



Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-315
Bar, 22.12.2014. godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, postupajući po zahtjevu **Cikić Nataše** iz Bara, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, na osnovu čl. 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i DUP-a »Veliki Pijesak« (»Sl.list CG« br. 16/11), izdaje

URBANISTIČKO TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta, na urbanističkoj parceli **br. 207**, zona »A«, podzona »A1«, blok 3, po **DUP-u »Veliki Pijesak«**.

1. Osnovni podaci:

Podnosilac zahtjeva: Cikić Nataša iz Bara.

Lokacija: DUP »Veliki Pijesak« na području Opštine Bar, zona »A«, podzona »A1«, blok 3, urbanistička parcela br. 207.

2. Namjena objekta: Planirani su objekti za komunalnu infrastrukturu-TS 10/04.

3. Gabarit objekta:

Površina urb. parcelne iznosi 112 m².

Planirani objekti:

Objekte projektovati u skladu sa posebnim uslovima AD »Elektroprivreda Crne Gore« Nikšić - »Elektrodistribucija« Bar.

Ovim planom je predviđeno da na cijelom području DUP-a budu postavljene trafostanice 10/0,4 kV, istog tipa i to:

- nove 3x(2x 630kVA) i 5x(1x630) prema grafičkom prilogu »Elektroenergetika – Plan«;
- rekonstrukcija postojeće trafostanice »Ponrta« na 630kVA,

- zamjena postojeće stubne trafostanice »Marin ploča« novom MBTS (2x630)kVA sa izmještanjem na povoljniju lokaciju prema grafičkom prilogu.

Prosječna opterećenost trafostanica je $k = 7264,31/8820 = 0,82$ što pokazuje da će trafostanice imati rezerve u snazi.

Planom predviđene trafostanice su tipske montazno betonske kućice (MBTS) urađene u skladu sa Tehničkom preporukom EPCG TP-1b. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom poslugom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini. U kućice se ugrađuje tipizirana oprema, koju čine 10 kV-no postrojenje, jedan ili dva transformatora snage 630kVA i 0,4 kV-no postrojenje s tim što bi se u prvoj fazi ugrađivao po jedan transformator za trafostanice gdje su planom predviđena dva.

Srednje-naponsko 10 kV-no postrojenje je tip RMU (Ring Main Unit) za snagu kratkog spoja 250 kVA na sabirnicama 10 kV. Postrojenje se sastoji od najmanje dvije vodne i jedne trafo ćelije. Broj vodnih ćelija zavisi od pozicije trafostanice u 10 kV-noj mreži, odnosno od broja predviđenih 10 kV-nih kablova, koji se povezuju na trafostanicu.

Transformatori su trofazni uljni, ispitani prema važećim JUS.N.H1.005, sa ili bez konzervatora, sa mogućnošću termičkog širenja ulja, bez trajne deformacije suda.

Niskonaponski razvodni blok se izvodi i oprema u skladu sa TP- 1b i savremenim tehničkim rješenjima.

Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti.

Umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba trafostanica u objektu, što se prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Kada je u pitanju smještaj u objekat, ne treba predviđati smještaj u podrum, suteran i slično, bez posebne saglasnosti Elektrodistribucije - Bar.

Kada se trafostanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

Pri tome se moraju poštovati maksimalne spoljne dimenzije osnove trafostanica (do 8 m² za DTS 1x630(1000) kVA ; do 20m² za NDTS 2x630 kVA. Takođe treba voditi računa o visini objekta, koja za snage 1x630 kVA treba da bude najviše 1,8 m.

Svim trafostanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Raspored opreme i položaj energetskih transformatora moraju biti takvi da obezbjede što racionalnije korišćenje prostora, jednostavnost rukovanja, ugradnje i zamjene pojedinih elemenata i blokova i omogući efikasnu zaštitu od direktnog dodira djelova pod naponom. Kod izvođenja, izvođač je dužan uskladiti svoje radove sa ostalim građevinskim radovima na objektu, kako ne bi dolazilo do oštećenja već izvedenih radova i poskupljenja gradnje.

Izbor lokacija trafostanica

Položaj trafostanica je izabran kako prema potrošačima tako i prema mogućem mjestu na osnovu urbanističkih rješenja.

Pri izboru lokacija vodilo se računa da:

- trafostanice budu što bliže težištu opterećenja;
- priključni vodovi visokog i niskog napona budu što kraći a njihov rasplet što jednostavniji;
- da do trafostanica postoji lak prilaz radi montaže građevinskog dijela, energetskih transformatora i ostale opreme.

Mreža 10 kV

Kao što smo ranije naveli područje DUP-a »Veliki Pjesak« napaja se iz trafostanice 35/10kV »Veliki pijesak« instalisane snage (4+2,5)MVA preko nadzemnog voda 10kV i podzemnim 10kV-nim kablom opisanim u postojećem stanju. Većina objekata, na području predmetnog DUP-a, je već izgrađena i opskrbljuje se sa postojećih trafostanica 10/0,4 kVA »Ponta« i »Marin ploča«.

Realizacijom planirane podzemne mreže 10kV na području predmetnog DUP-a stiču se uslovi za ukidanje postojećeg nadzemnog voda 10kV od trafostanice 10/0,4kV»Pod glavicom« koja je u kontaktnoj zoni u zahvatu DUP-a »Pečurice-centar«. Ukidanjem ovog kraka dalekovoda valorizuju se značajne površine građevinskog i drugog zemljišta ali se zaštitni koridor zadržava do konačnog uklanjanja ovog dijela dalekovoda. Tačnije, sve dok se postojeći nadzemni vodovi ne uklone, u pojasu od (5+5)m od ose dalekovoda, nije dozvoljena gradnja objekata.

Realizaciju planirane mreže izvršiti fazno u skladu sa izgradnjom saobraćajnica i ostale infrastrukture kao i u skladu sa uslovima javnih preduzeća.

Za napajanje konzuma na području predmetnog DUP-a, procijenjene vršne snage 7264,31 kVA, planom je predviđeno postavljanje kablovskog voda do trafostanice 35/10 kV »Veliki pijesak« trasom postojećeg kablovskog voda TS 35/10kV »Veliki pijesak« - TS 10/0,4kV »TS br.4-Ponta2«.

S obzirom da se radi o relativno velikim zahtjevima, a da bi se obezbjedilo kvalitetno napajanje potrošača, predviđeno je na trafostanici 35/10kV »Veliki pijesak« izvršiti povećanje snage na projektovanih 2x8MVA.

Za podzemnu 10 kV mrežu preporučuju se kablovi tipa XHE 49A – 3x(1x240)mm², 10kV. Eventualni izbor drugog tipa kabla treba usaglasiti sa »Elektrodistribucijom" – Bar.

Kablovi se polažu u zemlju duž saobraćajnica uz poštovanje propisa koji važe za ovu vrstu djelatnosti. Postavljaju se direktno u kablovski rov ispod trotoara na dubini od najmanje 60cm. Pri prolazu ispod saobraćajnica kablovi se uvlače u zaštitne betonske ili plastične cijevi, koje se postavljaju na dubini najmanje 0,80m ispod kolovoza.

Polaganje svih kablova izvesti prema važećim tehničkim uslovima za ovu vrstu djelatnosti. Na mjestima gdje se energetske kablovi vode paralelno ili ukrštaju sa drugim vrstama instalacija voditi računa o minimalnom rastojanju koje mora biti sledeće za razne vrste instalacija:

- Pri paralelnom vođenju energetskih i telekomunikacionih kablova najmanji horizontalni razmak je 0,5m za kablove 1kV i 10kV, odnosno 1m, za kablove 35kV. Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla vrši se na razmaku od 0,5m. Energetski kabal se polaže na većoj dubini od telekomunikacionog. Ukoliko se razmaci ne mogu postići energetske kablove na tim mjestima provesti kroz cijev. Pri ukrštanju energetskih kablova sa telekomunikacionim kablovima potrebno je da ugao bude što bliži pravom uglu. Ugao ukrštanja treba da bude najmanje 45 stepeni. Pri ukrštanju kablova za napone 250V vertikalno rastojanje mora da iznosi najmanje 0,3 a za veće kablove 0,5m.
- Pri horizontalnom vođenju energetskog kabla sa vodovodnom ili kanalizacionom infrastrukturnom cijevi najmanji razmak iznosi 0,4m. Energetski kabal se pri ukrštanju polaže iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi na najmanjem rastojanju od 0,3m. Ukoliko se ovi razmaci ne mogu postići na tim mjestima energetske kabal položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablova i toplovoda najmanje rastojanje između kablova i spoljašnje ivice toplovoda mora da iznosi 0,7m za 10kV-ni kabal. Nije dozvoljeno polaganje kablova iznad toplovoda. Pri ukrštanju energetskih kablova sa kanalima toplovoda minimalno vertikalno rastojanje mora da iznosi 0,6m. Energetske kablove pri ukrštanju položiti iznad toplovoda. Na ovim mjestima obezbjediti toplotnu izolaciju od

izolacionog materijala (pjenušavi beton) debljine 0,2m. Pri paralelnom vođenju i ukrštanju energetskog kabla za javno osvjetljenje i toplovoda najmanji razmak je 0,1m.

4. Konstruktivni sistem: Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

5. Arhitektura i materijali: U pogledu **materijalizacije**, preporučuje se tipizacija upotrebe materijala za pojedine djelove objekta uz preporuku korišćenja preporučenih materijala za ovakvu vrstu objekata. Kućice trebaju biti sa unutrašnjom posluguom, a svojim oblikom, bojom fasade i adekvatnim arhitektonskim rješenjem, moraju biti prilagođene okolini.

6. Podaci za dimenzionisanje objekata na seizmičke uticaje: Zbog izražene seizmičnosti područja statiku računati na IX stepen MCS skale.

7. Građevinska i regulaciona linija: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«. Nova parcelacija je predstavljena u grafičkom prilogu »Parcelacija, regulacija i nivelacija«.

Građevinske linije planiranih objekata date su kao linije do kojih se može graditi, između građevinske i regulacione linije mogu se graditi samo površinski parking prostori i formirati zeleni pojas u skladu sa uslovima iz poglavlja Pejzažna arhitektura.

Građevinska linija prema susjednim parcelama je na udaljenosti minimum 2,5 m, a za urbanističke parcele koje se graniče sa potocima, ona iznosi 10 m od ivice regulacije. Objekat se može graditi i na manjem odstojanju ili na samoj granici parcele, ukoliko zidovi objekta ne sadrže otvore za dnevno osvjetljenje na prostorijama za stanovanje, uz prethodnu pisanu saglasnost korisnika susjedne parcele.

Između GL i RL mogu se graditi samo površinska parkirališta, a u pojasu između RL i ivice kolovoza (puta) samo ozelenjavanje.

Izuzetno, građevinska linija ispod površine zemlje, ukoliko je prostor namijenjen za garažiranje, a na tom prostoru je degradirana vegetacija, može biti maksimalno do granice urbanističke parcele, ukoliko to dozvoljavaju karakteristike terena (uslov- prethodna ispitivanja terena i ozelenjavanje površine iznad garaže) osim prema saobraćajnicama.

8. Nivelacione kote objekata: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«.

Kota prizemlja za stambene objekte je max 1,0 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta, a za poslovne objekte max 0,20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

9. Priključci na infrastrukturnu mrežu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pjesak«, grafički prilozi Hidrotehnička, Elektroenergetska i TK infrastruktura i uslovima koje odrede nadležne organizacije: JP »Vodovod i kanalizacija« i Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost (u prilogu).

Elektroenergetika: Pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to:

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;
- Upustvo i tehnički uslovi za izbor i izgradnju ograničivača strujnog opterećenja;
- Tehnička preporuka TP – 1 b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV, kao i posebne uslove AD »Elektroprivreda Crne Gore« Nikšić - »Elektrodistribucija« Bar (u prilogu).

Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG.

Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji.

10. Priklučci na gradsku saobraćajnicu: U svemu prema izvodu iz DUP-a »Veliki Pijesak«, grafički prilog »Saobraćaj«.

Do privođenja prostora namjeni ili do izgradnje nove saobraćajnice, koristiti pristup do parcele na način kako se do sada koristio.

11. Uslovi za parkiranje vozila: DUP-om je predviđeno da svaki postojeći kao i novi objekat (planirani) koji treba da se gradi mora da zadovolji svoje potrebe za stacioniranjem vozila na urbanističkoj parceli na kojoj se objekat gradi u dvorištima objekata i/ili u garažama u objektima u suterenskom i/ili podrumskom dijelu po normativima iz GUP-a.

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na pripadajućoj ili drugoj urbanističkoj parceli, po normativima datim u poglavlju Saobraćaj – parkiranje.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata (osim u pojasu prema saobraćajnici izvan GL), a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja eteža pod zemljom.

U cilju ispunjavanja uslova iz Plana i pribavljanja odobrenja za građenje za postojeće objekte, preporučuje se i dozvoljava udruživanje urbanističkih parcela, ili u slučaju kada nema uslova za parkiranje na pripadajućoj urbanističkoj parceli, ostvarivanje parkiranja na nekoj od susjednih urbanističkih parcela ili na nekoj drugoj urbanističkoj parceli u zahvatu Plana. Investitor može pitanje parkiranja riješiti i na drugi način u skladu sa posebnim propisima (npr. učešće u izgradnji javnih parkirališta, javne garaže i dr).

Uslov za izgradnju objekta je obezbjeđivanje potrebnog broja parking mesta.

SADRŽAJ Potreban broj PM

TURIZAM - hoteli	50 PM/100soba
TURIZAM - apartmani	1 PM/1,2 smešt. jed.
STANOVANJE - individualno	1 PM/1 stan
STANOVANJE - kolektivno	1 PM/1.2 stan
UGOSTITELJSTVO	25 PM/1000m ² korisne povr.
DJELATNOSTI	30 PM/1000m ² korisne povr.

Ukoliko se u nekom objektu ili na lokaciji planira garaža obavezno iskoristiti nagibe i denivelaciju terena kao povoljnost. Garaže raditi u suterenskoj i/ili podrumskoj etaži i mogu biti jednoetažne ili višeetažne (podzemne). Garaže se mogu izvesti kao klasične ili mehaničke. Ukoliko postoji mogućnost i potreba za projektovanjem klasičnih podzemnih garaža poštovati sledeće elemente:

- širina prave rampe min. 3,75m za jednosmjerne, a 6,50m za dvosmjerne prave rampe;
- širina kružne rampe min. 4,70m za jednosmjerne, a 8,10m za dvosmjerne kružne rampe;
- širina prolaza min 5.5m, a dimenzije parking mesta min. 2,5 x 5.0 m;
- slobodna visina garaže min. 2,3 m;
- podužni nagib rampi u zavisnosti od veličine garaže:

- 1) kružne rampe bez obzira na veličinu garaže maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;
- 2) prave rampe za garaže do 1500m² mogu imati nagib 18% za pokrivene i 15% za otkrivene;
- 3) za veće garaže od 1500m² prave rampe maks. 12% za otkrivene i 15% za pokrivene;

Prilikom projektovanja i izgradnje garaže pridržavati se pravilnika o tehničkim zahtevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija

Otvorena parking mjesta predvideti sa dimenzijama 2,5(2,3) x 5,0 m, min. 4,8 m. Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje. Koristiti po

mogućnosti zastor od prefabrikovanih elemenata (beton-trava) i uz ili između parkinga (poželjno na svaka tri parking mesta) zasaditi drvored, uvijek kada uslovi terena dopuštaju.

Gabarit podzemne garaže može biti veći od gabarita objekta, ukoliko ne postoje neka druga tehnička ograničenja kojima bi se ugrozila bezbjednost susjednih objekata. Prilikom izrade Tehničke dokumentacije za izgradnju podzemnih garaža neophodno je predvideti mjere obezbeđenja postojećih objekata u neposrednoj blizini planiranih podzemnih garaža.

Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način. Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).

12. Procjena uticaja na životnu sredinu: Projekat spada u grupu onih za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu u skladu sa Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 80/05, »Sl. list Crne Gore«, br. 40/10, 73/10, 40/11).

Nosilac projekta dužan je da podnese zahtjev za davanje saglasnosti na elaborat procjene uticaja na životnu sredinu nadležnom organu lokalne uprave prije izdavanja građevinske dozvole.

13. Uslovi za uređenje urbanističke parcele: Uređenje urbanističke parcele prilagoditi terenskim karakteristikama, namjeni objekata i uslovima datim u poglavljima Saobraćaj, Elektroenergetika, Hidrotehnička infrastruktura, Telekomunikaciona infrastruktura i Pejzažna arhitektura.

Dozvoljeno je ograđivanje parcela samo do RL prema saobraćajnicama i to zelena živica, a prema susjednim parcelama: kamen, metalni profili, živa ograda i njihova kombinacija, na način da unaprijede estetsku vrijednost okoline (visina 1,5 m, sokl 40 cm).

OPŠTI USLOVI:

14. Meteorološki podaci: Područje zahvaćeno DUP »Veliki Pijesak«, nalazi se u zoni modificovane mediteranske klime čije su karakterističke – blage zime, dugotrajna topla ljeta, jeseni prijatne, duge i toplije od proljeća. U toku 300 dana godišnje ovdje vladaju srednje mjesečne temperature iznad 10 °C, a u toku 6 mjeseci, temperature su više od 15 °C. Srednja godišnja temperatura je 15,6 °C, najviše srednje mjesečne temperature su u julu i avgustu (23,4 i 23,1 °C), a najniže u januaru i februaru (8,3 i 8,9 °C). Srednja vrijednost vlažnosti vazduha je 70-75 %. Godišnja i dnevna osunčanost je veoma intezivna i iznosi u prosjeku 7 sati dnevno. Padavine su najajče u jesenjem i proljećnom periodu. Najizraženiji vjetrovi su hladna bura, vlažni jugo i maestral.

15. Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Osnovne karakteristike područja DUP-a »Veliki Pijesak« su velike visinske razlike na relativno malom prostoru i izloženost jakim vjetrovima. Na ovom dijelu jadranske obale, česte su kamenite obale, koje su krajnji djelovi antiklinalnih masa koje zalaze u Jadransko more.

Za izradu tehničke dokumentacije objekata površine preko 1000 m² i objekata koji imaju četiri i više nadzemnih etaža, potrebno je predhodno izraditi Geotehnički elaborat shodno Zakonu o geološkim istraživanjima (»Sl.list RCG«, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11), kojim će se utvrditi geološka i hidrogeološka svojstva terena, odnosno geotehnički uslovi za izgradnju objekata, takođe je potrebno dobiti saglasnost na navedeni elaborat od Ministarstva Ekonomije.

16. Mjere zaštite: Poštovati zakon o životnoj sredini (»Sl.list CG«, br. 48/08) i čl. 4 Zakona o unapređenju poslovnog ambijenta (»Sl.list CG«, br. 40/10). Tehničku dokumentaciju izraditi

prema standardima vezanim za protivpožarnu i zaštitu na radu. Investitor je dužan da pribavi saglasnosti nadležnih organizacija na glavni projekat.

17. Uslovi za racionalno korišćenje energije:

Obavezno je racionalno planiranje potrošnje energije, te stoga time i uslovljen izbor rješenja energetskih karakteristika objekta, opreme i instalacija.

18. Organizacija gradilišta: Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima. U toku izvođenja radova ne ometati saobraćajnice (kolske i pješačke), ne koristiti javne površine za odlaganje građevinskog materijala. Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbjeđenja gradilišta.

19. Projektant je obavezan da se pridržava Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), kao i Pravilnika o načinu izrade razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije (»Sl.list CG«, br. 23/14).

20. Uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole investitor je dužan da priloži dokumentaciju propisanu čl. 93 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14). Reviziju tehničke dokumentacije (izuzev za porodičnu stambenu zgradu površine do 500m² sa najviše četiri zasebne stambene jedinice) izvršiti u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, br.51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) i Pravilnikom o načinu vršenja revizije idejnog i glavnog projekta (»Sl. list CG« br.81/08).

Napomene: Katastarska parcela br. 3199/1 KO Pečurice se nalazi u sastavu urbanističke parcele br. 207, u zoni »A«, podzona »A1«, blok 3, po DUP-u »Veliki Pjesak«.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja dokumentacije za građenje, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Sastavni dio ovih urbanističko-tehničkih uslova čini:

- izvod iz **DUP-a »Veliki Pjesak«** u razmjeri R_1:1000, br. 032-07-352/14-315 od 22.12.2014. godine, ovjeren od strane ovog Sekretarijata;
- uslovi izdati od strane JP »Vodovod i kanalizacija« Bar, br.
- uslovi izdati od strane Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost;
- uslovi izdati od strane AD »Elektroprivreda Crne Gore« Nikšić - »Elektrodistribucija« Bar;

Dostavljeno: Podnosiocu zahtjeva i a/a.

Samostalni savjetnik,
Branko Orlandić
dipl.ing.arh.

Orlandić Branko

Pomoćnik Sekretara,
Suzana Crnovršanin
dipl.ing.arh.

Crnovršanin





Crna Gora
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove
i zaštitu životne sredine

Broj: 032-07-352/14-315
Bar, 22.12.2014.godine

IZVOD IZ DUP-a »VELIKI PIJESAK«

ZA URBANISTIČKU PARCELU BROJ 207, U ZONI »A«, PODZONA »A1«, BLOK 3.

Samostalni savjetnik ,

Branko Orlandić,

dipl. ing. arh.

Orlandić Branko



OD- Sekretara,

Đuro Karanikić,






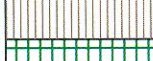
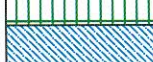









dipl. ing. građ.

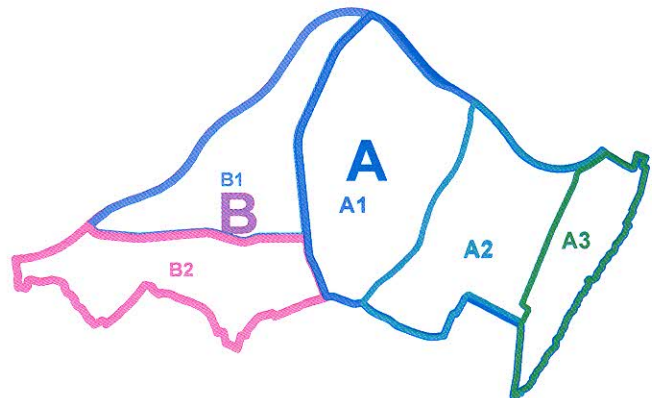
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	turističko stanovanje
	sakralni objekat
	komunalna infrastruktura
	uredeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Zona A
	Zona B
	Podzona A1
	Podzona A2
	Podzona A3
	Podzona B1
	Podzona B2



NAMJENA POVRŠINA

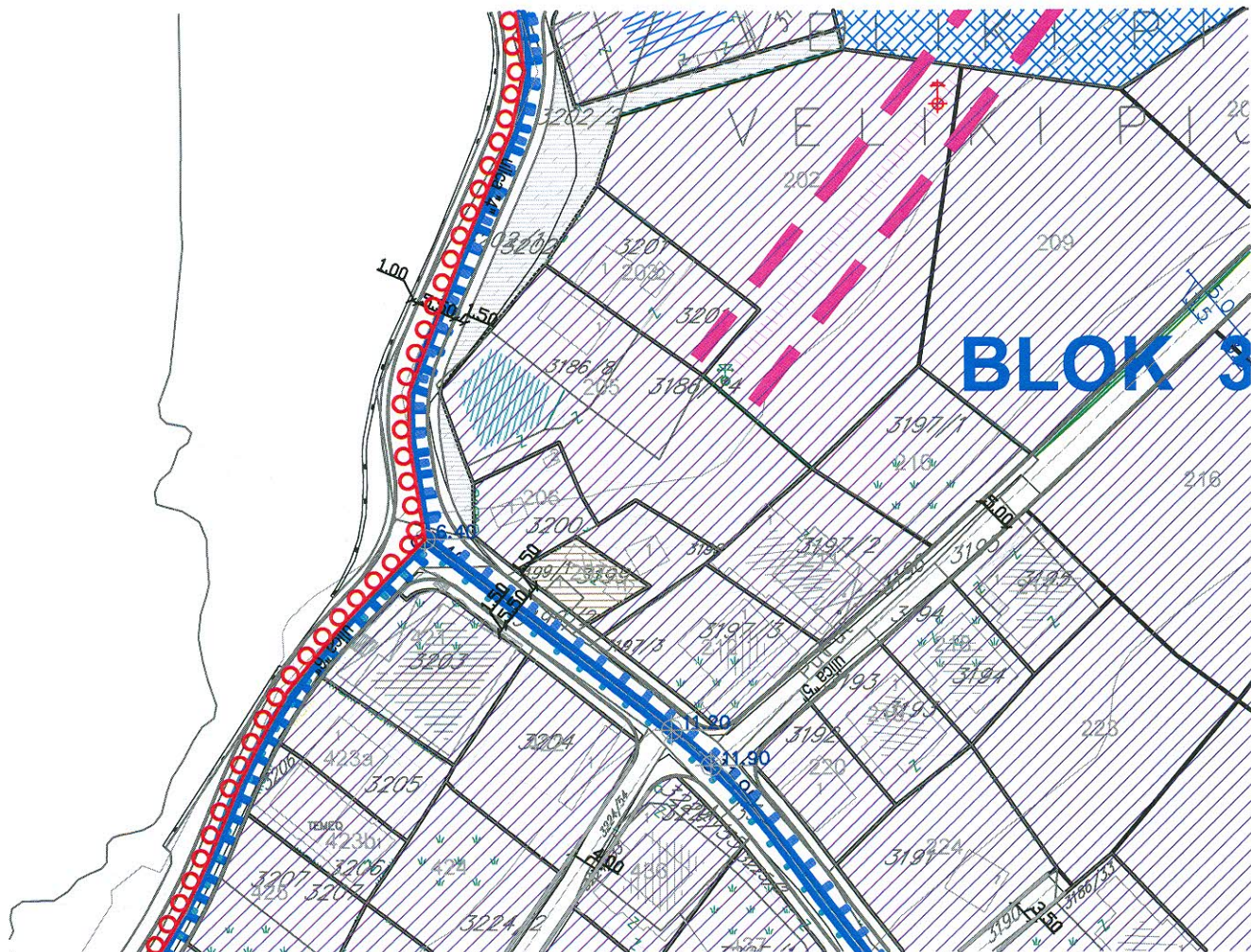
Plan

R 1:1000



naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

april 2011.



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

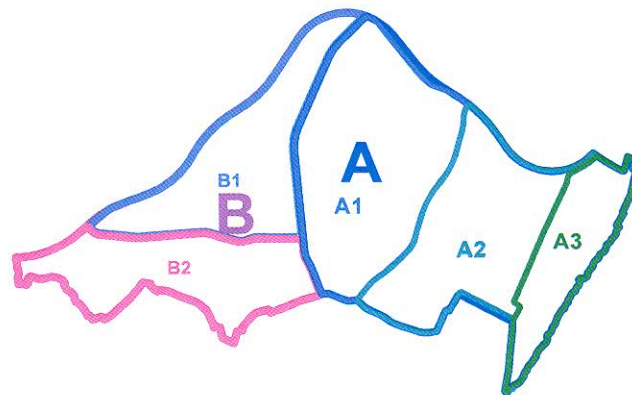
DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
P=411m ²	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom

	Zona	A
	Zona	B
	Podzona	A1
	Podzona	A2
	Podzona	A3
	Podzona	B1
	Podzona	B2



PARCELACIJA , REGULACIJA I NIVELACIJA

Plan

R 1:1000

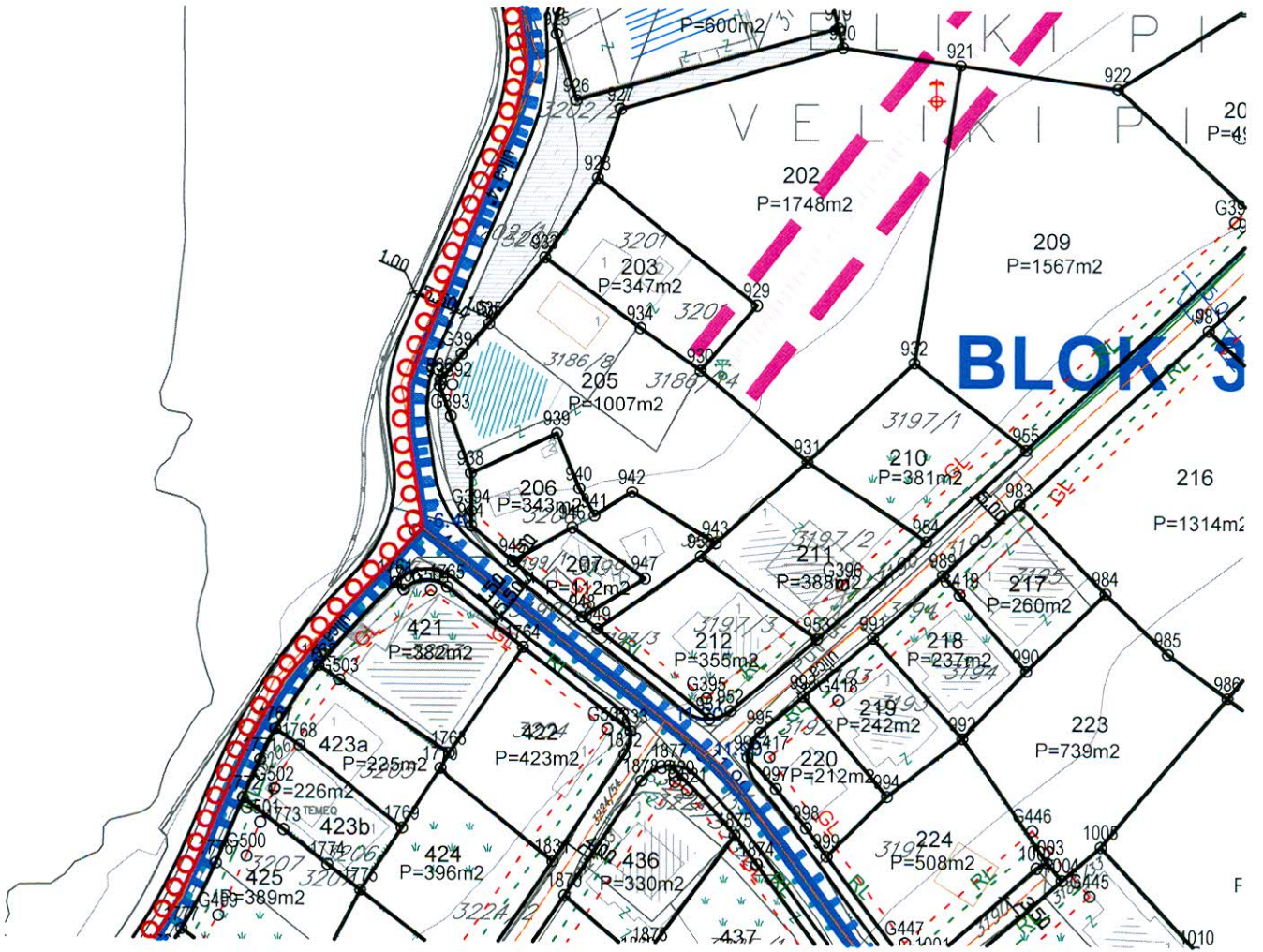
naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	

april 2011.

list br.7

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA URBANISTIČKIH PARCELA

945 6595068.45 4654999.43

946 6595076.67 4655004.14

947 6595086.82 4654997.19

948 6595078.12 4654991.78



KOORDINATE KARAKTERISTIČNIH TAČKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

G394 6595062.59 4655006.28

G395 6595095.45 4654980.33



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434

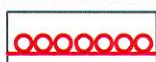
broj urbanističke parcele

P=411m²

površina urbanističke parcele



granica urbanističke parcele



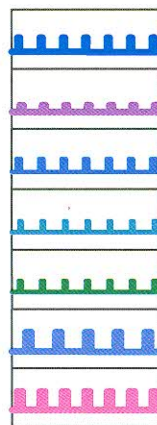
granica zahvata plana



građevinska linija



regulaciona linija



Zona **A**

Zona **B**

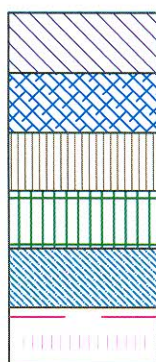
Podzona **A1**

Podzona **A2**

Podzona **A3**

Podzona **B1**

Podzona **B2**



turističko stanovanje

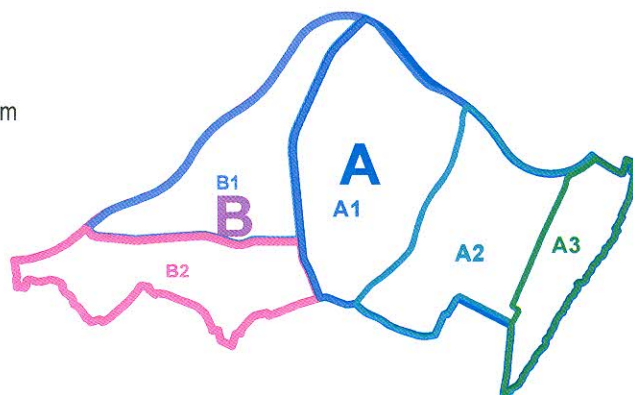
sakralni objekat

komunalna infrastruktura

uređeno zelenilo

vodotoci

dalekovod dv 10 kv ukida se planom



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

USLOVI ZA SPROVOĐENJE PLANA

Plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

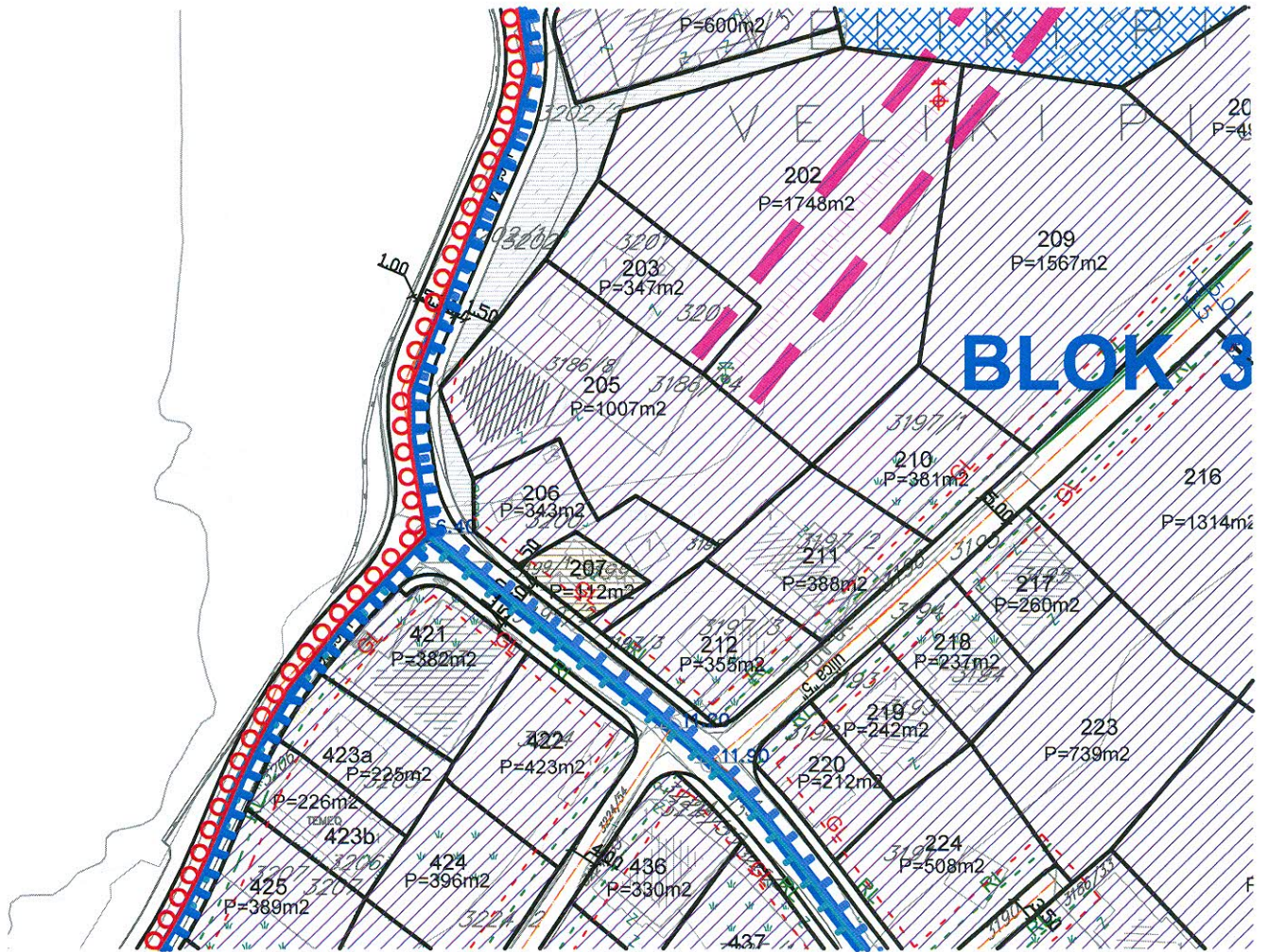


april 2011.

list br.8

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	granica zahvata plana
	broj urbanističke parcele
	površina urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	građevinska linija
	regulaciona linija
	komunalna infrastruktura
	uređeno zelenilo
	vodotoci
	dalekovod od 10kv kojim se ukida
	sakralni objekat

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

SAOBRAĆAJ	
Plan	R 1:1000
naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Zoran Dašić dipl.ing.gradj.

april 2011.

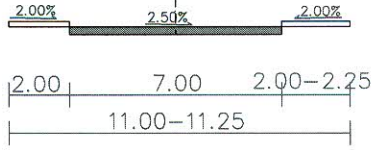
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

list br.9

Poprečni presjeci

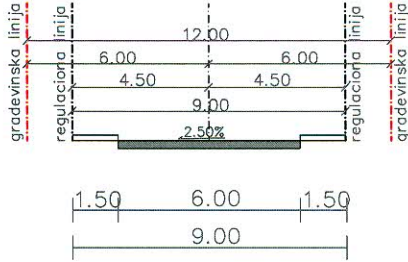
presjek 1-1

"Jadranska magistrala"



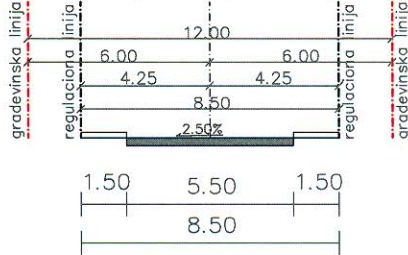
presjek 2-2

ulica "1"



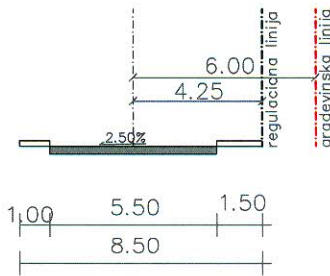
presjek 3-3

ulica "Bratstva i jedinstva"
ulica "2", ulica "11", ulica 17;



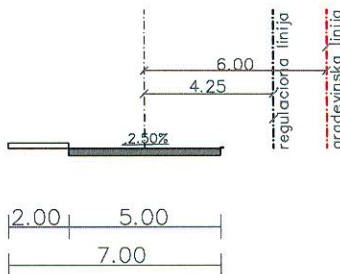
presjek 4-4

ulica "4"



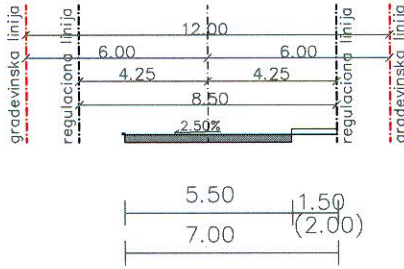
presjek 5-5

ulica "6"



presjek 6-6

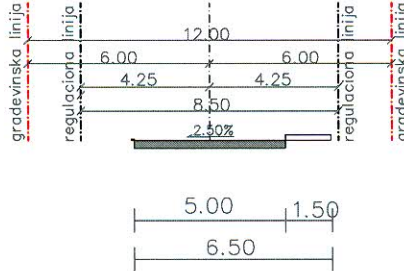
ulica "3"



presjek 7-7

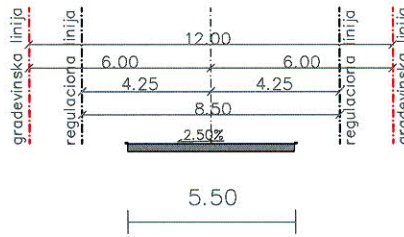
ulica "3"

ulica "12"



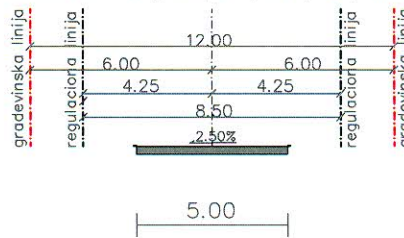
presjek 8-8

ulica "16"

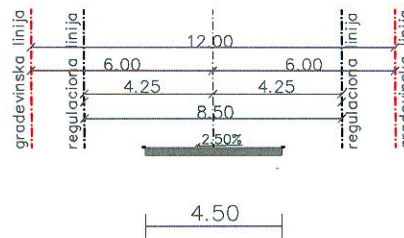


presjek 9-9

ulica: "5", "7", "8", "9", "10",
ulica: "13", "14", "15", "18", "19", "20", "21"

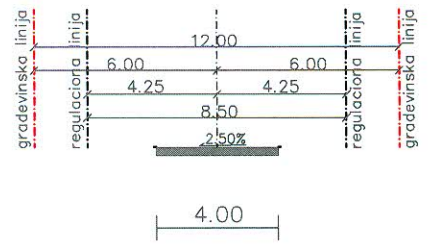


presjek 10-10



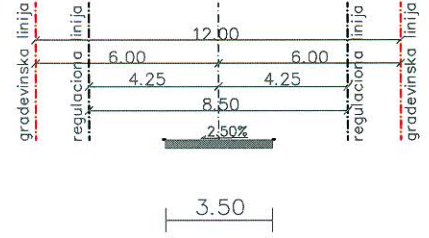
presjek 11-11

prilaz: "1", "2", "3", "4", "5", "6", "7"
prilaz: "10", "11", "16", "19"

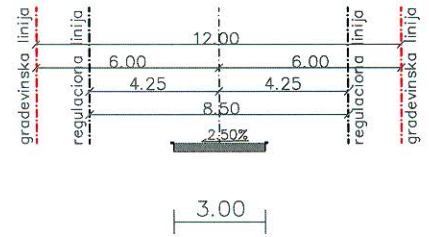


presjek 12-12

prilaz: "8", "9",
prilaz: "12", "13", "14", "15", "17", "18",



presjek 13-13



presjek 14-14

pješačke staze



Koordinate tjemena
magistrale

Koordinate tjemena
prilazata

Koordinate presjeka
osovih

M1 6595155.66 4655674.41
M2 6595261.30 4655554.43
M3 6595320.38 4655396.72
M4 6595439.33 4655330.18
M5 6595515.68 4655210.34
M6 6595786.13 4655032.50
M7 6595550.75 4654946.46
M8 6595476.50 4654728.17
M9 6595230.94 4654561.81
M10 6595500.87 4654421.49
M11 6595572.02 4654372.71
M12 6595700.04 4654334.52
M13 6595818.96 4654266.96
M14 6596162.18 4654162.84

P1 6595122.78 4655706.14
P2 6595125.00 4655641.05
P3 6595095.03 4655610.55
P4 6595185.38 4655603.04
P5 6595070.79 4655559.04
P6 6595093.61 4655535.22
P7 6595113.82 4655521.62
P8 6595155.45 4655480.94
P9 6595193.19 4655418.89
P10 6595169.37 4655400.76
P11 6595137.87 4655451.13
P12 6595083.84 4655480.50
P13 6595063.44 4655498.39
P14 6595025.16 4655540.12
P15 6595018.78 4655451.25
P16 6595038.73 4655437.05
P17 6595053.32 4655430.79
P18 6595080.96 4655421.05
P19 6595115.56 4655395.48
P20 6595133.17 4655377.75
P21 6595165.53 4655351.18
P22 6595153.94 4655314.99
P23 6595134.48 4655259.09
P24 6595275.51 4655407.07
P25 6595050.11 4655348.85
P26 6594997.18 4655277.05
P27 6595026.03 4655263.81
P28 6595050.72 4655257.49
P29 6595058.25 4655205.47
P30 6595067.47 4655188.95
P31 6595081.05 4655146.81
P32 6595085.37 4655144.61
P33 6595092.23 4655130.08
P34 6595126.03 4655224.17
P35 6595133.97 4655188.39
P36 6595134.03 4655147.21
P37 6595197.36 4655066.62
P38 6595118.40 4654992.12
P39 6595037.20 4654898.18
P40 6595035.86 4654885.43
P41 6595064.13 4654849.89
P42 6595087.87 4654894.72
P43 6595201.27 4654994.89
P44 6595154.70 4654718.32
P45 6595207.19 4654866.79
P46 6595208.43 4654878.40
P47 6595228.61 4654640.18
P48 6595267.24 4654816.46
P49 6595312.63 4654594.75
P50 6595336.57 4654690.35
P51 6595353.52 4654731.57
P52 6595471.13 4654899.01
P53 6595512.66 4654928.96
P54 6595451.33 4654958.97
P55 6595439.00 4654922.26
P56 6595438.70 4654905.54
P57 6595390.16 4654833.12
P58 6595396.05 4654875.37
P59 6595404.98 4654918.23
P60 6595365.23 4654920.82
P61 6595364.38 4654903.29
P62 6595330.36 4654928.41
P63 6595372.28 4654986.07
P64 6595335.85 4655011.16
P65 6595289.85 4654945.43
P66 6595269.89 4654901.08
P67 6595257.87 4654874.18
P68 6595309.95 4655051.96
P69 6595276.42 4655080.69
P70 6595226.80 4655007.91
P71 6595093.52 4655340.73
P72 6595393.19 4655035.51
P73 6595425.84 4655041.21
P74 6595165.85 4654886.21
P75 6595168.88 4654895.89
P76 6595249.11 4654855.56

O1 6595228.15 4655592.08
O2 6595504.71 4655230.11
O3 6595233.07 4655139.73
O4 6595694.18 4655018.96
O5 6595675.85 4654956.17
O6 6595646.46 4654922.10
O7 6595507.31 4654777.33
O8 6595493.80 4654758.28
O9 6595445.61 4654708.67
O10 6595480.66 4654742.34
O11 6595346.63 4654562.33
O12 6595411.10 4654468.16
O13 6595400.85 4654686.20
O14 6595537.45 4654839.63
O15 6595558.21 4654862.30
O16 6595562.89 4654914.46
O17 6595573.33 4654956.73
O18 6595580.73 4655003.72
O19 6595608.06 4654986.06
O20 6595561.84 4654909.28
O21 6595582.03 4655012.38
O22 6595526.88 4655030.54
O23 6595495.39 4654888.62
O24 6595481.92 4654856.42
O25 6595475.73 4655047.37
O26 6595459.40 4654989.06
O27 6595447.68 4654948.12
O28 6595435.28 4654906.84
O29 6595425.03 4654864.39
O30 6595414.92 4654822.53
O31 6595404.66 4654780.03
O32 6595409.39 4654778.71
O33 6595403.29 4654755.62
O34 6595367.36 4654791.28
O35 6595344.88 4654710.56
O36 6595313.69 4654643.07
O37 6595258.52 4654572.16
O38 6595274.52 4654612.78
O39 6595287.19 4654653.77
O40 6595324.13 4654817.03
O41 6595402.51 4654966.16
O42 6595414.93 4655006.09
O43 6595414.07 4655060.93
O44 6595411.06 4655070.63
O45 6595287.46 4654842.29
O46 6595274.14 4654849.45
O47 6595210.28 4654595.04
O48 6595146.58 4654562.92
O49 6595164.61 4654614.36
O50 6595250.20 4654859.08
O51 6595347.34 4655006.66
O52 6595340.14 4655044.78
O53 6595368.24 4655036.15
O54 6595386.76 4655081.90
O55 6595354.75 4655096.73
O56 6595331.81 4655106.68
O57 6595207.79 4654872.44
O58 6595122.74 4654632.07
O59 6595026.21 4654624.13
O60 6595041.60 4654646.50
O61 6595052.20 4654661.90
O62 6595167.33 4654891.26
O63 6595216.10 4654987.22
O64 6595294.83 4655112.74
O65 6595300.66 4655130.66
O66 6595187.71 4655121.04
O67 6595095.16 4654972.18
O68 6595089.74 4654977.12
O69 6595118.60 4654942.69
O70 6595122.51 4654937.79
O71 6595149.23 4654908.93
O72 6595152.24 4654905.94
O73 6595014.50 4654680.79
O74 6594986.55 4654674.73
O75 6594904.87 4654657.14
O76 6595055.89 4655003.93

Koordinate tjemena
ulica

T1 6595207.79 4655575.48
T2 6595191.88 4655561.71
T3 6595199.07 4655482.13
T4 6595210.80 4655332.48
T5 6595187.36 4655253.83
T6 6595176.71 4655246.60
T7 6595185.00 4655249.04
T8 6595155.68 4655248.73
T9 6595128.23 4655246.47
T10 6595107.01 4655240.73
T11 6595044.92 4655195.39
T12 6595057.58 4655118.22
T13 6595071.96 4655068.55
T14 6595052.87 4655024.33
T15 6595035.36 4654982.32
T16 6595022.98 4654952.00
T17 6595000.51 4654917.55
T18 6594980.55 4654855.04
T19 6595097.73 4654970.88
T20 6595126.90 4654931.16
T21 6595177.83 4654880.46
T22 6595273.60 4654854.84
T23 6595355.39 4654793.70
T24 6595443.63 4654769.21
T25 6595473.50 4654767.44
T26 6595290.08 4654671.34
T27 6595284.70 4654638.64
T28 6595153.37 4654860.06
T29 6595140.98 4654821.90
T30 6595136.43 4654784.36
T31 6595098.96 4654814.35
T32 6595075.65 4654776.75
T33 6595022.35 4654618.17
T34 6595318.17 4654543.87
T35 6595339.13 4654540.82
T36 6595353.50 4654503.23
T37 6595380.40 4654475.46
T38 6595557.04 4654885.54
T39 6595567.74 4654938.50
T40 6595573.71 4654957.05
T41 6595416.32 4655068.21
T42 6595329.87 4655108.26
T43 6595131.53 4655104.01
T44 6595157.10 4655117.24
T45 6595417.38 4655141.58
T46 6595614.24 4655053.94
T47 6595656.55 4655045.15
T48 6595605.60 4655106.12
T49 6595417.96 4655206.45
T50 6595392.28 4655240.40
T51 6595370.19 4655238.98
T52 6595321.05 4655264.58
T53 6595276.78 4655251.86
T54 6595198.41 4655228.70

P77 6595251.75 4654866.00
P78 6595320.24 4654813.59
P79 6595326.99 4654819.56
P80 6595552.72 4654858.85
P81 6595357.50 4654655.71
P82 6595341.54 4654608.77
P83 6595075.98 4655160.25

O77 6595068.47 4655080.61
O78 6595300.23 4655184.76
O79 6595102.21 4655093.13
O80 6595070.75 4655177.87
O81 6595058.09 4655212.86
O82 6595125.13 4655245.63
O83 6595136.89 4655136.83
O84 6595143.58 4655247.73
O85 6595122.55 4655264.92
O86 6595076.05 4655302.43
O87 6595078.84 4655421.80
O88 6595079.44 4655421.44
O89 6595118.58 4655392.44
O90 6595164.07 4655376.66
O91 6595207.46 4655375.17
O92 6595198.10 4655289.85
O93 6595190.56 4655249.20
O94 6595353.07 4655247.90
O95 6595639.54 4655028.31
O96 6595204.36 4655414.74
O97 6595171.62 4655438.42
O98 6595123.81 4655511.85
O99 6595090.90 4655538.40
O100 6595206.34 4655559.59
O101 6595164.93 4655421.53
O102 6595129.76 4655601.53
O103 6595113.75 4655606.70
O104 6595114.03 4655605.58
O105 6595131.45 4655739.18
O106 6595102.81 4655651.00
O107 6595076.33 4655633.45
O108 6595203.72 4655633.84
O109 6595062.40 4655587.92
O110 6595047.64 4655582.35
O111 6595111.88 4655562.29
O112 6595146.10 4655536.22
O113 6595013.90 4655557.12
O114 6595041.43 4655464.00
O115 6595080.55 4655431.80
O116 6595024.72 4655321.91
O117 6595062.34 4655272.37
O118 6594969.14 4655298.56
O119 6595162.90 4655140.64
O120 6595182.95 4655012.61
O121 6595023.78 4654849.13
O122 6595043.68 4654800.51
O123 6594910.32 4654741.03
O124 6594895.78 4654660.16
O125 6595324.68 4654589.42
O126 6595319.73 4654640.62
O127 6595395.91 4654727.67
O128 6595424.88 4654749.39
O129 6595457.75 4654811.35
O130 6595366.40 4654833.92
O131 6595379.04 4654881.35
O132 6595462.11 4654855.14
O133 6595389.05 4654922.79
O134 6595393.30 4654942.16
O135 6595379.63 4654964.63
O136 6595478.39 4654939.52
O137 6595487.77 4654978.16
O138 6595536.54 4654924.21
O139 6595588.21 4654897.23
O140 6595619.72 4654922.43
O141 6595655.34 4654950.45
O142 6595612.66 4655012.90
O143 6595687.05 4654980.19
O144 6595228.44 4654521.30
O145 6595374.25 4654948.39
O146 6595382.12 4654945.82
O147 6595018.68 4655327.60
O148 6595102.85 4655608.50
O149 6595100.48 4655601.85



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

T 1 R=25.00m DL=19.84m Tg=10.47m a=45°27'51"	T 2 R=20.00m DL=14.54m Tg=7.61m a=41°38'50"	T 3 R=80.00m DL=13.71m Tg=6.87m a=9°49'07"	T 4 R=60.00m DL=22.07m Tg=11.16m a=21°04'37"	T 5 R=40.00m DL=28.15m Tg=14.69m a=40°19'36"	T 6 R=18.00m DL=6.96m Tg=3.52m a=22°08'57"	T 7 R=20.00m DL=5.10m Tg=2.57m a=14°37'05"	T 8 R=50.00m DL=9.15m Tg=4.59m a=10°28'55"	T 9 R=50.00m DL=9.09m Tg=4.56m a=10°24'55"	T 10 R=50.00m DL=12.69m Tg=6.38m a=14°32'21"
T 11 R=15.00m DL=4.47m Tg=2.25m a=17°05'28"	T 12 R=225.00m DL=24.36m Tg=12.19m a=6°12'15"	T 13 R=30.00m DL=20.68m Tg=10.77m a=39°30'13"	T 14 R=25.00m DL=13.88m Tg=7.12m a=31°48'01"	T 15 R=75.00m DL=27.89m Tg=14.11m a=21°18'27"	T 16 R=90.00m DL=17.08m Tg=8.57m a=10°52'25"	T 17 R=125.00m DL=33.58m Tg=16.89m a=15°23'23"	T 18 R=55.00m DL=28.36m Tg=14.50m a=29°32'54"	T 19 R=100.00m DL=26.89m Tg=13.52m a=15°24'46"	T 20 R=300.00m DL=46.30m Tg=23.20m a=8°50'37"
T 21 R=80.00m DL=41.73m Tg=21.35m a=29°53'18"	T 22 R=250.00m DL=95.11m Tg=48.14m a=21°47'50"	T 23 R=150.00m DL=55.67m Tg=28.16m a=21°15'49"	T 24 R=100.00m DL=21.17m Tg=10.62m a=12°07'46"	T 25 R=40.00m DL=14.61m Tg=7.39m a=20°55'30"	T 26 R=200.00m DL=9.18m Tg=4.59m a=02°37'44"	T 27 R=150.00m DL=31.81m Tg=15.96m a=12°09'01"	T 28 R=80.00m DL=10.23m Tg=5.12m a=7°19'44"	T 29 R=80.00m DL=15.13m Tg=7.59m a=10°50'00"	T 30 R=60.00m DL=28.84m Tg=14.71m a=27°32'35"
T 31 R=200.00m DL=13.31m Tg=6.66m a=3°48'47"	T 32 R=200.00m DL=13.97m Tg=6.99m a=04°00'08"	T 33 R=10.00m DL=13.92m Tg=7.16m a=62°33'45"	T 34 R=50.00m DL=14.91m Tg=7.51m a=17°04'56"	T 35 R=20.00m DL=21.41m Tg=11.93m a=61°20'55"	T 36 R=132.00m DL=54.58m Tg=28.32m a=23°44'07"	T 37 R=40.00m DL=22.70m Tg=11.67m a=32°31'12"	T 38 R=50.00m DL=12.49m Tg=6.28m a=14°18'43"	T 39 R=80.00m DL=8.94m Tg=4.47m a=6°24'04"	T 40 R=90.00m DL=14.56m Tg=7.30m a=9°16'19"
T 41 R=120.00m DL=11.58m Tg=5.79m a=5°31'45"	T 42 R=80.00m DL=24.54m Tg=12.37m a=00°00'00"	T 43 R=180.00m DL=21.98m Tg=11.00m a=6°59'46"	T 44 R=50.00m DL=19.21m Tg=9.72m a=22°00'45"	T 45 R=120.00m DL=61.45m Tg=31.42m a=29°20'29"	T 46 R=120.00m DL=44.75m Tg=22.64m a=21°22'07"	T 47 R=20.00m DL=29.76m Tg=18.41m a=85°015'05"	T 48 R=25.00m DL=29.38m Tg=16.65m a=67°20'17"	T 49 R=120.00m DL=15.22m Tg=7.62m a=7°16'10"	T 50 R=80.00m DL=12.44m Tg=6.23m a=8°54'37"
T 51 R=37.00m DL=21.78m Tg=11.17m a=31°11'55"	T 52 R=70.00m DL=53.21m Tg=27.96m a=43°33'05"	T 53 R=100.00m DL=24.91m Tg=12.52m a=14°16'15"	T 54 R=40.00m DL=16.83m Tg=8.54m a=24°06'02"						

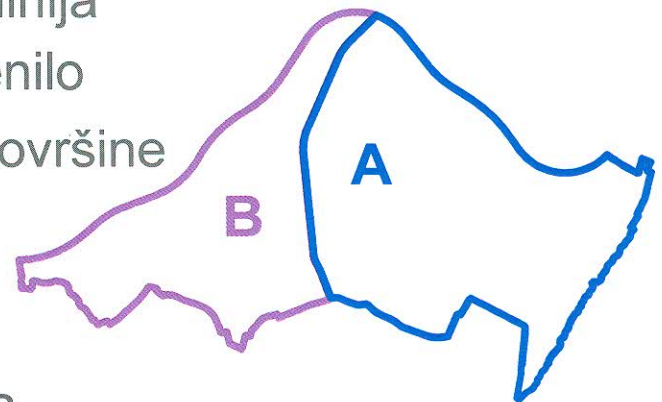


DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Legenda

	Trafostanica 10/0,4 kV - plan
	Dalekovod 10 kV, postojeći -ukida se
	Zaštićena zona ispod dalekovoda 10 kV-od 10m
	Kablovski vod 10 kV - plan
	Kablovski vod 10 kV - postojeći
	Kablovska kanalizacija
	Kolovoz - plan
	Granica Urbanističke parcele - plan
258	Broj Urbanističke parcele - plan
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Uređeno zelenilo
	Komunalne površine
	Vodotok
	Zona A
	Zona B
	Granica plana



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

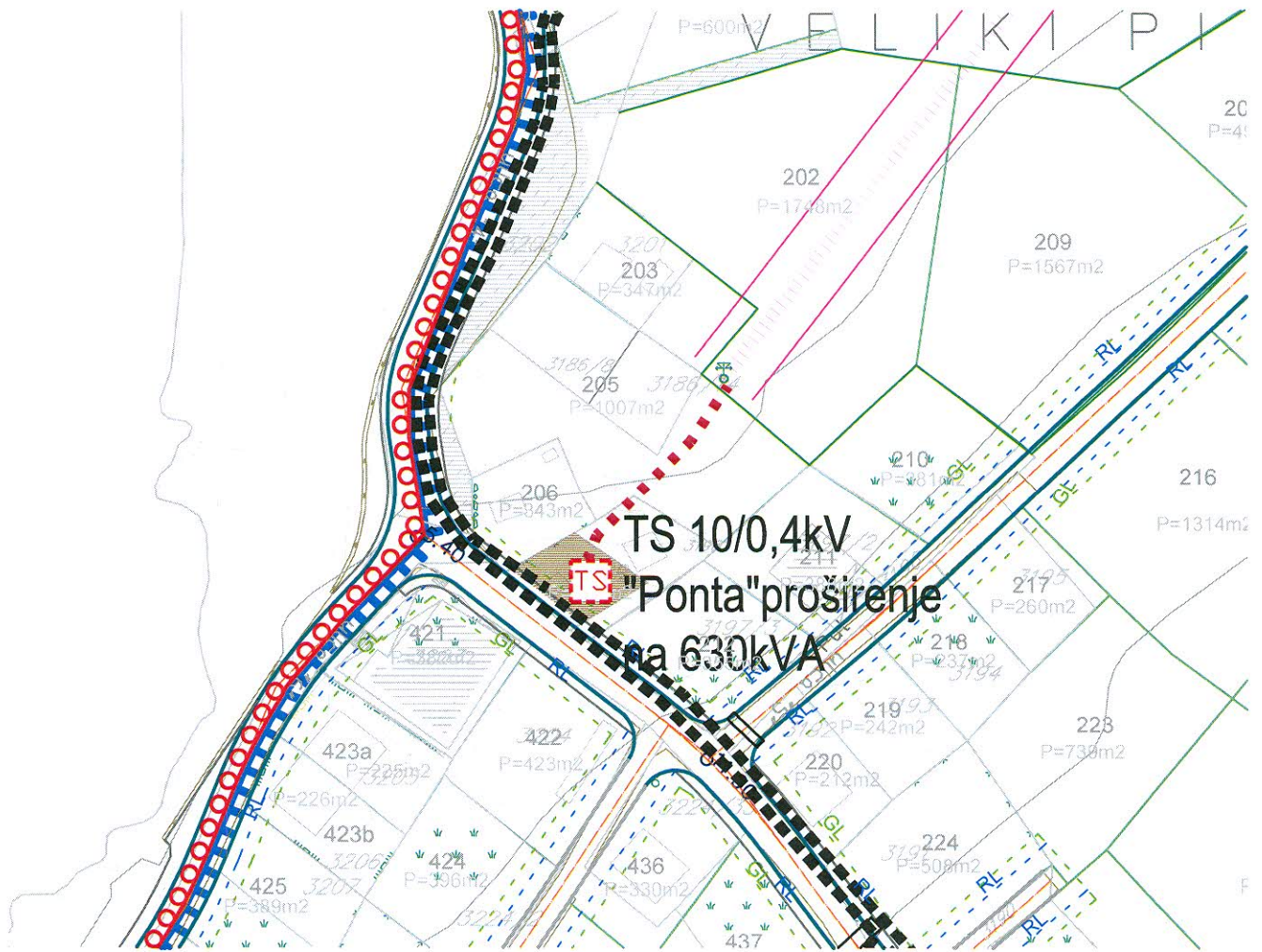
ELEKTROENERGETIKA

Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTEKREGRO <i>projekt</i>
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nada Dašić dipl.ing.el.









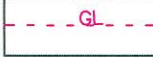
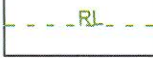






DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

	Vodovod
	Regionalni vodovod
	Kanalizacija
	Kanalizacija - potisni vod
	Prečišćene otpadne vode
	Atmosferska kanalizacija
	Posrojenje za prečišćavanje otpadne vode
	Pumpa za kanalizaciju
	Vodotoci
	Građevinska linija
	Regulaciona linija
	Granica urbanističke parcele
	Granica zahvata plana

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Hidrotehnička infrastruktura

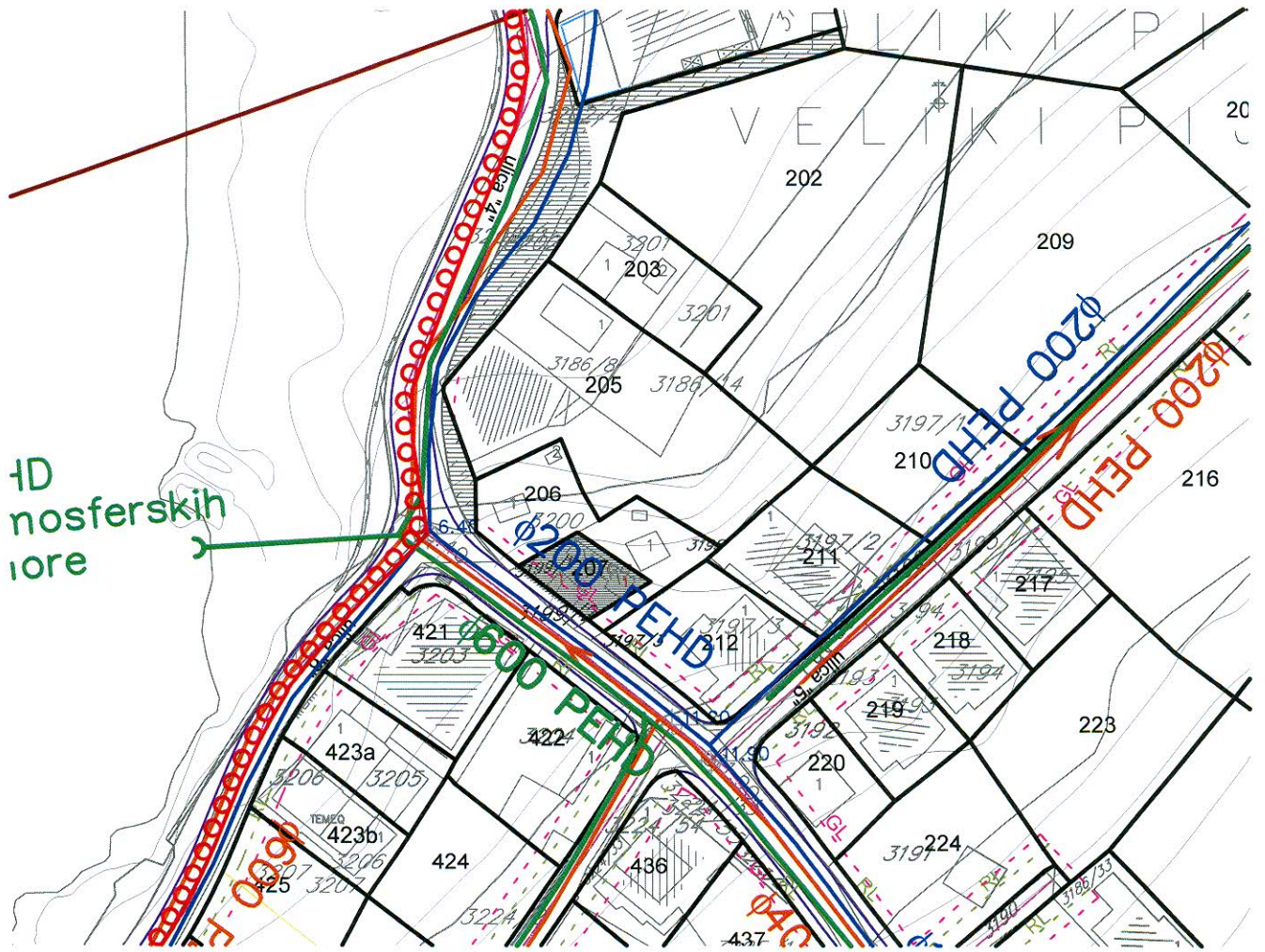
Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar
obrađivač :	MONTENEGRO projekt
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pračnik
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.
odgovorni planer faze:	Nataša Novović dipl.ing.grad.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.11









PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



LEGENDA:

434	broj urbanističke parcele
	granica urbanističke parcele
	granica zahvata plana
	građevinska linija
	regulaciona linija
	vodotoci
	dalekovod dv 10 kv ukida se planom
	Postojeći tk čvor RSS Dobre Vode
	Postojeća tk kanalizacija
	Postojeće tk okno
	Postojeći spoljašnji tk izvod - stubić
	Planirana tk kanalizacija sa 3 i 4 PVC cijevi 110mm
	Planirano tk okno
NO 1, ..., NO 325	Broj planiranog tk okna

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

Telekomunikaciona infrastruktura

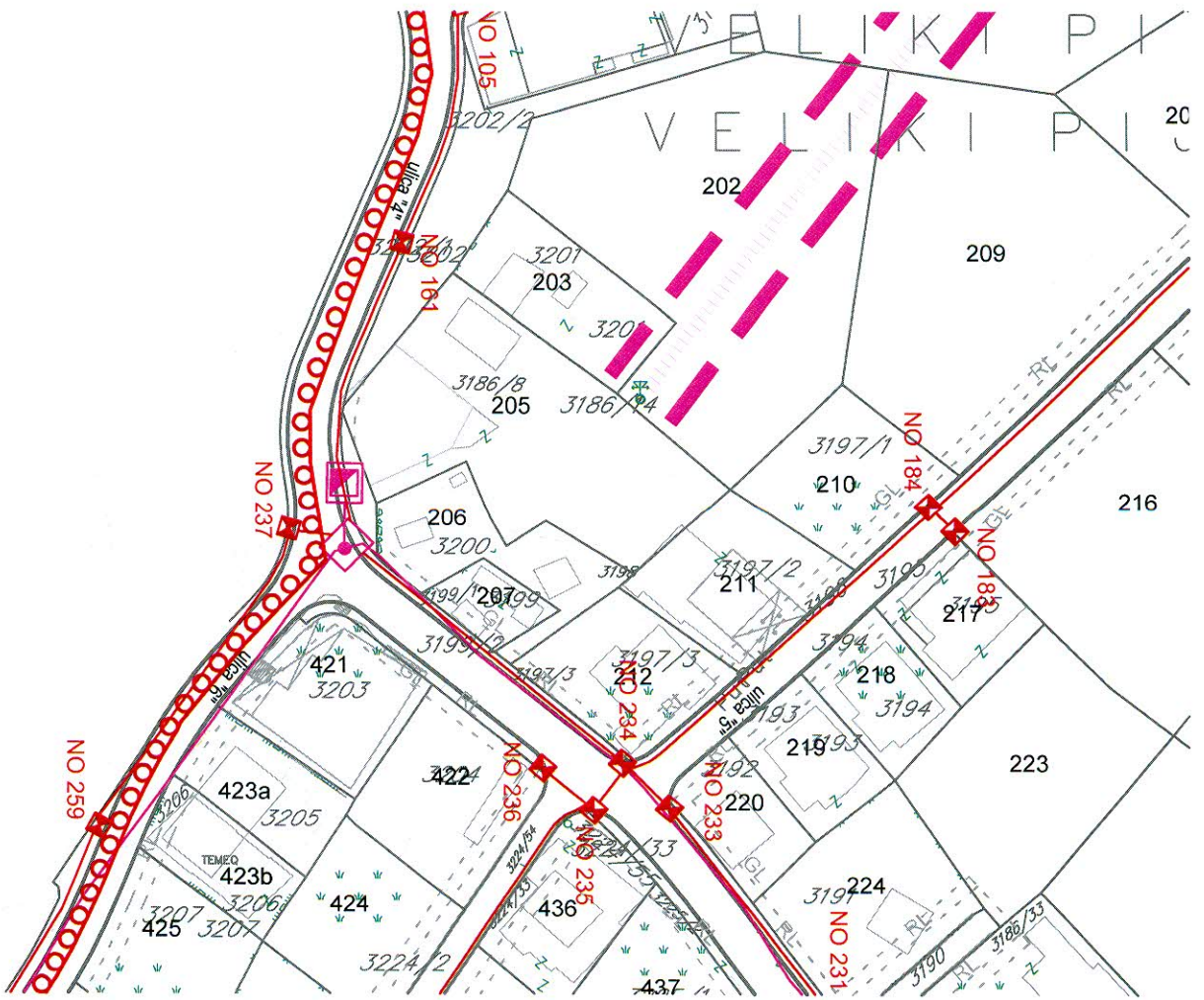
Postojeće stanje i plan

R 1:1000

naručilac :	Opština Bar	
obrađivač :	MONTENEGRO <i>projekt</i>	
direktor:	Vasilije Đukanović dipl.pravnik	
odgovorni planer:	Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.	
odgovorni planer faze:	Željko Maraš dipl.ing.el.	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



DETALJNI URBANISTIČKI PLAN "VELIKI PIJESAK"



Urbano-naseljsko zelenilo
I Zelene površine javnog korišćenja



Linearno zelenilo i
zelenilo uz saobraćajnice



Skver-gradski sad

II Zelene površine ograničenog korišćenja



Skver



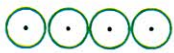
Zelene i slobodne površine u okviru
turističkog stanovanja



Zelene i slobodne površine
sakralnih objekata



Zelene i slobodne površine
komunalnih i infrastrukturnih objekata



drvoređi



zeleni koridor



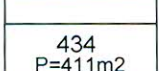
vodotoci



ostale javne površine



dalekovod ukida se planom
granica urbanističke parcele



broj i površina urb. parcele



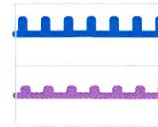
regulaciona linija



gradjevinska linija

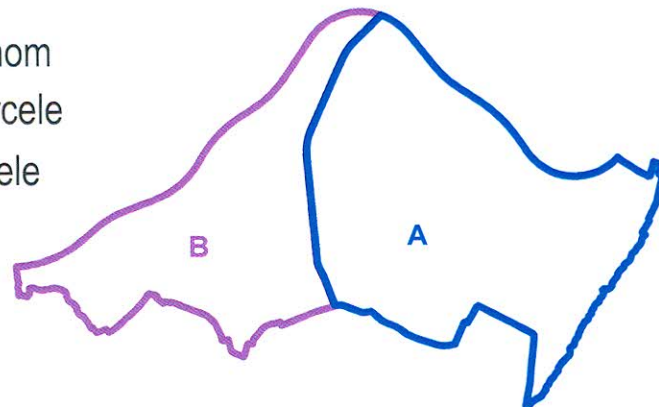


granica DUP-a



Zona **A**

Zona **B**



PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Plan

R 1:1000

naručilac :

Opština Bar

obrađivač :

MONTE**projekat**NEGRO

direktor:

Vasilije Đukanović dipl.pravnik

odgovorni planer :

Mr.Jadranka Popović dipl.ing.arh.

odgovorni planer faze:

Snežana Laban dipl.ing.pejz.arh.

april 2011.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT list br.13

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

