

Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-455  
Bar, 05.12.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu Basić Vladana iz Bara, za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) i DUP-a »Sutomore - centar« (»Sl.list CG« br. 40/12), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli br. UP 649, u zoni A, podzona A5, blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar«.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Basić Vladana iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Sutomore - centar«, urbanistička parcela br. UP 649, u zoni A, podzona A5, blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar« - grafički prilog Parcelacija, regulacija i nivelacija.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Ukoliko se određuje lokacija na dijelu urbanističke parcele za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru u okviru Zona A, B i C, površina lokacije ne može biti manja od 400 m<sup>2</sup> za namjenu – porodično stanovanje male gustine i višeporodično stanovanje srednje gustine, a ne manja od 600 m<sup>2</sup> za namjenu višeporodično stanovanje velike gustine, nezavisno od vlasništva nad njenim preostalim dijelom, pod uslovom da je za istu obezbijeđen pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

**2. Namjena objekta:** Namjena zone – stanovanje srednje gustine sa centralnim funkcijama, SSCF.

U okviru ove zone, u bloku 2, planirano je:

- urbanističke parcele sa objektima na kojima su moguće intervencije u skladu sa uslovima Plana (Opšti uslovi – Postojeći objekti);
- neizgrađene urbanističke parcele za novu gradnju;
- urbanističke parcele na kojima se ruše objekti i grade novi prema uslovima Plana;
- javne pješačke komunikacije;



Plan 534 (vlasništvo Opštine ) planira se izgradnja javnog parkirališta ili garaže u skladu sa uslovima iz poglavlja Saobraćaj.

**Posebni uslovi za podzonu A5:** Namjena objekata u okviru podzone je stanovanje srednje gustine sa centralnim funkcijama SSCF. Centralne funkcije mogu imati objekti na urbanističkim parcelama uz Magistralu (stambeno-poslovni i poslovni objekti). Pod centralnim funkcijama se podrazumijevaju obrazovanje, školstvo, kultura, umjetnost, vjerske djelatnosti, sport, zdravstvo i socijalna zaštita, uslužne djelatnosti, sport, rekreacija, zabava i odmor, saobraćajne usluge, komercijalne usluge, trgovina, ugostiteljstvo...

Prostor je već formiran jer je veći broj parcela izgrađen.

U podzoni A5 formirane su urbanističke parcele za izgrađene objekte, na kojima mogu da se vrše intervencije rekonstrukcije i urbanističke parcele za nove objekte.

Na postojećim objektima koji su prekoračili maksimalne indekse zauzetosti ili izgrađenosti, odnosno maksimalnu spratnost, dozvoljene u ovoj podzoni, može se vršiti rekonstrukcija u postojećem gabaritu, u cilju postizanja više kategorije i kvalitetnije turističke usluge u skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili važećim propisima koji regulišu ovu oblast.

Na postojećim objektima koji nisu dostigli maksimalne indekse izgrađenosti, može se vršiti rekonstrukcija u skladu sa Opštim uslovima za Postojeće objekte.

Izabrani indeksi zavise od kategorije objekta, najniža kategorija je 2 zvjezdice, a preporučuje se 3 zvjezdice.

Postojećim objektom smatra se objekat koji je izgrađen ili je njegova izgradnja u toku, sa ili bez odobrenja za građenje.

Postojeći objekti označeni su na grafičkom prilogu Postojeće stanje –fizičke strukture ,na topografsko katastarskim kartama Uprave za nekretnine, ali se postojećim objektima smatraju i svi objekti koji su registrovani na orto-foto snimku dostavljenom od strane Naručioca Plana, a kojih nema na topografsko-katastarskim kartama.

S obzirom da na terenu egzistira veliki broj objekata za koje nije prethodno pribavljena građevinska dozvola, stvoren je planski osnov, odnosno mogućnost naknadnog pribavljanja građevinske dozvole i intervencija na tim objektima, ukoliko ispunjavaju uslove iz Plana .

Ukoliko objekti ne ispunjavaju uslove iz Plana, imaju zatečeni status i predmet su pravne procedure u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Građevinska dozvola za postojeće objekte može se izdati :

- 1.za objekte koji ispunjavaju uslove za izgradnju planiranih ( novih ) objekata,
- 2.u postojećem gabaritu za objekte:
  - koji su prekoračili maksimalne indekse (indeks zauzetosti, indeks izgrađenosti),
  - koji su prekoračili maksimalnu spratnost,
  - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju
  - koji su prekoračili definisanu građevinsku liniju prema susjednim parcelama, uz prethodnu saglasnost susjeda, pod uslovom da na toj fasadi nema otvora na prostorijama za stanovanje), - za koje su ispunjeni uslovi parkiranja,
  - koji nisu prešli definisanu regulacionu liniju prema saobraćajnici, potoku ili zelenilu

Na postojećim objektima mogu se vršiti intervencije:

- nadgradnje do maksimalnog indeksa izgrađenosti ili maksimalne spratnosti ,ako nisu dostigli maksimalni indeks izgrađenosti ili maksimalnu spratnost, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.



- dogradnje do maksimalnog indeksa zauzetosti, ako nisu dostigli maksimalni indeks zauzetosti i izgrađenosti, uz prethodno ispunjene uslove parkiranja, udaljenosti od susjeda (saglasnost) i ukoliko nisu prešli definisane regulacione linije.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela. U slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, parkiranje se može ostvariti i na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana (Sve prema uslovima za parkiranje u poglavlju Saobraćaj). ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante.

Kroz Urbanističko tehničke uslove se definišu oblici intervencija (rekonstrukcija postojećih objekata po principu vraćanja osnovnih elemenata urbanističke matrice uz maksimalno uvođenje arhitekturne tipologije horizontalni i vertikalni gabarit, arhitektonska podjela fasade, upotreba prirodnih materijala.

U slučaju kada je postojeći objekat dotrajao, ili kada Investitor odluči da ga ruši, objekat se može srušiti po prethodno pribavljenom odobrenju nadležnog organa i na parceli izgraditi novi, prema uslovima ovog Plana za izgradnju planiranih objekata.

Primjeniti uslove da se između RL i granice UP može vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

### **3. Gabarit objekta:**

Indeks zauzetosti : 0,4

Indeks izgrađenosti : 1,8

Maksimalna spratnost : 7 etaža.

Spratnost objekata data je kao maksimalni broj nadzemnih etaža.

Ukoliko to uslovi terena zahtijevaju dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, može se odobriti izgradnja podzemne etaže – jednog suterena i podruma.

Maksimalna spratnost data u tekstualnom dijelu Plana, definisana je na osnovu namjene objekata i gustine stanovanja, potrebe provjetravanja naselja, karakteristika terena, postojeće spratnosti i poštovanja ambijentalnih odrednica postojeće izgrađene strukture i neizgrađenog prostora. Podzemne etaže (samo podrumске etaže) u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun gradjevinske bruto površine objekta.

| broj UP | spratnost                 | površina UP (m <sup>2</sup> ) | max. površina pod objektima (m <sup>2</sup> ) | max. GBP (m <sup>2</sup> ) | max. indeks izgrađenosti | max. indeks zauzetosti |
|---------|---------------------------|-------------------------------|---|----------------------------|--------------------------|------------------------|
| 649     | max sedam nadzemnih etaža | 2133                          | 853   | 3839                       | 1,8                      | 0,4                    |

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.



Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

#### **5. Arhitektura i materijali:**

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala. Javni objekti se ne mogu ograđivati.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovove raditi kose ili ravne ozelenjene.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«.

U grafičkom prilogu Parcelacija, regulacija i nivelacija, date su građevinske linije planiranih objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi.

U zonama za koje građevinske linije nisu definisane grafički primjenjuje se pravilo:

- građevinska linija prema susjednim parcelama je na minimalnoj udaljenosti 2,5 m u izgrađenim zonama stanovanja. (može i manja udaljenost uz saglasnost susjeda, ukoliko objekat nema otvore na prostorijama za stanovanje na toj fasadi. ).
- za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima i kanalima ,ona iznosi 4 m od ivice regulacije,
- građevinske linije prema zelenim površinama 2,5 m,
- građevinske linije prema pristupnom putu su na udaljenosti 2,5 m, ukoliko nisu grafički određene.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena, zaštita susjednih objekata i ozelenjavanje površine iznad garaže ali ne prema saobraćajnicama).

Izgradnja na ivici parcele (dvojni objekti i objekti u prekinutom nizu) ili na udaljenosti manjoj od propisane je moguća isključivo uz pisanu saglasnost vlasnika susjedne parcele na čijoj granici je predviđena izgradnja.

Svi planirani objekti mogu se postaviti na ili iza građevinske linije u dubini parcele, a u skladu sa konfiguracijom terena, oblikom i funkcionalnom organizacijom parcele i ostalim uslovima Plana. Između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinska parkirališta i ozelenjavanje, a na urbanističkim parcelama preko kojih prelazi regulaciona linija, između regulacione linije i granice UP može se vršiti samo ozelenjavanje u cilju uređenja parcele.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore - centar«. Kota prizemlja za stambene objekte dozvoljena je max.1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max. 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priključci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomore-centar«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (u prilogu).



**Elektroenergetika:** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

**10. Prikljucci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Sutomorecentar«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Urbanističke parcele (za planirane objekte) po pravilu imaju direktan pristup sa saobraćajnice, a već izgrađeni objekti za koje nije moguće obezbijediti direktan pristup sa kolske saobraćajnice, imaju pristupe sa saobraćajnica na način kako ih sada koriste (sa magistrale uz uslove i saglasnost Direkcije za saobraćaj ili kolsko-pješačkih saobraćajnica).

### **11. Uslovi za parkiranje vozila:**

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili urbanističke parcele (ukoliko ima mogućnosti) Ukoliko nema mogućnosti, nedostajući broj parking mjesta može se riješiti na drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana ili u skladu sa posebnim odlukama Opštine učešćem u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr). Moguća je kombinacija sve tri varijante, a sve u skladu sa uslovima za parkiranje iz poglavlja Saobraćaj.

Planirane kapacitete za parkiranje projektovati na bazi sledećih normativa:

| vrsta sadržaja              | potreban broj parking mesta                 |
|-----------------------------|---|
| STANOVANJE (kolektivno)     | 1 PM / 1 stambena jedinica                  |
| STANOVANJE (individualno)   | 1 PM/ 1 stan                                |
| INDUSTRIJA I SKLADIŠTA      | 0,25 PM/ 1 zaposlenom                       |
| POSLOVANJE (administracija) | 10 PM /1000 m <sup>2</sup>                  |
| ŠKOLE                       | 0,25 PM/ 1 zaposlenom                       |
| TRGOVINA                    | 30 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| POŠTA, BANKA                | 25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| HOTEL                       | 50 PM/ 100 soba                             |
| UGOSTITELJSTVO              | 25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |
| SPORTSKI OBJEKTI            | 0,30 PM/gledaocu                            |
| BOLNICA                     | 25 PM/ 1000 m <sup>2</sup> korisne površine |

### **12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:**

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl., sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora.



Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima za ovu zonu:

**Zelenilo stambenih objekata i blokova (SS sa CF i VG stanovanje)-ZSO-** Predstavlja kompleks stambenih jedinica ili blokova u čiji sastav mogu biti i administrativni, kulturno-prosvjetni, trgovačko-uslužni objekti. Prilikom organizacije objekata voditi računa da vizure blokova budu otvorene prema interesantnim potesima u okviru predmetnog naselja-odnosno voditi računa o perspektivi.

U okviru stambenih objekata tipa kolektivno stanovanje i stambeni blokovi precentat učešća zelenila mora biti min.20%. Da bi se postiglo formiranje osnovnih elemenata blokova neophodno je povezati urb. parcele iste namjene u jedinstven kompleks, radi uređenja prostora, pri čemu bi se izbjegla usitnjenost parcela i nemogućnost formiranja blokovskih cjelina sa poželjnim karakteristikama. Sistem zelenila bloka čine sljedeći elementi:

-park blokovskog zelenila,

-trg,

-zelenilo ulica,

-zaštitno zelenilo

-zelenilo poslovnih objekata

*Blokovski park* treba da predstavlja zonu mirnog odmora i šetnje sa platoima za odmor odraslih i prostor za igru djece. Park treba da predstavlja najveći dio teritorije ove kategorije. Ove zelene površine pogoduju stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova i treba ih organizovati u unutrašnjosti bloka, dalje od saobraćajnih komunikacija. Na ovoj površini treba predvidjeti:

- 70% ove površine mora biti pod zelenilom,
- 30% pod stazama i platoima,
- travne osunčane površine koristiti kao prostor za igru djece,
- sprave za igru djece moraju biti od prirodnih materijala i sa sertifikatom za korišćenje,
- staze i platoe projektovati od prirodnih materijala (kamen, riječni obluci, rizla i td.).

*Trg-* U okviru blokova planirati formiranje trgova. Osnovna uloga trga je estetska. Naime, javne površine za okupljanje i odmor korisnika prostora predstavlja kvalitet urbanog razvoja naselja. Trg u konkretnom slučaju treba da ima sve karakteristike Mediteranske pjacete. Popločani trg, zelenilo na pločniku ili u manjim rondelama ili žardinjerama, urbani mobilijar, rasvjetu. Moguće je postaviti skulpture, fontane, česme, pergole, kolonade sa puzavicama i td. Materijali koji se koriste za zastiranje moraju biti prirodni. Urbani mobilijar i vrtno-arhitektonski elementi moraju biti savremeno dizajnirani, od prirodnih materijala.

*Zelenilo ulica*-podrazumjeva obavezno linearno ozelenjavanje duž saobraćajnica i parking prostora, planiranih unutar bloka-uslovi dati u kategoriji Zelenilo uz saobraćajnice

*Zaštitno zelenilo*-ova zona predstavlja površine uz stambene objekte koja treba da obezbjedi najbolje sanitarno-higijenske uslove (izolaciju stanova od saobraćajnica, smanjenje buke i izduvnih gasova). Ove površine se rešavaju tamponom zelenila- masivom zelenila u sva tri nivoa, linearnim zelenilom –jednolinijskim ili dvorednim drvoredom. Postojeće vjetrozaštitne pojaseve sačuvati.

*Zelenilo ispred poslovnih objekata*-uslovi iz kategorije Zelenilo poslovnih objekata.

Karakteristike za blokovsko ozelenjavanje:

- u toku izrade projektne dokumentacije izvršiti potpunu inventarizaciju postojećeg biljnog fonda i kompozicionih ansambala;
- izvršiti taksaciju biljnog materijala, vrednovanje zdravstveno i dekorativno, sa predloženim mjerama njege,
- sačuvati i uklopiti zdravo i funkcionalno zelenilo,





- svaki objekat, urbanistička parcela, pored urbanističkog i arhitektonskog, treba da ima i pejzažno uređenje;
- min. visina sadnice od 2,50-3,00m,
- min. obim stabla na visini od 1m, od 10-15cm ,
- otvori na pločnicima za sadna mjesta min. 1,0x1,0m (za sadnju na pločnicima)
- obezbjediti zaštitne ograde za sadnice u drvoredu(za sadnju na pločnicima, trotoarima),
- obezbjediti održavanje slobodnih i zelenih površina,
- koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone vrste, rasadnički odnjegovane,
- prilikom izbora biljnog materijala voditi računa o dekorativnim svojstvima i različitim fenofazama,
- predvidjeti osvetljenje zelene površine,
- predvidjeti hidrantsku mrežu,
- predvidjeti održavanje zelene površine.

**13. Procjena uticaja na životnu sredinu:** Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11).

Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

#### **14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:**

Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i posebnim uslovima. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Sutomore - centar«.

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Sutomore - centar«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristične – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura za opštinu Bar nije ista na cijeloj teritoriji, već se kreće od 16°C (na 1 mnv) kraj morske obale, do 8°C na visinama od preko 1200 mnv.

Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha ima vrijednost do oko 70% u uskom pribalju Jadranskog mora (Bar, Sutomore)

Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova.

U primorskom dijelu opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

#### **16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m<sup>2</sup> i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.



## **17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:**

U cilju energetske i ekološki održive izgradnje objekata treba težiti :

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd)
- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.

- Predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije.
- Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju.
- Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.

Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata .

Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekomforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta,
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije,
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije,
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće





- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote,
- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima

#### **18. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**19. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**20.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

**21.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.30/14 i 32/14).

**Napomena:** Katastarske parcele br. 258/18, 293/9 i 1465/12 KO Sutomore se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. UP 649, u zoni A, podzona A5, blok 2, po DUP-u »Sutomore – centar«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova su i:

- izvod iz **DUP-a »Sutomore-centar«** u razmjeri R\_1:1000, broj 032-07-352/14-455/1 od 05.12.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br.7043 od 25.11.2014. godine; kao i
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva i a/a.

**Samostalni savjetnik II**  
Slađana Lazarević  
dipl.ing.arh.

**Pomoćnik sekretara**  
Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh.







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-455/1  
Bar, 05.12.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA  
»SUTOMORE CENTAR«**

Urbanistička parcela br. 649, u zoni A, podzona A5, u bloku 2



*Samostalni savjetnik II*  
*mr. Gladana Lazarević*  
*dipl. inž. arh.*



# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Granica DUP-a                                       |  | Površine javne namjene                          |
|  | Stanovanje malih gustina                            |  | Površine specijalne namjene                     |
|  | Stanovanje srednje gustina                          |  | Zaštitne šume                                   |
|  | Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama |  | Drvored   |
|  | Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama |  | Postojeći vjetrozaštitni pojas                  |
|  | Centralne funkcije sa stanovanjem                   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Železnička stanica |
|  | Turizam   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Autobuska stanica  |
|  | Hoteli  |  | Sakralna arhitektura-crkva                      |
|  | Površine za školstvo                                |  | Fortifikaciona arhitektura-crkva                |
|  | Površine za zdravstvo                               |  | Javne funkcije i servisi<br>-Benzinska stanica  |
|  | Površine za sport i rekreaciju                      |  | Parking   |
|  | Površine komunalne infrastrukture                   |  | Kolovoz plan                                    |
|  | Površine za vjerske objekte                         |  | Trotoar   |
|  | Zaštitni pojas pruge                                |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV         |
|  | Površinske vode(regulacija potoka)                  |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV         |
|  | Kolsko-pešačke                                      |  | Granica UP                                      |
|  | Koridor saobraćajnice                               |  | Broj UP   |

NAMJENA POVRŠINA

PLAN

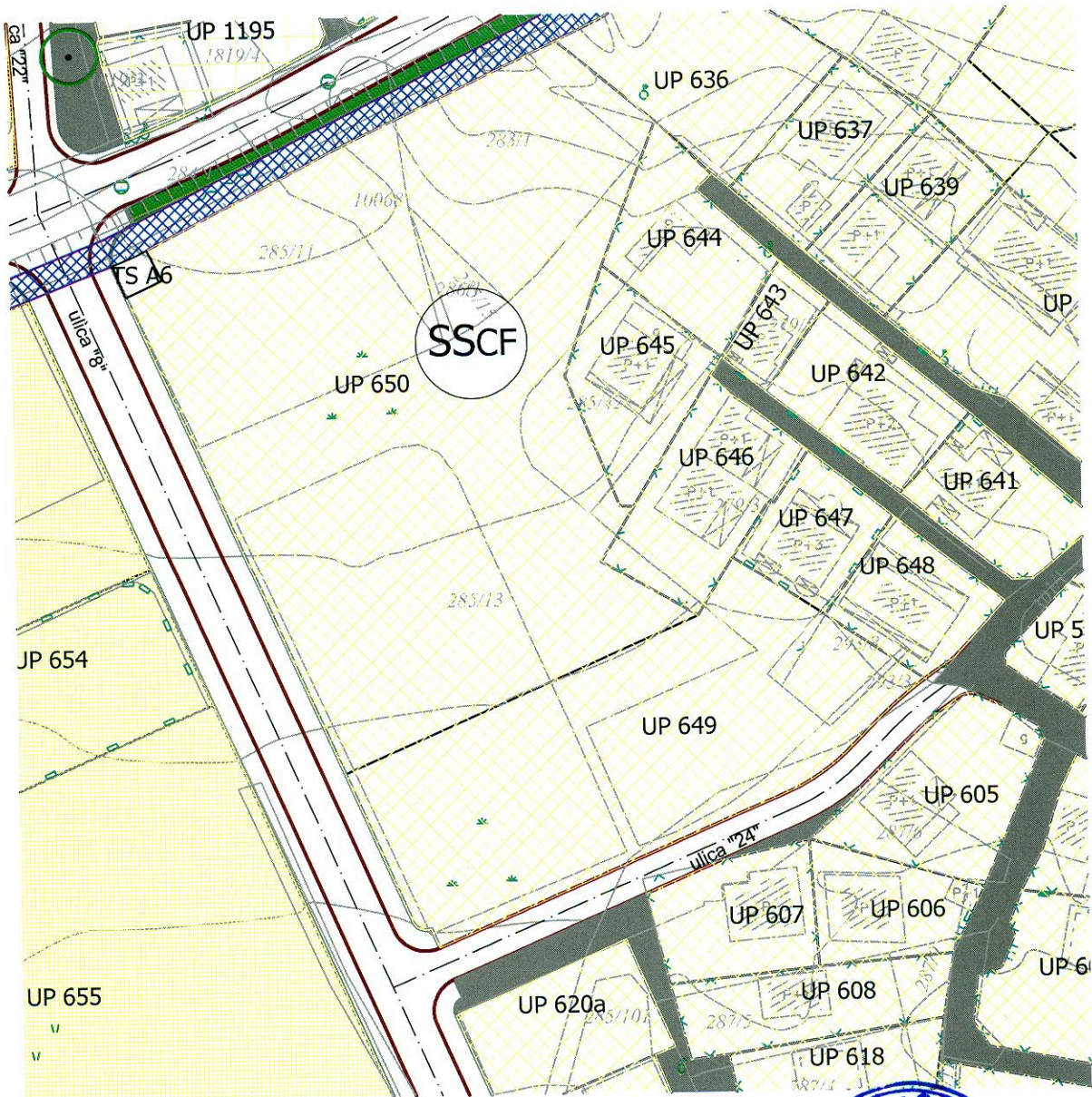


|                   |   |
|-------------------|---|
| naručilac :       | Opština BAR                             |
| obrađivač :       | <b>MONTENEGRO</b> projekt               |
| direktor:         | Vasilije Đukanović dipl.pravnik         |
| odgovorni planer: | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.      |
| planer :          | Svetlana Ojdanić, dipl.prostorni planer |

decembar 2012.

list br. 6

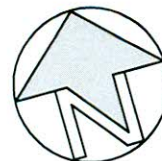






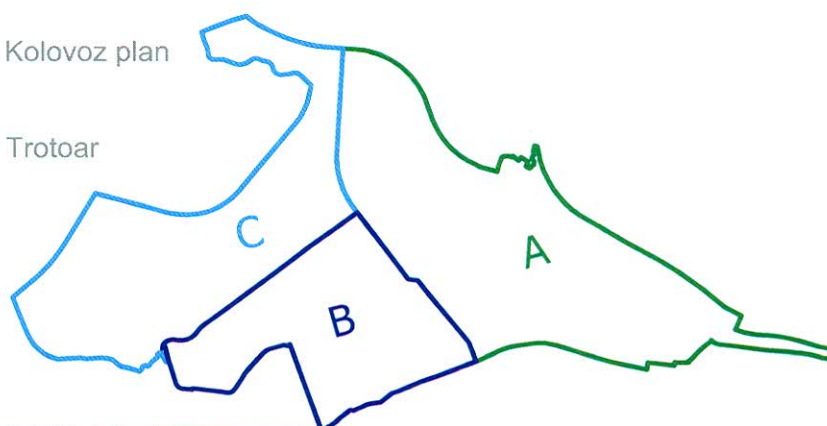
# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA

|                   |                               |
|-------------------|-------------------------------|
|                   | Granica DUP-a                 |
| GL                | Građevinska linija            |
|                   | Granica Urbanističke parcele  |
| 388m <sup>2</sup> | Povrsina Urbanističke parcele |
| UP 59             | Oznaka Urbanističke parcele   |
|                   | Kolovoz plan                  |
|                   | Trotoar                       |



PARCELACIJA, REGULACIJA I NIVELACIJA

PLAN

R 1:1000

|                   |  |   |
|-------------------|--|---|
| naručilac :       | Opština BAR                            |  |
| obrađivač :       | <b>MONTENEGRO</b>                      |   |
| direktor:         | Vasilije Đukanović dipl.pravnik        |   |
| odgovorni planer: | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.     |   |
| planer:           | Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer |   |

decembar 2012.

list br. 7a

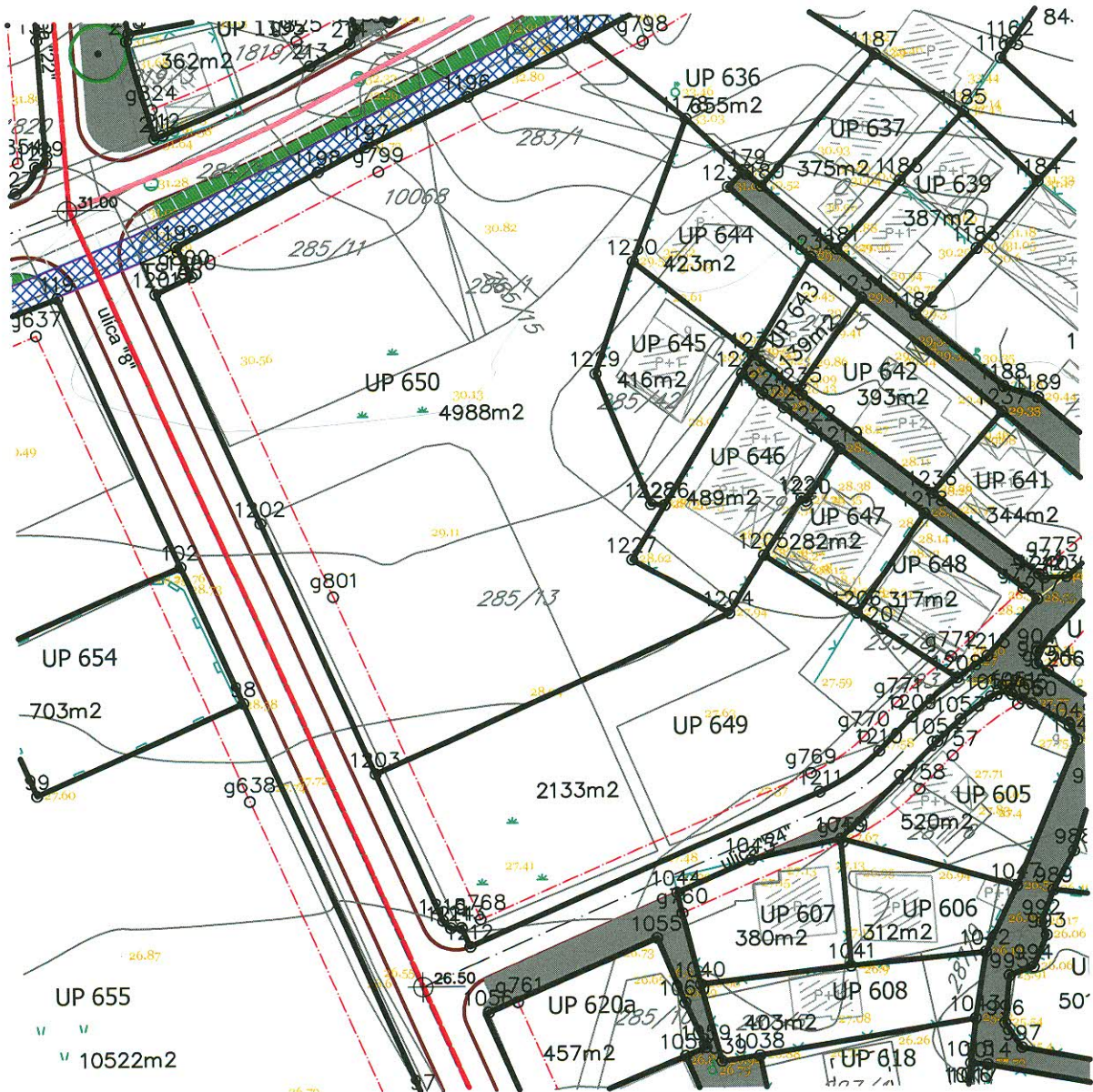


# LEGENDA

|   |   |
|---|---|
|    | Površine javne namjene                          |
|    | Površine specijalne namjene                     |
|    | Zaštitne šume                                   |
|    | Drvored   |
|    | Postojeći vjetrozaštitni pojas                  |
|    | Javne funkcije i servisi<br>-Železnička stanica |
|   | Javne funkcije i servisi<br>-Autobuska stanica  |
|  | Javne funkcije i servisi<br>-Benzinska stanica  |
|  | Parking   |
|  | Sakralna arhitektura-crkva                      |
|  | Fortifikaciona arhitektura-crkva                |
|  | Zaštitni pojas pruge                            |
|  | Površinske vode (regulacija potoka)             |
|  | Kolsko-pešačke                                  |
|  | Koridor saobraćajnice                           |
|  | Elektrovod 10kV postojeći                       |
|  | Elektrovod 10kV ukidanje                        |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10 kV        |
|  | Elektrovod 35 kV ukidanje                       |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35 kV        |
|  | Tunel   |









# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



|  |   |  |   |
|--|---|--|---|
|  | Granica DUP-a                                       |  | Površine javne namjene                          |
|  | Stanovanje malih gustina                            |  | Površine specijalne namjene                     |
|  | Stanovanje srednje gustina                          |  | Zaštitne šume                                   |
|  | Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama |  | Drvored   |
|  | Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama |  | Postojeći vjetrozaštitni pojas                  |
|  | Centralne funkcije sa stanovanjem                   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Železnička stanica |
|  | Turizam   |  | Javne funkcije i servisi<br>-Autobuska stanica  |
|  | Hoteli  |  | Sakralna arhitektura-crkva                      |
|  | Površine za školstvo                                |  | Fortifikaciona arhitektura-crkva                |
|  | Površine za zdravstvo                               |  | Elektrovod 10kV-postojeći                       |
|  | Površine za sport i rekreaciju                      |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV         |
|  | Površine komunalne infrastrukture                   |  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV         |
|  | Površine za vjerske objekte                         |  | Granica UP                                      |
|  | Površinske vode                                     |  | Građevinska linija                              |
|  | Kolsko-pešačke                                      |  | Broj UP   |
|  | Koridor saobraćajnice                               |  | Površina UP                                     |
|  | Kolovoz plan  |  | Parking   |
|  | Trotoar   |  |   |
|  | Zaštitni pojas pruge                                |  |   |

## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

PLAN

1:1000

naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

MONTENEGRO

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

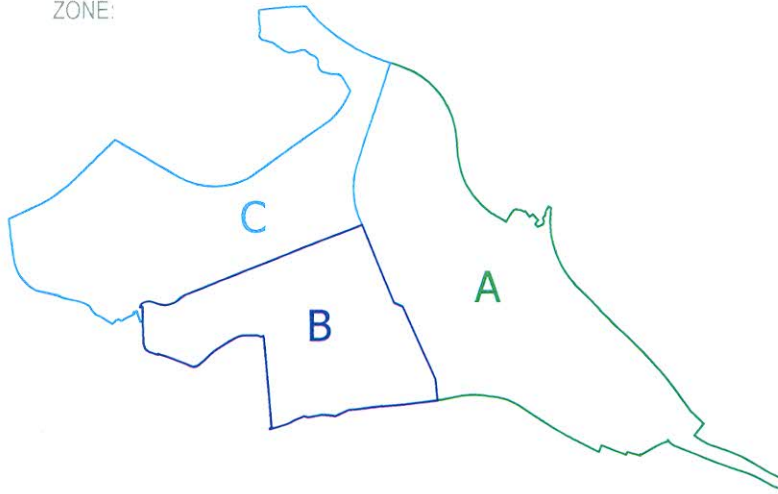
planer:

Svetlana Ojdanić dipl.prostorni planer

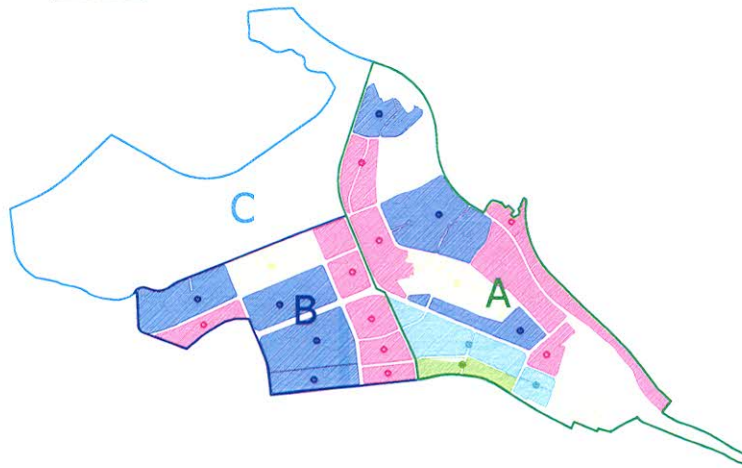




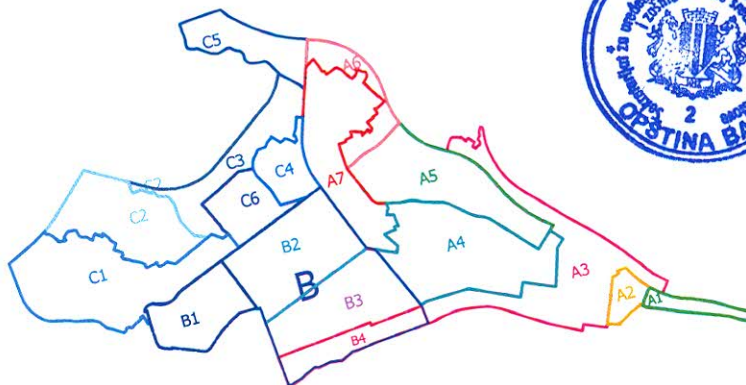
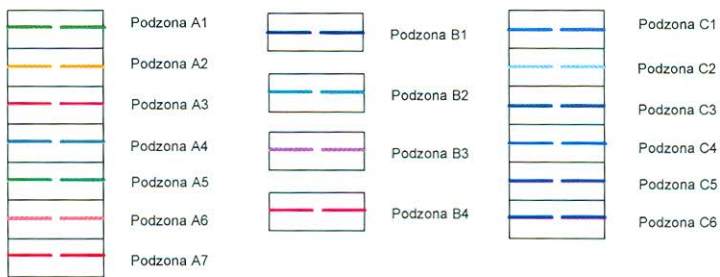
ZONE:



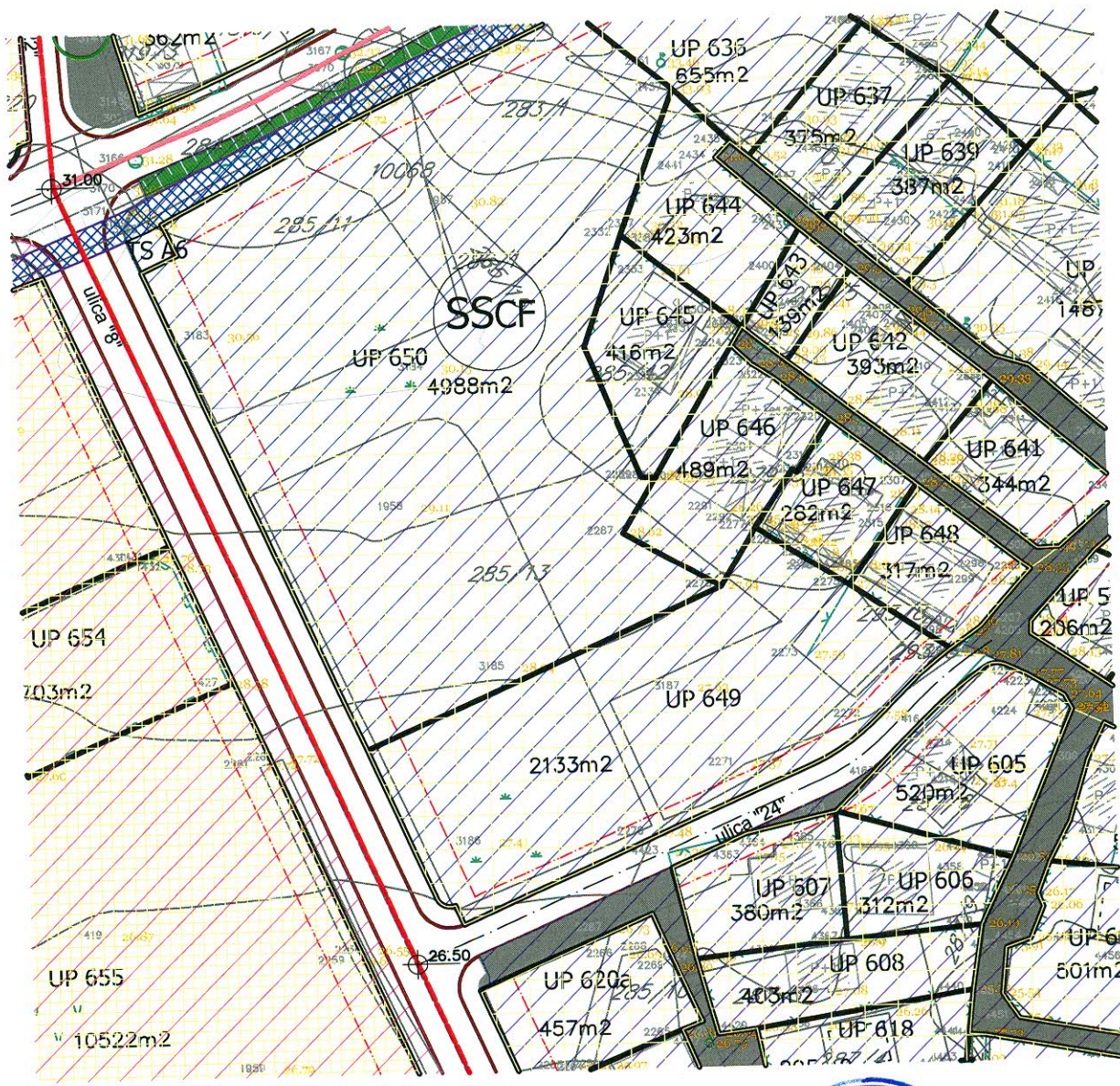
BLOKOVI:



PODZONE:



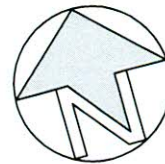




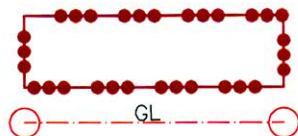


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE -CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA



Granica DUP-a



Građevinska linija



Granica Urbanističke parcele

P=527m<sup>2</sup>

Povrsina Urbanističke parcele

UP 75

Oznaka Urbanističke parcele



Ivičnjak



Pješačke površine



Osovina saobraćajnice



Kolsko-pješačke površine



Koridor saobraćajnice



Površinske vode(regulacija potoka)



Zaštitni pojas pruge



Benzinska pumpa



Autobuska stanica



Željeznička stanica



Parking



Elektrovod 10kV postojeći



Zaštićena zona ispod postojećeg DV10kV



Zaštićena zona ispod postojećeg DV35kV

SAOBRAĆAJ

PLAN



naručilac : Opština BAR

obrađivač : MONTENEGRO

direktor: Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer: Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.

planer: Dašić Zoran dipl.ing.grad.

decembar 2012.

list br. 9b



# Koordinate presjeka i krajeva osovina

|     |            |            |      |            |            |
|-----|------------|------------|------|------------|------------|
| 01  | 6586094.56 | 4668034.07 | 074  | 6586708.39 | 4667183.91 |
| 02  | 6586372.32 | 4667594.80 | 075  | 6586654.68 | 4667211.55 |
| 03  | 6586569.93 | 4667410.34 | 076  | 6586620.18 | 4667276.39 |
| 04  | 6586878.18 | 4667019.59 | 077  | 6586186.33 | 4667180.28 |
| 05  | 6587001.78 | 4666926.00 | 078  | 6586007.86 | 4667430.87 |
| 06  | 6585985.17 | 4667422.18 | 079  | 6586074.99 | 4667731.40 |
| 07  | 6585842.09 | 4667367.38 | 080  | 6585199.65 | 4666937.00 |
| 08  | 6585505.42 | 4667233.24 | 081  | 6585362.51 | 4667176.37 |
| 09  | 6585561.08 | 4667093.54 | 082  | 6585152.78 | 4667126.87 |
| 010 | 6585896.94 | 4667235.59 | 083  | 6585061.47 | 4667086.81 |
| 011 | 6586036.77 | 4667294.72 | 084  | 6586038.00 | 4666812.01 |
| 012 | 6586104.19 | 4667128.18 | 085  | 6586026.01 | 4666915.57 |
| 013 | 6585964.88 | 4667072.36 | 086  | 6586255.53 | 4666835.13 |
| 014 | 6585623.94 | 4666935.76 | 087  | 6586199.01 | 4666962.49 |
| 015 | 6585682.75 | 4666695.08 | 088  | 6586222.55 | 4666972.94 |
| 016 | 6586046.38 | 4666734.22 | 089  | 6586237.63 | 4666979.63 |
| 017 | 6586263.87 | 4666757.64 | 090  | 6586249.23 | 4666984.78 |
| 018 | 6586440.08 | 4666776.19 | 091  | 6586274.06 | 4666998.02 |
| 019 | 6586302.56 | 4667042.71 | 092  | 6586218.98 | 4667021.67 |
| 020 | 6586495.20 | 4666959.71 | 093  | 6586196.67 | 4667031.24 |
| 021 | 6586712.81 | 4666865.95 | 094  | 6586235.39 | 4666944.00 |
| 022 | 6586639.54 | 4666698.31 | 095  | 6586255.38 | 4666887.54 |
| 023 | 6586820.13 | 4666766.55 | 096  | 6586275.90 | 4666844.17 |
| 024 | 6587030.92 | 4666676.77 | 097  | 6586461.94 | 4666852.74 |
| 025 | 6586981.03 | 4666551.08 | 098  | 6586462.91 | 4666855.63 |
| 026 | 6586888.98 | 4666587.72 | 099  | 6586471.37 | 4666881.14 |
| 027 | 6586878.86 | 4666562.67 | 0100 | 6586478.45 | 4666904.46 |
| 028 | 6586971.09 | 4666526.06 | 0101 | 6586392.63 | 4666909.12 |
| 029 | 6586860.01 | 4666892.60 | 0102 | 6586544.22 | 4666818.50 |
| 030 | 6586840.43 | 4666898.66 | 0103 | 6586564.32 | 4666863.61 |
| 031 | 6586870.06 | 4666924.38 | 0104 | 6586779.08 | 4666639.90 |
| 032 | 6586902.43 | 4666954.11 | 0105 | 6586703.62 | 4666680.72 |
| 033 | 6586858.92 | 4667001.58 | 0106 | 6586619.99 | 4666838.72 |
| 034 | 6586792.42 | 4666939.43 | 0107 | 6586506.35 | 4666889.53 |
| 035 | 6586673.72 | 4667066.59 | 0108 | 6586623.29 | 4666782.39 |
| 036 | 6586474.54 | 4667222.33 | 0109 | 6586389.86 | 4666869.71 |
| 037 | 6587036.94 | 4666892.88 | 0110 | 6586251.94 | 4666949.02 |
| 038 | 6587061.90 | 4666754.80 | 0111 | 6586158.68 | 4667053.56 |
| 039 | 6587172.52 | 4666582.93 | 0112 | 6586161.87 | 4667046.19 |
| 040 | 6585829.51 | 4667396.98 | 0113 | 6586134.29 | 4667224.80 |
| 041 | 6585674.85 | 4667300.75 | 0114 | 6586092.57 | 4667318.68 |
| 042 | 6585653.61 | 4667351.77 | 0115 | 6585589.21 | 4667377.57 |
| 043 | 6585593.09 | 4667411.51 | 0116 | 6585805.63 | 4667390.65 |
| 044 | 6585803.94 | 4667396.18 | 0117 | 6585371.33 | 4667117.23 |
| 045 | 6585763.88 | 4667496.12 | 0118 | 6586825.78 | 4667042.36 |
| 046 | 6585489.79 | 4667272.46 | 0119 | 6586693.03 | 4666820.69 |
| 047 | 6586001.16 | 4667753.16 | 0120 | 6586758.49 | 4666843.27 |
| 048 | 6586120.23 | 4667731.58 | 0121 | 6586794.87 | 4666856.24 |
| 049 | 6586110.87 | 4667470.29 | 0122 | 6587049.10 | 4666722.57 |
| 050 | 6586185.51 | 4667297.95 | 0123 | 6587094.40 | 4666700.61 |
| 051 | 6586232.13 | 4667104.25 | 0124 | 6587103.99 | 4666706.36 |
| 052 | 6586220.98 | 4667077.86 | 0125 | 6587118.06 | 4666714.79 |
| 053 | 6586327.62 | 4667104.10 | 0126 | 6587134.20 | 4666688.05 |
| 054 | 6586348.90 | 4667266.45 | 0127 | 6587135.99 | 4666676.24 |
| 055 | 6585353.47 | 4667218.21 | 0128 | 6587125.83 | 4666670.18 |
| 056 | 6586477.27 | 4667464.41 | 0129 | 6587116.05 | 4666664.35 |
| 057 | 6586342.32 | 4667761.96 | 0130 | 6587014.47 | 4666940.46 |
| 058 | 6586206.45 | 4667958.58 | 0131 | 6587048.70 | 4666903.96 |
| 059 | 6586296.56 | 4667824.90 | 0132 | 6587049.69 | 4666903.96 |
| 060 | 6586061.71 | 4667935.28 | 0133 | 6586968.11 | 4666817.33 |
| 061 | 6585849.46 | 4668170.34 | 0134 | 6586944.98 | 4666817.33 |
| 062 | 6586159.75 | 4667357.43 | 0135 | 6586942.52 | 4666817.33 |
| 063 | 6586726.56 | 4667142.12 | 0136 | 6586883.03 | 4666817.33 |
| 064 | 6586819.68 | 4666880.49 | 0137 | 6586999.66 | 4666817.33 |
| 065 | 6586808.82 | 4666892.49 | 0138 | 6586899.58 | 4666817.33 |
| 066 | 6586702.85 | 4667227.68 | 0139 | 6586562.14 | 4667415.53 |
| 067 | 6586745.34 | 4667153.01 | 0140 | 6586532.22 | 4667445.95 |
| 068 | 6586729.94 | 4667144.09 | 0141 | 6586571.86 | 4667498.19 |
| 069 | 6586717.42 | 4667136.83 | 0142 | 6586598.39 | 4667477.03 |
| 070 | 6586714.40 | 4667140.25 | 0143 | 6586666.87 | 4666760.83 |
| 071 | 6586661.14 | 4667211.83 | 0144 | 6586654.86 | 4666766.08 |
| 072 | 6586672.74 | 4667217.24 | 0145 | 6586675.52 | 4666813.38 |
| 073 | 6586694.71 | 4667176.51 | 0146 | 6586638.19 | 4666727.93 |





## Koordinate tjemena

|      |            |            |       |            |            |
|------|------------|------------|-------|------------|------------|
| At1  | 6585933.52 | 4667549.75 | At68  | 6586377.74 | 4666898.94 |
| At2  | 6586137.49 | 4667480.51 | At69  | 6586285.10 | 4666848.25 |
| At3  | 6586193.26 | 4667510.04 | At70  | 6586277.68 | 4666893.95 |
| At4  | 6586268.31 | 4667532.69 | At71  | 6586236.67 | 4666927.09 |
| At5  | 6586185.51 | 4667297.95 | At72  | 6586287.44 | 4666950.29 |
| At6  | 6586336.56 | 4667272.25 | At73  | 6586368.44 | 4666955.25 |
| At7  | 6586471.87 | 4667225.34 | At74  | 6586159.24 | 4667168.44 |
| At8  | 6586501.97 | 4667270.50 | At75  | 6586115.05 | 4667266.90 |
| At9  | 6586543.25 | 4667308.57 | At76  | 6586114.45 | 4666924.97 |
| At10 | 6586571.53 | 4667141.51 | At77  | 6585993.09 | 4667490.06 |
| At11 | 6586622.35 | 4667121.61 | At78  | 6586055.12 | 4667654.10 |
| At12 | 6587018.05 | 4666827.94 | At79  | 6586070.71 | 4667684.75 |
| At13 | 6586756.12 | 4666624.01 | At80  | 6586295.94 | 4667819.14 |
| At14 | 6586537.31 | 4666763.47 | At81  | 6586290.54 | 4667886.41 |
| At15 | 6586442.24 | 4666793.41 | At82  | 6586247.54 | 4667938.24 |
| At16 | 6586389.27 | 4666782.83 | At83  | 6586215.12 | 4667951.44 |
| At17 | 6586281.95 | 4666759.08 | At84  | 6586193.19 | 4667936.16 |
| At18 | 6586289.95 | 4667002.85 | At85  | 6586175.73 | 4667892.30 |
| At19 | 6586025.71 | 4666926.23 | At86  | 6585158.30 | 4666951.32 |
| At20 | 6585669.02 | 4666822.62 | At87  | 6585311.34 | 4666975.31 |
| At21 | 6586600.05 | 4666997.92 | At88  | 6585124.02 | 4667099.40 |
| At22 | 6586524.29 | 4667020.77 | At89  | 6585082.70 | 4667085.17 |
| At23 | 6586327.62 | 4667104.10 | At90  | 6585018.30 | 4667135.22 |
| At24 | 6585306.13 | 4667153.93 | At91  | 6585031.67 | 4667202.92 |
| At25 | 6585250.01 | 4667110.28 | At92  | 6584934.56 | 4667201.62 |
| At26 | 6585166.74 | 4667140.95 | At93  | 6584988.32 | 4667245.20 |
| At27 | 6584933.11 | 4667135.44 | At94  | 6584953.84 | 4667259.80 |
| At28 | 6584988.18 | 4667096.82 | At95  | 6584897.84 | 4667266.11 |
| At29 | 6585157.30 | 4666917.63 | At96  | 6584834.57 | 4667244.63 |
| At30 | 6587127.16 | 4666646.00 | At97  | 6584642.84 | 4667261.89 |
| At31 | 6587142.61 | 4666594.47 | At98  | 6584709.48 | 4667293.49 |
| At32 | 6585657.09 | 4667455.39 | At99  | 6584911.72 | 4667292.47 |
| At33 | 6585697.18 | 4667467.09 | At100 | 6584662.72 | 4667318.24 |
| At34 | 6586066.72 | 4667731.37 | At101 | 6585829.51 | 4667396.98 |
| At35 | 6586200.06 | 4667731.93 | At102 | 6585778.40 | 4667392.48 |
| At36 | 6586279.78 | 4667803.95 | At103 | 6585756.30 | 4667395.79 |
| At37 | 6586122.48 | 4667752.10 | At104 | 6585721.38 | 4667383.85 |
| At38 | 6586137.92 | 4667775.12 | At105 | 6585665.54 | 4667354.21 |
| At39 | 6586167.52 | 4667810.77 | At106 | 6585644.74 | 4667349.96 |
| At40 | 6586194.73 | 4667834.08 | At107 | 6585632.28 | 4667344.19 |
| At41 | 6586027.91 | 4667946.52 | At108 | 6585592.54 | 4667364.36 |
| At42 | 6585992.87 | 4667953.13 | At109 | 6585595.22 | 4667407.55 |
| At43 | 6586105.22 | 4667568.00 | At110 | 6585766.82 | 4667496.55 |
| At44 | 6586223.16 | 4667384.90 | At111 | 6585789.35 | 4667525.45 |
| At45 | 6586235.39 | 4667397.22 | At112 | 6585784.60 | 4667571.60 |
| At46 | 6586185.40 | 4667172.04 | At113 | 6585742.93 | 4667536.56 |
| At47 | 6586314.95 | 4667109.47 | At114 | 6585548.87 | 4667486.02 |
| At48 | 6586350.05 | 4667304.86 | At115 | 6585565.22 | 4667489.98 |
| At49 | 6586379.84 | 4667349.00 | At116 | 6585598.35 | 4667506.14 |
| At50 | 6586386.37 | 4667366.41 | At117 | 6585611.25 | 4667481.77 |
| At51 | 6586405.74 | 4667395.20 | At118 | 6585568.52 | 4667457.30 |
| At52 | 6586425.17 | 4667401.57 | At119 | 6585780.16 | 4667469.69 |
| At53 | 6586442.57 | 4667420.87 | At120 | 6586293.73 | 4667274.04 |
| At54 | 6586459.44 | 4667433.28 | At121 | 6586372.50 | 4667255.35 |
| At55 | 6586630.13 | 4667251.04 | At122 | 6586270.39 | 4667255.35 |
| At56 | 6586630.13 | 4667251.04 | At123 | 6585358.01 | 4667255.35 |
| At57 | 6586752.82 | 4666653.24 | At124 | 6584585.67 | 4667255.35 |
| At58 | 6586804.15 | 4666701.20 | At125 | 6584656.72 | 4667255.35 |
| At59 | 6586665.61 | 4666974.18 | At126 | 6584736.68 | 4667255.35 |
| At60 | 6586612.37 | 4666990.44 | At127 | 6584770.97 | 4667255.35 |
| At61 | 6586745.04 | 4667127.62 | At128 | 6584865.28 | 4667255.35 |
| At62 | 6586734.35 | 4667132.51 | At129 | 6584953.65 | 4667594.80 |
| At63 | 6586691.74 | 4667165.82 | At130 | 6585023.55 | 4667640.32 |
| At64 | 6586676.24 | 4667218.87 | At131 | 6585043.41 | 4667680.74 |
| At65 | 6586585.93 | 4667254.72 | At132 | 6585190.18 | 4667821.17 |
| At66 | 6586437.39 | 4666922.63 | At133 | 6587065.43 | 4666886.12 |
| At67 | 6586402.28 | 4666915.71 | At134 | 6587146.27 | 4666804.58 |





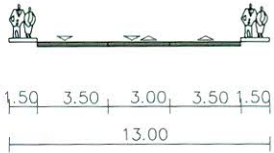
Elementi za iskolčavanje krivina

|  |   |   |   |   |  |   |  |
|--|---|---|---|---|--|---|--|
| At 1<br>R=303.50m<br>DL=214.17m<br>Tg=111.76m<br>α=40°25'57" | At 2<br>R=200.00m<br>DL=23.91m<br>Tg=11.81m<br>α=6°51'00"   | At 3<br>R=120.00m<br>DL=23.25m<br>Tg=11.66m<br>α=11°06'02"  | At 4<br>R=120.00m<br>DL=29.41m<br>Tg=14.78m<br>α=14°02'37"    | At 5<br>R=50.00m<br>DL=4.723m<br>Tg=25.54m<br>α=54°07'22"     | At 6<br>R=50.00m<br>DL=19.90m<br>Tg=10.08m<br>α=22°47'55"    | At 7<br>R=60.00m<br>DL=24.36m<br>Tg=12.35m<br>α=23°15'52"   | At 8<br>R=80.00m<br>DL=24.63m<br>Tg=12.43m<br>α=17°39'36"    |
| At 9<br>R=120.00m<br>DL=68.34m<br>Tg=35.12m<br>α=32°37'43"   | At 10<br>R=80.00m<br>DL=26.10m<br>Tg=13.16m<br>α=18°41'22"  | At 11<br>R=60.00m<br>DL=26.79m<br>Tg=13.62m<br>α=25°35'08"  | At 12<br>R=150.00m<br>DL=29.49m<br>Tg=14.79m<br>α=11°15'54"   | At 13<br>R=600.00m<br>DL=62.41m<br>Tg=31.24m<br>α=5°57'37"    | At 14<br>R=200.00m<br>DL=87.47m<br>Tg=44.45m<br>α=25°03'32"  | At 15<br>R=80.00m<br>DL=15.64m<br>Tg=7.84m<br>α=11°12'01"   | At 16<br>R=300.00m<br>DL=104.36m<br>Tg=52.71m<br>α=19°55'54" |
| At 17<br>R=240.00m<br>DL=26.54m<br>Tg=13.28m<br>α=6°20'06"   | At 18<br>R=75.00m<br>DL=63.50m<br>Tg=33.79m<br>α=48°30'30"  | At 19<br>R=200.00m<br>DL=57.44m<br>Tg=28.92m<br>α=16°27'15" | At 20<br>R=150.00m<br>DL=40.79m<br>Tg=20.52m<br>α=15°34'39"   | At 21<br>R=10.00m<br>DL=10.43m<br>Tg=5.75m<br>α=59°46'27"     | At 22<br>R=80.00m<br>DL=8.63m<br>Tg=4.32m<br>α=6°10'42"      | At 23<br>R=13.00m<br>DL=20.60m<br>Tg=13.17m<br>α=90°48'18"  | At 24<br>R=120.00m<br>DL=33.88m<br>Tg=17.05m<br>α=16°10'33"  |
| At 25<br>R=70.00m<br>DL=70.98m<br>Tg=38.88m<br>α=58°06'01"   | At 26<br>R=40.00m<br>DL=44.98m<br>Tg=25.20m<br>α=64°25'49"  | At 27<br>R=55.00m<br>DL=79.29m<br>Tg=48.32m<br>α=83°36'04"  | At 28<br>R=80.00m<br>DL=37.86m<br>Tg=19.29m<br>α=27°06'57"    | At 29<br>R=150.00m<br>DL=143.37m<br>Tg=077.69m<br>α=54°45'45" | At 30<br>R=120.00m<br>DL=29.88m<br>Tg=15.02m<br>α=14°16'00"  | At 31<br>R=50.00m<br>DL=45.56m<br>Tg=24.50m<br>α=52°12'36"  | At 32<br>R=60.00m<br>DL=19.01m<br>Tg=9.59m<br>α=18°09'10"    |
| At 33<br>R=80.00m<br>DL=9.28m<br>Tg=4.64m<br>α=6°38'44"      | At 34<br>R=80.00m<br>DL=26.02m<br>Tg=13.12m<br>α=18°38'00"  | At 35<br>R=50.00m<br>DL=36.52m<br>Tg=19.12m<br>α=41°51'13"  | At 36<br>R=80.00m<br>DL=12.85m<br>Tg=6.44m<br>α=9°12'21"      | At 37<br>R=30.00m<br>DL=14.43m<br>Tg=7.36m<br>α=27°34'02"     | At 38<br>R=180.00m<br>DL=18.39m<br>Tg=9.20m<br>α=5°51'14"    | At 39<br>R=80.00m<br>DL=13.57m<br>Tg=6.80m<br>α=9°43'02"    | At 40<br>R=9.00m<br>DL=10.60m<br>Tg=6.01m<br>α=67°29'27"     |
| At 41<br>R=120.00m<br>DL=16.13m<br>Tg=8.08m<br>α=7°42'04"    | At 42<br>R=18.00m<br>DL=19.95m<br>Tg=11.14m<br>α=63°30'13"  | At 43<br>R=200.00m<br>DL=29.84m<br>Tg=14.95m<br>α=8°32'55"  | At 44<br>R=30.00m<br>DL=11.41m<br>Tg=15.77m<br>α=21°47'23"    | At 45<br>R=50.00m<br>DL=9.60m<br>Tg=4.82m<br>α=11°00'23"      | At 46<br>R=60.00m<br>DL=36.27m<br>Tg=18.71m<br>α=34°38'06"   | At 47<br>R=30.00m<br>DL=13.91m<br>Tg=7.08m<br>α=26°33'55"   | At 48<br>R=90.00m<br>DL=50.72m<br>Tg=26.06m<br>α=32°17'31"   |
| At 49<br>R=30.00m<br>DL=7.05m<br>Tg=3.54m<br>α=13°27'23"     | At 50<br>R=65.00m<br>DL=16.45m<br>Tg=8.27m<br>α=14°29'49"   | At 51<br>R=25.00m<br>DL=17.32m<br>Tg=9.03m<br>α=39°42'07"   | At 52<br>R=20.00m<br>DL=10.40m<br>Tg=5.32m<br>α=29°46'47"     | At 53<br>R=40.00m<br>DL=8.09m<br>Tg=4.06m<br>α=11°35'37"      | At 54<br>R=40.00m<br>DL=16.65m<br>Tg=8.45m<br>α=23°50'35"    | At 55<br>R=80.00m<br>DL=17.26m<br>Tg=8.67m<br>α=12°21'54"   | At 56<br>R=30.00m<br>DL=6.74m<br>Tg=3.38m<br>α=12°52'19"     |
| At 57<br>R=200.00m<br>DL=7.84m<br>Tg=3.92m<br>α=2°14'46"     | At 58<br>R=40.00m<br>DL=5.85m<br>Tg=2.93m<br>α=8°23'11"     | At 59<br>R=30.00m<br>DL=15.29m<br>Tg=7.81m<br>α=29°11'52"   | At 60<br>R=30.00m<br>DL=7.49m<br>Tg=3.76m<br>α=14°18'16"      | At 61<br>R=50.00m<br>DL=19.20m<br>Tg=9.89m<br>α=20°0'17"      | At 62<br>R=9.00m<br>DL=4.05m<br>Tg=2.18m<br>α=26°31'36"      | At 63<br>R=50.00m<br>DL=6.91m<br>Tg=3.46m<br>α=7°54'50"     | At 64<br>R=100.00m<br>DL=11.67m<br>Tg=5.84m<br>α=6°41'12"    |
| At 65<br>R=30.00m<br>DL=11.78m<br>Tg=5.97m<br>α=22°30'02"    | At 66<br>R=20.00m<br>DL=12.22m<br>Tg=6.31m<br>α=35°0'56"    | At 67<br>R=20.00m<br>DL=8.10m<br>Tg=4.10m<br>α=23°11'57"    | At 68<br>R=20.00m<br>DL=10.99m<br>Tg=5.64m<br>α=31°29'34"     | At 69<br>R=30.00m<br>DL=11.77m<br>Tg=5.96m<br>α=22°28'43"     | At 70<br>R=50.00m<br>DL=11.51m<br>Tg=5.78m<br>α=13°11'16"    | At 71<br>R=40.00m<br>DL=14.65m<br>Tg=7.41m<br>α=20°59'28"   | At 72<br>R=200.00m<br>DL=11.85m<br>Tg=5.93m<br>α=3°23'39"    |
| At 73<br>R=8.00m<br>DL=9.19m<br>Tg=5.18m<br>α=65°49'57"      | At 74<br>R=10.50m<br>DL=16.44m<br>Tg=10.45m<br>α=89°43'28"  | At 75<br>R=10.50m<br>DL=16.61m<br>Tg=10.31m<br>α=90°36'53"  | At 76<br>R=200.00m<br>DL=62.35m<br>Tg=31.43m<br>α=17°51'46"   | At 77<br>R=80.00m<br>DL=48.50m<br>Tg=25.02m<br>α=34°44'02"    | At 78<br>R=150.00m<br>DL=16.36m<br>Tg=8.19m<br>α=6°14'59"    | At 79<br>R=50.00m<br>DL=18.96m<br>Tg=9.59m<br>α=21°43'28"   | At 80<br>R=52.50m<br>DL=31.56m<br>Tg=16.27m<br>α=34°26'29"   |
| At 81<br>R=25.00m<br>DL=14.95m<br>Tg=7.70m<br>α=34°15'16"    | At 82<br>R=30.00m<br>DL=14.35m<br>Tg=7.32m<br>α=27°24'40"   | At 83<br>R=180.00m<br>DL=47.40m<br>Tg=23.84m<br>α=15°05'18" | At 84<br>R=100.00m<br>DL=15.49m<br>Tg=7.76m<br>α=8°52'34"     | At 85<br>R=30.00m<br>DL=20.83m<br>Tg=10.85m<br>α=39°46'48"    | At 86<br>R=35.00m<br>DL=42.21m<br>Tg=24.10m<br>α=69°05'41"   | At 87<br>R=120.00m<br>DL=10.06m<br>Tg=5.03m<br>α=4°48'11"   | At 88<br>R=75.00m<br>DL=33.00m<br>Tg=16.77m<br>α=25°12'39"   |
| At 89<br>R=75.00m<br>DL=30.65m<br>Tg=15.54m<br>α=23°24'44"   | At 90<br>R=35.00m<br>DL=32.32m<br>Tg=17.41m<br>α=52°54'23"  | At 91<br>R=22.00m<br>DL=39.14m<br>Tg=27.14m<br>α=101°56'24" | At 92<br>R=8.00m<br>DL=19.79m<br>Tg=23.07m<br>α=141°44'34"    | At 93<br>R=9.50m<br>DL=19.57m<br>Tg=15.82m<br>α=118°01'32"    | At 94<br>R=100.00m<br>DL=28.84m<br>Tg=14.52m<br>α=16°31'27"  | At 95<br>R=60.00m<br>DL=26.37m<br>Tg=13.40m<br>α=25°10'56"  | At 96<br>R=100.00m<br>DL=41.71m<br>Tg=21.16m<br>α=23°53'56"  |
| At 97<br>R=12.00m<br>DL=31.31m<br>Tg=43.99m<br>α=149°29'03"  | At 98<br>R=110.00m<br>DL=49.26m<br>Tg=25.05m<br>α=25°39'38" | At 99<br>R=8.50m<br>DL=25.87m<br>Tg=173.21m<br>α=174°22'52" | At 100<br>R=200.00m<br>DL=18.63m<br>Tg=9.32m<br>α=5°20'13"    | At 101<br>R=15.00m<br>DL=17.44m<br>Tg=10.11m<br>α=67°45'36"   | At 102<br>R=30.00m<br>DL=8.78m<br>Tg=4.42m<br>α=16°45'57"    | At 103<br>R=30.00m<br>DL=14.35m<br>Tg=7.31m<br>α=27°24'01"  | At 104<br>R=120.00m<br>DL=19.00m<br>Tg=9.52m<br>α=9°04'30"   |
| At 105<br>R=30.00m<br>DL=8.59m<br>Tg=4.32m<br>α=16°23'51"    | At 106<br>R=30.00m<br>DL=6.95m<br>Tg=3.49m<br>α=13°16'27"   | At 107<br>R=10.00m<br>DL=9.03m<br>Tg=4.85m<br>α=51°44'41"   | At 108<br>R=30.00m<br>DL=34.89m<br>Tg=19.72m<br>α=66°38'07"   | At 109<br>R=30.00m<br>DL=16.63m<br>Tg=8.54m<br>α=31°45'48"    | At 110<br>R=110.00m<br>DL=20.34m<br>Tg=10.40m<br>α=29°08'25" | At 111<br>R=60.00m<br>DL=20.34m<br>Tg=10.40m<br>α=29°08'25" | At 112<br>R=800.00m<br>DL=39.24m<br>Tg=19.62m<br>α=2°48'37"  |
| At 113<br>R=16.00m<br>DL=21.59m<br>Tg=12.80m<br>α=77°19'00"  | At 114<br>R=30.00m<br>DL=12.59m<br>Tg=6.39m<br>α=24°02'15"  | At 115<br>R=50.00m<br>DL=10.78m<br>Tg=5.41m<br>α=12°21'29"  | At 116<br>R=14.00m<br>DL=21.91m<br>Tg=13.78m<br>α=88°05'50"   | At 117<br>R=14.00m<br>DL=21.91m<br>Tg=13.78m<br>α=88°05'50"   | At 118<br>R=10.00m<br>DL=15.43m<br>Tg=9.73m<br>α=88°25'00"   | At 119<br>R=80.00m<br>DL=10.55m<br>Tg=5.29m<br>α=10°04'35"  | At 120<br>R=60.00m<br>DL=10.55m<br>Tg=5.29m<br>α=10°04'35"   |
| At 121<br>R=100.00m<br>DL=14.62m<br>Tg=7.32m<br>α=8°22'29"   | At 122<br>R=250.00m<br>DL=6.97m<br>Tg=3.49m<br>α=1°35'53"   | At 123<br>R=30.00m<br>DL=6.96m<br>Tg=3.50m<br>α=1°37'59"    | At 124<br>R=250.00m<br>DL=11.36m<br>Tg=5.68m<br>α=2°36'13"    | At 125<br>R=250.00m<br>DL=13.24m<br>Tg=6.62m<br>α=3°02'05"    | At 126<br>R=75.00m<br>DL=35.86m<br>Tg=18.28m<br>α=27°23'50"  | At 127<br>R=75.00m<br>DL=29.01m<br>Tg=14.69m<br>α=22°09'33" | At 128<br>R=120.00m<br>DL=39.91m<br>Tg=20.14m<br>α=19°03'23" |
| At 129<br>R=200.00m<br>DL=37.45m<br>Tg=18.78m<br>α=10°43'41" | At 130<br>R=75.00m<br>DL=40.25m<br>Tg=20.62m<br>α=30°44'53" | At 131<br>R=80.00m<br>DL=28.05m<br>Tg=14.17m<br>α=20°05'30" | At 132<br>R=200.00m<br>DL=152.67m<br>Tg=80.27m<br>α=43°44'09" | At 133<br>R=300.00m<br>DL=8.38m<br>Tg=4.19m<br>α=1°35'59"     | At 134<br>R=255.00m<br>DL=32.34m<br>Tg=16.19m<br>α=7°15'59"  |   |  |

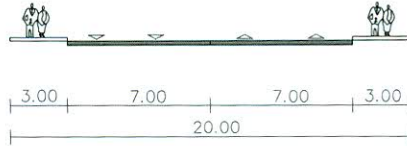


## Poprečni presjeci

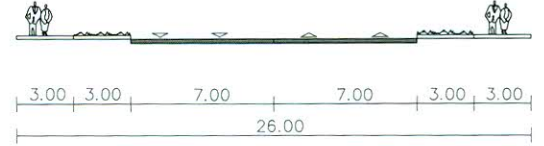
presjek 1-1  
Jadranska magistrala M-2.4.



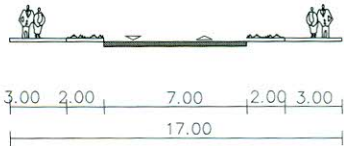
presjek 2-2  
"Put za Maljevik"



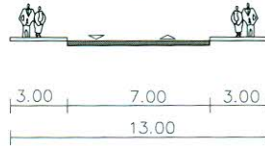
presjek 3-3  
"Ulica 1"



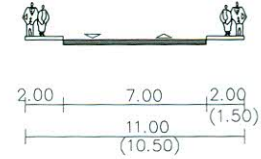
presjek 4-4  
"Ulica 5"



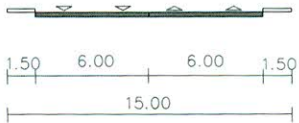
presjek 5-5  
"Ulica 3"  
"Ulica 6"  
"Ulica 8"



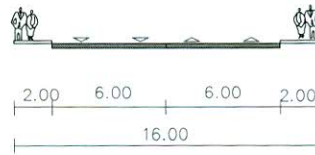
presjek 6-6  
"Ulica 4"



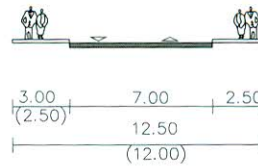
presjek 7-7  
ulica "9"



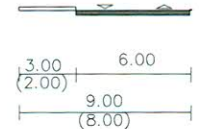
presjek 8-8  
ulica "10"



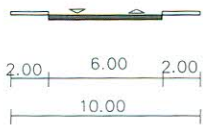
presjek 9-9  
"Ulica 11"  
"Ulica 14"



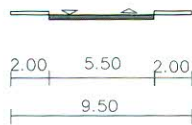
presjek 10-10  
"ulica 2"



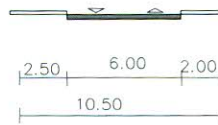
presjek 11-11  
"ulica 12"



presjek 12-12  
ulica "13"



presjek 13-13  
"ulica 19"



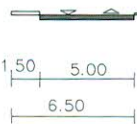
presjek 14-14



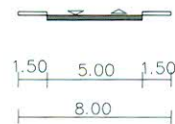
presjek 15-15



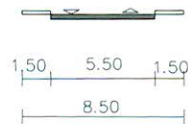
presjek 16-16



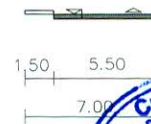
presjek 17-17



presjek 18-18



presjek 19-19



presjek 20-20







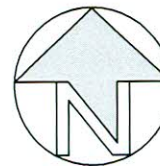


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

## LEGENDA:

Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar



benzinska pumpa



sakralna arhitektura



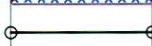
fortifikaciona arhitektura  
(utvrđenja, tvrđave, kule)



željeznička stanica



površinske vode-regulacija potoka



granica urb. parcele



gradjevinska linija



broj urb. parcele



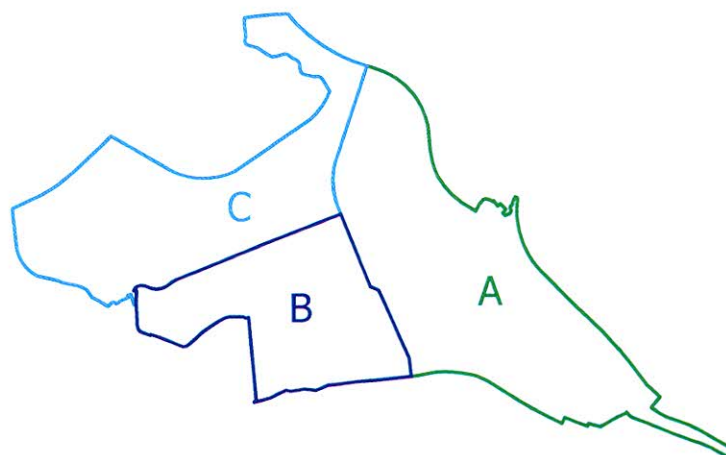
koridor saobraćajnice



zaštitni pojas pruge



granica DUP-a



|                        |                                    |  |
|------------------------|------------------------------------|--|
| PEJZAŽNA ARHITEKTURA   |                                    |  |
| PLAN                   |                                    |  |
| naručilac :            | Opština BAR                        |  |
| obrađivač :            | <b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>   |  |
| direktor:              | Vasilije Đukanović dipl.pravnik    |  |
| odgovorni planer:      | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. |  |
| odgovorni planer faze: | Snežana Laban, dipl.ing.pej.arh.   |  |



## LEGENDA








Napomena - Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

### I URBANO-NASELJSKO ZELENILO

Objekti pejzažne arhitekture javne namjene-PUJ

|   |     |                           |
|---|-----|---------------------------|
|   | ZUS | Zelenilo uz saobraćajnice |
|  | P   | Park                      |
|  | S   | Skver-sad                 |
|  | T   | Trg                       |
|  | PU  | Pješačke ulice-površine   |

Objekti pejzažne arhitekture ograničenog korišćenja-PUO

|   |     |  |
|---|-----|--|
|  | ZO  | Zelenilo individualnih stambenih objekata<br>-min. 40% zelenila (SM i SG stanovanje)   |
|  | ZSO | Zelenilo stambenih objekata i blokova<br>-min. 30% zelenila (SG sa CF i VG stanovanje) |
|  | ZTH | Zelenilo turističkih objekata-Hotela<br>-min. 40% zelenila                             |
|  | ZTN | Zelenilo turističkih naselja<br>-min. 40% zelenila                                     |
|  | ZPO | Zelenilo poslovnih objekata<br>-min. 20% zelenila                                      |
|  | ZVO | Zelenilo vjerskih objekata   |
|  | SRP | Sportsko rekreativne površine<br>-min. 30% zelenilo                                    |
|  | ZOP | Zelenilo objekata prosvjete  |
|  | ZOZ | Zelenilo objekata zdravstva  |

Objekti pejzažne arhitekture specijalne namjene-PUS

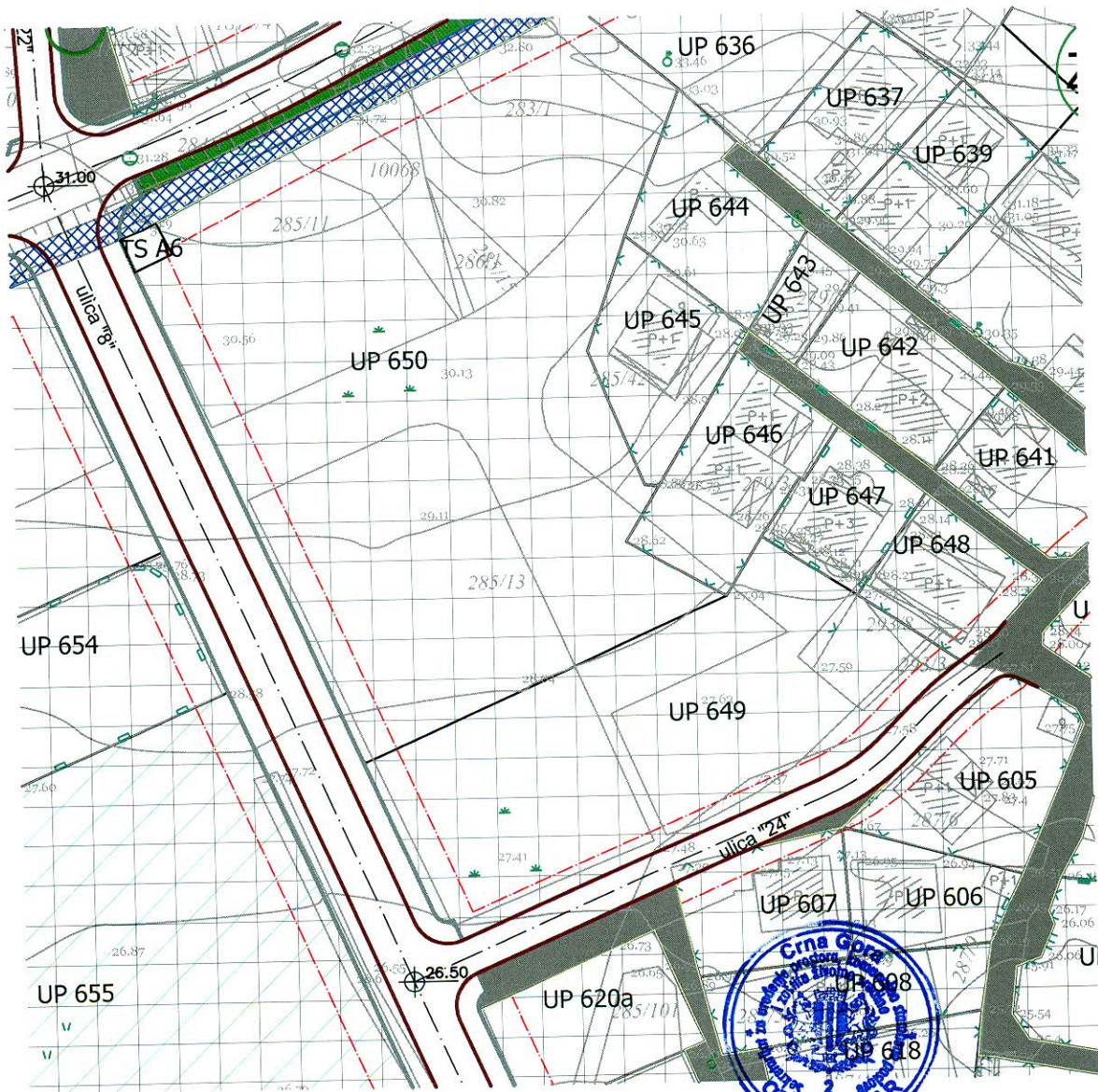
|   |    |                |
|---|----|----------------|
|  | ZP | Zaštitni pojas |
|---|----|----------------|

### II ZAŠTITNO ZELENILO

|   |    |               |
|---|----|---------------|
|  | SZ | Zaštitne šume |
|---|----|---------------|









# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



## LEGENDA:

|  |   |
|--|---|
|  | Granica DUP-a                           |
|  | Građevinska linija                      |
|  | Granica urbanističke parcele            |
|  | Vodovod postojeći                       |
|  | Vodovod postojeći - izmešta se          |
|  | Regionalni vodovod - planirani          |
|  | Vodovod planirani                       |
|  | Kanalizacija postojeća                  |
|  | Kanalizacija postojeća-izmešta se       |
|  | Kanalizacija planirana                  |
|  | Atmosferska kanalizacija- postojeća     |
|  | Atmosferska kanalizacija- planirana     |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV |
|  | Zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV |

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano



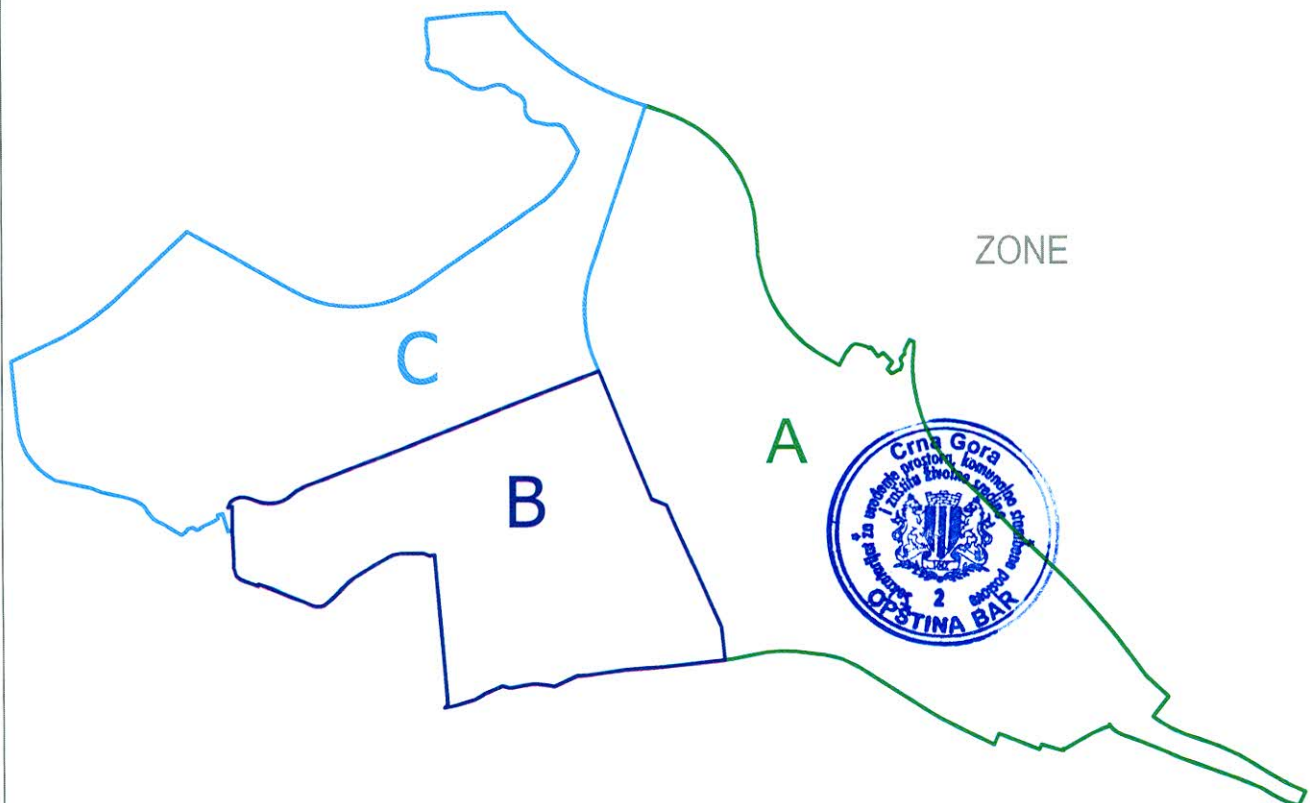
|                         |                                    |  |
|-------------------------|------------------------------------|--|
| naručilac :             | Opština BAR                        |  |
| obrađivač :             | <b>MONTENEGRO</b>                  |  |
| direktor:               | Vasilije Đukanović dipl.pravnik    |  |
| odgovorni planer:       | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh. |  |
| odgovorni planer faze : | Nataša Novović, dipl.inž.gradj.    |  |



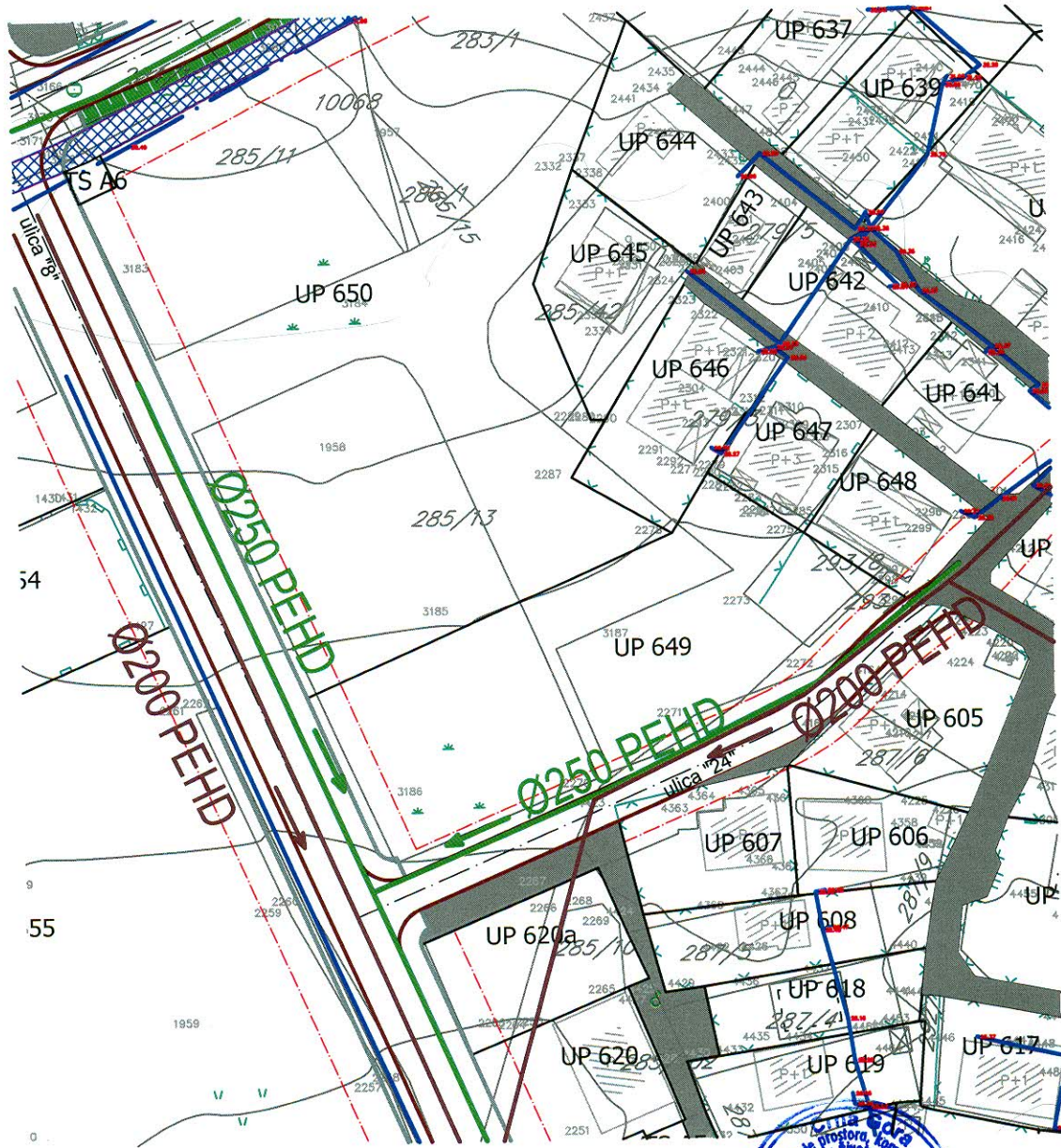
# LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

|   |  |
|---|--|
|    | Površine javne namjene                       |
|    | Površine specijalne namjene                  |
|    | Zaštitne šume                                |
|    | Drvored                                      |
|    | Postojeći vjetrozaštitni pojas               |
|    | Javne funkcije i servisi -Železnička stanica |
|    | Javne funkcije i servis -Autobuska stanica   |
|    | Sakralna arhitektura-crkva                   |
|    | Fortifikaciona arhitektura-crkva             |
|    | Javne funkcije i servisi -Benzinska stanica  |
|   | Parking                                      |
|  | Zaštitni pojas pruge                         |
|  | Površinske vode(regulacija potoka)           |
|  | Kolsko-pešačke                               |
|  | Koridor saobraćajnice                        |

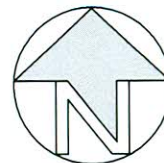






# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -



LEGENDA:

|  |   |
|--|---|
|  | TS 35/10kV postojeća                    |
|  | TS 35/10kV plan GUP opštine Bar 2020    |
|  | TS 10/0,4kV postojeća                   |
|  | TS 10/0,4kV plan                        |
|  | elektrovod 10kV postojeći               |
|  | elektrovod 10kV postojeći podzemni      |
|  | elektrovod 35kV - ukidanje              |
|  | elektrovod 10kV - ukidanje              |
|  | zaštićena zona ispod postojećeg DV 10kV |
|  | zaštićena zona ispod postojećeg DV 35kV |
|  | elektrovod 10kV plan                    |
|  | elektrovod 35kV plan GUP "Bar 2020"     |
|  | kablovska kanalizacija                  |
|  | granica UP                              |
|  | kolovoz plan                            |
|  | granica zahvata DUP-a                   |

ELEKTROENERGETIKA

PLAN



naručilac :

Opština BAR

obrađivač :

**MONTENEGRO**  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer:

Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh

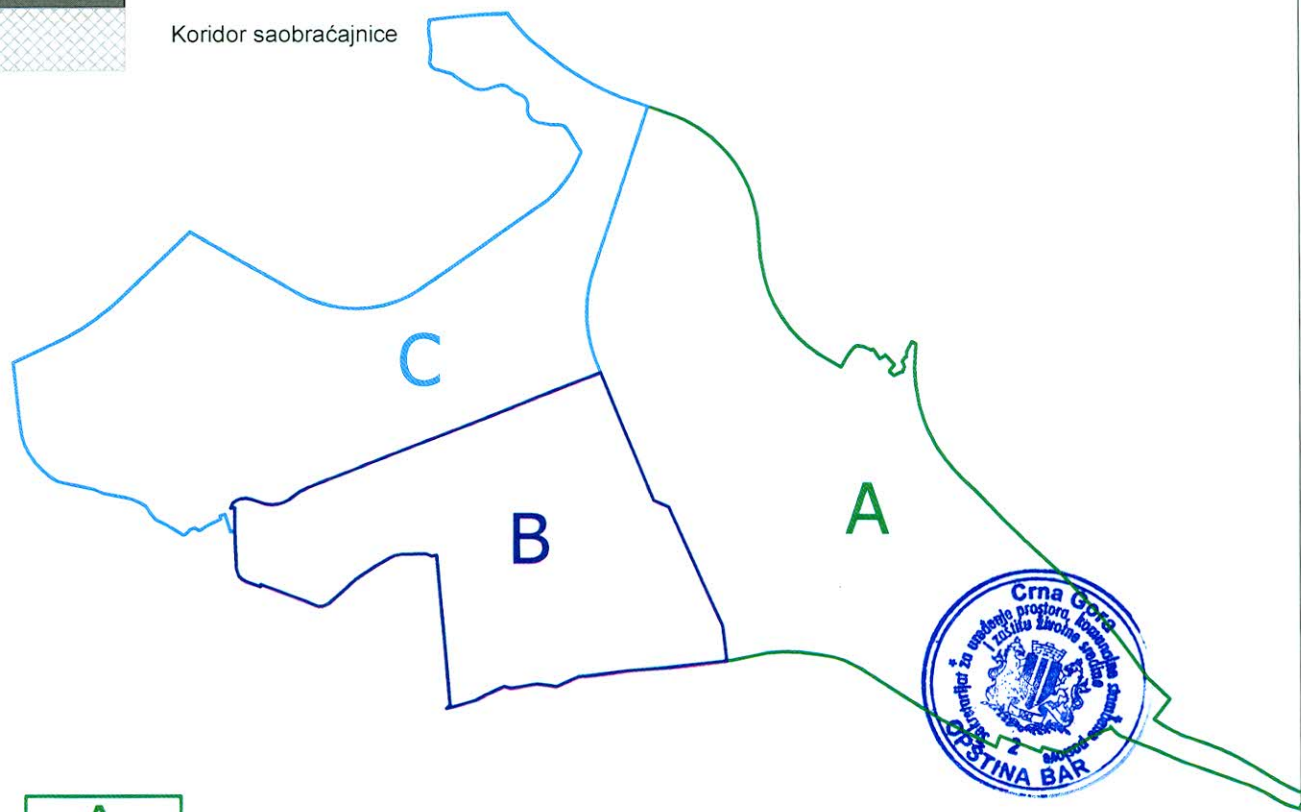
planer :

Nada Dašić, dipl.ing.el



|  |   |
|--|---|
|  | Stanovanje malih gustina                            |
|  | Stanovanje srednje gustina                          |
|  | Stanovanje srednje gustina sa centralnim funkcijama |
|  | Stanovanje velikih gustina sa centralnim funkcijama |
|  | Centralne funkcije sa stanovanjem                   |
|  | Turizam   |
|  | Hoteli  |
|  | Površine za školstvo                                |
|  | Površine za zdravstvo                               |
|  | Površine za sport i rekreaciju                      |
|  | Površine komunalne infrastrukture                   |
|  | Površine za vjerske objekte                         |
|  | Zaštitni pojas pruge                                |
|  | Površinske vode (regulacija potoka)                 |
|  | Kolsko-pešačke                                      |
|  | Koridor saobraćajnice                               |

|  |   |
|--|---|
|  | Površine javne namjene                          |
|  | Površine specijalne namjene                     |
|  | Zaštitne šume                                   |
|  | Drvored   |
|  | Postojeći vjetrozaštitni pojas                  |
|  | Javne funkcije i servisi<br>-Železnička stanica |
|  | Javne funkcije i servisi<br>-Autobuska stanica  |
|  | Sakralna arhitektura-crkva                      |
|  | Fortifikaciona arhitektura-crkva                |
|  | Javne funkcije i servisi<br>-Benzinska stanica  |
|  | Parking   |



|  |        |
|--|--------|
|  | Zona A |
|  | Zona B |
|  | Zona C |










# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN SUTOMORE - CENTAR

- PLAN -

LEGENDA:



-  Postojeći telekomunikacioni čvor
-  Postojeće telekomunikaciono okno
-  Postojeća telekomunikaciona kanalizacija
- 6(4,3,2)xPVC** Broj PVC cijevi 110mm u postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći spoljašnji telekomunikacioni izvod
-  Postojeći unutrašnji telekomunikacioni izvod
-  Planirano telekomunikaciono okno
- okno 1,....,650** Broj planiranog telekomunikacionog okna
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 6 PVC cijevi 110mm
-  Planirana telekomunikaciona kanalizacija sa 4 PVC cijevi 110mm

-  Granica DUP-a
-  Granica UP
- UP 67** Broj UP
-  Građevinska linija

## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Postojeće i planirano stanje



|                        |                                     |  |
|------------------------|-------------------------------------|--|
| naručilac :            | Opština BAR                         |  |
| obrađivač :            | <b>MONTENEGRO</b><br><i>projekt</i> |  |
| direktor:              | Vasilije Đukanović dipl.pravnik     |  |
| odgovorni planer:      | Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.  |  |
| odgovorni planer faze: | Željko Maraš, dipl.ing.el.          |  |

decembar 2012.

list br. 13

# LEGENDA:

Napomena -Namjena površina je prilagođena GUP-u Bar

|  |   |
|--|---|
|  | Površine javne namjene                      |
|  | Površine specijalne namjene                 |
|  | Zaštitne šume                               |
|  | Drvored                                     |
|  | Postojeći vjetrozaštitni pojas              |
|  | Javne funkcije i servisi-Železnička stanica |
|  | Javne funkcije i servisi-Autobuska stanica  |
|  | Sakralna arhitektura-crkva                  |
|  | Fortifikaciona arhitektura-crkva            |
|  | Javne funkcije i servisi-Benzinska stanica  |
|  | Parking                                     |
|  | Zaštitni pojas pruge                        |
|  | Površinske vode(regulacija potoka)          |
|  | Kolsko-pešačke                              |
|  | Koridor saobraćajnice                       |

