



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-316
Bar, 12.09.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Agencije za investicije i imovinu Opštine Bar** za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG« br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za saobraćajnicu 11 u zoni A, podzona A2, sa planiranom infrastrukturom, u zahvatu DUP-a »Veliki Pijesak«, u Baru.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Agencija za investicije i imovinu Opštine Bar

Lokacija: DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona A, podzona A2, saobraćajnica sa planiranom infrastrukturom, koja obuhvata dio katastarske parcele br. 3223/2 KO Pečurice i dijelove drugih katastarskih parcela koje će biti precizno definisane prilikom izrade glavnog projekta.

2. Namjena objekta:

Ulica „11“ je ulica sekundarne mreže, profila 5,5m+2x1,5m.

Na grafičkom prilogu data je širina postojeće i planirane regulacije svake saobraćajnice. Prilikom izrade Glavnih projekata planiranih saobraćajnica vršiće se proširenje do planiranih regulacionih linija. Rastojanje između regulacionih linija je 8.50m (predloženi profil saobraćajnica je 5.5m+2x1.5m).

Trase novih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu su prilagođene terenu, a priključci kotama izvedenih saobraćajnica.

Koordinate presjeka osovina saobraćajnica, koordinate tjemena definisane su u apsolutnom koordinatnom sistemu XOYZ, a orijentaciono su date visinske kote raskrsnica i pojedinih saobraćajnica.

Na grafičkim priložima dati su analitičko-geodetski elementi za obilježavanje kao što su koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrsnicama i karakteristični poprečni profili.

Nije dozvoljeno podizanje ograde, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju, naročito u zoni raskrsnica.



3. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

4. Uslovi za projektovanje:

Prilikom izrade glavnih projekata potrebno je izvršiti geodetsko snimanje u razmjeri 1:250 ili 1:500 radi dobijanja preciznih podataka za izradu nivelacionog plana.

Situaciono rešenje – geometriju saobraćajnica raditi na osnovu grafičkog priloga gdje su dati svi elementi za obilježavanje: koordinate ukrasnih tačaka osovina raskrsnica, koordinate tjemena krivina, elementi za iskolčavanje krivina, radijusi na raskrnicama i karakteristični poprečni profili.

Vertikalno rešenje – niveletu saobraćajnica raditi na osnovu visinskih kota koje su date u grafičkom prilogu a služe kao orijentacija pri izradi glavnih projekata. Nivelaciju postojećih kolskih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. Potrebno je za novoprojektovane saobraćajnice gdje duž njih nema izgrađenih objekata, a predviđeni su planom, prvo uraditi glavne projekte ulica, a zatim tačno odrediti kote objekata.

Uzdužni profil saobraćajnice prilagoditi terenu, postojećem stanju saobraćajnica i okolnim objektima uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih potrebnih nagiba za odvođenje atmosferskih voda. Na djelovima gdje nema dovoljno visinskih kota potrebno je prije izrade glavnih projekata snimiti teren i projektovati niveletu tako da ne prelazi maksimalni uzdužni nagib (12-14%). Niveletu kod nagnutih terena voditi u zasjeku. Vertikalna zaobljenja nivelete izvesti u zavisnosti od ranga saobraćajnice, odnosno računске brzine. Saobraćajnice primarne mreže projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom $i=6(8)\%$, važnije sekundarne ulice projektovati sa maksimalnim uzdužnim nagibom $i=10\%$ a pristupne sa $i=12(14)\%$ i poprečnim nagibima kolovoza u pravcu $i_p=2\%(2.5\%)$. Za kolovoze u krivini maksimalni poprečni nagib $i_p=6\%$. Parkinge raditi sa poprečnim nagibom 2%-4%.

Novoplanirane saobraćajnice primarne mreže, kao i važnije saobraćajnice sekundarne mreže projektovati za računsku brzinu $V_r=40\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=50\text{m}$), a pristupne ulice za računsku brzinu $V_r=30\text{km/h}$ (odgovarajući minimalni radijus horizontalne krivine je $R_{hmin}=25\text{m}$), a ako tehnički elementi dozvoljavaju i za veće brzine. U krivinama sa $R_h=25-200\text{m}$ proširenje kolovoza biće izvedeno u skladu sa propisima, a u krivinama većeg radijusa nema potrebe za proširenjem kolovoza. U zonama međusobnog ukrštanja, će se koristiti kriva tragova, odnosno zamjenjujuća trocentrična krivina, za oblikovanje spoljašnjih ivica kolovoza i regulacionih ostrva. Krivu tragova treba koristiti za oblikovanje spoljašnjih ivica saobraćajnica u svim raskrnicama..

Kolovoznu konstrukciju za sve saobraćajnice sračunati na osnovu ranga saobraćajnice, odnosno pretpostavljenog saobraćajnog opterećenja za period od 20 god. i geološko-geomehaničkog elaborata iz kojeg se vidi nosivost posteljice prirodnog terena prema metodi JUS.U.C.012. Na djelovima saobraćajnica sa većim nagibom gornji habajući sloj treba raditi od mikroasfalta ili od agregata eruptivnih svojstava kako bi se izbjeglo klizanje i proklizavanje pneumatika vozila pri nepovoljnim vremenskim uslovima ili pri neprilagođenoj brzini. Na svim djelovima puta gdje razlozi bezbjednosti zahtijevaju potrebno je postaviti odbojne grede

Kolovoz kod svih saobraćajnica izvesti sa zastorom od asfalta. Oivičenje kolovoza raditi od betonskih ivičnjaka. Na ulazima u dvorišta i na pešačkim prelazima oivičenja raditi od upuštenih (oborenih) ivičnjaka i sa rampama po propisima za lica sa posebnim potrebama.

Trotoare, posebne pešačke staze i platoe raditi sa zastorom od betonskih poligonalnih ploča (beatona) ili betona livenog na licu mjesta. Poprečni nagib trotoara je 2,0% prema kolovozu.

Odvodnjavanje rješavati slobodnim padom površinskih voda u sistem kišne kanalizacije ili razlivanjem u okolni teren Za pristupne - stambene ulice, bez trotoara gdje nije predviđena



kispa kanalizacija oivičenje projektovati u nivou kolovoza što bi omogućilo odvodnjavanje površinskih voda u okolni teren. Duž ovih saobraćajnica obavezno predvidjeti zelenu ogradu (ogradu od živice) kako bi površinske vode mogle da se prelivaju u zelene površine.

Prije izvođenja saobraćajnica izvesti sve potrebne ulične instalacije koje su predviđene planom, a nalaze se u poprečnom profilu. Glavni projekti uličnih instalacija su posebni elaborati i rade se na osnovu posebnih uslova nadležnih JP i ovog plana. Saobraćajnice treba da budu opremljene rasvjetom i odgovarajućom saobraćajnom signalizacijom. Prilikom izrade glavnih projekata sastavni dio je i projekat saobraćajno - tehničke opreme.

Nije dozvoljeno podizanje ograda, zidova i zasada koji smanjuju vidno polje vozača i time ugrožavaju sigurnost u saobraćaju, naročito u zoni raskrsnica.

Osnovni elementi poprečnih profila saobraćajnica dati su u odgovarajućem grafičkom prilogu (Plan saobraćaja).

Pješački saobraćaj:

Za bezbedno kretanje pešaka je predviđena izgradnja sistema pešačkih komunikacija koja se sastoje od trotoara i pješačkih staza. Površine rezervisane za kretanje pešaka su planirane jednostrano ili dvostrano uz ulice koje prihvataju najveće pešačke tokove -Jadranska magistrala i ulica Bratstva – jedinstva, Ulica „1“ i, Ulica „2“, Ulica „3“. Minimalna širina trotoara je 1.5m.

Položaj trotoara dimenzije i prateća oprema treba da omogući punu fizičku zaštitu pešaka od saobraćaja. Trotoari uz saobraćajnice omogućavaju pešačku vezu prema moru.

5. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a «Veliki Pijesak».

6. Priklučci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima propisanim od strane nadležnih preduzeća (u prilogu).

Elektroenergetska infrastruktura:

Mreža 10 kV

Područje DUP-a »Veliki Pijesak« napaja se iz trafostanice 35/10kV »Veliki pijesak« instalisane snage (4+2,5)MVA preko nadzemnog voda 10kV i podzemnim 10kV-nim kablom. Većina objekata na području predmetnog DUP-a, je već izgrađena i opskrbljuje se sa postojećih trafostanica 10/0,4 kVA »Ponta« i »Marin ploča«.

Realizacijom planirane podzemne mreže 10kV na području predmetnog DUP-a stiču se uslovi za ukidanje postojećeg nadzemnog voda 10kV od trafostanice 10/0,4kV»Pod glavicom« koja je u kontaktnoj zoni u zahvatu DUP-a »Pečurice-centar«. Ukidanjem ovog kraka dalekovoda valorizuju se značajne površine građevinskog i drugog zemljišta ali se zaštitni koridor zadržava do konačnog uklanjanja ovog dijela dalekovoda. Tačnije, sve dok se postojeći nadzemni vodovi ne uklone, u pojasu od (5+5)m od ose dalekovoda, nije dozvoljena gradnja objekata.

Realizaciju planirane mreže izvršiti fazno u skladu sa izgradnjom saobraćajnica i ostale infrastrukture kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća.

Za napajanje konzuma na području predmetnog DUP-a, procijenjene vršne snage 7264,31 kVA, planom je predviđeno postavljanje kablovskog voda do trafostanice 35/10 kV »Veliki pijesak« trasom postojećeg kablovskog voda TS 35/10kV »Veliki pijesak« - TS 10/0,4kV »TS br.4-Ponta2«.

Za podzemnu 10 kV mrežu preporučuju se kablovi tipa XHE 49A – 3x(1x240)mm², 10kV. Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa »Elektrodistribucijom" – Bar.

Kablovi se polažu u zemlju duž saobraćajnica uz poštovanje propisa koji važe za ovu vrstu djelatnosti. Postavljaju se direktno u kablovski rov ispod trotoara na dubini od najmanje 60cm.



Pri prolazu ispod saobraćajnica kablovi se uvlače u zaštitne betonske ili plastične cijevi, koje se postavljaju na dubini najmanje 0,80m ispod kolovoza.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetski kabal položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbediti toplotnu izolaciju od izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

Niskonaponska mreža

Od novih trafostanica se polažu niskonaponski kablovi za napajanje električnom energijom potrošača kao i za osvetljenje ulica (saobraćajnica). Presjek kablova niskonaponskih potrošača kao i ulične rasvjete biće određen uslovima nadležne elektrodistributivne organizacije u glavnim projektima objekata na osnovu stvarnih jednovremenih snaga objekata.

Priključenje novih potrošača na niskonaponsku mrežu vršiće se polaganjem podzemnih kablova do kablovskih priključnih ormara postavljenih na fasadi objekata. Kablovski priključni ormar kao i napojni kabal biće definisani u glavnim projektima elektroinstalacija novih objekata a uvod kablova u objekte mora se obezbediti polaganjem PVC cijevi prečnika 110mm.

Za izvođenje niskonaponskih vodova, priimenjuju se uslovi već navedeni ranije u tekstu.

Javno osvetljenje

Duž saobraćajnica, prilaza i trotoara, pješačkih komunikacija, parking prostora potrebno je izvesti javnu rasvjetu. Planom nije definisan sistem javne rasvjete, već će se isto riješiti u sklopu rješenja uređenja kompleksa. Ovim planom se samo postavlja uslov da prilikom izrade projekata instalacija javne rasvjete budu ispoštovani svjetlotehnički kriterijumi dati u preporukama CIE (Publikation CIE 115, 1995. god.).

Planom se dijelom definiše javno osvetljenje kao sastavni dio urbanističke cjeline tako da ga treba i izgraditi u skladu sa urbanističkim i saobraćajno-tehničkim zahtjevima, a težeći da instalacija osvetljenja postane integralni element urbane sredine.

Pri planiranju osvetljenja saobraćajnica i ostalih površina mora se osigurati minimalni osvetljaj koji će obezbediti kretanje uz što veću sigurnost i konfor svih učesnika u noćnom saobraćaju, kao i u tome da instalacija osvetljenja ima i svoju dekorativnu funkciju. Zato se pri rješavanju uličnog osvetljenja mora voditi računa o sva četiri osnovna mjerila kvaliteta osvetljenja:

- nivo sjajnosti kolovoza,



podužna i opšta ravnomjernost sjajnosti, ograničavanje zasljepljivanja (smanjenje psihološkog blještanja), vizuelno vođenje saobraćaja.

Napajanje instalacije javne rasvjete predviđeno je sa NN polja u trafostanicama, kao i upravljanje istom sa fotorelejom ili uklopnim satom.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije moraju se poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);

- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;

- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugrdanju ograničivača strujnog opterećenja;

- Tehnička preporuka TP-1b- Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0,4 Kv.

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Potrebno je da investitor pribavi potvrdu od strane Elektrodistribucije potvrdu o ometanju odnosno neometanju postojeće elektro infrastrukture.

Hidrotehnička infrastruktura

Vodovod

Na predmetnoj lokaciji nema postojećih hidrotehničkih instalacija.

Obzirom na postojeću izgrađenost i sa posebnim akcentom na novoplanirane objekte, neophodno je uvesti sve tri faze hidrotehničke infrastrukture.

Za buduće – planirano stanje, kad je u pitanju vodovodna mreža, planirano je potpuno oslanjanje na kapacitete Regionalnog vodovoda. Vodovodnu mrežu neophodno razvijati u skladu sa usvojenim konceptom duž planiranih saobraćajnica novim cjevovodima adekvatnih profila i od savremenog materijala.

Zbog konfiguracije terena, područje vodosnabdijevanja pripada I visinskoj zoni do 50mm. Za prvu zonu planirana je crpna stanica i rezervoar "R1", koji se nalazi na lokaciji Pečurice na koti 75 m.n.m, a njegov kapacitet je 2000m³. Rezervoar "R1" će se snabdijevati iz Regionalnog vodovoda planiranog Magistralnom saobraćajnicom Bar-Ulcinj.

Za planirani broj od N=8.238 korisnika, specifičnu potrošnju od q=400lit/dan/st. i koeficijente dnevne i časovne neravnomjernosti $k_1 = 1.3$ i $k_2 = 1.6$ potrebno je obezbijediti **Q_{max.čas} = 79.32 lit/sec** sanitarne vode.

Srednja dnevna $Q_{sr} = 8.238 * 400 / 86.400 = 38,14$ lit/sec

Max dnevna $Q_{max.dn} = Q_{sr} * 1,3 = 38,14 * 1,3 = 49,58$ lit/sec

Obzirom da distributivna mreža treba da obezbijedi tzv. maksimalnu časovnu potrošnju naselja, koja je uglavnom zavisna od broja priključenih objekata, odnosno potrošača, prihvaćena je sljedeća veličina časovnog koeficijenta neravnomjernosti :

- do 200 stanovnika Kč = 4,0

- od 200 – 500 st. Kč = 3,0

- od 500 – 1000 st.Kč = 2,5

- od 1000 - 5000 st. Kč = 2,0

- preko 5000 st. **Kč = 1,6**

Max čas $Q_{max.čas} = Q_{max.dn} * 1,6 = 49,58 * 1,6 =$ **79.32 lit/sec.**

Novе potrebe u vodi neće biti značajno opterećenje za ukupni vodovodni sistem Regionalnog vodovoda.



Materijal vodovodnih cijevi planiran je od polietilena visokog duktiliteta a prečnici su DN 200, DN 160 i DN 110. Obzirom na vegetaciju prostora, atraktivnost planiranih i postojećih objekata te ukupni značaj lokacije ukupni vodovodni sistem i objekte na njemu za razmatranu zonu treba dimenzionirati na potrebe protivpožarne zaštite odnosno na minimalni kapacitet od $q = 10,0$ l/s. Rješenje distributivne mreže detaljnije će se razmatrati u sklopu lokalne studije lokacije. Na njoj će se izvršiti raspored protivpožarnih hidranata DN 80 mm , po mogućnosti nadzemnih. Imajući u vidu da se ovaj planski dokument radi za period prve faze realizacije GUP-a Bar, do kada je planiran završetak radova na Regionalnom vodovodu, privremena rješenja snabdjevanja vodom moraju biti usaglašena sa Javnim preduzećem "Vodovod i kanalizacija".

Protivpožarna mreža

Poštujući uslove protivpožarne zaštite, planirani cjevovodi dimenzionisani su tako, da odgovaraju i zahtjevima za hidrantsku mrežu. Svi novi cjevovodi, koji su položeni uz ivicu saobraćajnica, su od cijevi PVC DN 200mm, DN 160mm i DN 110mm, što odgovara zahtjevu pravilnika za protivpožarnu zaštitu, da minimalni profili cijevi ne smiju biti manji od 110mm. Na svim postojećim cjevovodima profila 110mm i na svim novim cjevovodima predviđena je ugradnja nadzemnih hidranata PH Ø80mm, na razmaku 80-100m. Na mjestima gdje smetaju prometu ili slično, mogu se ugraditi i podzemni hidranti. Protivpožarna mreža je planirana za I zonu, u obliku prstena, tako da se omogući obezbjeđenje za hidrante iz dva smjera i da se poboljša ukupna distribucija pritiska u mreži.

Kanalizacija

Planirani koncept ukupnog kanalizacionog sistema predmetnog područja i jačina kanalizacione mreže za prihvatanje fekalnih voda koje će se preko planiranog kanalizacionog sistema, transportovati do primarnog kolektora. Perimarni kolektor DN 600mm otpadnu vodu kanališe do postrojenja za prečišćavanje vode koje je planirano na lokalitetu Veliki pijesak. Pošto je potencijalna lokacija Postrojenja za prečišćavanje otpadnih voda na visinskoj koti oko 35mm, potrebno je prepumpavanje otpadnih voda sa nižih kota. Planirana je pumpa u revizionom oknu na najnižoj koti trase, a potisni vod ide najkraćim putem ispod trupa saobraćajnice koja je uz Potok.

Materijal za izradu kanalizacione mreže je PVC ili PEHD i uglavnom se koriste u ovom regionu. Prečnici koji bi zadovoljavali odvođenje otpadnih voda su DN 600, DN 500, DN 400, DN 300 i DN 200.

Otpadne vode iz nepristupačnih objekata za priključenje na javnu kanalizaciju mrtežu planirano je odvesti u ekološke bioprečištače adekvatnog kapaciteta.

Sistem odvođenja **atmosferskih voda** se planiran na dva načina: otvorenim kanalima i slivnicima povezanim na mrežu PEHD atmosferske kanalizacije.

Osnovni koncept sistema atmosferske kanalizacije čine: primarni ulični kolektori, postojeći bujični kanali u naselju kao glavni sabirni kanali, i potok, kao sekundarni recipijenti i more kao primarni recipijent. Obavezna je primjena taložnika prije ispusta u more.

Ulična sekundarna mreža planirana je minimalnih profila 300 mm sa tipskim uličnim slivnicima na propisnom rastojanju. Ona se polaže duž svih lokalnih saobraćajnica u naselju i priključuje na bujične kanale. Takodje se predviđja polaganje atmosferskih kanala duž magistralnog puta za prihvatanje vode sa tih površina i priključenjem na bujične kanale ili direktno u more sa presjecanjem magistralnog puta. Napominjem još jednom, prije ispuštanja atmosferske vode u potoke obavezno je postaviti taložnik.



Telekomunikaciona infrastruktura

Postojeće stanje

Posmatrana zona DUP-a Veliki Pjesak u Baru je, od strane dominantnog operatera fiksne telefonije, Crnogorskog Telekom, prije desetak godina, telekomunikaciono povezana fiksnom telekomunikacionom mrežom na postojeći telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, sa kojeg se fiksnim telekomunikacionim servisima napajaju pretplatnici sa ovog područja, a u okviru glavnog telekomunikacionog čvora Bar.

Telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, povezan je optičkim kablom sa glavnim telekomunikacionim čvorom Bar.

Telekomunikacioni čvor RSS Veliki Pjesak, koji se nalazi neposredno uz posmatranu zonu, u kontaktnoj zoni ovog DUP-a, u odnosu na nove standarde u pružanju savremenih telekomunikacionih servisa, za sada relativno dobro snadbijeva pretplatnike iz zone DUP Veliki Pjesak fiksnim telekomunikacionim servisima.

Cjelokupna fiksna telekomunikaciona mreža na području plana, vezana je na navedeni telekomunikacioni čvor, a građena je uglavnom kablovima tipa TK 59GM, provučernim kroz pE i PVC cijevi u telekomunikacionoj kanalizaciji, tako da karakteristike izgrađene mreže zadovoljavaju trenutne potrebe stanovnika ovog naselja za novim telekomunikacionim priključcima, ali su gotovo svi kapaciteti izgrađene mreže u potpunosti iskorišćeni.

Telekomunikaciona kanalizacija je rađena manjim dijelom sa 3 PVC, a većim dijelom sa jednom PVC cijevi 110mm u primarnom dijelu tk kanalizacije i sa 2 pE cijevi 40mm prema izvodnim ormarićima.

Dominantan tip izvoda čine spoljašnji izvodi–stubići.

Posebno treba imati u vidu da su kroz telekomunikacionu kanalizaciju koja se nalazi u neposrednoj blizini granice plana, a pripada području kontaktnog plana Pečurice, a koja je postavljena dijelom uz trup, a dijelom u trup saobraćajnice Bar–Ulcinj, provučeni optički kapaciteti između Bara i Ulcinja i, što je posebno važno, i međunarodni optički kabal Bar–Krf, koji na lokaciji Ujtin potok, sa podmorske prelazi na podzemnu kanalizacionu trasu.

O njima se mora strogo voditi računa prilikom planiranja nove ili rekonstrukcije postojeće telekomunikacione kanalizacije.

Stanje postojeće fiksne telekomunikacione mreže u naselju Veliki Pjesak je, imajući u vidu trenutnu situaciju na terenu, u granicama tehnički korektnog.

Na području plana DUP "Veliki Pjesak", prisutan je i mobilni signal sva tri mobilna operatera u Crnoj Gori : Promonte, T-Mobile i M-Tel.

Kvalitet signala mobilnih operatera je zadovoljavajući.

U naselju je prisutan i signal bežičnog operatera TV signala, Broadband Montenegro.

Plan

Kapacitet i kvalitet primarne i sekundarne telekomunikacione mreže zadovoljavaju potrebe trenutnih korisnika unutar zone, jer nema mogućnosti za dodjelu novih priključaka i novih servisa, jer ne postoje bilo kakve kablovske rezerve u njoj.

Samim tim, postojeća tk mreža ne može da zadovolji potrebe svih planiranih sadržaja u zoni obuhvata DUP Veliki Pjesak, a uz to je i rastojanje od telekomunikacionog čvora RSS Veliki Pjesak do svih korisnika toliko veliko da ne omogućava dodjelu savremenih telekomunikacionih servisa (ADSL, MIPNET, IPTV i dr.) za udaljene korisnike.

Imajući u vidu aktuelne trendove u razvoju telekomunikacionih usluga u Crnoj Gori, projektant pretpostavlja da će se u posmatranoj zoni, u narednom periodu, morati da locira telekomunikacioni čvor.

Kako Crnogorski Telekom, kao dominantni operatar fiksne telefonije, u Tehničkim uslovima koje je izdao za izradu ovog DUP, nije iznio planove za njegovo postavljanje, u skladu sa tim ni projektant nije odredio njegovu eventualnu lokaciju, ali je planirana izgradnja telekomunikacione kanalizacije koja se relativno lako može uklopiti u takve projekcije.

Projektom se predviđa da se određeni djelovi postojeće telekomunikacione infrastrukture prošire, određeni djelovi zbog izgradnje novih saobraćajnica i njihovog položaja u odnosu na nove trase će se u potpunosti napustiti, dok će se u najvećem dijelu naselja izgraditi nova telekomunikaciona kanalizacija i nova telekomunikaciona mreža.

Dodjela fiksnih telekomunikacionih servisa u kompletnoj zoni DUP-a Veliki Pjesak, sa postojećeg telekomunikacionog čvora RSS Veliki Pjesak, na taj način će biti ostvarljiva, iako će rastojanje od postojećeg RSS Veliki Pjesak do novih pretplatnika u zoni DUP-a, u najvećem broju slučajeva biti relativno veliko.

Prilikom planiranja broja PVC cijevi i rasporeda telekomunikacionih okana u novoj telekomunikacionoj kanalizaciji, moraju se u obzir uzeti podaci o planiranim građevinskim površinama, površinama namijenjenim stambenim, poslovnim i uslužnim djelatnostima, broju stanovnika unutar zone i dr.

Zbog toga je, u skladu sa naprijed iznijetim činjenicama, uz podatke o postojećoj telekomunikacionoj kanalizaciji na ovom terenu, dobijene iz Telekomunikacionog Centra Bar, predviđena rekonstrukcija postojeće ili pak izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije na svim potezima unutar zone DUP Veliki Pjesak, gdje se to pokazalo kao neophodno.

Planirana je izgradnja nove telekomunikacione kanalizacije 4 PVC cijevi 110mm, na dijelu uz magistralni pravac Bar-Ulcinj, dok će se sva ostala telekomunikaciona kanalizacija graditi sa 3 PVC cijevi 110mm.

U zoni DUP Veliki Pjesak, predviđena je izgradnja telekomunikacione kanalizacije i telekomunikacionih okana, i to:

- sa 4 PVC cijevi 110 mm u ukupnoj dužini od oko 2200 metara,
- sa 3 PVC cijevi 110 mm u ukupnoj dužini od oko 12000 metara,
- novih tk okana sa lakim poklopcem – komada 325.

Planiranim rješenjima u dijelu telekomunikacione kanalizacije, ona se logično povezuje sa postojećom telekomunikacionom kanalizacijom u okviru plana Veliki Pjesak, tako da objedinjene čine cjelinu telekomunikacione kanalizacije u ovom naselju, koja je potpuno povezana sa postojećim telekomunikacionim čvorom RSS Veliki Pjesak.

Treba izbjeći bilo kakva oštećenja PVC cijevi i optičkih kablova u njima i o istima strogo voditi računa.

Jedan dio postojećih trasa, realizacijom saobraćajnih rješenja iz ovog DUP-a, biće napušten, ali projektant nije pokušavao da unaprijed odredi poteze koji će biti napušteni djelimično ili u potpunosti, već je dogovor o tome potrebno da usaglase investitori objekata ili saobraćajnica i vlasnik telekomunikacione infrastrukture koja će se izmješati, Crnogorski Telekom.

Trase planirane telekomunikacione kanalizacije potrebno je, gdje god je to moguće, uklopiti u trase trotoara ili zelenih površina, jer bi se u slučaju da se telekomunikaciona okna rade u trasi saobraćajnice ili parking prostora, morali ugraditi teški poklopci sa ramom i u skladu sa tim uraditi i ojačanje okana, što bi bilo neekonomično.

Telekomunikacionu kanalizaciju koja je planirana u okviru ovog DUP-a, kao i telekomunikaciona okna, izvoditi u svemu prema važećim propisima Crne Gore, preporukama iz planova višeg reda i preporukama ZJ PTT iz ove oblasti.

Jedna PVC cijev o 110 mm na svim potezima, planirana je isključivo za potrebe KDS operatera i provlačenja njihove kablovske i optičke infrastrukture.

Od postojećih i DUP-om planiranih telekomunikacionih okana, projektima za pojedine objekte u zoni obuhvata, potrebno je definisati plan i način priključenja svakog pojedinačnog objekta.



Telekomunikacionu kanalizaciju sa PVC i pE cijevima, pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata.

U slučaju da se trase telekomunikacione kanalizacije poklapaju sa trasama vodovodne kanalizacije ili sa trasom elektro vodova, potrebno je poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

Investitor je obavezan da od operatora elektronskih komunikacionih usluga (u ovom slučaju Crnogorski Telekom AD Podgorica), koji za pružanje usluge koristi telekomunikacione kablove, pribavi izjavu o položaju navedene infrastrukture u zoni zahvata. Na osnovu navedene izjave potrebno je projektom predvidjeti zaštitu ili eventualno potrebno izmještanje postojeće infrastrukture da ne bi došlo do njenog oštećenja. Shodno čl. 29 Zakona o elektronskim komunikacijama , investitor ima obavezu da obavijesti vlasnika elektronske komunikacione mreže ili pripadajuće infrastrukture najmanje 30 dana prije predviđenog početka radova i da mu obezbijedi pristup radi nadzora nad izvođenjem radova.

7. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP-om »Veliki Pijesak« nalazi se u zoni modifikovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10 °C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15 °C. Srednja godišnja temperatura je 15,6 °C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1 °C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9 °C). Srednja vrijednost vlažnosti vazduha je 70-75 %. Godišnja i dnevna osunčanost je veoma intenzivna i iznosi u prosjeku 7 sati dnevno. Padavine su najajče u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

8. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda: Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata navedenih u čl. 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i 28/11), potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu, kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata.

9. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10).

Tehničku dokumentaciju izraditi prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu.

10. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja karakteristika objekta, opreme i instalacija.

11. Uslovi za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti:

Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, Sl.list CG br.48/13.).



12. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova potrebno je obezbijediti alternativno odvijanje saobraćaja, ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

13. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13) kao i Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl. list CG«, br.23/14).

14. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13 i 39/13). Revizija projekta mora biti urađena u skladu sa Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG«, br. 30/14 i 32/14).

Napomena: Dio katastarske parcele 3223/2 KO Pečurice i dijelovi drugih katastarskih parcela koje će biti precizno definisane prilikom izrade glavnog projekta se nalaze u zahvatu predmetne saobraćajnice.

Za svaku saobraćajnicu se daje mogućnost faznog projektovanja i fazne izgradnje. Prilikom izrade Glavnih projekata saobraćajnica, moguća su manja odstupanja od trase date planom u smislu usklađivanja trase sa postojećim stanjem i pristupima pojedinim parcelama.

U zakonskom roku od strane Uprave za vode nisu dobijeni uslovi za projektovanje .

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DUP-a »Veliki Pijesak«** u razmjeri R_1:1000, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, broj 1897 od 27.08.2014. godine;
- opšti uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost.

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva, u dosije i a/a.

Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin

Sekretar
Đuro Karanikić



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07- 352/14-316
Bar, 12.09.2014. godine

**IZVOD IZ DUP-a
“VELIKI PIJESAK”**



Pomoćnik sekretara
Suzana Crnovršanin, dipl.ing.arh.

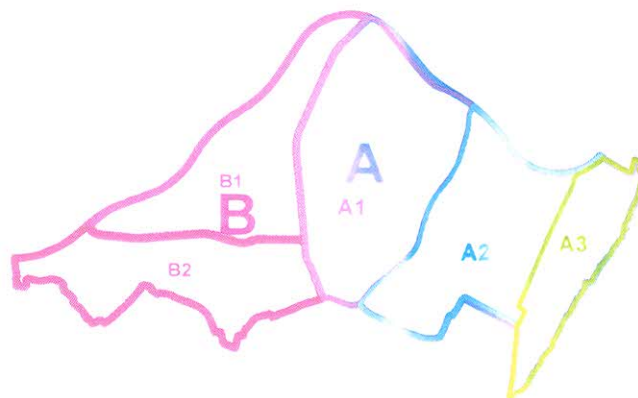
Suzana Crnovršanin

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

NAMJENA POVRŠINA

Plan



1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

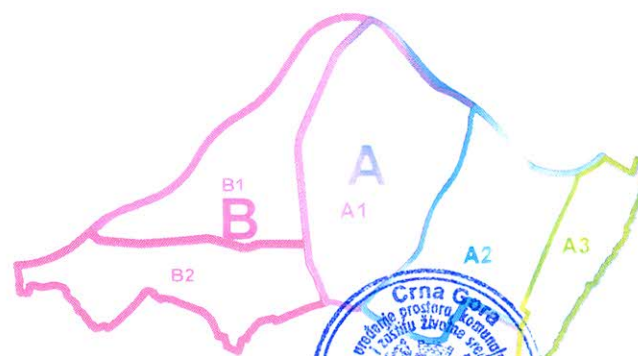
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan


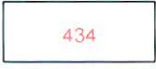
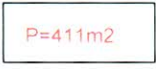




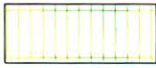



R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTE NEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



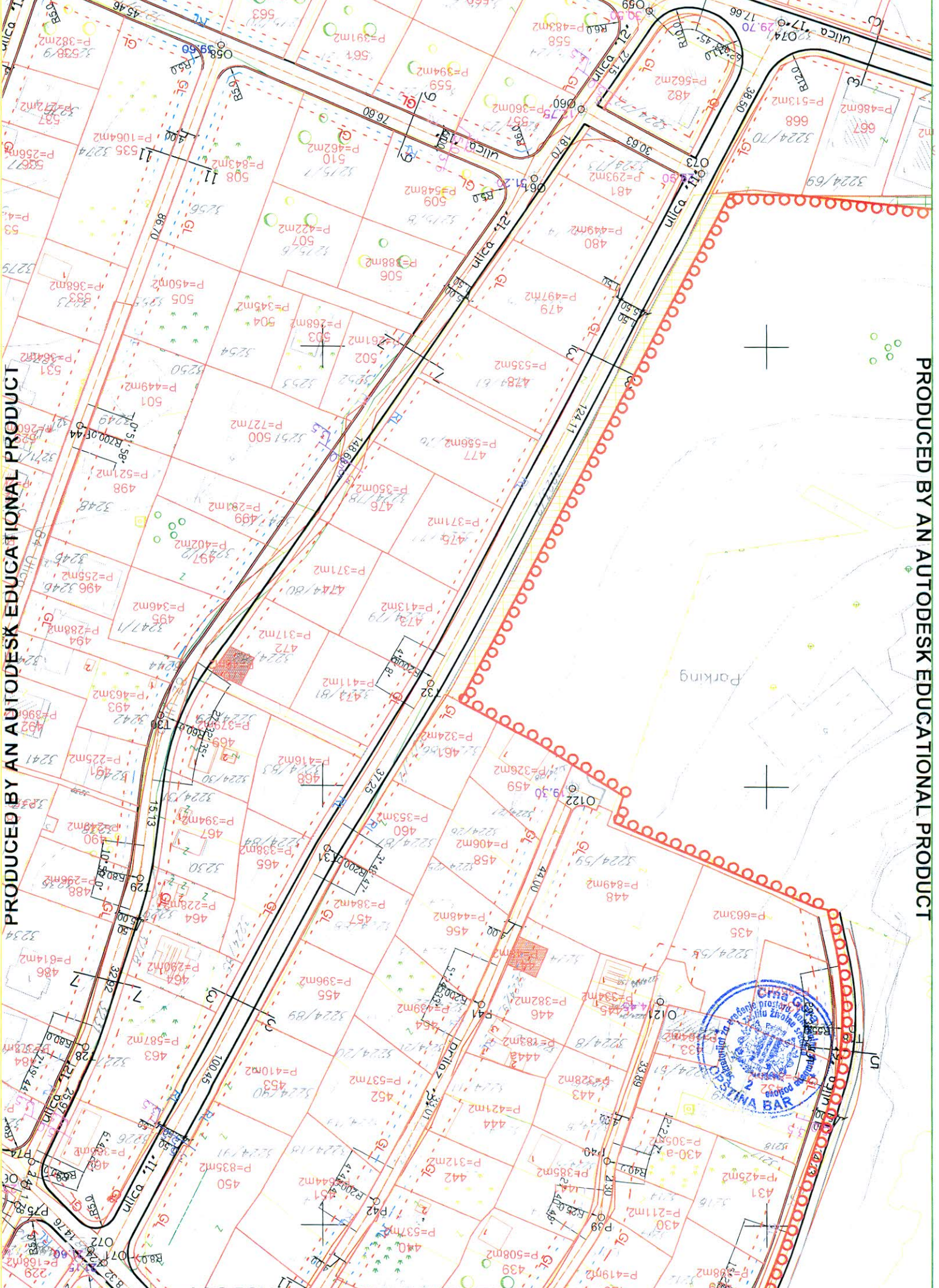
LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ	
Plan	
	
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.



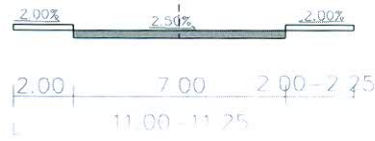
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Poprečni presjeci

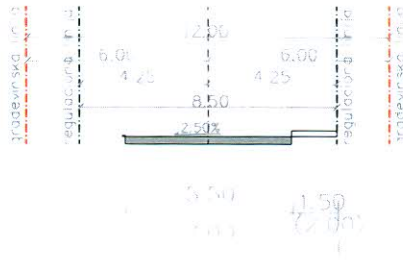
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



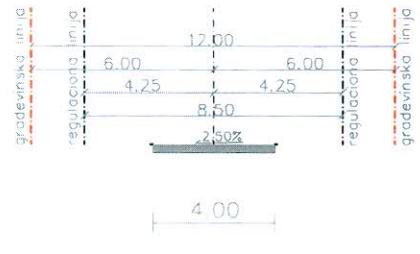
presjek 2-2

ulica "5"



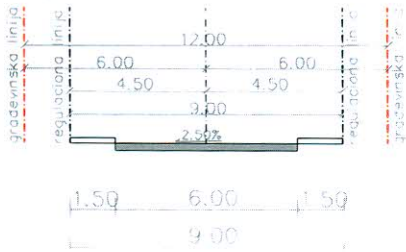
presjek 11-11

priloz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "15", "19"



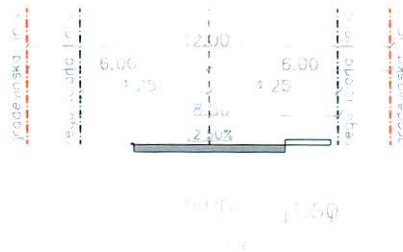
presjek 2-2

ulica "11"



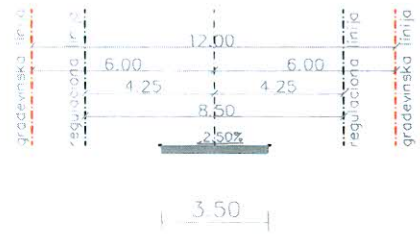
presjek 3-3

ulica "3"



presjek 12-12

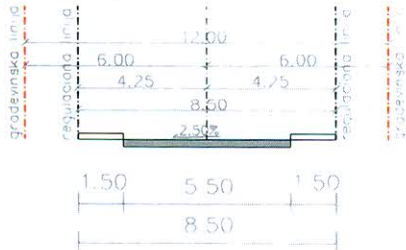
prilaz: "8", "9"
prilaz: "12", "13", "14", "15", "17", "18"



presjek 3-3

ulica "Bralstva - jedinstva"

ulica "2", ulica "3"

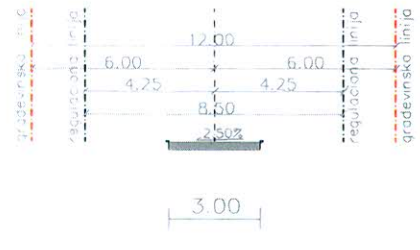


presjek 4-4

ulica "4"

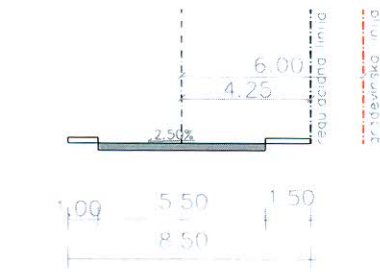


presjek 13-13



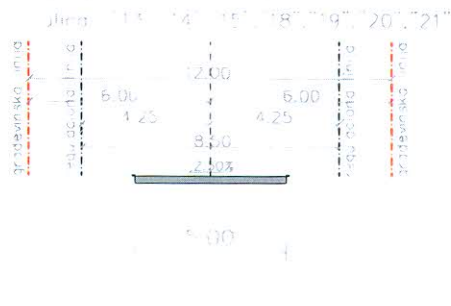
presjek 4-4

ulica "4"



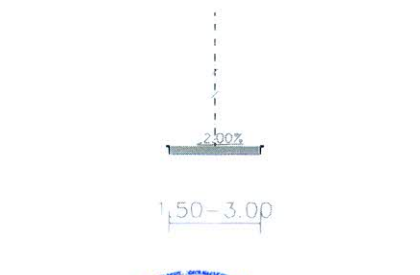
presjek 14-14

ulica "14", ulica "15"



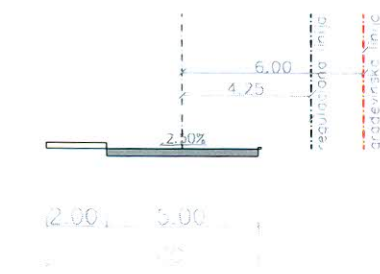
presjek 14-14

pješakačke staze



presjek 5-5

ulica "6"



presjek 10-10



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

M1 6595155.06 4655674.41
 M2 6595261.30 4655554.43
 M3 6595320.38 4655396.72
 M4 6595439.33 4655330.18
 M5 6595515.68 4655210.34
 M6 6595796.13 4655032.50
 M7 6595550.75 4654846.46
 M8 6595476.50 4654728.17
 M9 6595230.94 4654561.81
 M10 6595500.87 4654421.49
 M11 6595572.02 4654372.71
 M12 6595700.04 4654334.52
 M13 6595818.96 4654266.96
 M14 6596162.18 4654162.84

Koordinate tjemena ulica

T1 6595207.79 4655575.48
 T2 6595191.88 4655561.71
 T3 6595199.07 4655482.13
 T4 6595210.80 4655332.48
 T5 6595187.36 4655253.83
 T6 6595176.71 4655246.60
 T7 6595185.00 4655249.04
 T8 6595155.68 4655248.73
 T9 6595128.23 4655246.47
 T10 6595107.01 4655240.73
 T11 6595044.92 4655195.39
 T12 6595057.58 4655118.22
 T13 6595071.96 4655068.55
 T14 6595052.87 4655024.33
 T15 6595035.36 4654982.32
 T16 6595022.98 4654952.00
 T17 6595000.51 4654917.55
 T18 6594980.55 4654855.04
 T19 6595097.73 4654970.88
 T20 6595126.90 4654931.16
 T21 6595177.83 4654880.46
 T22 6595273.60 4654854.84
 T23 6595355.39 4654793.70
 T24 6595443.63 4654769.21
 T25 6595473.50 4654767.44
 T26 6595290.08 4654671.34
 T27 6595284.70 4654638.64
 T28 6595153.37 4654600.06
 T29 6595140.98 4654621.50
 T30 6595136.43 4654784.36
 T31 6595098.96 4654814.35
 T32 6595075.65 4654776.75
 T33 6595022.35 4654618.17
 T34 6595318.17 4654543.87
 T35 6595339.13 4654540.82
 T36 6595353.50 4654503.23
 T37 6595380.40 4654475.46
 T38 6595557.04 4654885.54
 T39 6595567.74 4654938.50
 T40 6595573.71 4654957.05
 T41 6595416.32 4655068.21
 T42 6595329.87 4655108.26
 T43 6595131.53 4655104.01
 T44 6595157.10 4655117.24
 T45 6595417.38 4655141.58
 T46 6595614.24 4655053.94
 T47 6595656.55 4655045.15
 T48 6595605.60 4655106.12
 T49 6595417.96 4655206.45
 T50 6595392.28 4655240.40
 T51 6595370.19 4655238.98
 T52 6595321.05 4655264.58
 T53 6595276.78 4655251.86
 T54 6595198.41 4655228.70

P1 6595122.78 4655706.14
 P2 6595125.00 4655641.05
 P3 6595095.03 4655610.55
 P4 6595185.38 4655603.04
 P5 6595070.79 4655559.04
 P6 6595093.61 4655535.28
 P7 6595113.82 4655521.62
 P8 6595155.45 4655480.94
 P9 6595193.19 4655418.69
 P10 6595169.37 4655440.76
 P11 6595137.87 4655451.13
 P12 6595083.84 4655480.50
 P13 6595063.44 4655498.39
 P14 6595025.16 4655410.12
 P15 6595018.78 4655451.25
 P16 6595038.73 4655437.05
 P17 6595053.32 4655430.79
 P18 6595080.96 4655421.05
 P19 6595115.56 4655395.48
 P20 6595133.17 4655377.75
 P21 6595165.53 4655351.18
 P22 6595153.94 4655314.99
 P23 6595134.48 4655259.09
 P24 6595275.51 4655407.07
 P25 6595050.11 4655348.85
 P26 6594997.18 4655277.05
 P27 6595026.03 4655263.81
 P28 6595050.72 4655257.49
 P29 6595058.25 4655205.47
 P30 6595067.47 4655188.95
 P31 6595081.05 4655146.81
 P32 6595085.37 4655144.61
 P33 6595092.23 4655130.08
 P34 6595126.03 4655224.17
 P35 6595133.97 4655188.39
 P36 6595134.03 4655147.21
 P37 6595197.36 4655066.62
 P38 6595118.40 4654992.12
 P39 6595037.20 4654898.18
 P40 6595035.86 4654885.43
 P41 6595064.13 4654849.89
 P42 6595087.87 4654894.72
 P43 6595201.27 4654994.89
 P44 6595154.70 4654718.32
 P45 6595207.19 4654866.79
 P46 6595208.43 4654878.40
 P47 6595228.61 4654640.18
 P48 6595267.24 4654816.46
 P49 6595312.83 4654994.75
 P50 6595336.57 4654690.35
 P51 6595353.52 4654731.57
 P52 6595471.13 4654899.01
 P53 6595512.66 4654928.96
 P54 6595451.33 4654958.97
 P55 6595439.00 4654922.26
 P56 6595438.70 4654905.54
 P57 6595390.16 4654833.12
 P58 6595396.05 4654875.37
 P59 6595404.98 4654918.23
 P60 6595365.23 4654920.82
 P61 6595364.38 4654903.29
 P62 6595330.36 4654928.41
 P63 6595372.28 4654986.07
 P64 6595335.85 4655011.16
 P65 6595289.85 4654945.43
 P66 6595269.89 4654901.08
 P67 6595257.71 4654974.18
 P68 6595309.95 4655051.96
 P69 6595276.42 4655080.69
 P70 6595226.80 4655007.91
 P71 6595093.52 4655340.73
 P72 6595393.19 4655035.51
 P73 6595425.84 4655041.21
 P74 6595165.65 4654886.21
 P75 6595168.88 4654895.89
 P76 6595249.11 4654855.56

P77 6595251.75 4654866.00
 P78 6595320.24 4654813.59
 P79 6595326.99 4654819.56
 P80 6595552.72 4654838.85
 P81 6595357.50 4654835.71
 P82 6595341.54 4654808.77
 P83 6595075.98 4655160.25

O77 6595068.47 4655080.61
 O78 6595030.23 4655184.76
 O79 6595102.21 4655093.13
 O80 6595070.75 4655177.87
 O81 6595058.09 4655212.86
 O82 6595125.13 4655245.63
 O83 6595136.89 4655136.83
 O84 6595143.58 4655247.73
 O85 6595122.55 4655264.92
 O86 6595076.05 4655302.43
 O87 6595078.84 4655421.80
 O88 6595079.44 4655421.44
 O89 6595118.58 4655392.44
 O90 6595164.07 4655376.66
 O91 6595207.46 4655375.17
 O92 6595198.10 4655289.85
 O93 6595190.56 4655249.20
 O94 6595353.07 4655247.90
 O95 6595639.54 4655028.31
 O96 6595204.36 4655414.74
 O97 6595171.62 4655438.42
 O98 6595123.81 4655111.85
 O99 6595090.90 4655538.40
 O100 6595206.34 4655559.89
 O101 6595164.92 4655592.53
 O102 6595129.76 4655601.53
 O103 6595113.75 4655608.70
 O104 6595114.03 4655605.58
 O105 6595131.45 4655739.18
 O106 6595102.81 4655651.00
 O107 6595076.33 4655633.45
 O108 6595203.72 4655663.84
 O109 6595062.40 4655887.92
 O110 6595047.64 4655582.35
 O111 6595111.88 4655562.29
 O112 6595146.10 4655536.22
 O113 6595013.90 4655557.12
 O114 6595041.43 4655464.00
 O115 6595080.55 4655437.80
 O116 6595024.72 4655321.91
 O117 6595062.34 4655272.37
 O118 6594969.14 4655298.56
 O119 6595162.90 4655140.84
 O120 6595182.95 4655012.61
 O121 6595023.78 4654849.13
 O122 6595043.68 4654800.51
 O123 6594910.31 4654874.09
 O124 6594895.78 4654660.16
 O125 6595324.66 4654589.42
 O126 6595319.73 4654640.62
 O127 6595395.91 4654727.67
 O128 6595424.88 4654749.39
 O129 6595457.75 4654811.35
 O130 6595366.40 4654838.92
 O131 6595379.04 4654881.35
 O132 6595462.11 4654855.14
 O133 6595389.05 4654922.79
 O134 6595393.30 4654942.16
 O135 6595379.63 4654964.83
 O136 6595478.39 4654939.52
 O137 6595487.77 4654978.16
 O138 6595536.54 4654924.21
 O139 6595588.21 4654897.23
 O140 6595619.72 4654922.43
 O141 6595655.34 4654950.45
 O142 6595612.66 4655012.90
 O143 6595687.05 4654980.19
 O144 6595228.44 4654521.30
 O145 6595374.25 4654948.39
 O146 6595382.12 4654945.82
 O147 6595018.68 4655327.60
 O148 6595102.85 4655608.50
 O149 6595060.48 4655590.85



T 1	R=25.00m DL=19.84m Tg=10.47m o=45°27'51"	T 2	R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m o=41°38'50"	T 3	R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m o=9°49'07"	T 4	R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m o=21°04'37"	T 5	R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m o=40°19'36"	T 6	R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m o=22°08'57"	T 7	R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m o=14°37'05"	T 8	R=50.00m DL=9.15m Tg=4.59m o=10°28'55"	T 9	R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m o=10°24'55"	T 10	R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m o=14°32'21"
-----	---	-----	--	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	-----	---	------	--

T 11	R=15.00m DL=4.47m Tg=2.25m o=17°05'28"	T 12	R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m o=6°12'15"	T 13	R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m o=39°30'13"	T 14	R=25.00m DL=13.88m Tg=7.12m o=31°48'01"	T 15	R=75.00m DL=27.89m Tg=14.11m o=21°18'27"	T 16	R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m o=10°52'25"	T 17	R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m o=15°23'23"	T 18	R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m o=29°32'54"	T 19	R=100.00m DL=26.89m Tg=13.52m o=15°24'46"	T 20	R=300.00m DL=46.30m Tg=23.20m o=8°50'37"
------	---	------	---	------	---	------	--	------	---	------	--	------	--	------	---	------	--	------	---

T 21	R=80.00m DL=41.73m Tg=21.35m o=29°53'18"	T 22	R=250.00m DL=95.11m Tg=48.14m o=21°47'50"	T 23	R=150.00m DL=55.67m Tg=28.16m o=21°15'49"	T 24	R=100.00m DL=21.17m Tg=10.62m o=12°07'46"	T 25	R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m o=20°55'30"	T 26	R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m o=02°37'44"	T 27	R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m o=12°09'01"	T 28	R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m o=7°19'44"	T 29	R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m o=10°50'00"	T 30	R=60.00m DL=28.84m Tg=14.71m o=27°32'35"
------	---	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	--	------	---	------	--	------	---

T 31	R=200.00m DL=13.31m Tg=6.66m o=3°48'47"	T 32	R=200.00m DL=13.97m Tg=6.99m o=04°00'08"	T 33	R=10.00m DL=1.92m Tg=0.97m o=62°33'45"	T 34	R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m o=17°04'56"	T 35	R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m o=61°20'55"	T 36	R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m o=23°44'07"	T 37	R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m o=32°31'12"	T 38	R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m o=14°18'43"	T 39	R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m o=6°24'04"	T 40	R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m o=9°16'19"
------	--	------	---	------	---	------	--	------	---	------	--	------	---	------	--	------	--	------	---

T 41	R=120.00m DL=11.58m Tg=5.79m o=5°31'45"	T 42	R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m o=00°00'00"	T 43	R=180.00m DL=21.98m Tg=11.00m o=6°59'46"	T 44	R=50.00m DL=19.21m Tg=9.72m o=22°00'45"	T 45	R=120.00m DL=61.45m Tg=31.42m o=29°20'29"	T 46	R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m o=21°22'07"	T 47	R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m o=85°01'505"	T 48	R=25.00m DL=29.38m Tg=16.65m o=67°20'17"	T 49	R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m o=7°16'10"	T 50	R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m o=8°54'37"
------	--	------	---	------	---	------	--	------	--	------	--	------	--	------	---	------	--	------	---


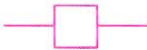




T 51	R=37.00m DL=21.78m Tg=11.17m o=31°11'55"	T 52	R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m o=43°33'05"	T 53	R=100.00m DL=24.91m Tg=12.52m o=14°16'15"	T 54	R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m o=24°06'02"
------	---	------	---	------	--	------	--



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
○○○○○○○○	granica zahvata plana
(G)	građevinska linija
(R)	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno

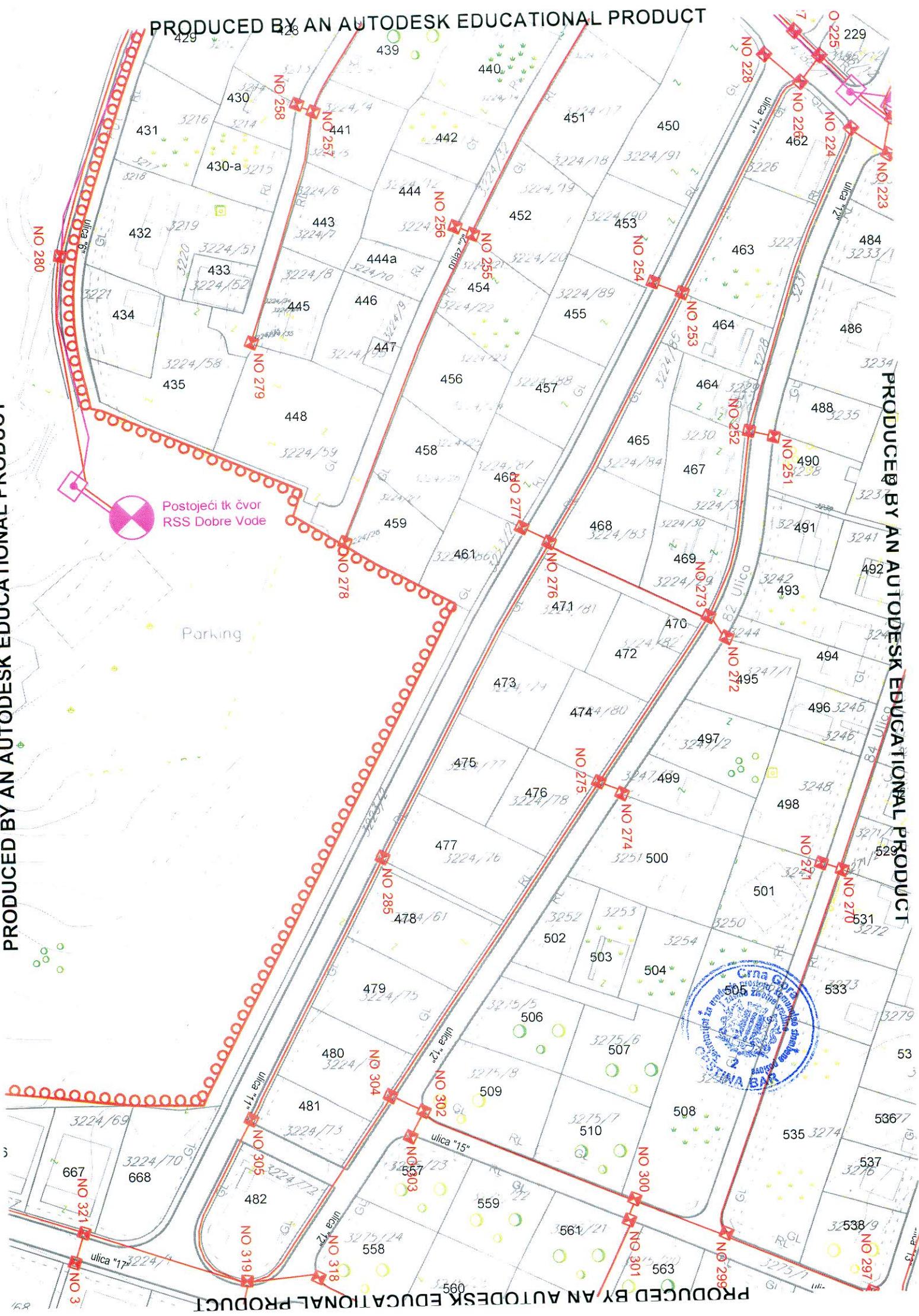
NO 1, ..., NO 325 Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



Telekomunikaciona infrastruktura		R 1:1000
Postojeće stanje i plan		
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing.arh.	



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Gradevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Hidrotehnička infrastruktura

Postojeće stanje i plan



R 1:1000

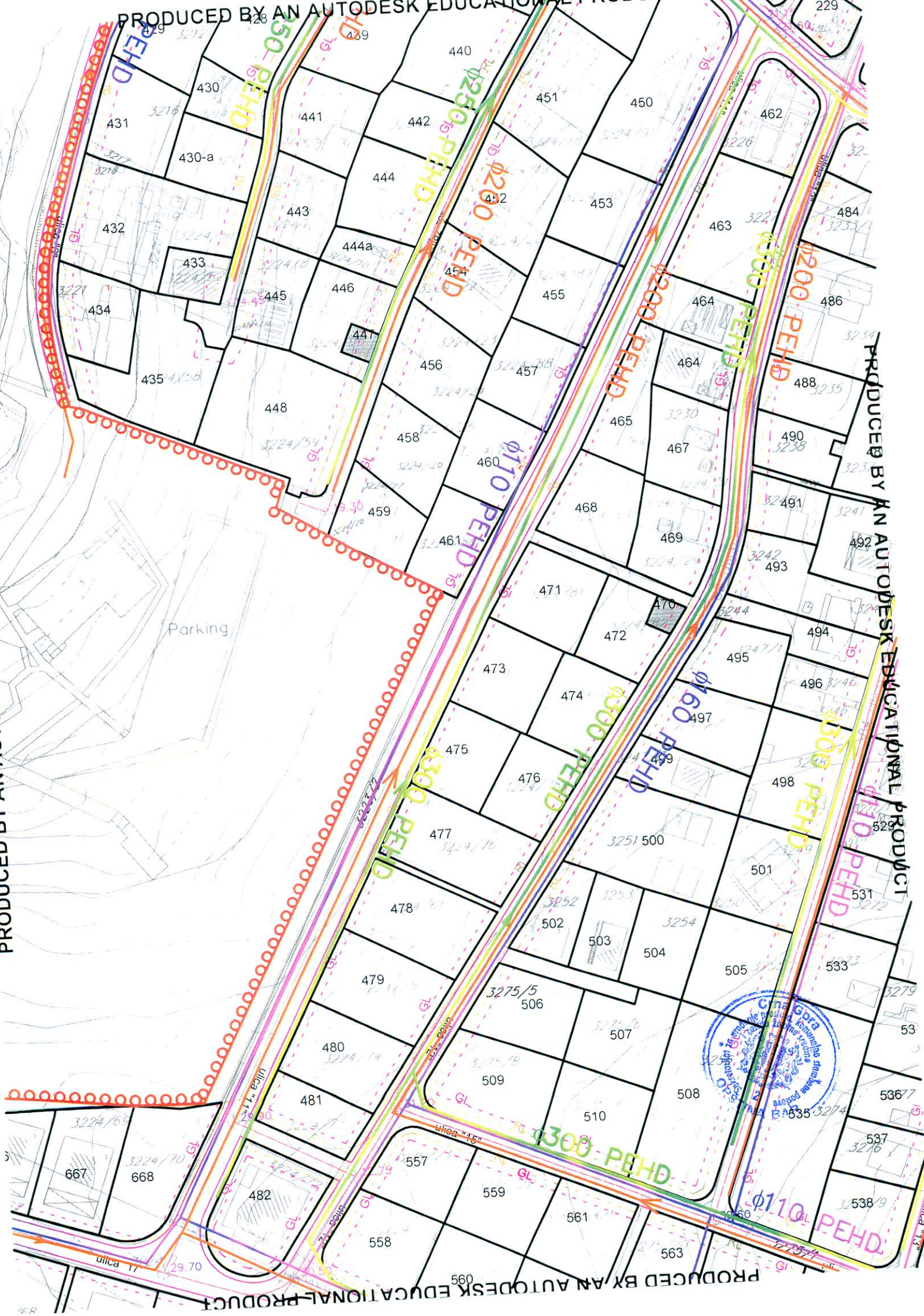
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr. Jadranka Popović dipl.ing. arh

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

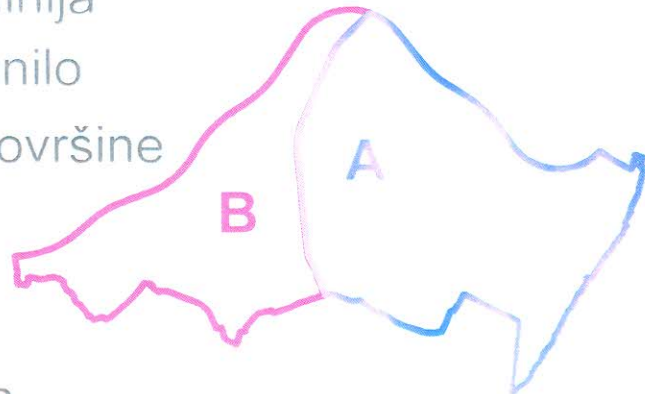


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"

Legenda



	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10r
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

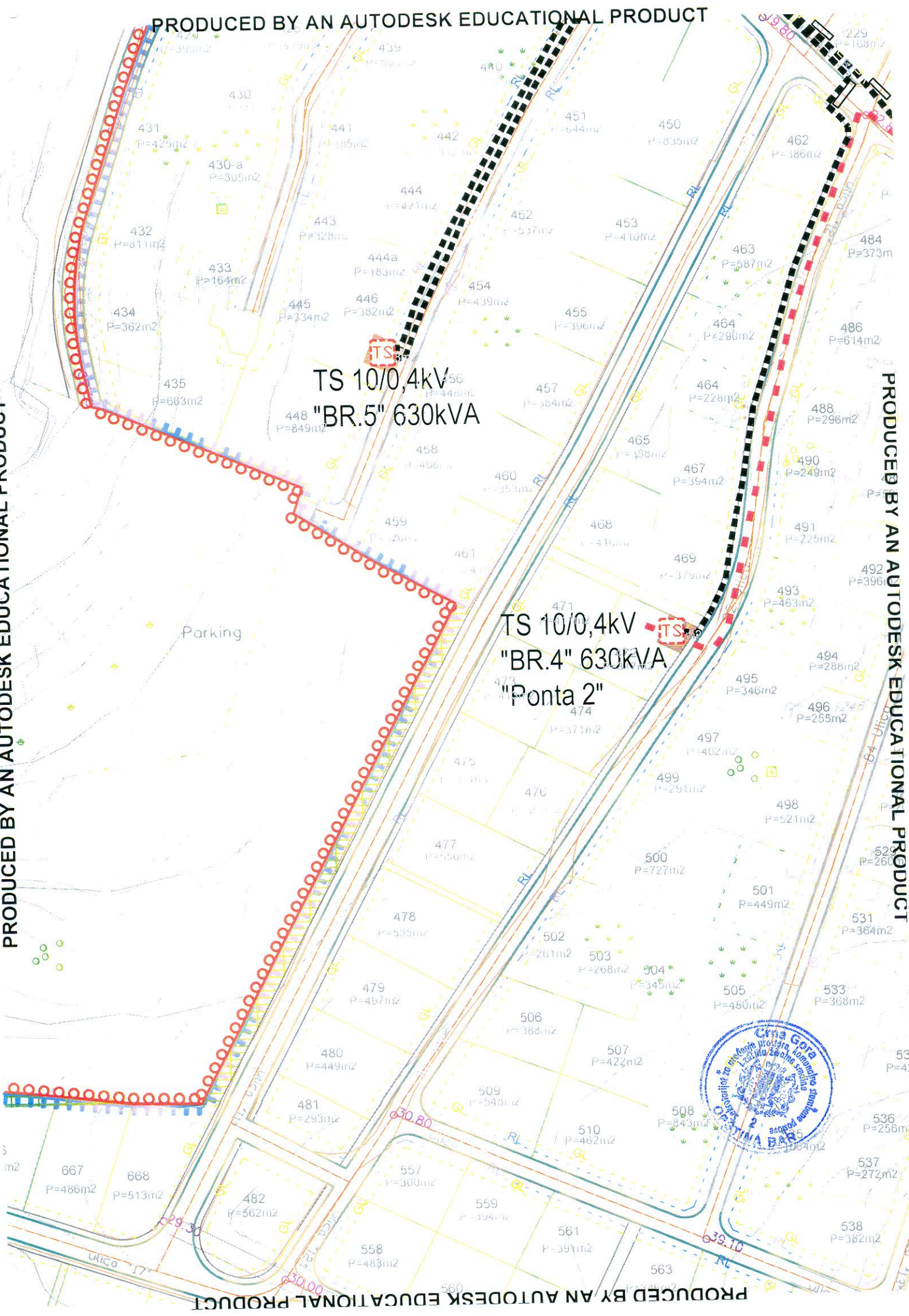
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh



TS 10/0,4kV
"BR.5" 630kVA

TS 10/0,4kV
"BR.4" 630kVA
"Ponta 2"



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija

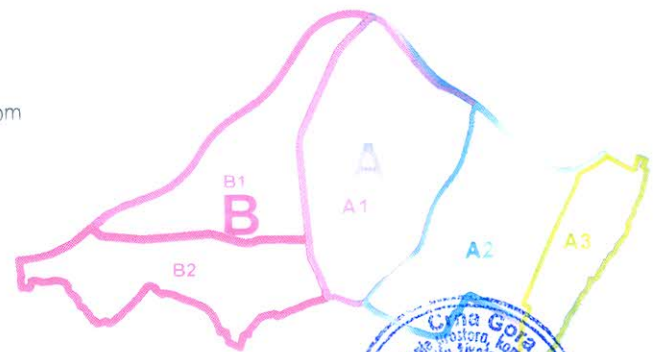
broj urbanističke parcele
površina urbanističke parcele
granica urbanističke parcele
granica zahvata plana
građevinska linija
regulaciona linija

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2

Zona A
Zona B
Podzona A1
Podzona A2
Podzona A3
Podzona B1
Podzona B2

	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

turističko stanovanje
sakralni objekat
komunalna infrastruktura
uređeno zelenilo
vodotoci
dalekovod dv 10 kv ukida se planom



USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

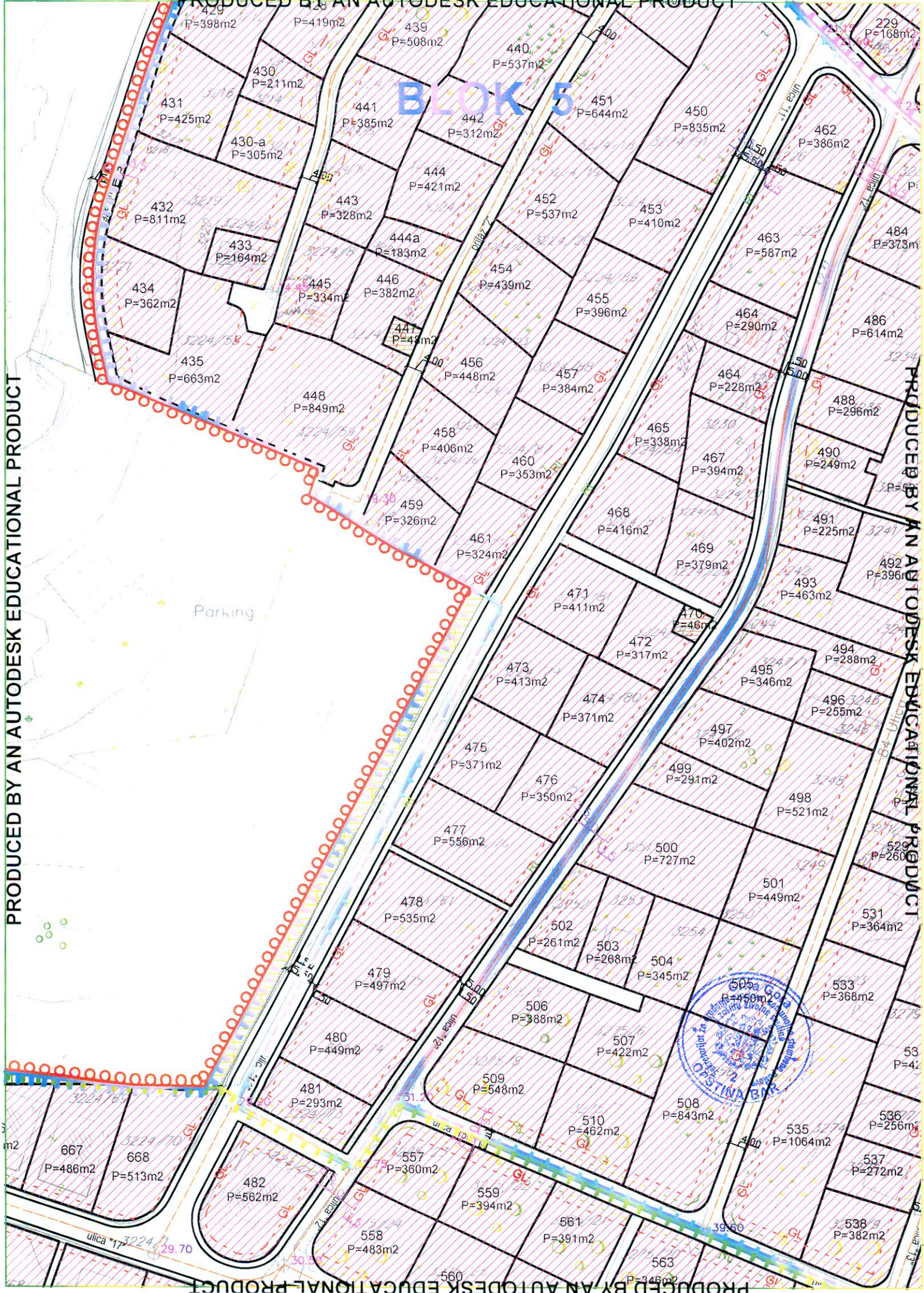
R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh

BLOK 5

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

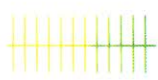


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo

I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoredi



zeleni koridor



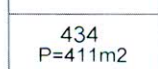
vodotoci



ostale javne površine



dalekovod ukida se planom



granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



regulaciona linija



gradjevinska linija



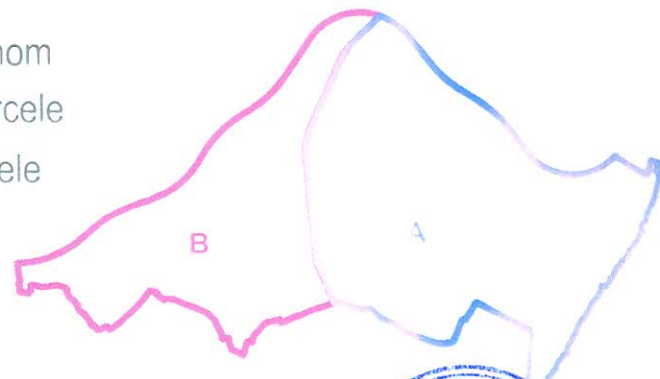
granica DUP-a



Zona A



Zona B



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTENEGRO
projekt

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer :

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer :

