



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-467  
Bar, 26.11.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Milić Tomislava za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl. list CG« br. 40/12), izdaje

## URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 1219b, u zoni A, podzona A3 , blok 1, po DUP-u »Sutomore – centar«.

### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Milić Tomislav.

**Lokacija:** DUP »Sutomore - centar«, u zoni A, podzona A3 , blok 1, urbanistička parcela br. UP 1219b, ograničene koordinatama datim u izvodu iz DUP-a "Sutomore - centar"- grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).

### **2. Namjena objekta:**

Namjena objekata u okviru podzone je centralne funkcije sa stanovanjem CFS i turizam T (postojeći objekti na UP 69 do UP 78).

Pod centralnim funkcijama se podrazumijevaju obrazovanje, školstvo, kultura, umjetnost, vjerske djelatnosti, sport, zdravstvo i socijalna zaštita, uslužne djelatnosti, sport, rekreacija, zabava i odmor, saobraćajne usluge, komercijalne usluge, trgovina, ugostiteljstvo...



Objekti mogu biti poslovni, stambeno – poslovni i stambeni.

**Napomena:** “Ako lokacija namijenjena planskim dokumentom za stanovanje, odnosno za poslovnu djelatnost nije privedena namjeni, ovi urbanističko-tehnički uslovi mogu se primjeniti za izradu tehničke dokumentacije za primarni ugostiteljski objekat za pružanje usluga smještaja i usluge pripremanja i usluživanja hrane i pića.

U tom slučaju, primjenjuju se svi osnovni parametri definisani planskim dokumentom, osim namjene površina, koji su dati u ovim UTU.”

### **Posebni uslovi za Blok 1:**

urbanističke parcele na kojima se ruše objekti u cilju izgradnje novih objekata, urbanističke parcele na kojima su moguće intervencije u skladu sa uslovima Plana (Opšti uslovi – Postojeći objekti);

urbanističke parcele između pruge i Magistrale na kojima su moguće intervencije :

Na objektima u pojasu između pruge i Magistrale („zaštitni pružni pojas“ odnosno „željeznički koridor“) dozvoljena je rekonstrukcija objekata, nadgradnja i dogradnja prema uslovima Plana (Opšti uslovi za Postojeće objekte), uz prethodne uslove i saglasnost Upravljača - Željezničke infrastrukture Crne Gore AD Podgorica.

U koridoru Magistrale : UP 42a, 120, 120a, 120b, 120c, 139 ,51 ,50, 49, 4745 ,42a, 1233, 1233a, 1233b, 1233c, 1234,1234a,1234b,1234b,1234c,674a,1219c,1219b,1219a,1218c,1218b,1218a.

Primjeniti uslove da se između RL i granice UP može vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

Neizgrađene urbanističke parcele- primjeniti Opšte uslove za Planirane objekte

### **3. Gabarit objekta:**

Maksimalna spratnost.....	10 etaža
Maksimalni indeks izgrađenosti.....	2,5
Maksimalni indeks zauzetosti .....	0,4

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža .Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja,potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora.

Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.



## **5. Arhitektura i materijali:**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi. ).
- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana.

Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

**Napomena:** Uvidom u list nepokretnosti, broj 652 KO Sutomore, konstatovano je da je na predmetnoj urbanističkoj parceli izgrađen objekat, pa se mogu primjenjivati uslovi za postojeće objekte:

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje –fizičke strukture ,na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

## **Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :**

1. za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih ( novih ) objekata, u postojećem gabaritu za objekte:

- koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),
- koji su prekoračili maksimalnu spratnost,
- koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju
- koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, uz prethodnu saglasnost susjeda, pod uslovom da na toj fasadi nema otvora na prostorijama za stanovanje),
- za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,
- koji nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici, potoku ili zelenilu

### **Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:**

- nadgradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti ,ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.
- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela. U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (Sve prema uslovima za parkiranje u poglavlju Saobraćaj) ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajavao, ili kada investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

### **8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max. 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

### **9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( u prilogu).

**Elektroenergetika:** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

**11. Uslovi za parkiranje vozila:**

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učesćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

vrsta sadržaja	potreban broj parking mesta
STANOVANJE (kolektivno)	1PM / 1 stambena jedinica
STANOVANJE (individualno)	1 PM/ 1 stan
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	0,25 PM/ 1 zaposlenom
POSLOVANJE (administracija)	10 PM /1000 m <sup>2</sup>
ŠKOLE	0,25 PM/ 1 zaposlenom
TRGOVINA	30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
POŠTA, BANKA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
HOTEL	50 PM/ 100 soba
UGOSTITELJSTVO	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine
SPORTSKI OBJEKTI	0,30 PM/gledaocu
BOLNICA	25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:**

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS sa CF i VG stanovanje)-ZSO-** Predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije objekata voditi računa da vizure blokova budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi.

U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi precenat učešća zelenila mora biti min.20%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uredjenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama.

*Zelenilo ispred poslovnih objekata-uslovi iz katekorije Zelenilo poslovnih objekata.*

Karakteristike za blokovsko ozelenjavanje:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,
- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;
- min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu (za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane,
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim feno fazama,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

### **13. Procjena uticaja na životnu sredinu:**

Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10). Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

### **14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore).

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.



U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

#### **16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

#### **17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvodredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za



- vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
  - Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
  - Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće
  - Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
  - Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

### **18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**20.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list RCG«, br. 23/14).

**21.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. List CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta ("Sl. list Crne Gore", br. 30/14 i 32/14).

**Napomena:** Katastarska parcela br. 478 KO Sutomore se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. UP 1219b, u zoni A, podzona A3, blok 1, po DUP-u »Sutomore – centar«.

Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole potrebno je priložiti dokaz o pravu svojine, odnosno drugom pravu za urbanističku parcelu br. 1219b, u bloku 1, podzoni A3, zoni A, po DUP-u "Sutomore - centar", ili za dio urbanističke parcele čija površina ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine a u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14).



U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R\_1:1000, broj 032-07-352/14-467/1 od 11.11.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 6877 od 18.11.2014. godine;
- opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

**Samostalni savjetnik**

Ognjen Leković  
dipl.ing.arh.

**Pomoćnik sekretara**

Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh.

**Sekretar**  
Đuro Karanikić  
dipl.ing.građ.



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-467/1  
Bar, 26.11.2014.godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTIČKOG PLANA  
»SUTOMORE - CENTAR«**

Za urbanističku parcelu broj UP 1219b, u zoni »A«, podzona »A3«, blok 1.

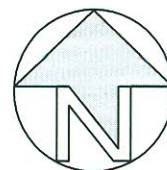
  
**Samostalni savjetnik,**  
**mr. Ognjen Leković**  
**dipl. ing. arh.**

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

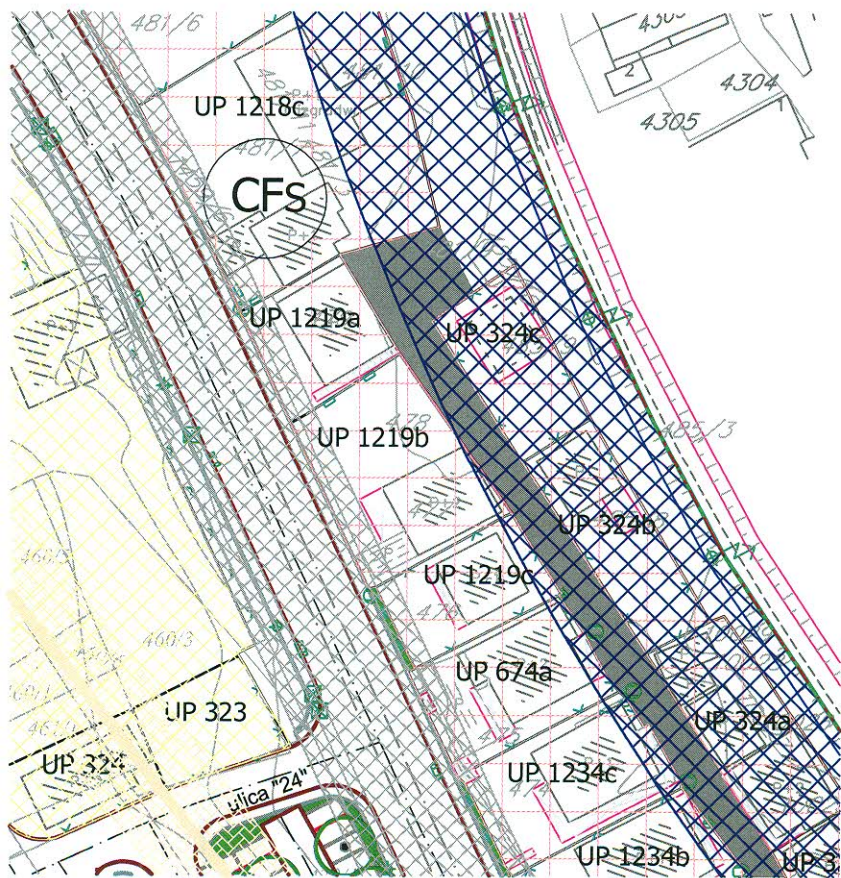


	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Površine za sport i rekreaciju		Parking
	Površine komunalne infrastrukture		Kolovoz plan
	Površine za vjerske objekte		Trotoar
	Zaštitni pojas pruge		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površinske vode(regulacija potoka)		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Kolsko-pešačke		Granica UP
	Koridor saobraćajnice		Broj UP



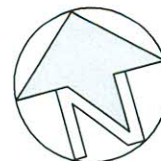
NAMJENA POVRŠINA	
PLAN	R 1:2500

naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer :	Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer	



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA

GL	
388m <sup>2</sup>	
UP 59	

Granica DUP-a

Građevinska linija

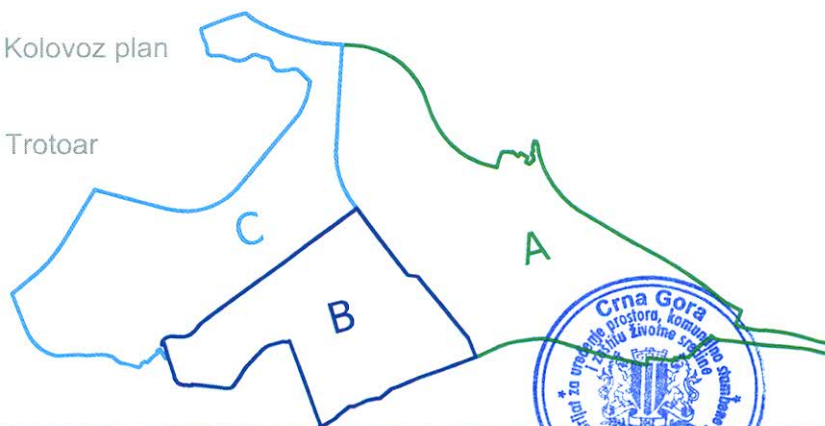
Granica Urbanističke parcele

Povrsina Urbanističke parcele

Oznaka Urbanističke parcele

Kolovoz plan

Trotoar



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

PLAN

R 1:1000

naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.art.	
planer:	Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer	

decembar 2012.

list br. 7a

# LEGENDA

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode (regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice
	Elektrovod 10kV postojeći
	Elektrovod 10kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV
	Elektrovod 35 kV ukidanje
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV
	Tunel



g295	6586686.75	4666865.20	g345	6586783.26	4667078.89
g296	6586694.50	4666857.21	g346	6586751.15	4667112.80
g297	6586694.30	4666846.08	g347	6586749.08	4667114.99
g298	6586680.52	4666814.56	g348	6586747.66	4667116.49
g299	6586444.74	4666820.58	g349	6586733.92	4667126.31
g300	6586446.39	4666825.46	g350	6586728.67	4667130.39
g301	6586449.88	4666835.75	g351	6586722.59	4667129.93
g302	6586452.45	4666844.49	g352	6586718.48	4667126.59
g303	6586371.85	4666842.45	g353	6586689.54	4667159.25
g304	6586291.26	4666840.41	g354	6586684.83	4667165.38
g305	6586279.02	4666836.31	g355	6586659.41	4667203.59
g306	6586287.69	4666817.32	g356	6586624.45	4667183.64
g307	6586618.87	4667003.16	g357	6586656.22	4667207.09
g308	6586670.71	4667051.49	g358	6586813.81	4667090.75
g309	6586795.63	4666851.73	g359	6586804.85	4667099.79
g310	6586789.28	4666857.42	g360	6586786.41	4667120.33
g311	6586769.56	4666838.13	g361	6586775.54	4667133.51
g312	6586723.25	4666995.21	g362	6586759.83	4667154.89
g313	6586775.78	4666938.94	g363	6586739.61	4667186.94
g314	6586745.46	4666910.60	g364	6586732.10	4667200.62
g315	6586715.13	4666882.26	g365	6586722.62	4667219.78
g316	6586710.59	4666879.97	g366	6586702.67	4667262.70
g317	6586705.62	4666881.02	g367	6586681.36	4667307.98
g318	6586608.92	4666922.69	g368	6586669.85	4667327.86
g319	6586512.22	4666964.35	g369	6586663.48	4667337.57
g320	6586637.71	4666988.71	g370	6586682.69	4667355.11
g321	6586659.82	4666981.96	g371	6586652.34	4667302.42
g322	6586663.80	4666980.49	g372	6586647.90	4667310.27
g323	6586716.78	4666929.17	g373	6586642.54	4667318.46
g324	6586702.74	4666943.81	g374	6586636.36	4667312.81
g325	6586688.70	4666958.44	g375	6586627.84	4667273.97
g326	6586703.00	4666926.93	g376	6586632.42	4667261.04
g327	6586666.87	4666964.56	g377	6586639.37	4667246.58
g328	6586656.46	4666970.97	g378	6586656.42	4667219.16
g329	6586588.61	4666991.68	g379	6586658.11	4667217.87
g330	6586520.76	4667012.39	g380	6586660.23	4667218.03
g331	6586513.69	4666988.92	g381	6586668.41	4667221.84
g332	6586513.26	4666987.54	g382	6586679.90	4667226.40
g333	6586609.54	4667137.90	g383	6586687.51	4667228.92
g334	6586625.90	4667131.49	g384	6586677.29	4667250.88
g335	6586633.97	4667126.02	g385	6586665.19	4667276.94
g336	6586713.64	4667040.67	g386	6586659.80	4667288.24
g337	6586793.32	4666955.33	g387	6586276.37	4666853.13
g338	6586856.78	4667014.64	g388	6586284.33	4666855.67
g339	6586857.00	4667016.07	g389	6586285.48	4666855.88
g340	6586854.24	4667018.05	g390	6586290.85	4666856.40
g341	6586824.87	4667041.54	g391	6586340.88	4666857.67
g342	6586820.52	4667039.55	g392	6586390.91	4666858.94
g343	6586806.20	4667054.66	g393	6586392.76	4666858.99
g344	6586791.89	4667069.78	g394	6586423.80	4666859.77



295	6586713.98	4667222.38	345	6586692.35	4667491.74
296	6586719.50	4667210.97	346	6586685.15	4667478.32
297	6586706.45	4667236.94	347	6586680.97	4667468.80
298	6586707.33	4667237.35	348	6586680.02	4667457.50
299	6586726.09	4667247.08	349	6586676.74	4667455.92
300	6586729.33	4667242.19	350	6586675.83	4667454.05
301	6586732.21	4667236.59	351	6586672.54	4667449.91
302	6586726.39	4667247.30	352	6586670.47	4667447.62
303	6586719.88	4667257.88	353	6586671.79	4667444.82
304	6586719.11	4667257.59	354	6586672.26	4667442.94
305	6586702.20	4667248.07	355	6586675.31	4667434.47
306	6586701.23	4667247.83	356	6586670.90	4667422.35
307	6586691.04	4667269.83	357	6586668.27	4667422.52
308	6586693.06	4667270.96	358	6586651.75	4667414.17
309	6586705.24	4667278.84	359	6586651.05	4667410.60
310	6586713.63	4667266.91	360	6586642.67	4667392.14
311	6586704.53	4667279.95	361	6586632.83	4667370.46
312	6586698.11	4667290.65	362	6586642.48	4667359.28
313	6586697.42	4667291.72	363	6586649.51	4667350.03
314	6586690.22	4667287.45	364	6586629.40	4667374.42
315	6586688.53	4667286.48	365	6586601.58	4667400.03
316	6586685.14	4667284.60	366	6586571.68	4667421.49
317	6586684.36	4667284.25	367	6586548.26	4667435.33
318	6586681.27	4667290.92	368	6586540.46	4667444.36
319	6586680.10	4667293.47	369	6586539.22	4667446.64
320	6586680.50	4667293.71	370	6586546.56	4667460.29
321	6586677.94	4667298.43	371	6586546.91	4667460.76
322	6586671.22	4667311.39	372	6586549.09	4667463.63
323	6586683.07	4667318.66	373	6586560.53	4667478.33
324	6586700.43	4667329.47	374	6586568.37	4667482.49
325	6586706.84	4667310.41	375	6586583.34	4667480.05
326	6586710.35	4667295.48	376	6586595.66	4667475.39
327	6586696.37	4667344.84	377	6586599.96	4667471.91
328	6586666.43	4667335.18	378	6586604.25	4667474.98
329	6586658.78	4667332.23	379	6586620.03	4667452.93
330	6586654.86	4667337.98	380	6586625.07	4667458.34
331	6586664.40	4667343.68	381	6586632.50	4667461.98
332	6586687.05	4667363.03	382	6586652.87	4667439.67
333	6586654.57	4667345.59	383	6586642.29	4667425.89
334	6586666.27	4667356.17	384	6586641.47	4667423.52
335	6586687.64	4667372.06	385	6586649.50	4667416.23
336	6586698.14	4667381.68	386	6586914.84	4666936.13
337	6586698.56	4667382.06	387	6586906.11	4666945.66
338	6586700.37	4667382.77	388	6586905.46	4666946.36
339	6586698.13	4667403.57	389	6586904.05	4666944.75
340	6586697.30	4667414.79	390	6586901.16	4666946.67
341	6586697.01	4667430.00	391	6586895.29	4666940.93
342	6586697.35	4667450.02	392	6586887.95	4666933.78
343	6586698.90	4667470.28	393	6586875.81	4666921.94
344	6586701.58	4667486.83	394	6586904.77	4666910.52





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



	Granica DUP-a		Površine javne namjene
	Stanovanje malih gustina		Površine specijalne namjene
	Stanovanje srednje gustina		Zaštitne šume
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama		Drvored
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama		Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Centralne funkcije sa stanovanjem		Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Turizam		Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Hoteli		Sakralna arhitektura-crkva
	Površine za školstvo		Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Površine za zdravstvo		Elektrovod 10kV-postojeći
	Površine za sport i rekreaciju		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	Površine komunalne infrastrukture		Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Površine za vjerske objekte		Granica UP
	Površinske vode		Građevinska linija
	Kolsko-pešačke		Broj UP
	Koridor saobraćajnice		Površina UP
	Kolovoz plan		Parking
	Trotoar		
	Zaštitni pojas pruge		

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

R 1:1000

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

**MONTENEGRO**

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

planer:

Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

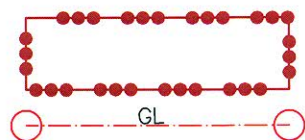


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA



P=527m<sup>2</sup>

UP 75



Granica DUP-a

Građevinska linija

Granica Urbanističke parcele

Površina Urbanističke parcele

Oznaka Urbanističke parcele

Ivičnjak

Pješačke površine

Osovina saobraćajnice

Kolsko-pješačke površine

Koridor saobraćajnice

Površinske vode(regulacija potoka)

Zaštitni pojas pruge

Benzinska pumpa

Autobuska stanica

Željeznička stanica

Parking

Elektrovod 10kV postojeći

Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV

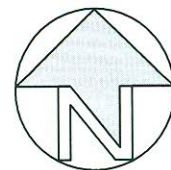
Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

SAOBRAĆAJ	
PLAN	R 1:1000
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	MONTENEGRO
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
planer:	Dašić Zoran dipl.ing.grad.



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

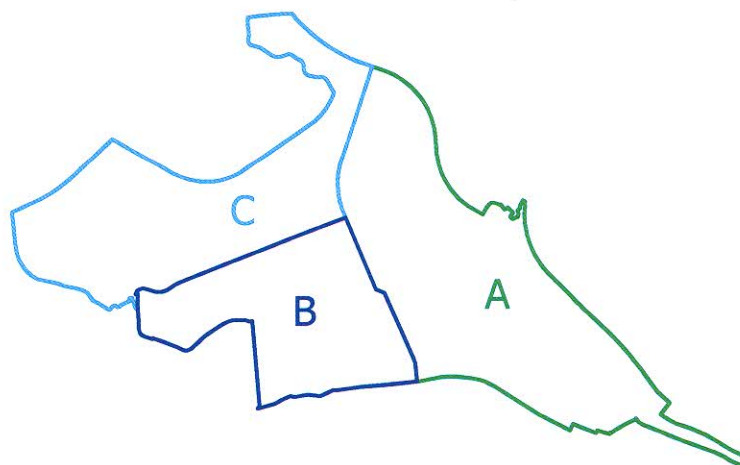
- PLAN -



## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

-  benzinska pumpa
-  sakralna arhitektura
-  fortifikaciona arhitektura  
(utvrđenja, tvrđave, kule)
-  željeznička stanica
-  površinske vode-regulacija potoka
-  granica urb. parcele
-  gradjevinska linija
-  broj urb. parcele
-  koridor saobraćajnice
-  zaštitni pojas pruge
-  granica DUP-a



PEJZAŽNA ARHITEKTURA	
PLAN	
R 1: 2500	
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.

## LEGENDA










Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

### I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

	Zelenilo uz saobraćajnice
	Park
	Skver-sad
	Trg
	Pješačke ulice-površine

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

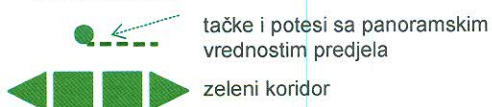
	Zelenilo individualnih stambenih objekata -min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)
	Zelenilo stambenih objekata i blokova -min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje)
	Zelenilo turističkih objekata-Hotela -min. 40% zelenila
	Zelenilo turističkih naselja -min. 40% zelenila
	Zelenilo poslovnih objekata -min. 20% zelenila
	Zelenilo vjerskih objekata
	Sportsko rekreativne površine -min. 30% zelenilo
	Zelenilo objekata prosvjete
	Zelenilo objekata zdravstva

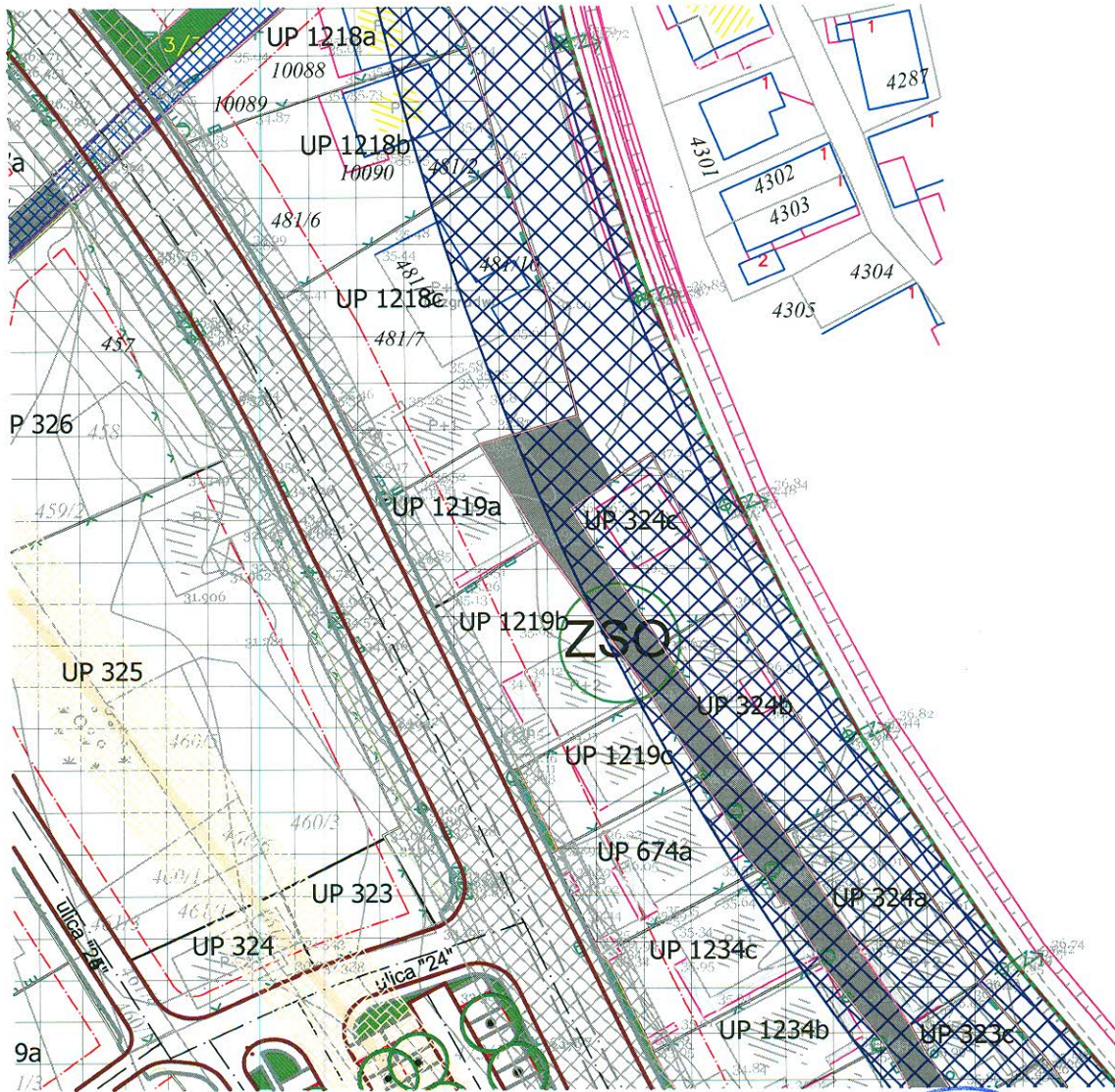
Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

	Zaštitni pojas
---	----------------

### II ZAŠTITNO ZELENILO

	Zaštitne šume
---	---------------

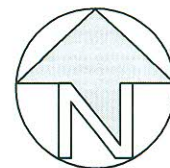






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA:

	Granica DUP-a
	Građevinska linija
	Granica urbanističke parcele
	Vodovod postojeći
	Vodovod postojeći - izmešta se
	Regionalni vodovod - planirani
	Vodovod planirani
	Kanalizacija postojeća
	Kanalizacija postojeća-izmešta se
	Kanalizacija planirana
	Atmosferska kanalizacija- postojeća
	Atmosferska kanalizacija- planirana
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV

### HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano

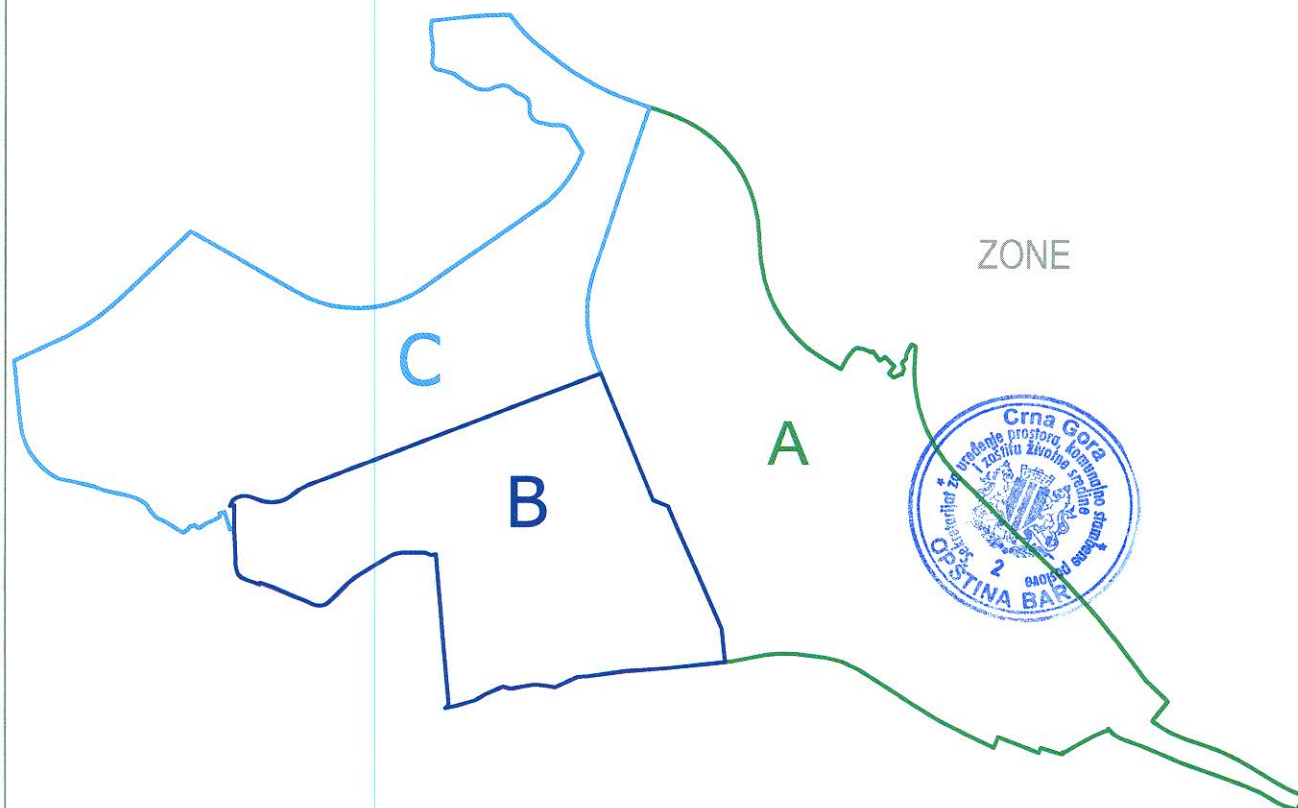


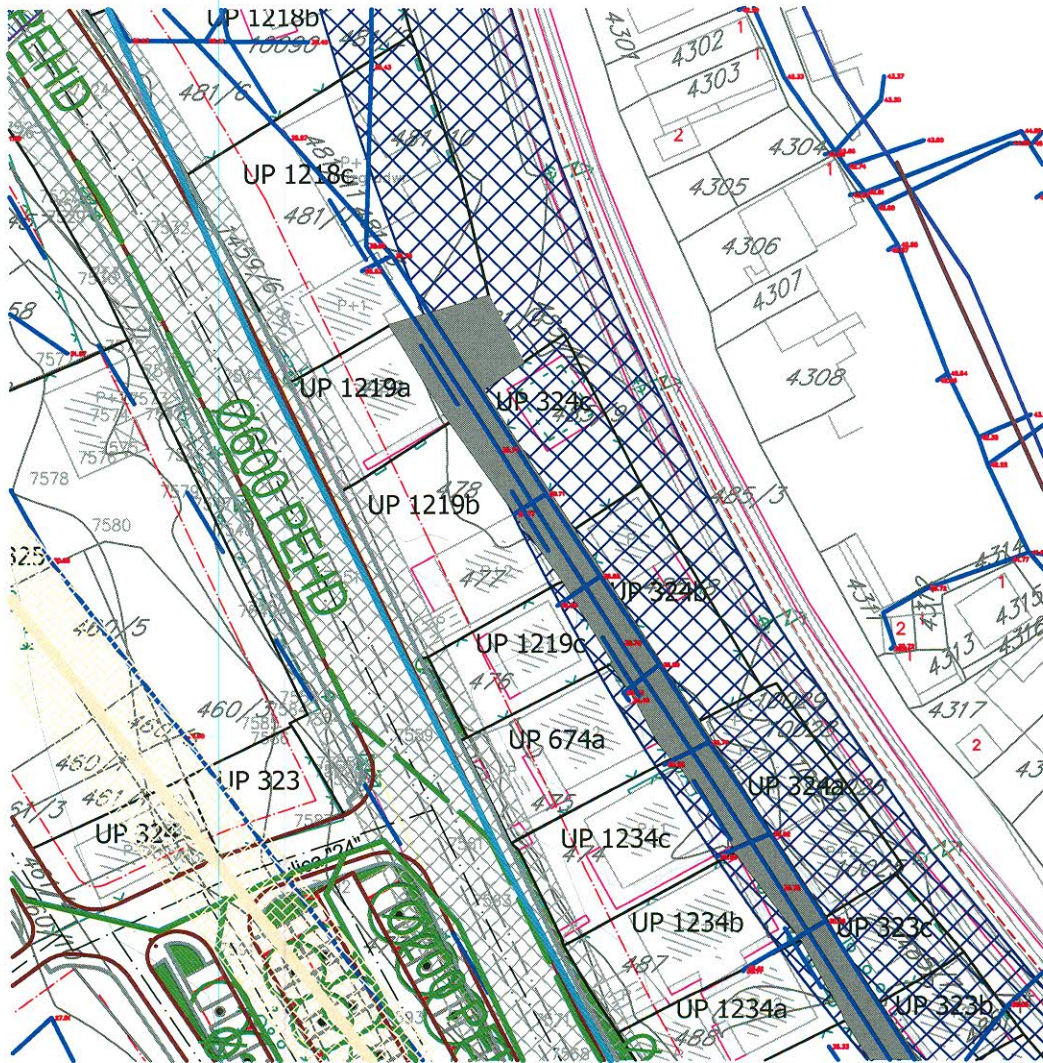
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze :	Nataša Novović, dipl.inž.gradj.

## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

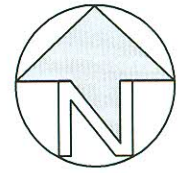
	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servis -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



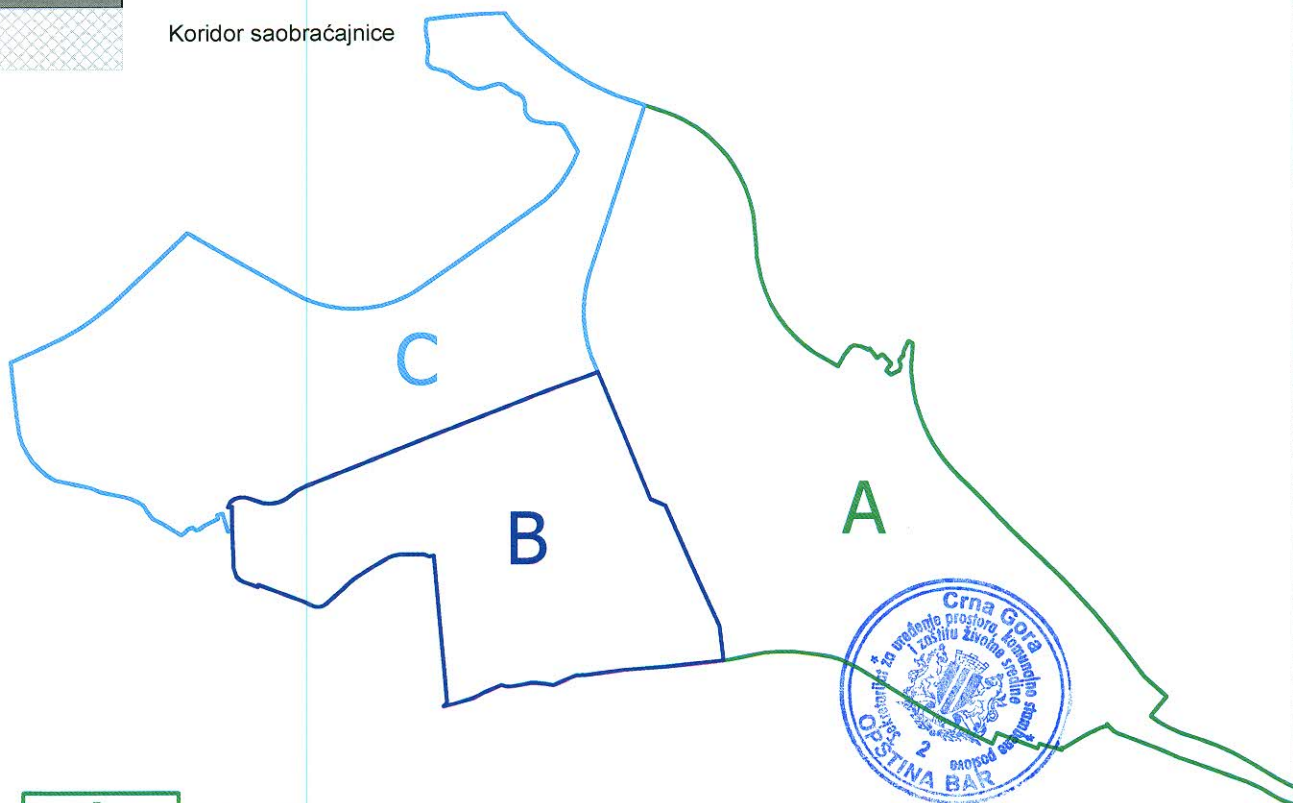
LEGENDA:

	TS 35/10kV postojeća
	TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020
	TS 10/0,4kV postojeća
	TS 10/0,4kV plan
	elektrovod 10kV postojeći
	elektrovod 10kV postojeći podzemni
	elektrovod 35kV - ukidanje
	elektrovod 10kV - ukidanje
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV
	zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV
	elektrovod 10kV plan
	elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"
	kablovska kanalizacija
	granica UP
	kolovoz plan
	granica zahvata DUP-a

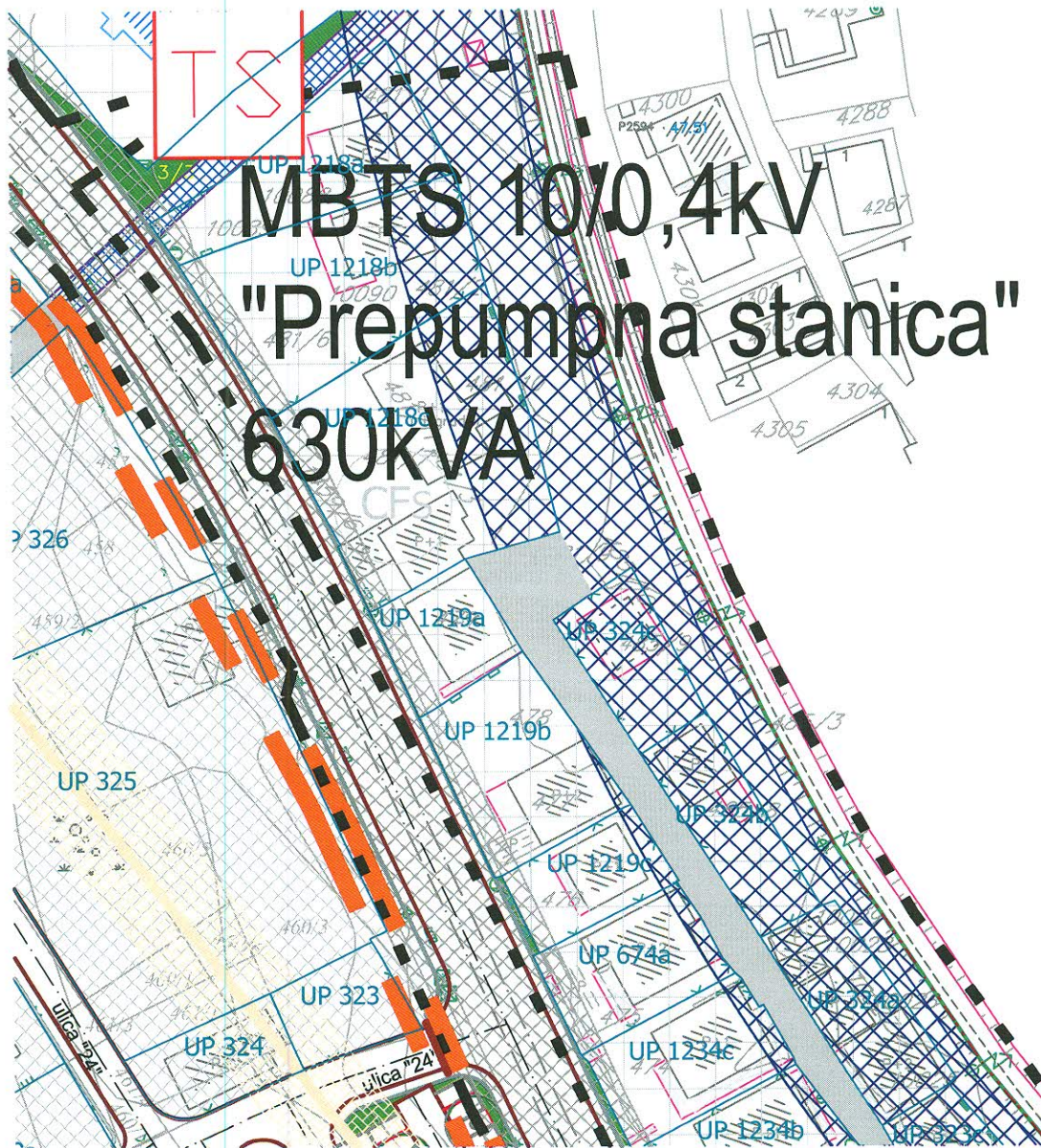
ELEKTROENERGETIKA		
PLAN		
naručilac :	Opština BAR	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
planer :	Nada Dašić, dipl.ing.el.	

	Stanovanje malih gustina
	Stanovanje srednje gustina
	Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama
	Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama
	Centralne funkcije sa stanovanjem
	Turizam
	Hoteli
	Površine za školstvo
	Površine za zdravstvo
	Površine za sport i rekreaciju
	Površine komunalne infrastrukture
	Površine za vjerske objekte
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi -Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi -Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica
	Parking



	Zona A
	Zona B
	Zona C






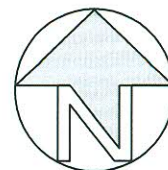
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

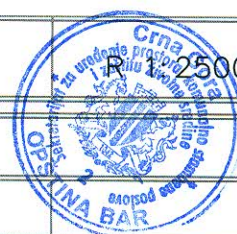
LEGENDA:

-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1,...,650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

-  Granica DUP-a
-  Granica UP
- UP 67** Broj UP
-  Građevinska linija



<b>TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA</b>	
Postojeće i planirano stanje	
naručilac :	Opština BAR
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Željko Maraš, dipl.ing.el.



## LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

	Površine javne namjene
	Površine specijalne namjene
	Zaštitne šume
	Drvored
	Postojeći vjetrozaštitni pojas
	Javne funkcije i servisi-Železnička stanica
	Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica
	Sakralna arhitektura-crkva
	Fortifikaciona arhitektura-crkva
	Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica
	Parking
	Zaštitni pojas pruge
	Površinske vode(regulacija potoka)
	Kolsko-pešačke
	Koridor saobraćajnice

