



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-422  
Bar, 08.12.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Khlebnikova Vere**, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 35/13 i 39/13 i 33/14) i DUP-a »Topolica III« (»Sl.list CG« br. 32/09) izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju individualnog stambenog objekta ili individualnog stambenog objekta sa djelatnošću, na urbanističkoj parceli **br. 46**, u zoni **»C«**, po **DUP-u »Topolica III«**.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Khlebnikova Vera, iz Ruske Federacije.

**Lokacija:** DUP »Topolica III« na području Opštine Bar, zona C, urbanistička parcela br. 46.

#### **2. Namjena objekta:** Namjena objekata je individualno stanovanje sa poslovanjem.

Planirane namjene su pretežne a ne isključive, što znači da podrazumijevaju i postojanje drugih, komplementarnih namjena.

Do privođenja planiranoj nameni treba omogućiti nesmetano korišćenje ovog prostora za postojeće namjene, ali ne i njihovo proširivanje ili mijenjanje namjena van onih propisanih Planom.

#### **3. Gabarit objekta:**

Stambenu strukturu čine slobodnostojeći i dvojni stambeni i stambeno – poslovni objekti spratnosti do P+2+Pk, na parcelaciji koja omogućava da vlasništvo nad zemljištem bude što manje remećeno.

#### **Uslovi za izgradnju novih objekata:**

- Planom određena spratnost od P+2+Pk predstavlja maksimalnu dozvoljenu spratnost, koja po potrebi investitora može biti i manja, ali ne manja od P+1+Pk.

- Maksimalna visina nadzidka za potkrovlja je 1,80 m, računajući od kote poda do preloma krovne kosine.

### **Uslovi o postojećem i planiranom objektu:**

Površina urbanističke parcele: 934 m<sup>2</sup>

Površina pod objektom: 160 m<sup>2</sup>

Max. dozvoljena površina pod objektom: 280 m<sup>2</sup>

Max. spratnost objekta: P+2+Pk

Max. bruto građevinska površina objekta (individualno stanovanje sa poslovanjem): 981 m<sup>2</sup>

Max. bruto građevinska površina stanovanja: 701 m<sup>2</sup>

Max. bruto građevinska površina poslovanja (ili obrazovanja): 280 m<sup>2</sup>

Broj stanova: 8

Broj poslovnih prostora: 5

Broj stanovnika: 27

Broj zaposlenih: 12.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

**4. Konstruktivni sistem** projektovati tako da dodatna opterećenja ne ugroze stabilnost cjelokupnog objekta. Potrebno je obezbjediti seizmičku stabilnost konstruktivnog sistema na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali.

Svi postojeći objekti za koje se ustanovi da iz konstruktivnih razloga ne mogu biti nadograđeni ili dograđeni, mogu biti zamijenjeni novim, uz poštovanje svih urbanističkih parametara.

Preporučuje se primjena panelnog sistema armirano betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalna pravca, da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armiranobetonske ploče ili polumontažne armirano-betonske, fert-tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči. Prema usvojenoj spratnosti, dovoljna je konstruktivna debljina armirano-betonskih platana 15 - 20 cm.

Konstruktivni elementi moraju se pružati od temelja do krova, bez miješanja konstruktivnih sistema. Primjena jedinstvenog konstruktivnog sistema, omogućava racionalnu, brzu i ekonomičnu gradnju.

**5. Arhitektura i materijali:** Za sve intervencije dogradnje ili nadogradnje koristiti kvalitetne materijale (opeka, beton, kamen). U pogledu materijalizacije, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine dijelove objekata (npr. krov, fasada, ograda i sl.) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske karakteristike područja i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i doživljaju uređenog turističkog mjesta.

**Materijalizacija** - Pri izgradnji stambenih objekata preporučuje se upotreba prirodnih materijala i elemenata: kamen, drveni kapci i grilje, kanalica, tremovi, adekvatan izgled dimnjaka van ravnih krova, pergole, polunatkrivene i natkrivene terase i drugo.

Insistirati na pravilnim, geometrijski jasno izdiferenciranim masama, svijetlih tonova, "potopljenim u svijetlost" kako bi se ostvarila potrebna dinamičnost i poliharmonija prostorne plastike.

**Krovovi** - Preporučuje se izgradnja kosih krovova blagog nagiba (približno 15°), dvovodnih ili razuđenih.

**Fasade** - Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, građevinskim naslijeđem i klimatskim uslovima.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

Razmatrano područje nalazi se u seizmičkoj zoni IX osnovnog stepena. To je u saglasnosti sa rezultatima seizmostatičke analize, koje su pokazale da se sa vjerovatnoćom od 63% za povratni period od 100 godina na ovom području očekuje maksimalni intenzitet dejstva zemljotresa  $I=9,20$  MCS i ubrzanje na osnovnoj stijeni terena  $a_0=0,19(g)$ .

Prema karti seizmičke mikrojonalizacije ovaj prostor pripada zoni "C3" sa maksimalnim ubrzanjem osnovne stijene:

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| za povratni period od 50 g.  | $a_{max}(g) = 0,21$ |
| za povratni period od 100 g. | $a_{max}(g) = 0,31$ |
| za povratni period od 200 g. | $a_{max}(g) = 0,39$ |

Projektni seizmički koeficijenti dejstva zemljotresa za proračun seizmičkih sila su:

|                              |              |
|------------------------------|--------------|
| za povratni period od 50 g.  | $K_s = 0,11$ |
| za povratni period od 100 g. | $K_s = 0,16$ |
| za povratni period od 200 g. | $K_s = 0,20$ |

Koeficijent dinamičnosti ( $K_d$ ) određen je takođe prema navedenom Pravilniku:

$$K_d = 0,9/T \quad 1,00 > K_d > 0,60$$

| ZONA | $\alpha_{max}(g)$<br>$t=50q$ | $K_s^*$ | MCS | KARAKTERISTIČNE OSOBINE SEIZMIČKIH ZONA   |
|------|------------------------------|---------|-----|---|
| C3   | 0,24                         | 0,12    | IX  | <ul style="list-style-type: none"> <li>proluvijalni i aluvijalni nanosi pretežno glinovitog sastava debljine od 10-30m i 65-80m</li> <li>proluvijalni i aluvijalni nanosi pretežno šljunkovitog ili drobinskog sastava debljine od 10 do 20m</li> </ul> |

\* $K_s$ - koeficijent seizmičnosti

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Plan parcelacije«.

Parcele dobijene parcelacijom i preparcelacijom su geodetski definisane u grafičkom prilogu Plan parcelacije i preparcelacije.

U grafičkom prilogu »Nivelacija i regulacija« date su građevinske linije objekata koje predstavljaju krajnje linije do kojih se može graditi, a tekstualnim prilogom su bliže definisane. Ukoliko na postojećim granicama katastarskih parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar.

Minimalna udaljenost od granice susjedne urbanističke parcele je 2,5 metra, čime se obezbjeđuje optimalan odnos između objekta u pogledu insolacije i obrušavanja (izuzetno 1,5 m ako se parcela graniči sa gradskim zelenim neizgrađenim površinama)

Izuzetno, objekat može biti postavljen na granicu parcele, ako vlasnik, odnosno korisnik susjedne parcele to prihvati pismenim odobrenjem (saglasnošću).

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«.

Nivelaciono rješenje planiranih objekata i saobraćajnica je vezano za utvrđene visinske kote izgrađenih i planiranih kolskih saobraćajnica i za pješački saobraćaj, prilagođeno planiranim objektima i uslovima terena.

Nivelaciono rješenje je utvrđivanje nivelacionih tehničkih uslova uređenja prostora na osnovu planskog dokumenta, odnosno na osnovu pravila urbanističke struke.

Visinske regulacije definisane su označenom spratnošću na svim objektima gde se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 3,0 m za etaže iznad prizemlja, odnosno 4,0 m za etaže u prizemlju, ukoliko se u njima planira poslovni sadržaj.

**9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i Tk infrastruktura i uslovima koje odrede

nadležne organizacije: JP Vodovod i kanalizacija i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost, a koji su sastavni dio ovih uslova.

**Elektroenergetika:** Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna traformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 Kv.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Potrebno je da investitor pribavi potvrdu od strane Elektrodistribucije potvrdu o ometanju odnosno neometanju postojeće elektro infrastrukture.

**10. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Topolica III«, grafički prilog Saobraćaj.

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** Planom je predviđeno da se mjesta za parkiranje vozila obezbijede na parkiralištima duž ulica, na posebnim parkinzima unutar zona, u dvorištima objekata i garažama u objektima.

Na novim urbanističkim parcelama, gdje god postoji mogućnost planirati podzemne garaže, a prilikom projektovanja garaža poštovati sljedeće elemente :

- širina prave rampe po voznoj traci min. 2,75 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- dimenzije parking mjesta min. 2,3 x 4,8 m;
- podužni nagib pravih rampi, max. 12,0 % za otkrivene i 15,0 % za pokrivene.

Parametrima GUP-a za ovu zonu treba obezbijediti po 1,1 parking mjesto za svaki stan i po 1,0 PM/30-50 m<sup>2</sup> djelatnosti ili po 1,0 PM na 2,5-3 zaposlena.

Parkiranje rješavati u okviru urbanističke parcele. Ukoliko to nije moguće, važe pravila data u poglavlju: Saobraćaj – parkiranje i Uslovi za parcelaciju.

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u Uslovima za ozelenjavanje, a detaljna razrada je ostavljena vlasnicima. U okviru stambenih blokova neophodno je obezbijediti 30 % zelenih površina. Dozvoljeno je ograđivanje parcela do visine 1,5 m. Materijali prema javnoj površini: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija. Zabranjuju se postavljanje ograda koje narušavaju estetsku vrijednost okoline..

**13. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:** Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekta i uslovima datim u predhodnim tačkama, vezano za infrastrukturu i pejzažnu arhitekturu. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Uređenje urbanističke parcele obraditi kao poseban dio projekta u skladu sa izvodom iz DUP-a »Topolica III«.

## **OPŠTI USLOVI:**

### **14. Meteorološki podaci:**

Područje zahvaćeno DUP-om »Topolica III« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakteristike - blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. Srednja godišnja temperatura vazduha u okviru opštine Bar kreće se između 8° C na

visinama preko 1200 mnv do 16°C na 1 mnv kraj morske obale. Tereni oko 300 do 400 metara visine imaju srednju godišnju temperaturu od 14°C, temperaturu od 12°C imaju tereni između 600 i 700 mnv i od 10°C tereni preko 1000 mnv. Srednja godišnja relativna vlažnost vazduha u uskom priobalju Jadranskog mora ima vrijednost od oko 70%. Nalazeći se na krajnjem južnim djelovima Jadranskog primorja neposredno uz more, opština Bar se odlikuje vrlo dugim trajanjem osunčavanja. Ovakvi uslovi omogućavaju da se trajanje osunčanosti kreće preko 2500 časova ili prosječno dnevno oko 7 časova. U primorskom dijelu Opštine najveću jačinu i čestinu javljanja ima levant, vjetar iz sjeveroistočnog pravca. Znatno manju čestinu imaju vjetrovi iz ostalih pravaca: pulenat iz pravca zapada, maestral iz pravca sjeverozapada, jugo iz pravca juga i jugoistoka i tramontana (bura) iz pravca sjevera.

### **15. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Sa morfološkog aspekta radi se o relativno ravnom terenu, gdje su kote od 6 do 14 m.n.m.

Sa inženjersko-geološkog aspekta, može se konstatovati da konstrukciju terena izgrađuju :

- nevezane stijenske mase i
- poluvezane stijenske mase.

Za izradu tehničke dokumentacije potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

**16. Mjere zaštite:** Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10 i 40/11).

Shodno listi 2, tačka 14 Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl.list RCG«, br. 47/13), potrebno je obratiti se nadležnom organu zahtjevom o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

Planirano zelenilo prihvaćeno je kao cjelina koja omogućava:

- Pozitivno rješavanje sanitarno-higijenskih uslova (zaštitu od buke, izduvnih gasova kao i adekvatno poboljšanje kvaliteta vazduha).
- Dekorativno-estetskim vrijednostima učestvuje u stvaranju određenih estetsko-vizuelnih efekata (drvoredi uz saobraćajnice i parkinge, karakteristične vrste podneblja).
- Zelene površine podignute po određenim principima omogućavaju pasivan odmor.
- Nesporna je uloga zelenila pri elementarnim nepogodama i katastrofama.

### **17. Uslovi i mjere zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda i uslovi od interesa za odbranu:**

S obzirom na visoku seizmičnost prostora, pri projektovanju i izvođenju objekata moraju se uzeti u obzir slijedeće preporuke:

- Način fundiranja treba birati u skladu sa rezultatima geomehaničkih istraživanja i projektnih faktora seizmičnosti.
- Pri odabiru konstruktivnog sistema, prednost treba dati krućim, manje fleksibilnim sistemima sačinjenim od armirano-betonskih zidova i skeleta ukrućenih zidovima ili jezgrima od armiranog betona koji preuzimaju horizontalnu seizmičku silu. Skeletni sistemi bez zidova za ukrućenje nisu poželjni, a posebno u zoni mikrorejoneizacije C3.

Bez obzira na izbor konstrukcije tavaničnim konstrukcijama treba posvetiti posebnu pažnju. One moraju biti monolitne, odnosno sposobne da prenesu inercijalne sile i rasporede ih na nenoseće elemente.

### **18. Uslovi za racionalnu potrošnju energije:**

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetske karakteristika objekta, opreme i instalacija. Na planu racionalizacije potrošnje

energije predlažu se dvije osnovne mjere: štednja i korišćenje alternativnih, odnosno obnovljivih izvora energije. Osnovna mjera štednje koju ovaj DUP predlaže je poboljšanje toplotne izolacije prostorija, koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje dok u zimskom zadržava toplotu. Osim odgovarajuće termoizolacije potrebno je voditi računa o adekvatnoj veličini otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima ovog podneblja. Klimatski uslovi Bara omogućuju korišćenje sunčeve energije. Predlaže se ugrađivanje krovnih solarnih kolektora koji mogu da uštede značajnu količinu energije za zagrijavanje vode.

**19. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:**

Pri realizaciji pješačkih prelaza, za potrebe savlađivanja visinske razlike trotoara i kolovoza, za lica sa posebnim potrebama /invalidi, djeca, starci i sl./ predvidjeti izgradnju rampi maksimalnog nagiba cca 8,0 % čija najmanja dozvoljena širina iznosi 1,30 m.

Projektom obezbjediti nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad lica smanjene pokretljivosti, u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (»Sl.list CG«, br. 48/13).

**20. Organizacija gradilišta:** Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

**21.** Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

**22.** Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl.list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG« br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.30/14 i 32/14).

**23.** Sastavni dio ovih uslova su i:

- Izvod iz DUP-a "Topolica III" ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- Uslovi za izradu tehničke dokumentacije br. 7040 od 26.12.2014.godine, zavedeni pod br. od 032-07-352/14-422 OD 01.12.2014. godine na arhivi Opštine, izdati od strane JP "Vodovod i kanalizacija" Bar;
- Uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

**Napomena:** Veći dio katastarskih parcela br. 4704/1 i 4704/2 KO Novi Bar ulazi u sastav urbanističke parcele br. 46 u zoni C po DUP-u "Topolica III".

**Dostaviti:** Podnosiocu zahtjeva i aa

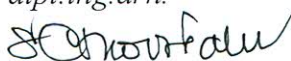
**Samostalni savjetnik II**

Sladana Lazarević  
dipl.ing.arh.



**Pomoćnik sekretara**

Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh.



**Sekretar**

Đuro Karanikić  
dipl.ing.grad.





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-442/1  
Bar, 08.12.2014. godine

**IZVOD IZ DETALJNOG URBANISTICKOG PLANA  
»Topolica III«**

Urbanistička parcela br. 46, u zoni C

**Samostalni savjetnik II**  
*mr Slađana Lazarević*  
dipl.ing.arh.



# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICA DUP-A



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

## LEGENDA:



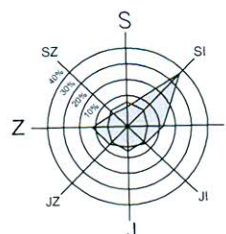
vodovod



fekalna kanalizacija



atmosferska kanalizacija



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

CRTEZ

HIDROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - PLANIRANO STANJE

SEPTEMBAR 2009.

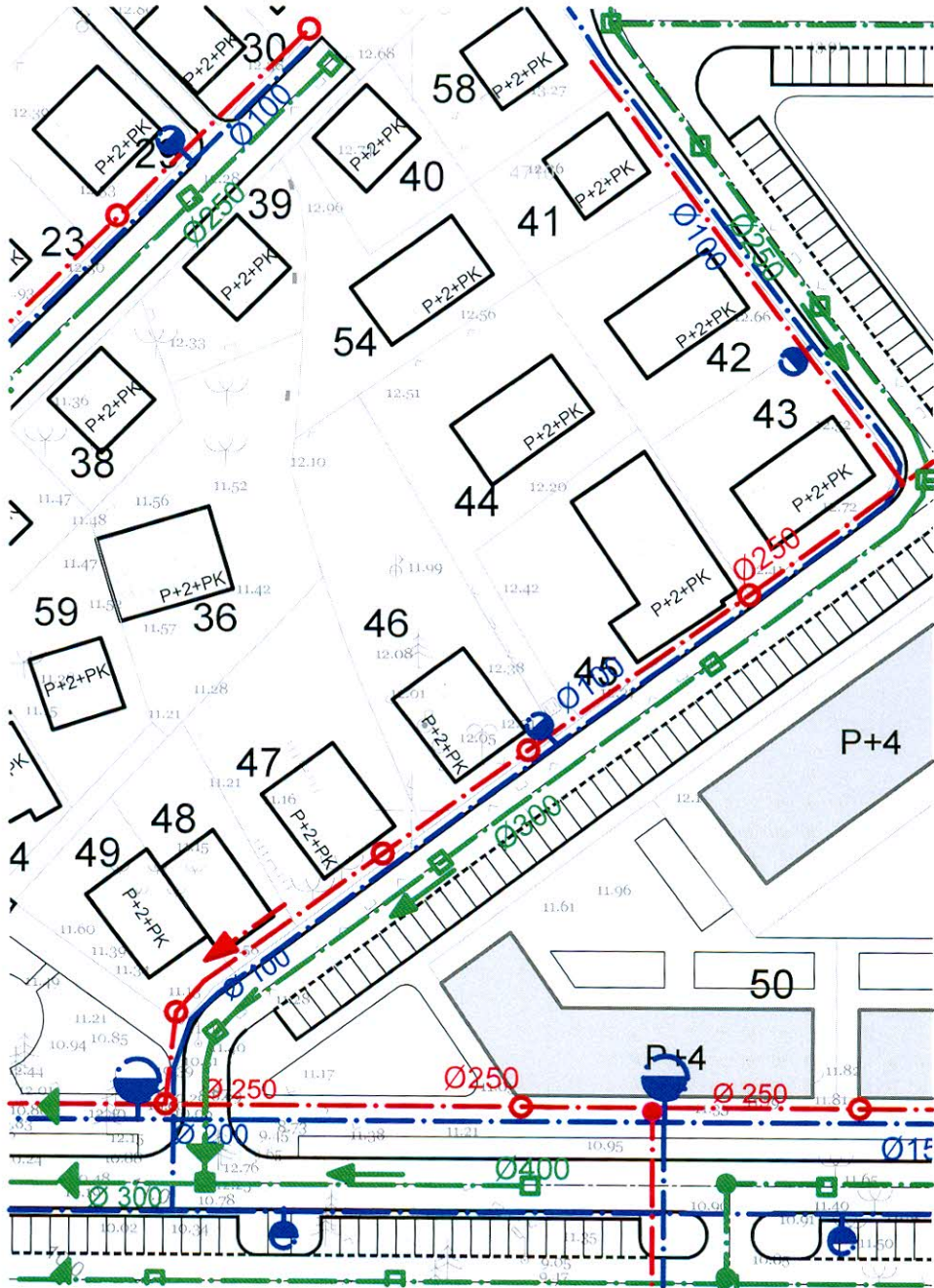
RAZMJERA

**1:1000**

LIST 10 b







# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICA DUP-A



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

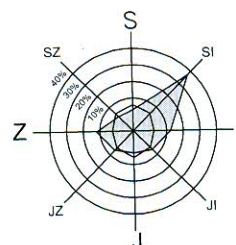
## LEGENDA:



Planirani električni vodovi 10 KV



Planirane trafo stanice TS 10/04



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*- BAR**

CRTEZ

**ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - PLANIRANO STANJE**

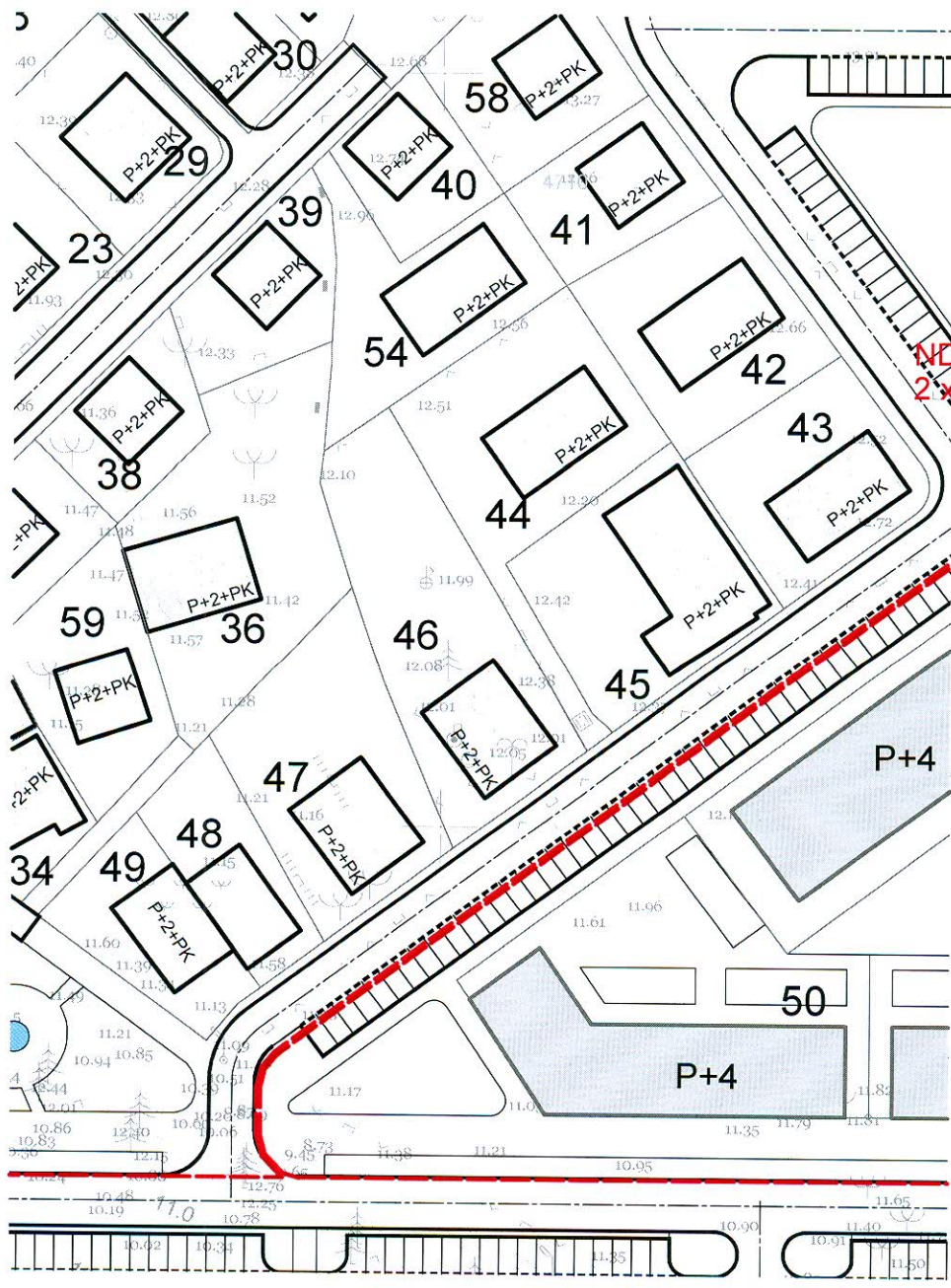
SEPTEMBAR 2009.

RAZMJERA

**1:1000**

LIST 11b





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICA DUP-A



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

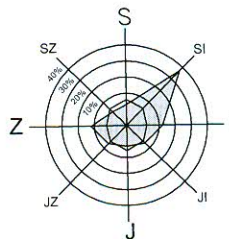
## LEGENDA:



Planirani telekomunikacioni vodovi



Planirana telekomunikaciona okna



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

\_OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*- BAR**

CRTEZ

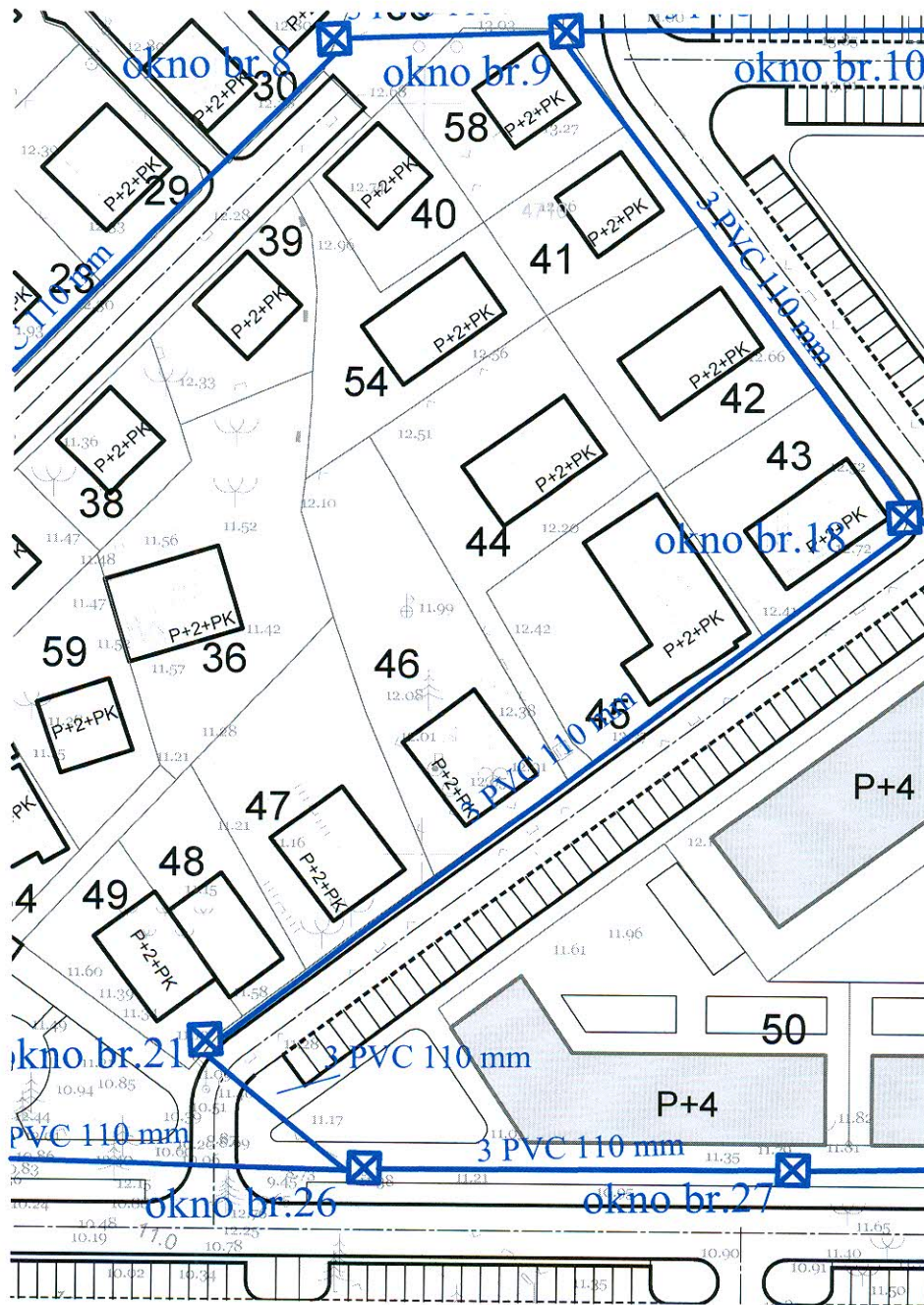
**TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA - PLANIRANO STANJE**

SEPTEMBAR 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 12 b





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

## LEGENDA:

### PRIRODNA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNAČAJ



LOKALNI ZNAČAJ

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO

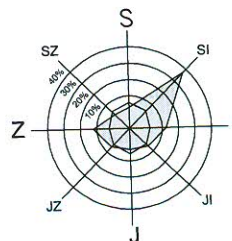


ZELENILO U SAOBRAĆAJU

### VODENA POVRŠINA



RIJEKA



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR**

CRTEZ

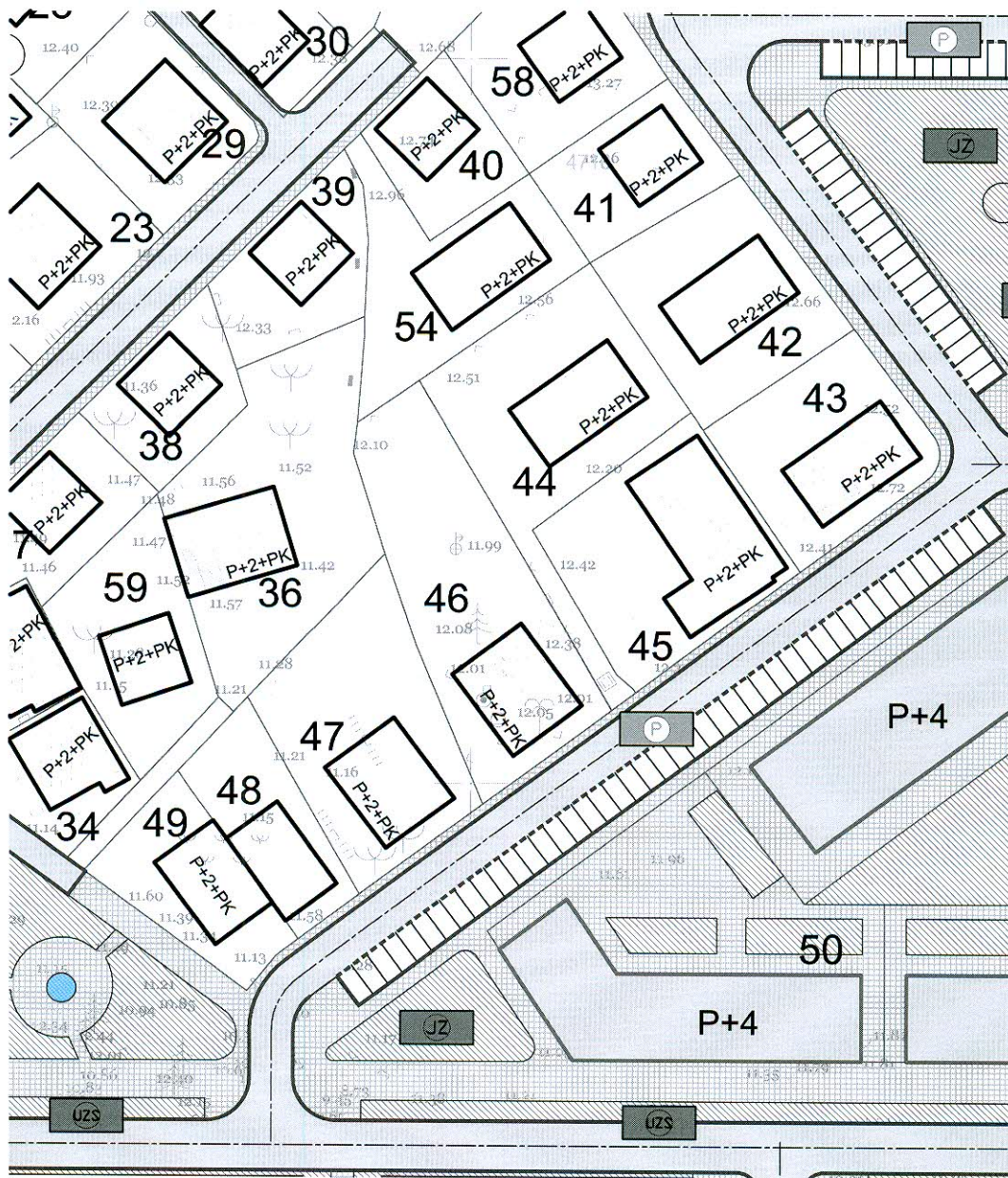
**NAMJENA POVRŠINA - PLANIRANO STANJE**

SEPTEMBAR 2009.

RAZMJERA **1:1000**

**LIST 05**





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA

### PARCELACIJA



GRANICE BLOKOVA



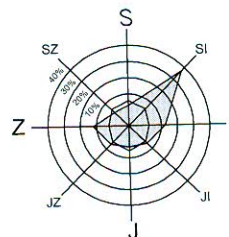
GRANICE PARCELA



KOORDINATNE TACKE



PARCELE PLANIRANE  
ZA JAVNI KONKURS



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*- BAR**

CRTEZ

**PARCELACIJA**

SEPTEMBAR 2009.

RAZMJERA

**1:1000**

LIST 06



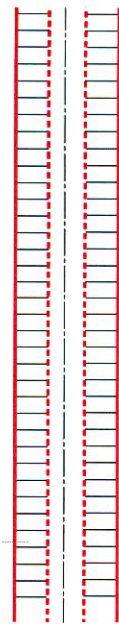


## Koordinate karakterističnih tačaka zona A, B i B1

| TAKA | koordinata<br>X | koordinata<br>Y | koordinata<br>X | koordinata<br>Y |              |
|------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--------------|
| 1    | 6590971.0802    | 4662792.6810    | 26              | 6590679.3201    | 4662967.4632 |
| 2    | 6590902.7240    | 4662792.6810    | 27              | 6590669.5328    | 4663010.6600 |
| 3    | 6590902.7240    | 4662783.7990    | 28              | 6590693.4499    | 4662949.6789 |
| 4    | 6590869.8146    | 4662783.7990    | 29              | 6590772.5240    | 4662949.6789 |
| 5    | 6590869.8146    | 4662681.8250    | 30              | 6590772.5240    | 4662858.7146 |
| 6    | 6590971.0754    | 4662681.8234    | 31              | 6590722.2803    | 4662858.7146 |
| 7    | 6591030.5480    | 4662829.1810    | 32              | 6590713.0192    | 4662898.9071 |
| 8    | 6591134.4990    | 4662829.1353    | 33              | 6590726.0397    | 4662839.6796 |
| 9    | 4662723.6810    | 4662723.6810    | 34              | 6590844.0740    | 4662839.6796 |
| 10   | 6591030.5480    | 4662723.6810    | 35              | 6590844.0740    | 4662609.1793 |
| 11   | 6591150.5480    | 4662829.1810    | 36              | 6590801.1871    | 4662609.1793 |
| 12   | 6591252.3517    | 4662829.1810    | 37              | 6590795.8227    | 4662613.6438 |
| 13   | 6591252.3517    | 4662725.7071    | 38              | 6590766.4782    | 4662728.3798 |
| 14   | 6591150.5480    | 4662725.7071    | 39              | 6590869.8146    | 4662839.8257 |
| 15   | 6591150.5480    | 4662709.6583    | 40              | 6590895.0196    | 4662839.8257 |
| 16   | 6591252.3517    | 4662709.7072    | 41              | 6590895.0196    | 4662785.0920 |
| 17   | 6591252.3517    | 4662620.4443    | 42              | 6590869.8146    | 4662785.0920 |
| 18   | 6591238.0849    | 4662606.1044    | 43              | 6590900.0196    | 4662681.8237 |
| 19   | 6591150.5480    | 4662606.1044    | 44              | 6590900.0196    | 4662617.6182 |
| 20   | 6591030.5930    | 4662711.6810    | 45              | 6590869.8146    | 4662617.6182 |
| 21   | 6591134.4187    | 4662709.6583    | 46              | 6590931.8946    | 4662681.8240 |
| 22   | 6591134.4179    | 4662606.1043    | 47              | 6590962.0996    | 4662681.8231 |
| 23   | 6590696.8499    | 4663044.5028    | 48              | 6590962.0996    | 4662617.6182 |
| 24   | 6590771.7240    | 4663044.5028    | 49              | 6590931.8946    | 4662617.6182 |
| 25   | 6590772.5240    | 4662967.4632    | 50              |                 |              |

## Koordinate granica zona

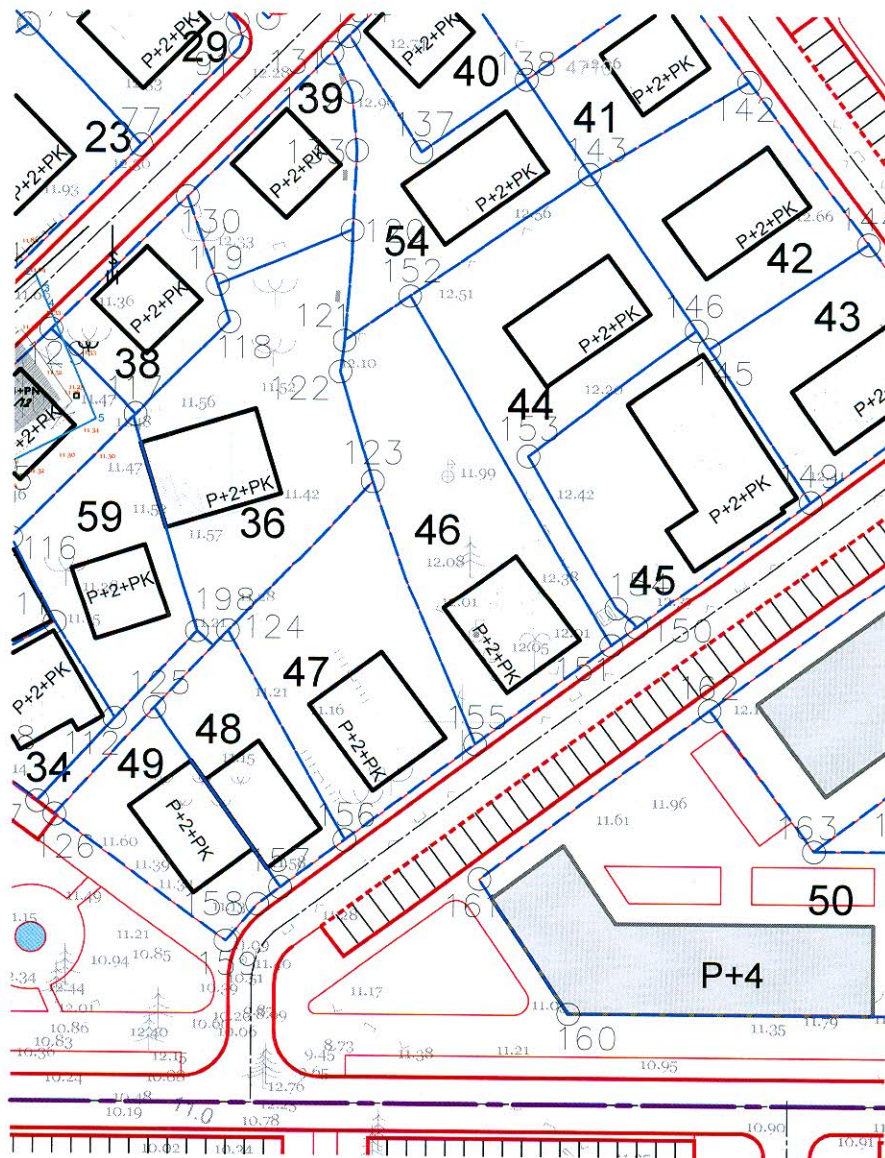
| TAKA | koordinata<br>X | koordinata<br>Y |
|------|-----------------|-----------------|
| Z1   | 6590784.7649    | 4662589.6731    |
| Z2   | 6590856.8240    | 4662589.7100    |
| Z3   | 6590856.8240    | 4662849.7100    |
| Z4   | 6590782.7240    | 4662849.7100    |
| Z5   | 6590704.9399    | 4662849.7100    |
| Z6   | 6591000.4990    | 4662849.7100    |
| Z7   | 6591000.4990    | 4662589.6793    |
| Z8   | 6591268.8990    | 4662589.7100    |
| Z9   | 6591268.8990    | 4662849.7100    |
| Z10  | 6591180.8258    | 4663092.9716    |
| Z11  | 6590782.7240    | 4663100.9612    |
| Z12  | 6590620.3586    | 4663062.2381    |



## Koordinate tačaka urbanističkih parcela zona C - implementirana u plan

|    |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |             |
|----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|-------------|
| 1  | 6590794.50 | 4663021.67 | 51  | 6591028.43 | 4663039.77 | 101 | 6591092.98 | 4662997.91 | 151 | 6591119.30 | 4662910.23  |
| 2  | 6590794.50 | 4663056.94 | 52  | 6591036.74 | 4663046.57 | 102 | 6591105.11 | 4663010.04 | 152 | 6591092.84 | 4662955.85  |
| 4  | 6590818.49 | 4663056.76 | 53  | 6591059.78 | 4663040.65 | 103 | 6591118.41 | 4663010.04 | 153 | 6591108.35 | 4662935.16  |
| 5  | 6590818.49 | 4663021.67 | 54  | 6591064.04 | 4663040.41 | 104 | 6591118.43 | 4663042.98 | 154 | 6591119.92 | 4662915.18  |
| 6  | 6590842.48 | 4663021.67 | 55  | 6591071.37 | 4663044.55 | 105 | 6591114.31 | 4663043.58 | 155 | 6591101.64 | 4662897.11  |
| 7  | 6590842.44 | 4663056.68 | 56  | 6591073.10 | 4663047.45 | 106 | 6591097.80 | 4663044.37 | 156 | 6591084.70 | 4662884.47  |
| 8  | 6590866.47 | 4663056.60 | 57  | 6591071.23 | 4663052.97 | 107 | 6591044.77 | 4662889.29 | 157 | 6591076.37 | 4662878.27  |
| 9  | 6590866.48 | 4663021.67 | 58  | 6590945.46 | 4663017.20 | 108 | 6591037.82 | 4662893.92 | 158 | 6591073.38 | 4662876.04  |
| 10 | 6590890.47 | 4663021.67 | 59  | 6590965.02 | 4663029.54 | 109 | 6591032.08 | 4662898.95 | 159 | 6591069.31 | 4662871.13  |
| 11 | 6590890.47 | 4663056.53 | 60  | 6590974.89 | 4663034.00 | 110 | 6591030.66 | 4662903.51 | 160 | 6591113.98 | 4662861.71  |
| 12 | 6590887.47 | 4663059.94 | 61  | 6590969.40 | 4663041.68 | 111 | 6591046.91 | 4662912.88 | 161 | 6591102.31 | 4662879.50  |
| 13 | 6590794.50 | 4662969.00 | 62  | 6590959.70 | 4663002.96 | 112 | 6591054.75 | 4662900.21 | 162 | 6591132.12 | 4662901.70  |
| 14 | 6590842.48 | 4662969.00 | 63  | 6590983.00 | 4663023.31 | 113 | 6591027.00 | 4662907.70 | 163 | 6591145.78 | 4662883.36  |
| 15 | 6590890.47 | 4662969.00 | 64  | 6590972.19 | 4662990.47 | 114 | 6591027.00 | 4662921.64 | 164 | 6591156.69 | 4662883.36  |
| 16 | 6590896.47 | 4662969.00 | 65  | 6590991.14 | 4663007.87 | 115 | 6591039.09 | 4662928.22 | 165 | 6591156.69 | 4662861.71  |
| 17 | 6590893.47 | 4662972.00 | 66  | 6590993.12 | 4663009.61 | 116 | 6591041.17 | 4662924.14 | 166 | 6591202.50 | 4662883.36  |
| 18 | 6590893.47 | 4663038.61 | 67  | 6590990.01 | 4662972.64 | 117 | 6591057.25 | 4662940.21 | 167 | 6591202.50 | 4662861.71  |
| 19 | 6590898.59 | 4663040.73 | 68  | 6591009.03 | 4662988.99 | 118 | 6591069.34 | 4662952.31 | 168 | 6591218.94 | 4662883.36  |
| 20 | 6590965.20 | 4662974.12 | 69  | 6591011.72 | 4662987.17 | 119 | 6591067.79 | 4662957.21 | 169 | 6591218.94 | 4662899.89  |
| 21 | 6590963.08 | 4662969.00 | 70  | 6590992.16 | 4662970.46 | 120 | 6591085.31 | 4662964.49 | 170 | 6591218.94 | 4662913.27  |
| 22 | 6590794.50 | 4662861.72 | 71  | 6591002.70 | 4662959.96 | 121 | 6591084.34 | 4662949.93 | 171 | 6591246.37 | 4662913.27  |
| 23 | 6590794.50 | 4662945.00 | 72  | 6591022.14 | 4662975.46 | 122 | 6591083.81 | 4662945.80 | 172 | 6591248.62 | 4662892.76  |
| 24 | 6590891.50 | 4662945.00 | 73  | 6591022.80 | 4662974.60 | 123 | 6591088.11 | 4662931.78 | 173 | 6591249.40 | 4662872.14  |
| 25 | 6590891.50 | 4662861.71 | 74  | 6591039.87 | 4662957.53 | 124 | 6591069.38 | 4662911.92 | 174 | 6591249.40 | 4662861.71  |
| 26 | 6590914.52 | 4662945.00 | 75  | 6591025.68 | 4662943.34 | 125 | 6591059.88 | 4662901.65 | 175 | 6591176.76 | 4662934.92  |
| 27 | 6590962.50 | 4662945.00 | 76  | 6591019.32 | 4662943.34 | 126 | 6591047.03 | 4662887.58 | 176 | 6591190.26 | 4662917.04  |
| 28 | 6590962.50 | 4662903.25 | 77  | 6591057.82 | 4662975.49 | 127 | 6591027.00 | 4662927.58 | 177 | 6591194.54 | 4662899.89  |
| 29 | 6590914.52 | 4662903.25 | 78  | 6591043.12 | 4662990.92 | 128 | 6591030.08 | 4662935.01 | 178 | 6591184.74 | 4662912.86  |
| 30 | 6590994.32 | 4662945.00 | 79  | 6591040.45 | 4662993.57 | 129 | 6591046.25 | 4662951.18 | 179 | 6591213.94 | 4662935.05  |
| 31 | 6591010.50 | 4662928.82 | 80  | 6591029.08 | 4663004.54 | 130 | 6591063.86 | 4662968.79 | 180 | 6591218.94 | 4662935.06  |
| 32 | 6591010.50 | 4662903.25 | 81  | 6591013.59 | 4662992.37 | 131 | 6591082.53 | 4662987.46 | 181 | 6591213.94 | 4662952.56  |
| 33 | 6590914.52 | 4662861.71 | 82  | 6591013.85 | 4662988.78 | 132 | 6591085.12 | 4662982.44 | 182 | 6591213.94 | 4662958.04  |
| 34 | 6590962.51 | 4662861.71 | 83  | 6591025.93 | 4663008.10 | 133 | 6591085.84 | 4662974.95 | 183 | 6591235.92 | 4662958.04  |
| 35 | 6591010.50 | 4662861.71 | 84  | 6591011.31 | 4663024.24 | 134 | 6591084.70 | 4662989.63 | 184 | 6591242.06 | 4662935.87  |
| 36 | 6590933.38 | 4663029.27 | 85  | 6591050.26 | 4663016.42 | 135 | 6591088.11 | 4662982.73 | 185 | 6591187.94 | 4662952.56  |
| 37 | 6590931.09 | 4663032.06 | 86  | 6591048.09 | 4663014.70 | 136 | 6591088.83 | 4662975.24 | 186 | 6591187.94 | 4663008.54  |
| 38 | 6590930.74 | 4663051.89 | 87  | 6591040.47 | 4663022.57 | 137 | 6591094.25 | 4662974.80 | 187 | 6591194.94 | 4663008.54  |
| 39 | 6590935.26 | 4663056.39 | 88  | 6591049.87 | 4663010.54 | 138 | 6591107.89 | 4662984.17 | 188 | 6591213.94 | 4663008.54  |
| 40 | 6590958.94 | 4663056.32 | 89  | 6591052.24 | 4663009.83 | 139 | 6591096.54 | 4663000.80 | 189 | 6591164.04 | 4663008.54  |
| 41 | 6590964.61 | 4663049.19 | 90  | 6591070.17 | 4662991.29 | 140 | 6591126.91 | 4662997.35 | 190 | 6591164.04 | 4663042.99  |
| 42 | 6590956.99 | 4663043.14 | 91  | 6591070.51 | 4662988.16 | 141 | 6591125.52 | 4662999.22 | 191 | 6591194.94 | 4663042.99  |
| 43 | 6590967.13 | 4663051.20 | 92  | 6591074.18 | 4662991.84 | 142 | 6591136.83 | 4662984.03 | 192 | 6590976.72 | 4663031.53  |
| 44 | 6590977.91 | 4663035.35 | 93  | 6591053.44 | 4663013.81 | 143 | 6591116.16 | 4662972.04 | 193 | 6590987.37 | 4663036.29  |
| 45 | 6591003.48 | 4663046.76 | 94  | 6591063.29 | 4663022.42 | 144 | 6591152.46 | 4662963.04 | 194 | 6590993.21 | 4663042.18  |
| 46 | 6590998.07 | 4663056.06 | 95  | 6591083.72 | 4663001.38 | 145 | 6591131.80 | 4662949.08 | 195 | 6590995.06 | 4663039.72  |
| 47 | 6590963.40 | 4663056.30 | 96  | 6591074.08 | 4663032.25 | 146 | 6591130.15 | 4662951.51 | 196 | 6591008.41 | 4663021.91  |
| 48 | 6591025.45 | 4663054.94 | 97  | 6591076.60 | 4663047.01 | 147 | 6591163.24 | 4662948.55 | 197 | 6591002.03 | 4663016.72  |
| 49 | 6591030.78 | 4663041.72 | 98  | 6591094.56 | 4663028.50 | 148 | 6591162.32 | 4662942.26 | 198 | 6591065.37 | 4662911.83  |
| 50 | 6591016.02 | 4663030.03 | 99  | 6591093.33 | 4663020.88 | 149 | 6591145.08 | 4662929.42 | 199 | 6591075.64 | 4663041.862 |
|    |            |            | 100 | 6591086.62 | 4663004.28 | 150 | 6591122.57 | 4662912.66 |     |            | 800         |





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



DUP



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJEĆI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK

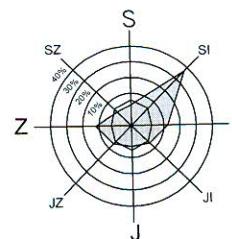


LINIJA PJEŠACKIH STAZA

### REGULACIJA



GRADJEVINSKA LINIJA



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING"doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

**DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*- BAR**

CRTEZ

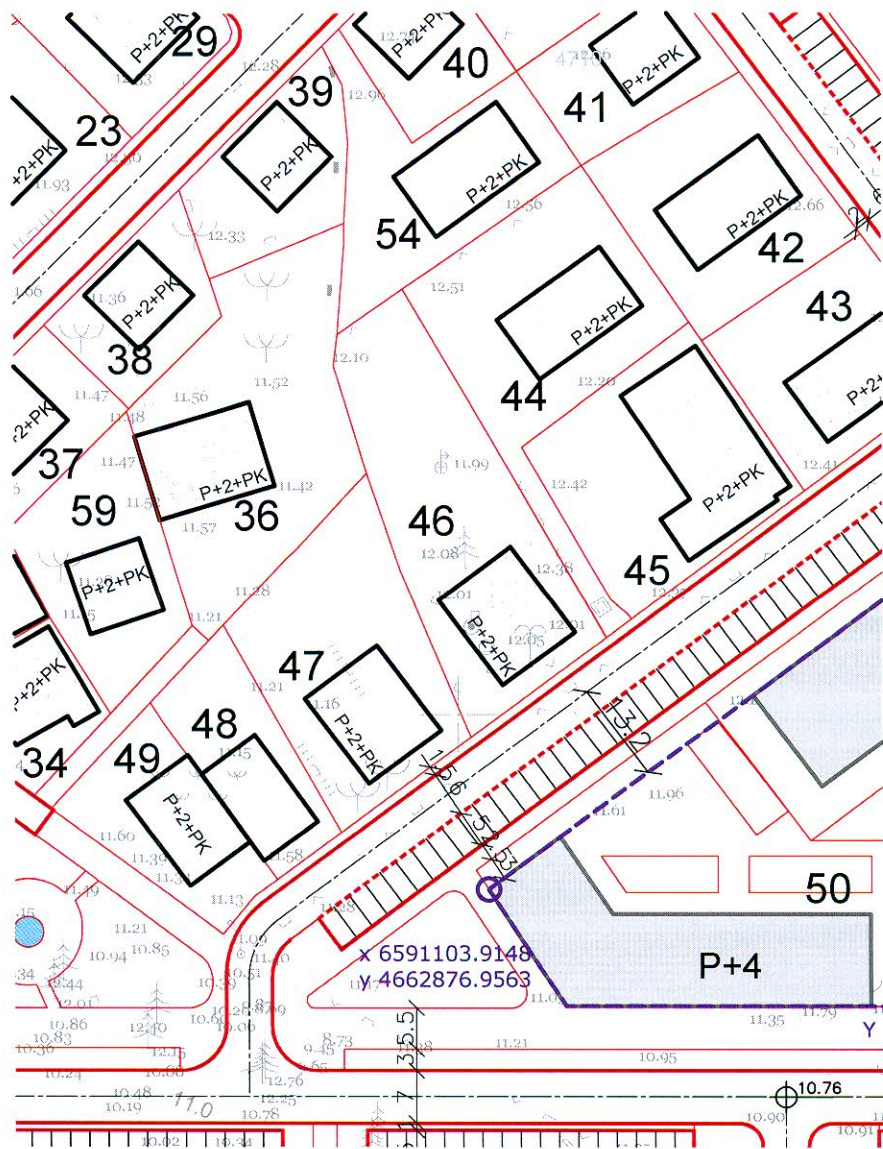
**NIVELACIJA I REGULACIJA**

SEPTEMBAR 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 07





# LEGENDA:

## GRANICE PLANA



GRANICA DUP-A



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

## ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT

## ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



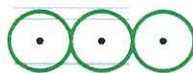
OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

## OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK

LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED

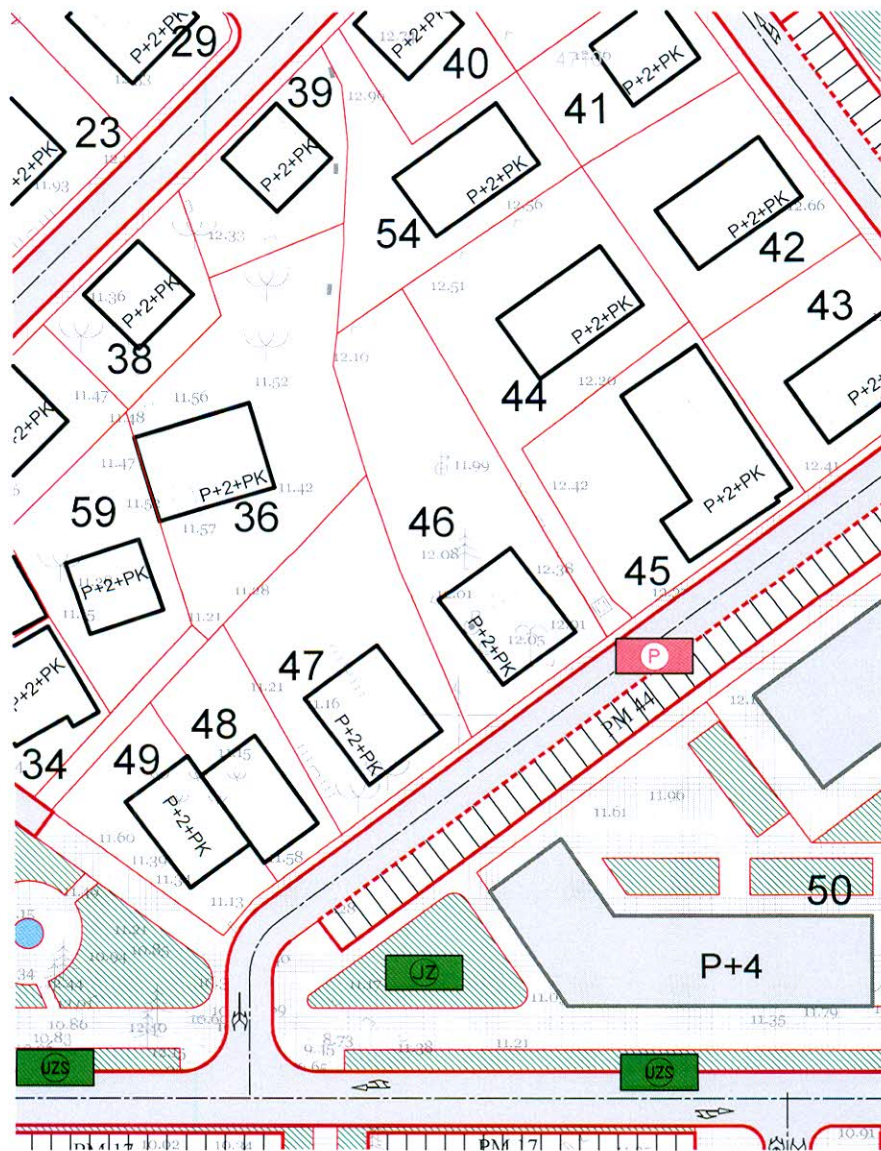


AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA





# DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*-BAR

## LEGENDA:

### PRIRODNA BAŠTINA



DRŽAVNI ZNACAJ



LOKALNI ZNACAJ

### ZAŠTITA PRIRODE



PRIRODNI PARKOVI I PREDJELI



REZERVATI PRIRODE



PARK ŠUMA

### URBANO PODRUČJE ZELENILA



JAVNO ZELENILO

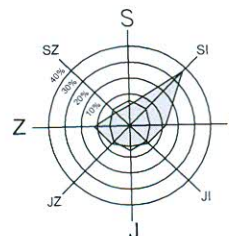


ZELENILO U SAOBRAĆAJU

### VODENA POVRŠINA



RIJEKA



NARUCILAC

**OPSTINA BAR**

OBRADJIVAC

**"basketING" doo-Bar**

ODGOVORNI PLANER

Arh. NEBOJSA MILOSEVIC dipl. ing.

URBANISTICKI PLAN

DETALJNI URBANISTICKI PLAN \*TOPOLICA III\*- BAR

CRTEZ

PEJZAZNA ARHITEKTURA

SEPTEMBAR 2009.

RAZMJERA **1:1000**

LIST 09





## LEGENDA:

### GRANICE PLANA



GRANICA DUP-A



GRANICA KATASTARSKE PARCELE

### ELEMENTI URBANISTICKE REGULACIJE



POSTOJECI OBJEKAT



PLANIRANI OBJEKAT

### NAMJENA OBJEKTA



STAMBENI OBJEKAT



PRIVREDNI OBJEKAT



JAVNI OBJEKAT



POMOCNI OBJEKAT

LINEARNO ZELENILO

### ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



OSOVINA SAOBRAĆAJNICE

### OSTALI ELEMENTI SAOBRAĆAJNICA



IVIČNJAK



LINIJA PJESACKIH STAZA



DRVORED



AUTOBUSKO STAJALIŠTE



JAVNI PARKING I GARAŽA



