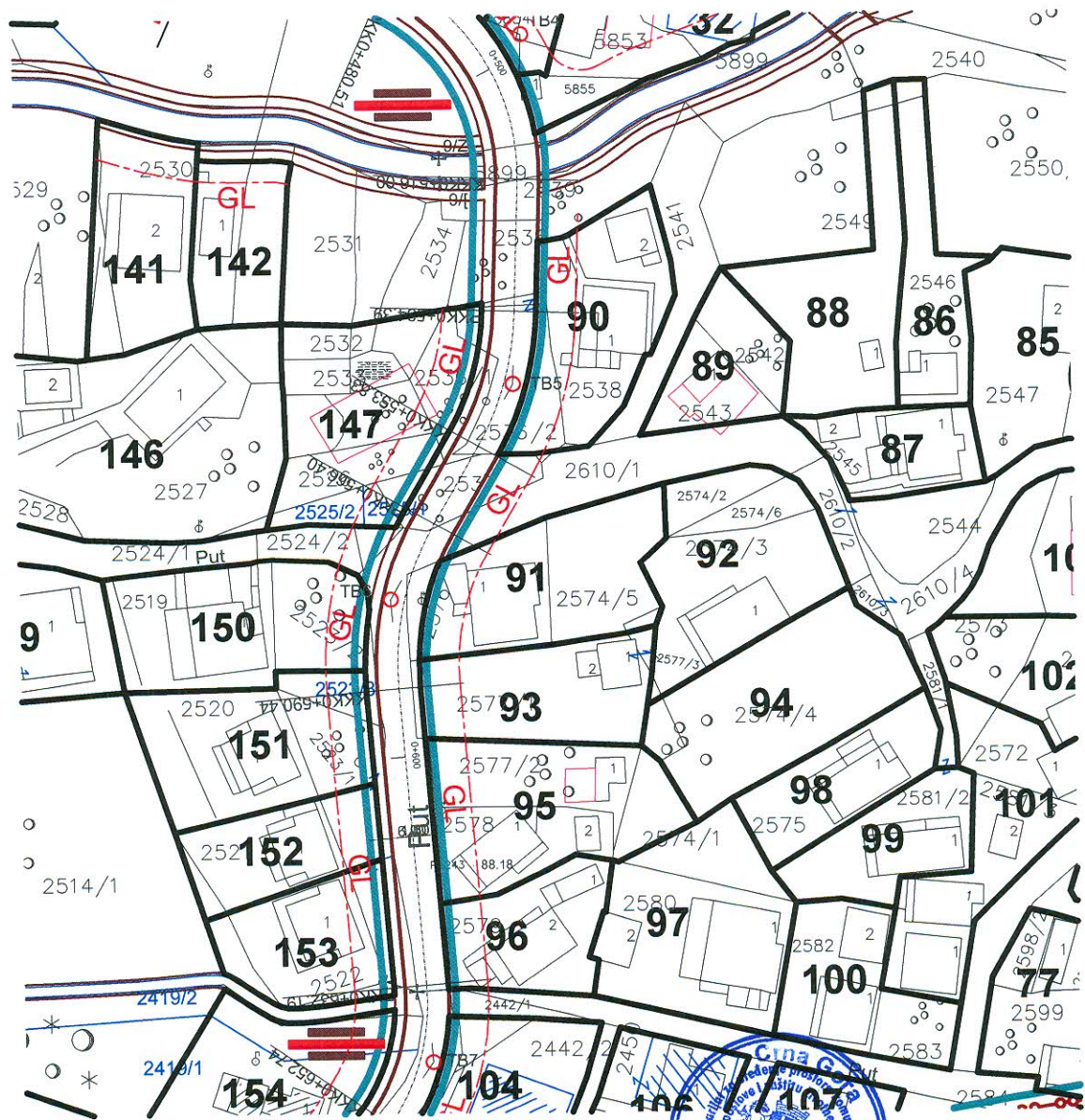
SAOBRAČAJNICA "K"			
TK1 a= 49°40'06.93" T=18.26m R=20.00m sk=2.04m Dk=17.34m Y=6588352.07 X=4666324.91	TK2 a= 35°53'29.82" T=18.10m R=25.00m sk=1.28m Dk=15.86m Y=6588359.91 X=4666358.63	TK3 a= 0°20'44.02" T=20.43m R=250.00m sk=0.83m Dk=40.78m Y=6588233.15 X=4666431.39	

SAOBRAČAJNICA "L"			
TL1 a= 48°10'28.65" T=22.28m R=50.00m sk=4.77m Dk=42.94m Y=6588381.78 X=4666283.12	TL2 a= 64°45'52.86" T=19.19m R=30.00m sk=5.52m Dk=33.91m Y=6588408.26 X=4666337.35	TL3 a= 12°39'02.56" T=20.43m R=100.00m sk=0.61m Dk=22.08m Y=6588468.52 X=4666338.52	TL4 a= 39°04'16.26" T=15.28m R=50.00m sk=2.58m Dk=31.49m Y=6588454.99 X=4666344.22
TL5 a= 61°14'32" T=28.06m R=17.23m sk=7.95m Dk=49.30m Y=6588582.35 X=4666308.43	TL6 a= 155°54'36" T=74.46m R=16.50m sk=58.70m Dk=48.30m Y=6588664.74 X=4666374.12	TL7 a= 44°9'33" T=30.42m R=75.00m sk=5.94m Dk=35.88m Y=6588607.47 X=4666298.54	TL8 a= 114°20'47.60" T=93.01m R=60.00m sk=50.68m Dk=119.74m Y=6588650.95 X=4666102.47

SAOBRAČAJNICA "M", "N"			
TM1 a= 1°49'07.38" T=7.94m R=500.00m sk=0.06m Dk=15.87m Y=6588710.90 X=4666410.01	TM2 a= 31°26'35.48" T=70.37m R=250.00m sk=9.72m Dk=137.20m Y=6587824.83 X=4666363.15	TM3 a= 37°24'34.38" T=67.71m R=200.00m sk=11.15m Dk=130.58m Y=6587986.88 X=4666461.92	TM4 a= 24°41'15.51" T=87.53m R=400.00m sk=9.47m Dk=172.30m Y=6588187.03 X=4666410.53
TMS a= 68°48'30.49" T=123.27m R=180.00m sk=38.16m Dk=216.17m Y=6588375.85 X=4666257.23	TMS a= 17°13'49.17" T=75.75m R=500.00m sk=5.71m Dk=150.36m Y=6588292.50 X=4665998.91	TNI a= 56°14'28.86" T=16.03m R=30.00m sk=4.02m Dk=29.45m Y=6588466.37 X=4666303.83	














LEGENDA:

VODOSNABDIJEVANJE

	VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	UKIDANJE VODOVODA
	PLANIRANI VODOVOD VIŠEG REDA-Regionalni vodovod
	PLANIRANI REZERVOAR
	POSTOJEĆA CRPNA STANICA
	PLANIRANA CRPNA STANICA

FEKALNA KANALIZACIJA

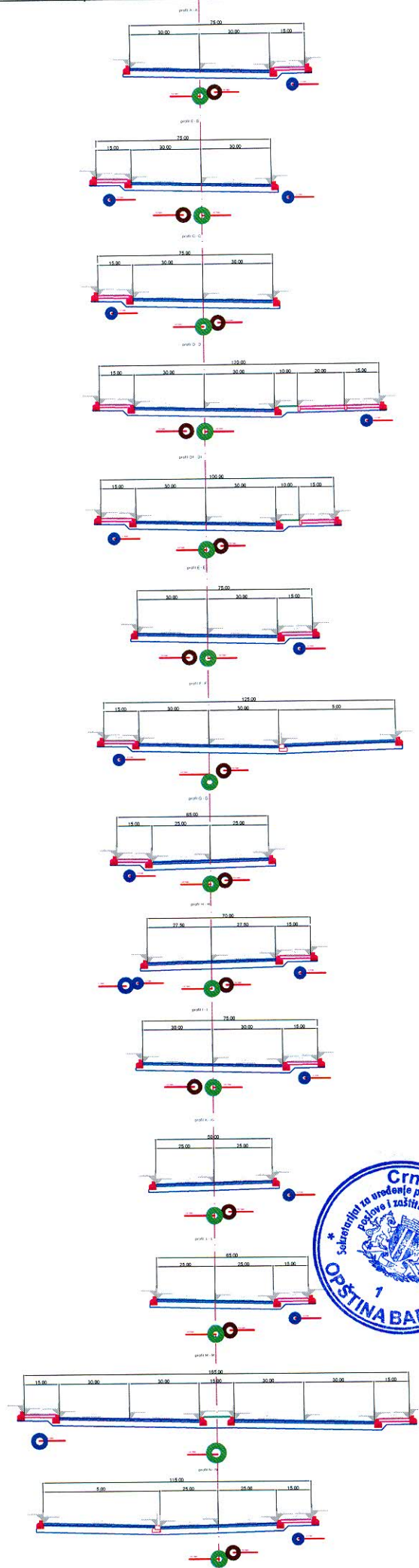
	KANALIZACIONI VOD
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVODJENJA

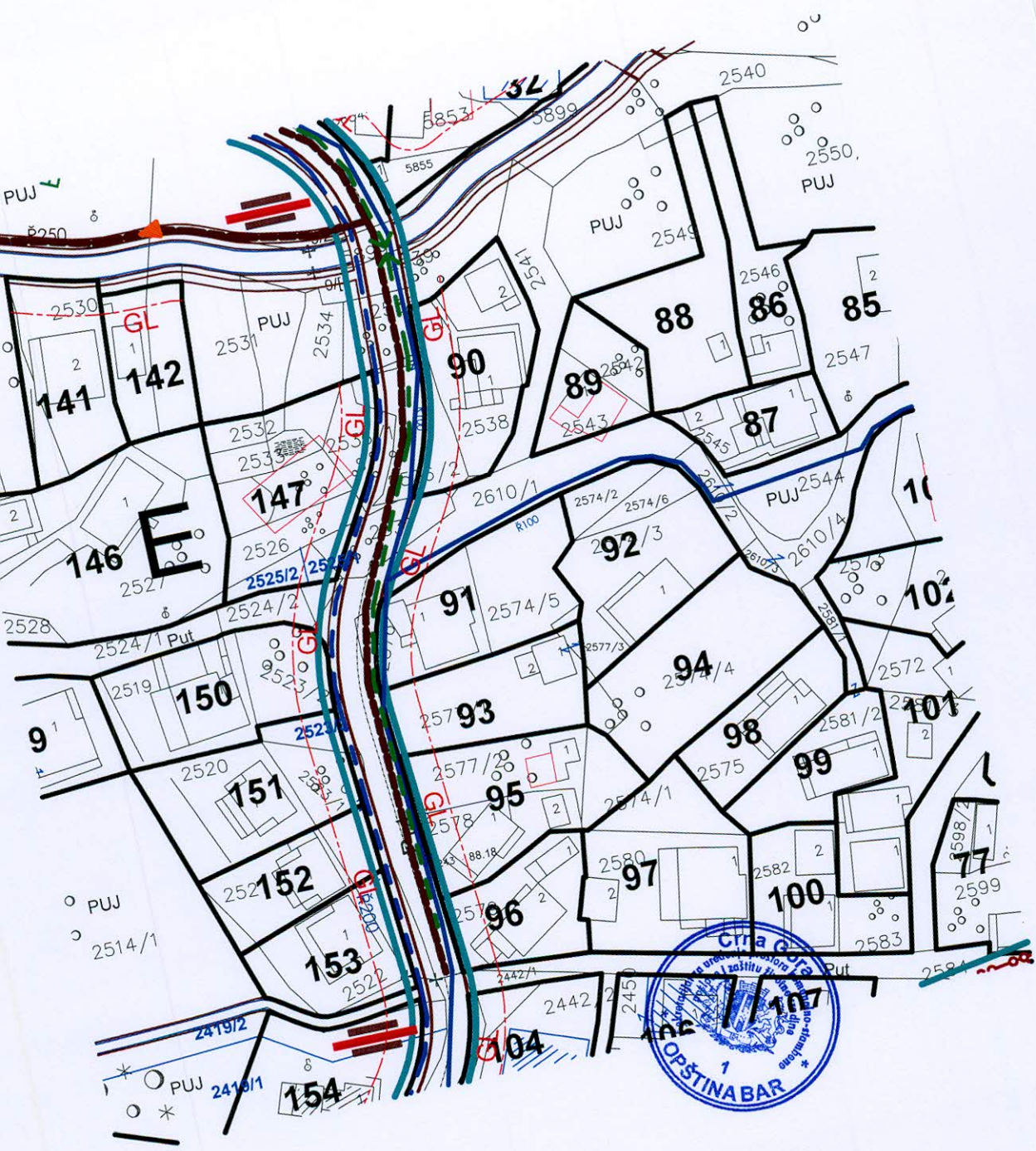
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

	POTOCI
	PLANIRANI KANALIZACIONI VOD
	SMJER ODVODJENJA
	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOA
	MOST
	POTOCI

INVESTITOR OPŠTINA BAR
OSOBNA DEL PROJEKT d.o.o. Budva Bar Project d.o.o. Bar
DUP BRC A - predlog
PLANIRANO STANJE
CRTEŽ HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE
RAZMJERA 1:1000
LIST BR. 08
DATUM april, 2011.

KARAKTERISTIČNI
POPREČNI PROFILI, R=1:100





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
***BarProject* d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

ELEKTROENERGETSKE
INSTALACIJE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.




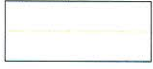












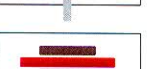

09

DATUM

april, 2011.



LEGENDA:

	Elektrovod 35 kV
	Koridor elektrovođa 35 kV
	Elektrovod 10 kV, planirani
	Elektrovod 10 kV, ukidanje
	Elektrovod 10 kV
	Trafostanica 10/0,4 kV
	Planirana trafostanica 10/0,4 kV, 630-1000 kVA
	Planirana trafostanica 10/0,4 kV, 2x630-2x1000 kVA
	GRANICA DETALJNOG PLANA
	REZERVNI POJAS ZA BULEVAR
	ZAŠTITNA ZONA UZ ŽELJEZNIČKU PRUGU
	REZERVNI POJAS ZAKOLSKO PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ
	GRANICA ZONE
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	KOLSKE SAOBRAĆAJNE POVRŠINE
	KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE TROTOAR
	BICIKLISTIČKA STAZA
	RASKRŠĆE PUTEVA U DVA NIVOVA
	MOST
	POTOCI





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
***BarProject* d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

TELEKOMUNIKACIJE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

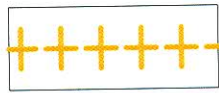
10.

DATUM

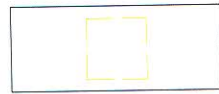
april, 2011.



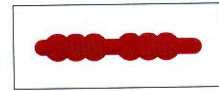
LEGENDA:



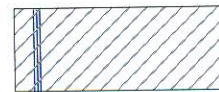
TK MREŽA



OK N TK OKNO



GRANICA DETALJNOG PLANA



REZERVNI POJAS
ZA BULEVAR



ZAŠTITNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU



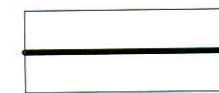
REZERVNI POJAS ZAKOLSKO
PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ



GRANICA ZONE



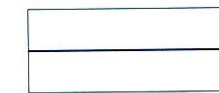
GRAĐEVINSKA LINIJA



GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



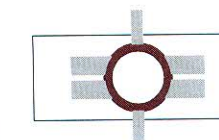
KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE
TROTOAR



BICIKLISTIČKA STAZA



RASKRŠĆE PUTEVA U
DVA NIVOA

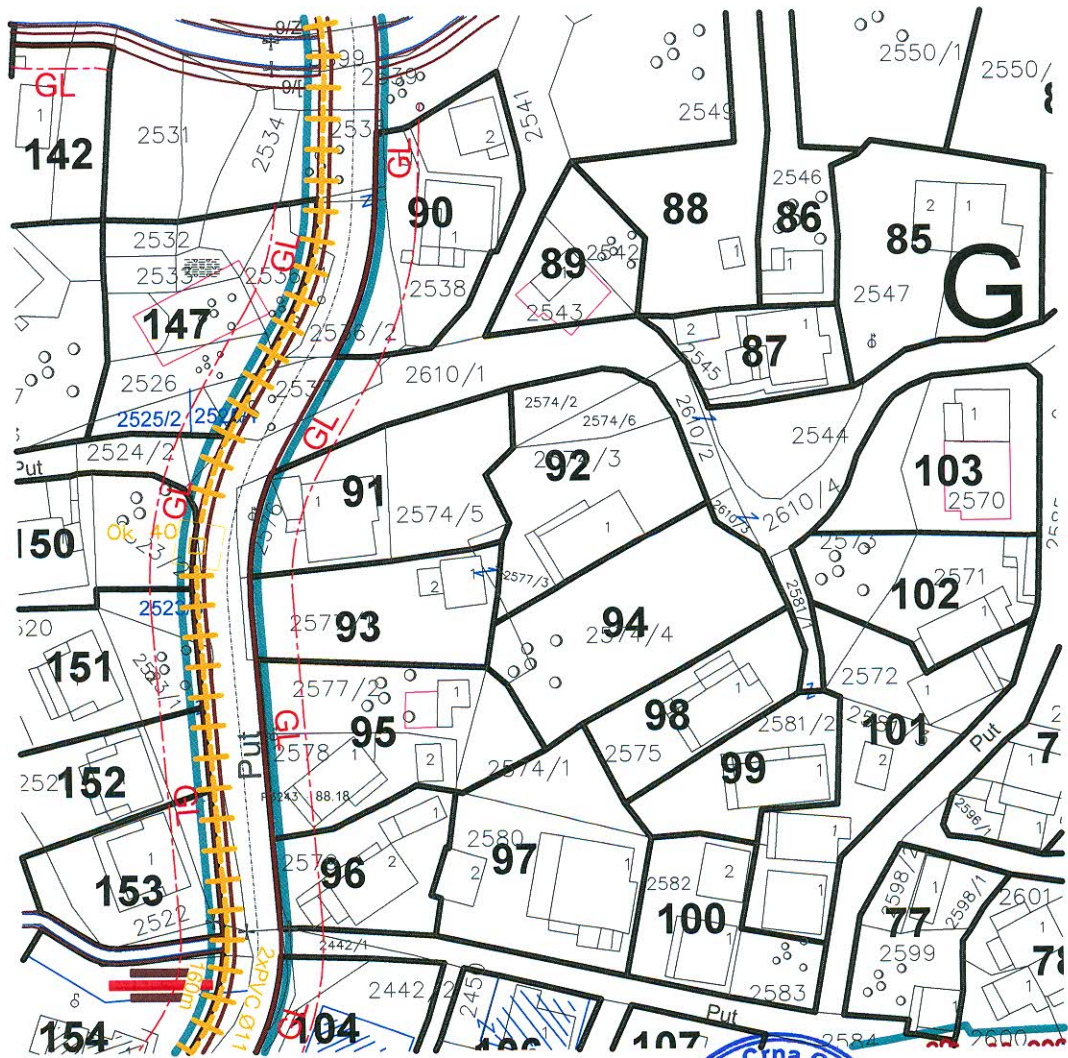


MOST



POTOCI





INVESTITOR

OPŠTINA BAR

OBRADIVAČ

DEL PROJEKT d.o.o. Budva
***BarProject* d.o.o. Bar**

DUP BRCA - predlog

PLANIRANO STANJE

CRTEŽ

PEJZAŽNO UREĐENJE

RAZMJERA

1:1000

LIST BR.

11.

DATUM

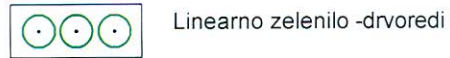
april, 2011.



LEGENDA:

NASELJSKO- URBANO ZELENILO

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo -drvoredi



POVRŠINE JAVNE NAMJENE

II Zelene površine ograničenog korišćenja

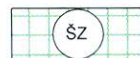


Zelenilo stambenih objekata



Zelenilo turističkih naselja

VANNASELJSKO ZELENILO



Zaštitne šume-autohtona vegetacija

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
-maslinjak-



OBLIKOVANO
VRIJEDNO PODRUČJE
GRADSKIH I SEOSKIH CJELINA



GROBLJE



GRANICA DETALJNOG PLANA



ZAŠTITNA ZONA UZ
ŽELJEZNIČKU PRUGU



REZERVNI POJAS ZAKOLSKO
PJEŠAČKI SAOBRAĆAJ



GRANICA ZONE



GRANICA URBANISTIČKE
PARCELE



KOLSKE SAOBRAĆAJNICE



KOLSKO-PJEŠAČKE
POVRŠINE



PJEŠAČKE POVRŠINE



BICIKLISTIČKA STAZA



RASKRŠĆE PUTEVA U
DVA NIVOVA



MOST



POTOCI



