

Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-359  
Bar, 10.10.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Perazić Jusufa** iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG« br. 16/11), izdaje

### URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 25**, zona »B«, podzona »B2«, blok 8 i na urbanističkoj parceli **br. 26**, zona »B«, podzona »B2«, blok 9, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**.

#### **1. Osnovni podaci:**

**Podnosilac zahtjeva:** Perazić Jusuf iz Bara.

**Lokacija:** DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona »B«, podzona »B2«, urbanistička parcela br. 25 u bloku 8 i urbanistička parcela br. 26 u bloku 9.

**2. Namjena objekta:** Planirani su objekti za turističko stanovanje sa mogućnošću poslovanja u prizemlju.

U prizemlju svih objekata namjenjenih stanovanju, mogu se organizovati djelatnosti ukoliko ispunjavaju potrebne higijensko - tehničke, ekološke, sanitarne i ostale, zakonom propisane uslove, odnosno ako te djelatnosti ne zagađuju vazduh, vodu i zemlju, koji ne zahtjevaju veliku frekvenciju saobraćaja i ne stvaraju buku (prodavnice, zanatske radnje, poslovne djelatnosti, ugostiteljski sadržaji koji služe svakodnevnim potrebama stanovnika područja).

#### **3. Gabarit objekta:**

**Površina urb. parcele broj 25 u bloku 8 iznosi 3980 m<sup>2</sup>.**

**Površina urb. parcele broj 26 u bloku 9 iznosi 1044 m<sup>2</sup>.**



### **Planirani objekti:**

Maksimalni indeks zauzetosti urbanističke parcele je 0,40 za slobodnostojeće i 0,75 za objekte u nizu.

Maksimalni indeks izgrađenosti iznosi 1,8 a planirana maksimalna spratnosti je 5 nadzemnih etaža.

Svi parametri dati su kao maksimalno dozvoljene veličine koje se kombinuju u odnosu na površinu svake urbanističke parcele i sve ostale uslove (parkiranje, ozelenjavanje, građevinska linija), tako da se ne mogu ostvariti na svakoj parceli sve tri maksimalne veličine.

Ukoliko to uslovi terena dozvoljavaju, što će se provjeriti prethodnim geotehničkim ispitivanjima za konkretnu lokaciju, razmatraće se mogućnost izgradnje podzemne etaže (bez ograničenja broja etaža). Podzemne etaže u kojima je organizovano parkiranje, garažiranje ili ekonomski i pomoćni sadržaji u službi osnovne funkcije objekta (SPA, wellness, teretane), ne ulaze u obračun građevinske bruto površine objekta.

Dati urbanistički parametri, vezani za gabarite objekta bliže se utvrđuju u skladu sa ispunjenim ostalim urbanističko-tehničkim uslovima datim za predmetnu lokaciju.

**4. Konstruktivni sistem:** Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Za nove objekte, preporučuje se primjena panelnog sistema armirano – betonskih platana, raspoređenih u dva ortogonalan pravac da prime vertikalni teret i horizontalne seizmičke sile sa međuspratnom konstrukcijom od pune armirano betonske ploče ili polumontažne armirano-betonske fert tavanice, sa dodatnom armaturom u ploči.

Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.

**5. Arhitektura i materijali:** U pogledu **materijalizacije**, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekta (npr. krov, fasada, ograda i sl) uz preporuku korišćenja prirodnih materijala.

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, **materijalizacija** objekata treba da doprinese unapređenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada.

Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

**Fasade** objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi.

**Krovove** raditi kose ili ravne ozelenjene kod etaža povučениh po terenu.

**6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje:** Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

**7. Građevinska i regulaciona linija:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz predhodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.



Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Ezuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

**8. Nivelacione kote objekata:** U svemu prema izvodu iz DUP-a «Veliki Pijesak».

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

**9. Priklučci na infrastrukturnu mrežu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pjesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost ( u prilogu).

**Elektroenergetika:** Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

Zbog nedostatka hidrotehničke infrastrukture na ovom području , moraju se planirati alternativna rješenja prema sledećim vodnim uslovima, do izgradnje neophodne infrastrukture:

**Ekološki bioprečištač:** Otpadne vode iz objekta, potrebno je tretirati ekološkim bioprečištačima adekvatnog kapaciteta, zavisno od proračuna količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Kvalitet otpadne vode koji se ispušta u recipijent treba da je u skladu sa Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Sl. list CG", br. 45/08 i 9/10); Proizvođač uređaja mora da posjeduje sertifikat o kvalitetu otpadne vode koja izlazi iz uređaja i da su dopuštene koncentracije opasnih i štetnih materija u otpadnim vodama koje se smiju ispuštati u skladu sa Pravilnikom; Nakon izrade Glavnog projekta, obavezno je izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.

**Septička jama:** Zapreminu septičke jame odrediti srazmjerno veličini objekta, tj. proračunu količine otpadne vode ako je specifična potrošnja vode 140 l/stanovnik/dan; Zavisno proračunu i dnevnom kapacitetu predvidjeti jednokomornu, dvokomornu ili trokomornu septičku jamu; Zidove i dno jame uraditi nabijenim betonom; Unutrašnju stranu zida omalterisati cementnim malterom do crnog sjaja, kako bi se onemogućilo isticanje tečnosti u teren; Postaviti ventilacione glave za odvođenje gasova, koji mogu biti ekspozivni; Septičku jamu pokriti betonsko-armiranom pločom, sa propisanim otvorom i poklopcem za crpljenje; Jamu locirati tako, da je minimalno 3 m udaljena od objekta; Obezbijediti nepropustljivost septičke jame, jer se dešava da uslijed nesavjesnog rada, jame propuštaju nečistu tečnost i dolazi do zagađenja podzemnih voda; Nakon izrade Glavnog projekta, obavezno je izdavanje vodne saglasnosti, shodno članu 118. Zakona o vodama.



**10. Priključci na gradsku saobraćajnicu:** U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Do privođenja prostora namjeni ili do izgradnje nove saobraćajnice, koristiti pristup do parcele na način kako se do sada koristio.

**11. Uslovi za parkiranje vozila:** DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim propisima (npr. učešće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr).

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta.

#### **SADRŽAJ      Potreban broj PM**

TURIZAM - hoteli	50 PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1 PM/1,2 smešt. jed.
STANOVANJE - individualno	1 PM/1 stan
STANOVANJE - kolektivno	1 PM/1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	25 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.
DJELATNOSTI	30 PM/1000m <sup>2</sup> korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

- 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
- 2) prave rampe za garaže do 1500m<sup>2</sup> mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;
- 3) za veće garaže od 1500m<sup>2</sup> prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.



Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbjeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

**12. Uslovi za pejzažno oblikovanje lokacije i hortikulturalno uređenje:** Princip uređenja zelenila u okviru stambenih parcela je dat u grafičkom prilogu »Pejzažna arhitektura«.

Urbanističke parcele u zoni turističkog stanovanja urediti u duhu tradicionalnog korišćenja prostora: popločavanjem pješačkih površina, ozelenjavanjem – zatravnjivanjem i sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Uređenje podrazumijeva:

- min. 30% zelenih površina, u odnosu na urb. parcelu, ostalo parterno izgrađeno (pješačke i prilazne puteve, parkinge, staze, trgove itd.);

- za turističke objekte od 3\* - min. 60 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina, za objekte sa 4\* - min. 80 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina i za objekte sa 5\* mora biti min. 100 m<sup>2</sup> zelenih i slobodnih površina po ležaju u objektima (prema sada važećem Pravilniku ili prema važećim propisima koji uređuju ovu oblast);

- neophodno je korišćenje visokodekorativnog sadnog materijala (autohtonog, alohtonog, egzota);

- obodom, granicom parcele naročito prema saobraćajnicama preporučuje se tampon zelenilo-živica, drvoredi;

- kompoziciono rješenje zelenih površina stilski uskladiti sa prirodnim pejzažom i tradicijom vrtne arhitekture Primorja - za vile, kuće, vikendice itd;

- površine oko objekata (hotela) mogu biti uređene i strožijim, geometrijskim stilom;

- postojeći zeleni fond, sačuvati u vidu enklava, većih grupacija, formirajući tzv. šumarke, sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo kako iz kultivisanih tako i sa prirodnih površina, bilo pojedinačno ili u grupama;

- predlaže se i očuvanje postojećih voćnjaka - maslinjaka, kao deo mediteranske poljoprivrede, koja ima značajnu ulogu za razvoj ekoturizma, odnosno, vrhunske turističke ponude-za vile, kuće i vikendice;

- planirati pešačke staze, trgove, platoe, skaline - stepeništa koje će povezati predmetni prostor sa okruženjem - za turističke komplekse, naselja;

- staze, platoi i trгови moraju biti od prirodnih materijala, prirodno lomljen ili klesani kamen i u skladu sa fasadom objekata;

- u pravcu pružanja stepeništa, staza planirati pergole ili kolonade, sa visokodekorativnim puzavicama, pergole ili kolonade moraju biti izgrađene u skladu sa materijalima korišćenim za izgradnju objekata - kamen i drvo;

- ulaze u objekte, poslovnog karaktera (administrativne, trgovačko-ugostiteljske sadržaje) rješiti parternom sadnjom korišćenjem cvetnica, perena, sukulenti, palmi itd;

- voditi računa o vizurama prema moru;

- nisu dozvoljene intervencije na stjenovitim hridima i klifovima;

- prilikom nivelacije terena pratiti prirodnu konfiguraciju ili formirati terase - međe, od suhozida - prirodno lomljenog kamena;

- za ozelenjavanje objekata preporučuje se krovno zelenilo intezivnog tipa i vertikalno ozelenjavanje;

- posebnu pažnju posvetiti formiranju travnjaka;

- predvideti hidrantsku mrežu radi zalivanja novoplaniranih zelenih površina;

- biljni materijal mora biti zdrav i rasadnički njegovan;



- sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,5 - 4,0m i obima stabla, na visini od 1 m, min. 30 - 40cm (za hotele, turističke komplekse, naseelja, vile);
  - zbog sterilne podloge, projektovati humusiranje slobodnih površina u sloju od min. 30-50 cm
- Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje;
- ove zelene površine tretirati kao zelenilo najviše kategorije održavanja i nege tj. zelenilo sa najvećim stepenom održavanja;
  - za postojeće objekte turistikog stanovanja, odnosno radi popravljjanja slike naselja, predlaže se umjesto ogradnih zidova sadnja živih ograda i izgradnja pergola sa zelenilom, odnosno vertikalno ozelenjavanje objekata.

**13. Procjena uticaja na životnu sredinu:** Poštovati Zakon o životnoj sredini ( »Sl. list CG«, br. 48/08, 40/10 i 40/11 ) i zakonsku regulativu koja iz njega proizilazi. Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

**14. Uslovi za uređenje urbanističke parcele:** Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Elementi parterne arhitekture, bazeni, manji šankovi i sl, sastavni su dio parternog uređenja, i to u skladu sa potrebama investitora. Na parceli se mogu graditi i ostali sadržaji koji su prateći turističkoj namjeni (prilazi, parkinzi, bazeni, igrališta dječja i sportska, otvorene terase i druge popločane površine, krovovi ukopanih i poluukopanih garaža koji nisu viši od 1,0 m od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta i koriste se za neku od navedenih namjena) ne ulaze u obračun indeksa.

Uslovi koje mora ispunjavati svaki od objekata turizma definisani su sada važećim Pravilnikom o klasifikaciji, minimalnim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata (Sl.list RCG br. 23/05) ili drugim važećim propisom koji uređuje ovu oblast.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).

Materijalizacija ograda mora da bude u skladu sa arhitektonskim nasljeđem primorskih gradova uz primjenu prirodnih autohtonih materijala.

## **OPŠTI USLOVI:**

**15. Meteorološki podaci:** Područje zahvaćeno DUP »Veliki Pijesak«, nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10 °C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15 °C. Srednja godišnja temperatura je 15,6 °C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1 °C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9 °C). Srednja vrijednost vlažnosti vazduha je 70-75 %. Godišnja i dnevna osunčanost je veoma intezivna i iznosi u prosjeku 7 sati dnevno. Padavine su najajče u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

## **16. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:**

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.



20. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

21. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m<sup>2</sup> sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br. 30/14 i 32/14).

**Napomene:** Katastarske parcele br. 3063, 3064, 3065 i 3066 KO Dobra Voda se nalaze u sastavu urbanističke parcele br. 25, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 8 i urbanističke parcele br. 26, u zoni »B«, podzona »B2«, blok 9, po DUP-u »Veliki Pijesak«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Shodno čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, investitor mora da obezbijedi saglasnosti svih vlasnika građevinskog zemljišta obuhvaćenog urbanističkom parcelom, ako se objekat gradi na dijelu urbanističke parcele.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DUP-a »Veliki Pijesak«** u razmjeri R\_1:1000, br. 032-07-352/14-359 od 10.10.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br. 5454 od 19.09.2014. godine;
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost,

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

**Samostalni savjetnik,**  
Branko Orlandić  
dipl.ing.arh.

*Orlandić Branko*

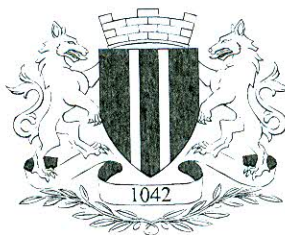
**Pomoćnik Sekretara,**  
Suzana Crnovršanin  
dipl.ing.arh.

*SCrnovršanin*

**Sekretar,**  
Đurđo Karanikić  
dipl.ing.grad.







Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

---

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-359  
Bar, 10.10.2014.godine

---

**IZVOD IZ DUP-a »VELIKI PIJESAK«**

*ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 25, U ZONI »B«, PODZONA »B2«, U BLOKU 8  
I ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 26, U ZONI »B«, PODZONA »B2«, U BLOKU 9.*

*Samostalni savjetnik,*

**Branko Orlandić,**

*dipl. ing. arh.*

*Orlandić Branko*

*Sekretar,*

**Đuro Karanikić,**

*dipl. ing. građ.*











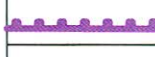







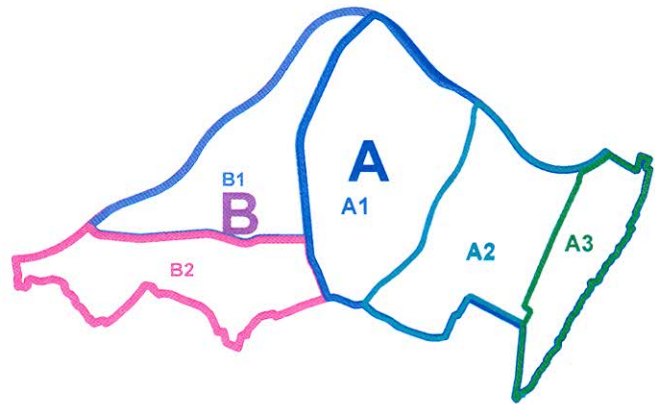


# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona <b>A</b>
	Zona <b>B</b>
	Podzona <b>A1</b>
	Podzona <b>A2</b>
	Podzona <b>A3</b>
	Podzona <b>B1</b>
	Podzona <b>B2</b>



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

### NAMJENA POVRŠINA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

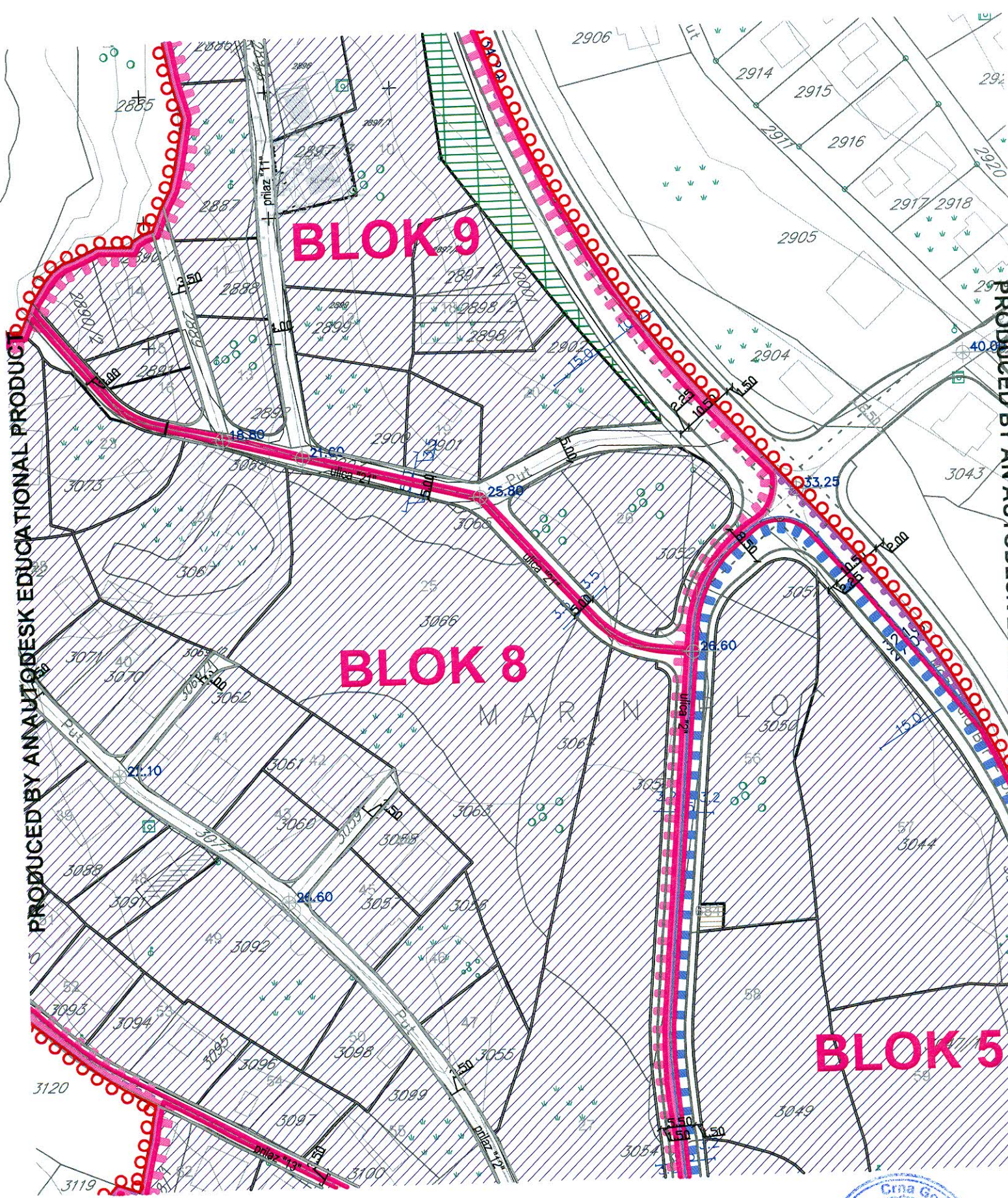
april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.6



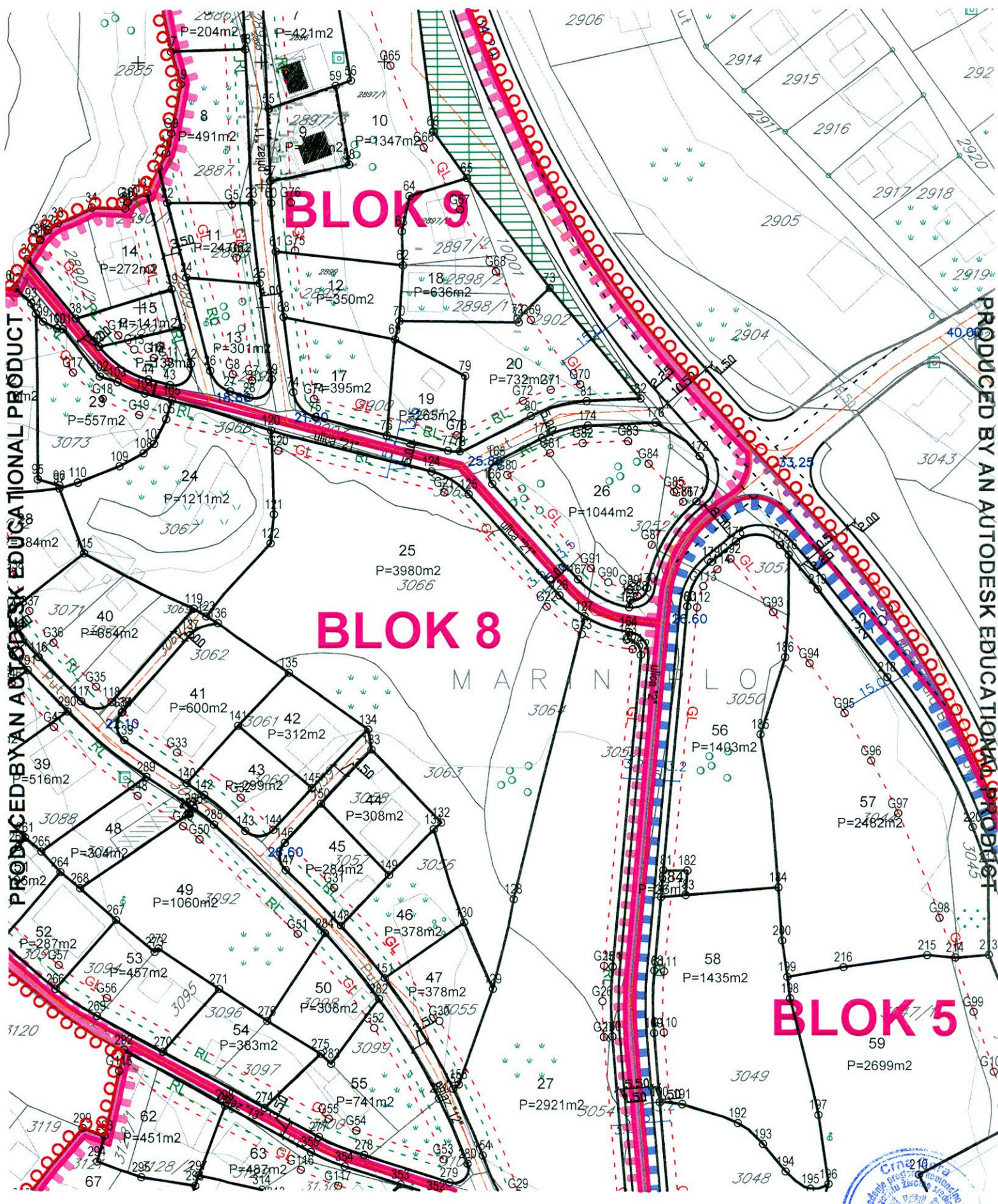
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**BLOK 9**

**BLOK 8**

**BLOK 5**

MARNLO





## KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

G19 6595099.73 4655603.12  
G20 6595127.92 4655595.82  
G21 6595161.63 4655587.18  
G22 6595182.36 4655563.48  
G23 6595189.46 4655557.79  
G24 6595199.83 4655554.69  
G25 6595193.74 4655489.53  
G80 6595174.49 4655590.70  
G81 6595183.25 4655595.21  
G82 6595189.89 4655597.23  
G83 6595199.15 4655597.64  
G84 6595203.30 4655592.98  
G85 6595208.44 4655587.19  
G86 6595210.28 4655585.12  
G87 6595203.80 4655576.22  
G88 6595200.85 4655565.61  
G89 6595199.22 4655566.86  
G90 6595194.93 4655568.47  
G91 6595191.39 4655571.38

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434

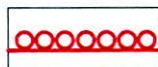
broj urbanističke parcele

P=411m<sup>2</sup>

površina urbanističke parcele



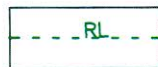
granica urbanističke parcele



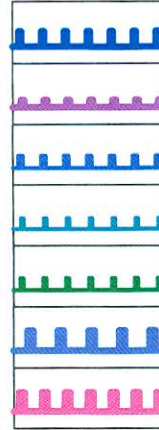
granica zahvata plana



građevinska linija



regulaciona linija



Zona **A**

Zona **B**

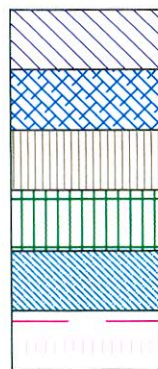
Podzona **A1**

Podzona **A2**

Podzona **A3**

Podzona **B1**

Podzona **B2**



turističko stanovanje

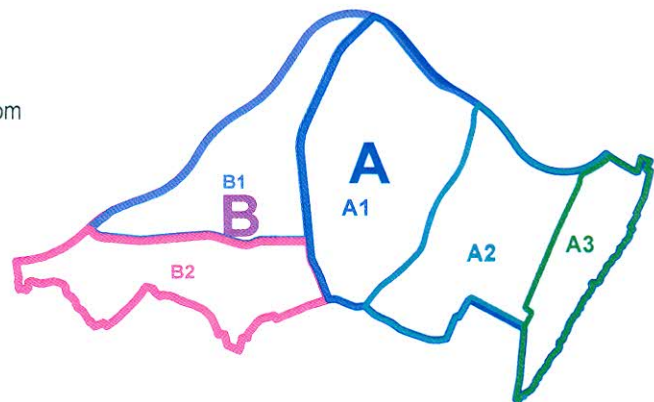
sakralni objekat

komunalna infrastruktura

uređeno zelenilo

vodotoci

dalekovod dv 10 kv ukida se planom

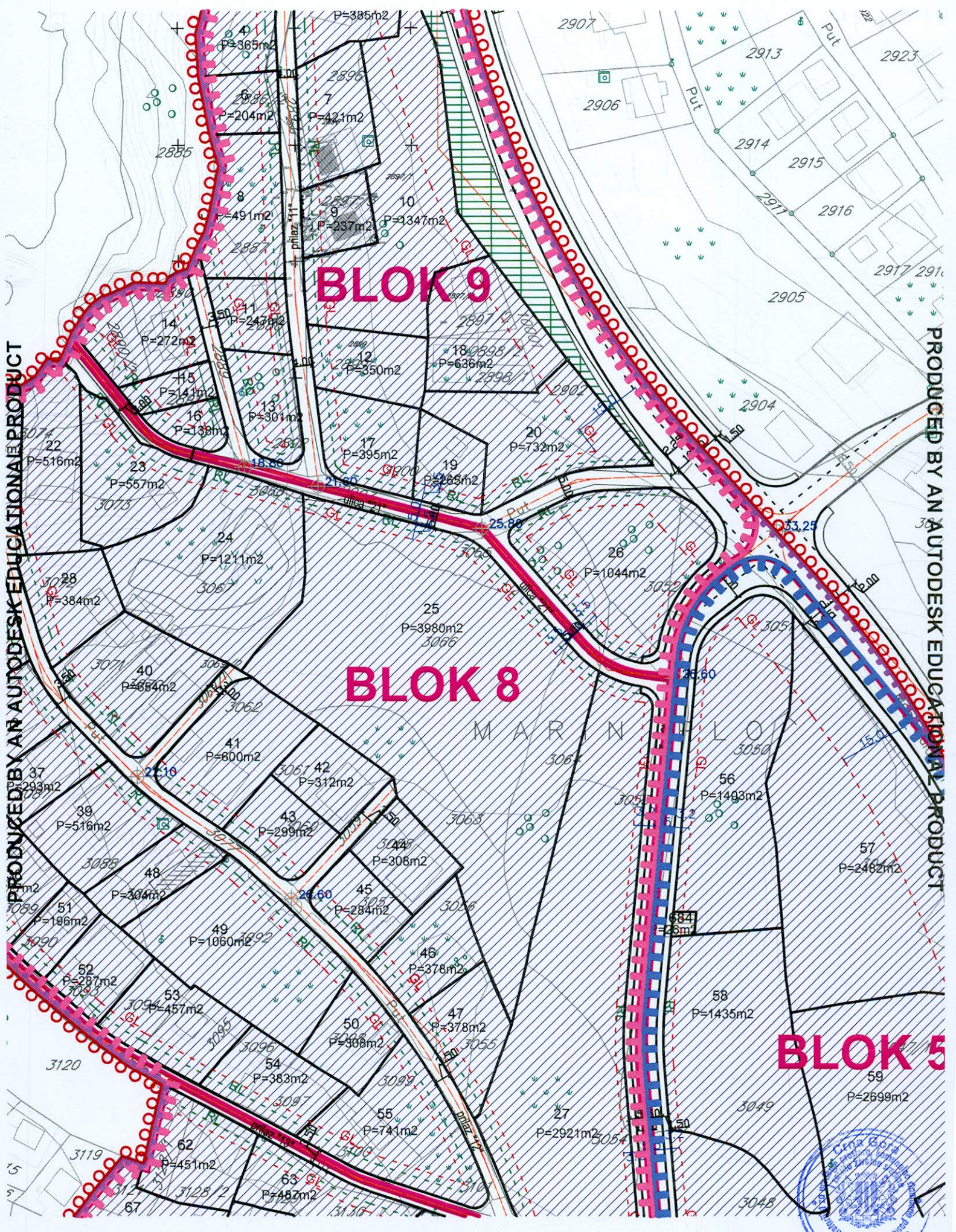


## USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

<b>Plan</b>		R 1:1000
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović* dipl.ing.arh.	







PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

**BLOK 9**

**BLOK 8**

**BLOK 5**





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>SAOBRAĆAJ</b>	
<b>Plan</b>	
R 1:1000	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

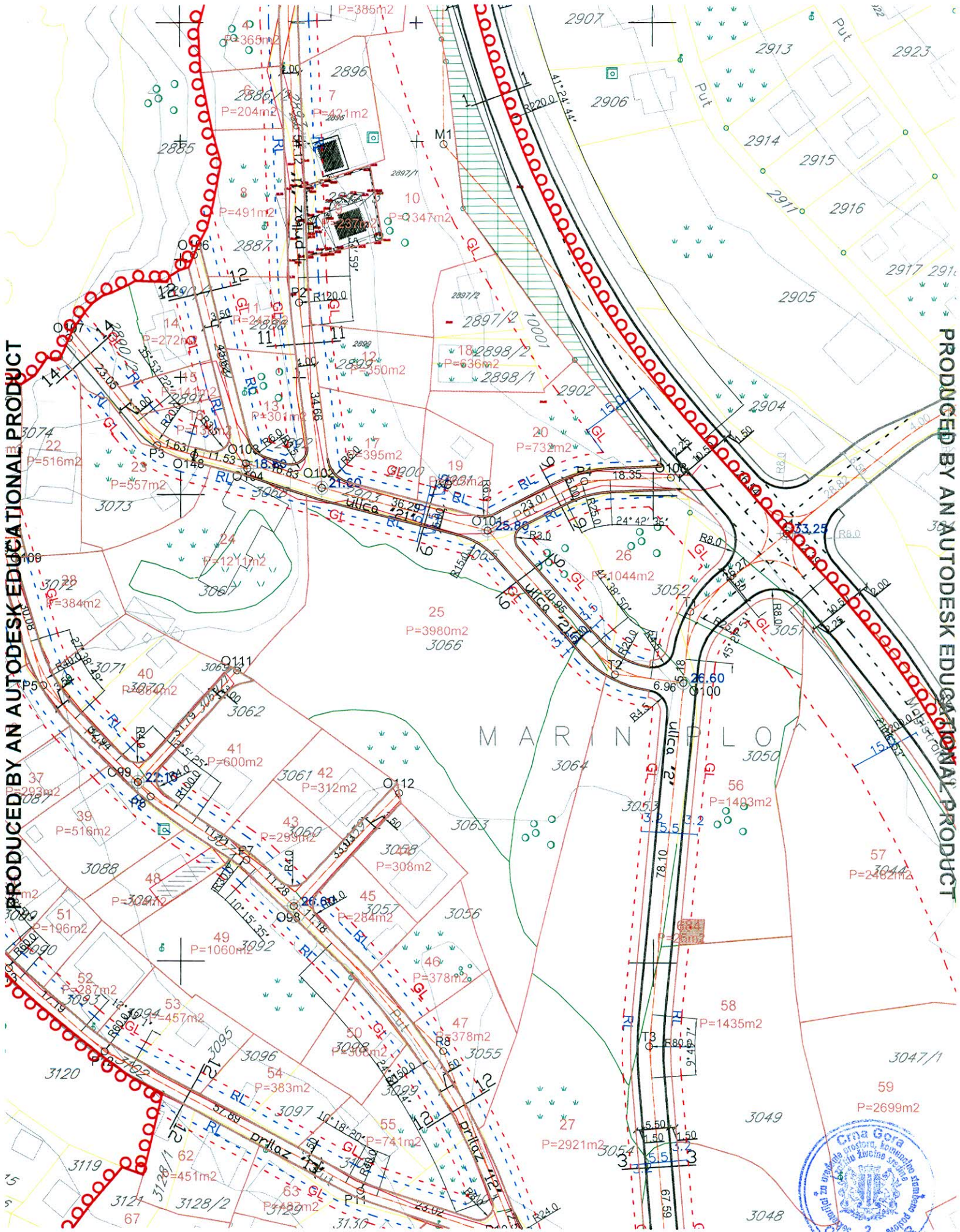


april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.9





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

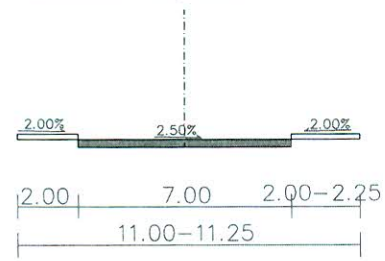




# Poprečni presjeci

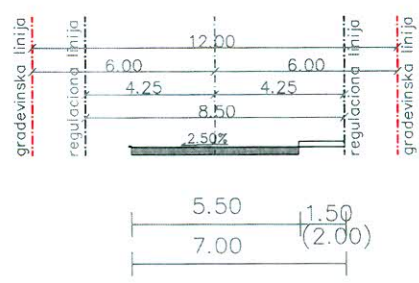
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



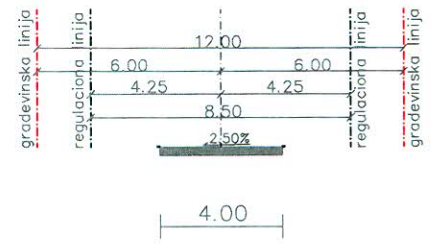
presjek 6-6

ulica "3"



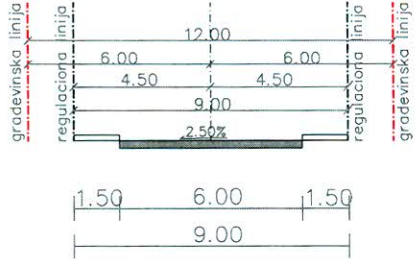
presjek 11-11

prilaz: "1","2","3","4","5","6","7"  
prilaz: "10","11","16","19"



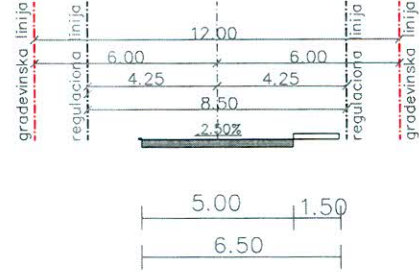
presjek 2-2

ulica "1"



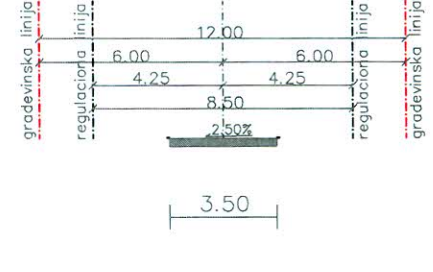
presjek 7-7

ulica "3"  
ulica "12"



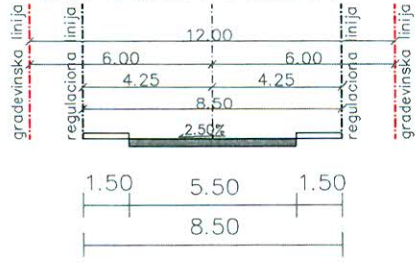
presjek 12-12

prilaz: "8","9",  
prilaz: "12","13","14","15","17","18",



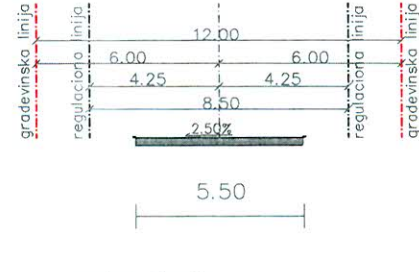
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"  
ulica "2", ulica "11", ulica 17;

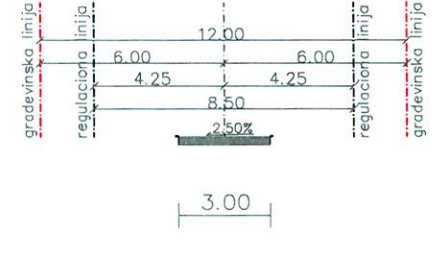


presjek 8-8

ulica "16"

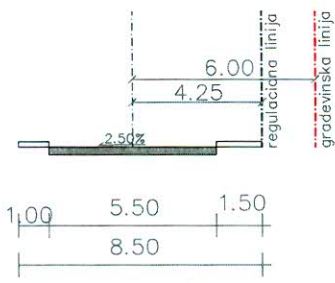


presjek 13-13



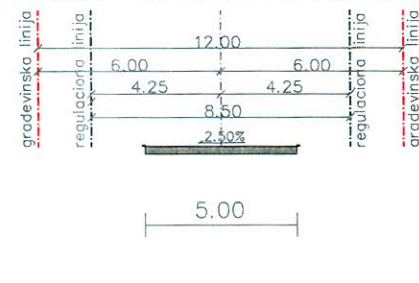
presjek 4-4

ulica "4"



presjek 9-9

ulica: "5","7","8","9","10",  
ulica: "13","14","15","18","19","20","21"



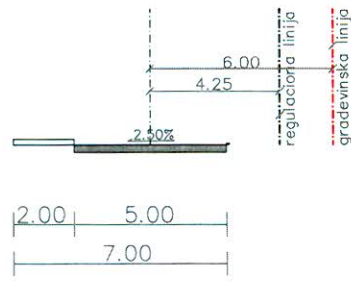
presjek 14-14

pješačke staze

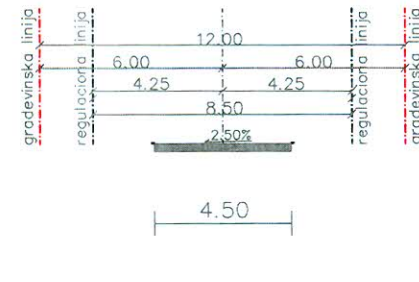


presjek 5-5

ulica "6"



presjek 10-10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





Imena i prezimena  
magistrale

prilozna

osovina

Koordinate tjemena  
ulica

- T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71
T3 6595199.07 4655482.13
T4 6595210.60 4655332.48
T5 6595187.36 4655233.83
T6 6595176.71 4655246.60
T7 6595185.00 4655249.04
T8 6595155.68 4655248.73
T9 6595128.23 4655246.47
T10 6595107.01 4655240.73
T11 6595044.92 4655195.39
T12 6595057.58 4655118.22
T13 6595071.96 4655088.55
T14 6595052.87 4655024.33
T15 6595035.36 4654982.32
T16 6595022.98 4654952.00
T17 6595000.51 4654917.55
T18 6594980.55 4654855.04
T19 6595097.73 4654970.88
T20 6595126.90 4654931.16
T21 6595177.83 4654880.46
T22 6595273.60 4654854.84
T23 6595355.39 4654793.70
T24 6595443.63 4654769.21
T25 6595473.50 4654767.44
T26 6595290.08 4654671.34
T27 6595284.70 4654638.64
T28 6595153.37 4654860.06
T29 6595140.98 4654821.50
T30 6595136.43 4654784.36
T31 6595098.96 4654814.35
T32 6595075.65 4654776.75
T33 6595022.35 4654618.17
T34 6595318.17 4654543.87
T35 6595339.87 4654540.82
T36 6595353.50 4654503.23
T37 6595380.40 4654475.46
T38 6595557.04 4654885.54
T39 6595567.74 4654938.50
T40 6595573.71 4654957.05
T41 6595416.32 4655068.21
T42 6595329.87 4655108.26
T43 6595131.53 4655104.01
T44 6595157.10 4655117.24
T45 6595417.38 4655141.58
T46 6595614.24 4655053.94
T47 6595656.55 4655045.15
T48 6595605.60 4655106.12
T49 6595417.96 4655206.45
T50 6595392.28 4655240.40
T51 6595370.19 4655238.98
T52 6595321.05 4655264.58
T53 6595276.78 4655251.86
T54 6595198.41 4655228.70

- P77 6595251.75 4654866.00
P78 6595320.24 4654813.39
P79 6595326.99 4654819.56
P80 6595552.72 4654858.85
P81 6595357.50 4654655.71
P82 6595341.54 4654608.77
P83 6595075.98 4655160.25

- 01 6595228.15 4655592.08
02 6595504.71 4655230.11
03 6595623.07 4655139.73
04 6595694.18 4655018.96
05 6595675.85 4654956.17
06 6595646.46 4654922.10
07 6595507.31 4654777.33
08 6595493.80 4654758.28
09 6595445.81 4654708.67
10 6595480.66 4654742.34
11 6595346.63 4654562.33
12 6595411.10 4654468.16
13 6595400.85 4654686.20
14 6595537.45 4654839.63
15 6595558.21 4654862.30
16 6595562.89 4654914.46
17 6595573.33 4654956.73
18 6595580.73 4655003.72
19 6595608.06 4654986.06
20 6595561.84 4654909.28
21 6595582.03 4655012.38
22 6595526.88 4655030.54
23 6595495.39 4654888.62
24 6595481.92 4654856.42
25 6595475.73 4655047.37
26 6595459.40 4654999.06
27 6595447.68 4654948.12
28 6595435.28 4654906.64
29 6595425.03 4654864.39
30 6595414.92 4654822.53
31 6595404.66 4654780.03
32 6595409.39 4654778.71
33 6595403.29 4654755.62
34 6595387.36 4654781.28
35 6595344.88 4654710.56
36 6595313.89 4654643.07
37 6595258.52 4654572.16
38 6595274.52 4654612.78
39 6595287.19 4654653.77
40 6595324.13 4654817.03
41 6595402.51 4654966.16
42 6595414.93 4655006.09
43 6595437.07 4655060.93
44 6595411.06 4655070.63
45 6595287.46 4654842.29
46 6595274.14 4654849.45
47 6595210.28 4654595.04
48 6595146.58 4654562.92
49 6595184.61 4654614.36
50 6595250.20 4654985.88
51 6595347.34 4655042.40
52 6595340.14 4655044.78
53 6595366.24 4655036.15
54 6595386.76 4655081.90
55 6595354.75 4655096.73
56 6595331.81 4655106.68
57 6595207.79 4654872.44
58 6595122.74 4654632.07
59 6595026.21 4654624.13
60 6595041.60 4654646.50
61 6595052.20 4654661.90
62 6595167.33 4654891.26
63 6595216.10 4654987.22
64 6595294.83 4655312.74
65 6595300.66 4655130.66
66 6595197.71 4655121.04
67 6595095.16 4654972.18
68 6595089.74 4654977.12
69 6595118.60 4654942.69
70 6595122.51 4654937.79
71 6595149.23 4654908.93
72 6595152.74 4654905.94
73 6595014.50 4654660.79
74 6594996.55 4654626.73
75 6594904.87 4654657.14
76 6595055.89 4655003.93

- 077 6595068.47 4655080.61
078 6595030.23 4655184.78
079 6595102.21 4655093.13
080 6595070.75 4655177.87
081 6595058.09 4655212.86
082 6595125.13 4655245.63
083 6595136.89 4655136.83
084 6595143.58 4655247.73
085 6595122.55 4655264.92
086 6595076.05 4655302.43
087 6595078.84 4655421.80
088 6595079.44 4655421.44
089 6595118.58 4655392.44
090 6595164.07 4655376.66
091 6595207.46 4655375.17
092 6595198.10 4655289.85
093 6595190.56 4655249.20
094 6595353.07 4655247.90
095 6595639.54 4655028.31
096 6595204.36 4655414.74
097 6595171.62 4655438.42
098 6595123.81 4655511.85
099 6595090.90 4655338.40
100 6595206.34 4655559.89
101 6595164.92 4655592.53
102 6595129.76 4655601.53
103 6595113.75 4655606.70
104 6595114.03 4655605.58
105 6595131.45 4655739.18
106 6595102.81 4655651.00
107 6595076.33 4655633.45
108 6595203.72 4655603.84
109 6595062.40 4655587.92
110 6595047.64 4655582.35
111 6595111.88 4655562.29
112 6595146.10 4655536.22
113 6595013.90 4655557.12
114 6595041.43 4655464.00
115 6595080.55 4655437.80
116 6595024.72 4655321.91
117 6595062.34 4655272.37
118 6594969.14 4655298.56
119 6595162.90 4655140.64
120 6595182.95 4655012.61
121 6595023.78 4654849.13
122 6595043.68 4654800.51
123 6594910.31 4654674.09
124 6594895.78 4654660.16
125 6595324.68 4654589.42
126 6595319.73 4654640.62
127 6595395.91 4654727.67
128 6595424.88 4654749.39
129 6595457.75 4654811.35
130 6595366.40 4654838.92
131 6595379.04 4654881.35
132 6595462.11 4654855.14
133 6595389.05 4654922.79
134 6595393.30 4654942.16
135 6595379.63 4654964.83
136 6595478.39 4654939.52
137 6595487.77 4654978.16
138 6595366.54 4654924.21
139 6595588.21 4654897.23
140 6595619.72 4654922.43
141 6595655.34 4654950.45
142 6595612.66 4655012.90
143 6595687.05 4654980.19
144 6595228.44 4654521.30
145 6595374.25 4654948.89
146 6595382.12 4654945.82
147 6595018.68 4655327.60
148 6595102.85 4655608.50
149 6595100.48 4655594.65

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





<b>M 1</b> R=220.00m DL=159.01m Tg=083.16m a=41'24'44"	<b>M 2</b> R=200.00m DL=73.70m Tg=36.74m a=21'06'53"	<b>M 3</b> R=180.00m DL=126.41m Tg=65.94m a=40'14'17"	<b>M 4</b> R=240.00m DL=118.45m Tg=60.45m a=28'16'36"	<b>M 5</b> R=220.00m DL=92.81m Tg=47.11m a=24'10'20"	<b>M 6</b> R=130.00m DL=245.84m Tg=180.08m a=120'08'56"	<b>M 7</b> R=200.00m DL=68.27m Tg=34.47m a=19'38'32"	<b>M 8</b> R=300.00m DL=124.43m Tg=63.12m a=23'45'53"	<b>M 9</b> R=121.00m DL=250.08m Tg=203.05m a=118'24'59"	<b>M 10</b> R=300.00m DL=36.51m Tg=18.27m a=6'58'20"
<b>P 1</b> R=40.00m DL=11.62m Tg=5.85m a=16'38'57"	<b>P 2</b> R=120.00m DL=10.30m Tg=5.15m a=4'54'59"	<b>P 3</b> R=20.00m DL=12.53m Tg=6.45m a=35'53'22"	<b>P 4</b> R=25.00m DL=10.78m Tg=5.48m a=24'42'36"	<b>P 5</b> R=40.00m DL=19.30m Tg=9.84m a=27'38'49"	<b>P 6</b> R=100.00m DL=21.10m Tg=10.59m a=2'05'25"	<b>P 7</b> R=30.00m DL=5.37m Tg=2.69m a=10'15'35"	<b>P 8</b> R=150.00m DL=65.07m Tg=33.05m a=24'51'14"	<b>P 9</b> R=30.00m DL=12.22m Tg=6.19m a=23'19'57"	<b>P 10</b> R=30.00m DL=12.87m Tg=6.54m a=24'34'51"
<b>P 11</b> R=40.00m DL=7.09m Tg=3.61m a=10'18'20"	<b>P 12</b> R=60.00m DL=13.32m Tg=6.69m a=12'43'01"	<b>P 13</b> R=60.00m DL=6.51m Tg=3.26m a=6'12'51"	<b>P 14</b> R=50.00m DL=7.88m Tg=3.95m a=9'01'57"	<b>P 15</b> R=9.00m DL=18.09m Tg=14.17m a=115'09'10"	<b>P 16</b> R=40.00m DL=8.55m Tg=4.29m a=12'15'04"	<b>P 17</b> R=80.00m DL=5.30m Tg=2.65m a=3'47'57"	<b>P 18</b> R=30.00m DL=8.94m Tg=4.50m a=17'04'09"	<b>P 19</b> R=30.00m DL=4.57m Tg=2.25m a=8'43'39"	<b>P 20</b> R=40.00m DL=30.17m Tg=15.84m a=43'12'37"
<b>P 21</b> R=30.00m DL=11.02m Tg=5.57m a=21'02'44"	<b>P 22</b> R=80.00m DL=20.00m Tg=10.05m a=14'19'26"	<b>P 23</b> R=20.00m DL=8.80m Tg=4.47m a=25'12'57"	<b>P 24</b> R=45.00m DL=26.59m Tg=13.70m a=33'51'21"	<b>P 25</b> R=25.00m DL=9.29m Tg=4.70m a=21'18'01"	<b>P 26</b> R=60.00m DL=13.43m Tg=6.74m a=12'49'23"	<b>P 27</b> R=60.00m DL=10.79m Tg=5.41m a=10'17'59"	<b>P 28</b> R=9.00m DL=10.41m Tg=5.87m a=66'15'37"	<b>P 29</b> R=8.00m DL=3.90m Tg=1.99m a=27'54'04"	<b>P 30</b> R=60.00m DL=13.23m Tg=6.64m a=12'38'04"
<b>P 31</b> R=6.00m DL=4.44m Tg=2.32m a=42'21'30"	<b>P 32</b> R=6.00m DL=3.95m Tg=2.05m a=37'45'14"	<b>P 33</b> R=60.00m DL=10.65m Tg=5.34m a=10'10'07"	<b>P 34</b> R=50.00m DL=8.99m Tg=4.51m a=10'18'02"	<b>P 35</b> R=50.00m DL=10.84m Tg=5.44m a=12'25'37"	<b>P 36</b> R=50.00m DL=13.39m Tg=6.74m a=15'20'47"	<b>P 37</b> R=80.00m DL=64.64m Tg=34.20m a=46'17'53"	<b>P 38</b> R=500.00m DL=23.54m Tg=11.77m a=2'41'50"	<b>P 39</b> R=25.00m DL=12.08m Tg=6.16m a=27'40'49"	<b>P 40</b> R=40.00m DL=8.69m Tg=4.36m a=12'27'07"
<b>P 41</b> R=200.00m DL=18.88m Tg=9.45m a=5'24'33"	<b>P 42</b> R=200.00m DL=16.53m Tg=8.27m a=4'44'04"	<b>P 43</b> R=60.00m DL=17.50m Tg=8.81m a=16'42'24"	<b>P 44</b> R=700.00m DL=10.58m Tg=5.29m a=00'51'58"	<b>P 45</b> R=40.00m DL=9.33m Tg=4.69m a=13'21'44"	<b>P 46</b> R=20.00m DL=7.37m Tg=3.73m a=21'07'23"	<b>P 47</b> R=80.00m DL=13.60m Tg=6.81m a=09'44'18"	<b>P 48</b> R=800.00m DL=7.64m Tg=3.82m a=0'32'49"	<b>P 49</b> R=400.00m DL=10.27m Tg=5.14m a=01'28'16"	<b>P 50</b> R=350.00m DL=21.50m Tg=10.58m a=3'27'42"
<b>P 51</b> R=60.00m DL=9.75m Tg=4.89m a=9'18'47"	<b>P 52</b> R=180.00m DL=37.11m Tg=18.62m a=11'48'40"	<b>P 53</b> R=150.00m DL=39.84m Tg=20.04m a=15'13'04"	<b>P 54</b> R=120.00m DL=8.21m Tg=4.11m a=3'55'10"	<b>P 55</b> R=120.00m DL=10.44m Tg=5.22m a=4'59'02"	<b>P 56</b> R=60.00m DL=9.70m Tg=4.86m a=9'15'43"	<b>P 57</b> R=120.00m DL=19.80m Tg=9.92m a=9'27'09"	<b>P 58</b> R=200.00m DL=4.73m Tg=2.37m a=1'21'20"	<b>P 59</b> R=120.00m DL=9.81m Tg=4.91m a=4'41'03"	<b>P 60</b> R=40.00m DL=10.73m Tg=5.40m a=15'21'54"
<b>P 61</b> R=40.00m DL=14.66m Tg=7.41m a=21'00'12"	<b>P 62</b> R=60.00m DL=9.88m Tg=4.95m a=9'25'53"	<b>P 63</b> R=40.00m DL=8.97m Tg=4.51m a=12'51'18"	<b>P 64</b> R=50.00m DL=12.90m Tg=6.48m a=14'46'51"	<b>P 65</b> R=40.00m DL=7.50m Tg=3.76m a=10'44'53"	<b>P 66</b> R=120.00m DL=6.52m Tg=3.26m a=3'06'39"	<b>P 67</b> R=120.00m DL=13.64m Tg=6.83m a=6'30'49"	<b>P 68</b> R=80.00m DL=16.39m Tg=8.22m a=11'44'16"	<b>P 69</b> R=400.00m DL=30.79m Tg=15.40m a=4'24'35"	<b>P 70</b> R=180.00m DL=21.82m Tg=10.92m a=6'56'46"
<b>P 71</b> R=200.00m DL=4.62m Tg=2.31m a=1'19'26"	<b>P 72</b> R=80.00m DL=5.47m Tg=2.73m a=3'54'52"	<b>P 73</b> R=120.00m DL=25.93m Tg=13.01m a=12'22'43"	<b>P 74</b> R=50.00m DL=5.82m Tg=2.91m a=6'40'22"	<b>P 75</b> R=40.00m DL=6.19m Tg=3.10m a=8'52'12"	<b>P 76</b> R=70.00m DL=6.27m Tg=3.14m a=13'10'25"	<b>P 77</b> R=30.00m DL=6.90m Tg=3.46m a=5'08'10"	<b>P 78</b> R=10.00m DL=6.38m Tg=3.30m a=36'33'00"	<b>P 79</b> R=15.00m DL=5.89m Tg=2.98m a=22'29'56"	<b>P 80</b> R=200.00m DL=46.12m Tg=23.16m a=13'12'49"
<b>P 81</b> R=250.00m DL=78.75m Tg=40.73m a=36'05'50"	<b>P 82</b> R=40.00m DL=17.48m Tg=8.88m a=25'02'10"	<b>P 83</b> R=80.00m DL=5.80m Tg=2.90m a=4'09'20"							

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

<b>T 1</b>
R=25.00m DL=19.84m Tg=10.47m a=45°27'51"

<b>T 2</b>
R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m a=41°38'50"

<b>T 3</b>
R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m a=9°49'07"

<b>T 4</b>
R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m a=21°04'37"

<b>T 5</b>
R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m a=40°19'36"

<b>T 6</b>
R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m a=22°08'57"

<b>T 7</b>
R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m a=14°37'05"

<b>T 8</b>
R=50.00m DL=9.15m Tg=4.59m a=10°28'55"

<b>T 9</b>
R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m a=10°24'55"

<b>T 10</b>
R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m a=14°32'28"

<b>T 11</b>
R=15.00m DL=4.47m Tg=2.25m a=17°05'28"

<b>T 12</b>
R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m a=6°12'15"

<b>T 13</b>
R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m a=39°30'13"

<b>T 14</b>
R=25.00m DL=13.88m Tg=7.12m a=31°48'01"

<b>T 15</b>
R=75.00m DL=27.89m Tg=14.11m a=21°18'27"

<b>T 16</b>
R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m a=10°52'25"

<b>T 17</b>
R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m a=15°23'23"

<b>T 18</b>
R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m a=29°32'54"

<b>T 19</b>
R=100.00m DL=26.89m Tg=13.52m a=15°24'46"

<b>T 20</b>
R=300.00m DL=46.30m Tg=23.20m a=8°50'37"

<b>T 21</b>
R=80.00m DL=41.73m Tg=21.35m a=29°53'18"

<b>T 22</b>
R=250.00m DL=95.11m Tg=48.14m a=21°47'50"

<b>T 23</b>
R=150.00m DL=55.67m Tg=28.16m a=21°15'49"

<b>T 24</b>
R=100.00m DL=21.17m Tg=10.62m a=12°07'46"

<b>T 25</b>
R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m a=20°55'30"

<b>T 26</b>
R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m a=02°37'44"

<b>T 27</b>
R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m a=12°09'01"

<b>T 28</b>
R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m a=7°19'44"

<b>T 29</b>
R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m a=10°50'00"

<b>T 30</b>
R=60.00m DL=28.84m Tg=14.71m a=27°32'38"

<b>T 31</b>
R=200.00m DL=13.31m Tg=6.66m a=3°48'47"

<b>T 32</b>
R=200.00m DL=13.97m Tg=6.99m a=04°00'08"

<b>T 33</b>
R=10.00m DL=13.92m Tg=7.16m a=62°33'45"

<b>T 34</b>
R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m a=17°04'56"

<b>T 35</b>
R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m a=61°20'55"

<b>T 36</b>
R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m a=23°44'07"

<b>T 37</b>
R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m a=32°31'12"

<b>T 38</b>
R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m a=14°18'43"

<b>T 39</b>
R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m a=6°24'04"

<b>T 40</b>
R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m a=9°16'19"

<b>T 41</b>
R=120.00m DL=11.58m Tg=5.79m a=5°31'45"

<b>T 42</b>
R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m a=00°00'00"

<b>T 43</b>
R=180.00m DL=21.98m Tg=11.00m a=6°59'46"

<b>T 44</b>
R=50.00m DL=19.21m Tg=9.72m a=22°00'45"

<b>T 45</b>
R=120.00m DL=61.45m Tg=31.42m a=29°20'29"

<b>T 46</b>
R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m a=21°22'07"

<b>T 47</b>
R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m a=85°015'05"

<b>T 48</b>
R=25.00m DL=29.38m Tg=16.65m a=67°20'17"

<b>T 49</b>
R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m a=7°16'10"

<b>T 50</b>
R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m a=8°54'37"

<b>T 51</b>
R=37.00m DL=21.78m Tg=11.17m a=31°11'55"

<b>T 52</b>
R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m a=43°33'05"

<b>T 53</b>
R=100.00m DL=24.91m Tg=12.52m a=14°16'15"

<b>T 54</b>
R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m a=24°06'02"





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

## Legenda



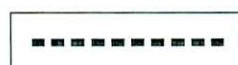
Trafostanica 10/0,4 kV - plan



Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se



Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m



Kablovski vod 10 kV - plan



Kablovski vod 10 kV - postojeći



Kablovska kanalizacija



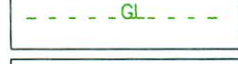
Kolovoz - plan



Granica Urbanističke parcele - plan



Broj Urbanističke parcele - plan



Građevinska linija



Regulaciona linija



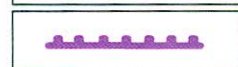
Uređeno zelenilo



Komunalne površine



Vodotok



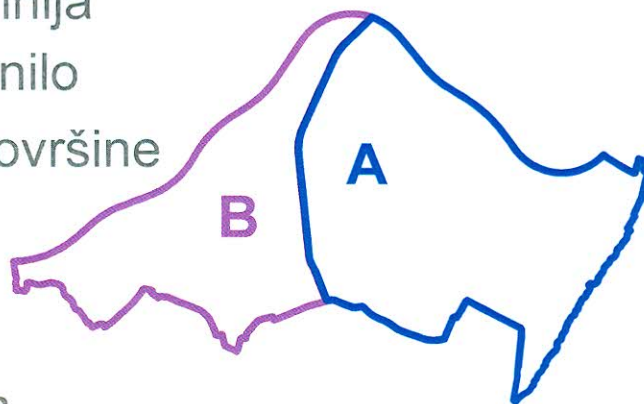
Zona A



Zona B



Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.



april 2011.

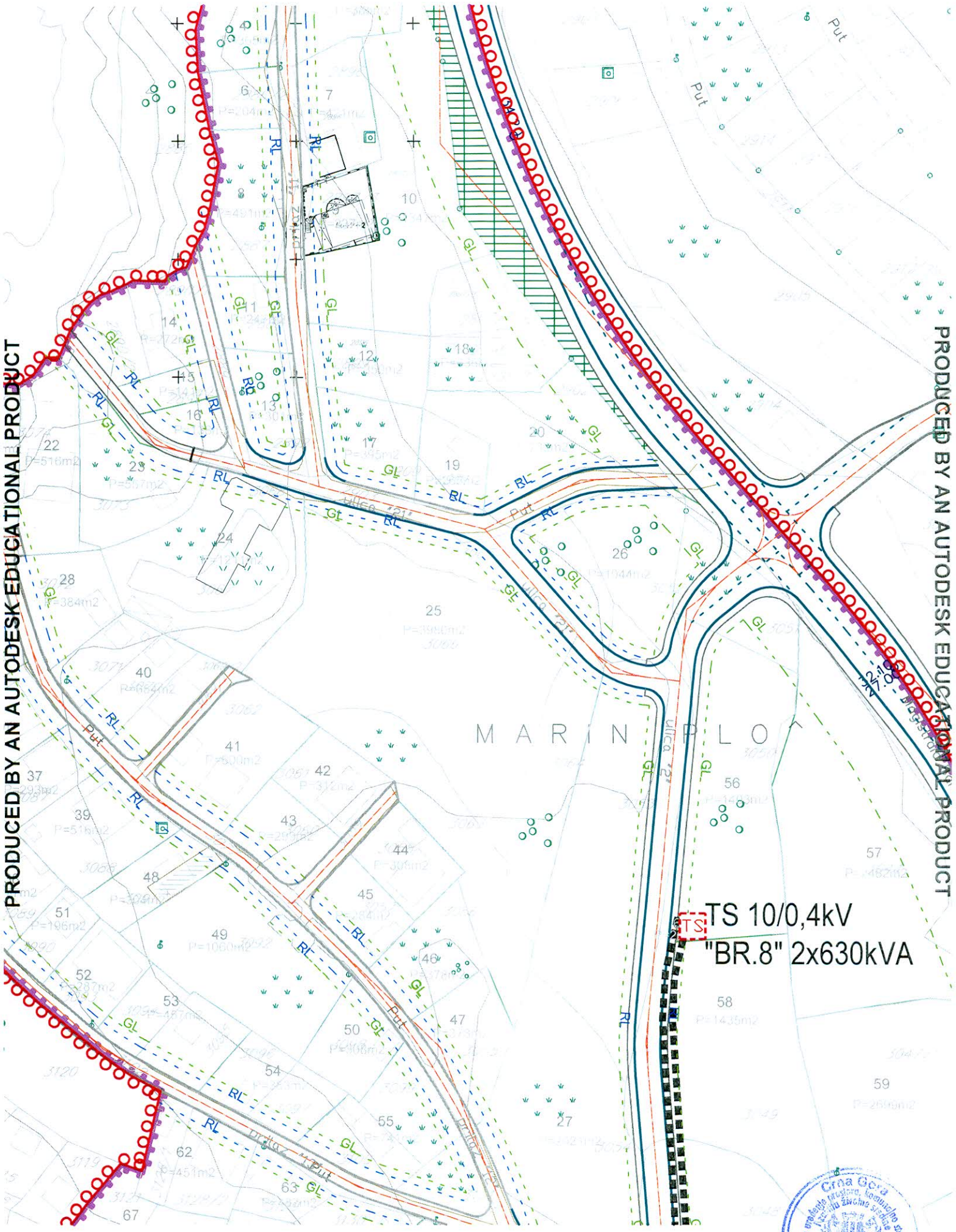
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br. 10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



MARIN PLO

TS 10/0,4kV  
"BR.8" 2x630kVA












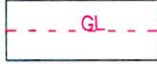





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## Hidrotehnička infrastruktura

**Postojeće stanje i plan**

**R 1:1000**

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.



april 2011.

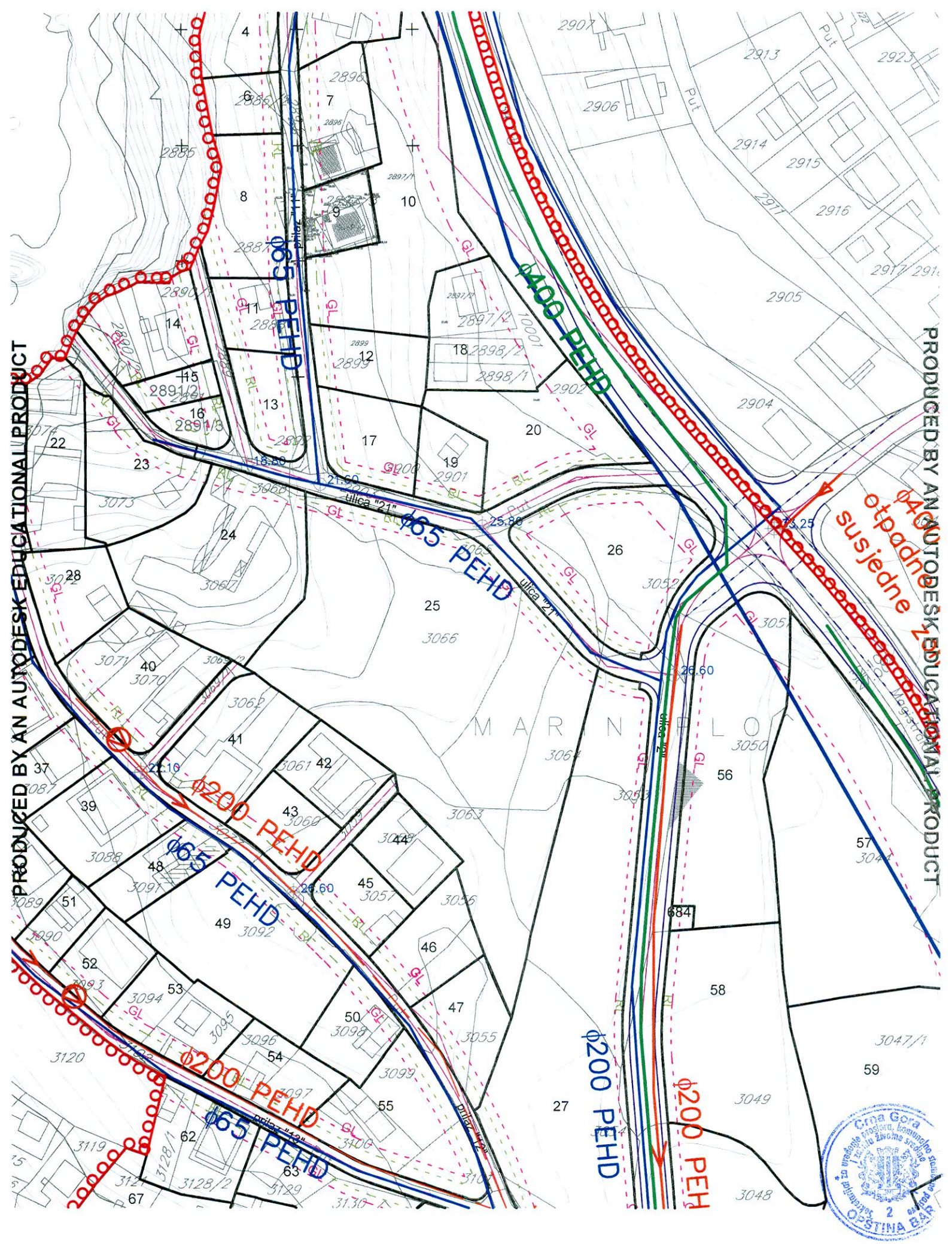
list br. 11

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



## LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno
<b>NO 1, ..., NO 325</b>	Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## Telekomunikaciona infrastruktura

**Postojeće stanje i plan**

**R 1:1000**

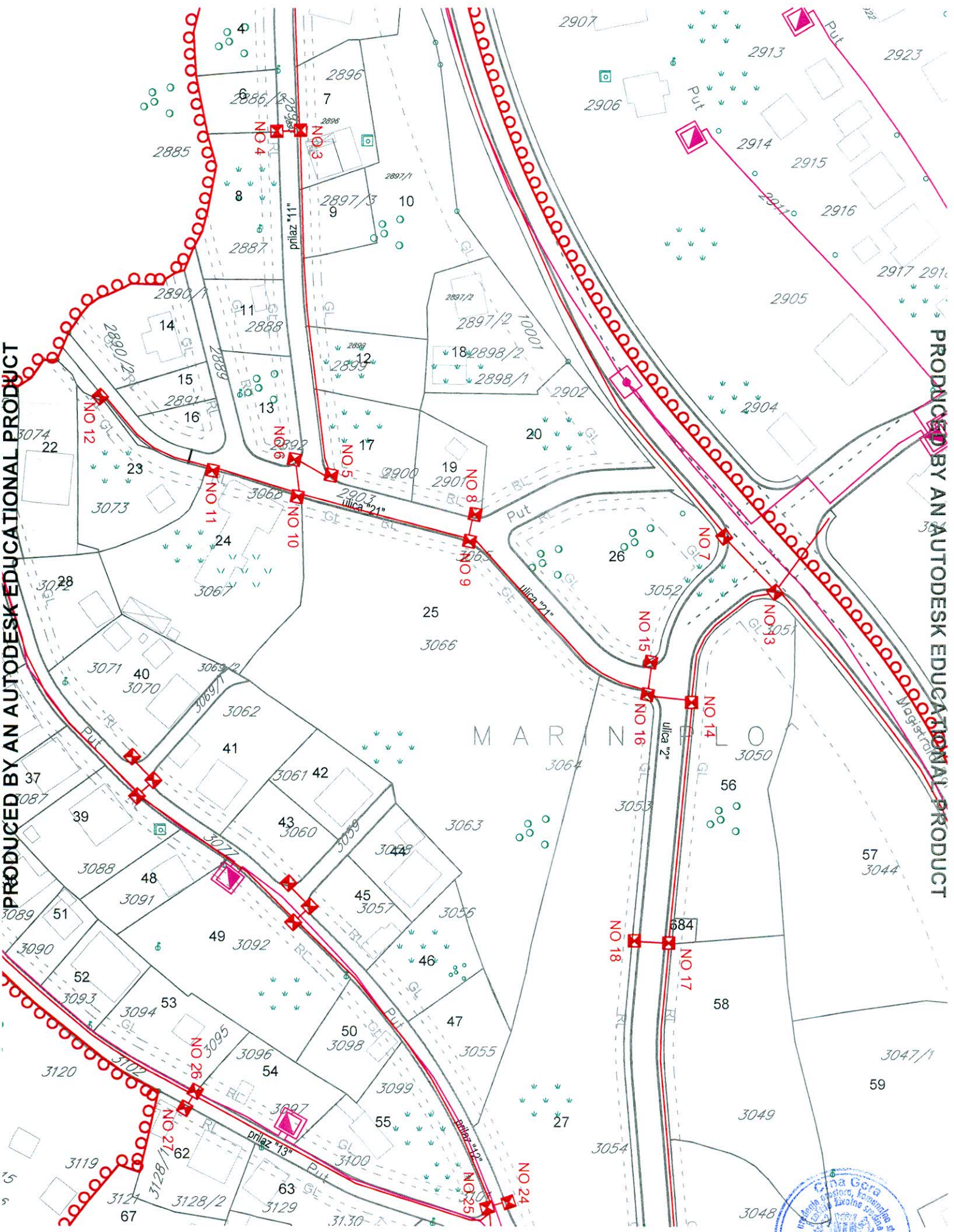
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	<b>MONTENEGRO</b> <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





# DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i  
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru  
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine  
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine  
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



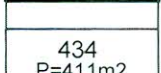
vodotoci



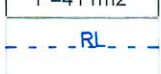
ostale javne površine



dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



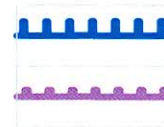
regulaciona linija



gradjevinska linija

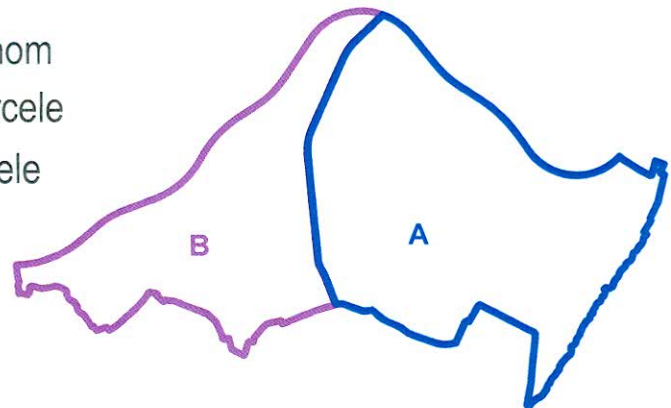


granica DUP-a



Zona **A**

Zona **B**



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTE NEGRO  
*projekt*

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer :

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

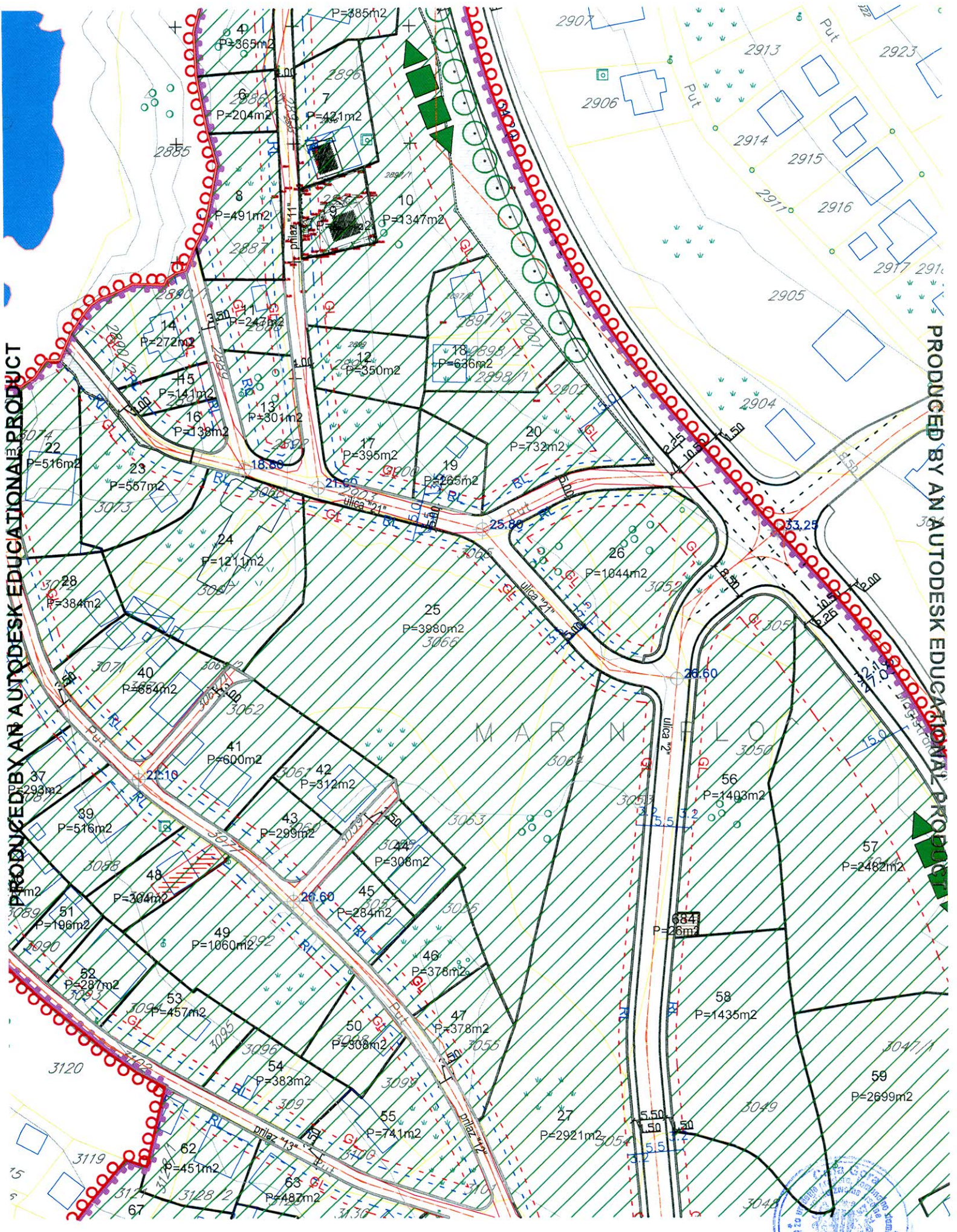
list br.13



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT





PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

